SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginvaltuusto esityslista 09.04.2018

Esityslistan kansilehti ... 1

1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus ... 2

2 Pöytäkirjan tarkastaminen ... 3

3 Eron myöntäminen Niilo Kärjelle valtuustovaliokunnan jäsenen tehtävästä ... 4

4 Eron myöntäminen Johannes Niemiselle valtuustovaliokunnan varajäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen ... 6

5 Vantaan kaupungin vahinkorahaston pääoman korottaminen ... 8

6 Henkilöstökertomus 2017 ... 10

- Henkilöstökertomus 2017 ... 12

7 Vantaan hyvinvointiohjelma 2018 - 2022 ... 48

- Vantaan hyvinvointiohjelma 2018 - 2022 ... 50

8 Sosiaali- ja potilasasiamiehen raportti toimintavuodelta 2017 ... 122

- Raportti Sosiaali- ja potilasasiamiehen toimintavuodelta 2017 ... 124

9 Tilakeskuksen ja kuntatekniikan keskuksen vuonna 2017 valmistuneet merkittävät toimitila- ja kunnallistekniikan investointihankkeet ... 134

- Kuntatekniikan merkittävät valmistuneet investointihankkeet 2017 ... 136

- Tilakeskuksen vuonna 2017 valmistuneet merkittävät investointihankkeet ... 137

10 Valtuustokauden strategisten päämäärien 2013–2017 mittarien ja strategiaan sisältyvien ohjelmien loppuraportti ... 139

- Valtuustokauden strategisten päämäärien 2013–2017 mittarien ja strategiaan sisältyvien ohjelmien loppuraportti 2017 ... 142

11 Vastaus Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän ja Vihreiden valtuustoryhmän sekä 11 muun valtuutetun aloitteeseen asiakasmitoituksesta Vantaan lastensuojelun sosiaalityössä ... 155

- Sosialidemokraattisen ja Vihreän valtuustoryhmän ja 11 muun valtuutetun aloite asiakasmitoituksesta Vantaan lastensuojelun sosiaalityössä ... 160

12 Vastaus Vaula Norrenan ja 22 muun valtuutetun aloitteeseen sisäilmasairaille sopivien koulutilojen saamiseksi eri puolille Vantaata ... 162

- Vaula Norrenan ja 22 muun valtuutetun aloite koulutilojen saamiseksi eri puolille Vantaata ... 166

13 Vastaus Tanja Vahvelaisen ja 38 muun valtuutetun aloitteeseen vuoroasumisen saamiseksi oppilaaksioton ja koulukyydin perusteeksi ... 169

- Tanja Vahvelaisen ja 38 muun valtuutetun aloite vuoroasumisen saamiseksi oppilaaksioton ja koulukyydin perusteeksi ... 173

14 Asemakaavan muutos 002311, 64 Kuninkaala, 66 Hakkila, 93 Vaarala, 94 Hakunila, 96 Itä-Hakkila, 97 Kuninkaanmäki ... 179

- Asemakaavamuutosselotus 12.2.2018 / Asemakaavan muutos 002311, 64 Kuninkaala, 66 Hakkila, 93 Vaarala, 94 Hakunila, 96 Itä-Hakkila, 97 Kuninkaanmäki ... 183

- Muistutusten ja vastineiden yhteenveto 12.2.2018 / Asemakaavan muutos 002311, 64.Kuninkaala, 94. Hakunila ... 206

- Lausuntojen yhteenveto 12.2.2018/ Asemakaavan muutos 002311, 64.Kuninkaala, 94. Hakunila ... 212

15 Asemakaavamuutos 002261, ja tonttijako sekä tonttijaon muutos 60 Hiekkaharju / Kulleropuisto ... 217

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginvaltuusto esityslista 09.04.2018

- Lausunnot ja vastineet 18.12. 2017 / Asemakaavamuutos 002261, 60. Hiekkaharju / Kulleropuisto 223
- Muistutukset ja vastineet 18.12.2017 / Asemakaavamuutos 002261, 60. Hiekkaharju / Kulleropuisto 232
- Asemakaavamuutosselostus 18.12.2017 / Asemakaavamuutos 002261, 60. Hiekkaharju / Kulleropuisto 302

16 Asemakaavan muutos 002347 sekä tonttijaon muutos, 61 Tikkurila / Kukkakedon päiväkoti 352

- Asemakaavamuutosselostus 18.12.2017. Selostusta on tarkistettu 5.3.2018. / Asemakaavamuutos 002347, 61 Tikkurila, Kukkakedon päiväkoti 355
- Lausunnot ja vastineet 5.3.2108 / Asemakaavan muutos 002347, 61. Tikkurila, Kukkakedon päiväkoti 393

17 Asemakaava 403500 ja tonttijako, 40 Ylästö / Sutars 2 397

- Asemakaavaselostus 4.9.2017, 5.3.2018 tarkistettu/Asemakaava 403500 ja tonttijako, 40 Ylästö / Sutars 2 / 401
- Lausuntojen yhteenveto 5.3.2018/ Asemakaava 403500 ja tonttijako , 40 Ylästö / Sutars 2 436
- 1.2.2018 Allekirjoitettu maankäyttösopimus nro 403500/kh listalle 438

18 Asemakaavan muutos 002295 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 70 Koivukylä / Asolanväylä 48-50 447

- Asemakaavamuutosselostus 19.3.2018 / Asemakaavan muutos 002295, 70. Koivukylä 451
- Lausunnot ja vastineet 19.3.2018/ Asemakaavan muutos 002295, 70. Koivukylä 489
- Muistutukset ja vastineet 19.3.2018/ Asemakaavan muutos 002295, 70. Koivukylä 496

19 Asemakaavamuutos 002328 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 18. Vantaanlaakso / Vaisala 498

- Lausunnot ja vastineet 19.3.2018 / Asemakaavamuutos 002328 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 18. Vantaanlaakso, Vaisala 502
- Asemakaavamuutosselostus 19.3.2018 / Asemakaavamuutos 002328 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 18. Vantaanlaakso, Vaisala 505

20 Asemakaavan muutos nro 002334, 23.Kivistö / Paasitie 7b 542

- Asemakaavamuutoksen selostus 18.12.2017, tarkistettu 19.3.2018/Asemakaavan muutos nro 002334, 23.Kivistö / Paasitie 7b 546
- Muistutuksien ja vastineiden koonti 19.3.2018 / Asemakaavan muutos nro 002334, 23.Kivistö / Paasitie 7b 569
- Lausuntojen yhteenveto 19.3.2018/ Asemakaavan muutos nro 002334, 23.Kivistö / Paasitie 7b 571

Kaupunginvaltuuston kokous

9.4.2018 klo 18:00

Kaupungintalo, Tikkurila

1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuulutus valtuuston kokouksesta on julkaistu kaupungin internetsivuilla 29.3.2018 ja jokaiselle valtuutetulle on lähetetty sähköpostitse henkilökohtainen kokouskutsu.

Kaupunginvaltuusto 9.4.2018

Esitys:
a) todetaan läsnä olevat valtuutetut ja
b) todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

2 Pöytäkirjan tarkastaminen

Kaupunginvaltuusto 9.4.2018

Esitys:
Päätetään
a) valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa toimittamaan pöytäkirjan tarkastus kaupungintalossa maanantaina 16.4.2018 klo 17.00 ja
b) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kaupungin internetsivuilla (www.vantaa.fi/paatoksenteko) keskiviikosta 18.4.2018 lähtien.

3 Eron myöntäminen Niilo Kärjelle valtuustovaliokunnan jäsenen tehtävästä

VD/4776/00.00.01.00/2017

RV/AV,HY-L/AV

Niilo Kärki on 15.2.2018 saapuneella kirjeellään pyytänyt eroa valtuustovaliokunnan jäsenen tehtävästä.

Hallintosäännön 23 luvun 1 §:n mukaan valtuusto asettaa vuosittain pysyvän valtuustovaliokunnan käsittelemään valmistelevasti valtuustossa vireillä olevia asioita sekä muita valtuuston työskentelyyn liittyviä kysymyksiä.

Valtuustovaliokunnan jäseninä ovat valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat sekä valtuuston kulloinkin päättämä määrä valtuuston valitsemia jäseniä ja heidän henkilökohtaisia varajäseniään.

Valtuustovaliokunnan puheenjohtajana toimii valtuuston puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessaan valtuuston I varapuheenjohtaja tai valtuuston II varapuheenjohtaja.

Valtuustovaliokunnan kokouksiin osallistuvat asiantuntijoina kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat sekä kulloinkin asian käsittelyn kannalta tarvittavat henkilöt.

Tässä määräyksessä mainitulla valtuustovaliokunnalla ei tarkoiteta kuntalain 35 §:ssä säädettyä valiokuntaa.

Kaupunginvaltuusto on 12.6.2017 § 6 nimennyt valtuustovaliokuntaan ajalle 2017-2018 seuraavat henkilöt:

Antti Lindtman	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Tapani Mäkinen	Kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja
Sirpa Kauppinen	Kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja
Jäsen	**Henkilökohtainen varajäsen**
Sakari Rokkanen	Carita Orlando
Sirkka-Liisa Kähärä	Ulla Kaukola
Emmi Pajunen (22.1.2018 § 7)	Eve Rämö
Niilo Kärki	Johannes Nieminen
Kati Tyystjärvi	Antero Eerola
Patrik Karlsson	Stefan Åstrand
Jouko Jääskeläinen	Tiina Tuomela
Irja Ansalehto-Salmi	Juha Hirvonen
Juha Malmi (25.9.2017 § 3)	Pietari Jääskeläinen (25.9.2017 § 3)

Kaupunginhallitus 5.3.2018 § 6

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle
a) myönnettäväksi ero Niilo Kärjelle valtuustovaliokunnan jäsenen tehtävästä, ja
b) toimitettavaksi valtuustovaliokunnan jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginvaltuusto 9.4.2018

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään
a) myöntää ero Niilo Kärjelle valtuustovaliokunnan jäsenen tehtävästä, ja
b) toimittaa valtuustovaliokunnan jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

4 Eron myöntäminen Johannes Niemiselle valtuustovaliokunnan varajäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen

VD/4776/00.00.01.00/2017

RV/AV

Johannes Nieminen on 28.2.2018 saapuneella kirjeellään pyytänyt eroa valtuustovaliokunnan varajäsenen tehtävästä.

Hallintosäännön 23 luvun 1 §:n mukaan valtuusto asettaa vuosittain pysyvän valtuustovaliokunnan käsittelemään valmistelevasti valtuustossa vireillä olevia asioita sekä muita valtuuston työskentelyyn liittyviä kysymyksiä.

Valtuustovaliokunnan jäseninä ovat valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat sekä valtuuston kulloinkin päättämä määrä valtuuston valitsemia jäseniä ja heidän henkilökohtaisia varajäseniään.

Valtuustovaliokunnan puheenjohtajana toimii valtuuston puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessaan valtuuston I varapuheenjohtaja tai valtuuston II varapuheenjohtaja.

Valtuustovaliokunnan kokouksiin osallistuvat asiantuntijoina kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat sekä kulloinkin asian käsittelyn kannalta tarvittavat henkilöt.

Tässä määräyksessä mainitulla valtuustovaliokunnalla ei tarkoiteta kuntalain 35 §:ssä säädettyä valiokuntaa.

Kaupunginvaltuusto on 12.6.2017 § 6 nimennyt valtuustovaliokuntaan ajalle 2017-2018 seuraavat henkilöt:

Antti Lindtman	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Tapani Mäkinen	Kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja
Sirpa Kauppinen	Kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja
Jäsen	**Henkilökohtainen varajäsen**
Sakari Rokkanen	Carita Orlando
Sirkka-Liisa Kähärä	Ulla Kaukola
Emmi Pajunen (22.1.2018 § 7)	Eve Rämö
Niilo Kärki	Johannes Nieminen
Kati Tyystjärvi	Antero Eerola
Patrik Karlsson	Stefan Åstrand
Jouko Jääskeläinen	Tiina Tuomela
Irja Ansalehto-Salmi	Juha Hirvonen
Juha Malmi (25.9.2017 § 3)	Pietari Jääskeläinen (25.9.2017 § 3)

Kaupunginhallitus 26.3.2018 § 6

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle
a) myönnettäväksi ero Johannes Niemiselle valtuustovaliokunnan varajäsenen tehtävästä, ja

b) toimitettavaksi valtuustovaliokunnan varajäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginvaltuusto 9.4.2018

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään
a) myöntää ero Johannes Niemiselle valtuustovaliokunnan varajäsenen tehtävästä, ja
b) toimittaa valtuustovaliokunnan varajäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

5 Vantaan kaupungin vahinkorahaston pääoman korottaminen

VD/1635/00.01.03.00/2018

RV/PvN/MS/HY-L/AV,HY-L

Kaupunginvaltuusto päätti 7.9.1981 § 28 perustaa Vantaan kaupungille vahinkorahaston 1.1.1982 lukien ja hyväksyi sille säännön. Kaupunginvaltuuston 28.1.2013 hyväksymän säännön 1 kohdan mukaan ”Rahaston tarkoituksena on kattaa kaupungin omistamaa tai kaupungin vastuulla olevaa kokonaan tai osittain vakuuttamatonta omaisuutta kohdanneet vahingot sekä muut vahingot, joista kaupunki on voimassa olevan lainsäädännön, kaupunginhallituksen tai -valtuuston päätöksen tai sopimuksen perusteella vastuussa. Rahastosta katetaan lisäksi kaupungin omistamaa tai kaupungin vastuulla olevaa vakuutettua omaisuutta kohdanneet vahingot siltä osin kuin vahingon määrä alittaa vakuutuksen vahinko-kohtaisen omavastuun. Rahastosta korvataan vakuutuksen korvaamien vahinkojen omavastuuosuudet lukuun ottamatta kohdassa 3.4 mainittujen kaskovakuutettujen moottoriajoneuvojen omavastuuosuuksia." Lisäksi rahastosta suoritetaan keskitetysti kaupungin ottamien vakuutusten vuosimaksut lukuun ottamatta lakisääteistä tapaturmavakuutusta sekä pakollista liikennevakuutusta ja kaskovakuutusta. Rahaston asiamiehenä toimii rahoitusjohtaja tai hänen määräämänsä.

Vahinkorahaston pääomaa kartutetaan tai alennetaan kaupunginvaltuuston erikseen päättämillä varoilla. Rahaston varoja kartutetaan myös kaupungin toimialoilta perittävillä laskennallisilla vakuutusmaksuilla, joiden määrän vuosittain vahvistaa kaupunginhallituksen yleisjaosto. Lisäksi rahastoon tilitetään vahingonaiheuttajilta perityksi saadut korvaukset sekä muut mahdolliset rahastolle kuuluvat korvaukset.

Rahastosta on maksettu korvauksia ja kaupungin vakuutusmaksuja enemmän kuin sinne on tuloutettu laskennallisia vakuutusmaksuja tai saatu korvauksia vahinkojen aiheuttajilta. Vuonna 2008 vahinkorahaston pääomaa korotettiin 5 miljoonalla eurolla, jolloin myös vahinkorahasto eriytettiin tilinpäätöksessä omaksi taseyksikökseen. Tämän muutoksen jälkeen rahastolle ei ole enää varattu talousarviossa määrärahaa menojen kattamiseksi. Lisäksi rahastoa pääomitettiin 7 miljoonalla eurolla vuonna 2011 vuoden 2010 tuloksesta.

Rahoitusjohtaja toteaa, että vahinkorahastosta maksetaan vuosittain kaupungin vakuutusmaksuja, omavastuita sekä muita korvauksia yhteensä n. 1,7 milj. euroa. Rahaston tulot olivat vuonna 2017 runsaat 400 000 euroa. Koska rahaston menot ylittävät tulot tällä hetkellä n. 1,3 milj. eurolla ja tämän erotuksen voi odottaa tulevaisuudessa kasvavan muun muassa vakuutusmaksujen korotusten myötä, rahaston nyt jäljellä oleva pääoma on käytetty muutaman vuoden sisällä. Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston kunnan ja kuntayhtymän tuloslaskelman laatimista koskevan yleisohjeen mukaisesti rahastoon voi siirtää pääomaa pääsääntöisesti vain niissä rajoissa, jotka tilikauden tulos tekee mahdolliseksi. Rahoitusjohtaja esittää, että kaupunki korottaisi vahinkorahaston pääomaa 5 miljoonalla eurolla, mikä takaisi rahastolle riittävän pääoman 6–7 vuodeksi.

Kaupunginhallitus 26.3.2018 § 10

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle korotettavaksi vahinkorahaston pääomaa 5 miljoonalla eurolla siirtämällä tilikauden 2018 kirjanpidossa vahinkorahastoon ko. pääomaa vastaava määrä Vantaan kaupungin tilikauden 2017 tuloksesta.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

_____

Kaupunginvaltuusto 9.4.2018

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään korottaa vahinkorahaston pääomaa 5 miljoonalla eurolla siirtämällä tilikauden 2018 kirjanpidossa vahinkorahastoon ko. pääomaa vastaava määrä Vantaan kaupungin tilikauden 2017 tuloksesta.

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:
rahoitusjohtaja Pirjo van Nues, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

6 **Henkilöstökertomus 2017**

RV/K-ML/HY-L

Vantaan kaupungin henkilöstökertomus vuodelta 2017 on valmistunut. Se kuvaa henkilöstöjohtamisen ja henkilöstön kehittämisen tilaa, niille asetettujen tavoitteiden saavuttamista ja kehittämistoimia. Tiivistelmänä henkilöstökertomuksesta voi todeta seuraavaa:

Esimiestyön kehittymisessä on korostunut toimintavuoden aikana luottamuksen, keskusteluyhteyden ja palautteen antamisen lisääminen. Monet Vantaalla pilotoitavat tai jo juurtuneet toimintatavat vahvistavat entistä parempaa keskusteluyhteyttä työntekijän ja esimiehen välillä.

Esimerkiksi aktiivisen välittämisen toimintamalli, Tuunattu työ ja varhaiskasvatuksessa pilotoitu, viiden päivän sairauspoissaolon toimintatapa tukevat avointa keskustelukulttuuria. Myös vuoden 2018 alussa käyttöönotettu uusi työturvallisuusraportointijärjestelmä Tutka lisää vuorovaikutusta.

Vantaan kaupungin Tuunatun työn -toimintatapa palkittiin Henry ry:n ja Ilmarisen Henkilöstöteko 2016 – kilpailun voittajana maaliskuussa 2017. Kilpailussa palkitaan vuosittain yhteiskunnallisesti merkittävä ja mitattuja tuloksia tuottanut suomalainen henkilöstön kehittämishanke.

Kilpailun tuomaristo totesi: ”Tuunatun työn toimintatavalla on yhteiskunnallista hyötyä, ja mallia voivat hyödyntää organisaatiot laajemminkin. Se lisää osatyökykyisenä työskentelyä ja turvaa työurien jatkumista. Taustalla on ajatus, että työkykyämme saattaa monesti rajoittaa jokin fyysinen haitta, mutta voimme silti toimia arjen tehtävissä”.

Sairaspoissaolot laskivat hieman edellisvuodesta, mutta laskulle asetettua kunnianhimoista tavoitetta ei saavutettu. Työtapaturmien määrä jatkoi hyvää kehitystä. Työtapaturmien määrä on laskenut kolmena viimeisenä vuonna niin koko kaupungin kuin Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen osalta. Vuonna 2017 työtapaturmia ilmoitettiin 318 kappaletta, vuonna 2016 vertailukelpoinen luku oli 357 kappaletta.

Kilpailukykysopimuksen mukaiset kunta-alan työ- ja virkaehtosopimukset 2017 astuivat voimaan 1. helmikuuta 2017. Kunta-alalla ne merkitsivät keskimäärin 24 tuntia vuodessa lisää työaikaa ansiotasoa muuttamatta.

Vuonna 2017 henkilöstön palkkamenot olivat yhteensä 379 miljoonaa euroa, joka on 0,4 %:a (1,6 miljoonaa euroa) vähemmän kuin edellisvuonna kilpailukykysopimuksen lomarahaleikkausten vuoksi. Ilman lomarahaleikkauksia palkkamenot olisivat kasvaneet 3,4 miljoonaa euroa. Käytännössä vakituisten täyttä palkkaa saavan henkilöstön keskiansiot ilman lomarahaleikkauksia ovat nousseet hieman vuodesta 2016.

Kaupunginhallitus 5.3.2018 § 9

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi tiedoksi henkilöstökertomus vuodelta 2017.
Käsittely:
Merkittiin, että henkilöstöjohtaja Kirsi-Marja Lievonen selosti asiakohtaa kokouksen alussa.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

_____

Kaupunginvaltuusto 9.4.2018

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään merkittä tiedoksi henkilöstökertomus vuodelta 2017.

Liite:

- Henkilöstökertomus 2017

Muutoksenhakuohje: 4.1. Valituskielto

Lisätiedot:
henkilöstöjohtaja Kirsi-Marja Lievonen, puh. 040 570 5593, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Vantaa

HENKILÖSTÖKERTOMUS 2017

LIITE: Kaupunginvaltuusto 09.04.2018 / 6

Henkilöstökeskuksen palvelut 4
Osaavan henkilöstön varmistaminen 7
Johtamisen ja työyhteisöjen kehittäminen 14
Palkitseminen ja kannustaminen 21
Terveys- ja turvallisuusjohtaminen 26
Sammandrag 33
Tunnuslukuja Vantaasta 34
Tunnuslukuja tytäryhteisöistä 35

KÄYTETYT LYHENTEET

Sito	Sivistystoimen toimiala
Soster	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala
Konsas	Konserni- ja asukaspalveluiden toimiala
Mato	Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kajo	Kaupunginjohtajan toimiala

HENKILÖSTÖKERTOMUS 2017

Teksti	Kaisu Lehtomaa
Tilastot	Kaisa Halme, Anne-Maria Kuronen, Leena Sieviläinen
Kuvat	Sakari Manninen, Metropolia ammattikorkeakoulu (s. 13)
Kansikuva	Sakari Manninen
Kansikuvassa	Matarin päiväkoti, Vuoden työyhteisö 2017 -palkinnon saajat
Taitto	Eija Björkell
Grafiikka	Eija Björkell, Sanna Henriksson
Paino	Trinket Oy

Intiaani keskusteli lapsenlapsensa kanssa. Hän sanoi: “Kaikissa meissä asuu kaksi taistelevaa sutta. Toinen niistä on paha. Se on viha, pelko, kateus, mustasukkaisuus, suru, ylimielisyys, itsesääli ja valhe. Toinen on hyvä. Se on ilo, rauha, rakkaus, toivo, tyyneys, nöyryys, hyväntahtoisuus, empatia, totuus ja luottamus”. “Kumpi susi voittaa?”, kysyi lapsi. “Se, jota ruokit”, vastasi vanhus.

Oheinen tarina antaa hyvän neuvon itsensä johtamiselle. Kumpaa puolta sinä ruokit itsessäsi? Palautteen antaminen ja vastaanottaminen on tärkeä taito. Palaute antaa meille arvokasta tietoa siitä, miten toimimme tai miten toimintamme näyttäytyy työtovereiden silmin.

Myönteinen palaute kohdistuu usein kykyihin, tapaan toimia ja onnistumisiin. Kriittinen palaute kohdistuu usein käyttäytymiseen tai tilanteisiin, joissa asetettuja tavoitteita ei ole saavutettu.

On tärkeää antaa palautetta työkaverille kasvotusten, eikä arvotella selän takana. Kerro rohkeasti, miten koit toisen tavan toimia ja kerro, mitä olisit odottanut. Älä puolustaudu, vaan kysy. Avoin keskustelu auttaa oppimaan ja kehittymään. Palaute on tärkeää juuri kehittymisen takia. Palaute voi myös vahvistaa meitä itseämme näkemään vahvuutemme ja käyttämään niitä.

Rakentava palautteen antaminen ja ottaminen ei ole ihmisten arvostelua, vaan kehittymistä ja oppimista inspiroivaa, tukevaa ja ohjaavaa toimintaa.

Palautekulttuurin luominen edellyttää avoimuutta ja rohkeutta. Molemmat edellä mainitut ominaisuudet ovat myös Vantaan kaupunginvaltuuston joulukuussa 2017 hyväksymiä arvoja. Arvot tuleekin muuttaa eläväksi niin omassa toiminnassa kuin koko työyhteisössä.

Palautteen antaminen ja saaminen on jokaisen työntekijän ja esimiehen oikeus ja velvollisuus. Avoimesti puhumalla voimme välttää monia väärinkäsityksiä, jotka muutoin jäisivät kalvamaan. Jos todella haluamme kehittyä ja oppia, palautteen saaminen on välttämätöntä.

Yksi kiva tapa harjoitella palautteen antoa, on ripustaa tyhjä paperiarkki seinälle ja sopia, että jokainen työyhteisön jäsen käy laittamassa siihen jokaisesta työtoverista palautteen: positiivisen ja vahvistavan sekä kehittymistä edistävän.

Itselleni oli iloinen yllätys, kun työntekijäni aikoinaan sanoivat, että olen innostava esimies. Huomasin, että energia ja positiivisuus tarttuvat.

Kirsi-Marja Lievonen
henkilöstöjohtaja

AVOIMUUS KASVAA PALAUTTEEN ANTAMISESTA JA VASTAANOTTAMISESTA

HENKILÖSTÖPALVELUJA ASIANTUNTEVASTI KAUPUNGIN TARPEISIIN

Vantaan kaupungin henkilöstökeskus tarjoaa palveluja esimiehille ja työyhteisöille. Se huolehtii kaupungin henkilöstön ja työyhteisöjen kehittämisen sekä rekrytoinnin tuesta. Henkilöstökeskus vastaa palkkausjärjestelmistä ja muista keskitetyistä työmarkkina-asioista. Lisäksi se vastaa palkanlaskennan ja henkilöstöhallinnon järjestelmien kehittämisestä ja tilaa työterveyspalvelut kaupungin henkilöstölle.

Lokakuussa 2017 henkilöstökeskuksen organisaatio uudistui ja sen toiminta jakaantui kolmeen tulosyksikköön: kehittämispalveluihin (osaaminen ja työhyvinvointi), työnantajapalveluihin (työmarkkina-asiat ja rekrytointi) sekä henkilöstöpalveluihin. ”Uudistuksen myötä pystymme tukemaan esimiehiä entistä paremmin rekrytoinneissa, haastatteluissa ja uusissa työkaluissa. Lisäksi se linkittää henkilöstön kehittämistä entistä kokonaisvaltaisemmin osaamisen ja hyvinvoinnin välillä ja selkeyttää johtamisrakennetta”, kertoo henkilöstöjohtaja **Kirsi-Marja Lievonen**.

PALKKAPALVELUT YHDESTÄ OSOITTEESTA

Vantaan kaupungin henkilöstöpalvelut siirtyi kaksiportaiseen palvelumalliin palvelussuhde- ja palkanlaskenta-asioissa. Uudistuksella pyrittiin vastaamaan asiakastyytyväisyyskyselyissä esiin nousseisiin haasteisiin ja parantamaan palvelun sujuvuutta niin asiakkaiden kuin palveluntuottajan näkökulmasta.

Ennen henkilöstöpalvelusihteerit työskentelivät nimettyjen asiakasryhmien kanssa, mutta päivittäiset lukuisat yhteydenotot tekivät työstä katkonaista, kun keskittymistä vaativat tehtävät keskeytyivät. Toukokuun alussa henkilöstöpalveluissa otettiin käyttöön keskitetyt asiakasneuvonnan puhelinnumerot ja sähköpostit.

”Pidän työstäni ja päivien vaihtelusta. Asiakkailta tuleva positiivinen palaute antaa tosi paljon”, työnkuvaansa uudistuksessa laajentanut henkilöstöpalvelusihteeri **Sari Jukanen** kertoo.

Esimies **Pirkko-Liisa Järvinen** näkee uudistuksen vähentäneen palvelusihteereille tulevien sähköpostien ja puhelujen määrää. Uusi palvelumalli on myös asiakkaalle etu. Kun palveluja hoidetaan keskitetysti, asiat eivät jää makaamaan kenenkään henkilökohtaiseen sähköpostiin esimerkiksi poissaolon aikana.

KEHITTÄMISTÄ KOHDENNETUSTI

Tulosalueet ja henkilöstökeskus tekevät yhteistyötä johtamisen sekä esimiestyön ja työyhteisöjen kehittämisessä. Henkilöstökeskuksen asiakkuusvastaavat neuvottelevat tulosaluejohtajien kanssa osaamisen ja johtamisen sekä työhyvinvoinnin kehittämistarpeista. Näin tarjottavat palvelut vastaavat mahdollisimman hyvin kulloiseenkin tarpeeseen. Asiakkuusvastaavat ohjaavat osaamisen johtamisen kaupunkitasoista vuosikelloa, johon liittyy myös vuositason koulutussuunnitelman rakentamisen ja toimeenpanon ohjaus sekä ulkoisten kehittämispalveluiden käyttäminen.

Vuonna 2017 kehittämisen tulosalueneuvottelut käytiin kahdessa osassa: keväällä neuvottelut käytiin tukipalveluita tuottavien tulosalueiden kanssa, joita mahdollinen sote-maakuntamuutos koskee (pl. sosterin tulosalueet). ”Tapaamisessa käytiin läpi henkilöstön siirtymiseen ja muutostukeen liittyviä asioita. Tavoitteena on käynnistää sote- ja maakuntauudistukseen valmistautuminen tukipalveluhenkilöstön osalta siten, että muutos toteutetaan hallitusti ja hyvin johdettuna”, kehittämispäällikkö **Hilma Aminoff** toteaa.

Syksyllä käydyissä muiden tulosalueiden tulosalueneuvotteluissa haluttiin varmistaa, että kehittämisen tukiresurssit kohdennetaan toimialan ja tulosalueen kannalta oikeisiin kohteisiin erityisesti muutostilanteissa.

TULOSALUEJOHTAJILLE COACHINGIA

Henkilöstökeskus on järjestänyt vuosittain ylimmän johdon perehdytystä sekä coachingia. Vuoden 2017 aikana kokeiltiin perehdytykseen liitettyä uutta coaching-prosessia, jossa on uusia valmennuksellisia elementtejä. ”Perehdytyscoaching toteu-

tettiin uusille tulosaluejohtajille ja palaute kokeiluista oli hyvää. Otamme perehdytyscoachingin uudeksi sisäiseksi palvelutuotteeksi, sillä sen tuottaminen edellyttää Vantaan johtamisen periaatteiden ja toimintatapojen tuntemista", Aminoff kertoo. Henkilöstökeskus on asettanut tavoitteeksi vahvistaa entisestään valmentavaa suorituksen johtamista sekä henkilöstön itsensä johtamisen taitoja. Henkilöstökeskuksen johtoryhmä osallistui TOMUTA–valmennukseen vuoden 2017 aikana. Koulutuksella pilotoitiin vuonna 2018 alkavaa strategista johtoryhmävalmennusta. Valmennuksen tavoitteena oli vahvistaa valmentavaa suorituksen ja suoriutumisen johtamista sekä itsensä johtamista koko tulosalueella. Molemmat teemat ovat myös läsnä henkilöstökeskuksen tulos- ja kehityskeskusteluissa, joissa jokainen arvioi itseään ja saa myös esimieheltä palautetta ko. taidoista.

ASIAKASTYYTYVÄISYYS HYVÄLLÄ TASOLLA

Henkilöstökeskus seuraa tuottamansa asiakastyön jakautumista toimialoille. Syksyllä 2017 asiakastyöstä 58 prosenttia oli kaupunkitasoista, 14 prosenttia tehtiin sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalle, 8 prosenttia konserni- ja asukaspalveluiden toimialalle, 12 prosenttia sivistystoimeen ja loput muille toimialoille. Vuoteen 2016 verrattaessa asiakastyö keskittyi entistä enemmän kaupunkitasoiseen työhön.

Kaupunki toteuttaa vuosittain kyselyn sisäisten palveluiden laadusta. Vuoden 2017 asiakastyytyväisyyskyselyssä henkilöstökeskuksen saamat hyvät arviot pysyivät ennallaan. Vastausasteikolla 1-4 (1=erittäin huono, 2=melko huono, 3=melko hyvä, 4=erittäin hyvä) henkilöstökeskuksen saama keskiarvo oli tasan 3. Palvelu koettiin asiantuntevaksi ja ystävälliseksi ja palvelun laatu on kaiken kaikkiaan hyvällä tasolla.

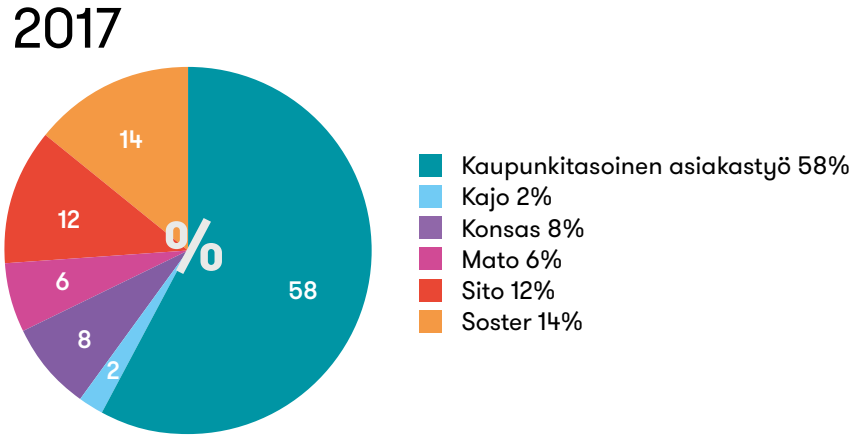
Henkilöstökeskus on mukana kaupungin tytäryhteisöjen henkilöstöasioiden omistajaohjauksessa ja se antaa lisäksi yhteisöille henkilöstöhallinnon asiantuntijapalveluja. Palvelusopimusten perusteella vuoden 2017 aikana henkilöstökeskus konsultoi HR-asioissa tytäryhteisöjä yhteensä 73 tuntia. Konsultointia annettiin erilaisissa palvelussuhdeasioissa, henkilöstön kehittämisessä ja rekrytoinnissa.

HR:N JÄRJESTELMÄT KEHITTYVÄT

Henkilöstökeskus on osallistunut kaupungin tiedolla johtamisen raportointijärjestelmän, Kompassin, suunnitteluun ja toteutukseen. Raportointijärjestelmään toteutettiin ensimmäisessä vaiheessa neljä HR-mittaria: henkilöstömäärä, henkilötyövuodet, maksetut palkat ja terveysperusteiset poissaolot. Raportoinnilla pyritään tukemaan niin strategista kuin operatiivista johtamista. Samalla varmistettiin, että nykyisestä HR–järjestelmäkokonaisuuteen kuuluvasta raportointiosiosta voidaan luopua.

Henkilöstökeskus jatkoi kaupungin nykyistä henkilöstö- ja palkkahallinnon tietojärjestelmän prosessien ja sähköisten palvelujen kehittämistä yhteistyössä Helsingin ja Espoon kaupunkien kanssa. Tavoitteena on tietojärjestelmän toiminnollisuuksien kehittäminen 2020-luvun vaatimuksia vastaavaksi. Samalla valmisteltiin nykyiseen järjestelmäversioon liitettävän mobiilipalkkalaskelman käyttöönottoa.

HR-asiantuntijoiden asiakastyö syksyllä 2017



Henkilöstökeskuksen asiakastyö keskittyi syksyllä 2017 entistä enemmän kaupunkitasoiseen työhön. Kaupunkitasoista asiakastyötä lisäsi verkkokurssien kehittäminen, esimiesvalmennusten päivittäminen kaupungin uutta strategiaa tukevaksi sekä Laava-arviointiprosessin kehittäminen.

UUSI VERKKOVALMENNUS PEREHDYTYKSEEN

Henkilöstökeskuksessa kehitettiin uudenlainen itseopiskeltava verkkovalmennus Vantaan kaupungin uusille työntekijöille. Verkko-oppiminen mahdollistaa uudenlaisen aktiivisen otteen perehdytysvalmennukseen, sillä kurssilla on useita interaktiivisia oppimista tukevia elementtejä. Verkkokurssi on nykyaikainen tapa toteuttaa perehdytystä.

”Verkossa suoritettu perehdytysvalmennus luo kokonaiskuvaa Vantaan kaupungin strategisesta suunnasta ja organisaatiokulttuurista, perehdyttää tärkeimpiin palvelussuhdekäytäntöihin sekä henkilöstöetuihin ja lisää ymmärrystä osaamisen kehittämisestä, työhyvinvoinnista ja työturvallisuudesta. Lisäksi se antaa perustietoa brändistä ja viestinnästä. Perehdytysvalmennus tarjoaa täten tiivistetysti kaikkea sitä tärkeää tietoa, jota uuden työntekijän tulee tietää uudesta työnantajastaan”, projektia vetänyt kehittämiskonsultti **Hannele Korkeamäki** kertoo. Verkkokurssi julkaistiin joulukuussa 2017 ja kokeilua jatketaan huhtikuun 2018 loppuun asti.

YHTEISTOIMINTA LISÄÄNTYNYT

Kaupungin yhteistoimintaryhmä piti 11 kokousta vuoden 2017 aikana. Vuoden kestoaiheena oli talouskatsauksien ohella sote- ja maakuntauudistukseen liittyvät säännölliset tilannekatsaukset.

Työnantajan edustajat ja luottamusmiehet tapaavat säännöllisesti ympäri vuoden erilaisten asioiden äärellä. Osa asioista on sellaisia, jotka käsitellään aina pääluottamusmieskokouksessa yhteistoimintamenettelyssä ennen kuin työnantaja tekee niistä päätöksen.

”Vuonna 2017 käsiteltiin säännöllisesti palkkausjärjestelmiin liittyviä mallitehtäväkuvia ennen niiden vahvistamista. Muina aiheita olivat esimerkiksi menneen vuoden palkitsemisraportin käsittely sekä tulevan vuoden palkitsemisen periaatteet, tulos- ja kehityskeskustelun siirtäminen sähköiseen järjestelmään. Elokuussa keskityttiin henkilöstöjärjestöjen kuulumisiin”, kertoo työmarkkinapäällikkö **Pia Viskarinen-Soutamo**.

Loppuvuodesta käytiin läpi mm. ammatillisen koulutuksen reformia ja tartuntatautilain muutoksen tuomia linjauksia työnantajan käytäntöihin. Pääluottamusmiesten kanssa käytiin läpi myös niin kutsutusta stö-vapaakäytännöstä luopuminen sekä työnantajan uusi, korkeintaan viisi päivää kestävän palkattoman vapaan linjaus, joka on saanut paljon kiitosta.

HENKILÖSTÖKESKUKSEN TAVOITTEENA ON EDISTÄÄ VALMENTAVAA SUORITUKSEN JOHTAMISTA SEKÄ HENKILÖSTÖN ITSENSÄ JOHTAMISEN TAITOJA.

Kaupungin toimintaympäristö on muutosvaiheessa ja se näkyy myös yhteistoimintaneuvotteluiden kasvaneessa lukumäärässä. Vuonna 2017 käytiin toistakymmentä erilaista muutoksia koskevaa edustuksellista yhteistoimintaneuvottelua.

”Joulukuussa käydyn pääluottamusmiesten ja henkilöstöjohtajan ryhmätulos- ja kehityskeskustelun pohjalta vuoden onnistumisiksi summaisin tiedon kulun molempiin suuntaan, Tuunatun työn toimintatavan ja varhaiskasvatuksen sairauslomakokeilun erinomaisen onnistumisen”, henkilöstöjohtaja Kirsi-Marja Lievonen toteaa kuluneesta vuodesta.

HYVÄ KOULUTUSSUUNNITTELU PITÄÄ HUOLTA AMMATTIOSAAMISESTA

Varantaan kaupungin henkilöstön osaaminen varmistetaan henkilöstö- ja koulutussuunnittelulla. Hyvä suunnittelu takaa sen, että henkilöstön osaaminen vastaa kaupungin strategiasta ja tavoitteista nouseviin tarpeisiin. ”Henkilöstön osaamista tarkastellaan jokavuotisten tulos- ja kehityskeskusteluiden yhteydessä”, kertoo kehittämispäällikkö **Hilma Aminoff**.

Koulutussuunnitelmia laaditaan tulosalueittain. Suunnitelmat pohjautuvat tulosalueen tarpeisiin, nykyisen henkilöstön osaamiseen sekä mahdollisiin muutoksiin toimintaympäristössä. Koulutusta, valmennusta ja muita kehittämistoimia voidaan kohdentaa tarpeen ja strategian mukaisesti talouskehyksen puitteissa. Vuonna 2017 koulutussuunnitelman laatiminen mukaili aiempien vuosien tapaan taloussuunnittelun prosessia.

”Koulutussuunnitelmassa kuvataan, miten osaamistarpeet priorisoidaan, mitkä osaalueet valitaan tärkeimmiksi osaamisiksi sekä millaisilla keinoilla puuttuva osaaminen hankitaan varattujen määrärahojen puitteissa. Suunnitelman tehtävä on auttaa esimiehiä ja johtajia näkemään strategisesti olennaisen koulutuksen tarve”, Hilma Aminoff kertoo.

Koulutussuunnitelmat käsitellään kaupungin yhteistoimintaryhmässä ja suunnitelmien pohjalta rakennetaan seuraavan vuoden koulutusohjelma. Koulutusten järjestämisen pääyhteistyökumppanina toimii Metropolia ammattikorkeakoulu.

Henkilöstö kouluttautuu ammatillisesti myös oma-aloitteisesti ja työnantaja tukee tällaista koulutusta omaehtoisella koulutustuella. Tuettavan koulutuksen on oltava henkilön tulos- ja kehityskeskustelussa laaditun kehittymissuunnitelman mukaista. Vuonna 2017 omaehtoisen koulutuksen tukea jaettiin noin 40 000 euroa. Tukea haettiin yhteensä yli 100 000 euron edestä. Tukea haki 58 työntekijää ja tukea myönnettiin 51 työntekijälle.

OSUMA ONNISTUNEESTI KÄYTTÖÖN

Henkilöstön koulutusten hallinnointi- ja viestintätyökalu Osuma (Osaamista uuteen maailmaan) otettiin käyttöön alkuvuodesta 2017. Osuman avulla yhtenäistettiin henkilöstökoulutusten hallinnointiin käytettäviä sähköisiä työvälineitä ja sen myötä yksinkertaistettiin toimintatapoja. Osumaa käytetään sisäisiin ja ulkoisiin koulutuksiin ilmoittautumisessa.

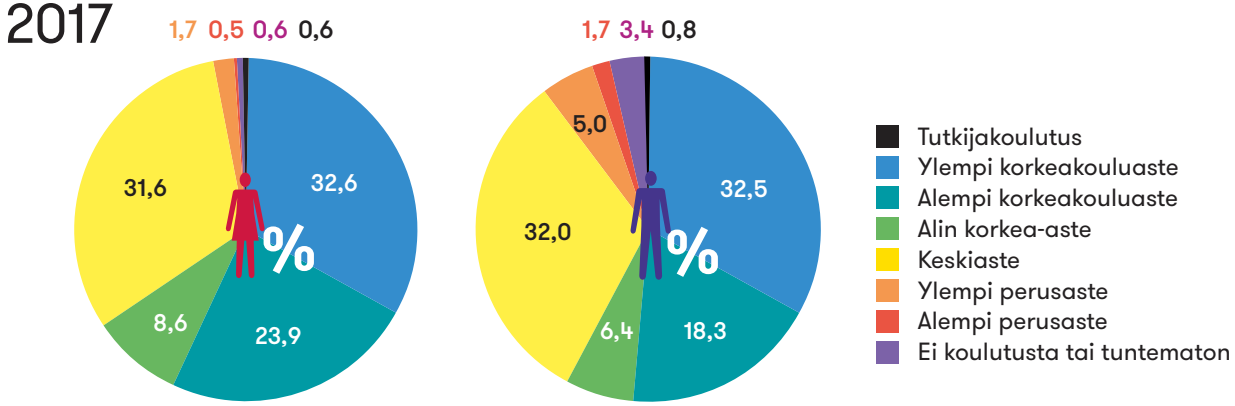
Osuman ensimmäisenä käyttöönottovuotena kirjattiin ennätysmäärä koulutus- ja kehittämistunteja. Koulutussuunnitelman mukaisia oppimispäiviä toteutui yhteensä 40 537 päivää, joka on peräti 13 505 päivää enemmän kuin vuonna 2016. Ulkoisia koulutuspäiviä toteutui 10 657 päivää ja sisäisiä koulutuksia 29 880 päivää. Koulutuspäiviä työntekijää kohden oli 4,6. Luvussa on mukana vakinaiset ja määräaikaiset työntekijät.

”Osuman käyttöönottovuosi on sujunut mallikkaasti. Kiitos esimiehille ja Osuman hallintakäyttäjille hyvin tehdystä työstä ja kirjauksista. Hallinnointityön vastuu on selkeytynyt, kun esimies kehittämispäivien järjestäjänä tallentaa itse tilaisuuden liittyvään tiedot järjestelmään. Tiedossamme oli, että aiemmin kaikkia koulutustietoja ei saatu kirjattua ja se osaltaan selittää koulutus- ja kehittämistuntien hurjan nousun”, Hilma Aminoff toteaa.

Osuma auttaa arvioimaan ja seuraamaan henkilöstön osaamisen kehittämistä eri tasoilla. Osaamisen johtaminen tarkoittaa suunnitelmallista työnantajan ja henkilöstön nykyisen osaamisen tarpeista lähtevää osaamisen kehittämistä, toteutusta, seurantaa ja raportointia.

OSUMAN ENSIMMÄISENÄ KÄYTTÖÖNOTTOVUOTENA KIRJATTIIN ENNÄTYSMÄÄRÄ OPPIMISPÄIVIÄ: 40 537.

Tutkintotasot sukupuolittain



Henkilöstön koulutustaso nousi edelleen edellisvuodesta: korkeakoulutettuja on nyt 55,9% (54,7). Koulutustasomittain nousi 5,9:stä 6:een.

”Oppimistyöpäiviä seuraamalla pystytään varmistamaan, että henkilöstön osaaminen kehittyy tasaisesti ja puuttumaan tapauksiin, jossa osaamista ei ole kehitetty”, Hilma Aminoff kertoo.

Valtaosa oppimisesta tapahtuu työssä ja järjestetyt koulutukset ovat pieni osa oppimiskokonaisuudesta. Vantaalla tarjotaan myös mentorointia, coachausta, kehittämispäiviä sekä tuetaan itseopiskelua. Vantaalla pidetään huolta yksilö-, yhteisö- ja organisaatiotason oppimisesta. Tämä varmistaa sen, että organisaatiotason osaaminen ei katoa, vaikka työyhteisössä tapahtuisikin henkilöstövaihdoksia.

Laskelmien mukaan Vantaan kaupunki tulee saamaan työttömyysvakuutusrahastolta vuoden 2017 koulutuskorvausta noin 317 400 euroa, mikä tarkoittaisi kasvua edelliseen vuoteen verrattuna noin 17 prosenttia. Kasvu perustuu Osuman myötä parantuneeseen raportointi- ja kirjaamisjärjestelmään.

METROPOLIA KOULUTUSKUMPPANINA

Metropolia ammattikorkeakoulu on toiminut henkilöstökoulutuksen kumppanina Vantaalla vuodesta 2015. Vuonna 2017 Metropolia toteutti kaiken kaikkiaan 235 koulutusta, ja koulutuksiin osallistui 2466 henkilöä. Yli puolet koulutuksista toteutettiin sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla alalla. Lisäksi Metropolia on tuottanut osaamisen kehittämisen asiantuntijapalveluita.

Koulutuksiin osallistuneiden määrä laski noin 500 henkilöllä edellisvuodesta koulutusmäärien pysyessä lähes ennallaan. Tämä osittain selittyy vuonna 2016 verkossa toteutetuilla pilvipalvelukoulutuksilla. Vuonna 2017 koulutuksia on kytketty yhä enemmän arkipäivän työtilanteisiin ja koulutusta on viety entistä enemmän työympäristöihin. Koulutuksia on myös räätälöity pienemmille joukoille, esimerkkinä elvytyskoulutukset.

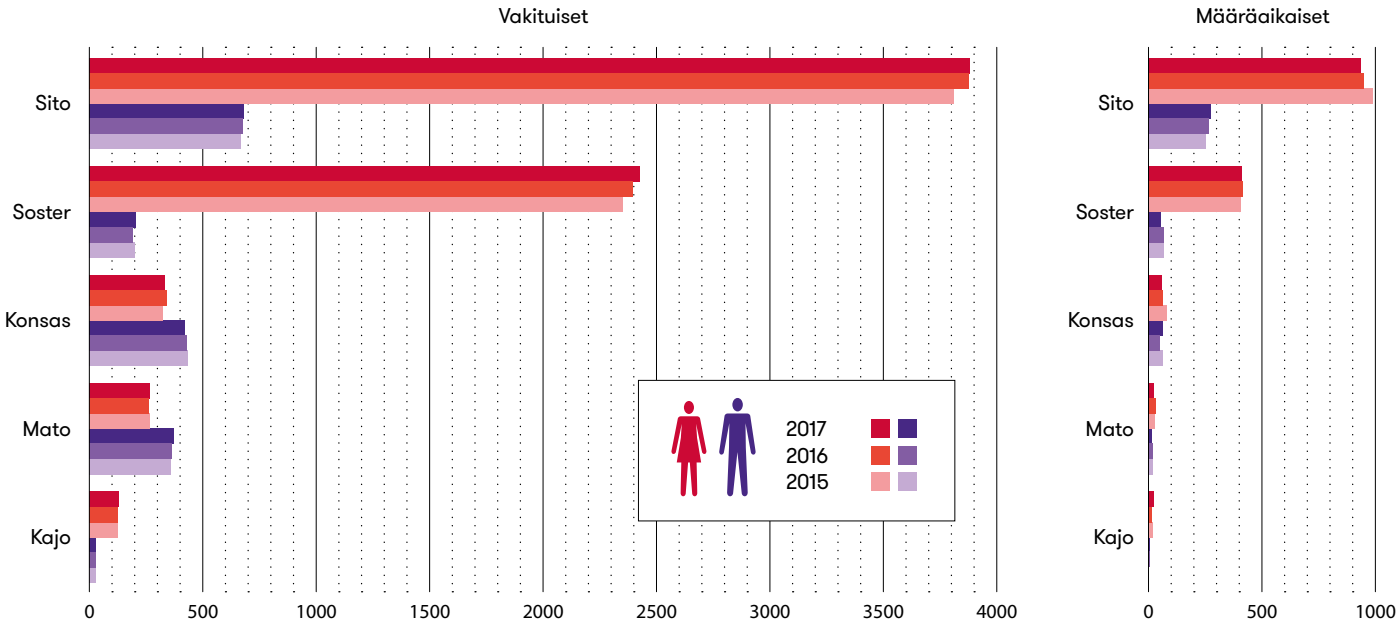
Koulutuksista saadun palautteen perusteella Metropolian tuottamat koulutukset saivat hyvän arvosanan 4 (asteikolla 1–5). Metropolian palveluihin käytettiin koko kaupungin tasolla noin 292 000 euroa.

HENKILÖSTÖMÄÄRÄ KASVOI NIUKASTI

Kaupungin palveluksessa oli vuoden 2017 lopussa yhteensä 10 619 henkilöä ja kokonaishenkilöstömäärä kasvoi edellisvuodesta 33 henkilöllä. Vakituisen henkilöstön määrä kasvoi 57 henkilöllä, määräaikaisen henkilöstön määrä sen sijaan pieneni 24 henkilöllä. Muutokset ovat huomattavasti pienempiä kuin edellisinä vuosina.

Henkilöstömäärä kasvoi eniten sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla sekä kaupunginjohtajan toimialalla. Sivistystoimessa sekä konserni- ja asukaspalveluissa henkilöstömäärä pysyi samana, kun taas maankäytössä rakentamisessa ja ympäristössä henkilöstömäärä pieneni.

Henkilöstömäärä sukupuolijakauman mukaan



80% kaupungin henkilöstöstä on naisia. Toimialoista naisvaltaisin on sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala, jossa yli 91% henkilöstöstä on naisia.

Naisten ja miesten osuus henkilöstöstä on pysynyt edellisten vuosien tasolla: naisten osuus koko henkilöstöstä oli 80% ja miesten 20%.

Toimialoista naisvaltaisin on sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala, jossa yli 91% henkilöstöstä on naisia. Erityisen naisvaltaisia toimialaoja ovat myös sivistystoimi (83%) ja kaupunginjohtajan toimiala (82%). Vastaavasti miesvaltaisimmat toimialat ovat maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö sekä konserni- ja asukaspalvelut, joissa molemmissa miehiä on 55% henkilöstöstä. Naisten ja miesten osuudessa toimialoilla ei ole muutoksia verrattuna edelliseen vuoteen.

Vuonna 2017 suurin ikäluokka oli 45-49 –vuotiaat kuten edellisenäkin vuonna. Naisten suurin ikäluokka on 40-44 –vuotiaat ja miesten suurin ikäluokka on 50-54 –vuotiaat.

SÄÄNNÖLLINEN TYÖAIKA MUUTTUI

Säännölliset työajat muuttuivat kunta-alalla helmikuun alussa 2017. Työaikoja pidennettiin kilpailukykysopimuksen mukaisesti keskimäärin 24 tuntia vuodessa ansiotasoa muuttamatta. Uudet säännölliset työajat koskevat toimistotyöaikaa, yleistyöaikaa, jaksotyötä ja ns. 37 tunnin työaikaa (KVTES 10 §:n mukainen työaika).

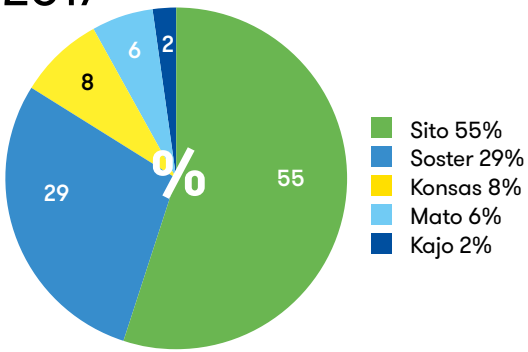
Vantaan kaupungin henkilöstön työaikamuodot jakautuivat seuraavasti: yleistyöaika 34%, opettajat 22%, toimistotyöaika 16%, jaksotyöaika 16%, lääkärit 3% ja muut työaikamuodot 9%.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla siirryttiin muodollisesta jaksotyöstä yleistyöaikaan, koska KVTES ei enää mahdollista muodollista jaksotyötä. Siksi yleistyöajan osuus on kasvanut edellisestä vuodesta jaksotyöhön verrattuna.

Etäpäiviä Vantaan kaupungilla kirjattiin 3396 työpäivää. Etätyötä teki yhteensä 428 työntekijää.

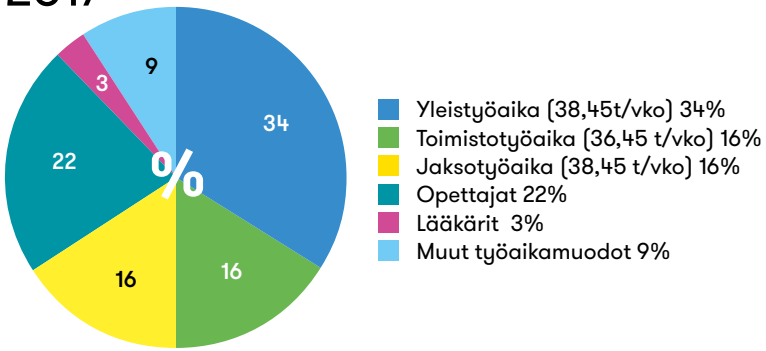
Vantaalla pidettiin palkattomia säästövapaita vuoden 2017 aikana 15 913 päivää ja säästöä tästä syntyi henkilöstömenoissa

Henkilöstömäärä toimialoittain 2017



Kaupungin palveluksessa oli vuoden 2017 lopussa yhteensä 10 619 henkilöä, josta maahanmuuttajataustaisten osuus on 4,7%.

Vakituinen henkilöstö työaikamuodoittain 2017



Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla siirryttiin muodollisesta jaksotyöstä yleistyöaikaan. Yleistyöajan osuus on kasvanut edellisvuodesta 2%:lla ja vastaavasti laskenut jaksotyössä 2%:lla.

n. 1,7 miljoonaa euroa. Palkattomia säästövapaita haettiin noin 600 päivää vähemmän kuin vuonna 2016. Palkattomien säästövapaiden käytäntö alkoi Vantaalla vuonna 2009 ja päättyi vuoden 2017 lopussa.

TURVATTUA SIJAISTYÖVOIMAA

Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n ja Vantaan kaupungin yhteistyö laajeni henkilöstövuokrauksesta uusiin palveluihin vuoden 2017 aikana. Loppukeväällä toteutettiin Täydentävän toimeentulotuen –yksikössä projekti prosessien kehittämiseksi. Lisäksi Vantaan kaupunki hyödynsi Seuren uutta suorarekrytointipalvelua, jossa Seure rekrytoi kohteeseen sopivan työntekijän, mutta työsuhde solmitaan Vantaan kaupungille.

Syksyllä uutena yhteistyömuotona alkoi opettajavälitys-pilotti neljässä koulussa. Seure tarjosi digitaalisen alustan sijaisopettajien hakuun. Tällöin koulun on mahdollista saada helposti uusia sijaisopettajia, jos omat tutut sijaisopettajat eivät riitä.

Uusien yhteistyömuotojen lisäksi Seure edisti edelleen mittavasti henkilöstövuokrauksen avulla Vantaan kaupungin työvoiman saatavuutta. Seuren kautta löytyi tekijä noin 130 000 työvuoroon.

LÄHTIJÄT HALUKKAITA PALAAMAAN

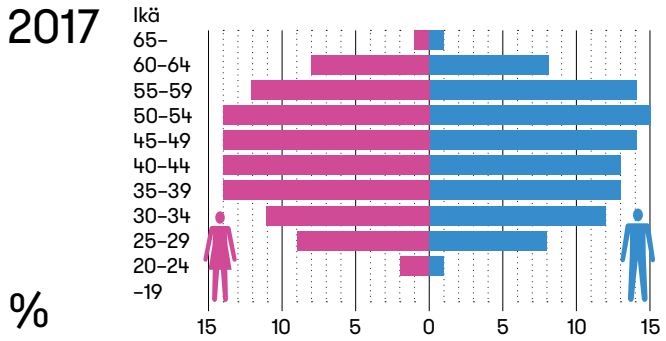
Kaupungin palveluksesta irtisanoutui hieman enemmän henkilöstöä kuin edellisvuonna. Vuonna 2017 lähtövaihtuvuus oli 6,8%, kun tätä edeltävänä vuonna se oli 6,2%. Vantaalla kerättiin lähtöpalautetta palvelussuhteensa päättäneiltä ja palautetta antoi 191 henkilöä. Lähteneistä naisia oli noin 82% ja miehiä 18%. Lähtöpalautteeseen vastanneista toistaiseksi voimassaolevassa työsuhteessa oli noin 54% ja määräaikaisia oli noin 36% vastaajista. Vastanneista eläkkeelle jäi noin 10%.

Työsuhteen keston mukaan katsottuna lähteneiden suurin ryhmä oli 1–5 vuotta kaupungin palveluksessa olleet (40%), toiseksi eniten oli alle vuoden palvelleet (29%), yli 10 vuotta palvelleita oli lähtijöistä noin 20%. Lähteneiden suurin ikäryhmä oli 25-34 –vuotiaat (32% kaikista lähteneistä). Työpaikkaa vaihtaneista hiukan alle puolet siirtyi toisen kunnan palvelukseen, hiukan alle puolet yksityiselle sektorille ja loput valtion palvelukseen.

Palvelussuhteessa pidettiin hyvinä asioina työyhteisön ilmapiiriä, yhteistyötä esimiehen kanssa, selkeitä työn tavoitteita ja vaikuttamismahdollisuuksia. Oleellisimmin lähtöön vaikutti halu uusiin haasteisiin ja uralla etenemiseen.

Vantaalle olisi valmiita palaamaan töihin 4/5 vastanneista.

Ikärakenne



Vakituisen henkilöstön keski-ikä on 46 vuotta. Se on pysynyt samana edellisvuodesta.

VANTAALLE ON VALMIS PALAAMAAN TÖIHIN 4/5 PALVELUSSUHTEENSA PÄÄTTÄNEISTÄ.

NÄKYVYYTTÄ REKRYMESSUILLA

Vantaan kaupunki teki ennakoivaa rekrytointia osallistumalla rekrytointimessuille. Vuonna 2017 Vantaan kaupunki osallistui kahdeksaan rekrytointitarpeen kannalta keskeiseen messutapahtumaan sekä kahteen oppilaitosten ura- ja rekrytointipäivään. Henkilöstökeskuksen tukevaa roolia ja järjestämisvastuuta rekrytointimessujen koordinaattorina selkeytettiin suhteessa toimialoihin. Rekrymessuilla rakennetaan Vantaan työnantajakuvaa, esitellään toimintaa ja kehittämishankkeita sekä pyritään saamaan kaupungille uusia ammattitaitoisia ja innostuneita hakijoita.

SOSIAALINEN MEDIA OSAKSI REKRYTOINTEJA

Vantaan rekrytointijärjestelmässä oli vuonna 2017 haettavana yhteensä 2410 avointa työpaikkaa, joista vakinaisia oli 1074 ja määräaikaisia 1336. Kesätyöpaikkoja oli määräaikaisista tehtävistä 361. Kaupunki vastaanotti avoinna olleisiin työpaikkoihin 45 053 työhakemusta. Kesätöitä haki 9786 hakijaa.

Työnhakijoiden määrä väheni noin 5,5% edellisvuoteen verrattuna, vaikka avoimien työpaikkojen määrä kasvoi 25%. Syynä työnhakijoiden määrän vähenemiseen on yleinen noususuhdanne. Pulaa on erityisesti pätevistä sosiaalityöntekijöistä ja lastentarhanopettajista.

Kaikki kaupungin työpaikkailmoitukset julkaistaan kaupungin omien rekrytointisivujen lisäksi työ- ja elinkeinotoimiston mol.fi-sivuilla, monster.fi- sekä duunitori.fi-palvelussa. Asiantuntija- ja johtotehtäviin liittyviä hakuja julkaistaan kaupungin LinkedIn- ja Facebook -sivuilla sekä Twitterissä. Työpaikkailmoituksia pyritään kohdentamaan entistä paremmin. ”Olemme hyödyntäneet entistä suunnitelmallisemmin sosiaalisen median kanavia rekrytointien yhteydessä. Valikoituihin rekryilmoituksiin käytettiin uutta mallia, jossa ilmoituksissa näkyvät rekrytoiva esimies, tiimi tai työyhteisö heidän omalla suostumuksellaan. Tämä antaa työnhakijoille heti ensivaikutelman, millaiseen työyhteisöön hän on hakemassa. Pyrimme jakamaan aktiivisesti rekryilmotuksia sosiaalisen median kanavissa ja omissa verkostoissamme, jotta ilmoitukset tavoittaisivat aktiivisten työnhakijoiden lisäksi myös passiiviset työnhakijat”, henkilöstökeskuksen viestintäsuunnittelija **Kaisu Lehtomaa** toteaa. Vuoden 2017 lopussa kaupungin henkilöstölle teetettiin sosiaalisen median ammatillista käyttöä koskeva kysely, johon vastasi lähes 300 ihmistä. Kyselyn pohjalta henkilöstölle järjestetään vuonna 2018 koulutusta, mikä tukee kaupungin henkilöstöä sosiaalisen median ammatillisessa käytössä. Koulutus tarjoaa ajatuksia asiantuntijabrändin rakentamiseen sekä työntekijälähettilyyteen,

joka on yksi henkilöstökeskuksen vuoden 2018 uusista kehittämistoimista.
Henkilöstökeskuksen asiantuntija oli haastattelutukena 59 esimies- ja asiatuntijarekrytoinnissa, jotka sisälsivät 266 haastattelua. Asiantuntija auttoi hakemusten läpikäynnissä, haastatteluissa ja niiden yhteenvetokeskusteluissa sekä jatkoon valinnassa. Lisäksi henkilöstöasiantuntija oli mukana vanhus- ja vammaispalveluissa kotihoidon, hoiva-asumisen sekä vammaispalvelujen kehittämisprojekteissa yhteensä noin 80 haastattelussa.

OPPILAITOSYHTEISTYÖN TAVOITTEENA ON VARMISTAA OSAAVAN HENKILÖSTÖN SAATAVUUS.

JOBIILI LISÄÄ TYÖHARJOITTELUJEN SUUNNITELMALLISUUTTA

Oppilaitosyhteistyö on Vantaalla osa ennakoivaa rekrytointia, jonka tavoitteena on varmistaa osaavan henkilöstön saatavuus. Kaupungin strategisena tavoitteena on ollut kehittää työpolkuja opinnoista työelämään. Painopisteammattiryhminä oppilaitosyhteistyön kannalta vuonna 2017 ovat olleet edellisten vuosien tapaan sosiaalityöntekijät, sosionomit, lastentarhanopettajat, sairaanhoitajat ja lähihoitajat.
Vantaan kaupunki tekee monipuolista yhteistyötä eri alojen oppilaitosten kanssa. Yleisen oppilaitosyhteistyön muoto kaupungilla on tutkintoihin ja koulutukseen liittyvät harjoittelujaksot. Harjoittelupaikkojen lisäksi opiskelijat ovat yhteydessä työpaikkoihin lopputöiden, opintokäyntien, kesätöiden ja erilaisten oppimistehtävien tai projektien kautta.
”Harjoittelupaikkojen tarjoaminen pohjautuu henkilöstösuunnitelmaan. Vuotuisen henkilöstösuunnitteluprosessin osana tulosalueet kartoittavat tulevan vuoden harjoittelijamäärät. Tämä on osa yksikön toiminnan kokonaisuuden suunnittelua. Suunnittelemalla etukäteen tarjottavien harjoittelupaikkojen määrän ja kokonaisuuden voidaan taata laadukas harjoittelunohjaus, rakentaa työantajakuvaa ja mahdollistaa ennakoivaa rekrytointia”, kertoo oppilaitosyhteistyöstä vastaava henkilöstöasiantuntija **Hanna Nummelin-Niemi**.
Opiskelijamäärien kasvu ja opetussuunnitelmien muuttuminen on lisännyt työssäoppimisen tarvetta eri aloilla. Tämä tarkoittaa myös harjoittelupaikkojen tarpeen kasvua ja lisääntyvää painetta tarjota yhä enemmän harjoittelupaikkoja.
Vantaalla otettiin käyttöön syksyllä 2017 ammattikorkeakoulujen sosiaali- ja terveysalan harjoittelupaikkavarausjärjestelmä Jobiili, mikä korvasi aikaisemmin käytössä olleen Jobstep.net -järjestelmän. Tulevaisuudessa Jobiilin käyttöä laajennetaan myös muilla sektoreilla.
”Työyksikkö ilmoittaa harjoittelupaikan Jobiilin. Tämän jälkeen opiskelija voi varata paikan ja opettaja vahvistaa sen. Jobiili lisää työharjoittelujen suunnitelmallista tarjoamista, sillä sen kautta ilmoitetaan harjoittelupaikat puolivuosittain etukäteen”, Hanna Nummelin-Niemi kertoo.
Jobiilin avulla on myös mahdollista seurata harjoittelupaikkojen kokonaisuutta sekä saada seurantatietoa toteutuneista harjoitteluista niin yksikkö- kuin ylemmilläkin organisaatiotasoilla.

Vantaalla järjestettiin esimiehille ja työyhteisöille vuonna 2017 kolme systeemisen kehittämisen workshopia osana Työhyvinvointi kaupunkiorganisaatiossa -valmennusta. Systeeminen kehittäminen on uusi metodi Suomessa, ja edustaa työyhteisöjen ja johtamisen kehittämisen tulevaisuutta, uskoo Metropolia ammattikorkeakoulun johtamisen yliopettaja **Helena Kuusisto-Ek**.

Helena Kuusisto-Ek on kouluttautunut organisaatioiden systeemiseen kehittämiseen Hollannissa Bert Hellinger Instituutissa, jossa jo reilut 20 vuotta on koulutettu systeemityön ammattilaisia.

Vantaalla järjestetyt systeemisen kehittämisen workshopit keskittyivät sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalle ja työhyvinvointiin. Workshopeissa osallistujat saivat itse määrittää workshopissa käsiteltävät kysymykset ja löytää ratkaisut niihin. ”Kehittäminen lähti liikkeelle työhyvinvointikyselyistä nouseviin teemoihin: miten voidaan rakentaa työhyvinvointia uudesta näkökulmasta”, Kuusisto-Ek kertoo. Esimiehille järjestettiin kolme seminaaripäivää ja työyhteisöille kaksi tapaamista. Molemmille ryhmille järjestettiin omat sisältökokonaisuudet.

”Systeemisyys tuo uuden näkökulman keskusteluun ja valottaa työyhteisön dynamiikkaa, tiimityötä ja esimiestyötä. Se ei syyttele, vaan tekee näkyväksi asioita ja antaa uutta oivallusta asioihin”, Kuusisto-Ek kertoo.

Johtamistyössä ongelmaksi helposti muodostuu se, että yritämme ratkaista monimutkaisia ongelmia väärällä ratkaisumallilla. Lineaarisella ajattelulla määritellään ongelma, esitetään ongelman ratkaisuvaihtoehto, toimenpannaan se ja sovitaan seurannasta paranevatko tulokset. Ongelman koetaan poistuvan päiväjärjestyksestä ja voidaan siirtyä seuraavaan asiaan, sanoo Helena Kuusisto-Ek.

”Ongelma yksikössä voi kuitenkin olla paljon kompleksisempi. Asioiden toimimattomuuden taustalla voi olla vaikkapa henkilöiden toimenkuvien muuttuminen niin, että työn merkityksellisyyden tunne on kadonnut ja samalla henkilöiden työnilo. Tätä ongelmaa voidaan lähestyä vain esittämällä kysymyksiä ja pohtimalla asiaa toimijoiden kanssa useasta eri näkökulmasta”, Kuusisto-Ek toteaa.

”Asioilla ja ihmisillä on systeemeissä oma roolinsa ja kaikki vaikuttaa kaikkeen. Systeeminen ymmärrys auttaa esimiestä hahmottamaan sen, mikä vaikuttaa mihinkin asiaan ja näin ratkaisemaan ainakin osan ongelmavyyhdistä.”

VANTAA ON PIONEERI SYSTEEMISESSÄ KEHITTÄMISESSÄ

JOHTAMISTA KEHITETÄÄN JOKA PORTAALLA

Strategia on johtamisen tärkein työväline. Se ohjaa päätöksentekoa ja johtamista organisaation kaikilla tasoilla. Johtamista kehitetään Vantaalla järjestelmällisesti. Erilaiset työkalut auttavat arvioimaan esimiestaitoja ja johtamista sekä näyttävät vahvuudet ja kehittämisen paikat. Johtamisosaamista kehitettäessä huomioidaan aina yksilö-, yhteisö- ja organisaatiotason osaaminen.

Esimiesten johtamisosaamista kehitetään Vantaalla niin sanottujen esimiesvalmennusportaiden periaatteella. Portaat muodostavat valmennuskokonaisuuden, jossa on johtamisen eri osa-alueiden ja tasojen valmennusohjelmia.

Valmennusportaat pitävät sisällään esimiehille suunnattuja avoimia valmennuksia: Esimiehenä Vantaalla -valmennusohjelman, Strategisen johtamisvalmennuksen, LAT-lähiesimiestyön ammattitutkinnon, JET-johtamisen erikoisammattitutkinnon, Ylimmän johdon valmennus- ja verkostopäivät sekä Johtamistarjottimen valmennukset. Vuonna 2017 eri valmennuksiin osallistui yhteensä 344 esimiestä.

RAVITSEVIA EVÄITÄ ESIMIESTYÖHÖN

Esimiesvalmennusportaisiin lisättiin vuonna 2016 uusi tutkintomuotoinen ohjelma, LAT-lähiesimiehen ammattitutkinto. Ensimmäinen 18 henkilön valmennusryhmä aloitti tammikuussa 2017 ja seuraava ryhmä aloittaa vuonna 2018.

Lähiesimiehen ammattitutkinto on oppisopimiskoulutuksena toteutettava ja Vantaan kaupungin tarpeisiin räätälöity ohjelma. Toteutuksessa ovat mukana Omnian aikuisopisto sekä Varian aikuiskoulutus- ja oppisopimuspalvelut. Ohjelmassa painotuvat lähiesimiestyön näkökulmat. Valmennus sidotaan kiinteästi osallistujien omaan työhön ja työyhteisöön.

VALMENNUKSELLE HYVÄÄ PALAUTETTA OSALLISTUJILTA

Esimiehenä Vantaalla -valmennus on suunnattu kaikille uusille vantaalaisille esimiehille aiemmasta esimieskokemuksesta riippumatta, asiantuntijatehtävästä esimieheksi siirtyneille henkilöille sekä jo pidempään esimiestehtävissä toimineille. Esimiehenä Vantaalla -valmennuksen sisältöä uudistettiin lisäämällä valmentavan suorituksen johtamisen näkökulmaa. Valmennus edistää vantaalaisen mallin ja arvojen mukaista johtamista sekä strategiatyön toteutumista. Vuoden 2017 aikana aloitti kolme ryhmää, joista jo yksi kävi koko oppimisprosessin läpi. Kolmessa ryhmässä opiskelee yhteensä 68 vantaalaista esimiestä.

Esimiesten määrä ja sukupuolijakauma

2017

	Johto		Ylempi keskijohto		Keskijohto		Esimiehet		Yhteensä	Työntekijöitä lkm /esimies
Sito	0	1	4	5	8	28	37	152	235	24,1
Soster	1	0	2	4	1	20	14	151	193	15,1
Konsas	2	0	4	5	5	8	64	36	124	6,1
Mato	1	0	4	3	16	12	39	19	94	6,2
Kajo	1	0	3	4	3	3	1	8	23	7,0
Yhteensä	5	1	17	21	33	71	155	366	669	15,1

Esimiesasemassa olevia naisia on 69%. Osuus on noussut 2%:lla edellisvuodesta.

”Valmennuksessa pohdittiin esimiestyötä erittäin monipuolisesti ja tutustuttiin mielenkiintoisiin menetelmiin. Kaikesta valmennuksessa käsitellystä on ollut minulle hyötyä. Mielenkiintoista oli tutustua muun muassa persoonallisuustyyppeihin ja alainen vs. esimies, johtaminen vs. valmentaminen -asetelmaan. Yksinkertaisuudessaan kokonaisuus oli varmaankin paras koulutus, johon olen osallistunut”, liikennesuunnittelupäällikkö **Markus Holm** kertoo.

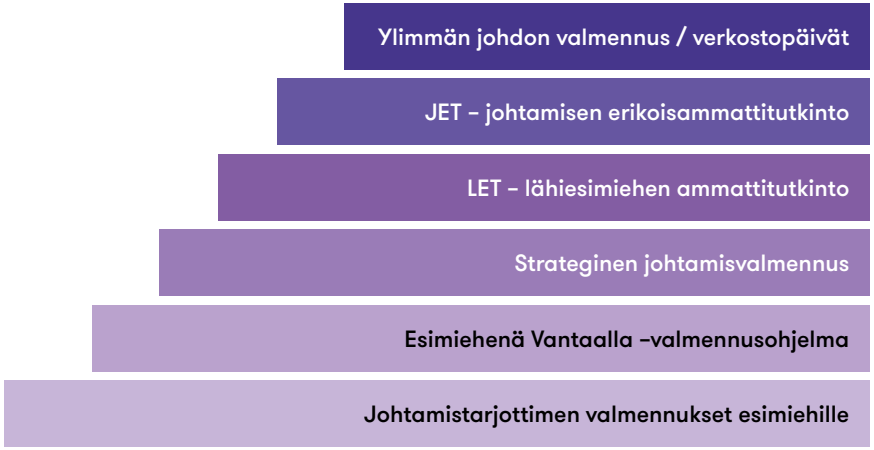
MAKUPALOJA JOHTAMISTARJOTTIMELTA

Johtamistarjottimen valmennukset on tarkoitettu kaikkien esimiesten johtamis- ja esimiestietojen ja -taitojen lisäämiseen ja päivittämiseen. Vuonna 2017 valmennuksiin osallistui 169 esimiestä.

Johtamistarjottimelle luotiin uusia oppimisratkaisuja, joissa valmentavan johtamisen kehittäminen on ollut keskiössä. Keväällä pidetty Valmentava suorituksen johtaminen -valmennus oli suunnattu kokeneemmille esimiehille, samoin kuin syksyllä 2017 aloitettu esimiesten ryhmäcoaching. Ryhmänvetäjille, joilla ei ole esimiesasemaa, aloitettiin oma ryhmäcoaching johtamistaitojen kehittämiseksi. Vantaalaisessa ryhmäcoaching-mallissa opitaan valmentavan johtamisen perusteita, coachataan itse ja tullaan coachatuksi sekä sidotaan opit heti arjen johtamistyöhön.

Osana Johtamistarjotinta järjestettiin myös Makupaloja kehittäjiltä -aamiaistilaisuuksia, joissa uudet kehittämiskumppanit inspiroivat kuulijoita erilaisista johtajuuden teemoista.

SYSTEMAATTINEN ESIMIESTEN JA JOHDON VALMENNUS VANTAAN KAUPUNGILLA



Vantaan johtamisen portaat antavat esimiehille mahdollisuuden kehittää itseään pitkäjänteisesti.

Konsepti sai erittäin positiivisen vastaanoton ja tilaisuuksia jatketaan vuonna 2018.

STRATEGISTA VALMENNUSTA

Esimiesvalmennusportaisiin sisältyy myös johtamisen erikoisammattitutkinto JET. Tutkinnon suorittaminen on Vantaalla suunnattu keskijohdolle ja tulosyksiköiden päälliköille. JET on vakiinnuttanut paikkansa päällikkötason tutkintona. Sen avulla pyritään varmistamaan, että Vantaalla johtaminen on strategian mukaista, systemaattista, laadukasta ja valmentavaa.

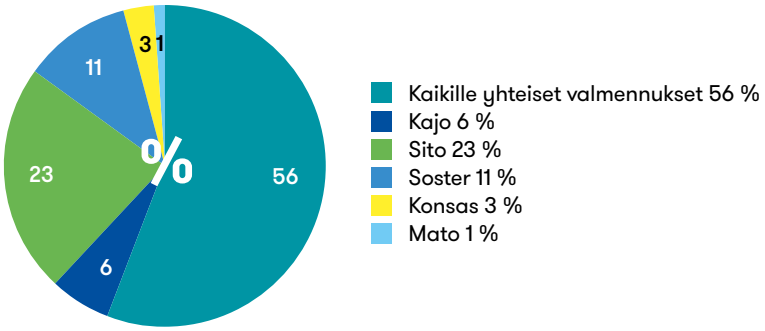
Toteutuksessa ovat mukana Varian aikuiskoulutus- ja oppisopimuspalvelut sekä Management Institute of Finland. Kaksi JET-ryhmä opiskeli vuoden 2017 aikana. Toinen ryhmistä sai jo opintonsa päätökseen ja toinen ryhmä jatkaa opintoja vuoden 2018 puolella. Yhteensä ryhmissä on ollut 33 opiskelijaa. Johtoryhmille lähdettiin rakentamaan kokeiluluontoisesti uutta valmennusohjelma TOMUTA:a. Ohjelman tavoitteena on tukea toimintakulttuurin muutoksen johtamista. Koulutuksesta johtoryhmät saavat tukea johtamisen, työn tekemisen tapojen ja työntekijöiden osaamisen uudistamiseen. Kokeilun oppeja on hyödynnetty ja uusi valmennusohjelma käynnistyy alkuvuodesta 2018. Vuonna 2017 TOMUTA:an osallistui 17 esimiestä.

VERKOSTOPÄIVÄT TUOVAT JOHTAJAT YHTEEN

Kaupunginjohtaja **Kari Nenonen** on kokenut Ylimmän johdon valmennus- ja verkostopäivät oivallisena foorumina käsitellä johtajuuden eri strategisia teemoja, ase-

Keskitettyjen kehittämisrahojen jakautuminen

2017



Kaikille yhteiset valmennukset muodostuu pääasiassa esimiesvalmennuksista. Kehittämisrahoja oli noin 163 000 euroa.

tettuja tavoitteita talousohjelman puitteet huomioiden sekä päästä keskustelemaan ja kertomaan kaupungin yleisemmistä ajankohtaisista asioista. Päivät järjestetään kaksi kertaa vuodessa.

”Vastaavia verkostopäiviä jossa käydään johtamisen teemoja läpi, ei ollut edellisissä organisaatioissani Oulun kaupungissa ja HUS:issa. Jos jatkaisin johtajana jossain organisaatiossa, veisin mallin mukanani”, maaliskuun alussa 2018 eläkkeelle jäänyt kaupunginjohtaja toteaa.

Nenonen kehuu, että henkilöstökeskus on kehittänyt hyvin toimintoja, joilla varmistetaan, että esimiestyö ja johtaminen ovat kunnossa.

Vuonna 2017 valmennus- ja verkostopäivillä mietittiin muun muassa uutta kaupungin visiota osana strategiatyötä sekä muuttuvaa johtajuusviestintää. Päiviin osallistui 39 johtajaa.

”Päivät ovat sopiva sekoitus ulkoisten sparraajien antamia virikkeitä ja sisäisiä konkreettisia johtajuuden asioita. Ne on toteutettu kustannustehokkaasti vantaalaiseen tapaan”, Nenonen näkee. Valmennus- ja verkostopäivät sitouttavat johtajia mukaan kehittämistyöhön ja vantaalaiseen toimintatapaan.

ULKOISET KUMPPANIT MUKANA KEHITYSTYÖSSÄ

Johtamisen ja työyhteisöjen kehittämiseen käytetään Vantaalla ulkoisia kehittämiskumppaneita. Henkilöstökeskus kilpailutti vuonna 2016 uudet kehittämiskumppanit ja puitesopimukset astuivat voimaan tammikuussa 2017. Uusia kehittämiskumppaneita valikoitui 67 kappaletta. Kehittäjäpoolista löytyy palveluntuottajia eri teemoihin ja poolin avulla saadaan kehittämisprosesseihin useamman konsultin osaaminen.

”Strategisen kumppanuuden mallissa omat kehittämiskonsulttimme eivät toimi vain yksittäisen yksikön kumppaneina, vaan samaan aikaan he voivat toimia kaupunkitasoisina kehittäjinä. Tässä toteutuu niin sanottu kahden asiakkaan malli”, kertoo kehittämispäällikkö **Hilma Aminoff**.

Ulkoisia kumppaneita voidaan käyttää muun muassa työyhteisön ja esimiestyön kehittämiseen, johtamisen kehittämiseen, muutostukeen ja tulevaisuuden rakentamiseen, verkoston ja yhteistyön kehittämiseen yli organisaation yksikkö- ja toimialarajojen, työnohjaukseen sekä johdon, johtoryhmien tai työyhteisöjen coachingiin.

”Kehittämisprojekteista ja ulkoisten kumppanien käytöstä sovitaan tulosalueiden osaamisen kehittämisen neuvotteluissa tai yksiköt voivat hankkia palveluja myös itsenäisesti”, Aminoff kertoo. Joskus ulkopuolelta tulevan kehittämiskumppanin etuna on juuri etäisyys organisaation päivittäisestä tekemisestä. ”Ulkopuolelta tulevan kehittäjän etuna on mahdollisuus katsoa työyhteisöä uusin silmin: hämmästellä ääneen, kysyä työtavoista ja keskinäisistä suhteista. Parhaimmillaan konsultaatio kyseenalaistaa itsestään selvyyksiä ja auttaa löytämään parempia toimintatapoja”, **Jaana Laukkarinen** Werka Oy:stä näkee.

Vantaalaisessa kehittämisen vetoketjumallissa työyhteisöjen, esimiestyön ja johtamisen kehittäminen limittyvät toisiinsa ja jossa työn tilaaja, henkilöstökeskus ja konsultti toimivat yhteistyössä joka vaiheessa. Laukkarinen näkee, että yhteistyö henkilöstökeskuksen omien kehittämiskonsulttien kanssa parantaa ulkopuolisen konsultin tekemää työtä ja näkyy viime kädessä asiakkaan saamana hyvänä ja tavoitteita tukevana palveluna.

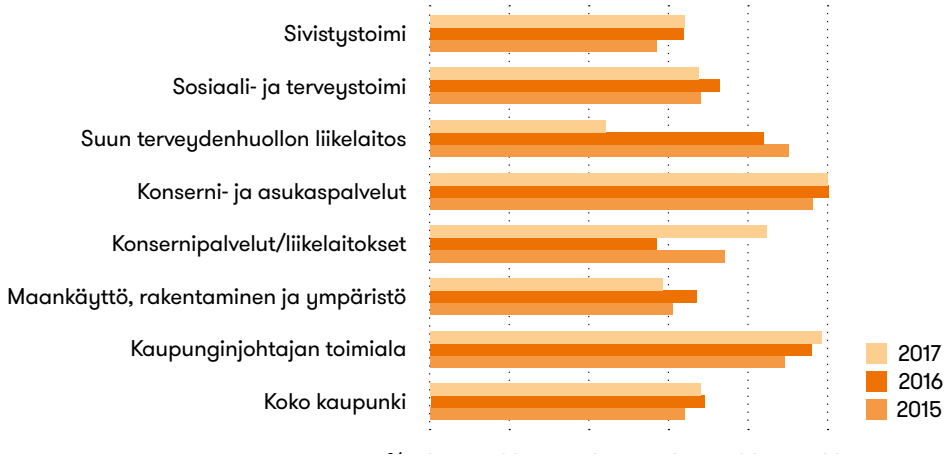
JOHTAMISJÄRJESTELMÄN ARVIOINTIPROSESSI

Johtamisjärjestelmän arvioinnin tavoitteena on organisaation johtamiskyvyn kehittäminen. Johtamisen laatua arvioidaan organisaation jokaisella johtamistasolla.
Tulosaluetasoinen johtamisjärjestelmäarviointiprosessi toteutettiin keväällä 2017 toimiala kerrallaan. Kaupunkitasoiseksi vastausprosentiksi (n=2337) muodostui 51%.
Tulosalueen johtoryhmien tehtävänä on ollut tarkastella tuloksia yhdessä Kunta10/työolojen arviointinostojen kanssa, sekä poimia kaikista arvioinneista yhteiset kehittämisnostot tuloskorttiin.
Tärkeimmiksi kehityskohteiksi nousivat työntekijöiden hyvinvoinnista huolehtiminen tulosalueella, oikeudenmukainen ja läpinäkyvä palkitseminen, parhaiden käytäntöjen tunnistaminen tulosalueella ja niiden levittäminen, yli yksikkörajojen tehtävä työ toiminnan ja palvelujen kehittämiseksi sekä läpinäkyvä päätöksenteko sekä vastuutus oikealle tasolle.
Kaupunkitasoiset vahvuudet olivat työyhteisön toimimisessa kaupungin arvojen mukaisesti, Vantaan kaupungin ohjeet, säännöt sekä lainsäädäntö ohjaavat työn tekemistä yksikössä sekä se, että työyhteisössä käsitellään Vantaan kaupungin arvot yhdessä.

ARVIOINTIPROSESSIT YHDISTETÄÄN

Johtamisjärjestelmän arviointiprosessin lisäksi Vantaalla on ollut käytössä CAF-itsearviointimalli, joka on tähdännyt organisaation kokonaisvaltaiseen laadunarviointiin. Vuoden 2017 aikana tehtiin suunnittelutyötä niin, että arviointiprosessit voidaan uudistaa ja sulauttaa yhteen huomioiden myös Kunta10- ja työolojen arvioinnin prosessit. Uudistuksen avulla kaupungin yksiköt voivat jatkossa toteuttaa entistä paremmin strategiaa, arvioida toimintaansa entistä tehokkaammin sekä parantaa tuloksellisuutta ja kilpailukykyä.
Vuodesta 2019 laatua arvioidaan LAAVA-kyselyn avulla (Laatu- ja arviointi Vantaalla) ja tulokset toimivat pohjana tulosaluetasoiselle arvioinnille, josta kehittämisaiheet nousevat toimialatasolle ja sieltä edelleen kaupunkitasolle.

Käydyt tulos- ja kehityskeskustelut



VUONNA 2017 HENKILÖSTÖKESKUKSEN ESIMIESVALMENNUKSIIN OSALLISTUI YHTEENSÄ 344 ESIMIESTÄ.

Vuonna 2017 tulos- ja kehityskeskusteluihin osallistui 67 prosenttia koko kaupungin henkilöstöstä. Tulos- ja kehityskeskustelut toimivat osana johtamisjärjestelmää aktiivisimmin Kajossa ja Konsaksessa.

JOHTAJUUS VAATII HENKISTÄ RYHTIÄ

Kun **Kari Nenonen** aloitti kaupunginjohtajana Vantaalla vuonna 2012, hän koki tärkeänä, että organisaation arvopohja on kunnossa ja arvoihin pystyy samastumaan.

”Jos johtaja ei voi allekirjoittaa arvoja, on etsittävä toinen työpaikka.” Vantaan arvot osuivat hyvin kohdalleen, ne olivat: yhteisöllisyys, luovuus ja kestävä kehitys.

Ensi töikseen Nenonen halusi luoda Vantaalle työrauhan. Organisaatio oli raskaassa tilassa: kulttuurin muutos, vaikea taloustilanne ja negatiivinen mediajulkisuus toivat organisaatioon painon tuntua. ”Vaati ryhdikkyyttä ja tiukempaa linjaa muun muassa median suuntaan, että saimme takaisin työrauhan ja ylpeyden omasta työstämme.”

Nenonen on pyrkinyt ottamaan oppia ja sparrausta Suomen parhaimmilta johtajilta ja hän on myös lukenut paljon kirjallisuutta.

”Toimiminen esimerkkinä organisaatiolle on tärkeää. Et voi selittää samaa asiaa kahdella tavalla. On oltava rehellinen sekä itselle, että organisaatiolle. Se vaatii linjakkuutta ja hyvää perustelukykyä päätöksille, jotta ne ymmärretään ja hyväksytään.”

”Hyvinvointiyhteiskunta on mahdollistanut sen, että itsekin olen päässyt tämän tyyppisiin tehtäviin. Olen halunnut olla osaltani varmistamassa, että tulevillakin sukupolvilla on tasapuoliset mahdollisuudet pärjätä riippumatta lähtökohdista mistä ponnistaa.”

Kaupunginjohtaja Kari Nenonen jättää pestintä seuraajalleen Ritva Viljaselle maaliskuussa 2018. Millaisena kaupunginjohtaja näkee vantaalaisen johtamiskulttuurin?

”Organisaatiossa on matalat kynnykset ja vähän byrokratiaa. Vantaalla on rento fiilis ja tekemisen meininki. Meillä on selkeät, asetut tavoitteet, tiedämme minkä eteen teemme töitä.”

Vantaasta jää Nenoselle mukavat muistot, niin ihmisistä kuin organisaatiosta. Kaksi kullanravoista vinkkiä hän jättää seuraajalleen: varmista läheisten tuki, sillä kaupunginjohtajan työ on usein hyvin yksinäistä.

Toinen vinkki kuuluu johtajuuden perusvaateisiin:

”Näytä suunta, se on kaikkein tärkeintä. Ja myös kaikista vaikeinta muuttuvassa toimintaympäristössä.”

Kun lähdin opiskelemaan lähiesimiehen ammattitutkintoa, olin tehnyt esimiestyötä 2,5 vuotta. Olin käynyt aikaisemmin Uudet esimiehet Vantaalla -koulutuksen ja tämän jälkeen oli luonnollista siirtyä seuraavalle Vantaan valmentavan johtamisen portaalle. Tavoitteenani oli kehittyä esimiehenä entistä paremmaksi ja oppia itsestäni. Etenkin henkilöstöjohtamisessa koin olevani vielä ”raakile”. Toivoin saavani valmentamiseen ja ratkaisukeskeisyyteen perustuvia oppeja koulutuksessa. Tarvitsin etenkin lisää työkaluja erilaisten haastavien vuorovaikutustilanteiden hoitamiseen.

Johtaessani kahta Tammiston päiväkotia ja yli 30 työntekijää, halusin kehittyä oman toiminnan johtamisessa. Olen luonut aika hyvät rakenteet, mutta uskon, että parantamisen ja kehittämisen varaa on aina. Tavoitteenani on hyvä, laadukas ja henkilöstöä osallistava johtaminen isossa työyhteisössä.

Lähiesimiehen ammattitutkinnon koulutus oli monipuolinen ja esimiestä tukeva. Sain paljon uusia ajatuksia ja työkaluja toimintaani yksikössäni. 360-arvioinnin tulokset nostivat hyvin kehittymisen kohteitani, joista useimmat tunnistinkin. Koulutuksessa tehty oman oppimisensuunnitelman tavoitteet ovat onnistuneet ja olen siitä erittäin ylpeä. Keskustelut eri alojen esimiesten kanssa ovat rikastuttaneet minua ja myös saanut ymmärtämään, että alasta riippumatta meitä esimiehiä yhdistää useat asiat. Olen saanut myös varmuutta ja vahvuutta esimiestyöhöni.

Koulutuksessa oli huippuluennoitsijoita ja oli mielenkiintoista seurata heidän ajatuksiaan. Koulutuspäivien jälkeen olin innolla palaamassa työpaikalleni ja halusin pian päästä toteuttamaan koulutuksessa syntyneitä ajatuksiani.

Onnistuin hyvin yhdistämään työn ja opiskelun. Työpaikalla tapahtuneet näytöt myös avasivat silmiäni, miten paljon esimiestyössäni teen valmisteluja ja pohjatyötä, jotta asiat sujuvat hyvin. Työn ja opiskelun yhdistämisessä auttoi paljon tekemäni suunnitelma, milloin teen opiskeluun liittyvät tehtävät. Oman esimieheni tuki oli äärimmäisen tärkeää ja olen siitä erittäin iloinen. Kiitos Lenalle!

Koulutus oli myös matka itseensä ja sen aikana pystyi pohtimaan millaista esimiehisyyttä toteuttaa ja millaista esimiehisyyttä itse arvostaa.

Kirsi Kupiainen, päiväkodin johtaja, Tammisto

LÄHIESIMIEHEN AMMATTITUTKINTO OLI MATKA ITSEENSÄ

VAMMAISOPETUKSEN OPPILASHOITAJILLE JA KOULUNKÄYNTIAVUSTAJILLE LISÄÄ HYVINVOINTIA

Vantaan perusopetuksen vammaisopetuksessa järjestettiin hyvinvointipilotti vuosina 2015-2017. Pilotin avulla haluttiin lisätä avustavan henkilöstön hyvinvointia sekä vähentää poissaolomääriä.

”Halusimme lisätä perusopetuksen vammaisopetuksessa työskentelevien oppilashoitajien ja koulunkäyntiavustajien hyvinvointia. Pilotin aikana kartoitimme kyseisen henkilöstöryhmän työn kuormitustekijöitä ja mietimme ratkaisuja hyvinvoinnin lisäämiseksi. Pilotin lopuksi linjasimme yhteisiä toimintatapoja ja sovimme yhteisiä rakenteita vantaalaiselle vammaisopetukselle”, kertoo Jokiniemen koulun rehtori **Leena Kolho-Venäläinen**. Hän toimi pilotin alussa ja lopussa perusopetuksen vastuuhenkilönä.

Pilotissa annettiin avustavalle henkilökunnalle muun muassa influenssarokotukset, resurssoitiin esimiestyötä sekä edistettiin työhyvinvointia yhteistyössä työsuojelun kanssa. Pilotin myötä tehtiin konkreettisia linjauksia arjen koulukohtaisiin ja kaupunkitasoisiin rakenteisiin sekä parannettiin muun muassa koulutuksiin osallistumisen mahdollisuuksia. Koulutuksiin osallistuminen mahdollistettiin sijaisjärjestelyin. Arjen rakenteissa puolestaan sovittiin yhteisistä linjoista koulujen sisäisiin kokouskäytänteisiin ja työnohjausmahdollisuuksiin sekä kaupunkitasoisiin tapaamisiin.

Pilottiin osallistuivat ne perusopetuksen koulut, jossa on vammaisopetusta: Uomarinne, Martinlaakso, Koivukylä, Rekolanmäki, Viertola ja Jokiniemi. Pilotin ohjausryhmään kuuluivat perusopetuksen aluepäälliköt, muut hallinnon toimijat sekä henkilöstökeskus.

Kolho-Venäläisen mukaan avustavalle henkilökunnalle järjestetyt työpajat olivat erittäin onnistuneita ja palaute kaiken kaikkiaan hyvin positiivista.

”Työpajoissa käytiin läpi työn kuormittavuustekijöitä, onnistumisia ja hyviä asioita omassa työssä, tiimityön haasteita ja vahvuuksia sekä miten itse voi vaikuttaa omaan ja muiden työhyvinvointiin.”

Pilotissa sovittujen linjausten toteutumista seurataan ja toimintaa kehitetään edelleen. Vammaisopetuksen koulujen rehtoreilla ja avustavalla henkilökunnalla on säännöllisiä kaupunkitasoisia tapaamisia omien ammattiryhmien kesken.

KILPAILUKYKYSOPIMUS PIENENSI PALKKAMENOJA

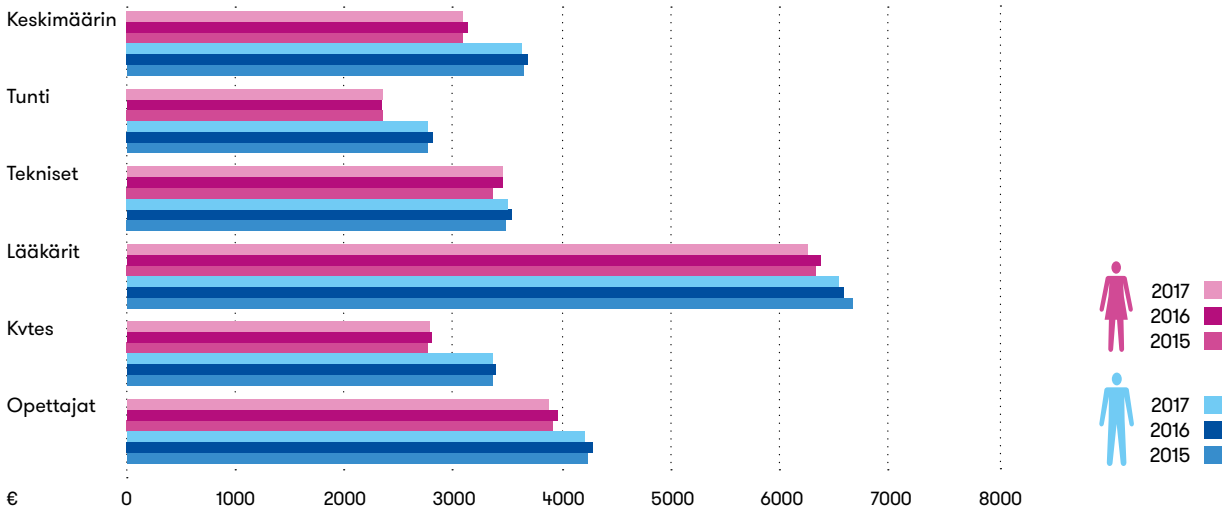
Vuonna 2017 henkilöstön palkkamenot olivat yhteensä 379 miljoonaa euroa, joka on - 0,4 %:a (1,6 miljoonaa euroa) vähemmän kuin edellisvuonna kilpailukykysopimuksen lomarahaleikkausten vuoksi. Ilman lomarahaleikkauksia palkkamenot olisivat kasvaneet 3,4 miljoonaa euroa. Käytännössä vakituisen täyttä palkkaa saavan henkilöstön keskiansiot ilman lomarahaleikkauksia ovat nousseet hieman vuodesta 2016.

Naisten ja miesten välinen palkkaero on pysynyt ennallaan. Vakituisen täyttä työaikaa tekevän naisen euro on 85 senttiä miehen eurosta, kun vertaillaan vakituisten, täyttä työaikaa tekevien kokonaiskeskiansioita. Palkkaeroihin vaikuttavat merkittävästi naisten ja miesten erilaiset ammatinvalinnat.

Vantaan kaupungin ammattialojen sukupuolijakauma toteutuu samoin kuin suomalaisessa työelämässä yleisesti. Työt jakautuvat edelleen vahvasti miesten ja naisten ammatteihin. Naisia työskentelee paljon hoiva- ja hoitotyössä, ja miehet ovat selvä enemmistö palo- ja pelastusalalla sekä teknisissä ammateissa. Miehiä on suhteellista osuuttaan enemmän myös esimiehinä ja johtajina (31 prosenttia).

Myös ammattiryhmittäin tilanne on pysynyt samana edellisvuoteen verrattuna, kun ansiotasoa verrataan samaa työtä tekevien kesken. Opettajilla naisen euro on edelleen 93 senttiä miehen eurosta, teknisen sopimuksen sisällä 98 senttiä ja yleisen virka- ja työehtosopimuksen piirissä työskentelevillä naisen euro on edelleen 83 senttiä. Sen sijaan naisten ja miesten palkkaerot ovat pienentyneet lääkärisopimuksessa, jossa naisten euro on 99 senttiä (vuonna 2016 se oli 97 senttiä).

Vakituisten täyttä palkkaa saavien työntekijöiden keskiansio



Palkkaeroja naisten ja miesten välillä selittää edelleen palkattomat vapaat sekä asema organisaatiossa ja eri tehtävissä toimiminen. Naiset pitävät miehiä enemmän palkattomia vapaita ja se lyhentää naisten vuosittaista työaikaa ja keskiansiota.

Naisten ja miesten ammatit, suurimmat ammattiryhmät

Miesvaltaiset alat

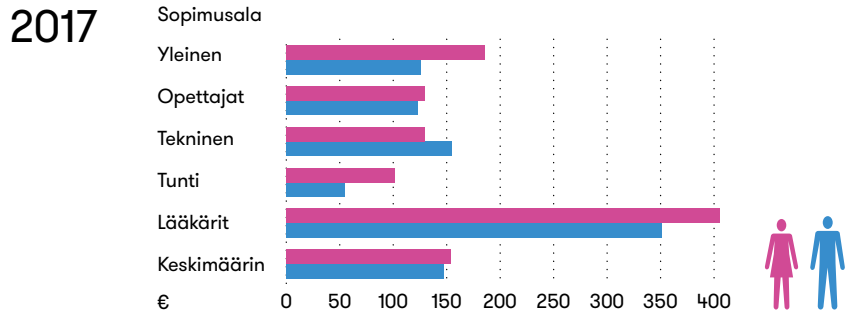
Ammattinimike	Miehiä	Naisia	Yhteensä	Miehiä %	Naisia %
Palomies	221	1	222	99,5	0,5
Liikuntapaikanhoitaja	45	0	45	100	0
Paloesimies	38	0	38	100	0
Kunnossapitotyöntekijä	20	1	21	95,2	4,8

Naisvaltaiset alat

Ammattinimike	Naisia	Miehiä	Yhteensä	Naisia %	Miehä %
Lastenhoitaja	1094	26	1120	97,7	2,3
Lastentarhanopettaja	791	25	816	96,9	3,1
Lähihoitaja	538	33	571	94,2	5,8
Sairaanhoitaja	350	18	368	95,1	4,9

Vantaan kaupungin ammattialojen sukupuolijakauma toteutuu samoin kuin suomalaisessa työelämässä yleisesti. Naisia työskentelee paljon hoiva- ja hoitotyössä, ja miehet ovat selvä enemmistö palo- ja pelastusalalla sekä teknisissä ammateissa.

Henkilökohtainen lisä



Naisten saamat henkilökohtaiset lisät ovat useimmilla sopimusaloilla suurempia kuin miesten.

Palkkaeroja saman ammattiryhmän sisällä selittää edelleen palkattomat vapaat, joita naiset pitävät miehiä enemmän ja joka näin lyhentää naisten vuosittaista työaikaa ja keskiansiota. ”Vuosiansioita vertailtaessa naiset pitävät enemmän palkattomia vapaita kuin miehet ja naiset käyttävät enemmän perhevapaita”, kertoo työmarkkinapäällikkö **Pia Viskarinen-Soutamo**.

RAHALLINEN PALKITSEMINEN

Vuonna 2017 käytettiin edellisten vuosien tapaan erilaisia rahallisia palkitsemismuotoja. Strategisten tavoitteiden edistämiseen ja toteuttamiseen sidottuja kannustuspalkkiojärjestelmiä vahvistettiin kolmella eri toimialalla. Järjestelmiä oli yhteensä 37 ja niiden piirissä oli 2397 työntekijää. Kannustuspalkkion saajia oli 1235 henkilöä ja palkkiota maksettiin 336 400 euroa.

Ylimmälle johdolle ja kahden liikelaitoksen (Vantaan työterveys ja Suun terveydenhuolto) henkilöstölle vahvistettujen tulospalkkiojärjestelmien pääpaino oli tuottavuuden ja tehokkuuden kehittämisessä. Liikelaitoksissa maksettiin henkilöstölle yhteensä 121 500 euroa tulospalkkioita. Tulospalkkiojärjestelmän piirissä oli mukana yhteensä 83 henkilöä. Ylimmän johdon tulospalkkioista tulee maksuun noin 103 600 euroa. Ylimmän johdon tulospalkkiojärjestelmässä oli mukana 40 johtajaa.

Henkilökohtaista lisää maksetaan yksilölle pitkäaikaisista toistuvista erinomaisista työsuorituksista. Henkilökohtaista lisää sai 35 prosenttia vakituisesta henkilöstöstä ja sen suuruus oli keskimäärin 150 euroa kuukaudessa. Vuonna 2017 henkilökohtaisia

lisiä oli käytössä yhteensä 6,9 miljoonaa euroa.

”Seuraamme henkilöstöjärjestöjen kanssa henkilökohtaisten lisien jakaumaa. Virka- ja työehtosopimuksen palkkausjärjestelmässä on hyvistä työsuorituksista annettu henkilökohtaista lisää, ja seuraanne miten se kehittyy prosentuaalisesti ja euroina sopimusaloittain miehille ja naisille”, toteaa Viskarinen-Soutamo.

Erikoispalkkioita käytetään nopean, yksittäisen erinomaisen työsuorituksen palkitsemisessa niin yksilölle kuin ryhmille. Vuonna 2017 erikoispalkkioihin käytettiin 473 500 euroa (luku sisältää myös verokompensaation sekä sosiaalikustannukset).

Yhteensä 1 405 henkilöä sai erikoispalkkion. Vuoden lopussa kaupungin henkilöstöä kiitettiin hyvästä työstä ja vuodesta 2017 muistamalla henkilöstöä kahdella elokuvalipulla. Elokuvaliput annettiin henkilöille, joiden palvelussuhde oli alkanut viimeistään 1.9.2017 ja joiden työsuhde jatkui vuodenvaihteen jälkeen. Elokuvalippujen kustannusarvio on yhteensä noin 130 000 euroa.

HYVIÄ TYÖYHTEISÖJÄ PALKITTIIN

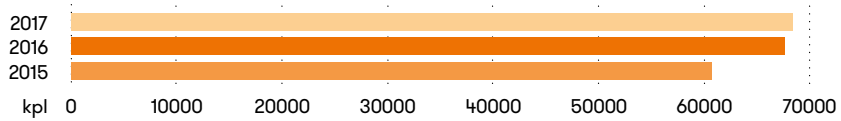
Vantaan kaupunki kiittää pitkään palvelleita työntekijöitä/viranhaltijoitaan, kun palvelussuhde on kestänyt yhtäjaksoisesti 20, 30, 40 tai 50 vuotta. Palkkio muuttui osittain 1.9.2017 alkaen. Palkkioksi annetaan ylimääräisen lomaviikon lisäksi nyt 250 euron arvosta liikunta- ja kulttuuriseteleitä aikaisemman urheiluliikkeen lahjakortin sijaan. Käytäntö on ollut pitkään käytössä ja se on henkilöstön keskuudessa arvostettu ja odotettu muistaminen.

Kaupunki palkitsee vuosittain Hyvä työyhteisö –kilpailulla työyhteisön, joka on vuoden aikana tehnyt tuloksellista työtä yhtä aikaa työyhteisön hyvinvoinnin ja asiakkaiden palvelujen kehittämiseksi. Hyvä työyhteisö -palkintoa on jaettu Vantaalla vuodesta 2001.

Vuonna 2017 Vantaan kaupunki valitsi Hyvä työyhteisö -palkinnon saajaksi Matarin päiväkodin pitkäjänteisestä kehittämistyöstä. Vantaa-infolle myönnettiin kunniamainin-ta uudenlaisesta asiakaslähtöisestä palvelukonseptista. Molemmat työyhteisöt saivat 4000 euron suuruisen palkinnon.

Vantaa kannustaa henkilöstöään työmatkoissa julkisen liikenteen käyttöön. Työsuhdematkasetelillä työntekijä saa 10 euron arvoisia etuseteleitä julkisen liikenteen käyttöön. Matkalippuedun käyttö jatkoi kasvuaan. Vuonna 2017 seteleitä haki 7419 työntekijää. Yhteensä seteleitä tilattiin 68 153, joka aiheutti kaupungille 760 000 euron kustannuksen.

Tilatut työmatkasetelit



Vuonna 2017 työmatkaseteleitä haki 7419 työntekijää, joka on noin 300 enemmän kuin edellisvuonna.

SAMASTA TYÖSTÄ NAISET JA MIEHET SAAVAT SAMAA TEHTÄVÄKOHTAISTA PALKKAA.

PALKITSEMISTA MYÖS AINEETTOMASTI

Aineettoman palkitsemisen käyttö on osa hyvää johtamista ja esimiestyötä. Hyvän työyhteisön tunnusmerkkejä on joustavuus, tasa-arvoisuus, hyvä ilmapiiri ja kehittymismahdollisuudet, joihin kaikkiin aineettomalla palkitsemisella voi vaikuttaa. Kaupunki tukee esimiehiä työaikajoustojen ja työaikajärjestelyjen toteuttamisessa. Kaupunki tukee esimiehiä myös henkilöstön ammatillisen kehittämisen edistämiseksi, jota tukee tulos- ja kehityskeskusteluissa laadittava kehittymissuunnitelma. Muun muassa epäpätevänä viransijaisena toimivia sosiaalityöntekijöitä kannustetaan edellisten vuosin tapaan pätevöitymään ja saattamaan loppuun opinnot myöntämällä niin sanottua graduvapaata.

VANTAAN HYVÄ TYÖYHTEISÖ 2017 -PALKINTO ARJEN SANKAREILLE

Vantaan kaupunki palkitsi Matarin päiväkodin pitkäjänteisestä kehittämistyöstä Hyvä työyhteisö 2017 -palkinnolla. Vantaa–infolle myönnettiin kunniamaininta uudenlaisesta asiakaslähtöisestä palvelukonseptista. Molemmat työyhteisöt saivat 4000 euron suuruisen palkinnon.

Matarin päiväkodin johtaja **Piamarjut Hämäläinen** (kuvassa) on ylpeä päiväkodin yhteisöllisyydestä ja jokaisen kasvattajan osallisuudesta, mikä näkyy arjen tekoina.

”Sitoutuminen perustehtävään ja arjen sankaruus on luvallista ihan kaikille”, hän toteaa. Matarissa työyhteisöpalkinto otettiin ilolla vastaan, ja yhteistä saavutusta juhlistettiin kakulla ja kuplivalla.

Palkitsemisperusteluissa todetaan, että Matarista välittyy vuorovaikutteisuuden ja avoimuuden ilmapiiri, joka näkyy vahvana perheiden kanssa tehtävässä yhteistyössä niin päiväkodissa kuin perhepäivähoidossakin. Pelisäännöt sovitaan ja tiimisopimukset tehdään yhdessä. Työtä tehdään suurella sydämellä ja päivähoito sykkii elinvoimaa koko pienalueelle.

”Matarissa vahvistetaan lasten psyykkistä ja fyysistä hyvinvointia erinomaisella tavalla. Päivähoidossa lapset liikkuvat paljon ja lasten tunnetaitojen kehittyminen on arjen toiminnan keskiössä: kansallisenkin vertailun mukaan lapset voivat hyvin ja stressittömästi. Matarin päiväkoti on oivallinen esimerkki siitä, miten tavanomaisessakin toimintaympäristössä voidaan tuottaa ja mittavasti kehittää poikkeuksellisen lapsi- ja perhelähtöistä toimintaa”, toteaa palkinnon valmisteluryhmään kuulunut kehittämispäällikkö **Eeva Honkanummi**.

Vantaa-info tarjoaa kaupunkilaisille laajan kirjon asiointi- ja neuvontapalveluja. Infon yhteistyökumppaneita ovat mm. HSL, Kela, maistraatti, MLL, Netticket, Poliisin lupapalvelut, Te-palvelut ja Verohallinto. Infosta saa tukea mm. verkkoasiointiin ja digitaalisiin palveluihin.

Vantaa-infon kunniamaininta perustuu poikkeuksellisen hyvään uudenlaisen palvelukonseptin kehittämiseen asiakaslähtöisesti. Vantaa-infon asiakaskuntana ovat kaikki vantaalaiset. Se on auki aamusta iltaan ja se palvelee kolmessa toimipisteessä ja puhelinpalveluna. Avoimessa palvelussa kohtaamisen kulttuurin luominen on asiakaskokemuksen ytimessä.

Vantaan suuterveydenhuollon liikelaitoksessa siirryttiin huhtikuussa 2017 toimimaan monihuonemallissa. Uudessa mallissa tiettyjä toimenpiteitä on siirretty hammaslääkäreiltä suuhygienisteille ja itsenäistä työtä tekeville hammashoitajille.

”Malli helpottaa hoidon tarpeen arviointia ajanvarauksessa, karsii hukka-aikaa sekä minimoi peruuttamattomien poisjääntien vaikutusta. Toimenpiteiden osuutta siirretään enemmän hoitohenkilökunnan suoritteisiin hoitosuunnitelman ja diagnosoinnin jäädessä hammaslääkäreiden tärkeimmäksi tehtäväksi”, kertoo suuterveyshuollon johtaja **Joona Iso-Lotila**.

Monihuonemallin yhteydessä Vantaan suuterveydenhuoltoon otettiin käyttöön tulospalkkio-kokeilu, jolla pyrittiin kannustamaan uuden toimintamallin käyttöönottoa ja kasvattaa tuottavuutta.

”Tämä antoi myös hoitohenkilökunnalle mahdollisuuden vaikuttaa tuottavuudella omaan palkkaukseensa liikelaitosideologian mukaisesti. Kokeilu otettiinkin hyvin vastaan ja henkilöstö on motivoitunut yhteisen hyvän eteen. Tulospalkkiomalli edustaa vapaampaa yritysmäisempää kulttuuria”, Iso-Lotila toteaa.

Tulospalkkiomalli sidottiin standardoituihin hoitoaikoihin, joiden kehitystä seuraamalla oli selkeästi nähtävissä hyöty asiakkaalle, Vantaan kaupungille ja henkilöstölle itselle.

Tulospalkkiomallin ja toiminnan tehostamisen seurauksena asiakasmaksuvirta on noussut uudistuksen jälkeen 9 prosenttia ja hoitohenkilöstön tuottavuus 18 prosenttia verrattuna vuoden 2016 vastaavaan ajanjaksoon (1.4.-30.9.). Vuonna 2017 huhti-joulukuussa tulospalkkiota maksettiin henkilöstölle 51 774 euroa.

Tulospalkkiokokeilun piirissä olivat vuonna 2017 suuhygieniestit ja itsenäistä työtä tekevät hoitajat, joita on Vantaalla noin 40. Iso-Lotilan tavoitteena on, että tulevaisuudessa kokeilu laajenisi koskemaan myös hammaslääkärin työpareina työskenteleviä hoitajia. Hammaslääkäreillä on jo pitkään ollut käytössä toimenpidepalkkiot osana kokonaispalkkaa, ja siitä on saatu positiivisia kokemuksia.

”Tulospalkkion vaikutus tuottavuuteen on ollut euromäräisesti helposti mitattavissa. Se on selkeä askel oikeaan suuntaan”, Iso-Lotila kannustaa.

TULOSPALKKIO KANNUSTI TYÖTEHOKKUUTEEN SUUTERVEYDENHUOLLOSSA

KESKUSTELUKULTTUURI LISÄÄNTYNYT TERVEYS- JA TURVALLISUUSJOHTAMISESSA

Terveys- ja turvallisuusjohtaminen on Vantaalla osa jokapäiväistä esimiestyötä. Esimiehen tulee huolehtia siitä, että työolot ovat turvalliset ja terveelliset sekä tehtäviä hoitamassa ammattitaitoinen ja työkykyinen henkilöstö. Vantaan esimiestyössä on korostunut kuluneen vuoden aikana luottamuksen, keskusteluyhteyden ja palautteen antamisen lisääminen. Monet Vantaalla pilotoitavat tai jo juurtuneet toimintatavat lisäävät entistä parempaa keskusteluyhteyttä työntekijän ja esimiehen välillä.

Esimerkiksi aktiivisen välittämisen toimintatapa, Tuunattu työ ja varhaiskasvatuksessa pilotoitu viiden päivän sairauspoissaolotoimintatapa kehittävät avointa keskustelukulttuuria. Myös vuoden 2018 alussa käyttöönotettu uusi työturvallisuusraportointijärjestelmä Tutka lisää vuorovaikutusta.

VÄLITETÄÄN AKTIIVISESTI

Vantaan kuusi työhyvinvointiasiantuntijaa tukevat esimiehiä työssään. Työhyvinvointiasiantuntijat toimivat myös toimialoilla työsuojelupäällikön roolissa. Työsuojeluvaltuutetut toimivat omalta osaltaan työpaikkojen tukena terveellisen ja turvallisen työympäristön luomiseksi. Vuonna 2017 työsuojeluvaltuutetut olivat selvittämässä 110:tä epäasiallisesta käyttäytymisestä raportoitua tilannetta. Valtaosa tilanteista ratkesi, kun ne selvitettiin asianmukaisesti yhdessä keskustellen.

Vantaalla on käytössä aktiivisen välittämisen toimintatapa. Aktiivisella välittämisellä pyritään reagoimaan työkykyyn vaikuttaviin asioihin varhaisessa vaiheessa. Aktiivinen toimintatapa on kaksisuuntaista: työntekijöitä rohkaistaan ottamaan työkykyyn vaikuttavia asioita keskusteluun esimiehen kanssa, toisaalta myös esimiehen on oltava tarkkaavainen mahdollisista työkyvyn alenemiseen vaikuttavista signaaleista ja nostettava ne keskusteluun.

Aktiivisen välittämisen toimintatapaa tukee sähköinen terveysjohtamisen työkalu eVälke. Työkalu ilmoittaa esimiehelle ja työntekijälle, kun sairauspoissaolot ylittävät sovitun reagointirajan. Vuonna 2017 esimiehet kävivät aktiivisen välittämisen keskustelun 88% sairauspoissaolotapauksista. Suurin toteumaprosentti oli Kaupunginjohtajan toimialalla (100%) ja heikoin Konserni- ja asukaspalveluiden toimialalla (84%). Tavoitteena oli, että keskustelut käydään 100-prosenttisesti.

”Jos työkyky heikkenee, arvioidaan mikä olisi hyvä ratkaisu tilanteeseen. Kyseeseen voi tulla esimerkiksi osasairausloma tai Tuunattu työ. Tilanteen vaatiessa käynnistetään uuden työn etsintä ja mietitään lisäkoulutustarpeita. Tarvittaessa arvioimme, käynnistämmekö Kevan ammatillisen kuntoutuksen selvittelyn”, työsuojelukonsultti **Anne Vuorio** kertoo.

RATKAISUJA TYÖSSÄKÄYNNIN JATKAMISEKSI

Vuoden 2017 aikana työhyvinvointiasiantuntijat olivat esimiehen mukana selvittämässä yhteensä 235 työntekijän työssä jatkamisen mahdollisuuksia. Suuressa osassa tapauksia työntekijällä oli ensimerkkejä työkyvyn heikkenemisestä tai tämän työtä oli jo muokattu, mutta työkyvyn riittävyys työntekijän nykytehtäviin oli silti epävarmaa. Vuoden 2017 lopussa 29 henkilöä oli ammatillisessa kuntoutuksessa tai työskenteli osasairauspäivärahalla. 13 henkilön osalta etsinnässä oli uusi työ, 27 oli siirtynyt uuteen työhön ja 70 pystyi jatkamaan entisessä työssään. 19 henkilölle oli myönnetty eläke tai he odottivat eläkepäätöstä. 12 henkilön osalta ei vielä voitu ottaa kantaa työssä jatkamisen mahdollisuuksiin johtuen terveydentilasta.

Kevan mukaan vuonna 2017 Vantaan kaupungille tehtiin 99 ammatillisen kuntoutuksen ennakkopäätöstä. Määrä kasvoi 34%:lla vuodesta 2016. Yleisin ammatillisen kuntoutuksen toimenpide Vantaalla oli edelleen työkokeilu (57), seuraavina palvelutuottajan kuntoutusselvittely (5) ja koulutus (4).

VANTAAN KAUPUNGIN TUUNATTU TYÖ VOITTI VUODEN HENKILÖSTÖTEKO -KILPAILUN.

TUUNATUSTA TYÖSTÄ VUODEN HENKILÖSTÖTEKO

Vantaan kaupungin Tuunatun työn -toimintatapa palkittiin Henry ry:n ja Ilmarisen Henkilöstöteko 2016 –kilpailun voittajana maaliskuussa 2017. Kilpailussa palkitaan vuosittain yhteiskunnallisesti merkittävä ja mitattuja tuloksia tuottanut suomalainen henkilöstön kehittämishanke. Vantaan kaupungille voitto oli jo toinen; edellisen kerran kaupunki palkittiin vuonna 2005. Tuunattu työ on Vantaan kaupungin ratkaisu tilanteisiin, joissa työntekijä on sairauden tai tapaturman vuoksi tilapäisesti kykenemätön tekemään vakituista työtään. Silti työntekijällä on mahdollisuus terveyttään tai toipumistaan vaarantamatta tehdä soveltaen omaa työtä tai korvaavaa työtä yhdestä päivästä kahdeksaan viikkoon. Työntekijä voi työskennellä oman työkykynsä ja tilapäisten rajoitteiden ehdoilla ja ansaita normaalia palkkaansa.

Tuunatun työn mallia käytettiin vuoden 2017 aikana kaikilla Vantaan kaupungin toimialoilla ja 35 tulosalueella. Tuunattua työtä teki 347 Vantaan kaupungin työntekijää ja Tuunatun työn päiviä kertyi yhteensä 4775 päivää. Tämä tarkoittaa 2,82 prosentin osuutta sairauspoissaolopäivistä.

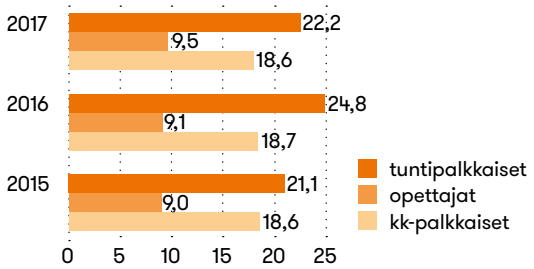
”Tuunatun työn toimintatavalla on yhteiskunnallista hyötyä, ja mallia voivat hyödyntää organisaatiot laajemminkin. Se lisää osatyökykyisenä työskentelyä ja turvaa työurien jatkumista. Taustalla on ajatus, että työkykyämme saattaa monesti rajoittaa jokin fyysinen haitta, mutta voimme silti toimia arjen tehtävissä”, sanoo henkilöstöjohtaja **Kirsi-Marja Lievonen**.

SAIRAUSPOISSAOLOT VÄHENIVÄT VUONNA 2017

Sairauspoissaolot laskivat hieman edelliseen vuoteen verrattuna: sairauspoissaoloprosentti oli 4,52 (4,55). Suurimmat sairauspoissaolojen aiheuttajat olivat tuki- ja liikuntaelinsairaudet (25%) sekä mielenterveysperusteiset poissaolot (24%). Kolmanneksi suurin diagnoosiryhmä oli hengityselinten sairaudet (14%). Haasteena on, että noin 10 prosenttia työntekijöistä aiheuttaa 60 prosenttia sairauspäivistä. Vuoden 2018 aikana kiinnitetään erityistä huomiota jokaiseen pitkittyvään sairauspoissaoloon esimiehen, työhyvinvointiasiantuntijan, työterveyshuollon ja Kevan ammattitaidolla.

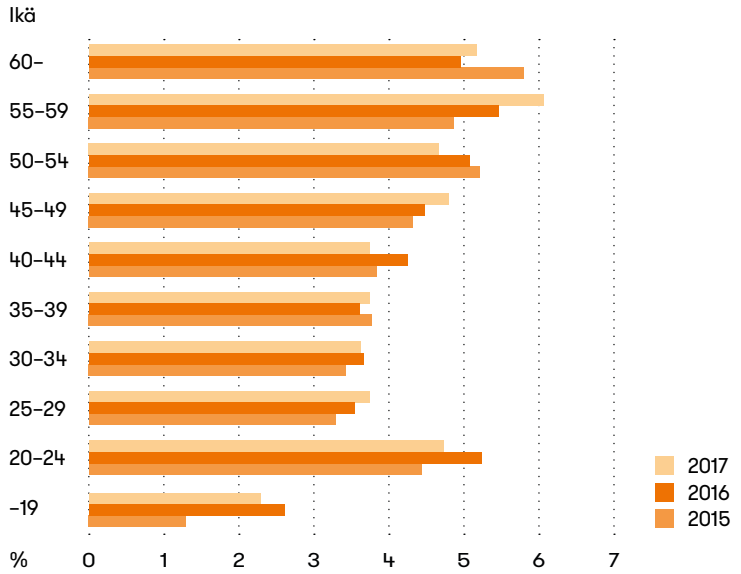
Sairauspoissaolopäivien määrä vastaa edellisvuoden tapaan 464 henkilötyövuotta ja niistä aiheutuvat kustannukset olivat noin 25,4 miljoonaa euroa. Työterveyshuollon kustannus per työntekijä nousi edellisestä vuodesta, ja keskimääräinen kustannus oli 347 (311) euroa per työntekijä.

Sairauspoissaolopäivien määrä



Keskimäärin sairauspoissaoloja oli 16,5 päivää. Noin 10 prosenttia työntekijöistä aiheuttaa 60 prosenttia sairauspäivistä. 25%:lla henkilöstöstä ei ollut yhtään sairauspoissaolopäivää.

Sairauspoissaolot ikäryhmittäin



Ikäryhmittäin vertailtuna sairauspoissaoloissa ei tapahtunut suuria muutoksia edellisvuodesta.

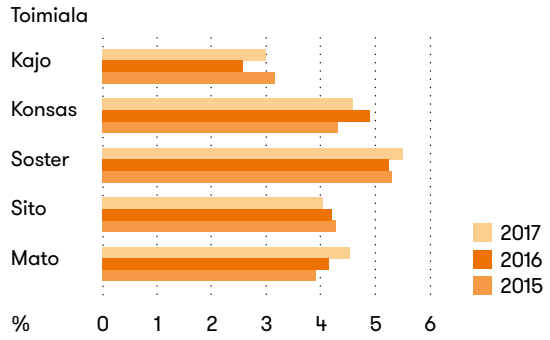
SAIRASPOISSAOLOKOKEILUSTA HYVIÄ TULOKSIA

Vuoden 2017 aikana Vantaalla pilotoitiin menestyksekkäästi uutta sairauspoissaolokäytäntöä varhaiskasvatuksessa. Kokeilun tavoitteena on lisätä esimiehen ja työntekijän välistä vuorovaikutusta, edistää työntekijän kykyä arvioida omaa työkykyään sekä kohdentaa työterveyshuollon toimintaa ennaltaehkäisevään työhön. Kokeilussa esimies voi myöntää aiemmin käytössä olleen kolmen päivän sijasta viisi päivää sairauslomaa ilman työterveyshuollon todistusta. Kokeilun tulokset ovat olleet lupaavia.

Työterveyshuollon kustannukset ovat varhaiskasvatuksessa laskeneet 1,6 % ja kustannusten lasku on muodostunut sairaanhoidon kustannusten laskusta.

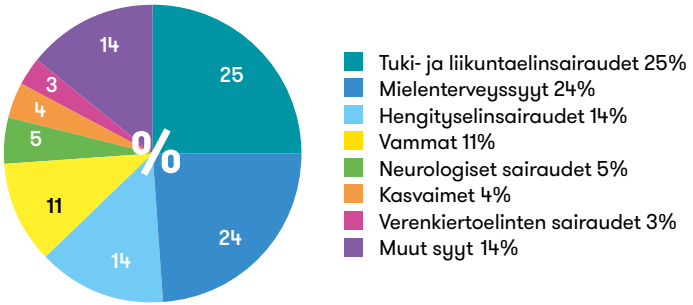
Sairauspoissaolopäivät ovat vähentyneet huomattavasti: poissaolopäiviä on 4600 päivää vähemmän kuin edellisenä vuonna. Lyhyet sairauspoissaolot ovat vähentyneet varhaiskasvatuksen tulosalueella 5 päivän

Sairauspoissaolojen määrä toimialoittain



Sairauspoissaolot laskivat hieman edelliseen vuoteen verrattuna: koko henkilöstön sairauspoissaoloprosentti oli 4,52 (4,55).

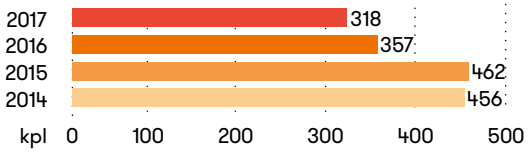
Sairauspoissaolot diagnoosiryhmittäin 2017



Suurimmat sairauspoissaolojen aiheuttajat ovat tuki- ja liikuntaelinsairaudet (25%) sekä mielenterveyssyyt (24%).

LYHYET SAIRAUSPOISSAOLOT OVAT VÄHENTYNEET VARHAISKASVATUKSEN TULOSALUEELLA JOPA 20 %.

Työtapaturmat



Työtapaturmien kehitys jatkui hyvänä. Vuonna 2017 tapaturmia sattui 318, kun edellisvuonna vertailukelpoinen luku oli 357.

sairauspoissaolokäytännön, Tuunatun työn sekä laadukkaan terveysjohtamisen ansiosta jopa 20 % vuoteen 2016 verrattuna.
Viiden päivän sairauspoissaolokokeilua laajennettiin alkamaan vuoden 2018 alusta myös kaupunginjohtajan toimialalla sekä konsernipalveluissa (pl. liikelaitokset).

TYÖTURVALLISUUS PARANI EDELLEEN

Työtapaturmien määrä on laskenut kolmena edellisenä vuonna koko kaupungissa. Vuonna 2017 työtapaturmia ilmoitettiin 318 kappaletta, vuonna 2016 vertailukelpoinen luku oli 357 kappaletta ja vuonna 2015 vertailukelpoinen luku oli 462. Hyvään kehitykseen on vaikuttanut myönteisesti vuonna 2016 käyttöönotettu tapaturmien systemaattinen tutkinta, jolla halutaan varmistaa, ettei jatkossa tapaturmaa pääsisi tapahtumaan. Vuonna 2017 esimiehet tutkivat työssä tapahtuneet ja poissaoloon johtaneet tapaturmat 92 %:ssa tapauksista, vuonna 2016 vastaava luku oli 72%.
”Työturvallisuuden lisäämisen tavoitteena on ollut lisätä työturvallisuushavaintojen tekemistä myös läheltä piti -tilanteista. Turvallisuushavaintojen määrä pysyi kuitenkin samalla tasolla kuin edellisenä vuonna”, työsuojelukonsultti Anne Vuorio kertoo. Turvallisuushavaintoja (vaara-, läheltä piti-, uhka-, väkivaltatilanne tai muu havainto) tehtiin vuonna 2017 lähes 2 200 kappaletta. Vuonna 2017 hankittiin uusi sähköinen työturvallisuusjärjestelmä Tutka, joka otettiin käyttöön vuoden 2018 alussa. Uusi järjestelmä kokoaa kaikki työturvallisuusilmoitukset sekä mahdollistaa esimiehelle myös turvallisuushavaintojen käsittelyn ja tutkinnan. Tämän toivotaan parantavan työturvallisuutta. Vantaasta halutaan tehdä Suomen turvallisin kunta tehdä töitä.

TUKEA HYVINVOINTIIN

Vuoden 2017 aikana asteittain käyttöön tulleet työterveyshuollon e-palvelut tarjosivat Vantaan kaupungin henkilöstölle modernin tavan kommunikoida työterveyshuollon kanssa. Uudistuksella pyrittiin tarjoamaan työntekijöille helposti tavoitettavat työterveyspalvelut. Etäpalvelut mahdollistavat joustavat yhteydenotot työntekijän ja työterveyshuollon välillä sekä säästävät aikaa ja matkustamisen vaivan. Vantaan kaupungin henkilöstölle työterveydenhuollon palveluja tarjoavat Vantaan työterveysliikelaitos, lääkärikeskus Aava ja Attendo.
E-palvelujen sisällöt vaihtelevat riippuen palveluntarjoajasta. Palveluissa on muun muassa virtuaalivastaanotto, sähköisen hoidon tarpeen arviointi, chat-palvelu sekä sähköinen terveystarkastus.
Henkilöstön työkyvyn ja hyvinvoinnin edistämiseksi vuonna 2016 alkanut Mun Elämä –hanke jatkui vuonna 2017 uudella 119 henkilön ryhmällä. Hankkeen toteutuksesta vastaa Pääkaupunkiseudun selkäyhdistys. Hankkeessa annetaan yksilö- ja ryhmäohjausta ja -tukea niska- ja hartiaseudun vaivoihin, liikkumattomuuteen, painonhallintaan ja stressinhallintaan. Elokuusta 2017 alkaen Vantaan kaupunki on tarjonnut henkilöstöetuna 15 euron edun 120:lle työn-

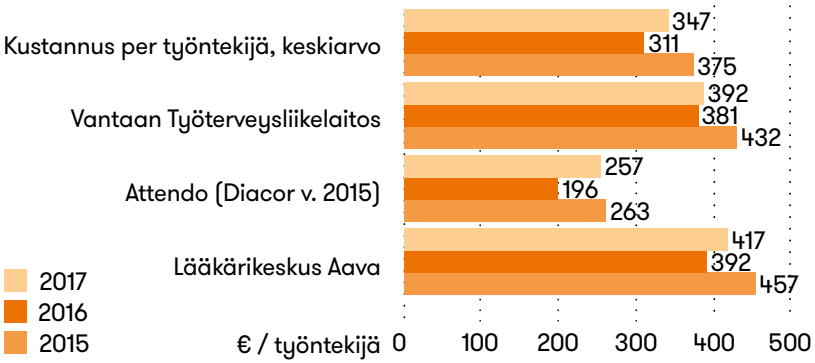
tekijälle Vantaan aikuisopiston vähintään 40 euroa maksaville liikunnan, terveyden ja hyvinvoinnin kursseille. Aikaisemmista kiintiöpaikoista luovuttiin, jotta henkilöstölle tulisi mahdollisuus valita vapaammin koko aikuisopiston hyvinvoinnin kurssitarjonnasta itselleen sopivimman kurssin. Syksyllä 2017 tuen saajaksi ilmoittautui 105 henkilöä ja tuen käytti 55 henkilöä.

VIESTINTÄÄ JA AVOIMUUTTA

Vantaan kaupunki on kehittänyt uuden menettelytapaohjeen sisäilmahaasteita varten. Ohjeessa kerrotaan, miten tulee toimia, jos epäillään sisäilmaongelmia. Myös avoimuutta on lisätty: vantaa.fi -sivulla on löydettävissä meneillään olevat sisäilmaselvityskohteet ja niiden tutkimustulokset. Hyvinvointiasioiden viestintää tehostettiin perustamalla hyvinvointiuutiskirje, joka on henkilöstön tilattavissa.

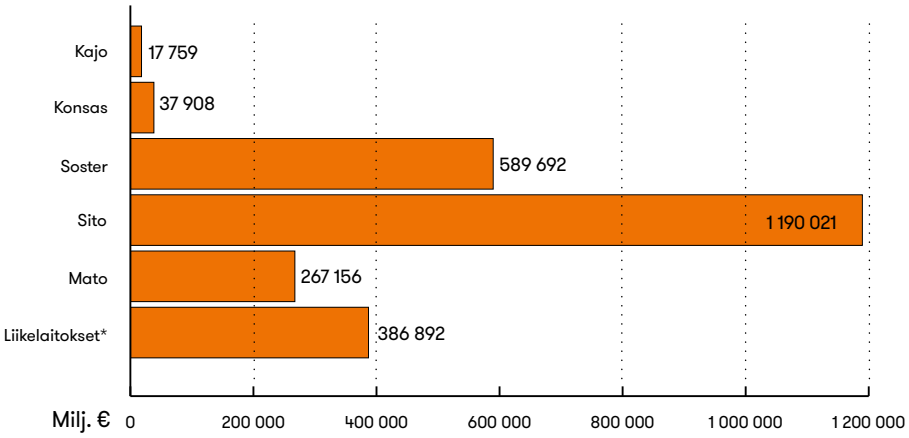
Vantaan kaupungin yhteistoimintaryhmä toimii työsuojelutoimikuntana ja sen muodostavat työnantajan edustaja, 9 pääluottamusmiehestä ja 9 työsuojeluvaltuutettua. Työryhmässä käsiteltiin kuukausittain muun muassa sote- ja maakuntauudistusta ja terveys- ja turvallisuusjohtamiseen liittyviä yhteistoiminnallisia asioita. Syksyllä 2017 oli työsuojeluvaltuutettujen vaali, jossa valittiin uudet työsuojeluvaltuutetut.

Työterveyshuollon kustannukset



Aava tuottaa työterveyhuollon palvelut pelastuslaitokselle, Attendo sivistystoimelle (poislukien varhaiskasvatus) ja Vantaan työterveysliikelaitos muille toiminnoille.

Ennenaikaisesta eläköitymisestä aiheutuneet kustannukset



Vuonna 2017 varhe-maksut olivat 2,5 miljoonaa euroa.
Laskua edellisvuodesta 0,4 miljoonaa euroa.
***Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Suun terveydenhuolto, Vantaan työterveysliikelaitos**

Vantaan kaupungin varhaiskasvatuksessa kokeiltiin vuonna 2017 uutta sairauspoissaolokäytäntöä, jossa sairastunut työntekijä voi olla sairaslomalla esimiehen luvalla 5 päivää aiemmin määritellyn 3 päivän sijaan.

Tulokset ovat olleet niin rohkaisevia, että vuonna 2018 kokeilu jatkuu kaupunginjohtajan toimialla ja konsernipalveluissa pois lukien liikelaitokset.

Päiväkodin johtaja **Katja Riit'ahon** mukaan uusi toimintatapa on entisestään lisännyt keskustelukulttuuria esimiehen ja alaisen välillä. Luottamuksen tärkeys on noussut esiin monissa keskusteluissa ja arkaluontoistenkin asioiden käsittely on entistä luontevampaa.

Laskeneiden sairauspoissaolojen, työterveydenhuollon kustannusten ja sairaanhoidon kustannusten lisäksi työterveydenhuollossa on vapautunut resursseja työkykyä ylläpitävään ja sairauspoissaoloja ennaltaehkäisevään työhön. Samalla myös esimiehillä on vähentynyt sairauslomatodistusten käsittelyyn kulunut aika. Kokeilun aikana lisäksi Tuunatun työn käyttö on lisääntynyt 74 prosenttia vuoden takaiseen vastaavaan ajanjaksoon verrattuna.

"Uusi käytäntö on lisännyt myös itsensä johtamisen taitoa", Riit'aho toteaa.

Esimies ja työntekijä ovat yhteydessä sairasloman aikana sovitusti päivittäin.

Esimiehen ja työntekijän välisessä sairauspoissaolokeskustelussa käsitellään työkyvyttömyyttä, sen mahdollista kestoa ja työhön paluun ajankohtaa. Lisäksi siinä arvioidaan, onko henkilön mahdollista käydä töissä omaa työtehtävää tuunaamalla.

Jos sairausloma on tarpeen, sovitaan sen kestosta ja yhteydenpidosta poissaolon aikana. Esimies arvioi sairausloman myöntämisen perustuen työntekijän arvioon omasta terveydentilastaan, työkyvystään, työtehtävän luonteesta ja taudin kestosta.

"Kuuntelemme entistä herkemmällä korvalla työntekijää, ja suunta on hyvä." Taustalla tukee työterveydenhuolto, jonne ollaan yhteydessä aina tarvittaessa.

UUSI SAIRAUSPOISSAOLOKÄYTÄNTÖ LISÄSI KESKUSTELUKULTTUURIA

TUUNATTU TYÖ LYHENSI SAIRAUSLOMAA SELKÄLEIKKAUKSEN JÄLKEEN

Joskus arkea mullistava sairaus voi iskeä yllättäen. Näin kävi Sotungin koulun rehtorille **Ritva Salmiselle**, kun hän joutui selkäleikkaukseen syksyllä 2017. Leikkausta seurasi sairasloma, jonka aikana Ritva Salminen hakeutui Vantaan kaupungin korvaavaan työn malliin, Tuunattuun työhön.

”Ajattelin, että vaikka selkä on mennyt, pää toimii edelleen. En halunnut olla toimettomana koko pitkältä tuntuvaa sairaslomaa”, Ritva Salminen toteaa. Esimiehen kanssa keskustelun ja työterveyslääkärin tarkastuksen jälkeen rehtori aloitti työnsä kevennettynä. Hän jätti oppilasrajapinnan ja keskittyi kehitystyöhön, seuraavan lukuvuoden suunnitteluun ja hallinnollisiin töihin.

”Välillä olen joutunut muistuttamaan itsenäni, että teen Tuunattua työtä ja etten lähtisi ihan kaikkeen mukaan. Koulun imu on vahva ja oppilaiden luota on ollut välillä vaikea olla pois. Juuri he antavat tähän työhön erityistä iloa ja energiaa.”

Ritva Salminen pitää Tuunattua työtä hyvänä toimintamallina. Hänen sairastumisensa ei hidasta työyhteisöä ja päätöstä vaativat asiat eivät jää pöytälaatikkoon pölyttymään. Samaan hengenvetoon hän lausuu kiitoksen hyville työkavereille, joilla on suuri osuus töiden jouhevassa jakamisessa. ”Jaetun johtajuuden malli on toiminut hyvin.”

Tuunatun työn malli on ollut Vantaan kaupungilla käytössä vuoden 2016 alusta. Sairauden tai tapaturman vuoksi työntekijä voi olla tilapäisesti kykenemätön tekemään vakituista työtään, mutta pystyy terveyttään tai toipumistaan vaarantamatta tekemään soveltaen omaa työtään tai jotakin muuta työtä.

Tuunattuun työhön lähdetään työterveyslääkärin ja sairastuneen aloitteesta. Lääkäri arvioi sairastuneen työkyvyn. Avoin keskustelu lääkärin kanssa on tarpeen, jotta työn mahdolliset kuormitukset tulevat selville. Sitten keskustellaan esimiehen kanssa.

Ritva Salminen rohkaisee työterveyshuoltoa nostamaan esiin Tuunatun työn mahdollisuuden entistä rohkeammin, jotta siihen tartuttaisiin entistä laajemmin. Työn tuunaaminen voi olla haastavampaa fyysisemmissä ammateissa kuin toimistotyössä, mutta työn tuunaamiseen kannattaa suhtautua avoimin mielin ja luovasti ideoiden.

SAMMANFATTNING AV PERSONALBERÄTTELSEN

Under verksamhetsåret har ökat förtroende, ökad dialog och respons betonats i arbetet med att utveckla chefsarbetet i Vanda. Många verksamhetssätt som prövas i pilotprojekt eller som redan har etablerats i Vanda förstärker och förbättrar dialogen mellan anställda och chefer.

Verksamhetsmodellen för aktivt engagemang, personanpassat arbete (tuunattu työ) och småbarnspedagogikens pilotprojekt med fem dagars sjukledighet är exempel på verksamhetssätt som stärker en öppen samtalskultur. Det nya systemet för arbetarskyddsrapportering, Tutka, som togs i bruk i början av 2018 ökar också växelverkan.

Vanda stads verksamhetssätt med personanpassat arbete utsågs i mars 2017 till vinnare av Henry ry:s och Ilmarinens tävling Henkilöstöteko 2016. I den årliga tävlingen belönas ett samhälleligt viktigt finländskt personalutvecklingsprojekt som åstadkommit mätbara resultat.

”Verksamhetssättet för personanpassat arbete ger samhällsnytta och modellen kan också användas i större omfattning inom organisationen. Modellen ökar arbetsmöjligheterna för en partiellt arbetsför person och säkerställer arbetskarriärernas fortsättning. Tanken bakom är att om vår arbetsförmåga ibland begränsas av en fysisk skada kan vi ändå sköta vardagliga sysslor” säger personaldirektör Kirsi-Marja Lievonen.

Sjukfrånvaron sjönk något från året innan. Antalet olycksfall i arbetet fortsatte att utvecklas i god riktning. Antalet olycksfall i arbetet har sjunkit under de senaste tre åren både inom hela staden och Mellersta Nylands räddningsverk. År 2017 anmäldes 318 olycksfall, år 2016 var det jämförbara antalet 357.

Den kommunala sektorns arbets- och tjänstekollektivavtal för 2017 i enlighet med konkurrenskraftsavtalet trädde i kraft den 1 februari 2017. Inom kommunsektorn betydde detta i genomsnitt 24 timmar mer arbetstid per år utan att man behövde ändra på inkomstnivån.

Lönekostnaderna för personalen var totalt 379 miljoner euro år 2017, vilket är -0,4 % (1,6 miljoner euro) mindre än föregående år med anledning av konkurrenskraftsavtalets nedskärningar i semesterpenningen. Utan nedskärningarna skulle lönekostnaderna ha ökat med 3,6 miljoner euro. När det gäller anställda med full ordinarie lön har medelinkomsterna utan nedskärningar i semesterpenningen ökat en aning från och med år 2016.

LIITE: Kaupunginvaltuusto 09.04.2018 / 6

Tunnusluku	2013	2014	2015	2016	2017
Palvelussuhteiden lukumäärä	10 319	10 432	10 506	10 586	10 619
Vakinaisia %	82,3	82,0	81,6	82,2	82,5
Naisten osuus henkilöstöstä %	79,7	79,8	80,1	80,2	80,1
Naisten osuus johtotehtävissä %	44,2	46,5	50,0	47,6	50,0
Keski-ikä (ylemmällä rivillä koko henkilöstön ja alemmalla rivillä vakituisen henkilöstön keski-ikä)	44,7	44,7	44,7	44,7	44,7
	46,0	46,1	46,1	46,0	46,0
Keskimääräinen palvelusaika, vuotta (vakituinen henkilöstö)	12,6	12,6	12,5	12,3	12,2
Lähtövaihtuvuus % (vakituinen henkilöstö)	6,4	5,7	5,4	6,2	6,8
josta eläkkeelle siirtyneet	2,4	1,9	2,2	2,3	2,2
Eläkeikä	62,6	63,1	62,9	63,5	63,2
Vanhuuseläkkeiden osuus %	78,9	84,6	83,2	90,6	87,0
Koulutustasomittain	5,6	5,7	5,8	5,9	6,0
Korkeakoulutaso %	50,0	51,1	53,3	54,7	55,9
Josta ylemmän korkeakoulututkinnon suorittaneita %	57,8	58,1	58,5	59,1	59,3
Maahanmuuttajia % (virallisesta henkilöstömäärästä)	3,6	3,9	4,0	4,4	4,7
Terveysperusteiset poissaolot %	4,4	4,6	4,5	4,6	4,5
Terveysperusteiset poissaolot (päivää/henkilötyövuosi)	16,2	16,7	16,5	16,6	16,5
Palkkasumman kasvu %	1,3	1,5	1,9	2,1	-0,4

Tunnusluvut on esitetty ilman työllistettyjä kaupunkiin nähden.

LIITE: Kaupunginvaltuusto 09.04.2018 / 6

Tunnusluvut 2017	Vantti	Mercuria	A-Tulkkaus	VAV
Palvelussuhteiden lukumäärä, keskim.	970	56	30	50
Vakinaisia, %	93,6	82,1	88,6	50,0
Naisten osuus henkilöstöstä, %	75,6	67,9	80,0	66,0
Naisten osuus johtotehtävissä, %	50,0	71,4	50,0	60,0
Keski-ikä koko henkilöstö	47,6	48,2	50,5	50,7
Keski-ikä (vakinainen henkilöstö)	48,1	50,5	52,7	50,7
Keskimääräinen palvelusaika (vakituinen henkilöstö)	9,8	10,5	tietoa ei saatavissa	10,4
Lähtövaihtuvuus, % (vakituinen henkilöstö)	11,0	2,2	3,3	16,0
josta eläkkeelle siirtyneet, %	2,2	2,2	0,0	4,0
Eläkeikä (vuosina)	63,1	66,0	ei eläkkeelle siirtyneitä	65,0
Terveysperusteiset poissaolot, % (vakinainen henkilöstö)	8,3	1,0	3,1	5,1
Henkilötyövuodet yhteensä	953	55	tietoa ei saatavissa	48,4
Palkkakulut (palkat ja palkkiot) yhteensä, M€	24,5	3,0	4,2	2,5

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy, VAV Asunnot Oy, A-tulkkaus ja Mercuria Kauppiaitten kauppaoppilaitos ovat Vantaan kaupungin tytäryhteisöjä.

LIITE: Kaupunginvaltuusto 09.04.2018 / 6

Vantaan kaupunki
Henkilöstökeskus

Henkilöstöpalvelut
Kultarikontie 1, 01300 Vantaa

Kehittämispalvelut
Asematie 7, 01300 Vantaa

Työnantajapalvelut
Asematie 7, 01300 Vantaa

7 Vantaan hyvinvointiohjelma 2018 - 2022

VD/648/00.01.02.00/2018

RV/JN/TR/MT/AV

Kunnalla on lakisääteinen tehtävä edistää asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä (ks. perustuslaki 19 §, kuntalaki 1 §, terveydenhuoltolaki 12 §, sosiaalihuoltolaki 7 §). Vantaalla hyvinvoinnin edistäminen on kaupungin strateginen painopiste. Hyvinvoinnin edistämisellä eli hyvinvointityöllä tarkoitetaan ensisijaisesti kaupungin tietoista voimavarojen kohdentamista asukkaiden hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen yhteistyössä asukkaiden, kolmannen sektorin ja yritysten kanssa (terveydenhuoltolaki 12 § ja sosiaalihuoltolaki 7 §).

Vantaan hyvinvointiohjelmatyön uudistuksen myötä kaupunkitasoinen hyvinvointityö on koottu yhteen pakettiin ja liitetty aikaisempaa vahvemmin osaksi strategista johtamista. Vantaan hyvinvointiohjelma on kaupunkitasoinen, strategiaa toimeenpaneva ohjelma, jonka kesto on 2018–2022. Hyvinvointiohjelma koostuu ohjelmatyön esittelystä ja kolmesta lakisääteisestä suunnitelmasta: lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma (lastensuojelulaki 2 §), ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelma (laki ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisesta sekä iäkkäiden sosiaali- ja terveyspalveluista 5 §) ja monikulttuurisuussuunnitelma (laki kotoutumisen edistämisestä 32 §).

Hyvinvointiohjelma toimii valtuustokauden strategian painopisteen ”Edistämme asukkaiden hyvinvointia” toimeenpanevana ohjelmana. Se konkretisoi Vantaan valtuustokauden strategian tavoitteet ohjelmatasoisiksi päämääriksi ja toimenpiteiksi. Jokaiseen suunnitelmaan on puolestaan kirjattu konkreettiset teot, joilla varmistetaan ohjelman päämäärien toteutuminen suunnitelman kohderyhmän osalta.

Tällä valtuustokaudella Vantaan hyvinvointityön tavoitteena on lisätä vantaalaisten terveellisiä elintapoja, vähentää alueiden ja asukkaiden hyvinvointieroja ja varmistaa, että kotouttaminen onnistuu aikaisempaa paremmin.

Vaikuttava hyvinvointityö kiinnittää huomiota asukkaiden erilaisuuteen, kuten erilaisiin taustoihin ja elämäntilanteisiin. Se on ennen kaikkia myös yhdessä tehtävää työtä. Näin ollen Vantaan hyvinvointityötä tehdään yhdessä asukkaiden ja kumppaneiden kanssa huomioiden asukkaiden tasa-arvo ja yhdenvertaisuus.

Hyvinvointiohjelman ja -suunnitelmien toteutuksesta vastaavat kaikki kaupungin toimijat yhteistyössä kumppaneidensa kanssa. Vuosittaiset toimenpiteet ja teot sovitaan toimialojen, tulosalueiden ja tulosyksiköiden tuloskorttien laadinnan yhteydessä. Vantaan kaupungin hyvinvointiryhmä varmistaa, että hyvinvointiohjelman päämäärät ja toimenpiteet sekä toimijoiden yhteinen työ ja sen kehittäminen huomioidaan talousarviota ja -suunnitelmaa laadittaessa.

Hyvinvointiohjelman seuranta ja arviointi toteutetaan valtuustokauden strategian arviointiaikataulun mukaisesti. Tämän lisäksi hyvinvointisuunnitelmien tekojen toteutumista seurataan vuosittain ja siitä raportoidaan Vantaan kaupungin hyvinvointiryhmälle ja vaikuttamistoimielimille.

Kaupunginhallitus 26.3.2018 § 14

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi
a) Vantaan hyvinvointiohjelma
b) Vantaan lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma
c) Vantaan ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelma
d) Vantaan monikulttuurisuussuunnitelma

Käsittely:
Kaupunginjohtaja muutti esityksensä kuulumaan seuraavasti:
Päätetään
a) esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi
   1. Vantaan hyvinvointiohjelma
   2. Vantaan lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma
   3. Vantaan ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelma
   4. Vantaan monikulttuurisuussuunnitelma, ja
b) oikeuttaa valmisteleva työryhmä tekemään suunnitelmaan tarvittavat tekniset muutokset.

Päätös:
Hyväksyttiin muutettu esitys.

———

Kaupunginvaltuusto 9.4.2018

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään
a) hyväksyä
   1. Vantaan hyvinvointiohjelma
   2. Vantaan lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma
   3. Vantaan ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelma
   4. Vantaan monikulttuurisuussuunnitelma, ja
b) oikeuttaa valmisteleva työryhmä tekemään suunnitelmaan tarvittavat tekniset muutokset.

Liitteet:
- Vantaan hyvinvointiohjelma 2018-2022
  Liite 1 Vantaan lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2018–2022
  Liite 2 Vantaan ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelma 2018–2022
  Liite 3 Vantaan monikulttuurisuussuunnitelma 2018–2022

Täytäntöönpano: asukaspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:
asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtaja Jaakko Niinistö; lasten- ja nuortenpalveluiden koordinaattori Tia Ristimäki, puh. 050 312 4437, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VANTAAN HYVINVOINTIOHJELMA 2018–2022

SISÄLLYS

Saatteeksi

1 Hyvinvointiohjelma pähkinänkuoressa
2 Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen kunnan tehtävänä
3 Hyvinvointityö Vantaalla
  3.1 Hyvinvointityön toimintamalli
  3.2 Hyvinvointiohjelmatyön uudistus
  3.3 Hyvinvointiohjelma osana kunnan päätöksentekoa
  3.4 Valtuustokauden strategia ja ohjelmat
  3.5 Strategiaa toimeenpanevien ohjelmien työnjako
4 Hyvinvointiohjelma kokonaisuutena
  4.1 Hyvinvointiohjelman tehtävä, toteutus ja rakenne
  4.2 Vantaalaisten hyvinvointi
  4.3 Hyvinvointiohjelman päämäärät ja toimenpiteet
  4.4 Hyvinvointiohjelman toteutus, seuranta ja arviointi

Liite 1 Vantaan lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2018–2022
Liite 2 Vantaan ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelma 2018–2022
Liite 3 Vantaan monikulttuurisuussuunnitelma 2018–2022

SAATTEEKSI

Kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on kunnan tärkeä tehtävä. Tuloksellisinta se on silloin, kun kunta onnistuu kannustamaan tai tukemaan erilaisissa elämäntilanteissa olevia kuntalaisia elämään oman näköistä arkea, johon kuuluu omasta ja läheisten ihmisten hyvinvoinnista huolehtiminen. Hyvinvointi tarkoittaa eri ihmisille erilaisia asioita: yhdelle se on lenkkipolku lähellä kotia, toiselle tarvittava tuki asunnon löytämiseen ja kolmannelle paikka, jonne on helppo mennä ja tavata muita ihmisiä.

Hyvinvointityö on ennen kaikkea yhteistä työtä, joka syntyy ja kehittyy yhdyspinnoilla kunnan toimijoiden välillä ja yhdessä kumppaneiden kuten järjestöjen ja yritysten kanssa. Hyvässä yhdyspintatyöskentelyssä on mukana myös asukkaita. Esimerkiksi liikunnallisen elämäntavan lisäämiseen tarvitaan kaikkien työpanosta. Tärkeintä on, että jokainen kuntalaisia kohtaava on valmis yhteistyössä kuntalaisten kanssa etsimään ja löytämään liikkumisen kipinän sekä keinot, joilla liikkuminen lisääntyy. Uusi liikuntaharrastus voi parhaimmillaan edistää unen laatua, tuoda uusia ystäviä tai antaa uutta intoa työnhakuun.

Vantaan kaupungin hyvinvointiryhmä on kehittänyt kaupungin hyvinvointityötä 2000-luvun alusta lähtien. Viime vuodet kehittämisen kärkinä ovat olleet hyvinvointiedon ja hyvinvointiohjelmatyön integroiminen osaksi strategiatyötä. Tavoite on saavutettu, sillä Vantaan valtuustokauden strategiassa painotetaan asukkaiden hyvinvoinnin edistämistä ja tavoitteiden asettaminen pohjautuu hyvinvointitietoon ja yhteisten työpajojen tuotoksiin. Hyvinvointiohjelma puolestaan toimii strategiaa toimeenpanevana ohjelmana konkretisoiden strategiset tavoitteet päämääriksi ja konkreettisiksi teoiksi.

Myös hyvinvointiohjelma on valmistunut yhteistyössä kaupungin toimijoiden, järjestöjen ja asukkaiden kanssa. Suuri kiitos hyvinvointiohjelmatyön uudistuksesta kuuluu työtä ohjanneelle Vantaan kaupungin hyvinvointiryhmälle sekä hyvinvointiohjelman[1] ja -suunnitelmien valmisteluryhmille.

Tämä hyvinvointiohjelma ei kuitenkaan ole maali, vaan lähtölaukaus hyvinvointityölle. Ohjelma toimii suunnan näyttäjänä yhteisissä hyvinvointitalkoissa, joissa tavoitteena on lisätä vantaalaisten terveellisiä elintapoja, vähentää alueiden ja asukkaiden välisiä hyvinvointieroja sekä varmistaa, että jokaisella vantaalaisella on hyvä olla ja elää Vantaalla.

Vantaalla x.x.2018

Jaakko Niinistö

apulaiskaupunginjohtaja

Vantaan kaupungin hyvinvointiryhmän puheenjohtaja

---

1 Hyvinvointiohjelman valmisteluryhmään ovat kuuluneet: Niinistö Jaakko, työryhmän puheenjohtaja (apulaiskaupunginjohtaja, konserni- ja asukaspalveluiden toimiala)
Koskensalo-Kleemola Heini (erityisasiantuntija, sosiaali- ja terveyshuollon toimiala)
Lönnqvist Henrik (tutkimuspäällikkö, kaupunginjohtajan toimiala)
Ojala Saara (talous- ja tilastosuunnittelija, sivistystoimen toimiala)
Ristimäki Tia (lasten ja nuorten palvelujen koordinaattori, sivistystoimen sekä sosiaali- ja terveyshuollon toimialat)
Salovaara Christa (strategia-asiantuntija, kaupunginjohtajan toimiala)
Tasanko Pia (vuorovaikutusasiantuntija, maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala)
Tuominen Meija (suunnittelija, konserni- ja asukaspalveluiden toimiala)

1 HYVINVOINTIOHJELMA PÄHKINÄNKUORESSA

Vantaalla asukkaiden hyvinvointi on tärkeä asia, minkä seurauksena hyvinvoinnin edistäminen on yksi kaupungin strateginen painopiste. Hyvinvoinnin edistämisellä eli hyvinvointityöllä tarkoitetaan ensisijaisesti kaupungin tietoista voimavarojen kohdentamista asukkaiden hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen yhteistyössä asukkaiden, kolmannen sektorin ja yritysten kanssa.

Vantaan hyvinvointiohjelmatyön uudistuksen myötä kaupunkitasoinen hyvinvointityö on koottu yhteen pakettiin ja liitetty aikaisempaa vahvemmin osaksi strategista johtamista. Kaikkien yhteinen hyvinvointityö alkaa tiedon kokoamisella toimintaympäristöstä ja asukkaiden hyvinvoinnista. Tiedon analyysin ja yhteisten keskustelujen avulla etsitään ja löydetään kehittämiskohteita, joista strategiavalmistelussa muodostetaan kaupungin strategiset painopisteet ja tavoitteet. Strategiaa toimeenpanevat ohjelmat konkretisoivat strategiset tavoitteet päämääriksi ja teoiksi. Niiden toteutuksesta sovitaan vuosittain talous- ja toimintasuunnitelmia tehtäessä ja arvioidaan osana toiminnan arviointia.

Vantaan hyvinvointiohjelma on kaupunkitasoinen, strategiaa toimeenpaneva ohjelma, jonka kesto on 2018–2022. Hyvinvointiohjelma koostuu ohjelmatyön esittelystä ja kolmesta lakisääteisestä suunnitelmasta: lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma, ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelma sekä monikulttuurisuussuunnitelma.

Hyvinvointiohjelma toimii valtuustokauden strategian painopisteen ”Edistämme asukkaiden hyvinvointia” toimeenpanevana ohjelmana. Se konkretisoi Vantaan valtuustokauden strategian tavoitteet ohjelmatasoisiksi päämääriksi ja toimenpiteiksi. Jokaiseen suunnitelmaan on puolestaan kirjattu konkreettiset teot, joilla varmistetaan ohjelman päämäärien toteutuminen suunnitelman kohderyhmän osalta.

Tällä valtuustokaudella Vantaan hyvinvointityön tavoitteena on lisätä vantaalaisten terveellisiä elintapoja, vähentää alueiden ja asukkaiden hyvinvointieroja ja varmistaa, että kotouttaminen onnistuu aikaisempaa paremmin.

Vaikuttava hyvinvointityö kiinnittää huomiota asukkaisen erilaisuuteen, kuten erilaisiin taustoihin ja elämäntilanteisiin. Se on ennen kaikkia myös yhdessä tehtävää työtä. Näin ollen Vantaan hyvinvointityötä tehdään yhdessä asukkaisen ja kumppaneiden kanssa huomioiden asukkaiden tasa-arvo ja yhdenvertaisuus.

Hyvinvointiohjelman ja -suunnitelmien toteutuksesta vastaavat kaikki kaupungin toimijat yhteistyössä kumppaneidensa kanssa. Vuosittaiset toimenpiteet sovitaan toimialojen, tulosalueiden ja tulosyksiköiden tuloskorttien laadinnan yhteydessä. Vantaan kaupungin hyvinvointiryhmä varmistaa, että hyvinvointiohjelman päämäärät ja toimenpiteet sekä toimijoiden yhteinen työ ja sen kehittäminen huomioidaan talousarviota ja -suunnitelmaa laadittaessa.

Hyvinvointiohjelman seuranta ja arviointi toteutetaan valtuustokauden strategian arviointiaikataulun mukaisesti. Tämän lisäksi hyvinvointisuunnitelmien tekojen toteutumista seurataan vuosittain ja siitä raportoidaan Vantaan kaupungin hyvinvointiryhmälle ja vaikuttamistoimielimille.

2 HYVINVOINNIN JA TERVEYDEN EDISTÄMINEN KUNNAN TEHTÄVÄNÄ

Kunnalla on lakisääteinen tehtävä edistää asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä (ks. perustuslaki 19 §, kuntalaki 1 §, terveydenhuoltolaki 12 §, sosiaalihuoltolaki 7 §). Hyvinvointityön lähtökohtana on

toimintaympäristö- ja hyvinvointitieto sekä tämän tiedon hyödyntäminen päätöksenteossa. Terveydenhuoltolaki (12 §) velvoittaa kuntia seuraamaan asukkaidensa terveyttä ja hyvinvointia sekä niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin sekä raportoimaan näitä valtuustolle vuosittain. Lisäksi kerran valtuustokaudessa on valmisteltava laaja hyvinvointikertomus. Tämän tiedon perusteella strategisessa suunnittelussa on asetettava hyvinvointityön tavoitteet ja niitä tukevat toimenpiteet.

Lain mukaan kunnan on nimettävä terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen vastuutahot ja kunnan toimialojen on tehtävä yhteistyötä keskenään sekä muiden kunnassa toimivien julkisten tahojen, yritysten ja yleishyödyllisten yhteisöjen kanssa kuntalaisten terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseksi (terveydenhuoltolaki 12 § ja sosiaalihuoltolaki 7 §). Yllä mainittujen lakien lisäksi monissa kuntatoimijoiden toimintaa ohjaavissa laeissa sekä yhteiseen hyvinvointityöhön linkittyvissä laeissa kuten raittiustyö-, tupakka-, alkoholi-, terveydensuojelu- ja ympäristösuojelulaeissa mainitaan velvoite hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen.

Kunnan pitää myös laatia lakisääteiset hyvinvointisuunnitelmat lasten ja nuorten (lastensuojelulaki 2 §) sekä ikääntyneen väestön (laki ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisesta sekä iäkkäiden sosiaali- ja terveyspalveluista 5 §) tukemiseksi sekä kotouttamisohjelma (laki kotoutumisen edistämisestä 32 §). Edellä mainittujen lakien mukaisesti nämä suunnitelmat hyväksyy valtuusto.

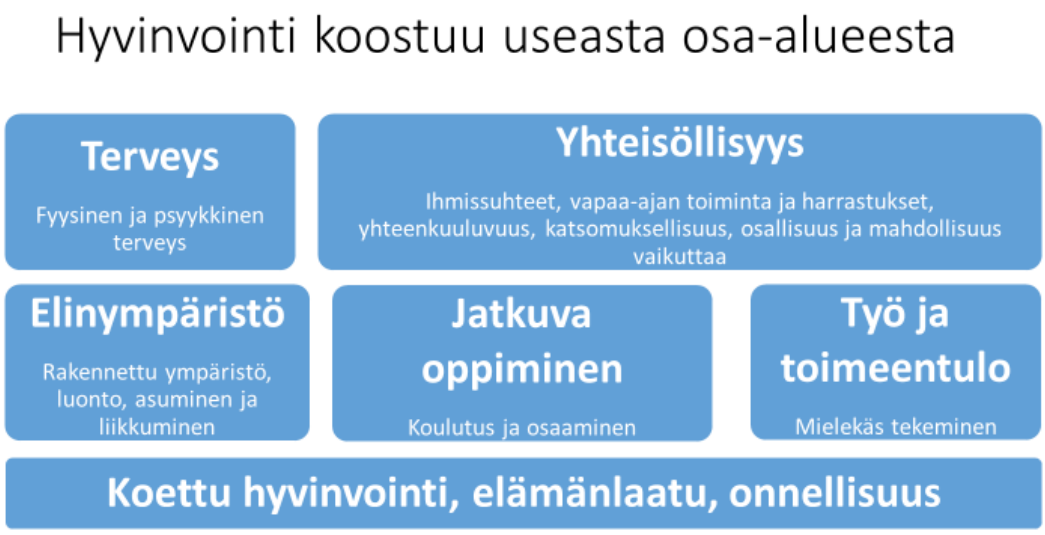
Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen säilyy kunnan lakisääteisenä tehtävänä myös maakunta- sekä sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen jälkeen, jolloin sen tehtävissä painottuu hyvinvointitiedon seuranta ja raportointi, tavoitteiden ja toimenpiteiden asettaminen hyvinvointityölle, päätösten vaikutusten ennakkoarviointi sekä yhteistyö maakunnan ja muiden kunnassa toimivien tahojen kanssa (sote-järjestämislakiluonnos 7 §).

Maakunta- sekä sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen toteutuessa palveluissa tapahtuu suuria muutoksia, sillä uudistuksen myötä maakunnat vastaavat sosiaali- ja terveyspalveluista. Kuntien vastuulle jäävät muun muassa kasvatus-, opetus-, liikunta-, kulttuuri- ja nuorisopalvelut, paikallinen elinkeinopolitiikka sekä maankäyttöön, rakentamiseen ja ympäristöön liittyvät palvelut. Asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen vaatii siis myös jatkossa palvelujen yhteensovittamista ja muun muassa rakenteita tukemaan yhteistyön onnistumista.

Laajan määritelmän mukaan kaupungin kaikki toiminta ja sen tarjoamat palvelut edistävät asukkaiden hyvinvointia. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisellä eli hyvinvointityöllä tarkoitetaan kuitenkin ensisijaisesti kaupungin tietoista voimavarojen kohdentamista asukkaiden hyvinvoinnin edistämiseen yhteistyössä asukkaiden, kolmannen sektorin ja yritysten kanssa.

Hyvinvointityöstä puhuttaessa on tärkeää määritellä myös, mitä tarkoitetaan, kun puhutaan asukkaiden hyvinvoinnista. Yksilön hyvinvointi on laaja ja monitahoinen kokonaisuus. Se koostuu useasta tasosta ja osa-alueesta sekä niiden yhteisvaikutuksesta. Nämä osa-alueet voidaan jakaa usealla eri tavalla, esimerkiksi fyysiseen, psyykkiseen ja sosiaaliseen hyvinvointiin tai yhteisötason (muun muassa elinolot ja toimeentulo) ja yksilötason (muun muassa terveys ja sosiaaliset suhteet) hyvinvointiin. Myös yksilön elämänkatsomus ja hänen mahdollisuutensa toimia sen mukaisesti vaikuttavat hyvinvointiin. Viime kädessä hyvinvointi on yksilön oma käsitys tai kokemus omasta elämäntasosta ja -laadusta.

Vantaan hyvinvointityössä yksilön hyvinvointi määritellään laajasti. Se koostuu kuudesta osa-alueesta, jotka ovat terveys, yhteisöllisyys, elinympäristö, jatkuva oppiminen, työ ja toimeentulo sekä koettu hyvinvointi, elämänlaatu ja onnellisuus. Nämä osa-alueet vaikuttavat toisiinsa ja muodostavat yhdessä kokonaisuuden, joka voidaan määritellä yksilön hyvinvoinniksi.



Kuva 1. Hyvinvoinnin määritelmä.

3 HYVINVOINTITYÖ VANTAALLA

Vantaalla hyvinvointityön keskiössä ovat Vantaan kaupungin asukkaat ja heidän hyvinvointinsa. Hyvinvointityö ja -ohjelma varmistavat, että asukkaiden hyvinvointi huomioidaan kaupungin toiminnan suunnittelussa, toteutuksessa, kehittämisessä ja arvioinnissa. Hyvinvointityön tavoitteena on kaupunki, jossa asuu hyvinvoivia ja tyytyväisiä asukkaita. Hyvinvointiohjelma linjaa päämäärät, toimenpiteet ja teot, joiden avulla kaupunki ja sen kumppanit yhteistyössä asukkaiden kanssa kannustavat asukkaita aktiivisuuteen ja oman sekä läheisten hyvinvoinnin edistämiseen.

3.1 HYVINVOINTITYÖN TOIMINTAMALLI

Vantaalla on pitkä perinne toimialarajat ylittävästä yhteisestä työstä kuntalaisten hyvinvoinnin edistämiseksi. Vantaan kaupungin strategiatasoista hyvinvointityötä johtaa kaupungin johtoryhmä ja sen operatiivisesta toteutuksesta vastaa 2000-luvun alusta lähtien toiminut, kaupunginjohtajan nimeämä Vantaan kaupungin hyvinvointiryhmä (Hyry). Hyvinvointiryhmän tehtäviin kuuluu hyvinvointiraportoinnin johtaminen, hyvinvointiohjelmatyön ohjaaminen, kaupunkitasoisen, toimialojen yhteisen hyvinvointityön linjaaminen sekä asukkaiden ja kumppaneiden kanssa tehtävän yhteisen hyvinvointityön kehittäminen. Hyvinvointiryhmän johdolla on muun muassa valmistunut raportti kuntalaisten hyvinvoinnista vuosittain vuodesta 2002 lähtien.

Kuva 2. Hyvinvointiryhmän tehtävät kaupungin hyvinvointityössä.

Tuloksellinen hyvinvointityö edellyttää erilaisten elämänalueiden ja taustamuuttujien huomioimista. Tätä työtä tukee muun muassa kaupunkitasoinen suunnitelma sukupuolen tasa-arvon ja kaikkien ihmisten yhdenvertaisuuden edistämisestä (www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/128421_Tayv_kh_14112016_final.pdf) sekä asukkaiden osallisuutta vahvistava Osallistuva Vantaa -toimintamalli (www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/136964_Osallistuva_Vantaa_taitettu_valtuustoon_22.1.2018.pdf).

Hyvinvointia edistävät myös Vantaan vaikuttamistoimielimet, kuten vanhusneuvosto, vammaisneuvosto, nuorisovaltuusto, monikulttuurisuusasiain neuvottelukunta ja alueelliset kehittämistoimikunnat.

Ruotsinkielisen väestön hyvinvointia ja osallisuutta edistää kaupunginhallituksen asettama vaikuttamistoimielin svenska kommittén. Sen tehtäviin kuuluu seurata ja arvioida kaupungin toimintaa ja palveluita ruotsinkielisen väestön näkökulmasta.

3.2 HYVINVOINTIOHJELMATYÖN UUDISTUS

Vantaan kaupungin talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma nimesi yhdeksi jatkotoimenpiteeksi vuosille 2015–2017 ohjelmatyön kehittämisen ja siihen liittyvän resurssien käytön tehostamisen. Hyvinvointiryhmä sai tehtäväkseen ohjata hyvinvointiohjelmatyön uudistusta, jonka tavoitteena oli päällekkäisen työn poistaminen, kokonaisuuden parempi koordinoiminen sekä hyvinvointityön integroiminen osaksi strategista johtamista.

Vantaan kaupungilla on aiemmilla valtuustokausilla ollut suurehko määrä erillisiä hyvinvointiin liittyviä ohjelmia ja suunnitelmia. Hyvinvointiohjelman ensimmäinen tehtävä oli koota samaan kokonaisuuteen edellisen valtuustokauden kuusi ohjelmaa tai suunnitelmaa:

- Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma (HYVIS) 2013–2016

- Aikuisväestön hyvinvointiohjelma (AHVO) 2013–2016
- Ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelma 2016–2017
- Monikulttuurisuusohjelma 2014–2017
- Turvallisuussuunnitelma 2013–2016
- Vammaispoliittinen ohjelma (Wampo) 2012–2016

Tämän lisäksi uudistuksessa tuli sopia hyvinvointiohjelman ja muiden strategiaan sisältyvien ohjelmien työnjaosta ja yhdyspinnoilla tehtävästä yhteisestä työstä.

Hyvinvointiohjelman uudistusta ja uutta hyvinvointiohjelmaa valmisteltiin alusta lähtien yhteistyössä valtuustokauden strategian 2018–2021 valmistelun kanssa. Taustamateriaalina käytettiin hyvinvointikertomukseen ja -katsaukseen koottua tietoa sekä ehdotuksia, jotka hyvinvointiryhmä oli kertomuksen perusteella esittänyt kaupunkitasoisen hyvinvointityön painopisteiksi. Nämä ehdotukset olivat terveelliset elintavat, sosiaaliset suhteet ja kotoutuminen sekä työllisyys. Tämän lisäksi ohjelman työstössä on hyödynnetty valtuustokauden strategian valmisteluprosessin yhteydessä koottua aineistoa kaupungin henkilöstöltä, johdolta, luottamushenkilöiltä ja asukkailta.

Taustamateriaalina hyödynnettiin myös edellisen valtuustokauden hyvinvointiohjelmia ja -suunnitelmia, vastaavia dokumentteja muista kunnista sekä Terveyden ja hyvinvoinnin laitoksen materiaalia. Osana hyvinvointiohjelman valmistelua järjestettiin kaksi työpajaa ohjelmatasoisten päämäärien muodostamiseksi. Lisäksi ohjelmaan liittyvien suunnitelmien valmistelussa tehtiin yhteistyötä kaupungin henkilöstön, johdon, luottamushenkilöiden, asukkaiden ja kumppaneiden kanssa.

3.3 HYVINVOINTIOHJELMA OSANA KUNNAN PÄÄTÖKSENTEKOA

Hyvinvointiohjelmatyön uudistuksen myötä hyvinvointiraportointi ja hyvinvointiohjelma on liitetty aikaisempaa vahvemmin osaksi kaupungin strategiavalmistelua. Hyvinvointikertomus toimii strategiavalmistelun taustamateriaalina ja hyvinvointikatsaukset vuosittaisen suunnittelun taustamateriaaleina.

Vantaan hyvinvointiohjelma on kaupunkitasoinen, valtuustokauden strategiaa toimeenpaneva ohjelma. Se tukee strategian painopisteen ’Edistämme asukkaiden hyvinvointia’ tavoitteiden toteuttamista konkretisoimalla ne hyvinvointiohjelman päämääriksi ja toimenpiteiksi sekä suunnitelmatasoisiksi kunkin kohderyhmän hyvinvointia edistäviksi teoiksi. Hyvinvointiohjelman toteutuksen suunnittelu tehdään yhteistyössä talous- ja toimintasuunnittelun kanssa ja sen arviointi toteutetaan yhtä aikaa strategian arviointiprosessin kanssa.

Kuva 3. Hyvinvointiohjelma osana kunnan päätöksentekoa.

3.4 VALTUUSTOKAUDEN STRATEGIA JA OHJELMAT

Vantaan valtuustokauden strategia vuosille 2018–2021 (www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/talous_ja_strategia/strategia) hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 11.12.2017. Strategian ytimessä ovat Vantaan visio ja arvot sekä kuuden painopistealueen alle jäsennetyt valtuustokauden strategiset tavoitteet ja niille asetetut mittarit. Valtuustokauden strategiaa toteutetaan vuosittaisten valtuustotasoisten sitovien tavoitteiden sekä toimialojen ja tulosalueiden tuloskorttien avulla.

Vantaan kaupungin visio ilmaisee tulevaisuuden tahtotilan:

Rohkea ja rento Vantaa on edelläkävijä

ja vastuullinen kasvun keskus.

Kaupungin arvot ovat avoimuus, rohkeus, vastuullisuus ja yhteisöllisyys. Strategisia painopisteitä on yhteensä kuusi: Turvaamme talouden tasapainon, tiivistämme kaupunkia lähiluontoa vaalien, lisäämme kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa, edistämme asukkaiden hyvinvointia, olemme edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä sekä johdamme uudistuen ja osallistuen.

Kuva 4. Valtuustokauden strategian painopisteet ja niiden tavoitteet.

Valtuustokauden strategia sisältää ohjelmia, jotka tukevat strategisten tavoitteiden toteuttamista. Näitä ovat hyvinvointiohjelma, maa- ja asuntopoliittiset linjaukset, resurssiviisauden tiekartta, tietohallinto-ohjelma ja strategisten hankintojen tiekartta. Lisäksi strategisten tavoitteiden toteutumista tukevat osallistuva Vantaa -malli sekä tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma. Ohjelmien toteuttaminen sovitetaan kunkin taloussuunnitelmakauden taloudellisiin mahdollisuuksiin. Ohjelmien sisältämien toimenpiteiden resursoinnista päätetään vuosittain talousarvion yhteydessä.

3.5 STRATEGIAA TOIMEENPANEVIEN OHJELMIEN TYÖNJAKO

Valtuustokauden strategiaa toimeenpanevien ohjelmien välillä on tehty työnjakoa päällekkäisen työn poistamiseksi. Uudistuksen lähtökohtana on ollut, että kullakin ohjelmalla on oma strateginen vastuualue, jonka toteutusta ne koordinoivat kaupunkitasoisesti. Tämä tarkoittaa, että samat tavoitteet tai niitä tukevat toimenpiteet eivät toistu useassa ohjelmassa.

Hyvinvointiohjelma toimeenpanee painopistealueen ’Edistämme asukkaiden hyvinvointia’ tavoitteiden toteutumista ja vastaavasti muut strategiaa toimeenpanevat ohjelmat niille nimettyjen painopisteiden tavoitteiden toteutumista.

Vantaan maa- ja asuntopoliittiset linjaukset ja Resurssiviisauden tiekartta tukevat strategian painopistealueen ’Tiivistämme kaupunkia lähiluontoa vaalien’ tavoitteita.

Maa- ja asuntopoliittiset linjaukset sisältävät päämääriä, jotka ovat:

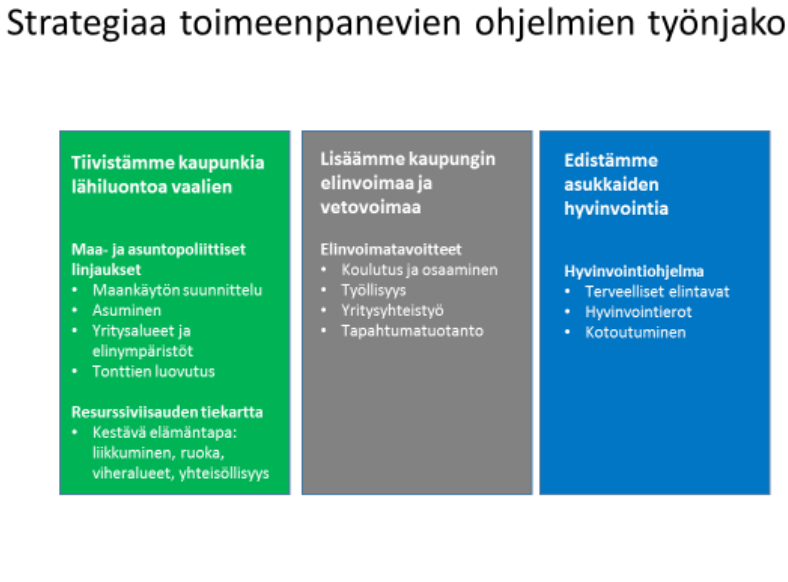
- Vantaan maa- ja asuntopolitiikka on vastuullista, pitkäjänteistä ja taloudellisesti kestävää (monipuolinen asuminen, tasapainoinen asuntojen huoneistotyyppi- ja hallintamuotojakauma, asunnottomuuden väheneminen ja erityisryhmien asuminen)
- Vantaalle suunnitellaan vetovoimaisia asunto- ja työpaikka-alueita palveluineen (palvelurakenne, esteettömyys, asuinalueiden viihtyisyys, turvallisuus ja terveellisyys)
- Vantaan tontin luovutus on avointa, tasapuolista ja kilpailua edistävää (luovutetaan asuntotontteja asumiseen sekä yritystoiminnalle, edistämme resurssiviisautta ja energiatehokkuutta)

Resurssiviisauden tiekartan avulla tavoitellaan hiilineutraalia ja resurssiviisasta Vantaata vuonna 2030. Resurssiviisaus tarkoittaa kykyä käyttää luonnonvaroja harkitusti hyvinvointia ja kestävää kehitystä edistävällä tavalla – vastuullisesti. Tiekartalla edetään neljällä kaistalla, jotka ovat energiankulutus ja -tuotanto, yhdyskuntarakenne ja liikkuminen, kulutus ja materiaalit sekä vastuullinen vantaalainen. Tavoitetilana vuonna 2030 on muun muassa:

- Hajautetut uusiutuvat energialähteet ovat käytössä ja myös kuntalaiset ovat aktiivisia energian tuottajina ja energiantuotannon toimijoina
- Liikkuminen on hiilineutraalia, sujuvaa ja kohtuuhintaista
- Yhdyskuntarakenne minimoi ympäristöhäiriöitä, viherrakenne luo hyvinvointia ja viheralueet ovat helposti saavutettavissa
- Kaupunki on kiertotalouden edistäjä ja toteuttaja
- Jakamistalous on vakiintunut osa palveluverkkoa
- Vantaalaisten elämäntapa on kestävä ja perustuu hyvään luontosuhteeseen
- Osallisuus ja yhteisöllisyys ovat osa ympäristövastuullista arkea

Vastaavasti kaupungin elinvoimatavoitteet tukevat strategian painopistealueen ’Lisäämme kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa’ tavoitteiden toteutusta. Nämä tavoitteet ovat:

- Kaupungin työllisyystilanne kehittyy parhaiten pääkaupunkiseudulla
- Työikäisen väestön osaaminen vastaa nykyistä paremmin työelämän muuttuvia tarpeita
- Yrityksillä on monipuolisia ja vetovoimaisia työpaikka-alueita
- Vantaa tunnetaan tapahtumien kaupunkina



Kuva 5. Strategiaa toimeenpanevien ohjelmien työnjako.

Ohjelmien päämäärät ja toimenpiteet sekoittuvat asukkaiden arjessa, sillä esimerkiksi viihtyisä ja turvallinen elinympäristö lisää yksilön hyvinvointia ja vastaavasti hyvinvoiva kuntalainen haluaa osallistua ja vaikuttaa oman lähiympäristönsä viihtyisyyden ja turvallisuuden ylläpitämiseen. Myös tulosten tasolla erilaiset kehittämistoimenpiteet liittyvät toisiinsa: avarakatseiset ihmiset luovat ympärilleen hyvää ilmapiiriä, mikä vaikuttaa myös kaupungin turvallisuuteen. Asukkaiden hyvinvointi lisää myös kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa sekä toisinpäin.

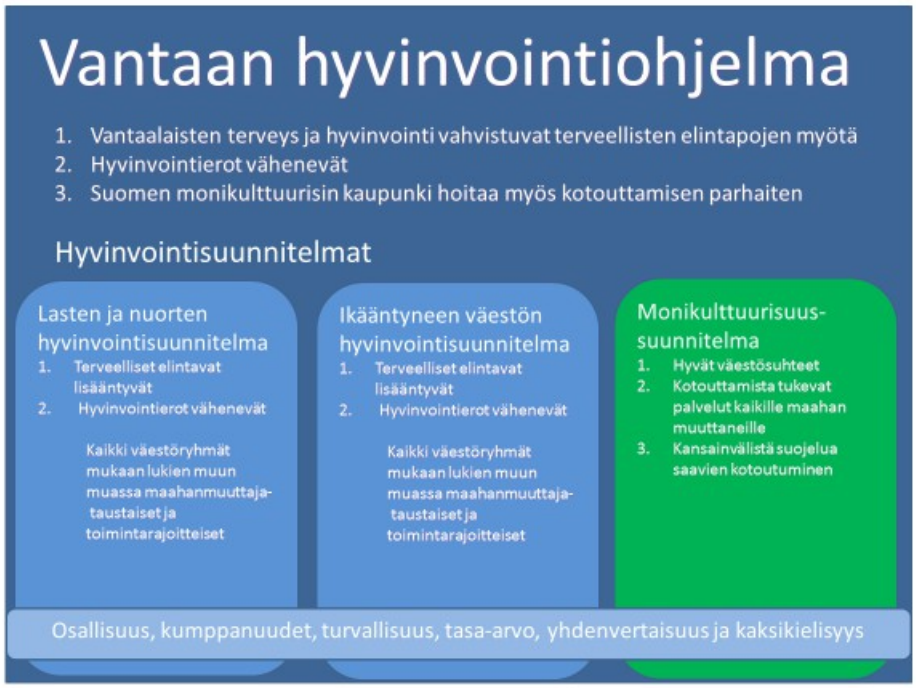
Käytännön työssä ohjelmien tekemä rajaus ei ole näin selkeä, sillä Vantaan kaupungin henkilöstö tekee töitä kaupungin kaikkien tavoitteiden toteutumiseksi. Hyvinvointiohjelmalla on edellä mainittujen kokonaisuuksien kanssa myös joitakin yhteisiä päämääriä, kuten alueellisen eriarvoisuuden vähentäminen, nuorten syrjäytymisen ehkäiseminen sekä yhteisöllisyyden ja liikunnallisen elämäntavan edistäminen. Näiden päämäärien toteutumiseksi tehdään ohjelmatasolla yhteistyötä. Vastaavasti, vaikka hyvinvointiohjelma ei sisällä toimenpiteitä fyysiseen elinympäristön kehittämiseen tai työllisyyteen tukemiseen, tämä ei tarkoita sitä, etteivätkö ne olisi oleellinen osa Vantaan kaupungin tekemää hyvinvointityötä.

4 HYVINVOINTIOHJELMA KOKONAISUUTENA

Hyvinvointiohjelma yhdistää samaan kokonaisuuteen edellisen valtuustokauden kuusi ohjelmaa ja suunnitelmaa: lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman, aikuisväestön hyvinvointiohjelman, ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelman, monikulttuurisuusohjelman, turvallisuussuunnitelman ja vammaispoliittisen ohjelman.

Hyvinvointiohjelmassa on säilytetty omina osuuksinaan kolme lakisääteistä hyvinvointisuunnitelmaa: lasten ja nuorten sekä ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelmat sekä monikulttuurisuussuunnitelma.

Käynnistyneellä valtuustokaudella ei tehdä erillistä aikuisväestön hyvinvointisuunnitelmaa tai vammaispoliittista ohjelmaa. Aikuisväestön hyvinvoinnin edistäminen huomioidaan useassa strategiaa toimeenpanevassa ohjelmassa sekä hyvinvointiohjelmaa toteuttavissa toimenpidesuunnitelmissa.



Kuva 6. Hyvinvointiohjelma.

Hyvinvointiohjelman suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan läpileikkaavasti kuntalaisten osallisuus, kumppanuudet, turvallisuus, sukupuolten tasa-arvo ja kaikkien ihmisten yhdenvertaisuus sekä kaksikielisyys.

Hyvinvointiohjelman lisäksi Vantaalla tehdään myöhemmin erillisiä suunnitelmia, kuten turvallisuuden toimenpidesuunnitelma sekä toimenpidesuunnitelmat lähisuhde- ja perheväkivallan sekä asunnottomuuden ennaltaehkäisyyn ja niihin puuttumiseen. Lisäksi tehdään romaniväestöä koskeva toimenpidesuunnitelma. Kuluvalla valtuustokaudella päivitetään myös kaksikielisyysohjelma. Nämä kootaan ja toteutetaan linjassa valtuustokauden strategian ja hyvinvointiohjelman kirjausten kanssa.

Turvallisuus on tärkeä osa hyvinvointia. Turvallisuuden edistäminen kulkee mukana hyvinvointiohjelman päämäärien toteutuksessa niin terveellisten elintapojen edistämisessä, hyvinvointierojen vähentämiseen tähtäävässä työssä kuin kotouttamisen onnistumisen varmistamisessakin. Tämän lisäksi turvallisuuden edistämisestä laaditaan Vantaalla oma toimenpidesuunnitelma, johon kirjataan vuositasolla keskeiset teot jo valittuihin turvallisuustyön painopistealueisiin:

- osallisuuden ja aluelähtöisen turvallisuustyön lisääminen
- lähisuhdeväkivallan ehkäiseminen
- monimuotoisesti turvallinen Vantaa
- liikkumisen turvallisuus

4.1 HYVINVOINTIOHJELMAN TEHTÄVÄ, TOTEUTUS JA RAKENNE

Hyvinvointiohjelman keskiössä on toimijoiden yhdessä tekemä työ asukkaiden hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi sekä hyvinvointierojen vähentämiseksi. Ohjelman tarkoitus on tukea ylisektorista yhteistä työtä ja koota tekoja, joilla kannustetaan asukkaita aktiivisuuteen, omatoimisuuteen sekä omasta ja lähiyhteisön hyvinvoinnista huolehtimiseen.

Tuloksellinen ohjelmatyön toteutus edellyttää johtamista, verkostotyötä sekä tiivistä vuoropuhelua kaupungin toimijoiden, johdon sekä kuntalaisten ja kumppaneiden kanssa. Vantaan hyvinvointiohjelmaa johtaa hyvinvointiryhmän puheenjohtaja ja sen toteutusta koordinoi hyvinvointiryhmän valmistelija. Hyvinvointiohjelman ohjausryhmänä toimii Vantaan kaupungin hyvinvointiryhmä. Hyvinvointiohjelman toteutuksesta vastaavat kaikki kaupungin toimijat taloussuunnittelun suuntaviivojen mukaisesti. Vantaan hyvinvointiohjelmaa toteutetaan yhdessä kuntaorganisaation sisällä sekä yhteistyössä kuntalaisten, järjestöjen, seurakuntien, uskonnollisten yhteisöjen ja yritysten kanssa. Ohjelman toteutusta tukevat toimialojen johto- ja työryhmät sekä ylisektoriset verkostot, joissa tehdään yhdessä töitä kaupungin toimijoiden ja osassa myös kuntalaisten, kolmannen ja yksityisen sektorin sekä muiden kumppaneiden kanssa.

4.2 VANTAALAISTEN HYVINVOINTI

Vantaa on Suomen neljänneksi suurin kaupunki ja osa metropolialuetta. Vantaan kaupungin väestömäärä jatkaa nopeaa kasvuaan, mikä tuo haasteita myös hyvinvointityölle. Suuri osa väestöstä voi hyvin, mutta hyvinvointierot hyvin ja huonosti voivien välillä ovat suuria ja ne ovat lisääntyneet viime vuosina. Myös asuinalueiden välillä on kasvavia hyvinvointieroja. Esimerkiksi toimeentulo- ja asumistukea saavien osuudet ovat kasvaneet viime vuosina. Elintapojen suhteen Vantaa erottuu muista suurista kaupungeista niin, että esimerkiksi liikuntaa harrastamattomien ja tupakoivien aikuisten osuudet ovat muita suuria kaupunkeja suurempia.

Vantaan erityinen piirre on vieraskielisten suuri osuus väestöstä. Vantaa on tällä hetkellä Suomen monikulttuurisin kunta. Ruotsinkielisen vähemmistön lisäksi suurimmat kieliryhmät ovat viroa ja venäjää puhuvat. Kaikkiaan Vantaalla puhutaan 120 kieltä. Vantaan väestöstä ruotsinkielisiä on noin 5 600 henkilöä eli 2,6 prosenttia väestöstä. Vantaa on täten kaksikielinen kaupunki, mikä tarkoittaa, että ruotsinkieliselle väestölle tulee varmistaa mahdollisuus saada tietoja ja palveluita omalla äidinkielellään.

Kuva 7. Tietoa Vantaan väestöstä ja vantaalaisten hyvinvoinnista.

Laajemmin tietoa vantaalaisten hyvinvoinnista löytyy Vantaan kaupungin internet-sivuilta esimerkiksi Vantaan hyvinvointikatsauksesta tai -kertomuksesta:

- Vantaan hyvinvointikatsaus 2017 linkki lisätään myöhemmin
- Vantaan hyvinvointikertomus 'YHTEINEN HYVINVOINTI. Hyvinvoinnin ja toimintaympäristön kehitys Vantaalla vuosina 2013–16' (www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/131453_Yhteinen_hyvinvointi._Hyvinvoinnin_ja_toimintaympariston_kehitys_Vantaalla_vuosina_2013-16.pdf)
- Kouluterveyskyselyn Vantaan kaupungin tulokset (www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/talous_ja_strategia/hyvinvointityo/kouluterveyskysely)
- Tilasto- ja tutkimustietoa Vantaasta (www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset)
- Tietoa vantaalaisten ja suomalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista
    - Hyvinvointikompassi (www.hyvinvointikompassi.fi/fi/web/hyvinvointikompassi/etusivu)
    - Terveytemme.fi (http://terveytemme.fi/)
    - Sotkanet (www.sotkanet.fi)

4.3 HYVINVOINTIOHJELMAN PÄÄMÄÄRÄT JA TOIMENPITEET

Hyvinvointiohjelma tukee strategian painopisteen 'Edistämme asukkaiden hyvinvointia' toteutusta. Hyvinvointiohjelman keskiössä on kolme strategista tavoitetta:

1. Vantaalaisten terveys ja hyvinvointi vahvistuvat terveellisempien elintapojen myötä

2. Hyvinvointierot vähenevät

3. Suomen monikulttuurisin kaupunki hoitaa myös kotouttamisen parhaiten

Lasten ja nuorten sekä ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelmat painottuvat kahteen ensimmäiseen tavoitteeseen, joilla vahvistetaan asukkaiden mahdollisuuksia valita terveellisiä elintapoja ja vähentää alueiden ja asukkaiden välisiä hyvinvointieroja. Monikulttuurisuussuunnitelma keskittyy kotouttamisen vahvistamiseen.

Hyvinvointiohjelman toteutuksessa on huomioitu yhdenvertaisuus ja saavutettavuus.Suunnitelmien sisältämissä teoissa on huomioitu asukkaiden erilaiset taustat ja elämäntilanteet Esimerkiksi vammaisten henkilöiden aktiivisuuden ja omatoimisuuden perusedellytys on heidän mahdollisuutensa vaikuttaa omaan arkeensa ja palvelujärjestelmään. Tämä toteutuu ensisijaisesti tukemalla itsenäistä elämää muun muassa poistamalla osallistumisen fyysisiä, asenteellisia ja kommunikointiin liittyviä esteitä.

Ohjelmatasoiset päämäärät ja toimenpiteet koskevat kaikkia asukkaita. Hyvinvointisuunnitelmiin on kirjattu konkreettiset teot, joilla edistetään ohjelman päämäärien toteutumista kunkin kohderyhmän osalta. Näiden kohderyhmien sisällä jokaisen toimenpiteen toteutuksen yhteydessä on mietitty, miten toteutuksessa huomioidaan yhdenvertaisuuden toteutuminen. Jos päämäärän toteutus edellyttää erityisiä tekoja esimerkiksi maahanmuuttajataustaisten tai vammaisten henkilöiden osalta eli ns. myönteistä erityiskohtelua, se on mainittu erikseen teoissa.

Asukkaiden ja kumppaneiden kanssa tehty yhteistyö kaikissa muodoissa on erittäin tärkeää. Tähän tähdätään vuorovaikutuksen edistämisellä, asukasaktiivisuuden lisäämisellä sekä kuntalaisten ja kumppaneiden kanssa tehtävällä palvelujen yhteissuunnittelulla, -kehittämisellä ja -tuottamisella. Vaikuttamismahdollisuuksista viestitään myös riittävästi eri kohderyhmille, kuten eri kieliryhmille. Nämä päämäärät kulkevat läpileikkaavana kaikissa teoissa.

Vantaalaisten terveys ja hyvinvointi vahvistuvat terveellisempien elintapojen myötä

Hyvinvointi-ohjelman päämäärä	**Ohjelmatasoinen toimenpide**	**Toimenpidettä toteuttavat suunnitelmat**
Liikunnallinen elämäntapa ja liikunnan harrastaminen lisääntyvät	Luodaan monipuoliset, tasa-arvoiset ja yhdenvertaiset mahdollisuudet liikunnallisen elämäntavan omaksumiselle.	Lasten ja nuorten sekä ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelmat
	Vähän liikkuvia kannustetaan liikkumaan aikaisempaa enemmän.	Lasten ja nuorten sekä ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelmat
Tupakointi ja alkoholin käyttö vähenevät	Lisätään avointa keskustelua tupakoinnista ja alkoholin käytöstä.	Lasten ja nuorten sekä ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelmat
	Tehostetaan kohdennettua ennaltaehkäisyä ja tukea tupakoinnin ja alkoholin käytön lopettamiseen.	Lasten ja nuorten sekä ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelmat

Hyvinvointierot vähenevät

Hyvinvointi-ohjelman päämäärä	Ohjelmatasoinen toimenpide	Toimenpidettä toteuttavat suunnitelmat
Alueiden väliset hyvinvointierot vähenevät	Lisätään alueellisesti kohdennettua myönteistä erityiskohtelua.	Lasten ja nuorten sekä ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelmat
	Kehitetään alueiden viihtyisyyttä ja turvallisuutta.	Lasten ja nuorten sekä ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelmat ja turvallisuuden toimenpidesuunnitelma
Asukkaiden väliset hyvinvointierot vähenevät	Kehitetään harrastusmahdollisuuksia niin, että yhä useammalla on mahdollisuus harrastaa.	Lasten ja nuorten sekä ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelmat
	Lisätään mahdollisuuksia ihmisten kohtaamiselle ja vuorovaikutukselle.	Lasten ja nuorten sekä ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelma t
	Ennaltaehkäistään ja puututaan kiusaamiseen ja väkivaltaan.	Lasten ja nuorten sekä ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelmat ja turvallisuuden toimenpidesuunnitelma
	Tunnistetaan apua tarvitsevat, tarjotaan kokonaisvaltaista tukea ja varmistetaan, että kukaan ei jää syrjään.	Lasten ja nuorten sekä ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelmat

Suomen monikulttuurisin kaupunki hoitaa myös kotouttamisen parhaiten

Hyvinvointi-ohjelman päämäärä	Ohjelmatasoinen toimenpide	Toimenpidettä toteuttavat suunnitelmat
Kotouttaminen onnistuu aikaisempaa paremmin	Työskennellään aktiivisesti hyvien väestösuhteiden edistämiseksi.	Monikulttuurisuus- ja turvallisuuden toimenpidesuunnitelmat
	Laajennetaan kotoutumista tukevien palveluiden saatavuutta kaikille maahan muuttaneille.	Monikulttuurisuussuunnitelma
	Huolehditaan kansainvälistä suojelua saavien ja erityistä tukea tarvitsevien kotoutumisesta.	Monikulttuurisuussuunnitelma

4.4 HYVINVOINTIOHJELMAN TOTEUTUS, SEURANTA JA ARVIOINTI

Hyvinvointiohjelman ja -suunnitelmien toteutuksesta vastaavat kaikki kaupungin toimijat yhteistyössä kumppaneidensa kanssa. Vuosittaiset toimenpiteet sovitaan toimialojen, tulosalueiden ja tulosyksiköiden tuloskorttien laadinnan yhteydessä. Vantaan kaupungin hyvinvointiryhmä varmistaa, että hyvinvointiohjelman päämäärät ja toimenpiteet sekä toimijoiden yhteinen työ ja sen kehittäminen huomioidaan talousarviota ja -suunnitelmaa laadittaessa.

Hyvinvointiohjelman seuranta ja arviointi toteutetaan valtuustokauden strategian arviointiaikataulun mukaisesti eli väliarviointi tehdään keväällä 2020 ja loppuarviointi keväällä 2022. Seurannassa käytetään yhdessä sovittuja seurantamittareita. Hyvinvointitavoitteiden edistymistä seurataan myös vuosittain ilmestyvien hyvinvointiraporttien tuottamien tietojen avulla. Tämän lisäksi hyvinvointisuunnitelmien tekojen toteutumista seurataan vuosittain ja siitä raportoidaan Vantaan kaupungin hyvinvointiryhmälle ja vaikuttamistoimielimille.

VANTAAN LASTEN JA NUORTEN HYVINVOINTISUUNNITELMA 2018–2022

1 Tausta

2 Vantaalaisten lasten ja nuorten hyvinvointi

3 Lasten, nuorten ja lapsiperheiden palvelut

- 3.1 Ennaltaehkäisevän terveydenhuollon sekä ehkäisevän suun terveydenhuollon toimintaohjelma
- 3.2 Oppilas- ja opiskelijahuolto
- 3.3 Lastensuojelu

4 Lasten ja nuorten oikeus osallistua ja vaikuttaa

5 Kumppanuudet

6 Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman teot

7 Hyvinvointisuunnitelman toteutus, seuranta ja arviointi

1 TAUSTA

Lastensuojelulain (417/2007) tarkoitus on turvata lapsen oikeus turvalliseen kasvuympäristöön, tasapainoiseen ja monipuoliseen kehitykseen sekä erityiseen suojeluun (1 §). Lapsen vanhemmilla ja muilla huoltajilla on ensisijainen vastuu lapsen hyvinvoinnista. Lasten ja perheiden kanssa toimivien viranomaisten tehtävä on tukea vanhempia ja huoltajia heidän kasvatustehtävässään ja tarjota perheelle tarpeellista apua riittävän varhain sekä ohjata lapsi ja perhe tarvittaessa lastensuojelun palveluihin (2 §).

Lasten, nuorten ja lapsiperheiden kanssa työskentelee useiden alojen ammattilaisia, joiden vastuita ja velvollisuuksia määrittelevät eri lait. Näissä laeissa lapsen ja nuoren ikä määritellään eri tavalla. Esimerkiksi lastensuojelulaki määrittelee lapsen alle 18-vuotiaaksi ja nuoren 18–20-vuotiaaksi. Sosiaalihuoltolaissa lapsella viitataan alle 18-vuotiaseen ja nuorella 18–24 -vuotiaaseen. Nuorisolain mukaan nuori on alle 29-vuotias. YK määrittelee nuoriksi kaikki 15–24-vuotiaat. Tämän Vantaan kaupungin suunnitelman kohderyhmä ulottuu syntymättömistä vauvoista 25-vuotiaisiin nuoriin.

Lastensuojelulaki (12 §) velvoittaa kuntia laatimaan suunnitelman lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämiseksi ja lastensuojelun järjestämiseksi ja kehittämiseksi. Tämä suunnitelma hyväksytään kunnan kunnanvaltuustossa ja tarkistetaan vähintään kerran neljässä vuodessa. Suunnitelma on otettava huomioon kuntalain (365/1995) 65 §:n mukaista talousarviota ja -suunnitelmaa laadittaessa. Lastensuojelusuunnitelman tulee sisältää tiedot:

- lasten ja nuorten kasvuoloista sekä hyvinvoinnin tilasta
- lasten ja nuorten hyvinvointia edistävistä sekä ongelmia ehkäisevistä toimista ja palveluista
- lastensuojelun tarpeesta kunnassa, lastensuojeluun varattavista voimavaroista, lastensuojelulain mukaisten tehtävien hoitamiseksi käytettävissä olevasta lastensuojelun palvelujärjestelmästä
- yhteistyön järjestämisestä eri viranomaisten sekä lapsille ja nuorille palveluja tuottavien yhteisöjen ja laitosten välillä sekä
- suunnitelman toteuttamisesta ja seurannasta.

Oppilas- ja opiskelijahuoltolain (1287/2013) mukaan lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmaan on kirjattava, miten kunnan alueella sijaitsevissa oppilaitoksissa opiskeluhuolto toteutuu.

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman tarkoitus on tukea toimintaa, jossa lapsi tai nuori on keskiössä. Lapsen, nuoren ja perheen tarvitsema apu muodostuu usein eri toimijoiden ja ammattilaisten palveluista. Keskeistä on huomioida myös arkiympäristön ja siinä olevien toimijoiden merkitys hyvinvoinnin tukemisessa.

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman toteutuksessa lapsi tai nuori ja hänen perheensä on toiminnan keskiössä. Suunnitelman teot tähtäävät siihen, että toimintaa suunnitellaan, kehitetään ja toteutetaan yhdessä lasten, nuorten, vanhempien ja huoltajien sekä muiden toimijoiden kanssa.

Vantaan kaupungin lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma on laadittu poikkihallinnollisessa työryhmässä, johon kuuluivat:

Cantell-Forsbom Anna, työryhmän puheenjohtaja (perhepalvelujen johtaja, sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala)
Günther Katja (työpajatoiminnan päällikkö, sivistystoimen toimiala)
Harakka Tuija (johtava koulupsykologi, sivistystoimen toimiala)
Marila-Penttinen Leena (erityisasiantuntija, sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala)
Paavonheimo Ritva (erityisasiantuntija, sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala)
Ristimäki Tia (lasten ja nuorten palvelujen koordinaattori, sivistystoimen sekä sosiaali- ja terveyshuollon toimialat)
Tasanko Pia (vuorovaikutusasiantuntija, maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala)
Tuominen Meija (suunnittelija, konserni- ja asukaspalveluiden toimiala).

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmassa on huomioitu sen tekemisen aikana toteutetut toimialoille suunnatut työpajat, lapsiraati, nuorisovaltuuston tapaaminen sekä järjestökysely. Suunnitelmassa on hyödynnetty myös Vantaan aikaisempaa lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmaa Hyvistä sekä suunnitelman työstämisen aikana meneillään olevan Lapsi- ja perhepalvelujen muutosohjelman suuntaviivoja.

Lapsi- ja perhepalveluiden muutosohjelma (Lape) on yksi hallituksen kärkihankkeista. Muutosohjelman tavoitteena on luoda lapselle ja nuorelle suotuisa kasvu- ja oppimisympäristö sekä tukea perheen hyvinvointia. Vantaa on mukana ohjelmaa toteuttavassa Lapsen paras – yhdessä enemmän -osahankkeessa, jossa pääkaupunkiseudun kunnat, HUS sekä joukko alueen järjestöjä ja korkeakouluja kehittää lasten ja perheiden palveluja. Muutosohjelman sisältöalueita ovat muun muassa perhekeskustoiminnan, opiskeluhuollon ja erityispalveluiden kuten lastensuojelun kehittäminen. Lape-muutosohjelman kaikessa toiminnassa painotetaan moniammatillisuutta, lasten, nuorten ja perheiden näkökulman huomioimista ja heidän ottamistaan mukaan palvelujen uudistamiseen.

2 VANTAALAISTEN LASTEN JA NUORTEN HYVINVOINTI

Vantaan väestön ikärakenne on suhteellisen nuori. Monikulttuurisuus näkyy erityisesti lasten ja nuorten keskuudessa, sillä 0–15-vuotiaista 20,7 % ja 16–29-vuotiaista 19,8 % on vieraskielisiä. Ruotsinkielisen väestön osuus 0–17-vuotiaista on 2,5 %.

Suuri osa vantaalaisista lapsista ja nuorista voi hyvin. Alakoululaiset kokevat oman terveytensä paremmaksi kuin heitä vanhemmat lapset ja nuoret. Huolestuttavaa kouluterveystuloksissa on se, että aiempaa useampi nuori kokee terveytensä keskinkertaiseksi tai huonoksi ja että noin joka kolmas heistä on ollut huolissaan mielialastaan kuluneen 12 kuukauden aikana.

Vantaalaisten nuorten elintavat ovat muuttuneet aiempaa terveellisemmiksi. Tästä huolimatta lasten ja nuorten liikkuminen vähenee merkittävästi iän myötä ja nuorissa ylipainoisten osuus on noussut. Päihteiden osalta tilanne on aiempaa parempi alkoholin käytön suhteen. Yhä useampi nuori ei käytä ollenkaan alkoholia. Myös nuorten tupakointi ja humalahakuinen juominen ovat vähentyneet. Nuuskan käyttö on sen sijaan lisääntynyt peruskoululaisten ja ammattioppilaitosten opiskelijoiden keskuudessa.

Valtaosa koululaisista ja opiskelijoista pitää koulunkäynnistä. Ammatillisissa oppilaitoksissa opiskelevat pitävät opiskelusta aikaisempaa enemmän, viimeisten kouluterveyskyselytulosten mukaan enemmän kuin lukiolaiset. He kokevat myös lukiolaisia vähemmän koulu-uupumusta. Koulukiusaaminen on pysynyt suunnilleen samalla tasolla kuin aikaisemmin; ammatillisissa

oppilaitoksissa on tapahtunut jonkin verran muutosta parempaan suuntaan. Koulussa tai vapaa-ajalla koettu syrjivä kiusaaminen on yleisintä yläkoulussa, minkä jälkeen se vähenee merkittävästi.

Nuorisotyöttömyys on laskenut. Silti moni nuori kamppailee löytääkseen paikkansa yhteiskunnassa. Esimerkiksi toimeentulotukea pitkäaikaisesti saavien nuorten osuus on kasvanut ja toimeentulotuen pitkäaikainen saaminen on nuorille selvästi yleisempää kuin muissa suurissa kaupungeissa.

Lapsiperheiden köyhyys on riski lasten hyvinvoinnille ja kehitykselle. Vantaalla ilmenee lapsiperheköyhyyteen viittaavia tekijöitä: toimeentulotukea saavien lapsiperheiden osuus väestöstä on kasvanut ja viimeisimmän kouluterveyskyselyn mukaan noin kolmannes nuorista arvioi, että perheen taloudellinen tilanne on kohtalainen tai huono. Lisäksi toimeentulotukea pitkäaikaisesti saaneiden yksinhuoltajakotitalouksien suhteellinen määrä toimeentulotukea saaneista kotitalouksista on kasvanut.

Hyvinvointierot ovat suuria eri ryhmien välillä. Esimerkiksi ulkomailla syntyneillä, toimintarajoitteisilla tai kodin ulkopuolelle sijoitetuilla nuorilla on huomattavasti enemmän hyvinvoinnin haasteita kuin muilla nuorilla. Huolestuttavaa on esimerkiksi se, että maahanmuuttajanuorista (15–29 v.) lähes joka viidennen voidaan arvioida olevan syrjäytymisvaarassa. Maahanmuuttajataustaisten lasten ja nuorten hyvinvoinnista löytyy enemmän tietoa monikulttuurisuussuunnitelmasta.

Kuva 1. Tietoa vantaalaista lapsista ja nuorista sekä heidän hyvinvoinnistaan.

Lisätietoa vantaalaisten lasten, nuorten ja lapsiperheiden hyvinvoinnista:

- Terveyden ja hyvinvoinnin laitoksen Kouluterveyskyselyn sähköinen tulospalvelu (www.thl.fi/fi/web/lapset-nuoret-ja-perheet/tutkimustuloksia)
- Kouluterveyskyselyn Vantaan kaupungin tulokset (www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/talous_ja_strategia/hyvinvointityo/kouluterveyskysely)
- Vantaan sosiaalisen raportoinnin pilotti
    - Sosiaalihuoltolain mukaisen perhetyön rajapinnat – sosiaalisen raportoinnin pilotti (www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwst

ructure/135436_sosiaalihuoltolain_mukaisen_perhetyon_rajapinnat_sosiaalisen_raportoinnin_pilotti_vantaan_perh.pdf)

- Vantaan perhepalveluissa
  Sosiaalinen raportointi – prosessi ja kokemukset
  (www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/135437_sosiaalinen_raportointi_prosessi_ja_kokemukset.pdf)

- Vantaan hyvinvointikatsaus 2017 linkki lisätään myöhemmin
- Vantaan hyvinvointikertomus 'YHTEINEN HYVINVOINTI. Hyvinvoinnin ja toimintaympäristön kehitys Vantaalla vuosina 2013–16'
  (www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/131453_Yhteinen_hyvinvointi._Hyvinvoinnin_ja_toimintaympariston_kehitys_Vantaalla_vuosina_2013-16.pdf)
- Tilasto- ja tutkimustietoa Vantaasta
  (www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset)
- Tietoa vantaalaisten ja suomalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista
  - Hyvinvointikompassi
    (www.hyvinvointikompassi.fi/fi/web/hyvinvointikompassi/etusivu)
  - Terveytemme.fi (http://terveytemme.fi/)
  - Sotkanet (www.sotkanet.fi)

3 LASTEN, NUORTEN JA LAPSIPERHEIDEN PALVELUT

Lasten ja nuorten hyvinvointia edistävät sekä ongelmia ehkäisevät toimet ja palvelut muodostuvat usean eri toimijan ja tahon, kuten vapaa-ajan palveluiden varhaiskasvatuksen, opetuksen, sosiaali- ja terveyspalveluiden ja muiden hyvinvointia tukevien palveluiden tuottamina. Palveluja tuottavat myös useat kolmannen sektorin toimijat ja yritykset. Toimijoiden välinen yhteistyö on keskeinen edellytys lasten, nuorten ja lapsiperheiden hyvinvoinnin edistämiseksi ja tukemiseksi. Vantaalla toimii useita moniammatillisia työryhmiä ja tiimejä, ja käytössä on myös verkostotyön menetelmiä asiakastyön tueksi.

Lasten, nuorten ja lapsiperheiden palveluja voidaan ryhmitellä esimerkiksi kaikille suunnattuihin peruspalveluihin, kohdennetun tuen sekä vaativan ja erityistason palveluihin. Peruspalveluissa kuten äitiys- ja lastenneuvoloissa, varhaiskasvatuksessa sekä vapaa-ajanpalveluissa tuetaan lasten ja nuorten kehitystä ja hyvinvointia sekä vanhemmuutta muun muassa tunnistamalla erilaiset terveyttä ja hyvinvointia uhkaavat riskitekijät ajoissa. Palvelujen painopisteen tulee olla varhaisessa tukemisessa. Varhaisen tuen tavoitteena on lapsen ja perheen elämänhallinnan ja voimavarojen säilyttäminen ja vahvistuminen.

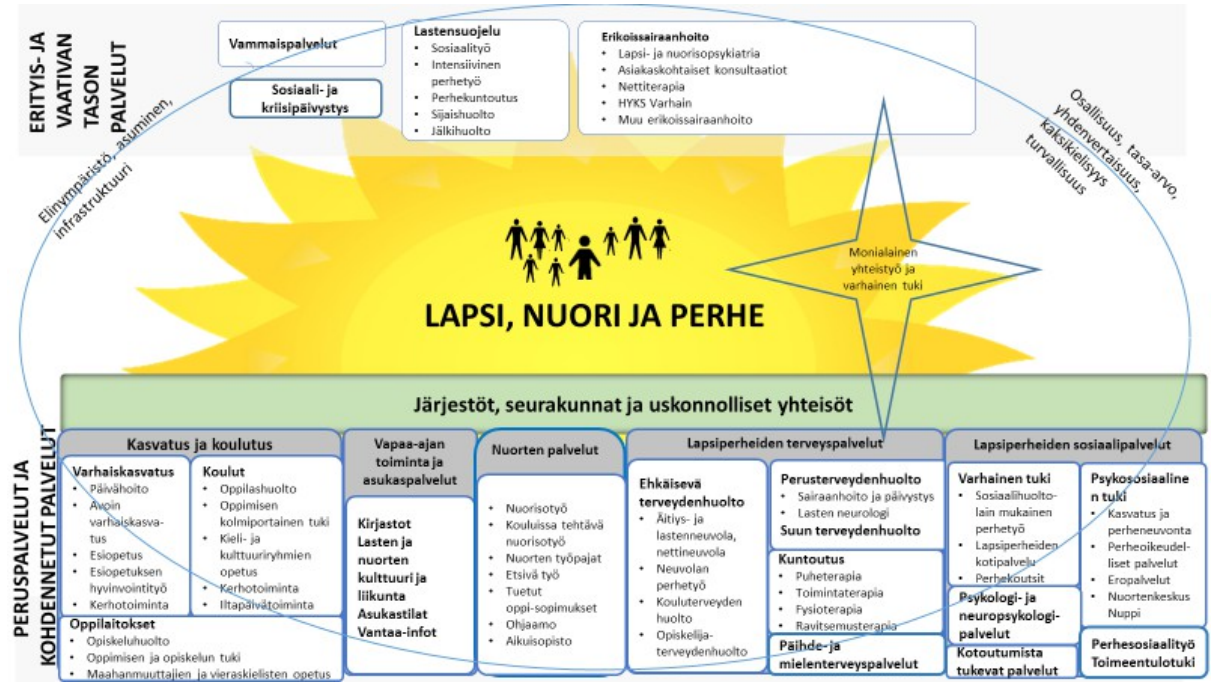
Varhaiskasvatus on merkittävä peruspalvelu sekä tärkeä osa monen lapsen ja perheen elämää. Vantaalaisista lapsista 77,7 % osallistuu varhaiskasvatukseen (tilanne syyskuussa 2017). Varhaiskasvatuksella vahvistetaan koulutuksellista ja yhteiskunnallista tasa-arvoa ja elinikäistä oppimista. Varhaiskasvatus luo perustaa, jolle lapsen hyvinvointi, kehitys ja oppimispolku rakentuvat

Erityisen ja vaativan tason palvelut, kuten lastensuojelu, lasten ja nuorten psykiatriset palvelut sekä vammaispalvelut, on suunnattu vaikeissa elämäntilanteissa oleville lapsille, nuorille ja lapsiperheille. Palvelut tulee sovittaa yhteen niin, että lapset ja nuoret saavat parhaan mahdollisen avun ja tuen sitä tarvitessaan.

Lasten, nuorten ja lapsiperheiden hyvinvointiin vaikuttaa myös turvallinen ja laadukas elinympäristö. Hyvä yhdyskuntasuunnittelu tukee ja edistää sosiaalisten kontaktien syntymistä ja mahdollistaa perheille monipuoliset edellytykset yhdessä elämiseen, kokemiseen ja toimimiseen.

Lasten ja nuorten palvelut suunnitellaan kaikille kuntalaisille sopiviksi. Niiden läpileikkaavia teemoja ovat tasa-arvo, yhdenvertaisuus, monikulttuurisuus, kaksikielisyys, osallisuus ja turvallisuus. Tämä tarkoittaa, että vuorovaikutuksessa kuntalaisten kanssa huomioidaan sukupuolen, kielen ja kulttuurin merkitys asiakkaan elämässä sekä palvelujen kehittämisessä ja käyttömahdollisuuksissa. Ruotsinkieliselle väestölle turvataan lasten ja nuorten perustuslailliset palvelut. Kaupungin kaikki toimijat edistävät lasten, nuorten ja lapsiperheiden hyvinvointia, myös niiden perheiden, joissa on esimerkiksi vammaisia perheenjäseniä. Näiden perheiden kanssa työskenneltäessä toiminnan tavoitteena on edistää yhdenvertaisuuden toteutumista eli poistaa haittoja, jotka rajoittavat esimerkiksi vammaisen henkilön toimintamahdollisuuksia ja osallistumista. Turvallisuus on tärkeä osa hyvinvointia. Turvallisuuden edistämisestä laaditaan Vantaalla oma toimenpidesuunnitelmansa.

Lasten, nuorten ja perheiden palvelut Vantaalla



Kuva 2. Lasten, nuorten ja perheiden palvelut Vantaalla.

3.1 ENNALTAEHKÄISEVÄN TERVEYDENHUOLLON SEKÄ EHKÄISEVÄN SUUN TERVEYDENHUOLLON TOIMINTAOHJELMA

Ennaltaehkäisevä terveydenhuolto ja suun terveydenhuolto ovat merkittäviä lasten ja nuorten hyvinvointia edistäviä ja tukevia palveluja. Kunnassa laaditaan valtuustokausittain yhteinen toimintaohjelma yllä mainituille toiminnoille yhteistyössä sosiaali- ja opetustoimen kanssa (A 338/2011). Toimintaohjelman tarkoituksena on tukea eri hallinnonalojen yhteistyötä lasten ja nuorten terveyden ja hyvinvoinnin edistämistyössä.

Toimintaohjelmassa kuvataan

- toiminnan johtaminen, vastuuhenkilöt ja henkilöstövoimavarat
- toiminnan sisältö ja menettelytavat
- moniammatilliset toimintamallit ja paikalliset hoitoketjut
- toiminnan kehittämistarpeet ja suunnitelmat.

Toimintaohjelma on osa kunnassa valtuustokausittain laadittavaa laajempaa toiminta- ja taloussuunnitelmaa ja sen toteutumisesta raportoidaan vuosittain toimintakertomuksessa kunnan kansanterveystyöstä vastaaville luottamuselimille. Toimintaohjelma päivitetään Vantaalla valtuustokausittain lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman yhteydessä.

Linkki toimintaohjelmaan lisätään myöhemmin

3.2 OPPILAS- JA OPISKELIJAHUOLTO

Esiopetuksen hyvinvointityö

Esiopetuksen hyvinvointityö (oppilashuolto) on lasten kokonaisvaltaisesta hyvinvoinnista huolehtimista.

Esiopetuksen hyvinvointityöhön kuuluu:

- ennaltaehkäisevä yhteisöllinen hyvinvointityö, joka sisältää esiopetusyhteisön hyvinvointia tukevaa työtä erilaisin menetelmin
- yksilökohtainen hyvinvointityö, joka sisältää neuvolan terveydenhoitopalvelut, psykologi- ja kuraattoripalvelut sekä tarvittaessa lasta varten koottavan monialaisen asiantuntijaryhmän palvelut

Hyvinvointityön tavoitteena on luoda esiopetukseen terveellinen ja turvallinen kasvu- ja oppimisympäristö. Tehtävänä on edistää koko yhteisön hyvinvointia sekä vahvistaa ja tukea yhteisöllistä toimintakulttuuria. Hyvin toimivassa yhteisössä vallitsee luottamuksen ja turvallisuuden ilmapiiri. Esiopetusryhmän ja esiopetukseen osallistuvan lapsen on mahdollista saada oppilashuollollisia palveluita esiopetuksen psykologilta, kuraattorilta tai molemmilta. Päiväkodin oppilashuoltotyötä johtaa päiväkodin johtaja. Keskeistä esiopetuksen hyvinvointityössä on lapsen eheän oppimispolun turvaaminen varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen kiinteällä yhteistyöllä.

Esiopetuksen hyvinvointityö (www.vantaa.fi/varhaiskasvatus_ja_koulutus/esiopetus/lapsi_esiopetuksessa/hyvinvointi_ja_terveys)

Koululaisen hyvinvointi ja terveys

Oppilashuolto tukee lasten oppimista ja hyvinvointia sekä edistää kodin ja koulun yhteistyötä. Kaikki koulussa työskentelevät aikuiset huolehtivat oppilaiden hyvinvoinnista ja oppimisesta yhteistyössä kotien kanssa. Oppilaan kouluhyvinvointiin vaikuttavat kouluympäristön turvallisuus ja terveys sekä

riittävä oppimisen ja koulunkäynnin tuki. Hyvinvointityö on oppilaan kohtaamista, kannustamista, auttamista ja oppilaan osallisuuden vahvistamista.

Oppilashuoltotyön tavoitteena on toimia ennaltaehkäisevästi ja puuttua varhain oppilaan mahdollisiin koulunkäynnin vaikeuksiin sekä tarvittaessa ohjata oppilas koulun ulkopuolisille auttajille. Oppilashuolto tukee myös koko kouluyhteisön hyvinvointia. Jokaisessa koulussa työskentelee opetushenkilöstön lisäksi koulupsykologi, koulukuraattori ja kouluterveydenhoitaja. Lisäksi koululaisille kuuluu hammashoito sekä koululääkärin palvelut. Myös kouluruokailu on osa oppilaan hyvinvointia. Oppilaalla on oikeus oppilashuoltoon koko perusopetuksen ajan. Koulun oppilashuoltotyötä johtaa koulun rehtori.

Koululaisen hyvinvointi ja terveys (www.vantaa.fi/varhaiskasvatus_ja_koulutus/perusopetus/koululaisen_hyvinvointi_ja_terveys)

Tukea opiskeluun ja hyvinvointiin lukioissa ja ammatillisissa oppilaitoksissa

Vantaan lukioissa ja ammatillisissa oppilaitoksissa edistetään opiskelijoiden hyvinvointia sekä yhteisön että yksilön tasolla. Opiskeluhuoltopalveluiden asiantuntijat tukevat opiskelijoita erilaisissa pulmissa ja kysymyksissä. Vantaan lukioiden ja ammatillisten oppilaitosten opiskelijoilla on käytettävissään muun muassa psykologien, kuraattoreiden ja opiskeluterveydenhuollon palvelut.

Opiskeluhuollon tavoitteena on edistää opiskelijoiden oppimista, terveyttä ja hyvinvointia, huolehtia oppilaitosyhteisön hyvinvoinnista sekä opiskeluympäristön terveellisyydestä ja turvallisuudesta. Opiskeluhuolto on kaikkien oppilaitoksissa työskentelevien ja opiskeluhuoltopalveluista vastaavien työntekijöiden tehtävä.

Tukea opiskeluun ja hyvinvointiin lukioissa ja ammatillisissa oppilaitoksissa (www.vantaa.fi/varhaiskasvatus_ja_koulutus/lukiot_ja_ammatillinen_koulutus/tukea_opiskeluun_ja_hyvinvointiin)

3.3 LASTENSUOJELU

Lapsi- ja perhekohtaisen lastensuojelun (www.vantaa.fi/terveys-_ja_sosiaalipalvelut/lapsiperheiden_palvelut/lastensuojelu) palvelukokonaisuuteen kuuluvat avohuollon sosiaalityö, sijaishuollon sosiaalityö (myös jälkihuolto), lastensuojelun tukipalvelut, Kuuselan perhekuntoutuskeskus sekä Tammirinteen ja Viertolan vastaanottokodit.

Vantaalla lastensuojeluilmoitusten vastaanotto (www.vantaa.fi/terveys-_ja_sosiaalipalvelut/lapsiperheiden_palvelut/lastensuojelu/lastensuojeluilmoitus) on keskitetty virka-aikaisen lastensuojelupäivystyksen tiimiin. Lastensuojeluilmoituksen tai sosiaalihuoltolain mukaisen yhteydenoton tuen tarpeen arvioimiseksi voi tehdä myös Uusien asiakkaiden palvelut -yksikköön. Virka-ajan ulkopuolella lastensuojeluilmoitukset vastaanotetaan keskitetysti Vantaan sosiaali- ja kriisipäivystyksessä (www.vantaa.fi/terveys-_ja_sosiaalipalvelut/terveyspalvelut/ensiapu_ja_paivystys/sosiaali-_ja_kriisipaivystys).

Kun lapsesta on tehty lastensuojeluilmoitus, selvitetään lastensuojelun tarve (www.vantaa.fi/terveys-_ja_sosiaalipalvelut/lapsiperheiden_palvelut/lastensuojelu/lastensuojelutarpeen_selvitys). Lastensuojelutarpeen selvitykset ja sosiaalihuoltolain mukaiset palvelutarpeen arvioinnit tehdään Vantaalla Uusien asiakkaiden palvelut -yksikössä. Palvelutarpeen arvioinnin perusteella asiakkaat

ohjataan tarpeenmukaisiin palveluihin. Suunnitelmalliseen sosiaalityöhön ohjautuvat pidempiaikaista tukea tarvitsevat asiakkaat.

Lastensuojelun Itä- ja Länsi-Vantaan toimintayksiköihin on keskitetty lastensuojelun avohuollon suunnitelmallinen sosiaalityö. Lastensuojelun tukiyksikön toimintaan sisältyvät kaikki lastensuojelun asiakasperheiden kotiin vietävät sosiaaliohjauksen palvelut: kiireellinen perhetilanteen selvitys, nuorten intensiivityö, tehostettu perhetyö sekä nuorten jälkihuollon sosiaaliohjaus.

Vantaalla toimii kaksi omaa lasten sijaishuollon toimintayksikköä: Tammirinteen ja Viertolan vastaanottokodit (www.vantaa.fi/terveys-_ja_sosiaalipalvelut/lapsiperheiden_palvelut/lastensuojelu/lasten_vastaanottokodit).
Omaa sijaishuollon palvelutuotantoa täydennetään ostopalveluilla joko laitos- tai perhehoitopaikkoina.

Sijaisperheeseen sijoittaminen on aina ensisijaisena vaihtoehtona kodin ulkopuolelle sijoitetuille lapsille. Vantaalla pitkäaikaiset sijoitukset perhehoitoon ovat lisääntyneet merkittävästi, ja sijaisperheiden rekrytointiin on osoitettu resursseja. Lähivuosien tavoitteena on lisätä perhehoitoa niin, että 60 % pitkäaikaisista sijoituksista toteutuu perhehoidossa. Kriisitilanteita varten Vantaalla on myös vastaanottoperhetoimintaa.

Vantaan nuorten jälkihuoltokeskus (www.vantaa.fi/terveys-_ja_sosiaalipalvelut/lapsiperheiden_palvelut/lastensuojelu/tukea_sijoituksen_jalkeen) tarjoaa monipuolista tukea sijaisperheistä ja laitoksista itsenäistyville 16–20-vuotiaille nuorille ja heidän perheilleen.

Kuuselan perhekuntoutuskeskus
(www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/114006_95582_kuuselan_perhekuntoutus_net_paivitetty_1_2014.pdf) tarjoaa ympärivuorokautista perhekuntoutusta perhetilanteen selvitystyöskentelyä varten vantaalaisille perheille, jotka ovat lastensuojelun asiakkaana.

Lastensuojelun voimavarat ja asiakasmäärät
Lastensuojeluun varattavat resurssit päätetään vuosittain Vantaan kaupungin taloussuunnitelmassa. Käyttösuunnitelmassa lastensuojeluun varattu resurssi vuodelle 2018 on 54,4 miljoonaa euroa. Henkilöstön määrä lastensuojelussa on yhteensä 301. Lastensuojelulle suoraan kohdennettujen resurssien lisäksi lasten, nuorten ja perheiden hyvinvointia tuetaan monin tavoin kaupungin toiminnassa ja palveluissa.

Lasta ja lapsen perhettä pyritään aina ensisijaisesti tukemaan perus- ja sosiaalihuoltolain mukaisissa palveluissa. Lastensuojelun tukitoimet alkavat, kun palvelutarpeen arvioinnissa on todettu lastensuojelun tarve.

Vantaalla lastensuojeluilmoitusten määrät ovat olleet jatkuvassa kasvussa (ks. taulukko 1). Avohuollon tukitoimien kohteena on vuoden 2017 aikana ollut 7,5 % vastaavan ikäisestä (0–17-v.) väestöstä (Väestölaskennan epävirallinen ennakkotieto 1/2018). Uuden sosiaalihuoltolain tultua voimaan 1.4.2015 asiakasmäärät ovat laskeneet. Sosiaalihuoltolain nojalla tuotettavat palvelut ovat

vaikuttaneet siihen, että osa aiemmin lastensuojelun asiakkaina olleista on nyt saanut palvelunsa sosiaalihuoltolain mukaisista palveluista.

Huostaan otettujen lasten määrä on viime vuosina ollut kasvava ja vuonna 2017 huostaanottopäätös tehtiin jo 108 eri lapselle. Kiireellisten sijoitusten määrä on myös lisääntynyt: vuonna 2016 kiireellisesti sijoitettujen lasten määrä oli 155, kun vuonna 2017 määrä oli jo 234. Vastaavasti avohuollon sijoitukset ovat vuoden takaisesta vähentyneet. Sijoitettuina olleista lapsista korostuvat nuorten ikäluokat (7–12-vuotiaiden ja 13–15-vuotiaiden ikäluokat).

Vuonna 2017 lastensuojelun kaikissa palveluissa (avo-, sijais- ja jälkihuolto) oli 3666 alle 18-vuotiasta asiakasta, joka on 8 % Vantaan vastaavan ikäisestä väestöstä (Väestölaskennan epävirallinen ennakkotieto 1/2018).

Vuoden aikana	2013	2014	2015	2016	2017
Lastensuojeluilmoitusten lukumäärä	7743	7435	8097	8207	9534
Eri lapset, joista tehty lastensuojeluilmoitus	4150	4005	4394	4392	4724
Lastensuojelun avohuollon asiakkaana olleet lapset (0–17 v.)	4832	4666	4083	3345	3533
Kiireellisesti sijoitetut lapset	247	215	187	155	234
Uudet huostaan otetut lapset	89	71	84	86	108
Avohuollon sijoitukset	159	128	149	231	191
Sijoitettuna olleet lapset	772	779	757	754	815
Joista perhehoitoon sijoitettuna (sijaisperhe tai perhekoti)	308	362	366	374	394

Taulukko 1. Lastensuojelun asiakasmääriä Vantaalla vuosina 2013–2017.

Vantaan lastensuojelun kehittämistoimenpiteet

Uuden sosiaalihuoltolain (1301/2014, voimaan 1.4.2015) myötä sosiaalipalvelujen painopiste on siirtynyt korjaavista erityispalveluista ennaltaehkäisevien yleisten palvelujen suuntaan. Uuden sosiaalihuoltolain perusteella lapsella ja hänen perheellään on vahva oikeus ehkäisevien palvelujen saamiseen ilman lastensuojelun asiakkuutta. Vantaan kaupungin tavoitteena on lastensuojeluasiakkuuksien vähentäminen. Tavoitteena on siirtää palvelujen painopistettä korjaavista palveluista varhaisemman tuen palveluihin.

Vantaan kaupungin lastensuojelua kehitetään aktiivisesti. Sosiaali- ja terveyslautakunta on päättänyt lastensuojelua koskevista kehittämistoimenpiteistä ja tarvittavista lisäresursseista marraskuussa 2017. Toimenpiteitä ovat muun muassa lastensuojelun henkilöstöresurssin lisääminen, henkilöstöetuuksien ja kannustavan palkkauksen kokonaisuuden edistäminen sekä sosiaalityöntekijöiden osaamisen ja työhyvinvoinnin tukeminen. Lastensuojelun sosiaalityötä vahvistetaan ottamalla käyttöön systeemisen sosiaalityön malli. Toimintamallissa lastensuojelun sosiaalityötä kehitetään monitoimijaiseksi, ja ammattilaisten osaamista vahvistetaan suhdeperustaisen sosiaalityön suuntaan. Toimenpiteet tehdään yhteistyössä henkilöstön kanssa ja niistä raportoidaan lautakunnalle kuukausittain.

Vantaan lastensuojelu osallistuu myös Lapsi- ja perhepalvelujen muutosohjelmaan kehittämällä erityis- ja vaativan tason toimintaa sekä palvelujen integraatiota. Lape-muutosohjelmassa tavoitellaan valtakunnallisesti yhtenäisiä lastensuojelukäytäntöjä.

4 LASTEN JA NUORTEN OIKEUS OSALLISTUA JA VAIKUTTAA

Lainsäädäntö velvoittaa viranomaisia tarjoamaan lapsille ja nuorille mahdollisuuden osallistua ja vaikuttaa heitä koskeviin asioihin. Lasten ja nuorten osallisuudesta säädetään muun muassa perustuslaissa, kuntalaissa, nuorisolaissa, perusopetuslaissa, lukiolaissa, laissa ammatillisesta koulutuksesta ja lastensuojelulaissa. Myös YK:n Lapsen oikeuksien sopimuksen 12 artikla korostaa lapsen oikeutta osallistua. Se takaa jokaiselle lapselle, joka kykenee muodostamaan näkemyksensä, oikeuden ilmaista ne vapaasti kaikissa häntä koskevissa asioissa ja oikeuden saada oman näkemyksensä huomioon otetuksi. Osallisuudella ja osallisuuden kokemuksella on tärkeä merkitys ihmisen hyvinvoinnille. Osallisuuden kokeminen ja sosiaaliset verkostot voivat toimia lapsen tai nuoren suojaavina tekijöinä myös silloin, kun hänen elämässään on hyvinvointia uhkaavia tekijöitä.

Mitä osallisuus ja vaikuttaminen ovat?

Osallisuus on sitä, että lapsi ja nuori voi toimia osana jotakin ja ennen kaikkea kokea olevansa osa jotakin. Vaikuttamisella tarkoitetaan mielipiteiden ja ideoiden esille tuomista, asioiden pohtimista ja niistä keskustelemista, päätösten tekemistä, toimimista sekä toiminnan arvioimista ja kehittämistä.

Lasten ja nuorten osallisuus ja sen huomioiminen on ennen kaikkea asenne ja tapa tehdä työtä. Se toteutuu parhaiten arjen aidoissa kohtaamis- ja vuorovaikutustilanteissa. Vantaalla lapset ja nuoret voivat osallistua ja vaikuttaa monin tavoin.

Esimerkkejä lasten ja nuorten osallistumisen ja vaikuttamisen mahdollisuuksista

Lasten ja nuorten oma toiminta

Lapset ja nuoret voivat toimia ja vaikuttaa, tarvittaessa tuettuna, esimerkiksi osallistumalla järjestötoimintaan, järjestämällä toimintaa ja tapahtumia, tekemällä aloitteita ja antamalla palautetta sekä esimerkiksi sosiaalisen median kautta kirjoittamalla, keskustelemalla tai jakamalla esimerkiksi kuvia ja videoita.

Vaikuttaminen palveluihin

Lapset ja nuoret pääsevät vaikuttamaan palveluihin osallistumalla esimerkiksi käynnissä oleviin palvelumuotoiluhankkeisiin, keskustelutilaisuuksiin ja työpajoihin sekä vastaamalla asiakaskyselyihin.

Lapset ja nuoret osallistuvat, toimivat ja vaikuttavat palvelujen arjessa esimerkiksi seuraavilla tavoilla:

- Varhaiskasvatuksessa lapset osallistuvat ja vaikuttavat laatimalla yhdessä sääntöjä, tekemällä pieniä arjen askareita ja tehtäviä sekä suunnittelemalla ja toteuttamalla toimintaa ja

oppimisympäristöjä esimerkiksi leikki- ja toimintataulujen ja -korttien, teemaryhmien ja lasten kokousten avulla. Erilaiset lastenkokoukset, äänestykset ja esimerkiksi ryhmän sääntöjen yhteinen sopiminen edistävät lasten mahdollisuuksia vaikuttaa oman ryhmänsä asioihin ja tekevät lasten vaikutusmahdollisuudet näkyviksi. Lapset osallistuvat oppimisympäristön ja ryhmän toiminnan suunnitteluun ja arviointiin. Jokaisessa lapsiryhmässä kehitetään ryhmälle sopivia tapoja osallistua ja vaikuttaa.

- Kouluissa ja oppilaitoksissa oppilaat ja opiskelijat pääsevät osallistumaan ja vaikuttamaan muun muassa oppilas- ja opiskelijakuntatoiminnassa, tukioppilas- ja vertaissovittelutoiminnassa, Liikkuvan koulun toiminnassa sekä erilaisissa teemaryhmissä (muun muassa ruokaraadit ja ympäristöryhmät).
- Vapaa-ajalla lapset ja nuoret pääsevät osallistumaan olemalla mukana muun muassa taidehankkeiden, Sporttia kaikille -toiminnan, kerhojen ja ryhmien, työpajojen sekä esitysten, näyttelyjen ja tapahtumien järjestämisessä.
- Nuoret ovat laajasti mukana oman asuinalueensa suunnittelussa ja toteutuksessa (esimerkiksi uudet ja peruskorjattavat rakennukset sekä viheraluerakentaminen). Lisäksi nuoret arvioivat toimintaa ja vaikuttavat siten muun muassa nuorisotilojen ja nuorten työpajojen sisältöön. Nuoret voivat hakea toimintarahaa omien projektien toteuttamiseen, ja nuorisovaltuusto toimii nuorten äänenä nuoria koskevissa asioissa. Nuorisotiloilla toimii nuorten omia toimintaryhmiä. Nuorisotyössä hyödynnetään osallistavaa budjetointia.
- Sosiaalipalveluissa lapsen ja nuoren mahdollisuus osallistua ja vaikuttaa omien asioiden käsittelyyn ikätason mukaisesti on keskeistä. Osallisuudella on merkitystä muun muassa lapsen ja nuoren identiteetin sekä palvelujen vaikuttavuuden kannalta. Palveluissa tulee toimia lainsäädännön mukaisesti. Esimerkiksi lastensuojelulaki määrittää tarkasti, milloin lasta ja nuorta tulee kuulla ja tavata. Lastensuojelussa kehitetään jatkuvasti lasten ja nuorten osallisuutta: esimerkiksi käytössä oleva toimintakykymittari vahvistaa lapsen osallisuutta oman asiansa käsittelyyn. Lastensuojelulaitoksissa lapset ja nuoret voivat vaikuttaa asioihin ja tuoda esille omia mielipiteitään muun muassa viikottaisissa kokouksissa.

Vaikuttaminen elinympäristöön

Lasten ja nuorten hyvinvoinnin näkökulmasta myös lähiympäristön viihtyvyydellä on tärkeä merkitys. Vantaalla tavoitteena on, että lapset ja nuoret saavat vuosittain mahdollisuuksia vaikuttaa ympäristöön esimerkiksi erilaisten projektien kautta. Lasten ja nuorten vaikuttamismahdollisuuksia synnytetään muun muassa Lapset ja nuoret ympäristönsä rakentajina -yhteistyömallin avulla. Projekteja voi syntyä myös lasten ja nuorten tai heidän kanssaan toimivien aikuisten aloitteesta.

Vaikuttaminen kaupungin päätöksentekoon

Kaupungin päätöksentekoon lapset ja nuoret voivat vaikuttaa muun muassa nuorisovaltuuston kautta. Nuorisovaltuusto on 13–18-vuotiaiden nuorten vaikuttajaryhmä, johon vaalitaan vaaleilla kahdeksi vuodeksi kerrallaan 20 varsinaista jäsentä ja 10 varajäsentä. Kaikilla 13–18-vuotiailla vantaalaisilla on oikeus asettua ehdolle ja äänestää vaaleissa. Nuorisovaltuusto toimii nuorten edunvalvojana ja nostaa esille nuorille tärkeitä asioita.

Vaikuttaja-päivä

Vantaalla vietetään vuosittain myös lasten ja nuorten Vaikuttaja-päivää. Vaikuttaja-päivässä lapset ja nuoret tuovat päättäjien ja työntekijöiden tietoon itselleen merkityksellisiä asioita

kysymyksillä, ehdotuksilla ja aloitteilla. Vaikuttaja-päivä koskee kaikkia vantaalaisia 7–18-vuotiaita lapsia ja nuoria yhdenvertaisesti eli esimerkiksi myös vammaisia lapsia ja nuoria. Myös esikouluikäiset tuovat omat terveisensä päivään.

Lisätietoja:

- www.sivistysvantaa.fi/nuortenvantaa/artikkelit/vaikuta.html
- www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/osallistu_ja_vaikuta/aloitteet_ja_palautteet
- www.vantaa.fi/varhaiskasvatus_ja_koulutus/varhaiskasvatus/varhaiskasvatuksen_kehittaminen/palvelujen_kehittaminen
- www.vantaa.fi/lapsetjanuoretymparistonsarakentajina
- https://www.unicef.fi/lapsen-oikeudet/

5 KUMPPANUUDET

Vantaan kaupungin toimijat ovat solmineet yksin ja yhdessä kumppanuuksia useiden kaupungin ulkopuolisten toimijoiden kanssa. Kumppanuuksien myötä kaupungin toimijoiden asiantuntijuus ja osaaminen monipuolistuvat ja lapsille ja nuorille saadaan parasta mahdollista tukea niin hyviin hetkiin kuin mahdollisiin ongelmiinkin. Ohessa esimerkkejä erilaisista Vantaan kaupungin kumppanuuksista.

Liikuntajärjestöt luovat kaikenikäisille monipuoliset mahdollisuudet liikunnan harrastamiseen sekä harraste- että kilpailumielessä ja sekä yksilö- että joukkueperustalta. Vantaalla toimivia liikuntaseuroja on 220 ja harrastettavia lajeja noin 70. (www.vantaa.fi/vapaa-aika/liikunta/palvelut_seuroille/vantaalaisia_urheiluseuroja)

Taidekasvatusta annetaan musiikissa, sanataiteessa, tanssissa, esittävissä taiteissa (sirkustaide ja teatteritaide) sekä visuaalisissa taiteissa (arkkitehtuuri, kuvataide ja käsityö). 21 oppilaitosta tai yhdistystä järjestää kaupungissa taiteen perusopetusta. Lisäksi Vantaalla on kymmeniä yhdistyksiä (www.vantaa.fi/vapaa-aika/kulttuuri/kulttuuria_vantaalla/kulttuuriyhdistykset), jotka järjestävät taide- ja kulttuuritoimintaa myös lapsille ja nuorille.

Nuoriso- ja varhaisnuorisojärjestöt tarjoavat lapsille ja nuorille monipuolista toimintaa omien periaatteidensa ja arvojensa mukaisesti. Pelkästään Vantaan vapaa-ajan lautakunnan avustusten piirissä on lähes 60 rekisteröityä järjestöä. Esimerkiksi maahanmuuttajajärjestöt järjestävät toimintaa lapsille ja nuorille. Järjestöt tarjoavat aktiivisen toiminnan lisäksi kanavan yhteiskunnalliseen vaikuttamiseen ja ovat siten merkittävä oheiskasvattaja koulun ja kodin rinnalla.

Maahanmuuttajajärjestöt järjestävät eri kielillä kotoutumista tukevaa toimintaa läksykerhoista liikuntakerhoihin lapsille ja nuorille. Sen lisäksi jotkut niistä tekevät syrjäytymistä ehkäisevää etsivää nuorisotyötä.

Vammaisjärjestöt sekä niiden alueyhdistykset järjestävät erilaista toimintaa perheille, muun muassa vertaistapaamisia, ensitietokursseja sekä yhteisiä tapahtumia. Kussakin vammaisjärjestössä on

runsaasti järjestön omaan vammaryhmään keskittynyttä ajankohtaista tietoa sekä erityisasiantuntijuutta.

VANVARY ry (https://www.vanvary.fi/) **on Vantaan Vanhempainyhdistysten alueyhdistys,** joka toimii yhteistyössä varhaiskasvatuksen, perusopetuksen ja toisen asteen oppilaitosten kanssa. Vanvary järjestää yhteisiä tapaamisia sekä keskustelu- ja koulutustilaisuuksia ja tiedottaa vanhempainyhdistysten ja kattojärjestön toiminnasta. Yhdistys tekee esityksiä ja aloitteita sekä ottaa yhteyttä viranomaisiin tarpeellisten uudistusten aikaansaamiseksi.

Seurakunnilla ja uskonnollisilla yhteisöillä on monenlaista toimintaa. Esimerkiksi evankelisluterilaisten seurakuntien perhekerhot ja -kahvilat on tarkoitettu alle kouluikäisille lapsille ja heitä kotona hoitaville vanhemmille tai hoitajille. Toiminta on kaikille avointa. Avointa toimintaa perheille ovat myös erilaiset perhetapahtumat, kasvattajaillat, luennot, leirit, retket, kirpputorit, perhemessut ja -jumalanpalvelukset.

SPR:n Nuorten turvatalo (https://www.punainenristi.fi/toimipisteet/nuorten-turvatalo-vantaa)on monin tavoin nuorten ja heidän perheidensä tukena. Sieltä voi saada keskustelu- ja kriisiapua. Nuorten turvatalo järjestää myös ystävä- ja ryhmätoimintaa.

Vantaan turvakoti (https://vantaanturvakoti.fi)auttaa lähisuhdeväkivallan osapuolia ja toimii lähisuhdeväkivallan asiantuntijana erilaisissa verkostoissa. Työn lähtökohtana on lapsen edun turvaaminen kaikissa olosuhteissa. Väkivalta on haitallista perheen kaikille jäsenille: väkivallan uhrille, käyttäjälle ja todistajalle.

Poliisin ennalta ehkäisevä toiminta on poliisin, sidosryhmien ja kansalaisten yhteistyötä turvallisuuden luomiseksi ja ylläpitämiseksi. Tavoitteena on ennaltaehkäistä rikollisuutta ja järjestyshäiriöitä. Yhteistyö koulujen kanssa sekä varhainen puuttuminen lasten ja nuorten rikoksiin ovat ennalta ehkäisevän toiminnan tärkeitä teemoja. Itä-Uudenmaan poliisilaitos toteuttaa ennalta estävää toimintaa kaikissa toimialueensa kunnissa, myös Vantaalla (https://www.poliisi.fi/itauusimaa/lahipoliisit).

Vantaan järjestörinki on vantaalaisten yhdistysten etujärjestö ja yhteistyöelin, johon kuuluu yli 65 yhdistystä. Vantaan järjestörinki toimii Kansalaistoiminnan keskus Leinikissä. Lisätietoja osoitteista www.leinikki.net ja www.leinikki.net/vantaan-jarjestorinki-ry.

6 LASTEN JA NUORTEN HYVINVOINTISUUNNITELMAN TEOT

Vantaan nuorisovaltuuston ja lapsiraadin ehdotuksia suunnitelman tekojen toteutumiseksi

Liikunnallinen elämäntapa ja liikunnan harrastaminen lisääntyvät • Kaikille edullinen harrastus lähellä kotia. • Laaja tarjonta erilaisia lajeja ja liikuntamuotoja. • Lisää maksuttomia vuoroja, joissa voi harrastaa helposti. • Kaupungin kuntosalit auki myös nuorille, esimerkiksi yläkouluikäisille. • Laajemmat aukioloajat, esimerkiksi	**Asukkaiden väliset hyvinvointierot vähenevät: Lisätään mahdollisuuksia ihmisten kohtaamiselle ja vuorovaikutukselle** • Kaupunki voisi lisätä tilojen vapaa-ajan käyttöä, esimerkiksi kouluun voisi oppituntien jälkeen jäädä juttelemaan tai pelaamaan pingistä. • Lisää yhteistyötä koulujen ja nuorisotilojen välille. • Lisää tiloja, joissa on mahdollista vain

ulkojäillä kopit auki ja valot päällä kello 22 saakka. • Kaikesta toiminnasta enemmän markkinointia ja tiedottamista kouluissa, sosiaalisessa mediassa ja niin edelleen. • Enemmän koulujenvälisiä turnauksia ja useampia turnauslajeja, esimerkiksi pesä- tai lentopalloa. • Koulujen yhteisiä liikunnallisia teemapäiviä ja ohjattuja virkistysretkiä luontoon. • Vantaalla voitaisiin ideoida oma peli, joka saisi nuoret liikkumaan. ”Liikkuminen on kivaa, kun on joku kaveri.” – lapsiraadin jäsen ”Yleensä jos liikkumisen sekoittaa jonkun leikin tai pelin kanssa, niin se on kivaa.” – lapsiraadin jäsen	hengailla. Esimerkiksi kauppakeskuksiin nuorille suunnattuja tiloja, joissa on lupa viettää aikaa. • Lisää tapahtumia ja aluerahaa tapahtumille, kuten Myyrmäen Taiteiden yölle. • Lisätään tietoa tiloista ja toiminnasta, kuten maksuttomista harrastuksista, esimerkiksi kouluissa tehtävillä kuulutuksilla.
Asukkaiden väliset hyvinvointierot vähenevät: Tunnistetaan apua tarvitsevat, tarjotaan kokonaisvaltaista tukea ja varmistetaan, että kukaan ei jää syrjään • Rento ja huumorintajuinen opettaja on helpommin lähestyttävä. Opettajaa on myös helpompi lähestyä, jos hän jää tunnin jälkeen luokkaan juttelemaan oppilaiden kanssa. • Koulussa voisi olla nimetyt opettajat, joiden kanssa voisi jutella omista asioista. Opettaja voisi myös itse aktiivisesti kysyä oppilaiden kuulumisia tai vointia. • Olisi hyvä, jos myös kaverit ja koulun aikuiset ohjaisivat tarvittaessa psykologin luo, eikä ainoa tapa olisi se, että oppilas hakee apua itse.	**Asukkaiden väliset hyvinvointierot vähenevät: Ennaltaehkäistään ja puututaan kiusaamiseen ja väkivaltaan** • Jokaisesta luokasta tulisi kouluttaa kaksi oppilasta vertaissovittelijoiksi. • Opettajille lisää koulutusta siitä, miten puututaan joukon ulkopuolelle jättämiseen, syrjimiseen, härnäämiseen ja kiusaamiseen. • Luokan ilmapiirikyselyjä pitäisi tehdä useammin kuin kerran vuodessa. Opettajien tulee käsitellä ilmapiirikyselyjen tuloksia oppilaiden kanssa ja puuttua huonoihin tuloksiin. • Opettajien pitäisi olla tarkkaavaisempia ja puuttua hanakammin kiusaamiseen. Nyt opettajat eivät puutu niin sanottuun ’hiljaiseen haukkumiseen’ vaan ainoastaan näkyvään väkivaltaan.

Vantaalaisten terveys ja hyvinvointi vahvistuvat terveellisempien elintapojen myötä

Hyvinvointi-ohjelman päämäärä	Ohjelmatasoinen toimenpide	Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman teko	Osallistuu toteutukseen
Liikunnallinen elämäntapa ja liikunnan harrastaminen lisääntyvät	Luodaan monipuoliset, tasa-arvoiset ja yhdenvertaiset mahdollisuudet liikunnallisen elämäntavan omaksumiselle.	Tehdään liikunta helpoksi (kannustetaan omaehtoiseen liikkumiseen, liikunta-apteekki -toiminta lapsiperheille, Sporttikaveri, koulujen kerhotoiminta, liikuntaläksy, mahdollisuus kokeilla uusia liikunnanmuotoja). Lisätään liikunnallista toimintaa lasten ja nuorten arjessa. Vakiinnutetaan Leikkien liikkumaan - ja Liikkuva koulu -toimintamallit sekä laajennetaan toiminta toiselle asteelle mahdollisuuksien mukaan. Huomioidaan erilaiset kohderyhmät ja yksilölliset tavoitteet suunnittelussa, toteutuksessa ja arvioinnissa. Vakiinnutetaan Sporttia kaikille -toiminta. Tiivistetään lasten ja nuorten fyysiseen aktiivisuuteen kannustavien toimijoiden yhteistyötä ja vahvistetaan koordinaatiota. Tehostetaan viestintää ja liikuntamahdollisuuksien markkinointia monipuolisesti eri kanavia hyödyntäen. Kannustetaan seuroja toteuttamaan matalan kynnyksen liikuntaa.	Varhaiskasvatus Perusopetus Nuoriso- ja aikuiskoulutus Ruotsinkieliset palvelut Liikuntapalvelut Kulttuuripalvelut Nuorisopalvelut Järjestöt Vantaan seurakunnat
	Vähän liikkuvia kannustetaan liikkumaan aikaisempaa enemmän.	Tunnistetaan vähän liikkuvat lapset ja nuoret sekä heidän liikkumistaan rajoittavat tekijät. Huomioidaan myös erityistä tukea tarvitsevat lapset ja	Varhaiskasvatus Perusopetus Nuoriso- ja aikuiskoulutus Ruotsinkieliset palvelut Liikuntapalvelut

		nuoret. Kannustetaan ja innostetaan kohdennetusti vähän liikkuvia lapsia, nuoria ja lapsiperheitä liikkumaan.	Nuorisopalvelut Ennalta-ehkäisevä terveydenhuolto
Tupakointi ja alkoholin käyttö vähenevät	Lisätään avointa keskustelua tupakoinnista ja alkoholin käytöstä.	Kehitetään puheeksi ottoa ja motivoivaa haastattelua kaikessa toiminnassa. Tunnistetaan ja puututaan nikotiinituotteiden ja päihteiden kokeilu- ja riskikäyttöön. Järjestetään tupakoinnin lopettamista tukevia ryhmiä. Kehitetään uusia toimintamalleja lasten ja nuorten nikotiinituotteiden ja päihteiden käytön ehkäisyyn yhteistyössä lasten, nuorten, perheiden ja kumppaneiden kanssa.	Perusopetus Nuoriso- ja aikuiskoulutus Ruotsinkieliset palvelut Nuorisopalvelut Ennalta-ehkäisevä terveydenhuolto Terveysasemat Päihdepalvelut Perhepalvelut Järjestöt Vantaan seurakunnat
	Tehostetaan kohdennettua ennaltaehkäisyä ja tukea tupakoinnin ja alkoholin käytön lopettamiseen.	Kohdennetaan toimintaa: - raskaana olevat ja heidän puolisonsa sekä neuvolaikäisten lasten vanhemmat - ammatillisissa oppilaitoksissa opiskelevat	Nuoriso- ja aikuiskoulutus Nuorisopalvelut Ennalta-ehkäisevä terveydenhuolto Terveysasemat Päihdepalvelut Perhepalvelut

Hyvinvointierot vähenevät

Hyvinvointi-ohjelman päämäärä	**Ohjelmatasoinen toimenpide**	**Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman teko**	**Osallistuu toteutukseen**
Alueiden väliset hyvinvointierot vähenevät	Lisätään alueellisesti kohdennettua myönteistä erityiskohtelua.	Kehitetään alueellista hyvinvointitietopohjaa Kohdennetaan resursseja ja	Varhaiskasvatus Perusopetus Nuorisopalvelut Sosiaali- ja

		toimintaa lasten, nuorten ja perheiden kanssa tehtävään työhön saatavilla olevan aluetiedon mukaisesti. Vahvistetaan lapsiperheköyhyyden tunnistamista ja tuen tarjoamista kaikessa toiminnassa.	terveydenhuollon toimiala Perhepalvelut Maahan-muuttajapalvelu Vantaan seurakunnat
	Kehitetään alueiden viihtyisyyttä ja turvallisuutta.	Varmistetaan lasten ja nuorten osallistuminen asuinalueiden suunnitteluun. Tehdään erillinen turvallisuuden toimenpidesuunnitelma, johon kirjataan alueellisen turvallisuustyön teot.	Sivistystoimen toimiala Varhaiskasvatus Nuorisopalvelut Kirjasto Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Asukkaiden väliset hyvinvointierot vähenevät	Kehitetään harrastusmahdollisuuksia niin, että yhä useammalla on mahdollisuus harrastaa.	Kartoitetaan harrastamattomuuden syitä. Tarjotaan jokaiselle lapselle ja nuorelle harrastusmahdollisuus, erityisesti niille lapsille ja nuorille, joilla ei ole mieluista harrastusta. Huomioidaan erilaiset kohderyhmät ja yksilölliset tavoitteet harrastustoiminnan suunnittelussa, toteutuksessa ja arvioinnissa. Kehitetään yhteistoiminnallisesti maksuttomia ja edullisia, kaikille avoimia harrastuksia (esim. koulujen kerhotoiminta). Kootaan tiedot harrastusmahdollisuuksista helposti saavutettavaan muotoon.	Perusopetus Ruotsinkieliset palvelut Liikuntapalvelut Kulttuuripalvelut Nuorisopalvelut Kirjasto Perhepalvelut Järjestöt Vantaan seurakunnat
	Lisätään mahdollisuuksia ihmisten kohtaamiselle ja	Tuetaan lasten, nuorten ja	Varhaiskasvatus Perusopetus

	vuorovaikutukselle.	lapsiperheiden omaehtoista yhteistä toimintaa (esim. naapurisuhteiden vahvistaminen, perhekeskustoiminta, vanhempainyhdistykset ja kyläjuhlat). Luodaan ruotsinkieliselle väestölle mahdollisuuksia kohtaamiselle ja verkostoitumiselle Svenska rum -toimintaa kehittämällä. Hyödynnetään järjestöjen ja seurakuntien osaamista ja tehostetaan yhteistä työtä järjestöjen ja seurakuntien kanssa. Lisätään vertaisfoorumeita ja -ryhmiä yhteistyössä lasten, nuorten ja lapsiperheiden, kolmannen sektorin ja yritysten kanssa. Panostetaan ryhmistä tiedottamiseen.	Nuoriso- ja aikuiskoulutus Ruotsinkieliset palvelut Kulttuuripalvelut Kirjasto Perhepalvelut Järjestöt Vantaan seurakunnat
	Ennaltaehkäistään ja puututaan kiusaamiseen ja väkivaltaan.	Vahvistetaan sosiaalisia ja tunnetaitoja. Vahvistetaan kiusaamisen ennalta ehkäisyn ja puuttumisen malleja kaikessa toiminnassa. Lapset ja nuoret osallistuvat ja toimivat asiantuntijoina toiminnan suunnittelussa, toteuttamisessa ja arvioinnissa. Päivitetään lähisuhde- ja perheväkivallan ehkäisyn toimenpidesuunnitelma.	Varhaiskasvatus Perusopetus Ruotsinkieliset palvelut Nuorisopalvelut Ennalta-ehkäisevä terveydenhuolto Perhepalvelut Vantaan seurakunnat
	Tunnistetaan apua tarvitsevat, tarjotaan kokonaisvaltaista tukea ja varmistetaan, että kukaan ei jää syrjään.	Varmistetaan, että nuori saa tarvitsemansa avun tilanteessa, jossa hänellä ei ole opiskelu- tai työpaikkaa.	Varhaiskasvatus Perusopetus Nuoriso- ja aikuiskoulutus Ruotsinkieliset palvelut

		Vahvistetaan lasten, nuorten ja lapsiperheiden varhaista tukea ja kohdennetaan tukea haavoittuvassa asemassa oleviin perheisiin. Vahvistetaan yhteistyörakenteita ja yhteistä työtä kunnan sisällä ja kumppaneiden kanssa. Otetaan mukaan lapsia, nuoria ja heidän vanhempiaan / huoltajiaan palvelujen ja toimintojen kehittämiseen. Kannustetaan erityisesti niitä lapsia ja nuoria, jotka eivät muuten osallistuisi kehittämistyöhön. Lisätään lasten ja nuorten näkökulman huomioimista vaikutusten ennakkoarviointeja tehtäessä.	Liikuntapalvelut Kulttuuripalvelut Nuorisopalvelut Ennalta-ehkäisevä terveydenhuolto Kuntoutus Päihdepalvelut Perhepalvelut Vammaispalvelut Vantaan seurakunnat
	Vahvistetaan vanhempien hyvinvointia ja vanhemmuutta.	Muodostetaan selkeä palvelukokonaisuus vanhemmuuden ja parisuhteen sekä eroperheiden tukemiseen. Varmistetaan lastenhoito maahanmuuttaja-kotivanhempien suomen kielen opetuksen aikana. Kehitetään arjen tukipalveluita (esim. perhekummi-, tukihenkilö-, varamummi- ja naapuriäiti-toiminta).	Varhaiskasvatus Aikuisopisto Kirjasto Ennalta-ehkäisevä terveydenhuolto Perhepalvelut Maahan-muuttajapalvelut Järjestöt Vantaan seurakunnat

7 HYVINVOINTISUUNNITELMAN TOTEUTUS, SEURANTA JA ARVIOINTI

Hyvinvointiohjelman ja -suunnitelmien toteutuksesta vastaavat kaikki kaupungin toimijat yhteistyössä kumppaneidensa kanssa. Vuosittaiset toimenpiteet sovitaan toimialojen, tulosalueiden ja tulosyksiköiden tuloskorttien laadinnan yhteydessä. Vantaan kaupungin hyvinvointiryhmä varmistaa, että hyvinvointiohjelman päämäärät ja toimenpiteet sekä toimijoiden yhteinen työ ja sen kehittäminen huomioidaan talousarviota ja -suunnitelmaa laadittaessa.

Hyvinvointisuunnitelman tekojen toteutumista seurataan vuosittain ja raportoidaan Vantaan hyvinvointiryhmälle ja vaikuttamistoimielimille. Tämän lisäksi Hyvinvointiohjelma-kokonaisuuden seuranta ja arviointi toteutetaan valtuustokauden strategian arviointiaikataulun mukaisesti. Seurannassa käytetään yhdessä sovittuja seurantamittareita. Hyvinvointitavoitteiden edistymistä seurataan myös vuosittain ilmestyvien hyvinvointiraporttien tuottamien tietojen avulla.

VANTAAN IKÄÄNTYNEEN VÄESTÖN HYVINVOINTISUUNNITELMA 2018–2022

1 Taustaksi
2 Ikääntyneen väestön hyvinvointi
3 Palvelut
4 Kumppanuudet
5 Ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelman teot
6 Hyvinvointisuunnitelman toteutus, seuranta ja arviointi

1 TAUSTAKSI

Ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisesta sekä iäkkäiden sosiaali- ja terveyspalveluista säädetyn lain (2012/980) tarkoitus on:

- tukea ikääntyneen väestön hyvinvointia, terveyttä, toimintakykyä ja itsenäistä suoriutumista
- parantaa ikääntyneen väestön mahdollisuutta osallistua elinoloihinsa vaikuttavien päätösten valmisteluun ja tarvitsemiensa palvelujen kehittämiseen kunnissa
- parantaa iäkkään henkilön mahdollisuutta saada laadukkaita sosiaali- ja terveyspalveluja sekä ohjausta muiden tarjolla olevien palvelujen käyttöön yksilöllisten tarpeittensa mukaisesti ja riittävän ajoissa silloin, kun hänen heikentynyt toimintakykynsä sitä edellyttää
- vahvistaa iäkkään henkilön mahdollisuutta vaikuttaa hänelle järjestettävien sosiaali- ja terveyspalvelujen sisältöön ja toteuttamistapaan sekä osaltaan päättää niitä koskevista valinnoista.

Vantaalla ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelmaa on laadittu kaupungin poikkihallinnollisessa työryhmässä ja valmistelussa ovat olleet mukana vanhusneuvoston ja seurakuntien edustajat:

Lahnalampi-Lahtinen Minna työryhmän puheenjohtaja (vs. vanhus- ja vammaispalvelujen johtaja, sosiaali- ja terveyshuollon toimiala)
Koskensalo-Kleemola Heini työryhmän varapuheenjohtaja (erityisasiantuntija, sosiaali- ja terveyshuollon toimiala)
Iharvaara Outi työryhmän sihteeri (erityisasiantuntija, sosiaali- ja terveyshuollon toimiala)
*Broms Maria (*ylihoitaja, sosiaali- ja terveyshuollon toimiala)
*Kallislahti Veli-Matti (*liikuntajohtaja, sivistystoimen toimiala)
*Marila-Penttinen Leena (*erityisasiantuntija, sosiaali- ja terveyshuollon toimiala)
Paavonheimo Ritva (erityisasiantuntija, sosiaali- ja terveyshuollon toimiala)
*Rahja Nina (*suunnittelija, konserni- ja asukaspalveluiden toimiala)
*Ristimäki Tia (*lasten ja nuorten palvelujen koordinaattori, sivistystoimen sekä sosiaali- ja terveyshuollon toimialat*)*
*Varpanen Lea (*kehittämispäällikkö, maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala)
*Huvila Raimo (*varapuheenjohtaja, Vanhusneuvosto)
*Särkelä Jussi (*puheenjohtaja, Vanhusneuvosto)
*Salmi Pontus (*yhteisen seurakuntatyön johtaja, Vantaan seurakuntayhtymä)

Ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelma 2018–2022 sisältää
- ikääntyneen väestön hyvinvoinnin tilan arvioinnin
- palvelujen kuvauksen
- teot ikääntyneen väestön hyvinvoinnin tukemiseksi ja kehittämiseksi.

2 IKÄÄNTYNEEN VÄESTÖN HYVINVOINTI

Vuonna 2017 Vantaalla asui yli 65-vuotiaita henkilöitä vajaa 34 000 ja yli 75-vuotiaita noin 13 000. Vantaan väestö ikääntyy kuusikkokunnista (Helsinki, Espoo, Vantaa, Turku, Tampere, Oulu) nopeimmin ja 75 vuotta täyttäneiden määrä kasvaa vuoteen 2020 mennessä keskimäärin 600 henkilöllä vuodessa. Suurin osa yli 75-vuotiasta asuu kotona (93 %). Ruotsinkielisen väestön osuus yli 65-vuotiaista on 4,7 %.

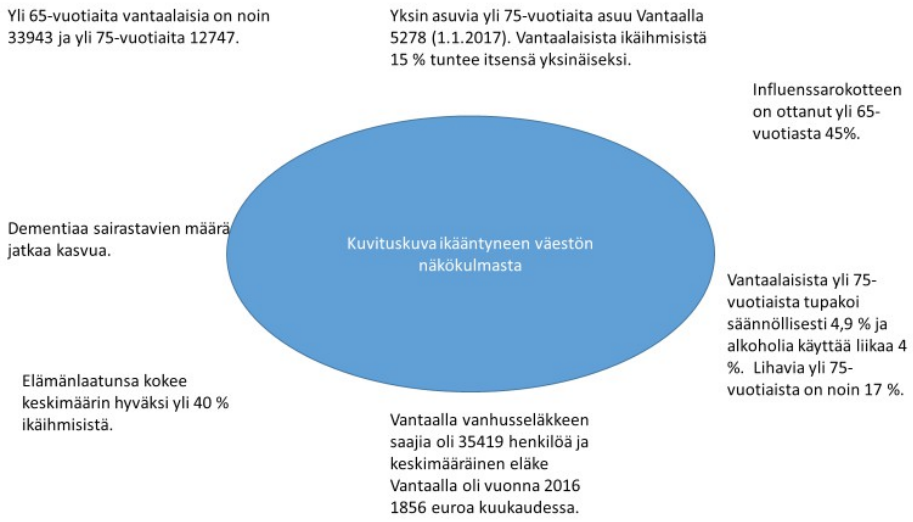
Yksin asuvia yli 75-vuotiaita asuu Vantaalla noin 53 00 henkilöä. Elämänlaatunsa kokee keskimäärin hyväksi yli 40 prosenttia ikäihmisistä. Yksinäiseksi itsensä tuntee vantaalaisista ikäihmisistä noin 15 prosenttia.

Vantaalaiset ikäihmiset elävät melko terveellisesti. Kuitenkin yli 75-vuotiaista tupakoi säännöllisesti 4,9 prosenttia ja alkoholia käyttää liikaa 4 prosenttia. Lihavia yli 75-vuotiaista on noin 17 prosenttia. Melkein puolet yli 65-vuotiaista on ottanut influenssarokotteen.

Dementia on suurin iäkkäiden ihmisten pitkäaikaisen hoidontarpeen aiheuttaja. Dementiaa sairastavia on Vantaalla vuonna 2018 ikäluokassa 75–84 -vuotiaat arviolta 985 henkilöä ja ikäluokassa yli 85-vuotiaat noin 1 017 henkilöä. Vuonna 2022 ikäluokassa 75–84 -vuotiaat dementiaa sairastavia on Vantaalla arvioilta 1 290 henkeä ja ikäluokassa yli 85-vuotiaat 1 281 henkilöä. [2]

Vantaalla saa 1 575 asukasta vammaispalvelulain mukaista kuljetuspalvelua. Vantaalla on 2 949 yli 65-vuotiasta vammaispalvelun asiakasta, joista 157 asiakasta saa henkilökohtaista apua.

Vuonna 2016 Vantaalla vanhuuseläkkeen saajia oli 35 419 henkilöä ja keskimääräinen eläke oli 1 856 euroa kuukaudessa. Espoossa keskimääräinen vanhuuseläke 2 224 euroa ja Helsingissä 2 032 euroa kuukaudessa. Toimeentulotukea saa yli 65-vuotiaista vantaalaisista yli 800 kotitaloutta.



Kuva 1. Tietoa ikääntyneestä väestöstä ja heidän hyvinvoinnistaan.

Lisätietoa ikääntyneiden vantaalaisten hyvinvoinnista löytyy:

- Vantaan hyvinvointikatsaus 2017 linkki lisätään myöhemmin
- Vantaan hyvinvointikertomus YHTEINEN HYVINVOINTI. Hyvinvoinnin ja toimintaympäristön kehitys Vantaalla vuosina 2013–16' (www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/131453_Yhteinen_hyvinvointi._Hyvinvoinnin_ja_toimintaympariston_kehitys_Vantaalla_vuosina_2013-16.pdf)
- Tilasto- ja tutkimustietoa Vantaasta (www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset)

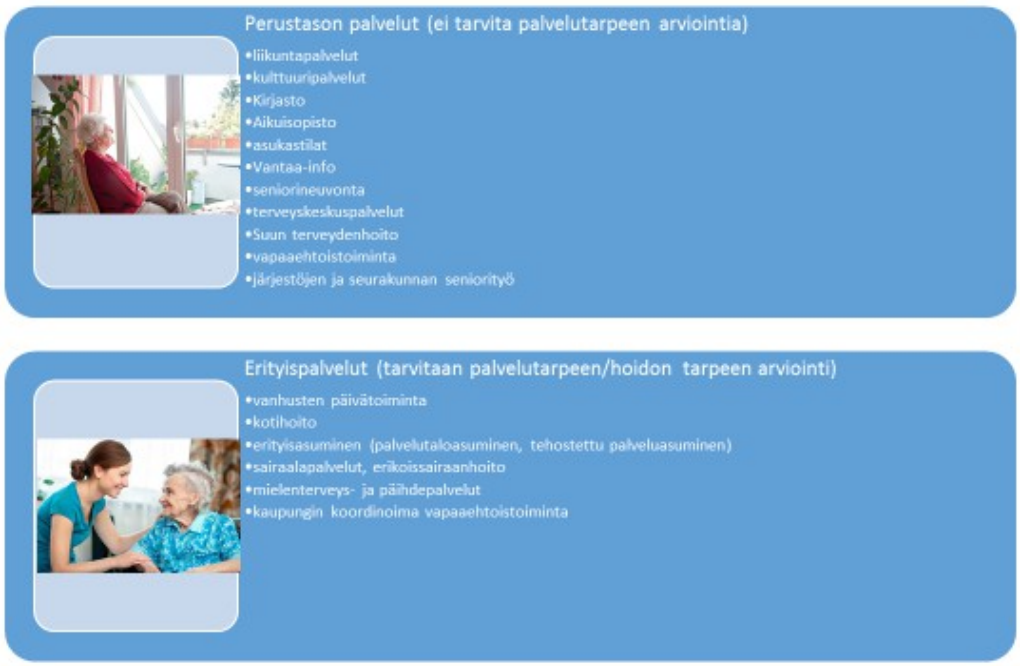
2 Arvio perustuu Vantaan viralliseen väestöennusteeseen ja dementian esiintyvyystietoihin, jotka ovat Mini-Suomi-tutkimuksesta (30–84-vuotiaat), Vantaan vanhimmat -tutkimuksesta (85 vuotta täyttäneet) ja Kuopio 75+ -tutkimuksesta.

- Tietoa vantaalaisten ja suomalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista
    - Hyvinvointikompassi (www.hyvinvointikompassi.fi/fi/web/hyvinvointikompassi/etusivu)
    - Terveytemme.fi (http://terveytemme.fi/)
    - Sotkanet (www.sotkanet.fi)

3 PALVELUT

Ikääntyneen väestön palvelut voidaan jakaa kaikille asukkaille tarkoitettuihin erilaisiin kulttuuri-, liikunta- ja muihin vapaa-ajanpalveluihin sekä sellaisiin palveluihin, joihin pääsy vaatii jonkinlaisen palvelutarpeen tai hoidon arvioinnin. Suuri osa sosiaali- ja terveydenhuollon palveluista on tällaisia erityispalveluja. Ikäihmisistä enin osa käyttää kaikille tarkoitettuja perustason palveluja, kuten kirjastoa ja liikuntapalveluja. Erityispalveluja käyttää vain 13 prosenttia yli 65-vuotiaista. Ruotsinkieliselle ikääntyneelle väestölle turvataan perustuslailliset palvelut.

Ikääntyneiden sosiaalipalvelujen riittävyys ja laatu raportoidaan vuosittain sosiaali- ja terveyslautakunnalle.



Kuva 2. Vantaan ikääntyneen väestön palvelujen rakenne.

Terveyspalvelut

Terveyspalvelujen ikääntynyttä väestöä koskevat palvelut sisältävät terveysasemapalvelut, kuntoutuksen ja päihdepalvelut. Iäkkäiden henkilöiden toimintakykyä edistetään ja ylläpidetään sairauksia ennaltaehkäisemällä, suunnitelmallisella hoidolla ja kuntoutuksella. Tavoitteena on, että iäkäs henkilö voi asua omassa kodissaan mahdollisimman pitkään.

Vantaalla on seitsemän terveysasemaa, joiden saavutettavuus on hyvä. Terveysasemien palveluista ikääntyneille keskeisimmät ovat etenkin lääkärien ja hoitajien vastaanotot, diabetesyksiköt ja hoitotarvikejakelu, päihde- ja mielenterveyshoito, haavahoito, muistitutkimukset ja asiakasvastaavahoitajan palvelut. Yli 75-vuotiaat tai paljon palveluja käyttävät ovat oikeutettuja omaan lääkäriin. Terveysasemilla saa myös kiireellistä hoitoa virka-aikana, mutta virka-ajan ulkopuolella äkillisesti ja vakavasti sairastuneet potilaat hoidetaan Peijaksen sairaalan yhteispäivystyksessä.

Terveyspalvelujen kuntoutusyksikössä järjestetään kotona asuvien ikäihmisten terapia- ja apuvälinepalvelut. Asiakkaalle tehdään yksilöllinen toimintakyvyn arvio ja sen perusteella laaditaan yhdessä asiakkaan ja hänen läheisensä kanssa kuntoutussuunnitelma, joka voi sisältää fysioterapiaa, puheterapiaa ja toimintaterapiaa. Fysioterapialla tuetaan ikääntyneen arjessa selviytymistä omassa ympäristössään lisäämällä ja ylläpitämällä toimintakykyä sekä ohjataan ja neuvotaan asiakkaan läheisiä ja omaisia. Sotaveteraanien kotona asumista tuetaan kotiin vietävillä palveluilla ja kotikuntoutuksella. Ravitsemusterapeutti ohjaa ja neuvoo ikäihmisiä ravitsemukseen liittyvissä asioissa ja tekee kiinteää yhteistyötä hoiva- ja sairaalapalvelujen kanssa. Kuulontutkija tekee ikäihmisten kuulontutkimukset ja antaa kuulonhuoltoon liittyvää neuvontaa ja ohjausta terveydenhuollon ammattilaisille.

Päihdepalvelut-yksikkö järjestää päihdehuollon erityispalveluja – kuten avopäihdekuntoutusta A-klinikoilla ja H-klinikalla sekä laitosvieroitusta omassa päihdevieroitusyksikössä – kuntalaisille tavoitteena päihdehäiriöstä kuntoutuminen. Myös kotiin annetaan päihdevieroitusta ja -kuntoutusta. Kuntayhtymän Ridasjärven päihdehoitolaitoksessa on ikääntyneiden laitoskuntoutukseen erillinen niin sanottu Setri-yhteisö, jonne hakeudutaan arvioinnin ja päihdepalvelujen ostopalvelujen kautta. Päihdepalvelut järjestää lisäksi haittoja vähentävää sosiaali- ja terveysneuvontaa huumeiden käyttäjille kahdessa Vinkkari-pisteessä. Ikääntyvien määrä tässä palvelussa lisääntyy koko ajan; vuonna 2015 asiakkaista 5 prosenttia oli 60–64-vuotiaita.

Suun terveydenhuollon tehtävänä on tarjota ikääntyneelle väestölle suun terveydenhuollon palvelut yksilöllisen hoidontarpeen mukaisesti. Noin 25 prosenttia yli 65-vuotiaista on suun terveydenhuollon palvelun piirissä. Ikääntyneitä ohjataan ja neuvotaan suun omahoidon päivittäisessä toteutuksessa huomioiden ikääntyneen väestön suun terveyden erityispiirteet. Tavoitteena on, että ikääntyminen tapahtuu mahdollisimman terveenä myös suun terveyden näkökulmasta ja että jokaisella on tiedossaan oma yksilöllinen tarkastus- ja hoitovälinsä. Suun terveydenhuolto tekee terveydenedistämistyötä yksilöllisten vastaanottojen lisäksi myös yhdessä ikääntyneiden eri organisaatioiden ja kolmannen sektorin kanssa muun muassa vierailemalla erilaisissa ikääntyneille suunnatuissa tapahtumissa.

Vantaan kaupungin suun terveydenhuollon tavoitteena on ylläpitää ja kehittää edelleen vanhusten erityisasumisen, kotihoidon ja palvelutalojen palveluiden piirissä olevien ikääntyneiden suun terveyttä ja hyvinvointia. Toiminnan tavoitteena on varmistaa suun terveydenhuollon integroituminen sosiaali- ja terveydenhuollon kokonaisuuteen.

Kotona asumisen tuki ja muut vanhus- ja vammaispalvelut

Vanhus- ja vammaispalvelujen tulosalue vastaa vanhusten ja vammaisten palveluista.

Kotona asumisen tuen tulosyksikön vastuulle kuuluvat keskitetty asiakasohjaus, kotihoito, vanhusten päivätoiminta, vammaisten päivätoiminta sekä vammaisten työllistymistä tukevat palvelut. Erityisasumisen tulosyksikkö järjestää ikääntyneiden ja vammaisten perhehoitoa, lyhytaikaishoitoa ja kuntoutusta sekä pitkäaikaista tuettua asumista tehostetussa palveluasumisessa, palvelutaloissa ja laitoshoidossa. Vantaan sairaala vastaa Vantaan perusterveydenhuollon sairaalatoiminnasta. Vantaan sairaala tuottaa geriatrista akuuttihoitoa Peijaksen sairaalassa, kuntoutus- ja palliatiivista hoitoa Katriinan sairaalassa sekä kotisairaalahoitoa. Vanhus- ja vammaispalvelut koordinoi vanhus- ja vammaisneuvostojen toimintaa, joka toteutetaan poikkihallinnollisena kaikki toimialat käsittävänä verkostotyönä.

Tulosalue tuottaa omana toimintanaan sairaalatoiminnan, valtaosan kotihoidon peruspalveluista, palvelutalotoiminnan, sosiaalityön ja päivätoiminnan sekä osan vanhusten hoiva-asumisesta ja vammaisten asumispalveluista. Ostopalveluna hankitaan vanhusten ja vammaisten asumispalveluja sekä erilaisia tukipalveluja. Palvelujen järjestämisessä hyödynnetään myös palvelusetelimallia.

Perhepalvelut

Perhepalvelujen tulosalue muodostuu psykososiaalisten palvelujen, lastensuojelun, aikuisten ja perheiden sosiaalipalvelujen sekä maahanmuuttajapalvelujen tulosyksiköistä.

Täydentävää ja ehkäisevää toimeentulotukea haetaan täydentävän toimeentulotuen yksiköstä aikuisten ja perheiden sosiaalipalveluissa. Täydentävää ja ehkäisevää toimeentulotukea voi hakea, jos ikääntyneellä on (erityisiä) menoja, jotka eivät kuulu perustoimeentulotukeen (joka haetaan Kelalta). Sosiaalista luottoa voi saada pienituloinen ja vähävarainen vantaalainen, jolla ei ole mahdollisuutta saada muuta kohtuuhintaista luottoa esimerkiksi sosiaalisista syistä. Sitä voidaan myöntää myös henkilölle, jolla ei ole perusteita saada avustusta tai muuta rahoitusta tai mahdollisuutta selviytyä nykyisten lainojen hoitomenoista ilman syvempää velkaantumista.

Talous- ja velkaneuvontaan voi ottaa yhteyttä silloin, kun oma velkatilanne on käynyt hallitsemattomaksi ja laskujaan ja velkojaan ei niiden erääntyessä pysty hoitamaan. Tarvittaessa velallisia ohjataan hakemaan muuta oikeudellista apua.

Psykososiaalisten palvelujen yksikössä toimii Vantaan sosiaali- ja kriisipäivystys, joka antaa akuuttia kriisiapua järkyttävissä elämäntilanteissa ympäri vuorokauden ja toimii päivystävänä sosiaaliviranomaisena virka-ajan ulkopuolella. Apua voi hakea asiakas itse, läheinen, ystävä tai viranomainen. Palvelut ovat maksuttomia.

Maahanmuuttajapalvelut (MAP) vastaa Vantaalle muuttavien kansainvälistä suojelua saavien, ihmiskaupan uhrien ja paluumuuttajien alkuvaiheen sosiaali- ja terveyspalveluista, alkukartoituksista, vastaanottopalveluista ja kotoutumista tukevista palveluista. Maahanmuuttajapalvelut tekee alkukartoituksen kaikille uusille, oleskeluluvan saaneille maahanmuuttajille, jotka ovat siihen oikeutettuja. Kansainvälistä suojelua saavien joukossa on vain yksittäisiä ikäihmisiä eli yli 65-vuotiaita. Maahanmuuttajapalvelut tekee aktiivisesti yhteistyötä eri järjestöjen kanssa ja järjestää kohdennettua ryhmätoimintaa ja muita aktiviteetteja.

Rakentamisen, kaavoituksen ja esteettömän ympäristön palvelut

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan tehtävänä on kaupunkirakenteen ja ympäristön (sisältäen liikenteen, yhdyskuntatekniikan ja asumisen) kokonaisvaltainen kehittäminen, hallinta ja hoito sekä kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisen elinkeino-, maa-, asunto- ja ympäristöpolitiikan ja ympäristöterveydenhuollon kehittäminen ja toteuttaminen.

Toimiala valmistelee ja panee täytäntöön kaupunkisuunnittelulautakunnalle ja sen rakennuslupajaostolle, tekniselle lautakunnalle ja sen yksityistiejaostolle sekä ympäristölautakunnalle kuuluvat asiat sekä ohjaa ja avustaa kaupungin muita toimielimiä. Toimialaan kuuluvat kaupunkisuunnittelu, kiinteistöt ja asuminen, kuntatekniikan keskus, rakennusvalvonta, tilakeskus, ympäristökeskus sekä talous- ja hallintopalvelut.

Maankäyttö-rakentaminen-ympäristö-toimialueen merkittävimmät tulokset kuntalaisten näkökulmasta liittyvät yleis- ja asemakaavojen laatimiseen, rakennuslupien myöntämiseen, julkisten palvelutilojen rakennuttamiseen, kunnallistekniikan, katujen ja puistojen suunnitteluun, toteutukseen ja kunnossapitoon sekä ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon valvontaan.

Vantaan yleiskaavan uusiminen (Vantaa 2030) on alkanut vuonna 2017 ja tavoitteena on sen käsittely kuluvan valtuustokauden aikana. Alueiden välisten hyvinvointierojen pienentämistä voidaan hallita yleiskaavan maankäytön suunnittelulla. Yleiskaavassa varmistetaan ikäihmisten hyvän elämän edellyttämien eri palveluiden tilatarpeet pitkällä aikajänteellä. Asemakaavoissa puolestaan ratkaistaan konkreettisesti esimerkiksi hyvinvointikeskusten ja palveluasuntojen sijainti ja rakentamisen määrä taloussuunnitelman edellyttämässä aikataulussa. Sote-ratkaisun löydyttyä uusien julkisten palvelutilojen suunnittelu voidaan käynnistää eri toimialojen yhteistyönä.

Maankäytön toimintaan sisältyy tärkeänä teemana avoin vuorovaikutus kuntalaisten kanssa ja merkittävistä suunnitelmista kuullaan muun muassa vanhusneuvostoa. Kaupunkirakentamisen hankkeista järjestetään vuosittain lukuisia yleisötilaisuuksia, joissa voidaan tuoda esiin ikäihmisten elinympäristön kehittämiseen vaikuttavia kannanottoja. Vammaisneuvoston rakennusryhmä kokoontuu säännöllisesti ja laatii esteettömyyslausunnot julkisista rakennuskohteista Lupapiste.fi-palveluun.

Kulttuuripalvelut

Kulttuurinen vanhustyö ja kulttuuriluotsitoiminta ovat kulttuuripalveluiden ikääntyneille suunnattua toimintaa. Kulttuurisen vanhustyön tavoitteena on tuoda seniori-ikäisten vantaalaisten elämään ja arkeen erilaisia kulttuuri- ja taide-elämyksiä ja -kokemuksia. Niihin kuuluu niin esityksiä, näyttelyjä kuin erilaisia tapahtumiakin. Kulttuurinen vanhustyö kohdistuu erityisesti kaupungin omiin vanhustenkeskuksiin, palvelutaloihin ja päivätoiminnan ryhmiin. Vuonna 2017 järjestettiin ensimmäinen ikäihmisille suunnattu, valtakunnallinen, usealla paikkakunnalla toteutettu Armas-festivaali.

Kulttuuriluotsitoiminta, joka on kulttuuripalvelujen vapaaehtoistoimintaa, on osa Vantaan kulttuurista vanhustyötä. Sen tavoitteena on saada yhä useampi ikäihminen uskaltautumaan uusiin kulttuurikokemuksiin turvallisesti aiheeseen perehtyneen kulttuuriluotsin seurassa. Kulttuuriluotsin kanssa voi lähteä tutustumaan eri kulttuurikohteisiin museoista teattereihin. Kulttuuripalvelujen avustusmäärärahoista myönnetään myös toiminta-avustuksia vantaalaisten eläkeläis- ja veteraanijärjestöjen kulttuuritoimintaan. Se tarkoittaa pääasiassa yhdistysten kulttuuriharrastuskerhoja ja yhdistysten tekemiä taide- ja kulttuurimatkoja. Myös yksittäisiä seniori-ikäisille suunnattuja tapahtumia tuetaan kohdeavustuksin.

Ikäihmisille suunnattua toimintaa järjestetään myös Vantaan kaupunginmuseon ja Vantaan taidemuseo Artsin piirissä erilaisten työpajojen ja kiertävien matkalaukkunäyttelyjen muodossa. Matineaelokuvien Hopeatähti-sarja on suunnattu erityisesti seniori-ikäisille.

Vantaan musiikkiopiston oppilaat käyvät esiintymässä palvelutaloissa ja Vantaan kuvataidekoulu on yhteistyössä Vantaan tanssiopiston kanssa toteuttanut työpajoja vanhusyksiköissä.

Liikuntapalvelut

Liikuntapalveluiden ohjatun liikuntatoiminnan tarjonnasta löytyy runsaasti vaihtoehtoja seniori-ikäisille liikkujille. Tarjolla on erilaisia jumppia, vesijumppia ja ohjattuja kuntosaliryhmiä. Senioreille suunnattuja ryhmiä järjestetään viikoittain yhteensä 220. Kesäkaudella järjestetään erilaisia testitapahtumia, sauvakävelylenkkejä ja ohjattuja ryhmiä.

70 vuotta täyttäneet vantaalaiset pääsevät maksutta Vantaan kaupungin liikuntapalveluiden hallinnassa oleviin uimahalleihin ja kuntosaleille arkisin ennen kello 16:tta. Maksutonta käyttöä varten asiakkaat saavat Sporttikortin. Kolmella seniorikuntosalilla toimii myös erilaisia vertaisohjaajia.

Liikunta-apteekki on terveysasemalla toimiva liikuntaneuvonnan piste, johon terveysaseman henkilökunnalla on mahdollisuus ohjata potilaitaan. Liikunta-apteekit toimivat tällä hetkellä kuudella terveysasemalla. Toiminta järjestetään yhteistyönä liikuntapalveluiden sekä sosiaali- ja terveyspalveluiden kesken. Toiminta on suunnattu erityisesti yli 40-vuotiaille, mutta henkilökunnan on mahdollista ohjata vastaanotolle myös nuorempia asiakkaita. Asiakkaan liikkumisen aktivoinnin tukena käytetään muun muassa liikunta-apteekkikortteja, joiden avulla asiakas pääsee maksutta tutustumaan liikuntaryhmiin ja kuntosaleihin. Lisäksi asiakkaiden liikkumisen tueksi on perustettu starttiryhmiä. Liikunnanohjaaja voi tarvittaessa antaa asiakkaalle myös esimerkiksi henkilökohtaista laiteopastusta kuntosalilla.

Elämäni eläkevuodet on eläkkeelle jääneille tai lähiaikoina eläkkeelle jääville henkilöille tarkoitettu kokonaisuus, jossa herätellään kiinnostusta omasta hyvinvoinnista huolehtimiseen. Liikuntapalvelut järjestää ohjattuja yhteislenkkejä eli kauppakeskuskävelyitä yhteistyössä kauppakeskus Jumbon ja viihdekeskus Flamingon kanssa. Kauppakeskuskävelyitä järjestetään kerran kuussa. Kävelyt ovat maksuttomia ja ne soveltuvat erityisesti seniori-ikäisille. Kävelyn lomassa jumpataan, venytellään ja harjoitetaan tasapainoa.

Kirjastopalvelut

Kaupunginkirjaston toimipisteet ovat esteettömiä. Useimmat palvelut sopivat ja ovat avoimia jokaiselle ikään tai terveyteen katsomatta. Kirjaston aineistot valitaan siten, että ne kattavat kaikki elämän- ja kiinnostuksen alueet, ja niitä on saatavissa myös äänikirjoina. Tietyin ehdoin tällaista materiaalia voi saada myös suoraan kotiin toimitettuna joko kirjaston kotipalvelun tai Celia-kirjaston kautta.

Kirjaston tapahtumiin ja lukupiireihin ovat kaikki tervetulleita. Erikseen sovittaessa on mahdollista osallistua myös erityiseen kirjallisuusterapiaan, jonka puitteissa käsitellään elämän vaikeitakin hetkiä, surua tai sairautta.

Kirjaston laitteet, kuten tietokoneet, internet, kopiokoneet ja tulostimet, ovat maksutta kaikkien käytettävissä. Myös tiloja voi käyttää tapaamiseen, työskentelyyn, kokoontumiseen tai pienimuotoisten näyttelyiden järjestämiseen. Eläkeikäisten tietotekniikkayhdistys Enter ry tarjoaa

kursseillaan kirjastoissa vertaisopastusta tietokoneen, älypuhelimen, sovellusten ja sosiaalisen median käytön opiskeluun.

Kirjastossa voi iäkkäämpikin ihminen myös työskennellä vapaaehtoisena, esimerkiksi koululaisten läksyapuna.

Aikuisopisto

Vantaan aikuisopiston ohjelmassa on vuosittain noin 1 500 kurssia, joille muutamia poikkeuksia lukuun ottamatta ikäihmiset ovat tervetulleita. Erityisesti ikäihmisille suunnattuja kursseja ja luentosarjoja tarjotaan useissa aineissa (esimerkiksi kielet, kotitalous, yhteiskunnalliset aineet, tietotekniikka). Kaikissa aineissa tarjotaan myös päiväkursseja, jotka ajankohtansa puolesta sopivat ikääntyville.

Vantaa-infot

Vantaa-infoissa (aiemmin yhteispalvelupisteissä) hoidetaan monia julkisia asiointipalveluita ja annetaan asiantuntevaa neuvontaa verkostoja hyödyntäen.

Vantaa-infosta voi hankkia Helsingin seudun liikenteen matkakortin, päivittää alennusryhmät ja ostaa kaupunkikortin eläkeläisruokailuun. Sieltä voi ostaa lippuja vantaalaisiin kulttuuritapahtumiin, hankkia Sporttikortti 70+:n ja muita vapaa-ajan tuotteita.

Vantaa-info tarjoaa monipuolista palveluneuvontaa ja etsii asiakkaan haluamat palvelut yhdessä ja asiakkaan tarpeita kuunnellen. Senioreiden tietokulmasta löytyvät ajankohtaiset esitteet ja samalla voidaan etsiä sopivat bussireitit asiointi- ja vapaa-ajan menoihin.

Nettiapu auttaa rauhallisessa tahdissa verkkoasioinnissa ja netin käytössä. Nettiavun kanssa voi etsiä tietoa internetistä tai tutustua yhdessä kaupungin ja valtion verkkopalveluihin. Vantaa-infot kuuluvat asiointipisteiden verkostoon.

Seniorineuvonta, digi-info ja muut eri alojen asiantuntijat ovat tavattavissa päivystysaikoina tai ikäihmisille suunnatuissa infotilaisuuksissa.

Koivukylän palvelutori

Koivukylän palvelutorilla saa tukea netin käyttöön ja apua sähköisten lomakkeiden käytössä. Lisäksi palveluohjaajilta saa tietoa kaupungin ja valtion palveluista. Palveluohjaajan luona voi pistäytyä ilman ajanvarausta. Palvelutorilla järjestetään erilaisia asiantuntijatapaamisia ja infoja.

Asukastilat

Asukastilat tarjoavat kaikille vantaalaisille mahdollisuuden yhdessäoloon, yhdessä tekemiseen ja osallistumiseen erilaisiin harrastuksiin ja vapaaehtoistoimintaan. Asukastiloissa järjestetään luentoja, kursseja, kerhoja ja yhteisiä juhlia. Niissä saa tukea ja neuvontaa moniin asioihin ja esimerkiksi Kafnetissa autetaan tietokoneen käytössä.

Asukastiloissa järjestetään myös Yhteinen pöytä -yhteisöruokailuja. Yhteinen pöytä -toiminnassa hävikkiruoka jaetaan verkostossa (järjestöt, kaupungin asukastilat ja seurakunnat) ruokailuina. Toimintamallia hallinnoivat Vantaan kaupunki ja Vantaan seurakunnat.

4 KUMPPANUUDET

Yhdistys- ja järjestötoiminta

Yhdistykset ja järjestöt järjestävät ikäihmisille monenlaista toimintaa ja yhdessä tekemisen mahdollisuuksia. Vantaalla toimii monia eläkeläisjärjestöjä, jotka tarjoavat monipuolista ohjelmaa.

Seurakunnat ja uskonnolliset yhteisöt

Vantaan evankelisluterilaisten seurakuntien tekemä työ senioreiden parissa on laajaa ja monipuolista. Sitä tehdään kaikissa seitsemässä paikallisseurakunnassa ja sitä koordinoidaan yhteisen seniorityön kehittämishankkeen avulla. Seniorihankkeen tarkoituksena on luoda matalan kynnyksen, ikäihmisten kokonaisvaltaiseen hyvinvointiin tähtäävää, seurakuntien järjestämää toimintaa. Siinä otetaan huomioon ikäihmisten eritystarpeet, kuten huonokuuloisuuden ja heikkonäköisyyden vaateet.

Seurakunnan seniorityö tähtää ikäihmisten hengelliseen ja henkiseen hyvinvointiin, syrjäytymisen ehkäisyyn ja yhteisöllisyyttä lisäävään toimintaan. Toimintaa ohjaa kirkon vanhustyön strategia, joka korostaa vanhusten hyvän kohtelun merkitystä ja heidän oikeuksiaan.

Seurakuntien seniorityössä toimii työntekijöiden rinnalla suuri joukko vapaaehtoisia muun muassa lähimmäispalvelussa, ryhmien ja kerhojen tai olotilojen ohjaajina tai erilaisten kodin pienten korjauspalveluiden tekijöinä.

Vantaalla toimii evankelisluterilaisten seurakuntien lisäksi myös useita muita uskonnollisia yhteisöjä.

Vanhusneuvosto

Vuodesta 1999 lähtien toiminut Vantaan vanhusneuvosto on ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi asetettu toimielin. Vanhusneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisissä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemien palvelujen kannalta (kuntalaki 27 §, vanhuspalvelulaki 11 §).

Vammaisneuvosto

Vantaan vammaisneuvosto perustettiin keväällä 1979. Vammaisneuvosto on Vantaan kaupungin ja sen alueella toimivien vammaisjärjestöjen, vammaisten henkilöiden ja heidän omaistensa yhteistyöelin. Vammaisneuvostotoiminnan tavoitteena on edistää vammaisten ihmisten yhdenvertaisuutta muiden kuntalaisten kanssa sekä edistää Vantaan kaupungin esteettömyyttä.

Kaupunginhallitus nimeää vammaisneuvoston edustajat ja vammaisneuvosto koostuu vammaisjärjestöjen sekä kaupungin eri toimialojen edustajista. Vammaisjärjestöjen edustajien erityisasiantuntijuus on merkittävä voimavara kaupungille. Vammaisneuvoston jäsenillä on laaja-alaista sekä ajankohtaista vammaisasioihin liittyvää erityisasiantuntemusta. Vammaisneuvoston rakennusryhmä kokoontuu säännöllisesti ja laatii esteettömyyslausunnot julkisista rakennuskohteista. Vammaisten ihmisten oikeuksien ja elämäntilanteen huomioiminen päätöksenteossa taataan jatkuvalla viranomaisten ja kansalaisten vuorovaikutuksella.

5 IKÄÄNTYNEEN VÄESTÖN HYVINVOINTISUUNNITELMAN TEOT

Vuosittaiset toimenpiteet sovitaan tulosalueiden tuloskorttien laadinnan yhteydessä.

Vantaalaisten terveys ja hyvinvointi vahvistuvat terveellisempien elintapojen myötä

Hyvinvointi-ohjelman päämäärä	**Ohjelmatasoinen toimenpide**	**Ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelman teko**	**Osallistuu toteutukseen**
Liikunnallinen elämäntapa ja liikunnan harrastaminen lisääntyvät	Luodaan monipuoliset, tasa-arvoiset ja yhdenvertaiset mahdollisuudet liikunnallisen elämäntavan omaksumiselle.	Mahdollistetaan ikäihmisten parempi ja turvallinen liikkuminen kodissa ja kodin ulkopuolella toiminta- ja liikuntakyvyn ylläpitämiseksi.	Vanhus- ja vammaispalvelut Terveyspalvelut Liikuntapalvelut Asukaspalvelut Kaupunkisuunnittelu Rakennusvalvonta Kuntatekniikan keskus Tilakeskus Järjestöt Vantaan seurakunnat
	Vähän liikkuvia kannustetaan liikkumaan aikaisempaa enemmän.	Ikäihmisille tarjotaan erilaisia ulkoilu-, liikunta- ja kuntoutuspalveluja päiväaikaan.	Vanhus- ja vammaispalvelut Terveysasemat Kuntoutus Liikuntapalvelut Asukaspalvelut Kaupunkisuunnittelu Rakennusvalvonta Kuntatekniikan keskus Järjestöt Vantaan seurakunnat
Tupakointi ja alkoholin käyttö vähenevät	Lisätään avointa keskustelua tupakoinnista ja alkoholin käytöstä.	Ikäihmisten tupakointiin ja alkoholin käyttöön kiinnitetään huomiota ja tarjotaan tukea tupakoinnin ja/tai alkoholin käytön vähentämiseen tai lopettamiseen.	Vanhus- ja vammaispalvelut Terveyspalvelut Perhepalvelut

	Tehostetaan kohdennettua ennaltaehkäisyä ja tukea tupakoinnin ja alkoholin käytön lopettamiseen.	Asiakaskontakteissa huomioidaan tupakointi ja alkoholin käyttö ja lisätään menetelmiä, joilla ikäihminen arvioi omaa tupakointiaan ja/tai alkoholin käyttöään.	Vanhus- ja vammaispalvelut Terveyspalvelut Päihdepalvelut Perhepalvelut Järjestöt Vantaan seurakunnat

Hyvinvointierot vähenevät

Hyvinvointi-ohjelman päämäärä	**Ohjelmatasoinen toimenpide**	**Ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelman teko**	**Osallistuu toteutukseen**
Alueiden väliset hyvinvointierot vähenevät	Lisätään alueellisesti kohdennettua myönteistä erityiskohtelua.	Palvelujen kohdentamisessa tarkastellaan ikäihmisten ja vammaisten palvelujen tarvetta ja palveluja kohdennetaan niille alueille, joissa asuu paljon palvelun kohderyhmän asiakkaita.	Vanhus- ja vammaispalvelut Terveysasemat Kuntoutus Liikuntapalvelut Asukaspalvelut Kaupunkisuunnittelu Kiinteistöt ja asuminen Kuntatekniikan keskus Tilakeskus Järjestöt Vantaan seurakunnat
	Kehitetään alueiden viihtyisyyttä ja turvallisuutta.	Alueiden kehittämisessä huomioidaan ikäihmisten ja vammaisten erityistarpeet, mm. esteetön ja turvallinen ympäristö.	Vanhus- ja vammaispalvelut Liikuntapalvelut Kaupunkisuunnittelu Kuntatekniikan keskus Yritykset
Asukkaiden väliset hyvinvointierot	Kehitetään harrastusmahdollisuuksia niin, että yhä useammalla on	Ikäihmisille suunnattuja harrastusmahdollisuuksia ja	Vanhus- ja vammaispalvelutP

vähenevät	mahdollisuus harrastaa.	vapaa-ajan toimintaa järjestetään yhteistyössä.	erhepalvelut Liikuntapalvelut Kirjasto Nuoriso- ja aikuiskoulutus / Aikuisopisto Kulttuuripalvelut Asukaspalvelut Järjestöt Vantaan seurakunnat Yritykset
	Lisätään mahdollisuuksia ihmisten kohtaamiselle ja vuorovaikutukselle.	Mahdollistetaan ikäihmisten osallistuminen yhteisölliseen toimintaan. Järjestetään ikäihmisille erilaisia tapahtumia ja kohtaamispaikkoja sekä huomioidaan heidän tarpeensa kaupunginosatapahtumien järjestämisessä. Tilaisuuksien järjestämisessä hyödynnetään ikäihmisille tuttuja kohtaamispaikkoja ja ikäihmisten tarpeet huomioidaan tapahtumien tiedottamisessa. Ikäihmisten osallistumismahdollisuuksien lisäämisessä käytetään erilaisia työmenetelmiä ja tiedotuskanavia. Luodaan ruotsinkieliselle väestölle mahdollisuuksia kohtaamiselle ja verkostoitumiselle Svenska rum -toimintaa kehittämällä.	Vanhus- ja vammaispalvelut Nuoriso- ja aikuiskoulutus / Aikuisopisto KulttuuripalvelutAsukaspalvelut Kaupunkisuunnittelu Kiinteistöt ja asuminen Kuntatekniikan keskus Tilakeskus Rakennusvalvonta Järjestöt Vantaan seurakunnat Yritykset
	Ennaltaehkäistään ja puututaan kiusaamiseen ja väkivaltaan.	Lisätään mahdollisuuksia ilmoittaa huolesta ja lisätään asiakastyötä tekevien viranomaisten yhteistyötä ja yhteisöllisyyttä lisääviä työtapoja.	Vanhus- ja vammaispalvelut Terveysasemat Kuntoutus Päihdepalvelut

			Perhepalvelut Asukaspalvelut Järjestöt Vantaan seurakunnat
	Tunnistetaan apua tarvitsevat, tarjotaan kokonaisvaltaista tukea ja varmistetaan, että kukaan ei jää syrjään.	Ikäihmisiä (esim. vammaiset ikääntyneet, sotaveteraanit, etniset ryhmät) lähestytään heidän omien yhteisöjensä kautta ja lisätään tiedottamista esim. omaishoidon tuesta, asumistuesta ja toimeentulotuesta. Tiedottamisessa ja palvelujen käytössä huomioidaan digitalisaation haasteet. Lisätään työmenetelmiä esim. etsivään vanhustyöhön. Vanhus- ja vammaisneuvostot ja erilaiset seniorijärjestöt ovat mukana palvelujen kehittämisessä.	Vanhus- ja vammaispalvelut Terveyspalvelut Perhepalvelut Kulttuuripalvelut Liikuntapalvelut Asukaspalvelut Järjestöt Vantaan seurakunnat Yritykset esim. apteekki

6 HYVINVOINTISUUNNITELMAN TOTEUTUS, SEURANTA JA ARVIOINTI

Hyvinvointiohjelman ja -suunnitelmien toteutuksesta vastaavat kaikki kaupungin toimijat yhteistyössä kumppaneidensa kanssa. Vuosittaiset toimenpiteet sovitaan toimialojen, tulosalueiden ja tulosyksiköiden tuloskorttien laadinnan yhteydessä. Vantaan kaupungin hyvinvointiryhmä varmistaa, että hyvinvointiohjelman päämäärät ja toimenpiteet sekä toimijoiden yhteinen työ ja sen kehittäminen huomioidaan talousarviota ja -suunnitelmaa laadittaessa.

Hyvinvointisuunnitelman tekojen toteutumista seurataan vuosittain ja raportoidaan Vantaan hyvinvointiryhmälle ja vaikuttamistoimielimille. Tämän lisäksi Hyvinvointiohjelma-kokonaisuuden seuranta ja arviointi toteutetaan valtuustokauden strategian arviointiaikataulun mukaisesti. Seurannassa käytetään yhdessä sovittuja seurantamittareita. Hyvinvointitavoitteiden edistymistä seurataan myös vuosittain ilmestyvien hyvinvointiraporttien tuottamien tietojen avulla.

VANTAAN MONIKULTTUURISUUSSUUNNITELMA 2018–2022

1 Taustaksi
2 Maahanmuuttajataustaisen väestön hyvinvointi
3 Palvelut
4 Osallisuus ja vaikuttaminen
5 Kotouttamisen kumppanuudet
6 Monikulttuurisuussuunnitelman teot
7 Hyvinvointisuunnitelman toteutus, seuranta ja arviointi

1 TAUSTAKSI

Kunnan on laadittava kotoutumisen edistämiseksi ja monialaisen yhteistyön vahvistamiseksi kotouttamisohjelma, joka hyväksytään valtuustossa ja jota tarkistetaan vähintään kerran neljässä vuodessa (laki kotoutumisen edistämisestä 32 §). Ohjelma otetaan huomioon kuntalain (365/1995) 65 §:n mukaista talousarviota ja -suunnitelmaa laadittaessa.

Vantaalla on aikaisemmin tehty kaupunkitasoinen kotouttamisohjelma, joka on ollut nimeltään monikulttuurisuusohjelma. Tällä valtuustokaudella maahanmuuttajataustaisen väestön kotouttamista tukevat palvelut sisältyvät enimmäkseen yhteiseen hyvinvointiohjelmaan. Hyvinvointiohjelman ja monikulttuurisuussuunnitelman ulkopuolelle jäävät työllisyyteen ja yrittäjyyteen sekä henkilöstöpolitiikkaan liittyvät tavoitteet. Ne on kirjattu kaupungin strategiaan ja sen elinvoimatavoitteisiin. Monikulttuurisuussuunnitelma yhdessä hyvinvointiohjelman ja muiden suunnitelmien kanssa vastaa lain velvoitteeseen kotouttamisohjelmasta.

Vantaan monikulttuurisuussuunnitelmaan sisältyy

- kuvaus siitä, miten kunnan yleisiä palveluja toteutetaan maahanmuuttajille soveltuvina sekä suunnitelma erityisesti kotoutumista edistävistä ja tukevista toimenpiteistä
- tieto kotouttamisen yhteensovittamisesta, vastaavasta kunnan viranomaisesta sekä eri toimenpiteistä vastaavista tahoista
- suunnitelma työvoiman ulkopuolella olevien ryhmien kotoutumisen ja sosiaalisen vahvistamisen edistämisestä
- suunnitelma hyvien etnisten suhteiden ja kulttuurien välisen vuoropuhelun edistämisestä
- suunnitelma kunnan kotouttamisohjelman seurannasta ja ajan tasalla pitämisestä.

Lisäksi suunnitelmassa kuvataan kunnan ja kansalaisyhteiskunnan välisiä yhteistyömuotoja.

Vantaan kaupunki on sitoutunut kaikessa toiminnassaan tasa-arvoon ja yhdenvertaisuuteen. Syrjintää ja rasismia ei suvaita vaan ennaltaehkäistään. Vantaan arvot – avoimuus, rohkeus, vastuullisuus ja yhteisöllisyys – määrittävät kaikkea toimintaa ja koskevat kaikkia asukkaita, myös maahanmuuttajataustaisia henkilöitä ja heidän kotouttamistaan. Onnistuneella kotouttamisella uusista asukkaista tulee asuinalueeseensa ja kaupunkiinsa sitoutuneita aktiivisia kuntalaisia.

Kotouttaminen ja kotoutuminen ovat saman kolikon kääntöpuolia. Laissa kotoutuminen edistämisestä (1386/2010) kotoutuminen on määritelty maahanmuuttajan ja yhteiskunnan vuorovaikutteiseksi kehitykseksi, jonka tavoitteena on, että maahanmuuttaja saa yhteiskunnassa ja työelämässä tarvittavia tietoja ja taitoja samalla kun tuetaan hänen mahdollisuuksiaan oman kielen ja kulttuurin ylläpitoon. Monikulttuurisuussuunnitelman tavoitteena on tukea kotoutumista, tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta sekä edistää maahanmuuttajien osallisuutta ja kulttuurien välistä vuoropuhelua sekä myönteistä vuorovaikutusta eri väestöryhmien välillä.

Vantaalla suunnitelmaa on valmisteltu poikkihallinnollisessa työryhmässä sekä kotouttamistyötä tekevien järjestöjen kanssa. Eri toimijoita on kuultu muun muassa monikulttuurisuusasiain neuvottelukunnan kokouksissa ja yhteisissä työpajoissa.

Monikulttuurisuussuunnitelman valmisteluryhmä:
Lautiola Hannele, työryhmän puheenjohtaja (monikulttuurisuusasiain päällikkö, konserni- ja asukaspalveluiden toimiala)
Anttila Anu, työryhmän sihteeri (monikulttuurisuusasiain suunnittelija, konserni- ja asukaspalveluiden toimiala)

Kurtti Aira (johtava sosiaalityöntekijä, sosiaali- ja terveyshuollon toimiala)
Lehmuskallio Meri-Tuuli (erityisasiantuntija, sosiaali- ja terveyshuollon toimiala)
Moua Michaela (projektikoordinaattori, sivistystoimen toimiala)
Rajala Johanna (asemakaavasuunnittelija, maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala)
Repo Marja (koulutuspäällikkö, sivistystoimen toimiala)
*Ristimäki Tia (*lasten ja nuorten palvelujen koordinaattori, sivistystoimen sekä sosiaali- ja terveyshuollon toimialat*)*
Sakilayan-Latvala Margarita (projektikoordinaattori, konserni- ja asukaspalveluiden toimiala)

Monikulttuurisuusuunnitelman lähtökohdat ovat tiivistetysti

- Kotouttaminen laajenee, monipuolistuu ja kevenee.
- Monikulttuurinen ilmapiiri vahvistuu.
- Kotoutumispalvelut joustavat.
- Koordinoimme entistä paremmin yhteistyötä.
- Hyödynnämme tilasto- ja tutkimustietoa kotouttamisen suunnittelussa ja kehittämisessä.

Kotouttamisen työnjako

Kunnalla on kotouttamislain mukaan yleis- ja yhteensovittamisvastuu maahanmuuttajien kotoutumisen kehittämisessä, suunnittelussa ja seurannassa. Vastuu tarkoittaa, että kunnan tulee toimia aloitteellisesti ja huolehtia alueensa palveluiden soveltuvuudesta myös maahan muuttaneille. Kunta vastaa kotouttamisen toimeenpanosta, kehittämisestä ja seurannasta paikallistasolla. Kunnan ja valtion välinen työnjako kotouttamisessa tulee muuttumaan sote- ja kasvupalvelu-uudistuksessa.

Voimassaolevan lain mukaan kotouttaminen on monialaista yhteistyötä kunnan sisällä sekä työ- ja elinkeinotoimiston ja kolmannen sektorin toimijoiden kanssa. Monikulttuurisuussuunnitelma tukee monialaisen kotoutumisen edistämistä Vantaalla kokoamalla yhteen viranomaisten ja muiden tahojen kotouttamistoimenpiteet ja palvelut.

Kotoutumista tukeva työ kuuluu kunnassa kaikille asiakastyötä tekeville. Kotouttaminen on arkista ja käytännönläheistä työtä ja sitä tehdään siellä, missä ihmiset viettävät aikaansa. Ratkaisevaa koko Vantaan kehityksen kannalta on, kuinka onnistumme saattamaan maahanmuuttajat ja myös täällä syntyneet maahanmuuttajataustaiset lapset ja nuoret osaksi yhteiskuntaa sekä tukemaan perheitä kasvatustehtävässä.

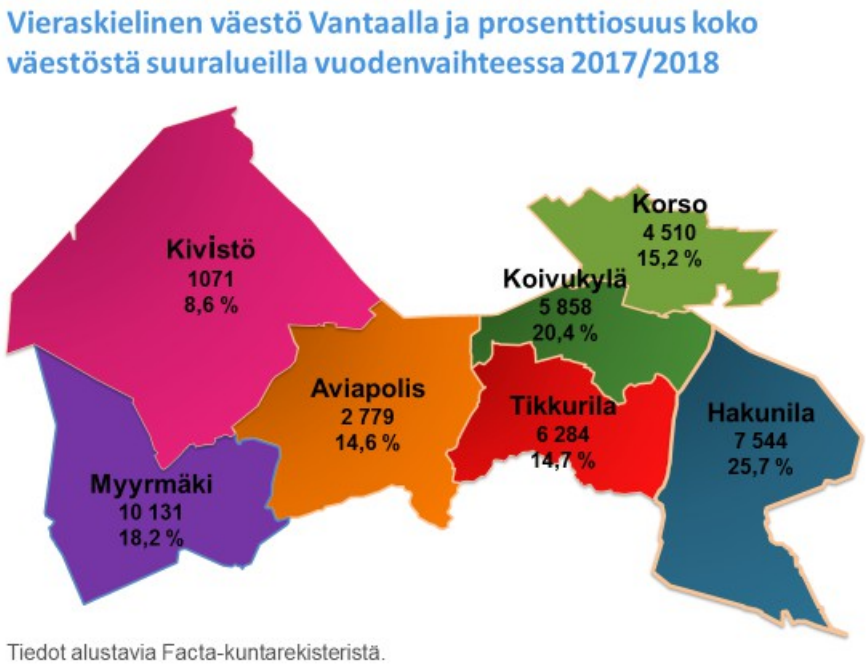
Päiväkodit, koulut, oppilaitokset ja sekä vapaa-ajan toiminta ovat avainasemassa lasten ja nuorten kotoutumisen tukemisessa. Aikuisten kohdalla työ on usein paras kotouttaja. Hyvä kotoutuminen edellyttää yleensä suomen tai ruotsin kielen taitoa. Työnhakijoiden kielen opetuksesta ja kotoutumiskoulutuksesta vastaa pääsääntöisesti TE-hallinto. Työssäkäyville ja työvoiman ulkopuolella oleville kielenopetusta tarjoavat Vantaan kaupungin ylläpitämä vapaa sivistystyön oppilaitos eli Vantaan aikuisopisto sekä kolmannen sektorin toimijat.

Viranomaisten lisäksi järjestöillä on merkittävä rooli kotouttamisen edistämisessä. Järjestöt tarjoavat suomen kielen opetusta, erilaista kerhotoimintaa tai mahdollisuuden ylläpitää omaa kieltä ja kulttuuria. Myös monilla perinteisillä järjestöillä, kuten harrastus- ja edunvalvontajärjestöillä, on halukkuutta avata toimintaansa enemmän uusille maahantulijoille ja siten edistää kotoutumista. Esimerkiksi Sporttia kaikille -toiminta on tuonut yhteen maahanmuuttajajärjestöjä ja liikuntaseuroja ja tehnyt liikunnasta saavutettavampaa myös sellaisille, joiden ei ole mahdollista osallistua

seuratoimintaan tai joille liikunta on aikaisemmin ollut vierasta. Yhä enemmän myös vapaaehtoistoimijoiden merkitys kotoutumisen tukemisessa lisääntyy.

Kotoutumislain verkkokäsikirja: http://kotouttaminen.fi/kotoutumislain-kasikirja

2 MAAHANMUUTTAJATAUSTAISEN VÄESTÖN HYVINVOINTI



Kuva 1. Vantaan vieraskielinen väestö suuralueilla. Tilanne vuodenvaihteessa 2017/2018. Tiedot ovat alustavia Facta-kuntarekisteristä.

Vantaan väestö oli vuoden 2018 alussa 223 219 henkeä. Väestön määrä lisääntyi vuoden 2017 aikana 3 878 hengellä, joista vieraskielisiä oli noin 3 300 eli noin 85 %. Lukuun vaikuttaa myös syntyvyyden lisääntyminen. Vieraskielisten määrä oli vuoden 2018 alussa jo 39 750 henkeä eli kaikkiaan 17,8 % Vantaan väestöstä.

Suomeen ulkomailta muuttaneista ja heidän jälkeläisistään käytetään vaihtelevasti eri termejä seurantamittarista ja tilastosta riippuen. Maahanmuuttajasta puhuttaessa voidaan tarkoittaa vieraskielistä henkilöä tai maahanmuuttajataustaista henkilöä viitaten toisen vanhemman tai molempien vanhempien kansalaisuuteen tai syntyperään. Työvoimahallinto tunnistaa vain ulkomaan kansalaiset, mikä jättää tilastoinnin ulkopuolelle kansalaisuuden saaneet ja heidän jälkeläisensä. Terveyden- ja hyvinvoinnin laitos ja Tilastokeskus käyttävät termejä ulkomaalaistaustainen tai ulkomaista syntyperää oleva viitaten Suomen kansalaisiin, joiden molemmat vanhemmat tai ainoa tiedossa oleva vanhempi on syntynyt ulkomailla. Se kattaa myös niin kutsutut toisen polven maahanmuuttajat, jotka eivät todellisuudessa ole maahanmuuttajia. Oman lukunsa ovat kahden kulttuurin perheet, joista toinen vanhempi on suomalaistaustainen ja toinen muualta muuttanut.

Tässä ohjelmassa käytetään yksinkertaisuuden vuoksi pääsääntöisesti termiä vieraskielinen tai maahanmuuttajataustainen.

Suomessa ihmisiä ei tilastoida etnisen alkuperän mukaan, mutta väestörekisteriin merkityn kielen perustella voidaan tehdä päätelmiä henkilön alkuperästä. Yhä suurempi osa vieraskielisiksi väestörekisteriin merkityistä on Suomen kansalaisuuden saaneita ja Suomessa syntyneitä. Ongelmallista on, että väestörekisteriin merkitty kieli antaa yksinkertaistavan kuvan kielisyydestä. Todellisuudessa monessa perheessä puhutaan kahta tai kolmeakin kieltä. Ylivoimaisesti suurimmat kieliryhmät Vantaalla ovat viron- ja venäjänkieliset. Seuraavaksi tulevat arabian-, somalin- ja albaniankieliset, joiden puhujia on yli kaksituhatta kutakin. Vietnamin-, englannin-, kurdin-, turkin- ja kiinan kielen on ilmoittanut äidinkielekseen noin tuhannesta puoleentoista tuhatta henkilöä.

Kuva 2. Tietoa Vantaan maahanmuuttajataustaisista asukkaista ja heidän hyvinvoinnistaan.

Lisätietoa maahanmuuttajataustaisten ja romanien hyvinvoinnista:

- Vantaan hyvinvointikatsaus 2017 linkki lisätään myöhemmin
- Vantaan hyvinvointikertomus YHTEINEN HYVINVOINTI. Hyvinvoinnin ja toimintaympäristön kehitys Vantaalla vuosina 2013–16' (www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/131453_Yhteinen_hyvinvointi._Hyvinvoinnin_ja_toimintaympariston_kehitys_Vantaalla_vuosina_2013-16.pdf)
- Tilasto- ja tutkimustietoa Vantaasta (www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset)
- Tietoa vantaalaisten ja suomalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista
    - Hyvinvointikompassi (www.hyvinvointikompassi.fi/fi/web/hyvinvointikompassi/etusivu)
    - Terveytemme.fi (http://terveytemme.fi/)
    - Sotkanet (www.sotkanet.fi)
- Ulkomaista syntyperää olevien nuorten hyvinvointi Kouluterveyskyselyssä vuonna 2017(www.julkari.fi/handle/10024/135234)
- www.romanit.fi/

Vieraskielisten osuus koko Vantaan väestöstä vaihtelee ikäryhmän ja alueen mukaan. Vuoden 2017 alussa kaikista Vantaan 0–6-vuotiaista lapsista 23 prosenttia ja kouluikäisistä 19 prosenttia puhui äidinkielenään muuta kuin suomea tai ruotsia. Vieraskielisten osuus oli myös korkea 16–29-vuotiaissa (20 prosenttia) ja 30–44-vuotiaissa (24 prosenttia).

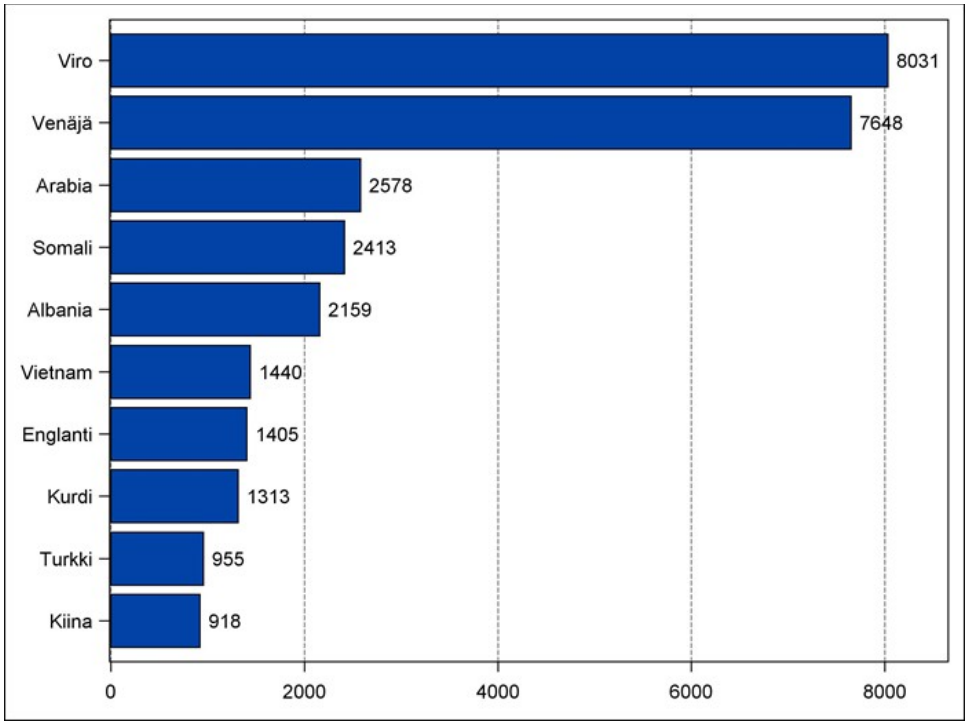
Vanhemmissa ikäryhmissä vieraskielisten osuudet olivat selvästi alhaisempia ja esimerkiksi 60 vuotta täyttäneistä ainoastaan 4 prosenttia oli vieraskielisiä. Ikäihmisiä vieraskielisten joukossa on siis vähän, mutta myös heidän määränsä on nousussa. Suomen- ja ruotsinkielisiin verrattuna maahanmuuttajataustaisista ikäihmisistä huomattavasti suurempi osa hoidetaan kotona kuin laitoksissa. Myös heidän ja heidän omaishoitajiensa palvelutarpeista on huolehdittava.

Alueelliset erot vieraskielisten määrissä ovat suuret. Asuntokannan rakenne ohjaa kaikkia pienituloisia asumaan vuokratalovaltaisille alueille. Tämä koskee myös vieraskielisiä. Kaikissa ikäryhmissä vieraskielisten osuus oli suurin Hakunilan ja pienin Kivistön suuralueella. Hakunilassa alle kouluikäisistä ja 30–44-vuotiaista 35–36 prosenttia oli vieraskielisiä ja kouluikäisistä 30 prosenttia. Kivistössä vieraskielisten osuus oli suurimmillaan 30–44-vuotiaiden ikäryhmässä (12 %).

Vantaan maa- ja asuntopoliittiset linjaukset kertoo asumiseen liittyvät tavoitteet. Siinä päämääränä on kaikille viihtyisä ja turvallinen asuinympäristö, jossa asuinalueiden välillä ei ole segregaatiota. Alueiden sosiaalinen monimuotoisuus turvataan esimerkiksi aktiivisella täydennysrakentamisella sekä asunto- ja maapolitiikassa linjattujen toimien kautta. Uusista asuinalueista tulee asuntojakaumaltaan monipuolisia ja ne vastaavat myös monikulttuurisen väestönryhmän tarpeisiin esimerkiksi asuntojen koon, yhteistilojen ja pihatilojen suhteen.

Vantaan päiväkodeissa ja kouluissa on huomattavan paljon lapsia, joiden kielitausta tulee ottaa huomioon palveluita suunniteltaessa. Kieli- ja kulttuuritietoisen opetuksen avulla sekä varhaiskasvatuksessa että koulussa pyritään huomioimaan erilaiset kielelliset tarpeet ja oppimistyylit. Vieraskielisten suuri määrä parhaassa työiässä olevista on kaupungille haaste ja mahdollisuus.

Vieraskielisiä miehiä oli hieman enemmän kuin naisia, mutta yksittäisissä kielissä on eroja sukupuolten kesken. Esimerkiksi thainpuhujista 83 % on naisia, kun taas ranskan ja turkin puhujista 63–64 % on miehiä. Kaikkiaan Vantaalla puhuttiin viime vuoden vaihteessa yhteensä 120 kieltä.



Kuva 3. Vantaan kymmenen puhutuinta kieltä suuruusjärjestyksessä vuoden 2018 alussa (pl. suomi ja ruotsi). Tiedot alustavia Facta-kuntarekisteristä.

Kansainvälistä suojelua saavat Vantaalla

Vain pieni osuus Vantaalle tulleista maahanmuuttajista on kansainvälistä suojelua saavia henkilöitä. Vuosien 2016 ja 2017 aikana on Vantaalle muuttanut aikaisempia vuosia enemmän oleskeluluvan saaneita turvapaikanhakijoita. Vuonna 2016 heitä oli 557 ja vuonna 2017 yhteensä 570 henkilöä.

Vantaa teki Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa sopimuksen, jonka nojalla vuoden 2017 aikana aloitettiin alaikäisenä ilman huoltajaa Suomeen tulleiden oleskeluluvan saaneiden nuorten vastaanotto. Sopimuksen mukaan Vantaan kaupunki ylläpitää 12-paikkaista tukiasumisyksikköä 16 vuotta täyttäneille alaikäisille nuorille ja järjestää jälkihuollon 18 vuotta täyttäneille nuorille 21 ikävuoteen saakka. Näitä nuoria oleskeluluvan saaneita 16–25-vuotiaita nuoria muutti Vantaalle vuoden 2017 aikana yhteensä 45. Vuoden 2016 aikana Vantaalla toteutui 83 perheenyhdistämistä ja vuoden 2017 aikana niitä toteutui 137. Suurin osa vuosina 2016–2017 Vantaalle muuttaneista kansainvälistä suojelua saavista uusista vantaalaisista puhuu äidinkielenään arabiaa ja on kotoisin Irakista tai Syyriasta.

Tilastosta puuttuvat ne henkilöt, jotka oleskeluluvan saamisen jälkeen muuttavat Vantaalle asuttuaan yli 6 kuukautta toisessa kunnassa. Heidän määrästään ei ole tietoa.

Hyvinvointierot suomalaisten ja maahanmuuttajataustaisten välillä

Vieraskielisten aikuisten työttömyys on lähes kolminkertainen valtaväestöön verrattuna ja sillä on suorat vaikutukset perheiden hyvinvointiin. Työssäkäyntiä pidetään aikuisten osalta tärkeimpänä kotoutumisen mittarina. Erityisesti pakolaistaustaisilla on eniten työllistymiseen, terveyteen ja yleiseen hyvinvointiin ja liittyviä ongelmia. Lähtömaa ja maahantulon peruste vaikuttavat paljon:

parhaiten työllistyvät OECD-maista tulevat työperusteisesti maahan muuttaneet ja opiskelijat ja heikoimmin Lähi-Idästä ja Afrikasta tulevat pakolaistaustaiset henkilöt, erityisesti naiset. Yleisellä tasolla maahantulon alkuvaiheessa työttömyys on yleistä, mutta maassaoloajan kasvaessa maahanmuuttajien työllisyys lähenee ja saavuttaa lopulta kantaväestön tason. Suomalaisiin verrattuna maahanmuuttajat kärsivät enemmän toistuvaistyöttömyydestä kuin pitkäaikaistyöttömyydestä. Lähellä työelämää olevien toimenpiteiden, kuten ammatillisen koulutuksen ja palkkatuen, on todettu olevan tehokkainta työllisyydenhoitoa. Niitä kehitetään myös Vantaalla ammattioppilaitos Variassa ja työllisyyspalveluissa. Tarkemmin maahanmuuttajataustaisten työllisyyden edistämisestä linjataan Vantaan elinvoimatavoitteissa.

Kouluterveyskyselyn ja PISA-tutkimusten mukaan suomalaisten ja maahanmuuttajataustaisten lasten ja nuorten välillä on eroja hyvinvoinnissa ja koulumenestyksessä. Etenkin ensimmäisen maahanmuuttajasukupolven nuorilla terveys ja hyvinvointi ovat selvästi huonompia. Kouluterveyskyselyn (2017) mukaan noin kolmasosa kaikista ulkomaalaistaustaisista 8.- ja 9.-luokkalaisista oli kokenut kiusaamista ihonvärin, kielen tai taustansa takia. Pojista joka neljäs koki viikoittaista koulukiusaamista, tytöistä 13 prosenttia. Tämä päti etenkin ensimmäisen polven maahanmuuttajiin. Heihin kohdistui myös fyysistä kimppuun käymistä enemmän kuin muihin –pojista kolmasosaan ja tytöistä 15 prosenttiin. Kiusaaminen aiheuttaa nuorissa turvattomuuden tunnetta, ahdistuneisuutta ja yksinäisyyden kokemuksia.

Koetussa hyvinvoinnissa on suurta vaihtelua taustamaan mukaan. Etenkin pojat arvioivat terveydentilansa huomattavasti huonommaksi kuin muut. Vakavia toimintarajoitteita (aisteissa, keskittymisessä, muistamisessa, oppimisessa) koki joka kolmas. Lisäksi keskusteluyhteyden saaminen vanhempien kanssa oli vaikeaa joka neljännelle pojalle.

Terveys- ja hyvinvointieroilla on seurauksia etenkin nuorten identiteetin rakentumiseen ja koulunkäyntiin. Varsinkin ensimmäisen maahanmuuttajasukupolven nuorille ja heidän perheilleen suunnatut tukipalvelut neuvolassa, varhaiskasvatuksessa ja oppilaitoksissa ovat tärkeitä.

Maahanmuuttajien lisäksi Suomen vanhin etninen vähemmistö romanit ovat edelleen yhteisötasolla tarkasteltuna keskimäärin heikommassa taloudellisessa ja sosiaalisessa asemassa kuin muut suomalaiset. He kokevat syrjintää muun muassa työn ja asunnon haussa ja heidän koulutustasonsa on jäänyt alhaisemmaksi kuin valtaväestöllä. Romaneita ei enää 500 vuoden Suomessa asumisen jälkeen voi sanoa maahanmuuttajiksi, mutta heitä koskevat edelleen samat ongelmat kuin joitakin maahanmuuttajaryhmiä.

Suomen romanipoliittisessa ohjelmassa 2018–2020 (luonnos) nostetaan esille varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen romanilapsiin liittyvä erityinen tavoite vahvistaa myönteistä identiteettikehitystä ja tietoisuutta omasta historiasta ja kulttuurista. Kaikissa palveluissa on suositeltavaa lisätä tietoutta romaniväestön elinoloista ja levittää kulttuurisensitiivistä työotetta. Sen vuoksi myös heidät on syytä mainita tässä erikseen. Romanipoliittisessa ohjelmassa nostetaan esille romanien koulutuksen ja työllistymisen tukeminen. Varhaiskasvatukselle ja perusopetukselle on asetettu romanilapsiin liittyvä erityinen tavoite vahvistaa myönteistä identiteettikehitystä ja tietoisuutta omasta historiasta ja kulttuurista. Kaikissa palveluissa on suositeltavaa lisätä tietoutta romaniväestön elinoloista ja levittää kulttuurisensitiivistä työotetta. Vantaalla laaditaan erikseen romaniväestöä koskeva toimenpidesuunnitelma romanipoliittisen ohjelman linjausten mukaisesti.

3 PALVELUT

Kotoutumislain mukaisesti TE-toimisto ja kunta tarjoavat erityisiä kotoutumista tukevia palveluja ja toimenpiteitä maahanmuuttajille. Aikuisten kotoutumiskoulutus on valtakunnan tasolla tärkein ja taloudellisesti merkittävin investointi kotoutumiseen. Siitä vastaa valtio eli käytännössä TE-hallinto.

Kotoutumista tukevia palveluita ovat muun muassa alkukartoitus, ohjaus ja neuvonta, maahanmuuttajan kanssa laadittava kotoutumissuunnitelma sekä kotoutumiskoulutus ja asioimistulkkaus. Maahanmuuttajille suunnattujen kotouttamispalvelujen lisäksi kaikki TE-toimiston palveluvalikoimaan kuuluvat työvoima- ja yrityspalvelut ovat myös maahanmuuttajien käytettävissä.

Kunnan kotoutumista edistävät ja tukevat palvelut maahanmuuttajille

Vantaan kaupunki järjestää maahanmuuttajille kotoutumista tukevia ja edistäviä palveluita osana kaikille tarkoitettuja peruspalveluita. Ne ovat kotouttamisen lähtökohta. Yksinomaan maahanmuuttajille suunnattuja palveluja on vähän. Näistä merkittävimpiä ovat kansainvälistä suojelua saavien alkuvaiheen palvelut maahanmuuttajapalveluissa, koulujen oman äidinkielen opetus ja suomi toisena kielenä -opetus sekä kaupungin järjestämä suomen kielen ja tarvittaessa ruotsin kielen opetus aikuisille. Myös muista syistä Suomeen muuttaneet kuten opiskelijat tai töihin tulevat tarvitsevat usein maahantulon alkuvaiheessa neuvontaa tai opastusta omalla tai muulla osaamallaan kielellä.

Vantaa on mukana International House Helsinki -konseptin (www.ihhelsinki.fi) kehittämisessä. Helsingin maistraatin tiloissa avattiin vuoden 2018 alussa kokeilu, jossa muun muassa maistraatti, verotoimisto, TE-toimisto, Kela ja Helsingin Virka-info tarjoavat saman katon alla maahantuloon liittyviä viranomaispalveluita.

Suomalainen palvelujärjestelmä on vieras useimmille maahan muuttaneille. Vantaalla yleisneuvontaa kaikille kuntalaisille tarjoaa Vantaa-info. Erikielistä vertaisneuvontaa on saatavissa järjestöistä, esimerkiksi Vantaan Järjestöringin palvelupisteistä ja Hakunilan kansainvälisestä yhdistyksestä. Infopankki-verkkopalvelusta (www.infopankki.fi) löytyy laajasti tietoa palveluista 12 eri kielellä. Lisäksi Vantaalla Vernissakatu 8:n Verso-aulapalveluissa tarjotaan ohjausta ja neuvontaa kaikille kuntalaisille, myös maahanmuuttajille.

Lasten ja nuorten kotoutumisen tukeminen

Oman äidinkielen opetusta tarjotaan Vantaalla 37 eri kielessä lukuvuonna 2017–2018. Oman äidinkielen opetus on perusopetusta täydentävää opetusta eli sillä ei ole oppiaineen statusta, mutta sitä pidetään tärkeänä, koska hyvä oman äidinkielen hallinta muodostaa perustan oppimiselle ja monikielisyydelle.

Äidinkieli ja kirjallisuus -oppiaineen oppimäärä suomi toisena kielenä eli S2-opetus on tarkoitettu oppilaille, joiden äidinkieli ei ole suomi ja joilla on kehittyvä suomen kielen taito. Opetuksen keskeinen tavoite on, että oppilas saavuttaa perusopetuksen loppuun mennessä mahdollisimman hyvän suomen kielen taidon kaikilla kielen osa-alueilla, pystyy opiskelemaan täysipainoisesti kaikkia perusopetuksen oppiaineita ja että hänen on mahdollista jatkaa opintojaan perusopetuksen jälkeen. Vantaalla S2-oppimäärän mukaan opiskeli 21 prosenttia perusopetuksen oppilaista vuonna 2017.

Perusopetukseen valmistava opetus on tarkoitettu oppilaille, jotka ovat muuttaneet juuri Suomeen eikä heidän suomen kielen taitonsa vielä riitä opiskeluun perusopetuksessa. Opetuksen tärkein tavoite on suomen kielen oppiminen. Valmistavaa opetusta annetaan oppilaan lähikoulussa inklusiivisesti eli tavallisen luokkaopetuksen yhteydessä kaikille ekaluokkalaisille ja alueellisissa valmistavan opetuksen ryhmissä sitä vanhemmille oppilaille. Opetus järjestetään oppilaiden iän sekä kielitaidon mukaisesti. Valmistavassa opetuksessa Vantaan peruskouluissa oli vuonna 2017 yhteensä 200 oppilasta.

Varhaiskasvatuksessa toimii kolme alueellista kieli- ja kulttuurikoordinaattoria, jotka ohjaavat, konsultoivat ja kouluttavat päiväkotien henkilökuntaa kielitietoisen varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen järjestämisessä. Vantaalla järjestetään kuusivuotiaiden valmistavaa opetusta esiopetuksen yhteydessä eli käytännössä lapsi saa viidennen esiopetustunnin päivittäin kielenoppimiseen.

Perusopetuksen aluekoordinaattorit tapaavat kaikki Vantaalle juuri muuttaneet perheet ja ohjaavat perusopetusikäiset lapset valmistavaan opetukseen. Valmistavaa opetusta toteutetaan inklusiivisesti ja ryhmämuotoisesti. Aluekoordinaattorit ohjaavat kouluja kieli- ja kulttuuriryhmien oppilaiden opetusjärjestelyissä.

Kieli- ja kulttuurikoordinaattorit ja perusopetuksen aluekoordinaattorit koordinoivat esiopetuksesta perusopetukseen siirtyvien valmistavan opetuksen oppilaiden koulupolkuja. Koordinaattorit osallistuvat aktiivisesti alan kehittämiseen ja verkostoihin niin pääkaupunkiseudulla kuin valtakunnallisestikin.

Nuorten ja aikuisten palvelut

Oppivelvollisuusiän ylittäneiden nuorten (17-29-vuotiaat) perusopetuksen järjestää Vantaan aikuisopisto. Aikuisten perusopetus uutena koulutuskokonaisuutena käynnistyi vuoden 2018 alussa. Aikuisten perusopetus koostuu alkuvaiheen ja päättövaiheen opinnoista. Luku- ja kirjoitustaidon opetus sisältyy tarvittaessa alkuvaiheeseen. Aikuisopistossa peruskoulua suoritti lukuvuonna 2016–2017 yhteensä 83 maahanmuuttajaa, joista valmistavassa opetuksessa oli 22 ja perusopetuksessa 61 oppilasta. Heidän joukossaan oli muun muassa alaikäisenä ilman huoltajaa saapuneita turvapaikanhakijoita.

Riittävä suomen kielen taito on avain kotoutumiseen ja useimmilla aloilla välttämättömyys töihin pääsemiseksi. Kaikilla maahan muuttaneilla tulee olla mahdollisuus riittävään ja oikeantasoiseen suomen tai ruotsin kielen koulutukseen. Vantaan kaupunki järjestää kotoutumisen edistämiseksi erityispalveluna ns. suomen kielen starttikursseja, joiden yhteydessä järjestetään kotivanhempien suomen kielen opetus. Tavoitteena on, että suomen kielen opetusta on saatavilla kaikille sitä tarvitseville. Syyslukukaudella 2017 yhteensä noin 1 600 opiskelijaa osallistui aikuisopiston järjestämään suomen kielen opetukseen. Heistä osa oli maksuttomassa starttikoulutuksessa ja osa maksullisilla kursseilla.

Vapaan sivistystyön uusi valtakunnallinen rahoitusmalli kohdistuu luku- ja kirjoitustaidon koulutuksen lisäämiseen, jonka tavoitteena on ulottaa lukukoulutus kaikille tarvitseville. Lisäksi järjestetään monipuolista suomen kielen koulutusta erilaisiin tarpeisiin ja eri puolilla Vantaata. Kotoutumissuunnitelmaan kirjattu suomen kielen opetus on edellytys valtion korvausten saamiselle täysimääräisinä. Siksi alkukartoitusten ja kotoutumissuunnitelmien laadintaa on tarpeen tehostaa määrällisesti.

Kotona oleville vanhemmille järjestetään kunnan palveluna Vantaalla niin sanottua kotivanhempitoimintaa avoimissa päiväkodeissa (7 eri puolilla Vantaata). Vanhemmat saavat suomen kielen opetusta samalla kun lasten hoito järjestetään. Toiminnassa opitaan kieltä, tutustutaan muihin vanhempiin ja suomalaisiin, opitaan tuntemaan lähiympäristö ja rohkaistutaan hakeutumaan jatko-opintoihin ja/tai työelämään. Toiminta on rajattua ja sen kysyntä on huomattavasti suurempaa kuin tarjonta. Uuden lainsäädännön myötä kotivanhempien kielenopetusta pyritään Vantaalla lisäämään. Sen onnistumiseksi on tarpeen kehittää avoimia varhaiskasvatuspalveluita niin, että lastenhoitoa on riittävästi saatavilla. Kotona lastaan hoitavat ovat pääsääntöisesti äitejä. On myös tasa-arvokysymys, ettei lastenhoito ole naisille este osallistua kielen opetukseen.

Kunnan ohella myös kolmas sektori tarjoaa mahdollisuuksia kielen oppimiseen ja käytännön harjoitteluun. Vantaalla merkittävin toimija on Luetaan yhdessä -vapaaehtoisverkosto. Luetaan yhdessä -ryhmissä annetaan kielenopetusta kerran viikossa kahden tunnin ajan. Opiskelu on maksutonta. Tunneille ei tarvitse ilmoittautua etukäteen, ja sinne voi ottaa lapsensa mukaan. Toiminta on avointa kaikille maahanmuuttajille, mutta verkoston erityiskohderyhmiä ovat kotiäidit, luku- ja kirjoitustaidottomat henkilöt sekä seniorit. Tuntien on tarkoitus kielen opetuksen lisäksi mahdollistaa sosiaalisten kontaktien luominen. Siksi oppimistilanteisiin on luotu mukava ja turvallinen ilmapiiri, joissa opiskellaan pienryhmissä usean vapaaehtoistyöntekijän avustamana. Keväällä 2017 vapaaehtoisia oli 45, opiskelijoita 216 ja ryhmiä 10. Länsimäen ja Myyrmäen iltaryhmään ovat myös miehet tervetulleita. Myös järjestöt kuten Vantaan järjestörinki ja Nicehearts ry järjestävät suomen kielen opetusta.

Kansainvälistä suojelua saavien ja erityistä tukea tarvitsevien maahanmuuttajien kotoutumisen tukeminen

Kotoutumisen alkuvaiheessa saatu asiantunteva tuki nopeuttaa henkilön kotoutumista ja omatoimista selviytymistä suomalaisessa yhteiskunnassa, ehkäisee syrjäytymistä ja edistää yhteiskuntarauhaa. Vantaan vahvuutena on monipuoliset ja oikea-aikaiset kotouttamistoimenpiteet ja -palvelut. Niiden tarjoaminen vähentää erityispalveluiden, kuten lastensuojelun ja erityissairaanhoidon tarvetta ja kuluja.

Vantaalla maahanmuuttajapalvelut koordinoi kansainvälistä suojelua saavien kotouttamispalveluja ja yhteistyötä eri toimijoiden välillä (esimerkiksi päiväkodit, koulut, terveyspalvelut, kotoutumiskoulutus). Keskitetty alkuvaiheen palvelu tarjoaa tehostettua ohjausta ja neuvontaa sekä sosiaalityötä ja sosiaaliohjausta, terveystarkastuksia ja terveysneuvontaa sekä psykologin palveluja. Palvelut on tarkoitettu Vantaalla asuville kansainvälistä suojelua saaville henkilöille ja perheille, jotka ovat vastikään muuttaneet maahan tai asuneet alle kuusi kuukautta jossakin toisessa kunnassa ja muuttaneet sieltä Vantaalle. Asiakkuuden pituus määräytyy yksilöllisen tarpeen mukaan, mutta kestää enintään kolme vuotta. Muiden erityistä tukea tarvitsevien henkilöiden kotoutumista tuetaan osana yleistä sosiaalityötä ja nämä henkilöt ohjautuvat uusien asiakkaiden vastaanottotiimien palvelutarpeen arviointiin.

Maahanmuuttajapalveluiden uudet asiakkaat asioivat ensin palveluneuvonnassa, josta heidät ohjataan ryhmämuotoisiin alkuinfoihin. Niitä järjestetään isoimmille kieliryhmille tulkin avulla kahden erillisen infon pakettina joka viikko. Asiakkaan vastuutyöntekijä saa tiedon alkuinfoihin osallistumisesta, joten hän voi ensitapaamisessa keskittyä tämän yksilöllisiin tarpeisiin.

Kansainvälistä suojelua saavia henkilöitä ovat muun muassa kiintiöpakolaiset, oleskeluluvan saaneet aikuiset ja alaikäiset turvapaikanhakijat, jotka muuttavat Vantaalle eri vastaanottokeskuksista ja

alaikäisille tarkoitetuista ryhmäkodeista ja tukiasumisyksiköistä. Erityistä tukea tarvitsevia henkilöitä ovat lisäksi muun muassa ihmiskaupan uhrit, vammaiset, pitkäaikaissairaat, raskaana olevat ja ikäihmiset. Näillä asiakkailla on haavoittuvasta asemasta johtuva keskimääräistä suurempi palvelutarve. Vantaalle viimeisten vuosien aikana muuttaneista kansainvälistä suojelua saavien tilanne on entistä vaikeampi. Jopa 90 prosentilla on arvion mukaan jonkinasteinen trauma ja lähes 50 prosenttia kärsii toimintakykyä rajoittavista oireista. Erityisen vaikea on yksin ilman vanhempia saapuneiden nuorten tilanne. Osalla on kiintymyssuhdetraumoja, toisilla kaltoinkohtelua ja hyväksikäyttöä.

Kansainvälistä suojelua saavien ja perheenyhdistämisen kautta tulleiden henkilöiden palveluprosesseissa on asiakkaasta riippuen jonkin verran eroja. Jokaisella asiakkaalla on vastuutyöntekijä. Palveluprosessi voidaan kuvata alla olevan prosessin mukaisesti.

Kuva 4. Kansainvälistä suojelua saavan asiakkaan palveluprosessi.

Työikäiset ohjataan TE-toimiston järjestämään alkukartoitukseen, kotoutumiskoulutukseen tai eri koulutusorganisaatioiden järjestämään omaehtoiseen kotoutumiskoulutukseen ja suomen kielen opintoihin. Kotoutumissuunnitelman ja/tai sosiaalityön suunnitelman mukaan heidät ohjataan tarvittaviin sosiaali- ja terveyspalveluihin sekä työllistymistä tukeviin palveluihin ja toimenpiteisiin sekä työhön ja jatko-opintoihin.

Työvoiman ulkopuolella olevat ohjataan alkukartoitukseen ja tarvittaessa kotoutumissuunnitelman laativan sosiaaliohjaajan tai sosiaalityöntekijän palveluihin sekä suomen kielen opintoihin esimerkiksi kotivanhempiryhmiin ja muihin kotoutumista tukeviin toimenpiteisiin ja palveluihin.

Turvapaikanhakijat ja niin sanotut paperittomat eivät ole kotouttamislain eivätkä pääsääntöisesti kunnallisten palvelujen piirissä. Kunta ei tarjoa peruspalveluita ilman laillista oleskeluoikeutta oleville, mutta antaa välttämättömän terveydenhoidon ja neuvolapalvelut. Vantaalla lapset ja nuoret pääsevät myös kouluun. Paperittomien määrä ei ole tiedossa, mutta on ilmeistä, että se kasvaa lähivuosina merkittävästi. Nähtäväksi jää, millaisia kuntiin vaikuttavia linjauksia valtio tekee

maahantulo- ja politiikassa kotouttamispolitiikassa. Myös Euroopan Unionin pakolaispolitiikalla on suuri merkitys.

Yksin alaikäisenä tulleiden nuorten kotoutumista tukevat palvelut

Ilman huoltajaa Suomeen tulleille oleskeluluvan saaneille turvapaikanhakijoille tarjotaan tukiasumisen palveluita, kunnes he täyttävät 18 vuotta tai heidän huoltajansa saapuvat Suomeen. Sen jälkeen tarjotaan jälkihuollon palveluita, kunnes he täyttävät 21 vuotta. Vuoden 2018 alussa Vantaalla asui noin 50 alaikäisenä tullutta nuorta.

Tukiasumisyksikössä järjestetään 16–18 -vuotiaille nuorille heidän tarvitsemansa hoiva, huolenpito ja kasvatus. Yksityismajoituksessa asuvien lasten osalta Vantaan maahanmuuttajapalvelut vastaa viranomais- ja sosiaalityöstä ja tarkistaa laaditun olosuhdeselvityksen yhteistyössä lastensuojelun kanssa.

Alaikäisten yksintulleiden kohdalla oleellista on tunnistaa yksilölliset tarpeet ja järjestää palvelut sen mukaisesti yhdessä lapsen tai nuoren ja hänen edustajansa sekä sosiaalitoimen edustajan kanssa. Jokaiselle lapselle tehdään asiakassuunnitelma sekä hoito- ja kasvatussuunnitelma. Työskentelyssä korostuu yhteistoiminnallisuus tukiasumisyksikön, lasten edustajien, koulujen, terveydenhuollon, sosiaalityön ja tarvittaessa lastensuojelun välillä.

Nämä nuoret ovat monin tavoin erityisen haavoittuvassa asemassa ja tarvitsevat tehostettuja tukitoimia kotoutumisensa ja itsenäistymisensä tueksi. Jälkihuollon palvelussa asiakkuus alkaa palvelutarpeen arviolla, jonka osana arvioidaan myös nuoren psyykkisen tuen tarve. Hyvä vantaalainen käytäntö on parityöskentely (sosiaaliohjaaja-sosiaalityöntekijä) sekä muu systeeminen monialainen työskentely (esimerkiksi psykologi työparina). Työskentelyn tavoitteena on turvata kaikille nuorille tarkoituksenmukainen asumismuoto, opiskelupaikka tai osallistuminen muuhun sosiaalista osallisuutta edistävään toimintaan sekä harrastuksiin. Nuoria ohjataan myös aktiivisesti kohti työelämää.

Nuoren asioissa tehdään paljon verkostotyötä erityisesti koulun ja TE-toimiston kanssa sekä tilanteen ja nuoren toiveen mukaan muiden viranomaistahojen sekä nuoren mahdollisen läheis- ja vapaaehtoisverkoston kanssa. Verkostoituminen aktiivisesti muiden nuorille ohjausta ja koulutuspalveluja tarjoavien toimijoiden kanssa on tärkeää työn onnistumiseksi. Toimintaa koordinoivat jälkihuollon tiimin sosiaaliohjaajat. Nuorille tarjotaan ryhmämuotoisia infoja, ryhmiä ja virkistystoimintaa, joita toteutetaan sekä omalla henkilöstöllä että laajassa verkostoyhteistyössä.

Vakiintunutta verkostoyhteistyötä tehdään lukuisten toimijoiden, kuten Kidutettujen kuntoutuskeskuksen, SOS-kriisikeskuksen, SPR:n ja Stadin osaamiskeskuksen kanssa. Lisäksi on tukihenkilö- ja tukiperhetoimintaa sekä kummiperhetoimintaa. Vantaalla sitä koordinoi Kivistössä toimiva aluekehitysverkosto MarjaVerkko. Vantaan maahanmuuttajapalvelujen alaisuudessa oleva kotoutumista tukeva tiimi (KOTO-tiimi) järjestää erilaisia ryhmätoimintoja ja muita aktiviteetteja yhteistyössä järjestöjen, oppilaitosten tai kaupungin muiden toimintayksiköiden kanssa monitoimijuus-periaatteella. Jälkihuollosta nuori siirtyy tarpeen vaatiessa alueelliseen aikuissosiaalityöhön.

Esimerkkejä kotoutumista tukevista toimenpiteistä Vantaalla

Maahanmuuttajajärjestöt ja Vantaan järjestörinki tarjoavat omakielistä vertaisohjausta ja opastusta eri puolilla Vantaata. Ne voivat auttaa myös esimerkiksi työnhaussa ja opiskelupaikan haussa.

Opintopolku yhteistyössä Ehjä ry:n ja Vantaan Ohjaamon kanssa tutustuttaa eri ammatteihin ja oppilaitoksiin ja niiden koulutustarjontaan. Toiminnassa on mukana ”Elävä kirjasto”, jossa eri ammattien edustajat ovat nuorten haastateltavina.

Anna itsellesi mahdollisuus -toiminta korkeasti koulutetuille maahanmuuttajille. Muun muassa Nicehearts, Monika-Naiset, Vantaan ammattiopisto Varia, Vantaan aikuisopisto, WOMENTO-hanke, Ohjaamo ja MOVAT-hanke järjestävät yhteistyössä maahanmuuttajapalvelujen kanssa koulutustilaisuuksia.

Monikulttuurinen uutiskirje. Maahanmuuttajapalvelut julkaisee noin 10 kertaa vuodessa yhteistyössä vantaalaisten järjestöjen kanssa uutiskirjettä, jossa tiedotetaan erilaisista kotoutumista tukevista tapahtumista ja kursseista. Uutiskirjeellä on runsaat 280 tilaajaa.

Uutena palveluna luku- ja kirjoitustaidon opetukseen hakeutuville järjestetään **alkukartoitus** Vantaan aikuisopistossa. Tarkoituksena on tavoittaa kaikki luku- ja kirjoitustaidottomat Vantaalla ja saada heidät opetuksen piiriin.

Sporttia kaikille -ryhmät tarjoavat matalan kynnyksen liikuntaa erityisesti lapsille, nuorille ja äideille.

4 OSALLISUUS JA VAIKUTTAMINEN

Kotoutuminen on kaksisuuntainen prosessi, jonka onnistumiseksi on tärkeä toimia yhdessä maahanmuuttajataustaisten asukkaiden kanssa. Monikulttuurisuussuunnitelman kärkitavoitteita ovat kotoutumisen ja hyvien väestösuhteiden edistäminen Vantaalla. Laajana tavoitteena on vahvistaa ja kehittää järjestöjen ja kaupungin yhteistyötä niin, että Vantaa olisi kaikille paras paikka asua.

Hyvät väestösuhteet tukevat kaksisuuntaista kotoutumista

Hyvät väestösuhteet ovat sitä, että eri väestöryhmiin kuuluvat ihmiset luottavat toisiinsa lähtökohdista ja taustasta riippumatta ja elävät sopuisasti yhdessä. Hyvät suhteet asukkaiden välillä ovat kaksisuuntaisen kotoutumisen pohja. Kaksisuuntaisuudella tarkoitetaan sitä, että myös vastaanottava yhteiskunta mukautuu maahanmuuttoon pysyvänä ilmiönä, osana globalisaatiota. Hyvien suhteiden tunnusmerkkejä ovat ihmisten kokemus yhteenkuuluvuudesta ja turvallisuudesta, syrjimätön kohtelu sekä kokemukset osallisuudesta ja vaikuttamisesta. Siihen kuuluu myös oikeus oman elämänkatsomuksen mukaan toimiminen.

Hyvät väestösuhteet rakennetaan yhdessä. Niitä edistävät myönteisen vuorovaikutuksen ja osallisuuden lisääminen eri elämänalueilla, mutta myös jännitteiden ennaltaehkäisy ja ratkaiseminen. Osallisuuden lisäämisellä on tutkimusten mukaan keskeinen merkitys myös rikollisuuden ja erilaisten ääri-ilmiöiden ennaltaehkäisyssä. Hyvien väestösuhteiden vahvistamisessa ennaltaehkäisevällä työllä on suuri merkitys. Tarvitaan aitoa dialogia. Vakaumusten välisen vuoropuhelun edistäminen on tässä avainasemassa.

Etnisten suhteiden neuvottelukunta ja oikeusministeriö ovat laatineet hyvien väestösuhteiden toimintamallin. Siinä voidaan erottaa neljä toisiinsa vaikuttavaa ulottuvuutta: asenneilmapiiri, turvallisuuden kokemus, vuorovaikutuksen määrä ja laatu sekä osallisuus.

Kuva 5. Oikeusministeriön julkaisema hyvien väestösuhteiden toimintamalli.

Vantaalla hyvien väestösuhteiden vahvistamiseksi ja kotoutumisen edistämiseksi on tavoitteena luoda Vantaalle soveltuva toimintamalli ja sille tukirakenne. Mallin elementtejä ovat kumppanuus, tiedottaminen ja koordinointi.

Hyvien väestösuhteiden vaalimisessa ja etnisten konfliktien ehkäisyssä on erilaisia toiminnan tasoja, joita voidaan kuvata alempana olevan pyramidin avulla.

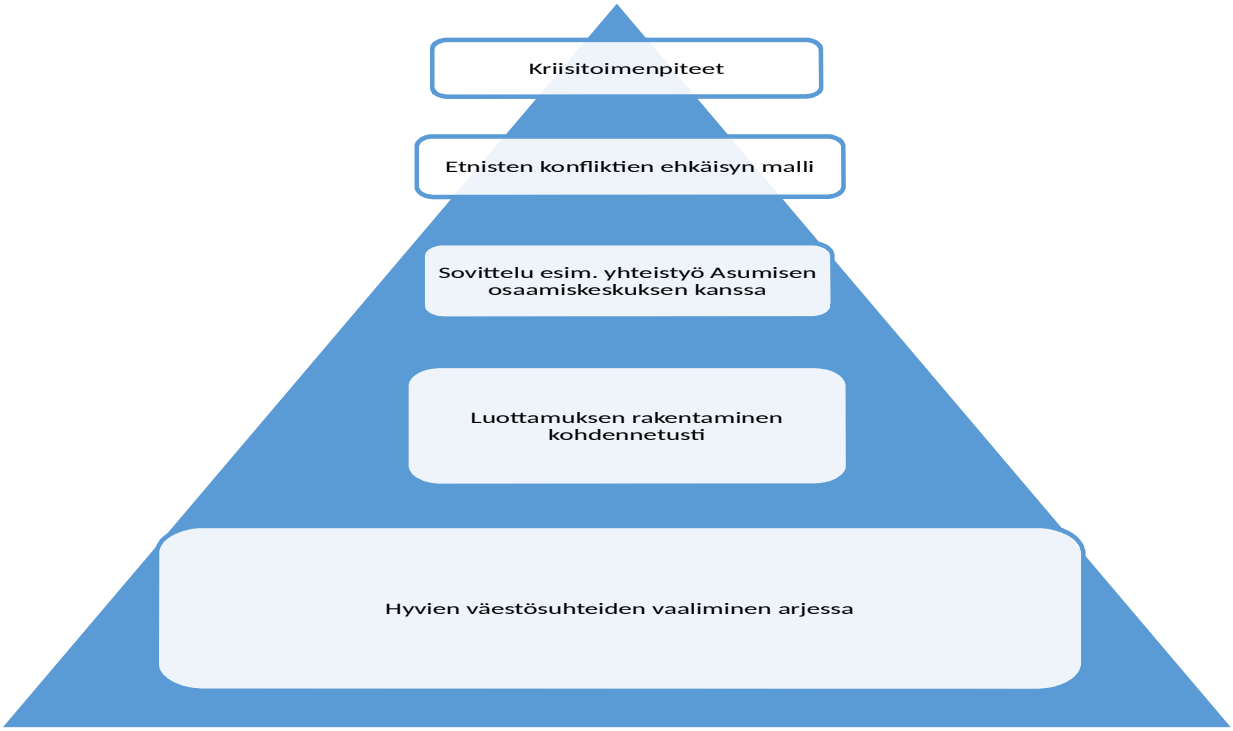
Mallin laajana perustana on ennaltaehkäisevä toiminta. Yksi tapa ennaltaehkäistä jännitteitä ja vahvistaa yhteisöllisyyttä ja naapuruussuhteita on järjestää kohtaamistapahtumia eri puolilla Vantaata yhteistyössä järjestöjen ja asukkaiden kanssa. Tunnettu esimerkki kaupungin asukasaktiivisuudesta on Myyrmäki-liike, jonka moninaiset tempaukset tuovat asukkaita yhteen eri elämänalueilla. Myös Niceheartsissa (www.niceheartsissa.com) kehitetty maahanmuuttajanaisten naapuriäititoiminta auttaa uusia tulijoita kotoutumaan ja tutustumaan palvelujärjestelmään. Toiminta rakentuu naisten keskinäiselle avunannolle. Molemmat toiminnot kumpuavat asukkaiden omasta aktiivisuudesta, ja kaupungin rooli on toimia mahdollistajana eli käytännössä tarjota välttämätöntä rahallista tai muuta tukea.

Toinen taso hyvien väestösuhteiden vaalimisessa on luottamuksen rakentaminen kohdennetusti. Etnisiin suhteisiin liittyvä hankaus voi ilmetä huuteluna, vihapuheena tai jopa väkivaltana. Vantaalla, kuten muuallakin, on jossain määrin ennakkoluuloja etnisten ja uskonnollisten ryhmien välillä. Luottamusta voidaan rakentaa esimerkiksi järjestämällä kaupungin ja etnisiä vähemmistöjä edustavien järjestöjen kanssa keskinäisiä tapaamisia ja keskusteluja. Olennaista on tunnistaa ja luoda hyvät suhteet yhteisöissä vaikutusvaltaisiin henkilöihin. He voivat olla esimerkiksi uskonnollisten yhteisöjen johtajia.

Hyvän ennaltaehkäisevän toiminnan ohella tulee olla valmiutta ongelmatilanteiden hoitamiseksi. Esimerkiksi taloyhtiöissä voi olla asukkaiden välillä konflikteja, jotka ratkeavat parhaiten ulkopuolisen

sovittelijan avulla. Vantaa työskentelee aktiivisesti Naapuruussovittelun keskuksen (www.naapuruussovittelu.fi) kanssa ja pyrkii lisäämään ennaltaehkäisevää työtä kuten asumisneuvontaa.

Väkivaltaisten uhkatilanteiden varalta tarvitaan erityistoimenpiteitä. Vantaalla laadittiin vuonna 2008 niin sanottu etnisten konfliktien malli tiekartaksi. Taustalla oli Hakunilassa vuosituhannen vaihteessa skinheadien ja joidenkin etnisten ryhmien välillä kytevä konflikti, joka uhkasi asukkaiden turvallisuutta ja hyvinvointia. Tarkoituksena oli ennakoida ja ennalta estää konfliktitilanteita. Mallissa on kuvattu eriasteiset toimenpiteet tilanteen ratkaisemiseksi. Pääpaino on ennaltaehkäisyssä alueiden eri toimijoista muodostuvan ”tuntosarviverkoston” avulla, mutta siinä on määritelty myös vaiheet ja vastuut tilanteen eskaloitumisen varalta. Etniset yhteisöt ovat vahvasti mukana työssä. Malli on edelleen toimiva, mutta yleisen yhteiskunnallisen kehityksen ja kaupunkiorganisaatiossa tapahtuneiden muutosten vuoksi se on aiheellista päivittää. Malli päivitetään yhdessä kaupungin turvallisuussuunnittelun ja poliisin kanssa.



Kuva 6. Hyvien väestösuhteiden vaalimisen ja etnisten konfliktien ehkäisyn eri tasot Vantaalla.

5 KOTOUTTAMISEN KUMPPANUUDET

Kumppanuus ja yhteistyö järjestöjen ja muiden kolmannen sektorin toimijoiden kanssa on Vantaalla ollut pitkään kotouttamis- ja monikulttuurisuustyön keskiössä. Järjestöt ovat olleet aktiivisia ja vahvoja kotoutumisen edistämisessä ja tehneet yhteistyötä eri toimialojen kanssa. Esimerkiksi liikuntapalvelujen Sporttia kaikille -verkostohanke, nuorisopalvelut, maahanmuuttajapalvelut ja työllisyyspalvelut tekevät tiiviisti yhteistyötä maahanmuuttajajärjestöjen kanssa.

Kahtena viime vuonna kunnan ja kotouttamistyötä tekevien järjestöjen yhteistyötä on kehitetty Arrival Cities -EU-hankkeessa. Yhteisen työskentelyn tuloksena on syntynyt toimintasuunnitelma kunnan ja järjestöjen välisen yhteistyön, hyvien väestösuhteiden ja kotoutumisen edistämiseksi. Tavoitteena on vahvistaa yhteistyötä ja kumppanuutta edelleen verkostoja hyödyntäen ja luoda koordinaatiota ja tehokasta viestintää varten tarpeellinen tukirakenne.

Vantaalla on toiminut yli 20 vuotta kaupungin työllisyyspalveluiden vetämä maahanmuuttajien työllisyys- ja koulutusverkosto. Se on hyvin joustava verkosto, joka kokoaa yhteen lukuisia toimijoita, jotka voivat olla kunnan ja valtion viranomaisia, järjestöjä, hankkeita ja oppilaitoksia. Jatkuvasti muuttuvalla kentällä osallistumiskynnys on matala ja mukaan voivat tulla maahanmuuttajien koulutuksen ja työllistymisen eteen työskentelevät tahot. Verkoston tapaamisissa saa hyvän kokonaiskuvan kentän ajankohtaisista asioista.

Yhteisestä työstä on saanut alkunsa myös Meidän Vantaa -verkosto, johon kuuluu kaupungin toimijoita ja suuri määrä Vantaalla toimivia eri alojen yhdistyksiä, jotka ovat niin kantasuomalaisten kuin maahanmuuttajien perustamia. Verkoston tavoitteena on laatia Vantaan vapaaehtoistyön yhteinen toimintasuunnitelma.

Kaupungin tehtävä on mahdollistaa ja tukea asukkaiden ja järjestöjen omaa aktiivisuutta. Kaupunki voi tukea järjestöjä rahoittamalla niiden toimintaa, mutta myös lobbaamalla ja auttamalla ulkopuolisen rahoituksen hankinnassa. Yhteinen projektien ideointi, suunnittelu ja toteutus ovat osa vantaalaista kokeilukulttuuria. Kokeilut liittyvät myös sote-uudistukseen ja siihen valmistautumiseen. Järjestöjä kannattaa vahvistaa, jotta ne tulevaisuudessa voivat tuotteistaa kotouttamisosaamistaan ja myydä palveluita.

Kotouttamisessa hankerahoituksella ja erilaisilla avustuksilla on suuri merkitys. Niiden yhtenä tavoitteena on auttaa järjestöjä vakiinnuttamaan toimintaansa. Järjestöt voivat hakea kaupungin myöntämää avustusta monenlaiseen toimintaan, jonka avulla ne pystyvät edistämään osallisuutta ja siten myös tukemaan kotoutumista. Ensimmäinen askel on usein kaupungin myöntämä kohdeavustus, jolla hakija voi järjestää esimerkiksi kaikille avoimen tapahtuman. Toiminta-avustuksia järjestöt voivat hakea kaupungilta esimerkiksi hyvinvointia ja terveyttä edistävään toimintaan, kuten kerhojen tai vertaistuen järjestämiseen.

Vantaan kaupunki on uudistanut ja selkeyttänyt järjestöille myönnettävien avustuksien periaatteita ja vuoden 2018 avustukset myönnetään näiden uusien periaatteiden mukaisesti. Uudistuksessa on huomioitu kotoutumisen edistäminen ja haavoittuvassa asemassa olevat ryhmät. Kaupunki on myös sitoutunut kaikessa toiminnassaan syrjimättömyyteen.

Kun kotouttamistyötä tekevän järjestön toiminta on vakiintunutta ja järjestö pystyy toiminnallaan vaikuttamaan laajemmin sekä ympäristössään että koko yhteiskunnassa, sen on mahdollista hakemuksesta päästä sosiaali- ja terveysalan järjestöjen avustuskeskus STEA:n rahoituksen tai EU-tasoisten avustusten piiriin. Vuonna 2018 sosiaali- ja terveysalan järjestöjen avustuskeskus STEA on myöntämässä viidelle Arrival Cities -verkoston kumppanuusjärjestölle yhteensä noin 1,3 miljoonaa euroa kotoutumista tukevaan toimintaan ja syrjäytymisen ehkäisyyn.

Vuoden 2018 tammikuussa alkoi kaksivuotinen Tsempataan yhdessä – kumppanuudella työelämään! -hanke, jonka rahoittaa Euroopan sosiaalirahasto. Hankkeessa pilotoidaan kumppanuusmallia, jonka avulla tähdätään pitkään maassa olleiden maahanmuuttajien työllistymiseen ja kotoutumisen edistämiseen. Tavoitteena on kulttuuritietoinen, asiakaslähtöinen, saavutettava matalan kynnyksen palvelu, joka tavoittaa myös heikommassa työmarkkina-asemassa olevat asiakkaat. Neljässä kumppanijärjestössä työskentelee maahanmuuttajataustainen tsemppari, joka ohjaa ja neuvoo

asiakkaita yhteistyössä Vantaan kaupungin ja TE-toimiston asiantuntijoiden kanssa. Hankkeen tavoitteena on myös tukea mukana olevien vantaalaisten maahanmuuttajajärjestöjen kehittymistä osaaviksi toimijoiksi maahanmuuttotyön kentällä Kiipulasäätiön järjestämän koulutuksen avulla sekä selventää viranomaisten ja järjestöjen rooleja asiakastyössä.

Töissä Suomessa -hankkeessa on mallinnettu kunnan ja järjestön välistä yhteistyötä työllisyyteen liittyen hankekumppanin Vantaan Venäläisen Klubin kanssa. Hanke päättyy syksyllä 2018.

Uudenmaan ELY-keskuksen Järjestöistä voimaa kotouttamiseen -hankkeen avulla tehdään näkyväksi järjestöjen tekemää työtä. Sen tuloksena on syntymässä portaali, joka edistää yhteistyötä viranomaisten ja järjestöjen välillä ja muun muassa kokoaa yhteen järjestöjen tarjoamat kotoutumista tukevat palvelut. Vantaa on yksi pilottikunnista.

Vantaalla uusi asukasosallisuuden toimintamalli kannustaa asukkaita aktiivisuuteen ja tarjoaa tilaisuuksia osallistua kaupungin suunnitteluun ja päätöksentekoon. Asukkaille Osallistuva Vantaa -malli näyttäytyy monipuolisina suoran ja edustuksellisen osallistumisen mahdollisuuksina, kehittyvinä sähköisen ja mobiilin osallistumisen työkaluina sekä yhä parempana viestintänä, neuvontana ja asiointina. Osallistuva Vantaa -mallia on valmisteltu yhteistyössä asukkaiden ja kaupungin työntekijöiden kanssa, ja mallin kehittämiseen kuuluvat kokeilut ja niistä oppiminen. Malli antaa mahdollisuuden kokeilla uusia tapoja osallistua myös maahanmuuttajataustaisille asukkaille.

Vantaalla on säännöllisesti järjestetty maahanmuuttajafoorumeita, joissa maahanmuuttajataustaiset asukkaat ovat päässeet keskustelemaan suoraan kaupungin korkeimman johdon kanssa.

Maahanmuuttajataustaisten ääni kuuluu myös virallisissa luottamuselimissä. Maahanmuuttajataustaisten määrä kaupunginvaltuustossa kolminkertaistui viime kunnallisvaaleissa ja valtuustokaudella 2017–2020 kuusi valtuutettua 67:stä on muualta Suomeen muuttaneita (prosentuaalisesti eniten Suomessa). Myös nuorisovaltuuston jäsenistä huomattava määrä on maahanmuuttajataustaisia.

Monikulttuurisuusasiain neuvottelukunta on kaupunginhallituksen asettama luottamushenkilöistä ja viranomaisista koostuva vaikuttamistoimielin. Sen tehtäviin kuuluu monikulttuurisuussuunnitelman toimeenpanon arviointi ja seuranta, etnisten vähemmistöjen elinolojen kehityksen ja valtion maahanmuutto- ja kotouttamispolitiikan sekä niiden vaikutusten seuraaminen Vantaalle, hyvien etnisten suhteiden ja monikulttuurisen ilmapiirin edistäminen vahvistamalla vuoropuhelua etnisten vähemmistöjen tai heitä edustavien järjestöjen ja kaupungin välillä. Neuvottelukunta on osallistunut monikulttuurisuussuunnitelman laadintaan.

Yleiskaavassa ja muissa isoissa maankäytön hankkeissa, kaavarungoissa ja keskustojen kehittämisessä kuullaan monikulttuurisuusasioiden neuvottelukuntaa, maahanmuuttajajärjestöjä ja muita yhteistyötahoja, esimerkiksi maahanmuuttajayrittäjiä ja yrityksiä. Tavoitteena on ottaa maahanmuuttajat aktiivisina toimijoina mukaan lähiöiden ja keskustojen kehittämishankkeisiin.

Erilaisten väestöryhmien tarpeet huomioidaan kaikessa kaupungin toiminnassa. Maankäytön ja tilojen suunnittelussa kuullaan eri ryhmiä, jotta niiden tarpeet tulisivat huomioiduiksi. Tarve kohtaamispaikkojen luomiseksi on jo noussut esille. Kohtaamispaikat ovat tärkeitä, koska kohtaamisilla vahvistetaan yhteisöllisyyttä. Kohtaamispaikkoja ovat esimerkiksi aukiot, pihakadut, kylätalot, leikkipihat, yhteispihat sekä muut yhteis- ja kerhotilat. Julkisia ja puolijulkisia tiloja voidaan hyödyntää kohtaamisen ja kokoontumisen tiloina. Uudisrakentamisessa huomioidaan yhteiskäyttöisyys, tilojen joustava käyttö ja mahdollisuudet asukkaiden kohtaamiseen. Keskusta-alueiden kehittämisellä parannetaan julkisten ulkotilojen turvallisuutta.

6 MONIKULTTUURISUUSSUUNNITELMAN TEOT

Monikulttuurisuussuunnitelma toteuttaa strategian tavoitetta ”Suomen monikulttuurisin kunta hoitaa myös kotouttamisen parhaiten”.

Suomen monikulttuurisin kaupunki hoitaa myös kotouttamisen parhaiten

Hyvinvointi-ohjelman päämäärä	**Ohjelmatasoinen toimenpide**	**Monikulttuurisuus-suunnitelman teko**	**Osallistuu toteutukseen**
Kotouttaminen onnistuu aikaisempaa paremmin	Työskennellään aktiivisesti hyvien väestösuhteiden edistämiseksi.	Luodaan tukirakenne järjestöjen vahvistamiseksi ja hyvien väestösuhteiden edistämiseksi. Järjestetään kohtaamistapahtumia eri puolilla Vantaata yhteistyössä järjestöjen ja asukkaiden kanssa. Tiivistetään yhteistyötä turvallisuussuunnittelun ja maahanmuuttajayhteisöjen välillä. Päivitetään etnisten konfliktien malli yhdessä turvallisuussuunnittelun kanssa vuoden 2018 aikana. Pilotoidaan Tsempataan yhdessä -kumppanuusmalli. Jatketaan Meidän Vantaa -verkoston toimintaa. Mallinnetaan Meidän Vantaa -verkoston kanssa Vantaan vapaaehtoistyön yhteinen toimintasuunnitelma. Kehitetään uusi tapoja tavoittaa maahanmuuttajataustaisia asukkaita osallistumaan maankäytön ja tilojen suunnitteluun.	Asukaspalvelut Työllisyyspalvelut Perusopetus Liikuntapalvelut Kirjasto Perhepalvelut Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala Poliisi TE-toimisto Järjestöt Vantaan seurakunnat Uskonnolliset yhteisöt Meidän Vantaa -verkosto
	Laajennetaan kotoutumista tukevien palveluiden saatavuutta kaikille maahan muuttaneille.	Varmistetaan, että kaikilla kotona lasta hoitavilla vanhemmilla on mahdollisuus osallistua suomen kielen	Aikuisopisto Varhaiskasvatus Kirjasto Maahanmuuttaj

		opetukseen. Huolehditaan, että suomen kielen opetusta on saatavilla joustavasti tarpeen mukaan. Laaditaan jokaiselle siitä hyötyvälle kotoutumissuunnitelma. Varmistetaan järjestöjen kotoutumista tukevan toiminnan jatkuvuus.	apalvelut Perhepalvelut Asukaspalvelut Järjestöavustuksia jakavat toimijat Järjestöt Vantaan seurakunnat
	Huolehditaan kansainvälistä suojelua saavien ja erityistä tukea tarvitsevien kotoutumisesta.	Koulutetaan viranomaisia ja muita toimijoita traumojen ja väkivallan tunnistamiseen, puuttumiseen ja ohjaamiseen kulttuuri- ja sukupuolisensitiivisyys huomioiden. Hyödynnetään paremmin järjestöjen erityisosaamista. Vahvistetaan erityistä tukea tarvitsevien alkuvaiheen kotouttamispalveluita. Otetaan käyttöön valtakunnallinen Paloma-toimintamalli, jonka avulla vahvistetaan kansainvälistä suojelua saavien mielenterveyspalveluita.	Perhepalvelut Maahanmuuttajapalvelut Sivistystoimi Asukaspalvelut Järjestöt Vantaan seurakunnat

7 HYVINVOINTISUUNNITELMAN TOTEUTUS, SEURANTA JA ARVIOINTI

Hyvinvointiohjelman ja -suunnitelmien toteutuksesta vastaavat kaikki kaupungin toimijat yhteistyössä kumppaneidensa kanssa. Vuosittaiset toimenpiteet sovitaan toimialojen, tulosalueiden ja tulosyksiköiden tuloskorttien laadinnan yhteydessä. Vantaan kaupungin hyvinvointiryhmä varmistaa, että hyvinvointiohjelman päämäärät ja toimenpiteet sekä toimijoiden yhteinen työ ja sen kehittäminen huomioidaan talousarviota ja -suunnitelmaa laadittaessa.

Hyvinvointisuunnitelman tekojen toteutumista seurataan vuosittain ja raportoidaan Vantaan hyvinvointiryhmälle ja vaikuttamistoimielimille. Tämän lisäksi Hyvinvointiohjelma-kokonaisuuden seuranta ja arviointi toteutetaan valtuustokauden strategian arviointiaikataulun mukaisesti. Seurannassa käytetään yhdessä sovittuja seurantamittareita. Hyvinvointitavoitteiden edistymistä seurataan myös vuosittain ilmestyvien hyvinvointiraporttien tuottamien tietojen avulla.

8 Sosiaali- ja potilasasiamiehen raportti toimintavuodelta 2017

VD/1767/00.03.02.00/2018

JN/MLiu/IL/MT/HY-L/NJ

Sosiaali- ja potilasasiamies on kaksi tehtävää yhdistävä riippumaton, itsenäisessä työntekijäasemassa oleva toimija, joka on sijoitettu hallinnollisesti konserni- ja asukaspalvelujen toimialalle kuntalaispalveluiden tulosalueelle. Sosiaaliasiamiehen työ perustuu lakiin sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista, joka tuli voimaan vuoden 2001 alusta. Vastaava asiakaslaki potilasasiamiehen osalta annettiin vuonna 1992 (785/92).

Sosiaali- ja potilasasiamies auttaa ja neuvoo sosiaalihuollon ja terveydenhuollon asiakkaita palveluja ja etuuksia koskevissa kysymyksissä. Asiamieheltä voi pyytää neuvoja esimerkiksi muistutuksen tai valituksen tekemisessä. Asiamies ei kuitenkaan toimi asianajajana. Asiamies ei myöskään itse tee päätöksiä, eikä hän voi muuttaa viranomaisten tekemiä päätöksiä. Potilasasioissa asiakasta neuvotaan miten menetellä potilasvahingon sattuessa. Vantaan ja Espoon sosiaaliasiamiehet sijaistavat toisiaan lomien ja vapaiden aikana, joten asiamiespalvelua on saatavilla ympäri vuoden.

Vuonna 2017 yhteydenottojen määrä Vantaan sosiaali- ja potilasasiamieheen on pysytellyt lähes 2 000 yhteydenoton paikkeilla. Yli puolet yhteydenotoista on koskenut terveydenhuoltoa. Yhteydenottojen määrä kertoo sen, että Vantaalla sosiaali- ja potilasneuvonnalle on vakiintuneesti kysyntää, vaikka toimeentulotuki on pääosin siirtynyt kansaneläkelaitoksen (Kelan) hoidettavaksi. Kunnan sosiaali- ja potilasasiamiehillä ei ole kuitenkaan toimivaltaa Kelan käsittelemissä asioissa. Kelan asiakirjoja tai sisäisiä ohjeita ei myöskään saa nähtäväksi.

THL:n viime aikaisissa arvioissa todetaan köyhyyden olevan edelleen huolettavan suurta. Suhteellisen köyhyyden ennakoidaan kasvavan eniten yksin asuvien, yli 65-vuotiaiden, eläkeläisten ja työttömien sekä muiden työelämän ulkopuolella olevien työikäisten keskuudessa. Toimeentulotuki paikkaa yhä enemmän matalaa perusturvaa. Huolimatta siitä, että kunta on ulkoistanut sosiaalipalvelujen tuottamisen, se vastaa siitä, että sosiaalipalvelut myönnetään ja yksilökohtaiset päätökset tehdään lainsäädännön edellyttämällä tavalla.

Vanhuspalvelulain mukaan iäkkään henkilön pitkäaikaisen hoitojärjestelyn muuttamiseen pitää olla erityisen painava ja perusteltu syy. Kilpailuttaminen ei sellaisenaan muodosta erityistä syytä, jonka perusteella hoidon pysyvyydestä voitaisiin poiketa, vaan asiaa tulisi tarkastella asiakkaan kokonaistilanteen kannalta. Hallinto-oikeuden päätöksessä vanhuksen hoivapaikan siirtäminen katsottiin lain vastaiseksi, koska lähtökohtana vanhuksen hoivapaikan siirtämiselle oli pidetty sosiaali- ja terveydenhuollon rakenteellisia uudistuksia ja palveluntuottajayhtiön yritystoiminnan järjestämistä.

Asiamiehen näköpiirissä on hyvin paljon moninaisempi päihdesektori ja palvelutarve kuin aikaisemmin. Kipulääkkeiden käyttö ja rauhoittavien psyykelääkkeiden käyttö on ollut esillä sosiaali- ja potilasasiamiehelle tulevissa yhteydenotoissa enenevässä määrin. Lähes aina tilanne on ollut sellainen, että tutun pitkäaikaisen lääkkeen reseptiä ei ole uusittu. Syy on jäänyt asiakkaalle epäselväksi.

Terveyskeskuksesta saatu lähete voi johtaa siihen, että potilas vain palautetaan terveyskeskuksen hoidettavaksi. Asiakasta ei välttämättä edes kuulla tai tutkita sairaalassa. Lähete ei näin johda mihinkään. Usein tässä vaiheessa potilasasiamieheltä kysytään apua ja halutaan tietää, voiko sairaalaa vaihtaa.

Asiakas voi valita sairaalan, jos oma sairaala ja vastaanottava sairaala tähän suostuvat. Valinnanvapaus sairaalan osalta ei ole siis niin laaja kuin terveyskeskuksen vaihto, joka ei edellytä kenenkään suostumusta.

Yksityisen lääkäriaseman puutteellisesta palvelusta on voinut saada tehokasta apua potilasasiamiesten lisäksi kuluttajaviranomaisilta. Vastaavaa kuluttajaa turvaavaa lainsäädäntöä ei ole ollut julkisessa terveydenhuollossa ja palveluissa. Monille tulee yllätyksenä, ettei terveyskeskuslähete sairaalaan erikoislääkärille välttämättä johda jatkotutkimuksiin. Sairaalalääkäri voi katsoa jatkotutkimuksen tai hoidon sairaalassa tarpeettomaksi.

Kuluttajansuojalakia ei sovelleta julkiseen sosiaali- ja terveydenhuoltoon. Yksityisten sosiaali- ja terveyspalveluiden käyttäjät voivat turvautua kuluttajansuojalain kuluttajaa suojaaviin säännöksiin. Valtakunnallisen kuluttajaneuvonnan palvelut ovat tämän vuoksi olleet vain yksityisten lääkäriasemien asiakkaiden ulottuvilla. Kuluttajansuojalaki on tarpeen ulottaa koskemaan jatkossa yhtäläisesti yksityisiä ja julkisia sosiaali- ja terveydenhuollon palveluja viimeistään sote-uudistuksen yhteydessä.

Kaupunginhallitus 5.3.2018 § 12

Asukaspalvelujen apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) esittää kaupunginvaltuustolle tiedoksi merkittäväksi Vantaan sosiaali- ja potilasasiamiehen toimintaraportti 2017, ja
b) lähettää selvitys toimenpiteitä varten sosiaali- ja terveyslautakunnalle.

Käsittely:
Merkittiin, että sosiaaliasiamies Miikkael Liukkonen vastasi kokouksen alussa asiakohtaan esitettyihin kysymyksiin.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

___

Kaupunginvaltuusto 9.4.2018

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään merkitä Vantaan sosiaali- ja potilasasiamiehen toimintaraportti 2017 tiedoksi.

Liite:
- Vantaan sosiaali- ja potilasasiamiehen toimintaraportti 2017

Muutoksenhakuohje: 4.1 Valituskielto

Lisätiedot:
asukaspalvelujen apulaiskaupunginjohtaja Jaakko Niinistö, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
sosiaali- ja potilasasiamies Miikkael Liukkonen, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VANTAAN SOSIAALI- JA POTILASASIAMIEHEN SELVITYS TOIMINTAVUODESTA 2017

Sisällys

Yhteydenottojen määrä 2

Sote kiinnostaa 2

Hoitotilanne valinnanvapauskokeilussa 2

Yhteenveto vapaasta valinnasta 3

Sosiaaliohjaajan vastaanottopalvelut 4

Köyhyys kasvava ongelma myös terveydenhoidossa 4

Tutkimusta köyhyydestä 5

Vantaan harkintaan perustuva toimeentulotuki 5

Vammaispalveluista 6

1990 luvun laman vaikutus eläkkeisiin 6

Vanhustenhuollosta 7

Itä-Suomen hallinto-oikeuden ratkaisu vanhuspalvelulaista 7

Asiakkaan yksilöllisen tilanteen huomioon ottaminen..... 7

Lastensuojelusta 8

Päihdepalveluista 8

Oikeus valita sairaala 9

Kuluttajansuojalakia ei sovelleta julkiseen sosiaali- ja terveydenhuoltoon 9

YHTEYDENOTTOJEN MÄÄRÄ

Sosiaali- ja potilasasiamiehen yhteydenottojen määrä on pysytellyt yhteensä lähes 2000 yhteydenoton paikkeilla. Yli puolet yhteydenotoista on koskenut terveydenhuoltoa. Yhteydenotto-määrä kertoo sen, että Vantaan kaupungin sosiaali- ja potilasneuvonnalle on vakiintuneesti kysyntää, vaikka toimeentulotuki on pääosin siirtynyt Kansaneläkelaitoksen (Kelan) hoidettavaksi.

Kelalla ei ole omaa asiamiesjärjestelmää, joten toimeentulotukiasioissa turvaudutaan yhä kunnan sosiaaliasiamieheen. Jopa viranomaistahot ohjaavat asiakkaita kääntymään Kelan järjestämän toimeentulotuen osalta kunnan sosiaaliasiamiehen puoleen. Nähtävästi katsotaan, että yleisneuvontaa toimeentulotukiasioissa kuuluu saada kaikilta viranomaisilta.

Kunnan sosiaali- ja potilasasiamiehillä ei ole kuitenkaan toimivaltaa Kelan käsittelemissä asioissa. Kelan asiakirjoja tai sisäisiä ohjeita ei saa nähtäväksi.

SOTE KIINNOSTAA

Aikaisemmissa selvityksissä kaupunginhallitukselle asiamies on ottanut esille terveydenhuollon asiakkaiden toivomuksen siitä, että asiakkaat saisivat valita mieleisensä hoitavan tahon. Samoin on aina toivottu nopeaa lääkärille pääsyä.

Tuleeko Sote-uudistus toteuttamaan tällaisen valinnanvapauden ja nopean pääsyn lääkärin vastaanotolle? Kysymys on valtakunnallinen.

Asiakkaiden kanssa käytyjen puhelinkeskustelujen perusteella odotukset Sote-uudistuksen osalta ovat korkealla.

Muutamissa kunnissa eri puolilla Suomea on meneillään hieman toisistaan poikkeavia kokeiluja, joihin on valittu melko pieniä väestömääriä. Tarkoitus on selvittää, miltä uusi Sote terveyskeskustasolla tulisi käytännössä mahdollisesti näyttämään. Kokeilua kutsutaan Soten valinnanvapauskokeiluksi.

Seuraavassa kappaleessa tarkastellaan kokemusasiantuntijan silmin ns. Soten valinnanvapaus-kokeilua käytännön hoitotilanteessa.

Hoitotilanne valinnanvapauskokeilussa

Allekirjoittanut asiamies on läheltä seurannut erään paikkakunnan perusterveydenhuollon valinnanvapauskokeilua.

Kokeiluun osallistuva asiakas on voinut valita useammasta yksityisestä terveyspalveluita tuottavasta yhtiöstä itselleen mieluisan terveyskeskuksen, joka on suun terveydenhuoltoa lukuun ottamatta vastannut tuttua terveyskeskuspalvelua. Toki on voinut jäädä myös oman terveyskeskuksensa asiakkaaksi. Nykytilanteesta poiketen valinnan tehnyt ei ole joutunut edes sitoutumaan vuodeksi uuteen valintaansa, vaan kokeiluun osallistunut on kuukausittain voinut vaihtaa perus-terveydenhuollon palvelut toiseen yhtiöön tai kunnan omaan terveyskeskukseen.

Seuratussa tapauksessa valinta oli osunut suureen terveyspalveluja tuottavaan yhtiöön.

Ensimmäinen kontakti oli lupaava; puhelinsoitto (johon vastattiin heti) yhtiöön riitti valinnan vahvistamiseksi, ja terveyskeskusaika yleislääkäriltä vamman kiputilan tutkimiseksi järjestyi kahdessa tunnissa samana päivänä. Välittömästi sujui myös röntgentutkimus. Tulokset lääkäri soitti seuraavana päivänä.

Lääkäri kertoi, että terveyskeskuspalvelu julkisin varoin käsitti yleislääkärikäynnin ja juuri röntgentutkimuksen. Jos lisäksi asiakas haluaa ja tarvitsee magneettitutkimuksen samasta yhtiöstä lisätutkimuksena, täytyy kävellä käytävän päähän, jossa voi yksityisesti omalla rahalla saada magneettikuvantamisen, joka ei sisälly tähän julkisen palvelun kokeiluun verovaroin tuettuna terveyskeskuspalveluna. Myöskään erikoislääkärin palvelut eivät sisältyneet julkiseen palvelupakettiin yhtiössä. Fysioterapiakaan ei sisältynyt palvelupakettiin.

Toinen vaihtoehto magneettikuvausta tarvitsevalle oli saada lähete ja siirtyä tuttuun menettelyyn erikoissairaanhoitoon julkiseen sairaalaan, jossa arvioidaan kuvauksen tarve ja mahdollisesti jonotetaan kuvausta ja jatkotoimenpiteitä kuten ennenkin.

Valinnanvapauskokeilun ohjeistuksessa suositellaan ohjaamaan ensisijaisesti magneettitutkimukseen julkiselle puolelle, joskaan yhtiötä ei kielletä mainostamasta myös omaa palveluaan, jonka asiakas maksaisi itse.

Yhteenveto vapaasta valinnasta

Yhteenvetona tästä yksittäisestä Sote-kokeilusta, joka ei mitenkään liity Vantaan kaupunkiin, voi todeta, että lääkärille pääsy oli salamannopeaa, mutta palvelupaketti oli rajallinen tutkimusten ja erikoislääkärin suhteen. Omalla rahalla sitten olisi ollut helppo jatkaa samalla yksityisellä lääkäriasemalla oletettavasti hyvinkin joutuisasti.

Parin viikon kuluttua listautumisesta valinnanvapauskokeiluun yksityiselle palveluntuottajalle, posti toimitti kiitoskirjeen yhtiöltä ja 20 euron lahjakortin, mikäli kokeiluun osallistuva haluaisi hoidattaa hampaitansakin kyseisellä yksityisellä palveluntuottajalla. Hampaiden hoito ei kuulunut kokeilun piiriin.

Pääasia eli vamma ei parantunut, mutta röntgentutkimus ja yleislääkärikäynti varmastikin antoivat lisätietoa ja olivat askeleita oikeaan suuntaan paranemisessa. Lähetteen fysioterapiaan yksityiselle puolelle olisi saanut myös. Fysioterapia olisi ollut itse maksettava Kela-korvauksella.

Jos vamma vaatii jatkossa vielä magneettitutkimuksen ja mahdollisesti leikkaushoitoa parantuakseen, Sote valinnanvapauskokeilun anti jää vaatimattomaksi. Jos vamma puolestaan paranee yleislääkärin ohjeilla ja röntgentutkimuksen antamalla informaatiolla, palvelu oli hyvää ja halpaa potilaalle.

Kokeilu ei välttämättä vastaa täysin todellista tilannetta, koska kokeilulutilanteessa on kyse myös yksityislääkäripuolen intressistä antaa mahdollisimman hyvä kuva tulevasta palvelusta.

Sosiaaliohjaajan vastaanottopalvelut

Valinnanvapauskokeiluun kuului sosiaalipuolelta sosiaaliohjaajan vastaanottopalvelut. Yleislääkärin vastaanottohuoneen viereisessä ovessa oli kyltti, joka viittasi sosiaaliohjaajan palveluun. Ovessa olevassa tekstissä kysyttiin mm. mahdollisista päihdeongelmista. Huone oli pimeänä, eikä sille tuntunut olevan juuri käyttöä. Asiakkaita ei näkynyt odotushuoneessa, joka oli melkein tyhjä muutoinkin.

Huonetila rajoitetulle sosiaalipalvelulle eli lähinnä neuvonnalle oli hankittu, mutta vaikutelmaksi jäi, että sosiaalipuoli oli enemmän muodon vuoksi otettu kuvaan mukaan kokeilun sääntöjen sitä edellyttäessä. Vaikutelma saattoi johtua siitäkin, että sosiaalihuollon asiakkaita ei ole totuttu yhdistämään yksityiseen lääkäriasemaan.

Pelko sosiaaliasioiden jäämisestä Sote-uudistuksessa taka-alalle jäi elämään.

KÖYHYYS KASVAVA ONGELMA MYÖS TERVEYDENHUOLLOSSA

Sosiaali- ja potilasasiamiehen saamissa yhteenotoissa on asioiden taustalla kuultavissa köyhyyden lisääntyminen. Asia käy epäsuorasti ilmi. Asiakkaat valittavat terveydenhoidon kalleutta yksityispuolella, ja että heillä ei ole varaa lähteä tarpeellisiksi kokemiinsa tutkimuksiin yksityispuolelle. Potilasasiamiestä pyydetään vaikuttamaan lääkärien hoito- ja tutkimusratkaisuihin kunnallisessa terveydenhuollossa.

Usein lääkärit perustavat ratkaisunsa kuitenkin lääketieteellisiin seikkoihin jättäessään jonkin asiakkaan tarpeelliseksi kokeman toimenpiteen määräämättä. Potilaalle tämä saattaa näyttäytyä julkisen terveydenhuollon säästöratkaisuna.

Tällaisessa tilanteessa on asia ratkaistavissa vain neuvottelemalla. Lääkärin perusteltua hoitoratkaisua on ulkopuolisen vaikea saada muutettua. Juridiset keinot tällaiseen vaikuttamiseen puuttuvat potilasasiamieheltä. Lääkärit ovat itsenäisessä asemassa ja vastaavat ratkaisuistaan. Ei ole sellaista ylempää auktoriteettia, joka voisi lyhyellä tähtäimellä muuttaa itsenäisen lääkärin ratkaisua.

Potilasta on kuitenkin aina kuultava, ja hoito on suunniteltava yhdessä potilaan kanssa. Potilasasiamies voi auttaa hoitokeskusteluissa tuomaan asiakkaan näkökulmaa esiin. Määräysvaltaa potilasasiamiehellä ei ole.

Varakas tai hyvätuloinen potilas voi yrittää ratkaista ongelman siten, että siirtyy yksityispuolen lääkärin asiakkaaksi. Yksityislääkäri saattaa nähdä asian toisin ja määrätä asiakkaan toivomat tutkimukset ja hoidon. Tämä siitäkin huolimatta, että julkisella puolella nämä tutkimukset ja hoidot on katsottu lääketieteelliseltä kannalta tarpeettomiksi.

Tilanne on melko yleinen. Usein yksityislääkärin hoitojen ja tarkempien tutkimusten jälkeen asiakas tekee potilasvakuutuskeskukselle ilmoituksen hoitovirheestä, koska julkisessa terveydenhuollossa ei ole asiakkaan ja yksityislääkärin mielestä tutkittu ja hoidettu oikein. Esimerkiksi yksityislääkäri suoritti leikkauksen, jota ei katsottu julkisella puolella tarpeelliseksi.

Potilasasiamiehellä ei ole käytettävissään tilastomateriaalia, josta selviäisi, onko korvauksia potilasvakuutuskeskuksesta tällaisissa tilanteissa myönnetty. Siis onko hoitovirheitä katsottu tapahtuneen.

Toki on myös tilanteita, joissa potilaita on tullut julkiselle puolelle korjauttamaan yksityispuolella leikkauksissa sattuneita epäonnistumisia.

Sellaisiakin tapauksia on aika usein, että potilas on mennyt yksityispuolelle kuvantamistutkimuksiin, mutta mitään sairautta tai vammaa ei ole löytynyt. Julkisella puolella tehty arvio on ollut oikea. Asiakkaan rahaa olisi säästynyt, jos olisi luotettu julkisen puolen arvioon.

Tutkimusta köyhyydestä

Terveyden ja hyvinvoinnin laitoksen (THL) julkaisussa ”Suomen sosiaalinen tila 4/2017” tarkastellaan perusturvan riittävyyttä ja köyhyyttä (tutkijat Mukkila, Ilmakunnas, Moisio, Saikkonen). Ennakkoarviossa todetaan, että köyhien määrä on edelleen huolettavan suuri. Perusturva ei riitä arjen menoihin. Vuoden 2015 tietojen mukaan 11,7 prosenttia eli noin 660 000 suomalaista jäi suhteellisen köyhyysrajan alle. Suhteellisen köyhyyden ennustetaan nousevan 12,5 prosenttiin vuosina 2015-2017. Suhteellisen köyhyyden ennakoidaan kasvavan eniten yksinasuvien, yli 65-vuotiaiden, eläkeläisten ja työttömien sekä muiden työelämän ulkopuolella olevien työikäisten keskuudessa. Vuonna 2015 suomalaisista noin 490 000 henkilön tulot eivät riittäneet kohtuulliseen vähimmäiskulutukseen.

Toimeentulotuki paikkaa yhä enemmän matalaa perusturvaa.

Takuueläkkeellä elävän perusturvan taso on laskenut. Vuonna 2014 taso riitti kattamaan 102 prosenttia minimibudjetista, mutta vuonna 2017 enää 94 prosenttia.

Perusturvaetuuksien ja asumistukien indeksikorotukset ovat olleet jäädytettynä vuodesta 2015, poikkeuksena toimeentulotuki. Esimerkiksi työttömän perusturvan riittävyys (73 % minimibudjetista) ei ole juuri muuttunut työttömyysturvan leikkausten myötä, sillä työtön perusturvaa saava on laskennallisesti toimeentulotuen piirissä.

”Sosiaaliturvaa uudistettaessa tulisi käydä keskustelu siitä, mikä tarveharkintaisen toimeentulotuen rooli on suomalaisessa sosiaaliturvajärjestelmässä”, toteaa tutkija Moisio.

VANTAAN HARKINTAAN PERUSTUVA TOIMEENTULOTUKI

Toimeentulotuen siirryttyä perusosiltaan Kelan hoidettavaksi, on sosiaali- ja potilasasiamieheen otettu edelleen yhteyttä niin Kelan maksettavaksi kuuluvan tuen osalta kuin myös Vantaan kaupungin sosiaalitoimelle jääneen harkinnanvaraisen toimeentulotuen osalta.

Kelalla ei ole edelleenkään omaa sosiaaliasiamiestä, joten neuvoja kysellään sieltä mistä niitä saa.

Vaikuttaa siltä, että toimeentulotuen asiakkaisiin suhtaudutaan Vantaalla asiallisesti, ja koska asiakkaita on rajatumpi määrä kuin aikaisemmin, niin palvelu ei ole ainakaan huonontunut toimeentulotuen osalta. Ehkä on aistittavissa se, että hakemuksiin perehdytään kohtuullisen hyvin. Tosin ilmassa on koko ajan sellaisia tilanteita, että Kela ei ole vielä tottunut uuteen tehtäväänsä ja

tulee inhimillisesti katsoen hankalia tilanteita. Kaupungin sosiaalitoimen puoleen käännytään sellaisissakin tapauksissa, joissa Kela ei ole hoitanut tonttiaan. Pyydetään kaupunkia korjaaman Kelan virheet.

Näinhän ei tulisi olla. Toimeentuloasiakkaille täytyy selkiytyä, mikä ero on Kelan ja kaupungin toimivallalla toimeentulotukiasioissa. Muutoin asiakkaat joutuvat pompottelun kohteeksi. Informaation jakamisen ja yhteistyön Kelan kanssa on hyvä jatkua.

Edellisessä kappaleessa tutkijoiden suulla todettiin, että ensisijainen perusturva, kuten takuueläke, ei ole pysynyt ajan tasalla. Yhä enemmän joudutaan hakemaan perheille paikkausrahaa Kelan toimeentulotuesta. Voidaan olettaa, että vaarana on se, että tulevaisuudessa Kelankaan maksama toimeentulotuki ei riitä, ja kasvaviin menoihin haetaan tukea enenevässä määrin kaupungin harkinnanvaraisesta toimeentulotuesta.

VAMMAISPALVELUISTA

Vammaispalveluiden osalta yhteydenottoja ei ole määrällisesti tullut niin paljon kuin edellisenä vuonna, jolloin kyseltiin henkilökohtaisista avustajista ja avustajiin liittyvistä säännöksistä. Nyt on ehkä päällimmäisenä ollut jonkinlainen vaikeus saada kontaktia vammaispalvelun henkilöstöön ainakin tarkasteluvuoden alkupuolella.

Vammaispalvelulakia ollaan parhaillaan uudistamassa sosiaali- ja terveysministeriössä melko kokonaisvaltaisesti. Samalla valmistellaan itsemääräämisoikeuksiin liittyviä säännöksiä. Sote-uudistusta viedään eteenpäin. Tällaisissa monimuutostilanteissa tulee pitää huoli siitä, ettei asiakkaita unohdeta, kun energiaa menee paljon hallinnon miettimiseen. Muutosprosessi on vuosien pituinen.

1990-LUVUN LAMAN VAIKUTUS ELÄKKEISIIN

Suomessa asui vuoden 2016 lopussa lähes 1,45 milj. eläkkeensaajaa. Luvussa ei ole mukana osaeläkkeen eikä pelkän perhe-eläkkeen saajia. Eläkkeensaajista 90 % oli täyttänyt 60 vuotta.

Suurimmat eläkkeet maksettiin suurille ikäluokille. Keskimääräinen 65–74-vuotiaiden kokonaiseläke oli joulukuussa 2016 noin 1 800 euroa kuukaudessa. Alle 40-vuotiaiden keskimääräinen eläke oli alle 1 000 euroa kuukaudessa.

Vantaalla on hyvällä mallilla työllistymisen tukeminen, mutta yhä enemmän tulee vanhempaa ikäpolvea, jolla työeläkkeet ovat jääneet pieniksi 1990 luvun laman seurauksena. Tuolloin työttömyys, velat ja konkurssit pudottivat monet lopullisesti säännöllisestä työelämästä. Esimerkiksi tuon ajanjakson 40-vuotias epäonninen yrittäjä on tämän päivän pienituloinen eläkeläinen. Eläkekertymät romahtivat monelta lopullisesti, ja se tulee kohta näkymään toimeentulotukiluukuilla ja pikavippipuolella.

Terveydenhuollon hinnalla, lääkkeiden hinnalla ja asumisen hinnalla on merkitystä eläkeläiselle.

Jos Sote- uudistuksessa keskitytään vain terveydenhuollon asioihin, ollaan köyhyystutkimuksen ja väestökehityksen näkökulmasta hakoteillä.

Tilastojen valossa näyttää siltä, että kunnat joutuvat kannattelemaan enenevässä määrin juuri eläkeikäisiä täydentävällä toimeentulotuella.

VANHUSTENHUOLLOSTA

Vanhustenhuollon kyselyissä ei ole tapahtunut vähenemistä, mutta painopiste on ollut terveydenhuollon kysymyksissä. Osittain on käsitelty Katriinan sairaalassa tapahtunutta, mutta vielä enemmän Peijaksen sairaalasta on kysytty. Peijaksen sairaala ei kuulu allekirjoittaneen asiamiehen toimialueeseen. Peijaksen sairaalassa on omat HUSin potilasasiamiehet.

Perinteisesti sairaalassa tapahtuneet asiat käsittävät hoitovirhe-epäilyjä, myös jonkin verran asiakkaiden kohtelua. Sairaalatoiminnan luonteesta johtuu, että tilanteet ovat vakavampia kuin terveyskeskustoiminnassa. Lisäksi sairaaloissa selvitellään, tarvitseeko potilas vaativampia tutkimuksia tai leikkaushoitoa.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden ratkaisu vanhuspalvelulaista

Itä-Suomen hallinto-oikeus antoi 31.5.2016 ratkaisun 16/0277/2, joka koski vanhuspalvelulain tulkintaa Rantasalmen kunnassa. Rantasalmi oli laajasti ulkoistanut koko sosiaalitoimen yksityiselle palveluntuottajalle.

Yksityinen valittaja oli valituksessaan tyytymätön siihen, että pitkäaikainen vuosia kestänyt vanhuspalvelulain alainen hoiva- ja asumispaikka oli uuden palveluntuottajan toimesta muutettu palveluntuottajayhtiön johtajan esityksestä palveluntuottajayhtiön uuteen yksikköön.

Vanhus olisi halunnut jäädä tuttuun ja turvalliseen pitkäaikaiseen hoivapaikkaansa.

Hallinto-oikeus kumosi tehdyn siirtopäätöksen jo sillä perusteella, että yksityisen palveluyhtiön johtajalla ei ollut laissa vaadittavaa viranomaisasemaa, jotta hänellä olisi edes ollut päätöksenteko-oikeus tai esittelyoikeus asiassa. Hallinto-oikeus totesi, että päätettäessä yksilön julkisoikeudellisista oikeuksista, kuten sosiaalilainsäädäntöön perustuvasta edusta, käytetään julkista valtaa.

Päätöksenteon valmistelutehtävät saattavat olla julkisen vallan käyttöä ja siis virkamiestehtävänä suoritettavia.

Asiakkaan yksilöllisen tilanteen huomioon ottaminen

Hallinto-oikeus totesi vielä em. ratkaisussaan, että huolimatta siitä, että kunta on ulkoistanut sosiaalipalvelujen tuottamisen, se vastaa siitä, että sosiaalipalvelut myönnetään ja yksilökohtaiset päätökset tehdään lainsäädännön edellyttämällä tavalla.

Kunnalla on oikeus päättää palvelun järjestämistavasta. Lainsäädännön mukaan tätä harkintavaltaa rajoittavat kuitenkin asiakkaan yksilölliseen tilanteeseen vaikuttavat syyt ja seikat. Sosiaalihuoltolain esitöiden (HE 164/2014 vp) mukaan asiakaslähtöisyys on ollut yksi keskeisimmistä lain valmistelua

linjanneista periaatteista. Sen keskeinen ominaisuus on, ettei palveluja järjestetä pelkästään organisaation, vaan juuri asiakkaan tarpeista lähtien mahdollisimman toimiviksi.

Vanhuspalvelulain mukaan iäkkään henkilön pitkäaikaisen hoitojärjestelyn muuttamiseen pitää olla erityisen painava ja perusteltu syy. Kyseisen lain esitöiden mukaan esimerkiksi kilpailuttaminen ei sellaisenaan muodosta erityistä syytä, jonka perusteella hoidon pysyvyydestä voitaisiin poiketa, vaan asiaa tulisi tarkastella asiakkaan kokonaistilanteen kannalta. Esitöiden mukaan kunnan tulisi kilpailutilanteissakin ottaa huomioon asumisen pysyvyys ja käyttää tarvittaessa suorahankintaa (HE 160/2012 vp)

Hallinto-oikeus siis katsoi, ettei kunnan päätöstä asiakkaan pitkäaikaisen hoivapaikan muuttamisesta voitu pitää lain mukaisena, koska päätöksessä ei oltu otettu huomioon asiakkaan yksilöllistä tilannetta, toivomuksia ja mielipidettä. Valituksen alainen päätös oli tehty virheellisesti, koska lähtökohtana vanhuksen hoivapaikan siirtämiselle oli pidetty sosiaali- ja terveydenhuollon rakenteellisia uudistuksia ja palveluntuottajayhtiön yritystoiminnan järjestämistä.

LASTENSUOJELUSTA

Lastensuojeluasioissa ei sosiaali- ja potilasasiamiehelle ole tullut aikaisemmista vuosista poikkeavaa palautetta. Ehkä sellaista havaintoa on ollut, että asiat ovat kestäneet. Työskentelyssä on ollut viivettä. Nopeaan toimintaan ei nähtävästi ole ollut riittävästi henkilöstöä.

Tiedossa on ollut, että aluehallintoviraston kanssa on tehty yhteistyötä. Lastensuojelu on siinä mielessä kriittinen palvelu, että pakottavat määräajat säätelevät työskentelyä. Jos määräaikoja ei kyetä noudattamaan, ongelmia on odotettavissa. Muutoinkin lastensuojelussa on lainsäädännössä asetettu työntekijälle huomattavia vaatimuksia kanssakäymisessä ja kirjallisessa menettelyssä sekä kirjaamisessa. Voi kuvitella, että työ on hyvin vaativaa ja paineista.

Kaupungin sosiaali- ja terveystoimi on tarkasteluvuoden 2017 lopussa tehnyt merkittäviä panostuksia ja ennakkoluulottomia palkkauspäätöksiä, joilla tulee olemaan erittäin myönteisiä vaikutuksia lastensuojelun pitämiseksi korkeatasoisena ja määräaikoja noudattavana palveluna.

PÄIHDEPALVELUISTA

Päihdepalveluista on kyselty vähemmän kuin aikaisemmin lähivuosina. Varsinkin valituksenluonteisia yhteydenottoja on tullut selvästi vähemmän määrällisesti. Viime vuosina on ollut tyypillistä, että huumausaineisiin ja korvaushoitoihin liittyvät tiedustelut ovat syrjäyttäneet alkoholiongelmien hoitoon tai hoidon puutteisiin liittyvät kysymykset jo totaalisesti.

Kipulääkkeiden käyttö ja rauhoittavien psyykelääkkeiden käyttö on ollut esillä sosiaali- ja potilasasiamiehelle tulevissa yhteydenotoissa enenevässä määrin. Lähes aina tilanne on ollut sellainen, että tutun pitkäaikaisen lääkkeen reseptiä ei ole uusittu. Syy on jäänyt asiakkaalle epäselväksi.

Näköpiirissä on hyvin paljon moninaisempi päihdesektori ja palvelutarve kuin aikaisemmin.

OIKEUS VALITA SAIRAALA

Terveyskeskuksesta saatu lähete voi johtaa siihen, että potilas vain palautetaan terveyskeskuksen hoidettavaksi. Asiakasta ei välttämättä edes kuulla tai tutkita sairaalassa. Lähete ei johda mihinkään. Usein tässä vaiheessa potilasasiamieheltä kysytään apua. Halutaan tietää, voiko sairaalaa vaihtaa.

Asiakas voi valita sairaalan, jos oma sairaala ja vastaanottava sairaala tähän suostuvat. Valinnanvapaus sairaalan osalta ei ole siis niin laaja kuin terveyskeskuksen vaihto, joka ei edellytä kenenkään suostumusta.

Monille tulee yllätyksenä, ettei terveyskeskuslähete sairaalaan erikoislääkärille välttämättä johda jatkotutkimuksiin. Sairaalalääkäri voi katsoa jatkotutkimuksen tai hoidon sairaalassa tarpeettomaksi.

KULUTTAJASUOJALAKIA EI SOVELLETA JULKISEEN SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLTOON

Yksityisten sosiaali- ja terveyspalveluiden käyttäjät voivat turvautua kuluttajansuojalain kuluttajaa suojaaviin säännöksiin. Valtakunnallisen kuluttajaneuvonnan palvelut ovat tämän vuoksi olleet vain yksityisten lääkäriasemien asiakkaiden ulottuvilla.

Yksityisen lääkäriaseman puutteellisesta palvelusta on voinut saada tehokasta apua potilasasiamiesten lisäksi kuluttajaviranomaisilta.

Vastaavaa kuluttajaa turvaavaa lainsäädäntöä ei ole ollut julkisessa terveydenhuollossa ja palveluissa. Puutteellisesta palvelusta johtuvat hyvitys- ja korvausmahdollisuudet ovat perustuneet lähinnä julkisen palveluntuottajan hyväntahtoisuuteen ja epäyhtenäisiin käytäntöihin.

Potilasvakuutuskeskus korvaa hoitovirheitä, mutta muunlaiset puutteet terveydenhuollossa jäävät usein hyvittämättä ja korvaamatta julkisella puolella, koska julkisen terveydenhuollon asiakkaat eivät saa sellaista lainsäädännöllistä pohjaa hyvitysvaatimuksilleen, kuin kuluttajansuojalaki antaa yksityisen lääkäriaseman asiakkaille.

Kuluttajansuojalaki on tarpeen ulottaa koskemaan jatkossa yhtäläisesti yksityisiä ja julkisia sosiaali- ja terveydenhuollon palveluja viimeistään Sote-uudistuksen yhteydessä.

9 Tilakeskuksen ja kuntatekniikan keskuksen vuonna 2017 valmistuneet merkittävät toimitila- ja kunnallistekniikan investointihankkeet

VD/1024/02.01.02.00/2018
HP/HW/PW/JV/SPR/AV

Kaupunginhallitus päätti 19.11.2012 § 16, että kaupunginvaltuustolle tuodaan vuosittain tiedoksi edellisen vuoden aikana valmistuneet uudisrakennus- ja peruskorjaushankkeet sekä merkittävimmät kadunrakennus- ja kunnallistekniset hankkeet sekä tieto toteutuneiden hankkeiden lopullisista kustannuksista. Mikäli hankesuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio tai rakentamisen aikataulu on viivästynyt, selvitetään ylityksiin tai viivästymisiin johtaneet tekijät.

Tilakeskuksen ja kuntatekniikan keskuksen tulosalueet raportoivat kaupunginvaltuustolle päättyneen vuoden merkittävimmistä hankkeista kaupungin tilinpäätöstietojen valmistumisen jälkeen.

Merkittäviksi toimitilahankkeiksi luokitellaan uudisrakennus- ja perusparannushankkeet, joista lautakunta on hyväksynyt hankesuunnitelman. Merkittäviksi kunnallistekniikan investointihankkeiksi luokitellaan puolestaan liikennealueet, urheilualueet ja puistot, joiden kustannusarvio on vähintään 500 000 euroa.

Tekninen lautakunta 13.2.2018 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) merkitä tiedoksi merkittävien toimitila- ja kunnallistekniikan investointihankkeiden raportit vuodelta 2017
b) esittää raportit kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi merkittäväksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 5.3.2018 § 18

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) merkitä tiedoksi merkittävien toimitila- ja kunnallistekniikan investointihankkeiden raportit vuodelta 2017, ja
b) esittää raportit kaupunginvaltuustolle tiedoksi merkittäväksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginvaltuusto 9.4.2018

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään merkitä tiedoksi merkittävien toimitila- ja kunnallistekniikan investointihankkeiden raportit vuodelta 2017.

Liitteet:
- kuntatekniikan keskuksen merkittävät investointihankkeet 2017
- tilakeskuksen merkittävät investointihankkeet 2017

Muutoksenhakuohje: 4.1. Valituskielto

Lisätiedot:
Henry Westlin, puh. 0400 417 436 ja Juha Vuorenmaa, puh. 040 534 6960, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VUONNA 2017 VALMISTUNEET MERKITTÄVÄT KT- INVESTOINTIHANKKEET

Liikennealueet (931)	Kust.arvio (1000 €)	Tot. Kust. (1000 €)	Ero (1000 €)	Ero-% (tot./suunnittelija)	*) Suunnitelmien kustannusarvioista puuttuu monissa tapauksissa katuvalaistuksen osuus sekä mahdolliset kaapelien siirrot. Toteutumista puuttuu työnjohdon ja rakennuttamisen kulut.
Kaskelantie ja Kaskelanrinne	2 208	2 431	223	10,1 %	
Peltolantie väli Talvikkitie-Sinirikontie	2 386	1 941	-445	-18,7 %	Valmistumisen viivästymisestä ei aiheutunut kustannuksia kaupungille.
Primavera tori	1 100	1 444	344	31,3 %	Suunnitelmien ja toteutuksen laatutasoa parannettiin kaupunkikuvallisesti erittäin vaativan ympäristön mukaisiksi.
Klökarsintie	980	873	-107	-10,9 %	
Rasinrinteen risteyssilta U-8086 ja Rautkallionkadun ylikulkusilta U-8093	1 000	957	-43	-4,3 %	
Nuolitie v. Tuupakantie-Kalliosolantie, Nuolenkärjenkuja ja Tuupakantien vh	592	525	-67	-11,3 %	
Urheilualueet (932)	**Kust.arvio (1000 €)**	**Tot. Kust. (1000 €)**	**Ero (1000 €)**	**Ero-% (tot./suunnittelija)**	***) Toteutumista puuttuu työnjohdon ja rakennuttamisen kulut.**
Hakunilan urheilupuiston skeittipaikka ja raitti	595	625	30	5,0 %	
Lipunkantajan kenttä	937	603	-334	-35,6 %	Kilpailutus tehtiin töiden kannalta edullisessa markkinatilanteessa
Rajakylän urheilupuisto 1. vaihe	1 364	882	-482	-35,3 %	Kilpailutus tehtiin töiden kannalta edullisessa markkinatilanteessa
Puistot (934)	**Kust.arvio (1000 €)**	**Tot. Kust. (1000 €)**	**Ero (1000 €)**	**Ero-% (tot./suunnittelija)**	***) Toteutumista puuttuu työnjohdon ja rakennuttamisen kulut.**
Kirjastopuisto	1 236	1 683	447	36,2 %	Keskeisen ja kaupunkikuvallisesti tärkeän kohteen laatutason varmistaminen aiheutti lisä- ja muutostöitä

RAPORTTI VUONNA 2017 VALMISTUNEISTA MERKITTÄVIMMISTÄ TALONRAKENNUSHANKKEISTA JA NIIDEN POIKKEAMISTA

Hanke	tavoitehinta alv 0 %	loppukus-tannus alv 0 %	ero (eur)	ero %	
Vaaralanpuiston päiväkoti	5 436 000	5 200 000	-236 000	-4,3 %	Vaaralanpuiston päiväkodin tavoitehintahinta laskettu v. 2015, tässä esitetty tavoitekustannustaso on korjattu urakkatarjoushetken tasoon. Vaaralanpuiston päiväkodin toteutusvaiheen valmistuminen / käyttöönotto viivästyi suunnitellusta noin 2 kk. Syynä oli rakenteiden kuivattaminen, joka viivästytti tilaajan pinnoituslupia urakoitsijalle. Markkinatilanteen takia urakoitsija joutui vaihtamaan suunnitellut elementit paikallavaluratkaisuksi. Tämän ja paikallavalurakenteiden kuivattaminen pinnoituskelpoisiksi vaati em. lisäajan. Muutostyöt toteutuivat alle tavoitehintalaskelmassa arvioidun. Tavoitehinnan alitus selittyy onnistuneella kilpailutuksella.
Yhteensä edellisistä	**5 436 000**	**5 200 000**	**-236 000**	**-4,3 %**	

KIIREELLISINÄ TOTEUTETUT VUOKRAPÄIVÄKODIT JA NIIHIN LIITTYNEET INVESTOINNIT:

	arviohinta				
Tikkurila-Koivukylän pvk	700 000	727 000	27000	4,0 %	Sivistystoimen äkillisen tilantarpeen vuoksi 2017 toteutettiin Tikkurila-Koivukylän päiväkoti määräaikaisena vuokrahankkeena. Kohteet toteutettiin kiireellisina investointiohjelman ulkopuolella, eikä niillä ollut siten erikseen laskettua tavoitehintaa. Kaupungille syntyvät perustamis- ja projektikustannukset arvioitiin aiemmin toteutettujen vastaavien kohteiden perusteella noin 700 000 eur. Mikä vastasi euromääräisesti toteutuneita kustannuksia.

Tavoitehinta = hankkeelle ennen suunnittelua laskettu tavoitehinta, korjattuna tarjousajankohdan hintatasoon.

Loppukustannus = kaikki hankkeelle toteutuneet kustannukset sisältäen tilakeskuksen palkkakustannukset sekä takuuaikaikana mahdollisesti ilmeneville tarpeille varauksia 10 - 50 t€/hanke.

Tilakeskus 1.2.2018
Juha Vuorenmaa

10 **Valtuustokauden strategisten päämäärien 2013–2017 mittarien ja strategiaan sisältyvien ohjelmien loppuraportti**

VD/4232/02.01.02.04/2015

RV/MR/AT/CS/AV,HY-L

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 17.6.2013 § 7 edellisen valtuustokauden strategian. Valtuustokauden 2013–2017 strategiaa seurattiin vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä. Strategian laajempi väliarviointi valmisteltiin vuonna 2015 ja hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 15.6.2015 § 11. Oheinen strategian loppuraportti tehtiin 31.12.2017 tilanteesta.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 11.12.2017 § 5 valtuustokauden strategian vuosille 2018–2021 ja se astui voimaan 1.1.2018. Valtuustokauden 2018–2021 strategian väliarviointi tehdään valtuustokauden puolivälissä kevään 2020 aikana. Strategian loppuarviointi toteutetaan vuoden 2021 lopun tilanteesta keväällä 2022.

Strategisten päämäärien 2013–2017 mittareista raportoidaan tässä yhteydessä 31.12.2017 tilanteen mukaisesti. Strategian mittareista (yhteensä 54 kpl) arvioitiin täysin toteutuneiksi 70 prosenttia (38 kpl), osittain toteutuneiksi 15 prosenttia (8 kpl) ja 15 prosentin (8 kpl) osalta arvioitiin, etteivät ne toteutuneet lainkaan.

Kaupungin talous tasapainossa -painopistealueen mittarien toteuma oli suurelta osin positiivinen. Verotulot kasvoivat vuonna 2017 edellisvuodesta 23,2 miljoona euroa. Toimintakate kasvoi 18,7 milj. euroa ja rahoituskulut alenivat 1,3 milj. Näin ollen verotulojen kasvu riitti kattamaan toimintakatteen ja rahoituskulujen muutoksen vuonna 2017. Kaupunkitasolla talousarvion mukaiset toimintakulut alenivat vuonna 2017 edellisvuodesta 2,0 prosenttia. Toimintakulut alittivat selvästi sekä alkuperäisen että muutetun talousarvion. Lainamäärä oli vuoden 2017 lopussa 959 miljoonaa euroa (pitkäaikaiset lainat), vähennystä edellisvuoteen verrattuna 101 miljoonaa euroa.

Vuodesta 2013 vuoteen 2017 tarkasteltuna asukaskohtaiset kunnallisverotulot ovat kasvaneet Vantaalla 2,3 prosenttia (Helsingissä 5,0 % ja Espoossa 6,5 %). Maanmyyntivoittoa vuonna 2017 kaupunki sai 43 miljoonaa euroa.

Kaupunkirakenteen eheytymisen mittareista saatiin pääsääntöisesti myönteisiä tuloksia. Asukaskohtaiset päästöt jatkoivat laskuaan myös vuonna 2016 ja olivat 4,9 tonnia CO2-ekv (v. 2015: 5,4 t CO2-ekv) ja kokonaispäästöt 1,078 miljoonaa t CO2-ekv. Kestävä liikkuminen sisältäen laadukkaat pyöräilynrunkoyhteydet on otettu huomioon Vantaan liikennepoliittisessa ohjelmassa. Pyöräteiden pituus yhteensä vuoden 2017 lopussa oli noin 717 kilometriä. Vuonna 2017 Vantaalle valmistui 3 290 asuntoa.

Kaupungin elinvoiman vahvistumista kuvaavien mittarien arvojen toteuma oli kahdensuuntainen. Vantaan elinvoimaohjelmaa 2014–2016 toteutettiin aina vuoden 2017 loppuun asti ja tänä aikana valtaosa ohjelman 45 konkreettisesta toimenpiteestä saatiin minimissään liikkeelle tai kokonaan toteutettua. Työelämää tukevat joustavat päivähoitopalvelut toteutuivat suunnitellusti. Perusopetuksen keväällä 2017 päättäneistä 98 prosenttia sijoittui lukiokoulutukseen, ammatilliseen koulutukseen tai valmistaviin koulutuksiin.

Elinvoimaa mitataan myös työttömyyden kehityksellä. Joulukuussa 2017 Vantaan työttömyysaste oli 10,1 prosenttia (joulukuussa 2016: 12,2 %). Työttömyysaste on laskenut edellisestä vuodesta ja valtuustokaudelle asetettu tavoitetaso (10,5 %) saavutettiin. Vuonna 2017 kuntouttavaan työtoimintaan osallistui 1 503 henkilöä, asiakasmäärä kasvoi 16,2 prosenttia edellisvuoteen verrattuna.

Sen sijaan työllisyysasteen, vieraskielisten työllisyysasteen ja alle 25-vuotiaiden työttömien määrän vähenemisen osalta tavoitetasoja ei saavutettu. Työllisyysaste oli vuonna 2017 keskimäärin 71,7 prosenttia. Joulukuun 2017 lopussa Vantaalla oli 1 261 alle 25-vuotiasta työtöntä (joulukuussa 2016: 1 454), kun tavoitetasona oli alle 1 100. Matalan kynnyksen palvelu Ohjaamo tarjoaa alle 30-vuotiaille nuorille neuvontaa ja ohjausta työnhakuun, opiskeluun ja niihin liittyviin asioihin. Asiakkaita oli kuukausittain viime vuonna 200–300.

Palvelujen uudistumisen mittarien tulokset olivat valtaosin myönteisiä. Palveluja uudistettiin ja kehitettiin edelleen yhteistyössä asukkaiden ja palvelujen käyttäjien kanssa (palvelumuotoilu). Vantaalaisten sairastavuus on hieman vähentynyt lähtötasosta vakioidun sairastavuusindeksin ollessa vuonna 2016 88,5. Tilanne sairastavuuden osalta on maan keskiarvoa (indeksi=100) parempi.

Sähköinen asiointi on kasvanut olemassa olevien palvelujen käytön lisäämisen sekä uusien kehitettävien sähköisten palvelujen kautta. Asiakkaan valinnanvapautta lisäävien vaihtoehtoisten palvelujen tuottamistapojen käyttö palvelutuotannossa on myös lisääntynyt. Esimerkiksi sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla vuoden 2016 lopussa otettiin käyttöön sähköinen palvelusetelijärjestelmä, joka mahdollistaa asiakkaiden valinnanvapautta lisäävien palvelusetelivaihtoehtojen lisäämisen. Vuonna 2017 otettiin v. 2016 päätösten mukaisesti käyttöön viisi uutta palveluseteliä.

Muutosta toteutetaan johtamisen kautta -painopistealueen mittarien tulokset jakautuivat täysin, osittain ja ei lainkaan toteutuneiksi. Henkilöstön sairauspoissaoloprosentti oli vuonna 2017 4,52 (v. 2016: 4,55). Vuonna 2016 toteutetun henkilöstökyselyn (Kunta10) perusteella sekä koettu päätöksenteon oikeudenmukaisuus (kaupungin keskiarvo 3,32) että sosiaalinen pääoma (kaupungin keskiarvo 3,82) olivat parantuneet edelliseen mittaukseen verrattuna.

Valtuustokauden 2013–2017 strategiaan sisältyvistä ohjelmista raportoitiin myös 31.12.2017 ajankohdan mukaisesti. Raportti strategisten päämäärien 2013–2017 mittareista sekä ohjelmista on esityslistan liitteenä.

Kaupunginhallitus 26.3.2018 § 15

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi strategisten päämäärien 2013–2017 mittareiden ja strategiaan sisältyvien ohjelmien loppuraportti 2017 tiedoksi.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginvaltuusto 9.4.2018

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään merkitä tiedoksi strategisten päämäärien 2013–2017 mittareiden ja strategiaan sisältyvien ohjelmien loppuraportti 2017.

Liite:

- Valtuustokauden strategisten päämäärien 2013–2017 mittarien ja strategiaan sisältyvien ohjelmien loppuraportti 2017

Muutoksenhakuohje: 4.1 Valituskielto

Lisätiedot:
talousjohtaja vs. Matti Ruusula, puh. 043 824 9254, etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi

Strategisten päämäärien mittareiden raportti 31.12.2017

	Strateginen päämäärä	Mittari	Tavoitetaso 31.12.2017	Toimenpiteet vuonna 2017	Mittarin tilanne 31.12.2017	Toteumatilanne väreinä **vihreä:** toteutui täysin **keltainen:** toteutui osittain **punainen:** ei toteutunut lainkaan
Kaupungin talous tasapainossa						
1.	Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma toteutetaan	Vuosikate	Vuoden 2017 lopussa vuosikate kattaa nettoinvestoinnit	Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma ja vuoden 2017 talousarvion tavoitteiden toteuttaminen.	Vuonna 2017 vuosikate oli 164,0 milj. euroa ja se kattoi täysimääräisesti vuoden 2017 nettoinvestoinnit.	
		Verotulojen kasvu – toimintakatteen ja rahoituskulujen kasvu	Verotulojen kasvu kattaa toimintakatteen ja rahoituskulujen kasvun	Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma ja vuoden 2017 talousarvion tavoitteiden toteuttaminen.	Verotulot kasvoivat vuonna 2017 edellisvuodesta 23,2 milj. euroa. Toimintakate kasvoi 18,7 milj. euroa ja rahoituskulut alenivat 1,3 milj. Näin ollen verotulojen kasvu riitti kattamaan toimintakatteen ja rahoituskulujen muutoksen vuonna 2017.	
		Toimintakulujen vertailukelpoinen kasvuprosentti	Toimintakulujen kasvu kaupunkitasolla enintään TVO:n mukainen	Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma ja vuoden 2017 talousarvion tavoitteiden toteuttaminen.	Kaupunkitasolla talousarvion mukaiset toimintakulut alenivat vuonna 2017 edellisvuodesta 2,0 prosenttia. Toimintakulut alittivat selvästi sekä alkuperäisen että muutetun talousarvion. Toimintakulujen kasvua hillitsivät kaupungin toimialojen tuottavuustoimenpiteiden ohella mm. HUS ja HSL kuntayhtymien ylijäämistä aiheutuneet kirjaukset sekä kiky-sopimuksen vaikutukset lomarahoihin ja työnantajan sivukuluihin. Lisäksi toimintakulujen vähenemistä selittää toimeentulotuen perusosan maksatuksen siirto Kelaan.	
2.	Velkaantumiskehitys saadaan hallintaan	Pitkäaikaisen velan määrä	Tavoitetaso TS 2015-2018:n mukainen	Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma ja vuoden 2017 talousarvion tavoitteiden toteuttaminen.	Lainamäärä 31.12.2017: 959 milj. euroa (pitkäaikaiset lainat), vähennystä edellisvuoteen verrattuna 101 milj. euroa.	
3.	Kaupungin tulopohjaa vahvistetaan	Maanmyyntitulot strategiakaudella kasvavat maapoliittisen ohjelman mukaisesti	Maanmyyntivoitot vuosina 2013–2017 yhteensä vähintään 150 milj. euroa	Maapoliittisten linjausten mukainen tulostavoite 30 miljoonaa euroa, talousarviossa 2017 tavoite 32 milj. e	Maanmyyntivoitto vuonna 2017 43 milj. euroa. Maanmyyntivoitot vuosina 2013–2017 yhteensä 198,6 milj. euroa.	
		Elinkeinopoliittiset toimenpiteet tulopohjan vahvistamiseksi	Kaupungin yhteisöveron jako-osuus kasvaa joka vuosi strategiakaudella 2013–2017	Aktiivinen elinkeino- ja työllisyyspolitiikka, elinvoimaohjelman toteuttaminen.	Yhteisöveron jako-osuus vuonna 2014 oli 4,8 %, vuonna 2015 4,6 %, vuonna 2016 4,3 % ja vuonna 2017 4,4 %. Näin ollen Vantaan kaupungin oma yhteisöveron jako-osuus oli vuoden 2012 lähtötilanteen tasoa alempi. Lisäksi vuonna 2016 koko kuntaryhmän jako-osuuden väliaikaisen 5 prosenttiyksikön korotus poistui.	
		Asukaskohtaiset kunnallisverotulot vuodessa	Asukaskohtaiset kunnallisverotulot kasvavat nopeimmin pääkaupunkiseudulla strategiakaudella 2013–2017	Aktiivinen elinkeino- ja työllisyyspolitiikka, asuntopolitiikka.	Vuodesta 2013 vuoteen 2017 tarkasteltuna asukaskohtaiset kunnallisverotulot ovat kasvaneet Helsingissä 5,0 %, Espoossa 6,5 % ja Vantaalla 2,3 %.	
4.	Kumppanuuksien hyödyntäminen	Rakentuminen ja tontinmyynti tehostuvat	Kivistön maanmyyntivoitot 8 milj. euroa/vuosi ja Kivistön keskusta-alueesta Kehäradan pohjoispuolella puolet on rakennettu tai rakenteilla	Kivistön asuntorakentaminen on kumppaneiden toimesta vilkasta ja uuden asuntorakentamisen edistymistä on edistetty ripeällä kaavoituksella.	Maanmyyntivoitto Kivistön alueelta vuonna 2017 8,0 milj. euroa, vuodesta 2013 lähtien yhteensä 45,7 milj. euroa.	

	Strateginen päämäärä	Mittari	Tavoitetaso 31.12.2017	Toimenpiteet vuonna 2017	Mittarin tilanne 31.12.2017	Toteumatilanne väreinä **vihreä:** toteutui täysin **keltainen:** toteutui osittain **punainen:** ei toteutunut lainkaan
Kaupunkirakenne eheytyy						
5.	Kaupunkirakenne ja palvelurakenne tukeutuvat raideliikenteeseen ja joukkoliikenteen laatukäytäviin	Asukasmäärän kehittyminen 1000 metrin vyöhykkeellä asemista/joukkoliikenteen runkovyöhykkeellä	100 000 /127 000	Asemakaavojen toteuttaminen.	103 400 /130 100	
		Kasvihuonekaasupäästöt	Vuotuinen väheneminen kokonais- ja asukaskohtaisissa päästöissä jatkuu	Ympäristöohjelman mukaisia toimenpiteitä jatkettiin. Päästöt jatkoivat laskuaan myös vuonna 2016 vaikkakaan ei niin paljon kuin edellisinä vuosina.	Asukaskohtaiset päästöt olivat vuonna 2016 4,9 tonnia CO2-ekv ja kokonaispäästöt 1,078 milj. t CO2-ekv vuonna 2016. Vuoden 2017 tiedot ovat käytössä vasta kesällä 2018.	
		Asemien liityntäpysäköintipaikat	2700	Vehkalan liityntäpysäköintialue on valmis.	2494 paikkaa.	
		Kivistön, Leinelän sekä Vehkalan, Aviapoliksen asemaseutujen kaavoittaminen	Kaavat hyväksytty	Kaavat ovat valmistuneet.	Kivistön, Vehkalan ja Leinelän liityntäpysäköintipaikat valmistuneet. Aviapoliksen aseman eteläistä sisäänkäyntiä ympäröivän korttelin asemakaava valmistunut. Asuntomessujen eteläparkkia käytetään liityntäpaikkoihin (1000 ap).	
		Kehä III ja Kehärata valmistuvat 2015	Hankkeet valmistuneet	Kehä III ja Kehärata valmistuivat vuonna 2015.	Kehärata on valmis ja otettiin käyttöön 7/2015. Kehä III ja Lentoasemantien parantaminen on valmis ja otettiin käyttöön 10/2015. Kehä III välillä Lahdenväylä-Porvoonväylä otettiin vastaan urakoitsijalta liikenneväylien osalta 11/2015. Viimeistelytöitä tehtiin keväällä 2016.	
6.	Keskustat ovat eläviä, uudistuvia ja turvallisia	Keskustojen valmistuvien kaavojen kerrosala/vuosi	100 000 k-m2/v	KV:ssä hyväksytyt kaavat.	69 467 k-m2	
		Pyöräteiden pituus yhteensä	716 km	Kestävä liikkuminen sisältäen laadukkaat pyöräilynrunkoyhteydet otettu huomioon Vantaan liikennepoliittisessa ohjelmassa.	Pyöräteiden pituus yhteensä vuoden 2017 lopussa on noin 717 km.	
		Arkkitehtuuristrategian päivitys	Arkkitehtuuristrategian päivitys valmis	Arkkitehtuuripoliittinen ohjelma hyväksytty kv:ssa 11.5.2015	Ks. Toimenpiteet.	
7.	Investointiohjelma vahvistaa yhdyskuntarakenteen eheytymistä	Investointiohjelman toteutuminen	TVO:n taso	Investointiohjelmat on laadittu TVO-tasoon. Maankäyttötoimen investointiohjelmat toteutuivat suunnitelmien mukaisesti kuntatekniikan investoinneissa, toimitilainvestoinneissa muodostui säästöä aikataulumuutosten johdosta. Priorisoidun investointiohjelman ja työohjelmien mukainen eteneminen, investointien kustannustehokas toteuttaminen.	Maankäyttötoimen investoinnit -yhteensä 99,7 milj. euroa - alittivat vuodelle 2017 budjetoidun investointien kokonaissumman. Vuonna 2017 Vantaan kaupungin bruttoinvestointimenot olivat 111 milj. euroa. Liikelaitokset ja rahastot mukaan lukien bruttoinvestointimenot olivat 114,7 milj. euroa. Investointimenot alittivat talousarviossa varatut investointimäärärahat.	
		Kaupungin toimitilamäärä, m2	Toimitilamäärä kasvaa enintään 0,5 prosenttia vuodessa	Toimitilamäärä on vähentynyt noin 16 % vuodesta 2015.	Toimitilojen määrä 2017: 821 002 m2.	
8.	Asuntorakentaminen on laadukasta ja kohtuuhintaista	Asuntojen määrä (MAL-sopimus)	Sopimusten mukainen	Tavoitetaso vuodelle 2017: 2 400 asuntoa.	Vuonna 2017 toteutui 3 290 asuntoa.	

Strateginen päämäärä	Mittari	Tavoitetaso 31.12.2017	Toimenpiteet vuonna 2017	Mittarin tilanne 31.12.2017	Toteumatilanne väreinä **vihreä:** toteutui täysin **keltainen:** toteutui osittain **punainen:** ei toteutunut lainkaan
Kaupungin elinvoima vahvistuu					
9. Uudistuva elinkeino- ja työllisyyspolitiikka laskee työttömyyttä ja lisää työpaikkojen määrää Vantaalla.	Elinvoimaohjelman toimenpiteiden toteuttaminen	Ohjelman toimenpiteet toteutettu vuosisuunnitelmien mukaisesti	Vantaan elinvoimaohjelmaa 2014 - 2016 toteuttiin aina vuoden 2017 loppuun asti ja tänä aikana valtaosa ohjelman 45 konkreettisesta toimenpiteestä saatiin minimissään liikeelle tai kokonaan toteutettua.	Tähän mennessä toteutetuista toimenpiteistä voidaan mainita muun muassa pienhankintatyökalun käyttöönotto, yritys- ja toimitilarekisterien ajantasaistaminen, yrityskiihdyttämön perustaminen, kauppakeskusakatiemian toteuttaminen, kaupungin brändiuudistuksen toteuttaminen, työpaikka-alueiden profilointitöiden toteuttaminen, Vantaan asumismahdollisuuksien markkinointikokonaisuus, matkailukärkien tuotteistaminen, Kuusijärven kehittämissuunnitelman toteuttaminen, Kehäradan tunnetuksi tekeminen, Asuntomessujen markkinoinnin toteuttaminen sekä yhden luukun rakennusvalvonnan toteuttaminen, Tikkurilan jokirannan ideakilpailun toteuttaminen sekä VisitVantaa -sivuston rakentaminen. Lisäksi elinvoimaohjelman puitteissa on toteutettu suuri joukko kaupungin työllisyys- ja maankäyttöpolitiikkaan liittyviä konkreettisia toimenpiteitä.	
	Työttömyysaste	10,5 %	Vuonna 2017 kuntouttavaan työtoimintaan osallistui 1 503 henkilöä, asiakasmäärä kasvoi 16,2 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Alle 30-vuotiaille työttömille suunnatussa Ohjaamo-projektissa oli kuukausittain 200-300 asiakasta. Työvalmennustaloissa Reelissä, Vantaan Valossa ja Koutsissa oli yhteensä 846 asiakasta vuonna 2017. Vuoden 2016 aikana Vantaan kaupungin eri toimipisteissä työskenteli yhteensä 453 palkkatuella työllistettyä henkilöä. Palkkatuella rahoitetun oppisopimuskoulutuksen aloitti 33 henkilöä. Joulukuun 2017 lopussa TYP:ssä oli asiakkaana 3 629 henkilöä. Te-toimistossa ilmoitettuja avoimia työpaikkoja oli Vantaalla joulukuun 2017 lopussa 2 191.	Joulukuussa 2017 Vantaan työttömyysaste oli 10,1 %.	
	Työllisyysaste (15-64 v)	Vuosikeskiarvo 74,0 %	Työllisyyspalveluiden kaikkia toimintoja ja palveluja kehitettiin aktiivisesti ja asiakasmääriä lisättiin, jotta entistä useampi pitkäaikaistyötön työllistyisi avoimille työmarkkinoille.	Työllisyysaste oli vuonna 2017 keskimäärin 71,7 %	
	Vieraskielisten työllisyysaste (15-64 v)	60,0 %	Kuntouttavassa työtoiminnassa on maahanmuuttajille omia ryhmätoimintoja ja valmennustaloilla on mahdollista osallistua toiminnan ohessa suomen kielen opetukseen.	53,3 % v. 2015, lähde: Tilastokeskus (uudempaa tietoa ei saatavilla).	
	Alle 25-vuotiaiden työttömien määrä	Alle 25-vuotiaita työttömiä enintään 1100 hlöä	Matalan kynnyksen palvelu Ohjaamo tarjoaa alle 30-vuotiaille nuorille neuvontaa ja ohjausta työnhakuun, opiskeluun ja niihin liittyviin asioihin. Henkilökohtaisen neuvonnan lisäksi Ohjaamo järjestää muun muassa rekrytointitilaisuuksia, cv- ja työnhakupajoja. Asiakkaita oli kuukausittain 200-300. Projekti päättyy 28.2.2018, jonka jälkeen toimintoja vakinaistetaan.	Joulukuun 2017 lopussa Vantaalla oli 1 261 alle 25-vuotiasta työtöntä.	
	Yli 50-vuotiaiden työttömien määrä	Yli 50-v. työttömiä enintään 4 200 hlöä	Työllisyyspalvelut on kumppanina syksyllä 2015 aloitetussa Edupolin AURA – koulutuksen kautta työhön 50+ -hankkeessa, joka toteutettiin ajalla 1.9.2015 – 31.12.2017.	Joulukuussa 2017 yli 50-vuotiaita työttömiä 4 030	
	Pitkäaikaistyöttömien määrä	Pitkäaikaistyöttömiä enintään 3 600 hlöä	Monialaisen yhteispalvelun (TYP) asiakasmäärä on noin 3 500 henkilöä kuukaudessa. Kuntouttavan työtoiminnan asiakasmäärää kasvoi vuonna 2017 16,2 prosenttia 1 503 asiakkaaseen.	Vantaalla oli vuoden 2017 lopussa 3 493 pitkäaikaistyötöntä.	

	Strateginen päämäärä	Mittari	Tavoitetaso 31.12.2017	Toimenpiteet vuonna 2017	Mittarin tilanne 31.12.2017	Toteumatilanne väreinä **vihreä:** toteutui täysin **keltainen:** toteutui osittain **punainen:** ei toteutunut lainkaan
		Työelämää tukevat joustavat päivähoitopalvelut	Päivähoitopaikka työllistymistilanteessa 2 vkon kuluessa	Kun lapsen huoltaja hakee päivähoitopaikkaa työllistymisen vuoksi, se järjestetään kahden viikon kuluessa kuunnellen mahdollisuuksien mukaan perheen toiveita hoitopaikan sijainnista. Ensisijaista hoitopaikkatoivetta ei kaikilta osin voi toteuttaa kesken toimintavuoden, mutta päivähoitopaikka pyritään järjestämään perheen kulkuyhteydet ja kuljetusmahdollisuudet huomioon ottaen.	Tavoitetaso toteutui täysin.	
		Korkean jalostusarvon työpaikkojen sijoittuminen Vantaalle (keskeiset uudet Vantaalle sijoittuneet uudet yritykset työpaikkamäärineen)	300 uutta KIBS-työpaikkaa vuoden 2017 loppuun mennessä	Elinvoimaohjelman aktiivinen toimeenpano, yritysalueiden profilointityö sekä aktiivinen yrityshankinta.	Vuosina 2013 - 2017 Vantaalle syntyi 958 uutta KIBS-työpaikkaa Tilastokeskuksen työvoimatutkimuksen mukaan.	
		Työpaikkaomavaraisuus.	Työpaikkaomavaraisuus 107,0 %	Tavoitetta on pyritty edistämään sekä elinvoimaohjelman toteuttamisella, työpaikka-alueiden profilointi- ja brändäystyöllä sekä aktiivisilla sijoittumisneuvotteluilla ja yrityshoukuttelulla.	109,4 % (2015)	
10.	Kaupungin vetovoimaisuus asuinpaikkana paranee ja asukkaat tuntevat oman kylänsä ja sitä kautta Vantaan kotikaupungikseen	Kaupunkipalvelututkimuksen asuinkuntaindeksi	Vähintään 3,7	Valtuustokauden strategian ja sen sisältämien ohjelmien toteuttaminen.	Kaupunkipalvelututkimus toteutettiin vuoden 2016 aikana: kaupunkipalvelututkimuksen laaja asuinkuntaindeksi Vantaan osalta nousi 3,6:een vuoden 2012 3,4:stä.	
11.	Asukkaiden turvallisuus vahvistuu	Onnettomuuksien ja väkivallan vuoksi sairaalahoitoon joutuneiden vantaalaisten määrä 10 000 asukasta kohti	Alle 140 hlöä	Vantaan kaupunginvaltuuston 2013 hyväksymän kaupungin turvallisuussuunnitelman mukaisten toimenpiteiden toteuttaminen.	Yksityiskohtaista tilastoa käsittäen vain vuoden 2017 tilanteen, ei ollut käytettävissä raportointiajankohtana. Kuitenkin THL:n tilaston mukaan vuosina 2011-2015 Vantaalla tapaturmien ja väkivallan aiheuttamat hoitojaksot vähenivät 24 %, potilasmäärä 18 % ja kuolemantapaukset 15 %.	
		Aikuisten alkoholin liikakäyttö (Audit-C –mittari)	Aikuisten alkoholin liikakäyttö vähenee	Sosiaali- ja terveystoimessa on edistetty tavoitteen saavuttamista mm. seuraavin toimin: - Syksyllä 2016 käynnistettiin kokeiluna matalan kynnyksen mielenterveys- ja päihdepalvelupisteet walk in -periaatteella ilman ajanvarausta Martinlaakson ja Tikkurilan terveysasemilla. V. 2017 toimintaa päätettiin jatkaa Martinlaaksossa. - Kuntalaiselle suunnattu sähköinen terveystarkastus- ja valmennusohjelma sisältää myös alkoholin käytön vähentämistä tukevan osion. Alkoholin vähentämisen valmennusohjelman käyttö on lisääntynyt jatkuvasti. - AUDIT-kyselyn käytöstä ja hyödyntämisestä sosiaali- ja terveystoimessa valmistui julkaisu yhteistyössä Arcadan kanssa. - Päihteiden käytön kokemusasiantuntijatoimintaa on jatkettu, ja saatujen hyvin kokemusten myötä tehtävä on vakinaistettu v. 2018. - V. 2017 valmisteltiin päihdepalvelujen (pl kuntouttavat asumispalvelut) siirtyminen perhepalveluista terveyspalveluihin v. 2018 alusta, tavoitteena mm. kehittää edelleen kokonaisvaltaisia päihde- ja mielenterveyspalveluja	Alkoholin mahdollinen riskikäyttö oli lähtötasosta laskenut sekä miehillä (35,4 %) että naisilla (19,7 %) THL:n v. 2015 toteuttaman kansallisen ATH-kyselytutkimuksen mukaan (Audit-C-mittari). Tilastotietoa vuodelta 2016 tai 2017 ei ole käytettävissä.	
		Asuinalueiden koettu turvallisuus (ATH/THL)	Asuinalueen turvallisuuteen tyytyväisten osuus kasvaa	- Toimiala osallistuu kaupungin Hyry-ryhmiin, jossa ratkotaan Vantaan hyvinvointi- haasteista monialaisessa yhteistyössä - Vantaa osallistuu kansalliseen asunnottomuuden ennaltaehkäisyn toimenpideohjemaan, jonka yhteydessä asumisneuvontaa, nuorten asunnottomuuden torjuntaa, asunnottomuuden kokemusasiantuntijuutta. - Toimialan edustajat osallistuneet alueellisiin asukastilaisuuksiin, joissa asukkailla mahdollisuus kysyä ja keskustella alueen haasteista.	88,4 % (M), 86,6 % (N). Kyselyn perusteella vuoden 2012 lähtötasoon verrattuna v. 2015 entistä useammat miehet ja naiset kokevat asuinalueensa turvalliseksi. Naisista asuinalueensa turvalliseksi kokevien osuus oli kuitenkin laskenut prosentilla vuodesta 2013. Tilastotietoa vuodelta 2016 tai 2017 ei ole käytettävissä.	

	Strateginen päämäärä	Mittari	Tavoitetaso 31.12.2017	Toimenpiteet vuonna 2017	Mittarin tilanne 31.12.2017	Toteumatilanne väreinä **vihreä:** toteutui täysin **keltainen:** toteutui osittain **punainen:** ei toteutunut lainkaan
12.	Vantaan tulevaisuutta rakennetaan yhdessä asukkaiden, yhteisöjen ja yritysten kanssa	Osallisuusmalli ja osallistavien prosessien määrä	Osallisuusmallin mukaisia osallistumisen prosesseja on löydetty ja otettu käyttöön ja niiden toteutumista seurataan.	Vuonna 2017 keskityttiin uuden kuntalain edellytykset täyttävän Osallistuva Vantaa -toimintatavan kehittämiseen ja osallistavien menetelmien pilotoimiseen yhdessä kaikkien toimialojen kanssa. Sähköisiä ja mobiileja osallistumismenetelmiä kehitettiin ja kokeiltiin. 31.12. mennessä malli oli hyväksytty kaupunginhallituksessa esitettäväksi tammikuussa 2018 kaupunginvaltuustolle.	Osallistuva Vantaa -toimintatapa hyväksyttiin kaupunginhallituksessa esitettäväksi tammikuussa 2018 kaupunginvaltuustolle.	
		Kuntavaalien äänestysprosentti	Äänestysprosentti kuntavaaleissa 2017 nousee	Kuntavaalit järjestettiin 11.4.2017.	Kuntavaalien äänestysprosentti nousi hieman ollen 52,3 %.	
13.	Vantaalaisten koulutustaso ja osaaminen vahvistuvat	Korkeakoulututkinnon suorittaneiden %-osuus.	21,0 %	Kaupungin strategian mukaiset toimenpiteet	Korkeakoulututkinnon suorittaneiden osuus oli vuoden 2017 alun tilanteessa 21,3 prosenttia.	
		Perusopetuksen jälkeiseen jatkokoulutukseen sijoittuneiden %-osuus.	Perusopetuksen jälkeiseen jatkokoulutukseen sijoittuneiden osuus on 99 prosenttia. Jokaiselle perusopetuksen päättävälle nuorelle mahdollistetaan jatkokoulutuspaikka.	Perusopetuksen oppilaanohjauksen kehittäminen resurssin lisäyksen, rakenteiden ja työelämäpainotteisen opiskelun osalta aloitettiin syksyllä 2017 ja toiminta pääsee alkamaan täysipainoisesti syksyllä 2018.	Perusopetuksen keväällä 2017 päättäneistä 98,0 % sijoittui lukiokoulutukseen, ammatilliseen koulutukseen tai valmistaviin koulutuksiin.	
		Perusopetuksen jälkeisen tutkinnon suorittaneiden %-osuus 20-29 vuotiaista	79 %:lla on perusopetuksen jälkeinen tutkinto	Vuoden 2016 aikana Variassa suoritti ammatillisen perustutkinnon, ammattitutkinnon tai tutkinnon osan yhteensä 88 nuorten aikuisten osaamisohjelmaan kuuluvaa henkilöä. Oppisopimuskoulutuksella opiskelevia alle 29-vuotiaita henkilöitä oli Varian oppisopimus- ja työelämäpalveluissa vuonna 2016 yhteensä 251. Vuonna 2017 on järjestetty työelämään valmistavaa ja ammatillista koulutusta maahanmuuttajataustaisille opiskelijoille. Oppisopimuskoulutuksessa on opiskellut 229 alle 29-vuotiasta opiskelijaa.	1.1.2017 perusopetuksen jälkeisen tutkinnon suorittaneiden prosenttiosuus oli 74,7 %	
14.	Vantaan kilpailukyky vahvistuu osana metropolialuetta	Metropolialueen toimiva kuntarakenne ja metropolihallinto Vantaan kannalta	Metropolialuetta koskevat ratkaisut tehty Vantaalla valtakunnallisesti määriteltyjen aikataulujen mukaisesti	Valtion käynnistämän metropolialueen erityisen kuntajakoselvityksen selvittäjien ehdotus viiden kunnan yhdistämisestä valmistui joulukuussa 2014. KV otti siihen kantaa vuoden 2015 alkupuolella. Metropolihallintoa valmistelevan työryhmän lakiesitys valmistui ja valtiovarainministeriö pyysi metropolialueen kunnilta lausuntoa hallituksen esityksestä metropolihallintoa koskevaksi lainsäädännöksi. Vantaan KV antoi lakiluonnoksesta lausunnon tammikuussa 2015. Valtion käynnistämä metropolihallintolain valmistelu keskeytyi keväällä 2015. Kuntarakenteeseen tai metropolihallintoon liittyvää valmistelua ei ole tehty vuoden 2016 aikana. Sen sijaan 2016 valmistelua on tehty sote- ja maakuntauudistukseen sekä PKSn sote-erillisratkaisuun liittyen. Vantaa on ottanut kantaa vuoden 2017 aikana useassa lausunnoissaan valtiolle sote- ja maakuntauudistukseen liittyen. Sote-maakuntauudistuksen valmistelua on jatkettu vuoden 2017 aikana ja osallistuttu Uudenmaan kasvupalvelut erillisratkaisun valmisteluun.	Toimenpiteet sote-maakuntauudistukseen liittyen toteutettu: vaikuttaminen, edunvalvonta, lausunnot, valmistautuminen	

	Strateginen päämäärä	Mittari	Tavoitetaso 31.12.2017	Toimenpiteet vuonna 2017	Mittarin tilanne 31.12.2017	Toteumatilanne väreinä **vihreä:** toteutui täysin **keltainen:** toteutui osittain **punainen:** ei toteutunut lainkaan
Palvelut uudistuvat						
15.	Uudistuvat palvelut vahvistavat asukkaiden hyvinvointia	Kelan sairastavuusindeksi	Vantaalaisten Kelan sairastavuusindeksillä mitattu sairastavuus vähenee vuosittain	Sosiaali- ja terveystoimen palvelukokonaisuuden tavoitteena on väestön terveyden ja hyvinvoinnin tukeminen. Tapoja auttaa väestöä elintapamuutoksissa, hyvinvoinnin ylläpitämisessä ja omahoidon toteuttamisessa kehitetään jatkuvasti. Vuonna 2017 toteutettiin toista kertaa kuntalaisille kohdistettu hyvinvointiviikko. Viikon 41 aikana järjestettiin asukkaille yli sata hyvinvointia tukevaa tapahtumia yhdessä yritysten ja järjestöjen kanssa. Uusia sähköisen terveystarkastus- ja valmennusohjelmaan rekisteröityneitä käyttäjiä oli Vantaalla v. 2017 yhteensä 866 henkilöä ja terveystarkastuksia tehtiin 921 kertaa. Vuodesta 2014 terveystarkastuksia on tehty noin 3 170, rekisteröityneitä käyttäjiä on lähes 2 870. Lähes kaikilla terveysasemilla on käytössä itsehoitopisteisiin potilaskäyttöön hankitut tietokoneet ja omahoidon tukemisen toimintamallit on yhtenäistetty. Terveyspalveluissa vuosi 2017 on terveyden edistämisen teemavuosi; kaikissa yksiköissä järjestettiin terveyttä edistävää toimintaa ja tiedottamista.	Vantaalaisten sairastavuus on hieman vähentynyt lähtötasosta vakioidun sairastavuusindeksin ollessa v. 2016 88,5. Tilanne sairastavuuden osalta on maan keskiarvoa (indeksi=100) parempi. Vuoden 2017 tiedot eivät ole kansallisesti vielä saatavissa.	
		Vantaalaisten hyvinvoinnin kehitys hyvinvointiraportoinnin perusteella	Vantaalaisten hyvinvointi edistyy keskeisillä hv-indikaattoreilla mitattuna vuosittain	Vantaan hyvinvointikatsaus 2017 käsiteltiin kaupunginhallituksessa 8.1.2018, ja se käsitellään kaupunginvaltuuston iltakoulussa keväällä 2018.	Kaupunginvaltuustoon keväällä vietävän Vantaan hyvinvointikatsaus 2017:n perusteella vantaalaisten hyvinvoinnista ja sen kehityksestä voidaan todeta mm seuraavaa: Vantaa kasvaa edelleen nopeasti. Yli 80 prosenttia väestönkasvusta tulee vieraskielisestä väestöstä ja vuonna 2017 vieraskielisen väestön osuus oli 17,8 prosenttia. Talouden nousukausi näkyy työttömyyden, mukaan lukien pitkäaikaistyöttömyyden ja nuorisotyöttömyyden, laskuna. Huolta herättää kuitenkin se, että maahanmuuttajanuorista (15-29v.) lähes joka viidennen voidaan arvioida olevan syrjäytymisvaarassa. Myös toimeentulotukea saavien osuus on Vantaalla erityisesti nuorten ikäryhmässä suurten kaupunkien korkein. Elintapojen osalta myönteisenä kehityksenä voidaan pitää aikuisten alkoholin liikakäytön vähenemistä. Tupakoivien aikuisten osuus on kuitenkin Vantaalla suurten kaupunkien korkein. Liikunnan harrastaminen vähenee vantaalaisnuorilla, kuten yleisesti koko maassakin, kohti aikuisikää tultaessa. Aikuisväestöstä liikuntaa harrastamattomien osuus, viidesosa väestöstä, on Vantaalla selvästi suurten kaupunkien korkein. Vantaalaisnuorten kokemukset omasta terveydentilastaan ovat maan keskitasoa. Aikuisväestöstä terveysvajeita kokee vajaa kolmannes mikä on suurten kaupunkien keskitasoa. Asuinalueiden erot sairastavuudessa ovat kohtuullisen suuria heijastellen asuinalueiden välisiä sosioekonomisia eroja. Asunnottomuuden vähentämisessä Vantaan on onnistunut varsin hyvin.	

	Strateginen päämäärä	Mittari	Tavoitetaso 31.12.2017	Toimenpiteet vuonna 2017	Mittarin tilanne 31.12.2017	Toteumatilanne väreinä **vihreä:** toteutui täysin **keltainen:** toteutui osittain **punainen:** ei toteutunut lainkaan
16.	Kuntalaisten osallisuus ja yhteissuunnittelu palvelujen kehittämisessä lisääntyy	Asukkaiden ja palvelujen käyttäjien kanssa kehitetyt palvelut ja niiden järjestämistavat (palvelumuotoilu)	Uudet asiakkaiden ja palvelujen käyttäjien kanssa kehitetyt palvelut	Soster: Vantaan ensimmäistä osallistuvaa asukasbudjetointia kokeiltiin ruotsinkielisten asukkaiden palvelujen kehittämisessä. Opiskelijat ovat tehneet lukuisia toimialan palvelujen kehittämiseen tähtääviä opinnäytetöitä, joissa on kysytty kuntalaisten ja asiakkaiden näkemyksiä palveluista. Hyvin toimivaa päihdetyön kokemusasiantuntijatoimintaa terveysasemilla jatketaan. Kokemusasiantuntijatoimintaa on kehitetty asunnottomuuden ennaltaehkäisyssä. Lapsi- ja perhepalvelujen muutosohjelma Lapessa lähtökohtana on palvelujen yhteiskehittäminen asukkaiden ja järjestöjen kanssa. Ehkäisevän terveydenhuollon, varhaiskasvatuksen, kuntoutuksen ja psykososiaalisten palvelujen yhteisessä v. 2016 päättyneessä Osallisena perheen elämässä -hankkeessa pyrittiin lisäämään asiakkaiden osallisuutta ja kehittämään peruspalvelujen koordinointia päällekkäisiä toimintoja karsien. Hankkeen päättymisen jälkeen toimintaa on jatkettu osana perustoimintaa. Asukas- ja omaisiltoja järjestetty eri toiminnoissa, ja näkemyksiä otettu huomion palveluja kehitettäessä. Kuntalaisia edustavia vanhus- ja vammaisneuvostoja kuullaan ennakoivasti kehitettäessä vanhus- ja vammaispalveluja. Kaikille omaishoitoperheille toteutettu kysely palveluodotuksista ja tuen tarpeista syksyllä 2016, ja kyselyn pohjalta kehitettiin omaishoitajille suunnattavaa tukea ja valmennusta. V. 2017 lopussa käynnistettiin yleisötilaisuuksien sarja kuljetuspalvelujen uudistamisesta. Vuonna 2017 toteutettiin kuntalaisille kohdistettu hyvinvointiviikko. Viikon 41 jokaiselle päivälle järjestettiin lukuisia hyvinvointia tukevia tapahtumia yhdessä yritysten ja järjestöjen kanssa. Sivi: Lukiokoulutuksessa on kehitetty uusia oppimistiloja ja työelämälähtöisyyttä yhteistyössä opiskelijoiden ja opettajien kanssa, esim. Digiluokka ja Työelämälähtöisyys lukiokoulutuksessa -hankkeissa. Perusopetuksessa oppilaiden ja huoltajien osallistuminen kouluyhteisön hyvinvointiin on lisääntynyt, esim. oppilaiden ehdotuksia on kuultu luokissa ja YHR:ssä. Varhaiskasvatuksessa on vuonna 2017 kehitetty lasten ja huoltajien osallisuusmallia Martinlaakson uuden päiväkodin suunnitteluprosessin yhteydessä. Kirjasto suunnitellut Tikkurilan kirjaston toimintatapa- ja kalustemuutokset sekä Myyrmäen ja Länsimäen kirjastojen perusparannukset ja niiden jälkeiset toimintatavat palvelumuotoilun ja asukkaiden osallistamisen keinoin. Osallistuneita kuntalaisia yhteensä n. 2000, työpajoja useita kymmeniä. Nuorisopalvelut on yhteistyössä Laurea AMK:n opiskelijoiden ja Aurinkokiven koulun oppilaiden kanssa toteuttanut ideointipajoja joissa nuoret ovat luovilla menetelmillä suunnitelleet Kivistön keskustan aluetta. Tämä on jatkumoa jo useita vuosia jatkuneelle nuorten osallistamisprosessille Kivistön kaupunkikuvan suunnittelussa. Nuorten ideat on viety kaupunkisuunnittelijoiden ja arkkitehtien käytettäväksi.	Ks. Toimenpiteet.	

	Strateginen päämäärä	Mittari	Tavoitetaso 31.12.2017	Toimenpiteet vuonna 2017	Mittarin tilanne 31.12.2017	Toteumatilanne väreinä **vihreä:** toteutui täysin **keltainen:** toteutui osittain **punainen:** ei toteutunut lainkaan
				Mato: Asukkaat on otettu mukaan eri tavoin maankäytön suunnitteluun. Erityisenä painopisteenä ovat olleet lapset ja nuoret. Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala ja sivistystoimen toimiala ovat sopineet Lapset ja nuoret asuinympäristönsä rakentajina -yhteistyömallista. Mallin toiminta käynnistyi toukokuussa. Kaupunkisuunnittelussa asukkaita on osallistettu mm. Aviapoliksen kaavarunkotyöhön, Kivistön ja Backaksen kartanon alueiden suunnitteluun sekä Kuusijärven kehittämissuunnitelmatyöhön. Kaupunkisuunnittelu ja viheralueyksikkö ovat lisäksi yhteistyössä osallistaneet asukkaita mm. Martinlaaksonpolun, Topaasiaukion ja Tikkurilan jokirannan suunnitteluun. Asukkaita on otettu mukaan myös puistojen suunnitteluun. Myös päiväkotien ja koulujen pihoja on kehitetty yhdessä asukkaiden kanssa. Toimialalla on osallistuttu erilaisten hyvinvointiohjelmien toteuttamiseen. Osallisuus on kirjattu vahvasti myös päivitettyyn arkkitehtuuriohjelma Apoliin. Konsas: Kuntalaispalveluissa palvelumuotoilumenetelmiä on käytetty yhteisen asiakaspalvelun ja uuden monikanavaisen asiakaspalvelun kehittämisessä ja toteutuksessa. Myös henkilöstöä on osallistettu palvelumuotoilun menetelmien avulla. Aluetoiminta vastasi kansalaisraadin järjestelyistä osaksi uuden valtuustokauden strategian valmistelua. Asukastilojen toimintoja on ideoitu ja toteutettu yhdessä yhdistysten ja asukkaiden kanssa. Toimialoja ylittävissä hankkeissa on käytetty hyväksi aluetoiminnan asiantuntemusta ja menetelmäosaamista.		
17.	Vaikuttavat ja kustannustehokkaat palvelut	Toimialojen asiakastyytyväisyyskyselyt	Asiakastyytyväisyys paranee	Soster: Sosiaali- ja terveystoimen laaja kahden vuoden välein toteutettava asiakastyytyväisyyskysely toteutettiin loka-marraskuussa 2017. Sivi: Pääkaupunkiseudun yhteiseen varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen asiakaskyselyyn vastasi 2 170 huoltajaa ja vastausprosentti oli 21%. Kysely toteutetaan varhaiskasvatuksessa kolmen vuoden välein. Mato: Kuntatekniikan keskus osallistui 2016 laajempaan 27 kunnan teknisten palveluiden kyselytutkimukseen. Konsas: Toimialalla on toteutettu eri tulosyksiköissä asiakastyytyväisyyskyselyjä ja toimintaa on kehitetty niiden tulosten pohjalta.	Soster: V. 2017 toteutetussa kyselyssä asiakastyytyväisyyden kouluarvosanojen keskiarvo oli 8,84. Asiakastyytyväisyys on parantunut v. 2012 lähtötasosta (8,72), ja pysynyt vuoden 2016 hyvällä tasolla (8,85). Sivi: Varhaiskasvatuksen asiakaskyselyssä yleisarvosana oli 4,41. Yleisarvosana nousi hieman edellisestä vuoden 2014 kyselystä. 4.4 -> 4.41 (asteikko 1-5). Mato: Kuntatekniikan keskus osallistui 2016 laajempaan 27 kunnan teknisten palveluiden kyselytutkimukseen. Rakennusteollisuus RT toteutti keväällä 2015 kyselyn, jonka mukaan Vantaa on Suomen rakentamisystävällisin kaupunki. Konsas: Asiakastyytyväisyys on kyselyjen tulosten pohjalta hyvällä tasolla.	
		Asukastyytyväisyyskyselyt ja palvelukyky	Asukastyytyväisyys paranee	Valtuustokauden strategian ja sen sisältämien ohjelmien toteuttaminen.	Kaupunkipalvelututkimus toteutettiin vuoden 2016 aikana: kaupunkipalvelututkimuksen laaja asuinkuntaindeksi Vantaan osalta nousi 3,6:een vuoden 2012 3,4:stä. Palvelukohtaisessa tarkastelussa palveluun tyytyväisten osuus kasvoi valtaosassa palveluista.	
		Asukaskohtainen toimintakatteen muutos%	Alle yleisen hintakehityksen	Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma	Vuonna 2017 kaupungin asukaskohtainen toimintakate kasvoi 0,2 prosenttia, mikä oli yleistä inflaatiotasoa korkeampi kasvutaso. Toimintakatteen kasvuun vaikutti suurten kertaluonteisten toimintatuloerien poistuminen vuonna 2017 vuoteen 2016 nähden.	

	Strateginen päämäärä	Mittari	Tavoitetaso 31.12.2017	Toimenpiteet vuonna 2017	Mittarin tilanne 31.12.2017	Toteumatilanne väreinä **vihreä:** toteutui täysin **keltainen:** toteutui osittain **punainen:** ei toteutunut lainkaan
		Palvelukustannukset Kuusikkokuntien ja Kuntaliiton suurten kuntien vertailussa	Vantaa on kustannustehokkain keskeisten palvelujen osalta	Vantaa on jatkunut toiminnan kustannustehokasta kehittämistä, ja osallistunut aktiivisesti suurten kaupunkien talous- ja toimintatietojen vertailutyöhön.	Soster: Kuuden suurimman kunnan Kuusikkovertailut 2016: - Vanhuspalvelut: Vantaan 75 vuotta täyttäneiden asiakkaiden sosiaali- ja terveyspalvelujen ikävakioidut kokonaiskustannukset 10 620 €/vastaavan ikäinen väestö (Kuusikko 12 013 €). Vantaan sijoitus vertailussa 2/6. - Lastensuojelu: Vantaan kokonaiskust. 948 €/0 - 20 v. asukas (Kuusikon ka. 863 €). Vantaan sijoitus vertailussa 4/6. - Vammaispalvelulain mukaiset palvelut: Vantaan kokonaiskustannukset asiakasta kohden 4 510 €, (Kuusikko 5 581 €). Vantaan sijoitus vertailussa 3/6. Kuntaliiton suurten kaupunkien terveydenhuollon kustannusten vertailu 2016: - Terveydenhuollon kustannukset (sis. kotipalvelun ja ymp. vrk-hoidon kustannuksia): Vantaan ikävakioidut kokonaiskustannukset 2 177 €/asukas (vertailukuntien keskiarvo 2 309 €/asukas). Vantaan sijoitus 2/11. Sivi: Varhaiskasvatus oli kuusikkovertailussa kustannustehokkain vuonna 2016. Kunnallisten päiväkotien vuosikustannukset laskennallista lasta kohden olivat 9 488 € (Kuusikkokuntien ka. 10 032 €). Myös perusopetuksessa ja lukiokoulutuksessa opetuksen kustannukset olivat matalimmat. Perusopetus: opetuksen kustannukset Vantaalla 4 360 e/oppilas (Kouluikkuna: kuntien ka. 4 832 e/oppilas ja yli 100 000 asukkaan kuntien ka. 4 686 e/oppilas). Lukiokoulutus: opetuksen kustannukset Vantaalla 3 885 e/opiskelija (Kouluikkuna: kuntien ka. 4 860 e/opiskelija ja yli 100 000 asukkaan kuntien ka. 4 389 e/opiskelija). Vertailutietoja vuodelta 2017 ei vielä käytettävissä.	
18.	Vaihtoehtoiset palvelujen tuottamistavat lisäävät asiakkaan valinnanvapautta	Vaihtoehtoiset palvelujen tuottamistavat toimialojen palvelutuotannossa lisääntyvät	Asiakkaan valinnanvapautta lisäävien vaihtoehtoisten palvelujen tuottamistapojen käyttö palvelutuotannossa lisääntyy	Sosiaali- ja terveydenhuollon palveluja toteutetaan yhteistyössä yksityisen sektorin, kuntayhtymien ja kolmannen sektorin toimijoiden kanssa. Vuoden 2016 lopussa toimialalla otettiin käyttöön sähköinen palvelusetelijärjestelmä, joka mahdollistaa asiakkaiden valinnanvapautta lisäävien palvelusetelivaihtoehtojen lisäämisen. Vuonna 2017 otettiin v. 2016 päätösten mukaisesti käyttöön viisi uutta palveluseteliä (joista peruukkien hankinta siirtyi aiemman hankintasopimuksen perusteella vuodelle 2018) Henkilökohtaista budjetointia on toteutettu vammais- ja perhepalveluissa. Mahdollisuutta osallistua vaikuttavuusinvestointimalli SIB:iin on selvitetty yhteistyössä Sitran kanssa. Huhtikuussa käynnistettiin potilaiden valinnanvapaus hakeutua kiireellisessä hoidon tarpeessaan mille tahansa Vantaan seitsemän terveysaseman päiväpoliklinikasta. Sivi: Varhaiskasvatuksessa on aloittanut kaksi uutta yksityistä päiväkotia vuonna 2017. 20 tunnin varhaiskasvatuspalveluun perustettiin 22 uutta ryhmää. Kirjasto kehitti mallin kirjastopalveluiden tuottamiseksi yhdessä ulkoisen palvelutuottajan kanssa Pähkinärinteessä. Mallilla olisi saavutettu omaa tuotantoa laajempi palveluaika nykyistä paremmalla paikalla nykyistä pienemmillä kustannuksilla. Myös esisopimus oli laadittu hankintakeskuksen avulla. Konsas: Vantaa-infojen neuvontapalveluja on lisätty ja kehitetty yhteistyössä järjestöjen ja yksityisten palvelutuottajien kanssa. Mato: Toimialalla ei ole palvelutuotantoa, jossa asiakkaan valinnanvapautta voisi lisätä.	Ks. Toimenpiteet.	

	Strateginen päämäärä	Mittari	Tavoitetaso 31.12.2017	Toimenpiteet vuonna 2017	Mittarin tilanne 31.12.2017	Toteumatilanne väreinä **vihreä:** toteutui täysin **keltainen:** toteutui osittain **punainen:** ei toteutunut lainkaan
19.	Lisätään sähköistä asiointia ja itsepalveluja	Toimialojen tarjoamat sähköiset asiointi- ja itsepalvelut	Sähköinen asiointi kasvaa olemassa olevien palveluiden käytön lisäämisen sekä uusien kehitettävien sähköisten palveluiden kautta.	Soster: Sähköinen ajanvaraus on toimialalla käytössä useissa palveluissa. Suojatun viestinvälityksen käyttöä on lisätty. Toimialalla on käytössä sähköinen terveystarkastus ja -valmennus, joiden käyttö on jatkuvasti lisääntynyt. Sosiaalihuollon kanta-palvelun käyttöönottoa on ryhdytty suunnittelemaan. Myyrmäen terveysasemalla otettiin v. 2017 käyttöön sähköinen hoidon tarpeen arviointi eHTA; palvelun laajentamista suunnitellaan Apotin yhteydessä. Myös suun terveydenhuollossa on käytössä sähköinen hoidon tarpeen arviointi. Äitiysneuvolan sähköisen asioinnin hanke käynnistettiin marraskuussa yhteistyössä HUS:n Naistalon kanssa. Uusi asiakas- ja potilastietojärjestelmä Apotti otetaan Vantaalla käyttöön loppuvuodesta 2018. Apotin MyChart-asiakasportaali lisää huomattavasti sähköisten palvelujen valikoimaa ja parantaa kuntalaisten mahdollisuuksia sähköiseen asiointiin. Sivi: Varhaiskasvatus: Mobiilisovellus lasten läsnäolojen seurannassa on otettu kaikkien yksiköiden käyttöön, viimeinen käyttöönotto 1.8.2017. Varhaiskasvatuksen toimintayksiköt käyttävät aktiivisesti sähköpostia viestinnässä vanhempien kanssa. Sosiaalisen median käyttö toimintayksiköissä ja hallinnossa on monipuolistunut ja lisääntynyt. Uuden opetussuunnitelman myötä kokeillaan uusia sähköisiä materiaaleja sekä arvioinnin työkaluja. Kirjaston mobiilisovelluksella oli sen ensimmäisenä toimintavuonna 1,5 miljoonaa käyttökertaa. Sovelluksella tehtiin 350000 lainan uusimista ja 200000 varausta. Lumon, Myyrmäen ja Tikkurilan kirjastot lisäsivät aukioloa 12 tuntia viikossa kukin itsepalvelun avulla. Nuorisopalvelut avasi uudet www.nuortenvantaa.fi -nettisivut, aktivoi Nuorten Vantaa some-kanavat ja tarjosi nuorille mobiilisovelluksen avulla ensimmäisiä työkokemuksia lyhyiden keikkatöiden muodossa. Mato: Rakennusvalvonnan yhden luukun periaate -hanke on toteutettu. Toimialan sähköiset palvelut lisääntyvät ja paranevat MATTI-hankkeen myötä. Ensimmäiset osat tästä järjestelmästä otetaan käyttöön vuonna 2018. Konsas: Vantaa-infon rooli sähköisen asioinnin tukemisessa on vahvistunut ja neuvontapalvelut ovat lisääntyneet. Netti-kaveri -toiminta on vakiintunut toimintapa kaiken ikäisten asiakkaiden keskuudessa. Talous- ja velkaneuvonnan sähköinen asiointi (DigiTave) on käytössä ja sisäisiä palveluprosesseja on kehitetty.	Ks. Toimenpiteet.	
Muutosta toteutetaan johtamisen kautta						
20.	Hyvällä strategisella johtamisella ja esimiestyöllä toteutetaan muutosta	Huonot vaikutusmahdollisuudet muutoksiin (Kunta10)	28 %	Johtamis- ja esimiestyö toimialoilla. Esimiesten ja työyhteisöjen valmennukset, coaching ja muutosten tuki.	Henkilöstökysely (Kunta 10) toteutettu syksyllä 2016 kaupungin keskiarvo 35,2	
		Päätöksenteon oikeudenmukaisuus (Kunta10)	3,3	Johtamis- ja esimiestyö toimialoilla. Johtamisjärjestelmien mukainen toiminta. Esimiesten ja työyhteisöjen valmennukset.	Henkilöstökysely (Kunta 10) toteutettu syksyllä 2016 kaupungin keskiarvo 3,32	

Strateginen päämäärä		Mittari	Tavoitetaso 31.12.2017	Toimenpiteet vuonna 2017	Mittarin tilanne 31.12.2017	Toteumatilanne väreinä **vihreä:** toteutui täysin **keltainen:** toteutui osittain **punainen:** ei toteutunut lainkaan
21.	Henkilöstön sitoutumisen ja osaavan työvoiman varmistaminen	Sosiaalinen pääoma (Kunta10)	3,8 %	Johtamis- ja esimiestyö toimialoilla. Esimiesten ja työyhteisöjen valmennukset, coaching, työnohjaus ja muutosten tuki.	Henkilöstökysely (Kunta 10) toteutettu syksyllä 2016 kaupungin keskiarvo 3,82	
		Työnantajan suositteleminen (Kunta10)	79,2 %	Johtamis- ja esimiestyö toimialoilla.	Henkilöstökysely (Kunta 10) toteutettu syksyllä 2016 78,5 % suosittelisi työnantajaansa	
		Sairauspoissaoloprosentti	3,9	Vuoden 2017 toteutuma oli 4,52 (vuonna 2016: 4,55). Toimintavuonna lähdettiin tekemään Tuunattua työtä, esimiehet kävivät aktiivisesti eVälkekeskusteluja ja tutkivat työssä sattuneita ja poissaoloon johtaneita tapaturmia. Terveys- ja turvallisuusjohtamisen vahvistamisesta huolimatta sairauspoissaolot hieman kasvoivat.	31.12.2017: 4,52	
		Oppilaitosyhteistyön malli	Merkittävillä ammatti-aloilla systemaattista	Henkilöstösuunnitelmissa on ensi kertaa vuonna 2016 ennakoitu harjoittelijoiden määrään ja niiden toteutumista seurataan vuoden aikana.	Kolmen ammattialan osalta oppilaitosyhteistyö on pääosin systemaattista. Muilla ammattialoilla yhteistyömuodot ovat pitkälti vakiintuneita, mutta käytännöt vaihtelevat tulosalueittain.	

Valtuustokauden 2013 - 2017 strategiaan sisältyvien ohjelmien raportointi

	Ohjelma	Ohjelman tilanne 31.12.2017
1.	Elinkeino- ja työllisyyspoliittinen ohjelma, eli elinvoimaohjelma	Vantaan elinvoimaohjelmaa 2014 - 2016 toteutettiin aina vuoden 2017 loppuun asti ja tänä aikana valtaosa ohjelman 45 konkreettisesta toimenpiteestä saatiin minimissään liikkeelle tai kokonaan toteutettua.
2.	Kaupunkitasoiset palvelulinjaukset	Kaupunkitasoiset linjausten valmistelu keskeytettiin mm. sote-ratkaisun mahdollisten vaikutusten johdosta.
3.	Tietohallinto-ohjelma	Kaupunginhallitus hyväksyi tietohallinto-ohjelma 2014 - 2017 18.11.2013 kokouksessa. Tietohallinto-ohjelman toteutus eteni aikataulun mukaisesti ja toteutui 98 %.:sti.
4.	Monikulttuurisuusohjelma	Monikulttuurisuusohjelman toimenpiteitä on toteutettu kaikilla toimialoilla ja tiiviissä yhteistyössä kolmannen sektorin ja muiden yhteistyökumppaneiden kanssa. Ohjelman uudistustyötä on tehty osana hyvinvointiohjelman laatimista.
5.	Kaupungin ympäristöohjelma valtuustokaudelle 2013 - 2016	Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt ympäristöohjelman 7.10.2013. Ympäristöohjelmaa on toimeenpantu valtuustokauden ajan. Sen toteutumisesta on raportoitu ympäristöraportissa vuosittain. Vuoden 2018 aikana valmistellaan uusi ympäristöohjelma resurssiviisauden tiekartta.
6.	Turvallisuussuunnitelma	Vantaan turvallisuussuunnitelma 2013-2016 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7.10.2013 § 9. Turvallisuussuunnitelma päivitetään vuosina 2017-2018.
7.	Vantaan kasvatus- ja koulutuspoliittinen ohjelma 2017 - 2020	Vantaan on toteuttanut kasvatus- ja koulutuspoliittista ohjelmaa vuosille 2011-2016. Uuden ohjelman laatiminen on harkinnassa.
8.	Arkkitehtuuripoliittinen ohjelma	Arkkitehtuuripoliittinen ohjelma hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.5.2015.
9.	Lasten ja nuorten Vantaa II	Ohjelmanumero 9 Lasten ja nuorten Vantaa: Valtuusto 23.4.2013. Käsittely KH:ssa 10-6.2013 ja Valassa 23.4.2014. Ohjelman perustana on Nuorisolaki 8§/2006, nuorten osallisuudesta ja kuulemisesta heitä koskevissa asioissa. Hankkeen tukena on ollut ESR-hanke, joka päättyi 31.12.2014. Toimintaohjelma on jalkautettu suunnitellusti 2015-2016.
10.	Vammaispoliittinen ohjelma WAMPO - Tilaa kaikille 2012 - 2016	Vammaispoliittisen ohjelman Wampon 2012 – 2016 keskeisiä tavoitteita olivat vammaispolitiikan ulottaminen kaupungin joka sektorille, vammaisten henkilöiden osallisuuden lisääminen sekä yhteistyön rakentuminen eri toimijoiden välillä. Wampon työmenetelmäksi valittiin verkostotyö ja verkostoon kuului tuki- ja koordinaatioryhmä sekä viisi keihäänkärkiryhmää 1) fyysinen esteettömyys ja turvallisuus 2) esteetön ajattelu ja elämänlaatu 3) asiakaslähtöisyys ja palveluohjaus 4) oikeus koulutukseen 5) asuminen. Ohjelma sisälsi kaiken kaikkiaan 49 erilaista toimenpidettä pienistä konkreettisista uudistuksista myönteisen asenneilmapiirin luomiseen. Ohjelman toteutumisesta vastasi kukin toimiala omalta osaltaan. Wampon vaikuttavuus konkretisoitui työllistymisen teemavuonna 2016, jolloin noin sata vantaalaista vammaista henkilöä työllistyi palkkatyösuhteisiin. Wampon puitteissa järjestettiin myös useita erilaisia tapahtumia kuntalaisille, esim. liikuntatapahtuma Valtti-Areena syksyllä 2016. Vantaan vammaispoliittisesta ohjelmasta on valmistunut arvioinnin sisältävä pro gradu -tutkielma.
11.	Maapoliittiset linjaukset	Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 17.12.2012. Noudatetaan kattavasti. Uuden ohjelman laadinta on käynnistynyt.

12.	Asunto-ohjelma	Kaupunginhallitus 2.3.2009. Noudatetaan. Uuden ohjelman laadinta on käynnistynyt. Tällöin yhdistetään asunto-ohjelma sekä edellä mainittu maapoliittiset linjaukset yhdeksi ohjelmaksi.
13.	HYVIS (Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma)	Vantaan lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2013–2016 (HYVIS) hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 26.8.2013. Suunnitelma sisälsi viisi hyvää tekoa, jotka edistivät lasten, nuorten ja lapsiperheiden hyvää arkea, painopisteenään yhteinen työ ja varhainen tuki. Suunnitelma tehtiin ja sitä toteutettiin yhteistyössä kaupungin toimialojen, kumppaneiden ja kuntalaisten kanssa. Työtä ohjasi Hyvinvointityöryhmä (Hyry). Jokaiselle vuodella valittiin teema ja sitä toteutettiin erilaisina hyvinä tekoina. Esimerkiksi HYVIKSEN vuoden 2016 teema oli avarakatseisuus ja hyvinä tekoina toteutettiin kohtaamisen paikkoja ympäri Vantaata. Vantaalla on ollut käynnissä hyvinvointiohjelmatyön uudistus, jonka yhteydessä vuoden 2017 aikana arvioitiin siihen kokonaisuuteen kuuluvat kuusi ohjelmaa / suunnitelmaa, joista HYVIS oli yksi. Vantaan strategiaan 2018-2021 on kirjattu asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen hyvinvointieroja vähentämisellä.
14.	Vantaan ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelma 2016 - 2017 (VIKSU Vantaan ikääntymispoliittinen ohjelma 2010-2015)	Vantaan ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelma vuosille 2016 - 2017 jatkoi v. 2015 päättynyttä ikääntymispoliittista ohjelmaa. Suunnitelma on lakisääteinen ja osa Vantaan kaupungin kuntastrategiaa sekä sosiaali- ja terveydenhuollon ja vanhus- ja vammaispalvelujen strategista johtamista. Suunnitelman keskeiset tavoitteet olivat kotona asumisen tukeminen, yksinäisyyden vähentäminen, asiakaskeskeisyyden parantaminen, esteettömyys ja liikuntakyvyn ylläpitämien ja edistäminen. Vantaan ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelman toteutumista on seurattu strategian toteutumisen arvioinnin yhteydessä sekä vanhusneuvoston kokouksissa. Vuoden 2018 alusta ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelma tulee olemaan osa Vantaan kaupungin 2018 - 2022 hyvinvointiohjelman kokonaisuutta.
15.	AHVO (Työikäisten hyvinvointiohjelma)	Vantaan työikäisten hyvinvointiohjelma 2013 - 2016 hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 26.8.2013 11§. Ohjelman toimeenpano tapahtuu olemassa olevissa rakenteissa ja kukin toimiala vastaa omalta osaltaan ohjelman toteuttamisesta. Kaupungin hyvinvointityöryhmä seuraa ohjelman toteutumista ja raportoi tuloksista kaupungin johtoryhmälle. Työikäisten hyvinvointiohjelma tullaan sulauttamaan osaksi hyvinvointiohjelmaa tälle strategiakaudelle.
16.	Vantaan kaupungin osallisuusmalli	Vantaan kaupungin osallisuusmalli vuosille 2013-2017 sisälsi seitsemän toimenpide-ehdotusta, joista kaikki etenivät hyvin: osallisuuden edistämiseen sitouduttiin kaupunkitasoisesti, osallisuus tehtiin näkyväksi toiminnan ja talouden suunnittelussa (mm. strategiavalmistelussa), osaamista parannettiin koulutuksella, viestintää lisättiin ja monipuolistettiin (mm. pilotoimalla alueellisia uutiskirjeitä), kuntademokratian kiinnostavuus parantui ja äänestysprosentti kasvoi ja yhteistyö eri toimijoiden välillä oli vilkasta. Vuonna 2017 kehitettiin uusi osallistumisen toimintatapa (Osallistuva Vantaa).
17.	Kaksikielisyysohjelma	Kaksikielisyysohjelma hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 28.1.2013 § 8. Kaksikielisyystyöryhmä koordinoi kaupungin ruotsinkielistä palvelua kaupunkitasoisesti, käsitteli ohjelman esittämiä toimenpiteitä teemoittain ja raportoi edellisvuoden toiminnastaan kaupunginhallitukselle helmikuussa 2017. Vuoden 2017 aikana yhteistyötä kaksikielisyystyöryhmän ja Svenska kommitténin välillä on kehitetty keskeisten yhteisten tavoitteiden saavuttamiseksi. Työryhmän sihteeri on osallistunut hyvinvointiohjelman valmisteluun kaksikielisyyden näkökulmasta. Kaksikielisyystyöryhmässä on sovittu erillisen kaksikielisyyssuunnitelman teosta työryhmän työn ja ruotsinkielisten palveluiden vahvistamiseksi.

11 **Vastaus Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän ja Vihreiden valtuustoryhmän sekä 11 muun valtuutetun aloitteeseen asiakasmitoituksesta Vantaan lastensuojelun sosiaalityössä**

VD/11144/00.02.00.03/2017
JTS/AV

Sosialidemokraattinen ja Vihreä valtuustoryhmä sekä 11 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Lasten oikeuksien päivänä vuonna 2017 yli tuhat sosiaalityöntekijää ja sosiaalityön opiskelijaa allekirjoittivat vetoomuksen lasten oikeudesta suojeluun ja lastensuojelun resurssien korjaamisesta. Vetoomuksessa ammattilaiset vetoavat päättäjiin asiakasmäärien kohtuullistamiseksi: ”Pidämme tärkeänä, että kuntien johto ja poliittiset päättäjät niin alueellisella kuin valtakunnallisellakin tasolla ottavat nyt vastuun lastensuojelun työolojen ja asiakasmäärien kohtuullistamisesta.”

Vantaalla tehtiin vuoden 2016 aikana 8207 lastensuojeluilmoitusta, joiden kohteena oli 4392 lasta, eli jopa 9,4% 0-17-vuotiaasta väestöstä. Kaikkiaan vuonna 2016 Vantaalla lastensuojelun asiakkaina (avohuolto, sijaishuolto ja jälkihuolto) oli yhteensä 3474 lasta, eli 7,5% 0-17-vuotiaasta väestöstä.

Lapsiasiavaltuutetun lausunnossa sosiaali- ja terveysministeriölle todetaan, että asiakasmäärät olisi hyvä rajoittaa lyhyellä aikavälillä 20-30 asiakkaaseen. Terveyden ja hyvinvoinnin laitoksen (THL) Huostaanoton syyt ja taustat (HuosTa) –tutkimuksen mukaan vaativa lastensuojelutyö edellyttää sitä, että yksi sosiaalityöntekijä voi laadukkaasti hoitaa korkeintaan 15 lapsen asiaa vuodessa.

Ruotsissa lainsäädäntö rajoittaa yhden sosiaalityöntekijän asiakasmääräksi enintään 35 asiakasta ja myös Suomessa valvonnan lähtökohtana on, että sosiaalityöntekijät pystyvät tekemään lastensuojelutyötä hyvin, jos asiakkaita on 30-40 yhtä sosiaalityöntekijää kohden.

Suuret asiakasmäärät heikentävät työn laatua, kuormittavat sosiaalityöntekijöitä ja vaikeuttavat sosiaalityöntekijöiden mahdollisuuksia riittävästi tavata asiakkaitaan.

Yllä olevan johdosta SDP:n ja Vihreiden valtuustoryhmät edellyttävät, että Vantaan sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala rajoittaa lastensuojelun sosiaalityön maksimiasiakasmäärän 30 lapseen työntekijää kohden.”

Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 § 17

Päätös:
Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

———

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Lastensuojelulaki, lastensuojelun laatusuositukset sekä selvityshenkilön arvio lastensuojelun henkilöstön riittävyydestä
Lastensuojelulain tarkoitus on turvata lapsen oikeus turvalliseen kasvuympäristöön, tasapainoiseen ja monipuoliseen kehitykseen sekä erityiseen suojeluun. Lastensuojelun järjestämisestä vastaavat kunnat. Lastensuojelu toteutetaan lapsi- ja perhekohtaisena lastensuojeluna sekä ehkäisevänä lastensuojeluna.

Lapsi- ja perhekohtaista lastensuojelua ovat asiakassuunnitelman tekeminen, avohuollon tukitoimien järjestäminen, lapsen kiireellinen sijoitus, huostaanotto sekä sijais- ja jälkihuolto. Ehkäisevää lastensuojelua ovat kaikki ne palvelut ja toiminnot, joilla tuetaan lasta, nuorta ja perhettä silloin, kun lapsi ei ole lastensuojelun asiakkaana. (Lastensuojelulaki 1§, 3§, 3a§.)

Lastensuojelulain 11 § mukaan kunnan on huolehdittava siitä, että ehkäisevä lastensuojelu sekä lapsi- ja perhekohtainen lastensuojelu järjestetään sisällöltään ja laajuudeltaan sellaiseksi kuin kunnassa esiintyvä tarve edellyttää. Lapsi- ja perhekohtaista lastensuojelua on järjestettävä tarvittavassa laajuudessa niinä vuorokauden aikoina, joina sitä tarvitaan. Lastensuojelun on oltava laadultaan sellaista, että se takaa lastensuojelun tarpeessa oleville lapsille ja nuorille sekä heidän perheilleen heidän tarvitsemansa avun ja tuen.

Laki, asetukset tai suositukset eivät määrittele lastensuojelun asiakasmääriä sosiaalityöntekijää kohden. Lastensuojelun laatusuosituksessa (STM 2014:4) ja useiden työryhmien esityksissä suositellaan, että lastensuojelun asiakasmäärä tulisi olla kohtuullinen sekä mahdollistaa vuorovaikutustyö ja osallisuuden toteutuminen. Kuntien tulee kiinnittää huomiota sopivaan henkilöstörakenteeseen ja siihen, että asiakkaiden kohtaamiseen ja asiakasasian dokumentoimiseen on riittävästi aikaa.

Toimiva lastensuojelu -selvitysryhmän loppuraportissa (STM: Raportteja ja muistioita 2013:19) todetaan, että tiedot työvoimavajauksesta ja työntekijöiden viesti työn kuormituksesta on kunnissa otettava vakavasti, mutta selvitysryhmän käytettävissä olevien tietojen perusteella ei ole toistaiseksi mahdollista määritellä kunnille velvoittavaa lastensuojelun avohuollon henkilöstömitoitusta.

Ylisosiaalineuvos Aulikki Kananojan sosiaali- ja terveysministeriön toimeksiantona tekemä arvio lastensuojelun henkilöstön riittävyydestä ja ratkaisuehdotukset kuormituksen vähentämiseksi julkaistiin maaliskuussa 2018. Selvityshenkilö ei pidä tarkoituksenmukaisena lakitasolla määriteltyä työntekijäkohtaista asiakasmäärän mitoittamista sosiaali- ja terveyspalvelujärjestelmän ja lastensuojelutyön käynnissä olevan muutoksen olosuhteissa. Hän esittää, että työntekijöiden asiakasmäärää ja selvityksessä esitettyjä toimenpiteitä seurataan systemaattisesti ja määritellään kriittiset rajat valvontaviranomaisen puuttumisen perusteeksi. Ratkaisuehdotuksia lastensuojelun henkilöstön kuormituksen vähentämiseksi ovat mm. kunta- ja työntekijätasoinen täsmätuki, sijaispoolin luominen, tiimipohjaisen työskentelyn vahvistaminen sekä sen ohella lastensuojelun henkilöstörakenteen laajentaminen, perhetyön lisääminen sekä maakuntatason toimeenpanosuunnitelma. (Selvityshenkilön arvio lastensuojelun henkilöstön riittävyydestä ja ratkaisuehdotukset kuormituksen vähentämiseksi. Maaliskuu 2018.)

Vantaan lastensuojelun organisoituminen ja asiakasmäärät
Vantaan lastensuojelun palvelukokonaisuuteen kuuluu kaksi avohuollon sosiaalityön toimintayksikköä (Itä-Vantaa ja Länsi-Vantaa), sijaishuollon sosiaalityön toimintayksikkö, lastensuojelun tukiyksikkö, Kuuselan perhekuntoutuskeskus sekä Tammirinteen ja Viertolan vastaanottokodit. Lastensuojelutarpeen arviointia tehdään aikuisten ja perheiden sosiaalipalvelut -tulosyksikön Uusien asiakkaiden palvelut -yksikössä. Yksikkö on perustettu elokuussa 2017, ja lastensuojelu- ja asiakasprosessin kannalta toiminnan kehittäminen on vielä kesken. Virka-aikainen lastensuojelupäivystys vastaa kiireellisten lastensuojeluilmoitusten arvioinnista ja sosiaali- ja kriisipäivystys vastaa lastensuojeluun liittyvistä akuuteista toimenpiteistä virka-ajan ulkopuolella.

Vuonna 2017 Vantaalla tehtiin yhteensä 9 534 lastensuojeluilmoitusta 4 724 eri lapsesta. Lastensuojelun asiakkaana oli vuoden aikana 3 907 eri lasta: 3 533 avohuollossa, 816 sijaishuollossa ja 301 jälkihuollossa.

Alla olevassa taulukossa kuvataan sosiaalityöntekijöiden vakanssitilanne alkuvuodesta 2018 sekä asiakasmäärän vaihteluväli (minimi ja maksimi). Lisäksi esitellään keskimääräinen asiakasmäärä sekä laskennallinen asiakasmäärä, mikäli kaikki käytössä olevat sosiaalityöntekijöiden vakanssit olisi täytetty. Taulukosta nähdään, että mikäli kaikki sosiaalityöntekijöiden vakanssit olisi täytetty, asiakasmäärä sosiaalityötekijää kohden olisi miltei aloitteessa esitetyn asiakasmäärän mukainen. Sijaishuollon ja avohuollon asiakastyön luonne eroavat toisistaan mm. siten, että lapsen ollessa sijaishuollon asiakkaana lapsen tuen tarve ja työn tavoitteet muuttuvat eikä sosiaalityöntekijän työaikaa käytetä esimerkiksi huostaanoton ehkäisyyn perheen kanssa tai huostaanottoon liittyvien dokumenttien valmisteluun. Lastensuojelun avohuollon työhön liittyy myös tarkka määräaikojen noudattamisen velvollisuus huostaanottoprosessissa.

Toiminta -yksikkö	**Sosiaali-työn-tekijöiden vakanssit**	**Avoimet sosiaali-työntekijän vakanssit**	**Lapsia/vastuu-sosiaalityönteki jä (vaihteluväli min ja max), pienimmät asiakasmäärät osa-aikaisilla ja uusilla työntekijöillä**	**Lapsia keskimääri n/ vastuusosia a-lityöntekijä huomioide n työntek. osa-aikaisuudet**	**Laskennalline n asiakasmäärä / vakanssi, mikäli stt vakanssit täynnä**
Lastensuojel un avohuolto (itä)	25	6	31 (min) 60 (max)	43,9	29,6
Lastensuojel un avohuolto (länsi)	12	-	22 (min) 44 (max)	36,3	31,9
Virka-aikainen päivystys	5	-	-	-	-
Sijaishuolto / perhehoito	9	-	26 (min) 43 (max)	36,6	36,6
Sijaishuolto / laitoshoito	5	-	19 (min) 48 (max)	44,6	44,6
Sijaishuolto / jälkihuolto	2	-	70 (min) 80 (max)	75	75
Uusien asiakkaiden palvelu -yksikkö	12	7	-	-	-
Sosiaali- ja kriisipäivystys	9	1	-	-	-

Uusien asiakkaiden palvelut -yksikössä toteutetaan palvelutarpeen arviointia, virka-aikaisessa sekä sosiaali- ja kriisipäivystyksessä työ on akuuttia päivystystyötä. Näissä yksiköissä sosiaalityöntekijät eivät

toimi lasten vastuusosiaalityöntekijöinä. Uusien asiakkaiden palvelut -yksikön lapsiperheiden tiimin vakanssitilanne on erittäin vaihteleva ja nopeasti muuttuva.

Luvuista ei tule esille työntekijöiden sairauspoissaolot, jolloin työt ovat jakautuneet harvemmille työntekijöille. Lisäksi osa työtekijöistä työskentelee osa-aikaisesti. Sijaishuollon perhehoidon sosiaalityöntekijöiden kohdalla on huomioitava, että taulukkoon lasketun asiakasmäärän lisäksi heillä on yhteensä 100 tuettavaa sijaisperhettä. Jälkihuollon sosiaalityön asiakasmäärät eivät ole vertailukelpoisia muiden sosiaalityöntekijöiden asiakasmääriin työn erilaisen luonteen vuoksi.

Lastensuojelun sosiaalityöntekijöiden rekrytointi ja kehittämistoimenpiteet
Vantaan sosiaali- ja terveystoimessa on tiedostettu sosiaalityöntekijöiden asiakasmäärät. Sosiaalityöntekijöiden saatavuuden parantamiseksi on aloitettu toimenpiteitä. Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti 20.11.2017 lastensuojelun kehittämistoimista sosiaalityöntekijöiden saatavuuden sekä pysyvyyden parantamiseksi. Toimenpiteet ovat samansuuntaisia esimerkiksi selvityshenkilö Aulikki Kananojan suositusten kanssa. Niitä ovat mm. lastensuojelun henkilöstöresurssin lisääminen (yhdeksän erityissosiaaliohjaajan määräaikaista virkaa sekä yksi psykoterapeutin määräaikainen toimi), henkilöstöetuuksien ja kannustavan palkkauksen kokonaisuuden valmistelu sekä sosiaalityöntekijöiden osaamisen ja työhyvinvoinnin tukeminen.

Vantaan lastensuojelun sosiaalityötä vahvistetaan ottamalla käyttöön systeemisen sosiaalityön malli. Toimintamallissa lastensuojelun sosiaalityötä kehitetään monitoimijaiseksi, ja ammattilaisten osaamista vahvistetaan suhdeperustaisen sosiaalityön suuntaan. Systeemisen sosiaalityön tiimin henkilöstö on rekrytoitu ja työ on alkanut helmikuussa. Systeemisen sosiaalityön mallin käyttöönottoon liittyy myös THL:n tekemä tutkimus aiheesta.

Lastensuojelun avohuollon henkilöstöresurssia on vahvistettu palkkaamalla yhteensä yhdeksän erityissosiaaliohjaajaa määräaikaisille viroille tiimeihin sosiaalityöntekijän työpariksi. Erityissosiaaliohjaajien resurssia käytetään mm. lasten tapaamisiin. Kokemukset erityissosiaaliohjaajien toiminnasta ovat lupaavia.

Sosiaalityöntekijöille suunnattu sitoutumisen ja perehtymisen koulutusohjelma käynnistyy huhtikuussa. Ennakoivaa rekrytointia ja rekrytointiviestintää on vahvistettu ja kehitetään edelleen. Vantaan sosiaali- ja terveystoimi jatkaa jo aloitettuja toimenpiteitä lastensuojelun kehittämiseksi. Jatkossa vahvistetaan mm. pääkaupunkiseudun kuntien välistä sekä yliopistojen ja opiskelijoiden kanssa tehtävää yhteistyötä.

Kaupunginhallitus 26.3.2018 § 25

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) antaa sosiaalidemokraattiselle valtuustoryhmälle ja Vihreiden valtuustoryhmälle sekä 11 muulle valtuutetulle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus ja
b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginvaltuusto 9.4.2018

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Liite:
- Allekirjoitettu valtuustoaloite

Muutoksenhakuohje: 4.1 Valituskielto

Lisätiedot:
perhepalvelujen johtaja Anna Cantell-Forsbom, puh. 040 554 5576, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Valtuustoaloite asiakasmitoituksesta Vantaan lastensuojelun sosiaalityössä

Lasten oikeuksien päivänä vuonna 2017 yli tuhat sosiaalityöntekijää ja sosiaalityön opiskelijaa allekirjoittivat vetoomuksen lasten oikeudesta suojeluun ja lastensuojelun resurssien korjaamisesta. Vetoomuksessa ammattilaiset vetoavat päättäjiin asiakasmäärien kohtuullistamiseksi: ”Pidämme tärkeänä, että kuntien johto ja poliittiset päättäjät niin alueellisella kuin valtakunnallisellakin tasolla ottavat nyt vastuun lastensuojelun työolojen ja asiakasmäärien kohtuullistamisesta.”

Vantaalla tehtiin vuoden 2016 aikana 8207 lastensuojeluilmoitusta, joiden kohteena oli 4392 lasta, eli jopa 9,4% 0-17-vuotiaasta väestöstä. Kaikkiaan vuonna 2016 Vantaalla lastensuojelun asiakkaina (avohuolto, sijaishuolto ja jälkihuolto) oli yhteensä 3474 lasta, eli 7,5% 0-17-vuotiaasta väestöstä.

Lapsiasiavaltuutetun lausunnossa sosiaali- ja terveysministeriölle todetaan, että asiakasmäärät olisi hyvä rajoittaa lyhyellä aikavälillä 20-30 asiakkaaseen. Terveyden ja hyvinvoinnin laitoksen (THL) Huostaanoton syyt ja taustat (HuosTa) –tutkimuksen mukaan vaativa lastensuojelutyö edellyttää sitä, että yksi sosiaalityöntekijä voi laadukkaasti hoitaa korkeintaan 15 lapsen asiaa vuodessa.

Ruotsissa lainsäädäntö rajoittaa yhden sosiaalityöntekijän asiakasmääräksi enintään 35 asiakasta ja myös Suomessa valvonnan lähtökohtana on, että sosiaalityöntekijät pystyvät tekemään lastensuojelutyötä hyvin, jos asiakkaita on 30-40 yhtä sosiaalityöntekijää kohden.

Suuret asiakasmäärät heikentävät työn laatua, kuormittavat sosiaalityöntekijöitä ja vaikeuttavat sosiaalityöntekijöiden mahdollisuuksia riittävästi tavata asiakkaitaan.

Yllä olevan johdosta SDP:n ja Vihreiden valtuustoryhmät edellyttävät, että Vantaan sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala rajoittaa lastensuojelun sosiaalityön maksimiasiakasmäärän 30 lapseen työntekijää kohden.

Tämän aloitteen ovat allekirjoittaneet Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä ja Vihreä valtuustoryhmä.

Antero Eerola

KATI MÄSTÄRVI

Chau Nguyen

JUSSI SARAMO

Jani Jaaskelainen

Jaana Laiskaman

Salla Lindblad-Palo

Tiina Tuomela
Tiina Tuomela

Tanja Vahvelainen

JOUNI HERRANEN

Kimmo Kilpinen

Kaksi valtuustoryhmää + 11

12 **Vastaus Vaula Norrenan ja 22 muun valtuutetun aloitteeseen sisäilmasairaille sopivien koulutilojen saamiseksi eri puolille Vantaata**

VD/10947/00.02.00.03/2016

EL-H/IK/ET/PN/NJ/AV

Vaula Norrena ja 22 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Valtuustoaloite sisäilmasairaille sopivien koulutilojen saamiseksi eri puolille Vantaata

Suomen kunnille tulee vuosittain yli 40 miljoonan euron lasku sisäilmaan liittyvistä sairauspoissaoloista ja sijaisten palkkaamisesta.

Vantaalla, kuten koko Suomessa, monet koulurakennukset ovat peräisin ns. huonon rakennustavan ajalta. Sisäilmasairastuneiden oppilaiden ja opettajien määrä on nousussa.
OAJ:n selvityksen mukaan sisäilmasta aiheutuvia sairauspoissaoloja on ollut joka viidennellä opettajalla.

Vantaan koulujen koko henkilökunnasta (2486 hlöä) tuo 20 % tarkoittaisi n. 500 henkilöä.

Kroonisemmin sisäilmasairaita oppilaita ja opettajia yritetään ensin siirtää toisiin luokkatiloihin ja toisiin kouluihin. Jos se ei auta, opettajia ja kouluavustajia siirtyy pitkille sairauslomille, työkyvyttömyyseläkkeelle tai kokonaan toiseen ammattiin.
Sisäilmasairastuneet oppilaat taas sinnittelevät jopa vuosia pitkillä poissaoloilla omassa koulussaan. Vasta kun heidän terveytensä (ja tulevaisuuden työkykynsä) on romahtanut, heidät siirretään toiseen kouluun tai kotiopetukseen.

Kuitenkin jos sisäilmasairastuneet pääsevät hyvissä ajoin terveisiin tiloihin, heidän altistumisensa pysähtyy ja terveytensä sekä työkykynsä säilyy.

Esitämme, että Vantaa tutkii mahdollisuutta perustaa ns. ’allergiavapaita tiloja’ sisäilmasairastuneita varten eri puolille Vantaata.

Puhdas koulutila on rakennettu M1-päästöluokan materiaaleista, sen ilmanvaihto toimii hyvin, eikä sen siivouksessa käytetä voimakkaita kemikaaleja. Puhtaassa tilassa ei käytetä sisäilmaongelmaisesta tilasta tuotuja huonekaluja tai koulukirjoja.
(Ihannetilanteessa myös tilan käyttäjät voisivat sitoutua olemaan käyttämättä voimakkaita hajusteita itsessään ja vaatteidensa pesuaineissa.)

Mm. tavallinen siirrettävä paviljonkirakennus on osoittautunut monelle sisäilmasairastuneelle toimivaksi tilaksi.

Nyt kun uusia kouluja rakennetaan joka puolelle Vantaata, olisi hyvä tilaisuus perustaa allergiavapaita tiloja esim. ns. ’allergiasiipinä’ - tai erillisinä paviljonki- tai hirsirakennuksina koulujen pihoille.

Tällaiselle pilottihankkeelle olisi ehkä ulkopuolistakin hankerahoitusta saatavana.

Esitämme, että Vantaa selvittää pikaisesti ’allergiavapaiden’ koulutilojen järjestämistä eri puolille Vantaata.”

Kaupunginvaltuusto 12.12.2016 § 21

Päätös:
Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

———

Sivistystoimen toimiala toteaa vastauksena aloitteeseen seuraavaa:

Sivistysvirasto toteaa, että Vantaalla on tavoitteena, että kaikki koulut ovat sisäilmaltaan hyviä ja terveellisiä. Mikäli sisäilmaongelmia havaitaan, niin ongelmiin puututaan pikaisesti ja toteutetaan korjaukset laadukkaasti ja hyvin uusimman tiedon perusteella. Samoin uudisrakennusten ja peruskorjausten toteuttamisessa kiinnitetään erityistä huomiota suunnitteluun, rakentamiseen ja valvontaan. Viime aikoina on saatu onnistuneita kokemuksia mm. Aurinkokiven monitoimitalon yhteydessä sekä Pähkinärinteen peruskorjauksesta.

Lähivuosina eri puolille Vantaalle rakennetaan uusia kouluja ja näin saadaan sisäilmaltaan terveitä ja turvallisia kouluja oireileville oppilaille riittävän lähelle kotiaan. Nykyisiin koulukiinteistöihin tehdään sisäilmakorjauksia tarpeen mukaisesti. Tavoitteena on saada Vantaalle asteittain palveluverkko, jossa on terveelliset ja turvalliset koulukiinteistöt. Mikäli ennen uusien koulujen valmistumista, olemassa olevissa tiloissa ei ole sisäilmatasoltaan riittävän hyviä tiloja, voidaan tarvittaessa hankkia ”sisäilmapaviljonki” tai vastaava ratkaisu.

Kaupunginhallitus 6.2.2017 § 20

Sivistystoimen apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) antaa Vaula Norrenalle ja 22 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginvaltuusto 6.3.2017 § 12

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.
Päätös:
Päätettiin yksimielisesti palauttaa asia valmisteluun.

———

Sivistystoimi esittää tarkennuksena aikaisempaan lausuntoon seuraavaa:

Koulujen tekemät sisäilmailmoitukset tehdään tilakeskukseen, jossa käynnistetään tarpeen mukaan tutkimukset oireiden syiden selvittämiseksi. Mikäli oireilevien määrä tilassa on suuri, pyritään etsimään toinen tila rakennuksesta tutkimusten ajaksi. Tutkimustulosten perusteella laaditaan korjaussuunnitelma. Mikäli korjaussuunnitelman toteutuksen jälkeen on epäilyjä tilan käytöstä,

pyydetään terveysviranomaisten selvitystä tilan käytettävyydestä. Terveysviranomainen on taho, joka voi laittaa tilan käyttökieltoon.

Sisäilmaoireilujen yhteydessä selvitetään aina oireilevien oppilaiden ja henkilökunnan kohdalla tarvetta siirtää oireileva muuhun tilaan ennen korjaustoimenpiteiden toteuttamista.

Kun opettaja kertoo rehtorille oireilustaan, niin jatkotoimet ovat seuraavat:
Rehtori ohjaa työterveyshuoltoon ja varmistaa, että yhteys työterveyshuoltoon on; koululla tehdään tarvittavia järjestelyjä ja/tai kokeiluja (ilmanpuhdistimet, työskentely eri tiloissa). Seuraavaksi pidetään kolmikantapalaveri, jossa on mukana rehtori, opettaja/avustaja ja työterveyslääkäri. Rehtori on yhteydessä aluepäällikköön ja työhyvinvointiasiantuntijaan, mikäli näyttää siltä, että joudutaan etsimään työpistettä toiselta koululta. Aluepäällikkö kartoittaa mahdollisuuksia toisista kouluista. Työntekijä käy kokeilemassa ennen pidempää sijoitusta (kokeiluja tarvittaessa useampia). Aluksi tehdään pidempi määräaikainen sijoitus ja sen jälkeen mahdollinen virkasiirto.

Vantaan toimintamalli koulujen sisäilmaongelmien yhteydessä on määritelty kaupunkitasoisessa sisäilmatyöryhmässä. Jos koululla herää epäily sisäilmaongelmista, kouluterveydenhuolto pyytää rehtorin kautta lähetetyllä viestillä, että huoltajat ilmoittaisivat kouluterveydenhoitajalle sellaisista lapsen oireista, joiden he epäilevät liittyvän sisäilmaan. Kouluterveydenhoitaja kirjaa ilmoitukset oireseurantaan, antaa lisää seurantaohjeita ja ohjaa lapsen tarvittaessa lääkärin vastaanotolle jatkotutkimuksiin ja hoitoon. Oireseurannan lukumääräiset tiedot raportoidaan koulukohtaisissa sisäilmatyöryhmissä, joissa niitä hyödynnetään koulutilojen tutkimus- ja korjaussuunnittelussa tilakeskuksen toimesta. Oireilevien määrä raportoidaan koulukohtaisessa sisäilmatyöryhmässä jokaisessa kokouksessa.
Kouluterveydenhuolto/lääkäri yhdessä huoltajan kanssa tekevät yksilölliset ratkaisut oppilaan siirtymisestä toiseen kouluun. Aluepäällikkö selvittää oppilaan siirtoa toiseen kouluun huoltajan pyynnöstä. Jokaisen oppilaan koulutuksesta huolehditaan, tarvittaessa tehdään yksilölliset ratkaisut.

Tällä hetkellä ei ole tällaiselle ”allergiavapaalle siivelle” tarvetta, sisäilmakorjauksia on tehty tarpeen mukaan ja lähes kaikille vantaalaisille oppilaille on löytynyt sopiva koulurakennus Vantaalta. Jotkut oppilaat ovat siirtyneet vantaalaisesta koulusta toiseen ja muutama naapurikaupunkiin, mm. kolme 7.-9.—luokkien oppilasta opiskelee naapurikaupungissa. Tällä hetkellä kaikille muille yli 22.000 oppilaalle on löytynyt sopiva koulurakennus Vantaalta.

Kaupunginhallitus 26.3.2018 § 26

Sivistystoimen apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) antaa Vaula Norrenalle ja 22 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginvaltuusto 9.4.2018

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Liite:
- Allekirjoitettu valtuustoaloite

Muutoksenhakuohje: 4.1 Valituskielto

Lisätiedot:
perusopetuksen johtaja Ilkka Kalo, puh. 09 8392 2060, etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi
talous- ja hallintojohtaja Eila Tanninen, puh. 09 8392 2913, etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi

1+22

Valtuustoaloite sisäilmasairaille sopivien koulutilojen saamiseksi eri puolille Vantaata
12.12.2016

Suomen kunnille tulee vuosittain yli 40 miljoonan euron lasku sisäilmaan liittyvistä sairauspoissaoloista ja sijaisten palkkaamisesta.

Vantaalla, kuten koko Suomessa, monet koulurakennukset ovat peräisin ns. huonon rakennustavan ajalta. ~~Sivistysvirasto on todennut, että Vantaalla ei esim. ole yhtään sisäilmaltaan puhdasta yläkoulua.~~

Sisäilmasairastuneiden oppilaiden ja opettajien määrä on nousussa.
OAJ:n selvityksen mukaan sisäilmasta aiheutuvia sairauspoissaoloja on ollut joka viidennellä opettajalla.

Vantaan koulujen koko henkilökunnasta (2486 hlöä) tuo 20% tarkoittaisi n. 500 henkilöä.

Kroonisemmin sisäilmasairaita oppilaita ja opettajia yritetään ensin siirtää toisiin luokkatiloihin ja toisiin kouluihin. Jos se ei auta, opettajia ja kouluavustajia siirtyy pitkille sairauslomille, työkyvyttömyyseläkkeelle tai kokonaan toiseen ammattiin.
Sisäilmasairastuneet oppilaat taas sinnittelevät jopa vuosia pitkillä poissaoloilla omassa koulussaan. Vasta kun heidän terveytensä (ja tulevaisuuden työkykynsä) on romahtanut, heidät siirretään toiseen kouluun tai kotiopetukseen.

Kuitenkin jos sisäilmasairastuneet pääsevät hyvissä ajoin terveisiin tiloihin, heidän altistumisensa pysähtyy ja terveytensä sekä työkykynsä säilyy.

Esitämme, että Vantaa tutkii mahdollisuutta perustaa ns. 'allergiavapaita tiloja' sisäilmasairastuneita varten eri puolille Vantaata.

Puhdas koulutila on rakennettu M1-päästöluokan materiaaleista, sen ilmanvaihto toimii hyvin, eikä sen siivouksessa käytetä voimakkaita kemikaaleja. Puhtaassa tilassa ei käytetä sisäilmaongelmaisesta tilasta tuotuja huonekaluja tai koulukirjoja.
(Ihannetilanteessa myös tilan käyttäjät ~~sitoutuvat~~ voisivat sitoutua olemaan käyttämättä voimakkaita hajusteita itsessään ja vaatteidensa pesuaineissa.)

Mm. tavallinen siirrettävä paviljonkirakennus on osoittautunut monelle sisäilmasairastuneelle toimivaksi tilaksi.

Nyt kun uusia kouluja rakennetaan joka puolelle Vantaata, olisi hyvä tilaisuus perustaa allergiavapaita tiloja esim. ns. 'allergiasiipinä' - tai erillisinä paviljonki- tai hirsirakennuksina koulujen pihoille.

Tällaiselle pilottihankkeelle olisi ehkä ulkopuolistakin hankerahoitusta saatavana.

Esitämme, että Vantaa selvittää pikaisesti 'allergiavapaiden' koulutilojen järjestämistä eri puolille Vantaata.

Vaula Norrena

NIMET →

Aloite sisäilmasairaille sopivien koulutilojen saamiseksi eri puolille Vantaata 12.12.2016

Nimi ja alle nimen selvennys

1 Sini Alén

2 Minna Koskela

3 Anniina Kostilainen

4 Arsi Aura

5 SIRPA KAUPPINEN

6 TIMO JUURIKKALA

7 Jaana Huhta

8 Jussi Saramo

9 Antero Eerola

10 Minttu Sillanpää

11 KATI MUSTJÄRVI

12 Camilla

CHRISTINA KASSILA

13 Faysal Abdi

14 Jouko

15 Juha Simonen

16 Juha Malmi

17 TIMO AUVINEN

18 JOUNI HERRANEN

19 Pirkko Jääskeläinen

20 JOHANNES NIEMINEN

21 Petri Koivuniemi

22 MARILLA KORTESALMI

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

13 **Vastaus Tanja Vahvelaisen ja 38 muun valtuutetun aloitteeseen vuoroasumisen saamiseksi oppilaaksioton ja koulukyydin perusteeksi**

VD/11148/00.02.00.03/2017

EL-H/IK/ETN/OK/NJ/AV

Tanja Vahvelainen sekä 38 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Vuoroasuminen oppilaaksioton ja koulukyydin perusteeksi

Vantaa haluaa profiloitua lapsiystävällisenä ja perheystävällisenä kuntana sekä haluaa satsata ennaltaehkäisevään lastensuojeluun- ja perhetyöhön. Kaupunki tukee lapsiperheiden hyvinvointia lukuisin tavoin, varsinkin ydinperhe- ja yksinhuoltotilanteissa. Vuosittain Suomessa noin 30 000 - 40 000 lasta kokevat vanhempiensa eron. Vantaalla asia koskettaa myös laajalti. Vanhemmat solmivat tai oikeus päättää lähes aina yhteishuollon lapsille. Se tarkoittaa lapselle pääsääntöisesti kahta erillistä kotia.

Vuoroasuminen, eli vanhempien tosiasiallinen hoitovastuun jakautuminen on käytännön tasolla valtavirtaistumassa Ruotsin tapaan päämalliksi. Hyvät kokemukset, laaja tutkimustieto, Euroopan neuvoston suositus (2079/2015) sekä parhaillaan uudistettavan lastenhuoltolaki yhdessä johtavat tähän. THL:n kouluterveyskyselyn (2013) mukaan pääkaupunkiseudulla joka neljäs peruskoululainen ja ammattiin opiskeleva sekä joka viides lukiolainen asuu kahdessa kodissa.

Kehitys on nopeaa.

Vuoroasumisratkaisu on yhä useampien vantaalaisten lasten ja lapsiperheiden arkea. Kaupungin lapsiin ja perheisiin kohdistuvat tuki ja palvelut eivät kuitenkaan merkittävää muutosta huomioi. Yhdenvertaisuus, saati lapsen ja perheiden hyvinvointia laajasti edistävät toimet asiassa puuttuvat.

Edellä mainituin perustein sekä liiteosuuden perusteluihin vedoten, me allekirjoittaneet kunnanvaltuutetut esitämme, että Vantaa tukee eroperheiden esikoulu- ja peruskouluikäisten kasvua ja kehitystä sekä oikeutta kummankin vanhemman kasvatukseen ja hoivaan tapauksissa, joissa perhe on sopinut yhteishuoltosopimuksessa lapsen asumiseen vuoroviikoin jommankumman vanhemman luona, seuraavasti:

a. Kahdessa kodissa asuminen hyväksytään Vantaalla viralliseksi oppilaaksi oton perusteeksi, ja
b. Koulukyydit järjestetään veloituksetta lapsen molemmista yhteishuoltosopimukseen pohjautuvasta kodeista silloin, kun lapsen oikeus koulukyytiin täyttyy koulumatkan pituuden tai muusta erityisestä syystä

Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 § 18

Päätös:
Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

———

Sivistystoimen toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Lapsenhuoltolaki (laki lapsen huollosta ja tapaamisoikeudesta) määrittelee lapsen asumisen. Lain lähtökohtana on, että lapsi asuu aina toisen vanhemman luona oleskelu- ja tapaamisjärjestelyjen laajuudesta riippumatta.

Lapsenhuoltolakiin ehdotetaan säännöksiä, jotka mahdollistavat yhtenä laissa tarkoitettuna lapsen asumisjärjestelynä sen, että lapsi asuu vuorotellen molempien vanhempiensa luona. Tieto vuoroasumisesta merkittäisiin väestötietojärjestelmään huollon sisältöä koskevana tietona. Tällä tavoin tehtäisiin näkyväksi järjestely, jossa lapsi asuu tosiasiassa vuorotellen molempien vanhempiensa luona yhtä paljon tai lähes yhtä paljon.

Henkilön virallinen asuinpaikka määräytyy kotikuntalain perusteella ja päätöksen siitä tekee maistraatti. Kotikuntalain perusajatuksena on kirjata väestötietojärjestelmään tieto siitä, missä henkilö tosiasiallisesti asuu. Henkilöllä voi olla vain yksi virallinen asuinpaikka, vaikka hänellä olisi käytössään useampia asuntoja. Tämä sääntely koskisi myös vuoroasumistilanteita eli vuoroasumisessakin lapsella voisi olla vain yksi virallinen asuinpaikka.

Etuudet ja palvelut määräytyisivät edelleen lapsen virallisen asuinpaikan perusteella, joten ehdotetut vuoroasumista koskevat säännökset eivät vaikuttaisi välittömästi lapsen ja perheen saamien palveluiden ja etuuksien määräytymiseen, kuten asumistukeen ja koulukuljetuksiin.

Lapsenhuoltolain uudistuksen taustalla on hallitusohjelman kirjaus siitä, että lapsen huoltoa ja tapaamisoikeutta koskeva lainsäädäntö uudistetaan. Uudistustyö on kesken ja tavoitteena on antaa hallituksen esitys eduskunnalle kesällä 2018.

Vuoroasuminen ja oppilaaksiottoperusteet

Perusopetuslain mukaan kunta on velvollinen järjestämään sen alueella asuville oppivelvollisuusikäisille perusopetusta sekä oppivelvollisuuden alkamista edeltävänä vuonna esiopetusta. Opetus tulee kunnassa järjestää siten, että oppilaiden matkat ovat asutuksen, koulujen ja muiden opetuksen järjestämispaikkojen sijainti sekä liikenneyhteydet huomioon ottaen mahdollisimman turvallisia ja lyhyitä. Esiopetusta järjestettäessä tulee lisäksi ottaa huomioon, että opetukseen osallistuvilla lapsilla on mahdollisuus käyttää varhaiskasvatuspalveluita. Kunta osoittaa oppivelvolliselle ja muulle laissa tarkoitettua opetusta saavalle lähikoulun tai muun soveltuvan paikan, jossa annetaan opetusta sellaisella oppilaan omalla kielellä, jolla kunta on velvollinen opetusta järjestämään.

Vantaan kaupungin hallintosäännön mukaan opetuslautakunta päättää perusopetuksen oppilaiden oppilaaksioton perusteista. Vantaalla oppilaaksiottoperusteiden kodin määrittelyn lähtökohtana on oppilaan väestötietojärjestelmään merkitty kotiosoite. Lapsen asuessa vuorotellen huoltajiensa luona huoltajat voivat sopia kumman huoltajan osoite merkitään lapsen kotiosoitteeksi. Tällä tavoin huoltajilla on mahdollisuus valita, kumman osoitteen mukaan lapsen esiopetuspaikka ja lähikoulu määritellään. Mikäli huoltajat eivät halua lastaan lähikouluun, he voivat hakea ns. toissijaisella hakemuksella haluamaansa kouluun.

Vuoroasumisen huomioiminen oppilaaksiottoperusteissa edellyttäisi opetuslautakunnan hyväksymien perusteiden muuttamista. Opetuksen järjestäminen ja siihen liittyvät oppilaaksiottoperusteet perustuvat keskeisesti siihen, että oppilasmääriä pystytään ennustamaan ja ohjailemaan opetuksen järjestämisen ja tilojen käytön kannalta tarkoituksenmukaisella tavalla. Mikäli vuoroasumistilanteissa perheillä olisi tapauskohtaisesti mahdollisuus valita opetuksen järjestämispaikka, järjestelmän ennakoitavuus

heikentyisi ja tilojen optimaalinen käyttö vaikeutuisi. Lisäksi valintaoikeuden antaminen voisi olla ongelmallista oppilaiden yhdenvertaisen kohtelun näkökulmasta.

Vuoroasuminen ja koulukuljetusperusteet

Perusopetuslain mukaan jos perusopetuksen oppilaan koulumatka on viittä kilometriä pitempi, oppilaalla on oikeus maksuttomaan kuljetukseen. Jos esiopetusta saavan oppilaan matka kotoa esiopetukseen tai päiväkodista esiopetukseen on viittä kilometriä pitempi, oppilaalla on vastaavasti oikeus maksuttomaan kuljetukseen kotoa suoraan esiopetukseen tai päiväkodista esiopetukseen ja esiopetuksesta kotiin tai päiväkotiin. Perusopetusta tai esiopetusta saavalla oppilaalla on oikeus maksuttomaan kuljetukseen myös silloin, kun edellä tarkoitettu matka oppilaan ikä ja muut olosuhteet huomioon ottaen muodostuu oppilaalle liian vaikeaksi, rasittavaksi tai vaaralliseksi. Maksuttoman kuljetuksen vaihtoehtona on oppilaan kuljettamista tai saattamista varten myönnettävä riittävä avustus.

Vantaan kaupungin hallintosäännön mukaan opetuslautakunta päättää perusopetuksen ja esiopetuksen oppilaiden koulukuljetusten ja koulumatka-avustusten perusteista. Opetuslautakunnan hyväksymissä koulukuljetusperusteissa koulumatkalla tarkoitetaan lyhintä yleistä jalankulkijoiden käytössä olevaa reittiä, joka mitataan oppilaan kodin portilta koulukiinteistön sisääntulokohtaan. Mitattaessa kodin ja koulun välistä koulumatkaa kotiosoite määräytyy oppilaan väestötietojärjestelmään merkityn Vantaalla sijaitsevan kotisoitteen mukaisesti.

Vantaalla koulukuljetusten kustannukset vuonna 2017 olivat n. kaksi miljoonaa euroa. Hieman yli 200 000 € käytettiin peruskoululaisten matkalippuihin. Taksikuljetusten kustannukset olivat n. 1,8 milj. €.

Vuoroasumisen huomioiminen koulukuljetusperusteissa edellyttäisi opetuslautakunnan hyväksymien perusteiden muuttamista. Vuoroasumisen huomioiminen lisäisi kustannuksia myönnettäessä matkalippuja niille oppilaille, joiden toinen asuinpaikka olisi yli 5 km lähikoulusta. Lisäksi kyseeseen tulisi esim. taksikuljetusten myöntäminen niille, joiden matka-aika julkisilla kulkuvälineillä ylittäisi perusopetuslaissa säädetyn maksimiajan. Kuljetuskustannusten lisäksi muutos edellyttäisi lisähenkilöstöä sivistystoimeen käsittelemään hakemuksia, valmistelemaan päätöksiä ja järjestämään kuljetuksia.

Sivistystoimi ei kerää tietoja oppilaiden asumisjärjestelyistä tai huoltajuussopimuksista. Täsmällisen arvion tekeminen vuoroasujien kuljettamisen kustannusvaikutuksista on siten vaikeaa, koska käytössä ei ole tietoja vuoroasumisen yleisyydestä vantaalaisten oppilaiden perheissä.

Kaupunginhallitus 26.3.2018 § 27

Sivistystoimen toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) antaa Tanja Vahvelaiselle ja 38 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle sivistystoimen toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginvaltuusto 9.4.2018

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Liite:
- Allekirjoitettu valtuustoaloite

Muutoksenhakuohje: 4.1 Valituskielto

Lisätiedot:
talous- ja hallintojohtaja Eila Tanninen, puh. 040 589 2731, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
perusopetuksen johtaja Ilkka Kalo, puh. 040 707 1115, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Valtuustoaloite, Vantaa

Vuoroasuminen oppilaaksioton ja koulukyydin perusteeksi

Vantaa haluaa profiloitua lapsiystävällisenä ja perheystävällisenä kuntana sekä haluaa satsata ennaltaehkäisevään lastensuojeluun- ja perhetyöhön. Kaupunki tukee lapsiperheiden hyvinvointia lukuisin tavoin, varsinkin ydinperhe- ja yksinhuoltotilanteissa. Vuosittain Suomessa noin 30 000 – 40 000 lasta kokevat vanhempiensa eron. Vantaalla asia koskettaa myös laajalti. Vanhemmat solmivat tai oikeus päättää lähes aina yhteishuollon lapsille. Se tarkoittaa lapselle pääsääntöisesti kahta erillistä kotia.

Vuoroasuminen, eli vanhempien tosiasiallinen hoitovastuun jakautuminen on käytännön tasolla valtavirtaistumassa Ruotsin tapaan päämalliksi. Hyvät kokemukset, laaja tutkimustieto, Euroopan neuvoston suositus (2079/2015) sekä parhaillaan uudistettavan lastenhuoltolaki yhdessä johtavat tähän. THL:n kouluterveyskyselyn (2013) mukaan pääkaupunkiseudulla joka neljäs peruskoululainen ja ammattiin opiskeleva sekä joka viides lukiolainen asuu kahdessa kodissa. Kehitys on nopeaa.

Vuoroasumisratkaisu on yhä useampien vantaalaisten lasten ja lapsiperheiden arkea. Kaupungin lapsiin ja perheisiin kohdistuvat tuki ja palvelut eivät kuitenkaan merkittävää muutosta huomioi. Yhdenvertaisuus, saati lapsen ja perheiden hyvinvointia laajasti edistävät toimet asiassa puuttuvat.

Edellä mainituin perustein sekä liiteosuuden perusteluihin vedoten, me allekirjoittaneet kunnanvaltuutetut esitämme, että Vantaa tukee eroperheiden esikoulu- ja peruskouluikäisten kasvua ja kehitystä sekä oikeutta kummankin vanhemman kasvatukseen ja hoivaan tapauksissa, joissa perhe on sopinut yhteishuoltosopimuksessa lapsen asumiseen vuoroviikoin jommankumman vanhemman luona, seuraavasti:

A. **Kahdessa kodissa asuminen hyväksytään Vantaalla viralliseksi oppilaaksioton perusteeksi ja:**

B. **Koulukyydit järjestetään veloituksetta lapsen molemmista yhteishuoltosopimukseen pohjautuvista kodeista silloin, kun lapsen oikeus koulukyytiin täyttyy koulumatkan pituuden tai muusta erityisestä syystä.**

Tanja Vahv

Vantaalla 11.12.2017
Tanja Vahvelainen (Ps.)
kaupunginvaltuutettu

Perussuomalaiset valtuustoryhmä

Vihreä valtuustoryhmä

Anssi Aura

Emmi Pajunen

Sveta Silvennoinen

Vanja Norrena

Maija Rautavaara-Hämäläinen

Minna Kuusela

Minna Atiye

JOEL LINNAINMÄKI

SIRPA KAUPPINEN

Liite 1. Taustaa

Ero on pahimmillaan lapselle erittäin raskas ja haavoittava kokemus, ja sen myötä kasvaa riski menettää tärkeä läheissuhde toiseen vanhempaan. Edesauttaja voiolla syrjivä ja epätasa-arvoinen järjestelmä, jossa vain lapsen asuinosoitteen mukaan erilaiset lapseen kohdistuvat tuet- ja palvelut hoituvat. Tosiasialliset asumis- ja huoltoratkaisut jätetään huomioimatta. Em. tilanne vanhentuneisiin asenteisiin ja käytäntöihin yhdistettynä aiheuttaa sadoille, jopa tuhansille lapsille ja vanhemmille haastavan tilanteen: lapsi ja toinen yhteishuoltaja rajataan tukien/palvelujen ulkopuolelle. Tilanne saattaa altistaa jopa turhiin lastensuojeluongelmiin, kun se pienin näkökulmamuutoksin ja panostuksin voitaisiin se estää.

Eronneet vanhemmat asetetaan lapsenedun vastaisesti heti alkuvaiheessa eriarvoiseen asemaan heidän vanhemmuudessaan, vaikka lapsella todellisuudessa onkin kaksi yhtä tärkeää kotia. Etä- ja lähivanhempien käsitteistä tulee luopua sekä lainsäädännössä ja käytännöissä, että yleisessä kielenkäytössä. Vantaa voisikin olla kehityskäytänteissä yksi edelläkävijöistä.

Tarvitaan selkeitä uudistuksia. Yksi, erittäin konkreettinen ja korjattavissa oleva asia on koulukyytien järjestäminen lapsen molemmista kodeista. Nykytilanteessa koulukyyti vie lapsen esimerkiksi isän luota toisella viikolla, mutta ei äidin luota toisella viikolla. Äidin ja lapsen on itse hoidettava kouluun meno, vaikka naapuruston lapset kulkisivat kouluun kunnan järjestämällä kyydillä. Rääkkylän kunta on toiminut asiassa lapsiystävällisesti ja päätti parisen vuotta sitten järjestää kyydit molempien vanhempien luota.

Toinen keskeinen korjattava asia on se, että nykylainsäädännön mukaan lapsella ei voi olla kahta osoitetta, joten kaupungin näkökulmasta kaikilla koululaisilla on vain yksi koti. Tämä aiheuttaa perheille hankaluuksia koulu- ja esikoulupaikkaa hakiessa. Virallisen kotiosoitteen mukainen lähikoulu tai esikoulu ei aina ole lapsen sujuvan arjen sekä turvallisen tai kohtuullisen koulumatkan kannalta paras vaihtoehto toisesta kodista kuljettaessa.

YK:n lapsen oikeuksien sopimus luo perustan lasten oikeuksille. Se on ollut Suomessa lakina voimassa vuodesta 1991. Valtion ja kuntien on noudatettava sopimuksen velvoitteita. Sopimus edellyttää, että lapsia koskevissa päätöksissä on ensisijaisesti harkittava lapsen etua. Lapsivaikutusten arvioinnilla saadaan selville, millaisia hyötyjä tai haittoja lapsiin kohdistuvilla päätöksillä ja toiminnalla on. Arviointi on myös käytännöllinen työkalu kunnan talousarvion tarkastelemiseen lapsen oikeuksien näkökulmasta. Lapsivaikutusten arvioinnissa on otettava huomioon lasten ja nuorten oma näkökulma aikuisten näkökulman lisäksi.

THL:n kouluterveyskyselyn (2013) (http://bit.ly/2vhCqDl) mukaan pääkaupunkiseudulla joka neljäs peruskoululainen ja ammattiin opiskeleva sekä joka viides lukiolainen asuu kahdessa kodissa.

Rääkkylässä ilmaiset koulukyydit on nykyään mahdollistettu molempien vanhempien luota vuoroasumistilanteissa. Helsingissä puolestaan on valtuustoaloitteella esitetty, että vakituinen kahdessa kodissa asuminen hyväksytään viralliseksi oppilaaksioton perusteeksi.

Molemmat ovat lapsen edun mukaisia kehitystoimia ja vähentävät lapsen edun vastaisten toimien haittavaikutuksia, lisäten laajemminkin hyvinvointia ja yhdenvertaisuutta. On huomioitava, että näiden toteuttamista ei mikään laki estä, vaan jo perustuslain henkikin pikemminkin asiaan velvoittaa. Vantaa tarvitsee lisää positiivisia lapsiuutisia!

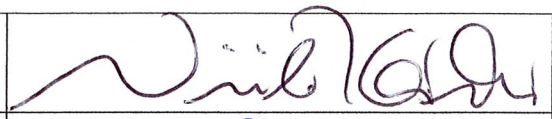
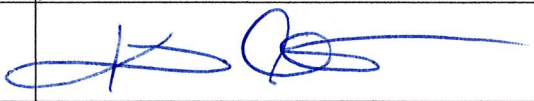
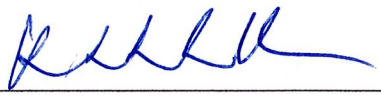
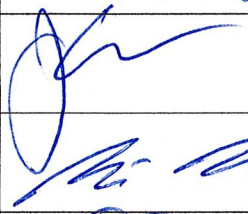
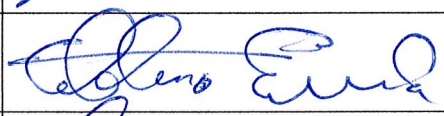
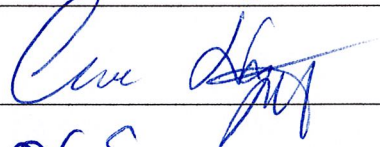
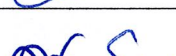
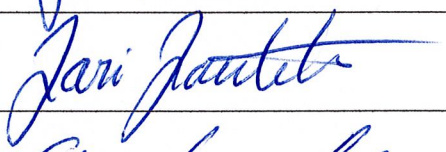
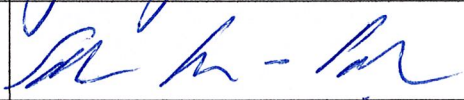
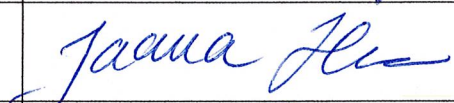
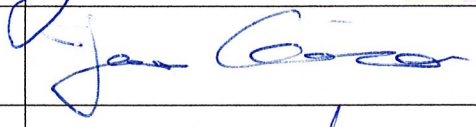
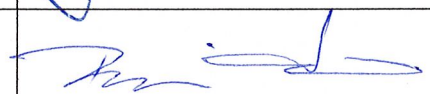
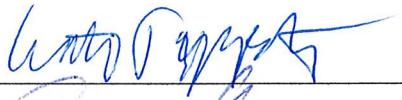
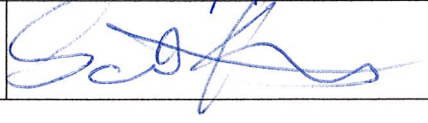
Linkit lisätietoihin: Mitä tiedämme vuoroasumisesta?

https://www.slideshare.net/THLfi/vuoroasuminen-erolasten-lhtkohdaksi-lakiin

Oikeusministeriön mietintö ja lastenhuoltolain prosessin tilanne:

https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=06ed3c8f-5051-426c-8d44-315f17545968

Allekirjoitus ja nimen selvennys

1.		Niilo Kärki
2.		Kirsi Makkonen
3.		KAI-ARE LUNDELL
4.		Sari Lantto
5.		Tiina Tuomela
6.		JAN EDELMANN
7.		MIKA KASONEN
8.		Antero Eerola
9.		Chau Nguyen
10.		JUSSI SARAMO
11.		Jari Jääskeläinen
12.		Salla Lindblad-Palo
13.		Jaana Heiskanen
14.		JARNO ESKELINEN
15.		Pirkko Lehto
16.	Taija Eklund	TARJA EKLUND.
17.		KATI MIITTARI
18.		SAMI IKANERVA

19.		L. NOCRES
20.		MARKUS LYYRA
21.		MAARIT RAJA-AHO
22.		Jenni Chen-Ye
23.		Marianne Sivonlahti
24.		[illegible]
25.		JOUNI HERRANEN
26.		JUHA MALMI
27.		TIMO AUVINEN
28.		JANNE LEPPÄNEN
29.		EIJA HINKKOSKI
30.		
31.		
32.		
33.		
34.		
35.		
36.		

37.		
38.		
39.		
40.		
41.		
42.		
43.		
44.		
45.		
46.		
47.		
48.		
49.		
50.		
51.		
52.		
53.		
54.		
55.		

56.		
57.		
58.		
59.		
60.		
61.		
62.		
63.		
64.		
65.		
66.		
67.		

14 Asemakaavan muutos 002311, 64 Kuninkaala, 66 Hakkila, 93 Vaarala, 94 Hakunila, 96 Itä-Hakkila, 97 Kuninkaanmäki

VD/4920/10.02.04.01/2016
HP/HO/TLA/VKA/MAI/MKU/ET/AV

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan pitkän matkan linja-autojen pysäkkien sekä niihin liittyvien kaistojen ja meluseinien rakentaminen. Asemakaavamuutoksen alueella ei ole suunniteltua rakennusoikeutta.

Asemakaavamuutos koskee katualueet kaupunginosassa 97, Kuninkaanmäki. Katu- ja liikennealueet kaupunginosassa 96, Itä-Hakkila. Katu- ja liikennealueet kaupunginosassa 94, Hakunila. Liikennealueet kaupunginosassa 93, Vaarala. Erityisalueet kaupunginosassa 66, Hakkila. Katu-, liikenne- ja erityisalueet kaupunginosassa 64, Kuninkaala.
Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa puistoalueita, katualueita ja liikennealueita.

Alue sijaitsee Valtatie 4:n ja Kyytitien eritasoristeysalueella ja Kehä III:n ja Koivukylänväylän liikenneympyrän välisen maantiealueella Lahdentiellä. Idässä alue rajautuu Pelto-ojan puistoon.

Kaavan hakija
Vantaan kaupunki.

Maanomistus
Vantaan kaupunki, Suomen valtio, Helsingin seurakuntayhtymä ja yksityinen henkilö.

Kaavan valmisteluun osallistuneet
Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun on osallistunut ELY-keskuksen konsulttina WSP.

Yleiskaava
Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa merkitty tieliikenne alueeksi (L), joukkoliikenteen terminaaliksi (LJ) ja pientalo alueeksi (A3).

Asemakaavan muutos
Valtatie 4:n ja Kyytitien risteyssillan läheisyyteen suunnitellaan pitkän matkan linja-autoliikenteen vaihtopysäkit. Vaihtopysäkkialueiden rakentaminen edellyttää asemakaavan muutosta molemmin puolin Lahdenväylällä Kyytitien kohdalla. Asemakaavamuutoksen tarkoitus on mahdollistaa pitkän matkan linja-autopysäkkien sekä niihin liittyvien kaistojen ja meluseinien rakentaminen. Lisäksi suunnitellaan liityntäpysäköintipaikat Lahdenväylän länsipuolelle. Lisäksi Lahdentie (mt140) Kehä III:n ja Koivukylänväylän liikenneympyrän välillä muuttuisi kaupungin katualueeksi ja kaupungin kunnossapidettäväksi. Asemakaavamuutoksessa ei ole annettu rakennusoikeutta.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely
MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 8.6.2017.

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin yhteensä 7 kappaletta:

HSL kannattaa esitettyjä tavoitteita.
Vantaan Energia Oyj haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sekä kaukolämpö- ja maakaasuverkkojen sijainti.
Caruna Oy:llä ei ole huomautettavaa.
Vantaan kaupunginmuseo haluaa, että Malmarintie ja Kaskelanrinne -nimiset kadut säilytetään.
Fingrid Oyj haluaa, että otettaan huomioon kaavamuutosalueen eteläpuolella oleva 400 kV:n voimajohto.
HSY mainitse Hakunilan vesitornin, jonka toimivuus on syytä huomioida suunnittelun yhteydessä.
Asukas halua, että vaihtopysäkkien melunsuojaus tulee kaavassa vaatia toteutettavaksi samanaikaisesti pysäkkien kanssa.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset
Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012, täydennetty ja tarkennettu KV 22.9.2014).

Kaavatyö kohdistuu osittain Vantaan kaupungin omistamalle maalle ja ei tuottaa uutta asuntokerrosalaa, eikä työpaikkatontteja.

Sopimus
Asemakaavan muutokseen ei liity toteuttamissopimusta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.11.2017 § 14

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään, että
a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 20.11.2017 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002311, 64 Kuninkaala, 94 Hakunila / Lahdenväylän vaihtopysäkit,
b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Käsittely:
Kaupunkisuunnittelujohtaja täydensi asian otsikon ja päätösesityksensä, lisäten kaikki kaavaan kuuluvat kaupunginosat.

Merkittiin, että puheenjohtaja Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen, jäsenet Paula Lehmuskallio ja Tarja Eklund poistuivat yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kokousta johti varapuheenjohtaja Maarit Raja-Aho ja tämän pykälän tarkasti pöytäkirjantarkastaja Vesa Pajula.

Päätös:
Päätettiin, että
a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 20.11.2017 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002311, 97 Kuninkaanmäki, 96 Itä-Hakkila, 94 Hakunila, 93 Vaarala, 66 Hakkila, 64 Kuninkaala / Lahdenväylän vaihtopysäkit,
b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

———

Nähtävilläolo

Asemakaavamuutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 13.12.2017-11.1.2018.Tänä aikana jätettiin yksi muistutus. Ohessa muistutuksen ja lausuntojen pääkohdat. Tarkennetut muistutukset ja lausunnot liitetiedostona.

Kaskelan asukas ehdottaa, että Lahdentien liikennettä ei ohjata Kyytitien yli ja että liikenne toimi entiseen tapaan. Huolissa liikennemäärästä Kyytitie ja Lahdentiellä. Kaavamuutosta olisi hyvää saada Valkoisenlähteentien asti. Kaskelan alueelta Hakunilan palvelualueelle tulee toteuttaa turvallinen ja toimiva jalankulku ja kevyenliikenteen yhteys. *Tämä asemakaavamuutos ei käsittele Hakunilan kaavarungossa esitettyä Kyytitien ja Lahdentien eritasoliittymän poistamisen ideasuunnitelmaa, eikä jalankulku ja kevyenliikenteen yhteyttä Kaskela ja Hakunilan välissä. Kaduksi muuttamisen tavoitteena on mm. ajonopeuksien laskeminen. Kaavamuutosalue ei ulotu Valkoisenlähteentiehen asti.*

Kaavalausunnot
Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 20.11.2017 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin neljätoista ja saatiin neljä kappaletta.
Kaskelan omakotiyhdistys: Kannatamme eritasoliittymän säilyttämistä Kyytitie ja Lahdentien risteyksessä. Lahdentietä läpiajoreittinä käyttävästä liikenteestä pitäisi ainakin osa ohjata vaihtoehtoisille reiteille ja Lahdentien ja Kehä III:n liittymässä länteen suuntautuvan liikenteen järjestelyjä kehittää edelleen. Jalkakäytävät tulee rakentaa koko Kaskelanrinteen pätkälle ja korjata kadulta kiinteistöjen pihoihin valuvista sadevesistä aiheutuva ongelma. *Tämä asemakaavamuutos ei käsittele Hakunilan kaavarungossa esitettyä Kyytitien ja Lahdentien eritasoliittymän poistamisen ideasuunnitelmaa, eikä Kaskelanrinne kadun rakentamisesta. Kaduksi muuttamisen tavoitteena on mm. ajonopeuksien laskeminen. Ilmoitan liikennesuunnittelijoille mielipiteestä ja suosittelen seuramaan tulevia kaavamuutoksia sekä tiesuunnitelmia alueella, että voitte vaikuttaa alueensuunniteluun. Liikennesuunnittelijat ovat tietoisia Lahdentien ruuhkautumisen häiriöistä.*
Fingrid Oyj: Asemakaava-alueen eteläpuolelle sijoittuu Fingrid Oyj:n 400 kilovoltin (kV) voimajohto. Voimajohtoalue on otettava huomioon ja rakentamisesta pyydettävä risteämälausunto.
ELY-keskus: Ennen Lahdentien kadunpitopäätöksen tekemistä kannattaa olla yhteydessä Uudenmaan ELY-keskuksen liikennevastuualueeseen. Asemakaavaan rajoittuu Kaskelan allikkolähde, johon Etelä-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt oikeuden poiketa vaarantamista koskevasta kiellosta.
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY: Vesihuolto tulee ottaa huomioon. Vesijohtojen suojaus ja huoltoajo vesitornille täytyy olla mahdollinen kaikkina aikoina.

Kaavaselostuksen tarkistukset
Asemakaavan muutoksen selostusta on tarkistettu kaavakarttaan tehdyn piirustusteknisen tarkistuksen vuoksi. Lisättiin hulevesireitti kaavamääräyksen. Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillepano ei ole tarpeen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 12.2.2018 § 10

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

a) annetaan liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,
b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 12.2.2018 päivätty, asemakaavamuutosehdotus 002311, 64 Kuninkaala, 66 Hakkila, 93 Vaarala, 94 Hakunila, 96 Itä-Hakkila, 97 Kuninkaanmäki / Lahdenväylän vaihtopysäkit.

Käsittely:
Merkittiin, että puheenjohtaja Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen, jäsenet Paula Lehmuskallio ja Tarja Eklund poistuivat yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kokousta johti varapuheenjohtaja Maarit Raja-Aho.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 5.3.2018 § 22

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) antaa liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin ja tehdä esitetyt tarkistukset, ja
b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 12.2.2018 päivätty, asemakaavamuutosehdotus 002311, 64 Kuninkaala, 66 Hakkila, 93 Vaarala, 94 Hakunila, 96 Itä-Hakkila, 97 Kuninkaanmäki / Lahdenväylän vaihtopysäkit.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginvaltuusto 9.4.2018

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään hyväksyä 12.2.2018 päivätty, asemakaavamuutosehdotus 002311, 64 Kuninkaala, 66 Hakkila, 93 Vaarala, 94 Hakunila, 96 Itä-Hakkila, 97 Kuninkaanmäki / Lahdenväylän vaihtopysäkit.

Liitteet:
- Asemakaavamuutoksen selostus 12.2.2018
- Muistutukset ja vastineet 12.2.2018 / 002311
- Lausunnot ja vastineet 12.2.2018 / 002311

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:
aluearkkitehti Vesa Karisalo, puh. 040 750 7339, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
asemakaavasuunnittelija Mikel Aizpuru, puh. 050 302 8410, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

002311

LAHDENVÄYLÄN VAIHTOPYSÄKIT

HAKUNILA

MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 12.2.2018 päivättyä asemakaavakartta nro 002311. Kaavoitus on tullut vireille 8.6.2017.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

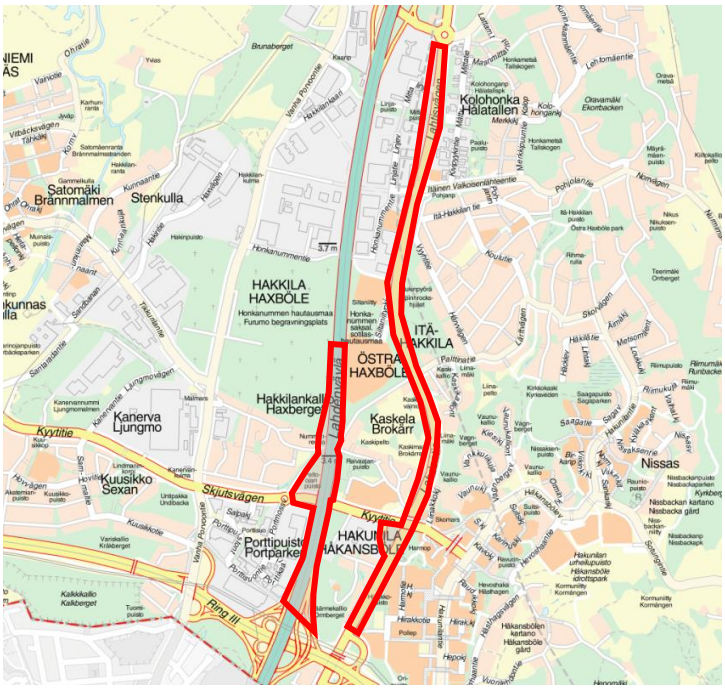
Asemakaavan muutos:

Katualueet kaupunginosassa 97, Kuninkaanmäki. Katu- ja liikennealueet kaupunginosassa 96, Itä-Hakkila. Katu-, liikenne- ja erityisalueet kaupunginosassa 94, Hakunila. Liikennealueet kaupunginosassa 93, Vaarala. Erityisalueet kaupunginosassa 66, Hakkila. Katu-, liikenne- ja erityisalueet kaupunginosassa 64, Kuninkaala.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan pitkän matkan linja-autojen pysäkkien sekä niihin liittyvien kaistojen ja meluseinien rakentaminen. Asemakaavamuutoksen alueella ei ole suunniteltua rakennusoikeutta.

Kaavan laatija: Mikel Aizpuru, asemakaavasuunnittelija, Vantaan kaupunki;
etunimi.sukunimi@vantaa.fi, puh. 050 302 9410.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Suunniteltava alue on Valtatie 4:n ja Kyytitien eritasoristeysalue sekä Kehä III:n ja Koivukylänväylän liikenneympyrän välisen maantienalue Lahdentiellä (seututie 140). Idässä alue rajautuu Pelto-ojan puistoon.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Vantaan kaupunki on hakenut asemakaavamuutosta. Kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 17.5.2016. Kaavamuutoksen numeroksi tuli työohjelmassa numero 002311.
- Hankkeesta järjestettiin Kaskelan omakotiyhdistyksen kanssa infotilaisuus 4.5.2017 ja Hakunilassa yleisötilaisuus 16.5.2017
- OAS valmistui 8.6.2017.
- Mielipiteet pyydettiin 4.8.2017 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin yhteensä 7 kappaletta.
- Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti asettaa nähtäville 30 päiväksi (MRA 27 §) 20.11.2017.
- Kaavaehdotus oli nähtävillä 13.12.2017–11.1.2018.
- Muistutuksia saatiin 1 kpl ja lausuntoja saatiin 4 kpl.
- Kaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

SISÄLLYSLUETTELO

Sisällysluettelo

1. **Tiivistelmä** **4**
2. **Lähtökohdat** **4**
3. **Asemakaavan suunnittelun vaiheet** **9**
4. **Asemakaavan kuvaus** **13**
5. **Asemakaavan toteutus** **15**
6. **Kaavatyöhön osallistuneet** **15**
7. **Asemakaavan seurantalomake** **16**
8. **Asemakaavakartta ja –määräykset** **18**
9. **Muu suunnitelma-aineisto** **19**

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- Historialliset kartat: http://kartta.vantaa.fi, Vantaan Kaupunki
- Tilastotietoa: http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset
- Vaihtopysäkkien tiesuunnitelma, Uudenmaan ELY-keskus 2017

1. TIIVISTELMÄ

Valtatie 4:n ja Kyytitien risteyssillan läheisyyteen suunnitellaan pitkän matkan linja-autoliikenteen vaihtopysäkit. Vaihtopysäkkialueiden rakentaminen edellyttää asemakaavan muutosta molemmin puolin Lahdenväylällä Kyytitien kohdalla. Asemakaavamuutoksen tarkoitus on mahdollistaa pitkän matkan linja-autopysäkkien sekä niihin liittyvien kaistojen ja meluseinien rakentaminen. Lisäksi suunnitellaan liityntäpysäköintipaikat Lahdenväylän länsipuolelle ja selvitetään muita maankäyttömahdollisuuksia Pelto-ojan puistossa. Lisäksi Lahdentie (mt140) Kehä III:n ja Koivukylänväylän liikenneympyrän välillä muuttuisi kaupungin katualueeksi ja kaupungin kunnossapidettäväksi.

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavamuutosalue on laaja ja muodostuu kahdesta alueesta. Valtatie 4:n (Lahdenväylä) osalle annetaan nimeksi tässä kaavaselostuksessa ”A-alue” ja mt 140 (Lahdentie) osalle annetaan nimeksi ”B-alue”.

”A-alue” on Vantaan kaupungin ja valtion omistuksessa. Pelto-ojan puistossa yksi tontti on yksityisessä omistuksessa. Pelto-ojan puisto sijaitsee Lahdenväylän ja Hakkilankallion asuinalueen välissä. Hoitamattomalla puistoalueella on muutama polkuja, muualla liikkuminen on hankalaa. Maaperä puistossa on silttiä ja savea. Lahdenväylä on rakennettu täyttömaalle puiston kohdalla. Alue Kyytitien eteläpuolella on kalliota.

”B-alue” on Valtion omistuksessa oleva liikennealue. Hakunilan keskustan kohdalla Kyytitien silta ylittää Lahdentien ja ramppi nousee Lahdentieltä Kyytitielle. Lahdentie on asfaltoitu maantie. Ajoväylän itäpuolella on jalankululle ja polkupyöräilylle rakennettu väylä maantiealueella.

Väestö, palvelut ja työpaikat

”A- ja B-alueiden” rajausten sisällä ei ole rakennuksia eikä asukkaita.

Vaihtopysäkkien suunnittelualue sijaitsee Hakunilan keskustasta alle kilometrin etäisyydessä. Hakkilankallio ja Kaskela asuinalueilla asui 755 henkeä (9/2017), ja Porttipuistossa oli 844 työpaikkaa (12/2014). Kaskelassa Kyytitien pohjoispuolella, entisellä Destian tontilla, rakennetaan tällä hetkellä uusia kerrostaloja. Hakunilan keskustan kaavarungossa on suunniteltu Hakunilan keskustan laajentaminen Kyytitien ja Lahdentien varrelle.

Palvelut löytyvät pääosin Hakunilan ostarilta.

http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset

Liikenne

Valtatie 4:n keskimääräinen arkivuorokausiliikenne vaihtopysäkkien kohdalla on noin 59 000 ajoneuvoa, Lahdentiellä on noin 10 500 ajoneuvoa ja Kyytitiellä on noin 8 700 ajoneuvoa.

Runkolinja 562 kulkee Lansimäeltä Aviapolikseen Kyytitiettä pitkiin. Tulevaisuudessa pikaratikkakin voisi kulkea Kyytiellä. Pikaratikan varaus on esitetty suunnitelmissa.

Polkupyöräilyn laatukäytävä Hakunilasta Tikkurilaan on suunnitteilla Kyytitielle.

Virkistys

”A-alueella” sijaitsee Pelto-ojan puisto. Puisto on hoitamaton metsä eikä näytä oleva lähiasukkaiden käytössä. Kulkeminen puistossa on hankalaa. Porttisuonoja kulkee alueen läpi.

Vesistöt ja vesitalous

Vantaan Kormuniitynoja virtaa asemakaavan muutosalueen eteläosan halki. Valuma-alueen laajuus on 2,3 km^2 muutosalueen yläjuoksulla, joka vastaa noin 22 % koko valuma-alueesta.

Kormuniitynoja kulkee avouomana tiiviisti rakennetun Porttipuiston alueen kautta. Oja kulkee tunnelissa Lahdenväylän alitse ja jatkaa itäpuolella avo-ojana ja osin rumpuputkessa Hakunilaan. Puro yhtyy Nissaksessa Krapuojaan, joka laskee lopulta mereen Helsingin Kapellvikenin lahdessa.

Kormuniitynoja on luokiteltu taantuvaksi pienvesistöksi (TIA = 0,25…0,6) Schulerin luokituksen mukaan. Luokitus perustuu vesistön valuma-alueen vettäläpäisemättömän pinnan määrään (TIA). Kormuniitynojan vettäläpäisemättömän pinnan osuus on 0,27. Kormuniitynojan virtaamia on mitattu ja arvioitu Vantaan kaupungin toimesta. Vuonna 2016 tehtyjen vesistömittauksien perusteella arvioidaan perusvirtaamaksi 10…30 l/s sekä ylivirtaamiksi Kormuniitynojassa Destian varikon kohdalla seuraavaa:

- HQ 1/20 1.1 m3/s
- HQ 1/50 1.3 m3/s
- HQ 1/100 1.4 m3/s
- HQ 1/250 1.6 m3/s

Vantaan Kormuniitynoja on luokiteltu myös taimenpuroksi. Vesistön kalastoa on kartoitettu Kormuniitynojan sivuhaarassa, Itä-Hakkilanojassa, jossa on havaittu taimenia, kolmipiikkejä ja kymmenpiikkejä.

Pohjavesi

Nykyisen Pelto-ojan puiston pohjavesi purkautuu suoraan ja todennäköisesti lisäksi myös Kaskelan allikko-lähteen kautta aluetta halkovaan Kormuniitynojaan. Pohjaveteen ei saa aiheutua laatumuutoksia eikä pohjaveden korkeuteen pysyviä muutoksia.

Vesihuolto

Asemakaavan muutosalueella on rakennettua vesihuoltoa Kormuniitynojan pohjoispuolella.

Vedenjakelu

Muutosalueen eteläosassa Kormuniitynojan varrella kulkee Kyytitien d315 runkovesijohto. Lisäksi alueen länsipuolelle Annankallionpolulle on rakennettu d300 vesijohto. Alueen pohjoisosassa ei ole vedenjakelua palvelevia vesijohtoja.

Alue saa verkostoveden Helsingin Pitkäkosken vesilaitokselta. Vesi johdetaan Ylästön paineenkorotusaseman ja Tikkurilan paineenpiirin kautta. Alueen vesijohtoverkko kuuluu Hakunilan painepiiriin.

Alueen vesisäiliönä on Hakunilan vesitorni, jonka tilavuus 1000 m^3, NW +88.0 ja HW +94.2. Lisäksi on käytössä alavesisäiliö, jonka tilavuus on 2700 m^3. Vesijohtoverkon alin painetaso alueella on noin +85.3 ja ylin on noin +95.3. Painetasot on ilmoitettu N_{2000}-korkeusjärjestelmässä metreinä merenpinnasta (mvp).

Jätevesiviemäröinti

Jätevedet ohjataan alueen halki rakennettuun d400 jätevesiviemäriin, joka kulkee runkovesijohdon rinnalla. Jätevedet ohjataan viemäriä pitkin Vaaralan jätevedenpumppaamolle ja Mailatien mittausaseman kautta Helsinkiin jätevesiverkostoon ja edelleen Viikinmäen jätevedenpuhdistamolle. Puhdistettu jätevesi lasketaan Suomenlahteen.

Hulevedet

Pelto-ojanpuiston ja Lahdenväylän välissä on hulevesipainanne, jossa tiealueelta tulevat hulevesivirtaamat tasataan ennen johtamista eteenpäin. Hulevedet johdetaan avo-ojien kautta kaavamuutosalueen eteläpuolella virtaavaan Kormuniitynojaan.

Porttisuonoja Pelto-ojan puistossa

Sähköverkko, kaasuverkko ja kaukolämpö

Kyytitien alueella vt4:n ali, on erilaisia maanalaisia johtoja.

Ympäristöhäiriöt

Vt4:n valtava ajoneuvoliikenne ja liikenteen nopeus aiheuttavat liikennemeluongelmia lähiasutusalueilla. ”B-alueen” liikenne aiheuttaa pienempiä liikennemeluongelmia Kaskelan ja Rukinpyörän asuntoalueilla.

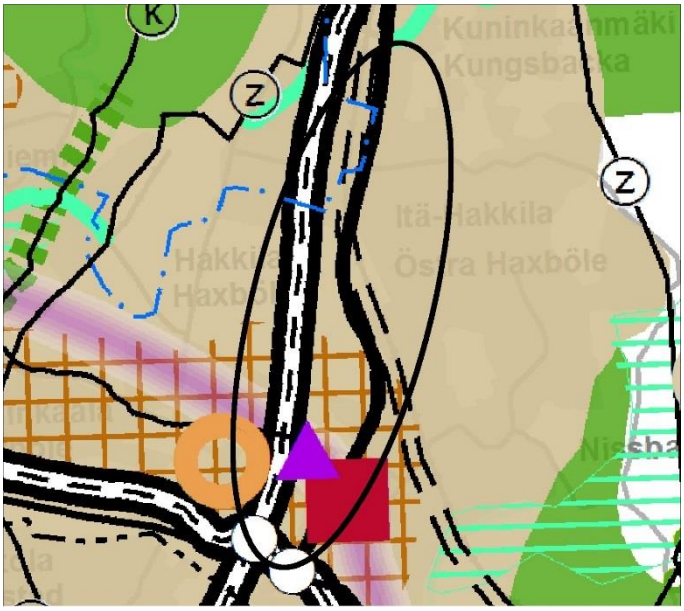
2.1.4 Maanomistus

Voimassa olevan asemakaavan mukaan ”A-alue” on Vantaan kaupungin, Suomen valtion, Helsingin seurakuntayhtymä ja yksityisen henkilön omistuksessa. ”B-alue” on Suomen valtion omistuksessa.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaava



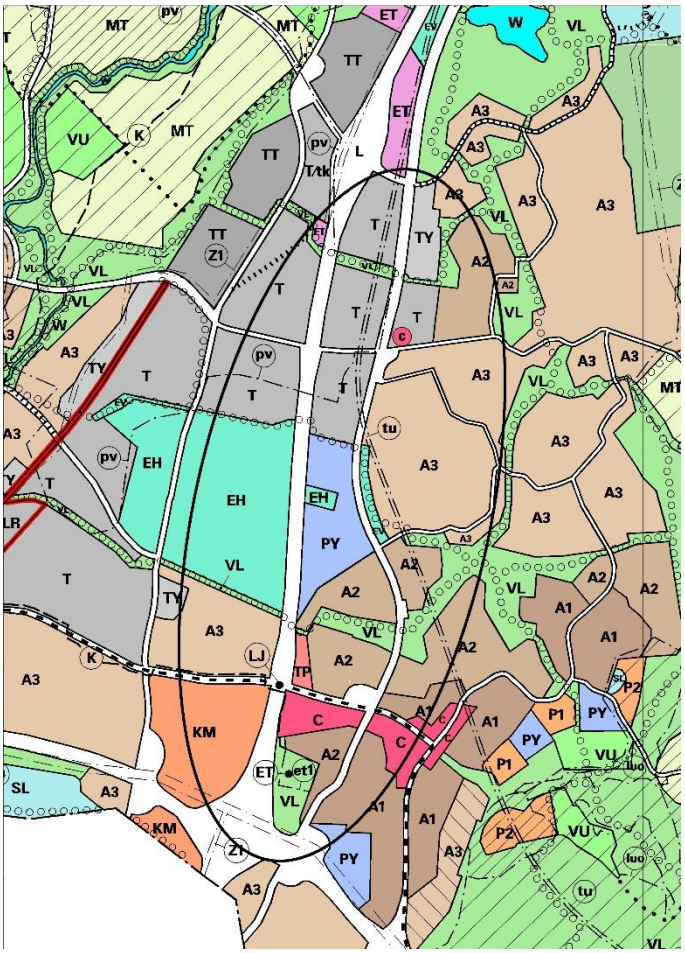
Uudenmaan maakuntakaavassa (YM 8.11.2006) alue on taajamatoimintojen aluetta.

Kaavamuutosalueelle on osoitettu joukkoliikenteen vaihtopaikka sekä pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteysväli.

Uudenmaan maakuntakaava on tullut lainvoimaiseksi vuonna 2007 ja sen jälkeen sitä on täydennetty neljällä vaihekaavalla. Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.

Ote Uudenmaan vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmästä 2014

Yleiskaava



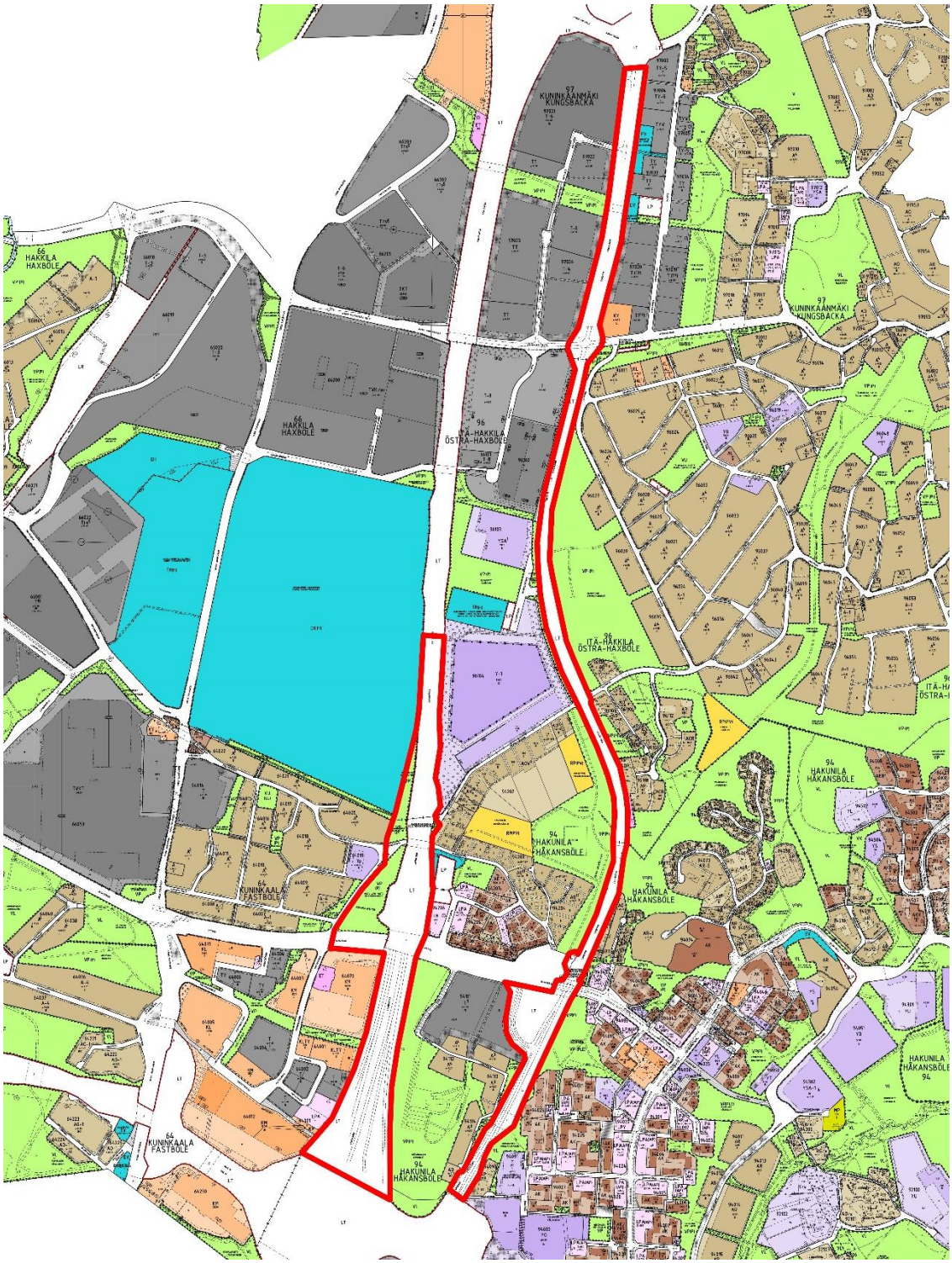
”A-alue” on yleiskaavassa liikennealue (L) ja Kyytitielle on osoitettu ohjeellinen joukkoliikenteen runkoyhteys.

”B-alue” on yleiskaavassa liikennealue (L).

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä yleiskaava on tullut voimaan 25.2.2009. Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.

Ote Vantaan yleiskaavasta 2007

Asemakaava



Suunnittelualueella on voimassa asemakaava nro 940500 (YM 21.5.1985), asemakaava nro 660400 (SM 23.3.1984), asemakaava nro 001987 (KV 15.12.2014), asemakaava nro 640100 (SM 26.2.1976), asemakaava nro 641000 (YM 23.7.1985), asemakaava nro 001811 (KV 29.3.2004), asemakaava nro 930200 (SM 5.1.1978), asemakaava nro 001349 (KV 15.10.2001), asemakaava nro 970200 (SM 23.3.1976), asemakaava nro 940500 (YM 21.5.1985), asemakaava nro 001495 (KV 28.8.2000), asemakaava nro 940500 (YM 6.3.2017), asemakaava nro 940300 (SM 25.10.1974), asemakaava nro 000156 (KH 30.6.1980). Asemakaavoissa alue on puistoa (P), maantiealuetta (LT), liikennealuetta (L) ja katualuetta. Alueella ei ole rakennusoikeutta.

Muut päätökset ja suunnitelmat

Hakunilassa on tehty Hakunilan keskustan kaavarunkosuunnitelma. Kaavarungossa vaihtopysäkkien alue on otettu mukaan suunnittelualueeseen. Kaavarungossa visioidaan tulevaa Hakunilan keskustaa ja etsitään kehityksen suuntia. Suunnitelman toteutuminen voisi merkitä noin 6 000 uutta asukasta Hakunilaan. Kaavarungosta löytyy lisää tietoa Vantaan nettisivuilta:

http://www.vantaa.fi/hakunilan_kaavarunko

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

Vantaan kaupungin kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 17.5.2016. Kaavamuutos sai työohjelmassa numeron 002311 ja kaavoitus tuli vireille 8.6.2017.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, Museovirasto, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Gasum Oy, Elisa Oyj ja HSL.

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä / Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 8.6.2017-4.8.2017. Tuolloin mielipiteitä saatiin yhteensä 7 kappaletta:

HSL kannattaa esitettyjä tavoitteita.

Vantaan energia oyj haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sekä kaukolämpö- ja maakaasuverkkojen sijainti.

Caruna oy:llä ei ole huomautettavaa.

Vantaan kaupunginmuseo haluaa, että Malmarintie ja Kaskelanrinne-nimiset kadut säilytetään.

Fingrid oyj haluaa, että otettaan huomioon kaavamuutosalueen eteläpuolella oleva 400 kV:n voimajohto. Mielipiteessä ei voitu ottaa kantaa teiden ja katujen tekniseen toteutukseen, joten niistä tai muista liikennejärjestelyistä tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto.

HSY mainitse Hakunilan vesitornin, jonka toimivuus on syytä huomioida suunnittelun yhteydessä.

Asukas suhtautuu kaavaehdotukseen positiivisesti. Vaihtopysäkkien melunsuojaus tulee kaavassa vaatia toteutettavaksi samanaikaisesti pysäkkien kanssa. Hän huomauttaa, että maakuntakaavan ja 2. vaihemaakuntakaavan kaavayhdistelmässä Lahdenväylän vaikutusalue on merkitty kehäkaupungin kehittämisvyöhykkeeksi.

Hankkeesta järjestettiin Kaskelan omakotiyhdistyksen kanssa infotilaisuus 4.5.2017 ja Hakunilassa yleisötilaisuus 16.5.2017, jossa konsulttiyhtiö WSP esitti vaihtopysäkkien suunnitelmat.

Nähtäville asettaminen ja lausuntojen pyytäminen

Asemakaavamuutos 002311 Lahdenväylän vaihtopysäkit oli nähtävillä 13.12.2017 - 11.1.2018. Nähtävilläoloaikana saatiin yksi muistutus. Lausuntoja pyydettiin neljätoista ja saatiin neljä kappaletta.

Annetut muistutukset ja lausunnot sekä niiden *vastineet* lyhyesti (tarkemmin muistutusten ja lausuntojen koonneissa):

Muistutus

Kaskelan asukas ehdottaa, että Lahdentien liikenne ei ohjataan Kyytitien yli, liikenne toimi entiseen tapaan. Huolissa liikennemäärästä Kyytitie ja Lahdentiellä. Kaavamuutosta olisi hyvää saada Valkoisenlähteentien asti. Kaskelan alueelta Hakunilan palvelualueelle tulee toteuttaa turvallinen ja toimiva jalankulku ja kevyenliikenteen yhteys.

> *Tämä asemakaavamuutos ei käsittele Hakunilan kaavarungossa esitettyä Kyytitien ja Lahdentien eritasoliittymän poistamisen ideasuunnitelmaa. Kaduksi muuttamisen tavoitteena on ajonopeuksien laskeminen. Silloin liikenneturvallisuus paranee, liikennemelu ja pienhiukkasten määrä vähenee. Kaavamuutos ei ulottuu Valkoisenlähteentien asti, muutoksen tarkoitus oli vain vaihtopysäkkien toteutus ja Lahdentien muuttaminen liikenne alueelta kaduksi. Tämä asemakaavamuutos ei käsittele jalankulku ja kevyenliikenteen yhteyttä Kaskela ja Hakunilan välissä. Täytyy seurata tulevia kaavamuutoksia sekä tiesuunnitelmia, jossa käsitellään asiaa.*

Lausunnot

Kaskelan omakotiyhdistys: Kannatamme eritasoliittymän säilyttämistä Kyytitie ja Lahdentien risteyksessä. Lahdentietä läpiajoreittinä käyttävästä liikenteestä pitäisi ainakin osa ohjata vaihtoehtoisille reiteille ja Lahdentien ja Kehä III:n liittymässä länteen suuntautuvan liikenteen järjestelyjä kehittää edelleen. Jalkakäytävät tulee rakentaa koko Kaskelanrinteen pätkälle ja korjata kadulta kiinteistöjen pihoihin valuvista sadevesistä aiheutuva ongelma.

> *Tämä asemakaavamuutos ei käsittele Hakunilan kaavarungossa esitettyä Kyytitien ja Lahdentien eritasoliittymän poistamisen ideasuunnitelmaa. Kaduksi muuttamisen tavoitteena on ajonopeuksien laskeminen. Silloin liikenneturvallisuus paranee, liikennemelu ja pienhiukkasten määrä vähenee. Ilmoitan liikennesuunnittelijoille mielipiteestä ja suosittelen seuramaan tulevia kaavamuutoksia sekä tiesuunnitelmia alueella, että voitte vaikuttaa alueensuunniteluun. Liikennesuunnittelijat ovat tietoisia Lahdentien ruuhkautumisen häiriöistä. Kaskelanrinne jää kaavamuutoksen ulkopuolella. Katusuunnitelmien suunnittelusta ja toteuttamisesta vastaa Vantaan Kaupungin tekninen keskus.*

Fingrid Oyj: Asemakaava-alueen eteläpuolelle sijoittuu Fingrid Oyj:n 400 kilovoltin (kV) voimajohto. Voimajohtoalue on otettava huomioon ja rakentamisesta pyydettävä risteämälausunto.

> *Huomioon otettava tarkemmassa suunnitteluvaiheessa.*

ELY-keskus: Ennen Lahdentien kadunpitopäätöksen tekemistä kannattaa olla yhteydessä Uudenmaan ELY-keskuksen liikennevastuualueeseen. Asemakaavaan rajoittuu Kaskelan allikkolähde, johon Etelä-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt oikeuden poiketa vaarantamista koskevasta kiellosta.

> *Vantaan kaupunki on yhteydessä Uudenmaan ELY-keskuksen liikennevastuualueeseen ennen kadunpitopäätöksen tekemistä.*

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY: Vesihuolto tulee ottaa huomioon. Vesijohtojen suojaus ja huoltoajo vesitornille täytyy olla mahdollinen kaikkina aikoina.

> *”A-alueen” toimenpiteet otettaan huomioon rakentamisvaiheessa. Jos tullaan työskentelemään ”B-alueelle” otetaan huomioon vesijohdot ja huoltoajon tarpeet.*

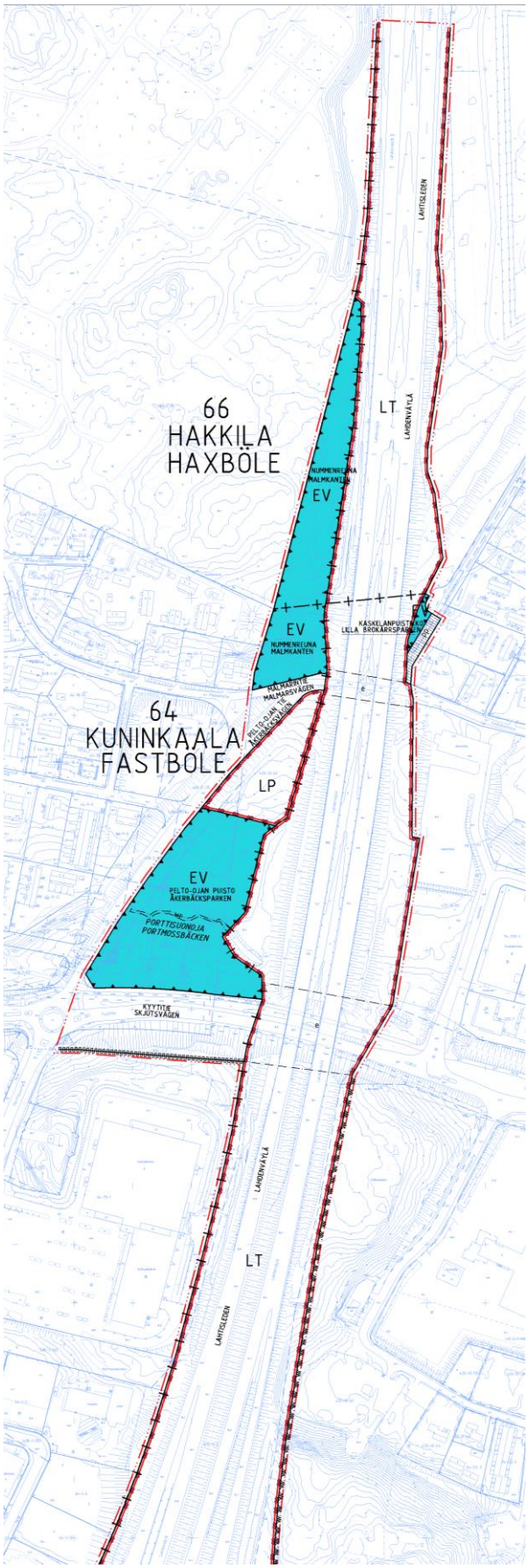
Lausunnot ja muistutukset on otettu huomioon tarkistusesityksissä. Niiden perusteella on tarkennettu selostusta ja tehty teknisiä korjauksia.

Asemakaavahanke esitellään ja meneillään oleva vaihe vaikutusmahdollisuuksineen kerrotaan Vantaan kaupungin internet-sivulla:
http://www.vantaa.fi/uutisia/ajankohtaiset_kaavat/hakunilan_kaavat/hakunilan_kaavat_arkisto/101/0/132802

3.4. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

- Saada hyvä yhteys vaihtopysäkkien ja Kyytitien julkisen paikallisliikenteen välille sekä liityntä- ja polkupyöräpysäköintiin.
- Porttisuonojan huomioiminen Pelto-ojan puistossa ja maankäyttömahdollisuuksien selvittäminen paikalla.
- Liityntäpysäköintipaikan suunnittelua Lahdenväylän länsipuolella.
- Nykyisen asumisen melusuojauksen parantaminen.

3.5 ASEMAKAAVARATKAISUN VALINTA JA PERUSTEET



”A-alueella” vaihtopysäkkien suunnitelma mahtuu hyvin valtion omistuksessa olevalle maalle. Vantaan kaupungin maalle on osoitettu suojaviheralueita (EV) Lahdenväylän reunoille. Vaihtopysäkkien länsiliityntä pysäköintialueelle on osoitettu kaavassa yleiseksi pysäköintialueeksi (LP). Kaskelanrinteen ja Kaskelankujan yhdistää asemakaavassa jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue.

Porttisuonoja kulkee Porttisuontien ja Lahdenväylän välissä useampi metriä katutasoa alempana. Huono maaperä rakentamiselle (korkeat kustannukset) ja mahdollinen Porttisuonojan kattaminen ovat osoittautuneet hankaliksi toteuttaa. Tulvariskien takiakin on suositeltavaa jättää Porttisuonoja nykyiselleen puroksi.

Liityntäpysäköinnin alue on suunniteltu Pelto-ojan puiston pohjoispäädyssä niin, että eteläosan Porttisuonoja jää koskematta. Pohjoisosan maasto on käytännössä lähes samassa tasossa kadun kanssa.

”B-alueella” Lahdentien liikennealueen hallinnallinen käyttötarkoitus muuttuu kaupungin katualueeksi.

Ote asemakaavamuutosehdotuksesta,sivu 18

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavamuutoksella suunnitellaan yleisiä pysäköintipaikkoja (LP) tiesuunnitelman mukaisesti pitkänmatkan linja-autoliikenteen vaihtopysäkkien länsipuolelle. Nummenreuna, Kaskelanpuistikko ja Pelto-ojan puisto muuttuvat puistosta (VP) suojaviheralueeksi (EV). Kaskelanrinne ja Kaskelankuja yhdistyvät jalankululle ja polkupyöräilylle varatulla katualueella. Lahdentien hallinnallinen käyttötarkoitus muuttuu valtion liikennealueesta kaupungin katualueeksi.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Vaihtopysäkkien tiesuunnitelmaan sisältyy meluseinien rakentaminen Lahdenväylän liikennemelua vastaan. Meluesteet parantavat nykyasukkaiden tilannetta Hakkilankalliossa sekä Kaskelassa sekä mahdollistaa tulevaisuuden täydennysrakentamista Lahdenväylän itäpuolelle. Porttisuonoja, Pelto-ojan puistossa on päätetty jättää kattamatta. Alueella on huono maaperä rakentamiselle (siltti ja savea). Ojan tulvariskien takia suositellaan uoma säilytettäväksi avoimena ja mahdollisimman luonnonmukaisena.

4.3 ALUEVARAUKSET

4.3.1 LP

Yleinen pysäköinti-merkillä osoitetaan vaihtopysäkkien länsipuolelle liityntäpysäköintipaikkoja vaihtopysäkkien tiesuunnitelman mukaisesti. Alueelle ajetaan Pelto-ojan tien kautta.

EV

Nummenreuna, Kaskelanpuistikko ja Pelto-ojan puisto on osoitettu suojaviheralueeksi.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa.

A-alueen hanke sijoittuu jo rakennetulle Lahdenväylälle hyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa. B-alue siirtyy valtion maantien alueesta kaupungin katualueeksi.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Ympäristöhäiriöt: liikennemelu

Uuden tiesuunnitelman mukainen liikennemeluseinien toteuttaminen tuo mahdollisuuden Hakunilan keskustan laajentamiselle länteen päin. Kaskelan asuinalueen täydennysrakentaminen tulee myös mahdolliseksi ilman muiden rakenteiden (pysäköintitalot, asuinrakennukset) käyttämistä melusuojaukseen.

Lahdentien muutos liikennealueesta katualueeksi mahdollista liikennenopeuden laskemisen ja siten liikennemelun ja pienhiukkasten vähentämisen.

Liikenne

Vaihtopysäkeiltä on helppo vaihtaa 562 runkolinjaan, joka kulkee Länsimäelta Tikkurilan kautta Aviapolikseen. Ratkaisu lisää alueen joukkoliikenteen matkustajamääriä ja parantaa joukkoliiken-

nepalvelujen kannattavuutta. Vaihtopysäkkien suunnitellussa on lisäksi suunniteltu yleinen pysäköintialue autoille ja pysäköintipaikkoja polkupyörille. Tulevaisuuden pikaratikan reitti ja pysäkkivaraus on myös otettu huomioon tiesuunnitelmassa. Joukkoliikenteen reitistöt huomioiden asemakaavamuutoksen vaikutusalue on laaja.

Vesihuolto

Asemakaavan muutosalueen uudet toiminnot, Lahdenväylän vaihtopysäkki ja Gasumin maakaasun paineenalennusasema eivät edellytä vesijohtoverkoston laajentamista. Alueelle on rakennettu vesihuolto selostuksen kohdan 2.1.1 mukaan.

Alueen eteläpuolella rakennettaessa on huomioitava riittävä suojaetäisyys vesihuoltolinjoihin. Lisäksi on huomioitava tarvittavat suojarakenteet, jotta nykyiset vesihuoltolinjat säilyvät vahingoittumattomina ja ne voidaan kunnostaa tarvittaessa aukikaivamalla.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön (vesistöt ja hulevedet)

Vesistöt

Kormuniitynoja tulee pitää avo-uomana, joka mahdollistaa tulvavirtaamien tasaamisen luonnonmukaisena puro-osuutena. Puroon liittyvistä rakennustöistä on pyydettävä alustava lausunto Vantaan ympäristökeskukselta ja Uudenmaan ELY-keskukselta. Lausunto määrittelee uomalle suunniteltavat toimenpiteet (ojansiirto tai puron kunnostus) sekä rakennushankkeen vesilain mukaisen luvantarpeen.

Mikäli Kormuniitynojan kunnostus tulee rakennushankkeen yhteydessä tarpeelliseksi, tulee toimenpiteillä säilyttää luonnonmukainen kapea virtausreitti perusvirtaamatilanteessa sekä leveä virtausreitti tulvavirtaamatilanteissa. Puron sivuluiskat tulee suojata luonnonmukaisesti virtauksen kuluttavalta eroosiolta. Lisäksi kunnostuksessa tulee turvata kalojen kulku pienvesistössä.

Hulevedet

Alueen hulevesien hallinta tulee toteuttaa vuonna 2014 laaditun Vantaan hulevesien toimintamallin mukaisesti. Kohdassa 2.1.1 mainittuja nykyisiä hulepainanteita tulee muuttaa ja laajentaa, mikäli vettä läpäisemättömän pinnan määrä ja pintavalunta kasvavat.

Alueella syntyviä hulevesiä tulee tasata ja huippuvirtaamia hidastaa hulevesien viivytysrakenteilla ennen johtamista Kormuniitynojaan. Hulevesien viivytystilavuutena käytetään 1 m^3 / 100 m^2 vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Viherrakenteilla ja muilla vettäläpäisevillä pintamateriaaleilla voidaan vähentää viivytystarvetta tontilla.

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä alueen hulevesisuunnitelma hyväksyttäväksi Vantaan kuntatekniikassa.

Työnaikainen hulevesien hallinta tulee toteuttaa työmaalla laskeuttamalla alueen hulevedet ennen johtamista Kormuniitynojaan. Vantaan työnaikaisien hulevesien laadullisessa hallinnassa tulee noudattaa Helsingin kaupungin ja HSY:n laatimaa työmaavesiohjetta. Ohjeessa on edellytetty laatuvaatimukset kiintoainemäärän (300 mg/l), lämpötilan (<25 C), pH:n (6-9) sekä (< 5%) suhteen.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Pitkä matkan linja-autojen ja joukkoliikenteen hyvä yhdistelmä lisää matkustajamääriä. Osa matkustajamäärästä voi siirtyä yksityisauton käyttäjäkunnasta, mitä tarkoittaa päästöjen vähentämistä.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Tavoitteena on aloittaa asemakaavamuutoksen toteuttaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

ELY-keskus

Jaakko Kuha	Uudenmaan ELY-keskus

WSP

Hannele Kemppi	Suunnittelupäällikkö, Infra
Ollipekka Pakkanen	Katusuunnittelija

Gasum

Jussi Vainikka	Liiketoiminnan kehityspäällikkö
Mikko Kaarlampi	Maankäyttöinsinööri

Vantaan kaupunki

Kaupunkisuunnittelu

Vesa Karisalo	Alue-arkkitehti
Mikel Aizpuru	Asemakaavasuunnittelija
Jari Jokivuo	Asemakaavasuunnittelija
Outi Colliander	Suunnitteluavustaja
Merja Hokkanen	Kaavoitusteknikko

Kuntatekniikan keskus

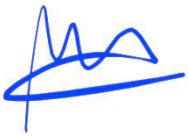
Antti Auvinen	Suunnitteluinsinööri / Vesihuolto
Susanna Koponen	Liikenneinsinööri
Tiina Hulkko	Liikenneinsinööri

Ympäristökeskus

Sinikka Rantalainen	Ympäristösuunnittelija

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 12. päivänä helmikuuta 2018.



Mikel Aizpuru
asemakaavasuunnittelija

Vesa Karisalo
aluearkkitehti

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	**Täyttämispvm**	29.01.2018
Kaavan nimi	002311 Lahdenväylän vaihtopysäkit, kaupunginosa 97,96,94,93,66,64		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	08.06.2017
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092002311
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	40,4082	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	40,4082

Ranta-asemakaava

Rantaviivan pituus [km]		
Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**40,4082**	**100,0**	**0**		**0,0000**	**0**
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0000		0		-3,1606	0
R yhteensä						
L yhteensä	37,8172	93,6	0		0,5790	0
E yhteensä	2,5910	6,4	0		2,5816	0
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**40,4082**	**100,0**	**0**		**0,0000**	**0**
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0000		0		-3,1606	0
VP	0,0000		0		-3,1606	0
R yhteensä						
L yhteensä	37,8172	93,6	0		0,5790	0
L					-0,3756	0
Kadut	20,1522	53,3	0		19,1023	0
Kev.liik.kadut	0,0485	0,1	0		0,0485	0
LT	17,1015	45,2	0		-18,7112	0
LP	0,5150	1,4	0		0,5150	0
E yhteensä	2,5910	6,4	0		2,5816	0
ET	0,0000		0		-0,0094	0
EV	2,5910	100,0	0		2,5910	0
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

96
ITÄ-HAKKILA
ÖSTRA-HAXBÖLE

66
HAKKILA
HAXBÖLE

64
KUNINKAALA
FASTBÖLE

94
HAKUNILA
HÅKANSBÖLE

93
VAARALA
FAGERSTA

LT
LAHDENVÄYLÄ
LAHDENVÄYLÄ
LAHTISLEDEN
LAHTISVÄGEN
LAHDENTIE
LAHDENTIE
LAHTISVÄGEN
LAHTISLEDEN

EV
NUMMENREUNA
MALMIKANTEN
NUMMENREUNA
MALMIKANTEN
EV
EV
KÄSKELÄNPUISTIKKO
LILLA BRÅKÄRRSPARKEN
MALMARYNNE
MALMARSVÄGEN
PELTO-OJAN PUISTO
ÅKERBÄCKSPARKEN
LP
EV
PELTO-OJAN PUISTO
ÅKERBÄCKSPARKEN
PORTTISUONOJA
PORTMOSSBÄCKEN
KYYTITIE
SKJUTSVÄGEN

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS

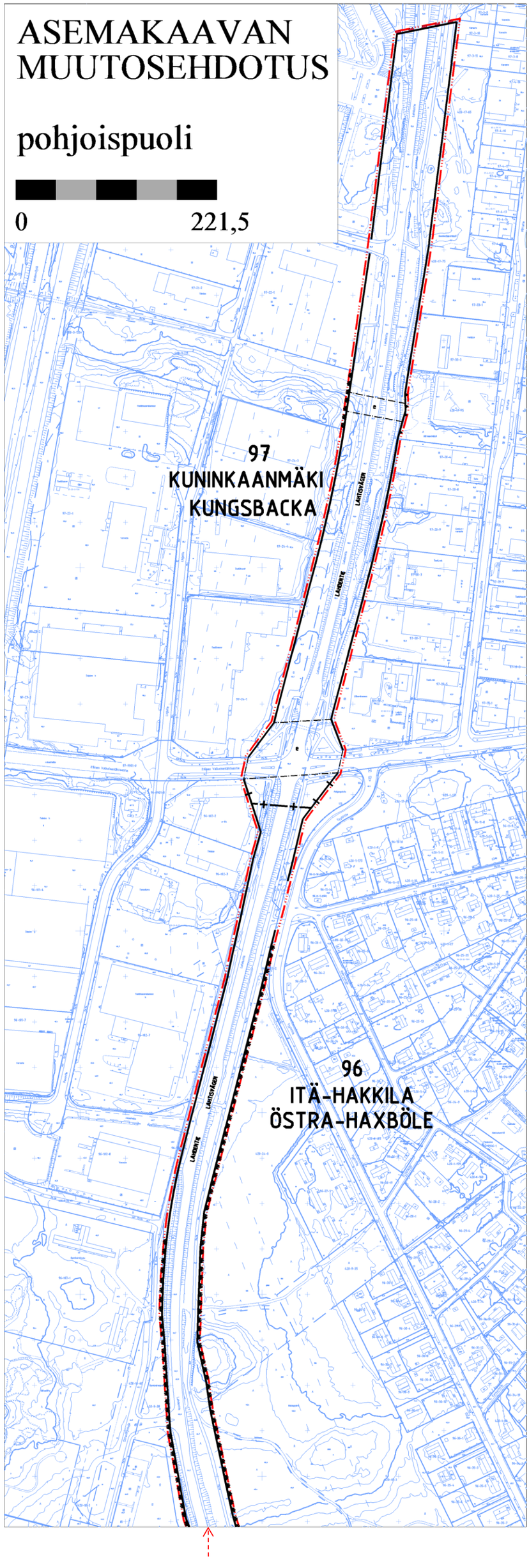
eteläpuoli

0 221,5

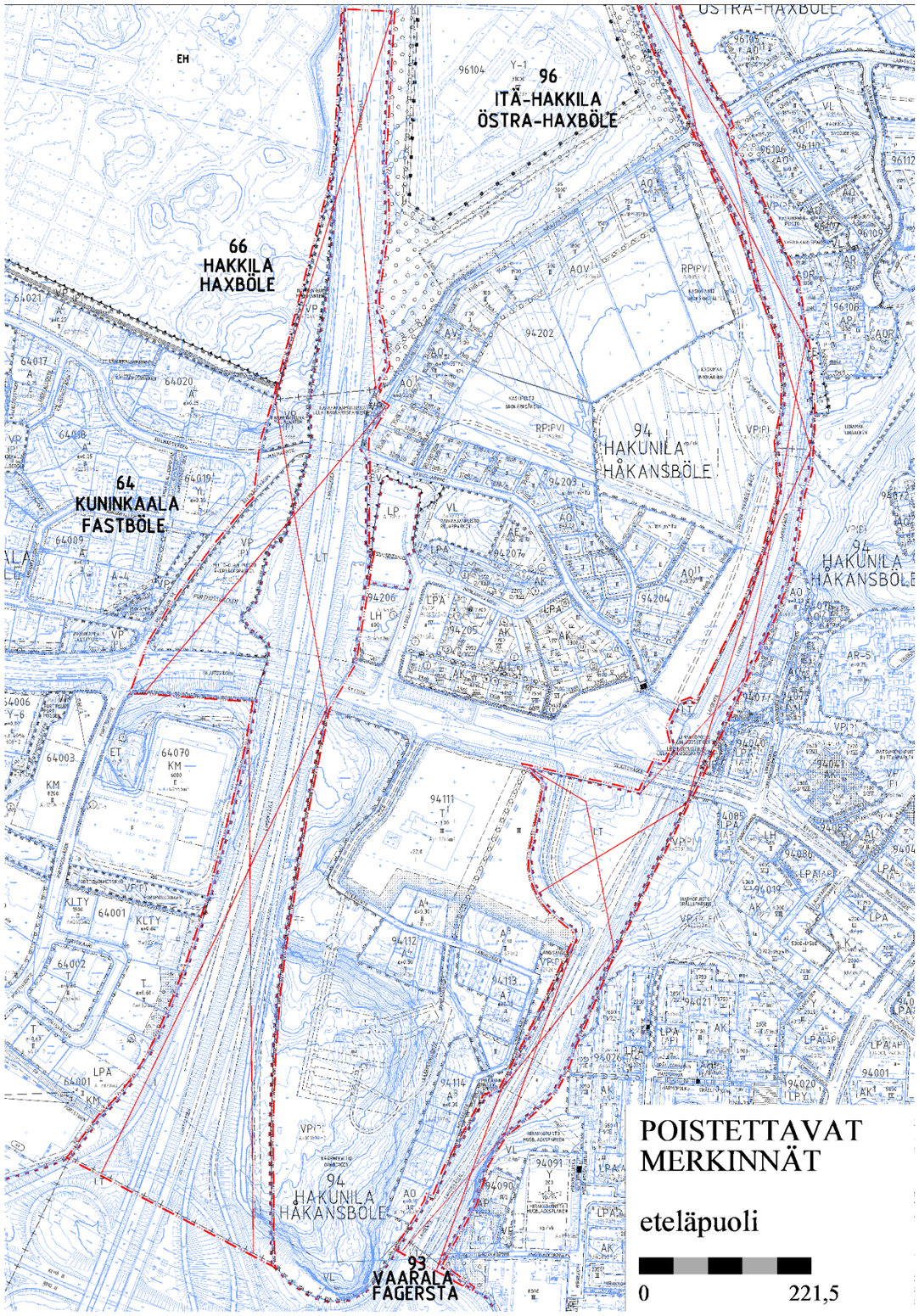
ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS

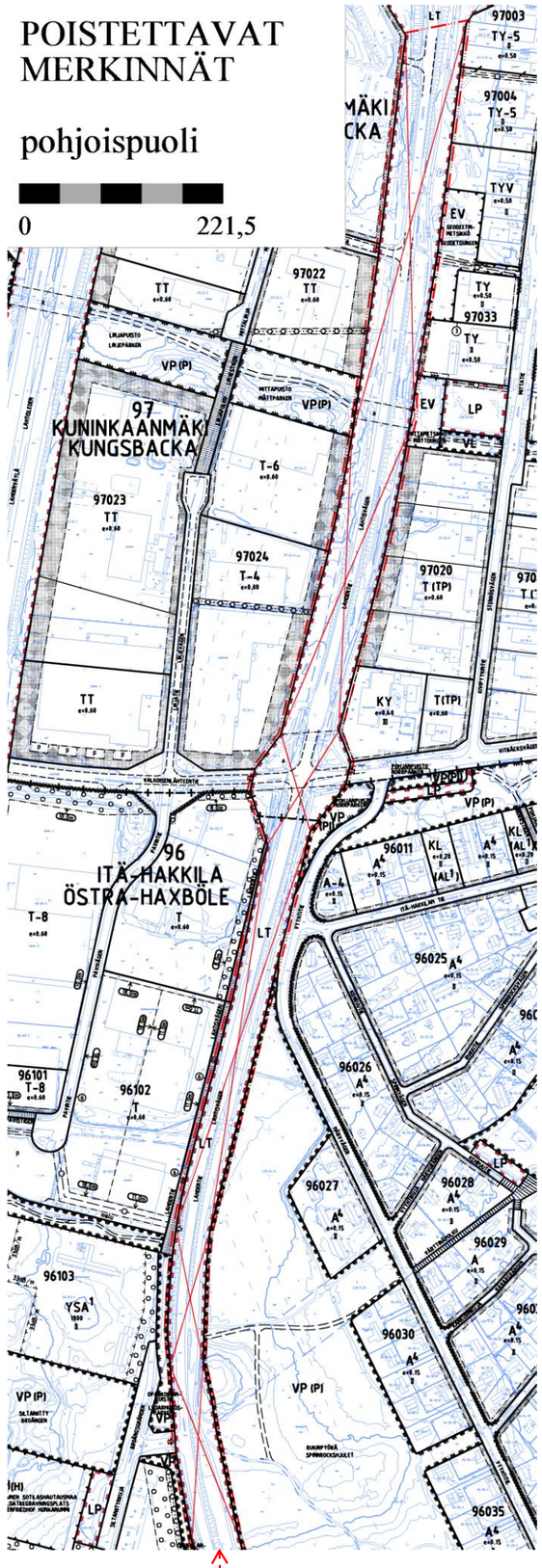
pohjoispuoli

0 221,5



LIITE: Kaupunginvaltuusto 09.04.2018 / 14


ÖSTRA-HAXBÖLE
96
ITÄ-HAKKILA
ÖSTRA-HAXBÖLE
66
HAKKILA
HAXBÖLE
64
KUNINKAALA
FASTBÖLE
94
HAKUNILA
HÅKANSBÖLE
93
VAARALA
FAGERSTA
POISTETTAVAT
MERKINNÄT
eteläpuoli
0
221,5


POISTETTAVAT
MERKINNÄT
pohjoispuoli
0
221,5
97
KUNINKAANMÄKI
KUNGSBACKA
96
ITÄ-HAKKILA
ÖSTRA-HAXBÖLE

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot 1 / 2 Baskartbladens nummer
002311	12.2.2018	684504-05, 685504-05, 686505, 687505, 688505

Vantaan kaupunki

LAHDENVÄYLÄN VAIHTOPYSÄKIT

Asemakaavan muutos
Kaupunginosa 97, Kuninkaanmäki
Katualueet.
Kaupunginosa 96, Itä-Hakkila
Katu- ja liikennealueet.
Kaupunginosa 94, Hakunila
Katu-, liikenne- ja erityisalueet.
Kaupunginosa 93, Vaarala
Liikennealueet.
Kaupunginosa 66, Hakkila
Erityisalueet.
Kaupunginosa 64, Kuninkaala
Katu-, liikenne- ja erityisalueet.

1:2000

Vanda stad

LAHTISLEDEN VÄXELSTOPPAR

Ändring av detaljplanen
Stadsdel 97, Kungsbacka
Gatuområdena.
Stadsdel 96, Östra-Haxböle
Gatu- och trafikområdena.
Stadsdel 94, Håkansböle
Gatu-, trafik- och specialområdena.
Stadsdel 93, Fagersta
Trafikområdena.
Stadsdel 66, Haxböle
Specialområdena.
Stadsdel 64, Fastböle
Gatu-, trafik- och specialområdena.

1:2000

	ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
	3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
LT	Maantien alue.	Område för landsväg.
LP	Yleinen pysäköintialue.	Område för allmän parkering.
EV	Suojaviheralue.	Skyddsgrönområde.
	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa - alueen raja.	Gräns för delområde.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
94	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
HAK	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
LAHDENTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
PORTTISUONOJA	Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.	Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.
	Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.	Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.
wr	Hulevesireitti.	Dagvattenled.
	Katu.	Gata.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
e	Eritasoristeys.	Planskild korsning.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Kaupunkimittaus

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

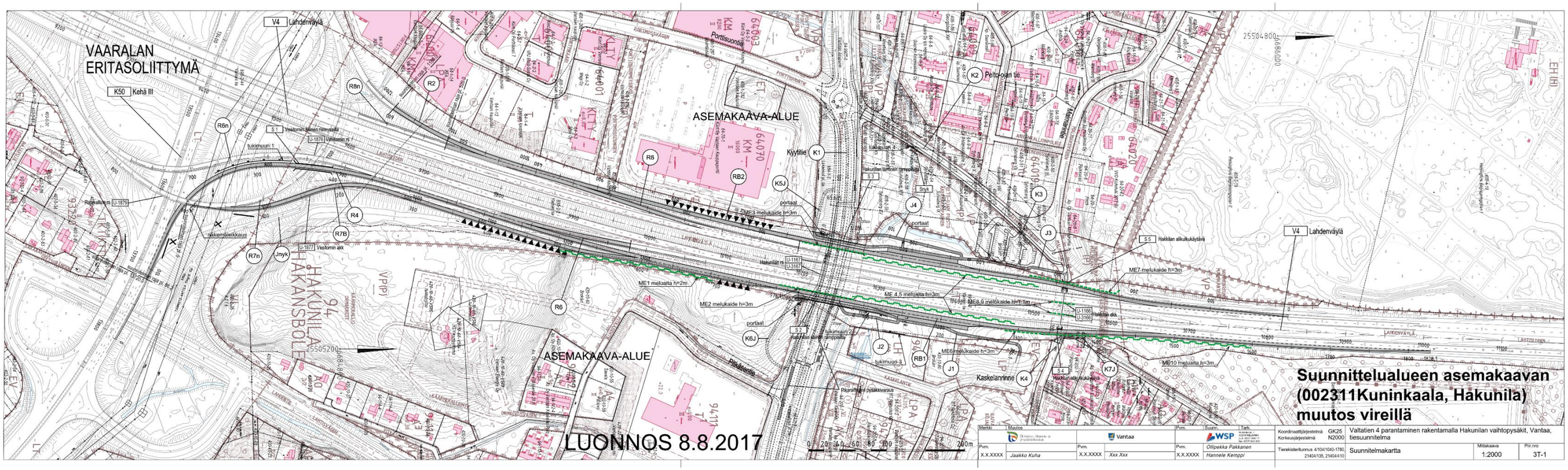
Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Stadsmätning

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__20__	Godkänd av stadsfullmäktige __/__20__


VAARALAN
ERITASOLIITTYMÄ
K50 Kehä III
V4 Lahdenväylä
ASEMAKAAVA-ALUE
ASEMAKAAVA-ALUE
HAKUNILA
HAKANSBOLE
Portitsuontie
Kyytitie
Petrolgatan tie
Pikkalantie
Kaskelanrinne
Hakunilantie
Hakunilan ramppi
Hakunilan ramppi
Hakunilan ramppi

VANTAAN KAUPUNKI

Kaupunkisuunnittelu / asemakaavoitus

ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
NRO 002311
Lahdenväylän vaihtopysäkit
MIELIPIDE JA VASTINEET
12.2.2018

Lahdenväylän vaihtopysäkit -asemakaavamuutosehdotus nro 002311 on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä **11.12.2017 – 11.1.2018**. Tämän jälkeen jätettiin **yksi (1 kpl) mielipide.**

Muistuttaja	**Muistutus**	**Tarkistukset**
NRO 1 Kaskelan asukas	Ehdottaa, että Lahdentien liikenne ei ohjataan Kyytitien yli, liikenne toimi entiseen tapaan. Huolissa liikennemäärästä Kyytitie ja Lahdentiellä. 1999 kehittämisselvityksessä Valkoisenlähteentielle suunniteltiin eteläsuuntaiset rampit moottoritielle. Kaavamuutosta olisi hyvää saada Valkoisenlähteentien asti. Lahdentien ja Kehä III:n liittymä on hankala ja vaarallinen. Kaskelan alueelta Hakunilan palvelualueelle tulee toteuttaa turvallinen ja toimiva jalankulku ja kevyenliikenteen yhteys.	-

NRO 1

Mielipide:

Vantaan kaupunki.
Vantaan kaupungilla on kehitteillä kaksi Hakunilan aluetta koskevaa asemakaava-muutosta. Muutokset koskevat rakentamista ja liikennettä.
Kysymys on, Lahdentien ja Kyytitien tasoliittymän suunnittelun toteuttamisesta.
Ehdotus on ,että Lahdentien 140 liikennettä ei ohjata Kyytitien yli ja että liikenne toimii entiseen tapaan. Suunniteltu uusi tiepohja tulisi kuitenkin tehdä pitempänä liityntäramppina tarpeellista Kyytitielle liittymistä varten. Samalla tie mahdollistaa maankäytön, kun Kaskipellolle suunnitellaan koulua ja päiväkotia.
Kyytitiellä on kolmesta kohdasta yhteys Kehä 3:lle. Lahdentien liikenne koostuu Itä-Vantaan asukas ja teollisuusalueen liikenteestä ja ovat tyypillistä maantie liikennettä. Kun lukuun otetaan Kaskelan ja Hakunilan alueen paikallinen autoliikenne, kevyenliikenteen ja asukasmäärän kasvu ja pikaraitiotie, alkaa liikenneympyrä käydä ahtaaksi.

Annetuissa lausunnoissa kuten Ely-keskus, kiinnitetään erikoista huomiota ympäristön suojeluun, liikennemäärät, melu, päästöt sekä joukkoliikenne, kun päätöksiä tehdään. Risteystä koskevassa muutoksessa on mahdollisuus, että olosuhteet huononevat. On syytä muistaa, miten linja-auto varikko ja maantiet pitivät kylää jatkuvassa ilman-saasteessa. Pahin kohde oli ja on kohta johon kerrostalot on rakennettu ja aivan asunto-talon viereen, todella iso parkkitalo. Kun maasto on sellainen. että kun päästöt eivät vähällä haihdu ja kun melua yritetään vähentää rakentamalla taloja lähelle katuja voi seuraus olla, että päästöt haihtuvat entistä huonommin.

Kun Lahdentien katusuunnitelma nyt toteutuu antaa se Vantaan kaupungille uusia mahdollisuuksia kehittää Lahdentien reuna-alueita, joka voi myös lisätä liikenne määriä. Ely-keskuksen mukaan tulisi pyrkiä joustavaan ja liikennettä vähentävään kehitykseen .? On myös otettava huomioon viihtyvätkö asukkaat alueella.
Hakkilan teollisuusalueen toiminta ja liikenne on jatkuvasti laajentunut. Alueelta lähtevän liikenteen kulkureitit ovat jääneet kehittämättä. Kehä 3:lle idän ja lännen suuntaan pyrkivät rekat käyttävät vanhoja teitä, Lahdentietä ja Vanhaa Porvoon tietä ja näin muun liikenteen lisäksi risteys-alueet ovat ruuhkaisia, hankalia ja hitaita.

Uudenmaan tiepiiri on laatinut 1999 Kehittämisselvityksen välillä Kehä 3 – Koivu-kylänväylä. Selvitys on asiantuntijoiden laatima liikenne suunnitelma alueesta, johon ollaan voimakkaasti kehittämässä teollisuutta, liikennettä ja asuntoja. Tällöin Valkoisenlähteentien ja Lahdenväylän liittymään suunniteltiin etelänsuuntaiset rampit moottoritielle. Tällä toimenpiteellä olisi saatu ja saataisiin vieläkin pussin perällä olevaa liikennettä vähennettyä **Kyytitien** liittymistä. Tiehallinto ei kuitenkaan hyväk-synyt suunnitelmaa vaikka suunnitelman tekijä on oma tiepiiri. Koska vaihtoehtoja ei juuri ole, tulisi **suuntaisrampit** ottaa nyt huomioon, kun Lahdentien ja Kyytitien liittymää suunnitellaan. Tämä on ollut myös Vantaan kaupungin tarkoitus.

Jos Itä-Hakkila - Kuniinkaanmäki alueliikenteellä olisi Helsingin suunnasta mahdollisuus poistua Lahdenväylältä Valkoisenlähteentien liittymässä, vähentäisi järjestely huomattavasti tulevan Lahdentien / Kyytitien liittymän vilkasta iltapäivän paluuliikennettä. Poistumistie Lahdenväylältä ei varmaan olisi iso työ, ehkä tilapäinen. Muuta väylän liikennettä järjestely tuskin haittaisi. Lahdenväylän asemakaava muutos- suunnitelma olisi hyvä saada Valkoisen-lähteentien sillalle asti.

Tehtyjä kirjelmiä liikennesuunnitelmasta:
Vantaan Omakotiyhdistysten keskusjärjestö /
Vantaan Kaupunki 28.4.1997 - Lahdentielle voitaisiin tehdä Taajamatiesaneeraus.
Valtuustokysely, valt. Saastamoinen / Vantaa Kaupunki- rakasliikenne. 7.11. 2000.
Eduskunta kysely, valt. Kiljunen raskasliikenne- 16.5-2001. Suomen Oma-kotiliitto /
Vantaan Kaupunki ja Uudenmaan ympäristökeskus 26.4.2006 - raskasliikenne.

Kyytitiellä on kuusi isompaa liittymää lyhyellä matkalla.
Lahdentie / Kyytitie, tulossa muutostyö.
Pitkäsentie / Kyytitie, linja-autovarikko, tuleva kerrostalo alue.
Kaskelantie / Kyytitie, iso kerrostaloalue, parkkitalo, rekkaparkkialue.
Porttisuontie / Kyytitie, porttisuo liikekeskus, kiertoympyrä.
Pelto-ojantie / Kyytitie, asukasliikennettä.
Kyytitien / Vanhan Porvoontien, tasoristeys.
Vanha Porvoontien tuntumassa on paljon toimistotaloja, kuljetus liikkeitä, yrityksiä, tullikamari, hautausmaa. On todettava myös Keskon rekkaliikenne, joka pohjoisen ja idän suuntaan käyttää Porvoontietä. Sekä Hakintien teollisuusalueen toiminta.

Toinen **hankala** liittymä on Lahdentien 140 liityntä Kehä 3:lle Lahdentieltä Kehätielle länsisuuntaan ja idänsuunnasta Kehätietä Lahden suuntaan kääntyvän kaistat menevät ristiin, tilanne on edelleen sekava ja vaarallinen, vaikka tietä on juuri korjattu. Liittymä on Hakunilan runkokaava- aluetta.

Kyllä tienpitäjien tulisi todella ottaa vakavasti huomioon näiden liittymien tilanne, kun liikennemäärät jatkuvasti kasvavat ja läpiajo liikenne kuormittaa risteykset. Alueelta poispääsy vaikeutuu ja Kyytitien useat liittymät hidastava ja tukkivat liikenteen.
Kaskelan alueelta Hakunilan palvelualueelle tulee toteuttaa turvallinen ja toimiva jalankulku ja kevyenliikenteen yhteys. Koululaisten, vanhusten, lasten ym. kaupoissa kävijöiden edun mukaista on, että vaarallisia tien ylityksiä **ei ole**. Hyvä toteutus voi myös vähentää kaupassa käyntiä autolla, ottaen myös huomioon alueen kasvavan asukasmäärän. Alueen Liikennesuunnitelmaa on nyt tehty 20 vuotta.

Valtatie 4 ja sen rinnakkaistiet välillä Kehä III - Koivukylänväylä Kehittämisselvitys

Vantaa

Tielaitos
TIEHALLINTO
Uudenmaan tiepiiri

Vantaan kaupunki

Suomalainen Insinööritoimisto Oy

Helsinki 1999

ALKUSANAT

Valtatie 4 (Lahdenväylä) on yksi Helsingin pääsisääntuloteistä. Hakkilan alueella valtatien 4 rinnakkaisteinä toimivat maantie 140 (Lahdentie) ja Vanha Porvoontie, joka on Vantaan kaupungin katu. Hakkilan alueella sijaitsee jo nyt paljon liikennettä aiheuttavia toimintoja, jotka ovat keskittyneet tavaran varastointiin ja jakeluun. Aluetta ollaan kehittämässä voimakkaaksi logistiikkakeskukseksi, joka tukeutuu Eurooppatiehen E18 (Kehä III) ja myös mahdolliseen Vuosaaren satamaan. Uudet toiminnot lisäävät alueen työpaikkoja. Myös asukkaiden määrä seudulla kasvaa jonkin verran.

Jo tapahtunut maankäytön muuttuminen alueella on muodostanut ongelmia liikenteen ja maankäytön yhdistämisessä. Selvittääkseen Lahdenväylän ja sen rinnakkaisteiden kehittämistarpeet Hakkilan alueella, Uudenmaan tiepiiri käynnisti kehittämisselvityksen laatimisen helmikuussa 1999. Selvitysalue sijoittuu Vantaan kaupungin alueelle. Kehittämisselvityksen tavoitteena oli määrittää Lahdenväylän ja sen rinnakkaisteiden jatkosuunnittelutarpeet ja tarvittavien toimenpiteiden periaatteet. Tarkastelujen tärkeimpänä lähtökohtana oli maankäytön ja liikenteen tarpeiden yhdistäminen.

Selvityksen tekemistä on ohjannut Uudenmaan tiepiirin, Vantaan kaupungin ja konsultin muodostama projektiryhmä. Uudenmaan tiepiirissä työtä valvoivat dipl.ins. Elisa Sanasvuori ja pääkaupunkiseudun suunnitteluyksikön päällikkö Ronald Westermark. Joukko- ja kevytliikenneasioista keskusteltiin dipl.ins. Sini Puntasen kanssa.

Projektiryhmään kuuluivat:
- Uudenmaan tiepiiristä
  - diplomi-insinööri Elisa Sanavuori, puheenjohtaja
- Vantaan kaupungilta
  - liikennesuunnitteluinsinööri Hannu Laakso
  - liikenneinsinööri Erkki Lång
  - liikenneinsinööri Pirjo Suni
  - aluearkkitehti Vesa Karisalo
  - joukkoliikennesuunnittelija Leila Gröhn
- Suomalainen Insinööritoimisto Oy, sihteeri

Selvitystyön on tehnyt konsulttityönä Suomalainen Insinööritoimisto Oy, joka on käyttänyt alikonsulttina Matrex Oy:tä. Suomalainen Insinööritoimisto Oy:ssä työstä ovat vastanneet:
- Ins. Rauno Tuominen — projektipäällikkö ja tiensuunnittelu
- DI Heikki Haila — liikenneselvitykset
- FM Jari Mannila — ympäristöselvitykset
- Maisema-arkkitehti Hanna Keskinen — ympäristösuunnittelu
- Ins. Pekka Karhapää — tiensuunnittelu
- DI Tapani Toivanen — geotekniikka
- DI Pekka Mantere — siltasuunnittelu.

Matrex Oy:ssä liikenne-ennusteen ovat laatineet dipl.ins. Tapani Särkkä ja tekn.yo. Petja Partanen. Melutarkastelujen osalta työssä on käytetty pääkaupunkiseudun meluselvityksen tuloksia.

Vuoropuhelu ja asukkaiden kannanotot

Alueen asukkaat ovat olleet erittäin kiinnostuneita Hakkilan alueen tieverkon kehittämisestä. Heiltä on tullut lukuisia kirjelmiä Vantaan kaupungille ja Uudenmaan tiepiiriin nykyisistä ongelmista ja alueen kehittämisen suuntaviivoista. Kirjelmissä esitettyjä asioita ovat olleet mm:
- Alueen kehittäminen logistiikkakeskukseksi ei saisi haitata alueen asutusta. Asukkaat kokevat erityisesti raskaasta liikenteestä aiheutuvat haitat Lahdentien varren asutukselle merkittäviksi. Pahimpina ongelmina on mainittu melu ja suuret ajonopeudet Lahdentiellä. Ongelman poistamiseksi on ehdotettu liikenteen ohjaamista pois Lahdentieltä esimerkiksi Valkoisenlähteentieltä Lahdenväylälle etelään rakennettavalla suuntaisliittymällä.
- Liikenteen meluhaittoja esitetään torjuttavaksi sekä Lahdenväylän että Lahdentien osalta.
- Lahdentien ja Koivukylänväylän liittymässä tien ylittäminen jalan tai polkupyörällä koetaan turvattomaksi.
- Koivukylänväylän varrelle on toivottu kevyen liikenteenväylää.
- Nykyiset varikkoalueet ja raskaiden ajoneuvojen pysäköinti katujen varrella aiheuttaa asukkaiden mielestä melu- ja pakokaasuongelmia.

Osaan näistä kysymyksistä saadaan vastaus tässä selvityksessä, mutta esimerkiksi varikkoalueet ja raskaiden autojen pysäköinti alueella on ratkaistava maankäytön suunnittelulla.

Työn etenemisestä on toimitettu tiedotteita Vantaan omakotiyhdistyksen keskusjärjestön tiedotuslehteen kaksi kertaa työn aikana. Tiedotteet koskivat työn aloittamista ja tavoitteita sekä työn lopputulosta. Työn lopputuloksia esiteltiin Kuninkaanmäen omakotiyhdistykselle

Helsingissä joulukuussa 1999

Vastine:

Tämä asemakaavamuutos ei käsittele Hakunilan kaavarungossa esitettyä Kyytitien ja Lahdentien eritasoliittymän poistamisen ideasuunnitelmaa. Kaduksi muuttamisen tavoitteena on ajonopeuksien laskeminen. Silloin liikenneturvallisuus paranee, liikennemelu ja pienhiukkasten määrä vähenee. ELY-keskus vastaa Valkoisenlähteentien eteläsuuntaisen ramppien toteuttamisesta. Kaavamuutos ei ulottuu Valkoisenlähteentien asti, muutoksen tarkoitus oli vain vaihtopysäkkien toteutus ja Lahdentien muuttaminen liikenne alueelta kaduksi.

Lahdentien ja Kehä III:n liittymä ei sisältyy kaavamuutoksen.

Tämä asemakaavamuutos ei käsittele jalankulku ja kevyenliikenteen yhteyttä Kaskela ja Hakunilan välissä. Täytyy seurata tulevia kaavamuutoksia sekä tiesuunnitelmia, jossa käsitellään asiaa.

Tarkistukset:

-

VANTAAN KAUPUNKI

Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
NRO 002311
Lahdenväylän vaihtopysäkit
LAUSUNNOT JA VASTINEET
12.2.2018

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.11.2017 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot Lahdenväylän vaihtopysäkit asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **nro 002311.** Lausuntoja pyydettiin 14 ja saatiin neljä 4 kpl.

Lausunnonantaja	**Lausunto**	**Tarkistukset**
NRO 1 Omakotiyhdistys Itä-Hakkila	Lausuntoa ei saatu	
NRO 2 Omakotiyhdistys Kuninkaanmäki	Lausuntoa ei saatu	
NRO 3 Omakotiyhdistys Kaskela	Kyytitien ja Lahdentien uuden suunnitellun liikenneympyrän sijoittaminen kohtuuttomana haittana lähimpien talojen asukkaille. Kannatamme eritasoliittymän säilyttämistä. Lahdentietä läpiajoreittinä käyttävästä liikenteestä pitäisi ainakin osa ohjata vaihtoehtoisille reiteille ja Lahdentien ja Kehä III:n liittymässä länteen suuntautuvan liikenteen järjestelyjä kehittää edelleen. Jalkakäytävät tulee rakentaa koko Kaskelanrinteen pätkälle ja korjata kadulta kiinteistöjen pihoihin valuvista sadevesistä aiheutuva ongelma.	-
NRO 4 Omakotiyhdistys Vaarala seura	Lausuntoa ei saatu	
NRO 5 Keski-Uudenmaan pelastuslaitos	Lausuntoa ei saatu	
NRO 6 Vantaan ympäristöyhdistys	Lausuntoa ei saatu	
NRO 7 Elisa Oyj	Lausuntoa ei saatu	
NRO 8 Fingrid Oyj	Asemakaava-alueen eteläpuolelle sijoittuu Fingrid Oyj:n 400 kilovoltin (kV) voimajohto. Otettava huomioon ja rakentamisesta pyydettävä risteämälausunto. Muutoin ei huomautettavaa.	-

NRO 9 Gasum Oy	Lausuntoa ei saatu	
NRO 10 Helsingin seurakuntayhtymä	Lausuntoa ei saatu	
NRO 11 Uudenmaan ELY-keskus	Ennen Lahdentien kadunpitopäätöksen tekemistä kannattaa olla yhteydessä Uudenmaan ELY-keskuksen liikennevastuualueeseen. Kaskelan allikkolähde: Etelä-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt oikeuden poiketa vaarantamista koskevasta kiellosta.	-
NRO 12 Liikennevirasto	Lausuntoa ei saatu	
NRO 13 HSL Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä	Lausuntoa ei saatu	
NRO 14 HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut	Vesihuolto tulee ottaa huomioon. Vesijohtojen suojaus ja huoltoajo vesitornille täytyy olla mahdollinen kaikkina aikoina.	-

NRO 3
Kaskelan omakotiyhdistys

Lausunto 29.1.2018:

Kaskelan Omakotiyhdistys ry on syyskokouksessaan 18.12.2017 käsitellyt Hakunilan kaavarunkoon ja alueen liikennejärjestelyihin liittyviä asioita sekä päättänyt lausua mielipiteenään seuraavaa:

- Kaskelan Omakotiyhdistys ry pitää kohtuuttomana haittana lähimpien talojen asukkaille Kyytitien ja Lahdentien uuden suunnitellun liikenneympyrän sijoittamista alustavassa yleissuunnitelmassa sijoitettuun paikkaan, koska tällöin siirrettävä Lahdentien osuus sijoittuu lähimpien alueen omakotitalojen viereen ja liikenteestä aiheutuva melu ja päästöt lisääntyvät merkittävästi. Kannatamme eritasoliittymän säilyttämistä.

- Vanha Lahdentie toimii tällä hetkellä Lahdenväylän (moottoritie) rinnakkaisreittinä erityisesti moottoritiellä säännöllisesti ilmenevien liikennehäiriöiden takia. Näissä tapauksissa liikenne kiertää Lahdentietä pitkin jatkuvana jonona. Jos eritasoristeys poistetaan (silta puretaan), Kyytitien ja Lahdentien risteyskohdassa kiertoliittymä tulee käytännössä estämään pitkiksi ajoiksi Kyytitietä kulkevan poikittaisliikenteen lähes kokonaan liikennehäiriöiden aikana. Esimerkiksi pohjoisempana sijaitseva Lahdentien ja Koivukylänväylän risteyksen kiertoliittymä näyttää ruuhkautuvan jo normaalioloissa ruuhka-aikoina. Ruuhkautumisen estämiseksi Lahdentietä läpiajoreittinä käyttävästä liikenteestä pitäisi ainakin osa ohjata vaihtoehtoisille reiteille ja Lahdentien ja Kehä III:n liittymässä länteen suuntautuvan liikenteen järjestelyjä kehittää edelleen.

- Kaskelanrinteen molempiin päihin on viime vuoden aikana rakennettu uusi jalkakäytävä mutta jostakin syystä keskellä oleva n. 100 m pituinen osuus on jätetty rakentamatta. Omakotiyhdistyksen mielestä jalkakäytävät tulee rakentaa koko Kaskelanrinteen pätkälle Lahdentien tuleville vaihtopysäkeille asti. Kaskelanrinne on ulkoilijoiden suosima reitti, muttei tällä hetkellä riittävän turvallinen keskiosaltaan kadun mutkien ja mäkisyyden sekä kapeuden takia. Samassa yhteydessä voitaisiin korjata myös kadulta kiinteistöjen pihoihin valuvista sadevesistä aiheutuva ongelma. Mielestämme katualueen sadevedet tulee johtaa asianmukaisesti ojiin tai sadevesiviemäreihin siten, etteivät vedet valu asuinkiinteistöjen haitaksi.

Vastine:

Tämä asemakaavamuutos ei käsittele Hakunilan kaavarungossa esitettyä Kyytitien ja Lahdentien eritasoliittymän poistamisen ideasuunnitelmaa. Kaduksi muuttamisen tavoitteena on ajonopeuksien laskeminen. Silloin liikenneturvallisuus paranee, liikennemelu ja pienhiukkasten määrä vähenee. Ilmoitan liikennesuunnittelijoille mielipiteestä ja suosittelen seuramaan tulevia kaavamuutoksia sekä tiesuunnitelmia alueella, että voitte vaikuttaa alueensuunniteluun.
Liikennesuunnittelijat ovat tietoisia Lahdentien ruuhkautumisen häiriöistä.
Kaskelanrinne jää kaavamuutoksen ulkopuolella. Katusuunnitelmien suunnittelusta ja toteuttamisesta vastaa Vantaan Kaupungin tekninen keskus.

Tarkistukset:

-

NRO 8
Fingrid Oyj

Lausunto 18.1.2018:

Asemakaava-alueen eteläpuolelle sijoittuu Fingrid Oyj:n 400 kilovoltin (kV) voimajohto Tammisto - Anttila yhdessä Helen Sähköverkko Oy:n ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n voimajohtojen kanssa. Olemme lausuneet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 3.7.2017.

Fingridillä ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta. Edellisessä lausunnossamme mainitut asiat voimajohtojen rajoituksista maankäytön suunnittelulle ja rakentamiselle on otettava huomioon myös alueen tarkemmassa suunnittelussa. Kuten toimme esille, asemakaavan mahdollistamista liikennejärjestelyistä pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto (risteamalausunnot@fingrid.fi).

Vastine:

Huomioon otettava tarkemmassa suunnitteluvaiheessa.

Tarkistukset:

-

NRO 11
Uudenmaan ELY-keskus

Lausunto 18.1.2018:

Asemakaavaan sisältyy osuus Lahdenväylää (valtatie 4) sekä osuus Lahdentietä (seututie 140). Asemakaava mahdollistaa pitkän matkan linja-autopysäkkien sekä niihin liittyvien kaistojen rakentamisen. Lisäksi asemakaavalla mahdollistetaan meluesteiden ja liityntäpysäköintipaikkojen toteuttaminen Lahdenväylän varteen. Ratkaisuista on laadittu tiesuunnitelmaa, joka on otettu huomioon asemakaavassa.

Lahdentie on osoitettu asemakaavassa kaduksi Kehä III:n rampin pohjoisreunasta Koivukylänväylän kiertoliittymän eteläreunaan saakka. Lahdentien muuttaminen maantiestä kaduksi kyseisellä osuudella vastaa Uudenmaan ELY-keskuksen käsitystä väylän toiminnallisesta luonteesta. Ennen kadunpitopäätöksen tekemistä Vantaan kaupungin kannattaa olla yhteydessä Uudenmaan ELY-keskuksen liikennevastuualueeseen. Väylän kunto voidaan inventoida yhteistyössä ja sopia muista kaduksi muuttamiseen liittyvistä asioista ennen kadunpitopäätöksen tekemistä.

Asemakaavaan rajoittuu Kaskelan allikkolähde, johon Etelä-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt oikeuden poiketa vaarantamista koskevasta kiellosta (Dnro ESAVI/9870/2017).

Vastine:

Vantaan kaupunki on yhteydessä Uudenmaan ELY-keskuksen liikennevastuualueeseen ennen kadunpitopäätöksen tekemistä.

Tarkistukset:

-

NRO 14
HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut

Lausunto 31.1.2018:

Asemakaavamuutos nro 002311, Lahdenväylän vaihtopysäkit
64. kaupunginosa, Kuninkaala sekä 94. kaupunginosa, Hakunila

Valtatie 4:n ja Kyytitien risteyssillan läheisyyteen suunnitellaan pitkän matkan linja-autoliikenteen vaihtopysäkit. Vaihtopysäkkialueiden rakentaminen edellyttää asemakaavan muutosta molemmin puolin Lahdenväylällä Kyytitien kohdalla. Asemakaavamuutoksen tarkoitus on mahdollistaa pitkän matkan linja-autopysäkkien sekä niihin liittyvien kaistojen ja meluseinien rakentaminen. Lisäksi suunnitellaan liityntäpysäköintipaikat Lahdenväylän länsipuolelle ja selvitetään muita maankäyttömahdollisuuksia Pelto-ojan puistossa. Lisäksi Lahdentie (mt140) Kehä III:n ja Koivukylänväylän liikenneympyrän välillä muuttuisi kaupungin katualueeksi ja kaupungin kunnossapidettäväksi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Vaihtopysäkkien muutosalueen, kaavaselostuksessa ”A-alue”, eteläosassa Kormuniitynojan varrella kulkee Kyytitien d315 runkovesijohto sekä keräily-viemäri d400. Lisäksi alueen länsipuolelle Annankallionpolulle on rakennettu d300 vesijohto.
A-alueen eteläosassa sijaitseva vesihuolto tulee ottaa huomioon suunnittelussa ja varmistaa tarpeellinen suojaus rakentamisen aikana,

Lahdentien (mt140) varressa, kaavaselostuksessa ”B-alue”, eteläosassa sijaitsee Hakunilan vesitorni, jonka toimivuus on varmistettava Lahdentien (mt140) varressa sijaitsevien vesijohtojen tarpeellisella suojauksella jos ko. linjojen lähellä tullaan työskentelemään. Lisäksi on huolehdittava siitä, että huoltoajo vesitornille on mahdollista kaikkina aikoina.
Lahdentien (mt140) varressa, B-alueella, sijaitsee vesihuoltoa vaihtelevin etäisyyksin tiestä melkein koko kaavamuutosalueen matkalla. Kyseiset vesihuollon rakenteet tulee ottaa huomioon ja suojata tarpeellisin toimenpitein jos ko. linjojen läheisyydessä tullaan työskentelemään.

Vastine:

”A-alueen” toimenpiteet otettaan huomioon rakentamisvaiheessa. Jos tullaan työskentelemään ”B-alueelle” otetaan huomioon vesijohdot ja huoltoajon tarpeet.

Tarkistukset:

-

15 **Asemakaavamuutos 002261, ja tonttijako sekä tonttijaon muutos 60 Hiekkaharju / Kulleropuisto**

VD/9402/10.02.04.01/2014
HP/TLA/ATI/CÖL/SRU/ET/HY-L/AV

Kulleropuiston kaavamuutoksella muutetaan eteläisintä osaa Hiekkaharju 5-kaavan alueesta tehokkaammaksi. Kaupunkikuvallisesti kaava pyrkii noudattamaan Hiekkaharju 5- kaava-alueen tyyliä. Kaavalla suunnitellaan omakotitaloja, 2-kerroksisia pienkerrostaloja ja 4-5 kerroksisia kerrostaloja. Pysäköinti toteutetaan maantasoratkaisuna. Alueen rakennusoikeus kasvaa nykyisestä 11 009 kerrosneliömetristä 22 702 kerrosneliömetriin.

Asemakaavamuutos koskee kortteleita 60082, 60070, 60071, 60072, 60073, korttelia 60005 tontit 25-27 ja korttelia 60007 tontit 12-17. Lisäksi Kulleropuiston ja Malmipellon osia sekä katualueita kaupunginosassa 60, Hiekkaharju. Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa kortteleita 60082, 60070, 60071, 60072, 60073, 60074, korttelia 60005 tontit 14–22 ja korttelia 60007 tontit 8 ja 9. Lisäksi Kulleropuiston ja Malmipellon osia sekä katualueita kaupunginosassa 60, Hiekkaharju.

Tonttijako ja tonttijaon muutos koskee kortteleita 60082, 60070, 60071, 60072, 60073, korttelia 60005 tontit 25–27 ja korttelia 60007 tontit 12–17, kaupunginosassa 60, Hiekkaharju.

Alue sijaitsee Hiekkaharjun kaupunginosassa. Kaava-alue rajautuu luoteessa Sipulipuistoon, lännessä Hiekkaharjun pientaloalueeseen, kaakossa rataan ja koillisessa Malmipellon ulkoilualueeseen.

Kaavan hakija
Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymät.

Maanomistus
Helsingin ja Vantaan seurakuntayhtymä omistaa suurimman osan voimassa olevan asemakaavan korttelialueista.
Vantaan kaupunki omistaa katualueet ja Kulleropuiston ja Malmipellon alueet. Lisäksi kaupunki omistaa korttelin 60005 tontit 17 ja 18 ja osia tonteista 16 ja 19 sekä osia korttelin 60073 tonteista 1 ja 2.

Kaavan valmisteluun osallistuneet
Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun on osallistunut Sito Oy seurakuntien konsulttina. Kaavatyö on tehty kaupungin työnä.

Yleiskaava
Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tehokasta asuntoaluetta (A1). Malmipellon alue on lähivirkistysaluetta (VL). Virkistysalueen halki on osoitettu ulkoilureitti ja kevyen liikenteen reitti. Rekolanojan uoma on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alueeksi.

Asemakaavan muutos
Kulleropuiston kaavamuutoksella muokataan eteläisintä osaa Hiekkaharju 5-kaavan alueesta. Nykyisen kaavan rivitalot eivät sellaisenaan ole lähteneet toteutumaan. Kaavaa tiivistetään ja ajanmukaistetaan. Kaavalla luodaan monipuolista uutta asuinrakennetta. Rakentamisen määrä lisääntyy verrattuna nykyiseen kaavaan.

Kaavalla suunnitellaan omakotitaloja, 2-kerroksisia pienkerrostaloja ja 4-5 kerroksisia kerrostaloja. Omakotitalot ja puujulkisivuiset pienkerrostalot muodostavat pientalomaisen vyöhykkeen olemassa olevan Hiekkaharjun omakotitaloalueen ja uusien kerrostalojen väliin.
Kaavamuutoksella luodaan ratkaisu, joka nykyistä kaavaa paremmin huomioi radan melun ja tärinän. Tämän takia rataa lähimmät rakennukset on rakennettu melua torjuvasti muurimaisesti. Aivan radan lähistöön, alueelle joka ei sovellu rakentamiseen eikä virkistyskäyttöön, on sijoitettu pysäköintiä.
Kaupunkikuvallisesti kaava pyrkii noudattamaan Hiekkaharju 5- kaava-alueen tyyliä. Tämä näkyy mm. lamellien muotoilussa, katto- ja julkisivumateriaaleissa ja -väreissä sekä kaavan länsireunan omakotitaloissa.
Kaavan rakennusoikeus nousee 11 693:sta 22 702 kerrosneliömetriin. Kaava-alueen tehokkuus on e=0.24. Autopaikkoja tulee asunnoille 1kpl/80k-m^2, vähintään 0,8 autopaikkaa/asunto, ja lisäksi 10% vieraspysäköintiä.
Tavoitteena on alue, joka mahdollisimman luonnollisesti jatkaa jo rakennettua osaa Hiekkaharju 5-kaava-alueesta.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely
MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 2.11.2015.
MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta.

Kaavasta pidettiin yleisötilaisuudet 10.11.2015 ja 8.11.2016.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin paljon palautetta.
- Yhteensä 18 mielipidettä
- 107 hengen vetoomus
- Omakotiyhdistyksen mielipidettä tukee 60 jäsentä
- Verkkosivuilta 12 kpl palautetta 18.1.2016

Mielipiteissä nousi voimakkaimmin esille seuraavat teemat:
- Toivottiin rakentamisen määrän vähentämistä
- Toivottiin monipuolisempaa asuntotyyppijakaumaa
- Oltiin huolissaan Tarhurintien liikenteen lisääntymisestä
- Oltiin huolissaan radanvartisen pysäköintialueen koosta
- Oltiin huolissaan nykyisen rakennuskannan arvon laskemisesta uuden rakentamisen myötä
- Oltiin huolissaan varhaiskasvatuksen kapasiteetista alueella
- Toivottiin rakentamisen kerrostamista siten, että rakentaminen olisi matalaa nykyisen rakenteen lähistöllä, ja että kerroskorkeudet nousisi radan läheisyydessä ja alueen itäosassa.
- Pidettiin kevyen liikenteen yhteyksien turvaamista tärkeänä
- Toivottiin, että rakentaminen ilmeeltään ja rakennustavaltaan tulisi muistuttamaan Tarhurinpuiston aluetta.

Mielipiteiden pohjalta kaavaa muokattiin siten, että rakentamisen määrää vähennettiin kaava-alueen länsireunalla ja Sipulipuiston tuntumassa, johon on nyt osoitettu omakotitaloja ja pienkerrostaloja. Muutamassa rakennuksessa kaava-alueen itä- ja eteläpuolella, kerroskorkeudet nostettiin neljästä viiteen kerrokseen.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset
Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012, täydennetty ja tarkennettu KV 22.9.2014).

Sopimus
Asemakaavan muutokseen liittyy toteuttamissopimus.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.5.2017 § 12

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 15.5.2017 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002261 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, Hiekkaharju / Kulleropuisto,
b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,
c) vahvistetaan maksuluokka 4 ja todetaan, että hakija Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymät maksaa muutoskustannukset (18 000 euroa), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (7530 euroa), Yhteensä 25 530 euroa.

Käsittely:
Lautakunta esitti yksimielisesti seuraavan pöytäkirjalausuman, huomioitavaksi kaavan jatkovalmistelussa:
Pysäköintialuetta suunniteltaessa huomioidaan alueen ympäristön luonne jakamalla se pienempiin aluekokonaisuuksiin erilaisilla istutuksilla ja viheralueilla.

Merkittiin, että jäsen Tarja Eklund poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 65

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 15.5.2017 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002261 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, Hiekkaharju / Kulleropuisto,
b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
c) vahvistaa maksuluokaksi 4 ja todetaan, että hakija Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymät maksaa muutoskustannukset (18 000 euroa), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (7 530 euroa), Yhteensä 25 530 euroa.

Käsittely:
Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Paula Lehmuskallio poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Nähtävilläolo
Asemakaavamuutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 14.6.-17.8.2017. Tänä aikana jätettiin 17 muistutusta.
Muistutuksissa nousi voimakkaimmin esille seuraavat teemat:

- Yleiset muistutukset, että kaava ei ole hyväksyttävä ja että kerrostalorakentamista on liikaa
- Koulu- ja päiväkotiverkon riittävyys
- Pysäköintipaikkojen riittävyys
- Laaja LPA-alue
- Liikenneverkon kapasiteetti
- Seurakuntien rooli maanomistajina
- Kaupungin hallintatapa
- Nykyisten asukkaiden kuluttajasuojakysymykset
- Rakentamisen aikainen tärinä

Kaavalausunnot
Kaupunginhallitus päätti 22.5.2017 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin 3 kpl ja saatiin 2 kappaletta.

Lausunnossaan Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Lisäksi rakennustehokkuuden kasvaessa suunnittelualueelle tarvitaan tilavaraus puistomuuntamolle.
Lausunnossaan HSY haluaa, että selostuksessa esitetään uuden yleisen vesihuollon alustava määrä ja kustannusarvio.

Tehdyt tarkistukset Nähtävillä olon jälkeen kaavakarttaan, määräyksiin ja selostukseen tehtiin teknisiä korjauksia ja lisäyksiä.
Lisäksi on lisätty laatumääräys kortteleiden 60070 ja 60071 LPA-alueelle. Määräyksen mukaan pysäköintialueen viihtyvyyttä on lisättävä viherrakentamisen, valaistuksen ja taiteen keinoin, esimerkiksi käyttämällä nurmikiveä ja paikalle sopivaa valotaidetta. Lisäksi on annettu uusi määräys jonka mukaan kortteleiden 60070 ja 60071 pysäköintialueen itäreuna Tarhurintielle päin on istutettava puuistutuksin.

Tarkistuksesta on kuultu MRA 32 §:n mukaisesti erikseen niitä osallisia, joita muutos koskee.

Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillepano ei ole tarpeen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.12.2017 § 16

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

a) annetaan liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,
b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 18.12.2017 päivätty, asemakaavamuutosehdotus 002261 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 60 Hiekkaharju / Kulleropuisto.

Käsittely:
Merkittiin, että jäsen Paula Lehmuskallio poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Päätös:
Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

———

Kaupunkisuunnittelulautakunta 29.1.2018 § 9

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) annetaan liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,
b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 18.12.2017 päivätty, asemakaavamuutosehdotus 002261 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 60 Hiekkaharju / Kulleropuisto.

Käsittely:
Merkittiin, että puheenjohtaja Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen ja jäsenet Tarja Eklund ja Paula Lehmuskallio poistuivat yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puhetta johti varapuheenjohtaja Maarit Raja-Aho.

Kaupunkisuunnittelujohtaja täydensi kaavaselostusta vuorovaikutuksen osalta.

Päätös:
Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen

———

Kaupunkisuunnittelulautakunta 12.2.2018 § 8

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) annetaan liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,
b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 18.12.2017 päivätty, asemakaavamuutosehdotus 002261 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 60 Hiekkaharju / Kulleropuisto.

Käsittely:
Jäsen Minna Räsänen esitti asian palauttamista uudelleen valmisteluun. Jäsenet Kärki ja Nguyen kannattivat tehtyä palautusesitystä.

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitystä kannattivat jäsenet Vanhanen ja Valtanen sekä varajäsen Päärni.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat kaupunkisuunnittelujohtajan esitystä, äänestävät jaa, ja he, jotka kannattavat jäsen Räsäsen palautusesitystä, äänestävät ei.

Äänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä (Kivimäki, Päärni, Silvennoinen-Hiisku, Valtanen, Vanhanen, Åstrand ja Raja-Aho) ja 6 ei-ääntä (Forsberg, Kärki, Lind, Merelä, Nguyen ja Räsänen). Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen tulleen hyväksytyksi.

Merkittiin, että puheenjohtaja Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen ja jäsenet Tarja Eklund ja Paula Lehmuskallio poistuivat yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puhetta johti varapuheenjohtaja Maarit Raja-Aho.

Päätös:
Päätettiin esittää kaupunginhallitukselle, että

a) annetaan liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,
b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 18.12.2017 päivätty, asemakaavamuutosehdotus 002261 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 60 Hiekkaharju / Kulleropuisto.

———

Kaupunginhallitus on 22.5.2017 § 66 hyväksynyt asemakaavan muutokseen liittyvän toteuttamissopimuksen.

Kaupunginhallitus 5.3.2018 § 26

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) antaa liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin ja tehdä esitetyt tarkistukset, ja
b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 18.12.2017 päivätty, asemakaavamuutosehdotus 002261 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 60 Hiekkaharju / Kulleropuisto.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginvaltuusto 9.4.2018

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään hyväksyä 18.12.2017 päivätty, asemakaavamuutosehdotus 002261 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 60 Hiekkaharju / Kulleropuisto.

Liitteet:
- Asemakaavamuutoksen selostus 18.12.2017 / II
- Muistutukset ja vastineet 18.12.2017 / 002261
- Lausunnot ja vastineet 18.12.2017 / 002261

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:
aluearkkitehti Vesa Karisalo, puh. 040 750 7339, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
asemakaavasuunnittelija Carina Ölander, puh. 043 826 7039, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS

NRO 002261

Asemakaavamuutos 002261, 60. Hiekkaharju /

Kulleropuisto

LAUSUNNOT JA VASTINEET

18.12.2017

Kaupunkisuunnittelu

Kulleropuisto -asemakaavaehdotus nro 002261 on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 14.6.–17.82017. Lausunnot on pyydetty 31.8.2917 mennessä. Kaavasta saatiin 2 lausuntoa.

Lausuja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 Vantaan energia	Sähköverkko Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 2 mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Rakennustehokkuuden kasvaessa suunnittelualueelle tarvitaan tilavaraus puistomuuntamolle. Paikkaa ehdotetaan liitteen 3 mukaisesti suunnittelualueen keskelle LPA alueen välittömään läheisyyteen. 	Kaavakarttaan lisätään puistomuuntamo.

	Kaukolämpöverkko Ei huomautettavaa. Alue on liitettävissä kaukolämpöön.	
NRO 2 HSY	Aluetta varten on rakennettava Parsatiellä uutta yleistä vesijohtoa noin 60 metriä, jätevesiviemäriä noin 60 metriä ja hulevesiviemäriä noin 60 metriä. Vesihuollon järjestäminen on esitetty kaavaselostuksen liitteenä olevassa vesihuollon esisuunnitelmassa. Selostuksessa on syytä lisäksi esittää uuden yleisen vesihuollon alustava määrä ja kustannusarvio. Kaavamuutosalueella vesihuoltoverkkoa jää tarpeettomaksi Parsakujalla noin 65 metriä, Nauriskujalla noin 75 metriä. Ulkoilureitillä Parsatieltä kaakkoon sekä Kulleropuistossa hulevesiviemäriä jää tarpeettomaksi yhteensä noin 200 metriä.	Kaavaselostusta täydennetään

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo
Saapunut: 13.6.2017
Dn:o VD/9402/10.02.04.01/2014

60 - Hiekkaharju - 002261

24. tammikuuta 2017
12:48

Vantaan Energia

VANTAAN ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY

VE:	13.6.2017	VES:	8.6.2017	KAUPUNGILLE:	13.6.2017

Vantaan kaupunki
Kirjaamo (Kaupunkisuunnittelu)
Asematie 7
01300 VANTAA

Asia: Lausuntopyyntö

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 002261

Kaupunginosa 60, Hiekkaharju

Kohdealue Vantaa Hiekkaharju, Kulleropuiston alue

Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 2 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Rakennustehokkuuden kasvaessa suunnittelualueelle tarvitaan tilavaraus puistomuuntamolle. Paikkaa ehdotetaan liitteen 3 mukaisesti suunnittelualueen keskelle LPA alueen välittömään läheisyyteen.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Antti Hartikainen, puh. 050-3266913.

Kaukolämpöverkko

Ei huomautettavaa.
Alue on liitettävissä kaukolämpöön.

Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Tomi Virtanen, puh. 050-3502664.

Kunnioittavasti

VANTAAN ENERGIA OY

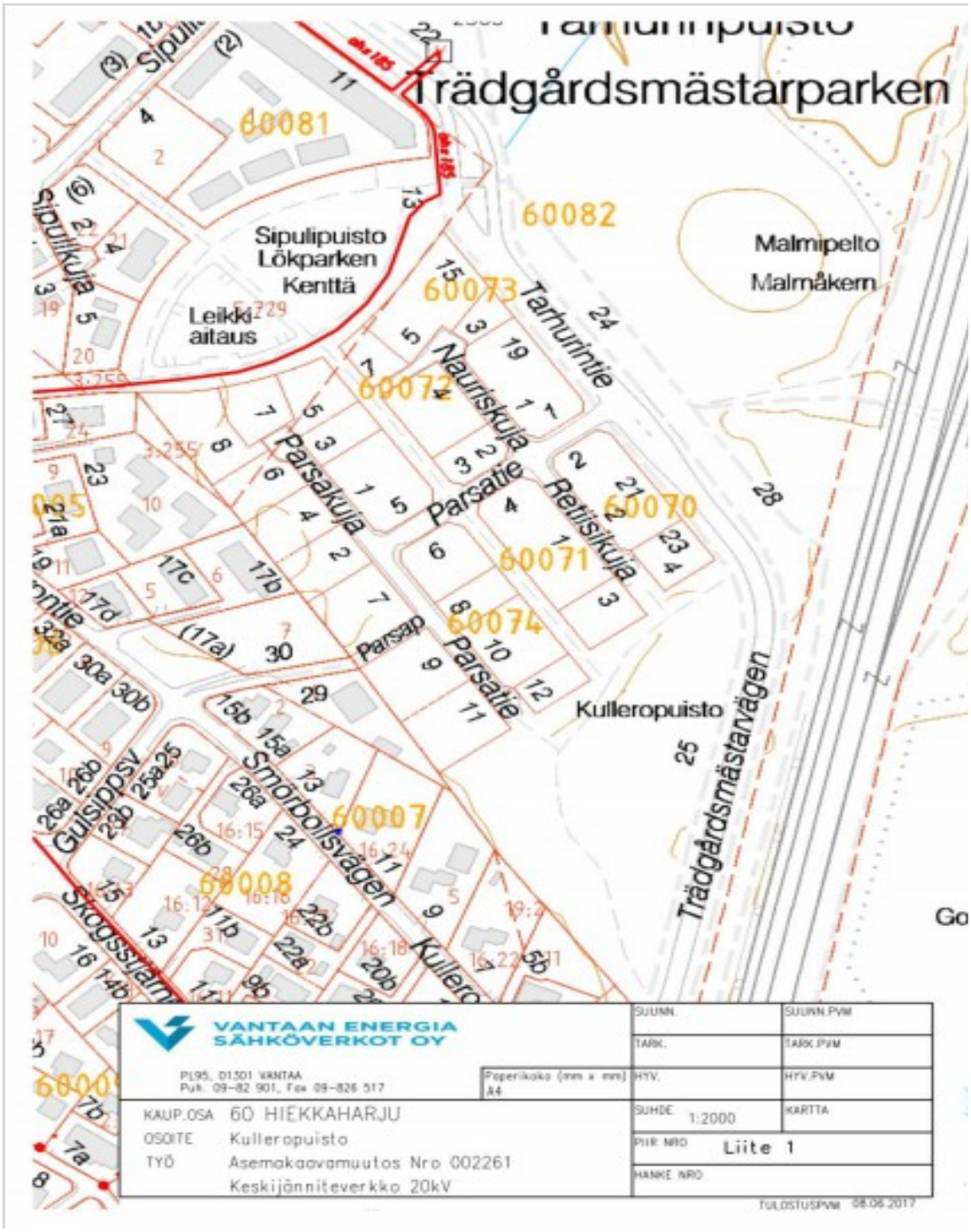
Tomi Virtanen

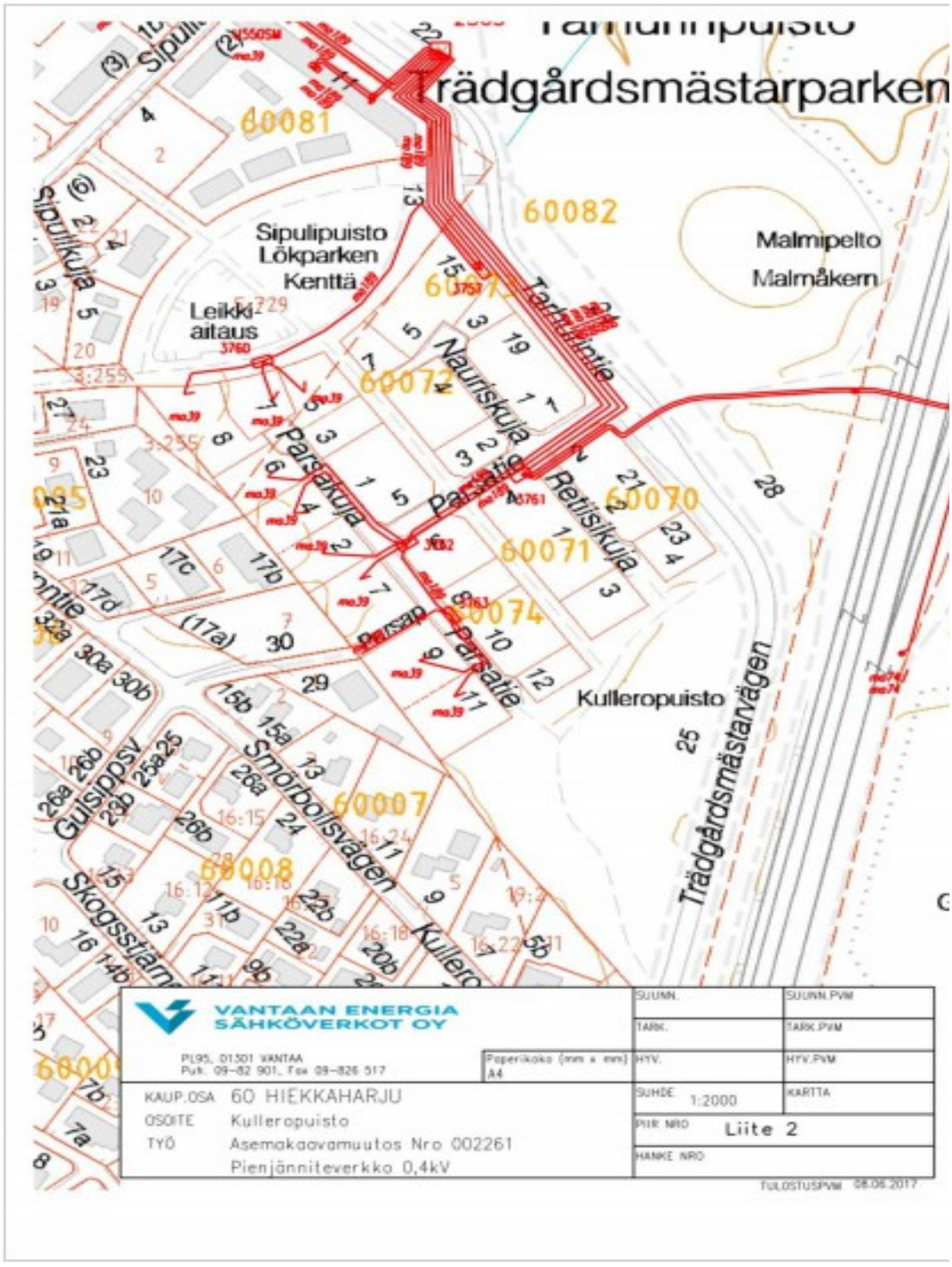
VANTAAN ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY

Antti Hartikainen

LIITTEET

1. Keskijänniteverkon kartta 1:2000




Trädgårdsmästarparken
Sipulipuisto
Lökparken
Kenttä
Leikki-
aitaus
Malmipelto
Malmåkern
Kulleropuisto
Trädgårdsmästarvägen
Nauriskuja
Retiisikuja
Parsakuja
Parsatie
Smörbollsvägen
Gulsippsv
Skogsstjärn
60081
60082
60072
60070
60071
60074
60007
60008
VANTAAN ENERGIA
SÄHKÖVERKOT OY
PL95, 01301 VANTAA
Puh. 09-82 901, Fax 09-826 517
Paperikoko (mm x mm) A4
KAUP.OSA 60 HIEKKAHARJU
OSOITE Kulleropuisto
TYÖ Asemakaavamuutos Nro 002261
Pienjänniteverkko 0,4kV
SUUNN.
SUUNN.PVM
TARK.
TARK.PVM
HYV.
HYV.PVM
SUHDE 1:2000
KARTTA
PIIR. NRO Liite 2
HANKE NRO
TULOSTUSPVM 08.06.2017

Liite 3
Ehdotettu paikka uudelle puistomuuntamolle paikoituksen viereen tai LPA alueen välittömään läheisyyteen värjätylle alueelle

2017 Page 5

Vastine

Asemakaavan muutosehdotuksessa on huomioitu maakaapeleiden sijainti. Kaavakarttaan lisätään ohjeellinen puistomuuntamo.

Tarkastukset

Kaavakarttaan lisätään puistomuuntamo.

1905/00.02.022.0220/2015

30.8.2017

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo
Saapunut: 30.8.2017
Dnro VD/9402/10.02.04.01/2014

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnittelu
Asematie 7
01300 Vantaa

VD/9402/10.02.04.01/2014

ASEMAKAAVAMUUTOS NRO 002261, KULLERVOPUISTO, 60. KAUPUNGINOSA, HIEKKAHARJU

Kulleropuiston kaavamuutoksella muokataan eteläisintä osaa Hiekkaharju 5-kaavan alueesta. Nykyisen kaavan rivitalot eivät sellaisenaan ole lähteneet toteutumaan. Kaavaa tiivistetään ja ajanmukaistetaan. Kaavalla luodaan monipuolista uutta asuinrakennetta. Rakentamisen määrä lisääntyy verrattuna nykyiseen kaavaan.

Kaavalla halutaan myös tiivistää rakennetta Hiekkaharjun aseman lähellä.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta varten on rakennettava Parsatiellä uutta yleistä vesijohtoa noin 60 metriä, jätevesiviemäriä noin 60 metriä ja hulevesiviemäriä noin 60 metriä.

Vesihuollon järjestäminen on esitetty kaavaselostuksen liitteenä olevassa vesihuollon esisuunnitelmassa. Selostuksessa on syytä lisäksi esittää uuden yleisen vesihuollon alustava määrä- ja kustannusarvio.

Kaavamuutosalueella vesihuoltoverkkoa jää tarpeettomaksi Parsakujalla noin 65 metriä, Nauriskujalla noin 75 metriä. Ulkoilureitillä Parsatieltä kaakkoon sekä Kulleropuistossa hulevesiviemäriä jää tarpeettomaksi yhteensä noin 200 metriä.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Atte Heiskanen, puh. 050 355 2948

Tuomo Heinonen
osatonjohtaja

Tiedoksi Kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Vastine

Vesihuollon järjestäminen on esitetty kaavaselostuksen liitteenä olevassa vesihuollon esisuunnitelmassa. Kaavaselostusta täydennetään. Kaavaselostukseen lisätään uuden yleisen vesihuollon alustava määrä ja kustannusarvio.

Tarkastukset

Kaavaselostusta täydennetään.

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
NRO 002261
Asemakaavamuutos 002261, 60. Hiekkaharju / Kulleropuisto
MUISTUTUKSET JA VASTINEET
18.12.2017

Kaupunkisuunnittelu

Kulleropuisto -asemakaavaehdotus nro 002261 on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä **14.6.–17.82017**. Tänä aikana jätettiin **(17 kpl) muistutusta.**

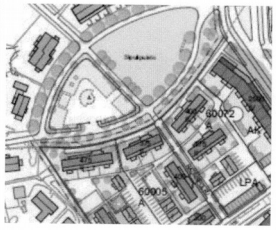
Muistuttaja	**Muistutus**	**Tarkistukset**
Muistuttaja 1	- On huolissaan siitä, riittääkö alueen päiväkodeissa ja kouluissa tilaa. - Lisääntyvä liikenne on ongelma varsinkin Talvikkitien risteyksessä. - Suunnitellut parkkipaikat eivät riitä autoille. - Suunnitelman mukainen rakentaminen laskee alueen pientalojen arvoa. - Rakentamisen ajaksi vaativat taloonsa tärinämittausta.	
Muistuttaja 2	-Asuntojen ja autoliikenteen määrä kasvaa, mikä on uhka liikenneturvallisuudelle, eivätkä autopaikat riitä.	
Muistuttaja 3	- Eivät hyväksy kaavamuutosta, sillä se muuttaa pientaloalueen ongelmaslummiksi. Pientalojen hinnat romahtavat, eikä kaupunki ole kertonut tulevasta kaavamuutoksesta tontteja myydessään. - Uudet rakennukset eivät saa olla alueen nykyisiä kerrostaloja korkeampia. -Koulujen ja päiväkotien kapasiteetti ei riitä. -Kadut ja kevyen liikenteen väylät tulisi suunnitella uudelleen ja pysäköintiongelmat ratkaista. -Vaatimukset: Kaavaa ei muuteta. Tai jos muutetaan niin nykyisen asuinalueen rajoille rakennetaan vain omakoti- tai paritaloalueen statuksen säilymisen varmistamiseksi. Tarkoittaen Kullerotien talojen eteen tulevaa alueen lounaisosaa, sekä Sipulipuiston edessä olevaa länsiosaa.	
Muistuttaja 4	-The changes in the current city plan are unreasonably massive (Hiekkaharju 5, 600500) and is not acceptable. -The Parish has been given double credit as a land owner. How is the equality in this case realized from the city's perspective? -The same people are involved in the decision-making bodies of Vantaa City and the Parishes. How has the city ensured that its decision-making takes place without any questions about conflicts of interest? -The number of parking spots is too small and distances from people's homes are unreasonable. How is traffic flow and safety assured? -The nearby schools are already full. -How does the city ensure that a protected water spring in the area will remain in its current state?	Kaavakarttaan tehdään muutos, merkintä "suojeltu lähde" muutetaan "lähde" -merkinnäksi.

	-The City of Vantaa has sold a large number of single-family homes in the area with the promise to build single-family houses and townhouses in the Kulleropuisto area. The new city plan proposed scraps this promise and will have a major impact on the nature in the area and the value of the homes. How will the financial loss be credited?	
Muistuttaja 5	-Pidämme Kulleropuistoon esitettyä rakennustehokkuutta liian suurena. -Tärinämittausten perusteella ja tavarajunaliikenteen vähenemisen myötä suojavyöhyke radalle on pienentynyt. Tällöin muurimainen rakentaminen Kulleropuiston itälaidassa ei ole tarpeen melun torjunnan vuoksi. -Pysäköintipaikat eivät riitä, eivätkä suuret p-alueet ole kaupunkikuvallisesti onnistuneita. -Suuren parkkialueen sijoittaminen alueen itälaidalle tulee lisäämään autoliikenteestä aiheutuvaa meluhaittaa huomattavasti. Kaukana asunnosta sijaitsevat paikat eivät täytä estettömyyden vaatimusta. -Kaupungin tulee perustella, miksi alue on soveltumaton virkistysalueeksi, vaikka liikennemelun ja tärinän katsotaan vähentyneen ja se silti sopii asuinrakentamiseen. -Hyvä hallintotapa edellyttää myös kaupunkisuunnittelulta pitkäjännitteisyyttä, jotta osallisten luottamuksensuoja ei vaarannu. Kaavoituksen lähtökohdissa ja kaupungin esittämissä perusteissa uudelleenkaavoitukselle ole sellaisia seikkoja, joiden perusteella tilanne olisi olennaisesti muuttunut aiempiin tietoihin verrattuna. -Kaupunki kohtelee Seurakuntayhtymiä muita maanomistajia paremmin, mikä on vastoin perustuslain takaamaa tasa-arvoista kohtelua. -Suuri parkkialue on kaupunkikuvallisesti kolkko, ja tuo merkittävää meluhaittaa myös Hiekkaharjun omakotialueelle suuren osan autoliikenteestä painottuessa parkkialueen suuntaan. -Pysäköintipaikat sijaitsevat liian kaukana asunnoista. -Kaavassa ei ole huomioitu kaikkea asukaspalautetta. -Puustovyöhyke vanhan ja uuden alueen välillä tulisi säilyttää. -Alueen palveluverkko ei riitä lisääntyvälle väestölle. -Esitämme alueen kaavoittamista seuraavasti: -Alueen eteläreunaan suojaviheralue ja sen pohjoispuolelle omakotitalojen rivi. -BoKlok-aluetta tulee jatkaa idemmäs korvaamaan kerrostaloja. -Pysäköintialue lähemmäs asuntoja. -Tarhurintien pohjoispuoliseen kerrostaloon ei huomauttamista, mutta etelänpuoleinen talo saisi olla enintään 4 kerrosta. -Itäistä pysäköintialuetta tulisi pienentää ja muuttaa eteläosastaan viheralueeksi. -Kaupunkikuvallisista asioista riittävän tarkat määräykset. -Myös isoja asuntoja asuntojakauman monipuolistamiseksi.	Lisätään määräys kortteleiden 60070, 60071 LPA-alueelle: - Pysäköintialueen viihtyvyyttä on lisättävä viherrakentamisen, valaistuksen ja taiteen keinoin, esimerkiksi käyttämällä nurmikiveä ja paikalle sopivaa valotaidetta. - Pysäköintialueen itäreuna Tarhurintielle päin on istutettava puuistutuksin. Selostukseen lisätään kappale pysäköintialueen viihtyvyyden parantamisesta viherrakentamisen ja valaistuksen keinoin. Selostukseen on lisätty OASista saatu mielipide.
Muistuttaja 6	-Pysäköintipaikkoja ei nykyisellään ole tarpeeksi ja kadunvarsipysäköinti tukkii liikennettä Talkootiellä. -Koulu ja päiväkotikapasiteetti ei riitä.	

	-Kaavaan tulee laittaa ehto, että paalutus- ja kaivuuvaihessa tulee lähialueen taloihin asentaa tärinämittarit rakentajan kustannuksella ja mittauksen tulee kestää kunnes alueen rakentaminen opn päättynyt.	
Muistuttaja 7	-Kulleropuiston kaavaehdotus (nro 002261) ei mielestäni ole hyväksyttävä. -Kaupunki ei kohtele maanomistajia tasavertaisesti, vaan on suosinut Seurakuntayhtymiä. -Vantaan kaupungin ja seurakuntayhtymien päätöselimissä on samoja henkilöitä. Kuinka kaupunki on varmistanut, että sen päätöksenteko tapahtuu ilman epäilyksiä intressiristiriidoista? -Alueen parkkipaikkaongelma tulee ratkaista. -Kuinka liikenteen sujuvuus ja turvallisuus varmistetaan jos asuntojen määrä nostetaan kaavassa esitetylle tasolle? -Alueen koulut ovat täynnä. -Kuinka varmistetaan alueella sijaitsevan suojellun lähteen pysyminen nykytilassa? - Vantaan kaupunki on kaavan voimaantulon jälkeen myynyt alueelta suuren määrän omakotitalotontteja sillä lupauksella, että Kulleropuiston alueelle rakennetaan omakoti- ja rivitaloja. Ehdotettu uusi kaava romuttaa tämän lupauksen ja vaikuttaa oleellisesti alueen luonteeseen ja asuntojen arvoon. Kuinka taloudellinen menetys hyvitetään?	Kaavakarttaan tehdään muutos, merkintä ”suojeltu lähde” muutetaan ”lähde” -merkinnäksi.
Muistuttaja 8	-Alueen kouluissa ei ole tilaa uusille oppilaille. -Ehdotettu kaavamuutos on epäreilu niitä ihmisiä kohtaan, jotka ovat ostaneet asunnon tai tontin nykyisen kaavan perusteella. -Jos kaavaa muutetaan, niin nykyisen kaavan omakotitalot tulee säilyttää, talojen nousu porrastaa ja korkeutta rajoittaa verrattuna uuteen ehdotukseen. Lisäksi rivitaloista ei tule luopua alueella. -Liikenteen kasvaminen ongelma kapasiteetin ja teiden kunnon suhteen.	
Muistuttaja 9	-Kulleropuiston kaavaehdotus ei mielestämme ole hyväksyttävä. -Koulujen kapasiteetti ei riitä. -Parkkipaikoista on jo nyt pulaa. -Rakennusoikeutta ja asuntojen määrää tulisi pienentää. -Miten kaupunki hyvittää omakotitontin ostajille arvonmenetyksen? -Kaupunki ei kohtele maanomistajia tasavertaisesti, vaan suosii Seurakuntayhtymiä.	

Ehdotus kaavamuutoksen kohtuullistamisesta

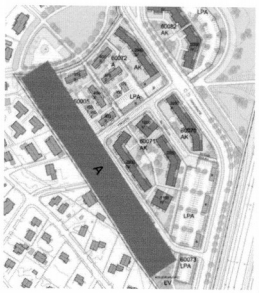
Leikkipuiston vieressä olevien asuntojen asuinhuoneiden ikkunoiden suuntaaminen kohti leikkipuistoa



Sipulipuiston leikkipuisto on erittäin suosittu. Päivisin iloinen ja aluetta hyvin palveleva puisto muuttuu usein iltaisin levottomaksi nuorison kokoontumisalueeksi.

Kaavaehdotukesssa leikkipuiston viereen merkittyjen talojen sisäänkäynnit ovat merkitty puiston puolelle (ks. oheinen kuva). Parvekkeet ja asuinhuoneiden ikkunat tulevat tällöin talojen toiselle puolelle, poispäin puistosta. Muuttamalla asuinhuoneiden ikkunat ja parvekkeet leikkipuiston puolelle tukisi puiston rauhoittamista levottomalta toiminnalta.

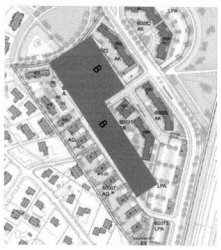
Koko länsisivuston pitäminen omakotitaloina



Ehdotamme alueen koko länsisivun säilyttämistä (merkattu A:lla oheiseen kuvaan) omakotitaloina. Kaupungin alueelta myymillä tonteilla on menestyksellä rakennettu myös paritaloja. Kaavamuutosehdotuksessa osa tämän alueen taloista on suunniteltu BoKlok-alueeksi.

Muutos oli mielestämme perusteltu, koska se ei vaikuta ratkaisevasti rakennusoikeuteen. Lisäksi muutos auttaa säilyttämään alueen pientalomaisuuden naapureiden ja alueen näkökulmasta. Maasta saatava tulojen määrä ja tulojen saamisen nopeus eivät myöskään oleellisesti vaikeudu tämän muutoksen johdosta

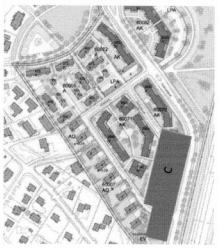
BoKlok-alueen laajentaminen



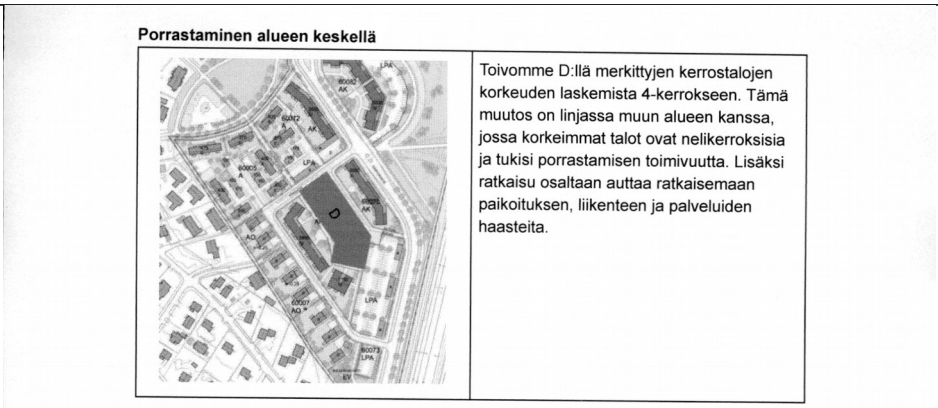
Seurakuntayhtymät ovat suunnitelleet alueen reunaan BoKlok-taloja. Ehdotamme, että tämän alueen muotoa muutetaan niin, että tehdään B:llä merkitystä alueesta BoKlokalue.

Muutos ei pienennä BoKlok-talojen määrä, jolloin tämä on rakentajan kannalta edelleen mielekäs ratkaisu. Lisäksi tämä mahdollistaa alueen paremman porrastamisen ja parkkikentän palastelun, jota on toivottu laajasti. Muutos tukee myös alueen pitämistä puutarhamaisena.

Parkkipaikka-alueen kohtuullistaminen



Edellä esitetyt muutokset mahdollistavat suuren parkkipaikka-alueen pienentämisen ja palastelemisen (merkitty C:llä). Tämä parantaa alueen viihtyisyyttä ja on linjassa alueen puistomaisuuden kanssa.

	 -Asuntomäärän suuren nousun myötä askarruttaa, kuinka nykyiset kevyen liikenteen väylät riittävät ja miten vältetään pihojen läpi kulkeminen.	
Muistuttaja 10	-Hiekkaharjun omakotialueen vetovoima ja viihtyvyys tulee laskemaan huomattavasti, jos korkeita kerrostaloja parkkialuieineen ahdetaan rinta rinnan omakotialueen kylkeen. -Opettajana olen myös huolissani koulujen täyttymisestä yliahtaiksi.	
Muistuttaja 11	- Alueen tulisi olla visuaalisesti yhtenäinen ja peilata Tarhurinpuistoon Sipulipuiston toiselle puolelle rakennettua aluetta. -Kunnanvaltuutetun mukaan alueen koulujen täyttöaste on laskettu olevan 100% seuraavan 10 vuoden aikana, ilman alueen tiivistämistä. -Alueella on jo tällä hetkellä huomattava pula parkkipaikoista. -Alueella varsinkin Tarhurintien liikenne tulee kasvamaan huomattavasti jos suunniteltu kaava toteutetaan. Alueen liikenteen turvallisuus ja sujuvuus tulee taata. -Vantaan johdolta on tullut Vantaan Sanomia myötä huolta siitä, että Vantaan kaupungin tilanne ei kestä nykyisten suunnitelmien mukaista kasvua. -Kaupunki ei kohtele maanomistajia tasapuolisesti, vaan suosii Seurakuntia. -Haluan prosessin mukaisen vastineen kyseisistä kohdistani: *-Miksi kaavatyötä ei tehdä peilikuvana eli omakotitalojen ketju kuten toisella puolella koko "vanhan Hiekkaharjun" pellon leveydeltä ja siitä sitten radalle päin nousevaa samoin kuin viereisellä alueella Sipulipuiston toisella puolella?* *-Miten alueen koulutoimen yhtälö on selitettävissä?* *-Aikooko liikennetoimi tehdä alueella kaavan 6-kertaistamisen vaatimia muutoksia?* *-Miten kaavan asukasmäärän 6-kertaistaminen on linjassa huoleen siitä, että Vantaan talous ei kestä nykyisien suunnitelmien vaatimia infran parannuksia?* *-Kenelle kaupunkia ja kaavaa suunnitellaan?*	
Muistuttaja 12	-Kaavamuutoksen seurauksena rakennusneliöiden määrä yli 2-kertaistuu. -Alueen koulut ovat jo täynnä. -Liikenteestä ja pysäköinnistä alueella on jo nyt selkeitä merkkejä siitä ettei niitä ole oikeasti huomioitu. Alueella on jo nyt pulaa pysäköintipaikoista. -Haluaisin nyt että ennen kuin kaava etenee mihinkään, kaupunki selvittää	

	tarkkaan ja osoittaa kirjallisesti kunkin alan päättäjiltä (koulutoimi, liikenne jne), mikä nykyinen tilanne on ja miten kaavamuutoksen tuomat muutokset tulevat vaikuttamaan alueeseen ja miten se on huomioitu. -Haluan tähän muistukseen seikkaperäisen kirjallisen vastineen kaupungin jokaiselta taholta jonka toimintaan tämä kaavamuutos voi vaikuttaa.	
Muistuttaja 13	-Koulut ja päiväkodit ovat jo tällä hetkellä täynnä. -Alueen pysäköintitilanne on jo tällä hetkellä vaikea eikä pysäköintitarpeita ei ole otettu kaavassa riittävästi huomioon. -Myös kaavamuutoksen mukana tulisi liikenne alueelle lisääntymään ja sitä ei ole otettu huomioon suunnittelussa. -Uudella kaavamuutoksella on vaikutus suoraan laskevasti alueen muiden asuntojen hintaan.	
Muistuttaja 14	-Ehdotettu kaava ja kerrosneliöiden nostaminen yli kaksinkertaiseksi poikkeaa selvästi nykyisestä vuonna 2006 hyväksytystä asemakaavasta. Alueella ei ole tapahtunut muutoksia keskeisissä asioissa kaavan voimaantulon jälkeen. -Kaavamuutos loukkaa alueen asukkaiden kuluttajansuojaa ja herättää huolen lasten ja nuorten hyvinvoinnista ja koulunkäynnistä. -Vantaan kaupunki on kaavan voimaan tulon jälkeen (v. 2006) myynyt alueelta suuren määrän omakotitontteja sillä oletuksella, että Kulleropuiston alueelle rakennetaan omakoti- ja rivitaloja. Ehdotettu uusi kaava romuttaa tämän lupauksen ja vaikuttaa oleellisesti alueen luonteeseen ja asuntojen arvoon. -Alueen koulut ovat jo täynnä. Miten kaupunki aikoo turvata kuusinkertaisen asukasmäärän tuoman tarpeen lapsiperheiden palveluille?	
Muistuttaja 15	-Kun hankimme tontin Sipulitieltä oli tiedossa Vantaan kaupungin lupaus, että Kulleropuiston alueelle rakennetaan omakoti- ja rivitaloja. Ehdotettu uusi kaava romuttaa tämän lupauksen ja vaikuttaa oleellisesti alueen luonteeseen ja asuntojen arvoon. -Alueella on jo tällä hetkellä myös huomattava pula parkkipaikoista ja tämä aiheuttaa myös vaaratilanteita, koska autoja parkkeerataan katujen varteen jne.	
Muistuttaja 16	- Aikoinaan kun ostimme asunnon tältä alueelta niin alue oli kaavoitettu omakotiasutukseen, miten voidaan tehdä näin raju muutos kaavaan? - Huolena meidän 70-luvulla olevan talon rakenteet, miten kestää kovan rasituksen? -Autopaikat ei riitä tälläkään hetkellä alueella. - Nykyiset tiet todella ahtaita jos liikenne lisääntyy. - Miten palvelut, koulu/päiväkotipaikat uusille asukkaille?	
Muistuttaja 17	-Kaavassa on erityinen puute, kun siihen ei ole liitetty palvelurakentamista. On erittäin ikävää, jos alueesta muodostuu ns. nukkumalähiö ilman mitään palveluja. Olisi erityisen tärkeää saada alueelle ruokakauppa.	

NRO 1
Muistutus:
Lähettäjä:
Vantaan kaupunginhallitus,
Pyydän vastinetta seuraaviin kohtiin Kulleropuiston kaavamuutokseen liittyen.
1. Miten Tarhurinpuiston sekä sen yhteyteen tulevan Kulleropuiston infra toteutetaan seuraavien osa-alueiden
osalta:
a. Päiväkodit
b. Koulut
i. Hiekkaharjun koulun luokkakoot ovat jo tälläkin hetkellä todella
korkeat, joten mihin uuden alueen lapset sijoitetaan?
1. Vanhaan kaavaan verrattuna lisätarve varmasti huomattava.
ii. Entä yläkoululaiset?
c. Lisääntyvä liikenne Tarhurintiellä ja liittyminen Talvikkitielle
i. Ruuhka-aikaan jo nyt ongelma. Tuleeko risteykseen valot tai kiertoliittymä?
d. Pysäköintiongelmien ratkaiseminen
i. Tällä hetkellä Kulleropuiston alue toimii villinä parkkipaikkana
Tarhurinpuiston asukkaille. Suunnitellut parkkialuekoot eivät tule missään tapauksessa
riittämään yhteisen alueen autoille. Mihin autot sijoitetaan uudessa kaavassa siten, että
kaikille riittävästi parkkipaikkoja?
2. Pientaloalueen tonttien arvonmuutos negatiivinen, jos alueen viereen tulee kerrostaloalue alkuperäisen suunnitelman vastaisesti. Onko tätä asiaa otettu huomioon uudessa suunnitelmassa?
a. Ostimme Vantaan kaupungilta tontin ja rakensimme omakotitalomme osoitteeseen Sipulikuja 3 juurikin siinä uskossa, että alue pysyy pientaloalueena.
b. Kerrostalojen asuntokoot pieniä, joten tämä tulee heijastumaan alueen arvostuksessa. Tällä hetkellä alue rauhallinen lapsiperheille.
3. Paalutuksen ja alueen rakentamisen ajaksi vaadin taloomme asennettavaksi tärinämittauksen. Alueen löysä
savimaa ja sen huojuminen aiheuttavat ongelmia puutalojen runkorakenteissa.
a. Paalutus saa tapahtua vain normaalin työajan puitteissa välillä 8-17. Mikä on ohjeistus asiasta rakennuttajalle?

Vastine:

- Vuonna 2006 voimaan tullut kaava on jo yli kymmenen vuotta vanha. Kaava-aluetta ei ole pystytty toteuttamaan voimassa olevan kaavan mukaisesti, joten sen uusiminen on osoittautunut tarpeelliseksi. Kaava-alueelle on jo rakennettu kadut, joten alueen rakentamatta jättäminen olisi resurssien tuhlaamista.

  Uutta kaavaa suunniteltaessa nykyisiä asukkaita on pyritty huomioimaan mahdollisimman hyvin. Suunnitelmaa on muokattu asukkailta OAS-vaiheessa saatujen mielipiteiden perusteella. Suurimmat toiveet koskivat kokonaisrakentamismäärän ja kerroslukujen vähentämistä. Mielipiteiden mukaisesti länsireunan rakennukset muutettiin 2-kerroksisiksi omakotitaloiksi. Sipulipuiston läheisyyteen, suunnittelualueen luoteisosaan suunniteltiin 2-kerroksista puurakentamista, joka voisi toteutua pienkerrostaloina. Parsatien ja ison LPA-alueen kulmassa sijaitseva pistetalo madallettiin 4-kerroksiseksi. Noin puolet koko suunnittelualueesta, ja kaikki olemassa olevaan rakennuskantaan rajautuva rakentaminen on näin ollen 2-kerroksista rakentamista.

Kaavamuutosalueen kerrostalot sijaitsevat radan ja Hiekkaharjun aseman lähistöllä. Asemanseutujen ja niiden lähistöjen tiivistäminen on kaikkialla pääkaupunkiseudulla ajankohtainen, Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukainen ja kestävään kulkumuotojakaumaan tähtäävä suunnitteluperiaate. Siten Hiekkaharjun aseman lähistössä on perusteltua rakentaa myös kerrostaloja.

- Koulu- ja päiväkotiverkon suunnittelun lähtökohtana on Vantaan kaupungin virallinen väestöennuste, missä mm. otetaan huomioon asuntorakentamisennuste. Kulleropuiston kaavamuutos on otettu huomioon asuntorakentamisennusteessa ja virallisessa väestöennusteessa sekä oppilas- ja päivähoitopaikkojen määrässä. Sivistysvirasto seuraa vuosittain väestöennusteen kehitystä suhteessa oppilas- ja päivähoitopaikkojen määrään suuralueittain.

  Vantaan kaupungin virallisen väestöennusteen 2017 -2027 mukaan varhaiskasvatusikäisten lasten määrä Hiekkaharjun kaupunginosassa oli vuoden 2017 alussa 290 lasta. Määrä kasvaa vuoteen 2022 mennessä 84 lapsella ja koko kymmenvuotiskaudella 112 lapsella. Päiväkotipalveluita lapsista käyttää noin 75 % eli kymmenvuotiskaudella päiväkotipaikkatarve lisääntyy noin 84 paikalla.

  Hiekkaharjun aluetta palvelevat Hiekkaharjun sekä sen lähialueiden päiväkodit. Taloussuunnitelmassa 2018 -2021 päiväkotipaikkojen tarpeen kasvu on otettu huomioon Tikkurilan suuralueen päiväkotihankkeissa. Tikkurilan suuralueelle on vuosille 2019 -2027 esitetty yhteensä kuusi uutta päiväkotia, joista osaa korvaa nykyisiä tiloja. Lisäksi 2017 valmistuu Talvikkitien päiväkoti. Jos on tarvetta, sen käyttöä voidaan jatkaa pitempäänkin normaalikäyttöisenä päiväkotina.

  Oppilasmäärän kehitystä tarkastellaan pääasiassa suuralueittain. Tikkurilan suuralueella (ml. Ilolan kaupunginosa) sijaitsevissa suomenkielisissä peruskouluissa on yhteensä 5135 oppilaspaikkaa. Virallisen tilastointipäivän 20.9.2016 mukaan edellä mainitun alueen kouluissa oli 4407 oppilasta. Vuoden 2017 alussa alueella oli 4509 perusopetusikäistä. Vantaan virallisen väestöennusteen mukaan Tikkurilan suuralueen ja Ilolan kaupunginosan perusopetusikäisten määrän ennustetaan kasvavan vuoteen 2022 mennessä 390 perusopetusikäisellä ja vuoteen 2027 mennessä 547 perusopetusikäisellä. Taloussuunnitelmassa 2018 -2021 on Tikkurilan alueelle koulun laajennushanke vuodelle 2027, joka vastaa suuralueen oppilasmäärän kasvuun. Laajennuksen ajoitusta tarkistetaan väestöennusteiden mukaan vuosittain.

  Vantaan kaupungin virallisen väestöennusteen 2017–2027 mukaan perusopetusikäisten määrä Hiekkaharjun kaupunginosassa oli vuoden 2017 alussa 409 henkilöä, joista 254 on alakouluikäisiä ja 155 yläkouluikäisiä. Määrä kasvaa vuoteen 2022 mennessä 52 henkilöllä ja koko kymmenvuotiskaudella 124 henkilöllä. Hiekkaharjun kaupunginosan aluetta palvelee pääasiassa Hiekkaharjun koulu (luokat 1-6) ja Simonkylän koulu (luokat 7-9), mutta myös Peltolan koulu (luokat 7-9).

  Kulleronpuiston asuntorakentamisesta johtuva noin 50 oppilaan kasvu mahtuu Tikkurilan alueen olemassa oleviin kouluihin. Tikkurilan alueen pohjoisosassa olevia oppilaita voidaan ohjata myös Ilolan kouluun. Kasvavalle vuosiluokkien 7.-9.-oppilaille on tilaa Peltolan koulussa.

- Kaavan mukainen rakentaminen lisää alueella n. 500 henkilöautomatkaa lisää per vuorokausi. Nykyinen alueen maankäyttö synnyttää n. 1500 henkilöautomatkaa per vuorokausi, joten lisäystä on n. kolmannes. Olevat ja tulevat liikennemäärät eivät ole niin suuria, että ne vaikuttaisivat katuverkon mitoitukseen. Katuverkolle on juuri tehty hidaste Tarhurintielle Sipulitien kohdalle ja suunnitteilla on toinen hidaste Tarhurintielle Kullerontien pohjoispuolelle. Nämä vaikuttavat käytettyihin nopeuksiin ja sitä kautta parantavat liikenneturvallisuutta. Myös Kyläkaivontien pysäköinti sekä Metsätähdentien/Tarhurintien alkupään kapeus hillitsee läpiajoa ja ajonopeuksia. Pääyhteys alueelle on Talvikkitien kautta.

  Alueen kasvu ei sinällään vaikuta katuverkon mitoitukseen, vaan olevat ja uudet kadut pystyvät hoitamaan liikenteen kasvun. Alueen rakentumisen ja liikenteen kasvun myötä Talvikkitien liittymään rakennetaan liikennevalot. Toistaiseksi alueelta Talvikkitielle kääntyvien odotusaika on kohtuullinen.

  Katujen varsilla on jalankulku- ja pyörätiet tai jalkakäytävät. Lisäksi on erillisiä kevyen liikenteen raitteja. Nämä on mitoitettu riittämään alueen liikenteelle. Jalkakäytävät tai raitit eivät ohjaa läpikulkuliikennettä pihoihin. Pihojen läpikulku voidaan estää pihojen suunnittelulla.

  Autopaikkojen riittävyys on huomioitu kaavaratkaisussa. Määräyksissä autopaikkanormi on sidottu kerrosalan lisäksi myös asuntojen lukumäärään. Tämä takaa sen, että autopaikkoja toteutetaan kohtuullisesti myös silloin, kun asuntojen keskikoko on pieni. Toteutuneen Hiekkaharju 5 alueen asutus on lähimmillään n. 600 m:n päässä linnuntietä Hiekkaharjun asemasta. Uuden kaavamuutosalueen asutus tulisi olemaan lähimmillään n. 350 m:n päässä linnuntietä Hiekkaharjun asemasta. Tästä syystä omistusautojen määrä/asukas tulee olemaan Hiekkaharju 5:ttä pienempi.

  Kaavassa on lisäksi osoitettu yleiselle pysäköinnille LP-alue. Yleistä pysäköintiä on mahdollista sijoittaa myös katujen varsille. Yhteensä näin saadaan kaava-alueelle n. 30-40 yleistä pysäköintipaikkaa., jotka helpottavat osin myös olevan alueen yleistä pysäköintitarvetta.

  Pysäköintialue ei itsessään lisää meluhaittaa ja tässä tapauksessa se toimii puskurina junaliikenteen melun ja asutuksen välillä.

- Jokainen rakennushanke on erilainen, eikä yleistä velvoitetta esim. tärinämittausten suorittamiselle voida esittää kaavamääräyksellä. Paalutus- ja maarakennustyöt ovat melua ja tärinää aiheuttavaa tilapäistä toimintaa, josta säädetään mm. Ympäristönsuojelulaissa sekä Valtioneuvoston päätöksessä rakennustyön turvallisuudesta. Valtioneuvoston päätöksen mukaan päätoteuttajan on ennen rakennustyön aloittamista suunniteltava eri töiden ja työvaiheiden tekeminen sekä niiden ajoitus siten, että työt ja työvaiheet voidaan tehdä turvallisesti ja aiheuttamatta vaaraa työmaalla työskenteleville tai muille työn vaikutuspiirissä oleville. Rakennustyön ympäristön hallintaan liittyy lisäksi usein muitakin toimenpiteitä, kuin tärinämittauksia; esim. vauriokatselmuksia ja painumien sekä siirtymien sekä pohjaveden tarkkailua. Esim. lyöntipaalutusohjeen mukaan, mikäli rakennuspaikan läheisyydessä on vaurioitumiselle alttiita rakennuksia ym. rakenteita, on niiden kunto selvitettävä ennen paalutustyön aloitusta pidettävällä katselmuksella. Pohjavettä ei saa myöskään alentaa haitallisesti. Laki eräistä naapuruussuhteista, 9 §:n mukaan, maata älköön

kaivettako tai kuormitettako niin, että toisen maalla oleva rakennus kadottaa tukensa. Asioista, jotka on jo säännelty muun kuin maankäyttö- ja rakennuslainsäädännön nojalla, ei asemakaavamääräyksillä ole syytä määrätä erikseen. Lisäksi rakentamista koskevat tekniset ja niitä vastaavat määräykset on annettu Suomen rakentamismääräyskokoelmassa. Kaavaan ei laiteta jo rakentamismääräyksissä säänneltyjä asioita.

Tarkistukset:
*

NRO 2
Muistutus:
Muistutus Kulleronpuiston kaavamuutoksesta nro 002261

Kaavamuutos lisää voimassa olevaan kaavaan, Hiekkaharju 5, 600500, verrattuna huomattavasti asuntojen määrää ja sitä kautta lisääntyisi huomattavasti myös alueen asukkaiden määrä ja myös autoliikenteen määrä.
Kuinka tämä huomattava autoliikennemäärän kasvu on huomioitu Kyläkaivontien ja Metsätähdentien sekä myös Tarhurintien liikennemäärien kasvussa ja liikenneturvallisuudessa sekä pysäköintipaikkojen määrässä?

Pyydän vastinetta edellä mainittuun kysymykseen, kiitos.

Vastine:

- Vuonna 2006 voimaan tullut kaava on jo yli kymmenen vuotta vanha. Kaava-aluetta ei ole pystytty toteuttamaan voimassa olevan kaavan mukaisesti, joten sen uusiminen on osoittautunut tarpeelliseksi. Kaava-alueelle on jo rakennettu kadut, joten alueen rakentamatta jättäminen olisi resurssien tuhlaamista.

- Kaavan mukainen rakentaminen lisää alueella n. 500 henkilöautomatkaa lisää per vuorokausi. Nykyinen alueen maankäyttö synnyttää n. 1500 henkilöautomatkaa per vuorokausi, joten lisäystä on n. kolmannes. Olevat ja tulevat liikennemäärät eivät ole niin suuria, että ne vaikuttaisivat katuverkon mitoitukseen. Katuverkolle on juuri tehty hidaste Tarhurintielle Sipulitien kohdalle ja suunnitteilla on toinen hidaste Tarhurintielle Kullerontien pohjoispuolelle. Nämä vaikuttavat käytettyihin nopeuksiin ja sitä kautta parantavat liikenneturvallisuutta. Myös Kyläkaivontien pysäköinti sekä Metsätähdentien/Tarhurintien alkupään kapeus hillitsee läpiajoa ja ajonopeuksia. Pääyhteys alueelle on Talvikkitien kautta.

  Alueen kasvu ei sinällään vaikuta katuverkon mitoitukseen, vaan olevat ja uudet kadut pystyvät hoitamaan liikenteen kasvun. Alueen rakentumisen ja liikenteen kasvun myötä Talvikkitien liittymään rakennetaan liikennevalot. Toistaiseksi alueelta Talvikkitielle kääntyvien odotusaika on kohtuullinen.

  Katujen varsilla on jalankulku- ja pyörätiet tai jalkakäytävät. Lisäksi on erillisiä kevyen liikenteen raitteja. Nämä on mitoitettu riittämään alueen liikenteelle. Jalkakäytävät tai raitit eivät ohjaa läpikulkuliikennettä pihoihin. Pihojen läpikulku voidaan estää pihojen suunnittelulla.

  Autopaikkojen riittävyys on huomioitu kaavaratkaisussa. Määräyksissä autopaikkanormi on sidottu kerrosalan lisäksi myös asuntojen lukumäärään. Tämä takaa sen, että autopaikkoja toteutetaan kohtuullisesti myös silloin, kun asuntojen keskikoko on pieni. Toteutuneen Hiekkaharju 5 alueen asutus on lähimmillään n. 600 m:n päässä linnuntietä Hiekkaharjun asemasta. Uuden kaavamuutosalueen asutus tulisi olemaan lähimmillään n. 350 m:n päässä linnuntietä Hiekkaharjun asemasta. Tästä syystä omistusautojen määrä/asukas tulee olemaan Hiekkaharju 5:ttä pienempi.

Kaavassa on lisäksi osoitettu yleiselle pysäköinnille LP-alue. Yleistä pysäköintiä on mahdollista sijoittaa myös katujen varsille. Yhteensä näin saadaan kaava-alueelle n. 30-40 yleistä pysäköintipaikkaa., jotka helpottavat osin myös olevan alueen yleistä pysäköintitarvetta.

Pysäköintialue ei itsessään lisää meluhaittaa ja tässä tapauksessa se toimii puskurina junaliikenteen melun ja asutuksen välillä.

Tarkistukset:
*

NRO 3

Muistutus:
Aihe: Muistutus Kulleropuiston kaavaehdotuksesta No 002261
Vantaan kaupunki, Kaupunginhallitus
Hyvä kaupunginhallitus

Kulleropuiston kaavaehdotus (No 002261) ei mielestämme ole lainkaan hyväksyttävä.
Pyydämme, että kaavaehdotus palautetaan uudelleen valmisteluun ja siinä huomioidaan tässä muistutuksessa mainitut seikat.
Voimassa oleva kaava on tuore ja elinkelpoinen ja realistinen pienin varauksin. Uusi Seurakuntayhtymän salassa junttaama kaava on paitsi epärealistinen niin myös koiko alueen statusta muuttava.
Entisestä idyllisestä pientalomiljööstä tulisi ongelmaslummi.
Kaikki perusasiat on mietitty väärin (lue ei ole mietitty ollenkaan).

1. Kuolu ja päiväkotikapasiteetti; nykyiset koulut ja päiväkodit ovat aivan täynnä.
Mitään uusia ei ole suunnitteilla. Suunnitellulle aluelle tulisi valtaosaltaan lapsiperheitä. Ennen mitään kaavan vahvistamista ongelma on ratkaistava.
2. Parkkipaikat. Jo nykyisellä Tarhuritien alueella on huutava pula parkkipaikoista.N.50-80 autoa on päivittäin pysäköitynä nyt kaavoitettavalle alueelle. Mihin ne ohjataan. Tulevilla lapsiperheillä on varmuudella 1-2 autoa/ talous. Kaavaehdotus ei ole millään lailla realistinen.
3. Kuluttajasuoja. Vuoden 2006 voimaan tulleen nykyisen kaavan jälkeen Vantaa on myynyt erittäin kovalla hinnalla tontteja valheellisin perustein. Mistään mahdollisesta kaavamuutoksesta ei ole kerrottu. Myöskin vanhoijen Kullerotien asukkaiden talojen hinnat tulevat romahtamaan kun viereen rakennetaan ongelmaslummi. Ja koko asuinalueen luonne muuttuu.
4. Alueen tiestö. Nykyiset sisääntulo ja läpiajotiet on tehty vuoden 2006 kaavan mukaan. Aluelle on jo nyt ongelmakohtia. Tiestö pitäisi suunnitella uudestaan. Myös kevyenliikenteen väylät tulisi suunnitella uudestaan.
VAATIMUKSET
1. Kaavaa ei muuteta . Tai jos muutetaan niin nykyisen asuin alueen rajoille rakennetaan vain omakoti tai paritaloja alueen statuksen säilymisen varmistamiseksi. Tarkoittaen Kullerotien talojen eteen tulevaa alueen lounaisosaa, sekä Sipulipuiston edessä olevaa länsiosaa. Rakennukset Tarhurintien vieressä eivät saa olla korkeampia kuin nykyiset Tarhurintien varren kerrostalot.
2. Lasten koulujen suunnittelu ja niistä tehtävät päätökset on oltava tehty ennen kuin edes nykyistä 2006 tehtyä kaavaa voidaan alkaa soveltamaan.
3. Pysäköintiongelmat täytyy ratkaista uskottavasti.
Lisäksi pyydämme vastausta kysymyksiimme ja vaatimuksiimme kirjallisesti.

Vastine

- Vuonna 2006 voimaan tullut kaava on jo yli kymmenen vuotta vanha. Kaava-aluetta ei ole pystytty toteuttamaan voimassa olevan kaavan mukaisesti, joten sen uusiminen on osoittautunut tarpeelliseksi. Kaava-alueelle on jo rakennettu kadut, joten alueen rakentamatta jättäminen olisi resurssien tuhlaamista.

  Uutta kaavaa suunniteltaessa nykyisiä asukkaita on pyritty huomioimaan mahdollisimman hyvin. Suunnitelmaa on muokattu asukkailta OAS-vaiheessa saatujen mielipiteiden perusteella. Suurimmat toiveet koskivat kokonaisrakentamismäärän ja kerroslukujen vähentämistä. Mielipiteiden mukaisesti

länsireunan rakennukset muutettiin 2-kerroksisiksi omakotitaloiksi. Sipulipuiston läheisyyteen, suunnittelualueen luoteisosaan suunniteltiin 2-kerroksista puurakentamista, joka voisi toteutua pienkerrostaloina. Parsatien ja ison LPA-alueen kulmassa sijaitseva pistetalo madallettiin 4-kerroksiseksi. Noin puolet koko suunnittelualueesta, ja kaikki olemassa olevaan rakennuskantaan rajautuva rakentaminen on näin ollen 2-kerroksista rakentamista.

Kaavamuutosalueen kerrostalot sijaitsevat radan ja Hiekkaharjun aseman lähistöllä. Asemanseutujen ja niiden lähistöjen tiivistäminen on kaikkialla pääkaupunkiseudulla ajankohtainen, Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukainen ja kestävään kulkumuotojakaumaan tähtäävä suunnitteluperiaate. Siten Hiekkaharjun aseman lähistössä on perusteltua rakentaa myös kerrostaloja.

Asuntojen koot kaava-alueella on suunniteltu monipuolisiksi, ja sisältävät myös isompia asuntoja, varsinkin kaavan omakotialueella. Muiden rakennusten asuntojen kokojakauma tarkentuu rakennuslupavaiheessa.

- Koulu- ja päiväkotiverkon suunnittelun lähtökohtana on Vantaan kaupungin virallinen väestöennuste, missä mm. otetaan huomioon asuntorakentamisennuste. Kulleropuiston kaavamuutos on otettu huomioon asuntorakentamisennusteessa ja virallisessa väestöennusteessa sekä oppilas- ja päivähoitopaikkojen määrässä. Sivistysvirasto seuraa vuosittain väestöennusteen kehitystä suhteessa oppilas- ja päivähoitopaikkojen määrään suuralueittain.

  Vantaan kaupungin virallisen väestöennusteen 2017 -2027 mukaan varhaiskasvatusikäisten lasten määrä Hiekkaharjun kaupunginosassa oli vuoden 2017 alussa 290 lasta. Määrä kasvaa vuoteen 2022 mennessä 84 lapsella ja koko kymmenvuotiskaudella 112 lapsella. Päiväkotipalveluita lapsista käyttää noin 75 % eli kymmenvuotiskaudella päiväkotipaikkatarve lisääntyy noin 84 paikalla.

  Hiekkaharjun aluetta palvelevat Hiekkaharjun sekä sen lähialueiden päiväkodit. Taloussuunnitelmassa 2018 -2021 päiväkotipaikkojen tarpeen kasvu on otettu huomioon Tikkurilan suuralueen päiväkotihankkeissa. Tikkurilan suuralueelle on vuosille 2019 -2027 esitetty yhteensä kuusi uutta päiväkotia, joista osaa korvaa nykyisiä tiloja. Lisäksi 2017 valmistuu Talvikkitien päiväkoti. Jos on tarvetta, sen käyttöä voidaan jatkaa pitempäänkin normaalikäyttöisenä päiväkotina.

  Oppilasmäärän kehitystä tarkastellaan pääasiassa suuralueittain. Tikkurilan suuralueella (ml. Ilolan kaupunginosa) sijaitsevissa suomenkielisissä peruskouluissa on yhteensä 5135 oppilaspaikkaa. Virallisen tilastointipäivän 20.9.2016 mukaan edellä mainitun alueen kouluissa oli 4407 oppilasta. Vuoden 2017 alussa alueella oli 4509 perusopetusikäistä. Vantaan virallisen väestöennusteen mukaan Tikkurilan suuralueen ja Ilolan kaupunginosan perusopetusikäisten määrän ennustetaan kasvavan vuoteen 2022 mennessä 390 perusopetusikäisellä ja vuoteen 2027 mennessä 547 perusopetusikäisellä. Taloussuunnitelmassa 2018 -2021 on Tikkurilan alueelle koulun laajennushanke vuodelle 2027, joka vastaa suuralueen oppilasmäärän kasvuun. Laajennuksen ajoitusta tarkistetaan väestöennusteiden mukaan vuosittain.

Vantaan kaupungin virallisen väestöennusteen 2017–2027 mukaan perusopetusikäisten määrä Hiekkaharjun kaupunginosassa oli vuoden 2017 alussa 409 henkilöä, joista 254 on alakouluikäisiä ja 155 yläkouluikäisiä. Määrä kasvaa vuoteen 2022 mennessä 52 henkilöllä ja koko kymmenvuotiskaudella 124 henkilöllä. Hiekkaharjun kaupunginosan aluetta palvelee pääasiassa Hiekkaharjun koulu (luokat 1-6) ja Simonkylän koulu (luokat 7-9), mutta myös Peltolan koulu (luokat 7-9).

Kulleronpuiston asuntorakentamisesta johtuva noin 50 oppilaan kasvu mahtuu Tikkurilan alueen olemassa oleviin kouluihin. Tikkurilan alueen pohjoisosassa olevia oppilaita voidaan ohjata myös Ilolan kouluun. Kasvavalle vuosiluokkien 7.-9.-oppilaille on tilaa Peltolan koulussa.

- Kaavan mukainen rakentaminen lisää alueella n. 500 henkilöautomatkaa lisää per vuorokausi. Nykyinen alueen maankäyttö synnyttää n. 1500 henkilöautomatkaa per vuorokausi, joten lisäystä on n. kolmannes. Olevat ja tulevat liikennemäärät eivät ole niin suuria, että ne vaikuttaisivat katuverkon mitoitukseen. Katuverkolle on juuri tehty hidaste Tarhurintielle Sipulitien kohdalle ja suunnitteilla on toinen hidaste Tarhurintielle Kullerontien pohjoispuolelle. Nämä vaikuttavat käytettyihin nopeuksiin ja sitä kautta parantavat liikenneturvallisuutta. Myös Kyläkaivontien pysäköinti sekä Metsätähdentien/Tarhurintien alkupään kapeus hillitsee läpiajoa ja ajonopeuksia. Pääyhteys alueelle on Talvikkitien kautta.

  Alueen kasvu ei sinällään vaikuta katuverkon mitoitukseen, vaan olevat ja uudet kadut pystyvät hoitamaan liikenteen kasvun. Alueen rakentumisen ja liikenteen kasvun myötä Talvikkitien liittymään rakennetaan liikennevalot. Toistaiseksi alueelta Talvikkitielle kääntyvien odotusaika on kohtuullinen.

  Katujen varsilla on jalankulku- ja pyörätiet tai jalkakäytävät. Lisäksi on erillisiä kevyen liikenteen raitteja. Nämä on mitoitettu riittämään alueen liikenteelle. Jalkakäytävät tai raitit eivät ohjaa läpikulkuliikennettä pihoihin. Pihojen läpikulku voidaan estää pihojen suunnittelulla.

  Autopaikkojen riittävyys on huomioitu kaavaratkaisussa. Määräyksissä autopaikkanormi on sidottu kerrosalan lisäksi myös asuntojen lukumäärään. Tämä takaa sen, että autopaikkoja toteutetaan kohtuullisesti myös silloin, kun asuntojen keskikoko on pieni. Toteutuneen Hiekkaharju 5 alueen asutus on lähimmillään n. 600 m:n päässä linnuntietä Hiekkaharjun asemasta. Uuden kaavamuutosalueen asutus tulisi olemaan lähimmillään n. 350 m:n päässä linnuntietä Hiekkaharjun asemasta. Tästä syystä omistusautojen määrä/asukas tulee olemaan Hiekkaharju 5:ttä pienempi.

  Kaavassa on lisäksi osoitettu yleiselle pysäköinnille LP-alue. Yleistä pysäköintiä on mahdollista sijoittaa myös katujen varsille. Yhteensä näin saadaan kaava-alueelle n. 30-40 yleistä pysäköintipaikkaa., jotka helpottavat osin myös olevan alueen yleistä pysäköintitarvetta.

  Pysäköintialue ei itsessään lisää meluhaittaa ja tässä tapauksessa se toimii puskurina junaliikenteen melun ja asutuksen välillä.

Tarkistukset:

*

NRO 4
Muistutus:
Notification of the proposal of the Kulleropuisto Park No. 002261
Dear City Executive Board,
The proposal for Kulleropuisto (No. 002261) is absolutely unacceptable. The proposal needs to be restored to the preparation based on the 2006 city plan. The changes in the current city plan are unreasonably massive (Hiekkaharju 5, 600500). This plan entered into force in 2006, and the City of Vantaa has acted accordingly to the plans regarding its own land ownership.
From the point of view of the people involved in the preparation of the existing city plan, the people from the area who have been homeowners and people in the area, it is both surprising and unreasonable that a very large change in the new city plan is being sought after.
To date, the only unrealized part was to be the small and private houses of the Parish. The city plan proposal increases the building rights by double and the number of homes six-fold.
The role of Parishes and the equality of landowners
The original information on the planned changes in the Parish unions has been in circulation since 2011. The Parishes are arguing that the original city plan was not suitable and could not be built. Still, there has been no public notification or signs to demonstrate an attempt to rent the homes or land, or to modify the townhouses to be more suitable according to the opinion of the Parishes.
In this light, the claims of the Parish unions about the inability to build up the city plan and the necessity of a schematic change seem odd. It seems strongly that the Parishes have never really committed to building townhouses and private houses in the area when designing a valid city plan.
The City of Vantaa has implemented its own part of the 2006 plan. According to the 2006 plan, if the city gives the Parishes the right to multiplying the building rights and thereby raise the value of the property decisively, then why did the city not do the same thing themselves? Why does the City of Vantaa feel it should now give the Parishes double the building rights?
It is also important to note that in the present city plan, the Parishes have received compensation for the park in the area. As a bonus in the city plan proposal, the Parishes will now gain the right to build more dwellings? Double credit seems unreasonable.
In addition, the debate has been triggered by the fact that the city has recently confiscated private land because a private landowner wanted more revenue from his property. At the same time, in the case of Parish, how is it possible for the scheme change to work to maximize the value of one single private landowner's property?
How does the city take care of the equality of the various parties in the planning work? And how is the equality in this case realized from the city’s perspective?
In fact, the same people are involved in the decision-making bodies of Vantaa City and the Parishes. How has the city ensured that its decision-making takes place without any questions about the conflicts of interest?
Location and traffic
There is already a considerable shortage of parking places at the moment. Now the area that is being zoned is a daily parking lot for residents of the already built area. On weekends, there are about 50 cars parked at any given time. This is a clear indication that there is not enough parking space for already built blocks of flats. The same phenomenon is already visible on other nearby roads, where there are traffic jams in parking lots.
The roads leading to the area, Kyläkaivontie and Tarhurintie, are narrow and very difficult navigate safely, and these will become even more difficult if the amount of building rights is raised to the level indicated.
How is traffic flow and safety assured if the number of dwellings is raised to the level shown in the city plan?
Adequacy of school and daycare capacity
A person in the area with a teacher’s background has raised the concern that the nearby schools are already full. According to the information received from the municipal council, the occupancy rate of

the area schools has been calculated to be 100% over the next 10 years. There is no planned or budgeted area for the construction of new schools.
The pattern change, which increases the number of homes six-fold, is in great contradiction to these concerns. The construction of new schools will either be difficult or impossible in the near future.
In the draft amendment, the building rights and the number of dwellings will increase considerably, while the number of parking lots per dwelling will remain practically the same as in the area of the new apartment buildings already built. In practice, this means that the current parking situation is getting dramatically worse.
The number of parking spots is too small and distances from people's homes are unreasonable. The situation is strongly influenced by what has been recently been reported about the design of the Kivistö area.
In order to remedy the situation, I propose to reduce the number of building rights and the number of dwellings back to the level of the approved city plan of 2006.

Protected landmark

Additionally, how does the city ensure that a protected water spring in the area will remain in its current state?

Consumer protection

Since the introduction of the city plan, the City of Vantaa has sold a large number of single-family homes in the area with the promise to build single-family houses and townhouses in the Kulleropuisto area.
The new city plan proposed scraps this promise and will have a major impact on the nature in the area and the value of the homes.
Likewise, many have bought housing in the area, relying on the fact that the new city plan will be applied in practice. For example, streets built by the original city plan in the city area and municipal engineering have made it clear that the city plan will become a reality. Similarly, the construction guidelines for the area's high-level construction has supported this view.
If the draft amendment is not changed, how will the city create a process to satisfy the demands of the people who have actively been holding meetings with the city? How will the financial loss be credited?

Changes demanded

Changes to the Kulleropuisto city plan should take into account the issues raised in this notification.
If the schematic change is not returned to the original plan, then we ask that the issues that are within the scope of the proposal are taken into consideration. At the same time, we ask you to initiate a process to compensate for the financial damage caused to the property owners that are affected by this new scheme.
I ask that the comments and questions raised in this notification will be answered in writing.

Vastine:

- Vuonna 2006 voimaan tullut kaava on jo yli kymmenen vuotta vanha. Kaava-aluetta ei ole pystytty toteuttamaan voimassa olevan kaavan mukaisesti, joten sen uusiminen on osoittautunut tarpeelliseksi. Kaava-alueelle on jo rakennettu kadut, joten alueen rakentamatta jättäminen olisi resurssien tuhlaamista.

  Kaavamuutosalueen kerrostalot sijaitsevat radan ja Hiekkaharjun aseman lähistöllä. Asemanseutujen ja niiden lähistöjen tiivistäminen on kaikkialla pääkaupunkiseudulla ajankohtainen, Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukainen ja kestävään kulkumuotojakaumaan tähtäävä suunnitteluperiaate. Siten Hiekkaharjun aseman lähistössä on perusteltua rakentaa myös kerrostaloja.

Kaupungin 2013 strategiassa painotetaan, että kaikki asemanseudut on kaavoitustöiden yhteydessä tarkasteltava uudelleen. Kehäradan valmistumisen myötä radan käyttäjien lisääminen radanvarren asutusta lisäämällä on Vantaan ja Vantaan veronmaksajien edunmukaista.

Vantaalla eheytyvän yhdyskuntarakenteen lähtökohdat on määritelty yleiskaava 2007:ssä sekä kirkastettu maapoliittisissa linjauksissa 2012. Keskeiset tavoitteet ovat keskustojen kehittäminen ja asumisen keskittäminen raideliikenteen varteen. Kaupunkirakenteen ja palvelurakenteen tulee tukeutua raideliikenteeseen ja joukkoliikenteen laatukäytäviin.

Vantaan kaupungin ja seurakuntayhtymien välillä on tehty aiesopimus tiettyjen asuntoalueiden – mm. Hiekkaharju 5/ Kulleropuiston alueen kaavoituksesta. Aiesopimus on tehty ennen tämänhetkisiä maapoliittisia linjauksia vuodelta 2014. Nyt alueella voimassa olevaan Hiekkaharju 5 asemakaavaan liittyi toteuttamissopimus Seurakuntayhtymien ja kaupungin välillä. Seurakuntayhtymät ovat maksaneet sopimuksen mukaisesti oman osuutensa kunnallistekniikan rakentamisesta. Kulleropuiston asemakaavamuutokseen liittyvän maankäyttösopimuksen mukaan Seurakuntayhtymät maksavat myös kaikesta lisääntyvästä rakennusoikeudesta nykyiseen kaavaan verrattuna maapoliittisten linjausten mukaisesti.

Päätöksentekovaiheessa, mikäli henkilö on jäävi olemaan mukana päätöksenteossa, hän poistuu päätöksentekotilanteesta.

Uutta kaavaa suunniteltaessa nykyisiä asukkaita on pyritty huomioimaan mahdollisimman hyvin. Suunnitelmaa on muokattu asukkailta OAS-vaiheessa saatujen mielipiteiden perusteella. Suurimmat toiveet koskivat kokonaisrakentamismäärän ja kerroslukujen vähentämistä. Mielipiteiden mukaisesti länsireunan rakennukset muutettiin 2-kerroksisiksi omakotitaloiksi. Sipulipuiston läheisyyteen, suunnittelualueen luoteisosaan suunniteltiin 2-kerroksista puurakentamista, joka voisi toteutua pienkerrostaloina. Parsatien ja ison LPA-alueen kulmassa sijaitseva pistetalo madallettiin 4-kerroksiseksi. Noin puolet koko suunnittelualueesta, ja kaikki olemassa olevaan rakennuskantaan rajautuva rakentaminen on näin ollen 2-kerroksista rakentamista.

- Koulu- ja päiväkotiverkon suunnittelun lähtökohtana on Vantaan kaupungin virallinen väestöennuste, missä mm. otetaan huomioon asuntorakentamisennuste. Kulleropuiston kaavamuutos on otettu huomioon asuntorakentamisennusteessa ja virallisessa väestöennusteessa sekä oppilas- ja päivähoitopaikkojen määrässä. Sivistysvirasto seuraa vuosittain väestöennusteen kehitystä suhteessa oppilas- ja päivähoitopaikkojen määrään suuralueittain.

  Vantaan kaupungin virallisen väestöennusteen 2017 -2027 mukaan varhaiskasvatusikäisten lasten määrä Hiekkaharjun kaupunginosassa oli vuoden 2017 alussa 290 lasta. Määrä kasvaa vuoteen 2022 mennessä 84 lapsella ja koko kymmenvuotiskaudella 112 lapsella. Päiväkotipalveluita lapsista käyttää noin 75 % eli kymmenvuotiskaudella päiväkotipaikkatarve lisääntyy noin 84 paikalla.

  Hiekkaharjun aluetta palvelevat Hiekkaharjun sekä sen lähialueiden päiväkodit. Taloussuunnitelmassa 2018 -2021 päiväkotipaikkojen tarpeen kasvu on otettu huomioon Tikkurilan suuralueen päiväkotihankkeissa. Tikkurilan suuralueelle on vuosille 2019 -2027 esitetty yhteensä kuusi uutta päiväkotia, joista osaa korvaa nykyisiä tiloja. Lisäksi 2017 valmistuu Talvikkitien päiväkoti. Jos on tarvetta, sen käyttöä voidaan jatkaa pitempäänkin normaalikäyttöisenä päiväkotina.

Oppilasmäärän kehitystä tarkastellaan pääasiassa suuralueittain. Tikkurilan suuralueella (ml. Ilolan kaupunginosa) sijaitsevissa suomenkielisissä peruskouluissa on yhteensä 5135 oppilaspaikkaa. Virallisen tilastointipäivän 20.9.2016 mukaan edellä mainitun alueen kouluissa oli 4407 oppilasta. Vuoden 2017 alussa alueella oli 4509 perusopetusikäistä. Vantaan virallisen väestöennusteen mukaan Tikkurilan suuralueen ja Ilolan kaupunginosan perusopetusikäisten määrän ennustetaan kasvavan vuoteen 2022 mennessä 390 perusopetusikäisellä ja vuoteen 2027 mennessä 547 perusopetusikäisellä. Taloussuunnitelmassa 2018 -2021 on Tikkurilan alueelle koulun laajennushanke vuodelle 2027, joka vastaa suuralueen oppilasmäärän kasvuun. Laajennuksen ajoitusta tarkistetaan väestöennusteiden mukaan vuosittain.

Vantaan kaupungin virallisen väestöennusteen 2017–2027 mukaan perusopetusikäisten määrä Hiekkaharjun kaupunginosassa oli vuoden 2017 alussa 409 henkilöä, joista 254 on alakouluikäisiä ja 155 yläkouluikäisiä. Määrä kasvaa vuoteen 2022 mennessä 52 henkilöllä ja koko kymmenvuotiskaudella 124 henkilöllä. Hiekkaharjun kaupunginosan aluetta palvelee pääasiassa Hiekkaharjun koulu (luokat 1-6) ja Simonkylän koulu (luokat 7-9), mutta myös Peltolan koulu (luokat 7-9).

Kulleronpuiston asuntorakentamisesta johtuva noin 50 oppilaan kasvu mahtuu Tikkurilan alueen olemassa oleviin kouluihin. Tikkurilan alueen pohjoisosassa olevia oppilaita voidaan ohjata myös Ilolan kouluun. Kasvavalle vuosiluokkien 7.-9.-oppilaille on tilaa Peltolan koulussa.

- Kaavan mukainen rakentaminen lisää alueella n. 500 henkilöautomatkaa lisää per vuorokausi. Nykyinen alueen maankäyttö synnyttää n. 1500 henkilöautomatkaa per vuorokausi, joten lisäystä on n. kolmannes. Olevat ja tulevat liikennemäärät eivät ole niin suuria, että ne vaikuttaisivat katuverkon mitoitukseen. Katuverkolle on juuri tehty hidaste Tarhurintielle Sipulitien kohdalle ja suunnitteilla on toinen hidaste Tarhurintielle Kullerontien pohjoispuolelle. Nämä vaikuttavat käytettyihin nopeuksiin ja sitä kautta parantavat liikenneturvallisuutta. Myös Kyläkaivontien pysäköinti sekä Metsätähdentien/Tarhurintien alkupään kapeus hillitsee läpiajoa ja ajonopeuksia. Pääyhteys alueelle on Talvikkitien kautta.

  Alueen kasvu ei sinällään vaikuta katuverkon mitoitukseen, vaan olevat ja uudet kadut pystyvät hoitamaan liikenteen kasvun. Alueen rakentumisen ja liikenteen kasvun myötä Talvikkitien liittymään rakennetaan liikennevalot. Toistaiseksi alueelta Talvikkitielle kääntyvien odotusaika on kohtuullinen.

  Katujen varsilla on jalankulku- ja pyörätiet tai jalkakäytävät. Lisäksi on erillisiä kevyen liikenteen raitteja. Nämä on mitoitettu riittämään alueen liikenteelle. Jalkakäytävät tai raitit eivät ohjaa läpikulkuliikennettä pihoihin. Pihojen läpikulku voidaan estää pihojen suunnittelulla.

  Autopaikkojen riittävyys on huomioitu kaavaratkaisussa. Määräyksissä autopaikkanormi on sidottu kerrosalan lisäksi myös asuntojen lukumäärään. Tämä takaa sen, että autopaikkoja toteutetaan kohtuullisesti myös silloin, kun asuntojen keskikoko on pieni. Toteutuneen Hiekkaharju 5 alueen asutus on lähimmillään n. 600 m:n päässä linnuntietä Hiekkaharjun asemasta. Uuden

kaavamuutosalueen asutus tulisi olemaan lähimmillään n. 350 m:n päässä linnuntietä Hiekkaharjun asemasta. Tästä syystä omistusautojen määrä/asukas tulee olemaan Hiekkaharju 5:ttä pienempi.

Kaavassa on lisäksi osoitettu yleiselle pysäköinnille LP-alue. Yleistä pysäköintiä on mahdollista sijoittaa myös katujen varsille. Yhteensä näin saadaan kaava-alueelle n. 30-40 yleistä pysäköintipaikkaa, jotka helpottavat osin myös olevan alueen yleistä pysäköintitarvetta.

Pysäköintialue ei itsessään lisää meluhaittaa ja tässä tapauksessa se toimii puskurina junaliikenteen melun ja asutuksen välillä.

- Koska lähde on rakennettu kaivo, eikä luonnonmukainen lähde, on katsottu oikeammaksi merkitä lähde merkinällä ”lähde”, ”suojeltu lähde” merkinnän sijasta.

Tarkistukset:
Kaavakarttaan tehdään muutos, merkintä ”suojeltu lähde” muutetaan ”lähde” -merkinnäksi.

NRO 5
Muistutus:
17.8.2017
Asemakaavaehdotuksesta:
Kuten jo osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta antamassamme muistutuksessa esitimme, pidämme yhä Kulleropuistoon esitettyä rakennustehokkuutta liian suurena ja pidämme kaavan palauttamista takaisin valmisteluun välttämättömänä.
Mietteitämme kaavaehdotuksesta:
Asemakaavan ehdotuksessa mainitaan, että uusi ehdotus "nykyistä kaavaa paremmin huomioi radan melun ja tärinän. Tämän takia rataa lähimmät rakennukset on rakennettu melua torjuvasti muurimaisesti. Aivan radan lähistöön, alueelle joka ei sovellu rakentamiseen eikä virkistyskäyttöön, on sijoitettu pysäköintiä." Samoin mainitaan, ettei voimassaolevan kaavan englantilaistyyppisen pientaloalueen suunnittelussa huomioitu radan melua ja tärinää. Nämä ovat mielestämme täysin vääristeleviä ja harhaanjohtavia perusteluja. Voimassaolevan kaavan laatimisen yhteydessä tehtiin asiaankuuluvat melu- ja tärinämittaukset ja rakentamisalueen sijaintia jouduttiin siirtämään lännemmäksi näiden myötä. Toisaalta kaupunki on esittänyt, että uusien tärinämittausten perusteella ja tavarajunaliikenteen vähenemisen myötä suojavyöhyke radalle on pienentynyt. Tällöin muurimainen rakentaminen Kulleropuiston itälaidassa ei ole tarpeen melun torjunnan vuoksi. Oma pientalomme sijaitsee lähempänä rataa kuin suunnitellut asuintalot eikä junaliikennemelusta ole ollut haittaa. Sen sijaan pelkonamme on, että suuren parkkialueen sijoittaminen alueen itälaidalle tulee lisäämään autoliikenteestä aiheutuvaa meluhaittaa huomattavasti ja pidämme pysäköintialueen pienentämistä ehdottoman tärkeänä. Tämä on ilmeisesti mahdollista kaupunkikuvallisesti vain suunnitelmien tehokkuuden alentamisen kautta.
Voimassaolevassa asemakaavassa nykyisen suunnittelualueen itäosa oli kaavoitettu virkistysalueeksi, ns. Kulleropuistoksi. Aiemmassa asemakaavassa ei ole esitetty mitään epäröintiä siitä, etteikö alue soveltuisi virkistyskäyttöön. Toivomme kaupungin esittävän perustelut sille, miksi nyt, vaikka liikennemelun ja tärinän katsotaan vähentyneen ja mahdollistavan asuinrakentamisen virkistysalueelle, katsotaan alue nyt kuitenkin virkistysalueeksi sopimattomaksi.
Ymmärrämme, että rakentaminen alueelle on perusteltua. Edelleen pidämme kuitenkin esitettyä rakennustehokkuutta ylimitoitettuna. Haluamme korostaa, että edellisen kaavan hyväksymisen jälkeen aluetta koskevissa ylemmän kaavatasojen kaavoissa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia eikä näihin ja olosuhteisiin (radan läheisyys, väestöennusteet) liittyen ole tullut olennaisesti aiemmasta poikkeavaa tietoa. Myös tuolloin yleiskaava olisi mahdollistanut alueen kaavoittamisen kerrostalovaltaiseksi, mutta kaupunki linjasi väljemmän rakentamisen sopivan paremmin alueelle. Uusi yleiskaava ja maakuntakaava olivat myös valmistelun loppusuoralla edellisen kaavatyön aikaan, joten nämä tiedot ovat olleet myös kaupunkisuunnittelun käytettävissä samoin kuin kasvua ennustavat väestöennusteet sekä alueen sijainti radanvarressa. Hyvä hallintotapa edellyttää myös kaupunkisuunnittelulta pitkäjännitteisyyttä, jotta osallisten luottamuksensuoja ei vaarannu. Katsomme, että alueen uudelleenkaavoituksessa ollaan räikeästi rikkomassa luottamuksensuojaa. Kaavaluonnoksessa mainitaan kaavoituksen tulleen vireille lokakuussa 2014. Tämä on myös harhaanjohtavaa, sillä kaavoitukseen liittyvien selvitysten teettäminen huomattavasti ennen tätä todistaa asian tulleen vireille jo pian edellisen kaavan hyväksymisen jälkeen. Tämä on myös vastoin luottamuksensuojaa ja haluamme korostaa, että koska kaavoituksen lähtökohdissa ja kaupungin esittämissä perusteissa uudelleenkaavoitukselle ole sellaisia seikkoja, joiden perusteella tilanne olisi olennaisesti muuttunut aiempiin tietoihin verrattuna, luottamuksensuojan rikkominen on mielestämme perusteetonta ja olemme valmiita hakemaan asiassa myös oikeudellista päätöstä. Kaupunkisuunnittelu ei ole vain teknistä suunnittelua vaan se on myös hallintoa, jonka tulee kaavoituslainsäädännön lisäksi olla myös hallintolainsäädännön mukaista.
Tähän samaan teemaan liittyy myös perustuslain takaama tasa-arvoinen kohtelu. On selvää, että Kulleropuiston uudelleenkaavoituksessa Helsingin ja Vantaan seurakuntayhtymät ovat olleet aloitteellisia ja alueen tehokkuuden lisääminen on niiden taloudellisissa intresseissä. Samoin oli aikanaan Hiekkaharju 5-kaavaa laadittaessa, jolloin alueen mitoitus oli näiden maanomistajien toiveiden mukainen. Muualla kaupunki on kuitenkin pakkolunastanut yksityisten maanomistajien maita, mutta seurakuntayhtymät ovat

olleet paremmassa asemassa. Kuitenkin se, että alue ei ole vielä rakentunut on johtunut pitkälti maanomistajista. Seurakuntayhtymät ovat vedonneet siihen, että alue ei ole kelvannut rakennuttajille. Kuitenkin se, että seurakuntayhtymät eivät ole suostuvaisia myymään tontteja vaan edellyttävät vuokraamista, rajaa rakennuttajia pois. Huolenamme on, että näin tulee olemaan myös jatkossa erityisesti pientalotonttien osalta, erityisesti Helsingin ja Vantaan seurakuntayhtymien harjoittaman tontinvuokrapolitiikan vuoksi. (Esimerkkinä viimeaikaiset seurakuntayhtymien tekemät suuret vuokrankorotukset sekä vaikeudet löytää rakennuttajia korkeiden vuokrapyyntöjen vuoksi Helsingin Lehtisaaressa). Toivomme vastausta siihen, miten voidaan varmistua, etteivät Seurakuntayhtymät voi hakea jatkossa poikkeamislupaa tm. alueelle vedoten siihen, että alue ei kelpaa vuokralle. Seurakuntayhtymät ovat yksityisiä maanomistajia siinä missä muutkin yksityiset maanomistajat. Siinä missä muiden yksityisten maanomistajien kiinteistöjen arvo riippuu esim. markkinasuhdanteista, on mielestämme kohtuutonta, että Seurakuntayhtymien taloudelliset intressit ohjaavat voimakkaasti Kulleropuiston alueen kaavoitusta. Pyydämmekin vastausta siihen, miten kaupunki katsoo toteuttavansa maanomistajien tasaarvoa verraten esimerkiksi Helsingin ja Vantaan seurakuntayhtymiä ja Saraksen tilan pakkolunastustapausta. Tämä on mielestämme perusteltu pyyntö kaupungin toiminnan läpinäkyvyyden sekä oikeuden- ja johdonmukaisuuden arvioimiseksi.

Toivomme siis kaavaluonnoksen tehokkuuden pienentämistä. Tähän on perusteena myös se, että kaupunki on itse todennut kevyemmän rakentamisen olevan alueelle sopivampaa ja se, että muissa taustaolosuhteissa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Alueen rakennustehokkuutta ei ole siten mielestämme perusteltua olennaisesti lisätä. Kaupunkisuunnittelu ei voi toimia kuin tuuliviiri.

Mitoituksen pienentämistä puoltaa myös se, että esitetty mitoitus toteutuessaan tulee aiheuttamaan alueelle vaikean pysäköintiongelman. Jo rakentuneella Hiekkaharju 5-alueella on noudatettu samaa pysäköintinormia kuin Kulleropuistoon on suunniteltu. Hiekkaharju 5-alueella on kuitenkin myös kaupungin toimesta todettu voimakas pula parkkipaikoista. Tämä on johtanut siihen, että Kulleropuistoon rakennetulla katuverkostolla pysäköi jatkuvasti n. 30-50 autoa. Parhaimmiltaan alueella on laskettu olevan yli 90 autoa pysäköitynä, mistä on myös kuva-aineisto olemassa. On selvää, että pysäköintinormi on alimitoitettu, sillä alueelle tulisi jatkossa järjestää riittävä pysäköintitila niin Hiekkaharju 5-alueen kuin Kulleropuiston asukkaille, mikä on nykytilanteen valossa esitettyjen suunnitelmien avulla mahdotonta. Samaa viestiä pysäköintinormin alimitoituksesta on tullut myös muilta Vantaan asuinalueilta (esim. Kivistö). Toivomme, että jo ilmitulleiden em. pysäköintiongelmien vuoksi kaupunki pystyisi myöntämään pysäköintinormin alimitoituksen ja sen, että pysäköintinormin ohjausvaikutus on ollut toivottua pienempi.

Kulleropuiston kaavaehdotukseen liittyy muutoinkin monia pysäköintiin ja liikenteeseen liittyviä ongelmia. Pysäköintipaikkoja on selvästi tungettu kaikkialle sinne mihin mahtuu, mutta kuten edellä mainittu, uskomme, että ne tulevat silti olemaan riittämättömät, mikäli ehdotettu rakennustehokkuus toteutuu. Tämä on todella iso ongelma, koska pysäköintipaikkojen riittämättömyys ei saa johtaa siihen, että jo rakennettujen asuinalueiden (Hiekkaharjun vanha alue) katualueita aletaan laajemmin käyttää pysäköintiin. Nämä kadut ovat kapeita, niillä ei ole kevyen liikenteen väyliä ja niillä kulkee jo nyt paljon jalankulkijoita - myös pieniä koululaisia. Siten pysäköinnin siirtyminen näille kaduille on turvallisuusriski.

Suurimmat ongelmat liittyvät Hiekkaharju 5-kaavan alueelle suunniteltuun suureen pysäköintialueeseen tehokkuuden lisäksi. Pysäköintialue vastaa todellisuudessa esimerkiksi Louhela/Myyrmäen Virtatien suurten kerrostalojen pysäköintialueita. Kaupunkikuvallisesti nämä suuret pysäköintialueet eivät ole onnistuneita, kuten kaupunki on itsekin todennut ottaessaan vanhoja suuria pysäköintialueita asuinrakentamiseen uudelleenkaavoitettaviksi. Se, että ko. alueelle ei voida tärinän vuoksi kaavoittaa mitään muuta, ei ole riittävä peruste sille, että alueelle pitäisi kaavoittaa parkkialue. Kuten edellä todettu, alue on aiemminkin todettu virkistysalueeksi sopivaksi ja se on sitä yhä. Sen lisäksi, että suuri parkkialue on kaupunkikuvallisesti kolkko, se tuo myös merkittävää meluhaittaa myös Hiekkaharjun omakotialueelle suuren osan autoliikenteestä painottuessa parkkialueen suuntaan. Koska Kulleropuiston alueen sisällä kulkevat kadut ovat kapeita ja niille on myös esitetty paljon pysäköintiä, tullee suurin osa parkkialueelta lähtevästä ja sinne saapuvasta liikenteestä kulkemaan Tarhurintielle Parsatien eteläisimmästä liittymästä. Tämä aiheuttaa kohtuuttoman liikennepaineen ja meluhaitan ko. alueelle.

Kaukana asunnoista sijaitseva parkkialue ei myöskään lisää alueen houkuttelevuutta eikä toimivuutta asukkaiden kannalta. Pahimmillaan parkkipaikka voi olla n. 200-250 metrin päässä asunnosta

(eteläisimmiltä parkkipaikoilta Parsatien pohjoisen liittymään). Lisäksi on mielestämme epäselvää, täyttääkö pysäköintisuunnitelma esteettömälle pysäköinnille asetetut vaatimukset.
Pidämme myös pöyristyttävänä sitä, että kaavaehdotuksessa on mainittu osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadussa palautteessa toivotun, että alueen matalimmat talot olisivat alueen länsireunassa ja kerroskorkeus nousisi itään päin. Tämä on mielestämme harhaanjohtavaa palautteen vääristelyä, sillä esimerkiksi marraskuissa 2015 ja 2016 järjestetyssä asukastilaisuuksissa suurin osa argumenteista koski sitä, että alueen myös porrastusta etelästä pohjoiseen lisättäisiin ja myös Kulleropuisto-asukasryhmä on jatkuvasti viestittänyt tätä. Asukasryhmä on esimerkiksi esittänyt 2-kerroksisen BoKlok-alueen jatkamista Sipulipuistolta itäreunaan asti kesäkuussa 2016, mutta tätä ei ole kaavaehdotuksessa mainittu muiden ehdotusten mukana vaikka listan on esitetty olevan kattava.
Tämä porrastustoive on toteutunut Sipulipuiston viereisen alueen osalta sekä Hiekkaharjun pientaloalueen välittömän pohjoispuolen osalta. Tosin tässäkin ongelmana on, että kaava tulisi hävittämään nykyisen vanhan Hiekkaharjun aluetta suojaavan puustovyöhykkeen em. alueen pohjoispuolelta; jonka voimassaoleva kaava olisi säilyttänyt. Tämä on mielestämme huono ratkaisu ja esitämme puustovyöhykkeen säilyttämistä suojaviheralueena vanhan ja uuden alueen välillä.
Alueen tehokkuuden alentamista edellyttää myös se, että alueen palveluverkko (esim. koulut, päiväkodit) eivät pysty vastaamaan väestömäärän kasvun tuomiin haasteisiin niiden täyttöasteen ollessa jo nyt 100. Etenkin kun uudisrakentamista on jo muutoinkin Hiekkaharjun lähialueilla hyvin paljon.
Esitämme alueen kaavoittamista seuraavasti:
Välittömästi alueen eteläreunaan kaavoitetaan kapea suojaviheralue tm.ja sen pohjoispuolelle kaavaehdotuksessa esitetyn kaltainen itä-länsisuuntainen rivi omakotitaloja. Kaavaehdotuksessa mainitaan, että omakotialuetta ei voida rakentaa koko riville, koska BoKlok-alueen (käytämme muistutuksessa BoKloknimitystä
tarkoittaen pientalomaisia pienkerrostaloja) rakentuminen edellyttää, että se on tarpeeksi suuri.
Tämä ongelma ratkeisi sillä, että BoKlok-aluetta jatkettaisiin alueen itäreunaan asti ja näin korvattaisiin itäreunaan suunnitellut 2 eteläisintä kerrostaloriviä. Tämä helpottaisi alueen liikenne- ja pysäköintipainetta. Sipulipuiston vastakaarella voisi olla suunnitellusti BoKlok-taloja, mutta esitämme, että BoKlok talojen muodostama kaari jatkuisi Sipulipuiston itäreunan pohjoisosaan asti ja tähän kohtaan suunniteltu kerrostalo voitaisiin myös BoKlok-taloilla pysäköintipaikkoineen. Tämän ansiosta pysäköintialuetta voisi siirtää Kulleropuiston itäosasta enemmän myös keskiosaan, mikä toisi pysäköintipaikkoja lähemmäksi asuntoja ja helpottaisi suuren parkkialueen pienentämistä. Tarhurintien pohjoispuolelle sijoittuvaan kerrostaloon liittyen meillä ei ole huomauttamista. Tarhurintien välittömällä eteläpuolella, suunnittelualueen itäpuolella olevaa kerrostaloa esitämme madallettavan enintään 4 kerroksiseksi. Mikäli pysäköintialue on välttämätöntä sijoittaa alueen itäreunaan esitämme alueen pienentämistä siten, että rakennustehokkuuden pienentymisen ansiosta eteläisempi pieni pysäköintialue poistetaan ja alue muutetaan suojaviheralueeksi, joka toisi parempaa näkö- ja melusuojaa vanhan Hiekkaharjun alueelle päin.
Pidämme hyvänä, että alueen on suunniteltu esteettisesti seuraavan Hiekkaharju 5-alueen linjaa.
Mielestämme on tärkeää, että kaupunkikuvallisista seikoista säädellään asemakaavassa riittävällä tarkkuudella, jottei tämän suunnitelman kiertäminen ole rakennuslupavaiheessa mahdollista.
Kulleropuistoon suunnitellut asunnot ovat ilmeisesti varsin pieniä. Toivoisimme, että alueen asuntotarjonta suunniteltaisiin monipuoliseksi sisältäen myös isompia asuntoja.
Pyydämme perusteltuja vastauksia kaikkiin yllämainitsemiimme seikkoihin (yhteystiedot ylhäällä).
Ystävällisin terveisin

Vastine:

- Vuonna 2006 voimaan tullut kaava on jo yli kymmenen vuotta vanha. Kaava-aluetta ei ole pystytty toteuttamaan voimassa olevan kaavan mukaisesti, joten sen uusiminen on osoittautunut tarpeelliseksi. Kaava-alueelle on jo rakennettu kadut, joten alueen rakentamatta jättäminen olisi resurssien tuhlaamista.

Kaavamuutosalueen kerrostalot sijaitsevat radan ja Hiekkaharjun aseman lähistöllä. Asemanseutujen ja niiden lähistöjen tiivistäminen on kaikkialla pääkaupunkiseudulla ajankohtainen, Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukainen ja kestävään kulkumuotojakaumaan tähtäävä suunnitteluperiaate. Siten Hiekkaharjun aseman lähistössä on perusteltua rakentaa myös kerrostaloja.
Asuntojen koot kaava-alueella on suunniteltu monipuolisiksi, ja sisältävät myös isompia asuntoja, varsinkin kaavan omakotialueella. Muiden rakennusten asuntojen kokojakauma tarkentuu rakennuslupavaiheessa.

Siitäkin huolimatta, että radan viereinen alue on ollut vuoden 2006 kaavassa virkistysaluetta, se ei ole siihen erityisen sopivalla paikalla. Junien meluhaitat aivan virkistysalueen laidalla heikentävät alueen soveltuvuutta virkistykseen. Kaava-alueen koillisosassa on laaja virkistysaluekokonaisuus, joka palvelee alueen nykyisiä ja uusia asukkaita.

Maankäytön, liikenteen ja asumisen sopimukset (MAL) ovat sopimuksia, jotka valtio solmii suurimpien kaupunkiseutujen kanssa. Sopimuksilla tuetaan kaupunkiseudun kuntien sekä kuntien ja valtion yhteistyötä yhdyskuntarakenteen ohjauksessa sekä maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteensovittamisessa.

Tavoitteena on parantaa kaupunkiseutujen toimivuutta ja kilpailukykyä sekä kuntien tasapuolista kehittämistä. Sopimuksissa määritetään esimerkiksi tavoitteet lähivuosien maankäytön kehittämiselle ja asuntotuotannolle sekä liikenneverkon keskeiset kehittämishankkeet.

Valtion puolesta sopijaosapuolina ovat ympäristöministeriö, liikenne- ja viestintäministeriö, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA, Liikennevirasto sekä Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus.

Kaupungin 2013 strategiassa painotetaan, että kaikki asemanseudut on kaavoitustöiden yhteydessä tarkasteltava uudelleen. Kehäradan valmistumisen myötä radan käyttäjien lisääminen radanvarren asutusta lisäämällä on Vantaan ja Vantaan veronmaksajien edunmukaista.

Vantaalla eheytyvän yhdyskuntarakenteen lähtökohdat on määritelty yleiskaava 2007:ssä sekä kirkastettu maapoliittisissa linjauksissa 2012. Keskeiset tavoitteet ovat keskustojen kehittäminen ja asumisen keskittäminen raideliikenteen varteen. Kaupunkirakenteen ja palvelurakenteen tulee tukeutua raideliikenteeseen ja joukkoliikenteen laatukäytäviin.

Vantaan kaupungin ja seurakuntayhtymien välillä on tehty aiesopimus tiettyjen asuntoalueiden – mm. Hiekkaharju 5/ Kulleropuiston alueen kaavoituksesta. Aiesopimus on tehty ennen tämänhetkisiä maapoliittisia linjauksia vuodelta 2014.Nyt alueella voimassa olevaan Hiekkaharju 5 asemakaavaan liittyi toteuttamissopimus Seurakuntayhtymien ja kaupungin välillä. Seurakuntayhtymät ovat maksaneet sopimuksen mukaisesti oman osuutensa kunnallistekniikan rakentamisesta. Kulleropuiston asemakaavamuutokseen liittyvän maankäyttösopimuksen mukaan Seurakuntayhtymät maksavat myös kaikesta lisääntyvästä rakennusoikeudesta nykyiseen kaavaan verrattuna maapoliittisten linjausten mukaisesti.

Kaava tulee virallisesti vireille, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan ja se lähetetään lähinaapureille. Kaavan esityön tarkoitus on löytää toimivia ratkaisua ohjaavia tai rajoittavia tekijöitä, joita kaavatyön yhteydessä saattaisi tulla.

Uutta kaavaa suunniteltaessa nykyisiä asukkaita on pyritty huomioimaan mahdollisimman hyvin. Suunnitelmaa on muokattu asukkailta OAS-vaiheessa saatujen mielipiteiden perusteella. Suurimmat toiveet koskivat kokonaisrakentamismäärän ja kerroslukujen vähentämistä. Mielipiteiden mukaisesti länsireunan rakennukset muutettiin 2-kerroksisiksi omakotitaloiksi. Sipulipuiston läheisyyteen, suunnittelualueen luoteisosaan suunniteltiin 2-kerroksista puurakentamista, joka voisi toteutua pienkerrostaloina. Parsatien ja ison LPA-alueen kulmassa sijaitseva pistetalo madallettiin 4-kerroksiseksi. Noin puolet koko suunnittelualueesta, ja kaikki olemassa olevaan rakennuskantaan rajautuva rakentaminen on näin ollen 2-kerroksista rakentamista.

Kaavan rakennusalat sijaitsevat kauempana vanhasta rakenteesta kuin voimassa olevassa kaavassa. Parsatien varren omakotitalojen rakennusalat ovat suppeat ja sijaitsevat tonttien itälaidassa, Parsatien varrella. Näin tonteille jää piha-aluetta vanhan ja uuden rakennuskannan väliin, jossa sijaitsee puustoa.

- Koulu- ja päiväkotiverkon suunnittelun lähtökohtana on Vantaan kaupungin virallinen väestöennuste, missä mm. otetaan huomioon asuntorakentamisennuste. Kulleropuiston kaavamuutos on otettu huomioon asuntorakentamisennusteessa ja virallisessa väestöennusteessa sekä oppilas- ja päivähoitopaikkojen määrässä. Sivistysvirasto seuraa vuosittain väestöennusteen kehitystä suhteessa oppilas- ja päivähoitopaikkojen määrään suuralueittain.

  Vantaan kaupungin virallisen väestöennusteen 2017 -2027 mukaan varhaiskasvatusikäisten lasten määrä Hiekkaharjun kaupunginosassa oli vuoden 2017 alussa 290 lasta. Määrä kasvaa vuoteen 2022 mennessä 84 lapsella ja koko kymmenvuotiskaudella 112 lapsella. Päiväkotipalveluita lapsista käyttää noin 75 % eli kymmenvuotiskaudella päiväkotipaikkatarve lisääntyy noin 84 paikalla.

  Hiekkaharjun aluetta palvelevat Hiekkaharjun sekä sen lähialueiden päiväkodit. Taloussuunnitelmassa 2018 -2021 päiväkotipaikkojen tarpeen kasvu on otettu huomioon Tikkurilan suuralueen päiväkotihankkeissa. Tikkurilan suuralueelle on vuosille 2019 -2027 esitetty yhteensä kuusi uutta päiväkotia, joista osaa korvaa nykyisiä tiloja. Lisäksi 2017 valmistuu Talvikkitien päiväkoti. Jos on tarvetta, sen käyttöä voidaan jatkaa pitempäänkin normaalikäyttöisenä päiväkotina.

  Oppilasmäärän kehitystä tarkastellaan pääasiassa suuralueittain. Tikkurilan suuralueella (ml. Ilolan kaupunginosa) sijaitsevissa suomenkielisissä peruskouluissa on yhteensä 5135 oppilaspaikkaa. Virallisen tilastointipäivän 20.9.2016 mukaan edellä mainitun alueen kouluissa oli 4407 oppilasta. Vuoden 2017 alussa alueella oli 4509 perusopetusikäistä. Vantaan virallisen väestöennusteen mukaan Tikkurilan suuralueen ja Ilolan kaupunginosan perusopetusikäisten määrän ennustetaan kasvavan vuoteen 2022 mennessä 390 perusopetusikäisellä ja vuoteen 2027 mennessä 547 perusopetusikäisellä. Taloussuunnitelmassa 2018 -2021 on Tikkurilan alueelle koulun laajennushanke vuodelle 2027, joka vastaa suuralueen oppilasmäärän kasvuun. Laajennuksen ajoitusta tarkistetaan väestöennusteiden mukaan vuosittain.

Vantaan kaupungin virallisen väestöennusteen 2017–2027 mukaan perusopetusikäisten määrä Hiekkaharjun kaupunginosassa oli vuoden 2017 alussa 409 henkilöä, joista 254 on alakouluikäisiä ja 155 yläkouluikäisiä. Määrä kasvaa vuoteen 2022 mennessä 52 henkilöllä ja koko kymmenvuotiskaudella 124 henkilöllä. Hiekkaharjun kaupunginosan aluetta palvelee pääasiassa Hiekkaharjun koulu (luokat 1-6) ja Simonkylän koulu (luokat 7-9), mutta myös Peltolan koulu (luokat 7-9).

Kulleronpuiston asuntorakentamisesta johtuva noin 50 oppilaan kasvu mahtuu Tikkurilan alueen olemassa oleviin kouluihin. Tikkurilan alueen pohjoisosassa olevia oppilaita voidaan ohjata myös Ilolan kouluun. Kasvavalle vuosiluokkien 7.-9.-oppilaille on tilaa Peltolan koulussa.

- Kaavatyön lähtökohdaksi on laadittu meluselvitys (Sito, 2016). Selvityksessä käy ilmi millä tavalla melu kulkeutuu teiltä ja radalta kaava-alueelle. Meluselvitystä on hyödynnetty kortteli-alueiden muotoilussa, mm siten, että korttelirakenteessa olevia aukkoja on poistettu, jotta melu ei kulkeutuisi korttelipihoille. Kaava-alueella on miellyttävämpi kaupunkiympäristö, kun se ei ulotu aivan radan viereen. Korttelipihojen melutasosta on säädetty Valtioneuvoston päätöksessä melutason ohjearvoista.

- Autopaikkojen riittävyys on huomioitu kaavaratkaisussa. Määräyksissä autopaikkanormi on sidottu kerrosalan lisäksi myös asuntojen lukumäärään. Tämä takaa sen, että autopaikkoja toteutetaan kohtuullisesti myös silloin, kun asuntojen keskikoko on pieni. Toteutuneen Hiekkaharju 5 alueen asutus on lähimmillään n. 600 m:n päässä linnuntietä Hiekkaharjun asemasta. Uuden kaavamuutosalueen asutus tulisi olemaan lähimmillään n. 350 m:n päässä linnuntietä Hiekkaharjun asemasta. Tästä syystä omistusautojen määrä/asukas tulee olemaan Hiekkaharju 5:ttä pienempi.

  Kaavassa on lisäksi osoitettu yleiselle pysäköinnille LP-alue. Yleistä pysäköintiä on mahdollista sijoittaa myös katujen varsille. Yhteensä näin saadaan kaava-alueelle n. 30-40 yleistä pysäköintipaikkaa, jotka helpottavat osin myös olevan alueen yleistä pysäköintitarvetta.

  Pysäköintialue ei itsessään lisää meluhaittaa ja tässä tapauksessa se toimii puskurina junaliikenteen melun ja asutuksen välillä. Pysäköintialueelle on ajo sekä Parsatien eteläisestä liittymästä, että Retiisikujan puolelta. Retiisikujan puolelta on lyhempi yhteys Talvikkitien kautta päätieverkkoon. Kaksi erillistä sisäänajoa tasaa pysäköintialueelle kulkeutuvan liikenteen aiheuttamaa häiriötä. Pysäköintialueen viihtyvyyttä parannetaan kaavamääräyksin, jotka parantavat pysäköintialueen laatua. Kortteleiden ja pysäköintialueen koosta johtuen pysäköintipaikat sijoittuvat noin 20-200 m päähän kodeista. Liikuntarajoitteisille ja muille erityistarpeisille on mahdollista osoittaa autopaikka pysäköintialueen osasta, joka on mahdollisimman lähellä asuntoa.
  Autopaikkojen määrän laskentaperiaatteena on 2 liikkumisesteisten autopaikkaa 50 autopaikkaa kohti, sen jälkeen yksi paikka lisää kutakin alkavaa 50 autopaikkaa kohti. Koko alueelle tarvitaan yhteensä siis vähän yli 10 liikuntaesteisten paikkaa. Ne mahtuvat suunnitelmaan osoitetuille pysäköintialueille.

Tarkistukset:
Lisätään määräys kortteleiden 60070, 60071 LPA-alueelle:

- Pysäköintialueen viihtyvyyttä on lisättävä viherrakentamisen, valaistuksen ja taiteen keinoin, esimerkiksi käyttämällä nurmikiveä ja paikalle sopivaa valotaidetta.
- Pysäköintialueen itäreuna Tarhurintielle päin on istutettava puuistutuksin.

Selostukseen lisätään kappale pysäköintialueen viihtyvyyden parantamisesta viherrakentamisen ja valaistuksen keinoin.

Selostukseen on lisätty OASista saatu mielipide.

NRO 6
Muistutus:
Aihe: Hiekkaharjun kaavamuutos
Vantaan kaupunginhallitukselle.
Valitus koskee kaavamuutosta, jonka työnumero on 002261.
Alueen liikennejärjestelyt eivät nykyisellääänkään ole tyydyttävät. Pysäköinti kyläkaivontiellä estää joustavan liikkumisen talkootielle ja talkootieltä kaavaalueelle ja ruuhka-aikana kestää todella kauan päästä talvikkitien jatkolle Tikkurilaan päin. Asukkaiden ja vieraiden pysäköinnin järjestäminen alueelle todella hankalaa paikkojen vähäisyyden takia.

Alueen koulut ovat täynnä jo nyt. Aiheuttaa kuljetustarvetta uusien oppilaiden kohdalla. Alueella nyt yksi päiväkoti, joka myös lienee täynnä, samoin lisää kuljetustarvetta, kun asukasmäärät moninkertaistuvat.

Viereisten korttelien rakentaminen on jo aiheuttanut kovaa tärinää paikalla oleville rakennuksille. Maankaivu, kun kyseessä löysä savi, aiheuttaa laajalle leviävää tärinää. koska savi ei irtoa kauhoista ilmaan ilman suurta täristävää liikettä kaivurissa, samoin paalutus, kun se tehdään betonipaaluilla, aiheuttaa tärinää laajalla alueella. Kaavaan tulee laittaa ehto, että paalutus- ja kaivuvaiheessa samoin kuin pihatöitä tehtäessä tulee lähialueen taloihin asentaa tärinämittarit rakentajan kustannuksella ja mittauksen tulee kestää kunnes alueen rakentaminen on päättynyt.

Vantaalla 17.08.2017
Vastine:

- Vuonna 2006 voimaan tullut kaava on jo yli kymmenen vuotta vanha. Kaava-aluetta ei ole pystytty toteuttamaan voimassa olevan kaavan mukaisesti, joten sen uusiminen on osoittautunut tarpeelliseksi. Kaava-alueelle on jo rakennettu kadut, joten alueen rakentamatta jättäminen olisi resurssien tuhlaamista.
  Kaava-alueen kerrostalot sijaitsevat radan ja Hiekkaharjun aseman lähistöllä. Asemanseutujen ja niiden lähistöjen tiivistäminen on kaikkialla pääkaupunkiseudulla ajankohtainen, Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukainen ja kestävään kulkumuotojakaumaan tähtäävä suunnitteluperiaate. Siten Hiekkaharjun aseman lähistössä on perusteltua rakentaa myös kerrostaloja.
  Kaupungin 2013 strategiassa painotetaan, että kaikki asemanseudut on kaavoitustöiden yhteydessä tarkasteltava uudelleen. Kehäradan valmistumisen myötä radan käyttäjien lisääminen radanvarren asutusta lisäämällä on Vantaan ja Vantaan veronmaksajien edunmukaista. Vantaalla eheytyvän yhdyskuntarakenteen lähtökohdat on määritelty yleiskaava 2007:ssä sekä kirkastettu maapoliittisissa linjauksissa 2012. Keskeiset tavoitteet ovat keskustojen kehittäminen ja asumisen keskittäminen raideliikenteen varteen. Kaupunkirakenteen ja palvelurakenteen tulee tukeutua raideliikenteeseen ja joukkoliikenteen laatukäytäviin.
  Vantaan kaupungin ja seurakuntayhtymien välillä on tehty aiesopimus tiettyjen asuntoalueiden – mm. Hiekkaharju 5/ Kulleropuiston alueen kaavoituksesta. Aiesopimus on tehty ennen

tämänhetkisiä maapoliittisia linjauksia vuodelta 2014.Nyt alueella voimassa olevaan Hiekkaharju 5 asemakaavaan liittyi toteuttamissopimus Seurakuntayhtymien ja kaupungin välillä. Seurakuntayhtymät ovat maksaneet sopimuksen mukaisesti oman osuutensa kunnallistekniikan rakentamisesta. Kulleropuiston asemakaavamuutokseen liittyvän maankäyttösopimuksen mukaan Seurakuntayhtymät maksavat myös kaikesta lisääntyvästä rakennusoikeudesta nykyiseen kaavaan verrattuna maapoliittisten linjausten mukaisesti.

- Päätöksentekovaiheessa, mikäli henkilö on jäävi olemaan mukana päätöksenteossa, hän poistuu päätöksentekotilanteesta.

- Uutta kaavaa suunniteltaessa nykyisiä asukkaita on pyritty huomioimaan mahdollisimman hyvin. Suunnitelmaa on muokattu asukkailta OAS-vaiheessa saatujen mielipiteiden perusteella. Suurimmat toiveet koskivat kokonaisrakentamismäärän ja kerroslukujen vähentämistä. Mielipiteiden mukaisesti länsireunan rakennukset muutettiin 2-kerroksisiksi omakotitaloiksi. Sipulipuiston läheisyyteen, suunnittelualueen luoteisosaan suunniteltiin 2-kerroksista puurakentamista, joka voisi toteutua pienkerrostaloina. Parsatien ja ison LPA-alueen kulmassa sijaitseva pistetalo madallettiin 4-kerroksiseksi. Noin puolet koko suunnittelualueesta, ja kaikki olemassa olevaan rakennuskantaan rajautuva rakentaminen on näin ollen 2-kerroksista rakentamista.
- Koulu- ja päiväkotiverkon suunnittelun lähtökohtana on Vantaan kaupungin virallinen väestöennuste, jossa mm. otetaan huomioon asuntorakentamisennuste. Kulleropuiston kaavamuutos on otettu huomioon asuntorakentamisennusteessa ja virallisessa väestöennusteessa sekä oppilas- ja päivähoitopaikkojen määrässä. Sivistysvirasto seuraa vuosittain väestöennusteen kehitystä suhteessa oppilas- ja päivähoitopaikkojen määrään suuralueittain.

- Vantaan kaupungin virallisen väestöennusteen 2017 -2027 mukaan varhaiskasvatusikäisten lasten määrä Hiekkaharjun kaupunginosassa oli vuoden 2017 alussa 290 lasta. Määrä kasvaa vuoteen 2022 mennessä 84 lapsella ja koko kymmenvuotiskaudella 112 lapsella. Päiväkotipalveluita lapsista käyttää noin 75 % eli kymmenvuotiskaudella päiväkotipaikkatarve lisääntyy noin 84 paikalla. Hiekkaharjun aluetta palvelevat Hiekkaharjun sekä sen lähialueiden päiväkodit.

  Taloussuunnitelmassa 2018 -2021 päiväkotipaikkojen tarpeen kasvu on otettu huomioon Tikkurilan suuralueen päiväkotihankkeissa. Tikkurilan suuralueelle on 2019 -2027 esitetty yhteensä kuusi uutta päiväkotia, joista osaa korvaa nykyisiä tiloja. Lisäksi 2017 valmistuu Talvikkitien päiväkoti. Jos on tarvetta, sen käyttöä voidaan jatkaa pitempäänkin normaalikäyttöisenä päiväkotina. Oppilasmäärän kehitystä tarkastellaan pääasiassa suuralueittain. Tikkurilan suuralueella (mukaan luettuna Ilolan kaupunginosa) sijaitsevissa suomenkielisissä peruskouluissa on yhteensä 5135 oppilaspaikkaa. Virallisen tilastointipäivän 20.9.2016 mukaan edellä mainitun alueen kouluissa oli 4407 oppilasta. Vuoden 2017 alussa alueella oli 4509 perusopetusikäistä. Vantaan virallisen väestöennusteen mukaan Tikkurilan suuralueen ja Ilolan kaupunginosan perusopetusikäisten määrän ennustetaan kasvavan vuoteen 2022 mennessä 390 perusopetusikäisellä ja vuoteen 2027 mennessä 547 perusopetusikäisellä. Taloussuunnitelmassa 2018 -2021 on Tikkurilan alueelle koulun laajennushanke vuodelle 2027, joka vastaa suuralueen oppilasmäärän kasvuun. Laajennuksen ajoitusta tarkistetaan väestöennusteiden mukaan vuosittain.

  Vantaan kaupungin virallisen väestöennusteen 2017–2027 mukaan perusopetusikäisten määrä Hiekkaharjun kaupunginosassa oli vuoden 2017 alussa 409 henkilöä, joista 254 on alakouluikäisiä ja

155 yläkouluikäisiä. Määrä kasvaa vuoteen 2022 mennessä 52 henkilöllä ja koko kymmenvuotiskaudella 124 henkilöllä. Hiekkaharjun kaupunginosan aluetta palvelee pääasiassa Hiekkaharjun koulu (luokat 1-6) ja Simonkylän koulu (luokat 7-9), mutta myös Peltolan koulu (luokat 7-9).
Kulleronpuiston asuntorakentamisesta johtuva noin 50 oppilaan kasvu mahtuu Tikkurilan alueen olemassa oleviin kouluihin. Tikkurilan alueen pohjoisosassa olevia oppilaita voidaan ohjata myös Ilolan kouluun Kasvavalle vuosiluokkien 7.-9.-oppilaille on tilaa Peltolan koulussa.
Kaavatyön lähtökohdaksi on laadittu meluselvitys (Sito, 2016). Selvityksessä käy ilmi millä tavalla melu kulkeutuu teiltä ja radalta kaava-alueelle. Meluselvitystä on hyödynnetty kortteli-alueiden muotoilussa, mm siten, että korttelirakenteessa olevia aukkoja on poistettu, jotta melu ei kulkeutuisi korttelipihoille. Kaava-alueella on miellyttävämpi kaupunkiympäristö, kun se ei ulotu aivan radan viereen. Korttelipihojen melutasosta on säädetty Valtioneuvoston päätöksessä melutason ohjearvoista.

- Kaavan mukainen rakentaminen lisää alueella n. 500 henkilöautomatkaa/ vuorokausi. Nykyinen alueen maankäyttö synnyttää n. 1500 henkilöautomatkaa/vuorokausi, joten lisäystä on n. kolmannes. Liikennemäärät eivät ole niin suuria, että ne vaikuttaisivat katuverkon mitoitukseen. Katuverkolle on tehty juuri hidaste Tarhurintielle Sipulitien kohdalle ja suunnitteilla on toinen hidaste Tarhurintielle Kullerontien pohjoispuolelle. Nämä vaikuttavat käytettyihin nopeuksiin ja sitä kautta parantavat liikenneturvallisuutta. Myös Kyläkaivontien pysäköinti sekä Metsätähdentien/Tarhurintien alkupään kapeus hillitsee läpiajoa ja ajonopeuksia. Pääyhteys alueelle on Talvikkitien kautta.
  Pysäköintialue ei itsessään lisää meluhaittaa ja tässä tapauksessa se toimii puskurina junaliikenteen melun ja asutuksen välillä.
  Alueen kasvu ei sinällään vaikuta katuverkon mitoitukseen, vaan nykyiset ja uudet kadut pystyvät hoitamaan liikenteen kasvun. Rakentumisen ja liikenteen kasvun myötä Talvikkitien liittymään rakennetaan liikennevalot. Toistaiseksi alueelta Talvikkitielle kääntyvien odotusaika on kohtuullinen.
  Katujen varsilla on jalankulku- ja pyörätiet tai jalkakäytävät. Lisäksi on erillisiä kevyen liikenteen raitteja. Nämä on mitoitettu riittämään alueen liikenteelle. Jalkakäytävät tai raitit eivät ohjaa läpikulkuliikennettä pihoihin. Pihojen läpikulku voidaan estää pihojen suunnittelulla.
  Autopaikkojen riittävyys on huomioitu kaavaratkaisussa. Määräyksissä autopaikkanormi on sidottu kerrosalan lisäksi myös asuntojen lukumäärään. Tämä takaa sen, että autopaikkoja toteutetaan kohtuullisesti myös silloin, kun asuntojen keskikoko on pieni. Toteutuneen Hiekkaharju 5 alueen asutus on lähimmillään n. 600 m:n päässä linnuntietä Hiekkaharjun asemasta. Uuden kaavamuutosalueen asutus tulisi olemaan lähimmillään n. 350 m:n päässä linnuntietä Hiekkaharjun asemasta. Tästä syystä omistusautojen määrä/asukas tulee olemaan Hiekkaharju 5:ttä pienempi.
  Kaavassa on lisäksi osoitettu yleiselle pysäköinnille LP-alue. Yleistä pysäköintiä on mahdollista sijoittaa myös katujen varsille. Yhteensä näin saadaan kaava-alueelle n. 30-40 yleistä pysäköintipaikkaa, jotka helpottavat osin myös nykyistä pysäköintitarvetta.
  Pysäköintialue ei itsessään lisää meluhaittaa ja tässä tapauksessa se toimii puskurina junaliikenteen melun ja asutuksen välillä.

- Koska lähde on rakennettu kaivo, eikä luonnonmukainen lähde, on katsottu oikeammaksi merkitä lähde merkinällä ”lähde”, ”suojeltu lähde” merkinnän sijasta.

Tarkistukset:
*

NRO 7
Muistutus:

Muistutus Kulleropuiston kaavaehdotuksesta numero 002261

Hyvä Kaupunginhallitus,
Kulleropuiston kaavaehdotus (nro 002261) ei mielestäni ole hyväksyttävä. Kaavaehdotus tulee palauttaa uudelleen valmisteluun vuoden 2006 kaavan pohjalta.

Voimassa oleva kaava on tuore ja muutos kohtuuttoman suuri

Alueen voimassaoleva kaava on tuore (Hiekkaharju 5, 600500). Se on tullut voimaan 2006 ja Vantaan kaupunki on oman maanomistuksensa osalta toiminut sen mukaisesti.

Voimassa olevan kaavan valmisteluun osallistuneiden asukkaiden, alueelta kaupungin omakotitalotontin ostaneiden ihmisten sekä alueelta kodin hankkineiden ihmisten näkökulmasta on sekä yllättävää että kohtuutonta, että tuoreeseen kaavaan haetaan erittäin suurta muutosta tilanteessa, kun ainoa toteuttamaton osa on Seurakuntayhtymien pien- ja omakotitalo-osa. Kaavaehdotus kasvattaa rakennusoikeuden kaksinkertaiseksi ja asuntojen määrän kuusinkertaiseksi.

Seurakuntayhtymien rooli ja maanomistajien tasa-arvo

Ensimmäiset tiedot seurakuntayhtymien kaavailluista muutoksista ovat olleet liikkeellä jo 2011. Seurakuntayhtymät argumentoivat, että voimassa olevaa kaavaa ei haluttu ja voitu rakentaa. Toisaalta julkisuudessa ei ole uskottavia merkkejä yrityksistä vuokrata omakotitalotontteja tai muokata rivitalo-osuutta rakentajia miellyttäväksi. Tässä valossa Seurakuntayhtymien väitteet kaavan kelvottomuudesta rakentamiseen ja kaavamuutoksen välttämättömyydestä tuntuvat oudoilta. Näyttää vahvasti siltä, että Seurakuntayhtymät eivät ole missään vaiheessa todella sitoutuneet rakentamaan alueen rivi- ja omakotitalo-osaa, jota he ovat olleet mukana suunnittelemassa voimassa olevaa kaavaa laadittaessa.

Vantaan kaupunki on toteuttanut kaavasta oman osansa 2006 vuoden suunnitelman mukaan Jos kaupunki antaa seurakuntayhtymien moninkertaistaa rakennusoikeuden määrän ja näin nostaa omaisuuden arvoa ratkaisevasti, niin miksi kaupunki ei ole itse toiminut samalla tavalla?

On myös huomattavaa, että nyt voimassa olevassa kaavassa Seurakuntayhtymät ovat saaneet hyvitystä alueelle kaavoitetusta puistoalueesta. Kaavaehdotuksessa tätä hyvityksenä saatua rakennusoikeutta kasvatetaan lisää. Kaksinkertainen hyvitys tuntuu kohtuuttomalta.

Lisäksi keskustelua on herättänyt se, että kaupunki on hiljattain pakkolunastanut yksityiseltä maata, koska yksityisen maanomistaja halusi enemmän tuottoa maastaan. Samaan aikaan Seurakuntayhtymien kohdalla kaavamuutostyö puolestaan tukee yksityisen maanomistajan omaisuuden arvon maksimointia.
Kuinka kaupunki huolehtii eri tahojen tasavertaisuudesta kaavoitustyössä ja kuinka tasavertaisuus on tässä tapauksessa toteutunut kaupungin näkökulmasta?

Vantaan kaupungin ja seurakuntayhtymien päätöselimissä on samoja henkilöitä. Kuinka kaupunki on varmistanut että sen päätöksenteko tapahtuu ilman epäilyksiä intressiristiriidoista?

Paikoitus ja liikenne

Alueella on jo tällä hetkellä huomattava pula parkkipaikoista. Nyt kaavoituksen kohteena oleva alue toimii päivittäin parkkipaikkana jo rakennetun alueen asukkaille. Viikonloppuisin alueella on ollut pysäköityinä kerrallaan noin 50 autoa. Tämä on selkeä näyttö siitä, että jo rakennetuille kerrostaloille ei ole kaavoitettu tarpeeksi pysäköintitilaa. Sama ilmiö näkyy jo muissa läheisillä teillä joissa on ruuhkaa parkkipaikoilla.

Alueelle johtavat tiet Kyläkaivontie ja Tarhurintie ovat kapeita ja niissä hyvin hankalia mutkia ja nämä tulevat entisestään hankaloitumaan jos rakennusoikeuden määrä nostetaan esitetylle tasolle.
Kuinka liikenteen sujuvuus ja turvallisuus varmistetaan jos asuntojen määrä nostetaan kaavassa esitetylle tasolle?

Koulu- ja päiväkotikapasiteetin riittävyys

Alueella on moni opettajataustainen henkilö nostanut esille huolen siitä, että koulut ovat jo nyt täynnä. Kunnanvaltuutetulta saadun tiedon mukaan alueen koulujen täyttöaste on laskettu olevan 100% seuraavan 10 vuoden aikana. Alueelle ei ole myöskään suunniteltu tai budjetoitu rakennettavaksi uusia kouluja.

Kaavamuutos, joka kuusinkertaistaa asuntojen lukumäärän on isossa ristiriidassa näiden asioiden kanssa. Uusien koulujen rakentaminen on joko vaikeaa tai mahdotonta nähtävillä olevassa tulevaisuudessa.

Kaavamuutosehdotuksessa rakennusoikeus ja asuntojen määrä kasvavat huomattavasti ja parkkipaikkojen määrä asuntoa kohden pysyy käytännössä samana kuin jo rakennetulla uudella kerrostaloalueella. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että tällä hetkellä tukala parkkipaikkatilanne kärjistyy ratkaisevasti. Paikkojen määrä on liian pieni ja etäisyydet ihmisten kodeista kohtuuttomia. Tilanne vaikuttaa vahvasti samalta, kuin mitä Kivistön alueen suunnittelusta on uutisoitu viime aikoina.

Ehdotan tilanteen korjaamiseksi rakennusoikeuden ja asuntojen määrän pienentämistä vuoden 2006 hyväksytyn kaavan tasolle. Mikäli paikoitusongelmaa ei ratkaista, niin kysymme miksi Vantaan kaupunki tietoisesti tekee kaavoitustyötä, joka johtaa ongelmiin ihmisten arjessa?

Suojeltu lähde

Kuinka varmistetaan alueella sijaitsevan suojellun lähteen pysyminen nykytilassa?

Kuluttajansuoja

Vantaan kaupunki on kaavan voimaantulon jälkeen myynyt alueelta suuren määrän omakotitalotontteja sillä lupauksella, että Kulleropuiston alueelle rakennetaan omakoti- ja rivitaloja. Ehdotettu uusi kaava romuttaa tämän lupauksen ja vaikuttaa oleellisesti alueen luonteeseen ja asuntojen arvoon. Samoin moni on ostanut alueelta asuntoja luottaen siihen, että tuore kaava pätee myös käytännössä. Esimerkiksi kaupungin alueelle alkuperäisen kaavan mukaan rakentamat kadut ja kunnallistekniikka ovat antaneet ymmärtää kaavan toteutuvan suunnitelman mukaan.

Samoin alueelle laadittu tarkka ja korkeatasoiseen rakentamiseen ohjaava rakennustapaohje on tukenut tätä käsitystä. Mikäli kaavamuutosehdotusta ei kohtuullisteta, kuinka aloitetaan kaupungin kanssa prosessi, jossa sovitaan alueelta kaupungin omakotitalotontin ostaneiden henkilöiden kanssa, kuinka taloudellinen menetys hyvitetään?

Pyydän, että Kulleropuiston kaavaehdotusta muutetaan siten, että tässä muistutuksessa esille nostetut asiat tulevat huomioiduksi.
Mikäli kaavamuutosta ei palauteta valmisteluun, niin pyydämme, että ehdotuksen puitteissa tehtävissä olevat asiat huomioidaan ja samalla aloitetaan prosessi kaavamuutoksen kiinteistönomistajille aiheuttaman taloudellisen vahingon hyvittämiseksi.

Pyydän, että tässä muistutuksissa esitettyihin asioihin ja kysymyksiin vastataan kirjallisesti.

Osoite vastaamista varten on:

Vastine:

- Vuonna 2006 voimaan tullut kaava on jo yli kymmenen vuotta vanha. Kaava-aluetta ei ole pystytty toteuttamaan voimassa olevan kaavan mukaisesti, joten sen uusiminen on osoittautunut tarpeelliseksi. Kaava-alueelle on jo rakennettu kadut, joten alueen rakentamatta jättäminen olisi resurssien tuhlaamista.

- Kaava-alueen kerrostalot sijaitsevat radan ja Hiekkaharjun aseman lähistöllä. Asemanseutujen ja niiden lähistöjen tiivistäminen on kaikkialla pääkaupunkiseudulla ajankohtainen, Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukainen ja kestävään kulkumuotojakaumaan tähtäävä suunnitteluperiaate. Siten Hiekkaharjun aseman lähistössä on perusteltua rakentaa myös kerrostaloja.
- Kaupungin 2013 strategiassa painotetaan, että kaikki asemanseudut on kaavoitustöiden yhteydessä tarkasteltava uudelleen. Kehäradan valmistumisen myötä radan käyttäjien lisääminen radanvarren asutusta lisäämällä on Vantaan ja Vantaan veronmaksajien edunmukaista. Vantaalla eheytyvän yhdyskuntarakenteen lähtökohdat on määritelty yleiskaava 2007:ssä sekä kirkastettu maapoliittisissa linjauksissa 2012. Keskeiset tavoitteet ovat keskustojen kehittäminen ja asumisen keskittäminen raideliikenteen varteen. Kaupunkirakenteen ja palvelurakenteen tulee tukeutua raideliikenteeseen ja joukkoliikenteen laatukäytäviin.

- Vantaan kaupungin ja seurakuntayhtymien välillä on tehty aiesopimus tiettyjen asuntoalueiden – mm. Hiekkaharju 5/ Kulleropuiston alueen kaavoituksesta. Aiesopimus on tehty ennen tämänhetkisiä maapoliittisia linjauksia vuodelta 2014.Nyt alueella voimassa olevaan Hiekkaharju 5 asemakaavaan liittyi toteuttamissopimus Seurakuntayhtymien ja kaupungin välillä. Seurakuntayhtymät ovat maksaneet sopimuksen mukaisesti oman osuutensa kunnallistekniikan rakentamisesta. Kulleropuiston asemakaavamuutokseen liittyvän maankäyttösopimuksen mukaan Seurakuntayhtymät maksavat myös kaikesta lisääntyvästä rakennusoikeudesta nykyiseen kaavaan verrattuna maapoliittisten linjausten mukaisesti.

- Päätöksentekovaiheessa, mikäli henkilö on jäävi olemaan mukana päätöksenteossa, hän poistuu päätöksentekotilanteesta.

- Uutta kaavaa suunniteltaessa nykyisiä asukkaita on pyritty huomioimaan mahdollisimman hyvin. Suunnitelmaa on muokattu asukkailta OAS-vaiheessa saatujen mielipiteiden perusteella. Suurimmat toiveet koskivat kokonaisrakentamismäärän ja kerroslukujen vähentämistä. Mielipiteiden mukaisesti länsireunan rakennukset muutettiin 2-kerroksisiksi omakotitaloiksi. Sipulipuiston läheisyyteen, suunnittelualueen luoteisosaan suunniteltiin 2-kerroksista puurakentamista, joka voisi toteutua pienkerrostaloina. Parsatien ja ison LPA-alueen kulmassa sijaitseva pistetalo madallettiin 4-kerroksiseksi. Noin puolet koko suunnittelualueesta, ja kaikki olemassa olevaan rakennuskantaan rajautuva rakentaminen on näin ollen 2-kerroksista rakentamista.

- Koulu- ja päiväkotiverkon suunnittelun lähtökohtana on Vantaan kaupungin virallinen väestöennuste, jossa mm. otetaan huomioon asuntorakentamisennuste. Kulleropuiston kaavamuutos on otettu huomioon asuntorakentamisennusteessa ja virallisessa väestöennusteessa sekä oppilas- ja päivähoitopaikkojen määrässä. Sivistysvirasto seuraa vuosittain väestöennusteen kehitystä suhteessa oppilas- ja päivähoitopaikkojen määrään suuralueittain.

  Vantaan kaupungin virallisen väestöennusteen 2017 -2027 mukaan varhaiskasvatusikäisten lasten määrä Hiekkaharjun kaupunginosassa oli vuoden 2017 alussa 290 lasta. Määrä kasvaa vuoteen 2022 mennessä 84 lapsella ja koko kymmenvuotiskaudella 112 lapsella. Päiväkotipalveluita lapsista käyttää noin 75 % eli kymmenvuotiskaudella päiväkotipaikkatarve lisääntyy noin 84 paikalla.

Hiekkaharjun aluetta palvelevat Hiekkaharjun sekä sen lähialueiden päiväkodit. Taloussuunnitelmassa 2018 -2021 päiväkotipaikkojen tarpeen kasvu on otettu huomioon Tikkurilan suuralueen päiväkotihankkeissa. Tikkurilan suuralueelle on 2019 -2027 esitetty yhteensä kuusi uutta päiväkotia, joista osaa korvaa nykyisiä tiloja. Lisäksi 2017 valmistuu Talvikkitien päiväkoti. Jos on tarvetta, sen käyttöä voidaan jatkaa pitempäänkin normaalikäyttöisenä päiväkotina.

Oppilasmäärän kehitystä tarkastellaan pääasiassa suuralueittain. Tikkurilan suuralueella (mukaan luettuna Ilolan kaupunginosa) sijaitsevissa suomenkielisissä peruskouluissa on yhteensä 5135 oppilaspaikkaa. Virallisen tilastointipäivän 20.9.2016 mukaan edellä mainitun alueen kouluissa oli 4407 oppilasta. Vuoden 2017 alussa alueella oli 4509 perusopetusikäistä. Vantaan virallisen väestöennusteen mukaan Tikkurilan suuralueen ja Ilolan kaupunginosan perusopetusikäisten määrän ennustetaan kasvavan vuoteen 2022 mennessä 390 perusopetusikäisellä ja vuoteen 2027 mennessä 547 perusopetusikäisellä. Taloussuunnitelmassa 2018 -2021 on Tikkurilan alueelle koulun laajennushanke vuodelle 2027, joka vastaa suuralueen oppilasmäärän kasvuun. Laajennuksen ajoitusta tarkistetaan väestöennusteiden mukaan vuosittain.

Vantaan kaupungin virallisen väestöennusteen 2017–2027 mukaan perusopetusikäisten määrä Hiekkaharjun kaupunginosassa oli vuoden 2017 alussa 409 henkilöä, joista 254 on alakouluikäisiä ja 155 yläkouluikäisiä. Määrä kasvaa vuoteen 2022 mennessä 52 henkilöllä ja koko kymmenvuotiskaudella 124 henkilöllä. Hiekkaharjun kaupunginosan aluetta palvelee pääasiassa Hiekkaharjun koulu (luokat 1-6) ja Simonkylän koulu (luokat 7-9), mutta myös Peltolan koulu (luokat 7-9).

Kulleronpuiston asuntorakentamisesta johtuva noin 50 oppilaan kasvu mahtuu Tikkurilan alueen olemassa oleviin kouluihin. Tikkurilan alueen pohjoisosassa olevia oppilaita voidaan ohjata myös Ilolan kouluun. Kasvavalle vuosiluokkien 7.-9.-oppilaille on tilaa Peltolan koulussa.

- Kaavatyön lähtökohdaksi on laadittu meluselvitys (Sito, 2016). Selvityksessä käy ilmi millä tavalla melu kulkeutuu teiltä ja radalta kaava-alueelle. Meluselvitystä on hyödynnetty kortteli-alueiden muotoilussa, mm siten, että korttelirakenteessa olevia aukkoja on poistettu, jotta melu ei kulkeutuisi korttelipihoille. Kaava-alueella on miellyttävämpi kaupunkiympäristö, kun se ei ulotu aivan radan viereen. Korttelipihojen melutasosta on säädetty Valtioneuvoston päätöksessä melutason ohjearvoista.

  Kaavan mukainen rakentaminen lisää alueella n. 500 henkilöautomatkaa/ vuorokausi. Nykyinen alueen maankäyttö synnyttää n. 1500 henkilöautomatkaa/vuorokausi, joten lisäystä on n. kolmannes. Liikennemäärät eivät ole niin suuria, että ne vaikuttaisivat katuverkon mitoitukseen. Katuverkolle on tehty juuri hidaste Tarhurintielle Sipulitien kohdalle ja suunnitteilla on toinen hidaste Tarhurintielle Kullerontien pohjoispuolelle. Nämä vaikuttavat käytettyihin nopeuksiin ja sitä kautta parantavat liikenneturvallisuutta. Myös Kyläkaivontien pysäköinti sekä Metsätähdentien/Tarhurintien alkupään kapeus hillitsee läpiajoa ja ajonopeuksia. Pääyhteys alueelle on Talvikkitien kautta.

  Pysäköintialue ei itsessään lisää meluhaittaa ja tässä tapauksessa se toimii puskurina junaliikenteen melun ja asutuksen välillä.

Alueen kasvu ei sinällään vaikuta katuverkon mitoitukseen, vaan nykyiset ja uudet kadut pystyvät hoitamaan liikenteen kasvun. Rakentumisen ja liikenteen kasvun myötä Talvikkitien liittymään rakennetaan liikennevalot. Toistaiseksi alueelta Talvikkitielle kääntyvien odotusaika on kohtuullinen. Katujen varsilla on jalankulku- ja pyörätiet tai jalkakäytävät. Lisäksi on erillisiä kevyen liikenteen raitteja. Nämä on mitoitettu riittämään alueen liikenteelle. Jalkakäytävät tai raitit eivät ohjaa läpikulkuliikennettä pihoihin. Pihojen läpikulku voidaan estää pihojen suunnittelulla.

Autopaikkojen riittävyys on huomioitu kaavaratkaisussa. Määräyksissä autopaikkanormi on sidottu kerrosalan lisäksi myös asuntojen lukumäärään. Tämä takaa sen, että autopaikkoja toteutetaan kohtuullisesti myös silloin, jos kun asuntojen keskikoko on pieni. Toteutuneen Hiekkaharju 5 alueen asutus on lähimmillään n. 600 m:n päässä linnuntietä Hiekkaharjun asemasta. Uuden kaavamuutosalueen asutus tulisi olemaan lähimmillään n. 350 m:n päässä linnuntietä Hiekkaharjun asemasta. Tästä syystä omistusautojen määrä/asukas tulee olemaan Hiekkaharju 5:ttä pienempi.

Kaavassa on lisäksi osoitettu yleiselle pysäköinnille LP-alue. Yleistä pysäköintiä on mahdollista sijoittaa myös katujen varsille. Yhteensä näin saadaan kaava-alueelle n. 30-40 yleistä pysäköintipaikkaa, jotka helpottavat osin myös nykyistä pysäköintitarvetta.

Pysäköintialue ei itsessään lisää meluhaittaa ja tässä tapauksessa se toimii puskurina junaliikenteen melun ja asutuksen välillä.

- Koska lähde on rakennettu kaivo, eikä luonnonmukainen lähde, on katsottu oikeammaksi merkitä lähde merkinällä ”lähde”, ”suojeltu lähde” merkinnän sijasta.

Tarkistukset:
Kaavakarttaan tehdään muutos, merkintä ”suojeltu lähde” muutetaan ”lähde” -merkinnäksi.

NRO 8
Muistutus:

Tervehdys!

Asumme Kullerontie XX ja Tarhurintie XX:ssä. Olemme olleet aktiivisesti mukana kommentoimassa Vantaan asemakaavoitusta rakkaalla kotiseudullamme Hiekkaharjussa. Hyväksyimme muutaman vuoden takaisen kaavan pienien muutosten jälkeen, ja ymmärrämme, että radan varteen kannattaa rakentaa. Nyt on kuitenkin - uusien naapureiden ostettua tontteja radan varresta hyvässä uskossa, että naapuriin tulee joko omakotitaloja tai pienkerrostaloja - vaikea hyväksyä uutta kaavamuutosta. Seuraavat seikat on otettava huomioon:

• Alueen kouluissa (esimerkiksi Hiekkaharjun alakoulu, Simonkylän yläkoulu, Jokiniemen koulun ala- ja yläluokat) ei ole tilaa uusille oppilaille. Tämä palaute on noussut esille tässä ja toisaalla opettajien toimesta.

• Voimassa oleva kaava on tuore ja moni on päättänyt tontin tai asunnon ostamisesta sen perusteella. Ehdotettu kaavamuutos on epäreilu näitä ihmisiä kohtaan ja aiheuttaa taloudellista vahinkoa näille ihmisille!!!

• Voimassa oleva kaava tulisi säilyttää. Se on huomioinut hyvin Hiekkaharjun omakotialueen. Lisäksi se on huomioinut alueen puistomaisuuden ja luonnon, jotka ovat ihmisten mielestä tärkeitä.

• Jos kaavaa muutetaan, niin nykyisen kaavan omakotitalot tulee säilyttää, talojen nousu porrastaa ja korkeutta rajoittaa verrattuna uuteen ehdotukseen. Lisäksi rivitaloista ei tule luopua alueella.

• Liikenteen kasvaminen ongelma kapasiteetin ja teiden kunnon suhteen (Tarhurintien huonolaatuisuus, muiden teiden kunto sekä ylläpito).

Yhteistyöterveisin

Vastine:

- Vuonna 2006 voimaan tullut kaava on jo yli kymmenen vuotta vanha. Kaava-aluetta ei ole pystytty toteuttamaan voimassa olevan kaavan mukaisesti, joten sen uusiminen on osoittautunut tarpeelliseksi. Kaava-alueelle on jo rakennettu kadut, joten alueen rakentamatta jättäminen olisi resurssien tuhlaamista.

- Uutta kaavaa suunniteltaessa nykyisiä asukkaita on pyritty huomioimaan mahdollisimman hyvin. Suunnitelmaa on muokattu asukkailta OAS-vaiheessa saatujen mielipiteiden perusteella. Suurimmat toiveet koskivat kokonaisrakentamismäärän ja kerroslukujen vähentämistä. Mielipiteiden mukaisesti länsireunan rakennukset muutettiin 2-kerroksisiksi omakotitaloiksi. Sipulipuiston läheisyyteen, suunnittelualueen luoteisosaan suunniteltiin 2-kerroksista puurakentamista, joka voisi toteutua pienkerrostaloina. Parsatien ja ison LPA-alueen kulmassa sijaitseva pistetalo madallettiin 4-kerroksiseksi. Noin puolet koko suunnittelualueesta, ja kaikki olemassa olevaan rakennuskantaan rajautuva rakentaminen on näin ollen 2-kerroksista rakentamista.

- Kaava-alueen kerrostalot sijaitsevat radan ja Hiekkaharjun aseman lähistöllä. Asemanseutujen ja niiden lähistöjen tiivistäminen on kaikkialla pääkaupunkiseudulla ajankohtainen, Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukainen ja kestävään kulkumuotojakaumaan tähtäävä suunnitteluperiaate. Siten ~~myös~~ Hiekkaharjun aseman lähistössä on perusteltua rakentaa myös kerrostaloja.

- Asuntojen koot kaava-alueella on suunniteltu monipuolisiksi, ja sisältävät myös isompia asuntoja, varsinkin kaavan omakotitalo-alueella. Muiden rakennusten asuntojen kokojakauma tarkentuu rakennuslupavaiheessa.

- Koulu- ja päiväkotiverkon suunnittelun lähtökohtana on Vantaan kaupungin virallinen väestöennuste, jossa mm. otetaan huomioon asuntorakentamisennuste. Kulleropuiston kaavamuutos on otettu huomioon asuntorakentamisennusteessa ja virallisessa väestöennusteessa sekä oppilas- ja päivähoitopaikkojen määrässä. Sivistysvirasto seuraa vuosittain väestöennusteen kehitystä suhteessa oppilas- ja päivähoitopaikkojen määrään suuralueittain.

  Vantaan kaupungin virallisen väestöennusteen 2017 -2027 mukaan varhaiskasvatusikäisten lasten määrä Hiekkaharjun kaupunginosassa oli vuoden 2017 alussa 290 lasta. Määrä kasvaa vuoteen 2022 mennessä 84 lapsella ja koko kymmenvuotiskaudella 112 lapsella. Päiväkotipalveluita lapsista käyttää noin 75 % eli kymmenvuotiskaudella päiväkotipaikkatarve lisääntyy noin 84 paikalla.

  Hiekkaharjun aluetta palvelevat Hiekkaharjun sekä sen lähialueiden päiväkodit. Taloussuunnitelmassa 2018 -2021 päiväkotipaikkojen tarpeen kasvu on otettu huomioon Tikkurilan suuralueen päiväkotihankkeissa. Tikkurilan suuralueelle on 2019 -2027 esitetty yhteensä kuusi uutta päiväkotia, joista osaa korvaa nykyisiä tiloja. Lisäksi 2017 valmistuu Talvikkitien päiväkoti. Jos on tarvetta, sen käyttöä voidaan jatkaa pitempäänkin normaalikäyttöisenä päiväkotina.

  Oppilasmäärän kehitystä tarkastellaan pääasiassa suuralueittain. Tikkurilan suuralueella (mukaan luettuna Ilolan kaupunginosa) sijaitsevissa suomenkielisissä peruskouluissa on yhteensä 5135 oppilaspaikkaa. Virallisen tilastointipäivän 20.9.2016 mukaan edellä mainitun alueen kouluissa oli 4407 oppilasta. Vuoden 2017 alussa alueella oli 4509 perusopetusikäistä. Vantaan virallisen väestöennusteen mukaan Tikkurilan suuralueen ja Ilolan kaupunginosan perusopetusikäisten määrän ennustetaan kasvavan vuoteen 2022 mennessä 390 perusopetusikäisellä ja vuoteen 2027 mennessä 547 perusopetusikäisellä. Taloussuunnitelmassa 2018 -2021 on Tikkurilan alueelle koulun laajennushanke vuodelle 2027, joka vastaa suuralueen oppilasmäärän kasvuun. Laajennuksen ajoitusta tarkistetaan väestöennusteiden mukaan vuosittain.

  Vantaan kaupungin virallisen väestöennusteen 2017–2027 mukaan perusopetusikäisten määrä Hiekkaharjun kaupunginosassa oli vuoden 2017 alussa 409 henkilöä, joista 254 on alakouluikäisiä ja 155 yläkouluikäisiä. Määrä kasvaa vuoteen 2022 mennessä 52 henkilöllä ja koko kymmenvuotiskaudella 124 henkilöllä. Hiekkaharjun kaupunginosan aluetta palvelee pääasiassa Hiekkaharjun koulu (luokat 1-6) ja Simonkylän koulu (luokat 7-9), mutta myös Peltolan koulu (luokat 7-9).

Kulleronpuiston asuntorakentamisesta johtuva noin 50 oppilaan kasvu mahtuu Tikkurilan alueen olemassa oleviin kouluihin. Tikkurilan alueen pohjoisosassa olevia oppilaita voidaan ohjata myös Ilolan kouluun. Kasvavalle vuosiluokkien 7.-9.-oppilaille on tilaa Peltolan koulussa.

- Kaavan mukainen rakentaminen lisää alueella n. 500 henkilöautomatkaa/ vuorokausi. Nykyinen alueen maankäyttö synnyttää n. 1500 henkilöautomatkaa/vuorokausi, joten lisäystä on n. kolmannes. Liikennemäärät eivät ole niin suuria, että ne vaikuttaisivat katuverkon mitoitukseen. Katuverkolle on tehty juuri hidaste Tarhurintielle Sipulitien kohdalle ja suunnitteilla on toinen hidaste Tarhurintielle Kullerontien pohjoispuolelle. Nämä vaikuttavat käytettyihin nopeuksiin ja sitä kautta parantavat liikenneturvallisuutta. Myös Kyläkaivontien pysäköinti sekä Metsätähdentien/Tarhurintien alkupään kapeus hillitsee läpiajoa ja ajonopeuksia. Pääyhteys alueelle on Talvikkitien kautta.

  Alueen kasvu ei sinällään vaikuta katuverkon mitoitukseen, vaan nykyiset ja uudet kadut pystyvät hoitamaan liikenteen kasvun. Rakentumisen ja liikenteen kasvun myötä Talvikkitien liittymään rakennetaan liikennevalot. Toistaiseksi alueelta Talvikkitielle kääntyvien odotusaika on kohtuullinen.

  Katujen varsilla on jalankulku- ja pyörätiet tai jalkakäytävät. Lisäksi on erillisiä kevyen liikenteen raitteja. Nämä on mitoitettu riittämään alueen liikenteelle. Jalkakäytävät tai raitit eivät ohjaa läpikulkuliikennettä pihoihin. Pihojen läpikulku voidaan estää pihojen suunnittelulla.

  Pysäköintialue ei itsessään lisää meluhaittaa ja tässä tapauksessa se toimii puskurina junaliikenteen melun ja asutuksen välillä.

Tarkistukset:
*

NRO 9
Muistutus:

Muistutus Kulleropuiston kaavaehdotuksesta numero 002261

Hyvä Kaupunginhallitus,

Kulleropuiston kaavaehdotus (nro 002261) ei mielestämme ole hyväksyttävä. Pyydämme, että kaavaehdotus palautetaan uudelleen valmisteluun ja siinä huomioidaan tässä muistutuksessa esille nostetut asiat.

Voimassa oleva kaava on tuore ja muutos kohtuuttoman suuri

Alueen voimassaoleva kaava on tuore (Hiekkaharju 5, 600500). Se on tullut voimaan 2006 ja sitä on toteutettu alusta alkaen järjestelmällisesti.

Voimassa olevan kaavan valmisteluun osallistuneiden asukkaiden, alueelta kaupungin omakotitalotontin ostaneiden ihmisten sekä alueelta kodin hankkineiden ihmisten näkökulmasta on sekä yllättävää että kohtuutonta, että tuoreeseen kaavaan haetaan erittäin suurta muutosta tilanteessa, kun ainoa toteuttamaton osa on Seurakuntayhtymien pien- ja omakotitalo-osa. Tilanne voidaan ratkaista kohtuullistamalla kaavamuutosta.

Koulu- ja päiväkotikapasiteetin riittävyys

Alueella on moni opettajataustainen henkilö nostanut esille huolen siitä, että koulut ovat jo nyt täynnä. Kunnanvaltuutetulta saadun tiedon mukaan alueen koulujen täyttöaste on laskettu olevan 100% seuraavan 10 vuoden aikana. Alueelle ei ole myöskään suunniteltu tai budjetoitu rakennettavaksi uusia kouluja.

Kaavamuutos, joka kuusinkertaistaa asuntojen lukumäärän on isossa ristiriidassa näiden asioiden kanssa. Ymmärryksemme mukaan uusien koulujen rakentaminen on joko vaikeaa tai mahdotonta nähtävillä olevassa tulevaisuudessa.

Ehdotamme ratkaisuksi tähän rakennusoikeuden ja asuntojen määrän pienentämistä kappaleessa "Ehdotus kaavamuutoksen kohtuullistamiseksi" esitetyllä tavalla. Mikäli kaavamuutosta ei kohtuullisteta, niin kysymme mihin tämä päätös perustuu ja kuinka tilanne aiotaan ratkaista?

Paikoitus ja liikenne

Alueella on jo tällä hetkellä huomattava pula parkkipaikoista. Nyt kaavoituksen kohteena oleva alue toimii päivittäin parkkipaikkana noin 30 autolle (ks. oheinen kuva), jotka eivät mahdu jo rakennetun uuden alueen parkkipaikoille. Viikonloppuisin alueella on ollut pysäköityinä kerrallaan noin 50 autoa. Tämä on selkeä näyttö siitä, että jo rakennetuille kerrostaloille ei ole kaavoitettu tarpeeksi pysäköintitilaa.

Kaavamuutosehdotuksessa rakannusoikeus ja asuntojen määrä kasvavat huomattavasti ja parkkipaikkojen määrä asuntoa kohden pysyy käytännössä samana kuin jo rakennetulla uudella kerrostalolaueella. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että tällä hetkellä tukala parkkipaikkatilanne kärjistyy ratkaisevasti. Paikkojen määrä on liian pieni ja etäisyydet ihmisten kodeista kohtuuttomia. Tilanne vaikuttaa vahvasti samalta, kuin mitä Kivistön alueen suunnittelusta on uutisoitu viime aikoina.

Ehdotamme tilanteen korjaamiseksi rakennusoikeuden ja asuntojen määrän pienentämistä kappaleessa "Ehdotus kaavamuutoksen kohtuullistamiseksi" esitetyllä tavalla. Mikäli paikoitusongelmaa ei ratkaista, niin kysymme miksi Vantaan kaupunki tietoisesti tekee kaavoitustyötä, joka johtaa ongelmiin ihmisten arjessa?

Kuluttajansuoja

Vantaan kaupunki on kaavan voimaantulon jälkeen myynyt alueelta suuren määrän omakotitalotontteja sillä lupauksella, että Kulleropuiston alueelle rakennetaan omakoti- ja rivitaloja. Ehdotettu uusi kaava romuttaa tämän lupauksen ja vaikuttaa oleellisesti alueen luonteeseen ja asuntojen arvoon.

Samoin moni on ostanut alueelta asuntoja luottaen siihen, että tuore kaava pätee myös käytännössä. Esimerkiksi kaupungin alueelle alkuperäisen kaavan mukaan rakentamat kadut ja kunnallistekniikka ovat antaneet ymmärtää kaavan toteutuvan suunnitelman mukaan. Samoin alueelle laadittu tarkka ja korkeatasoiseen rakentamiseen ohjaava rakennustapaohje on tukenut tätä käsitystä.

Mikäli kaavamuutosehdotusta ei kohtuullisteta kysymme, kuinka voimme aloittaa kaupungin kanssa prosessin, jossa sovitaan alueelta kaupungin omakotitalotontin ostaneiden henkilöiden kanssa, kuinka taloudellinen menetys hyvitetään?

Seurakuntayhtymien rooli ja maanomistajien tasa-arvo

Ensimmäiset tiedot seurakuntayhtymien kaavailluista muutoksista ovat olleet liikkeellä jo 2011. Seurakuntayhtymät argumentoivat, että voimassa olevaa kaavaa ei haluttu ja voitu rakentaa. Toisaalta julkisuudessa ei ole uskottavia merkkejä yrityksistä vuokrata omakotitalotontteja tai muokata rivitalo-osuutta rakentajia miellyttäväksi. Tässä valossa Seurakuntayhtymien väitteet kaavan kelvottomuudesta rakentamiseen ja kaavamuutoksen välttämättömyydestä tuntuvat oudoilta. Näyttää vahvasti siltä, että Seurakuntayhtymät eivät ole missään vaiheessa todella sitoutuneet rakentamaan alueen rivi- ja omakotitalo-osaa, jota he ovat olleet mukana suunnittelemassa voimassa olevaa kaavaa laadittaessa.

Vantaan kaupunki on toteuttanut kaavasta oman osansa 2006 vuoden suunnitelman mukaan Jos kaupunki antaa seurakuntayhtymien moninkertaistaa rakennusoikeuden määrän ja näin nostaa omaisuuden arvoa ratkaisevasti, niin miksi kaupunki ei ole itse toiminut samalla tavalla?

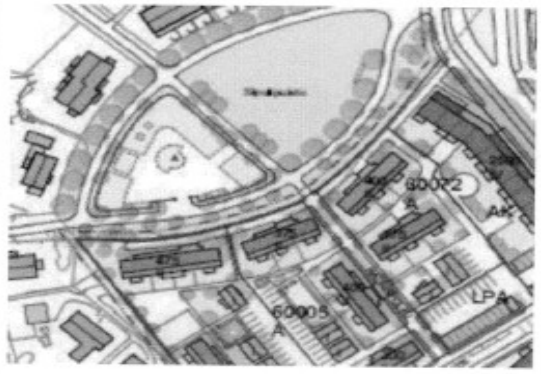
On myös huomattavaa, että nyt voimassa olevassa kaavassa Seurakuntayhtymät ovat saaneet hyvitystä alueelle kaavoitetusta puistoalueesta. Kaavaehdotuksessa tätä hyvityksenä saatua rakennusoikeutta kasvatetaan lisää. Kaksinkertainen hyvitys tuntuu kohtuuttomalta.

Lisäksi keskustelua on herättänyt se, että kaupunki on hiljattain pakkolunastanut yksityiseltä maata, koska yksityisen maanomistaja halusi enemmän tuottoa maastaan. Samaan aikaan Seurakuntayhtymien kohdalla kaavamuutostyö puolestaan tukee yksityisen maanomistajan omaisuuden arvon maksimointia.

Kysymme, kuinka kaupunki huolehtii eri tahojen tasavertaisuudesta kaavoitustyössä ja kuinka tasavertaisuus on tässä tapauksessa toteutunut kaupungin näkökulmasta?

Ehdotus kaavamuutoksen kohtuullistamisesta

Leikkipuiston vieressä olevien asuntojen asuinhuoneiden ikkunoiden suuntaaminen kohti leikkipuistoa



Sipulipuiston leikkipuisto on erittäin suosittu. Päivisin iloinen ja aluetta hyvin palveleva puisto muuttuu usein iltaisin levottomaksi nuorison kokoontumisalueeksi.

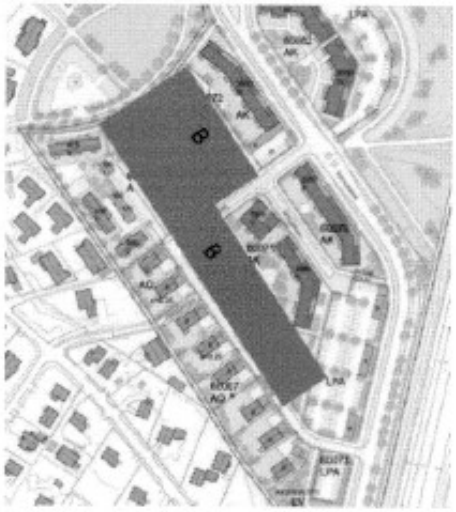
Kaavaehdotukesssa leikkipuiston viereen merkittyjen talojen sisäänkäynnit ovat merkitty puiston puolelle (ks. oheinen kuva). Parvekkeet ja asuinhuoneiden ikkunat tulevat tällöin talojen toiselle puolelle, poispäin puistosta. Muuttamalla asuinhuoneiden ikkunat ja parvekkeet leikkipuiston puolelle tukisi puiston rauhoittamista levottomalta toiminnalta.

Koko länsisivuston pitäminen omakotitaloina

Ehdotamme alueen koko länsisivun säilyttämistä (merkattu A:lla oheiseen kuvaan) omakotitaloina. Kaupungin alueelta myymillä tonteilla on menestyksellä rakennettu myös paritaloja. Kaavamuutosehdotuksessa osa tämän alueen taloista on suunniteltu BoKlok-alueeksi.

Muutos oli mielestämme perusteltu, koska se ei vaikuta ratkaisevasti rakennusoikeuteen. Lisäksi muutos auttaa säilyttämään alueen pientalomaisuuden naapureiden ja alueen näkökulmasta. Maasta saatava tulojen määrä ja tulojen saamisen nopeus eivät myöskään oleellisesti vaikeudu tämän muutoksen johdosta

BoKlok-alueen laajentaminen



Seurakuntayhtymät ovat suunnitelleet alueen reunaan BoKlok-taloja. Ehdotamme, että tämän alueen muotoa muutetaan niin, että tehdään B:llä merkitystä alueesta BoKlokalue.

Muutos ei pienennä BoKlok-talojen määrä, jolloin tämä on rakentajan kannalta edelleen mielekäs ratkaisu. Lisäksi tämä mahdollistaa alueen paremman porrastamisen ja parkkikentän palastelun, jota on toivottu laajasti. Muutos tukee myös alueen pitämistä puutarhamaisena.

Parkkipaikka-alueen kohtuullistaminen

Edellä esitetyt muutokset mahdollistavat suuren parkkipaikka-alueen pienentämisen ja palastelemisen (merkitty C:llä). Tämä parantaa alueen viihtyisyyttä ja on linjassa alueen puistomaisuuden kanssa.

Porrastaminen alueen keskellä

Toivomme D:llä merkittyjen kerrostalojen korkeuden laskemista 4-kerrokseen. Tämä muutos on linjassa muun alueen kanssa, jossa korkeimmat talot ovat nelikerroksisia ja tukisi porrastamisen toimivuutta. Lisäksi ratkaisu osaltaan auttaa ratkaisemaan paikoituksen, liikenteen ja palveluiden haasteita.

Kevyen liikenteen väylät
Alueen koulut ja päiväkodit ovat muutoskohteen länsi ja luoteispuolilla.
Asuntomäärän suuren nousun myötä askarruttaa, että kuinka nykyiset kevyenliikenteen väylät riittävät ja miten vältetään pihojen läpi kulkeminen.

Yhteenveto

Pyydämme, että Kulleropuiston kaavaehdotusta muutetaan siten, että tässä muistutuksessa esille nostetut asiat tulevat huomioiduksi.

Mikäli kaavamuutosta ei palauteta valmisteluun, niin pyydämme, että ehdotuksen puiteissa tehtävissä olevat asiat huomioidaan ja samalla aloitetaan prosessi kaavamuutoksen kiinteistönomistajille aiheuttaman taloudellisen vahingon hyvittämiseksi.

Lisäksi pyydämme, että tässä muistutuksissa esitettyihin asioihin ja kysymyksiin vastataan kirjallisesti.

Vastine:

- Vuonna 2006 voimaan tullut kaava on jo yli kymmenen vuotta vanha. Kaava-aluetta ei ole pystytty toteuttamaan voimassa olevan kaavan mukaisesti, joten sen uusiminen on osoittautunut tarpeelliseksi. Kaava-alueelle on jo rakennettu kadut, joten alueen rakentamatta jättäminen olisi resurssien tuhlaamista.

- Kaupungin 2013 strategiassa painotetaan, että kaikki asemanseudut on kaavoitustöiden yhteydessä tarkasteltava uudelleen. Kehäradan valmistumisen myötä radan käyttäjien lisääminen radanvarren asutusta lisäämällä on Vantaan ja Vantaan veronmaksajien edunmukaista.

  Vantaalla eheytyvän yhdyskuntarakenteen lähtökohdat on määritelty yleiskaava 2007:ssä sekä kirkastettu maapoliittisissa linjauksissa 2012. Keskeiset tavoitteet ovat keskustojen kehittäminen ja asumisen keskittäminen raideliikenteen varteen. Kaupunkirakenteen ja palvelurakenteen tulee tukeutua raideliikenteeseen ja joukkoliikenteen laatukäytäviin.

- Vantaan kaupungin ja seurakuntayhtymien välillä on tehty aiesopimus tiettyjen asuntoalueiden – mm. Hiekkaharju 5/ Kulleropuiston alueen kaavoituksesta. Aiesopimus on tehty ennen tämänhetkisiä maapoliittisia linjauksia vuodelta 2014. Nyt alueella voimassa olevaan Hiekkaharju 5 asemakaavaan liittyi toteuttamissopimus Seurakuntayhtymien ja kaupungin välillä. Seurakuntayhtymät ovat maksaneet sopimuksen mukaisesti oman osuutensa kunnallistekniikan rakentamisesta. Kulleropuiston asemakaavamuutokseen liittyvän maankäyttösopimuksen mukaan Seurakuntayhtymät maksavat myös kaikesta lisääntyvästä rakennusoikeudesta nykyiseen kaavaan verrattuna maapoliittisten linjausten mukaisesti.

- Kaava-alueen kerrostalot sijaitsevat radan ja Hiekkaharjun aseman lähistöllä. Asemanseutujen ja niiden lähistöjen tiivistäminen on kaikkialla pääkaupunkiseudulla ajankohtainen, Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukainen ja kestävään kulkumuotojakaumaan tähtäävä suunnitteluperiaate. Siten Hiekkaharjun aseman lähistössä on perusteltua rakentaa myös kerrostaloja. Asuntojen koot kaava-alueella on suunniteltu monipuolisiksi, ja sisältävät myös isompia asuntoja, varsinkin kaavan omakotitalo-alueella. Muiden rakennusten asuntojen kokojakauma tarkentuu rakennuslupavaiheessa.

- Uutta kaavaa suunniteltaessa nykyisiä asukkaita on pyritty huomioimaan mahdollisimman hyvin. Suunnitelmaa on muokattu asukkailta OAS-vaiheessa saatujen mielipiteiden perusteella. Suurimmat toiveet koskivat kokonaisrakentamismäärän ja kerroslukujen vähentämistä. Mielipiteiden mukaisesti länsireunan rakennukset muutettiin 2-kerroksisiksi omakotitaloiksi. Sipulipuiston läheisyyteen, suunnittelualueen luoteisosaan suunniteltiin 2-kerroksista puurakentamista, joka voisi toteutua pienkerrostaloina. Parsatien ja ison LPA-alueen kulmassa sijaitseva pistetalo madallettiin 4-kerroksiseksi. Noin puolet koko suunnittelualueesta, ja kaikki olemassa olevaan rakennuskantaan rajautuva rakentaminen on näin ollen 2-kerroksista rakentamista.

- Koulu- ja päiväkotiverkon suunnittelun lähtökohtana on Vantaan kaupungin virallinen väestöennuste, jossa mm. otetaan huomioon asuntorakentamisennuste. Kulleropuiston kaavamuutos on otettu huomioon asuntorakentamisennusteessa ja virallisessa väestöennusteessa sekä oppilas- ja päivähoitopaikkojen määrässä. Sivistysvirasto seuraa vuosittain väestöennusteen kehitystä suhteessa oppilas- ja päivähoitopaikkojen määrään suuralueittain.

  Vantaan kaupungin virallisen väestöennusteen 2017 -2027 mukaan varhaiskasvatusikäisten lasten määrä Hiekkaharjun kaupunginosassa oli vuoden 2017 alussa 290 lasta. Määrä kasvaa vuoteen 2022 mennessä 84 lapsella ja koko kymmenvuotiskaudella 112 lapsella. Päiväkotipalveluita lapsista käyttää noin 75 % eli kymmenvuotiskaudella päiväkotipaikkatarve lisääntyy noin 84 paikalla.

  Hiekkaharjun aluetta palvelevat Hiekkaharjun sekä sen lähialueiden päiväkodit. Taloussuunnitelmassa 2018 -2021 päiväkotipaikkojen tarpeen kasvu on otettu huomioon Tikkurilan suuralueen päiväkotihankkeissa. Tikkurilan suuralueelle on 2019 -2027 esitetty yhteensä kuusi uutta päiväkotia, joista osaa korvaa nykyisiä tiloja. Lisäksi 2017 valmistuu Talvikkitien päiväkoti. Jos on tarvetta, sen käyttöä voidaan jatkaa pitempäänkin normaalikäyttöisenä päiväkotina.

  Oppilasmäärän kehitystä tarkastellaan pääasiassa suuralueittain. Tikkurilan suuralueella (mukaan luettuna Ilolan kaupunginosa) sijaitsevissa suomenkielisissä peruskouluissa on yhteensä 5135 oppilaspaikkaa. Virallisen tilastointipäivän 20.9.2016 mukaan edellä mainitun alueen kouluissa oli 4407 oppilasta. Vuoden 2017 alussa alueella oli 4509 perusopetusikäistä. Vantaan virallisen väestöennusteen mukaan Tikkurilan suuralueen ja Ilolan kaupunginosan perusopetusikäisten määrän ennustetaan kasvavan vuoteen 2022 mennessä 390 perusopetusikäisellä ja vuoteen 2027 mennessä 547 perusopetusikäisellä. Taloussuunnitelmassa 2018 -2021 on Tikkurilan alueelle koulun laajennushanke vuodelle 2027, joka vastaa suuralueen oppilasmäärän kasvuun. Laajennuksen ajoitusta tarkistetaan väestöennusteiden mukaan vuosittain.
  Vantaan kaupungin virallisen väestöennusteen 2017–2027 mukaan perusopetusikäisten määrä Hiekkaharjun kaupunginosassa oli vuoden 2017 alussa 409 henkilöä, joista 254 on alakouluikäisiä ja

155 yläkouluikäisiä. Määrä kasvaa vuoteen 2022 mennessä 52 henkilöllä ja koko kymmenvuotiskaudella 124 henkilöllä. Hiekkaharjun kaupunginosan aluetta palvelee pääasiassa Hiekkaharjun koulu (luokat 1-6) ja Simonkylän koulu (luokat 7-9), mutta myös Peltolan koulu (luokat 7-9).

Kulleronpuiston asuntorakentamisesta johtuva noin 50 oppilaan kasvu mahtuu Tikkurilan alueen olemassa oleviin kouluihin. Tikkurilan alueen pohjoisosassa olevia oppilaita voidaan ohjata myös Ilolan kouluun. Kasvavalle vuosiluokkien 7.-9.-oppilaille on tilaa Peltolan koulussa.

- Kaavatyön lähtökohdaksi on laadittu meluselvitys (Sito, 2016). Selvityksessä käy ilmi millä tavalla melu kulkeutuu teiltä ja radalta kaava-alueelle. Meluselvitystä on hyödynnetty kortteli-alueiden muotoilussa, mm siten, että korttelirakenteessa olevia aukkoja on poistettu, jotta melu ei kulkeutuisi korttelipihoille. Kaava-alueella on miellyttävämpi kaupunkiympäristö, kun se ei ulotu aivan radan viereen. Korttelipihojen melutasosta on säädetty Valtioneuvoston päätöksessä melutason ohjearvoista.

- Kaavan mukainen rakentaminen lisää alueella n. 500 henkilöautomatkaa/ vuorokausi. Nykyinen alueen maankäyttö synnyttää n. 1500 henkilöautomatkaa/vuorokausi, joten lisäystä on n. kolmannes. Liikennemäärät eivät ole niin suuria, että ne vaikuttaisivat katuverkon mitoitukseen. Katuverkolle on tehty juuri hidaste Tarhurintielle Sipulitien kohdalle ja suunnitteilla on toinen hidaste Tarhurintielle Kullerontien pohjoispuolelle. Nämä vaikuttavat käytettyihin nopeuksiin ja sitä kautta parantavat liikenneturvallisuutta. Myös Kyläkaivontien pysäköinti sekä Metsätähdentien/Tarhurintien alkupään kapeus hillitsee läpiajoa ja ajonopeuksia. Pääyhteys alueelle on Talvikkitien kautta.

  Pysäköintialue ei itsessään lisää meluhaittaa ja tässä tapauksessa se toimii puskurina junaliikenteen melun ja asutuksen välillä.

- Alueen kasvu ei sinällään vaikuta katuverkon mitoitukseen, vaan nykyiset ja uudet kadut pystyvät hoitamaan liikenteen kasvun. Rakentumisen ja liikenteen kasvun myötä Talvikkitien liittymään rakennetaan liikennevalot. Toistaiseksi alueelta Talvikkitielle kääntyvien odotusaika on kohtuullinen.

  Katujen varsilla on jalankulku- ja pyörätiet tai jalkakäytävät. Lisäksi on erillisiä kevyen liikenteen raitteja. Nämä on mitoitettu riittämään alueen liikenteelle. Jalkakäytävät tai raitit eivät ohjaa läpikulkuliikennettä pihoihin. Pihojen läpikulku voidaan estää pihojen suunnittelulla.

  Autopaikkojen riittävyys on huomioitu kaavaratkaisussa. Määräyksissä autopaikkanormi on sidottu kerrosalan lisäksi myös asuntojen lukumäärään. Tämä takaa sen, että autopaikkoja toteutetaan kohtuullisesti myös silloin, kun asuntojen keskikoko on pieni. Toteutuneen Hiekkaharju 5 alueen asutus on lähimmillään n. 600 m:n päässä linnuntietä Hiekkaharjun asemasta. Uuden kaavamuutosalueen asutus tulisi olemaan lähimmillään n. 350 m:n päässä linnuntietä Hiekkaharjun asemasta. Tästä syystä omistusautojen määrä/asukas tulee olemaan Hiekkaharju 5:ttä pienempi.

  Kaavassa on lisäksi osoitettu yleiselle pysäköinnille LP-alue. Yleistä pysäköintiä on mahdollista sijoittaa myös katujen varsille. Yhteensä näin saadaan kaava-alueelle n. 30-40 yleistä pysäköintipaikkaa, jotka helpottavat osin myös nykyistä pysäköintitarvetta.

Pysäköintialue ei itsessään lisää meluhaittaa ja tässä tapauksessa se toimii puskurina junaliikenteen melun ja asutuksen välillä.

Tarkistukset:
*

NRO 10
Muistutus:
Aihe: Muistutus kaavamuutoksesta Kulleronpuistossa 002261
Hei,
Muistutamme, että Hiekkaharjun omakotialueen vetovoima ja viihtyvyys tulee laskemaan huomattavasti, jos korkeita kerrostaloja parkkialuieineen ahdetaan rinta rinnan omakotialueen kylkeen. Tulet asumaan omakotitalossa kerrostaloille tyypillisessä ympäristössä. Tunnet itsekin asuvasi yhtäkkiä kerrostalossa.
Ikkunasta näkymä on betoniseinää eikä kaunista peltomaisemaa. Opettajana olen myös huolissani koulujen täyttymisestä yliahtaiksi. Miksi rahan teko jollekin taholle aina ratkaisee?

Vastine:

- Vuonna 2006 voimaan tullut kaava on jo yli kymmenen vuotta vanha. Kaava-aluetta ei ole pystytty toteuttamaan voimassa olevan kaavan mukaisesti, joten sen uusiminen on osoittautunut tarpeelliseksi. Kaava-alueelle on jo rakennettu kadut, joten alueen rakentamatta jättäminen olisi resurssien tuhlaamista.
- Uutta kaavaa suunniteltaessa nykyisiä asukkaita on pyritty huomioimaan mahdollisimman hyvin. Suunnitelmaa on muokattu asukkailta OAS-vaiheessa saatujen mielipiteiden perusteella. Suurimmat toiveet koskivat kokonaisrakentamismäärän ja kerroslukujen vähentämistä. Mielipiteiden mukaisesti länsireunan rakennukset muutettiin 2-kerroksisiksi omakotitaloiksi. Sipulipuiston läheisyyteen, suunnittelualueen luoteisosaan suunniteltiin 2-kerroksista puurakentamista, joka voisi toteutua pienkerrostaloina. Parsatien ja ison LPA-alueen kulmassa sijaitseva pistetalo madallettiin 4-kerroksiseksi. Noin puolet koko suunnittelualueesta, ja kaikki olemassa olevaan rakennuskantaan rajautuva rakentaminen on näin ollen 2-kerroksista rakentamista.

- Kaava-alueen kerrostalot sijaitsevat radan ja Hiekkaharjun aseman lähistöllä. Asemanseutujen ja niiden lähistöjen tiivistäminen on kaikkialla pääkaupunkiseudulla ajankohtainen, Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukainen ja kestävään kulkumuotojakaumaan tähtäävä suunnitteluperiaate. Siten Hiekkaharjun aseman lähistössä on perusteltua rakentaa myös kerrostaloja.

- Koulu- ja päiväkotiverkon suunnittelun lähtökohtana on Vantaan kaupungin virallinen väestöennuste, jossa mm. otetaan huomioon asuntorakentamisennuste. Kulleropuiston kaavamuutos on otettu huomioon asuntorakentamisennusteessa ja virallisessa väestöennusteessa sekä oppilas- ja päivähoitopaikkojen määrässä. Sivistysvirasto seuraa vuosittain väestöennusteen kehitystä suhteessa oppilas- ja päivähoitopaikkojen määrään suuralueittain.

  Vantaan kaupungin virallisen väestöennusteen 2017 -2027 mukaan varhaiskasvatusikäisten lasten määrä Hiekkaharjun kaupunginosassa oli vuoden 2017 alussa 290 lasta. Määrä kasvaa vuoteen 2022 mennessä 84 lapsella ja koko kymmenvuotiskaudella 112 lapsella. Päiväkotipalveluita lapsista käyttää noin 75 % eli kymmenvuotiskaudella päiväkotipaikkatarve lisääntyy noin 84 paikalla.

Hiekkaharjun aluetta palvelevat Hiekkaharjun sekä sen lähialueiden päiväkodit. Taloussuunnitelmassa 2018 -2021 päiväkotipaikkojen tarpeen kasvu on otettu huomioon Tikkurilan suuralueen päiväkotihankkeissa. Tikkurilan suuralueelle on 2019 -2027 esitetty yhteensä kuusi uutta päiväkotia, joista osaa korvaa nykyisiä tiloja. Lisäksi 2017 valmistuu Talvikkitien päiväkoti. Jos on tarvetta, sen käyttöä voidaan jatkaa pitempäänkin normaalikäyttöisenä päiväkotina.

Oppilasmäärän kehitystä tarkastellaan pääasiassa suuralueittain. Tikkurilan suuralueella (mukaan luettuna Ilolan kaupunginosa) sijaitsevissa suomenkielisissä peruskouluissa on yhteensä 5135 oppilaspaikkaa. Virallisen tilastointipäivän 20.9.2016 mukaan edellä mainitun alueen kouluissa oli 4407 oppilasta. Vuoden 2017 alussa alueella oli 4509 perusopetusikäistä. Vantaan virallisen väestöennusteen mukaan Tikkurilan suuralueen ja Ilolan kaupunginosan perusopetusikäisten määrän ennustetaan kasvavan vuoteen 2022 mennessä 390 perusopetusikäisellä ja vuoteen 2027 mennessä 547 perusopetusikäisellä. Taloussuunnitelmassa 2018 -2021 on Tikkurilan alueelle koulun laajennushanke vuodelle 2027, joka vastaa suuralueen oppilasmäärän kasvuun. Laajennuksen ajoitusta tarkistetaan väestöennusteiden mukaan vuosittain.

Vantaan kaupungin virallisen väestöennusteen 2017–2027 mukaan perusopetusikäisten määrä Hiekkaharjun kaupunginosassa oli vuoden 2017 alussa 409 henkilöä, joista 254 on alakouluikäisiä ja 155 yläkouluikäisiä. Määrä kasvaa vuoteen 2022 mennessä 52 henkilöllä ja koko kymmenvuotiskaudella 124 henkilöllä. Hiekkaharjun kaupunginosan aluetta palvelee pääasiassa Hiekkaharjun koulu (luokat 1-6) ja Simonkylän koulu (luokat 7-9), mutta myös Peltolan koulu (luokat 7-9).

Kulleronpuiston asuntorakentamisesta johtuva noin 50 oppilaan kasvu mahtuu Tikkurilan alueen olemassa oleviin kouluihin. Tikkurilan alueen pohjoisosassa olevia oppilaita voidaan ohjata myös Ilolan kouluun. Kasvavalle vuosiluokkien 7.-9.-oppilaille on tilaa Peltolan koulussa.

Tarkistukset:
*

NRO 11
Muistutus:
Aihe: Muistutus kaavatyöstä 002261 (Hiekkaharju 5, 600500)
Hei,
Haluaisin jättää muistutuksen kaavatyöstä 002261. Asun perheineni niin, että tonttini rajautuu kaavaan osoitteessa Kullerontie XX.

Yleisesti haasteita aiheuttaa asuntojen määrän 6-kertaistuminen, jota alueen muussa suunnittelussa ei ole otettu huomioon. Ymmärrettävää, että kaavaa halutaan tiivistää, vaikka edellinen kaava onkin poikkeuksellisen tuore (2006), josta kirkko maanomistaja halusi jo silloin maksimaalisen tuoton, mutta kaava tehtiin kaupungin toimesta silloin kaupunkilaisten eikä maanomistajan ehdoilla. Tällä kertaa näyttää, että kaupunki on isolta osin unohtanut asukkaansa ja menty kirkon sanelun mukaisesti.

Kun tiivistäminen nähdään tarpeellisena tulisi huomioon ottaa myös kokonaisarkkitehtuurin sopivuus alueelle. Alueen tulisi olla visuaalisesti yhtenäinen ja peilata Tarhurinpuistoon

Sipulipuiston toiselle puolelle rakennettua aluetta. Tämä alue oli pitkälti kaupungin omistama niin ihmetyttää miksi kaupunki nyt hyväksyy kirkon omistamalla alueellaan erilaisen kaavan kuin vain jonkin aikaa sitten omalla alueellaan.
-Miksi kaavatyötä ei tehdä siis peilikuvana eli omakotitalojen ketju kuten toisella puolella koko "vanhan Hiekkaharjun" pellon leveydeltä ja siitä sitten radalle päin nousevaa samoin kuin viereisellä alueella Sipulipuiston toisella puolella? Pellon laitaan tehtiin muutoksia, mutta muutokset jätettiin vain puolittaisiksi.

Kirkko väittää, että "kolmikerroksisia taloja ei halua enää kukaan, eikä niitä halua kukaan rakennuttaa" joka on aivan vailla totuuspohjaa, jonka näkee kun seuraa alueen muuta rakentamista tai Vantaalla ja PKseudulla ylipäänsä. Jos nyt siinäkin halutaan antaa kirkolle periksi niin kerrokset sitten maksimissaan sen mukaan ja lähemmäs rataa voi rakentaa korkeampaakin. Kuitenkin niin, että nykyisestä kaavan asukasmäärä ei voi 6-kertaistua koska alue ei pysty niin isoon asukasmäärään vastaamaan.

Josta päästään infrastruktuuriin. Kaavatyössä mukana olleet väittävät koulutoimen antaneen lausunnon, jonka mukaan alueen päiväkodit ja koulut pystyvät vastaanottamaan lisätyn oppilasmäärän, joka tulee kaavan 6-kertaistamisesta. Jos tuo pitää paikkaansa niin väite on pöyristyttävä ja osoittaa kyseisen kaupungin vastuullisen virkamiehen olevan täysin pihalla nykyisestä koulutilanteesta alueella. Saati sitten tulevaisuudessa. Kyseinen lausunto pitää saada julkisuuteen ja kyseisen virkamiehen omalla nimellä, niin että myös kaupungin poliittisessa vastuussa olevat päättäjät ottavat kyseisestä lausonnosta vastuun. Virkamiehillähän vastuuta ei ole. Kun oikea tilanne rakentumisen valmistuttua tulee selville muutaman vuoden päästä niin kyseinen vastuullinen virkamies on varmasti jo muissa hommissa. Poliittiset päättäjät sentään joutuvat vaaleilla jonkinlaiseen vastuuseen sanomisistaan.

Minulla on tilanteesta sen verran ensi käden tietoa, että koitimme saada kaksospoikani, jotka asuvat vuoroviikoin luonani, alueen Hiekkaharjun kouluun toissijaisen haun kautta. Hiekkaharjun koulun rehtori sanoi asian mahdottomaksi sillä kouluvuonna 2017 kouluun eivät mahdu edes alueen ensisijaiset hakijat!
Alueelle on vasta valmistumassa iso määrä kerrostaloja ja muita asuntoja ja tilanne on jo tällainen! Päiväkotitilanne on myös huono, mutta niitä saadaan tarvittaessa pystyyn suht nopeastikin.

Kunnanvaltuutetun mukaan alueen koulujen täyttöaste on laskettu olevan 100% seuraavan 10 vuoden aikana, siis ilman alueen tiivistämistä (aluehan tiivistyy muutenkin koko ajan). Myös Hiekkaharjulle ollaan suunnittelelmassa lisää rakentamista. Alueelle ei ole siis suunniteltu tai budjetoitu rakennettavaksi uusia kouluja. Kaavamuutos, joka kuusinkertaistaa asuntojen lukumäärän on isossa ristiriidassa näiden asioiden kanssa. Suunnitellut huoneistokoot/ja kerrostaloasuntojen tyypit tarkoittavat alueelle huomattavaa määrää oppilaita ala- ja yläkouluun. Uusien koulujen rakentaminen on joko vaikeaa tai mahdotonta nähtävillä olevassa tulevaisuudessa.
-Miten tämä koulutoimen yhtälö on selitettävissä?

Jos mietitään Tarhurinpuiston asukkaita niin alueella on jo tällä hetkellä huomattava pula parkkipaikoista. Parkkipaikkoja uudessa kaavassa on jopa hiukan vähemmän kuin jo rakennetulla alueella, jossa siis on käytännössä nähtävissä, että parkkipaikkatilanne on alimitoitettu. Kaavaa kohtuullistamalla tilanne pidättäisiin vielä toimivana.

Alueella varsinkin Tarhurintien liikenne tulee kasvamaan huomattavasti jos suunniteltu kaava 6-kertaistetaan. Yksittäisinä toimina Kullerontie ja Tarhurintien risteykseen on saatava hidaste pellolta tullessa, koska ajonopeudet ovat siinä todella kovia ja liikenteen kasvaessa muuttuu vieläkin

vaarallisemmaksi kun nyppylän takaa ei ole näkyvyyttä. Myös Koivukylän väylälle tarvitaan liikennevalot tai liikenneympyrä liikennemäärän huomattavasti kasvaessa, joka tietysti haittaa sitten kaikkien Koivukylän väylän käyttäjien liikenteen sujuvuutta. Alueella asuvana näkee jatkuvasti myös, että Kyläkaivontien liikenne sujuu todella huonosti, koska tienvarsiparkin takia tie muuttuu kapeutensa takia yksisuuntaiseksi. Liikenteen lisääntyessä Kyläkaivontietä täytyy hiukan leventää tai tienvarsiparkkia rajoittaa vieläkin tiukemmin, josta kärsivät tietysti viereiset asukkaat, joilla ei parkkipaikkoja ole juurikaan. Onneksi tiellä on leveät pyörätiet molemmin puolin jolloin toisen pyörätien kaventaminen ja muuttaminen kävelytieksi ei olisi mahdoton asia. Kaavoitusosastoa ei kuitenkaan juurikaan kiinnosta infrastruktuuri, joten tämä jää
liikenneosaston vastuulle ja heillä on mielestään prioriteetiltaan korkeampiakin huolia. Jälleen siis ongelmia kaavan tiivistämisestä.

Vantaan johdolta on tullut Vantaan Sanomia myötä huolta siitä, että Vantaan kaupungin tilanne ei kestä nykyisten suunnitelmien mukaista kasvua. Kasvu on mennyt liian suureksi verotulojen muutokseen nähden eli infrastruktuurin rakentamiseen ei ole varaa kun Vantaalle rakennetaan yksipuolisesti vain pieniä kerrostaloasuntoja. Rakentamisen uusia suunnitelmia halutaan kaupungin johdon puolesta järkeistää. Hiekkaharju 5:n muutokset ovat ristiriidassa tämän kanssa ja suunnitelman asukasmäärän 6-kestaistamisen tuomat ongelmat varsinkin infrastruktuurin osalta tuovat ongelmia nykyisille asukkaille, ei vain tässä lähialueelle vaan myös hyvin laajalti esimerkiksi koko koulualueella. Lisäksi uusilla asukkailla on myös samat ongelmat.
-Kenelle kaupunkia ja kaavaa suunnitellaan? Maanomistajalle eli kirkolle (ja kaupungin virkamiehille ja johdolle) vai kaupungin ja alueen nykyisille ja tuleville asukkaille? Kaupungin toimet Keimolassa, jossa maanomistajalta ollaan pakkolunastamassa aluetta hänen haettu alueesta markkinahintaa on myös ristiriidassa Hiekkaharju 5 alueen kaavan valmistelun kanssa (kaavamuutostyö tukee maanomistajan eli kirkon tavoitetta omaisuuden arvon maksimoinnista muista arvoista välittämättä).
Kaavan kohtuullistaminen ja asukkaiden puolelta ehdotetut pienet muutokset (http://www.kulleropuisto.net) ja niihin vastaantulo auttaisi myös kaikkia osapuolia siinä, että kaava-alueella päästäisiin rakentamaan mahdollisimman nopeasti. Onhan älytöntä, että alue on kasvanut heinikkoa viimeiset vuodet kun kaupunki on jo aikanaan rakentanut alueen kadut, sähköt ja viemärit valmiiksi.

Haluan prosessin mukaisen vastineen sähköpostiosoitteeseeni kyseisistä kohdistani:

-Miksi kaavatyötä ei tehdä peilikuvana eli omakotitalojen ketju kuten toisella puolella koko "vanhan
Hiekkaharjun" pellon leveydeltä ja siitä sitten radalle päin nousevaa samoin kuin viereisellä alueella
Sipulipuiston toisella puolella?
-Miten alueen koulutoimen yhtälö on selitettävissä? (asiasta vastaava virkamies omalla nimellään lausonta, joka voidaan läpinäkyvyyden ja oikeusturvan johdosta nostaa julkisesti näkyville)

-Aikooko liikennetoimi tehdä alueella kaavan 6-kertaistamisen vaatimia muutoksia, vai jätetäänkö ne suunnitelmassa huomiotta ja palataan sitten joskus kun kaupungilla on rahaa niiden korjaamiseen, kun muualla Vantaalla on liikarakentamisen takia vielä isompia ongelmia?

-Miten kaavan asukasmäärän 6-kertaistaminen on linjassa huoleen siitä, että Vantaan talous ei kestä nykyisien suunnitelmien vaatimia infran parannuksia?

-Kenelle kaupunkia ja kaavaa suunnitellaan?

Isot kiitokset vastauksista jo etukäteen!
Parhain terveisin,

Vastine:

- Vuonna 2006 voimaan tullut kaava on jo yli kymmenen vuotta vanha. Kaava-aluetta ei ole pystytty toteuttamaan voimassa olevan kaavan mukaisesti, joten sen uusiminen on osoittautunut tarpeelliseksi. Kaava-alueelle on jo rakennettu kadut, joten alueen rakentamatta jättäminen olisi resurssien tuhlaamista.

- Kaavamuutoksessa on huomioitu alueelle valmiiksi rakennettu infra. Rakentamisen mahdollistaminen valmiin katuverkon ympärille on taloudellisesti kannattavaa. Tällä hetkellä rakentamattomana katuverkko ei palvele vantaalaisia.

- Kaupungin 2013 strategiassa painotetaan, että kaikki asemanseudut on kaavoitustöiden yhteydessä tarkasteltava uudelleen. Kehäradan valmistumisen myötä radan käyttäjien lisääminen radanvarren asutusta lisäämällä on Vantaan ja Vantaan veronmaksajien edunmukaista.

  Vantaalla eheytyvän yhdyskuntarakenteen lähtökohdat on määritelty yleiskaava 2007:ssä sekä kirkastettu maapoliittisissa linjauksissa 2012. Keskeiset tavoitteet ovat keskustojen kehittäminen ja asumisen keskittäminen raideliikenteen varteen. Kaupunkirakenteen ja palvelurakenteen tulee tukeutua raideliikenteeseen ja joukkoliikenteen laatukäytäviin.

- Vantaan kaupungin ja seurakuntayhtymien välillä on tehty aiesopimus tiettyjen asuntoalueiden – mm. Hiekkaharju 5/ Kulleropuiston alueen kaavoituksesta. Aiesopimus on tehty ennen tämänhetkisiä maapoliittisia linjauksia vuodelta 2014. Nyt alueella voimassa olevaan Hiekkaharju 5 asemakaavaan liittyi toteuttamissopimus Seurakuntayhtymien ja kaupungin välillä. Seurakuntayhtymät ovat maksaneet sopimuksen mukaisesti oman osuutensa kunnallistekniikan rakentamisesta. Kulleropuiston asemakaavamuutokseen liittyvän maankäyttösopimuksen mukaan Seurakuntayhtymät maksavat myös kaikesta lisääntyvästä rakennusoikeudesta nykyiseen kaavaan verrattuna maapoliittisten linjausten mukaisesti.

- Kaava-alueen kerrostalot sijaitsevat radan ja Hiekkaharjun aseman lähistöllä. Asemanseutujen ja niiden lähistöjen tiivistäminen on kaikkialla pääkaupunkiseudulla ajankohtainen, Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukainen ja kestävään kulkumuotojakaumaan tähtäävä suunnitteluperiaate. Siten Hiekkaharjun aseman lähistössä on perusteltua rakentaa myös kerrostaloja.

- Uutta kaavaa suunniteltaessa nykyisiä asukkaita on pyritty huomioimaan mahdollisimman hyvin. Suunnitelmaa on muokattu asukkailta OAS-vaiheessa saatujen mielipiteiden perusteella. Suurimmat toiveet koskivat kokonaisrakentamismäärän ja kerroslukujen vähentämistä. Mielipiteiden mukaisesti länsireunan rakennukset muutettiin 2-kerroksisiksi omakotitaloiksi. Sipulipuiston läheisyyteen, suunnittelualueen luoteisosaan suunniteltiin 2-kerroksista puurakentamista, joka voisi toteutua pienkerrostaloina. Parsatien ja ison LPA-alueen kulmassa sijaitseva pistetalo madallettiin 4-

kerroksiseksi. Noin puolet koko suunnittelualueesta, ja kaikki olemassa olevaan rakennuskantaan rajautuva rakentaminen on näin ollen 2-kerroksista rakentamista.

Kaavassa on myös haettu samantapaista kaupunkikuvallista ilmettä kuin Sipulipuiston pohjoispuolella olevalla alueella. Ilmakuvaupotuksesta näkee, miten jo rakennettu alue Sipulipuiston pohjoispuolella ja uusi kaava-alue Sipulipuiston eteläpuolella noudattavat samaa tyyliä, rakeisuutta ja kerroskorkeuksia.

- Koulu- ja päiväkotiverkon suunnittelun lähtökohtana on Vantaan kaupungin virallinen väestöennuste, jossa mm. otetaan huomioon asuntorakentamisennuste. Kulleropuiston kaavamuutos on otettu huomioon asuntorakentamisennusteessa ja virallisessa väestöennusteessa sekä oppilas- ja päivähoitopaikkojen määrässä. Sivistysvirasto seuraa vuosittain väestöennusteen kehitystä suhteessa oppilas- ja päivähoitopaikkojen määrään suuralueittain.

  Vantaan kaupungin virallisen väestöennusteen 2017 -2027 mukaan varhaiskasvatusikäisten lasten määrä Hiekkaharjun kaupunginosassa oli vuoden 2017 alussa 290 lasta. Määrä kasvaa vuoteen 2022 mennessä 84 lapsella ja koko kymmenvuotiskaudella 112 lapsella. Päiväkotipalveluita lapsista käyttää noin 75 % eli kymmenvuotiskaudella päiväkotipaikkatarve lisääntyy noin 84 paikalla.

  Hiekkaharjun aluetta palvelevat Hiekkaharjun sekä sen lähialueiden päiväkodit. Taloussuunnitelmassa 2018 -2021 päiväkotipaikkojen tarpeen kasvu on otettu huomioon Tikkurilan suuralueen päiväkotihankkeissa. Tikkurilan suuralueelle on 2019 -2027 esitetty yhteensä kuusi uutta päiväkotia, joista osaa korvaa nykyisiä tiloja. Lisäksi 2017 valmistuu Talvikkitien päiväkoti. Jos on tarvetta, sen käyttöä voidaan jatkaa pitempäänkin normaalikäyttöisenä päiväkotina.

  Oppilasmäärän kehitystä tarkastellaan pääasiassa suuralueittain. Tikkurilan suuralueella (mukaan luettuna Ilolan kaupunginosa) sijaitsevissa suomenkielisissä peruskouluissa on yhteensä 5135 oppilaspaikkaa. Virallisen tilastointipäivän 20.9.2016 mukaan edellä mainitun alueen kouluissa oli 4407 oppilasta. Vuoden 2017 alussa alueella oli 4509 perusopetusikäistä. Vantaan virallisen väestöennusteen mukaan Tikkurilan suuralueen ja Ilolan kaupunginosan perusopetusikäisten määrän ennustetaan kasvavan vuoteen 2022 mennessä 390 perusopetusikäisellä ja vuoteen 2027 mennessä 547 perusopetusikäisellä. Taloussuunnitelmassa 2018 -2021 on Tikkurilan alueelle koulun laajennushanke vuodelle 2027, joka vastaa suuralueen oppilasmäärän kasvuun. Laajennuksen ajoitusta tarkistetaan väestöennusteiden mukaan vuosittain.

  Vantaan kaupungin virallisen väestöennusteen 2017–2027 mukaan perusopetusikäisten määrä Hiekkaharjun kaupunginosassa oli vuoden 2017 alussa 409 henkilöä, joista 254 on alakouluikäisiä ja 155 yläkouluikäisiä. Määrä kasvaa vuoteen 2022 mennessä 52 henkilöllä ja koko kymmenvuotiskaudella 124 henkilöllä. Hiekkaharjun kaupunginosan aluetta palvelee pääasiassa Hiekkaharjun koulu (luokat 1-6) ja Simonkylän koulu (luokat 7-9), mutta myös Peltolan koulu (luokat 7-9).

  Kulleronpuiston asuntorakentamisesta johtuva noin 50 oppilaan kasvu mahtuu Tikkurilan alueen olemassa oleviin kouluihin. Tikkurilan alueen pohjoisosassa olevia oppilaita voidaan ohjata myös Ilolan kouluun. Kasvavalle vuosiluokkien 7.-9.-oppilaille on tilaa Peltolan koulussa.

- Kaavan mukainen rakentaminen lisää alueella n. 500 henkilöautomatkaa/ vuorokausi. Nykyinen alueen maankäyttö synnyttää n. 1500 henkilöautomatkaa/vuorokausi, joten lisäystä on n. kolmannes. Liikennemäärät eivät ole niin suuria, että ne vaikuttaisivat katuverkon mitoitukseen. Katuverkolle on tehty juuri hidaste Tarhurintielle Sipulitien kohdalle ja suunnitteilla on toinen hidaste Tarhurintielle Kullerontien pohjoispuolelle. Nämä vaikuttavat käytettyihin nopeuksiin ja sitä kautta parantavat liikenneturvallisuutta. Myös Kyläkaivontien pysäköinti sekä Metsätähdentien/Tarhurintien alkupään kapeus hillitsee läpiajoa ja ajonopeuksia. Pääyhteys alueelle on Talvikkitien kautta.

  Alueen kasvu ei sinällään vaikuta katuverkon mitoitukseen, vaan olevat ja uudet kadut pystyvät hoitamaan liikenteen kasvun. Rakentumisen ja liikenteen kasvun myötä Talvikkitien liittymään rakennetaan liikennevalot. Toistaiseksi alueelta Talvikkitielle kääntyvien odotusaika on kohtuullinen.

  Katujen varsilla on jalankulku- ja pyörätiet tai jalkakäytävät. Lisäksi on erillisiä kevyen liikenteen raitteja. Nämä on mitoitettu riittämään alueen liikenteelle. Jalkakäytävät tai raitit eivät ohjaa läpikulkuliikennettä pihoihin. Pihojen läpikulku voidaan estää pihojen suunnittelulla.

  Autopaikkojen riittävyys on huomioitu kaavaratkaisussa. Määräyksissä autopaikkanormi on sidottu kerrosalan lisäksi myös asuntojen lukumäärään. Tämä takaa sen, että autopaikkoja toteutetaan kohtuullisesti myös silloin, kun asuntojen keskikoko on pieni. Toteutuneen Hiekkaharju 5 alueen asutus on lähimmillään n. 600 m:n päässä linnuntietä Hiekkaharjun asemasta. Uuden kaavamuutosalueen asutus tulisi olemaan lähimmillään n. 350 m:n päässä linnuntietä Hiekkaharjun asemasta. Tästä syystä omistusautojen määrä/asukas tulee olemaan Hiekkaharju 5:ttä pienempi. Kaavassa on lisäksi osoitettu yleiselle pysäköinnille LP-alue. Yleistä pysäköintiä on mahdollista sijoittaa myös katujen varsille. Yhteensä näin saadaan kaava-alueelle n. 30-40 yleistä pysäköintipaikkaa, jotka helpottavat osin myös nykyistä pysäköintitarvetta.

  Pysäköintialue ei itsessään lisää meluhaittaa ja tässä tapauksessa se toimii puskurina junaliikenteen melun ja asutuksen välillä.

Tarkistukset:
*

NRO 12
Muistutus:
Aihe: Kaavatyö 002261- MUISTUTUS!
Kaupunginhallitukselle:
Vantaan Hiekkaharjun Kulleropuiston kaavamuutos (kaavatyö 002261) etenee vaikka erittäin suuri osa alueen asukkaista , sekä pitkään seudulla asuneista että lähiaikoina sinne muuttaneet, vastustavat asiaa. Edustan sekä puheenjohtajana Hiekkaharjun omakotiyhdistystä ja sen yli 200 jäsentä, jotka ovat valtuuttaneet minut asialle, että omaa itseäni alueen asukkaana.
Kaavamuutoksen seurauksena rakennusneliöiden määrä yli 2-kertaistuu mikä luonnollisesti vaikuttaa huomattavasti asukasmäärän kasvuun nykyiseen kaavaan verrattuna. Tämän vaikutuksia alueen infraan (liikenne, koulut, päiväkodit yms.) on jo aiemmin esitetty kaupungille ja maan omaistajalle, ilman että asiaa on otettu erityisen vakavasti. Haluaisinkin nyt ttä ennen kuin kaava etenee mihinkään, kaupunki **selvittää tarkkaan ja osoittaa kirjallisesti kunkin alan päättäjiltä (koulutoimi, liikenne jne), mikä nykyinen tilanne on ja miten kaavamuutoksen tuomat muutokset tulevat vaikuttamaan alueeseen ja miten se on huomioitu.** Olen esimerkiksi kuullut usealta opettajalta miten täynnä lähialueen koulut ovat jo nyt, joten tuntuu oudolta että tilanne yhtäkkiä paranisi ilman että alueelle tulee joko uusi koulu, nykyisiä laajennetaan tai vanhoja, lopetettuja (Orvokkitie) otetaan uudestaan käyttöön. Liikenteestä ja pysäköinnistä alueella on jo nyt selkeitä merkkejä siitä ettei niitä ole oikeasti huomioitu uudessa kaavassa. Alueella on jo nyt pulaa pysäköintipaikoista ja kun uuden alueen pysäköitipaikkoja on laskettu vielä vähemmän/asunto, tulee ongelma kasvamaan entisestään.

Ei riitä että rakennustoimi sanoo että infraan liittyvät asiat ja muutokset on huomioitu. Mielestäni nyt on aika OIKEASTI etukäteen selvittää tilanne ettei jälkikäteen todeta ettei kaikki mennytkään "kuin Strömsössä". Haluan tähän muistukseen seikkaperäisen kirjallisen vastineen kaupungin jokaiselta taholta jonka toimintaan tämä kaavamuutos voi vaikuttaa.

Vastine:

- Vuonna 2006 voimaan tullut kaava on jo yli kymmenen vuotta vanha. Kaava-aluetta ei ole pystytty toteuttamaan voimassa olevan kaavan mukaisesti, joten sen uusiminen on osoittautunut tarpeelliseksi. Kaava-alueelle on jo rakennettu kadut, joten alueen rakentamatta jättäminen olisi resurssien tuhlaamista.
- Kaava-alueen kerrostalot sijaitsevat radan ja Hiekkaharjun aseman lähistöllä. Asemanseutujen ja niiden lähistöjen tiivistäminen on kaikkialla pääkaupunkiseudulla ajankohtainen, Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukainen ja kestävään kulkumuotojakaumaan tähtäävä suunnitteluperiaate. Siten Hiekkaharjun aseman lähistössä on perusteltua rakentaa myös kerrostaloja.

  Uutta kaavaa suunniteltaessa nykyisiä asukkaita on pyritty huomioimaan mahdollisimman hyvin. Suunnitelmaa on muokattu asukkailta OAS-vaiheessa saatujen mielipiteiden perusteella. Suurimmat toiveet koskivat kokonaisrakentamismäärän ja kerroslukujen vähentämistä. Mielipiteiden mukaisesti länsireunan rakennukset muutettiin 2-kerroksisiksi omakotitaloiksi. Sipulipuiston läheisyyteen, suunnittelualueen luoteisosaan suunniteltiin 2-kerroksista puurakentamista, joka voisi toteutua pienkerrostaloina. Parsatien ja ison LPA-alueen kulmassa sijaitseva pistetalo madallettiin 4-kerroksiseksi. Noin puolet koko suunnittelualueesta, ja kaikki olemassa olevaan rakennuskantaan rajautuva rakentaminen on näin ollen 2-kerroksista rakentamista.

- Koulu- ja päiväkotiverkon suunnittelun lähtökohtana on Vantaan kaupungin virallinen väestöennuste, jossa mm. otetaan huomioon asuntorakentamisennuste. Kulleropuiston

kaavamuutos on otettu huomioon asuntorakentamisennusteessa ja virallisessa väestöennusteessa sekä oppilas- ja päivähoitopaikkojen määrässä. Sivistysvirasto seuraa vuosittain väestöennusteen kehitystä suhteessa oppilas- ja päivähoitopaikkojen määrään suuralueittain.

Vantaan kaupungin virallisen väestöennusteen 2017 -2027 mukaan varhaiskasvatusikäisten lasten määrä Hiekkaharjun kaupunginosassa oli vuoden 2017 alussa 290 lasta. Määrä kasvaa vuoteen 2022 mennessä 84 lapsella ja koko kymmenvuotiskaudella 112 lapsella. Päiväkotipalveluita lapsista käyttää noin 75 % eli kymmenvuotiskaudella päiväkotipaikkatarve lisääntyy noin 84 paikalla.

Hiekkaharjun aluetta palvelevat Hiekkaharjun sekä sen lähialueiden päiväkodit. Taloussuunnitelmassa 2018 -2021 päiväkotipaikkojen tarpeen kasvu on otettu huomioon Tikkurilan suuralueen päiväkotihankkeissa. Tikkurilan suuralueelle on 2019 -2027 esitetty yhteensä kuusi uutta päiväkotia, joista osaa korvaa nykyisiä tiloja. Lisäksi 2017 valmistuu Talvikkitien päiväkoti. Jos on tarvetta, sen käyttöä voidaan jatkaa pitempäänkin normaalikäyttöisenä päiväkotina.

Oppilasmäärän kehitystä tarkastellaan pääasiassa suuralueittain. Tikkurilan suuralueella (mukaan luettuna Ilolan kaupunginosa) sijaitsevissa suomenkielisissä peruskouluissa on yhteensä 5135 oppilaspaikkaa. Virallisen tilastointipäivän 20.9.2016 mukaan edellä mainitun alueen kouluissa oli 4407 oppilasta. Vuoden 2017 alussa alueella oli 4509 perusopetusikäistä. Vantaan virallisen väestöennusteen mukaan Tikkurilan suuralueen ja Ilolan kaupunginosan perusopetusikäisten määrän ennustetaan kasvavan vuoteen 2022 mennessä 390 perusopetusikäisellä ja vuoteen 2027 mennessä 547 perusopetusikäisellä. Taloussuunnitelmassa 2018 -2021 on Tikkurilan alueelle koulun laajennushanke vuodelle 2027, joka vastaa suuralueen oppilasmäärän kasvuun. Laajennuksen ajoitusta tarkistetaan väestöennusteiden mukaan vuosittain.

Vantaan kaupungin virallisen väestöennusteen 2017–2027 mukaan perusopetusikäisten määrä Hiekkaharjun kaupunginosassa oli vuoden 2017 alussa 409 henkilöä, joista 254 on alakouluikäisiä ja 155 yläkouluikäisiä. Määrä kasvaa vuoteen 2022 mennessä 52 henkilöllä ja koko kymmenvuotiskaudella 124 henkilöllä. Hiekkaharjun kaupunginosan aluetta palvelee pääasiassa Hiekkaharjun koulu (luokat 1-6) ja Simonkylän koulu (luokat 7-9), mutta myös Peltolan koulu (luokat 7-9).

Kulleronpuiston asuntorakentamisesta johtuva noin 50 oppilaan kasvu mahtuu Tikkurilan alueen olemassa oleviin kouluihin. Tikkurilan alueen pohjoisosassa olevia oppilaita voidaan ohjata myös Ilolan kouluun. Kasvavalle vuosiluokkien 7.-9.-oppilaille on tilaa Peltolan koulussa.

- Kaavan mukainen rakentaminen lisää alueella n. 500 henkilöautomatkaa/ vuorokausi. Nykyinen alueen maankäyttö synnyttää n. 1500 henkilöautomatkaa/vuorokausi, joten lisäystä on n. kolmannes. Liikennemäärät eivät ole niin suuria, että ne vaikuttaisivat katuverkon mitoitukseen. Katuverkolle on tehty juuri hidaste Tarhurintielle Sipulitien kohdalle ja suunnitteilla on toinen hidaste Tarhurintielle Kullerontien pohjoispuolelle. Nämä vaikuttavat käytettyihin nopeuksiin ja sitä kautta parantavat liikenneturvallisuutta. Myös Kyläkaivontien pysäköinti sekä Metsätähdentien/Tarhurintien alkupään kapeus hillitsee läpiajoa ja ajonopeuksia. Pääyhteys alueelle on Talvikkitien kautta.

Alueen kasvu ei sinällään vaikuta katuverkon mitoitukseen, vaan olevat ja uudet kadut pystyvät hoitamaan liikenteen kasvun. Rakentumisen ja liikenteen kasvun myötä Talvikkitien liittymään rakennetaan liikennevalot. Toistaiseksi alueelta Talvikkitielle kääntyvien odotusaika on kohtuullinen.-

Katujen varsilla on jalankulku- ja pyörätiet tai jalkakäytävät. Lisäksi on erillisiä kevyen liikenteen raitteja. Nämä on mitoitettu riittämään alueen liikenteelle. Jalkakäytävät tai raitit eivät ohjaa läpikulkuliikennettä pihoihin. Pihojen läpikulu voidaan estää pihojen suunnittelulla.

Autopaikkojen riittävyys on huomiotiu kaavaratkaisussa. Kaavamuutoksessa on autopaikkanormiin otettu mukaan kerrosalasidonnaisuuden lisäksi myös sidonnaisuus asuntojen lukumääriin. Tämä takaa sen, että autopaikkoja toteutetaan kohtuullisesti myös silloin, jos asuntojen keskikoko on pieni. Toteutuneen Hiekkaharju 5 alueen asutus on lähimmillään n. 600 m:n päässä linnuntietä Hiekkaharjun asemasta. Uuden kaavamuutosalueen asutus tulisi olemaan lähimmillään n. 350 m:n päässä linnuntietä Hiekkaharjun asemasta. Ero on huomattavan suuri ja vaikuttaa autonomistusta alentavasti tulevien asukkaiden keskuudessa.

Kaavassa on lisäksi osoitettu yleiselle pysäköinnille LP-alue. Yleistä pysäköintiä on mahdollista sijoittaa myös katujen varsille. Yhteensä näin saadaan kaava-alueelle n. 30-40 yleistä pysäköintipaikkaa., jotka helpottavat osin myös olevan alueen yleistä pysäköintitarvetta.

Pysäköintialue ei itsessään lisää meluhaittaa ja tässä tapauksessa se toimii puskurina junaliikenteen melun ja asutuksen välillä.

Kaupunkisuunnittelu vastaa kaavan laadinnasta ja Kuntatekniikan keskus infran suunnittelusta sekä siitä, että se toteutuu kaavan mukaisesti.

Tarkistukset:
*

NRO 13
Muistutus:
Muistutus Kulleropuiston kaavamuutoksesta - kaavatyö numero 002261
Arvoisa kaupunginhallitus,
haluamme jättää muistutuksen liittyen Kulleropuiston kaavamuutokseen, kaavatyö numero 002261.
Voimassa oleva kaava on suhteellisen tuore sekä muutos voimassa olevaan kaavaan on merkittävä
Aluetta on rakennettu jo pidemmän aikaa ja viimeisen rakentamattoman alueen kaavamuutos poikkeaa huomattavasti alueen muusta kaavoitetusta ja rakennetuista alueesta. Rakennusoikeus yli kaksinkertaistuisi kaavamuutoksen myötä ja asuntojen määrä 6-kertaistuisi.

Koulut ja päiväkodit
Koulut ja päiväkodit ovat jo tällä hetkellä täynnä lähialueilla eikä alueelle ole suunniteltu eikä budjetoitu rakennettavaksi uusia kouluja tai päiväkoteja.

Paikoitus ja liikenne
Alueen pysäköinti tilanne on jo tällä hetkellä vaikea eikä edes nykyisille alueen asukkaille riitä parkkipaikkoja vaan paikoitustilana käytetetään mm. peltoa ja muita alueita joita ei ole suunniteltu pysäköintiin. Pysäköintitarpeita ei ole otettu kaavassa riittävästi huomioon ja se tulee kärjistämään jo valmiiksi heikkoa pysäköintitilannetta. Myös kaavamuutoksen mukana tulisi liikenne alueelle lisääntymään ja sitä ei ole otettu huomioon suunnittelussa.
Asunnon arvonaleneminen
Olemme ostaneet asunnon luottaen siihen, että vuonna 2006 tehty kaavoitus pysyy muuttumattomana. Uudella kaavamuutoksella on vaikutus suoraan laskevasti alueen muiden asuntojen hintaan.

Pyydämme ystävällisesti vastinetta yllä mainittuihin huomautuksiin. Vastineen voi toimittaa allekirjoituksessa näkyvään osoitteeseen.

Ystävällisin terveisin,

Vastine:

- Vuonna 2006 voimaan tullut kaava on jo yli kymmenen vuotta vanha. Kaava-aluetta ei ole pystytty toteuttamaan voimassa olevan kaavan mukaisesti, joten sen uusiminen on osoittautunut tarpeelliseksi. Kaava-alueelle on jo rakennettu kadut, joten alueen rakentamatta jättäminen olisi resurssien tuhlaamista.
-
- Uutta kaavaa suunniteltaessa nykyisiä asukkaita on pyritty huomioimaan mahdollisimman hyvin. Suunnitelmaa on muokattu asukkailta OAS-vaiheessa saatujen mielipiteiden perusteella. Suurimmat toiveet koskivat kokonaisrakentamismäärän ja kerroslukujen vähentämistä. Mielipiteiden mukaisesti länsireunan rakennukset muutettiin 2-kerroksisiksi omakotitaloiksi. Sipulipuiston läheisyyteen, suunnittelualueen luoteisosaan suunniteltiin 2-kerroksista puurakentamista, joka voisi toteutua pienkerrostaloina. Parsatien ja ison LPA-alueen kulmassa sijaitseva pistetalo madallettiin 4-kerroksiseksi. Noin puolet koko suunnittelualueesta, ja kaikki olemassa olevaan rakennuskantaan rajautuva rakentaminen on näin ollen 2-kerroksista rakentamista.

- Kaava-alueen kerrostalot sijaitsevat radan ja Hiekkaharjun aseman lähistöllä. Asemanseutujen ja niiden lähistöjen tiivistäminen on kaikkialla pääkaupunkiseudulla ajankohtainen, Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukainen ja kestävään kulkumuotojakaumaan tähtäävä suunnitteluperiaate. Siten ~~myös~~ Hiekkaharjun aseman lähistössä on perusteltua rakentaa myös kerrostaloja.
- Koulu- ja päiväkotiverkon suunnittelun lähtökohtana on Vantaan kaupungin virallinen väestöennuste, jossa mm. otetaan huomioon asuntorakentamisennuste. Kulleropuiston kaavamuutos on otettu huomioon asuntorakentamisennusteessa ja virallisessa väestöennusteessa sekä oppilas- ja päivähoitopaikkojen määrässä. Sivistysvirasto seuraa vuosittain väestöennusteen kehitystä suhteessa oppilas- ja päivähoitopaikkojen määrään suuralueittain.

  Vantaan kaupungin virallisen väestöennusteen 2017 -2027 mukaan varhaiskasvatusikäisten lasten määrä Hiekkaharjun kaupunginosassa oli vuoden 2017 alussa 290 lasta. Määrä kasvaa vuoteen 2022 mennessä 84 lapsella ja koko kymmenvuotiskaudella 112 lapsella. Päiväkotipalveluita lapsista käyttää noin 75 % eli kymmenvuotiskaudella päiväkotipaikkatarve lisääntyy noin 84 paikalla.

  Hiekkaharjun aluetta palvelevat Hiekkaharjun sekä sen lähialueiden päiväkodit. Taloussuunnitelmassa 2018 -2021 päiväkotipaikkojen tarpeen kasvu on otettu huomioon Tikkurilan suuralueen päiväkotihankkeissa. Tikkurilan suuralueelle on 2019 -2027 esitetty yhteensä kuusi uutta päiväkotia, joista osaa korvaa nykyisiä tiloja. Lisäksi 2017 valmistuu Talvikkitien päiväkoti. Jos on tarvetta, sen käyttöä voidaan jatkaa pitempäänkin normaalikäyttöisenä päiväkotina.

  Oppilasmäärän kehitystä tarkastellaan pääasiassa suuralueittain. Tikkurilan suuralueella (mukaan luettuna Ilolan kaupunginosa) sijaitsevissa suomenkielisissä peruskouluissa on yhteensä 5135 oppilaspaikkaa. Virallisen tilastointipäivän 20.9.2016 mukaan edellä mainitun alueen kouluissa oli 4407 oppilasta. Vuoden 2017 alussa alueella oli 4509 perusopetusikäistä. Vantaan virallisen väestöennusteen mukaan Tikkurilan suuralueen ja Ilolan kaupunginosan perusopetusikäisten määrän ennustetaan kasvavan vuoteen 2022 mennessä 390 perusopetusikäisellä ja vuoteen 2027 mennessä 547 perusopetusikäisellä. Taloussuunnitelmassa 2018 -2021 on Tikkurilan alueelle koulun laajennushanke vuodelle 2027, joka vastaa suuralueen oppilasmäärän kasvuun. Laajennuksen ajoitusta tarkistetaan väestöennusteiden mukaan vuosittain.

  Vantaan kaupungin virallisen väestöennusteen 2017–2027 mukaan perusopetusikäisten määrä Hiekkaharjun kaupunginosassa oli vuoden 2017 alussa 409 henkilöä, joista 254 on alakouluikäisiä ja 155 yläkouluikäisiä. Määrä kasvaa vuoteen 2022 mennessä 52 henkilöllä ja koko kymmenvuotiskaudella 124 henkilöllä. Hiekkaharjun kaupunginosan aluetta palvelee pääasiassa Hiekkaharjun koulu (luokat 1-6) ja Simonkylän koulu (luokat 7-9), mutta myös Peltolan koulu (luokat 7-9).
  Kulleronpuiston asuntorakentamisesta johtuva noin 50 oppilaan kasvu mahtuu Tikkurilan alueen olemassa oleviin kouluihin. Tikkurilan alueen pohjoisosassa olevia oppilaita voidaan ohjata myös Ilolan kouluun-Kasvavalle vuosiluokkien 7.-9.-oppilaille on tilaa Peltolan koulussa.

- Kaavan mukainen rakentaminen lisää alueella n. 500 henkilöautomatkaa/ vuorokausi. Nykyinen alueen maankäyttö synnyttää n. 1500 henkilöautomatkaa/vuorokausi, joten lisäystä on n. kolmannes. Liikennemäärät eivät ole niin suuria, että ne vaikuttaisivat katuverkon mitoitukseen.

Katuverkolle on tehty juuri hidaste Tarhurintielle Sipulitien kohdalle ja suunnitteilla on toinen hidaste Tarhurintielle Kullerontien pohjoispuolelle. Nämä vaikuttavat käytettyihin nopeuksiin ja sitä kautta parantavat liikenneturvallisuutta. Myös Kyläkaivontien pysäköinti sekä Metsätähdentien/Tarhurintien alkupään kapeus hillitsee läpiajoa ja ajonopeuksia. Pääyhteys alueelle on Talvikkitien kautta.

Alueen kasvu ei sinällään vaikuta katuverkon mitoitukseen, vaan olevat ja uudet kadut pystyvät hoitamaan liikenteen kasvun. Rakentumisen ja liikenteen kasvun myötä Talvikkitien liittymään rakennetaan liikennevalot. Toistaiseksi alueelta Talvikkitielle kääntyvien odotusaika on kohtuullinen.-

Katujen varsilla on jalankulku- ja pyörätiet tai jalkakäytävät. Lisäksi on erillisiä kevyen liikenteen raitteja. Nämä on mitoitettu riittämään alueen liikenteelle. Jalkakäytävät tai raitit eivät ohjaa läpikulkuliikennettä pihoihin. Pihojen läpikulku voidaan estää pihojen suunnittelulla.

Autopaikkojen riittävyys on huomioitu kaavaratkaisussa. Määräyksissä autopaikkanormi on sidottu kerrosalan lisäksi myös asuntojen lukumäärään. Tämä takaa sen, että autopaikkoja toteutetaan kohtuullisesti myös silloin, kun asuntojen keskikoko on pieni. Toteutuneen Hiekkaharju 5 alueen asutus on lähimmillään n. 600 m:n päässä linnuntietä Hiekkaharjun asemasta. Uuden kaavamuutosalueen asutus tulisi olemaan lähimmillään n. 350 m:n päässä linnuntietä Hiekkaharjun asemasta. Tästä syystä omistusautojen määrä/asukas tulee olemaan Hiekkaharju 5:ttä pienempi.

Kaavassa on lisäksi osoitettu yleiselle pysäköinnille LP-alue. Yleistä pysäköintiä on mahdollista sijoittaa myös katujen varsille. Yhteensä näin saadaan kaava-alueelle n. 30-40 yleistä pysäköintipaikkaa, jotka helpottavat osin myös nykyistä pysäköintitarvetta.

Pysäköintialue ei itsessään lisää meluhaittaa ja tässä tapauksessa se toimii puskurina junaliikenteen melun ja asutuksen välillä.

Tarkistukset:
*

NRO 14
Muistutus:
Muistutus kaavatyön numero 002261, Kulleronpuisto
MUISTUTUS 11.8.2017
Alueen voimassa oleva kaava (Hiekkaharju 5, 600500) on tuore, ja sen muuttaminen kesken alueen rakentamisen on turhaa. Kaavailtu muutos alueen (Kulleronpuisto, 002261) viimeiseen rakenteilla olevaan osaan on merkittävä. Omakoti- ja rivitalojen korvaaminen uusilla kerrostaloilla kaksinkertaistaa rakennusoikeuden ja kuusinkertaistaa asuntojen määrän.

Ehdotettu kaava ja kerrosneliöiden nostaminen yli kaksinkertaiseksi poikkeaa selvästi nykyisestä vuonna 2006 hyväksytystä asemakaavasta, jossa tavoitteeksi todetaan ”puutarhamaisen ja yhtenäisen pien- ja kerrostaloalueen luominen Hiekkaharjun nykyisen pientaloalueen jatkoksi pääradan länsipuolelle”. Alueella ei ole tapahtunut muutoksia keskeisissä asioissa kaavan voimaantulon jälkeen. Esimerkiksi Kehäradan läheisyys ja Tikkurilan läheisyys ovat olleet silloinkin voimassa.

Me alueen asukkaat olemme monella tapaa huolissamme tästä äkkinäisestä kaavanmuutosehdotuksesta. Se muun muassa loukkaa alueen asukkaiden kuluttajansuojaa ja herättää huolen lasten ja nuorten hyvinvoinnista ja koulunkäynnistä.

Vantaan kaupunki on kaavan voimaan tulon jälkeen (v. 2006) myynyt alueelta suuren määrän omakotitontteja sillä oletuksella, että Kulleropuiston alueelle rakennetaan omakoti- ja rivitaloja. Meidän perheemme ja moni muu Hiekkaharjun/Tarhurinpuiston alueella on ostanut alueelta asuntoja luottaen siihen, että tuore kaava pätee myös käytännössä. Ehdotettu uusi kaava romuttaa tämän lupauksen ja vaikuttaa oleellisesti alueen luonteeseen ja asuntojen arvoon.

Alueen koulujen täyttöaste on ymmärtääkseni laskettu olevan 100 prosenttia seuraavan 10 vuoden aikana. Alueelle ei ole suunniteltu tai budjetoitu rakennettavaksi uusia kouluja. Miten kaupunki aikoo turvata kuusinkertaisen asukasmäärän tuoman tarpeen lapsiperheiden palveluille? Koulujen läheisyys on tällä hetkellä yksi alueen vahvuuksista ja asuntojen myyntiargumentti.

Vantaan kaupunki on toteuttanut oman osansa alueen kaavan mukaisesta toteutuksesta. Vahva toiveemme on, että myös Vantaan ja Helsingin Seurakuntayhtymät toteuttavat kaavan nykyisen mukaisena, eikä kaupunki salli tuoreen kaavan muuttamista yksityisen omistajan tuoton maksimoiminen edellä, alueen asukkaiden kustannuksella.

Vantaan kaupungin kotisivuilla ja mainosmateriaaleissa luvataan muun muassa seuraavaa: ”Asemakaavoituksen ja maankäytön suunnittelun tarkoituksena on tehdä hyvää ympäristöä nykyisille ja tuleville vantaalaisille asukkaille ja yrityksille.”

”Vantaa kaikille
Vantaa tilaa
Vantaa vapautta”

Toivon vastinetta tähän muistutukseen.

Ystävällisin terveisin

Vastine:

- Vuonna 2006 voimaan tullut kaava on jo yli kymmenen vuotta vanha. Kaava-aluetta ei ole pystytty toteuttamaan voimassa olevan kaavan mukaisesti, joten sen uusiminen on osoittautunut tarpeelliseksi. Kaava-alueelle on jo rakennettu kadut, joten alueen rakentamatta jättäminen olisi resurssien tuhlaamista.
- Uutta kaavaa suunniteltaessa nykyisiä asukkaita on pyritty huomioimaan mahdollisimman hyvin. Suunnitelmaa on muokattu asukkailta OAS-vaiheessa saatujen mielipiteiden perusteella. Suurimmat

toiveet koskivat kokonaisrakentamismäärän ja kerroslukujen vähentämistä. Mielipiteiden mukaisesti länsireunan rakennukset muutettiin 2-kerroksisiksi omakotitaloiksi. Sipulipuiston läheisyyteen, suunnittelualueen luoteisosaan suunniteltiin 2-kerroksista puurakentamista, joka voisi toteutua pienkerrostaloina. Parsatien ja ison LPA-alueen kulmassa sijaitseva pistetalo madallettiin 4-kerroksiseksi. Noin puolet koko suunnittelualueesta, ja kaikki olemassa olevaan rakennuskantaan rajautuva rakentaminen on näin ollen 2-kerroksista rakentamista.

- Kaava-alueen kerrostalot sijaitsevat radan ja Hiekkaharjun aseman lähistöllä. Asemanseutujen ja niiden lähistöjen tiivistäminen on kaikkialla pääkaupunkiseudulla ajankohtainen, Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukainen ja kestävään kulkumuotojakaumaan tähtäävä suunnitteluperiaate. Siten Hiekkaharjun aseman lähistössä on perusteltua rakentaa myös kerrostaloja.

- Koulu- ja päiväkotiverkon suunnittelun lähtökohtana on Vantaan kaupungin virallinen väestöennuste, jossa mm. otetaan huomioon asuntorakentamisennuste. Kulleropuiston kaavamuutos on otettu huomioon asuntorakentamisennusteessa ja virallisessa väestöennusteessa sekä oppilas- ja päivähoitopaikkojen määrässä. Sivistysvirasto seuraa vuosittain väestöennusteen kehitystä suhteessa oppilas- ja päivähoitopaikkojen määrään suuralueittain.

  Vantaan kaupungin virallisen väestöennusteen 2017 -2027 mukaan varhaiskasvatusikäisten lasten määrä Hiekkaharjun kaupunginosassa oli vuoden 2017 alussa 290 lasta. Määrä kasvaa vuoteen 2022 mennessä 84 lapsella ja koko kymmenvuotiskaudella 112 lapsella. Päiväkotipalveluita lapsista käyttää noin 75 % eli kymmenvuotiskaudella päiväkotipaikkatarve lisääntyy noin 84 paikalla.

  Hiekkaharjun aluetta palvelevat Hiekkaharjun sekä sen lähialueiden päiväkodit. Taloussuunnitelmassa 2018 -2021 päiväkotipaikkojen tarpeen kasvu on otettu huomioon Tikkurilan suuralueen päiväkotihankkeissa. Tikkurilan suuralueelle on 2019 -2027 esitetty yhteensä kuusi uutta päiväkotia, joista osaa korvaa nykyisiä tiloja. Lisäksi 2017 valmistuu Talvikkitien päiväkoti. Jos on tarvetta, sen käyttöä voidaan jatkaa pitempäänkin normaalikäyttöisenä päiväkotina.

  Oppilasmäärän kehitystä tarkastellaan pääasiassa suuralueittain. Tikkurilan suuralueella (mukaan luettuna Ilolan kaupunginosa) sijaitsevissa suomenkielisissä peruskouluissa on yhteensä 5135 oppilaspaikkaa. Virallisen tilastointipäivän 20.9.2016 mukaan edellä mainitun alueen kouluissa oli 4407 oppilasta. Vuoden 2017 alussa alueella oli 4509 perusopetusikäistä. Vantaan virallisen väestöennusteen mukaan Tikkurilan suuralueen ja Ilolan kaupunginosan perusopetusikäisten määrän ennustetaan kasvavan vuoteen 2022 mennessä 390 perusopetusikäisellä ja vuoteen 2027 mennessä 547 perusopetusikäisellä. Taloussuunnitelmassa 2018 -2021 on Tikkurilan alueelle koulun laajennushanke vuodelle 2027, joka vastaa suuralueen oppilasmäärän kasvuun. Laajennuksen ajoitusta tarkistetaan väestöennusteiden mukaan vuosittain.

  Vantaan kaupungin virallisen väestöennusteen 2017–2027 mukaan perusopetusikäisten määrä Hiekkaharjun kaupunginosassa oli vuoden 2017 alussa 409 henkilöä, joista 254 on alakouluikäisiä ja 155 yläkouluikäisiä. Määrä kasvaa vuoteen 2022 mennessä 52 henkilöllä ja koko kymmenvuotiskaudella 124 henkilöllä. Hiekkaharjun kaupunginosan aluetta palvelee pääasiassa Hiekkaharjun koulu (luokat 1-6) ja Simonkylän koulu (luokat 7-9), mutta myös Peltolan koulu (luokat 7-9).

Kulleronpuiston asuntorakentamisesta johtuva noin 50 oppilaan kasvu mahtuu Tikkurilan alueen olemassa oleviin kouluihin. Tikkurilan alueen pohjoisosassa olevia oppilaita voidaan ohjata myös Ilolan kouluun. Kasvavalle vuosiluokkien 7.-9.-oppilaille on tilaa Peltolan koulussa.

Tarkistukset:
*

NRO 15
Muistutus:
Muistutus Kaupunginhallitukselle, kaavatyö 002261

Asumme Sipulitiellä Vantaalla ja pyydämme vastinetta koskien kaavatyötä 002261.
Alueen voimassaoleva kaava on tuore (Hiekkaharju 5, 600500). Kaava on tullut voimaan 2006. Nyt kaavamuutoksen kohteena oleva alue on tämän kokonaisuuden viimeinen osa.

Kun hankimme tontin Sipulitieltä oli tiedossa Vantaan kaupungin lupaus, että Kulleropuiston alueelle rakennetaan omakoti- ja rivitaloja.
Ehdotettu uusi kaava romuttaa tämän lupauksen ja vaikuttaa oleellisesti alueen luonteeseen ja asuntojen arvoon.

Alueella on jo tällä hetkellä myös huomattava pula parkkipaikoista ja tämä aiheuttaa myös vaaratilanteita, koska autoja parkkeerataan katujen varteen jne.

Terveisin

Vastine:

- Vuonna 2006 voimaan tullut kaava on jo yli kymmenen vuotta vanha. Kaava-aluetta ei ole pystytty toteuttamaan voimassa olevan kaavan mukaisesti, joten sen uusiminen on osoittautunut tarpeelliseksi. Kaava-alueelle on jo rakennettu kadut, joten alueen rakentamatta jättäminen olisi resurssien tuhlaamista.

- Uutta kaavaa suunniteltaessa nykyisiä asukkaita on pyritty huomioimaan mahdollisimman hyvin. Suunnitelmaa on muokattu asukkailta OAS-vaiheessa saatujen mielipiteiden perusteella. Suurimmat toiveet koskivat kokonaisrakentamismäärän ja kerroslukujen vähentämistä. Mielipiteiden mukaisesti länsireunan rakennukset muutettiin 2-kerroksisiksi omakotitaloiksi. Sipulipuiston läheisyyteen, suunnittelualueen luoteisosaan suunniteltiin 2-kerroksista puurakentamista, joka voisi toteutua pienkerrostaloina. Parsatien ja ison LPA-alueen kulmassa sijaitseva pistetalo madallettiin 4-kerroksiseksi. Noin puolet koko suunnittelualueesta, ja kaikki olemassa olevaan rakennuskantaan rajautuva rakentaminen on näin ollen 2-kerroksista rakentamista.

  Kaava-alueen kerrostalot sijaitsevat radan ja Hiekkaharjun aseman lähistöllä. Asemanseutujen ja niiden lähistöjen tiivistäminen on kaikkialla pääkaupunkiseudulla ajankohtainen, Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukainen ja kestävään kulkumuotojakaumaan tähtäävä suunnitteluperiaate. Siten Hiekkaharjun aseman lähistössä on perusteltua rakentaa myös kerrostaloja.

- Autopaikkojen riittävyys on huomioitu kaavaratkaisussa. Määräyksissä autopaikkanormi on sidottu kerrosalan lisäksi myös asuntojen lukumäärään. Tämä takaa sen, että autopaikkoja toteutetaan kohtuullisesti myös silloin, kun asuntojen keskikoko on pieni. Toteutuneen Hiekkaharju 5 alueen asutus on lähimmillään n. 600 m:n päässä linnuntietä Hiekkaharjun asemasta. Uuden kaavamuutosalueen asutus tulisi olemaan lähimmillään n. 350 m:n päässä linnuntietä Hiekkaharjun asemasta. Tästä syystä omistusautojen määrä/asukas tulee olemaan Hiekkaharju 5:ttä pienempi.

Kaavassa on lisäksi osoitettu yleiselle pysäköinnille LP-alue. Yleistä pysäköintiä on mahdollista sijoittaa myös katujen varsille. Yhteensä näin saadaan kaava-alueelle n. 30-40 yleistä pysäköintipaikkaa, jotka helpottavat osin myös nykyistä pysäköintitarvetta.

Pysäköintialue ei itsessään lisää meluhaittaa ja tässä tapauksessa se toimii puskurina junaliikenteen melun ja asutuksen välillä.

Tarkistukset:
*

NRO 16
Muistutus:
Terve
Kaavamuutos 002261 liittyen ihmetyksenä ja huolena monia asioita.

- Aikoinaan kun ostimme asunnon tältä alueelta niin alue oli kaavoitettu omakotiasutukseen, miten voidaan tehdä näin raju muutos kaavaan ?
- Huolena meidän 70 luvulla olevan talon rakenteet, miten kestää kovan rasituksen paalutukset, pohjavesien muutokset jotka vaikuttaa laatan päälle rakennettuun taloon (talon painuminen) ynnä muut isosta rakentamisesta johtuvat haitat ?
- Parkkipaikat nykyisille asukkaille, autopaikat ei riitä tälläkään hetkellä alueella, pelto mihin nyt pitäisi tulla paljon
asutusta on täynnä autoja, olen laskenut että noin 60-80 autoa parkissa jatkuvasti.
- Nykyiset tiet todella ahtaita jos liikenne lisääntyy.
- Miten palvelut, koulu/päiväkotipaikat uusille asukkaille ?

Ystävällisin terveisin

Vastine:

- Vuonna 2006 voimaan tullut kaava on jo yli kymmenen vuotta vanha. Kaava-aluetta ei ole pystytty toteuttamaan voimassa olevan kaavan mukaisesti, joten sen uusiminen on osoittautunut tarpeelliseksi. Kaava-alueelle on jo rakennettu kadut, joten alueen rakentamatta jättäminen olisi resurssien tuhlaamista.

- Uutta kaavaa suunniteltaessa nykyisiä asukkaita on pyritty huomioimaan mahdollisimman hyvin. Suunnitelmaa on muokattu asukkailta OAS-vaiheessa saatujen mielipiteiden perusteella. Suurimmat toiveet koskivat kokonaisrakentamismäärän ja kerroslukujen vähentämistä. Mielipiteiden mukaisesti länsireunan rakennukset muutettiin 2-kerroksisiksi omakotitaloiksi. Sipulipuiston läheisyyteen, suunnittelualueen luoteisosaan suunniteltiin 2-kerroksista puurakentamista, joka voisi toteutua pienkerrostaloina. Parsatien ja ison LPA-alueen kulmassa sijaitseva pistetalo madallettiin 4-kerroksiseksi. Noin puolet koko suunnittelualueesta, ja kaikki olemassa olevaan rakennuskantaan rajautuva rakentaminen on näin ollen 2-kerroksista rakentamista.

- Kaava-alueen kerrostalot sijaitsevat radan ja Hiekkaharjun aseman lähistöllä. Asemanseutujen ja niiden lähistöjen tiivistäminen on kaikkialla pääkaupunkiseudulla ajankohtainen, Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukainen ja kestävään kulkumuotojakaumaan tähtäävä suunnitteluperiaate. Siten Hiekkaharjun aseman lähistössä on perusteltua rakentaa myös kerrostaloja.

- Koulu- ja päiväkotiverkon suunnittelun lähtökohtana on Vantaan kaupungin virallinen väestöennuste, jossa mm. otetaan huomioon asuntorakentamisennuste. Kulleropuiston kaavamuutos on otettu huomioon asuntorakentamisennusteessa ja virallisessa väestöennusteessa sekä oppilas- ja päivähoitopaikkojen määrässä. Sivistysvirasto seuraa vuosittain väestöennusteen kehitystä suhteessa oppilas- ja päivähoitopaikkojen määrään suuralueittain.

Vantaan kaupungin virallisen väestöennusteen 2017 -2027 mukaan varhaiskasvatusikäisten lasten määrä Hiekkaharjun kaupunginosassa oli vuoden 2017 alussa 290 lasta. Määrä kasvaa vuoteen 2022 mennessä 84 lapsella ja koko kymmenvuotiskaudella 112 lapsella. Päiväkotipalveluita lapsista käyttää noin 75 % eli kymmenvuotiskaudella päiväkotipaikkatarve lisääntyy noin 84 paikalla.

Hiekkaharjun aluetta palvelevat Hiekkaharjun sekä sen lähialueiden päiväkodit. Taloussuunnitelmassa 2018 -2021 päiväkotipaikkojen tarpeen kasvu on otettu huomioon Tikkurilan suuralueen päiväkotihankkeissa. Tikkurilan suuralueelle on 2019 -2027 esitetty yhteensä kuusi uutta päiväkotia, joista osaa korvaa nykyisiä tiloja. Lisäksi 2017 valmistuu Talvikkitien päiväkoti. Jos on tarvetta, sen käyttöä voidaan jatkaa pitempäänkin normaalikäyttöisenä päiväkotina.

Oppilasmäärän kehitystä tarkastellaan pääasiassa suuralueittain. Tikkurilan suuralueella (mukaan luettuna Ilolan kaupunginosa) sijaitsevissa suomenkielisissä peruskouluissa on yhteensä 5135 oppilaspaikkaa. Virallisen tilastointipäivän 20.9.2016 mukaan edellä mainitun alueen kouluissa oli 4407 oppilasta. Vuoden 2017 alussa alueella oli 4509 perusopetusikäistä. Vantaan virallisen väestöennusteen mukaan Tikkurilan suuralueen ja Ilolan kaupunginosan perusopetusikäisten määrän ennustetaan kasvavan vuoteen 2022 mennessä 390 perusopetusikäisellä ja vuoteen 2027 mennessä 547 perusopetusikäisellä. Taloussuunnitelmassa 2018 -2021 on Tikkurilan alueelle koulun laajennushanke vuodelle 2027, joka vastaa suuralueen oppilasmäärän kasvuun. Laajennuksen ajoitusta tarkistetaan väestöennusteiden mukaan vuosittain.

Vantaan kaupungin virallisen väestöennusteen 2017–2027 mukaan perusopetusikäisten määrä Hiekkaharjun kaupunginosassa oli vuoden 2017 alussa 409 henkilöä, joista 254 on alakouluikäisiä ja 155 yläkouluikäisiä. Määrä kasvaa vuoteen 2022 mennessä 52 henkilöllä ja koko kymmenvuotiskaudella 124 henkilöllä. Hiekkaharjun kaupunginosan aluetta palvelee pääasiassa Hiekkaharjun koulu (luokat 1-6) ja Simonkylän koulu (luokat 7-9), mutta myös Peltolan koulu (luokat 7-9).

Kulleronpuiston asuntorakentamisesta johtuva noin 50 oppilaan kasvu mahtuu Tikkurilan alueen olemassa oleviin kouluihin. Tikkurilan alueen pohjoisosassa olevia oppilaita voidaan ohjata myös Ilolan kouluun. Kasvavalle vuosiluokkien 7.-9.-oppilaille on tilaa Peltolan koulussa.

- Kaavan mukainen rakentaminen lisää alueella n. 500 henkilöautomatkaa/ vuorokausi. Nykyinen alueen maankäyttö synnyttää n. 1500 henkilöautomatkaa/vuorokausi, joten lisäystä on n. kolmannes. Liikennemäärät eivät ole niin suuria, että ne vaikuttaisivat katuverkon mitoitukseen. Katuverkolle on tehty juuri hidaste Tarhurintielle Sipulitien kohdalle ja suunnitteilla on toinen hidaste Tarhurintielle Kullerontien pohjoispuolelle. Nämä vaikuttavat käytettyihin nopeuksiin ja sitä kautta parantavat liikenneturvallisuutta. Myös Kyläkaivontien pysäköinti sekä Metsätähdentien/Tarhurintien alkupään kapeus hillitsee läpiajoa ja ajonopeuksia. Pääyhteys alueelle on Talvikkitien kautta.
  Alueen kasvu ei sinällään vaikuta katuverkon mitoitukseen, vaan olevat ja uudet kadut pystyvät hoitamaan liikenteen kasvun. Rakentumisen ja liikenteen kasvun myötä Talvikkitien liittymään rakennetaan liikennevalot. Toistaiseksi alueelta Talvikkitielle kääntyvien odotusaika on kohtuullinen.

Katujen varsilla on jalankulku- ja pyörätiet tai jalkakäytävät. Lisäksi on erillisiä kevyen liikenteen raitteja. Nämä on mitoitettu riittämään alueen liikenteelle. Jalkakäytävät tai raitit eivät ohjaa läpikulkuliikennettä pihoihin. Pihojen läpikulku voidaan estää pihojen suunnittelulla.

Autopaikkojen riittävyys on huomioitu kaavaratkaisussa. Määräyksissä autopaikkanormi on sidottu kerrosalan lisäksi myös asuntojen lukumäärään. Tämä takaa sen, että autopaikkoja toteutetaan kohtuullisesti myös silloin, kun asuntojen keskikoko on pieni. Toteutuneen Hiekkaharju 5 alueen asutus on lähimmillään n. 600 m:n päässä linnuntietä Hiekkaharjun asemasta. Uuden kaavamuutosalueen asutus tulisi olemaan lähimmillään n. 350 m:n päässä linnuntietä Hiekkaharjun asemasta. Tästä syystä omistusautojen määrä/asukas tulee olemaan Hiekkaharju 5:ttä pienempi.

Kaavassa on lisäksi osoitettu yleiselle pysäköinnille LP-alue. Yleistä pysäköintiä on mahdollista sijoittaa myös katujen varsille. Yhteensä näin saadaan kaava-alueelle n. 30-40 yleistä pysäköintipaikkaa, jotka helpottavat osin myös nykyistä pysäköintitarvetta.

Pysäköintialue ei itsessään lisää meluhaittaa ja tässä tapauksessa se toimii puskurina junaliikenteen melun ja asutuksen välillä.

- Jokainen rakennushanke on erilainen, eikä yleistä velvoitetta esim. tärinämittausten suorittamiselle voida esittää kaavamääräyksellä. Paalutus- ja maarakennustyöt ovat melua ja tärinää aiheuttavaa tilapäistä toimintaa, josta säädetään mm. Ympäristönsuojelulaissa sekä Valtioneuvoston päätöksessä rakennustyön turvallisuudesta. Valtioneuvoston päätöksen mukaan päätoteuttajan on ennen rakennustyön aloittamista suunniteltava eri töiden ja työvaiheiden tekeminen sekä niiden ajoitus siten, että työt ja työvaiheet voidaan tehdä turvallisesti ja aiheuttamatta vaaraa työmaalla työskenteleville tai muille työn vaikutuspiirissä oleville. Rakennustyön ympäristön hallintaan liittyy lisäksi usein muitakin toimenpiteitä, kuin tärinämittauksia; esim. vauriokatselmuksia ja painumien sekä siirtymien sekä pohjaveden tarkkailua. Esim. lyöntipaalutusohjeen mukaan, mikäli rakennuspaikan läheisyydessä on vaurioitumiselle alttiita rakennuksia ym. rakenteita, on niiden kunto selvitettävä ennen paalutustyön aloitusta pidettävällä katselmuksella. Pohjavettä ei saa myöskään alentaa haitallisesti. Laki eräistä naapuruussuhteista, 9 §:n mukaan, maata älköön kaivettako tai kuormitettako niin, että toisen maalla oleva rakennus kadottaa tukensa. Asioista, jotka on jo säännelty muun kuin maankäyttö- ja rakennuslainsäädännön nojalla, ei asemakaavamääräyksillä ole syytä määrätä erikseen. Lisäksi rakentamista koskevat tekniset ja niitä vastaavat määräykset on annettu Suomen rakentamismääräyskokoelmassa. Kaavaan ei laiteta jo rakentamismääräyksissä säänneltyjä asioita.

Tarkistukset:
*

NRO 17
Muistutus:
Kaavamuistutus
Päivää!

Teen muistutuksen kaavasta Hiekkaharjun Kulleropuistoon asuinkerrostaloja (nro 002261).
On erinomaista, että kyseinen joutomaa otetaan tehokkaaseen asumiskäyttöön, mutta kaavassa on erityinen puute, koska siihen ei ole liitetty palvelurakentamista. On erittäin ikävää, jos alueesta muodostuu ns. nukkumalähiö ilman mitään palveluja. Nyt kun K-ryhmä on lopettanut läheiset kauppapalvelut Malminiityssä, niin olisi erityisen tärkeää saada alueella ruokakauppa. Kun nykyisin pyritään minimoimaan ilmansaasteet, voidaan kauppojen lähipalveluilla minimoimaan autojen käyttöä. Lisäksi autottomat perheet voivat asettua alueelle, jos ruokaa on saatavissa kävelymatkan päästä.

Kehoitankin kaavoitusta muutettavan niin, jotta ruokakauppa ja muutkin palvelut taataan alueelle.

Terveisin

Vastine:

- Tässä kaavassa ei muodostu riittävän suurta asukasmäärää, jotta palvelurakentamiseen vaadittava volyymi täyttyisi. Hiekkaharjun asemalla on vanha ostoskeskus, jonka ympäristössä asuvien asukkaiden määrä määrittää sen, saadaanko sinne palveluita, kuten esimerkiksi ruokakauppaa. Asukasmäärän ylittäessä kauppiaiden minimitavoitteen, on mahdollista saada lisää palveluita ostoskeskuksen yhteyteen.

Tarkistukset:
*

002261 KULLEROPUISTO

MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 18.12.2017 päivättyä / II asemakaavakarttaa nro 002261. Kaavoitus on tullut vireille 15.12.2015.

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

Asemakaavamuutos koskee kortteleita 60082, 60070, 60071, 60072, 60073, korttelia 60005 tontit 25-27 ja korttelia 60007 tontit 12-17. Lisäksi Kulleropuiston ja Malmipellon osia sekä katualueita kaupunginosassa 60, Hiekkaharju.

Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa kortteleita 60082, 60070, 60071, 60072, 60073, 60074, korttelia 60005 tontit 14–22 ja korttelia 60007 tontit 8 ja 9. Lisäksi Kulleropuiston ja Malmipellon osia sekä katualueita kaupunginosassa 60, Hiekkaharju.

Tonttijaon muutos:

Tonttijaon muutos koskee kortteleita 60082, 60070, 60071, 60072, 60073, korttelia 60005 tontit 25-27 ja korttelia 60007 tontit 12-17, kaupunginosassa 60, Hiekkaharju.

Asemakaavan muutoksella tiivistetään voimassa olevaa kaavaa sekä luodaan rakenne joka suojaa radan melulta ja tärinältä. Kaava-alue on rakenteeltaan ja tyyliltään luonnollinen jatke Hiekkaharju 5-kaavalle. Alueelle kaavoitetaan omakotitaloja, pienkerrostaloja ja kerrostaloja.

Kaavaan liittyy toteuttamissopimus.

Kaavan laatija: Carina Ölander, asemakaavasuunnittelija,
Vantaan kaupunki; carina.olander@vantaa.fi, puh. +358 438267039

Kaava-alueen sijainti

Kaavamuutosalue sijaitsee Hiekkaharjun kaupunginosassa. Alueen eteläosa on puolen kilometrin kävely- tai pyöräilymatkan päässä Hiekkaharjun juna-asemalta. Kaava-alue rajautuu luoteessa Sipulipuistoon, lännessä Hiekkaharjun pientaloalueeseen, kaakossa rataan ja koillisessa Malmipellon ulkoilualueeseen.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Vantaan seurakuntien jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 30.10.2014. Kaavamuutoksen numeroksi tuli työohjelmassa numero 002261.
- Kaavoitus tuli vireille 2.11.2015.

- Mielipiteet pyydettiin 7.12.2015 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 18 kappaletta. Lisäksi saatiin 107 hengen allekirjoittama vetoomus ja Hiekkaharjun omakotiyhdistyksen kannanottoa puolsi 60 henkeä.
- Kaavasta pidettiin yleisötilaisuudet 10.11.2015 ja 8.11.2016.
- Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 14.6.-17.8.2017 ja siitä saatiin 17 kpl muistutusta. Lausunnot pyydettiin 30.8.2017 mennessä ja niitä saatiin kaksi kappaletta.
- Kaavamuutosta on laadittu yhteistyössä maanomistajien edustajien kanssa. Pohjana on ollut Sito Oy:n laatimat luonnokset, joita on työn kuluessa kehitetty edelleen.
- Kaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

SISÄLLYSLUETTELO

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT 1

2. TIIVISTELMÄ 4

3. LÄHTÖKOHDAT 5

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA 5
2.2 SUUNNITTELUTILANNE 11

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET 14

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO 14
3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ 14
3.4 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET 16
3.5 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT 18

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS 25

4.1 KAAVAN RAKENNE 25
4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN 26
4.3 ALUEVARAUKSET 28
4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET 31
4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT 34
4.6 NIMISTÖ 35

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS 35

7. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET 36

8. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE 37

9. ASEMAKAAVAKARTTA JA -MÄÄRÄYKSET 39

10. MUU SUUNNITELMA-AINEISTO 48

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- Kulleropuiston asemakaava-alueen hulevesiselvitys, Sito Oy, 25.8.2016
- Meluselvitys, Sito Oy, 13.6.2016
- Maaperän pilaantuneisuusselvitys, Tapio Strandberg Oy, 15.4.2016.

- Rakennetun vesihuoltoverkoston kapasiteettitarkastelu, Vantaan kaupunki, 30.8.2015
- Muistio autopaikkakustannuksista, Sito 7.10.2015
- Raideliikennetärinäselvitys, Promethor, 10.8.2011
- Selvitys junaliikenteen aiheuttamasta tärinästä ja tärinävaikutusten pienentämismenetelmistä, Ramboll Finland Oy, 30.11.2004

2. TIIVISTELMÄ

Kulleropuiston kaavamuutoksella muokataan eteläisintä osaa Hiekkaharju 5-kaavan alueesta. Nykyisen kaavan rivitalot eivät sellaisenaan ole lähteneet toteutumaan. Kaavaa tiivistetään ja ajanmukaistetaan. Kaavalla luodaan monipuolista uutta asuinrakennetta. Rakentamisen määrä lisääntyy verrattuna nykyiseen kaavaan.

Kaavalla suunnitellaan omakotitaloja, 2-kerroksisia pienkerrostaloja ja 4-5 kerroksisia kerrostaloja. Omakotitalot ja puujulkisivuiset pienkerrostalot muodostavat pientalomaisen vyöhykkeen olemassa olevan Hiekkaharjun omakotitaloalueen ja uusien kerrostalojen väliin.

Lisäksi kaavamuutoksella luodaan ratkaisu, joka nykyistä kaavaa paremmin huomioi radan melun ja tärinän. Tämän takia rataa lähimmät rakennukset on rakennettu melua torjuvasti muurimaisesti. Aivan radan lähistöön, alueelle joka ei sovellu rakentamiseen eikä virkistyskäyttöön, on sijoitettu pysäköintiä.

Kaavalla halutaan myös tiivistää rakennetta Hiekkaharjun aseman lähellä.

Kaupunkikuvallisesti kaava pyrkii noudattamaan Hiekkaharju 5- kaava-alueen tyyliä. Tämä näkyy mm. lamellien muotoilussa, katto- ja julkisivumateriaaleissa ja -väreissä sekä kaavan länsireunan omakotialoissa.

Tavoitteena on alue joka mahdollisimman luonnollisesti jatkaa jo rakennettua osaa Hiekkaharju 5-kaava-alueesta.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue on pääosin heinikkoa, joka rajautuu olemassa olevaan asutukseen. Alue rajautuu idässä päärataan, pohjoisessa Hiekkaharju 5 kaava-alueeseen ja lännessä Hiekkaharjun omakotitaloalueeseen. Alueelle on rakennettu valmiit asfaltoidut kadut ja kunnallistekniikka, mutta ei rakennuksia.

3.1.2 Luonnon ympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

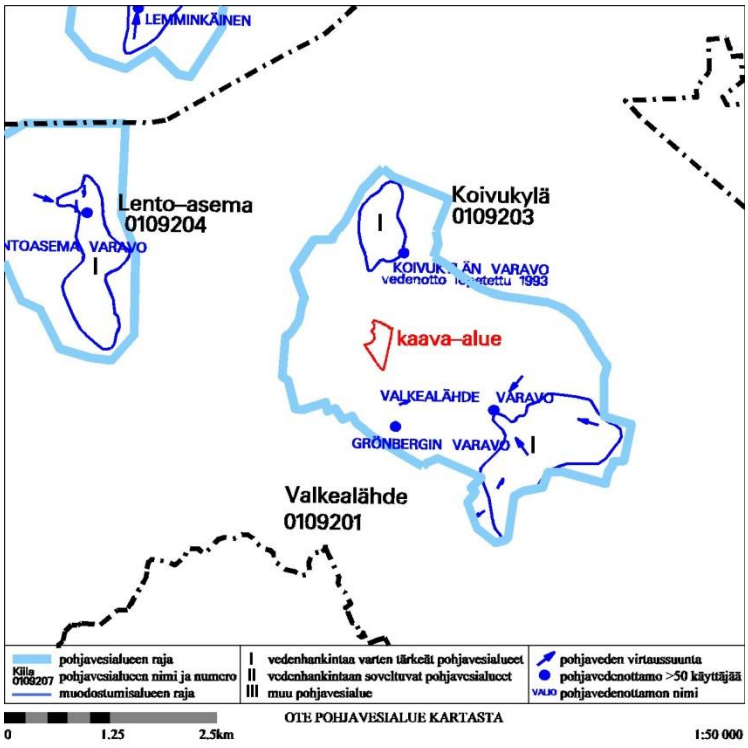
Kaavoitusalue on osa Rekolanojan ja sen sivuojan vartta seuraavaa laakeaa ja viljelykäytön vuoksi enimmäkseen aukeaa laaksoaluetta.

Kuva kaava-alueelta pohjoiseen. Taustalla näkyy jo rakennettua Hiekkaharju 5-kaava-aluetta

Vesistöt ja vesitalous

Asemakaava-alue sijaitsee kokonaan Valkoisenlähteen pohjavesialueella, mutta ei ole pohjaveden muodostumisaluetta. Tämä pohjavesialue on merkittävä. Pohjavesialueelta otetaan jatkuvasti vettä Vantaan kaupungin vesilaitoksen tarpeeseen. Pohjavesialueella ei ole sellainen toiminta sallittua, joka saattaisi vaarantaa pohjaveden laadun tai määrän.

Pohjavedenpinnan taso on alarinteessä lähellä maanpintaa. Alueelle on mm. syntynyt lähde. Pohjavedenpinnan taso on otettava huomioon rakentamisessa.



Lähde osoitteessa Parsatie 11

Hulevedet

Kaava-alueelle on laadittu hulevesien hallintasuunnitelma. Suunnitelmassa suositellaan mm. että pysäköintialueen yhteyteen toteutetaan hulevesien biosuodatusrakennetta. Korttelin osille, joilta muodostuvat hulevedet ovat pelkästään katto- ja pihavesiä riittää yksinkertainen hulevesien viivytysrakenne. Korttelin tasaussuunnittelussa tulee huomioida tulvareittien toimiminen sekä suunnitella korttelikokonaisuus yhtenäisenä niin, ettei tonttijako vaikuta vesien hallintaan.

Alueelle jo rakennettu katuverkko ei muodosta yhtenäistä maanpäällistä tulvareittiä koillispuolen puistoalueelle kohti Rekolanojaa. Jatkosuunnittelussa tämä tulee huomioida ja katujen muutoskohdissa pyrkiä johtamaan pintareitit/tasaukset poispäin kortteleista. Korttelien tasausten suunnittelussa tulee huomioida jatkossa tarkentuvat tulvareittien vesijuoksut. Etenkin Parsatien pohjoispuolelle jätettävän maanpäällisen tulvareitin lopullinen korko vaikuttaa siihen liittyvien tonttien korkeusasemaan. Korttelin 60082 pihasuunnittelussa tulee maanpinta tasata siten, että Tarhurintieltä on maanpäällinen tulvareitti noin tasolla +21.3..+21.4. korttelin ja klv:n välissä pohjoiseen.

Suodatuspainanne ja sadepuutarha, esimerkit, Hulevesien hallintasuunnitelma, Sito Oy.

Maaperä

Alueen maaperä on savea. Pehmeän saven paksuus vaihtelee 5 - 10 metrin välillä. Savikerroksen alapuolella on siltti- ja kitkamaakerroksia. Alueen rakennukset joudutaan perustamaan paalupe-rustukselle.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Vehreät omakotialueet ovat tyypillistä viehättävää Hiekkaharjun asuntorakentamista. Koko Hiek-kaharjun alueella runsas puolet asunnoista on kuitenkin kerrostaloissa. Valtaosa asukkaista asuu omistusasunnoissa. Vuoden 2016 väestönlaskennassa Hiekkaharjussa oli noin 5071 asukasta. Hiek-kaharjun väestöennusteen mukaan väestönkasvu jatkuu maltillisesti.

Asuminen

Kaava-alueella ei ole asuntoja.

Palvelut ja työpaikat

Kaava-alueen asukkaat tulevat käyttämään pääasiassa Hiekkaharjun, Koivukylän ja Tikkurilan kes-kustan palveluita.

Pieni osa Hiekkaharjussa asuvista käy töissä omalla palvelualueellaan. Eniten työpaikkoja tarjoavat alueen palvelut, alueella on myös jonkin verran yritystoimintaa. Suunnittelualueella on muutamia työpaikkoja.

Yhdyskuntarakenne

Hiekkaharju sijaitsee Tikkurilan pohjoispuolella, pääradan varrella. Lentoasema on vajaan viiden kilometrin päässä. Kaava-alue sijaitsee Hiekkaharjun pohjoisosassa, ja se rajautuu Hiekkaharjun pientaloalueeseen lännessä, sekä laajoihin ulkoilumaastoihin luoteessa ja radan toisella puolella idässä. Pohjoisessa Hiekkaharju 5-alueen kerrostalot ovat pääosin 3-kerroksisia.

Kaupunkikuva
Suunnittelualue on pääosin heinikkoa, joka rajautuu olemassa olevaan asutukseen. Alueen itäreunalla kulkee päärata, joka jakaa peltomaisemaa. Radan varren peltonäkymät ovat osa maisemaa, jonka junamatkustajat näkevät Vantaasta.

Hiekkaharjun vanhaa omakotitaloaluetta kuvaa vehreys. Rakennusten värit ovat murettuja ja ne pilkottavat puiden ja pensaiden lomasta. Hiekkaharju 5- kaava-alueen rakennuksia kuvaa katuja rajaavat lamellit murretuissa värisävyissä, yhtenäiset harjakatot ja puoliumpinaiset korttelipihat. Sipulipuiston reunaa pohjoispuolella rajaa kaarimaisesti rakennetut 2-3 kerroksiset rakennukset.

Virkistys
Suunnittelualueella sijaitsevan Rekolanojan laaksoa kutsutaan Hiekkaharjun kohdalla Malmipelloksi. Laakso on tärkeä virkistysalue Hiekkaharjulaisille ja se on myös luokiteltu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi maisemaksi (Vantaa alueittain 2003). Vantaan yleiskaavan tarkistamiseen liittyvässä kulttuurimaisemaselvityksessä (2005) ei kyseistä suunnittelualuetta ole luokiteltu arvokkaak si kulttuurimaisemaksi tai suojeltavaksi kohteeksi. Alueen läheisyydessä on paljon liikunnallisia harrastusmahdollisuuksia. Radan itäpuolella on golfkenttä sekä tenniskenttiä. Hiekkaharjun urheilukenttä sijaitsee muutaman sadan metrin päässä radasta.

Liikenne
Talvikkitien kautta kulkevat bussit palvelevat aluetta, samoin pääradan varrella sijaitseva Hiekkaharjun asema. Talvikkitielle on matkaa noin 500 - 750 ja Hiekkaharjun asemalle noin 500 -750 metriä. Tarhurintietä pitkin kulkee pyörätie. Autoliikenne alueelle kulkee Tarhurintien kautta Talvikkitielle.

Vesihuolto
Kaava-alueella on rakennettu vesihuoltoverkosto vuonna 2008.

Vedenjakelu

Parsatiellä kulkee DN160 vesijohto alueen halki. Nykyisillä Retiisi-, Parsa- ja Nauriskujilla on DN63 vesijohdot.

Alueen vedenjakelu kuuluu Tikkurilan painepiiriin. Tikkurilan painepiiri saa vetensä Helsingin Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta, josta vesi pumpataan Ylästön paineenkorotuspumppaamon kautta Tikkurilaan.

Alueen verkostopainetta ylläpidetään Tikkurilan vesitornilla, jonka ylin vedenpinnankorkeus HW = +80.00 m ja alin vedenpinnankorkeus on LW = 72.00 m. Vesitornin varastotilavuus on 6700 m³.

Jätevesiviemäröinti

Kaava-alueella on rakennettu DN160 jätevesiviemäröinti. Alueen jätevedet laskevat Tarhurintien jätevesiviemäriin DN200, josta vedet johtuvat Keravanjoen varren runkoviemäriin ja edelleen Suutarilan jätevedenpumppaamolle. Suutarilasta vedet johtuvat lopulta Viikinmäen jätevedenpuhdistamolle.

Hulevesiviemäröinti

Parsatiellä on rakennettu DN400 hulevesiviemäri, josta alueen vedet johtuvat Tarhurintien DN800 hulevesiviemäriin ja edelleen Rekolanojaan Malminpellon kohdalla.

Kaukolämpö

Kaukolämpöverkko ulottuu viereiselle Hiekkaharju 5-kaava-aluelle.

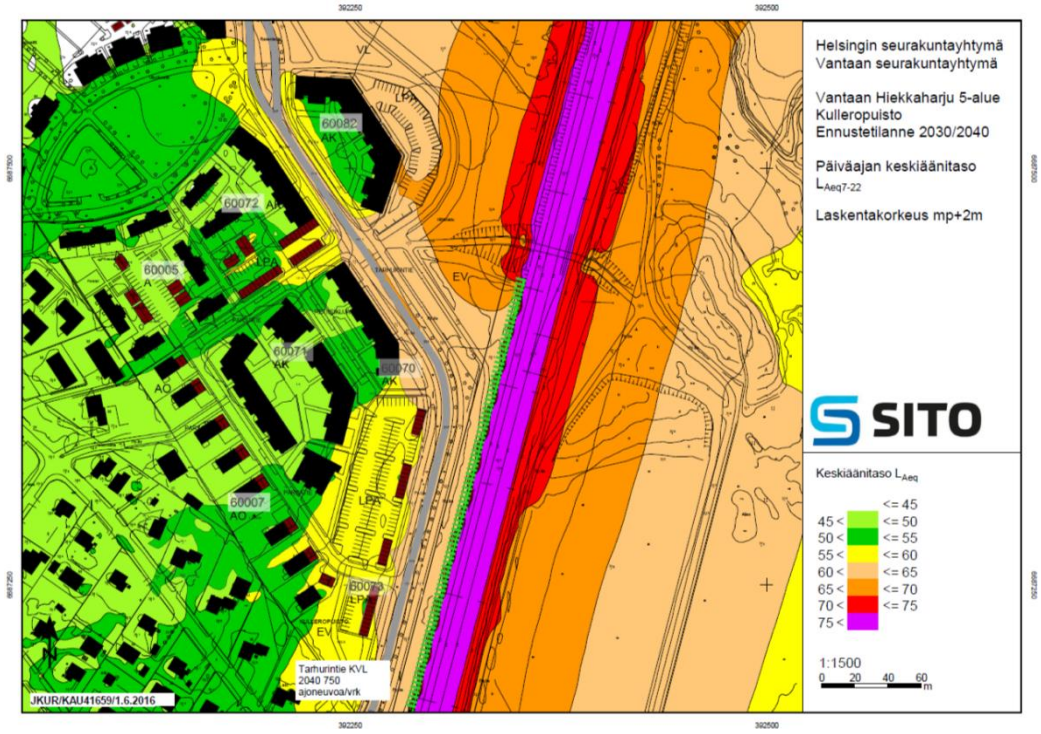
Ympäristöhäiriöt

Tieliikennemelu

Kaava-alueelle ei kulkeudu suurta tieliikennemelua.

Radan melu

Radan aiheuttamaa melua kaava-alueelle on selvitetty kaavaehdotusta varten. Kaavaehdotus on laadittu siten, että rakentaminen ei sijoitu aivan radan viereen, kovimmalle melualueelle. Rakennukset on suunniteltu myös estämän melun leviämistä pihoille ja kaava-alueen sisälle.



Meluselvitys, päiväajan keskiäänitaso. Sito Oy.

Radan tärinä

Kaava-alueen raideliikenteen tärinää on selvitetty vuosina 2004 ja 2011. Vuoden 2011 selvityksessä, mittaustulokset olivat huomattavasti vuoden 2004 tuloksia pienemmät. Syynä tähän on luultavimmin vähentynyt tavarajunaliikenne Vuosaaren sataman valmistumisesta johtuen. Vuoden 2011 jälkeen ei ole nähty tarkoituksenmukaista tehdä uutta tärinäselvitystä. Vuoden 2011 selvityksen mukaan, raideliikenteen tärinän tunnusluvut eivät ylity kaava-alueella.

Saastunut maaperä

Alueelle on laadittu maaperän pilaantuneisuusselvitys vuonna 2016.

Noin 1,2 kilometrin päässä alueesta on sijainnut vuosina 1928–1984 Grönbergin lyijysulatto. Lisäksi nykyisen kirjaston kohdalla, noin 1,5 kilometrin päässä on toiminut akkutehdas vuoteen 1972 asti. Nämä laitokset ovat aiheuttaneet lähialueilla lyijylaskeuman, joka on aiheuttanut maaperän pilaantumista Tikkurilan alueella.

Maaperätutkimuksen perusteella Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset kynnysarvot ylittyivät yhteensä 1 näytepisteessä lyijyn osalta. Kromin osalta kynnysarvo ylittyi 4 ja vanadiinin osalta 11 näytteessä. Kaikissa näytteissä oli kynnysarvon ylittäviä arseenipitoisuuksia. 13 näyt-

teessä oli jokaisessa vähintään yhden haitta-aineen kynnysarvon ylitys. Pitoisuudet alittivat alemmat ohjearvot. Asetuksen perusteella alemman ohjearvon alittavista pitoisuuksista ei aiheudu kunnostustarvetta.

Mikäli kohteen kiinteistöjen pintamaita kuljetetaan pois, luokitellaan maat Ympäristöhallinnon ohjeita 2/2007 Maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi mukaan pilaantumattomaksi maa-ainesjätteeksi, jossa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia. Tällöin maa-aines voidaan sijoittaa maankaatopaikalle, jonka ympäristölupa sallii kyseisten maiden vastaanoton.

3.1.4 Maanomistus

Kaavamuutosalueen omistaa Helsingin ja Vantaan Seurakuntayhtymät. Osa kortteleista 60005 ja 60072 sekä puisto ja katualueet ovat kaupungin maanomistuksessa.

3.2 SUUNNITTELUTILANNE

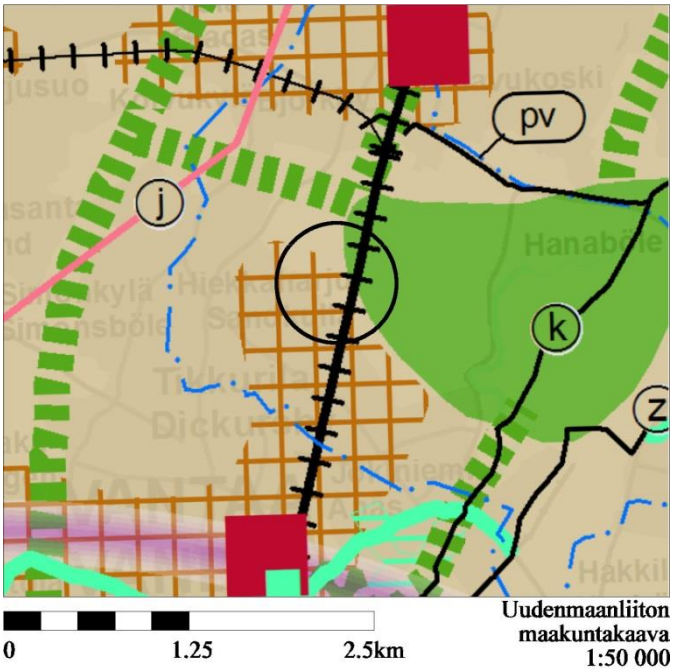
3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 30.10.2000 päättämien (tarkistettu 1.3.2009) valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteena on, että asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta irralleen olevasta yhdyskuntarakenteesta. Jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten on varattava riittävät alueet ja edistettävä niiden jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.

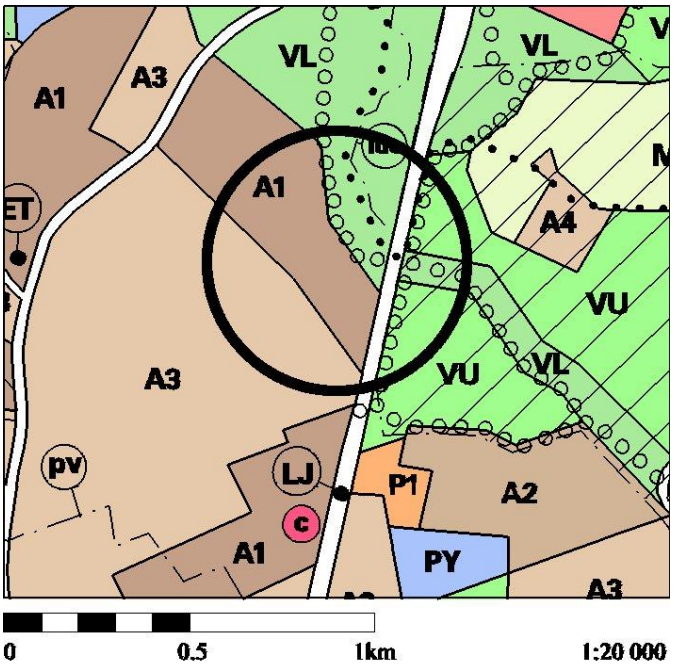
Helsingin seutua kehitetään kansainvälisesti kilpailukykyisenä valtakunnallisena pääkeskuksena luomalla edellytykset riittävälle ja monipuoliselle asunto- ja työpaikkarakentamiselle, toimivalle liikennejärjestelmälle sekä hyvälle elinympäristölle. Helsingin seudulla edistetään joukkoliikenteeseen, erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

Maakuntakaava



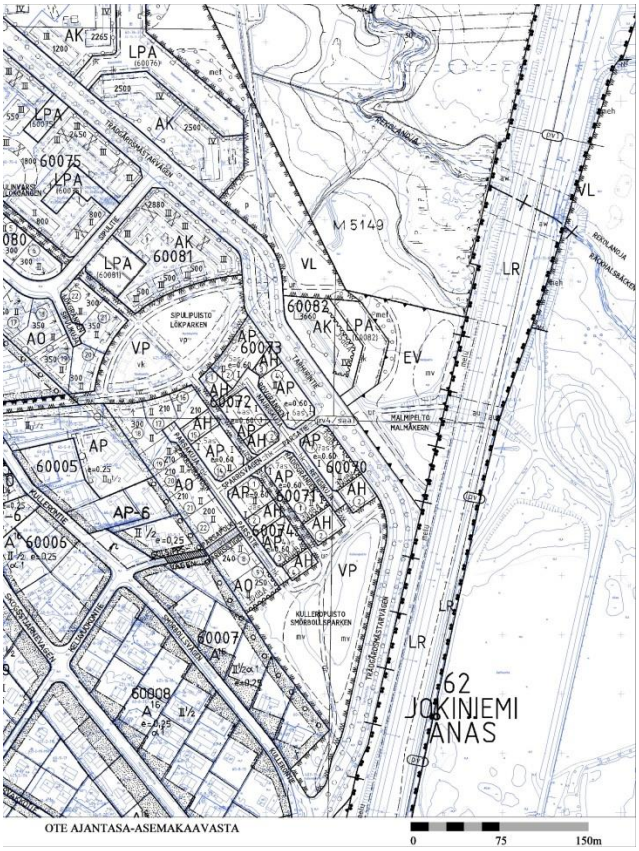
Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa maakuntakaavassa alue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi. Malmipellon alue on osoitettu virkistysalueeksi. Alue on pohjavesialuetta. Maakuntakaavaa täydentää 2. vaihemaakuntakaava. 2. vaihemaakuntakaavaan alue on merkitty kehittämisperiaatemerkinnällä tiivistettäväksi alueeksi. Tiivistettävää aluetta on suunniteltava joukkoliikenteeseen, kävelyyn ja pyöräilyyn tukeutuvana kyseisen taajaman muuta aluetta tehokkaammin rakennettavana alueena. Yhdyskuntarakennetta tiivistettäessä on kiinnitettävä huomiota erityisesti alueen ominaispiirteisiin ja kulttuuriympäristöön, elinympäristön laatuun, ekologisen verkoston toimivuuteen sekä lähivirkistysalueiden riittävyyteen. Ympäristöministeriö on vahvistanut 2. vaihemaakuntakaavan 30.10.2014. Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.

Yleiskaava



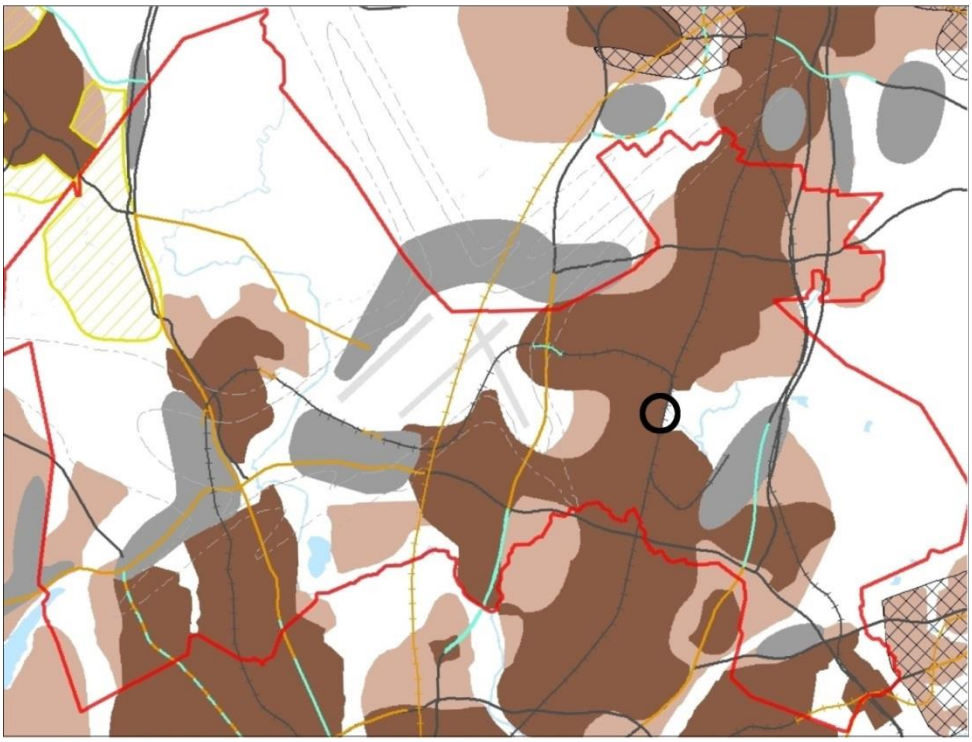
Vantaan kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä yleiskaavassa alue on tehokasta asuntoaluetta (A1). Malmipellon alue on lähivirkistysaluetta (VL). Virkistysalueen halki on osoitettu ulkoilureitti ja kevyen liikenteen reitti. Rekolanojan uoma on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alueeksi. Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.

Asemakaava



Alueella on voimassa asemakaava 600500. Asemakaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.6.2006. Alue on osoitettu voimassa olevissa asemakaavassa asuinpientalojen korttelialueeksi (AP), erillispientalojen korttelialueeksi (AO), asumista palvelevaksi korttelialueeksi (AH) ja asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Alueella on myös autopaikkojen korttelialuetta (LPA). Kulleropuisto on osoitettu puisto-alueeksi (VP). Malmipelto on osoitettu suojaviheralueeksi (EV). Tarhurintie on osoitettu katualueeksi. Malmipellon alueella on voimassa Ylä-Tikkurilan rakennuskaava, joka on vahvistettu 20.4.1961. Siinä Malmipellon alue on osoitettu maatalousalueeksi.

Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma



Kaava-alue on Helsingin seudun maankäyttösuunnitelmassa tummanruskeaa aluetta, eli ensisijaisesti kehitettävää vyöhykettä.

Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa asemakaavan laatimiseksi.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Vantaan seurakuntayhtymän jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 1.10.2014. Kaavamuutos sai työohjelmassa numeron 002261 ja kaavoitus tuli vireille 2.11.2015.

- Mielipiteet pyydettiin 7.12.2015 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 18 kappaletta. Lisäksi saatiin 107 hengen allekirjoittama vetoomus ja Hiekkaharjun omakotiyhdistyksen kannanottoa puolsi 60 henkeä.
- Kaavasta pidettiin yleisötilaisuudet 10.11.2015 ja 8.11.2016.
- Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 14.6.-17.8.2017 ja siitä saatiin 17 kpl muistutusta. Lausunnot pyydettiin 30.8.2017 mennessä ja niitä saatiin kaksi kappaletta.

4.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

4.2.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, Museovirasto, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja HSL.

4.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/ Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

Kaavasta pidettiin yleisötilaisuudet 10.11.2015 ja 8.11.2016.

Ympäröivän alueen asukkaat perustivat pienen asukastyöryhmän, joka kokoontui kaupungin työntekijöiden kanssa kaksi kertaa (24.11.2015 ja 1.6.2016), jälkimmäisessä oli mukana myös seurakuntayhtymien edustaja. Kokouksissa käytiin läpi kaavatyön etenemistä sekä käsiteltiin asukkaiden esiin nostamia kysymyksiä. Asukkaat nostivat esille mm. kaavan tehokkuuden, pysäköinnin sekä palveluiden riittävyyden. Näiden vaikutusta suunnitelmaan käsitellään luvussa 4.5. Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot. Näiden lisäksi järjestettiin yksi maastokäynti 30.1.2017 Hiekkaharjun liikenteellisistä kysymyksistä.

Asukkaiden kanssa on käyty keskustelua myös sähköpostilla ja asukkaat ovat itse perustaneet nettisivun tiedon tehokkaaksi jakamiseksi Hiekkaharjun asukkaille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin paljon palautetta.

- Yhteensä 18 mielipidettä

- 107 hengen vetoomus

- Omakotiyhdistyksen mielipidettä tukee 60 jäsentä

- Verkkosivuilta 12 kpl palautetta 18.1.2016

Mielipiteissä nousi voimakkaimmin esille seuraavat teemat:

- Toivottiin rakentamisen määrän vähentämistä

- Toivottiin monipuolisempaa asuntotyyppijakaumaa

- Oltiin huolissaan Tarhurintien liikenteen lisääntymisestä

- Oltiin huolissaan radanvartisen pysäköintialueen koosta

- Oltiin huolissaan nykyisen rakennuskannan arvon laskemisesta uuden rakentamisen myötä

- Oltiin huolissaan varhaiskasvatuksen kapasiteetista alueella

- Toivottiin rakentamisen kerrostamista siten, että rakentaminen olisi matalaa nykyisen rakenteen lähistöllä, ja että kerroskorkeudet nousisi radan läheisyydessä ja alueen itä-osassa.

-Pidettiin kevyen liikenteen yhteyksien turvaamista tärkeänä

-Toivottiin että rakentaminen ilmeeltään ja rakennustavaltaan tulisi muistuttamaan Hiekkaharju 5 -kaava-aluetta.

Kaavaehdotus

Kaavaehdotus oli nähtävillä 14.6.-17.8.2017. Siitä saatiin yhteensä 17 muistutusta ja kaksi lausuntoa. Muistutuksista ja lausunnoista vastineineen on erilliset asiakirjat.

Muistutuksissa nousi voimakkaimmin esille seuraavat teemat:

- Yleiset muistutukset, että kaava ei ole hyväksyttävä ja että kerrostalorakentamista on liikaa

- Koulu- ja päiväkotiverkon riittävyys

- Pysäköintipaikkojen riittävyys

- Laaja LPA-alue

- Liikenneverkon kapasiteetti

- Seurakuntien rooli maanomistajina

- Kaupungin hallintatapa

- Nykyisten asukkaiden kuluttajansuojakysmykset

- Rakentamisen aikainen tärinä

Lausunnossaan Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Lisäksi rakennustehokkuuden kasvaessa suunnittelualueelle tarvitaan tilavaraus puistomuuntamolle.

Lausunnossaan HSY haluaa, että selostuksessa esitetään uuden yleisen vesihuollon alustava määrä ja kustannusarvio.

Nähtävilläolon jälkeen tehdyt uutokset kaavaan

Nähtävilläolon jälkeen kaavakarttaan, määräyksiin ja selostukseen tehtiin teknisiä korjauksia ja lisäyksiä. Lisäksi on lisätty laatumääräys kortteleiden 60070 ja 60071 LPA-alueelle. Määräyksen mukaan pysäköintialueen viihtyvyyttä on lisättävä viherrakentamisen, valaistuksen ja taiteen keinoin, esimerkiksi käyttämällä nurmikiveä ja paikalle sopivaa valotaidetta. Määräystä on avattu kappaleessa 5.2. Lisäksi on annettu uusi määräys jonka mukaan kortteleiden 60070 ja 60071 pysäköintialueen itäreuna Tarhurintielle päin on istutettava puuistutuksin.

Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillepano ei ole tarpeen.

4.4 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2013-2017 strategia (Kv 17.6.2013/15.6.2015):
Strateginen painopiste on kaupunkirakenteen eheyttämisessä. Keskeiset tavoitteet ovat keskustojen kehittäminen ja asumisen keskittäminen raideliikenteen varteen. Kaupunkirakenteen ja palvelurakenteen tulee tukeutua raideliikenteeseen ja joukkoliikenteen laatukäytäviin.

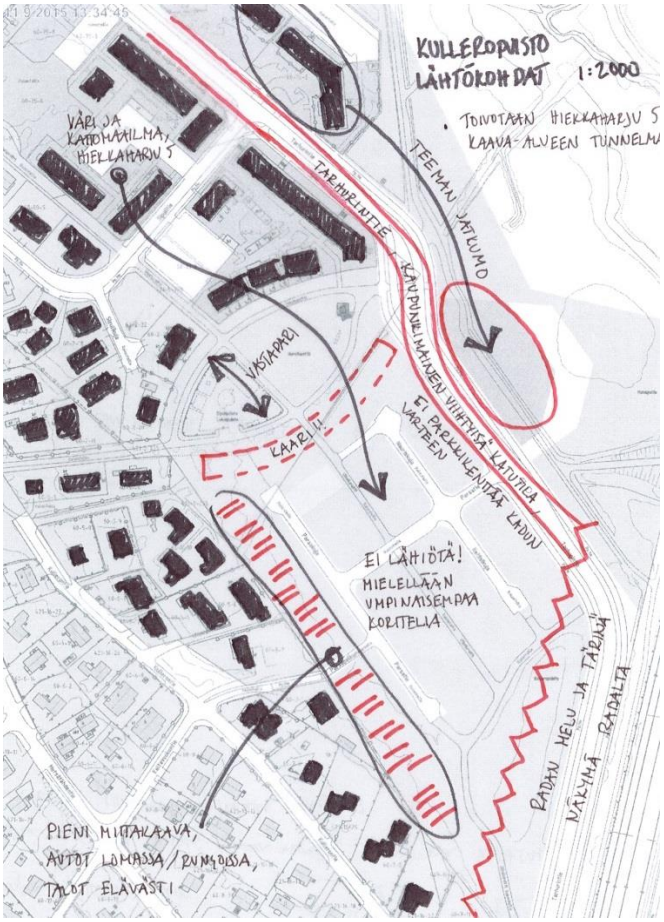
Kestävä kehitys on hyvien elinmahdollisuuksien turvaamista nykyisille ja tuleville sukupolville. Ratkaisuissa ja päätöksenteossa huomioidaan ekologiset näkökulmat ja oikeudenmukaisuus sekä pidetään talous tasapainossa.

MAL-tavoitteet:
Rakentaminen sijoittuu alueelle, joka on osoitettu seudun ensisijaisesti kehitettäväksi vyöhykkeeksi 2016-2050.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 22.9.2014)
- Asuntotuotantoa varten asemakaavavarantoa lisätään niin, että se vastaa viiden vuoden rakentamisen tarvetta.
- Varmistetaan pientaloalueiden kaavavaranto
- Kaavoituksen tavoitteena on kohtuuhintainen, laadukas ja toteuttamiskelpoinen asuntotuotanto.
- Kaavoituksella turvataan rakennettujen alueiden kehittäminen sekä uusien alueiden vetovoima ja laatutaso.
- Täydennysrakentamista edistetään aktiivisesti erityisesti ratojen varsille.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):
- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestävään rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

4.4.2 Muut tavoitteet



Kaupunkisuunnittelun tavoitteena on rakentaa voimassa olevaa kaavaa tiiviimpi, kaupunkikuvallisesti laadukas alue, joka tukeutuu lähellä sijaitsevaan Hiekkaharjun juna-asemaan. Kerrostalokortteleita on toivottu selkeää katutilaa rajaavaa, ei lähiömäistä, rakennetta. Samalla on pidetty tärkeänä, että kaava-alue on rakenteellisesti ja kaupunkikuvallisesti yhteensopiva Sipulipuiston pohjoispuolella sijaitsevan Hiekkaharju 5 -kaava-alueen kanssa. Hiekkaharjun vanha omakotitaloalue on haluttu huomioida sopivalla mittakaavalla kaava-alueen länsiosassa.

4.5 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Alueella on voimassa asemakaava, joka perustuu vuonna 2002 laadittuun suunnitelmaan. Suunnitelmassa alue rakentuu tiiviistä englantilaistyyppisistä rivitaloista sekä pientaloista. Voimassa oleva kaava ei kuitenkaan ollut toteutuskelpoinen, sillä tämän tapaisille rivitaloille ei löytynyt toteuttajaa. Suunnitelmassa ei myöskään ole huomioitu radan melua ja tärinää. Alueen sijainti aivan Hiekkaharjun juna-aseman läheisyydessä perustelee myös alueen tiiviimmän rakentamisen. Alueen katuverkko on kuitenkin rakennettu jo tämän suunnitelman perusteella.

Voimassa olevan asemakaavan pohjana oleva suunnitelma

Uusista suunnitelmista ensimmäinen oli arkkitehtien Helander ja Leiviskä suunnitelma, jossa rakentaminen perustuu viuhkamaisiin kytkettyihin pientaloihin atriumpihoineen. Lisäksi suunnitelmassa oli pari suurempaa kerrostaloa. Pysäköinti oli sijoitettu kahteen suureen maantasolaitokseen joista toinen sijaitsee radan melu- ja tärinäalueella. Kyseinen suunnitelma ei noudata jo rakennettua katuverkkoa, ja siitä jouduttiin siksi luopumaan liian kalliina vaihtoehtona.

Arkkitehdit Helander ja Leiviskä.

Vantaan kaupunkisuunnittelussa pohdittiin kahta vaihtoehtoa joissa rakentaminen olisi tehokkaampaa mutta pienimittakaavaista. Pysäköinti oli näissä vaihtoehdoissa 3-kerroksisissa pysäköintitaloissa. Vaihtoehdoissa oli tallella edellisestä vaihtoehdosta kaareva rakenne joka rajaisi Sipulipuistoa peilikuvana Sipulipuiston pohjoispuolen rakenteelle. Pysäköintitaloa pidettiin lopulta kuitenkin liian kalliina ratkaisuna tälle alueelle.

Vantaan kaupunkisuunnittelu

Vuonna 2015 valittiin konsultiksi Sito, joka ensin tutki alueen mitoitusta pistetaloratkaisulla. Alueen länsireunassa oli 2-kerroksisia kerrostaloja.

Ensimmäinen maankäyttöluonnos, Sito Oy.

Alueelle toivottiin samantapaista ilmettä ja tunnelmaa kuin jo rakennetulle Hiekkaharju 5 -kaava-alueelle. Toivottiin ilmettä joka ei olisi lähiömäinen, vaan enemmän kaupunkimainen. Hiekkaharjun omakotitaloaluetta haluttiin huomioida sijoittamalla alueen länsireunaan pienimittakaavaista rakentamista. Myös Malminpellolle avautuvien kerrostalojen toivottiin noudattavan samantapaista muotoa kuin Hiekkaharju 5 -kaava-alueella.

Sito teki kaksi vaihtoehtoa, joissa länsireunan kaksikerroksisia taloja pilkottiin pienemmiksi rakennuksiksi, ja joissa pistetaloista osa korvattiin lamelleilla jotka noudattavat samantapaisia katualuetta rajaavia linjauksia kuin Hiekkaharju 5 -kaava-alueella. Toisessa vaihtoehdossa pysäköinti on kokonaan maan tasossa radan vieressä, toisessa kahdessa tasossa radan vieressä. Kun pysäköintivaihtoehtoja verrattiin keskenään, todettiin että pysäköinti kahdessa kerroksessa tulisi olemaan niin paljon kalliimpaa, että se ei olisi tällä alueella taloudellisesti mahdollista. Suunnitelmaan kaivattiin vielä selkeämpää kaarta rajaamaan Sipulipuistoa, ja päätettiin kääntää puiston reunassa sijaitseva rakennus siten että rakennuksen pitkä sivu rajaa puistoa. Tämän mukainen suunnitelmakuva laitettiin nähtäville OASin mukana.

Sito Oy.

OAS:in suunnitelmakuva, Sito Oy.

Nähtävilläolon aikana OASista ja suunnitelmasta saatiin runsaasti mielipiteitä. Suurimmat toiveet koskivat kokonaisrakentamismäärän vähentämistä ja rakennusten kerrostamista siten, että matalimmat rakennukset olisivat alueen länsireunassa sekä Sipulipuiston reunassa, olemassa olevan rakenteen lähistöllä ja että kerroskorkeudet nousisi itään ja etelään päin.

Suunnitelmaa muokattiin mielipiteiden perusteella. Länsireunan rakennukset muutettiin 2-kerroksisiksi omakotitaloiksi. Sipulipuiston läheisyyteen suunnittelualueen luoteisosaan suunniteltiin 2-kerroksista puurakentamista, joka voisi toteutua pientalomaisina pienkerrostaloina, esimerkiksi BoKlok-rakentamisena. Parsatien ja ison LPA-alueen kulmassa sijaitseva pistetalo madallettiin 4-kerroksiseksi. Noin puolet suunnittelualueesta, ja kaikki olemassa olevaan rakennuskantaan rajautuva rakentaminen on näin ollen 2-kerroksista rakentamista.

4.5.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Lopullinen suunnitelmakuva, Sito Oy.

Asukasryhmä on vielä pyytänyt suunnitelmaan seuraavia muutoksia:
-omakotitalojen jatkuminen Sipulipuistoon asti, ja siitä vielä puoleenväliin asti Sipulipuiston reunaa.
-korttelin 60071 länsireunaan kaksikerroksisina pientalomaisina pienkerrostaloina
-kerrosneliövajauksen siirtämistä 60082 kortteliin.
-radan viereisen pysäköintialueen pienentäminen

Näitä muutosehdotuksia on tutkittu huolella. Kortteliin 60082 ei kuitenkaan voi lisätä rakentamisen määrää, sillä korttelin pysäköinnille ei ole lisää tilaa. LPA-alueen vierestä kulkee ulkoilureitti ja hiihtolatu, joiden linjaukset huomioivat alueen hulevesialueita. Myöskään kortteliin 60072 ei pysäköinnin takia ole mahdollista lisätä kerrosneliöitä.

Korttelia 60071 pidetään yhtenäisenä kokonaisuutena, jonka pihan mittakaava sopii hyvin suunniteltujen kerroskorkeuksien kanssa. Alla olevassa havainnekuvassa näkymä parvekkeelta kortteli pihalle.

Korttelin 60082 piha-alue. Sito Oy.

Sipulipuiston vieressä olevaa kaksikerroksisten pientalomaisten pienkerrostalojen aluetta ei voi toteuttaa jos se jää liian pieneksi. Tämän takia ei ole järkevää lisätä omakotitalojen määrää sen kustannuksella. Pienkerrostalojen rakennukset on kaavamääräyksin rajoitettu 8m korkuisiksi, jolloin ne eivät julkisivumateriaaliltaan eikä korkeudeltaan juurikaan erotu omakotitaloista. Alueen ilme onkin hyvin pientalomainen ja olemassa olevaan rakennuskantaan hyvin yhteensopiva.

Radan viereinen pysäköintialue on kaavaratkaisun ja korttelialueiden viihtyvyyden kannalta oleellinen. Sille alueelle ei radan melun ja tärinän takia voi rakentaa taloja, eikä se ole houkuttelevaa aluetta puistona. Sijoittamalla autot maantasoon radan viereen, on mahdollista rakentaa alue väljemmin ja matalammaksi ja samalla luoda viihtyisiä korttelipihoja jotka eivät kokonaan täyty autoista.

Kuvasta näkee millä tavalla 4-kerroksiset talot näkyvät uusien pientalojen takaa. Sito Oy.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavalla muutetaan voimassa oleva, rivitalopainotteinen kaava tehokkaammaksi ja samalla asumismuodoiltaan monipuolisemmaksi. Kaava-alueelle tulee kaksikerroksisia omakotitaloja (AO) ja asuintaloja (A) sekä kerrostaloja (AK) joiden kerroskorkeus vaihtelee neljästä viiteen kerrokseen. Pientalot sijoittuvat kaava-alueen länsi- ja luoteisosiin, ja kerrostalot radan läheisyyteen sekä kaava-alueen itäpuolelle.

Suunnitelman upotus ilmakuvaan. Sito Oy.

5.1.1 Mitoitus

Asuinkerrostalojen korttelialue, AK 1,52 hehtaarin alue. Rakennusoikeus on 18 200 k-m2. Tehokkuusluku e=1,2.

- autopaikkoja: 1 ap/80 asuntokerrosm^2, kuitenkin vähintään 0,8 autopaikkaa/asunto.
- pyöräpaikkoja tulee olla 1 kpl/ asuinhuone.

Asuintalojen korttelialue, A 0,89 hehtaarin alue, jonka rakennusoikeus on 3 025 k-m^2 ja tehokkuusluku e= 0,34 .

Asuinpientalojen korttelialue, AO 0,59 hehtaarin alue, jonka rakennusoikeus on 1 477 k-m^2 ja tehokkuusluku e= 0,25 .

Autopaikkojen korttelialue, LPA 0,74 hehtaarin alue

Yleinen pysäköintialue LP 0,08 hehtaarin alue

Lähivirkistysalue VL, 3,76 hehtaarin alue

Suojaviheralue EV, 0,16 hehtaarin alue

Kadut, 1,68 hehtaarin alue

Kevyen liikenteen kadut, 0,08 hehtaarin alue

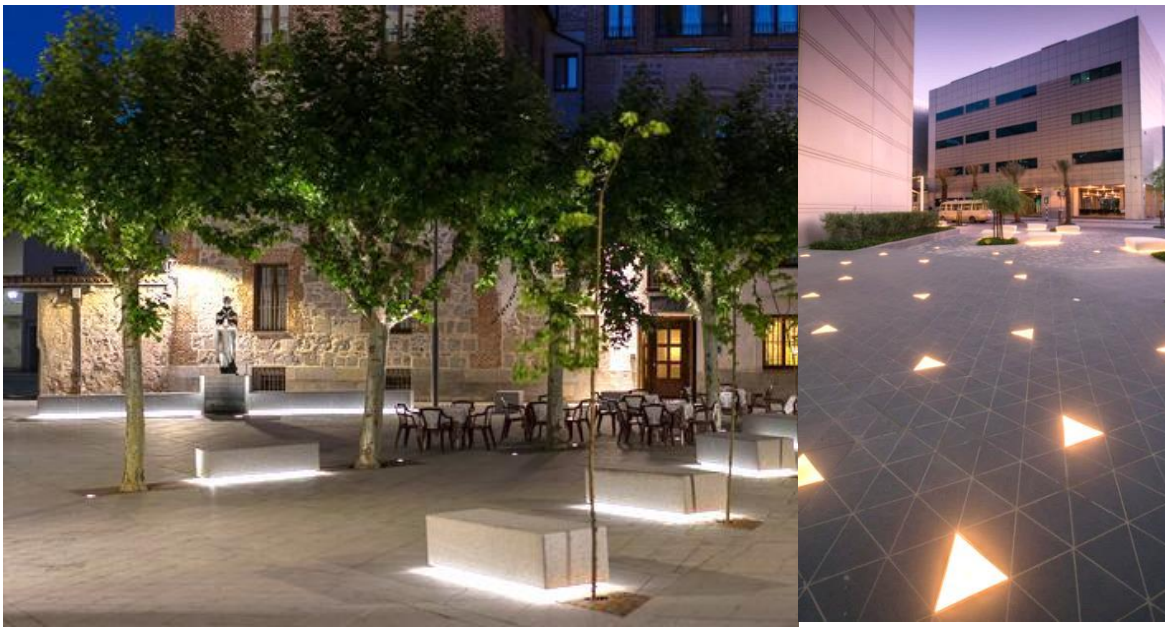
5.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavalla luodaan yhtenäinen, melko laaja alue, joka huomioi ympärillään olevan rakennuskannan sopeutuen siihen ja jatkaen ympäristössä onnistuneesti toteutuneita elementtejä.

Kaavan mukaiset uudet asuinrakennukset istuvat ympäröivään rakenteeseen hyvin sekä mittakaavaltaan että ulkomuodoltaan. Rakennusten arkkitehtuurista on annettu laatua ja julkisivumateriaaleja koskevia määräyksiä. Alueelle tulee paljon puujulkisivuja. Ekologisuus ja taloudellisuus on otettu huomioon. Viherrakentamisesta ja hulevesien käsittelystä sekä pysäköintialueen ilmeestä on annettu määräykset. Kaava hyödyntää alueella jo olemassa olevaa katuverkkoa.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen on lisätty laatumääräys kortteleiden 60070 ja 60071 LPA-alueelle. Määräyksen mukaan pysäköintialueen viihtyvyyttä on lisättävä viherrakentamisen, valaistuksen ja taiteen keinoin, esimerkiksi käyttämällä nurmikiveä ja paikalle sopivaa valotaidetta. Pysäköintialueen itäreuna Tarhurintielle päin on istutettava puuistutuksin.

Esimerkkejä pysäköintialueelle sopivista valaistuspylväistä. Sen lisäksi, että valaistus lisää turvallisuuden tunnetta ja viihtyvyyttä pysäköintialueella, tämän tapaiset pylväät näkyvät myös kauemmas, esim. ohikulkeville autoille ja junille, jolloin paikka merkitään ja tehdään positiivisella tavalla tunnistettavaksi.



Valaistus on mahdollista integroida myös alustaan.

Nurmikivi ja pinnoitteen maalaus ovat edullisia tapoja luoda monipuolisesti viihtyvyyttä pysäköintialueelle. Erilaisilla kuvioilla on mahdollista luoda omaperäistä ja viihtyisää ilmettä paikalle.

5.3 ALUEVARAUKSET

5.3.1 Korttelialueet

AK, asuinkerrostalojen korttelialueet

Kaava-alueella on neljä asuinkerrostalojen korttelia. Kortteleiden ilme hakee muotokielensä Sipulipuiston pohjoispuolelle rakennetusta Hiekkaharju 5-alueesta, muodostaen jatkumon tälle alueelle. Julkisivut ovat pääosin yksivärisiä ja yksiaineisia. Vierekkäisten rakennusten värien tulee vaihdella. Julkisivujen tulee olla kiviainesta ja rapattuja, slammattuja tai paikallaan muurattua tiiltä. Rakennusten värisävyt ovat lämpimiä ja murrettuja. Rakennuksiin tulee harjakatot jotka ovat ruukunpunaista savea tai betonitiiltä. Tarhurintien sekä koilliseen suurmaiseman suuntaan avautuvat parvekkeet tulee toteuttaa sisäänvedettyinä.

Itäisin kortteli 60082 lainaa muotonsa pohjoisen Hiekkaharju 5-kaavan vastaavanlaisista Malminpellolle rajautuvista kerrostalo-kortteleista. Kaksi rakennusmassaa on päätetty rakentaa kiinni toisiinsa jotta radalta kantautuva melu ei häiritsisi korttelipihalla. Pysäköinti on järjestetty LPA-alueelle korttelin taakse. Korttelin rakennusoikeus on 4200 k-m^2.

Korttelit 60072 ja 60070 rajaavat Tarhurintietä, muodostaen selkeää katutilaa. Korttelin 60072 lamelli kääntyy rajaamaan Sipulipuistoa. Rakennus jakaa piha-aluetta saman korttelin 2-kerroksisten asuintalojen kanssa, muodostaen laajemman kokonaisuuden. Tarhurintien ja Parsatien risteystä rajataan auto-katoksilla jotka toimivat korttelin 60072 pysäköintinä, yhdessä viereisen LPA-alueen kanssa. Korttelin kerrostalorakennusoikeus on 2500 k-m^2. Korttelin 60070 pysäköinti on radan varressa sijaitsevalla LPA-alueella. Korttelin rakennusoikeus on 3200 k-m^2.

Kortteli 60071 muodostaa selkeän laajan kerrostalokorttelikokonaisuuden isolla sisäpihalla. Rakennukset rajaavat katutilaa ja noudattavat Hiekkaharju 5-kaavan muotokieltä. Pysäköinti on radan varressa sijaitsevalla LPA-alueella. Korttelin rakennusoikeus on 8300 k-m^2.

A, asuinrakennusten korttelialue

Kaavan luoteiskulmaan, Sipulipuiston reunaan, rakennetaan ilmeeltään pientalomainen alue joka koostuu puuverhoilluista kaksikerroksista pienkerrostaloista. Rakennukset rajaavat Sipulipuistoa, muodostaen vastakaaren puiston pohjoispuolen rakennusten kanssa. Rakennukset vastaavat myös mittakaavaltaan Sipulipuiston pohjoispuolen rakennuksia.

Asuintalojen korttelialueelle saa rakentaa 2-kerroksisia pienkerrostaloja jotka on verhoiltu puujulkisivuilla. Toteutus voisi olla esimerkiksi BoKlok-rakentamista tai vastaavaa. Rakennusten korkeus on rajattu 8 metriin. Tarkoitus on luoda pientalomainen ilme alueelle. Alueelle saa lisäksi rakentaa yksikerroksisia talousrakennuksia yhteensä 400 k-m^2. Pysäköinti on osoitettu maantasoon korttelialueelle. Korttelialueen keskeltä kulkee Naurispolku. Korttelissa 60005 on rakennusoikeutta 2250 k-m^2 ja korttelissa 60072 775 k-m^2.

Havainnekuva asuintalojen alueen korttelipihalta. Sito Oy.

AO, erillispientalojen korttelialue

Omakotitalot sijoittuvat kaavan länsireunaan, huomioiden Hiekkaharjun vanhan omakotitaloalueen ja jatkaen omakotitalovyöhykettä.

AO-alueelle saa rakentaa kaksikerroksisia omakotitaloja. Korttelissa on yhteensä 8 rakennuspaikkaa. Rakennuksiin liittyy autotallit. Tontilla 14 sijaitsee lähde, joka on merkitty suojeltavaksi. Tonttitehokkuus on e=0,25. Tonteille 16 ja 17 saa rakentaa puisia melulta suojaavia aitoja, muuten tontit rajataan pensasaidoin. Korttelin läpi kulkee Parsapolku.

5.3.2 Muut alueet

EV, suojaviheralue
Kävelyreitti Hiekkaharjun juna-asemalta kaava-alueelle kulkee alueen läpi. Alueelle on istutettava puita ja muita istutuksia. Alueen nimi on Kulleropuisto, ja se jatkuu samannimisenä kaava-alueen ulkopuolella.

VL, lähivirkistysalue
Malmipelto on kokonaan osoitettu lähivirkistysalueeksi. Alueelle on merkitty ohjeellinen hulevesiallas sekä meluvalli. Alueelle on osoitettu ohjeellisia ulkoilureittejä ja sinne on suunniteltu hiihtolatu. Alueen läpi kulkee myös ohjeellinen pyöräilyn laatukäytävä. Rekolanojan uoma on merkitty luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alueeksi. Kortteleiden pysäköintialueiden ympärille on merkitty istutettavat metsiköt.

LPA, autopaikkojen korttelialue

Suurin osa asuinkerrostalojen pysäköinnistä sijoittuu autopaikkojen korttelialueille, LPA. Radan varressa sijaitseva LPA-alue ei ole tarkoitettu liityntäpysäköintiin, ja ajo alueelle voidaan rajoittaa esimerkiksi puomein tai muilla keinoin.

Kortteleiden 60070, 60071 LPA-alue:
Pysäköintialueen viihtyvyyttä on lisättävä viherrakentamisen, valaistuksen ja taiteen keinoin, esimerkiksi käyttämällä nurmikiveä ja paikalle sopivaa valotaidetta.
Pysäköintialueen itäreuna Tarhurintielle päin on istutettava puuistutuksin.

Maantasoautopaikat ovat jäsennöitävä puuistutuksin enintään 40 pysäköintipaikan yksiköiksi.

Korttelin 60082 pysäköintialue tulee maisemoida istutuksin.

LP, yleinen pysäköintialue

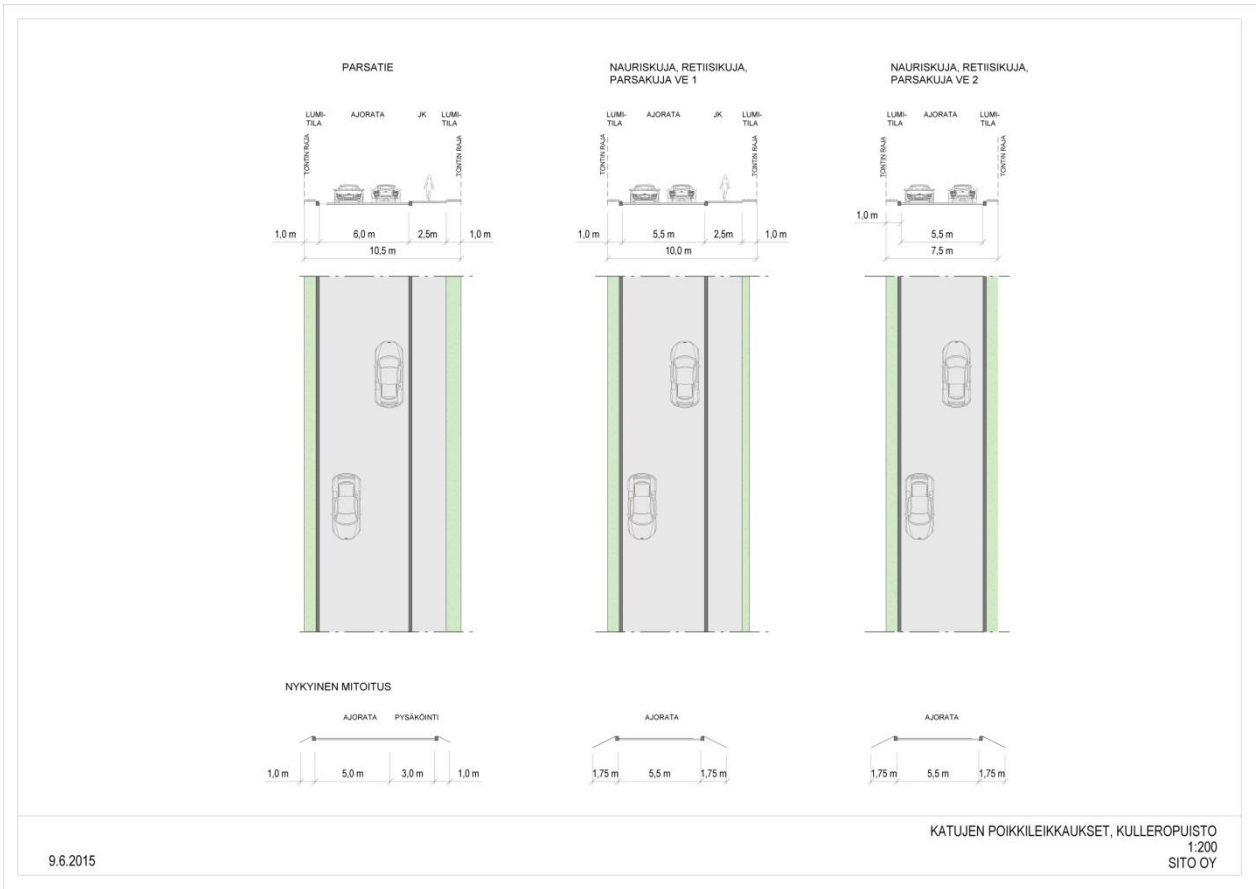
Alue on varattu yleiseen pysäköintiin.

Liikennealueet

Kaava-alueen liikenne kulkee Tarhurintien kautta. Tarhurintielle tulee jalkakäytävät ja pyöräkaistat molemmille puolille katua. Toiselle puolelle katua istutetaan puurivi.

Kaava-alueen läpi kulkee Parsatie. Parsatien varressa on toisella puolella kadunvarsipysäköintiä kaikkialla johon se mahtuu. yhteensä kadunvarsipysäköintipaikkoja on n 17 kpl. Parsatien itä-länsi suuntaisella osuudella on jalkakäytävät molemmin puolin katua. Etelä-pohjois suuntaisella osuudella jalkakäytävä on vain toisella puolella. Sitä osuutta katua reunustaa toisella puolella omakotitalot.

Naurispolku kulkee Parsatieltä Sipulipuistoon korttelialueiden välissä. Parsapolku yhdistää Parsatien ja Hiekkaharjun vanhan omakotitaloalueen. Retiisipolku on Retiisikujan jatke Tarhurintielle.



Katuleikkaukset, Sito Oy

5.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu hyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Kaavan toteutuminen kasvattaa Hiekkaharjun väestönpohjaa n. 500 asukkaalla.

Kaavamuutos täydentää rakennetta juna-aseman läheisyydessä, mikä toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden henkeä. Uusia asuntoja tulee noin 320 kappaletta.

Yhdyskuntarakenne

Asemakaava-alue liittyy tiiviisti nykyiseen kaupunkirakenteeseen, jolloin se osaltaan vähentää infrastruktuurin materiaalintarvetta ja kaupunkitoimintojen energiankuluja. Kaavatyö on yleiskaavan eheyttämistavoitteiden mukainen.

Kaupunkikuva

Kaavatyö muuttaa alueen maisemakuvaa kun rakentaminen siirtyy lähemmäksi radanvartta. Uusi rakentaminen on luonnollinen jatke jo rakennetulle Hiekkaharju 5-alueelle, niin mittakaavansa kuin rakennustyyppienkin puolesta. Uuden asuinalueen ja pääradan varteen Malminpellolle rakennetaan pengerryksillä maavalli, jotka jatkaa Heikkaharju 5-alueelta tuttua kumpuilevaa maisemaaihetta. Kortteleiden 60071ja 60070 lamellien muotoilu jatkaa Hiekkaharju 5-alueelta tuttua muotokieltä radalle päin. Aivan radan varteen, Tarhurintien varrella, LPA-aluetta reunataan autokatoksilla. Rakennusten tarkempi arkkitehtuuri, kuten julkisivujen aukoitus, määräytyy kuitenkin vasta rakennuslupavaiheessa.

Asuminen

Kaava-alueelle tulee 8 erillispientaloa, 46 pienkerrostaloasuntoa ja n. 260 kerrostaloasuntoa. Valmistuvat asunnot helpottavat osaltaan pääkaupunkiseudun asuntopulaa. Hanke noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita lisäämällä asuntotuotantoa ja monipuolistamalla asuntokantaa hyvien raideliikenneyhteyksien varrella.

Palvelut ja työpaikat

Uudet asukkaat lisäävät Hiekkaharjun keskustan ja Koivukylän palvelujen kannattavuutta. Uusia työpaikkoja alueelle ei tule. Asukasluvun kasvu lisää päiväkotipaikkojen ja koulupaikkojen tarvetta.

Taloudelliset vaikutukset

Asuntorakentamisen tiivistäminen hyvien palvelujen ja joukkoliikenneyhteyksien läheisyyteen on myös taloudellisesti järkevää.

Kaavan toteuttamiseen liittyvien kunnallisteknisen rakentamisen kustannukset ovat verrattain pieniä, koska suurin osa kaduista on rakennettu jo asemakaavan 600500 mukaisesti. Katualueita hieman muutetaan ja uutta katuakin rakennetaan noin 130 metriä. Vesihuoltoverkkoa jatketaan noin

60 metriä. Samalla kuitenkin osa rakennetuista kunnallistekniikan rakenteista jää käyttämättömäksi. Hakija maksaa maankäyttösopimuksella kaupungille korvausta noin 2,2 miljoonaa euroa.

Kaupunki saa lisäksi maanmyyntituloja kaupungin omistamalle maalle osoitetuista rakennusaloista sekä kahta korttelia palvelevasta LPA-tontista. Näistä maakaupoista sovitaan erikseen hakijan kanssa.

Maantasopysäköinti näinkin lähellä juna-asemaa ei ole paras ratkaisu, mutta toisaalta alueen tehokkuus jää sen verran alhaiseksi, että rakenteellinen pysäköinti tulisi suhteellisen kalliiksi.

Hanke on kaupungille taloudellisesti kannattava.

Sosiaalinen ympäristö

Alueelle tulee uusia asukkaita, joista etenkin pientaloasukkaat ovat hyvin toimeen tulevia, omistusasuntoon investoivia lapsiperheitä. Kerrostaloasuntojen koko vaihtelee, ja alueelta löytyy koti moneen tarpeeseen ja elämänvaiheeseen. Vanhan pientaloalueen ikääntyville asukkaille tarjoutuu mahdollisuus esteettömään ja huolettomaan kerrostaloasumiseen. Tavoitteena on ehjä sosiaalinen aluekokonaisuus. Hanke on VAT:n mukainen.

Virkistys

Kaava-alue sijoittuu laajan Malmipellon ja Rekolanojan uoman virkistysaluekokonaisuuden läheisyyteen. Kaavalla radan varressa sijaitseva Kulleropuiston virkistysalue poistuu. Kyseinen alue ei kuitenkaan ole ollut oikeassa virkistyskäytössä, ja siinä esiintyy radan melua ja tärinää. Malmipellon EV-alue muutetaan VL-alueeksi, koska alue on kokonaisuudessaan virkistysaluekäytössä.

Liikenne

Lisärakentaminen lisää osaltaan ajoneuvoliikennettä uudisrakennettavalla alueella, ja Tarhurintien liikennemäärät kasvavat uuden rakentamisen myötä. Talvikkitien kautta on hyvät yhteydet seudulliseen verkkoon.

Uusi asuinalue tukeutuu myös joukkoliikenteeseen, jolloin erityisesti Hiekkaharjun aseman käyttöasteen kasvu lisää lähijunien kannattavuutta.

Kaavaan on esitetty Tarhurintieltä pohjoiseen kulkeva pyörätien laatukäytävän linjaus, joka toteutuessaan parantaa pyöräilyn olosuhteita kaava-alueella ja sen läheisyydessä

Vesihuolto

Kaavamuutos aiheuttaa tarpeen vesihuoltoverkon jatkamiselle Parsatien päädystä noin 60 metrin matkalle. Uuden vesihuoltoverkon kustannusarvio on noin 30 000 €.

Osa nykyisestä vesihuoltoverkosta kaava-alueen sisällä jää uuden kaavan myötä tarpeettomaksi.

Muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää tontilla ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tonttien tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Tämä tulvamitoitus tehdään 30 minuuttia kestävälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille. Tontin hulevesisuunnitelma tulee esittää rakennuslupaa haettaessa.

Ympäristöhäiriöt

Junaliikenteen ja ajoneuvoliikenteen aiheuttama melu

Kaavassa junaliikenteen aiheuttamaa melua on torjuttu meluselvityksen suositusten mukaisesti.

Radan läheisyyteen sijoittuville julkisivuille annetaan äänieristävyysvaatimus joka vaihtelee 29-31 dbA. Melua torjutaan kaavassa rakenteellisesti rakennusmassojen avulla. Erillispientalojen tonteilla 16 ja 17 sallitaan puusta rakennetut meluaidat.

Niillä julkisivuilla, joilla yöajan keskiäänitaso ylittää 45 dB ohjearvon, on annettu kaavamääräys parvekkeiden lasittamisesta.

Junaliikenteen aiheuttama tärinä
Kaavaratkaisu on laadittu niin, että laaditun tärinäselvityksen mukaisesti raskaan tavaraliikenteen aiheuttamia tärinävaikutuksia ei uudisrakentamiselle aiheudu: rakentamisen rajaus on määritelty tärinäselvityksen antaman rajauksen mukaisesti.

Saastuneet maat
Maaperätutkimuksen tulosten perusteella tutkitun alueen maaperän haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 Maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista asettaman alempaa ohjearvoa tutkittujen haitta-aineiden osalta. Asetuksen perusteella kohteessa ei ole puhdistustarvetta.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaava-alueen maasto on pääosin heinikkoa. Hanke hyödyntää olemassa olevaa katuverkkoa. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

5.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Kaavan toteutumisen aiheuttamia kasvihuonekaasupäästöjä arvioitiin KEKO-laskurilla, joka laskee päästöt 50 vuoden aikajaksolla. KEKO arvioi myös kaavan kokonaisekotehokkuutta, joka muodostuu kasvihuonekaasupäästöjen määrästä, luonnonvarojen käytöstä ja luontovaikutuksista. Laskenta huomioi rakennusten ja infrastruktuurin rakentamisen ja ylläpidon sekä rakennusten energiankulutuksen ja henkilöliikenteen aiheuttamat päästöt, sekä suunnitelman vaikutukset hiilinieluihin alueella.

Suunnitelman toteuttamisen aiheuttamat päästöt ovat noin 54 264 tonnia hiilidioksidia 50 vuoden aikajaksolla eli noin 1085 t CO2 vuodessa. Päästöistä valtaosan aiheuttavat henkilöliikenne (41 %), rakennusten rakentaminen ja ylläpito (29 %) sekä rakennusten energiankulutus (27 %). Infrastruktuurin rakentamisen ja ylläpidon osuus kokonaispäästöistä on noin 2 % ja maankäytön muutosten vaikutus hiilinieluun noin 1 %.

Alue sijoittuu olemassa olevan kaupunkirakenteen yhteyteen mutta rakentamattomalle maalle ja perustamisolosuhteiltaan vaativalle maaperälle, minkä vuoksi kasvihuonekaasupäästöt ovat hieman suuremmat kuin kaupunkialueilla keskimäärin. Myös henkilöliikenteen päästöt ovat hieman keskimääräistä suuremmat, sillä vaikka alue sijaitsee radan varressa, etäisyys asemalle on yli 400 metriä.

Käyttövaiheen kasvihuonekaasupäästöjä on mahdollista vähentää edistämällä vähäpäästöistä liikennettä ja uusiutuvaa energiaa.

5.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tieliikenteen melu ja saastuneet maat on käsitelty kohdassa 5.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

5.6 NIMISTÖ

Alueen nimistö perustuu puutarhakasveihin. Edellisessä kaavamuutoksessa korttelin sisäiset ajo- ja kulkuyhteydet nimettiin sen mukaisesti: Parsatie, Parsapolku ja Retiisikuja. Samaa teemaa jatketaan tälläkin kaavamuutoksella. Retiisipolku yhdistää Retiisikujan ja Tarhurintien, Naurispolku Sipulipuiston ja Parsatien.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan nimistöryhmä on tehnyt päätöksen uusien polkujen nimistä kokouksessaan 12.9.2016.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen liittyy toteuttamissopimus. Tavoitteena on aloittaa rakentaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen.

Lisää kuva kaavaa varten tehdyistä hulevesi-, liikenne-, vesihuolto- tai lähiympäristösuunnitelmista tähän.

7. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vantaan Seurakuntayhtymä:	Sari Turunen
Helsingin seurakuntayhtymä:	Petteri Leinonen
Sito Oy:	Pekka Vehniäinen

Vantaan kaupunki:

Kaupunkisuunnittelu:	Vesa Karisalo (15.12.2017 lähtien)	alue-arkkitehti
	Ritva Kotilainen (15.6.2017 lähtien)	alue-arkkitehti
	Asta Tirkkonen (15.6.2017 asti)	alue-arkkitehti
	Carina Ölander (1.9.2015 lähtien)	asemakaavasuunnittelija
	Ritva Kotilainen (1.9.2015 asti)	asemakaavasuunnittelija
	Kaija Topra	suunnitteluavustaja
	Leena Kaunismäki	suunnitteluavustaja
	Anna-Liisa Vanhala	kaavoitusteknikko
	Mikko Järvi	kaavoitusinsinööri
	Paula Kankkunen	yleiskaavasuunnittelija
Kuntatekniikan keskus :	Harri Keinänen	vesihuollon suunnittelu
	Antti Auvinen	vesihuollon suunnittelu
	Jarmo Pajunen	liikennesuunnittelu
	Eija Välimäki	vihersuunnittelu
	Paula Jääskeläinen	kehitysinsinööri
Rakennusvalvonta:	Päivi Teerikangas	lupa-arkkitehti
Ympäristökeskus:	Krister Höglund	ympäristöinsinööri
Yrityspalvelut:	Armi Vähä-Piikkiö	tonttipäällikkö

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 18. päivänä joulukuuta 2017.

Carina Ölander
asemakaavasuunnittelija

Vesa Karisalo
aluearkkitehti

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	**Täyttämispvm**	21.11.2016
Kaavan nimi	002261 Hiekkaharju 60 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	02.11.2015
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092002261
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	9,5162	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	9,5162

Ranta-asemakaava

Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

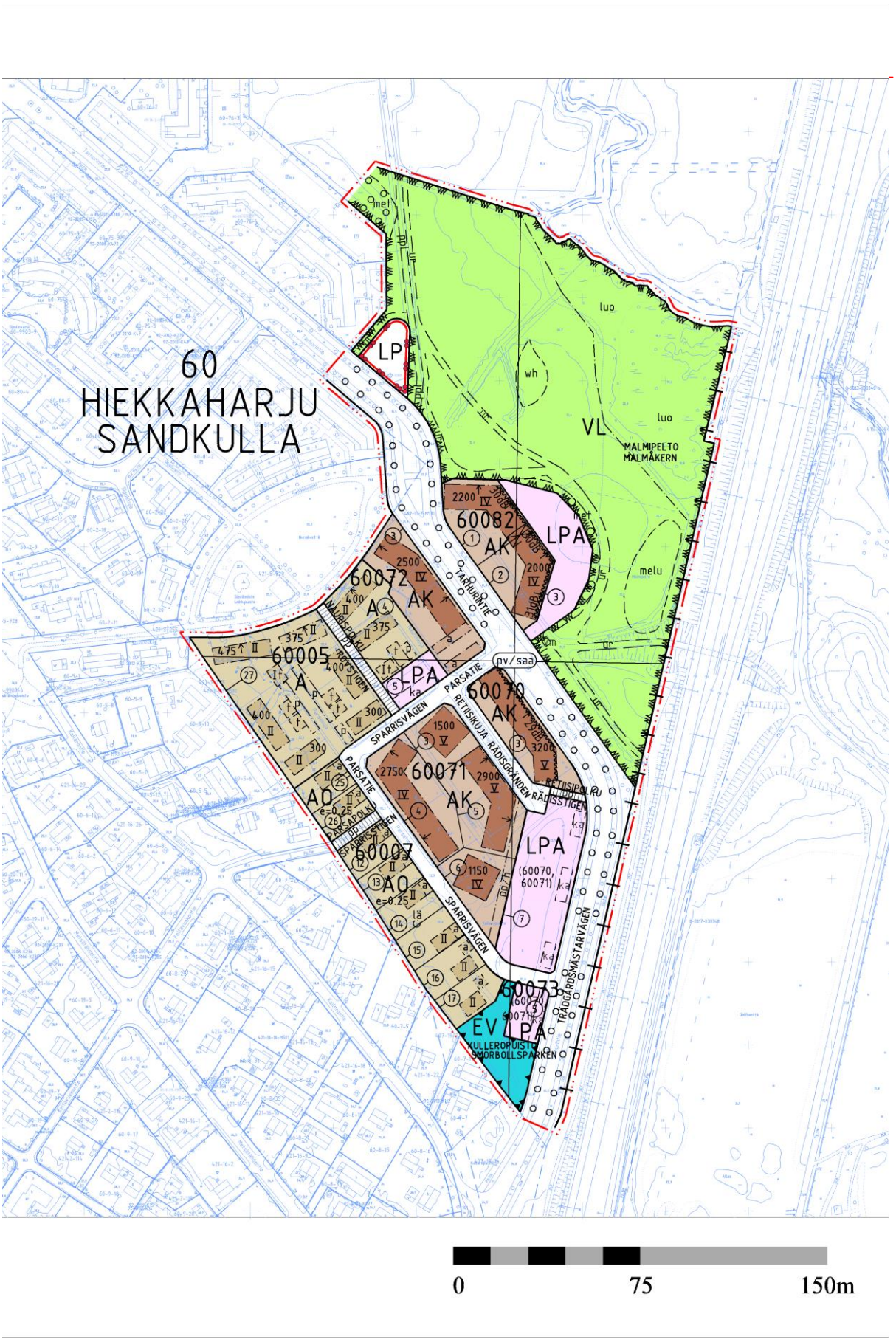
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**9,5162**	**100,0**	**22702**	**0,24**	**0,0000**	**11009**
A yhteensä	3,0021	31,5	22702	0,76	0,5625	11009
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	3,7688	39,6	0		1,7169	0
R yhteensä						
L yhteensä	2,5858	27,2	0		0,7207	0
E yhteensä	0,1595	1,7	0		-0,7890	0
S yhteensä						
M yhteensä	0,0000		0		-2,2111	0
W yhteensä						

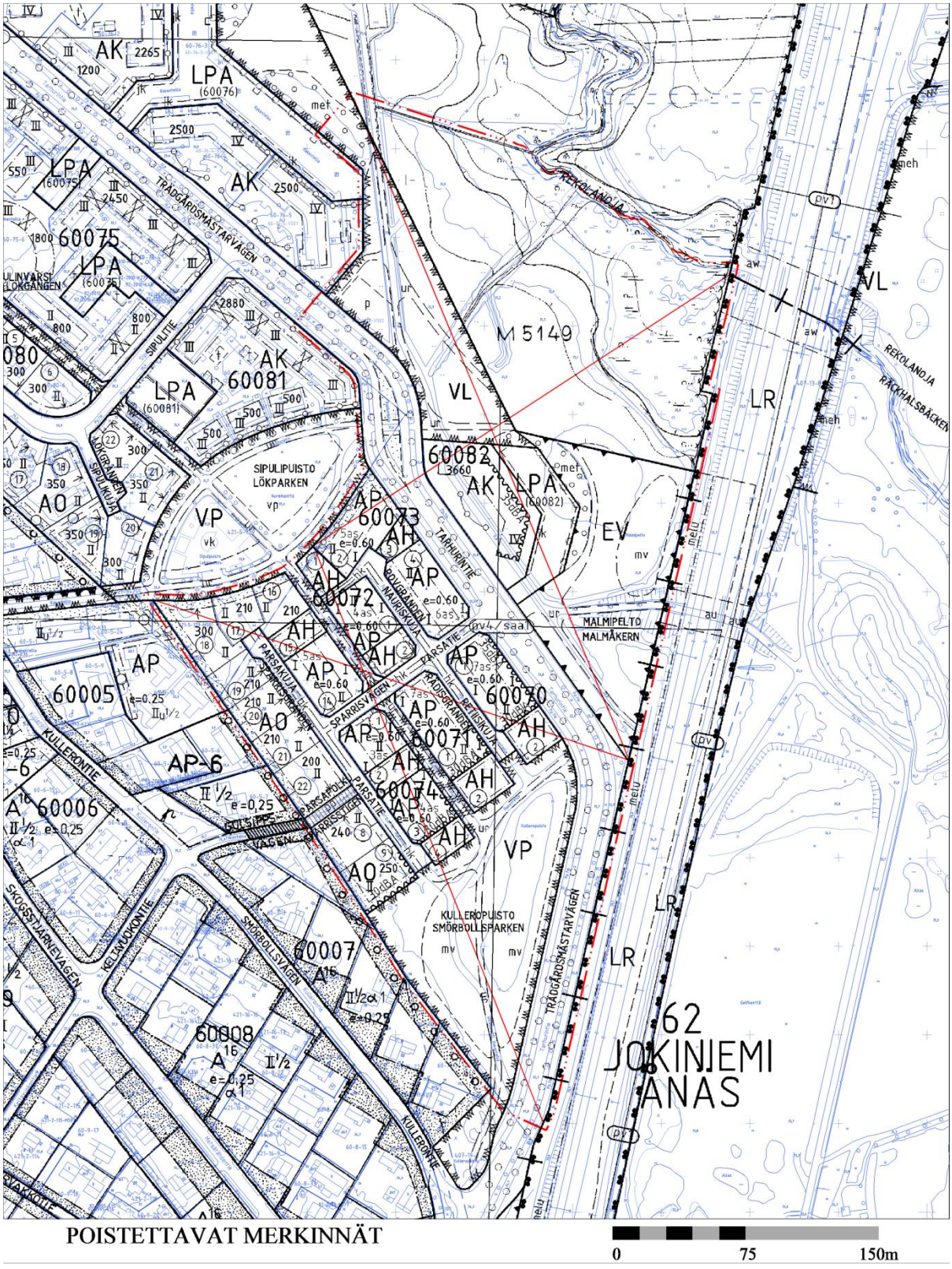
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**9,5162**	**100,0**	**22702**	**0,24**	**0,0000**	**11009**
A yhteensä	3,0021	31,5	22702	0,76	0,5625	11009
A	0,8899	29,6	3025	0,34	0,8899	3025
AK	1,5216	50,7	18200	1,20	1,2034	14540
AP	0,0000		0		-0,9986	-5992
AO	0,5906	19,7	1477	0,25	-0,1589	-564
AH	0,0000		0		-0,3733	0
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	3,7688	39,6	0		1,7169	0
VP	0,0000		0		-1,2982	0
VL	3,7688	100,0	0		3,0151	0
R yhteensä						
L yhteensä	2,5858	27,2	0		0,7207	0
Kadut	1,6851	65,2	0		0,4369	0
Hidaskadut	0,0000		0		-0,4092	0
Kev.liik.kadut	0,0785	3,0	0		0,0570	0
LP	0,0857	3,3	0		0,0857	0
LPA	0,7365	28,5	0		0,5503	0
E yhteensä	0,1595	1,7	0		-0,7890	0
EV	0,1595	100,0	0		-0,7890	0
S yhteensä						
M yhteensä	0,0000		0		-2,2111	0
M	0,0000		0		-2,2111	0
W yhteensä						


60
HIEKKAHARJU
SANDKULLA
LP
VL
MALMIPELTO
MALMÅKERN
luo
wh
melu
60082
AK
LPA
60072
AK
60005
A
60070
AK
60071
AK
LPA
(60070, 60071)
AO
60007
AO
60073
EV
LPA
KULLEROPUISTO
SYÖRBOLLSPARKEN
PARSATIE
SPARRISVÄGEN
RETTISIKKUJA RÄDISGRÄNDEN
RÄDISSTIGEN
TARHURINTIE
TRÄDGÅRDSMÄSTARVÄGEN
pv/saa
0
75
150m


POISTETTAVAT MERKINNÄT
0
75
150m
JOKINIEMI
ANAS
KULLEROPUISTO
SMÖRBOLLSPARKEN
SIPULIPUISTO
LÖKPARKEN
MALMIPELTO
MALMÅKERN
REKOLANOJA
RÅCKHALSBÄCKEN
TRÄDGÅRDSMÄSTARVÄGEN
KULLERONTIE
SMÖRBOLLSVÄGEN
SKOGSSTJÄRNEVÄGEN
PARSAKUJA
PARSATIE
SPARRISVÄGEN
TARHURINTIE
SIPULIKUJA
LÖKGRÄNDEN
M5149

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer
002261	18.12.2017	688502

Vantaan kaupunki

KULLEROPUISTO

Kaupunginosa 60
Asemakaavan muutos
Korttelit 60070-60073, 60082 ja osat kortteleista 60005 ja 60007 sekä katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisalueet.

Tonttijako
Korttelit 60070-60073, 60082 ja osat kortteleista 60005 ja 60007.
Tonttijaon muutos
Korttelit 60070-60072 sekä osat kortteleista 60005 ja 60007.

1:2000

Vanda stad

SMÖRBOLLSPARKEN

Stadsdel 60
Ändring av detaljplanen
Kvarteren 60070-60073, 60082 och delar av kvarteren 60005 och 60007 samt gatu-, rekreations-, trafik- och specialområdena.

Tomtindelning
Kvarteren 60070-60073, 60082 och delar av kvarteren 60005 och 60007.
Ändring av tomtindelningen
Kvarteren 60070-60072 samt delar av kvarteren 60005 och 60007.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · — **3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**

A **Asuinrakennusten korttelialue.**

Alueelle saa lisäksi rakentaa varasto- ja talousrakennuksia yhteensä 400 k-m².

Rakennusten sisäänkäynnit tulisi mieluiten toteuttaa erillisinä porrastorneina. Mikäli rakennukset toteutetaan luhtitaloina, luhtikäytävät eivät saa olla koko julkisivun pituisia ja niiden on oltava kevyrakenteisia.

Kadun suuntaan avautuvien asuntojen lattiatason korkeus tulee olla vähintään 0,5 metriä viereisen katutason pintaa ylempänä.

Asuinrakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Rakennusten harjakorko saa olla enintään kahdeksan metrin korkeudella maanpinnasta

Julkisivumateriaalin tulee olla pääosin peittomaalattua puuta.

Julkisivuväreinä tulee suosia murrettuja värisävyjä. Valkoisen ja harmaan käyttöä tulee välttää. Asuinrakennusten värien tulee vaihdella keskenään.

Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan korkealuokkaisia.

Tontti on aidattava pääosin pensasaidoilla.

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lentoliikennemelua ΔL vastaan on oltava vähintään 28 dB.

Autopaikat tulee erottaa pensasistutuksella muusta piha-alueesta.

Asfaltin käyttö on sallittua ainoastaan pysäköimisalueella.

Rakentamattomille tontinosille tulee istuttaa puita ja pensaita.

Talousrakennusten katot saa toteuttaa viherkattoina.

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiverkostoon. Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.

Korttelien tasausten suunnittelussa tulee huomioida jatkossa tarkentuvat tulvareittien vesijuoksut. Etenkin Parsatien pohjoispuolelle jätettävän maanpäällisen tulvareitin lopullinen korko vaikuttaa siihen liittyvien tonttien korkeusasemaan.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
asunnot 1 ap/80 k-m², kuitenkin vähintään 0,8 ap/asunto, +10 % vieraspysäköintipaikkoja

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

— · · · — **Linje 3 m utanför planområdets gräns.**

A **Kvartersområde för bostadshus.**

I området får man dessutom bygga sammanlagt 400 m²-vy lager- och ekonomibyggnader.

Byggnadernas ingångar ska helst förverkligas i form av fristående trapphustorn. Om byggnaderna byggs i form av lofthus, får loftgångarna inte löpa över hela fasadens längd och måste vara av lätt konstruktion.

Golvnivån i de bostäder i markplan som öppnar sig mot gatan ska ligga minst 0,5 meter högre än markytan på den intilliggande gatunivån.

Bostadsbyggnaderna ska förses med sadeltak. Byggnaderna får ha en taknockshöjd på högst åtta meter över markytan.

Byggnadernas fasader ska huvudsakligen utgöras av trä som målats med täckande färg.

Brutna färgnyanser ska favoriseras vid val av fasadfärger. Användningen av vitt och grått bör undvikas. Bostadsbyggnadernas färgsättning ska varieras sinsemellan.

Byggnaderna ska till sin arkitektur hålla hög standard.

Tomten ska huvudsakligen inhägnas med häckar.

Ljudisoleringen mot flygbuller ΔL i bostadsrummens ytterskikt ska vara minst 28 dB.

Bilplatserna ska genom buskplanteringar avskiljas från det övriga gårdsområdet.

Asfalt får användas endast på parkeringsområdet.

På obebyggda tomtdelar ska träd och buskar planteras.

Ekonomibyggnadernas tak får förverkligas som gröntak.

Fördröjning av dagvattnen ska ordnas i området innan de leds ut i det allmänna dagvattennätet. För bygglovet ska en dagvattenplan utarbetas.

Vid planeringen av kvarterens utjämningar ska man beakta avledningsvägarnas vattenrinningar som preciseras i framtiden. Särskilt i fråga om den slutgiltiga höjden på den avledningsväg som lämnas ovan jord norr om Sparrisvägen och påverkar höjdläget hos tomterna som ansluts till den.

Minimiantalet bilplatser:
bostäder 1 bp/ 80 m²-vy, dock minst 0,8 bp/bostad, + 10% gästplatser

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Yleistä
Asuinkerrostalojen korttelialueesta tulee rakentaa kaupunkikuvallisesti monimuotoinen ja laadukas kokonaisuus.

Rakennusten maantasokerroksiin saa sijoittaa työ-, liike- ja kokoustiloja. Liike- ja työtilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Asuinrakennuksen ensimmäisessä kerroksessa saa olla päiväkotitiloja ja muita kunnallisia palvelutiloja sekä seurakunnan tiloja.

Melu
Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lentoliikennemelua ΔL vastaan on oltava vähintään 28 dB.

Rakennukset
Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan korkealuokkaisia.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa porrashuoneiden 15 m²/kerros ylittävän osan edellyttäen, että se lisää porrashuoneen viihtyisyyttä. Tämä tila ei mitoita autopaikkoja. Porrashuoneiden tulee olla luonnonvaloisia.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, askartelu-, sauna-, ym. tiloja, - ja valokuiluja, teknisiä tiloja rakennusten kaikkiin kerroksiin. Kerrosluvun estämättä saa näitä tiloja sijoittaa ullakkokerrokseen. Nämä tilat eivät mitoita autopaikkoja.

Rakennusten suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kadun varren maantasojulkisivuihin, siten että kävely-ympäristöstä syntyy elävä, visuaalisesti monimuotoinen ja laadukas kokonaisuus. Katujen ja kevyenliikenteen väylien varrelle sijoittuvat maantasojulkisivut eivät saa olla umpinaisia.

Alueen rakennusten tulee olla massaltaan eheitä.

Rakennusten sisäänkäyntien on erotuttava selkeästi rakennuksen massasta mm. katosten, sisäänvetojen ja valaistuksen avulla. Sisääntulossa on näytettävä selkeästi siirtyminen julkisesta tilasta puoliyksityiseen tilaan mm. materiaalimuutoksilla.

Kadun suuntaan avautuvien asuntojen lattiatason korkeus tulee olla vähintään 0,7 metriä viereisen katutason pintaa ylempänä.

Porrashuoneisiin tulee olla kulku sekä pihalta että kadulta.

Kattokaltevuuden tulee olla 1:2-1:4.

Kattomateriaalin tulee olla ruukunpunainen savi- tai betonitiili.

Harjan suuntaisten räystäiden syvyys on oltava vähintään 0,6 metriä. Rakennuksessa tulee olla avoräystäät.

Ilmastointikonehuoneet tulee sijoittaa rakennuksen päävaipan sisään käyttäen hyväksi esimerkiksi vesikaton muotoa. Ilmastointikonehuoneet saa toteuttaa sallitun rakennusoikeuden lisäksi.

Julkisivut
Asuinkerrostalojen julkisivujen tulee olla kiviainesta ja rapattua, slammattua tai paikalla muurattua tiiltä.

Mahdollisia elementtisaumoja ei saa näkyä.

Talousrakennukset, katokset, aidat ja muut kevyet rakenteet saa tehdä myös puusta ja ne tulee peittomaalata.

Julkisivuväreinä tulee suosia värikylläisiä, lämpimiä, maanläheisiä ja aikaa kestäviä värisävyjä. Valkoisen ja harmaan käyttöä tulee välttää.

Julkisivujen umpipintojen tulee olla yksiaineisia ja yksivärisiä. Vierekkäisten rakennusten julkisivuvärien tulee vaihdella. Julkisivun tyylin tulee vaihtua edellämainituin keinoin vähintään 35 metrin välein.

Parvekkeita ei saa tukea maasta. Koko julkisivun mittaisia parvekkeita ei sallita.

Parvekekaiteiden on oltava kevytrakenteisia.

Kortteleissa 60070 ja 60072 Tarhurintielle avautuvilla julkisivuilla, korttelissa 60071 LPA-alueelle ja radalle avautuvilla julkisivuilla ja korttelissa 60082 Malminpellon suuntaan avautuvilla julkisivuilla parvekkeet on lasitettava.

Kvartersområde för flervåningshus.

Allmänt
Kvartersområdet för flervåningsbostadshus ska bebyggas som en helhet som är mångsidig och högklassig med avseende på stadsbilden.

I byggnadernas markplansvåningar får arbets-, affärs- och sammanträdeslokaler placeras. Affärs-och arbetslokalerna får byggas utöver den våningsyta som angetts i detaljplanen.

I en bostadsbyggnads första våningsplan får det finnas daghemslokaler och andra kommunala serviceutrymmen samt församlingens lokaler.

Buller
Ljudisoleringen mot flygbuller ΔL i bostadsrummens ytterskikt ska vara minst 28 dB.

Byggnader
Byggnaderna ska till sin arkitektur hålla hög standard.

Utöver den våningsyta som angetts i detaljplanen får man bygga den del av trapphusen som överskrider 15m²/våningsplan förutsatt att denna del bidrar till trapphusets trivsel. Detta utrymme dimensionerar inga bilplatser. Trapphusen ska ha dagsljusintag.

Utöver den våningsyta som angetts i detaljplanen får man utanför bostäderna bygga sådana utrymmen som betjänar boendet, t.ex. förråd, underhålls- och hobbylokaler och bastur mm. samt ljusschakt och tekniska utrymmen i byggnadernas alla våningsplan. Utan hinder av det angivna våningstalet får dessa utrymmen placeras i vindsvåningen. Dessa utrymmen dimensionerar inga bilplatser.

I planeringen av byggnaderna ska särskild uppmärksamhet fästas vid fasaderna i markplanet utmed gatan, så att promenadmiljön utgör en levande, visuellt rikhaltig och högklassig helhet. De fasader i gatuplan som ligger utmed gator och gångstråk får inte vara slutna.

Byggnaderna i området ska vara enhetliga till sin massa.

Byggnadernas ingångar ska tydligt gå att urskilja i förhållande till byggnadens massa bl.a. med hjälp av skärmtak, indragningar och belysning. Vid ingången måste man tydligt visa övergången till ett halvt privat utrymme genom bl.a. ändrade material.

Golvnivån i de bostäder i markplan som öppnar sig mot gatan ska ligga minst 0,7 meter högre än markytan på den intilliggande gatunivån.

Till trapphusen ska det finnas ingångar från både gården och gatan.

Takets lutning ska vara 1:2-1:4.

Takmaterialet ska vara ler- eller betongtegel i terrakottarött.

De takutskift som är parallella med takåsen ska vara minst 0,6 meter djupa. Byggnaden ska förses med öppen takfot.

Ventilationsmaskinrummen ska integreras i byggnadens huvudmassa genom att till exempel utnyttja yttertakets utformning. Ventilationsmaskinrummen får byggas utöver den tillåtna byggrätten.

Fasader
Flervåningsbostadshusens fasader ska vara av mineralbaserade material och putsat, slammat eller på plats murat tegel.

Eventuella elementfogar får inte synas.

Ekonomibyggnader, takkonstruktioner, staket och andra lätta konstruktioner får även byggas i trä och ska målas med täckande färg.

Som fasadfärgsättning ska färgmättade, varma och jordnära färgnyanser som är åldersbeständiga prioriteras. Användningen av vitt och grått bör undvikas.

Fasadernas slutna ytpartier ska vara av ett enda material och enfärgade. Fasadernas färgsättning ska varieras mellan byggnader som ligger intill varandra. Stilen på fasaden ska varieras på ovan nämnda sätt med minst 35 meters mellanrum.

Balkongerna får inte förses med markstöttor. Balkonger som går över hela fasaden godkänns inte.

Balkongernas räcken ska vara av lätt konstruktion.

I kvarteren 60070 och 60072 ska balkongerna på fasaden som vetter mot Trädgårdsmästarvägen glasas in, i kvarteret 60071 ska balkongerna på fasaderna som vetter mot LPA-området och järnvägen glasas in och i kvarteret 60082 ska balkongerna på fasaden som vetter mot Malmåkern glasas in.

Tarhurintien sekä koilliseen suurmaiseman suuntaan avautuvat parvekkeet tulee pääsääntöisesti toteuttaa sisäänvedettyinä.

Pihat
Korttelialueelle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma. Pihojen suunnittelussa tulee huomioida eri ikäisten käyttäjien tarpeet ja riittävä yksityisyys ja yhteisöllisyys. Piha-alueet on rakennettava yhtenäisiksi tonteilla, jotka rajautuvat toisiinsa. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Pihan osien välillä voi olla tasoeroja. Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden erilaisia puita, pensaita, perennoja ja nurmea. Rakentamattomat sisäpihan osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviljelyyn, on istutettava.

Kulkuteiden ja oleskelualueiden pintojen tulee olla vettä läpäiseviä ja kadun puolella kortteleittain yhtenäisiä.

Asfaltin käyttö on sallittua ainoastaan pysäköimisalueella.

Autopaikat tulee erottaa pensasistutuksella muusta piha-alueesta.

Sisäpihan puolella, maantasokerroksen asuntojen tulee liittyä luontevasti pihatasoon.

Koko korttelialueelle tulee rakentaa yhteinen leikkipaikka.

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiverkostoon. Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.

Korttelien tasausten suunnittelussa tulee huomioida jatkossa tarkentuvat tulvareittien vesijuoksut. Etenkin Parsatien pohjoispuolelle jätettävän maanpäällisen tulvareitin lopullinen korko vaikuttaa siihen liittyvien tonttien korkeusasemaan.

Korttelin 60082 pihasuunnittelussa tulee maanpinta tasata siten, että Tarhurintieltä on maanpäällinen tulvareitti tasolla + 21,3 korttelin länsireunassa ja että reitti jatkuu katkeamattomana korttelin pohjoispuolen ojaan.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

asunnot	1 ap/80 k-m²,
	kuitenkin vähintään 0,8 ap/asunto,
	+10 % vieraspysäköintipaikkoja
toimistot	1 ap/50 k-m²
liike- ja työtilat	1 ap/50 k-m²

De balkonger som vänder sig mot Trägårdsmästarvägen och huvudlandskapet mot nordost ska huvudsakligen förverkligas som indragna balkonger.

Gårdarna
För kvartersområdet ska en enhetlig plan för gårdsplanerna utarbetas. Vid gårdarnas planering ska de behov som användare i olika åldrar har, och tillräcklig enskildhet liksom gemenskap beaktas. Gårdsområdena ska byggas sammanhängande på de tomter som gränsar till varandra. Gränserna mellan tomterna får inte inhägnas. Mellan gårdsplanens olika partier kan det förekomma nivåskillnader. Gårdsplanen ska förverkligas som ett område med många växtarter, där det planteras olika slag av träd, buskar, perenner och gräsmatta som beaktar årstidsväxlingarna. De obebyggda delarna av innergården som inte används för nödvändiga färdvägar, lek- eller vistelseområden, eller utnyttjas för stadsodling, ska förses med planteringar.

Färdrutternas och vistelseområdenas ytor ska släppa igenom vatten och mot gatan vara sammanhängande kvartersvis.

Asfalt får användas endast på parkeringsområdet.

Bilplatserna ska genom buskplanteringar avskiljas från det övriga gårdsområdet.

På hela kvartersområdet ska en gemensam lekplats anläggas.

Mot innergården ska bostäderna i markplan anknyta på ett naturligt vis till gårdsnivån.

Fördröjning av dagvattnen ska ordnas i området innan de leds ut i det allmänna dagvattennätet. För bygglovet ska en dagvattenplan utarbetas.

Vid planeringen av kvarterens utjämningar ska man beakta avledningsvägarnas vattenrinningar som preciseras i framtiden. Särskilt i fråga om den slutgiltiga höjden på den avledningsväg som lämnas ovan jord norr om Sparrisvägen och påverkar höjdläget hos tomterna som ansluts till den.

Vid planeringen av gårdsplanerna i kvarteret 60082 ska markytan jämnas ut så att det från Trädgårdsmästarvägen ovan jord finns en avledningsväg på nivån + 21,3 i kvarterets västra kant och att den fortsätter sammanhängande till diket på kvarterets nordsida.

Minimiantalet bilplatser:

bostäder	1 bp/ 80 m²-vy,
	dock minst 0,8 bp/bostad,
	+ 10% gästplatser
kontor	1 ap/50 k-m²
affärs- och	
arbetslokaler	1 ap/50 k-m²

A0

Erillispientalojen korttelialue.

Kattokaltevuuden tulee olla 1:2-1:4.

Kadun suuntaan avautuvien asuntojen lattiatason korkeus tulee olla vähintään 0,5 metriä viereisen katutason pintaa ylempänä.

Asuinrakennuksissa on käytettävä harjakattoa.

Harjan suuntaisten räystäiden syvyys on oltava vähintään 0,6 metriä. Rakennuksessa tulee olla avoräystäät.

Julkisivumateriaalin tulee olla peittomaalattua puuta tai paikallaan muurattua tiiltä. Asuinrakennuksessa saa olla kivirakenteisia osia

Julkisivuväreinä tulee suosia murrettuja värisävyjä. Valkoisen ja harmaan käyttöä tulee välttää.

Talousrakennusten ja mahdollisten autokatosten sävyn tulee olla hieman asuinrakennusta tummempia.

Asuinrakennusten värien tulee vaihdella keskenään.

Tontti on aidattava pensasaidoin. Korttelin 60007 mukaisilla tonteilla 16 ja 17 sallitaan myös puurakenteiset melua torjuvat aidat.

Rakentamattomille tontinosille tulee istuttaa puita ja pensaita.

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lentoliikennemelua ΔL vastaan on oltava vähintään 28 dB.

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiverkostoon. Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.

Korttelien tasausten suunnittelussa tulee huomioida jatkossa tarkentuvat tulvareittien vesijuoksut. Etenkin Parsatien pohjoispuolelle jätettävän maanpäällisen tulvareitin lopullinen korko joka vaikuttaa siihen liittyvien tonttien korkeusasemaan.

Kvartersområde för fristående småhus.

Takets lutning ska vara 1:2-1:4.

Golvnivån i de bostäder i markplan som öppnar sig mot gatan ska ligga minst 0,5 meter högre än markytan på den intilliggande gatunivån.

Bostadsbyggnaderna ska förses med sadeltak.

De takutskift som är parallella med takåsen ska vara minst 0,6 meter djupa. Byggnaden ska förses med öppen takfot.

Fasadmaterialet ska utgöras av täckmålat trä eller tegel som murats på plats. I bostadsbyggnaden får det finnas delar bygga av stenmaterial.

Brutna färgnyanser ska favoriseras vid val av fasadfärger. Användningen av vitt och grått bör undvikas.

Ekonomibyggnaderna och eventuella carportar ska gå i något mörkare färgnyanser än bostadsbyggnaden.

Bostadsbyggnadernas färgsättning ska varieras sinsemellan.

Tomten ska inhägnas med häckar. På tomterna 16 och 17 tomtindelningen i kvarteret 60007 tillåts stängsel för bullerkämpning som byggas av trä.

På obebyggda tomtdelar ska träd och buskar planteras.

Ljudisoleringen mot flygbuller ΔL i bostadsrummens ytterskikt ska vara minst 28 dB.

Fördröjning av dagvattnen ska ordnas i området innan de leds ut i det allmänna dagvattennätet. För bygglovet ska en dagvattenplan utarbetas.

Vid planeringen av kvarterens utjämningar ska man beakta avledningsvägarnas vattenrinningar som preciseras i framtiden. Särskilt i fråga om den slutgiltiga höjden på den avledningsväg som lämnas ovan jord norr om Sparrisvägen och som påverkar höjdläget hos tomterna som ansluts till den.

	Autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 ap/asunto.	Minimiantalet bilplatser är 2 bilplatser/bostad.
VL	Lähivirkistysalue.	Område för närrekreation.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.	Kvartersområde för bilplatser.
	Korttelin 60082 pysäköintialue tulee maisemoida istutuksin.	Parkeringsområdet i kvarteret 60082 ska anpassas till miljön genom planteringar.
	Autopaikat on jäsennöitävä puuistutuksin enintään 40 pysäköintipaikan yksiköiksi.	Bilplatserna ska genom trädplanteringar delas in i enheter på högst 40 parkeringsplatser vardera.
	LPA-alueen yleisen käytön saa estää puomeilla.	Allmänt bruk av LPA-området kan hindras med bommar.
	Vieraspysäköintipaikkoja saa sijoittaa alueen sisäisen katuyhteyden varrelle kadunvarsipysäköintinä.	Gästparkeringsplatserna får placeras utmed områdets interna gatuförbindelse i form av parkering utmed gata.
	Kortteleiden 60070 ja 60071 LPA-alue:	Kvarteren 60070 och 60071 LPA-området
	Pysäköintialueen viihtyvyyttä on lisättävä viherrakentamisen, valaistuksen ja taiteen keinoin, esimerkiksi käyttämällä nurmikiveä ja paikalle sopivaa valotaidetta.	Parkeringsområdets trivsel ska ökas med hjälp av grönbyggande, belysning och konst, t.ex. genom att använda stenläggning med plats för gräs och för platsen lämpad ljuskonst.
	Pysäköintialueen itäreuna Tarhurintielle päin on istutettava puuistutuksin.	Parkeringsområdets östra sida mot Trädgårdsmästarvägen ska förses med trädplanteringar.
LP	Yleinen pysäköintialue.	Område för allmän parkering.
EV	Suojaviheralue.	Skyddsgrönområde.
	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa - alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
1	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
60	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
HIEK	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
60070	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
TARHURINTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
2500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Ohjeellinen rakennusala.	Riktgivande byggnadsyta.
vm	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.	Riktgivande byggnadsyta där transformator får placeras.
t	Ohjeellinen talousrakennuksen rakennusala.	Riktgivande byggnadsyta för ekonomibyggnad.
ka	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.	Riktgivande byggnadsyta där ett skärmtak.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.
	Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Kulkuaukon enimmäiskorkeus saa olla 2,5 m ja enimmäisleveys 3 m.	Riktgivande genomfartsöppning i byggnad. Passagen får vara högst 2,5 m hög och 3 m bred.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
31dB	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 31 dB.	Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 31 dB mot denna sida av byggnadsytan.
ppl	Ohjeellinen pyöräilyn laatukäytävä.	Riktgivande kvalitetskorridor för cykling.
ur	Ohjeellinen ulkoilureitti.	Riktgivande friluftsled.
wh	Ohjeellinen hulevesialue.	Riktgivande dagvattenområde.
	Säilytettävä / istutettava puurivi.	Trädrad som skall bevaras / planteras.
met	Ohjeellinen istutettava metsikkö.	Rigtgivande skogsdunge som skall planteras.

	Katu.	Gata.
luo	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.	Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.	För gång- och cykeltrafik reserverad del av område, där servicetrafik är tillåten.
p	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
melu	Ohjeellinen meluesteelle varattu alueen osa.	Riktgivande del av område reserverat för bullerskärm.
(60070,60071)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.	Siffrorna inom parentesen anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.
pv/saa	Tärkeä pohjavesialue / Puhdistettava maa-alue. Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Maaperän ja pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi öljy- tai muita kemikaalisäiliöitä ei saa sijoittaa maan alle ja ajoneuvojen huoltoon ja korjaukseen tarkoitetut tilat tulee varustaa tiiviillä pinnoitteella sekä viemäröidä öljynerottimen kautta jätevesiviemäriin. Sadevesiviemäriin tulee asentaa sulkuventtiilikaivo ennen vesien johtamista kunnan sadevesiviemäriin. Maaperän lyijypitoisuus on tarkistettava ja tarvittaessa puhdistettava ennen rakennustöiden aloittamista.	Viktigt grundvattensområde. Verksamheten på området får inte medföra risk för grundvattens kvalitet eller kvantitet. För att undvika att jordmånen och grundvattnet förorenas får oljecisterner eller andra kemikaliecisterner inte placeras under jord och de utrymmen som är avsedda för service och reparation av fordon skall förses med en tät ytbeläggning och avlopp via en oljeavskiljare till avloppsledningen. En brunn med avstängningsventil skall installeras i regnvatten avloppet innan vattnet leds ut i kommunens regnvattenavlopp. Blyhalten i marken måste kontrolleras och vid behov måste marken renas före byggnadsarbetena inleds.
lä	Lähde.	Källan.
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Kaupunkimittaus

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

Vantaalla / Vanda __.__20__

Stadsmätning

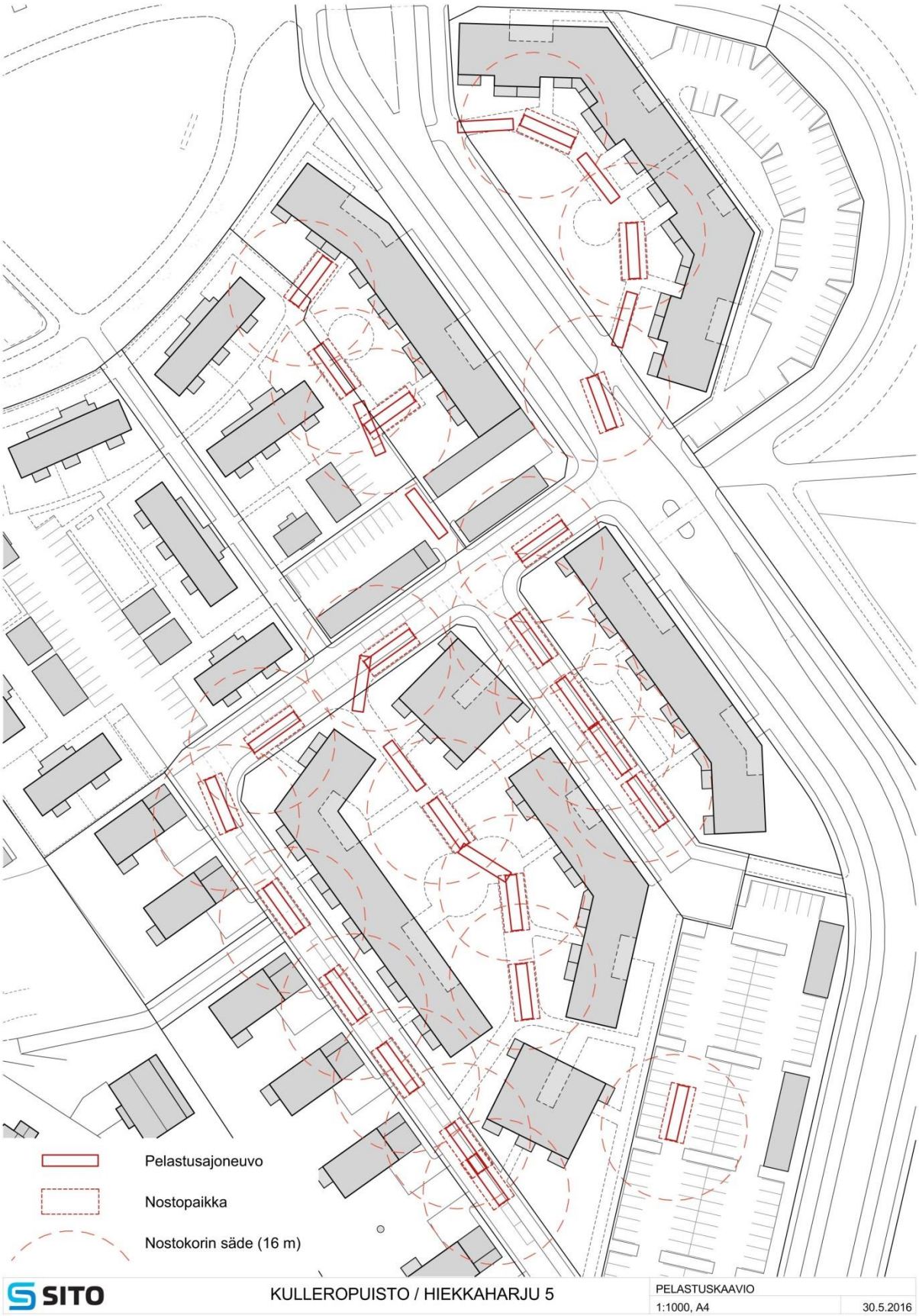
Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

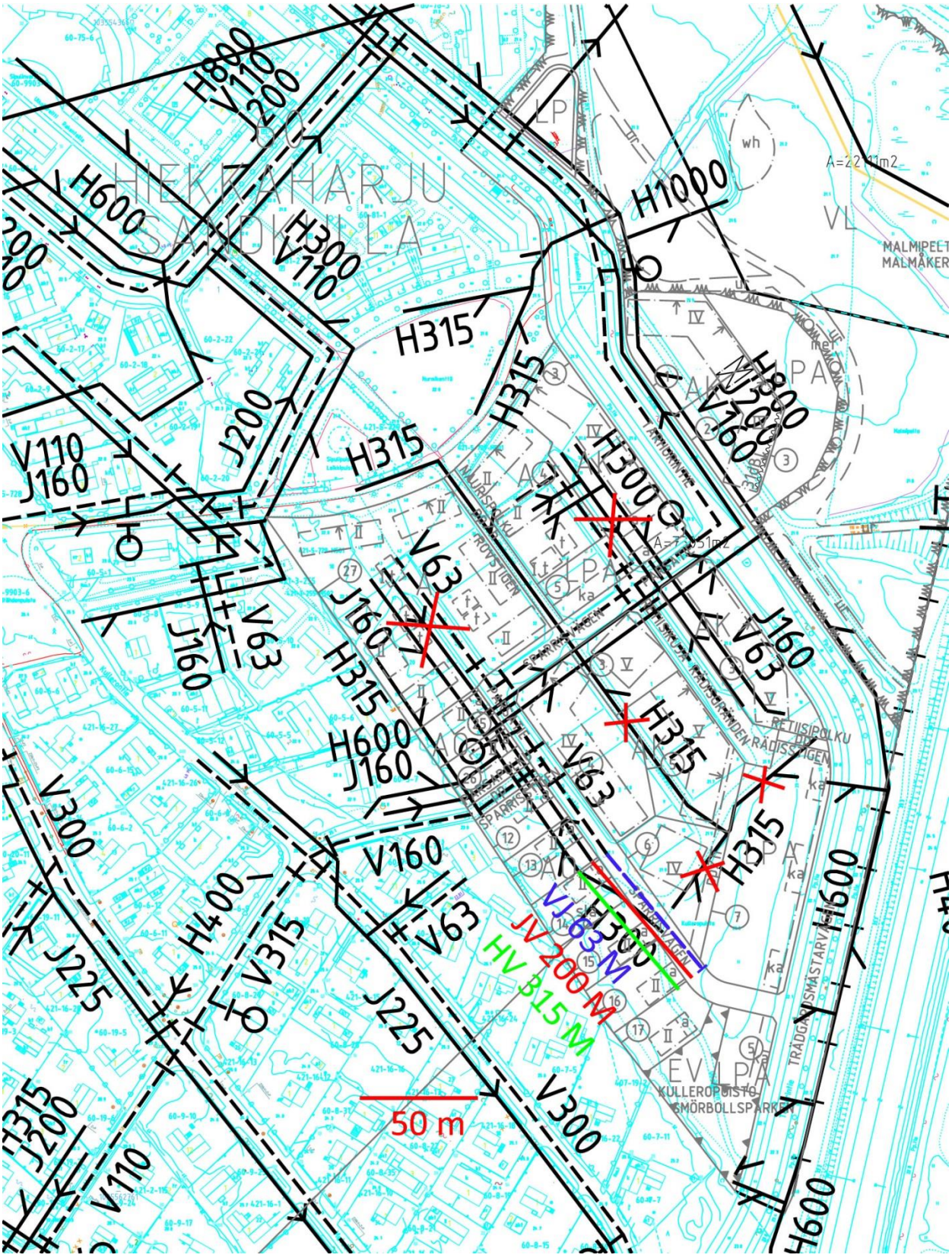
Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

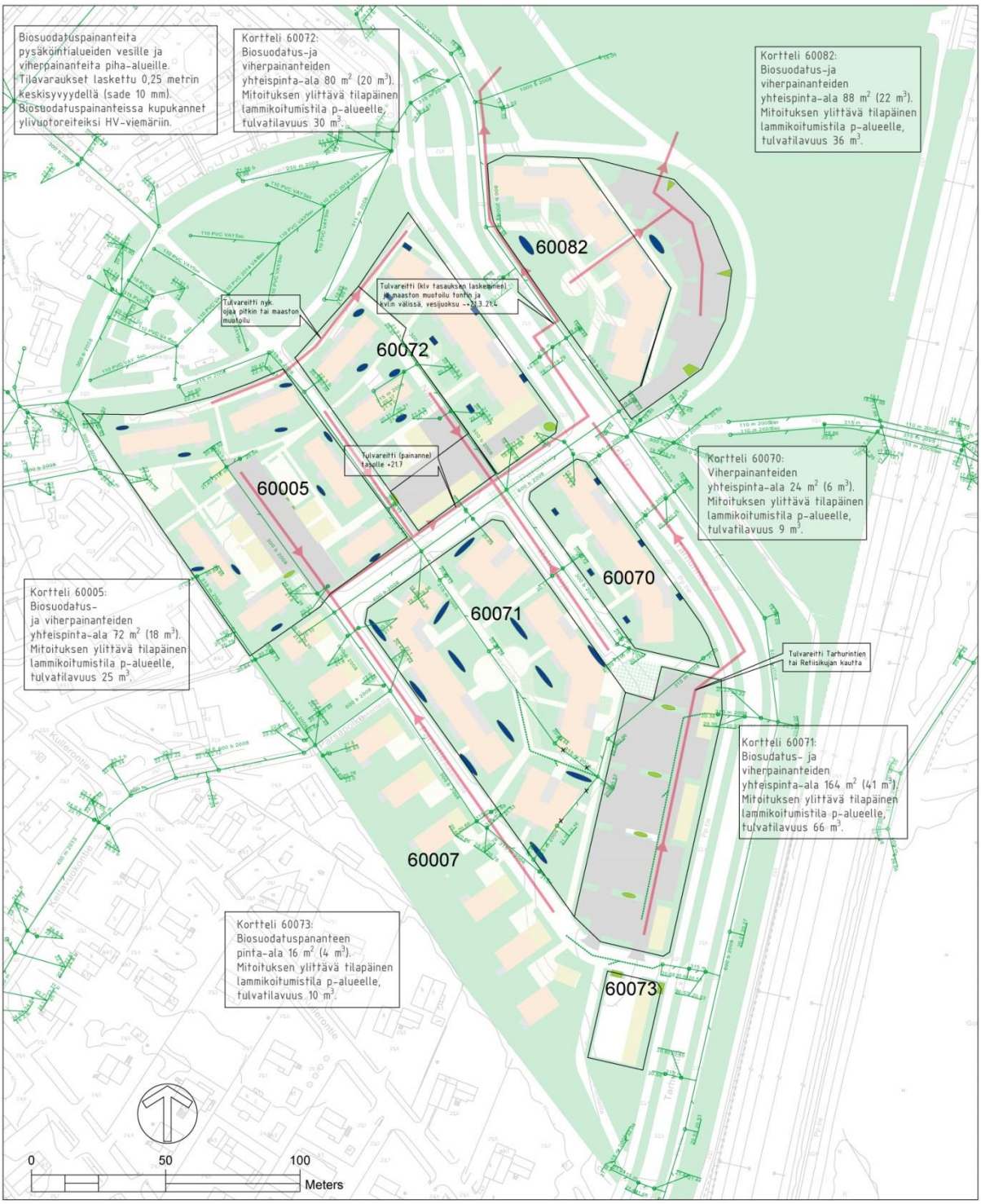
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__20__

LP
Hulevesipainanne tai -allas
VL
Hiihtolatu
2200 IV
LPA
60082 AK
2000 IV
Sipulipuisto
2500 IV
400 II
60072 A
AK
375 II
375 II
475 II
NAURISPOLKU
400 II
60005 A
LPA
300 II
PARSATIE
400 II
300 II
1500 V
RETISKUJA
3200 V
TARHURINTIE
60070 AK
60071 AK
2900 V
RETUSE-POLKU
AO
e=0.25
2750 IV
PARSAPOLKU
e=0.25
1150 IV
PARSATIE
LPA
60007 AO lä
60073 LPA
KULLEROPUISTO
EV
Allkulku
SITO
KULLEROPUISTO / HIEKKAHARJU 5
HAVAINNEKUVA
1:1500, A3
15.6.2016


Pelastusajoneuvo
Nostopaikka
Nostokorin säde (16 m)
SITO
KULLEROPUISTO / HIEKKAHARJU 5
PELASTUSKAAVIO
1:1000, A4
30.5.2016


H800
V110
J200
H600
H300
V110
H315
J200
V110
J160
H315
H315
H1000
H800
V160
H300
V63
J160
V63
H315
H600
J160
V300
V160
H400
V315
J225
V63
J225
V300
J200
V110
H600
VJ63M
JV 200 M
HV 315 M
50 m
HIEKKAHARJU
SÄÄDÖKSELÄ
KULLEROPUISTO
SMÖRBOLLSPARKEN



MERKINNÄT

- HULEVESIVIEMÄRI, NYKYINEN
- HULEVESIVIEMÄRI, UUSI
- TULVAREITTI, EI YHTENÄINEN NYK.
- KORTTELIRAJA
- VIHERPAINANNE/ SADEPUUTARHA
- BIOSUODATUSPAINANNE

Kulleropuisto	MITTAKAAVA 1:1 250	SITO
LIITE 2. Yleissuunnitelma (A3)		
L. Viitanen/L.Harilainen	PVM 25/8/2016	

16 **Asemakaavan muutos 002347 sekä tonttijaon muutos, 61 Tikkurila / Kukkakedon päiväkoti**

VD/2704/10.02.04.01/2017
HP/TLA/VKA/TKU/SRU/ET/HY-L/MKU/AV

Kaavamuutos mahdollistaa uuden, kolmikerroksisen päiväkotirakennuksen rakentamisen kahden purettavan rakennuksen paikalle Vehkapolun varteen. Purettavat rakennukset ovat Kukkakedon päiväkoti sekä Neilikkatien pajatalo. Tontille kaavoitetaan 1 400 k-m^2 lisärakennusoikeutta, jolloin tontin uusi kerrosala on 3 000 k-m^2. Tontin käyttötarkoitukseksi tulee YL = Yleisten lähipalvelujen korttelialue.

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelista 61111, kaupunginosassa 61, Tikkurila.

Tonttijaon muutos koskee osaa korttelista 61111 ja sen tontteja 92-61-111-7, -8 ja -9. Kolme tonttia yhdistetään yhdeksi tontiksi.

Alue sijaitsee Tikkurilan keskustassa Kukkakedon alueella, osoitteissa Neilikkatie 3 ja Vehkapolku 4–6. Alue rajautuu Neilikkatiehen, Vehkapolkuun, Unikkopolkuun sekä Kukkakedon kerrostalokortteleihin alueen länsipuolella.

Kaavan hakija
Vantaan kaupunki.

Maanomistus
Vantaan kaupunki.

Kaavan valmisteluun osallistuneet Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun on osallistunut Parviainen Arkkitehdit Oy. Kaavatyö on tehty kaupungin työnä.

Yleiskaava
Alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä ja 25.5.2009, 3.6.2009 sekä 13.1.2010 kuulutuksin voimaan tulleessa Vantaan yleiskaavassa keskustatoimintojen aluetta (C). Unikkotielle, Kielotielle, Ratatielle ja Tikkurilantielle on osoitettu ohjeellinen joukkoliikenteen runkoyhteys. Tikkurilantie on lisäksi merkitty historialliseksi tieksi. Keravanjoki-varsi on lähivirkistysaluetta, jolla kulkee ohjeellinen ulkoilureitti. Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.

Asemakaavan muutos
Kaavamuutos mahdollistaa 1400 k-m^2 lisärakennusoikeutta. Autopaikkojen korttelialue (LPA), liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K) ja julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL) yhdistetään yhdeksi YL-tontiksi (julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue). Tontin uusi rakennusoikeus on 3000 k-m^2. Sallittu kerroskorkeus on kolme. Nykyinen tonttitehokkuus on e=0,41, joka nousee tehokkuuteen 0,76.

Huoltoajo ja saattoliikenne hoidetaan tontille Neilikkatien kautta, alueen eteläosasta. Päiväkotirakennus sijoittuu tontin keskelle ja ulkoilupiha tontin pohjoispäähän. Kaavassa on osoitettu tontin reunaan istutusvyöhykkeet ja säilytettävä puusto.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely
MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 9.6.2017.

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin yhdeksän (9) kappaletta. Lisäksi määräajan jälkeen saatiin palautetta sähköpostiviestein. Yksityisten ja/tai taloyhtiöiden edustajien mielipiteissä toivottiin päiväkotirakennuksen sopivan kaupunkikuvallisesti osaksi korttelia. Osassa palautteita ideoitiin päiväkotirakennuksen sijoittamista siten, että naapureiden näkymiä häirittäisiin mahdollisimman vähän. Huolenaiheena oli alueen liiallinen tiivistäminen ja pysäköinnin riittävyys.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset
Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012, täydennetty ja tarkennettu KV 22.9.2014). Kaavoituksella mm. turvataan rakennettujen alueiden kehittäminen ja eheytetään jo olevia alueita täydennysrakentamalla. Kaavatyö tuottaa uutta lähipalvelukerrosalaa 1 400 k-m2 (kaavassa yhteensä 3 000 k-m2) joukkoliikenteen ja kevyenliikenteen yhteyteen. Tontti on kaupungin omaa maata.

Sopimus
Asemakaavan muutokseen ei liity toteuttamissopimusta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.12.2017 § 18

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään
a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 18.12.2017 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002347 sekä tonttijaon muutosehdotus, Tikkurila, 61 / Kukkakedon päiväkoti,
b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Nähtävilläolo
Asemakaavamuutosehdotus ja tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 24.1. –22.2.2018. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta.

Kaavalausunnot
Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 18.12.2018 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin ja saatiin kaksi kappaletta. Toisessa lausunnossa ei ollut huomautettavaa, toisessa pyydettiin huomioimaan maakaapeleiden ja kaukolämpöjohtojen sijainti. Lausunto on otettu huomioon vastineissa.

Tehdyt tarkistukset
Asemakaavamuutoksen selostukseen on tehty lisäys. Selostuksen viimeiselle sivulle on lisätty kaavamuutosalueen ympäristön polkupyöräilyn verkosto -kartta. Lisäys ei ole olennainen eikä vaadi uutta nähtävillepanoa.

Kaupunkisuunnittelujohtaja esittää 27.2.2018 kaupunginhallitukselle, että

a) annetaan liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdään esitetty lisäys,
b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 18.12.2017 päivätty asemakaavan muutosehdotus 002347 sekä tonttijaon muutosehdotus, 61 Tikkurila/ Kukkakedon päiväkoti.

———

Kaupunginhallitus 5.3.2018 § 27

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) antaa liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdä esitetty lisäys, ja
b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 18.12.2017 päivätty asemakaavan muutosehdotus 002347 sekä tonttijaon muutosehdotus, 61 Tikkurila/ Kukkakedon päiväkoti.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginvaltuusto 9.4.2018

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään hyväksyä 18.12.2017 päivätty asemakaavan muutosehdotus 002347 sekä tonttijaon muutosehdotus, 61 Tikkurila/ Kukkakedon päiväkoti.

Liitteet
- Asemakaavamuutoksen selostus 18.12.2017. Selostusta on tarkistettu 5.3.2018.
- Lausunnot ja vastineet 5.3.2018 / 002347

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:
aluearkkitehti Asta Tirkkonen, puh. 050 302 9167, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
vs. aluearkkitehti Vesa Karisalo, puh. 040 750 7339, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
asemakaavasuunnittelija Terhi Kuusisto, puh. 050 302 9691, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

002347 KUKKAKEDON PÄIVÄKOTI

TIKKURILA

MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 18.12.2017 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002347. Selostusta on tarkistettu 5.3.2018. Kaavoitus on tullut vireille 9.6.2017.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

Osa korttelista 61111 kaupunginosassa 61, Tikkurila. (kumoutuvan asemakaavan osa korttelista 61111, kaupunginosassa 61, Tikkurila).

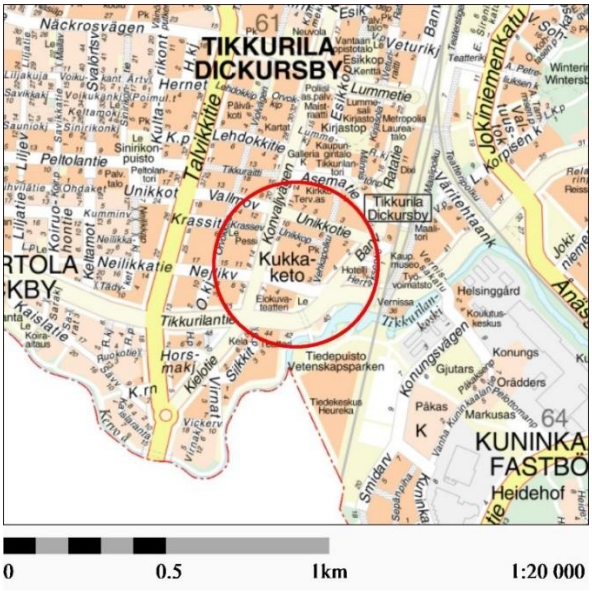
Tonttijako ja tonttijaon muutos:

Osa korttelista 61111 kaupunginosassa 61, Tikkurila.

Asemakaavanmuutoksella mahdollistetaan uuden, kolmikerroksisen päiväkodin rakentaminen kahden purettavan rakennuksen, Kukkakedon päiväkodin ja Neilikkatien pajatalon, paikalle. Kolme tonttia yhdistetään yhdeksi tontiksi, jonka pinta-ala on 3923,5 m^2. Muodostetulle tontille kaavoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 3 000 k-m^2. Rakennusoikeus kasvaa edellisestä 1 400 k-m^2. Rakennustehokkuus on 0,76, aikaisempi 0,41. Käyttötarkoitukseksi uudelle tontille tulee YL, julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

Kaavan laatija: Terhi Kuusisto, asemakaavasuunnittelija, Vantaan kaupunki;
etunimi.sukunimi@vantaa.fi, puh. 050 302 9691.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Kukkakedon päiväkodin asemakaavamuutosalue sijaitsee Tikkurilan keskustassa Kukkakedon alueella, osoitteissa Neilikkatie 3 ja Vehkapolku 4–6. Suunnittelualueena on tonttialue Vehkapolun varrella Neilikkatien ja Unikkopolun välillä, keskellä Kukkakedon asuinaluetta. Alue rajautuu Neilikkatiehen, Vehkapolkuun, Unikkopolkuun sekä Kukkakedon kerrostalokortteleihin alueen länsipuolella. Tikkurilan asemalle on n. 200 metrin matka.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Vantaan kaupungin yrityspalvelujen jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 14.3.2017. Kaavamuutoksen numeroksi tuli työohjelmassa numero 002347.
- Kaavoitus tuli vireille 9.6.2017.
- Mielipiteet pyydettiin 31.7.2017 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 9 kappaletta.
- Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.12.2017
- Kaavatyötä esiteltiin asukastilaisuudessa 17.1.2018.
- Nähtävilläolo 24.1.-22.2.2018, ei muistutuksia
- Lausuntoja pyydettiin kahdelta lausunnonantajalta ja saatiin kaksi.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä 4
2. Lähtökohdat 5
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista 5
2.2 Suunnittelutilanne 11
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet 16
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo 16
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö 16
3.4. Asemakaavan tavoitteet 19
3.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot 20
4. Asemakaavan kuvaus 24
4.1 Kaavan rakenne 24
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen 24
4.3 Aluevaraukset 25
4.4 Kaavan vaikutukset 25
4.5 Ympäristön häiriötekijät 29
4.5 Nimistö 29
5. Asemakaavan toteutus 29
6. Kaavatyöhön osallistuneet 30
7. Asemakaavan seurantalomake 31
8. Asemakaavakartta ja –määräykset 33
9. Muu suunnitelma-aineisto 346

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

Pintatasaussuunnitelma, A-Insinöörit Suunnittelu Oy

Alustava selvitys hulevesien hallinnasta, Parviainen Arkkitehdit Oy

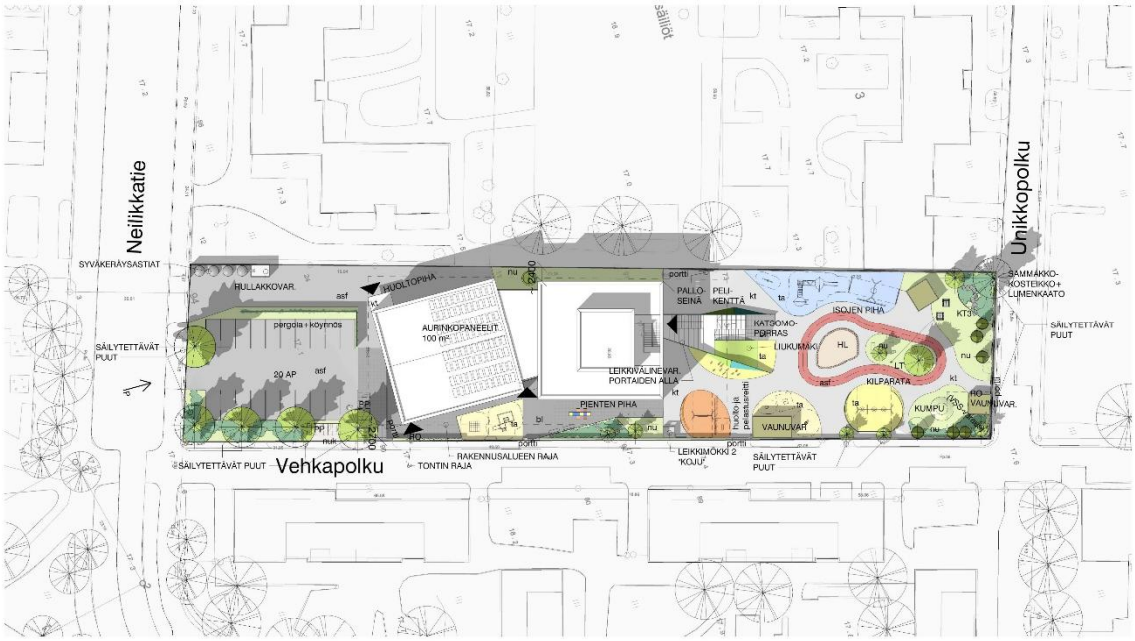
Kaavamuutosalueen ympäristön polkupyöräilyn verkosto

1. TIIVISTELMÄ

Kaavamuutoksella mahdollistetaan uuden, kolmikerroksisen päiväkotirakennuksen rakentaminen kahden purettavan rakennuksen paikalle osoitteissa Neilikkatie 3 ja Vehkapolku 4–6. Purettavat rakennukset ovat nykyinen Kukkakedon päiväkoti sekä Neilikkatien pajatalo. Alueen kolme tonttia yhdistetään ja alueelle kaavoitetaan nykyistä enemmän rakennusoikeutta. Tonttitehokkuus on kaavamuutoksen myötä 0,76. Mahdollinen rakennettava kerrosala tontilla on 3 000 k-m^2. Aikaisempi rakennusoikeus kolmella tontilla oli yhteensä 1600 k-m^{2}ja rakennustehokkuus 0,41.

Tikkurilan keskusta kehittyy ja uusien asuntojen myötä uusille päiväkotipaikoille on tarvetta. Kaavamuutosalue sijaitsee Tikkurilan keskustassa hyvien joukkoliikenneyhteyksien ja palveluiden äärellä. Rakentaminen tehostaa alueen maankäyttöä ja mahdollistaa päiväkotipalveluita yhä useammalle tarvitsijalle. Rakentaminen tukeutuu olemassa olevaan yhdyskuntatekniikkaan ja on yhdyskuntarakenteellisesti sekä -taloudellisesti perusteltua.

Kaavamuutoksessa yhdistetty tonttialue muuttuu julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (YL). Ulkoilupiha, pysäköinti- ja huoltopiha kaavoitetaan osaksi YL-aluetta. Hanke uudistaa alueen kaupunkikuvaa ja lisää alueen toimeliaisuutta. Myös liikkuminen tulee lisääntymään kaavan myötä.



Kuva yllä sekä kannen kuva, ”Nopat”, Parviainen Arkkitehdit Oy.

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kukkakedon päiväkoti sijaitsee Tikkurilan keskustassa, lähellä Tikkurilan juna-asemaa ja Tikkurilan palveluita. Päiväkotitontti sijaitsee Kukkakedon asuinkerrostaloalueen keskellä.

Alue on Helsingin metropolialueen keskellä, eri liikkumismuotojen saavutettavissa ja hyvien liikenneyhteyksien äärellä. Kehäradan liikenne käynnistyi kesällä 2015 ja Tikkurilan asemasta on tullut Suomen toiseksi vilkkain rautatieasema.

Tikkurila on kunnan hallinnollinen keskus. Alueella on kaupungin ja valtion sekä Vantaan seurakuntayhtymän virastoja ja muita toimitiloja. Tiedekeskus Heureka, Dixin matka- ja liikekeskus, Keravanjoki, Silkkitehdas, Vernissatehdas, Tikkurilan vanha asema, 1950-luvun rakennusperintö ja Tikkuraitti kaupallisine palveluineen luovat alueelle vahvaa identiteettiä.

2.1.2 Luonnonympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Alue sijoittuu Keravanjoen ja Kylmäojan laakson savitasangolle. Joki on uurtanut uomansa alueelle, joka on kuulunut Suuren rantatien vaikutuspiiriin. Nykyinen Tikkurilantie välillä Kuriiritie – Vanha Porvoontie, osa nykyistä Tikkurilantietä, kulkee Suuren Rantatien kohdalla. Koski ja Suuri rantatie ovat kulttuurimaiseman kehityksen lähtökohtia. Koski on mahdollistanut vesimyllyjen rakentamisen Tikkurilankosken molemmin puolin. Kuninkaalan kyläkeskus sijaitsi joen eteläpuolen kumpareilla ja Tikkurilan kyläkeskus nykyisessä Viertolassa Kylmäojan suulla. 1800-luvun lopulla rakennettiin rautatie, minkä seurauksena Tikkurilasta tuli liikenteellinen solmukohta. Juna aloitti liikennöinnin 1862.

Tikkurilan keskustan savitasanko Keravanjoen varressa on ollut peltoa ja niittyä ainakin 1600 –luvulta lähtien. Nykyinen ydinkeskusta on rakennettu näille pelloille rautatien valmistumisesta lähtien, ja alkuperäistä luonnonmaisemaa ei ole enää juuri havaittavissa.

Vesistöt ja vesitalous
Kaavamuutosalue on nykyään pääosin vettä läpäisemätöntä pintaa.
Kaavamuutosalueen hulevedet johtuvat hulevesiviemäreihin, jotka purkavat vedet Keravanjokeen.

Maaperä

Kaava-alueen maan pinnassa on nykyisten piha- ja paikoitusalueiden täytöt. Alueen luonnonmaa on savea. Alueella tehtyjen kairausten perusteella savikerroksen paksuus on 6-11 metriä. Saven alla on 1-3 metrin paksuinen siltistä tai löyhästä hiekasta koostuva kerros. Kairaukset ovat päättyneet kiveen tai kallioon noin 8-13 metrin syvyydellä maanpinnasta. Pohjavesi on kaava-alueen pohjoisosassa sijaitsevassa havaintoputkessa vaihdellut tasovälillä +12,0...+13,0 (N2000).

Rakennettavuus maaperän suhteen

Uudet rakennukset on perustettava paaluttamalla. Kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät alueet on pohjanvahvistettava, esim. stabiloimalla. Rakentamisella ei saa alentaa pohjavedenpintaa pysyvästi. Junaliikenteen sekä Tikkurilantien ajoneuvoliikenteen aiheuttama tärinä suositellaan huomioimaan rakennusten suunnittelussa.

Topografia

Alue on hyvin tasainen. Maaston korot vaihtelevat +17,1 ja 17,6 metrin välillä.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Tikkurilan kaupunginosassa väkiluku vuonna 2016 oli 5659 henkeä. Kaupunginosan väkiluku on pysynyt melko tasaisena 2000-luvulla, mutta muutaman edellisen vuoden sisällä asukasmäärä on kuitenkin alkanut kasvaa. Vuodesta 2014 väkiluku on ollut viiden tuhannen yläpuolella. Valtaosa asukkaista on 16–64 vuotiaita, lapsia ja nuoria on vähän. Yli 65 vuotiaita on lähes viidesosa asukkaista. Alueelle on rakennettu ja on rakenteilla uusia asuntoja, joten asukasmäärä tulee kasvamaan tulevina vuosina. Tikkurilan suuralueella oli asukkaita 41530 vuonna 2016, viidessä vuodessa luku on kasvanut noin 4500 hengellä. [1] [2]

Asuminen

Kaava-alue on Kukkakedon asuinkorttelialueen keskellä. Kukkakedon kerrostaloalue on suurin yhtenäinen asuinalue Tikkurilan keskustassa. Rakennukset ovat 1960- ja 1970-luvuilta ja ovat edustavia esimerkkejä aikakautensa toteutuksista.

Sosiaalinen ympäristö

Tikkurilan kaupunginosa on aikuisvaltainen, yksin asuvien tai lapsettomien avopariperheiden alue. Alueella esiintyy työttömyyttä hieman Vantaan keskiarvoa enemmän. Kaupunginosaan on muutettu muualta, mikä vaikuttaa hyvinvoinnin taustatekijöihin, juurtumiseen, yhteisöllisyyteen ja ihmissuhteisiin. Noin viidesosa asukkaista on syntyperäisiä vantaalaisia. [1]

Tikkurila uusiutuu ja alueelle rakennetaan uusia asuntoja, julkisia palvelurakennuksia ja tilaa työpaikoille. Alueelle rakentuu näin uusia paikkoja niin asumiseen kuin työntekoon sekä virkistykseen; yhdessäoloon, harrastamiseen ja eri tapahtumien järjestämiseen, mikä lisää alueen toimeliaisuutta.

Palvelut ja työpaikat

Tikkurilan kaupunginosa on Vantaan toiseksi suurin työpaikkakeskittymä lentokenttäalueen jälkeen. Tikkurilan kaupunginosan lähes 6300 työpaikasta valtaosa on palveluita (2014). Merkittävä osa niistä on kaupungin ja valtion tarjoamia. [3]

Tikkurilan ytimessä on monipuolisesti julkisia palveluita: mm. kaupungintalo, terveyskeskus, valtion ja kaupungin virastoja, posti, pääkirjasto ja seurakuntayhtymän virastot. Kaupallisia palveluita on mm. Dixissä ja Kauppakeskus Tikkurissa sekä Asematien ja Tikkuraitin varrella. Keskusta-alueella on myös runsaasti ravintoloita.

Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue sijaitsee Tikkurilan keskusta-alueella. Tontti on keskellä 60–70 -lukujen asuinker-

[1] http://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/124282_Vantaa_alueittain_2015.pdf

[2] https://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/126603_Vaestoraportti_2016.pdf

[3] http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset/vantaa_alueittain_ja_aluejaot

rostaloaluetta, Vehkapolun kävely- ja pyöräilyreitin varrella ja Tikkurilan rautatieaseman läheisyydessä. Tikkurilan uusi tori ja keskustan palvelut ovat lyhyen matkan päässä tontilta. Tikkurilan keskusta-alue on tiivistymässä ja Kukkakedon päiväkodin läheisyyteen on rakentumassa useita uusia kohteita. Yhdyskuntarakenne muuttuu nykyistä kaupunkimaisemmaksi rakentamisen seurauksena. Merkittävä osa uudesta rakentamisesta on asuintuotantoa.

Kaupunkikuva

Tikkurilan kaupunkikuvassa näkyy alueen ajallinen kerroksellisuus, niin 1950-luvun tunnelmaa kuin 1970-luvun autokaupunkia ja 1980-luvun kaupallisten tilojen kaupunkia. Keskustan identiteettirakennuksia ovat 1950-luvun kaupungintalo, Tikkurilan vanha rautatieasema vuodelta 1862 ja Tikkurilan silkkitehdas Keravanjoen törmällä. Myös Keravanjoki on merkittävä alueen kaupunkikuvan tekijä.

Tikkurilan kaupunkikuva on muutoksessa. Keskustan ydin on väljä, matalasti rakennettu kokonaisuus, joka on kuitenkin tiivistymässä tulevan rakentamisen myötä. Osa rakennuksista korvataan kaupunkitilaa tehokkaammin hyödyntävillä rakennuksilla ja nykyistä korkeammalla rakenteella.

Niin rakennus- kuin suunnitteluvaiheissa on useita hankkeita Tikkurilan keskustassa. Tikkurilan tori on siirretty kaupungintalon viereen. Torin ja junaradan väliin on rakennettu kaksi korttelia, joissa on noin 250 asuntoa. Liike- ja toimistokeskus Dixi on uusi 12-kerroksinen rakennus aivan radan vierellä. Kaupungintalon ja torin naapuriin on juuri rakennettu Kirjastopuisto, jonka viereiset virastotalot puretaan ja korvataan uusilla toimisto- ja asuinkortteleilla. Asematie muutetaan kävelykaduksi. Sen viereen ollaan kaavoittamassa asuntoja ja liiketilaa, yhteensä noin 27 000 kerrosneliömetriä. Kirkon korttelin maankäyttö tehostuu myös uuden kirkkorakennuksen ja uusien asuinrakennusten myötä. Rakennuksiin on suunniteltu valmistuvan noin 30 000 kerrosneliömetriä tilaa asumiseen, liike- ja toimistotiloille noin 5 500 k-m2. Myös Kukkakedon alue täydentyy: kahteen uuteen kerrostaloon tulee uutta tilaa n. 7 100 k-m2 asunnoille ja 100 k-m2 liiketiloille. Kukkakedon korttelia vastapäätä on rakentumassa kortteli, johon tulee yhteensä noin 400 asuntoa.

Kukkakedon asuinkerrostaloalue on 1960- ja 1970-luvun rakennetta. Korttelikulmat on suljettu rakentamisella, ja talot kehystävät piha-aluetta. Rakennukset ovat punatiilisiä, seitsenkerroksisia ja osa hauskasti porrastettuja lamellitaloja. Ensimmäinen kerros on varasto- ja aputilakerros, joissakin alueen rakennuksissa on liiketiloja. Korttelin sisus on väljä ja vihreä, Kielotien varren pysäköintipaikat taas muodostavat löysän reunan korttelin länsipuolelle. Kaavoitettavan alueen purettavat rakennukset ovat yksikerroksisia palvelutiloja ja edustavat aikakautensa palveluakseliajatusta asuinkerrostalokorttelin sisällä.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualueen rakennuksista Neilikkatie 3:n entinen Vantaan ammatillinen koulutuskeskus vuodelta 1975 (pysyvä rakennustunnus 4003) sekä Vehkapolku 6:n Kukkakedon päiväkoti myös vuodelta 1975 (pysyvä rakennustunnus 21580) ovat mukana Vantaan moderni rakennuskulttuuri – inventoinnissa. Rakennukset ovat saneet inventoinnissa luokitustunnuksen B. Kukkakedon kerrostaloalue on mukana myös inventoinnissa aluekohteena, mutta se ei ole saanut luokitustunnusta (= luokiteltu B-luokan alapuolelle, on merkittävä vain huomattavan kokonsa tai kaupunkikuvallisen merkityksensä ansiosta). Museon Kirsti-kulttuuriympäristötietokannassa nämä kohteet ovat saaneet luokitustunnuksen V (= kulttuurihistoriallisilta arvoiltaan vaatimaton). (Vantaan kaupunginmuseo)

Koko Kukkakedon alueella on kaupunkikuvallista merkitystä punatiilisenä Tikkurilan 1970-luvun aluerakentamiskohteena. Punatiilisenä kokonaisuutena se jatkaa läheisen vanhan Silkkitehtaan sekä vanhan asemarakennuksen julkisivujen väritystä. Alue on toiminut myös lähtökohtana ympäristön nuoremmalle punatiiliarkkitehtuurille. (Vantaan kaupunginmuseo)

Suunnittelualueella ei ole kulttuurihistoriallisesti merkittäviä rakennusperintökohteita tai niihin liittyviä lisäselvitystarpeita. Alueella ei ole tunnettuja muinaisjäännöksiä eikä arkeologisia selvitystarpeita. (Vantaan kaupunginmuseo)

Virkistys

Päiväkotitontti sijoittuu Vehkapolun kävelyraitin varteen, josta on yhteys niin Tikkurilan keskustan Kirjastopuistoon kuin etelään Keravanjoen äärelle. Keravanjoen rannasta on yhteys Heurekan puoleiseen Tiedepuistoon ja jokirantaa pitkin edemmäs kohti länttä joen molemmin puolin sekä itään joen eteläpuolta. Tikkurilan keskustan vetovoimaisin viheraluekokonaisuus on Keravanjoen rannat. Jokimaisemaan kuuluu myös eri vuosikymmenten historiasta kertovat rakennukset.

Liikenne

Kaavamuutosalue sijaitsee Tikkurilan matkakeskuksen lähellä. Rautatieasemalla pysähtyvät kaikki pääradan ja Kehäradan junat. Matkakeskuksesta lähtevät bussit Vantaalle ja muulle pääkaupunkiseudulle. Kaavamuutosalueen lähimmät bussipysäkit ovat Unikkotien, Kielotien ja Tikkurilantien varsilla. Joukkoliikenteen palvelutaso on hyvä.

Keskustan katuverkko ympäröi Kukkaketoa. Tikkurilantielle on yleiskaavassa osoitettu ohjeellinen joukkoliikenteen runkoyhteys. Se tarkoittaa mahdollisesti pikaraitiotietä, joka kulkisi Tikkurilan keskustan kautta, mahdollisesti Tikkurilantien, Ratatien, Unikkotien ja Kielotien kautta.

Kaavamuutosalue sijaitsee korttelialueen keskellä, Vehkapolun ja Unikkopolun kävely- ja pyöräilyreittien vieressä ja Neilikkatien kadun varrella. Läheiset Ratatie ja Kielotie ovat paikallisia kokoojakatuja. Tikkurilantie on yksi kaupungin pääkaduista. Kulku päiväkotiin autolla kulkee Neilikkatien kautta. Katu tullaan tulevaisuudessa todennäköisesti sulkemaan sen itäpäästä, jolloin kulku päiväkotitontille kulkisi Kielotien suunnasta lännestä ja palaisi samaan suuntaan.

Alueella on hyvät kävelyn ja pyöräilyn yhteydet. Tikkurilan ydinkeskusta on lyhyen kävelymatkan päässä. Vehkapolku vie pohjoiseen Tikkurilan torille, josta voi jatkaa edelleen pyöräillen Hiekkaharjun suuntaan. Länteen Viertolan suuntaan sekä itään Jokiniemeen vievät pyörätiet Tikkurilantien reunaa. Tulevaisuudessa rautatien vartta, aivan kaava-alueen läheltä pääsee pyöräilyn laatukäytävää pitkin pohjoiseen Keravalle ja etelään Helsinkiin.

Vesihuolto

Kaavamuutosalueilla on rakennettu vesihuoltoverkosto.

Vedenjakelu

Kaava-alue kuuluu Tikkurilan painepiiriin. Tikkurilan painepiiri saa vetensä Helsingin Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta, josta vesi pumpataan Ylästön paineenkorotuspumppaamon kautta Tikkurilaan.

Alueen verkostopainetta ylläpidetään Hiekkaharjun vesitornilla, jonka ylin vedenpinnankorkeus HW = +80.00 m ja alin vedenpinnankorkeus LW = 72.00 m. Vesitornin varastotilavuus on 6700 m³.

Jätevesiviemäröinti

Kaava-alueen jätevedet laskevat Kielotien runkoviemäriin, josta vedet kulkevat Tikkurilan ja Viertolan halki Suutarilan jätevedenpumppaamolle. Suutarilasta jätevedet johtuvat lopulta Viikinmäen jätevedenpuhdistamolle.

Hulevesiviemäröinti

Kaava-alueen hulevedet johdetaan hulevesiviemäriin, joka purkaa vedet Keravanjokeen.

Kaukolämpö

Kaukolämpöverkko ulottuu alueelle. Kaukolämpöputkien sijainti on huomioitava asemakaavan muutosehdotuksessa. Mikäli kaukolämpöputkia tulee siirtää, toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Sähköverkko

Sähköverkon keskijänniteverkko ja pienjänniteverkko kulkevat Vehkapolulla. Sähköverkon maakaapelit on huomioitava asemakaavan muutosehdotuksessa. Mikäli niitä tulee siirtää, toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n yhteistyösopimuksen mukaisesti.

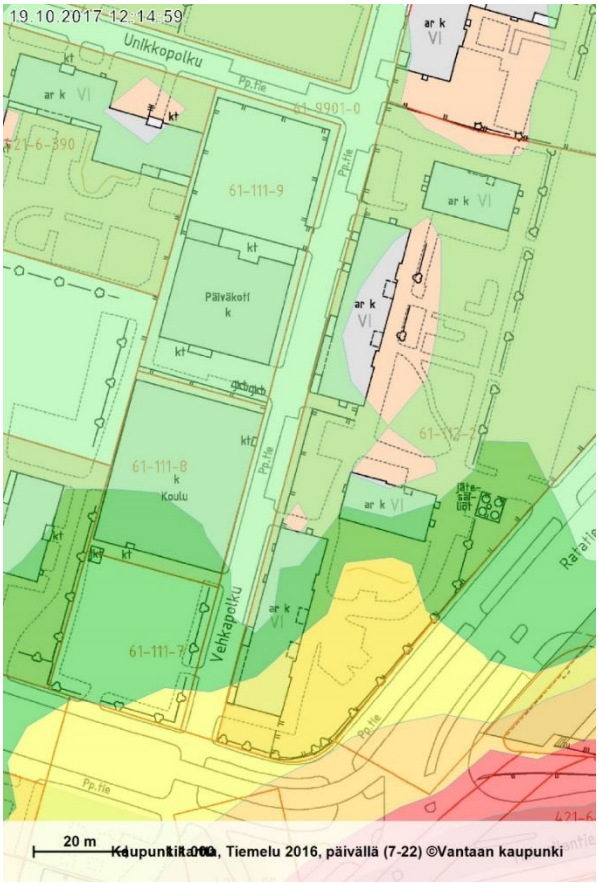
Tietoliikenne

Tietoliikenteen verkko ulottuu alueelle. Tontin läpi naapuritontille kulkee tietoliikennekaapeli.

Ympäristöhäiriöt

Lentomelu

Kukkakedon päiväkodin kaavamuutosalue ei sijaitse lentomelualueella, mutta Vantaan rakennusjärjestyksen mukaan koko Vantaan alueella on voimassa meluntorjuntatarve lentomelua ja muuta liikennemelua vastaan.



Tiemelualueet päivällä 2016, vaalean vihreä <50 dBA, vihreä 50-55 dBA, keltainen 55-60 dBA.

Liikennemelu

Kukkakedon päiväkodin kaavamuutosalue sijoittuu liikennemelun kolmelle eri vyöhykkeelle. Pääosa muodostettavasta tontista sijaitsee A-painotetun ekvivalenttitason päiväarvon alle 50 dB:n (L_{aeq}) vyöhykkeellä, ja osa alueen eteläpäätä vyöhykkeellä 50-55 dB L_{aeq} ja tätä vähäisempi osa vyöhykkeellä 55-60 dB L_{aeq}. Yöarvoilla kaavamuutosalueen eteläosa kuuluu vyöhykkeelle 45–50 dB.

Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan tieliikennemeluvyöhyke arvoilla 55–60 dB (Laeq) edellyttää, että ulko- ja sisämelutason erotus (äänitasoero) ΔL on opetus- ja kokoontumistiloissa 30 dB. Kun osa kaavamuutosalueesta sijaitsee vyöhykkeellä 50–55 dB L_{aeq}, tulee äänitasoerosta määrätä kaavassa.

Valtioneuvoston päätöksen melutason ohjearvoista (VNp 993/1992 3 §) toimenpiderajoja tulee noudattaa. Sen mukaan ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuvan melutason tulee alittaa opetus- ja kokoontumistiloissa A-painotetun ekvivalenttitason (L_{aeq}) päiväarvon (7-22) 35 dB. Opetus- ja kokoontumistiloissa ainoastaan päiväohjearvoa sovelletaan. Virkistysalueilla taajamissa sekä oppilaitoksia palvelevilla alueilla melutaso

ei saa ulkona ylittää päiväohjearvoa 55 dB Laeq eikä yöohjearvoa 50 dB. Oppilaitoksia palvelevilla alueilla ei sovelleta yöohjearvoja. Päiväkotirakennuksen voi katsoa soveltavan oppilaitoksia palvelevaa aluetta koskevaa määräystä, sillä toimintaa päiväkodissa on päiväsaikaan (7-22). Hyvin pieni osa tonttia sen eteläpäässä sijoittuu meluvyöhykkeelle (55–60 dB päiväarvo L_{aeq}), joka ylittää ulkotilojen päiväohjearvon 55 dB. Tässä kohdassa kaavamuutosaluetta sijaitsee sen pysäköintialue.

Pienhiukkaset

Tikkurilassa on seurattu ilmalaatua vuodesta 1996. Mittauspiste sijaitsee Ratatien ja Neilikkatien risteyksessä. Ilmanlaatuun Tikkurilassa vaikuttaa lähinnä vilkas liikenne ja katupöly. Mittausasemalla mitataan mm. typen oksidien (NO_x), hengitettävien hiukkasten (PM_{10}), pienhiukkasten ($PM_{2,5}$) ja haihtuvien orgaanisten yhdisteiden (VOC) pitoisuuksia.

Typen oksidit ovat typpimonoksidi ja typpidioksidi. Suurimmat päästölähteet ovat energiantuotanto ja liikenne. Tikkurilassa NO_2-pitoisuus ei ylittänyt vuosiraja-arvoa 40 µg/m^3 tuntiraja-arvoa 200 µg/m^3 eikä vuorokausiraja-arvoa 70 µg/m^3. Typpimonoksidipitoisuudet laskivat jo 1990-luvulla autojen katalysaattorien myötä.

Hengitettävät hiukkaset (PM_{10}) ovat suureksi osaksi liikenteen nostattamaa katupölyä. Vuonna 2015 WHO:n vuosiohjearvo 20 µg/m^3 ei ylittynyt mutta vuorokauden ohjearvotaso ylittyi kuutena päivänä. Suuri osa näistä päivistä ajoittui kevään katupölykauteen. Ulkoilman pienhiukkaset ($PM_{2,5}$) ovat pääosin peräisin liikenteen ja puunpolton päästöistä. Lisäksi niitä kulkeutuu maanrajojen ulkopuolelta. Vuonna 2015 WHO:n vuorokausiohjearvon 25 µg/m^3 ylittäviä päiviä oli Tikkurilassa kolme.

Haihtuvat orgaaniset yhdisteet (VOC) tarkoittavat suurta määrää orgaanisia hiiliyhdisteitä, jotka ovat pääosin kaasumaisessa muodossa. VOC-yhdisteitä ovat mm. monet hiilivedyt, alkoholit, aldehydit, esterit ja eetterit. Yhdisteet ovat peräisin liikenteestä, teollisuudesta, pientalojen lämmityksestä sekä kasvillisuudesta. Tikkurilassa mitattiin bentseenin pitoisuuksia, vuosikeskiarvo 0,7 µg/m^3 alitti selvästi vuosipitoisuudelle annetun raja-arvon 5 µg/m^3.

Pienhiukkasten ja typpioksidin kulkeutumista sisätiloihin estetään käyttämällä koneellista tuloilmanottoa ja suunnittelemalla ottopaikka ja suuntaus puhtaammalta alueelta ja käyttämällä suodattimia.

Päiväkodin sijaintia harkittaessa voidaan käyttää HSY:n herkän kohteen ilmanlaatuvyöhykkeitä. HSY:n ilmanlaatuvyöhykkeet kuvaavat riskiä ilmansaasteiden haitoille avoimessa ja tasaisessa ympäristössä, jossa väylän varrella ei ole merkittäviä esteitä ilman sekoittumiselle. Kaavamuutostyöhön arvioitiin ennusteliikennemäärät, jotka Tikkurilantielle ovat 10 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Suositusetäisyys tällöin on 40 metriä ajoradan reunasta piha-alueen ja/tai julkisivun reunaan. 12 000 ajoneuvolla vuorokaudessa suositusetäisyys olisi 48 metriä. Näillä liikennemäärillä kaavamuutosalue sijaitsee tarvittavan etäisyyden päässä ajoradasta. Vuonna 2015 Tikkurilantien liikennemäärä oli pyöristettynä 9500 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Tikkurila Oyj

Kaavamuutosalue sijaitsee Tikkurila Oyj:n konsultaatiovyöhykkeellä. Tikkurila Oyj on Seveso-direktiivissä tarkoitettu turvallisuusvelvollinen laajamittaista kemikaalien käsittelyä ja varastointia harjoittava laitos. Laitoksen vaaralliset kemikaalit ovat pääosin palavia nesteitä. Kukkakedon päiväkodin kaavamuutosalue sijaitsee noin 550 metrin etäisyydellä lähimmästä palavan nesteen säiliöryhmästä. (Turvallisuus- ja kemikaalivirasto)

Tikkurila Oyj on teettänyt säiliöryhmän tulipaloihin liittyvän vaaranarvion ja seurausanalyysin. Niissä arvioidaan, ettei jatkuva, vahinkoa aiheuttava lämpösäteily ulotu laitoksen ulkopuolelle missään tutkitussa säiliöryhmän paloskenaariossa. Ulkopuolinen pitkittynyt tulipalo voi johtaa liuotin-

säiliöiden repeytymiseen, mistä seuraa voimakasta lämpösäteilyä aiheuttavan tulipallon syntyminen. Lämpösäteilystä kipua aiheuttava raja on 490 metriä, palovammoja aiheuttava raja 360 metriä. (Turvallisuus- ja kemikaalivirasto) Kukkakedon päiväkoti sijaitsee näiden rajojen ulkopuolella.

Laitoksen konsultointivyöhykkeen alueella tulee huomioida tulipalossa mahdollisesti syntyvät haitalliset savukaasut. Niiden joukossa esiintynee terveydelle haitallisia liuotinhöyryjä enemmän kuin tavallisessa rakennuspalossa. Alueella on varauduttava suojautumaan sisätiloihin, ja ilmastoinnin on oltava pysäytettävissä. Kemikaalilaitoksen läheisyys on huomioitava pelastussuunnitelmissa, erityisesti alueen evakuoinnin aloittamisesta on oltava selkä ohjeistus. (Turvallisuus- ja kemikaalivirasto)

2.1.4 Maanomistus

Kaavamuutoksen kohteena olevan alueen omistaa Vantaan kaupunki.

92-61-111-9	Vantaan kaupunki	0,1806
92-61-111-8	Vantaan kaupunki	0,1183
92-61-111-7	Vantaan kaupunki	0,0935
Yhteensä		0,3924

2.2 *SUUNNITTELUTILANNE*

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

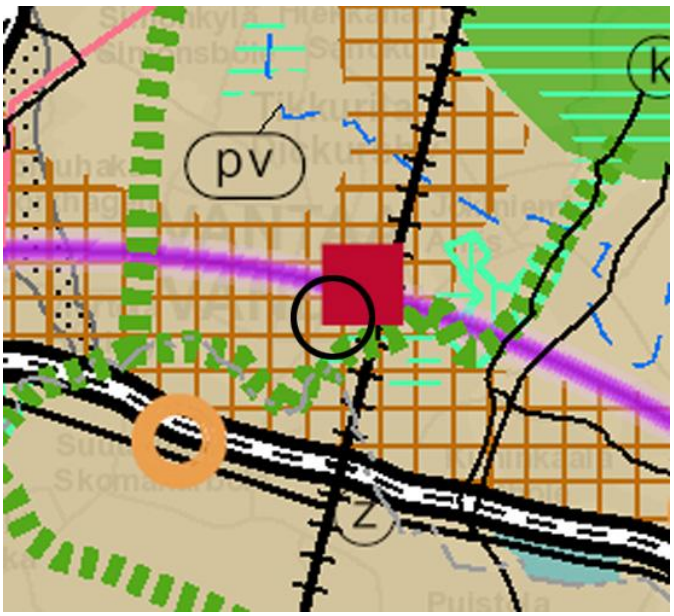
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 30.10.2000 päättämien (tarkistettu 1.3.2009) valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteena on, että asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta irralleen olevasta yhdyskuntarakenteesta. Jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten on varattava riittävät alueet ja edistettävä niiden jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.

Helsingin seutua kehitetään kansainvälisesti kilpailukykyisenä valtakunnallisena pääkeskuksena luomalla edellytykset riittävälle ja monipuoliselle asunto- ja työpaikkarakentamiselle, toimivalle liikennejärjestelmälle sekä hyvälle elinympäristölle. Helsingin seudulla edistetään joukkoliikenteeseen, erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta.

Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutumista on selostettu tarkemmin selostuksen kohdassa 4.

Maakuntakaava



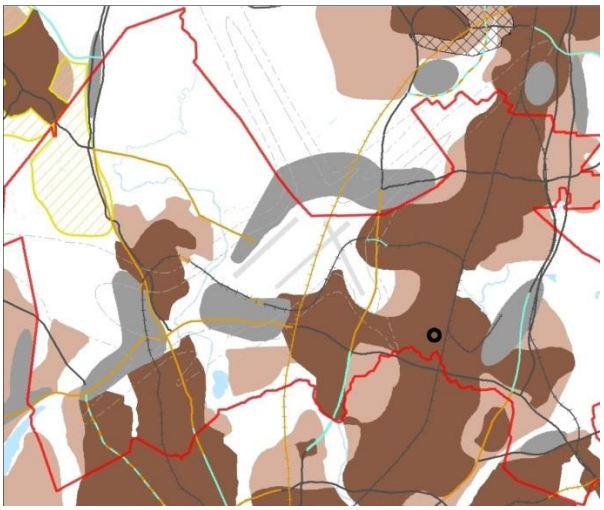
Uudenmaan voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmässä 2017 alue on keskustatoimintojen aluetta.

Keravanjoen varressa on viheryhteystarve. Jokivarteen on merkitty maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö ”Tikkurilan kulttuurimaisema”. Tikkurilan rautatieasema ja Jokiniemen koelaitoksen alue rakennuksineen on merkitty valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY 2009).

Ympäristöministeriö on 30.10.2014 vahvistanut Uudenmaan toisen vaihemaakuntakaavan, jossa suunnittelualue on osoitettu tiivistettäväksi alueeksi ja Tikkurilantielle on osoitettu pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteys.

Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.

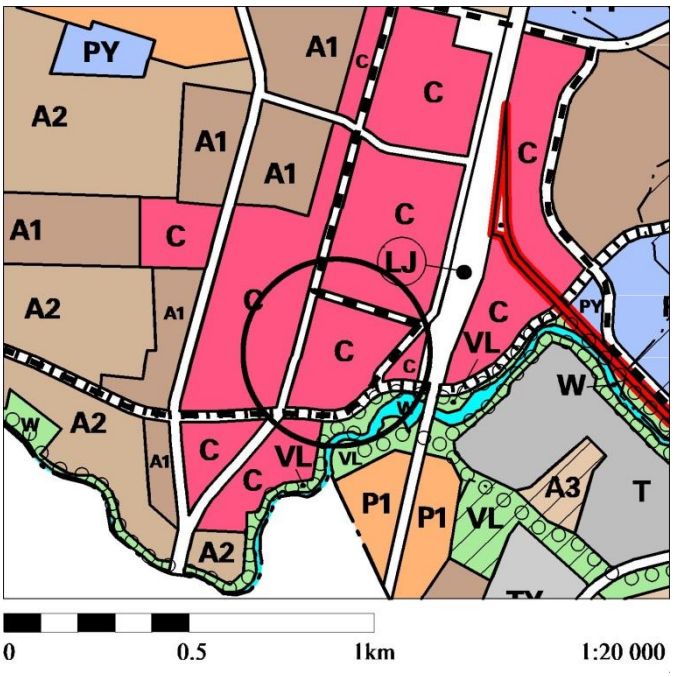
Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma MASU 2050



MASU 2050 määrittelee seudun tavoitteellista maankäyttöä ja toimii tausta-aineistona Helsingin seudun liikennejärjestelmälle HLJ2015 sekä Helsingin seudun asuntostrategialle.

MASU 2050 on strateginen suunnitelma, joka osoittaa seudun maankäytön kehittämisen vyöhykkeet. Yhteisesti sovittujen tavoitteiden mukaisesti 80 % uudesta maankäytöstä/asuntotuotannosta ohjataan seudun ensisijaisesti kehitettävälle vyöhykkeelle (tumman ruskea vyöhyke). ”Maankäyttö täydentää erityisesti olemassa olevaa kaupunkirakennetta” ja ”…työpaikkaintensiiviset alueet suunnitellaan seudullisesti hyvin kestävillä kulkumuodoilla saavutettaviksi”. Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt suunnitelman 11.5.2015. Kaavahanke tukee MASun periaatteita.

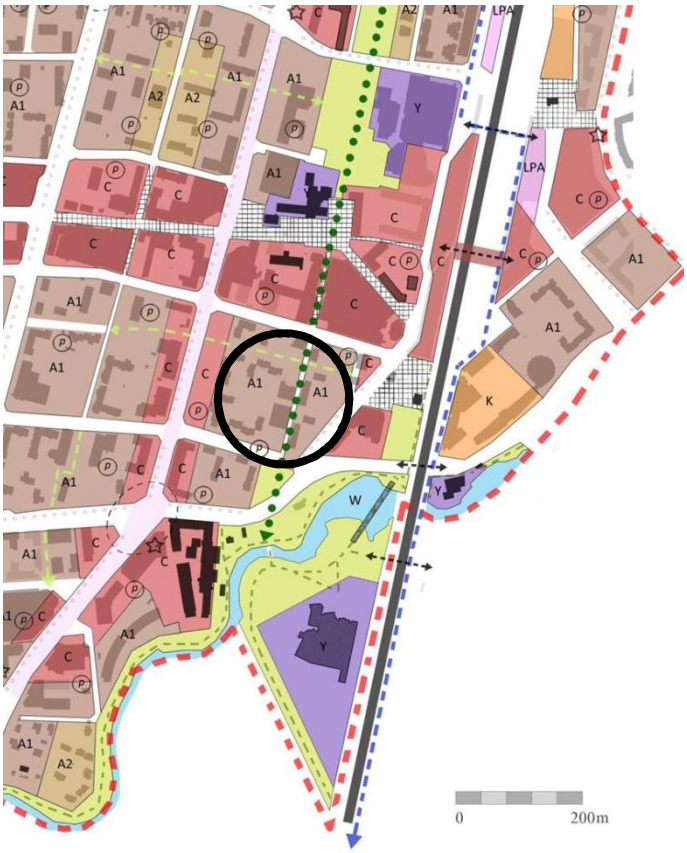
Yleiskaava



Alue on yleiskaavassa keskustatoimintojen aluetta (C). Unikkotielle, Kielotielle, Ratatielle ja Tikkurilantielle on osoitettu ohjeellinen joukkoliikenteen runkoyhteys. Tikkurilantie on lisäksi merkitty historialliseksi tieksi. Keravanjoki-varsi on lähivirkistysaluetta, jolla kulkee ohjeellinen ulkoilureitti.

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä yleiskaava on tullut voimaan 25.2.2009. Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.

Tikkurilan kaavarunko

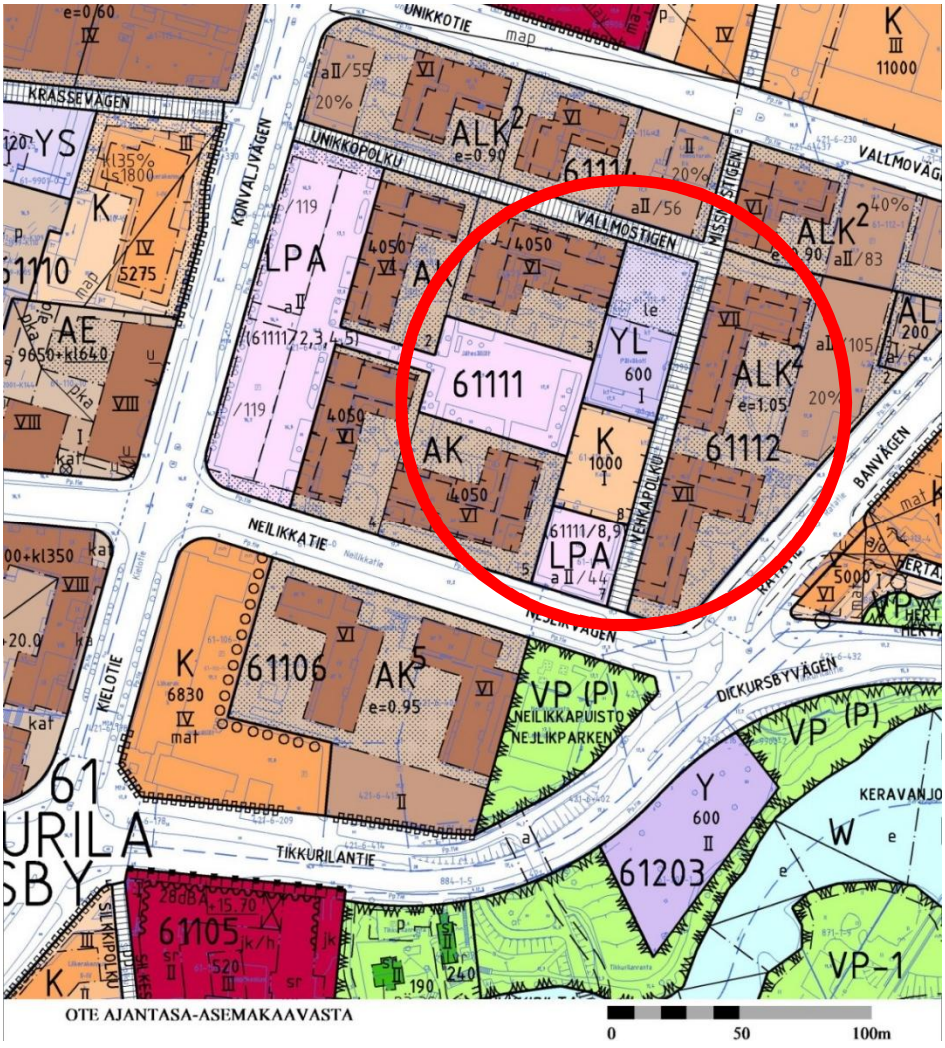


Tikkurilan keskustan kaavarungossa alue on osoitettu tehokkaaksi asuinalueeksi merkinnällä A1. Unikkopolku on korttelirairtti ja Vehkapolku keskustan viheralueita rantaan yhdistävä pääreitti. Jokirannassa on virkistys- ja vesialuetta sekä yhteys Heurekan puolelle jokea.

Kaavarunko oli nähtävillä 7.5.–5.6.2014 ja kaupunginhallitus on hyväksynyt sen 19.1.2015. Hanke tukee kaavarungon henkeä, tontinreunojen istutusvyöhykkeet jatkavat kortteliraitin vihreää tunnelmaa kohti jokirantaa ja sen virkistysympäristöä.

Asemakaava

Kaava-alueella on voimassa kaksi asemakaavaa ja ympäröivillä ja katualueilla kolme eri kaavaa. Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL) on voimassa kaava-alueen pohjoisosassa, kaavan numero on 001743 (Kv 16.12.2002). Kerrosluku tontilla on yksi. Rakennusoikeus on 600 k-m2. Liike- ja toimistorakennusten korttelialue K, sekä autopaikkojen korttelialue LPA ovat asemakaavasta Tikkurila VI, 000178 (Kv 26.1.1981) Sallittu kerrosluku liikerakennukselle on tässäkin yksi, rakennusoikeus on 1000 k-m2. Unikkopolku ja Vehkapolku ovat alueen ensimmäisestä asemakaavasta Tikkurila VI, 610200 (SM 17.4.1971), jossa ne ovat merkitty yleiselle jalankululle varatuiksi katualueiksi. Neilikkatietä on kahdessa asemakaavassa: Tikkurila-Viertola 630100 (SM 22.3.1974) sekä Tikkurilan keskusta A, 610800 (SM 5.3.1981).



Tikkurilan jokirannan suunnittelukilpailu

Tekninen lautakunta päätti 19.5.2015 maisema-arkkitehtuurikilpailun järjestämisestä Tikkurilan jokirantaan. Kilpailualue ulottui Kuninkaalantien sillalta Silkkitehtaalle asti. Voittajaksi valittiin 9.3.2015 Loci maisema-arkkitehdit Oy:n ehdotus Keidas. Palkintolautakunnan mukaan ehdotus oli vahva ja innovatiivinen konsepti, joka yhdistää luontoarvoja ja korkeatasoista ympäristörakentamista ja moderneja teknisiä ratkaisuja. Keitaassa kaupunkiluonnosta kehitetään vastapari Tikkurilan urbaanille keskustalle. Ehdotuksen kantavana ideana on Tikkurilan keskustan kaavarungon mukaisesti luonnon monimuotoisuuden ja kestävän ympäristörakentamisen kohtaaminen.

Ehdotuksessa alueelle on tuotu kahvila, kajakkivuokrausta ja oleskeluterasseja, sauna ja uimapaikka. Silkkitehtaan eteläreunaan on osoitettu uusi silta. Tikkurilantien alittavaa alikulkua avarretaan ja muotoillaan maastoa Neilikkapuiston kohdalla niin, että yhteys keskustasta jokirantaan muuttuu juohevaksi. Tikkurilantien linjauksen madaltamista Silkkitehtaan kohdalla on selvitetty.

Keidas, Loci-maisema-arkkitehdit Oy. Jokirannan alue on kävelymatkan päässä Kukkakedon päiväkodilta. Vehkapolun vihreä varsi jatkuu ja laajenee jokirannassa miellyttäväksi virkistysympäristöksi.

Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa asemakaavan laatimiseksi.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Vantaan kaupungin jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 14.3.2017. Kaavamuutos sai työohjelmassa numeron 002347. Kaavoitus tuli vireille 9.6.2017. Asemakaavamuutoksen alkamisesta tiedotettiin Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse tai sähköpostilla (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja muille osallisille sekä viranomaisille.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- kaavamuutoksen hakijat
- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin omat asiantuntijaviranomaiset: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala; kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Pelastuslaitos, Vantaan Energia Oy, Vantaan Energia Sähköverkot Oy, TUKES, tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt ja muut toimijat.

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Mielipiteet OAS-vaiheesta pyydettiin 31.7.2017 mennessä (MRL 62§) ja niitä saatiin 9 kappaletta. Lisäksi määräajan jälkeen saatiin yksi palaute sähköpostiviestinä, jonka seurauksena tehtiin kaksi maastokäyntiä.

Mielipiteet

Vantaan kaupunginmuseon mukaan tonttien rakennukset ovat mukana Vantaan moderni rakennuskulttuuri -inventoinnissa. Rakennukset ovat saaneet luokituksen B. Museon Kirsti-kulttuuriympäristötietokannassa kohteet ovat saaneet luokitustunnuksen V (kulttuurihistoriallisilta arvoiltaan vaatimaton). Koko Kukkakedon alue on kaupunkikuvallisesti merkityksekäs punatiilinen 1970-luvun aluerakentamiskohde ja on toiminut lähtökohtana ympäristön punatiiliarkkitehtuurille.

Asunto-osakeyhtiö Unikkokedon hallituksen mukaan alue on viihtyisä ja rauhallinen. Hallitus toivoo mielipiteessään, että tuleva päiväkotirakennus suunnitellaan maisemakuvallisesti kortteliin sopivaksi. Tulevan päiväkodin aita tulisi suunnitella siten, että läpikulku Kukkakedon tontille estyy.

Asunto-osakeyhtiö Vehkapolun mielipiteen mukaan yhtiön portaiden C-E välille ei tulisi rakentaa kolmikerroksista rakennusta. Sen sijaan portaan A kohdalla rakennuksen korkeutta voisi nostaa vastapainoksi muiden portaiden kohdalle rakennetulle matalalle osalle. Päiväkodin leikki-/oleskelupiha voitaisiin sijoittaa portaiden C-E kohdalle, jolloin rakentamisen vaikutuksen olisivat Vehkapolku asunto-osakeyhtiön asukkaille vähäisemmät. Ehdotuksia perustellaan sillä, että kolmikerroksisen rakennuksen rakentaminen C-E -portaiden eteen aiheuttaisi huomattavaa ja oleellista haittaa kyseisten portaiden asukkaille neljän alimman kerroksen osalta. Asiaa tarkasteltiin myös kahden maastokäynnin yhteydessä. Tässä yhteydessä esitettiin myös idea, jonka mukaan rakennus

voisi sijoittua taloyhtiön kahden sokeapäätyisen rakennuksen kohdille korkeampina massoina ja jatkua näiden välissä yksikerroksisena yhdistäen nämä kaksi korkeaa osaa.

Kukkakedon alueen asukkaiden mielipiteessä alueen haasteena on alueen tiivistäminen ja sen yhteydessä pysäköintipaikkojen sijoittaminen. Jos uutta rakennetaan, mihin sijoitetaan nykyisten asukkaiden pysäköinti?! Mielipiteessä ehdotetaan, että Kukkakedon lisärakentamistilanteen tuoma mahdollinen kiinteistöjen pysäköintihaaste ratkaistaisiin rakentamalla päiväkodin tonteille pysäköintialue ja pysäköintihalli.

HSY:n vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi ja kaavamuutos ei edellytä niiden siirtämistä. Vantaan Energia Oy ja Vantaa Energia Sähköverkot Oy lausuivat sähköverkon ja kaukolämpöputken osalta. Mikäli sähköverkon maakaapeleita tai kaukolämpöputkia tulee siirtää, toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 yhteistyösopimuksen mukaisesti. Kaapelit ja putket tulee huomioida asemakaavan muutosehdotuksessa.

TUKESin mielipiteessä käydään läpi Tikkurila Oyj:n Seveso-direktiivissä tarkoitettua turvallisuusselvitysvelvollista kemikaalien käsittelyä ja varastointia harjoittavaa laitosta ja siitä seuraavia toimenpiteitä. Tulipalossa mahdollisesti syntyvät haitalliset savukaasut tulee huomioida; alueella on varauduttava suojautumaan sisätiloihin ja ilmastoinnin on oltava pysäytettävissä.

HSL:llä ei ollut asiaan lausuttavaa. Carunalla ja Fingridillä ei ole alueella johtoja, joten heillä ei ollut lausuttavaa asiaan.

Vastineet mielipiteisiin

Kaavamääräyksin on pyritty takaamaan Kukkakedon uuden päiväkodin rakentamisen laatu ja sen sopivuus olemassa olevaan ympäristöön. Kaavamääräyksessä on huomioitu alueen yleinen materiaali, tiili: Julkisivujen on pääosin oltava paikalla muurattua, poltettua tiiltä. Tämä tukisi alueen punatiilistä kaupunkikuvaa. Vaihtoehtona tälle on kaavassa rappaus ja puumateriaali, tällöin uusi rakennus taas erottuisi uuden materiaalin kautta ympäristöstään. Kaavassa on haluttu jättää vapautta valita materiaali rakennussuunnitteluvaiheessa. Kaavamääräyksen mukaan päiväkodin ulkoilupihana toimiva alue on aidattava, mikä myös estää läpikulun Kukkakedon asuintonteille, mitä palautteessa toivottiin.

Palautteessa ehdotetun Kukkakedon päiväkodin rakennuksen sijoittaminen Unikkopolun päähän on ajatuksena hyvä. Siellä rakennusmassa häiritsisi vähiten ympärillä asuvien ikkunanäkymää. Kapealla tontilla tämä on kuitenkin toiminnallisesti mahdoton: kaikki saattoliikenne sekä huoltoliikenne tapahtuvat Neilikkatien kautta ja tilaa niille onkin varattu kaava-alueen eteläpäästä. Keittiö ja rakennuksen huoltotilat tulee järjestää rakennuksen eteläpäähän, lähelle huoltoliikennettä ja -pihaa, minkä seurauksena rakennusmassa on toimivinta sijoittaa kaava-alueen keskelle. Rakennusala sijoittuu lähes samalle paikalle kuin nykyiset rakennukset kaavamuutosalueella. Palautteessa ehdotettua päiväkodin sijoitusta portaan A-kohdalle kuitenkin tarkasteltiin kaupunkisuunnittelussa ja tuloksena oli rakennus, jonka korkeuden tulisi olla kymmenen-kaksitoista kerrosta. Ratkaisu osoittautui mahdottomaksi. Päiväkotirakennuksen kotialueista tulee olla pääsy ulkotiloihin ja tämä olisi haasteellista monikerroksisessa rakennuksessa. Edelleen rakennus olisi ympäristössään liian korkea. Maastokäynnillä esiin tullut toinen ajatus sijoittaa korkeat rakennusmassat asuntoosakeyhtiö Vehkapolun ”sokeiden päätyjen” kohdalle ja yhdistää ne yksikerroksisella massalla. Tämän ehdotuksen haasteena oli muodostuvan rakennuksen pituus, yli kahdeksankymmentä metriä. Lisäksi rakennus muodostuisi rungoltaan suhteellisen kapeaksi ja olisi sisätilojen järjestämisen kannalta haastava. Edelleen näin pitkä rakennusmassa veisi suuren pinta-alan lasten ulkoilupihasta, joka pienellä tontilla on jo lähtökohtaisesti pieni. Hyvältä vaikuttavien ehdotusten mukaiset ratkaisut osoittautuivat haasteellisiksi niin toiminnallisesti kuin fyysisesti. Keskustelussa esiin tullut ajatus uuden päiväkotirakennuksen sijoittamista mahdollisimman kauas viereisistä rakennuksista py-

rittiin toteuttamaan kaavassa. Päiväkotirakennus on sijoitettu kohtaan, jossa se häiritsee naapuritaloja mahdollisimman vähän. Rakennusalaa myös siirrettiin etäämmäs Vehkapolusta. Päiväkodin rakennusala sijaitsee yli 10 metrin etäisyydellä naapurirakennuksista.

Kukkakedon alue tiivistyy. Kahta uutta asuinkerrostalorakennusta ollaan kaavoittamassa alueelle ja niiden pysäköinnit on alustavasti suunniteltu sijoittuvan pihakansien alle. Kun Kukkakedon aluetta lisärakennetaan edelleen, tulee uudet ja nykyisten asukkaiden pysäköintipaikat ratkaista kiinteistökohtaisesti. Aikaisemmissa yleissuunnittelutason luonnoksissa uusien rakennusten pysäköintitilat ja olemassa olevien asukkaiden uudet pysäköintitilat on sijoitettu kansien alle uusien talojen ensimmäisiin kerroksiin (kuva, Tikkurila 2012–2030 Kaupunkikuvaselvitys 062500). Päiväkotitontilla Kukkakedon asukkaiden tulevaa pysäköintipaikkojen tarvetta ei ole mahdollista ratkaista, sillä tontti on tarpeellinen päiväkotitoimintaa varten.

Kaavamuutokseen suunnitellun rakennusalan alla ei kulje johtoja tai putkia lukuun ottamatta tietoliikennekaapeleita. Tietoliikenteen kaapelin siirtäminen rakennuksen alta ratkaistaan rakennuslupavaiheessa. Kaukolämpöputki kulkee rakennusalan lähellä, sen vierellä, ja uuden rakennuksen rakentamisen yhteydessä sen liittyminen rakennukseen ja sijainti sen suhteen tarkistetaan. Muut putket ja johdot kulkevat Vehkapolun alla, tarpeeksi etäällä rakennusalasta (yli 2,5 metriä).

TUKESin mielipiteen mukaisesti kaavamääräyksissä on huomioitu mahdollinen vaaratilanne, jolloin on pystyttävä suojautumaan päiväkodin sisätiloihin ja pysäyttämään rakennuksen ilmanvaihto. Tämä on huomioitu kaavamääräyksessä, jonka mukaan ” Korttelissa 64104 sijaitsevan teollisuuslaitoksen mahdollisen vaaratilanteen sattuessa päiväkotirakennuksen ilmanvaihdon on oltava pysäytettävissä”.

Asukastapaamiset

Kaavoittaja tapasi viereisen taloyhtiön edustajia maastokäynneillä. Ensimmäisellä maastokäynnillä palautteessa saatuja ideoita testattiin piirtämällä. Ajatuksena hyvät ideat osoittautuivat toiminnallisesti haastaviksi sekä fyysisessä ympäristössään liian korkeita tai pitkiä rakennusmassoja muodostavaksi. Kuitenkin, keskustelussa esiin tullutta päiväkodin etäisyyttä olemassa oleviin rakennuksiin oli mahdollista tarkistaa. Kaavakarttaa kehitettiin palautteen pohjalta, rakennusalaa pienennettiin ja sijoitettiin etäämmäs Vehkapolusta. Asiasta on kirjoitettu tarkemmin edellisen otsikon alla.

Nähtäville asettaminen ja lausuntojen pyytäminen

Kaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 24.1.-22.2.2018. Yhtään muistutusta ei jätetty.

Kaksi lausuntoa pyydettiin, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymältä sekä Vantaan Energia Oy / Vantaan Energia Sähköverkot Oy:ltä. HSY:n mukaan aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi ja asemakaavamuutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä. Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n mukaan asemakaavan muutosehdotuksessa tulee huomioida maakaapeleiden sijainti, samoin kuin Vantaan Energia Oy:n mukaan asemakaavan muutosehdotuksessa tulee huomioida kaukolämpöputkien sijainti. Jäljemmät lausunnot on otettu huomioon kaavamuutosehdotuksessa. Alustavissa suunnitelmissa vanhat kaukolämpöjohdot tontilla jätetään pois käytöstä ja rakennetaan uusi liittymäjohto uudelle rakennukselle.

Asukastilaisuudet

Tikkurilan keskeisiä kaavahankkeita esiteltiin asukastilaisuudessa Tikkurilan kirjastolla 17.1.2018. Kukkakedon päiväkoti oli yksi esitellyistä hankkeista.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma MASU 2050 (MAL-NK 26.2.2015, HESE-KJ 12.3.2015, HSYK 24.3.2015):

MAL-vision mukaan Helsingin seutua kehitetään yhtenäisesti toimivana, vetovoimaisena metropolialueena. Yhdyskuntarakenne on toiminnoiltaan monipuolinen ja ekotehokas. Tiiviin ydinalueen ympärillä on omailmeisten keskusten verkosto ja luonnonläheinen ympäristö. Kasvava seutu tarjoaa monipuolisia asumisen vaihtoehtoja. Liikennejärjestelmä pohjautuu kestäviin liikkumismuotoihin ja palvelee seudun saavutettavuutta.

MAL-tavoitteiden mukaan muun muassa seudun yhteiskuntataloudellista tehokkuutta parannetaan ja seudun saavutettavuutta kestävillä kulkutavoilla edistetään, jolloin liikkumisen tarve vähenee ja ekotehokkuus kasvaa.

Maankäyttösuunnitelma 2050:n maankäyttövyöhykekartassa ruskeat alueet kuvaavat nykyalueen tiivistämistä ja täydentämistä, ensisijaisesti kehitettäviä vyöhykkeitä. Asumisen rinnalla vyöhykkeet sisältävät mm. toimisto- ja palvelutyöpaikkoja. Tikkurila sijoittuu suunnitelman ruskealle alueelle.

Omailmeiset keskukset on oma karttansa, jossa keskukset on luokiteltu eri tyyppeihin niiden luonteiden mukaan. Tikkurila on merkitty ”monipuoliseksi kaupunkikeskukseksi”. Keskus hahmottuu yksikeskuksisena ja selkeänä ja kaikki maankäyttömuodot ovat hyvin edustettuja. Palvelut ja toiminnot ovat monipuolisia. Tällaisella keskuksella on myös selkeä imago.

Vantaan valtuustokauden 2013-2017 strategia (Kv 17.6.2013/15.6.2015):

Vantaan strategian visiossa kaupunki on muun muassa vakavarainen kestävän kasvun keskus ja yrityksille Suomen paras kumppani. Vantaan arvoja ovat innovatiivisuus, kestävä kehitys ja yhteisöllisyys. Kyky tuottaa uusia hyödyllisiä muutoksia ja toimia suunnannäyttäjänä, hyvien elinkeinomahdollisuuksien turvaaminen, ekologisuus ja oikeudenmukaisuus toiminnassa sekä osallisuus, aktiivisuus ja vastuullisuus ovat arvojenmukaista toimintaa.

Strategian yhtenä painopistealueena on ”Kaupunkirakenne eheytyy”. Sen mukaan tulevaisuuden kaupungit ovat monipuolisia verkostoja, joissa maankäyttö, asuminen, liikenne, palvelut ja elinkeinot ovat yhteen sovitettuja. Tiivistäminen antaa mahdollisuuden palvelurakenteiden uudistumiseen. Hyvin saavutettavat, laadukkaat ja toimivat palvelut ovat tavoitteina. Lisääntyvään tilantarpeeseen keinoja ovat muun muassa tilojen yhteiskäyttö. Julkiset palvelut keskustoissa tukevat yhdyskuntarakenteen eheyttä ja palvelurakenteen tehokkuutta. Tikkurila vahvistuu kaupungin keskustana.

”Kaupungin elinvoima vahvistuu” on toinen painopistealue, joka sisältää asunto-, elinkeino- ja työllisyyspolitiikan, viihtyisän elinympäristön ja palvelut. Turvallisuus on tärkeä osa asukkaiden hyvinvointia. Työpaikkaomavaraisuutta on tarkoitus kasvattaa. Palvelut ovat kaupungissa tärkeä vetovoimatekijä.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 22.9.2014):

- Kaupungin omistaman maan kaavoittaminen on etusijalla.
- Kaavoituksella turvataan rakennettujen alueiden kehittäminen sekä uusien alueiden vetovoima ja laatutaso.
- Täydennysrakentamista edistetään aktiivisesti erityisesti ratojen varsille.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015), mm.:

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Perustelemme yksittäiset hankkeet osana palveluverkkokokonaisuutta.
- Vahvistamme Vantaan identiteettiä laadukkaalla, kiinnostavalla ja rohkealla arkkitehtuurilla.
- Suunnittelemme työn ja kaupan kohteista maamerkkejä ja eläviä ympäristöjä.
- Lisäämme keskustoihin monimuotoista kaupunkivihreää ja laadukasta valaistusta.
- Varmistamme arkkitehtonista ja teknistaloudellista laatua.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestävään rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

3.3.2 Muut tavoitteet

Vantaan kaupungin tavoitteet

Hankesuunnitelmaan on koottu päiväkotitarpeen tiedot. Sen mukaan Tikkurilan alueelle tarvitaan 256 hoitopaikan uudispäiväkoti. Tarkoituksena on tarpeen mukaisen päiväkodin saaminen alueelle mahdollisimman nopealla aikataululla, sillä Tikkurilan keskusta-alue on nopeasti kasvava ja uudet paikat tarvitaan mahdollisimman pian. Tilat järjestellään kolmeen kerrokseen, jotta järjestyisi mahdollisimman suuri piha-alue päiväkotilaisten käyttöön. Tontin sijainti joukkoliikenneyhteyksien äärellä ja lapsimäärän voimakas kasvu takaavat päiväkodin jatkuvan ja tehokkaan käytön. Keskeinen sijainti edistää myös tilojen yhteiskäyttöä päiväkotitoiminnan lisäksi.

Uudisrakennuksella tavoitellaan alueen imagon ja ilmeen kohentamista. Rakennuksesta on tarkoitus tehdä tilaratkaisuiltaan toiminnallinen, tehokas ja tarkoituksenmukainen. Ratkaisuissa huomioidaan ekologiset ja elinkaarikustannuksiltaan kannalta edulliset valinnat. Rakennuksesta tehdään lähes nollaenergia -rakennus.

3.4 ASEMAKAAVARATKAISU

Vantaan kaupungin Tilakeskus tilasi kolme alustavaa vaihtoehtoa päiväkotirakennuksesta Parviainen Arkkitehdit Oy:ltä. Seuraavassa on tiiviisti kuvattu suunnitellut vaihtoehdot ja päätös jatkokehiteltävästä vaihtoehdosta.

Vaihtoehto A: Näkymä päiväkodille, luonnosvaihe, Parviainen Arkkitehdit Oy.

Vaihtoehto A, Nopat, on kylämäinen päiväkotiratkaisu. Se huomioi ympäristön väri- ja materiaalimaailmaa ja tukee olemassa olevan punatiilisen kaupunkikuvan ja lämpimän ilmapiirin vahvistumista. Rakeisuus muistuttaa ympäröivän kerrostaloalueen polveilevaa rakennetta, mutta tuo siihen uusia suuntia. Kattojulkisivu on vaihteleva. Ensimmäinen kerros on kutsuva ja elävöittää Vehkapolun varren kävely- ja pyöräilymaailmaa.

Vaihtoehto B: Pilvilinna, luonnosvaihe, Parviainen Arkkitehdit Oy.

Vaihtoehto B, Pilvilinna, on ympäristöstään erottuva massa, joku tuo alueelle jotakin uutta. Se luo kontrastin vaalealla julkisivullaan, ja on kuin vieras olio alueen keskellä. Kaksoisjulkisivu luo jännittävän, lyhtymäisen tunnelman korttelialueelle. Rakennus on selkeästi yksi massa, jota keventää kauniisti aukotettu kuori. Kaupunkirakenteellisesti se on Nopat-ehdotusta yksinkertaisempi ja luo vähemmän mielenkiintoista ulkotilaa.

Vaihtoehto C: Värisuora, luonnosvaihe, Parviainen Arkkitehdit Oy.

Vaihtoehto C on terassoitu massa, jossa sisätiloja kiertävät terassimaiset luhtikäytävät. Se erottuu ympäristöstään abstraktilla muodonannolla. Toiminnot ovat yhteydessä toisiinsa ja tilat virtaavat sisältä ulos. Useat portaat korostavat rakennuksen virtaavuutta. Valkoinen ja värikäs julkisivu vuorottelevat. Rakennus on kookas ja käyttää tonttia laajalti. Vehkapolun vartta rajaa massan ensimmäisen kerroksen suora julkisivu.

Nopat, kehittynyt versio, julkisivu itään, Parviainen Arkkitehdit Oy.

3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

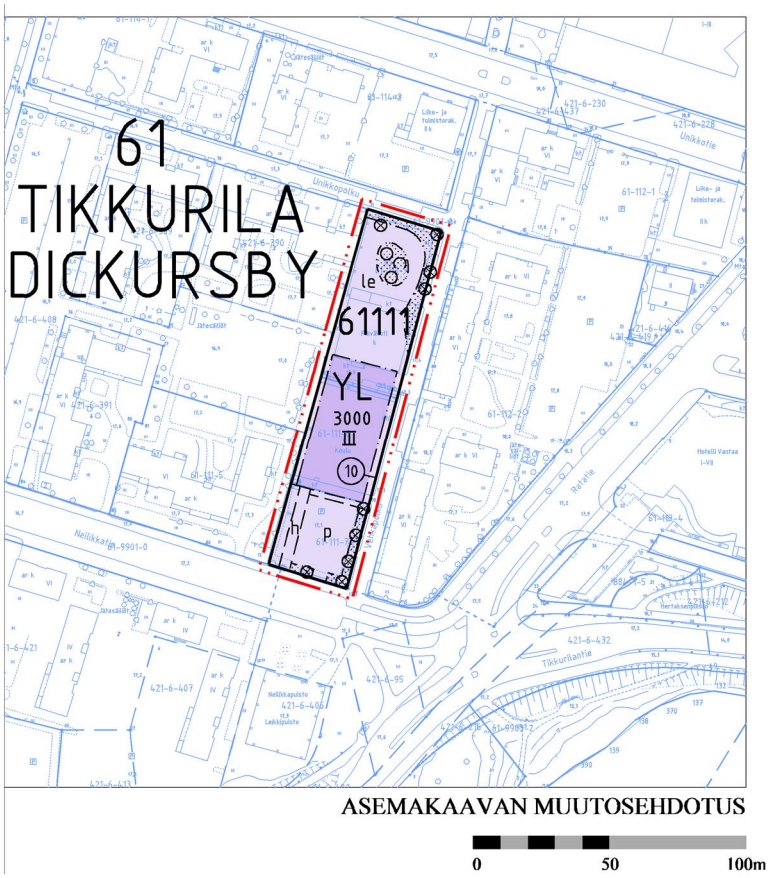
Jatkosuunnitteluun ja kaavan pohjaksi valittiin ehdotus A, Nopat. Vaihtoehdon rakeisuus luo kiinnostavia tiloja maantasokerrokseen ja elävöittää Vehkapolun varren kokemusmaailmaa. Uusia muotoja tuova ratkaisu on tuore ja lisää kaupunkikuvan rikkautta. Siitä on mahdollista kehittää alueensa yhteinen rakennus, joka voi toimia yhteisöllisenä asukastilana.

Jatkotyössä suunnitelma kehittyi käytännöllisempään suuntaan. Kolmen nopan sijaan noppia suunniteltiin kaksi. Noppia yhdistää niveltila, jossa on kulku kerroksiin ja yhteys nopasta toiseen. Polveilevan massan varjostusvaikutus on mahdollisimman vähäinen.

Kulmikas, arkkitehtien mukaan ”leikkimielinen” rakennus luo vaihtelevaa ulkotilaa ympärilleen ja erottuu pienimittakaavaisena ”korurasiana” asuntokorttelin sisällä. Vaalea, rapattu massa tuo kontrastin punatiiliseen ympäristöön. Sisääntulojen yhteydessä käytetty tiili taas yhdistää rakennuksen ympäröivän Kukkakedon korttelin materiaalimaailmaan. Ensimmäisen kerroksen aukotus avaa rakennusta Vehkapolun suuntaan ja tuo päiväkotitoiminnan osaksi kaupunkikuvaa.

Nopat-ehdotuksen kehittynyt versio, näkymä itäjulkisivusta, Parviainen Arkkitehdit Oy.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS



4.1 KAAVAN RAKENNE

Kaavamuutoksen myötä alueen rakennukset puretaan. Tontit yhdistetään ja alue merkitään julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (YL). Uudelle päiväkotirakennukselle kaavoitetaan lisärakennusoikeutta 1400 k-m2. Maksimikerrosala on 3000 k-m2 ja kerrosluku kolme. Tonttitehokkuus on 0,76. Kaavamuutosalue jakautuu ulkoilupihaan, itse rakennusalaan sekä pysäköinti- ja huoltopihaan. Kaavakarttaan on merkitty rakennusala, sekä kaavamääräyksiin rakennelmia, pihan järjestelyä, istutuksia ja energiakeruuta jne. koskevia määräyksiä.

4.1.1 Mitoitus

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue YL

Pinta-ala YL	3 923,5 m^2
Mahdollinen rakennettava kerrosala	3 000 k-m^2
Tehokkuusluku e	0,76
Autopaikkoja	1ap/150 k-m2, joista kaksi liikkumisesteisille

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavan mukainen rakentaminen tiivistää yhdyskuntarakennetta ja tukeutuu vahvasti joukkoliikenteen varaan. Uudisrakentaminen sijoittuu kahden purettavan rakennuksen paikalle. Kaupunkikuva kehittyy nykyisestä. Arkkitehtuurin laadusta, rakenteiden ja tilojen sekä pihan järjestämisestä on annettu määräyksiä.

Kaava-alue jakautuu kolmeen selkeään osaan, joissa sijaitseva pysäköinti- ja huoltopiha, itse päiväkotirakennuksen alue sekä lasten ulkoilu- ja leikkipiha. Kaavan mukainen uusi päiväkotirakennus sopii mittakaavaltaan osaksi kaupunkikeskustan perinteikästä asuinaluetta. Rakentaminen sijoittuu pääosin nykyisten, purettavien rakennusten paikalle. Rakentaminen tehostaa maankäyttöä nykyisestä, mutta on silti ympäröivää rakennetta matalampaa. Mahdollisia julkisivumateriaaleja ovat ympäristöstä lainattu tiili tai vaihtoehtoisesti kontrastia luova rappaus tai puu.

4.3 ALUEVARAUKSET

Nykyisen pajarakennuksen, päiväkotirakennuksen ja pysäköinnin tontit yhdistetään yhdeksi tontiksi (YL), jolle päiväkotirakennus sijoittuu. Mahdollinen rakennettava kerrosala on 3 000 k-m2, kerrosluku on kolme. Rakentamisen laatuun liittyy yleismääräyksiä. mm. maantasokerroksen on annettava avoin vaikutelma ja kattojulkisivun suunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Koko kaava-aluetta kiertää sen katujen ja kävely- ja pyöräilyreittien varrella istutusvyöhyke, jolla on sekä säilytettäviä että istutettavia puita. Lasten ulkoilupihaan on myös tarkoitus istuttaa puita ja pensaita tuomaan suojaa auringolta, kaavaan onkin ulkoilupihalle merkitty ohjeellinen istutettava alue. Lisäksi istutukset tuovat vehreyttä ja viihtyisyyttä. Määräyksissä edellytetään piha- ja valaistussuunnitelmaa.

Rakennusala sijaitsee kaava-alueen keskellä, jolle rakennuksen voi sijoittaa vapaasti. Ohjeellinen leikkialue sijaitsee kaava-alueen pohjoispäässä.

Pysäköintialueena toimiva tontti kokoaa huoltoajon ja jätehuollon sekä saattoliikenteen ja työntekijöiden pysäköintipaikat, yhteensä enintään 20 pysäköintipaikkaa.

4.3.1 Korttelialue

YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueella (YL) sijaitsee päiväkoti ja sen ulkoilupiha sekä tilaa pysäköinnille, huoltoajolle ja jätehuollolle. Ohjeelliseksi ”leikkipihaksi” merkitty alue on tontin pohjoispäässä, suojassa korttelirakenteen sisällä. Päiväkotirakennuksen rakennusala on keskellä kaava-aluetta. Huolto- ja pysäköintipiha sijaitsee tontin eteläpäässä.

Tontti on saavutettavissa eri suunnista. Maantasokerroksen tulee antaa avoin ja toiminnallinen vaikutelma esimerkiksi runsain aukotuksin. Kattojulkisivuun tulee kiinnittää huomiota, sille on mahdollisen rakennusalan ja kerrosluvun lisäksi mahdollista rakentaa teknisiä tiloja ja asentaa laitteita. Erikseen on määrätty, että osa päiväkotirakennuksen tarvitsemasta energiasta tulee tuottaa katolle asennettavilla aurinkopaneeleilla. Julkisivujen tulee olla pääosin paikalla muurattua, poltettua tiiltä, rapattuja tai puuta.

Päiväkodin rakennusala sijaitsee kaava-alueen keskellä. Kerrosluku on kolme ja mahdollinen rakennettava kerrosala 3 000 k-m2. Tonttitehokkuus on 0,76. Päiväkotitoimintaan liittyvät varastot on suositeltu sijoitettavaksi rakennuksen yhteyteen, jotta piha-alueella olisi mahdollisimman paljon tilaa ulkoiluun. Erillisenä rakennettuina niiden tulee olla korkealuokkaisia niin materiaaleiltaan kuin arkkitehtuuriltaan ja ne tulee kattaa viherkatoilla. Päiväkodin yhteyteen tai siitä erilleen on mahdollista rakentaa aurinko-/sadesuoja, joka erillisenä tulee kattaa viherkatolla. Rakennusalan ja rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa terasseja, parvekkeita, portaita, ulokkeita ja viherhuoneita sekä väestönsuojatilat.

Päiväkotialueen on tarkoitus elävöittää keskustasta jokivarteen kulkevan kävely- ja pyöräilyreitin, Vehkapolun, vartta. Pihan vehreydestä on huolehdittu istutusmääräyksin, lisäksi on määrätty rakennuslupaa varten tehtäväksi alustava pihasuunnitelma. Ulkoilupihaa kiertää istutusvyöhyke sen kävely- ja pyöräilyreittiä rajaavilla reunoilla. Ulkoilupihan keskelle on merkitty ohjeellinen istutettava alue pensaille ja muulle kasvillisuudelle. Osa tontilla sijaitsevasta puustosta tulee säilyttää. Säilytettäviä puita on kaava-alueen pohjoisosassa neljä, kaava-alueen eteläosassa viisi. Pohjoisosan puut ovat metsävaahtera, vuorijalava sekä kaksi kotipihlajaa. Eteläosassa säilytettävät puut ovat vaahteroita. Hulevesistä tulee huolehtia viivyttämällä niitä ennen hulevesijärjestelmään johtamista. Lisäksi tulee laatia hulevesisuunnitelma. Lisäksi lasten ulkoilupiha on aidattava.

Saattoliikenne, huoltoliikenne ja päiväkodissa työskentelevien pysäköintimahdollisuudet on koottu tontin eteläpäähän selkeäksi kokonaisuudeksi. Pysäköintialueen lisäksi saattoliikenteen on mahdollista pysähtyä Neilikkatien varressa. Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 ap/150 k-m^2, mistä seuraa 20 autopaikkaa. Kaksi paikoista on mitoitettava liikuntaesteisille. Pyörällä ja kävellen päiväkotia voi lähestyä myös pohjoisesta. Kaavamuutosalueen eteläosan länsireunassa kulkee huoltoajoyhteys, jonka kautta keittiön toimitusliikenne sekä jätehuoltotilojen tyhjennys voidaan järjestää.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista erityisesti asemakaavaa koskevien erityistavoitteiden osalta.

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle Tikkurilan keskustaan ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä. Se sijoittuu hyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Päiväkotirakennus on työpaikkarakennus, ja kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia väestön rakenteeseen tai kehitykseen.

Yhdyskuntarakenne

Uusi päiväkotirakennus sijoittuu Kukkakedon korttelin keskelle, Unikkopolun ja Neilikkatien väliin ja Vehkapolun varrelle. Päiväkodin rakentaminen tukee Tikkurilan tiivistyvän keskustan yhdyskuntarakenteen kehittymistä. Kaava-alueen maankäyttö tehostuu ja hanke tiivistää Kukkakedon aluetta nykyisestä.

Päiväkoti muodostaa osan Tikkurilan keskustan palvelurakenteesta. Rakentaminen sijoittuu joukkoliikenneyhteyksien äärelle, niin Tikkurilan matkakeskuksen kuin tulevaisuuden Tikkurilantien joukkoliikenteen runkoyhteyden tuntumaan. Liikkuminen päiväkodille on mahdollista toteuttaa kestävän kehityksen mukaisia liikennemuotoja hyödyntäen.

Kaupunkikuva

Uusi rakentaminen kehittää kaupunkikuvaa ja uudistaa Kukkakedon aluetta. Kukkakedon päiväkodista tullee alueensa tunnettu rakennus, jota hyödynnetään päivällä ja iltaisin. Saattoliikenne ja sen sekä työntekijöiden pysäköinti sekä tontin huoltoajo on järjestetty kaavamuutosalueen eteläpäähän, jossa tälläkin hetkellä on pysäköintialue. Toiminnot on koottu tehokkaasti yhteen. Julkisivumateriaaleilla rakennuksen voi suunnitella tukemaan nykyistä tiilirakennusten ympäristöä tai luoda sille kontrastin valitsemalla julkisivumateriaaliksi rappauksen tai puun. Hanke tukee VAT:n

pyrkimystä edistää hyvän kaupunkikuvan syntymistä täydentämällä olemassa olevaa aluetta sille ominaisella rakentamisella.

Sosiaalinen ympäristö, palvelut ja työpaikat

Päiväkodin rakentaminen lisää alueen työpaikkamäärää. Noin neljäkymmentä (40) työntekijää on tarpeen päiväkodissa, joka on mitoitettu 218–256 päivähoitopaikalle. Lisääntynyt tontin käyttö vaikuttanee positiivisesti myös ympäristön palveluihin, joita päiväkotirakennuksessa työtätekevät ja asioijat voivat hyödyntää. Suunnitelma tukee valtakunnallisten alueidenkäytön (VAT) tavoitetta riittävän tonttimaan tarjonnasta työpaikkarakentamiseen.

Virkistys

Päiväkodin piha-aluetta voi hyödyntää lasten ulkoilualueena päiväkodin toiminta-ajan ulkopuolella ja viikonloppuisin.

Vaikutukset liikenteeseen

Liikkuminen päiväkotiin ja päiväkodista lisääntyy uuden päiväkodin rakennuttua. Kaavamuutos-alue sijaitsee Vehkapolun kävely- ja pyöräily-yhteyden varrella, bussi- ja junayhteyksien äärellä lähellä Tikkurilan matkakeskusta. Ratkaisu lisää parhaimmillaan liikkumista joukkoliikenteellä.

Autosaattoliikenne päiväkodille on mahdollistettu Neilikkatieltä ja sitä sekä henkilökuntaa varten on kaavoitettu 20 pysäköintipaikkaa päiväkodin pihalle. Kaksi paikkaa on tarkoitettu liikuntaesteisille. Neilikkatien varressa on kadunvarsipysäköintiä, joka tullaan muuttamaan maksulliseksi vuoden 2017 aikana. Päiväkodin saattoliikennettä pyritään helpottamaan pitämällä edelleen lyhytaikaista maksutonta pysäköintiä rakennuksen edessä ainakin päiväkodin aukioloaikoina. Neilikkatie suljetaan tulevaisuudessa Ratatien päästä, jolloin kaikki autoliikenne tapahtuu Kielotien suunnasta.

Päiväkodin paikan huomioon ottaen voidaan olettaa sinne kohdistuvan autoliikenteen olevan muutaman prosentin pienempi kuin pääkaupunkiseudun päiväkodeissa yleensä. 218 lapsella laskettuna, päiväkodin henkilöautojen ja huoltoliikenteen liikennetuotos katuverkolle on 290 autoa päivässä. Karkeasti arvioiden 90% liikenteestä kohdistuu aamuun klo 7-9 ja iltapäivään klo 15-17, mikä tarkoittaa vajaata 65 autoa alueelle ja sieltä pois tunnin aikana. Tällä ei ole merkittävää vaikutusta alueen liikenneverkon kuormitukseen.

Vesihuolto

Kaavamuutosalue tukeutuu olemassa olevaan vesihuoltoverkostoon, joten kaavamuutoksesta ei aiheudu suunnittelu- tai rakennuskustannuksia yleiselle vesihuollolle.

Kaukolämpö

Vehkapolulla ja päiväkotitontilla kulkee kaukolämpöjohto, josta on liittymät alueen nykyisiin rakennuksiin. Päiväkodin rakennushankkeen yhteydessä päiväkotitontin kaukolämpöjohtolinjauksia mahdollisesti tarkistetaan ja poistetaan tontilta. Uusi liittymäjohto uuteen päiväkotirakennukseen vedetään Vehkapolun puolelta, johon mahdollisesti vedetään uusi runkojohtoyhteys.

Sähköverkko

Sähköverkon maakaapeleihin ei ole tulossa muutoksia.

Uusiutuva energia

Uusiutuvan energian hyödyntämistä on edistetty kohteessa. Päiväkotirakennuksen katolle on

asennettava aurinkopaneeleita, joiden avulla kerätään osa päiväkotirakennuksen tarvitsemasta energiasta. Toisella yleismääräyksellä sallitaan teknisten laitteiden sijoittaminen päiväkotirakennuksen katolle, joten myös muiden uusiutuvien energialähteiden hyödyntäminen rakennuksen energiankeruussa on mahdollista. Määräykset tukevat päiväkotirakennuksen toteutumista lähes nollaenergia -rakennukseksi.

Tietoliikennekaapelit

Tontin läpi kulkee tietoliikennekaapeli, jonka sijainti tulee tarkistaa rakennushankkeen yhteydessä.

Ympäristöhäiriöt

Ympäristön liikennemelu on otettu huomioon kaavamääräyksissä.

Melu

Alueella ei ole lentomelualuetta, mutta Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan tulee kaavassa määrätä vähimmäisäänitasoerosta. Tieliikennemelu edellyttää melumääräyksen, jonka mukaan rakennuksen ääneneristävyyden ΔL tulee olla vähintään 30 dB, jos liikennemeluvyöhyke on välillä 55–59,9. Kaava-alueen eteläosan vyöhyke 50–55 dB on yläpäästään tällä välillä, mistä seuraa melumääräys.

Ilmanlaatu

Päiväkotialue on kokonaan ilmanlaadun suositusetäisyyden ulkopuolella. Katujen liikenne ei täten aiheuta haasteita.

Tikkurila Oyj:n Seveso-laitos

Tikkurilan tehdasalueella tapahtuvan mahdollisen onnettomuustilanteen vuoksi kaavamääräyksissä on huomioitu mahdollisuus suojautua sisätiloihin ja pysäyttää ilmanvaihto.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu jo rakennetuille alueille, eikä sillä ole juuri vaikutusta alueen luontoarvoihin. Lasten ulkoilupiha toimii hulevesiä viivyttävänä pintana. Tontilla on määrätty säilytettäväksi puita. Tontin istutusvyöhykkeet sekä mahdollisesti rakennettava sade-/aurinkokatoksen viherkatto lisäävät osaltaan luonnon monimuotoisuutta.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutosalue on nykyisin pääasiassa vettä läpäisemätöntä pintaa, jonka osuus ei tule merkittävästi muuttumaan kaavamuutoksen myötä. Kaava-alueella muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää/imeyttää tontilla ennen niiden johtamista hulevesiviemäriin, joten alueelta poistuvia hulevesiä tullaan hallitsemaan nykytilaa paremmin uuden rakentamisen myötä.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Rakentamisen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset. Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen kautta. Toisaalta nyt rakennettava keskustan päiväkotikortteli tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta ja se rakennetaan purettavien rakennusten paikalle. Rakentaminen tukeutuu joukkoliikenneyhteyksiin ja tukee laadukkaita joukkoliikennepalveluja ja raideliikennettä. Lisäksi uusiutuvien energiamuotojen tukeminen kaavamääräyksin edistää kestävän kehityksen mukaista rakentamista.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tieliikenteen melu ja ilmanlaatu sekä Tikkurila Oyj:n Seveso-laitos on käsitelty kohdassa 4.4.1 / Ympäristöhäiriöt. Tieliikennemelutasosta seuraa kaavamääräys rakennuksen ääneneristävyydestä. Kaava-alue on suojassa ilmanlaatua heikentäviltä tekijöiltä. Liikennemäärän kasvaessa Tikkurilantiellä ilmanlaatu saattaa heiketä kaava-alueella, mutta tämä alue sijaitsee pysäköintialueen ja huoltoajon tuntumassa, ei lasten ulkoilupihalla tai päiväkotirakennuksen kohdalla. Tikkurila Oyj:n mahdollinen onnettomuustilanne on myös huomioitu kaavamääräyksellä, jonka mukaan päiväkotirakennuksen ilmanvaihdon on oltava pysäytettävissä.

4.6 NIMISTÖ

Nimistöön ei tule muutoksia.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Tavoitteena on rakennuksen valmistuminen kesäksi 2019.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Parviainen Arkkitehdit Oy:	Jani Ristimäki	
	Laura Vara	
Vantaan kaupunki:		
Kaupunkisuunnittelu:	Asta Tirkkonen	alue-arkkitehti
	Ritva Kotilainen	vs. aluearkkitehti
	Terhi Kuusisto	arkkitehti
	Seppo Niva	arkkitehti
	Anna-Liisa Vanhala	kaavoitusteknikko
Kaupunginmuseo:	Anne Vuojolainen	rakennustutkija
Kuntatekniikan keskus :	Harri Keinänen	vesihuollon suunnittelu
	Samuli Haveri	liikenneinsinööri
	Inka Lappalainen	maisema-arkkitehti
Rakennusvalvonta:	Päivi Teerikangas	lupa-arkkitehti
Sivistystoimi:	Päivi Riehunkangas	suunnittelija
Tilakeskus	Merja Ryytty	hankekehitysarkkitehti

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 18. päivänä joulukuuta 2017, 5.3.2018 tarkistettu.

Terhi Kuusisto
asemakaavasuunnittelija

Vesa Karisalo
vs. aluearkkitehti

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	**Täyttämispvm**	10.10.2017
Kaavan nimi	002347 Kukkakedon päiväkoti		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	09.06.2017
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092002347
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,3923	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	0,3923

Ranta-asemakaava **Rantaviivan pituus [km]**

Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

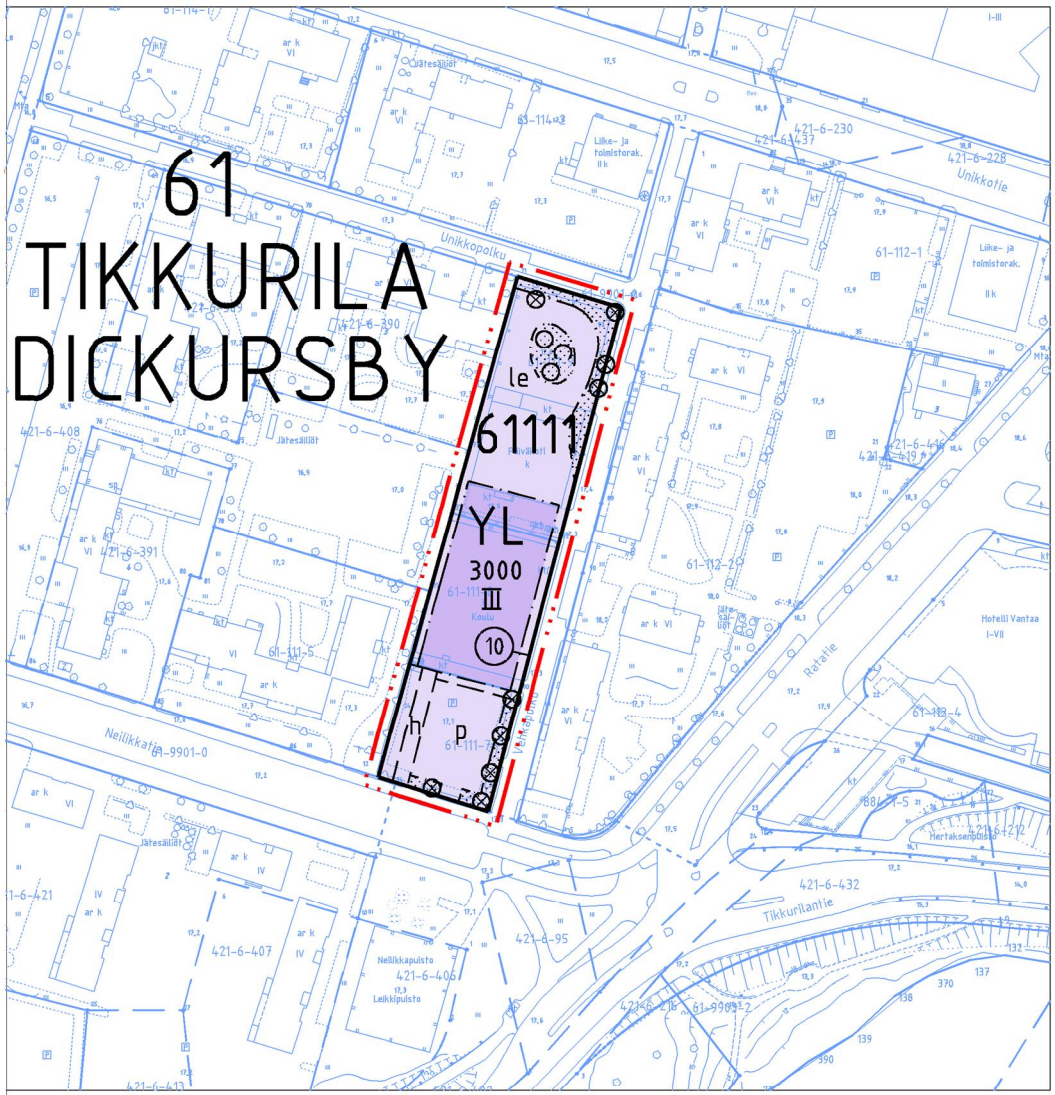
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**0,3923**	**100,0**	**3000**	**0,76**	**0,0000**	**1400**
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	0,3923	100,0	3000	0,76	0,2117	2400
C yhteensä						
K yhteensä	0,0000		0		-0,1183	-1000
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0000		0		-0,0934	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

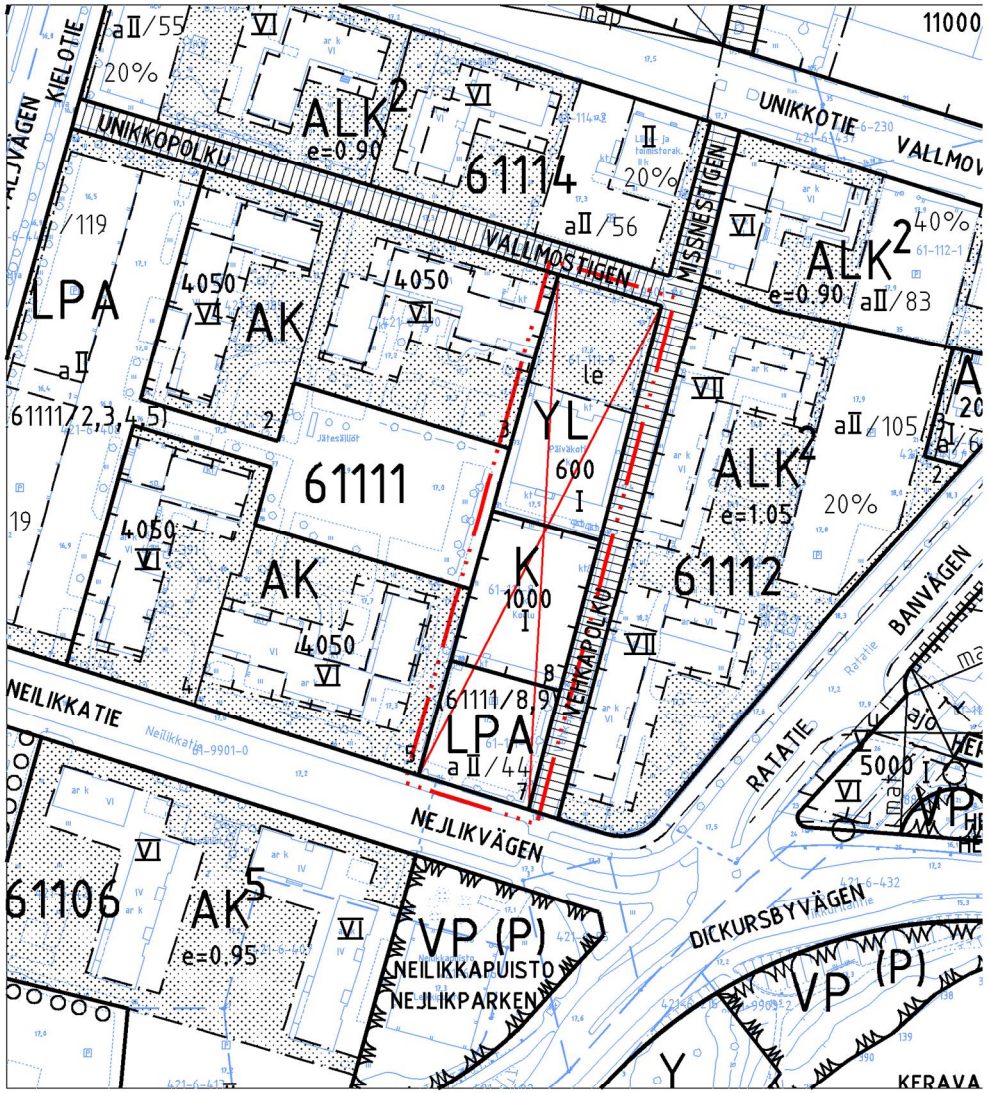
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**0,3923**	**100,0**	**3000**	**0,76**	**0,0000**	**1400**
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	0,3923	100,0	3000	0,76	0,2117	2400
YL	0,3923	100,0	3000	0,76	0,2117	2400
C yhteensä						
K yhteensä	0,0000		0		-0,1183	-1000
K	0,0000		0		-0,1183	-1000
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0000		0		-0,0934	0
LPA	0,0000		0		-0,0934	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS



POISTETTAVAT MERKINNÄT

0 50 100m

1 / 2

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer
002347	18.12.2017	686502

Vantaan kaupunki

KUKKAKEDON PÄIVÄKOTI

Kaupunginosa 61, Tikkurila

Asemakaavan muutos

Osa korttelia 61111.

Tonttijaon muutos

Osa korttelia 61111.

1:2000

Vanda stad

DAGHEMMET KUKKA-KEDON PÄIVÄKOTI

Stadsdel 61, Dickursby

Ändring av detaljplanen

Del av kvarteret 61111.

Ändring av tomtindelningen

Del av kvarteret 61111.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

YL **Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.**

Päiväkotirakennuksen arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista ja veistoksellista.

Rakennuksen julkisivujen tulee pääosin olla rapattuja, paikalla muurattua poltettua tiiltä tai puuta.

Mikäli rakennuksessa käytetään julkisivuelementtejä, tulee käyttää kuoriseinärakennetta tai kevytelementtejä. Ohutrappaus sallitaan.

Maantasokerroksen tulee antaa avoin ja toiminnallinen vaikutelma.

Parvekkeita, terasseja, viherhuoneita, portaita ja ulokkeita saa rakentaa rakennusalan ja rakennusoikeuden estämättä.

Kattojulkisivun suunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Katolle saa kerrosluvun ja rakennusoikeuden lisäksi rakentaa teknisiä tiloja ja asentaa teknisiä laitteita ja ne tulee huolitella rakennuksen arkkitehtuuriin soveltuviksi.

Osa päiväkotirakennuksen tarvitsemasta energiasta tulee tuottaa päiväkotirakennuksen katolle sijoitettavilla aurinkopaneeleilla.

Väestönsuojatilat saa rakentaa rakennusoikeuden ja rakennusalan estämättä.

Korttelissa 64104 sijaitsevan teollisuuslaitoksen mahdollisen vaaratilanteen sattuessa päiväkotirakennuksen ilmanvaihdon on oltava pysäytettävissä.

Rakennuksen ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB.

Polkupyörä- ja lastenvaunuvarastot, leikki- ja ulkoiluvälinevarastot sekä keittiön laatikko- ja rullakkovarasto suositellaan sijoitettavaksi osaksi päiväkotirakennusta. Niiden tulee olla materiaaliltaan ja arkkitehtuuriltaan korkealuokkaisia sekä luonteva osa päiväkotirakennuksen arkkitehtuuria. Itsenäiset varastot on katettava viherkatolla ja ne saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle..

Rakennusalan sisä- ja/tai ulkopuolelle saa sijoittaa sadekatoksen/aurinkosuojan. Katoksen tulee olla materiaaliltaan ja arkkitehtuuriltaan korkealuokkainen sekä luonteva osa päiväkotirakennuksen arkkitehtuuria. Mahdollinen itsenäinen katos on katettava viherkatolla.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.

Daghemsbyggnadens arkitektur ska vara högklassig och skulpturell.

Byggnadens fasader skall huvudsakligen vara rappade eller bestå av på platsen murat bränt tegel eller trä.

Om fasadelement används i byggnaden, ska skalväggskonstruktion eller lättelement användas. Tunnputsen tillåts.

Fasaden i bottenplanet ska ge ett öppet och funktionellt intryck.

Balkonger, terrasser, grönrum, trappor och utskjutande partier får byggas utan att byggrätten och byggnadsytan utgör något hinder.

Särskild uppmärksamhet ska fästas vid planeringen av takfasaden.

Utöver våningstalet och byggrätten får tekniska utrymmen och anordningar byggas och installeras på taket. Dem ska bearbetas så att de passar ihop med byggnadens arkitektur.

En del av energin, som behövs i daghemsbyggnaden ska produceras med solpaneler, som installeras på daghemsbyggnadens tak.

Skyddsrum får byggas utan att byggrätten och byggnadsytan utgör något hinder.

Om en farlig situation uppstår i industrianläggningen i kvarteret 64104 måste daghemsbyggnadens ventilationssystem kunna stängas av.

Byggnadens ljudisolering ΔL mot flyg- och vägtrafikbuller skall vara minst 30 dB.

Det rekommenderas att cykel- och barnvagnsförråd, förråd för leksaker och friluftsredskap samt kökets förvaringsutrymme för lådor och rullcontainrar placeras så att de utgör en del daghemsbyggnaden. Förråden ska vara av högklassigt material och hålla en arkitektoniskt hög standard samt utgöra en naturlig del av daghemsbyggnadens arkitektur. Fristående förråd ska förses med gröntak och får byggas utanför byggnadsytan.

Regn-/solskyddet får byggas inom och/eller utanför byggnadsytan. Skyddet skall vara av högklassigt material och högklassigt till sin arkitektur och en naturlig del av daghemsbyggnadens arkitektur. Ett möjligt fristående skydd måste täckas med ett gröntak.

2 / 2

Autopaikkojen vähimmäismäärät: 1ap/150k-m², joista kaksi liikkumisesteisille.	Minimiantalet bilplatser: 1bp/150m²-vy, av vilka två för rörelsehindrade.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Osa - alueen raja.	Gräns för delområde.
Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
⑩ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
61 Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
TIKK Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
61111 Korttelin numero.	Kvartersnummer.
3000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Rakennusala.	Byggnadsyta.
le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattava alueen osa. Lasten ulkoilualueena toimiva piha-alue on aidattava. Aidan suositellaan olevan materiaaleiltaan ja arkkitehtuuriltaan korkealuokkainen.	Riktgivande del av område som skall reserveras för lek och utevistelse. Gårdsområdet som fungerar som barnens gård för utomhusvistelse ska inhägnas. Staketet rekommenderas att vara av högklassiga material och till sin arkitektur hålla en hög standard.
Istutettava alueen osa. Merkintä on sitova, mutta paikka ohjeellinen.	Del av område som bör planteras. Markering är bindande, men platsen riktgivande.
Ohjeellinen alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita. Alueelle on istutettava myös muuta kasvillisuutta.	Riktgivande områdesdel som skall planteras med träd och buskar. I området ska också annan växtlighet planteras.
⊗ Kaupunkikuvallisesti arvokas puuyksilö. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä alustava piha-suunnitelma. Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma. Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista hulevesijärjestelmään.	Med tanke på stadsbilden ett värdefullt träd. Trädet och dess rotsystem får ej skadas. Till bygglovet ska bifogas en preliminär gårdsplan. För bygglovet måste en dagvattenplan utarbetas. På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattensystemet.
p Ohjeellinen pysäköimispaikka.	Riktgivande parkeringsplats.
h Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa. Huoltoajo tulee järjestää Neilikkatieltä.	Instruktivt för områdets interna servicetrafik reserverad del av område. Servicekörning ska arrangeras från Nejlikvägen.
TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Kaupunkimittaus

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

Vantaalla / Vanda __.__20__

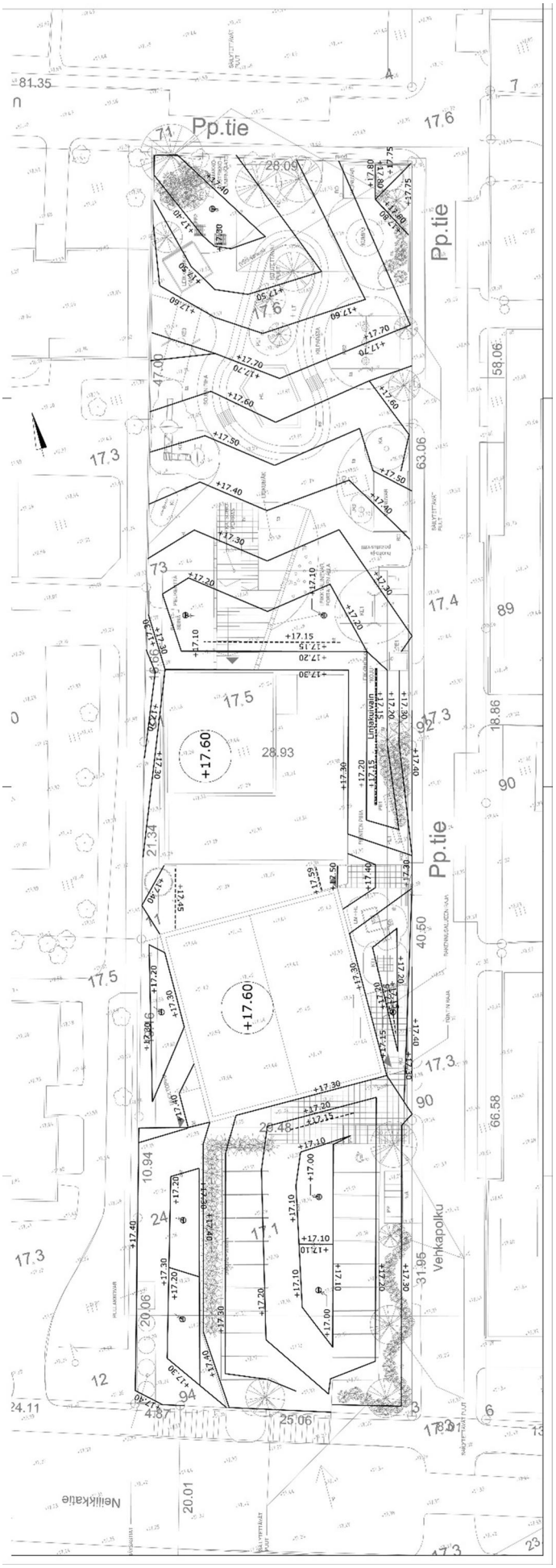
Stadsmätning

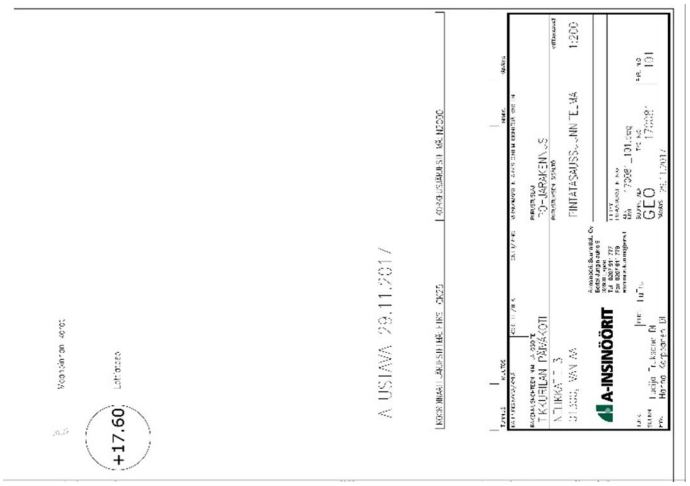
Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

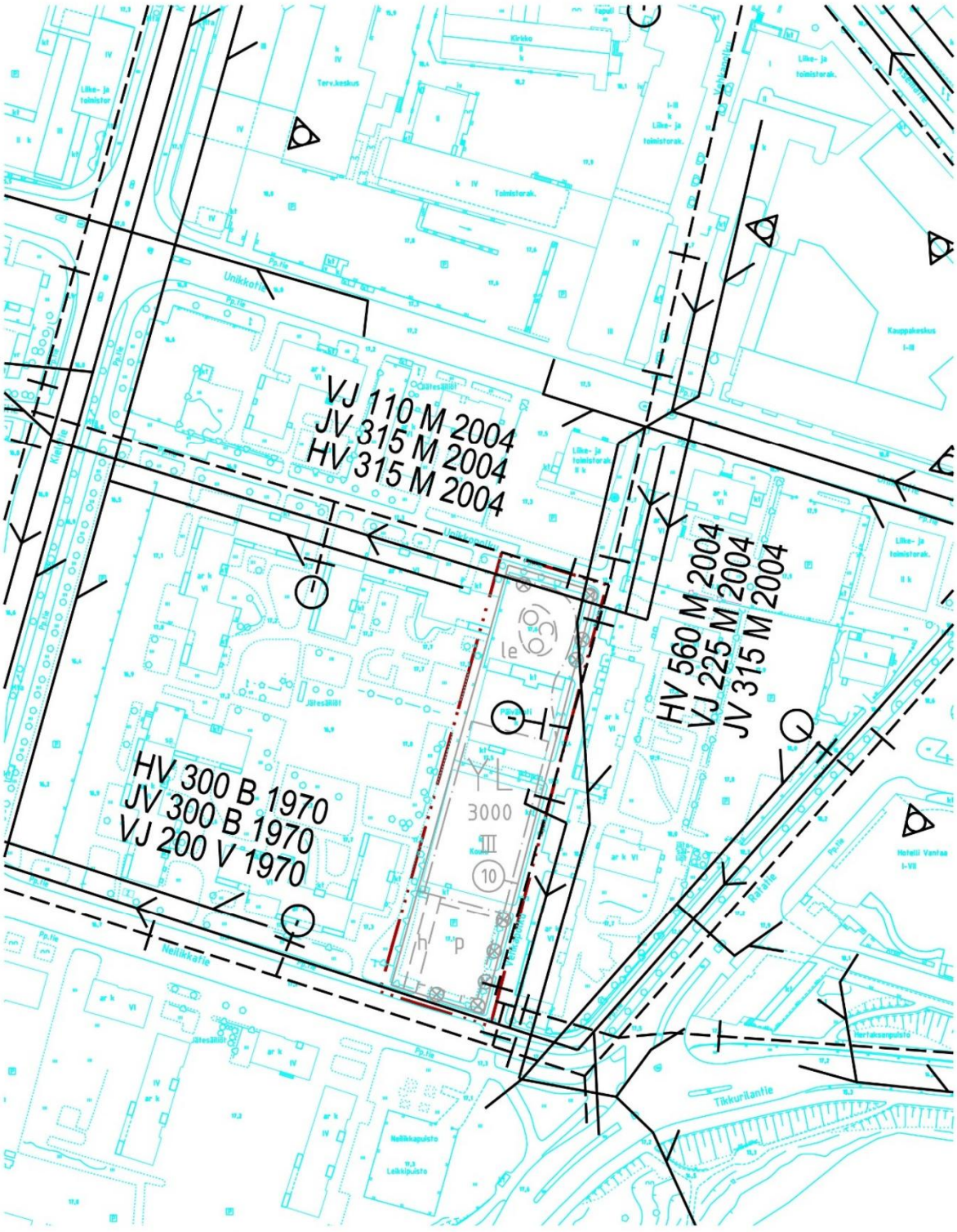
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__20__

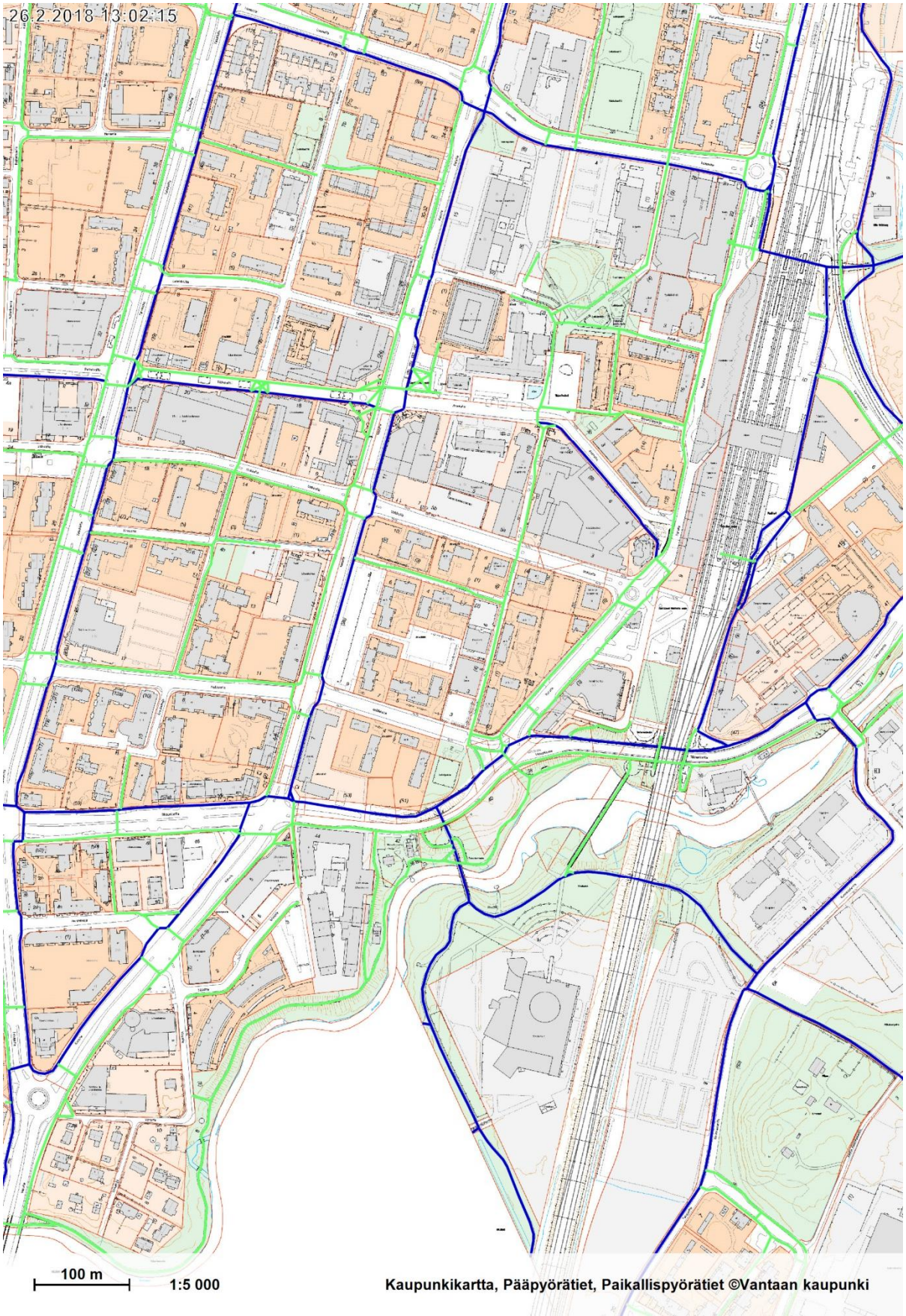




Pintatasaussuunnitelma



Vantaan kaupunki copyright Harri Keinanen tulosteen laatija 8.11.2017 päiväys	**Vesihuollon esisuunnitelma** 002347 Kukkakedon päiväkoti 0 30 150 m	ETRS-GK25 tasokoordinaattijärjestelmä N2000 korkeusjärjestelmä 1:1500 mittakaava


26.2.2018 13:02:15
100 m
1:5 000
Kaupunkikartta, Pääpyörätiet, Paikallispyörätiet ©Vantaan kaupunki

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
NRO 002347
Kukkakedon päiväkoti
LAUSUNNOT JA VASTINEET

Kaupunkisuunnittelu / Tikkurilan asemakaavayksikkö **5.3.2018**

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.12.2018 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **nro 002347**. Lausuntoja pyydettiin 2 ja saatiin 2 kpl.

Lausunnonantaja	**Lausunto**	**Tarkistukset**
NRO 1 Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.	-
NRO 2 Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy	Maakaapeleiden ja kaukolämpöputkien sijainti tulee ottaa huomioon.	Alustavissa suunnitelmissa tontin vanhat kaukolämpöputket jätetään pois käytöstä ja uudelle rakennukselle rakennetaan uusi liittymäjohto.

NRO 1
Lausunto:

HSY

Lausunto 1 (1)

752/00.02.022.0220/2017

2.2.2018

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo
Saapunut: 6.2.2018
Dn:o VD/2704/10.02.04.01/2017

Vantaan kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
Asematie 7
01300 Vantaa

VD/2704/10.02.04.01/2017

Asemakaavamuutos nro 002347, Kukkakedon päiväkoti
61. kaupunginosa, Tikkurila

Kaavamuutoksella mahdollistetaan uuden, kolmikerroksisen päiväkotirakennuksen rakentaminen kahden purettavan rakennuksen paikalle osoitteissa Neilikkatie 3 ja Vehkapolku 4—6. Purettavat rakennukset ovat nykyinen Kukkakedon päiväkoti sekä Neilikkatien pajatalo. Alueen kolme tonttia yhdistetään ja alueelle kaavoitetaan nykyistä enemmän rakennusoikeutta.

Kaavamuutoksessa yhdistetty tonttialue muuttuu julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (YL). Ulkoilupiha, pysäköinti- ja huoltopiha kaavoitetaan osaksi YL-aluetta. Hanke uudistaa alueen kaupunkikuvaa ja lisää alueen toimeliaisuutta. Myös liikkuminen tulee lisääntymään kaavan myötä

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Atte Heiskanen, puh. 050 355 2948

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Vesihuolto

Tuomo Heinonen

osatonjohtaja

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Vastine:

-

Tarkistukset:

-

NRO 2
Lausunto:

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo
Saapunut: 30.1.2018
Dnro VD/2704/10.02.04.01/2017

61 - Tikkurila - 002347
24. tammikuuta 2017 12:48

Vantaan Energia

VANTAAN ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY

VE:	**29.1.2018**	**VES:**	**30.1.2018**	**KAUPUNGILLE:**	**30.1.2018**

Vantaan kaupunki
Kirjaamo (Kaupunkisuunnittelu)
Asematie 7
01300 VANTAA

Asia: Lausuntopyyntö

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 002347

Kaupunginosa 61, Tikkurila

Kohdealue Kukkakedon alue, Neilikkatie 3 ja Vehkapolku 4-6

Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 2 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Antti Hartikainen, puh. 050-3266913.

Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 3).

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Tomi Virtanen, puh. 050-3502664.

Kunnioittavasti

VANTAAN ENERGIA OY

Tomi Virtanen

Vastine:

Maakaapeleiden ja kaukolämpöputkien sijainti on otettu huomioon kaavaehdotuksessa. Kaukolämpöputkien osalta on suunniteltu jättää pois vanhat johdot tontilta ja rakentaa uusi liittymäjohto uudelle rakennukselle.

Tarkistukset:

-

17 **Asemakaava 403500 ja tonttijako, 40 Ylästö / Sutars 2**

VD/4354/10.02.04.00/2016
HP/TLA/APE/MHÄ/SRU/ET/LL/MKU/AV

Ylästön kaupunginosaan kaavoitetaan kahdeksan pientalotonttia. Asuinrakentamisen määrä on yhteensä 1 830 k-m^2, mikä sisältää kaavassa erikseen määriteltynä talousrakennuksille yhteensä 240 k-m^2.

Asemakaava koskee erillispientalojen korttelialueita 40512 ja 40514, lähivirkistysaluetta sekä katualuetta kaupunginosassa 40, Ylästö.

Tonttijako koskee osia kortteleista 40512 ja 40514.

Alue sijaitsee Ylästössä nykyisen Itäpellontien pohjoispuolella.

Kaavan hakija
Kuolinpesä.

Maanomistus
Yksityishenkilöt.

Kaavan valmisteluun osallistuneet
Kaavaehdotuksen valmisteluun ovat osallistuneet kaupungin omat asiantuntijat.

Yleiskaava
Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa pientaloaluetta (A3), lähivirkistysaluetta (VL) ja maisemallisesti arvokasta aluetta.

Asemakaava
Ylästö ja Tolkinkylä ovat Vantaan keskiaikaisperäisiä kyliä, joita täydennetään pientalorakentamisella. Sutars 2 -asemakaavan alue on jatkoa Ylästö 7:n ja Ylästö 8:n asemakaavoille. Rakentamisen alue rajautuu pieneltä osaltaan maisemallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan.

Uuden pientalorakentamisen määrä on yhteensä 1 830 k-m^2, josta talousrakennusten osuus on 240 k-m^2 ja asuinrakentamisen 1 590 k-m^2. Asuinkorttelit jatkavat Lohestajantien pohjoisosan pientalomaista luonnetta. Rakennukset ovat lämpimän värisiä puurakennuksia tummine peltikattoineen. Maisemallisesti merkittävää puustoa korttelialueilla sekä Tolkinkylänpolku suojellaan. Lohestajantien päätteenä näkyy peltomaisema. Autopaikat ovat tonteilla.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 2,44 hehtaaria. Tästä n. 0,73 ha on erillispientalojen korttelialuetta (AO), n. 1,60 ha on lähivirkistysaluetta (VL) ja n. 0,11 ha on katualueita. Alueen kahdeksalle tontille tulee n 30 uutta asukasta.

Hanke tiivistää kaupunkirakennetta, mikä on taloudellisuuden kannalta tärkeää. Se on myös kohtalaisen hyvin joukkoliikenteen saavutettavissa. Hanke on kaupungin tavoitteiden mukainen.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely
Tolkinkylän asemakaavoitus otettiin ensi kerran kaupunkisuunnittelun työohjelmaan keväällä 2002. Kaava-aluetta on vuosien varrella jaettu useampiin osiin ja supistettu sekä järjestetty useita asukastilaisuuksia ja kuulemisia.

Viimeisin, ainoastaan Sutars 2 -asemakaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 26.4.2016. MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin 3 kpl. Kuulemisaikana pidettiin myös asukasilta, jolloin kuultiin alueen asukkaita.

Yksityishenkilöitä askarruttivat mm. Ylästön kaavojen liikennemäärät, rakennusoikeudet sekä koulujen ja päiväkotien riittävyys. Ei haluttu läpiajoa.

HSY ilmoitti, että kaavamuutos edellyttää vesihuollon lisärakentamista. Asemakaava-alueen lähimmät verkostoyhteydet sijaitsevat pohjoisreunalla, Isonmännyntiellä. Väliaikaiset johtojärjestelyt tulee toteuttaa vesilaitostoiminnan ulkopuolisella rahoituksella. Kaavamuutos edellyttää vesihuollon lisärakentamista. Tonteille sijoittuvien yleisten vesijohtojen tai viemäreiden johtokujien leveyksien tulee olla vähintään 6 m.

Kaupunginmuseo esittää, että Itäpellontie tulee merkitä asemakaavaan merkinnällä st ja liittää siihen museon esittämä kaavamääräys.
Kaavatyön aikana museo selvitti, sijaitseeko kaava-alueella vanhaan myllyyn liittyviä rakenteita. Tarkastuskäynnillä todettiin, että myllyn on täytynyt sijaita kaava-alueen ulkopuolella Itäpellontien eteläpuolella, jossa on pitkähkö Mustikkasuon koskiosuus. Mahdollisen myllynpaikan tarkempi selvittäminen vaatisi arkeologista koetutkimusta. Tämä ei kuitenkaan ole vallitsevassa tilanteessa tarpeen, sillä Sutars 2 -kaavan osalta myllyllä ei ole vaikutusta kaava-alueen arkeologiseen kulttuuriperintöön.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä (HSL) ei ollut huomautettavaa.

Mielipiteet on otettu huomioon.

Sopimus
Asemakaavan muutokseen liittyy toteuttamissopimuksia.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 4.9.2017 § 11

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 4.9.2017 päivätty asemakaavaehdotus 403500 ja tonttijakoehdotus, 40 Ylästö / Sutars 2,
b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,
c) vahvistetaan maksuluokka 1B ja todetaan, että hakija maksaa muutoskustannukset (3 500 €) lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (3 000 €), yhteensä 6 500 €.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 11.9.2017 § 20

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään

a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 4.9.2017 päivätty asemakaavaehdotus 403500 ja tonttijakoehdotus, 40 Ylästö / Sutars 2,
b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,
c) vahvistaa maksuluokka 1B ja todeta, että hakija maksaa muutoskustannukset (3 500 €) lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (3 000 €), yhteensä 6 500 €.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Nähtävilläolo
Asemakaavaehdotus ja tonttijakoehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 20.9. – 19.10.2017. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta.

Kaavalausunnot
Kaupunginhallitus päätti 11.9.2017 pyytää tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin 4 kpl ja saatiin 1 kpl. HSY lausui, että mahdolliset väliaikaiset vesijohto- tai viemäriyhteydet tulee toteuttaa ko. vesilaitostoiminnan ulkopuolisella rahoituksella ja että hulevedet suositellaan imeyttämään tai viivyttämään kiinteistökohtaisesti tonteilla. Lausunnossa ei ollut mitään sellaista huomautettavaa, mikä olisi edellyttänyt asemakaavan tarkistamista.

Tehdyt tarkistukset
Asemakaavakarttaan on tehty piirustusteknisiä tarkistuksia. Koska Sutars 2 -asemakaavan alueelle päättyvän kadun, Lohestajantien, alkupää on asemakaavojen Ylästö 7 ja Ylästö 8 alueella, joista on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen, pyydetään kaupunginhallitusta lisäämään määräys:
” Toteuttaminen
Tämän asemakaavan toteuttaminen edellyttää asemakaavojen Ylästö 7 (402100) ja Ylästö 8 (402500) voimaantuloa.”
Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillepano ei ole tarpeen.

Sopimus
Sitoumukset katualueiden vastikkeettomasta luovuttamisesta on saatu.
Asemakaavan liittyy maankäyttösopimus, joka on allekirjoitettu 1.2.2018.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset
Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012, täydennetty ja tarkennettu KV 22.9.2014).

Kaavatyö ei kohdistu Vantaan kaupungin omistamalle maalle.

Kaavan valmisteluun osallistuneet
Kaavatyö on tehty kaupungin työnä.

Kaupunkisuunnittelujohtaja esittää 26.2.2018 kaupunginhallitukselle, että

a) tehdään esitetty tarkistus,

b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 4.9.2017 päivätty, 5.3.2018 tarkistettu asemakaavaehdotus 403500 ja tonttijakoehdotus, 40 Ylästö / Sutars 2.

———

Kaupunginhallitus 5.3.2018 § 28

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) tehdä esitetty tarkistus, ja
b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 4.9.2017 päivätty, 5.3.2018 tarkistettu asemakaavaehdotus 403500 ja tonttijakoehdotus, 40 Ylästö / Sutars 2.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginvaltuusto 9.4.2018

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään hyväksyä 4.9.2017 päivätty, 5.3.2018 tarkistettu asemakaavaehdotus 403500 ja tonttijakoehdotus, 40 Ylästö / Sutars 2.

Liitteet:
- Asemakaavaselostus 4.9.2017, 5.3.2018 tarkistettu
- Lausunto ja vastine 5.3.2018 / 403500
- Maankäyttösopimus

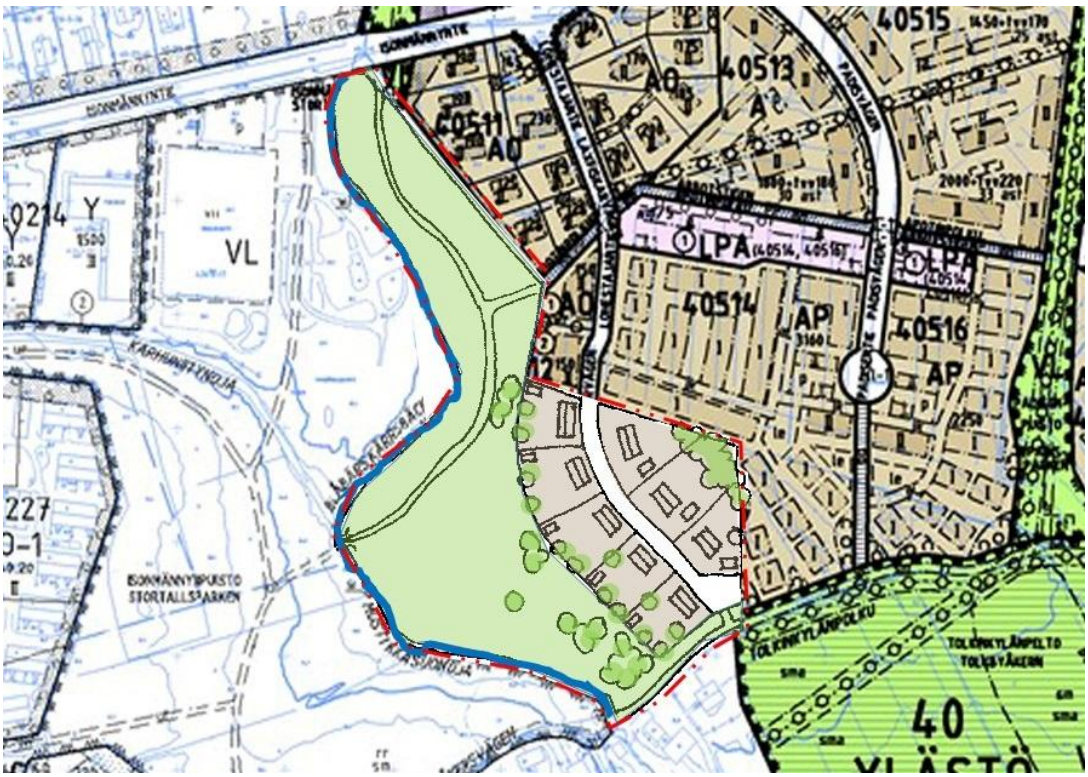
Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:
aluearkkitehti Anitta Pentinmikko, p. 040 7507325, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
asemakaavasuunnittelija Merja Häsänen, p. 050 3028958, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

403500 SUTARS 2

(OMAKOTITALOJA SUTARSIN TILALLE)

YLÄSTÖ



MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavan selostus, joka koskee 4.9.2017 päivättyä, 5.3.2018 tarkistettua asemakaavakarttaa nro 403500.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaava:

Osat kortteleista 40512 ja 40514 sekä katu- ja virkistysalueet kaupunginosassa 40, Ylästö.

Tonttijako:

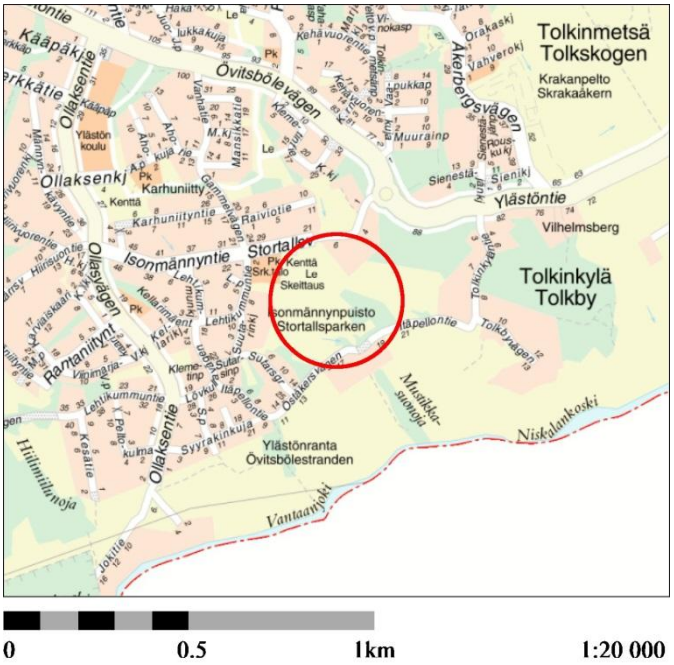
Osat kortteleista 40512 ja 40514 kaupunginosassa 40, Ylästö.

Asemakaavalla laajennetaan pientaloaluetta Ylästössä Isonmännyntien ja Itäpellontien välisellä alueella, maisemallisesti arvokkaan alueen laidalla, Vantaan yleiskaavan 2007 mukaisesti. Uudisrakentamisen määrä on 1 830 k-m^2 , josta talousrakennusten osuus on 240 k-m^2. Mustikkasuonojan varsi on virkistysaluetta.

Kaavaan liittyy toteuttamissopimus.

Kaavan laatijat: Timo Kallaluoto, aluearkkitehti Länsi-Vantaa 1.10.2016 saakka, 1.10.2016 lähtien Merja Häsänen, asemakaavasuunnittelija, arkkitehti, Vantaan kaupunki; etunimi.sukunimi@vantaa.fi.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Suunniteltava alue sijaitsee Ylästössä Isonmännyntien ja Itäpellontien välisellä alueella.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä 5
2. Lähtökohdat 6
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista 6
2.2 Suunnittelutilanne 11
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet 13
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo 13
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö 13
3.4. Asemakaavan tavoitteet 19
3.5 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet jatka 20
4. Asemakaavan kuvaus 21
4.1 Kaavan rakenne 21
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen 22
4.3 Aluevaraukset 22
4.4 Kaavan vaikutukset 22
4.5 Nimistö 26
5. Asemakaavan toteutus 27
6. Kaavatyöhön osallistuneet 27
7. Asemakaavan seurantalomakkeet ..... Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.
8. Asemakaavakartta ja määräykset ..... Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.
9. Muu suunnitelma-aineisto 33

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Tolkinkylän asemakaavoitus otettiin kaupunkisuunnittelun kevään 2002 työohjelmaan.
- Ylästö 7 -asemakaavan (nro 402100) vireille tulosta ilmoitettiin Vantaan Sanomissa 24.2.2002. Osallisten mielipiteet pyydettiin 1.6.2002 mennessä. Alkuperäinen asemakaava-alue käsitti laajan alueen, johon sisältyivät Ylästö 7:n ja Ylästö 8:n sekä Sutars 2 -asemakaava-alueet.
- Myöhemmin kaava-aluetta supistettiin ja jaettiin osiin.
- *Ensimmäinen asemakaavaluonnos* (Ylästö 7, Ylästö 8, Sutars 2) oli nähtävillä MRL 62 § mukaisesti 17.1. - 18.2.2005. Siitä saatiin palautetta, jonka jälkeen luonnosta muokattiin.
- *Toinen asemakaavaluonnos* (Ylästö 7, Ylästö 8, Sutars 2) oli nähtävillä MRL 62 § mukaisesti toisen kerran 26.9. - 25.10.2005. Kaavatyö pysähtyi.
- Kuolinpesä Lindqvist Frans ja Anna haki asemakaavaa yleiskaavan mukaiseen pientalorakentamiseen Sutarsin alueelle 28.9.2011.
- Asemakaava Sutars 2 sai työohjelmassa numeron 403500.

- *Kolmatta asemakaavaluonnosta* muokattiin edellisen version pohjalta ja supistettiin lopulliseen kokoonsa. Uusi osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin 26.4.2016. Mielipiteet pyydettiin 31.5.2016 mennessä. Mielipiteitä saatiin tuolloin 3 kpl.
- Hankkeesta on järjestetty useita asukastilaisuuksia vuosien varrella.
- Tämä selostus koskee *asemakaavoituksen neljättä versiota* Sutars 2.

KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT, PÄÄTÖKSET JA SELVITYKSET

- Vantaan kaupunki, Maarit Nuutinen: Tolkinkylän maisemaselvitys 5.6.2001. Julkaistu Tolkinkylän asemakaavan lähtökohta-aineistossa, kaavoituslautakunta 17.4.2002.
- Vantaan kaupunki, Timo Kallaluoto: Tolkinkylä-asemakaavan nro 402100, Ylästö 7, lähtökohta-aineisto. Kaavoituslautakunta 17.4.2002.

MUUT KAAVAA KOSKEVAT ASIAKIRJAT, TAUSTASELVITYKSET JA LÄHDEMATERIAALIT

- Alustava selvitys Vantaan vanhojen myllyjen sijaintipaikoista. John Lagestedt, Museovirasto, Rakennushistorian osasto, 2006.
- Tarkastuskäynti Vantaan Övitsbölen kylässä 15.-16.10.2013. Anders Koivisto, Vantaan kaupunginmuseo.

Näkymä Itäpellontieltä (Tolkinkylänpolulta) länteen. Suunnittelualue on tien pohjoispuolella, kuvassa oikealla.
(Kuva: S. Nätynki)

1. TIIVISTELMÄ

Ylästö on Vantaan keskiaikaisperäisiä kyliä, jota täydennetään omakotirakentamisella 1 830 k-m^2:n verran, josta yhteensä 240 k-m^2 on talousrakennusta varten. Alueelle tulee 8 erillispientalotonttia talousrakennuksineen. Lohestajantien varrelle sijoittuvat erillispientalojen korttelit (AO) jatkavat Ylästö 7:n ja Ylästö 8:n asemakaava-alueen lämpimänsävyistä kokonaisuutta ja ottavat huomioon paikan ominaisuudet kulttuurimaiseman äärellä. Rakentamisen alue rajautuu maisemallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan. Lohestajantien päästä avautuu peltomaisema.

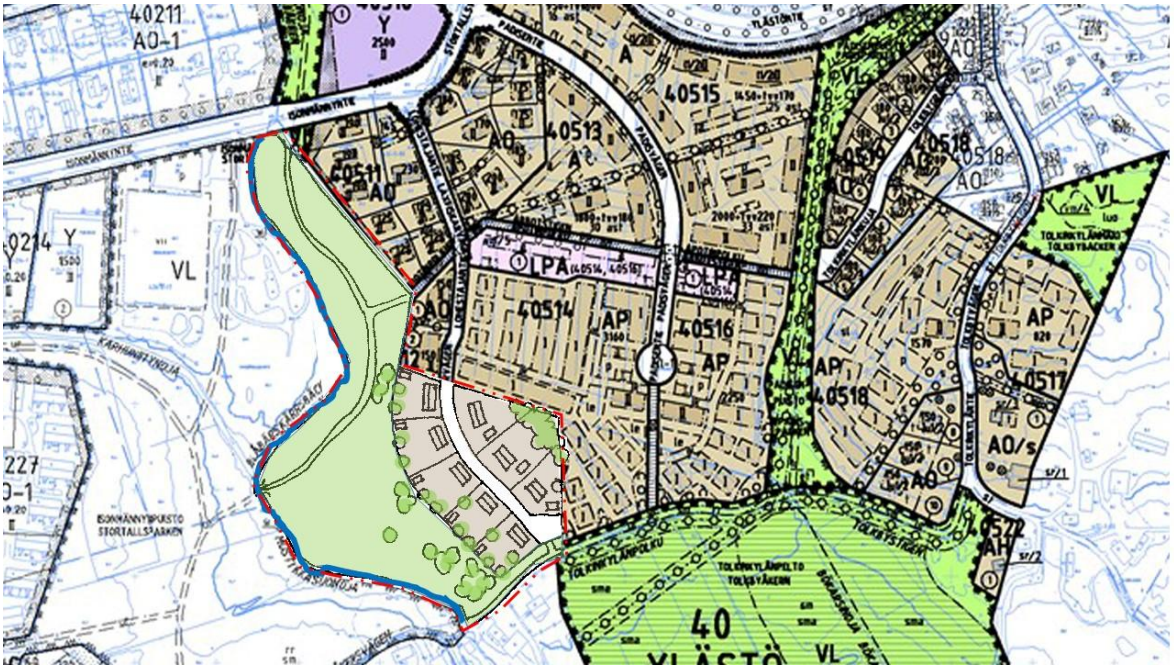
Erillispientalot ovat kooltaan 180 – 210 k-m^2. Ne voivat olla osittain kaksikerroksisia (I u2/3). Rakennukset ovat harjakattoisia kuten muuallakin Lohestajantien varrella. Asuntojen autopaikat, 2ap/asunto, ovat tonteilla.

Itäpellontie nimetään kaava-alueella Tolkinkylänpoluksi (sm), joka suojellaan. Lohestajantien päästä sallitaan ajo Tolkinkylänpolun varressa, kaava-alueen eteläpuolella olevalle kiinteistölle.

Tolkinkylänpolku on rajana kaavan ulkopuolelle jäävälle, maisemallisesti arvokkaalle Tolkinkylänpellolle ja asuinkortteleille. Asuinkortteleissa säilytetään korkeaa puustoa ja edellytetään uusien puiden istuttamista, joilla uudisrakentaminen luontevasti sopeutetaan arvokkaan maiseman rajalle.

Mustikkasuonojan varteen osoitetaan lähivirkistysaluetta, joka on osa Isonmännynpuistoa. Kaava-alueen rajana luikerteleva oja on vesilain mukainen puro.

Asemakaavalla muodostetaan kortteliin 40512 tontit 3-7 ja kortteliin 40514 tontit 1-3. Asemakaava-alueen koko on 2,44 hehtaaria.



2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Ylästö on oma kaupunkirakenteellinen kokonaisuutensa peltojen ja metsien keskellä. Se koostuu erilaisista ja eri aikoina toteutetuista pienikokoisista asuinalueista, mikä tekee kaupunkirakenteesta mosaiikkimaisen.

Kaava-alueeseen sisältyy osa Sutarsin tilaa, joka on yksi Ylästön kantatiloista. Alue on rakentamatonta metsää ja entistä peltoa. Kaava-alueen eteläosassa on Suuren Rantatien vanhempi linjaus (Itäpellontie).

2.1.2 Luonnon ympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Alue sijoittuu Vantaanjoen laakson savitasangolle. Mustikkasuonoja laskee Vantaanjokeen suunnittelualueen länsilaidalla. Avointa peltoa pitkin pääsevät vallitsevasta tuulensuunnasta, lounaasta, puhaltavat tuulet vapaasti puhaltamaan.

Alue on maisemakuvaltaan monimuotoista ja eheää maaseudun kulttuurimaisemaa. Alueen eteläosassa moreenikumpareella kasvaa vanhaa lehtipuuvaltaista metsää. Alavampi savipelto on viljelemättä ja on osin metsittynyt. Alue liittyy Isonmännynpuistoon. Itäpellontien pohjoispuolinen pelto ei ole olennainen osa Vantaanjoenlaakson kulttuurimaiseman kokonaisuudessa ja se onkin rajattu arvokkaaksi määritellyn alueen ulkopuolelle.

Näkymä Itäpellontieltä pohjoiseen. Kuvan metsänreuna on suunnittelualueen reunaa. *(Kuva: S. Nätynki)*

Vesistöt ja vesitalous

Kaavoitettava alue kuuluu Vantaanjoen valuma-alueeseen. Alue sijaitsee pääosin savisella pellolla, josta vedet johdetaan pelto-ojia pitkin kaava-alueen länsireunassa virtaavaan Mustikkasuonojaan. Mustikkasuonoja virtaa etelään laskien vedet Vantaanjokeen. Vantaanjoki laskee Helsingin Vanhankaupungin lahdella Suomenlahteen. Kaava-alue ei sijaitse pohjavesialueella.

Maaperä

Aluetta hallitsevat saviset viljelytasangot, joista nousee moreenin peittämiä mäenkumpareita. Moreenikerros on paikoin ohut ja kallio on siten lähellä pintaa. Silttiä esiintyy joko

omana muodostumana tai saven sekä moreenin päällä ohuena alle metrin paksuisena kerroksena. Rakennettavaksi tulevalla savialueella hienorakeisen maakerroksen paksuus vaihtelee noin välillä 1-6 metriä.

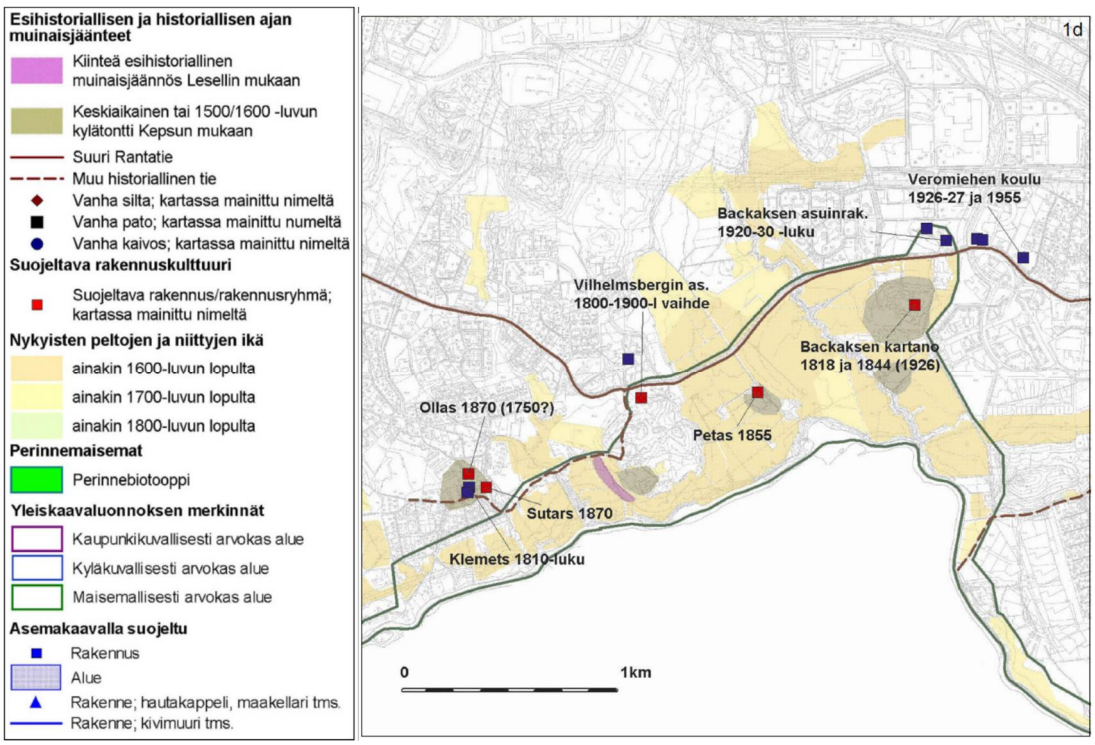
Mustikkaojan varressa sijaitsevassa havaintoputkessa pohjavesi on noussut maanpinnan tason yläpuolelle.

Rakennettavuus maaperän suhteen

Savialueella rakennusten suositeltu perustamistapa on paalutus. Kunnallistekniset rakenteet saattavat edellyttää pohjanvahvistustoimenpiteitä varsinkin, jos alueella tehdään merkittäviä täyttöjä (yli 0,5 metriä). Rakentamisratkaisut tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Vantaanjokilaakso on valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. Tällä kohtaa maaseudun kulttuurimaiseman historia ulottuu ainakin 1600-luvulle saakka.



Yleiskaavan 2007 maisemallisesti arvokkaan alueen rajaus ja kulttuurihistorialliset arvot kulttuurimaisemaselvityksen (Laura Muukka ja Anne Mäkynen 22.3.2005) mukaan.

Kulttuuriperintö

Ylästö ja Tolkinkylä ovat Helsingin pitäjän keskiaikaisia kyliä. Tolkinkylässä on asuttu jo esihistoriallisella ajalla.

Vantaanjoki on ollut muinainen vesitie Hämeeseen. Joki on tarjonnut kalaa, kulkuyhteyden ja voimaa myllyihin ja sahoihin.

Ylästöntie on osa Turun – Viipurin maantietä, maamme merkittävintä varhaiskeskiaikaista tietä, Suurta Rantatietä eli kuninkaantietä, joka johti kylästä kylään ja kirkolta kirkolle, Turun linnasta Viipurin linnaan. Talvitienä toimi Vantaanjoki.

Itäpellontie esiintyy Ylästön kartassa 1699 ja on ilmeisesti Suuren Rantatien vanhempi kylästä kylään kulkenut linjaus. Tiellä on kahlaamo Mustikkasuonojan kohdalla. Mustikkasuonojan kohdalla on ollut mylly, josta kertoo pellon nimi, 1699 Quarnåker, 1894 Kvarnåker, ja rajapisteen nimi, 1894 Kvarnåker rån.

Tolkinkylänpolun eteläpuolella on II luokan kivikautinen asuinpaikka (Mj. rek. tunnus 92010050, Fridhem), joka on inventoitu vuosina 1962 (Lehtosalo) ja 2000 (Lesell), mutta jota ei ole tarkemmin tutkittu. Peltotyötuhoja lukuun ottamatta alue on kohtalaisen hyvin säilynyt. Se sijaitsee Vantaanjoen, Itäpellontien ja Tolkinkyläntien välissä. Paikka on lounaaseen viettävää peltorinnettä. Kivikaudella paikka on ollut pienen lahden suojaisella itärannalla. Sieltä on löydetty kaksi nelisivuista oikokirvestä, jotka ajoittuvat vasarakirveskulttuurin aikaan ja saattavat olla hautalöytöjäkin. Vasarakirveskulttuuri ajoittuu Suomessa aikavälille 3200 – 2300 eKr. Alue on rauhoitettu muinaismuistolain nojalla.

Tolkinkylä, (1417 Tolkoby), on vuodesta 1417 alkaen mainittu usein laamanninkäräjien pitopaikkana. Tuolloin käytiin käräjiä virolaisen Padisen luostarin munkkeja vastaan, koska he olivat kalastaneet lippoamalla Koskelan vesillä. Munkeilla oli lohenkalastusoikeus Vantaanjokeen ja kirkkoherran nimittämisoikeus Uudellemaalle. Vuonna 1543 Tölkeby oli neljän talonpojan kylä. Kylän nimi kertoo tulkista (1496 Henrik Tolch i Tolckeby), jota tarvittiin käräjillä.

Tolkinkylän kantatalot ovat:

- *Petas* (1540 Henrik Persson, 1699 Peetars, 1745 Petas), joka on ollut virkatalo, kapteenin puustelli. Päärakennus on vuodelta 1850, mutta sitä on myöhemmin voimakkaasti korjattu, mm. ulkoverhous on uusittu.
- *Grotens* (1699 Cornettens Grottens Rusthåll, 1710 Grotens) on yhdistetty 1600-luvulla kahdesta vanhasta talosta. Nimi johtuu kornetti Anders Grothesta. Grotens on ollut ratsutila, jonka osti kauppias ja sahayrittäjä Henrik Kosfelt 1720-luvulla. Tilalla toimi yksi Helsingin pitäjän neljästä merkittävästä sahasta 1725 – 1842. Sen yhteydessä pidettiin krouvia ja käytiin laitonta kauppaa. Tila on ollut Seleniuksen suvulla nyt yli 150 vuotta.
- *Bökars* (1571 Bertill Bökere), jota on pidetty omana kylänään (1723 Böuks by). Nimi pohjautuu ammattinimitykseen böckare, 'tynnyrintekijä'. Nykyiset rakennukset ovat 1950 – 60 -luvuilta.

Pitäjänkartta 1933.

Tolkinkylän ydinalue on edelleen säilynyt maalaismaisemana. Maisemassa on vielä jossain määrin nähtävissä säätyläisyhteiskunnan luoma rakenne. Tolkinkylässä on säilynyt muutamia rakennuksia 1800-luvulta, tosin melko voimakkaasti muokattuina, sekä joitain arvorakennuksia 1900-luvun alkupuolelta. Viimeinen voimakkaampi rakennuskausi Tolkinkylässä oli 1950–60-luvulla, sen jälkeen on rakennettu varsin vähän.

Tolkinmäen etelärinteellä on hieno, useita rakennuksia käsittävä maatilan pihapiiri (vuoden 1761 kartassa "Rågård"). Pihapiirissä on rakennustaiteellisesti ja historiallisesti arvokkaita rakennuksia ja pihapiiri on kokonaisuudessaan merkittävä ja suojelemisen arvoinen.

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Ylästön kaupunginosassa oli 4 753 asukasta vuonna 2016. Ylästöläiset ovat pääasiassa perheellisiä (94 %) ja perhekoko on keskimäärin 3,2 henkeä. Koko Vantaan asukkaista perheellisiä on 76 % ja perhekoko on 2,8 henkeä. Ylästöläisasunnossa on keskimäärin 2-4 huonetta (76 %), kun Vantaalla keskimäärin on 1-2 huonetta (72 %). Asumisväljyys on vantaalaista keskitasoa (36,8 m^2/hlö). Työllisten osuus väestöstä oli v. 2014 50 %, hieman vantaalaisen keskiarvon yläpuolella (47 %), mutta keskimääräiset tulot (44 301 €/hlö/v) henkeä kohden olivat suuremmat kuin koko Vantaalla keskimäärin (32 025 €/hlö/v).

Kaava-alueella ei ole yhtään asuinrakennusta.

Yhdyskuntarakenne ja kaupunkikuva

Alue sijaitsee Vantaan kaupunkirakenteessa edullisesti joukkoliikennevyöhykkeellä, Myyrmäen aluekeskuksen ja Tammisto – Pakkalan seudullisen keskuksen välissä. Ylästön pohjoispuolella on Kehä III:n yritysalue ja Vantaanjoen eteläpuolella Helsingin Keskuspuisto. Ylästö on lähes kokonaan pientaloaluetta, vain Ollaksentien varrelle on rakennettu kolmikerroksisia kerrostaloja.

Kaava-alue on säilynyt maaseutumaisena. Peltoviljely on pienipiirteisempää verrattuna joen eteläpuoleisiin Helsingin kaupungin isännöimiin laajoihin yhtenäisesti hoidettuihin peltoihin.

Palvelut ja työpaikat

Ylästössä on alakoulu, neljä päiväkotia, kauppa, pizzeria, seurakuntatalo ja kotiseututalo. Ylästössä käy kirjastoauto. Kaupunginosan palveluja ollaan täydentämässä ostoskeskuksella, päiväkodilla ja koulun laajennuksella. Vuonna 2013 Ylästössä kirjattiin olevan yli 2 400 työpaikkaa, joista vajaat 40 prosenttia oli kaupan alalla ja vajaat 30 prosenttia kuljetuksen ja varastoinnin parissa.

Virkistys

Isonmännynpuistossa on pallokenttä, leikkikenttä ja skeittipaikka. Vantaanjoen yli on asemakaavoitettu Ylästön kohdalle kevyen liikenteen silta Helsingin Keskuspuistoon.

Bökarsin tilalla toimii Tolkinkylän ratsastuskoulu ja siellä on 24 – 25 hevosen tallit ja maneesi.

Liikenne

Autoliikenne

Alue liittyy Lohestajantien ja Isonmännyntien kautta Ylästöntiehen, jonka liikennemäärä on 7 640 ajon/vrk (2015). Ylästöntie on parannettu 2015. Isonmännyntien keskiarkivuorokausiliikenne vuonna 2013 oli 1 380 ajon/vrk. Vuoden 2016 laskennassa (16.3.2016) se oli 200 ajon/vrk.

Kävely, pyöräily

Ylästöntien pohjoispuolella kulkee kevyen liikenteen reitti koko Ylästöntien pituudella. Ylästöntien eteläpuolella on kevyen liikenteen reitti Malmirajantien ja Tolkinkyläntien välillä. Isonmännyntieltä puuttuu osin kävely- ja pyörätiet.

Joukkoliikenne

Ylästöntietä liikennöi viisi bussilinjaa, joista kolme kulkee Isonmännyntietä pitkin. Näillä pääsee mm. Tikkurilaan, Helsinkiin, lentoasemalle, Aviapolikseen, Vantaankoskelle, Varistoon ja Hämeenkylään. Lähimmät juna-asemat ovat Aviapoliksen ja Vantaankosken asemat. Aviapoliksen asemalle etäisyyttä on noin 4,5 kilometriä ja Vantaankosken asemalle noin 5,4 kilometriä.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Kaava-alueen eteläpuolella, Tolkinkylänpellolla kulkee lounaasta koilliseen koko Vantaata palveleva runkovesijohto. Talousvesi johdetaan Helsingistä Pitkäkosken puhdistuslaitokselta. Kaava-alue kuuluu Tikkurilan painepiiriin, jonka vesisäiliönä toimii Hiekkaharjun ylävesisäiliö (tilavuus on 6700 m^3). Painetasot vaihtelevat välillä +67 ... +82. Kaava-alueelle ei ole rakennettu jakeluvesijohtoja.

Jätevesiviemäröinti

Alueella ei ole nykyisin jätevesiviemäröintiä, joten kaavoituksen myötä verkostoa tulee laajentaa. Alue tullaan liittämään kaava-alueen pohjoispuolella kulkevaan runkoviemäriin, jossa vedet johde-

taan Ylästöntien jätevedenpumppaamolle. Pumppaamolta jätevedet ohjataan runkolinjassa Köyhämäen mittausaseman kautta Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymän viemäritunneliin ja lopulta Viikinmäen keskuspuhdistamolle

Hulevesiviemäröinti
Alue on nykyään pääosin metsä- ja peltoaluetta, josta vedet on johdettu alueen länsiosassa virtaavaan Mustikkasuonojaan. Mustikkasuonoja purkaa vedet kaava-alueen eteläpuolella Van-taanjokeen.

Kaukolämpö

Kaukolämpöverkko ei ulotu alueelle.

Sähköverkko

Vantaan Energialle kuuluvia pienjännitemaakaapeleita on Ylästöntien varressa.

Ympäristöhäiriöt

Alue ei ole lentomelualuetta eikä tiemelualuetta.

2.1.4 Maanomistus

Tila 92-426-6-3 Sutars on yksityisessä omistuksessa.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

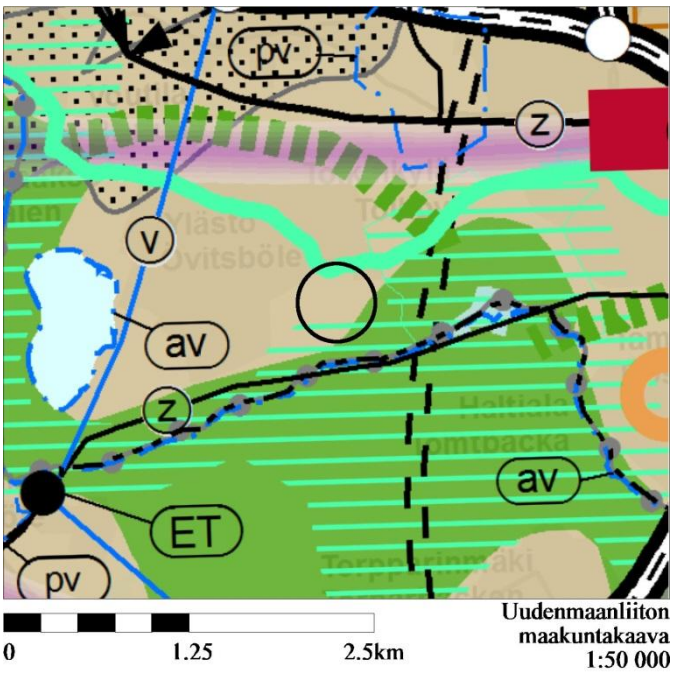
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 30.10.2000 päättämien (tark. 1.3.2009) valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteena on, että asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta irralleen olevasta yhdyskuntarakenteesta. Jalankulun ja pyöräilyn verkostoille on varattava riittävät alueet ja edistettävä niiden jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua. Tavoitteena on myös mm. varmistaa edellytykset asuntorakentamiselle ja sen tarkoituksenmukaiselle sijoittumiselle ja edistää olemassa olevan rakennuskannan hyödyntämistä sekä kansallisen kulttuuriympäristön ja rakennusperinnön sekä niiden luonteen säilymistä ja että viheralueista muodostuu yhtenäisiä kokonaisuuksia.

Helsingin seutua kehitetään kansainvälisesti kilpailukykyisenä valtakunnallisena pääkeskuksena luomalla edellytykset riittävälle ja monipuoliselle asunto- ja työpaikkarakentamiselle, toimivalle liikennejärjestelmälle sekä hyvälle elinympäristölle. Helsingin seudulla edistetään joukkoliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen.

Vantaanjokilaakso on valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.

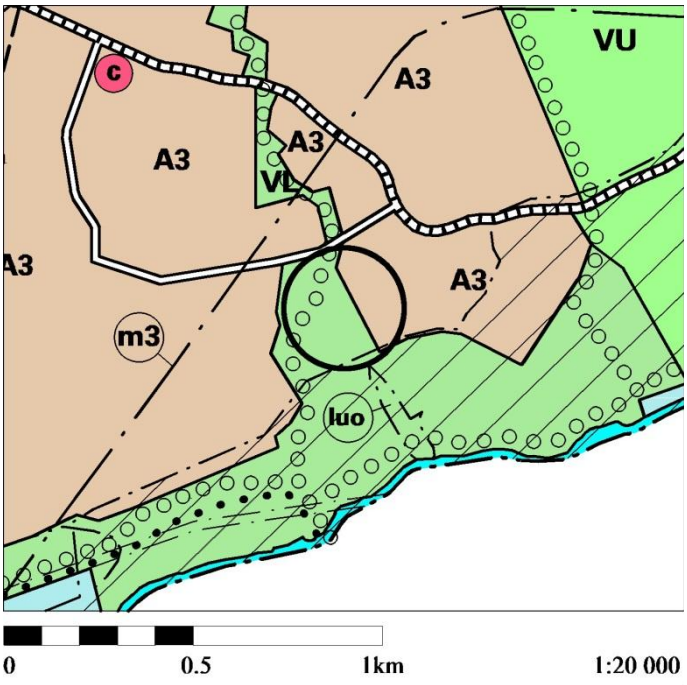
Maakuntakaava



Uudenmaan maakuntakaavoissa (8.11.2006 ja 30.10.2014) alue on taajamatoimintojen aluetta sekä eteläosaltaan virkistysaluetta ja kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeää aluetta.

Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.

Yleiskaava



Alue on yleiskaavassa pientaloaluetta (A3) ja Vantaanjokilaakso lähivirkistysaluetta (VL) sekä maisemallisesti arvokasta aluetta.

Maisemallisesti arvokas alue on arvokasta maaseudun kulttuurimaisemaa, jota on suojeltava. Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakenteet, rakennukset pihapiireineen tai puistoineen sekä maisemallisesti merkittävät kujanteet, pensasaidanteet ja yksittäispuut on säilytettävä. Rakentaminen ja ympäristönhoito tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt yleiskaavan 17.12.2007. Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.

Asemakaava

Alueella ei ole asemakaavaa.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Sutarsin asemakaavoitus otettiin ensimmäisen kerran kaupunkisuunnittelun suunnitteluohjelmaan keväällä 2002. Työ käsitti tuolloin laajemman alueen nimellä Ylästö 7 -asemakaava, työnumerolla 402100. Sen vireille tulosta ilmoitettiin 24.2.2002. Osallisten mielipiteet pyydettiin kirjallisesti 1.6.2002 mennessä. Asemakaavaluonnos 402100 oli nähtävillä MRL 62 § mukaisesti 17.1. - 18.2.2005. Saadun palautteen perusteella luonnosta muokattiin. Asemakaavaluonnos 402100 oli nähtävillä MRL 62 § mukaisesti toisen kerran 26.9. - 25.10.2005. Kaavatyö pysähtyi.

Tämän jälkeen kaava-aluetta supistettiin ja jaettiin osiin. Alkuperäinen asemakaava-alue jaettiin asemakaavoiksi Ylästö 7 (402100), Ylästö 8 (402500) ja Sutars 2 (403500).

Kuolinpesä Lindqvist Frans ja Anna / Kari Lindqvist haki asemakaavaa Sutarsin alueelle 28.9.2011. Kaavamuutos sai työohjelmassa numeron 403500 ja nimen Sutars 2. Kaavoitus tuli vireille 26.4.2015.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.3.1 Osalliset

Alueen maanomistajat.

Naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset).

Asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset.

Ne, jotka katsovat olevansa osallisia.

Kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo.

Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, Museovirasto, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja HSL.

3.3.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

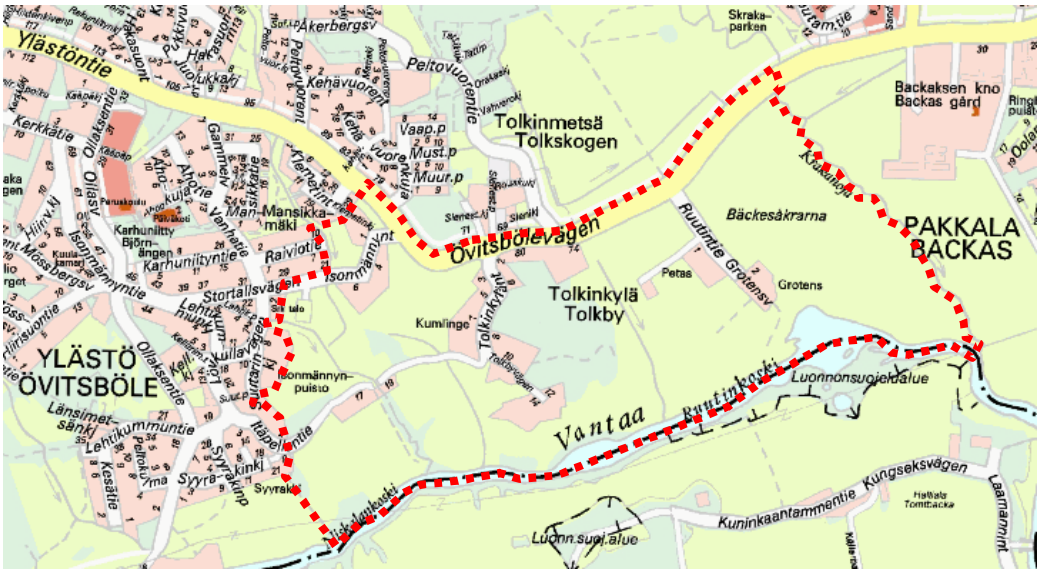
Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/ Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

Tähän selostuksen kohtaan on koottu kaavatyön aiemmat vaiheet ja nähtävillä olot sekä vuosien varrella annetut, ne oleelliset mielipiteet, jotka koskevat Sutars 2 -asemakaavatyön (403500) aluetta.

1. Ensimmäinen osallistuminen ja vuorovaikutus asemakaavaan 402100, Ylästö 7 / 2002

Ylästö 7 -asemakaavan vireille tulosta ilmoitettiin Vantaan Sanomissa 24.2.2002. Kiertokävely pidettiin 7.5.2002.

Alueesta laaditut selvitykset koottiin vuorovaikutuksen pohjaksi raportiksi Tolkinkylä – asemakaavan nro 402100, Ylästö 7, lähtökohta-aineisto, 9.4.2002, jonka kaavoituslautakunta merkitsi tiedoksi 17.4.2002.



Kaava-alueen rajaus osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa 9.4.2002.

Mielipiteitä:

Yksityishenkilöt:

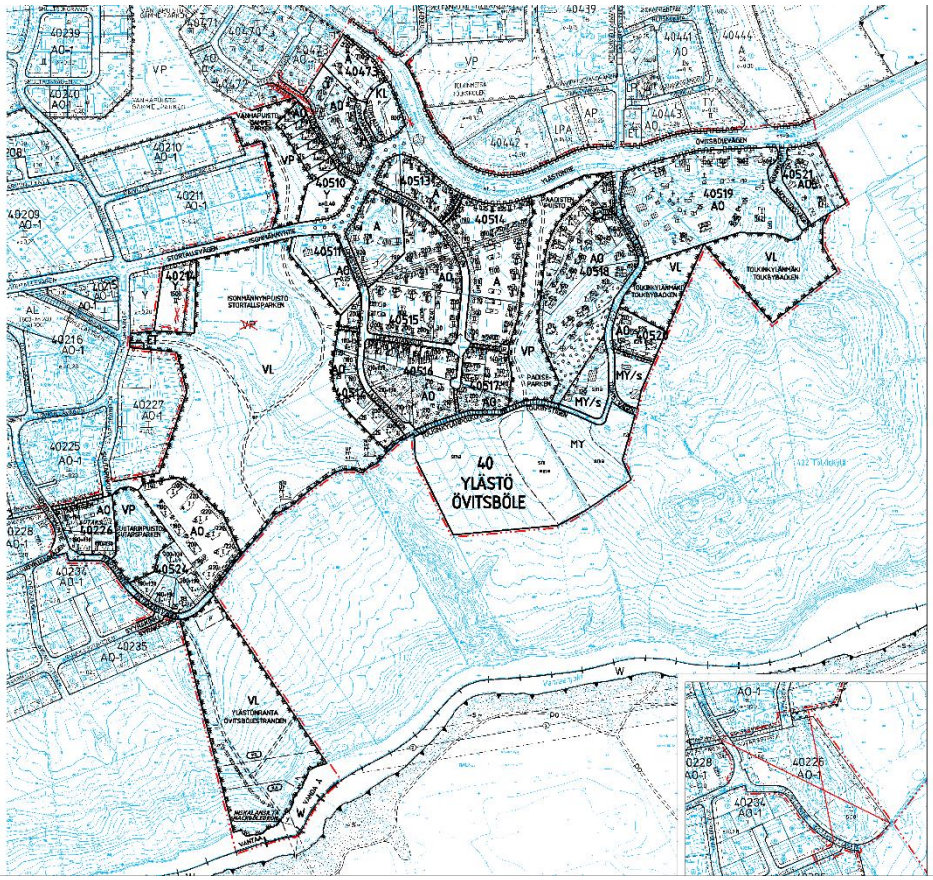
- Ulkoilureitti kulkekoon mieluummin Itäpellontietä kuin joen rannassa, jotta viljely voi jatkua. Ulkoilureittiä ei haluttu joen pohjoisrannalle luontosyistä.
- Ei haluttu asemakaavaa lainkaan. Metsät ja pellot tulisi jättää asemakaavoittamatta.
- Haluttiin virkistyskäyttöä.
- Isonmännyntielle toivottiin jalkakäytävää.

Helsingin kaupunginmuseo, Keski-Uudenmaan maakuntamuseo:

- Kaavoituksen johtolankana tulee pitää maisemaselvityksessä suositeltuja uudisrakentamiseen soveltuja alueita. Hyvät, säilyneet maiseman osat tulee edelleen säilyttää. Rakentamiseen soveltuvia alueita ovat puskittuvat ja metsittyvät pellot.

2. Toinen osallistuminen ja vuorovaikutus asemakaavaan 402100, Ylästö 7 / 2005

Ensimmäinen asemakaavaluonnos oli nähtävillä MRL 62 § mukaisesti 17.1. - 18.2.2005. Se käsitti koko alkuperäisen asemakaava-alueen ennen kuin se jaettiin asemakaavoiksi Ylästö 7, Ylästö 8 ja Sutars 2.



Ylästö 7 -asemakaavaluonnos nro 402100, joka oli nähtävillä MRL 62 § mukaisesti 17.1.- 8.2.2005.

Mielipiteitä:

Yksityishenkilöt:

- Esitettiin mm. Sutarsin päärakennuksen rakentamista uudelleen ja Isonmännyntien siirtoa pohjoisemmaksi.

Vantaan Energia Oy:

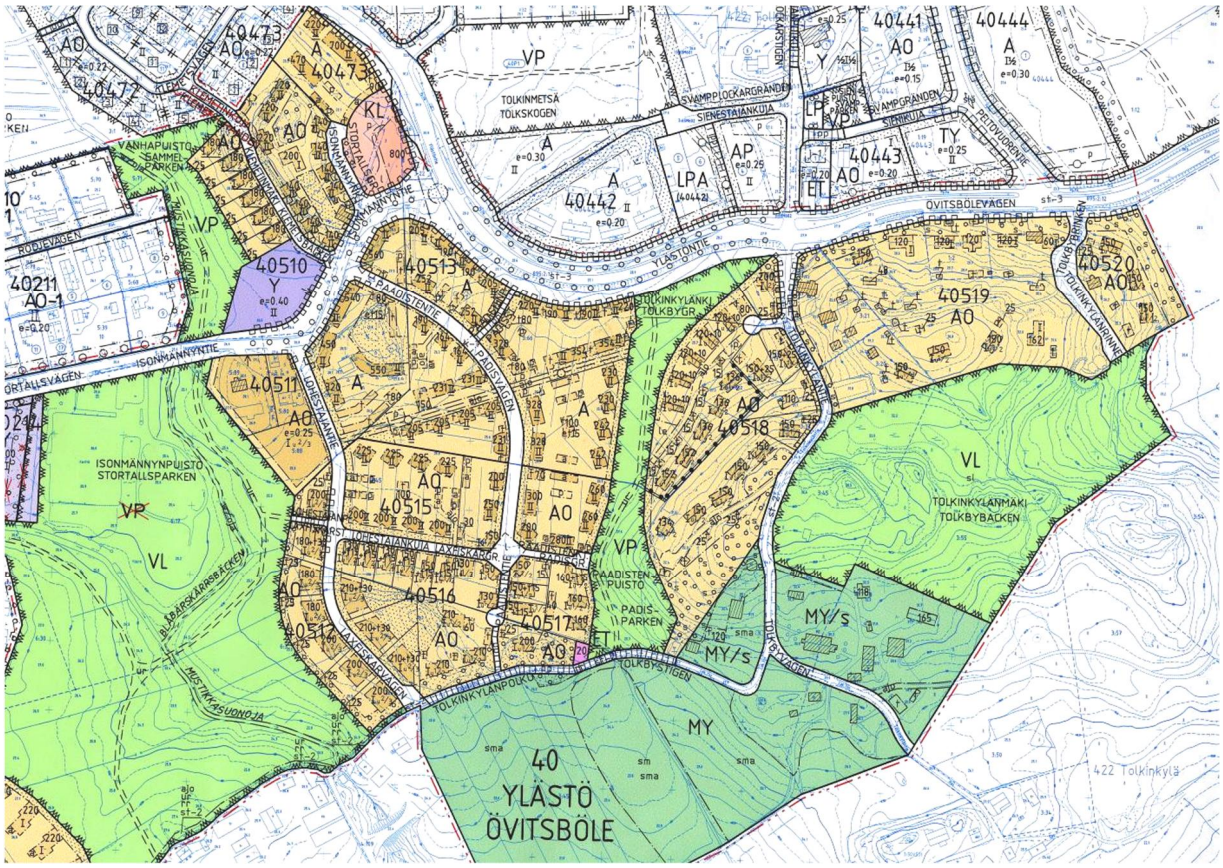
- Koko alueelle tarvitaan 4 muuntajaa.

Museovirasto:

- Valtakunnallisesti merkittävää maisema-aluetta vastaan tulee jättää riittävä suojavyöhyke.

3. Kolmas osallistuminen ja vuorovaikutus asemakaavaan 402100, Ylästö 7 / 2005

Toinen asemakaavaluonnos oli nähtävillä MRL 62 § mukaisesti 26.9. - 25.10.2005. Se käsitti koko alkuperäisen kaava-alueen. Aluearkkitehti esitteli luonnosta asukastilaisuudessa 28.9.2005 sekä Aviapoliksen aluetoimikunnan tilaisuuksissa 19.2.2015 ja 16.3.2016.



Ote asemakaavaluonnoksesta 402100, Ylästö 7, 19.9.2005.

Mielipiteitä:

Yksityishenkilöt:

- Sutarsin tilan 6:3 osalta toivottiin asuntoalueen korttelimaan 40525 laajentamista.

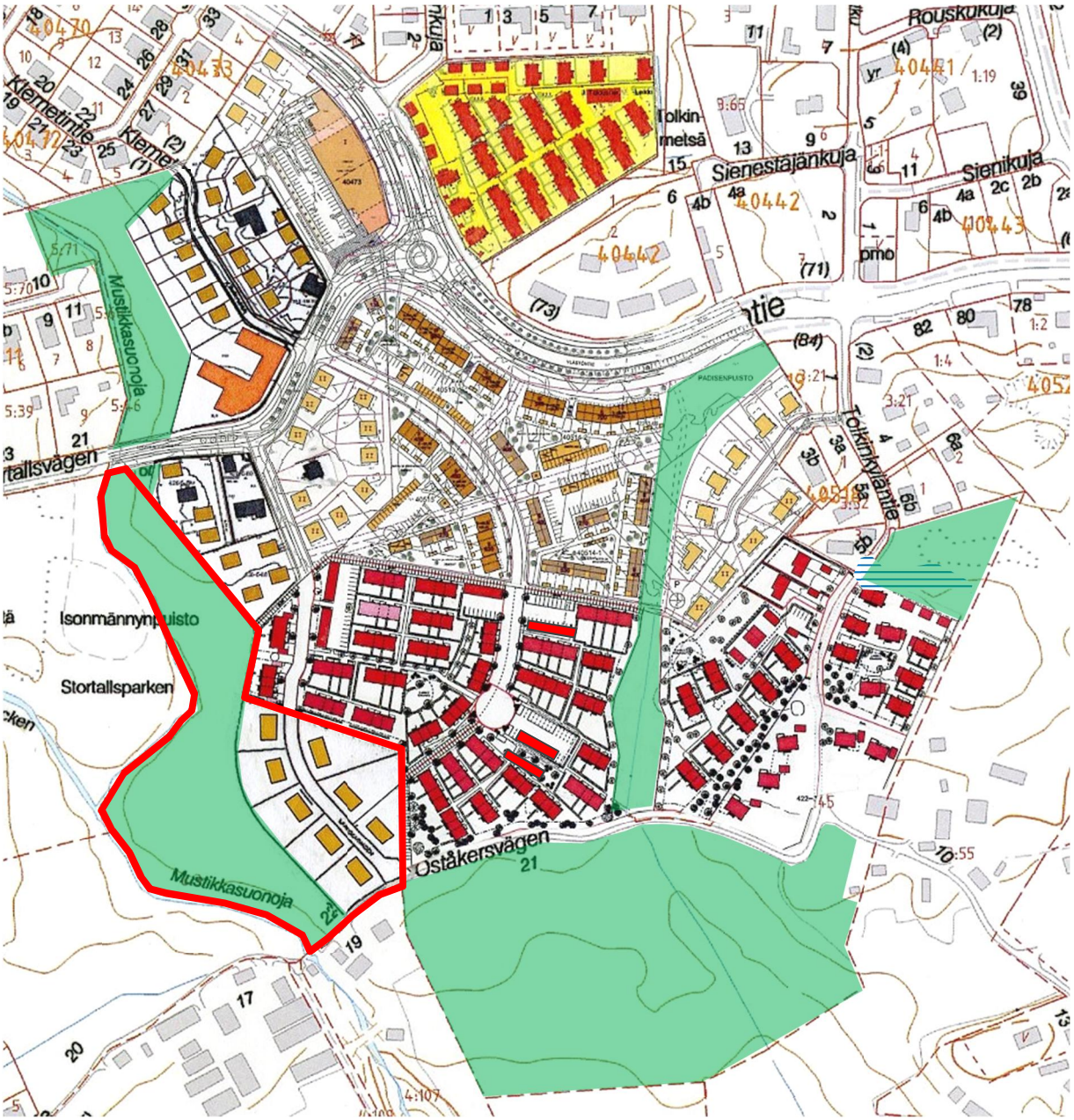
Vantaan Energia Oy:

- Suunnittelualueelle tarvitaan tilat kolmelle kiinteistömuuntamolle.

Seuraavassa suunnitteluvaiheessa Sutars 2 -asemakaava-alue erotettiin omaksi asemakaavatyökseen numerolla 403500 ja sitä jatkettiin kuolinpesän Lindqvist Frans ja Anna (Kari Lindqvist) haettua asemakaavaa.

4. Neljäs osallistuminen ja vuorovaikutus asemakaavaan 403500, Sutars 2 / 2016

   Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin 26.4.2016. Mielipiteet pyydettiin 31.5.2016 mennessä. Mielipiteitä saatiin 3 kpl. Kuulemisaikana pidettiin myös asukasilta, jolloin kuultiin alueen asukkaita.



Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa 26.4.2016 esitetty Ylästö 7:n, Ylästö 8:n ja Sutars 2:n asemakaava-luonnosten yhdistelmä.
p Sutars 2*:n asemakaava-alueen raja.* g *Virkistysalueeksi kaavoitettava alue.*

Mielipiteitä:

Yksityishenkilöt:

- Yksityishenkilöitä askarruttivat mm. Ylästön kaavojen liikennemäärät, rakennusoikeudet sekä koulujen ja päiväkotien riittävyys
- Ei haluttu läpiajoa.

HSY:

- Kaavamuutos edellyttää vesihuollon lisärakentamista. Asemakaava-alueen lähimmät verkosto-yhteydet sijaitsevat pohjoisreunalla, Isonmännyntiellä. Väliaikaiset johtojärjestelyt tulee toteuttaa vesilaitostoiminnan ulkopuolisella rahoituksella.

- Tonteille sijoittuvien yleisten vesijohtojen tai viemäreiden johtokujien leveyksien tulee olla vähintään 6 m.

Kaupunginmuseo:

- Alue on rakentamatonta, eikä sillä sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Alueella ei ole erityisiä maisemallisia suojeluarvoja. Sen sijaan Itäpellontie on osa keskiajalta peräisin olevaa Turun ja Viipurin linnoja yhdistänyttä Suurta Rantatietä, joka on yksi Suomen historian merkittävimmistä historiallisista maanteistä. Itäpellontien kohdalla se erottuu ensimmäisen kerran maanmittari Samuel Broteruksen vuonna 1699 laatimalla Övitsbölen kylän kartalla. Tien linjaus ja luonne on säilytettävä. Tie tulee merkitä asemakaavaan merkinnällä st ja liittää niihin museon esittämät kaavamääräykset.
- Mustikkasuonojan ylittävällä osuudella Itäpellontien sekä pohjois- että eteläpuolella näkyy Qvarnåker-nimiset pellot Broteruksen vuoden 1699 kartassa. Peltojen nimet viittaavat paikalla sijainneeseen myllyyn. Kaavatyön aikana on selvitettävä, sijaitseeko kaava-alueella vanhaan myllyyn liittyviä rakenteita. Vasta tämän selvityksen jälkeen kaupunginmuseo tekee tarkemman arvion asemakaavan vaikutuksesta arkeologiseen kulttuuriperintöön.
    - 6.6.2017 kaupunginmuseon arkeologi Andreas Koivisto teki yhdessä museon harjoittelijan, arkeologian opiskelija, Siiri Tuomenojan kanssa tarkastuskäynnin Mustikkasuon Itäpellontien ylittävän osuuden ympäristöön. Tarkastuskäynnin yhteydessä todettiin, että mylly ei ole voinut sijaita kaava-alueella Itäpellontien pohjoispuolella, sillä siellä ei ole myllyn tarvitsevaa virtaavaa vettä. Myllyn sijaintipaikka on täytynyt olla kaava-alueen ulkopuolella Itäpellontien eteläpuolella, jossa on pitkähkö Mustikkasuon koskiosuus. Tarkastuskäynnin yhteydessä käveltiin koskiosuutta pitkin, mutta ei havaittu merkkejä vanhasta myllystä. Mahdollisen myllynpaikan tarkempi selvittäminen vaatisi arkeologista koetutkimusta. Tämä ei kuitenkaan ole vallitsevassa tilanteessa tarpeen, sillä tällä hetkellä alueelle ei ole suunnitteilla maankäyttöön liittyviä hankkeita. Sutars 2 -kaavan osalta myllyllä ei ole vaikutusta kaava-alueen arkeologiseen kulttuuriperintöön.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä (HSL) ei ollut huomautettavaa.

Mielipiteiden huomioon ottaminen

Koska suunnittelualue sijaitsee maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaan maiseman rajapinnassa, on avoimen maiseman ja rakennetun ympäristön rajapinnan käsittely tärkeässä roolissa, kun uutta rakentamista sovitetaan herkkään, vanhaan ympäristöön.

Tolkinkylänpolku on virkistysalueella kulkeva polku, jonka ilmettä ei muuteta. Polku osoitetaan kaavassa sm-merkinnällä (muinaismuisto) kaupunginmuseon arkeologin kanssa käytyjen keskustelujen perusteella. Ratsastus sekä ajo Tolkinkylänpolun varressa olevalle kiinteistölle on polulla edelleen sallittu.

Lohestajantiellä ei ole läpiajoa.

3.4. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2013-2017 strategia (Kv 17.6.2013/15.6.2015):

Eheä yhdyskuntarakenne tarjoaa monipuoliset asumisen mahdollisuudet. Vantaa pystyy tehokkaan yhdyskuntarakenteen ja hyvien joukkoliikennemahdollisuuksien vuoksi tarjoamaan suhteellisesti kohtuuhintaisempaa asumista kuin muu pääkaupunkiseutu. Asuntorakentaminen on laadukasta ja kohtuuhintaista.

Kaupunkirakenteen tiivistyminen ja joukkoliikenteen kehittäminen antavat mahdollisuuden palvelurakenteiden uudistumiseen. Kestävä kehitys on hyvien elinmahdollisuuksien turvaamista nykyisille ja tuleville sukupolville.

Eheässä yhdyskuntarakenteessa viherrakenteet ovat jatkuvia, yhteydet ekologisesti toimivia ja asukkaiden helposti saavutettavissa. Ratkaisuissa ja päätöksenteossa huomioidaan ekologiset näkökulmat ja oikeudenmukaisuus sekä pidetään talous tasapainossa.

MAL-tavoitteet (26.11.2013):

- Parannamme seudun yhteiskuntataloudellista tehokkuutta.
- Turvaamme seudun elinkeinoelämän kilpailukyvyn ja toimintaedellytykset. Monipuolinen seutu houkuttelee lisää investointeja.
- Toteutamme seudun kestävillä kulkutavoilla hyvin saavutettavaksi. Liikkumisen tarve vähenee ja liikennejärjestelmän ekotehokkuus kasvaa.
- Huolehdimme uusien ja olemassa olevien asuinalueiden sosiaalisesta kestävyydestä. Vastaamme erilaisten väestöryhmien asumistarpeisiin tarjoamalla edellytykset kohtuuhintaiselle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Huolehdimme asuinalueiden viihtyisyydestä ja luonnonläheisyydestä seudun vetovoimatekijänä.
- Varmistamme asuntotuotannon edellyttämät kaavalliset, liikenteelliset ja yhdyskuntatekniset valmiudet.
- Helsingin seudun maankäyttösuunnitelman 2050 kartassa Maankäyttövyöhykkeet on Ylästö osoitettu seudullisten vyöhykkeiden ulkopuolelle jääväksi alueeksi, jonka kehittäminen on kunnan nykyisten suunnitelmien mukaista. Kriteerien mukaisesti alue on hyvä. Tavoitteena on, että mahdollisimman suuri osa siitä asuntotuotannosta, jota ei ohjata ensisijaisesti kehitettävälle vyöhykkeelle, ohjattaisiin tällaisille alueille (enintään 20 % seudun asuntotuotannosta).

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 22.9.2014)

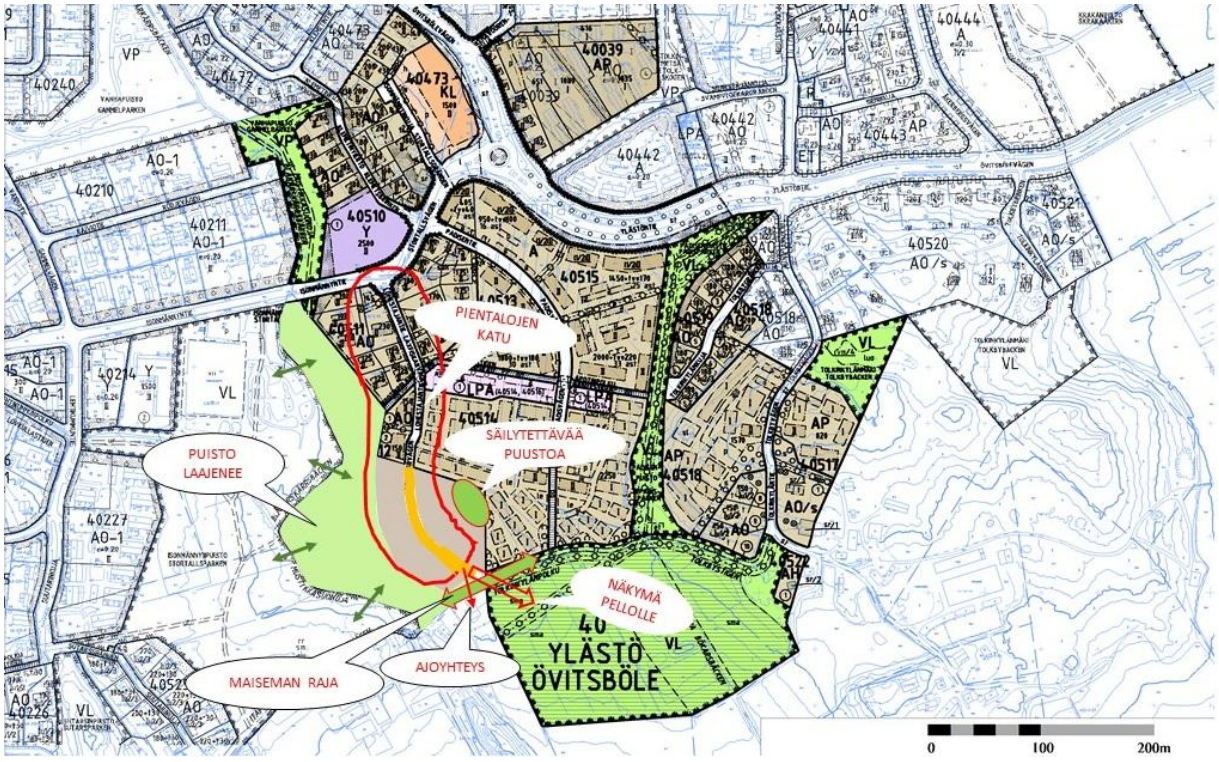
- Asuntotuotantoa varten asemakaavavarantoa lisätään niin, että se vastaa viiden vuoden rakentamisen tarvetta.
- Kaavoituksella varmistetaan pientaloalueiden kaavavaranto.
- Tavoitteena on kohtuuhintainen, laadukas ja toteuttamiskelpoinen asuntotuotanto.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015)

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.

- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestävään rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.
- Säilytämme viherrakenteen vahvana osana kaupungin kehittämistä.
- Arvostamme arkkitehtuuria ja rakennusperintöä.
- Otamme maiseman antamat lähtökohdat huomioon ja säilytämme paikan henkeä luovia elementtejä kuten kallioita ja puita.
- Vantaalaiset asuntoalueet ovat toisistaan erottuvia ja laadukkaita. Niissä on tarjolla vaihtoehtoisia asumisen tapoja.

3.5 ASEMAKAAVARATKAISUN VALINTA JA PERUSTEET

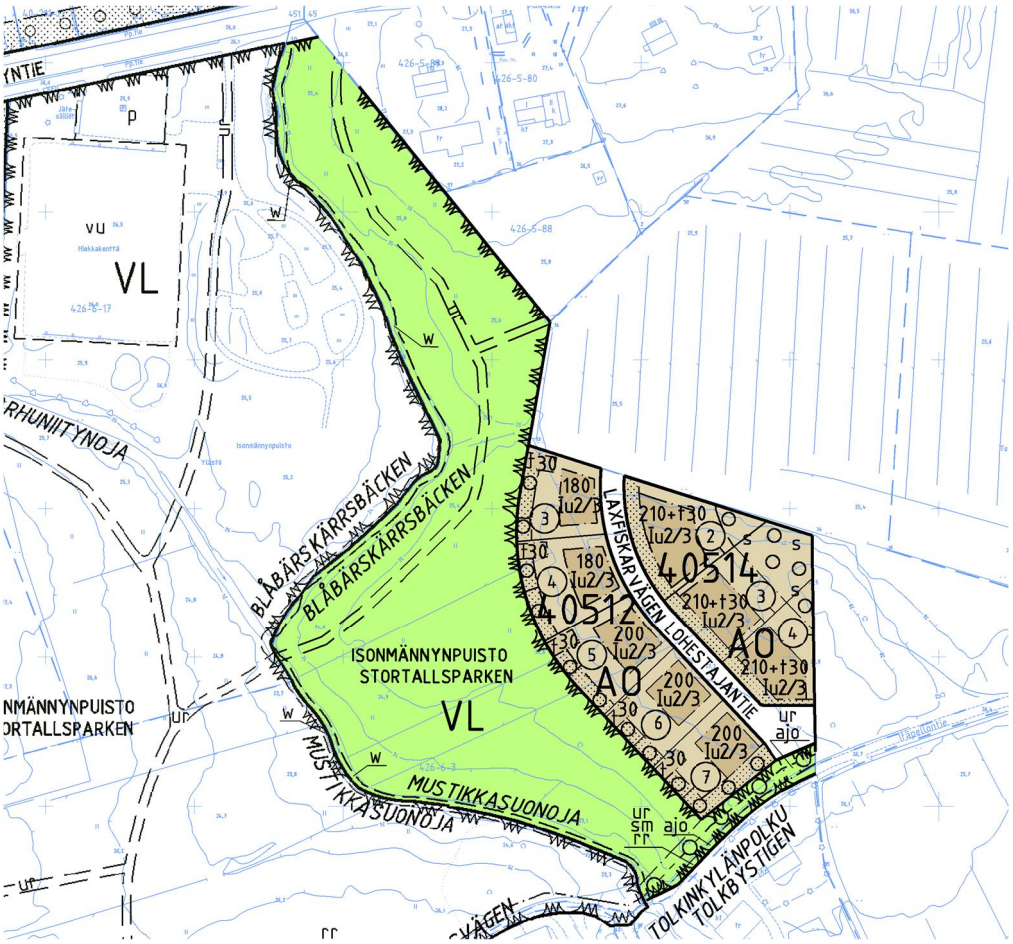


Analyysi Sutars 2:n ominaisuuksista Yläsẗ 7 - ja Yläsẗ 8 -asemakaavaehdotusten pohjalta.

Kaavaratkaisun perustelut

- Sijainti kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti arvokkaan kulttuurimaiseman (pellon) laidalla.
- Näkymät pellolle pitkän umpikadun päästä ja pellolta kohti rakennettua ympäristöä.
- Tolkinkylänpolku puistossa kulkevaksi sm-alueeksi, jotta se säilyy alkuperäisessä muodossaan.
- Lohestajantien varressa asuintalot jatkavat kadun alkupään ilmettä pientalojen katuna.
- Mustikkasuonojan varsi liittyy Isonmännynpuistoon. Rakentamisen tulee olla riittävän etäällä ojasta.
- Ajoyhteys kaava-alueen eteläpuolella olevalle asuinkiinteistölle.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS



Sutars 2 -asemakaavan ehdotus 4.9.2017.

4.1 KAAVAN RAKENNE

Sutars 2 -asemakaavan alue on jatkoa Ylästö 7:n ja Ylästö 8:n asemakaavoille. Kaava-alue jatkaa Lohestajantietä n. 150 metrin verran etelään ja täydentää pientaloasutusta sen varressa 1 830 k-m2:n verran, josta yhteensä 240 k-m^2 on talousrakennuksia varten. Alueelle tulee 8 erillispientalotonttia (AO) talousrakennuksineen. Korttelit jatkavat Ylästö 8:n asemakaava-alueen lämpimänsävyistä kokonaisuutta ja ottavat huomioon paikan ominaisuudet kulttuurimaiseman äärellä. Rakentamisen alue rajautuu maisemallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan, joka avautuu Lohestajantien päästä.

Mustikkasuonojan varressa on Isonmännynpuiston lähivirkistysaluetta, joka rajautuu Tolkinkylänpolkuun ja asuinkortteleihin. Kaava-alueen rajana luikerteleva oja on vesilain mukainen puro.

4.1.1 Mitoitus

Erillispientalojen korttelialueita, AO, on yhteensä 0,73 hehtaaria ja niiden rakennusoikeus yhteensä on 1 830 k-m^2 ja tehokkuusluku e= 0,25. Korttelialueille tulee yhteensä kahdeksan tonttia. Kullakin tontilla sallitaan 30 k-m2:n suuruisen talousrakennuksen rakentaminen. Autopaikkoja on oltava vähintään 2 ap/asunto, joista vähintään toinen autopaikka tulee sijoittaa autosuojaan.

Asemakaava-alueen koko on 2,44 ha.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavan mukainen ratkaisu arvostaa alueen historiaa. Uudet asuinrakennukset noudattavat ympärille syntyvän kaupunkirakenteen mittakaavaa. Rakennusten arkkitehtuurista on annettu laatua ja julkisivumateriaaleja koskevia määräyksiä. Ekologisuus ja taloudellisuus on otettu huomioon. Maiseman antamat lähtökohdat on otettu huomioon ja säilytetty paikan henkeä luovia elementtejä kuten näkymiä avaraan peltomaisemaan ja metsäisen alueen puita. Viherrakentamisesta ja hulevesien käsittelystä on annettu tarvittavat määräykset.

4.3 ALUEVARAUKSET

4.3.1 Korttelialueet

AO, erillispientalojen korttelialue

Erillispientalot ovat kooltaan 180 – 210 k-m^2. Ne voivat olla osittain kaksikerroksisia (I u2/3). Rakennukset ovat harjakattoisia kuten muuallakin Lohestajantien varrella. Rakennukset ovat puurakenteisia ja niiden julkisivut ovat puuta.

Korttelissa 40512 rakennusten ulkomuoto noudattelee naapurialueiden ilmettä. Rakennuksissa on harjakatto ja avoräystäät. Katemateriaali on mustaa tai tummanharmaata, saumattua peltiä. Kattokaltevuus on 1:2. Erillisten talousrakennusten katto voi olla myös huopaa tai loivempi lapekatto, joka on viherkatto. Julkisivuväritys on voimakas, vaihteleva ja lämminsävyinen.

Asuinkortteleissa säilytetään korkeaa puustoa ja edellytetään uusien puiden istuttamista, joilla uudisrakentaminen luontevasti sopeutetaan arvokkaan maiseman rajalle.

4.3.2 Muut alueet

VL, lähivirkistysalue

Asemakaavalla tulee uusi virkistysalue; Isonmännynpuisto.

Itäpellontie sijoittuu tässä kohdin Isonmännynpuiston etelälaitaan ja se nimetään kaava-alueella Tolkinkylänpoluksi (sm), joka suojellaan. Tolkinkylänpolun varrella on avo-ojat. Tolkinkylänpolulla sallitaan ajo Lohestajantien päästä kaava-alueen eteläpuolella olevalle kiinteistölle.

Tolkinkylänpolku on aluetta, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Tämän vuoksi Tolkinkylänpolun varrella kulkevaa vesihuoltolinjaa ei osoitettu kulkevaksi polun alla vaan sen pohjoispuolella.

Liikennealueet

Asemakaava jatkaa Lohestajantietä etelään päin noin 150 m verran.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

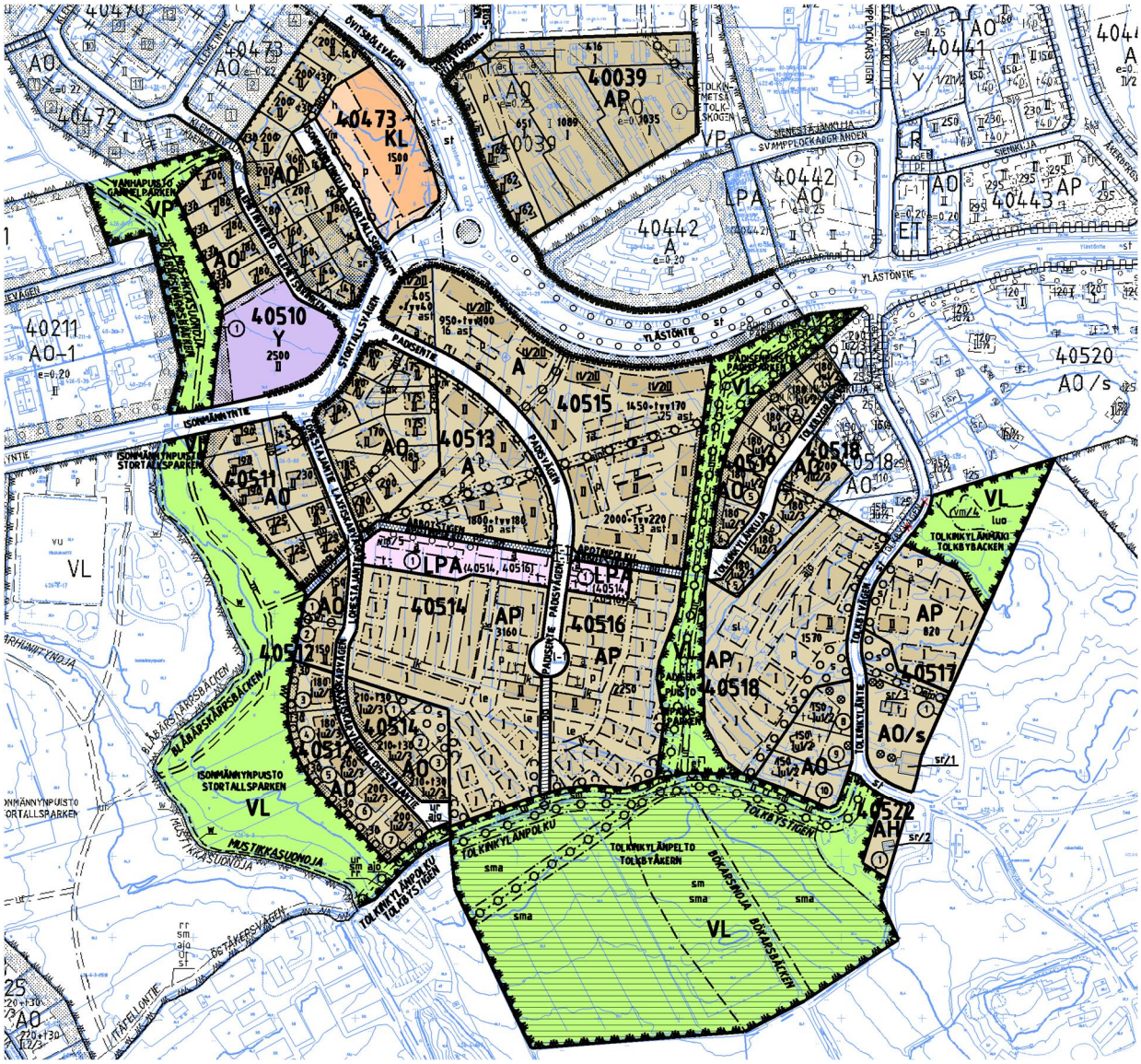
Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Suunnitelma säilyttää valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristön ja luonnonperinnön arvot, varmistaa osaltaan tonttimaan riittävyyttä, sijoittuu joukkoliikenteen palvelualueelle. Erityisesti Helsingin seudulla tavoitteena on tukea olemassa olevaa kyläverkkoa ohjaamalla rakentamista kylien yhteyteen, tukea yhdyskuntarakenteen eheyttämistä ja riittävän asuntotuotannon järjestämistä. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Kaavamuutos täydentää Ylästön pientaloaluetta, mikä toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden henkeä. Uusia asuntoja tulee noin kahdeksan kappaletta arviolta noin 24 uudelle asukkaalle.



Yhdistelmäkartta Sutars 2 -, Ylästö 8 - ja Ylästö 7 -kaava-alueista.

Yhdyskuntarakenne

Alue sijoittuu Ylästön kaupunginosaan. Ratkaisu edistää asuinalueen täydennysrakentamista ja luo kylämäistä kaupunkirakennetta.

Rakentaminen sijoittuu Ylästöntien ja Isonmännyntien joukkoliikennelinjojen tuntumaan. Bussipysäkit sijoittuvat kävelyetäisyydelle.

Kuva Sutars 2:n, Ylästö 7:n ja Ylästö 8:n asemakaavaehdotusten mukaisesta rakenteesta.

Kulttuuriympäristö

Valtakunnallisesti merkittävä maisema-alue ja yleiskaavan määrittelemä maisemallisesti arvokas alue säilyttävät eheytensä. Puustoa merkitään sekä säilytettäväksi että istutettavaksi maisemakuvan kannalta olennaisilla paikoilla. Rakennusten koko, korkeus ja värimaailma on harkittu kokonaisuuteen sopiviksi.

Kaupunkikuva

Sutars 2 -kaava-alue täydentää Ylästö 7:n ja Ylästö 8:n kaava-alueiden entiselle pellolle sijoittuvaa asuinaluetta. Uusi rakentaminen luo uutta kaupunkikuvaa, kun rakentamaton alue rakennetaan. Silti Tolkinkylänpellon reunan maisema säilyy luontevana rakennetun ja avoimen ympäristön rajana.

Asuminen

Kaava-alueelle tulee kahdeksan uutta erillispientaloa. Valmistuvat asunnot helpottavat osaltaan pääkaupunkiseudun asuntopulaa. Hanke noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita lisäämällä asuntotuotantoa ja monipuolistamalla asuntokantaa hyvien liikenneyhteyksien varrella.

Palvelut ja työpaikat

Alueelle ei tule uusia työpaikkoja tai palveluita. Asukasmäärän lisäys vaikuttaa toisaalta positiivisesti koko Ylästön palveluiden säilymiseen ja monipuolistumiseen, ja toisaalta lisää hieman päiväkotipaikkojen ja koulupaikkojen tarvetta. Isonmännyntien varteen on Ylästö 7 -asemakaavassa osoitettu paikka päiväkotia varten ja Ylästön koulua laajennetaan lähivuosina. Tikkurilan ja Aviapoliksen työpaikat ja palvelut ovat hyvien joukkoliikenneyhteyksien tai pyörämatkan päässä, joten hanketta voidaan pitää VAT:n mukaisena.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavan toteuttamiseen liittyvien kunnallisteknisen rakentamisen kustannukset ovat verrattain pieniä. Kaava-alue liittyy pohjoispuoliseen Ylästö 7 -kaavan alueeseen ja pääosa liikenne- ja vesihuoltoyhteyksistä rakennetaan sen jatkoksi. Tämän kaavan alueelle päättyy Lohestajantie. Katujen ja viheralueiden rakentamiskustannukset ovat Sutars 2:n kaava-alueen osalta noin x euroa.

Ne maanomistajat, jotka saavat kaavan myötä yli 500 k-m² rakennusoikeutta, osallistuvat kunnallistekniikan rakentamiskustannuksiin maankäyttösopimuksilla.

Hanke on kaupungille taloudellisesti kannattava.

Sosiaalinen ympäristö

Alueelle tulee uusia asukkaita, jotka todennäköisesti edustavat ylästöläistä keskivertoa ja ovat hyvin toimeen tulevia, omistusasuntoon investoivia lapsiperheitä. Tavoitteena on ehjä sosiaalinen aluekokonaisuus. Hanke on VAT:n mukainen.

Virkistys

Hanke uusine asukkaineen lisää virkistysalueiden, kuten Isonmännynpuiston, käyttöä. Asemakaavalla lisätään virkistysalueiden määrää. Hanke ei vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

Liikenne

Kaava-alue sijaitsee kävelyetäisyydellä Ylästöntien ja Isonmännyntien bussipysäkeistä.

Ratkaisu lisää hieman alueen joukkoliikenteen matkustajamääriä ja parantaa joukkoliikennepalvelujen kannattavuutta.

Alueelle on suunniteltu yksi uusi tonttikatu; Lohestajantie, joka päättyy suunnittelualueelle.

Kasvava asukasmäärä lisää osaltaan ajoneuvoliikennettä. Yhteydet Tikkurilan ja Myyrmäen keskustoihin, Aviapoliksen asemalle ja Ylästöntien ja Lentoasemantien kautta Kehä III:lle ovat sujuvat.

Vesihuolto

Kaava-alueelle rakennetaan uutta vesihuoltoa Lohestajantielle. Vesihuoltoverkosto kytketään alueen pohjoispuolisen kaava-alueen kautta runkovesijohtoon ja -jätevesiviemäriin. Suurin osa Lohestajantien hulevesistä puretaan kaava-alueen pohjoispuolelta, toisen kaava-alueen kautta, Mustikkasuonojaan. Lohestajantien eteläosa kuivatetaan etelänsuuntaan Tolkinkylänpolun poh-joispuolelle rakennettavaan hulevesiviemäriin, joka purkaa vedet Mustikkasuonojaan. Tähän hu-levesiviemäriin johdetaan Lohestajantien hulevesien lisäksi vesiä uudelta kaavoitettavalta Padi-sentieltä. Kaava-aluetta varten tullaan Lohestajantielle rakentamaan 120 m vesihuoltoa ja Tol-kinkylänpolulle 60 m hulevesiviemäriä. Vesihuollon suunnittelu- ja rakentamiskustannukset ovat arviota 120 000 €.

Hulevesiä suositellaan imeyttämään tai viivyttämään kiinteistökohtaisesti hyödyntäen maaston muotoilua ja kerroksellista monipuolista kasvillisuutta. Hulevettä voidaan hyödyntää tontilla kasteluun. Maaperän salliessa hulevesiä voidaan imeyttää tontilla, jos siitä ei aiheudu haittaa naapureille tai perustusten kuivatukselle. Hulevesien käsittely on suunniteltava tonttikohtaisesti.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu pääasiassa viljelykäytöstä poistuneelle pellolle ja osittain metsäiselle kumpareelle, jonka puusto on vaihtelevan ikäistä ja laatuista.

Kaavamääräyksillä on huolehdittu siitä, että rakentaminen sijoittuisi nykyiseen maisemakuvaan mahdollisimman luontevasti.

Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

Vesistöt ja vesitalous

Alueen rakentuessa läpäisemättömän pinnan määrä tulee kasvamaan nykyisestä, jolloin myös virtaamat alueelta kasvavat. Virtaamien kasvua voidaan tonteilla hillitä esimerkiksi suosimalla vettä läpäiseviä pintamateriaaleja ja hyödyntämällä kattovesiä pihan kastelussa kuivina kausina.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Ilmastovaikutuksia ei näin pienellä alueella ole erikseen arvioitu. Yleisesti voidaan sanoa, että asemakaavan vaikutukset ilmastoon syntyvät suunnitelman toteuttamisen sekä alueen käytön aiheuttamista kasvihuonekaasupäästöistä.

Merkittävimmät päästölähteet ovat rakennusten rakentaminen sekä pidemmällä aikajaksolla tarkasteltuna rakennusten korjaaminen, rakennusten käytön aikainen energiankulutus sekä alueen liikenne. Lisäksi päästöjä aiheuttaa infrastruktuurin rakentaminen ja ylläpito, hiilinielujen poistuminen rakennetun alan kasvun myötä sekä alueen asukkaiden ja toimijoiden kulutuksen aiheuttamat päästöt.

Ilmastovaikutusten kannalta kaavamuutosalueen sijainti ei ole ihanteellinen, sillä alueella liikkuminen perustuu yksityisautoiluun. Rakentaminen aiheuttaa aina päästöjä, mutta asemakaavan toteuttamisen sekä käytön aikaisia päästöjä on kuitenkin mahdollista pienentää monin tavoin. Ilmastovaikutuksia voidaan pienentää esimerkiksi suosimalla puurakenteita tai kierrätysmateriaaleja rakennuksissa, edistämällä vähäpäästöisiä liikkumismuotoja ja tuottamalla osa rakennuksissa kuluvasta energiasta uusiutuvilla energianlähteillä, kuten aurinkopaneeleilla sekä maa- ja ilmalämpöpumpuilla.

4.5 NIMISTÖ

Tolkby mainitaan 1417 Tolkoby, kun kylässä käytiin käräjiä Padisen luostarin munkkeja vastaan. Kylännimi viittaa tulkkiin, jota tarvittiin käräjillä ja muissakin hallintoasioissa. Lähellä olivat myös Kirkonkylä (kirkko), Veromiehenkylä (verottaja) ja Tuomarinkylä (tuomari). 1496 mainitaan Henrich Tolch Tukholmasta tulleen perinnön yhteydessä. Tallinnaankin oli yhteyksiä talonpoikaispurjehduksen vuoksi. Kylän suomalaiseksi nimeksi annettiin 1957 *Tolkinkylä*, mutta vanhastaan sanottiin myös Tulkinkylä.

Itäpellontie, Österåkersvägen, on osa Suurta rantatietä. 1958 Vantaanjoen rantaan vievä tie. Nimi perustuu tien eteläpuoliseen pellon nimeen, 1699 Öster åkern, 1894 Österåkarne. Tie ylittää Mustikkasuonojan, jossa on kahlaamo. Siksi nykyisin osalle taloja ajetaan Lehtikummuntien kautta ja osalle Tolkinkyläntien kautta.

Lohestajantie, Laxfiskarvägen. Padisen sisterssiläisluostarin munkit eivät syöneet lihaa vaan kalaa ja heillä oli lohenkalastusoikeus Vantaanjoen koskiin. Siksi myös Vantaan vaakunassa on lohenpyrstö.

Tolkinkylänpolku, Tolkbystigen. Itäpellontien itäosalle ei ole ajoyhteyttä länsiosalta kahlaamon vuoksi. Siksi itäosa nimetään Tolkinkylänpoluksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan nimistöryhmä hyväksyi alleviivatut nimet 8.3.2005.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen liittyy toteuttamissopimus. Tavoitteena on aloittaa rakentaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Anitta Pentimikko, kaupunkisuunnittelu
Timo Kallaluoto, kaupunkisuunnittelu
Merja Häsänen, kaupunkisuunnittelu
Laura Muukka, kaupunkisuunnittelu
Vuokko Rova, kaupunkisuunnittelu
Mikko Järvi, kaupunkisuunnittelu
Anna-Liisa Vanhala, kaupunkisuunnittelu
Sinikka Rantalainen, ympäristökeskus
Elina Kettunen, kuntatekniikka (vesihuolto)
Harri Keinänen, kuntatekniikka (vesihuolto)
Satu Nätynki, kuntatekniikka (viheralueet)
Pirjo Salo, kuntatekniikka (liikenne)
Emma Lottanen, kuntatekniikka (geotekniikka)
Armi Vähä-Piikkiö, yrityspalvelut (sopimukset)
Mika Vähämaa, kuntatekniikka (sopimukset)

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 4. päivänä syyskuuta 2017, tarkistettu 5.3.2018.

Merja Häsänen
asemakaavasuunnittelija, arkkitehti

Anitta Pentinmikko
aluearkkitehti

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa **Täyttämispvm**		26.10.2017
Kaavan nimi	403500 Sutars 2 Ylästö 40 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	26.04.2016
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092403500
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,4441	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	2,4441
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	

Ranta-asemakaava **Rantaviivan pituus [km]**

Rakennuspaikat [lkm] **Omarantaiset** **Ei-omarantaiset**

Lomarakennuspaikat [lkm] **Omarantaiset** **Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**2,4441**	**100,0**	**1830**	**0,07**	**2,4441**	**1830**
A yhteensä	0,7256	29,7	1830	0,25	0,7256	1830
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,6099	65,9	0		1,6099	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,1086	4,4	0		0,1086	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**2,4441**	**100,0**	**1830**	**0,07**	**2,4441**	**1830**
A yhteensä	0,7256	29,7	1830	0,25	0,7256	1830
AO	0,7256	100,0	1830	0,25	0,7256	1830
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,6099	65,9	0		1,6099	0
VL	1,6099	100,0	0		1,6099	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,1086	4,4	0		0,1086	0
Kadut	0,1086	100,0	0		0,1086	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

40211
AO-1
e=0.20
II
MUSTIKKASUONOJA
ISONMÄNNYNTIE
VL
vu
ISONMÄNNYNPUISTO
STORTALLSPARKEN
BLÅBÄRSKÄRRSBÄCKEN
LAXFISKARVÄGEN LOHESTAJANTIE
40514
40512
AO
ÖSTÅKERSVÄGEN
ITÄPELLONTIE
TOLKINKYLÄNPOLKU
TOLKBYSTIGEN
ASEMAKAAVAEHDOTUS
0
50
100m

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer
403500	4.9.2017 5.3.2018 Tarkistettu	685495, 684495 1 / 2

Vantaan kaupunki

SUTARS 2

Kaupunginosa 40, Ylästö

Asemakaava
Osat kortteleista 40512 ja 40514 sekä katu- ja virkistysalueet.

Tonttijako
Osat kortteleista 40512 ja 40514.

1:2000

Vanda stad

SUTARS 2

Stadsdel 40, Övitsböle

Detaljplan
Del av kvarteren 40512 och 40514 samt gatu- och rekreationsområden.

Tomtindelning
Del av kvarteren 40512 och 40514.

1:2000

	ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
— · · · —	3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
AO	Erillispientalojen korttelialue.	Kvartersområde för fristående småhus.
	Rakennusoikeus Kiinteistötekniset, jätehuoltoa ja kierrätystä palvelevat tilat saa rakentaa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.	**Byggrätt** Fastighetstekniska utrymmen för avfallshantering och återvinning får byggas utöver den anvisade byggrätten.
	Rakennukset Tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen rakennuksen talousrakennuksineen.	**Byggnader** På tomten får byggas en byggnad med en bostad med ekonomibyggnader.
	Suunnittelussa tulee varautua aurinkoenergian käyttöön ja tulisijaan.	I planeringen ska beredskap vidtas för användning av solenergi och för en eldstad.
	Rakennusten tulee olla puurakenteisia ja julkisivujen tulee olla puuta.	Byggnaderna ska konstrueras av trä och fasaderna ska vara i trä.
	Rakennuksessa tulee olla harjakatto ja avoräystäät. Katemateriaalin tulee olla mustaa tai tummanharmaata, saumattua peltiä. Kattokaltevuuden tulee olla 1:2. Talousrakennuksen katto voi olla huopaa tai lapekatto, joka on viherkatto. Julkisivuvärityksen tulee olla voimakas, vaihteleva ja lämminsävyinen.	Byggnaderna ska förses med sadeltak och öppen takfot. Takmaterialet ska bestå av svart eller mörkgrå falsad plåt. Taklutningen ska vara 1:2. Ekonomibyggnadernas tak kan täckas med takfilt eller bestå av pulpettak med gröntaksyta. Fasadens färgsättning ska gå i kraftfulla, varierande och varma färgnyanser.
	Pihat Pihat tulee toteuttaa puutarhamaisina.	**Gårdarna** Gårdsplanerna ska förverkligas på ett trädgårdslikt vis.
	Asvalttipäällystettä ei saa käyttää.	Asfaltbeläggning får inte användas.
	Lohestajantien varsi tulee rajata pensasaidalla.	Laxfiskarvägen ska kantas med en häck.
	Rakennusluvan yhteydessä tulee osoittaa riittävät jätetilat ja tonteilla tulee varautua kompostointiin.	I anslutning till bygglovet ska tillräckliga soputrymmen anvisas och på tomterna ska möjlighet till kompostering reserveras.
	Hulevedet tulee viivyttää tonteilla.	Dagvatten ska fördröjas i tomterna.
	Pysäköinti Autopaikkojen vähimmäismäärä: vähintään 2 ap/asunto, joista vähintään toinen autopaikka tulee sijoittaa autosuojaan.	**Parkering** Minimiantalet bilplatser: minst 2 bp/bostad, varav minst en bilplats ska placeras i en carport.
VL	Lähivirkistysalue.	Område för närrekreation.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
— · — · —	Osa - alueen raja.	Gräns för delområde.
— — —	Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
③	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
40.	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
YLÄ	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
40512	Korttelin numero.	Kvartersnummer.

2 / 2

LOHESTAJANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
MUSTIKKASUO	Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.	Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
210+t30	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku taloustiloihin, teknisiin tiloihin ja asukkaiden yhteiskäyttöön varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.	Talserie där det första talet anger antalet kvadratmeter bostadsvåningsyta och det andra talet antalet kvadratmeter våningsyta för ekonomiutrymmen.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
I u 2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
	Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.	Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
rr	Ohjeellinen ratsastusreitti.	Riktgivande ridrutt.
ur	Ohjeellinen ulkoilureitti.	Riktgivande friluftsled.
w	Ohjeellinen vesialue.	Riktgivande vattenområde.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
o	Istutettava puu.	Träd som skall planteras.
s	Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.	Del av område där trädbeståndet skall skötas så att det bibehålls livskraftigt och vid behov förnyas så att trädens landskapsmässiga betydelse bevaras.
ajo	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
	Katu.	Gata.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
sm	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue.	Del av område inom vilken i lagen om fornminnen avsett fornminnesområde är beläget.
	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.	Områdesdel där det finns en fast fornlämning som fridlysts enligt lagen om fornminnen. På basis av fornminneslagen är det förbjudet att gräva i området, att täcka in det, ändra eller på annat sätt göra åverkan på området. För åtgärder och planer som gäller området ska utlåtande begäras av museimyndigheten.
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	**TOMTINDELNING** För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.
	TOTEUTTAMINEN Tämän asemakaavan toteuttaminen edellyttää asemakaavojen Ylästö 7 (402100) ja Ylästö 8 (402500) voimaantuloa.	**GENOMFÖRANDE** Genomförandet av denna detaljplan förutsätter att detaljplanerna Övitsböle 7 (402100) och Övitsböle 8 (402500) träder i kraft.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Kaupunkimittaus

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

Stadsmätning

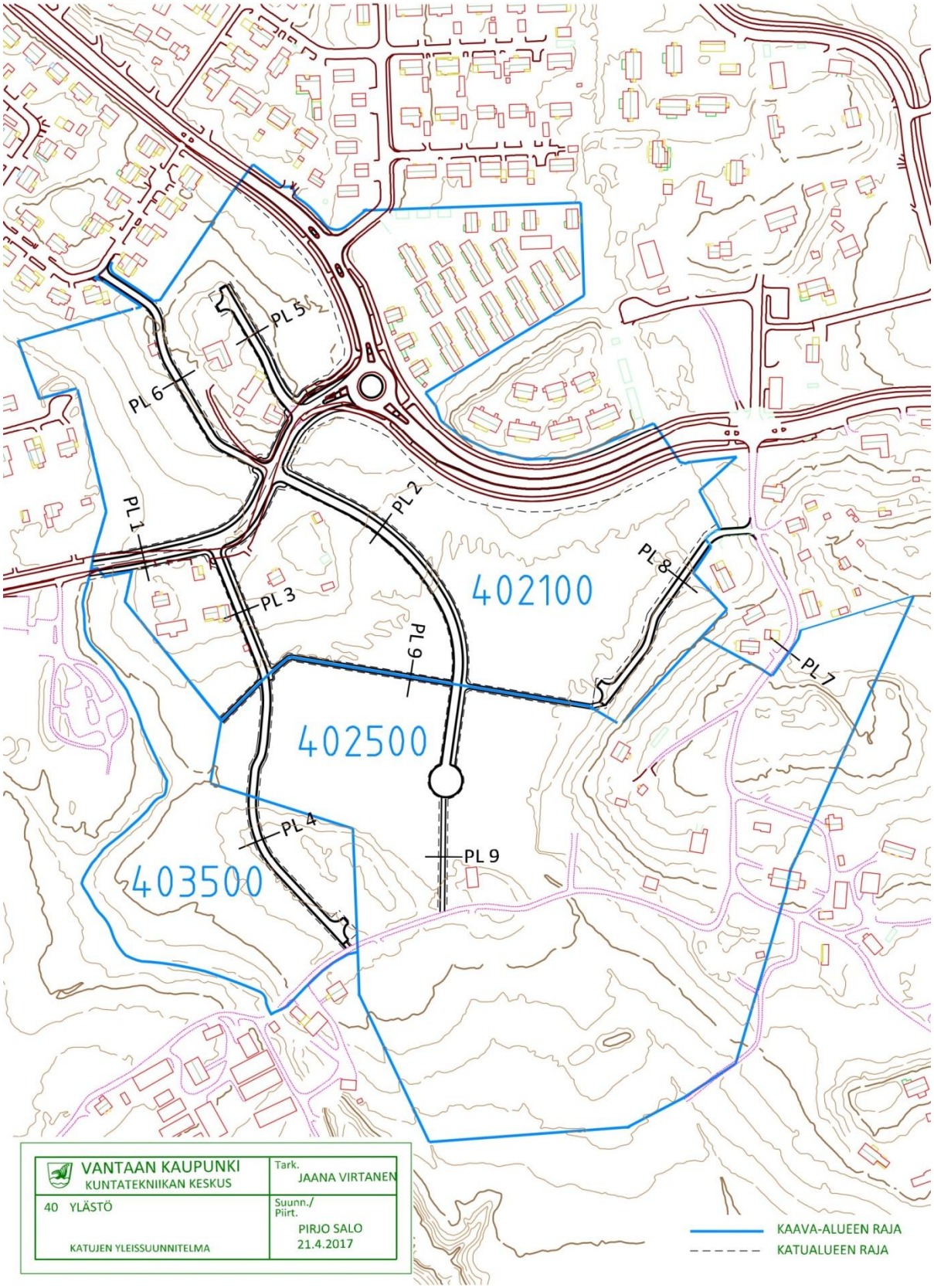
Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __ / __ 20__

Godkänd av stadsfullmäktige __ / __ 20__

7. MUU SUUNNITELMA-AINEISTO

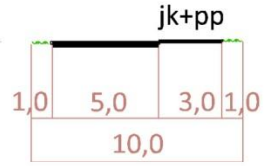


TYYPPIPOIKKILEIKKAUKSET
Kaavat 402100, 402500 ja 43500

PL 1
Isonmännyntie

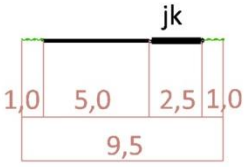
PL 2
Padisentie

PL 3
Lohestajantien pohjoispää



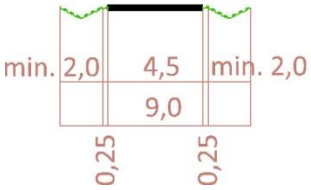
PL 4
Lohestajantien eteläpää

PL 5
Isonmännynkuja



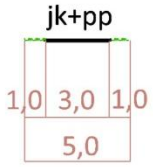
PL 6
Klemetinvierto

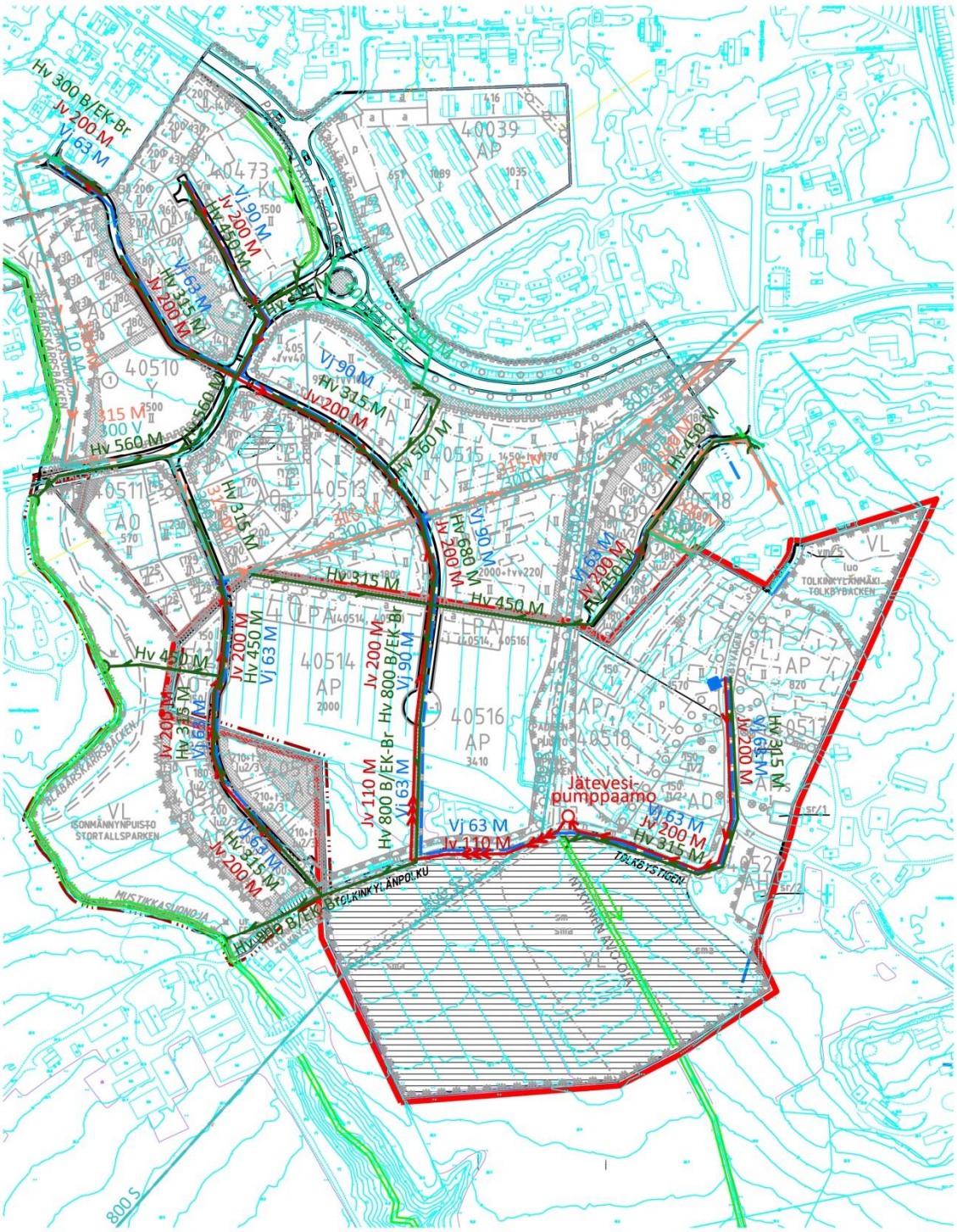
PL 7
Tolkinkyläntie



PL 8
Tolkinkylänkuja

PL 9
Apotinpolku,
Padisentien eteläpää




Hv 300 B/EK-Br
Jv 200 M
Vj 63 M
Vj 90 M
Jv 200 M
Hv 450 M
Hv 315 M
Hv 560 M
Hv 800 B/EK-Br
Jv 110 M
Vj 63 M
Jätevesi-
pumppaamo
Hv 315 M
Jv 200 M
Vj 63 M
Jv 110 M
Hv 800 B/EK-Br
Hv 450 M
Hv 315 M
Jv 200 M
Vj 63 M
Hv 560 M
Hv 315 M
Jv 200 M
Vj 63 M
Hv 450 M
Hv 315 M
Jv 200 M
Vj 63 M
Hv 315 M
Jv 200 M
Vj 63 M
Hv 315 M
Jv 200 M
Vj 63

VANTAAN KAUPUNKI

Sutars 2
ASEMAKAAVA
NRO 403500

LAUSUNTO JA VASTINE
5.3.2018

Kaupunkisuunnittelu / TLA/APE/MHÄ

Kaupunginhallitus 11.09.2017 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot Sutars 2 -asemakaavaehdotuksesta **nro 403500**. Lausuntoja pyydettiin 4 ja saatiin 1 kpl.

Lausunnonantaja	**Lausunto**	**Tarkistukset**
NRO 1 HSY	Mikäli rakentamisjärjestyksen vuoksi joudutaan rakentamaan väliaikaisia vesijohto- ja viemäriyhteyksiä, tulee ne toteuttaa vesilaitostoiminnan ulkopuolisella rahoituksella. Hulevedet suositellaan imeyttämään tai viivyttämään kiinteistökohtaisesti tonteilla ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiverkostoon.	-

NRO 1
HSY

Lausunto:

HSY

Lausunto 1 (1)

22.11.2017

409/00.02.022.0220/2016

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnittelu
Asematie 7
01300 Vantaa

VD/4354/10.02.04.00/2016

ASEMAKAAVA NRO 403500, SUTARS 2, 40. KAUPUNGINOSA, YLÄSTÖ

Sutars 2 -asemakaavan alue on jatkoa Yläst 7:n ja Yläst 8:n asemakaavoille. Alue sijaitsee Yläst ssä nykyisen Itäpellontien pohjoispuolella. Yläst ja Tolkinkylä ovat Vantaan keskiaikaisperäisiä kyliä, joita täydennetään pientalorakentamisella. Asemakaavalla mahdollistetaan kahdeksan pientalotonttia. Asuinrakentamisen määrä on yhteensä 1830 k-m².

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Vesihuollon järjestäminen kaava-alueella on esitetty selostuksen liitteenä olevassa vesihuollon esisuunnitelmassa. Kaava-alueelle rakennetaan vesihuoltoa Lohestajantielle. Verkosto kytketään alueen pohjoispuoleisen kaava-alueen "Yläst 7" kautta runkovesijohtoon- ja jätevesiviemäriin. Mikäli rakentamisjärjestyksen vuoksi joudutaan rakentamaan väliaikaisia vesijohto- tai viemäriyhteyksiä ennen varsinaista kadun ja vesihuollon rakentamista, tulee ko. väliaikaiset johtojärjestelyt toteuttaa vesilaitostoiminnan ulkopuolisella rahoituksella.

Kaava-alueelle tulee alustavan arvion mukaan vesijohtoa ja jätevesiviemäriä 120 m ja hulevesiviemäriä 180 m. Kaava-alueen vesihuollon suunnittelu- ja rakentamiskustannukset ovat arviolta 120 000 €.

Asemakaava-alueen hulevedet suositellaan imeyttämään tai viivyttämään kiinteistökohtaisesti tonteilla ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiverkostoon. Hulevesiviemärit purkavat Mustikkasuonojaan.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Minna Järvenpää, puh. (09) 1561 3305.

Tuomo Heinonen
osastonjohtaja

Jakelu Kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Vastine:
Mikäli väliaikaisia vesijohto- tai viemäriyhteyksiä joudutaan rakentamaan, ne toteutetaan lausunnon mukaisesti vesilaitostoiminnan ulkopuolisella rahoituksella.

Vantaan hulevesiohjelman (kh 11.5.2009) mukaisesti hulevedet tulee ottaa huomioon asemakaavoissa ja niiden yhteydessä laatia hulevesien hallintasuunnitelma. Asemakaavamääräyksen mukaisesti hulevedet tulee viivyttää tonteilla.

Tarkistukset:
-

VD 7803/2017

MAANKÄ YTTÖSOPIMUS/ A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS JA B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA / K.L ja C.G

Asemakaava nro 403500 ja tonttijako, Sutars 2 (päivätty 4.9.2017).

A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS

1. OSAPUOLET

1.1 **Vantaan kaupunki**, Asematie 7, 01300 Vantaa, (jäljempänä Kaupunki)

1.2 **K.L**

C.G

2. TAUSTAA

Maanomistajat ovat hakeneet asemakaavan laatimista omistamalleen kiinteistölle 92-426-6-3 (jäljempänä sopimusalue). Asemakaavalla nro 403500 ja tonttijaolla (jäljempänä Asemakaava nro 403500) sopimusalueelle tulee erillispientalojen korttelialuetta (AO) yhteensä 1 590 k-m^2.

Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä A1.

Tällä sopimuksella Kaupunki ja Maanomistajat sopivat Asemakaavan nro 403500 sopimusaluetta koskevasta kunnallistekniikan rakentamisesta ja maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista kunnallistekniikan rakentamiskustannusten korvauksista seuraavaa:

3. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Sopimusalueen Asemakaavan nro 403500 mukainen käyttöönotto edellyttää Lohestajantien sekä vesihuollon runkolinjojen rakentamista. Kaupunki toteuttaa Lohestajantien ja vesihuollon runkolinjojen rakentamisen seuraavassa tavoitteellisessa aikataulussa: Asemakaavojen nro 402100, 402500 ja 403500 tultua voimaan ja Maanomistajien esitettyä Kaupungille kirjallisen rakentamispyynnön, pyrkii Kaupunki rakentamaan katuyhteydet liikennöitävään kuntoon 20 kk kuluessa pyyntöajankohtaa seuraavasta huhtikuun lopusta (30.4.) laskien, mikäli rakentaminen ei esty kaupungista riippumattomasta syystä. Alueen viimeistelytöiden toteutuksen periaatteena on niiden toteuttaminen ja yhteensovittaminen samanaikaisesti rakennettavien tonttien viimeistelytöiden kanssa. Kaupunki huolehtii yhteistyössä HSY:n kanssa tarvittavan vesihuoltoverkon rakentamisesta kadunrakentamista vastaavassa aikataulussa.

Sopimusalueen asuinkortteleiden suunnittelussa on huomioitava Lohestajantien tuleva korkeusasema. Maanomistajat antavat luvan sijoittaa Lohestajantien katurakenteiden luiskia asuinkortteleiden puolelle. Kaupunki antaa Maanomistajille vastavuoroisen luvan luiskata asuinkortteleiden maanpintaa katualueen puolelle siten, että lopullinen painanne muodostuu katusuunnitelmassa esitettyyn kohtaan.

Puistoalueiden rakentaminen toteutetaan myöhemmin Kaupungin toimesta ja kustannuksella. Rakentamisaikataulussa pyritään ottamaan huomioon sopimusalueen asuinkortteleiden rakentuminen.

Mikäli Kaupunki katsoo aiheelliseksi nimetä erillisen koordinaattorin asemakaavojen nro 402100, 402500 ja 403500 toteuttamisen sujuvoittamiseksi, sitoutuu Maanomistaja noudattamaan koordinaattorin laatimia ohjeistuksia suunnittelun ja rakentamisen yhteensovittamiseksi sekä osallistumaan yhteistyöhön tarkempien työmaasuunnitelmien laadinnassa. Koordinaattorin hankkimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Kaupunki. Kunnallistekniikan rakentamisen aikana urakka-alueella ei lähtökohtaisesti sallita kauttakulkua kaava-alueen korttelialueiden työmaaliikenteelle. Osapuolet kuitenkin tarvittaessa neuvottelevat esim. em. koordinaattorin välityksellä keinoista, joilla Maanomistajan tonttien kysynnän mukainen rakentaminen pyrittäisiin mahdollistamaan jo kunnallistekniikan urakan aikana.

4. OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

Maanomistajat maksavat Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena lisääntyneestä rakennusoikeudesta yhteensä **436 000** euroa.

Maanomistajat luovuttavat Kaupungille **32 198,00** euroa vastaavasta arvosta omistamaansa kiinteistövarallisuutta. Luovutuksen arvo **32 198,00** euroa muodostaa osan edellä mainitusta yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksesta. Tältä osin yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus kuitataan puolin ja toisin jäljempänä tässä maankäyttösopimuksessa olevan esisopimuksen B. mukaisessa määräalan kaupassa. Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvausta ei voi tältä osin vaihtaa rahana maksettavaksi ilman osapuolten välistä sopimusta.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi esisopimuksen B. mukaisen kauppakirjan allekirjoitustilaisuudessa.

Loput yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksesta eli **403 802** euroa erääntyy maksettavaksi välittömästi Asemakaavan nro 403500 tultua voimaan ja maksetaan Kaupungin lähettämän erillisen laskun mukaisesti (maksuehto 14 pv netto).

Maanomistajat luovuttavat Kaupungille summaltaan yhteensä 436 000 euron suuruisen pankkilaitoksen omavelkaisen takauksen tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi, joka kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa. Vakuus palautetaan kokonaisuudessaan Maanomistajille, kun koko edellä mainittu kustannusten korvaus on maksettu tai sopimus kohdan 9 mukaisesti raukeaa.

5. VESIHUOLTOVERKOSTOON LIITTYMINEN

Sopimusalue ja sille toteutettavat rakennukset maanomistaja on velvollinen liittämään kustannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkostoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

Kaupungilla on oikeus siirtää sopijapuolta enempää kuulematta tähän sopimukseen perustuvat vesihuoltolaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa mahdollisesti perustettavalle julkis- tai yksityisoikeudelliselle vesihuoltoyhtymälle.

6. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

7. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Maanomistajat sitoutuvat ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Kaupungin tulee hyväksyä siirto kolmannelle.

Mikäli Maanomistajat eivät ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla tai Kaupunki ei ole siirtoa hyväksynyt, vastaavat Maanomistajat kaikista tämän sopimuksen mukaisista velvoitteista suhteessa Kaupunkiin kuin omistaan.

8. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

9. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA RAUKEAMINEN

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla sopijapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun Asemakaava nro 403500 tulee voimaan.

Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei Asemakaava nro 403500 ole tullut voimaan 31.12.2019 mennessä.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2019 mennessä hyväksynyt Asemakaava nro 403500, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus voimassa. Kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja Asemakaava nro 403500 on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan sopijapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA

Tämän esisopimuksen perusteella sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoittaneet osapuolet Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) sekä K.L ja C.G (jäljempänä Myyjät) tekemään kohdassa I määriteltyjen edellytysten täyttyessä seuraavan sisältöisen kauppakirjan jäljempänä kohdassa II mainituista alueista ja ehdoilla sekä noudattamaan lisäksi kohdassa III mainittu-ja ehtoja.

I KAUPP AKIRJAN EDELLYTYKSET

Lopullisen kauppakirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaava nro 403500 ja tonttijako (jäljempänä Asemakaava nro 403500) ovat tulleet voimaan.

II KAUPPAKIRJA

Myyjät:

K.L
C.G

Ostaja:

Vantaan kaupunki
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki)

Kaupan kohde:

N. 17 189 m^2:n suuruinen määräala tilasta 92-426-6-3 (jäljempänä Määräala).

Määräalasta on Asemakaavassa nro 403500 puistoaluetta (VL) 16 099 m^2 ja Lohestajantie-nimistä katualuetta 1 090 m^2.

Määräala on merkitty ohjeellisesti oheiseen karttaliitteeseen B1.

Kauppakirjan ehdot:
Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kolmekymmentäkaksituhatta satayhdeksänkymmentäkahdeksan (32 198) euroa, jolla määrällä kaupunki kuittaa 1.2.2018 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen mukaista kunnallistekniikan rakentamiskorvausta saaduksi. Puistoalueen 16 099m2 kauppahinta on 2€/m^2, katualue 1 090 m^2 luovutetaan vastikkeetta.

2. OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Kaupungille tämän kauppakirjan allekirjoitushetkellä.

3. KIINNITYKSET, RASITUKSET JA MAKSUT

3.1 Myyjät luovuttavat Määräalan kiinnityksistä tai muista niihin verrattavista rasituksista ja rasitteista vapaana.

3.2 Myyjät vastaavat niistä Määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on tämän luovutuskirjan allekirjoitushetkeä edeltävä aika. Kauppakirjan allekirjoituksen jälkeen maksuista vastaa Kaupunki.

4. KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN

Kaupunki on tarkastanut Määräalan, sen alueet ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja Määräalasta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5. ASIAKIRJOIHIN TUTUSTUMINEN

5.1 Kaupunki on tutustunut saamiinsa Määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasitustodistus, kiinteistörekisteriote, kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartat.

5.2 Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset.

6. IRTAIMISTO

Tähän kauppaan ei sisälly irtaimistoa, eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimustakaan.

7. MAAPERÄ

Myyjien tietojen mukaan Määräalalla ei aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, Kaupunki on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Myyjiin, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia. Tällöin Myyjät vastaavat pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

III MUUT ESISOPIMUKSEN EHDOT

1. ESISOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä esisopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lopullinen kauppakirja tehdään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun kohdassa B. I mainittu kaupan edellytys on täyttynyt.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa,
- kun lopullinen kauppakirja on allekirjoitettu tai
- kaupan edellytys on täyttymättä 31.12.2019.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2019 mennessä hyväksynyt Asemakaavan nro 403500, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä esisopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolilla oikeus vaatia tämän esisopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä esisopimus raukeaa.

Kumpikaan osapuoli ei esitä minkäänlaisia korvausvaatimuksia siinä tapauksessa, että esisopimus lakkaa olemasta voimassa.

2. ESISOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Myyjät sitoutuvat ottamaan tämän esisopimuksen sopimusehdot Määräalaa koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä.

Jos Myyjät eivät ole siirtäneet velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Myyjät vastaavat tämän esisopimuksen velvoitteiden suorittamisesta luovutetun alueen osalta.

Tätä kunnallistekniikan rakentamissopimusta ja esisopimusta määräalan kaupasta on laadittu neljä (4) yhtäpitävää kappaletta, yksi Vantaan kaupungille, yksi K.L:lle, yksi C.G:lle sekä yksi kaupanvahvistajalle.

Vantaalla 1. päivänä helmikuuta 2018

Vantaan kaupungin
puolesta valtakirjalla

_____
Heino Pitkänen
lakimies

K L

C.G.

Kaupanvahvistajana todistan, että lakimies Heino Pitkänen valtakirjalla Vantaan kaupungin puolesta sekä K.L ja C.G. ovat allekirjoittaneet tämän kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja esisopimuksen määräalan kaupasta ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä so-pimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Vantaalla 1. päivänä helmikuuta 2018

Minna Rainamo
Toimitusinsinööri

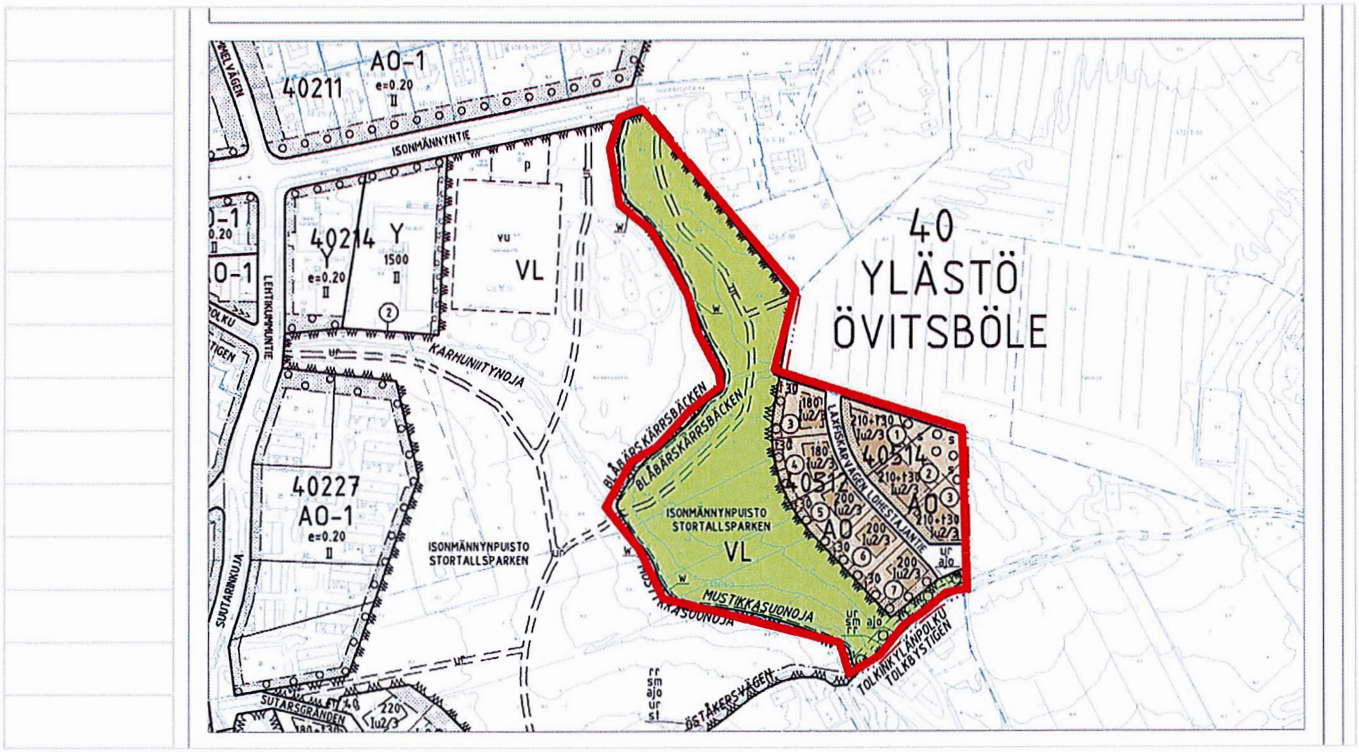
LIITTEET

Liite A1: Kartta sopimusalueesta
Liite B1: Kartta luovutettavasta määräalasta

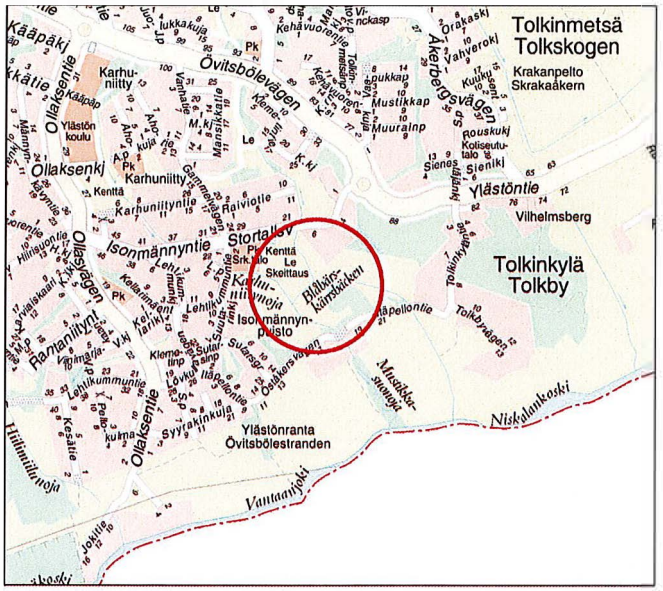
Liite A1

Sopimusalue (punaisella rajattu)

Asemakaava nro 403500 (kartta päivätty 17.8.2017)



KOHTEEN SIJAINTI

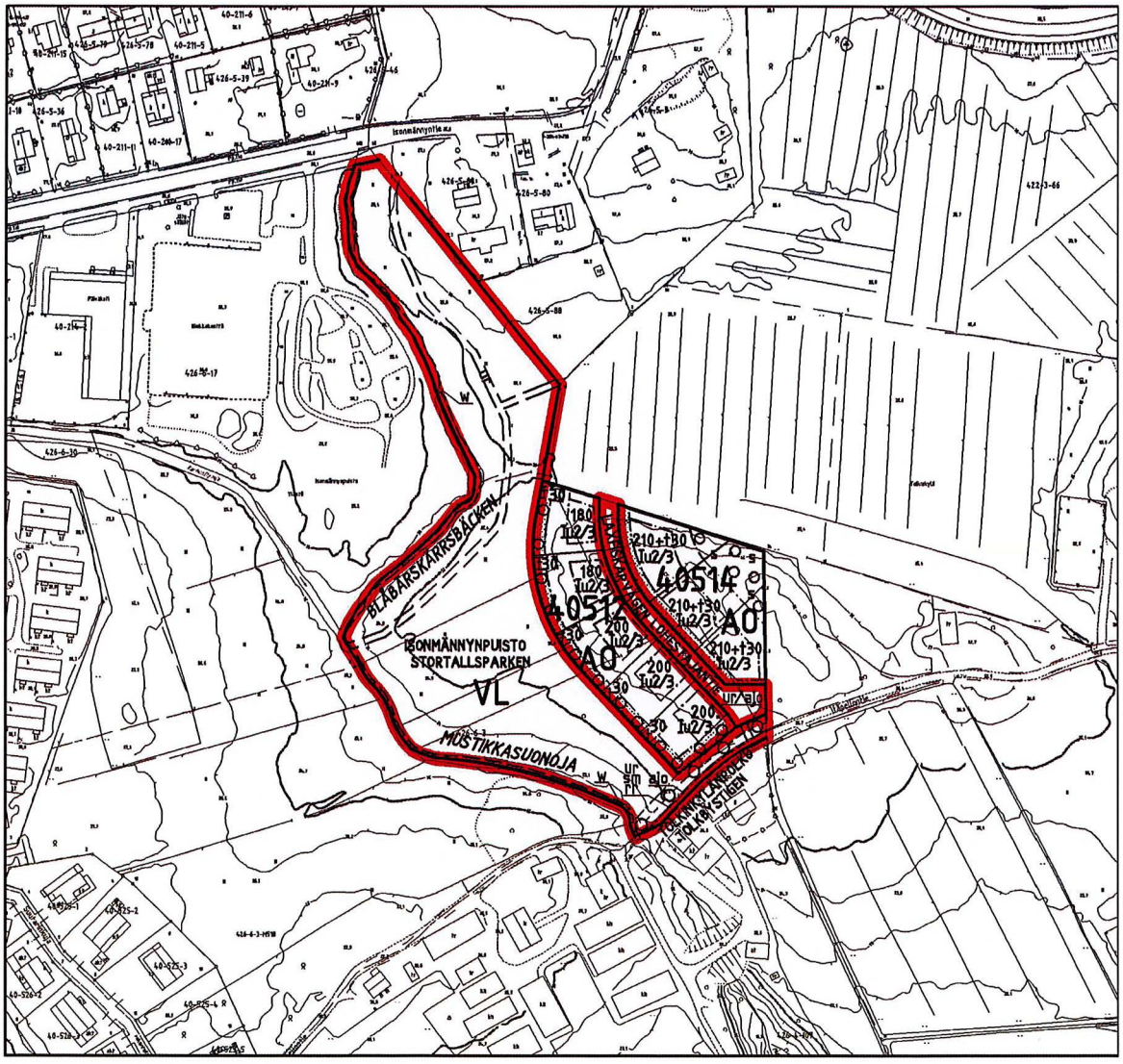


ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA / K.L ja C.G

Kaupunginosa: YLÄSTÖ (40)

n. 17189 m^2:n suuruinen määräala kiinteistöstä: 92-426-6-3

Määräalasta on 16099m^2 Isonmännynpuisto –nimistä puistoaluetta (VL) ja 1090 m^2 Lohestajantie –nimistä katualuetta



VALTAKIRJA

Vantaan kaupunginhallitus valtuuttaa lakimies Heino Pitkäsen allekirjoittamaan Vantaan kaupungin puolesta maankäyttösopimuksen, kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja esisopimuksen määrä-alan kaupasta K.L ja C.G:n kanssa. Sopimus liittyy asemakaavamuutokseen nro. 403500.

Kaupunginhallitus on päättänyt sopimuksen tekemisestä kokouksessaan 11.9.2017 § 21.

Vantaalla 30. päivänä tammikuuta 2018

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS

Kari Nenonen
kaupunginjohtaja

Juha Myllymäki
kaupunginlakimies

18 **Asemakaavan muutos 002295 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 70 Koivukylä / Asolanväylä 48-50**

VD/9631/10.02.04.01/2015
HP/TLA/VKA/LTO/MKU/ET/NJ/AV

Asemakaavamuutos mahdollistaa asuinkerrostalojen (9 160 k-m^2) rakentamisen kortteliin 70006. Lisäksi Asolanväylän varteen sijoittuu maantasokerrokseen vähintään 150 k-m^2 liiketilaa. Pysäköinti sijoittuu pääosin kannen alle. Nyt kannelle sijoittuvat Norkkokuja 2:n autopaikat sijoittuvat uudelle AH-tontille.

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelista 70006, kaupunginosassa 70, Koivukylä.
Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa osaa korttelista 70006 ja liikennealuetta.

Tonttijako ja tonttijaon muutos koskee osaa korttelista 70006.

Alue sijaitsee Koivukylän kaupunginosassa Asolanväylän ja Koivukylän puistotien risteyksessä noin 250 metrin päässä Koivukylän asemalta.

Kaavan hakija
Asolantien liikekiinteistö Oy ja Vantaan kaupungin yrityspalvelut hakevat asemakaavan muuttamista siten, että kortteliin 70006 voidaan rakentaa asuinkerrostaloja ja niiden maantasokerroksiin liike- ja palvelutiloja. Asolantien liikekiinteistö Oy on valinnut kumppanikseen Pohjola rakennus Oy:n.

Maanomistus
Vantaan kaupunki omistaa voimassa olevan asemakaavan mukaisen LP-alueen nro 92-421-5-78 ja LPA-tontin nro 92-70-6-4. Asolantien liikekiinteistö Oy omistaa tontin nro 92-70-6-3.

Kaavan valmisteluun osallistuneet
Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun on osallistunut Arkkitehtitoimisto Hannu Jaakkola Oy Pohjola rakennus Oy:n konsulttina.

Yleiskaava
Kaava-alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa keskustatoimintojen aluetta ja pohjavesialuetta.

Asemakaava
Asemakaavamuutoksen mukaan alueelle saa rakentaa 8 700 k-m^2 VII- ja XII-kerroksisia asuinkerrostaloja. Nykyisen asemakaavan mukaan alueella on liikerakennusten korttelialuetta, autopaikkojen korttelialuetta sekä yleistä pysäköintialuetta. Alueelle on rakennettu 2 000 k-m^2:n suuruisen liikerakennus vuonna 1986 ja pysäköintikansi vuonna 1985.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely
MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 9.3.2017.

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan asukaslehdessä ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin 10 kappaletta. Monessa niistä vastustettiin XII-kerroksista rakennusta.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset
Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012, täydennetty ja tarkennettu KV 22.9.2014).

Kaavatyö kohdistuu osittain Vantaan kaupungin omistamalle maalle ja tuottaa uutta asuntokerrosalaa 8 700 k-m2.

Sopimus
Asemakaavaan liittyy toteuttamissopimus.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 21.8.2017 § 12

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 21.8.2017 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002295 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 70 Koivukylä / Asolanväylä 48-50,
b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,
c) vahvistetaan maksuluokka 4 ja todetaan, että hakija Asolantien liikekiinteistö Oy maksaa puolet maksuluokan mukaisista muutoskustannuksista (9 000 euroa), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (930 euroa), yhteensä 9 930 euroa.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 28.8.2017 § 18

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 21.8.2017 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002295 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 70 Koivukylä / Asolanväylä 48–50,
b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
c) vahvistaa maksuluokka 4 ja todeta, että hakija Asolantien liikekiinteistö Oy maksaa puolet maksuluokan mukaisista muutoskustannuksista (9 000 euroa), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (930 euroa), yhteensä 9 930 euroa.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Nähtävilläolo
Asemakaavamuutosehdotus ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 20.9.-19.10.2017.Tänä aikana jätettiin yksi muistutus. Muistutuksessa vastustettiin XII-kerroksista rakennusta. Korkeudeksi esitettiin VIII kerrosta.

Kaavalausunnot
Kaupunginhallitus päätti 28.8.2017 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin viisi ja saatiin neljä kappaletta.
Lausunnoissa alueelle esitettiin mm. muuntamoa ja ilmanlaatua koskevia kaavamääräyksiä.

Tehdyt tarkistukset
Lausuntojen johdosta kaavaan on lisätty ilmanlaatua koskeva kaavamääräys. Muista työn aikana esille tulleista syistä rakennusoikeutta on nostettu 460 k-m^2:llä, kaavaan on lisätty pohjavesimääräys ja muutettu arkadin alla kulkevan yleiselle jalankululle tarkoitetun alueen merkintää selkeämmäksi. Lisäksi on muokattu hulevesi- ja vihertehokkuusmääräyksiä.
Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillepano ei ole tarpeen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.3.2018 § 8

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) annetaan liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,
b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 19.3.2018 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002295 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 70 Koivukylä / Asolanväylä 48-50.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

___

Kaupunginhallitus 26.3.2018 § 35

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:
Päätetään
a) antaa liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,
b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 19.3.2018 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002295 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 70 Koivukylä / Asolanväylä 48-50.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

_____

Kaupunginvaltuusto 9.4.2018

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään hyväksyä 19.3.2018 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002295 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 70 Koivukylä / Asolanväylä 48-50.

Liitteet:
- Asemakaavamuutoksen selostus 19.3.2018
- Muistutukset ja vastineet 19.3.2018
- Lausunnot ja vastineet 19.3.2018

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:
aluearkkitehti Vesa Karisalo, puh. 040 7507339, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

asemakaavasuunnittelija Lassi Tolkki, puh. 050 3029028, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

002295 ASOLANVÄYLÄ 48-50

KOIVUKYLÄ

MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 19.3.2018 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002295. Kaavoitus on tullut vireille 9.3.2017.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Kaupunginosa 70, Koivukylä

Asemakaavan muutos:

Osa korttelia 70006.

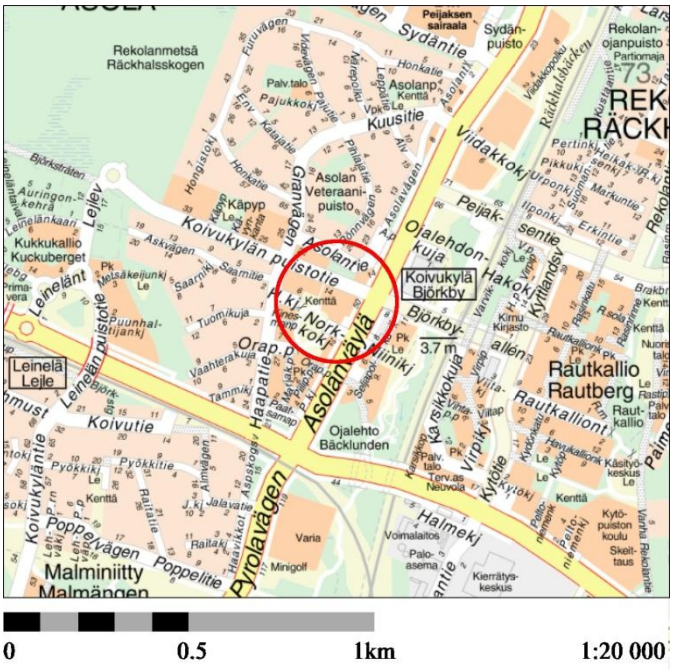
Tonttijako ja tonttijaon muutos:

Osa korttelia 70006.

Asemakaavamuutos mahdollistaa asuinkerrostalojen (9 160 k-m^2) rakentamisen kortteliin 70006. Lisäksi Asolanväylän varteen asuintalojen ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu vähintään 150 k-m^2 liiketilaa. Pysäköinti sijoittuu pääosin pihakannen alle. Nyt kannella olevat Norkkokuja 2:n autopaikat on sijoitettava uudelle AH-tontille.

Kaavan laatija: Lassi Tolkki, asemakaavasuunnittelija, Vantaan kaupunki;
etunimi.sukunimi@vantaa.fi, puh. 09 8392 2678.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Suunniteltava alue sijoittuu Koivukylän keskustaan. Koivukylän asemalle on noin 250 metriä.

Alue rajautuu pohjoisessa Koivukylän puistotiehen, idässä Asolanväylään ja etelässä Norkkokujaan. Alueen länsipuolella on Kinesmanpuisto ja asuinkerrostaloja.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Asolantien liikekiinteistö Oy:n ja Vantaan kaupungin yrityspalveluiden jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 10.11.2015.
- Kaavoitus tuli vireille 9.3.2017.
- Mielipiteet pyydettiin 31.3.2017 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 10 kappaletta.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä 4
2. LÄHTÖKOHDAT 4
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista 4
2.2 Suunnittelutilanne 8
3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET 11
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo 11
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö 11
3.3 Asemakaavan tavoitteet 13
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot 14
4. ASEMAKAAVAN KUVAUS 15
4.1 Kaavan rakenne 15
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen 15
4.3 Aluevaraukset 16
4.4 Kaavan vaikutukset 16
4.5 Ympäristön häiriötekijät 20
5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS 20
6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET 20
7. Asemakaavan seurantalomake 21
8. Asemakaavakartta ja –määräykset 23
Muu suunnitelma-aineisto 27

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Asolanväylä 48–50, Vantaa, Meluselvitys. 6.2.2017

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

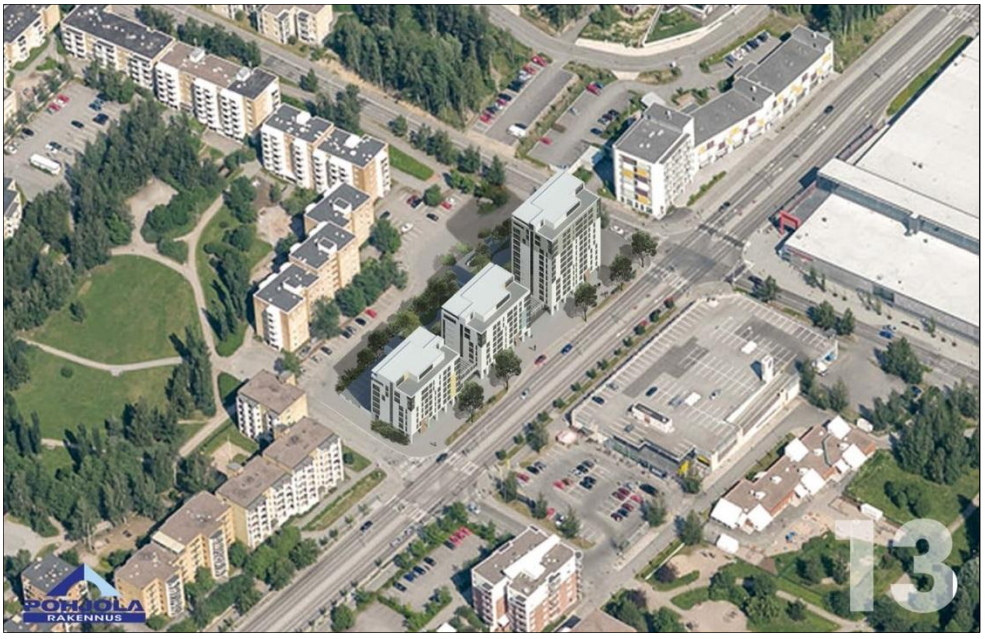
- Koivukylän keskusta, Kaavatarkastelu. 25.2.2009

1. TIIVISTELMÄ

Asemakaavamuutos mahdollistaa asuinkerrostalojen (9 160 k-m^2) rakentamisen kortteliin 70006. Lisäksi Asolanväylän varteen sijoittuu vähintään 150 k-m^2 liiketilaa. Pysäköinti sijoittuu pääosin kannen alle. Nyt kannelle sijoittuvat Norkkokuja 2:n autopaikat sijoittuvat uudelle AH-tontille.

Nykyisessä asemakaavassa alueella on 2000 k-m^2 liikerakentamisen rakennusoikeutta sekä autopaikkojen korttelialuetta ja yleinen pysäköintialue. Pysäköinti on osittain kahdessa kerroksessa. Nykyinen liikerakennus on valmistunut vuonna 1986.

Kaavaan liittyy toteuttamissopimus.



Asolanväylän alustava julkisivunäkymä. Arkkitehtitoimisto Hannu Jaakkola Oy.

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Koivukylä on yksi Vantaan keskustoista. Muutosalueen sijainti pääradan tuntumassa ja Asolanväylän varrella takaa hyvät liikenneyhteydet.

Kaavamuutosalue on toisaalta osa Koivukylän keskustan keskeisimmän risteyksen kaupunkikuvaa, toisaalta alue on osa Kinesmanpuiston ympärille vuosina 1983 – 1993 rakennettua keltatiilistä kerrostaloaluetta.

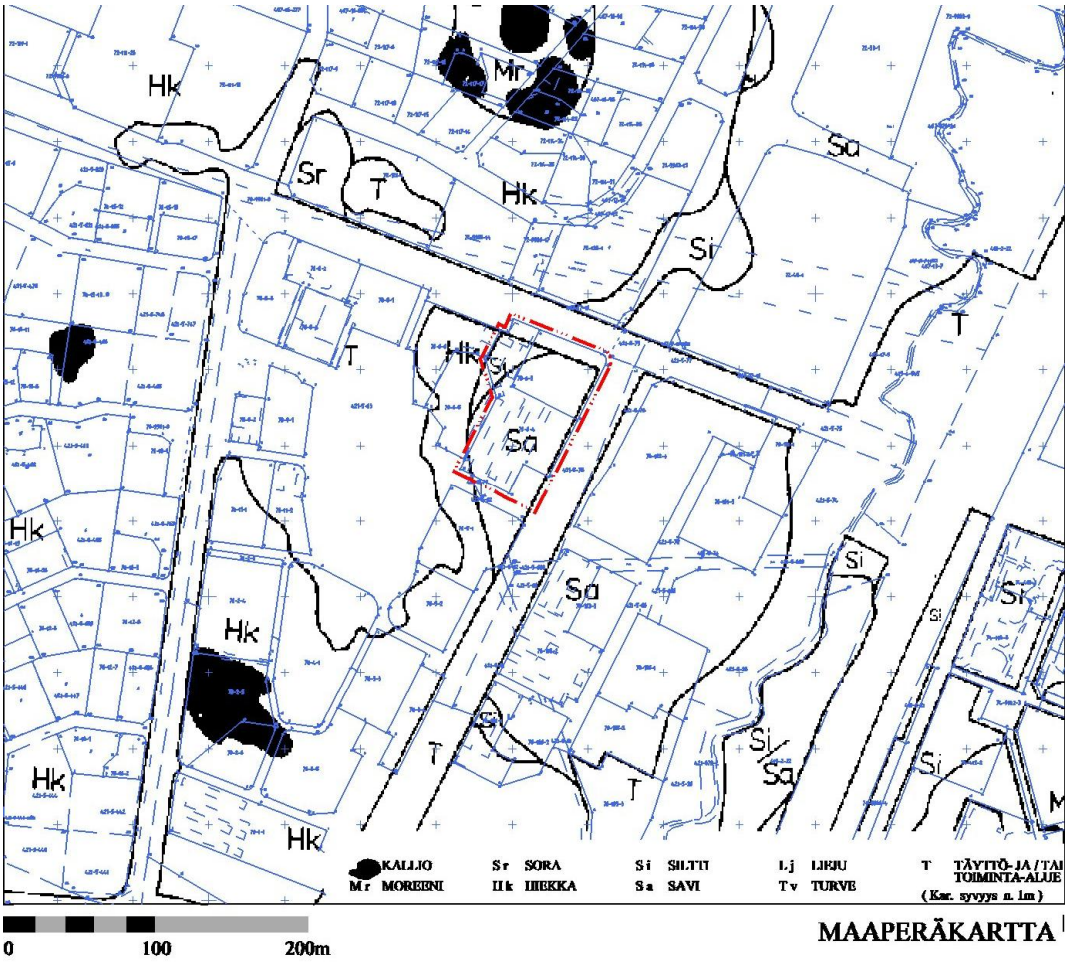
2.1.2 Luonnon ympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Kaava-alue on jo nykyisellään kokonaisuudessaan rakennettu.

Vesistöt ja vesitalous
Pohjavedet
Alue sijaitsee Koivukylän pohjavesialueella, pohjavesien muodostumisalueen läheisyydessä. Pohjaveteen ei saa aiheutua laatumuutoksia eikä pohjaveden korkeuteen pysyviä muutoksia.

Maaperä



Kaava-alue sijaitsee pintamaalajikartan mukaan savi- ja silttialueella.

Asolanväylältä tehdyt painokairaukset ovat päättyneet noin 10-24 metrin syvyydelle maanpinnasta. Kairauksissa on ollut pehmeää savea noin 7-9 metrin kerrostuma ennen kovempia, mutta paikoin erittäin paksuja siltti-/savi-/hiekkakerrostumia. Pohjimmaiset kitkamaakerrostumat ovat kairaajan mukaan olleet osittain kivisiä. Rakennuksien todennäköisin perustamistapa on paalutus.

Kaava-alueen eteläpuolella sijaitsevassa tutkimuslinjassa on savirinne, jossa on pehmeä kiilamainen välisavikerrostuma. Sama kiilamainen savikerrostuma näkyy myös kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsevassa tutkimuslinjassa. Savirinteen kokonaisstabiliteetti tulisi selvittää.

Alue sijaitsee 1-luokan pohjavesialueella ja pohjavedenpinnan pysyvä alentaminen ei ole sallittua.

Topografia

Alavimmat kohdat Asolanväylän varrella ovat +24.2. Nykyinen pysäköintikansi on tasolla +28.3. Alueen länsiosa on pysäköintialuetta, jonka korkeudet vaihtelevat välillä +26.8 – +28.0.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Koivukylän suuralueella asui vuoden 2017 alussa 28 062 asukasta ja Koivukylän kaupunginosassa 4 075 asukasta. Koivukylän suuralueen väkiluku on kasvanut 10 vuodessa n. 16 % ja Koivukylän kaupunginosan 33 %. Koivukylän kaupunginosan suurta kasvua selittää Leinelän rakentaminen. Seuraavan kymmenvuotiskauden aikana Koivukylän suuralueen ennustetaan kasvavan n. 4 500 asukkaalla ja Koivukylän kaupunginosan n. 960 asukkaalla.

Koivukylän kaupunginosassa on lapsia ja yli 65-vuotiaita jonkin verran vähemmän ja työikäisiä jonkin verran enemmän kuin Vantaalla keskimäärin.

Asuminen

Kaava-alueella ei ole nykyisin asuntoja.

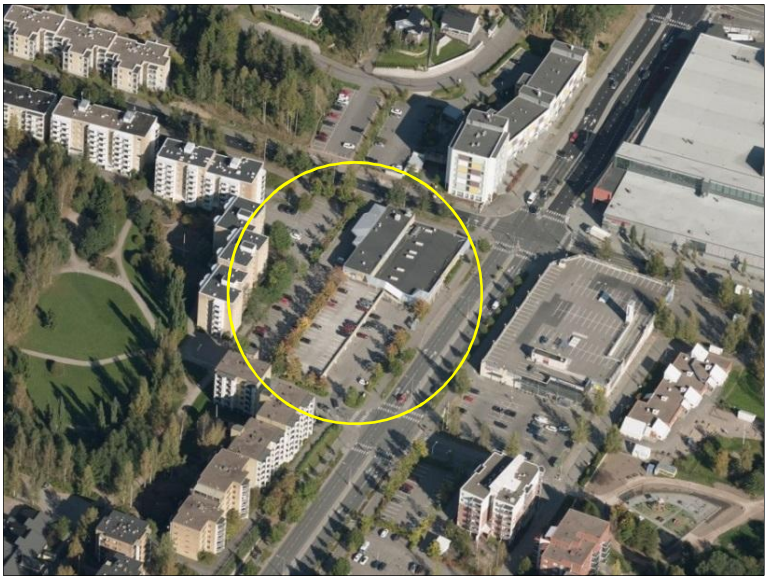
Palvelut ja työpaikat

Koivukylän suuralueen työpaikkaomavaraisuus on vain n. 40 %, kun se koko Vantaalla on yli 100 %. Koivukylän alueen työpaikoista noin puolet on sosiaali- ja terveyspalveluissa. Peijaksen sairaala on alueen suurin työpaikka.

Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue on Koivukylän ydinkeskustaa. Se sijoittuu Asolanväylän varrelle. Vieressä ovat alueen suurimmat kaupat, Citymarket ja S-Market. Koivukylän asemalle on matkaa n. 250 metriä ja Kehäradan Leinelän asemalle n. 800 metriä.

Kaupunkikuva



Kaavamuutosalueelle sijoittuu v. 1986 rakennettu 2 000 k-m^2:n suuruinen liikerakennus ja v. 1985 rakennettu pysäköintikansi.

Alueen länsi- ja eteläpuolilla on pääosin 1980-luvulla rakennettuja asuinkerrostaloja. Pohjoispuolella on v. 2012 valmistunut asuintalo. Alueen itä- ja koillispuolille sijoittuvat matalat liikerakennukset; S-Market valmistui v.1996 ja Citymarket v. 2009. S-Market on kooltaan 3 300 k-m^2 ja Citymarket etumyymälöineen 13 000 k-m^2.

Pohjoispuolinen asuinkerrostalo vuodelta 2012 on korkeutensa (VII kerrosta) ja omaperäisen julkisivunsa vuoksi alueen nykyinen maamerkkirakennus.

Virkistys

Alueen vieressä on Kinesmanpuisto. Siellä on polkuverkostot, puuston kehystämä rinteeseen sijoittuva nurmialue sekä pieni pelikenttä. Puiston valaistusta täydennetään lähivuosina.

Liikenne

Alueen vieressä kulkevat Asolanväylä ja Koivukylän puistotie. Niillä on myös kevyelle liikenteelle tarkoitetut polkupyörä- ja jalankulkuväylät.

Koivukylän asemalle on matkaa n. 250 metriä. Lähimmät bussipysäkit sijaitsevat Asolanväylällä Citymarketin kohdalla ja Koivukylän puistotiellä aseman vieressä.

Tekninen huolto

Vesihuolto
Alueella on rakennettu vesihuolto. Hulevedet johdetaan rakennetuissa hulevesiviemäreissä Rekolanojaan ja siitä edelleen Keravanjokeen.

Vedenjakelu

Vesi tulee alueelle d150 Norkkokujan vesijohdosta. Asolanväylällä kulkee d300 jakelujohto. Alue saa verkostoveden Helsingin Pitkäkosken vesilaitokselta. Vesi johdetaan Ylästön ja Koivukylän paineenkorotusasemien kautta Korson painepiiriin. Alueen vesijohtoverkko kuuluu em. painepiiriin.

Alueen vesisäiliönä on Korson vesitorni, jonka tilavuus 4000 m³, NW +87.5 ja HW +94.4. Vesijohtoverkon alin painetaso alueella on noin +86.3 ja ylin on noin +101.3. Painetasot on ilmoitettu N_{2000}-korkeusjärjestelmässä.

Jätevesiviemäröinti

Jätevedet ohjataan Norkkokuja-Niinikuja d315 viemäriä pitkin pääradan länsipuolella kulkevaan Korso-Tikkurila pääviemäriin. Sieltä jätevedet ohjataan edelleen Viikinmäen jätevedenpuhdistamolle. Puhdistettu jätevesi lasketaan Suomenlahteen.

Hulevesiviemäröinti

Rakennettuja d300 sadevesiviemäreitä on Norkkokujan ja d600 Koivukylän puistotien katualueilla. Alueen itäpuolella kulkee avo-oja. Sadevedet johdetaan sekä avo-ojissa että rakennetuissa sadevesiviemäreissä Rekolanojaan ja edelleen Keravanjoen ja Vantaanjoen kautta mereen.

Kaukolämpö

Kaukolämpöverkko ulottuu alueelle. Johdot kulkevat Koivukylän puistotiellä, Asolanväylällä ja Norkkokujalla.

Ympäristöhäiriöt

Asolanväylä ja päärata aiheuttavat alueelle liikennemelua. Meluselvityksen kartat s. 36-37. Asolanväylä aiheuttaa myös ilmanlaadun heikkenemistä.

2.1.4 Maanomistus

Vantaan kaupunki omistaa voimassa olevan asemakaavan mukaisen LPA-tontin sekä LP-alueen ja katualueen. Nykyisen liikerakennuksen tontin omistaa Asolantien liikekiinteistö Oy.

Tunnus	Maanomistaja	Pinta-ala (ha)
92-421-5-78 ja 92-70-6-4	Vantaan kaupunki	0,4363
92-70-6-3	kaavamuutoksen hakija	0,2159
Yhteensä		0,6522

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

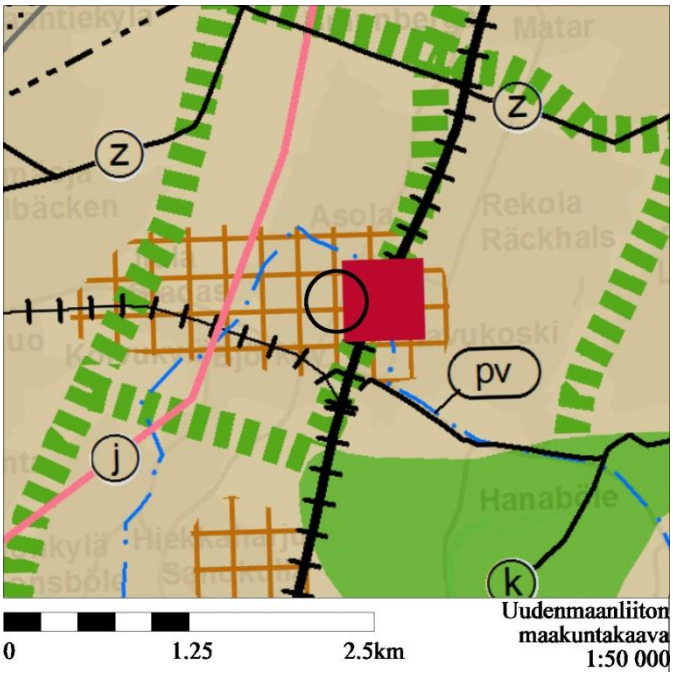
2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 30.10.2000 päättämien (tarkistettu 1.3.2009) valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteena on, että asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta irralleen olevasta yhdyskuntarakenteesta. Jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten on varattava riittävät alueet ja edistettävä niiden jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.

Helsingin seutua kehitetään kansainvälisesti kilpailukykyisenä valtakunnallisena pääkeskuksena luomalla edellytykset riittävälle ja monipuoliselle asunto- ja työpaikkarakentamiselle, toimivalle liikennejärjestelmälle sekä hyvälle elinympäristölle. Helsingin seudulla edistetään joukkoliikenteeseen, erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen.

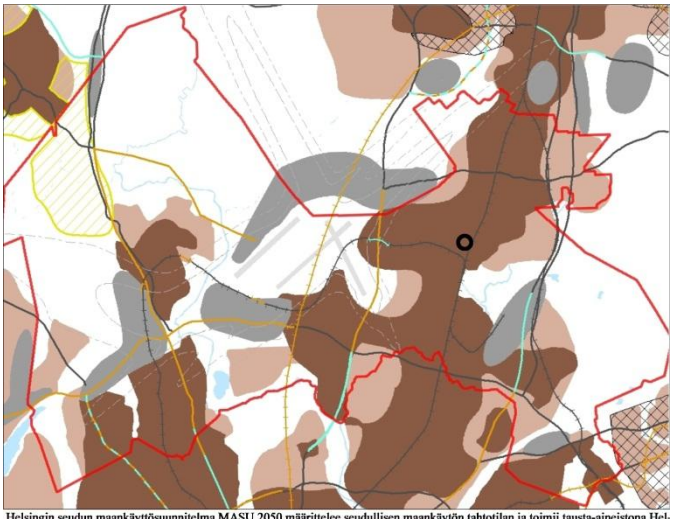
Maakuntakaava



Uudenmaan maakuntakaavassa (8.11.2006) alue on keskustatoimintojen aluetta.

Ympäristöministeriö on 30.10.2014 vahvistanut Uudenmaan toisen vaihemaakuntakaavan, jossa suunnittelualue on osoitettu tiivistettäväksi. Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.

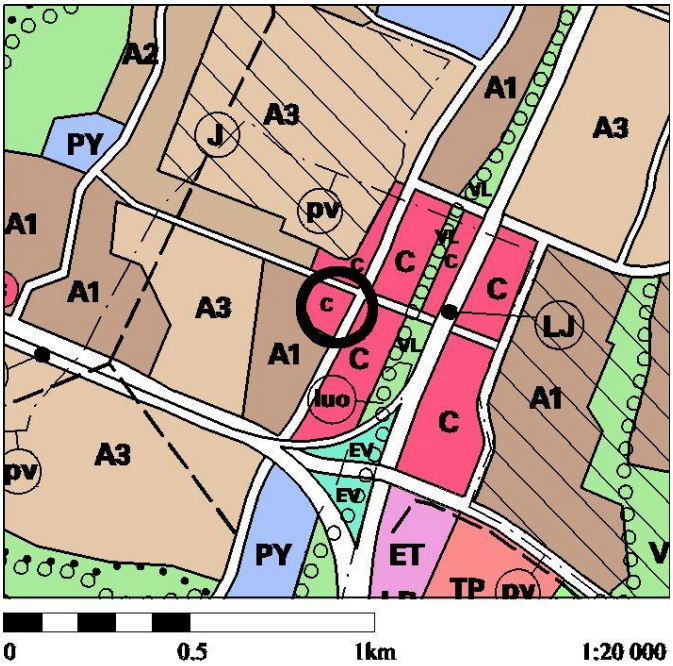
Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma MASU 2050



Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma MASU 2050 määrittelee seudullisen maankäytön tahtotilan ja toimii tausta-aineistona Helsingin seudun liikennejärjestelmälle HLJ2015 sekä Helsingin seudun asuntostrategialle. MASU 2050 on strateginen suunnitelma, joka osoittaa seudun maankäytön kehittämisen vyöhykkeet. Yhteisesti sovittujen tavoitteiden mukaisesti 80% uudesta asuntotuotannosta ohjataan seudun ensisijaisesti kehitettävälle vyöhykkeelle (kartan tumman ruskea vyöhyke). Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt suunnitelman 11.5.2015.

MASU 2050 määrittelee seudun tavoitteellista maankäyttöä ja toimii tausta-aineistona Helsingin seudun liikennejärjestelmälle HLJ2015 sekä Helsingin seudun asuntostrategialle. MASU 2050 on strateginen suunnitelma, joka osoittaa seudun maankäytön kehittämisen vyöhykkeet. Yhteisesti sovittujen tavoitteiden mukaisesti 80 % uudesta asuntotuotannosta ohjataan seudun ensisijaisesti kehitettävälle vyöhykkeelle (tumman ruskea vyöhyke). Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt suunnitelman 11.5.2015.

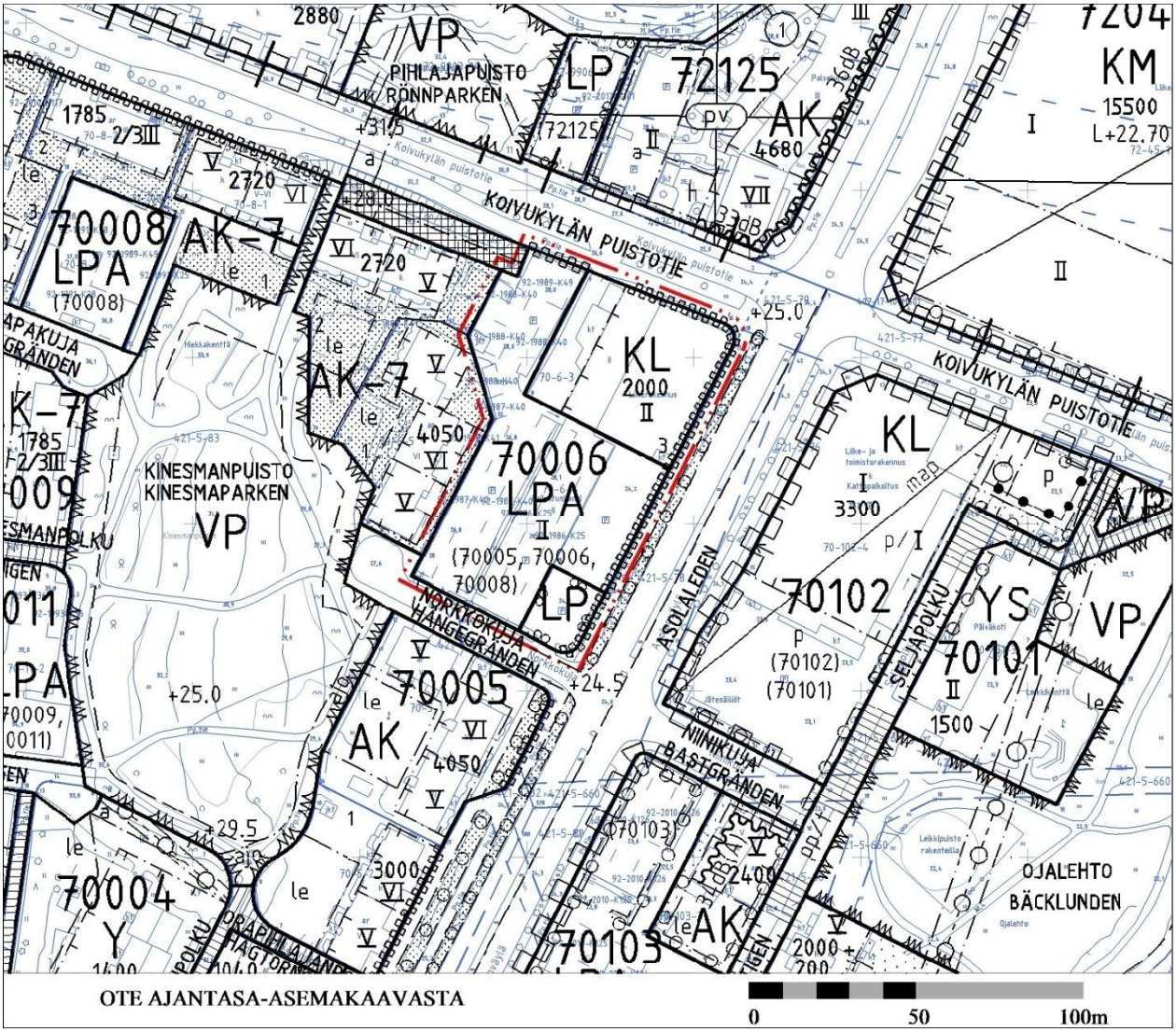
Yleiskaava



Alue on yleiskaavassa keskustatoimintojen aluetta (C) ja pohjavesialuetta (pv).

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä yleiskaava on tällä alueella tullut voimaan 25.2.2009. Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.

Asemakaava



Alueella on voimassa asemakaavamuutos nro 000435 (YM 4.4.1985). Sen mukaan alueelle sijoittuu Liikerakennusten korttelialuetta (KL), Autopaikkojen korttelialuetta (LPA), Yleistä pysäköintialuetta (LP) ja hiukan katualuetta.

Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa asemakaavan laatimiseksi.

Muut suunnitelmat

Koivukylän keskusta-alueelle on laadittu v. 2009 kaavatarkastelu (Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy). Siinä alueelle ehdotettiin asuinkerrostalon rakentamista.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Asolanväylän liikekiinteistö Oy:n ja Vantaan kaupungin yrityspalveluiden jättämä asemakaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 10.11.2015. Kaavamuutoksen numero on 002295. Kaavoitus tuli vireille 9.3.2017.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: rakennusvalvonta, ympäristökeskus, kuntatekniikan keskus, kiinteistöt ja asuminen, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy ja Elisa Oyj.

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

Mielipiteitä saatiin 10 kpl *(kursiivilla mielipiteen huomiointi asemakaavamuutosehdotuksessa)*:

1. Vantaan kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa.
2. Asukas 1 vastustaa kerrostalojen korkeuksia esitetyssä muodossa. Maksimissaan 5-6 kerrosta niin kuin jo olemassa olevissa kerrostaloissa. *Koivukylän keskeistä risteystä halutaan korostaa korkeammalla rakennuksella.*
3. Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä HSL pitää tärkeänä, että kaavamuutosalueen kohdalla Asolanväylällä sijaitseva pysäkki säilytetään, vaikkei se tällä hetkellä olekaan käytössä.
4. Asukas 2:n mukaan heidän taloyhtiöönsä ei ole tullut tietoa kaavamuutoksesta. Hän on huolissaan taloyhtiön autopaikkojen kohtalosta. *Yhtiölle on uudelleenlähetetty kuulemiskirje. Yhtiön autopaikat eivät muutu muutoin kuin että tonttinumero muuttuu.*
5. Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY toteaa alueen vesihuollon olevan valmiiksi rakennetun.
6. As. Oy Kinesmanpuiston hallitus pitää hanketta hyvänä, mutta 12 -kerroksista rakennusta voisi harkita madallettavaksi lähemmäs muiden rakennuksien korkeuksia. *Koivukylän keskeistä risteystä halutaan korostaa korkeammalla rakennuksella.*
7. Vantaan Energia haluaa, että nykyisten maakaapeleiden sijainti huomioidaan asemakaavassa. Alue on mahdollista liittää kaukolämpöverkkoon.
8. Asukas 3:n ja 68 muun allekirjoittajan mielestä rakennukset ovat liian korkeita ja tulevat varjostamaan. Rakennusten tulee olla korkeintaan 6-7 kerrosta korkeita. *Koivukylän keskeistä risteystä halutaan korostaa korkeammalla rakennuksella.*

9. Asukkaiden 4 ja 5 mielestä tornitalo poikkeaa korkeutensa puolesta ympäristön rakennuksista niin, ettei se sovi kyseiselle paikalle. Se myös varjostaisi kohtuuttomasti. Sinänsä kerrostalot ovat tervetulleita, mutta matalampina. *Koivukylän keskeistä risteystä halutaan korostaa korkeammalla rakennuksella.*
10. As. Oy Kinesmanpuisto tiedustelee, että pysyyhän taloyhtiön pysäköintipaikkojen määrä ennallaan ja onko mahdollista saada lisäpaikkoja. *Taloyhtiön pysäköintipaikat eivät muutu muutoin kuin että tonttinumero muuttuu. Nykyiselle autokannelle johtavat kaksi ajorampia poistuvat. Niiden paikalle voi olla mahdollista tehdä pari uutta autopaikkaa. Niiden jakaminen on sovittava taloyhtiöiden ja kaupungin kesken.*

Asemakaavasuunnittelija Lassi Tolkki sekä Pohjola Rakennus Oy:n Heikki Hirvonen ja Jussi Lehtinen olivat 20.4.2017 esittelemässä asiaa As. Oy Kinesmanpuiston yhtiökokouksessa.

Nähtävilläolo ja lausuntojen pyytäminen.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 20.9. – 19.10.2017. Asemakaavasuunnittelija Lassi Tolkki sekä Pohjola Rakennus Oy:n Jussi Lehtinen ja Johanna Saarela olivat tavattavissa 27.9. klo 17 – 19 Koivukylän kirjastossa. Muistutuksia saatiin 1 kpl. Siinä vastustettiin XII-kerroksista rakennusta. Muistutuksen johdosta ei tehty muutoksia kaavaehdotukseen.
Asemakaavaehdotuksesta pyydettiin 5 kpl lausuntoja ja saatiin 4 kpl. Niissä mm. esitettiin muuntamon lisäämistä kaava-alueelle, kiinnitettiin huomiota meluun ja ilmanlaatuun sekä Koivukylän puistotien kaistajärjestelyihin. Lausuntojen johdosta lisättiin ilmanlaatua koskeva kaavamääräys sekä tarkistettiin meluselvitys.

Nähtävilläolon ja lausuntojen jälkeen tehdyt muutokset kaavakarttaan ja -määräyksiin.

Lausuntojen johdosta sekä työn aikana esille tulleista muista seikoista johtuen kaavakarttaan ja -määräyksiin tehdään seuraavat tarkistukset:

- AK-alueen rakennusoikeutta nostetaan 460 k-m^2:llä, jonka jälkeen rakennusoikeus on 9 160 k-m^2.
- Lisätään koko alueelle pv – Tärkeä pohjavesialue -merkintä (yleiskaavan mukaisesti).
- Poistetaan ”Yleiselle jalankululle varattu alueen osa” -merkintä kaavakartalta. Sen sijaan lisätään arkadi-merkinnän alle lisäkaavamääräys: ”Arkadi on varattu yleiselle jalankululle”. Tämä parantaa kaavakartan luettavuutta.
- Lisätään ilmanlaatua koskeva kaavamääräys: ”Rakennus tulee varustaa koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla, jossa tuloilma on otettava kattotasolta mahdollisimman etäältä epäpuhtauslähteistä.”
- Lisäksi vihertehokkuutta ja hulevesiä koskevia asemakaavamääräyksiä on tarkistettu.

3.3 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2013-2017 strategia (Kv 17.6.2013/15.6.2015):

Strateginen painopiste on mm. kaupunkirakenteen eheyttämisessä ja keskustojen tiivistämisessä joukkoliikenteen runkolinjojen varsille.

MAL-tavoitteet:

MAL-sopimuksen mukaisesti Vantaa sitoutuu siihen, että vuosina 2016-2019 Vantaan asemakaavoitusmäärä on keskimäärin 266 250 krs-m^2.

Sopimuksen mukaan kohdealueet sijoittuvat ensisijaisesti yhdyskuntarakenteen, joukkoliikenteen ja palveluiden suhteen hyvin saavutettaville alueille.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 22.9.2014)

- Kaupungin omistaman maan kaavoittaminen on etusijalla.
- Asuntotuotantoa varten asemakaavavarantoa lisätään niin, että se vastaa viiden vuoden rakentamisen tarvetta.
- Kaavoituksen tavoitteena on kohtuuhintainen, laadukas ja toteuttamiskelpoinen asuntotuotanto.
- Kaavoituksella turvataan rakennettujen alueiden kehittäminen sekä uusien alueiden vetovoima ja laatutaso.
- Täydennysrakentamista edistetään aktiivisesti erityisesti ratojen varsille.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestävään rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Vaihtoehto A. Asolanväylän varrella on VII-kerroksiset rakennukset ja Asolanväylän ja Koivukylän puistotien risteyksessä XII-kerroksinen rakennus. Rakennusten välit ovat avoimia. Korostaa Koivukylän keskeistä risteystä.

Vaihtoehto B. Kaikki rakennukset ovat VIII-kerroksisia. Rakennukset yhdistetty parvekkeilla. Tällöin näkymät takana olevista rakennuksista suljetumpia.

Vaihtoehto C. Kaikki rakennukset ovat VIII-kerroksisia. Rakennusten välit ovat avoimia. Tällöin näkymät takana olevista rakennuksista ovat avoimempia kuin vaihtoehto B:ssä

3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta

Asemakaavaehdotus on laadittu vaihtoehdon A pohjalta.

Alustava asemapiirros (suurempana, selityksin s.29). Arkkitehtitoimisto Hannu Jaakkola Oy.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavamuutoksella muutetaan Koivukylän keskeinen risteys keskustamaisemmaksi.

4.1.1 Mitoitus

Alueelle sijoittuu arviolta noin 220 asukasta.

Asuinkerrostalojen korttelialueen, AK pinta-ala on 0,2 hehtaaria. Rakennusoikeus on 9 160 k-m2. Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue on kooltaan 0,24 ha. Yhteensä AK- ja AH – alueiden tehokkuus on 2,05.

- autopaikkoja: 1 ap/130 asuntokerros-m2
- 1 ap / 100 k-m^2 myymälätilat
- 1 ap/ 60 k-m^2 toimisto-, palvelu- ja työtilat
- pyöräpaikkoja tulee olla 1 kpl/ asuinhuone ja liiketiloille 1 kpl/ 40 k-m^2.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavan mukaiset uudet asuinrakennukset noudattavat ympäröivän kaupunkirakenteen mittakaavaa muutoin paitsi Asolanväylän ja Koivukylän puistotien risteyksen XII-kerroksisen rakennuksen osalta. Siihen halutaan Koivukylän keskeistä risteystä korostava rakennusmassa.

Rakennusten arkkitehtuurista on annettu laatua koskevia määräyksiä. Viherrakentamisesta ja hulevesien käsittelystä on annettu määräykset.

4.3 ALUEVARAUKSET

Kaavamuutosalue muodostuu uudesta asuinkerrostalojen korttelialueesta (AK), asumista palvelevasta yhteiskäyttöisestä alueesta (AH) ja autopaikkojen korttelialueesta (LPA).

4.3.1 Korttelialueet

AK, Asuinkerrostalojen korttelialueet

Ratkaisu koostuu kahdesta seitsemänkerroksisesta asuintalosta sekä Asolanväylän ja Koivukylän puistotien risteykseen sijoittuvasta kaksitoistakerroksisesta asuintalosta. Kaupunkikuvallisesti tärkeää kulmaa on korostettu korkealla rakennusmassalla.

Asuinrakennusoikeutta on 9 160 kerrosneliömetriä asuntoja varten ja 150 kerrosneliömetriä liiketiloja yms. varten. Rakennusten tulee arkkitehtuuriltaan olla korkealuokkaisia ja omaleimaisia. Mahdolliset elementtisaumat on häivytettävä arkkitehtuurin keinoin.

Pihoilla hyödynnetään hulevesiä. Hulevedet johdetaan pois viivyttävällä järjestelmällä. Istutuksista ja vihertehokkuudesta on kaavamääräykset. Rakennusten ulkokuoren ääneneristävyydestä sekä pihoilla ja parvekkeilla sallittavasta melutasosta on myös kaavamääräykset.

AH, Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue

AK-alueen pihatilat sijoittuvat pääosin AH-alueen kansipihalle. Pääosin kannen alle sijoittuu uusien kerrostalojen pysäköinti sekä korttelin 80005 tontin 1 autopaikat (korvaavat nykyisellä kannella olevat autopaikat).

Pysäköintiin ajo tapahtuu kahdesta suunnasta: Koivukylän puistotieltä ja Norkkokujalta.

Kaava-alueella syntyviä hulevesiä voidaan vähentää hyödyntämällä vesiä tontin viherrakenteissa. Lisäksi pihan wh-alueilla on viivytettävä hulevesiä ennen niiden johtamista tontilta kaupungin hulevesiverkostoon.

LPA, Autopaikkojen korttelialue

Kaavamuutosalueen länsipuolisten asuinrakennusten pysäköinti sijoittuu LPA-alueelle. Heidän pysäköintialueensa ei muutu muutoin kuin, että tonttinumero muuttuu. Nykyisin samalla LPA-tontilla olevat liikerakennuksen ja korttelin 80005 tontin 1 autopaikat puretaan nykymuodossaan ja sijoittuvat jatkossa AH-alueelle.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu hyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Kaavamuutos täydentää Koivukylän keskustaa, mikä toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden henkeä. Uusia asukkaita tulee noin 220.

Yhdyskuntarakenne

Alue sijoittuu Koivukylän kaupunginosaan, aivan keskustaan. Suunniteltu rakentaminen tiivistäisi Koivukylän keskeisen risteyksen kaupunkirakennetta.

Rakentaminen sijoittuu noin 250 metrin päähän Koivukylän asemasta. Lisäksi Koivukylän puistotietä pitkin kulkee busseja mm. Leinelän asemalle, josta pääsee Kehärataa pitkin Länsi-Vantaalle.

Kaupunkikuva

Alue on nyt Asolanväylälle päin suureksi osaksi pysäköintialuetta. Uusi rakentaminen tuo Koivukylän keskeiseen risteykseen kadunvarsirakentamista, joka nykyistä paremmin sopii keskeiselle paikalle.

Asolanväylän alustava julkisivunäkymä. Arkkitehtitoimisto Hannu Jaakkola Oy.

Asuminen

Valmistuvat asunnot helpottavat osaltaan pääkaupunkiseudun asuntopulaa. Hanke noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita lisäämällä asuntotuotantoa ja monipuolistamalla asuntokantaa hyvien raideliikenneyhteyksien varrella.

Palvelut ja työpaikat

Pienet liiketilat tuovat alueelle muutaman uuden työpaikan, toisaalta nykyisen liikerakennuksen työpaikat joutuvat siirtymään muualle. Asukkaiden lisäys vaikuttaa toisaalta positiivisesti koko Koivukylän palveluiden säilymiseen ja monipuolistumiseen. Pienasuntovaltainen asuntotuotanto ei juurikaan lisää päiväkoti- ja koulupaikkojen tarvetta.

Taloudelliset vaikutukset

Hanke sijoittuu keskeiselle paikalle hyvien palveluiden ja liikenneyhteyksien läheisyyteen, mikä on taloudellisesti oleellisinta. Katuihin ja muihin kunnallistekniikkaan ei kohdistu merkittäviä muutoksia, joten kustannukset ovat vähäisiä. Kaupunki saa kaavamuutoksen myötä tuloja maankäyttösopimuksesta, maan myynnistä sekä uusien asukkaiden myötä verotuloina.

Sosiaalinen ympäristö

Alueen kolmeen rakennukseen tulee n. 220 uutta asukasta. Kaksi rakennusta on tarkoitus toteuttaa omistusasuntoina ja yksi kovan rahan vuokra-asuntoina.

Virkistys

Hanke uusine asukkaineen lisää virkistysalueiden, kuten viereisen Kinesmanpuiston, käyttöä. Rakennukset sijoittuvat nykyisen liikerakennuksen ja pysäköintialueen paikalle, joten hanke ei vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

Liikenne

Kaava-alue sijaitsee kävelyetäisyydellä Koivukylän asemasta. Ratkaisu lisää alueen joukkoliikenteen matkustajamääriä ja parantaa osaltaan joukkoliikennepalvelujen kannattavuutta. Uusi asuinkortteli lisää vain vähäisesti liikennettä, koska paikalta poistuu liiketiloja.

Koivukylän puistotielle esitetään uutta vasemmallekääntymiskaistaa. Se lyhentäisi jonoja siten, että tontille liittyminen sujuisi ruuhka-aikoinakin ongelmitta (suunnitelmakuva s.27).

Vesihuolto

Alueelle on rakennettu vesihuolto kohdan 2.1.3 mukaan. Nykyinen kiinteistö on liittynyt Norkkokujan kautta vesihuoltoverkostoon. HSY:n liitospalvelut antavat liitoskohtalausunnon uusista vesihuoltoliittymistä.

Hulevedet

Alueen hulevesiverkosto on rakennettu kohdan 2.1.3 mukaan. Alueella syntyviä hulevesiä tulee hidastaa kiinteistöjen hulevesien viivytysrakenteilla ennen johtamista hulevesiviemäriin. Hulevesien viivytystilavuutena käytetään 1 m^3 / 100 m^2 vettäläpäisemätöntä pintaa kohden.

Muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää tontilla ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tonttien tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Tämä tulvamitoitus tehdään 30 minuuttia kestävälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille.

Hulevesilaskelmien lähtökohtana on luonnontilainen tontti, ei nykyinen rakennettu tilanne.

Tontin viivytystilavuutena on perusmitoituksella 17 m^3 ja tulvamitoituksella 44 m^3. Tontin hulevesien purkuvirtaama ei saisi ylittää 20 l/s.

Rakennusluvan yhteydessä laaditaan tontin hulevesisuunnitelma, joka hyväksytään Vantaan kuntatekniikassa ennen rakentamisluvan myöntämistä.

Ympäristöhäiriöt

Melu

Asolanväylän aiheuttama liikennemelu huomioidaan asemakaavassa asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyysvaatimuksina sekä parvekkeiden ja piha-alueiden suojaamisvaatimuksina.

Pienhiukkaset

Asolanväylällä on ennusteen mukaan v. 2040 16 000 moottoriajoneuvoa vuorokaudessa. Lähimpien asuinkerrostalojen julkisivut ovat asemakaavan mukaan noin 7 metrin etäisyydellä ajoradan reunasta. Ilmanlaatuvyöhykkeen minimietäisyys Asolanväylän ajoradan reunaan on 11 metriä. Ilmanlaatuvyöhykkeiden mukaiset etäisyydet täyttyvät kolmannesta kerroksesta ylöspäin. Ensimmäiseen kerrokseen ei sijoitu asuntoja, joten toiseen kerrokseen sijoittuvat asunnot eivät ainoina täyttäisi minimietäisyyttä. Toisaalta asemakaavamääräys kieltää pelkästään Asolanväylälle avautuvat asunnot.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu jo rakennetulle alueelle, eikä sillä ole vaikutusta alueen luontoarvoihin. Hanke hyödyntää olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutos ei heikennä hulevesien luonnonmukaista hallintaa verrattuna nykytilanteeseen, sillä alue on jo nyt rakennuksen tai pysäköintialueen käytössä. Alueelle tulee pienet maanvaraiset imeytysalueet ja lisäksi pihakannen päälle tehdään kasvullista ja imeyttävää maakerrosta, jolloin hulevesiä on mahdollista viivyttää alueella.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Rakentamisen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset. Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen kautta. Toisaalta nyt rakennettava keskustakortteli tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Se tukeutuu laadukkaisiin joukkoliikennepalveluihin ja raideliikenteeseen.

Vantaan kaupungin arkkitehtuuripoliittisessa ohjelmassa 2015 yhtenä tavoitteena on vihertehokkuuden käyttöönotto. Vihertehokkuudella tarkoitetaan vihreän ja läpäisevän pinnan painotettua määrää alueella (tontti tai kortteli). Vihertehokkuus -menetelmän avulla luodaan viihtyisää elinympäristöä, ja toteutetaan kestävän kehityksen ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen mukaisia suunnitteluperiaatteita. Menetelmää on testattu asemakaavoituksessa vuodesta 2016 lähtien Ilmastonkestävä kaupunki -hankkeessa luodulla ja Vantaalle muokatulla laskurilla. Asemakaavavaiheen laskelman perusteella tontin vihertehokkuusvaatimus 0,8 toteutuu seuraavilla elementeillä: Suuriksi (> 9m) kasvavia puita vähintään 6 kpl ja pikkupuita vähintään 20 kpl. Pensas-, perenna-, köynnös-, nurmikko- tai viljelyalueita yhteensä vähintään 1500 m^2. Puoliläpäiseviä pinnoitteita, kuten hule- ja nurmikiveä vähintään 200m^2. Rakennuslupavaiheen laskelma voi yksityiskohdissaan poiketa tästä, kunhan tavoiteluku saavutetaan.

Vihertehokkustuloskortti on sivulla 33. Kaavamääräyksissä huomioidaan myös aurinkopaneelien ja viherkattojen sijoittaminen sekä sähköautojen latauspisteet.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Liikennemelu on käsitelty kohdassa 4.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on kaavamääräyksissä otettu huomioon.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen liittyy toteuttamissopimus.

Tavoitteena on aloittaa rakentaminen välittömästi, kun asemakaavaehdotus on tullut voimaan.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vantaan kaupunki:

Vesa Karisalo	alue-arkkitehti
Lassi Tolkki	asemakaavasuunnittelija
Elina Ekroos	maisema-arkkitehti
Vuokko Rova	suunnitteluavustaja
Merja Hokkanen	kaavoitusteknikko
Antti Auvinen	vesihuollon suunnittelu
Susanna Koponen	liikenneinsinööri
Matti Kärki	kaupunkikuva-arkkitehti
Ilkka Rekonen	lupapäällikkö
Krister Höglund	ympäristöinsinööri
Tomi Henriksson	asumisasiain päällikkö
Heikki Virkkunen	projektijohtaja

Elite varainhoito Oyj:	Antti Hänninen
Pohjola rakennus Oy:	Heikki Hirvonen
Pohjola rakennus Oy:	Jussi Lehtinen
Pohjola rakennus Oy:	Johanna Saarela
Arkkit.toimisto Hannu Jaakkola Oy:	Hannu Jaakkola
Arkkit.toimisto Hannu Jaakkola Oy:	Mika Smolander

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 19. päivänä maaliskuuta 2018.

Lassi Tolkki
asemakaavasuunnittelija

Vesa Karisalo
aluearkkitehti

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa **Täyttämispvm**		07.02.2018
Kaavan nimi	002295 Koivukylä 70 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	09.03.2017
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092002295
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,6522	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	0,2121	**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	0,6522

Ranta-asemakaava

Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**0,6522**	**100,0**	**9160**	**1,40**	**0,0000**	**7160**
A yhteensä	0,4466	68,5	9160	2,05	0,4466	9160
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,0000		0		-0,2159	-2000
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,2056	31,5	0		-0,2307	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

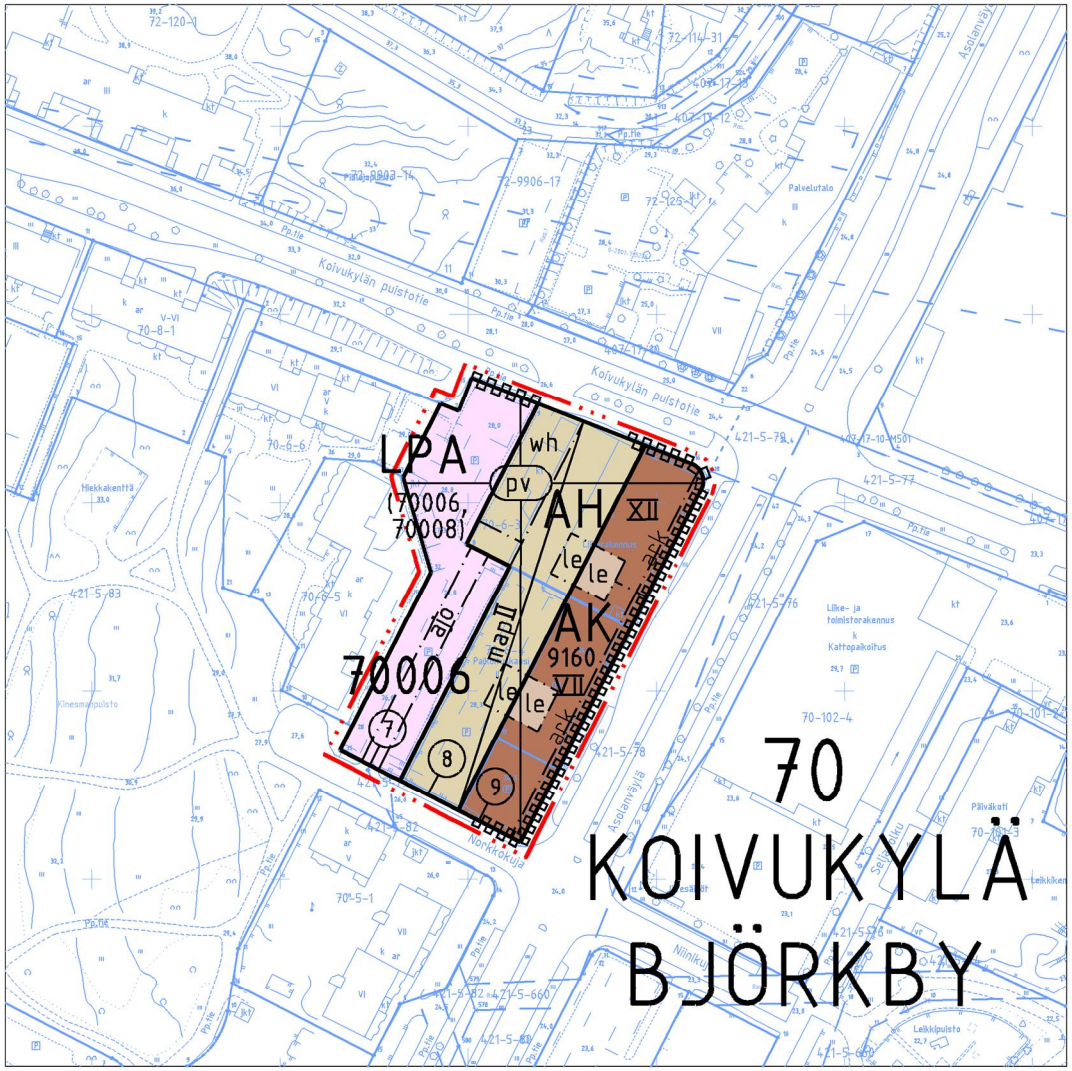
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**0,2121**	**32,5**	**0**	**0,2121**	**0**

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

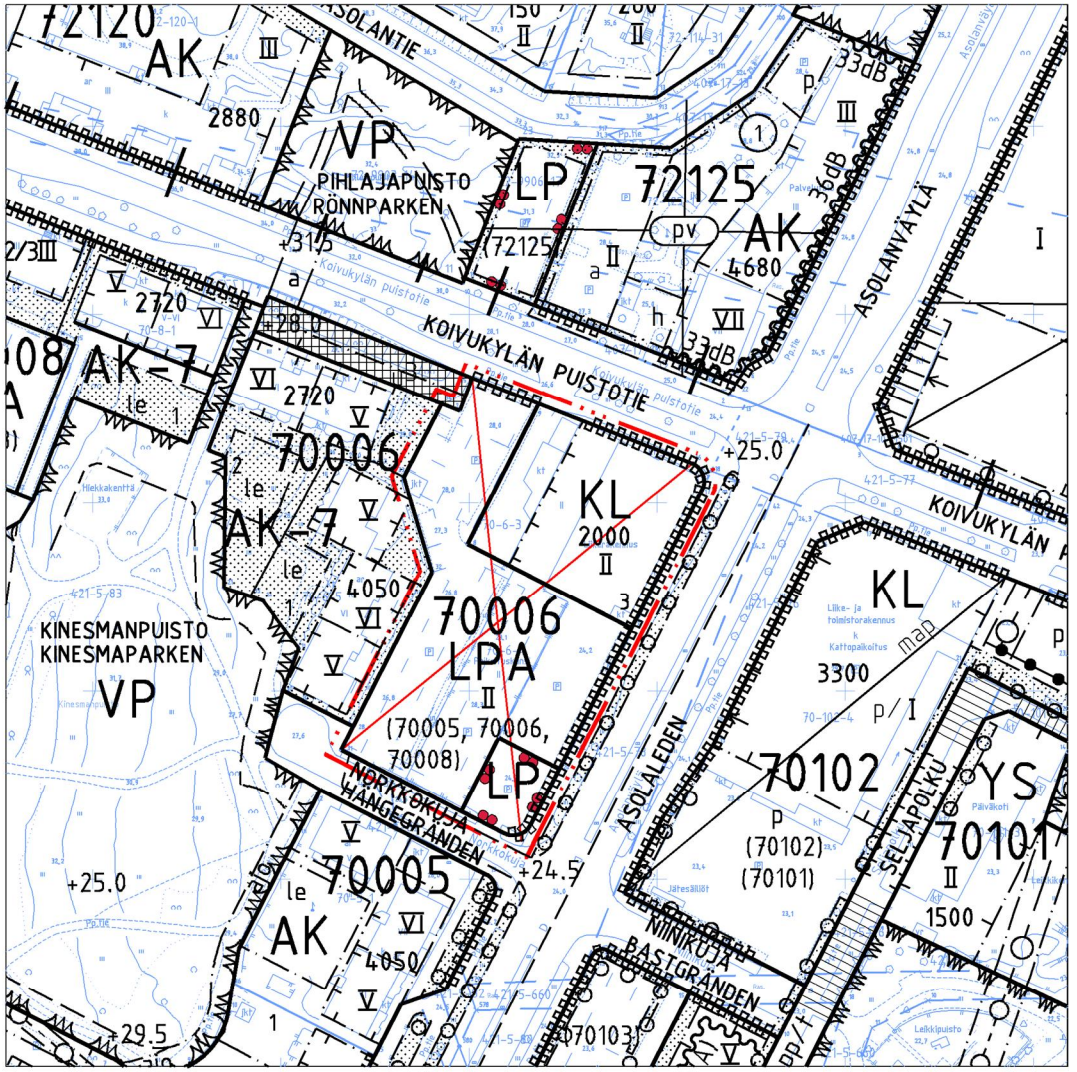
Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**0,6522**	**100,0**	**9160**	**1,40**	**0,0000**	**7160**
A yhteensä	0,4466	68,5	9160	2,05	0,4466	9160
AK	0,2029	45,4	9160	4,51	0,2029	9160
AH	0,2437	54,6	0		0,2437	0
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,0000		0		-0,2159	-2000
KL	0,0000		0		-0,2159	-2000
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,2056	31,5	0		-0,2307	0
Kadut	0,0000		0		-0,0005	0
LP	0,0000		0		-0,0391	0
LPA	0,2056	100,0	0		-0,1911	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**0,2121**	**32,5**	**0**	**0,2121**	**0**
map	0,2121	100,0	0	0,2121	0



ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS



POISTETTAVAT MERKINNÄT

0 50 100m

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer
002295	19.3.2018	690502, 690503 1 / 3

Vantaan kaupunki

ASOLANVÄYLÄ 48-50

Kaupunginosa 70, Koivukylä

Asemakaavan muutos
Osa korttelia 70006.

Tonttijako ja tonttijaon muutos
Osa korttelia 70006.

1:2000

Vanda stad

ASOLALEDEN 48-50

Stadsdel 70, Björkby

Ändring av detaljplanen
Del av kvarteret 70006.

Tomtindelning och ändring av tomtindelningen
Del av kvarteret 70006.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

— · · · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

AK **Asuinkerrostalojen korttelialue.**

Kvartersområde for flervåningshus.

Rakennusoikeus
Asuinrakennuksen kaikkiin kerroksiin sekä talousrakennuksiin saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, askartelu-, kerho-, pyykinpesu-, sauna-, väestönsuoja-, teknisiä ym. tiloja.

Parvekkeita korvaavia viherhuoneita saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.

Porrashuoneiden 15 k-m² ylittävän osan kussakin kerroksessa saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Asuinrakennusten katutasoon saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa liike-, toimisto-, palvelu- ja työtiloja. Näitä tiloja tulee rakentaa vähintään 150 k-m².

Kerrosalan lisäksi rakennettavaksi sallittuja tiloja varten ei tarvitse rakentaa auto- eikä polkupyöräpaikkoja. Määräys ei koske liike-, toimisto-, palvelu- ja työtiloja.

Saunoja, kerhotiloja ja teknisiä tiloja saa rakentaa sen estämättä, mitä suurimmasta sallitusta kerrosluvusta on määrätty.

Julkisivut
Rakennuksen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkealuokkainen ja omaleimainen.

Mahdolliset elementtisaumat on häivytettävä arkkitehtuurin keinoin.

Kellarikerroksen julkisivut ja pihoja rajaavat muurit eivät saa antaa umpinaista vaikutelmaa. Niissä tulee olla poikkeavia materiaaleja, pintakäsittelyitä ja/ tai värejä. Niitä voi korostaa myös taiteen keinoin.

Autokatosten, aitojen, muurien ja muiden rakenteiden tulee muodostaa omaleimainen arkkitehtoninen kokonaisuus.

Parvekkeet voivat ulottua ulokkeina AH-alueen puolelle.

Pihat
Tontit rajataan katujen suuntaan muurilla ja kasvillisuudella.

Tontille on istutettava puita ja pensaita.

Byggrätt
I bostadshusens samtliga våningar och i ekonomibyggnaderna får, utöver den våningsyta som anvisas i detaljplanen, byggas sådana lager-, service-, hobby-, klubb-, tvättstuge-, bastu-, befolkningsskydds- och tekniska utrymmen samt andra utrymmen som betjänar boendet.

Utöver byggrätten får byggas grönrum som ersätter balkongerna.

Utöver den i detaljplanen anvisade våningsytan får på varje våning i trapphusen byggas en del som överskrider 15 m²-vy.

I bostadsbyggnadernas gatuplan får utöver den våningsyta som anvisas i detaljplanen byggas affärs-, kontors-, service- och arbetsutrymmen. För dessa utrymmen ska anvisas minst 150 m²-vy.

Inga bilplatser eller cykelplatser behöver byggas för de utrymmen som får byggas utöver våningsytan. Bestämmelsen gäller ej affärs-, kontors-, service- och arbetsutrymmen.

Bastu-, klubb- och tekniska utrymmen får byggas utan att det som bestämts om det största tillåtna våningstalet hindrar det.

Fasader
Arkitektoniskt ska byggnaden vara av hög klass och med en egen karaktär.

Eventuella elementfogar ska döljas med arkitektoniska medel.

Källarvåningens fasader och de murar som ingärdar gårdarna får inte ge ett slutet intryck. I dessa bör avvikande material, ytbehandlingar och/eller färger användas. De kan även framhävas med konstnärliga medel.

Carportar, stängsel, murar och övriga konstruktioner ska utgöra en arkitektonisk helhet med en egen prägel.

Balkongerna kan sträcka sig ut över AH-området i form av utskjutande partier.

Gårdarna
Tomterna avgränsas mot gatorna med en mur och växtlighet.

På tomten ska träd och buskar planteras.

Muuta
Porrashuoneiden tulee olla luonnonvaloisia.

Parvekkeet on lasitettava.

Teknisin ratkaisuin tulee huolehtia siitä, ettei valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukainen melutaso oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla tai parvekkeilla ylity.

Asunnot eivät saa avautua vain julkisivuille, joille kohdistuvan melun taso ylittää 65 dB päiväajan keskiäänitasona laskettuna.

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL liikennemelua vastaan on Asolanväylän puolella oltava vähintään 33 dB.

Rakennus tulee varustaa koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla, jossa tuloilma on otettava kattotasolta mahdollisimman etäältä epäpuhtauslähteistä.

Rakennuksen perustuksineen tulee sijaita vähintään 2,5 metrin päässä vesihuoltolinjoista.

Kaava-alueella syntyviä hulevesiä voidaan vähentää hyödyntämällä vesiä tontin viherrakenteissa. Lisäksi pihan wh-alueilla on viivytettävä hulevesiä ennen niiden johtamista tontilta kaupungin hulevesiverkostoon.

Tontille lasketaan rakennuslupavaiheessa vihertehokkuus, jonka on asuinalueiden pihoilla oltava vähintään 0,8. Pihasuunnitelma ja laskelman tuloskortti, joilla osoitetaan vihertehokkuuden toteutuminen, liitetään rakennuslupahakemukseen.

Rakennusten kattomuotojen ja kattokulmien valinnassa tulee huomioida aurinkopaneelien ja viherkattojen sijoittaminen.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot	1 ap / 130 k-m²
Liiketilat	1 ap / 100 k-m²
Toimisto-, palvelu- ja työtilat	1 ap / 60 k-m²

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
Asunnot 1 pp/ asuinhuone.
Niistä vähintään puolet on sijoitettava ulkoiluvälinevarastoon, joka on helposti käytettävissä.

Liiketilat	1 pp / 40 k-m²
Toimisto-, palvelu- ja työtilat	1 pp / 50 k-m²

Annat
Trapphusen ska ha naturligt ljus.

Balkonger ska glasa.

Genom tekniska lösningar ska man sörja för att bullernivån enligt statsrådets beslut 993/1992 inte överskrids i gårdsområden och på balkonger som är avsedda för vistelse.

Bostäderna får inte öppna upp endast mot de fasader, där bullernivån överskrider 65 dB beräknat enligt den genomsnittliga ljudnivån dagtid.

Ljudisoleringen ΔL mot trafikbuller ska i bostadsrummens ytterhölje på den sida som vetter mot Asolaleden vara minst 33 dB.

Byggnaden ska utrustas med maskinell till- och frånluftsventilation, där tilluften tas från taknivå på så stort avstånd från föroreningskällor som möjligt.

Byggnaden inklusive grundkonstruktioner ska ligga på minst 2,5 meters avstånd från vattenförsörjningslinjerna.

Dagvatten som uppstår i planläggningsområdet kan minskas genom att vattnet utnyttjas i tomtens grönstrukturer Dessutom ska dagvattnet fördröjas i gårdens wh-områden innan det leds från tomten till stadens dagvattennät.

För tomten beräknas i bygglovsskedet grönbyggandets effektivitet, vilken ska vara minst 0,8 på bostadsområdenas gårdar. Gårdsplanen och kalkylens styrkort, vilket anger förverkligandet av grönbyggandets effektivitet, bifogas till bygglovsansökan.

Vid val av byggnadernas takformer och takvinklar ska man beakta placeringen av solpaneler och gröntak.

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder	1 bp / 130 m²-vy
Affärslokaler	1 bp / 100 m²-vy
Kontors-, service- och arbetsutrymmen	1 bp / 60 m²-vy

Minimiantalet cykelplatser:
Bostäder 1 cp/ bostadsrum.
Av detta måste minst hälften placeras i ett förrad för friluftsredskap i gårdsnivå.

Affärslokaler	1 cp / 40 m²-vy
Kontors-, service- och arbetsutrymmen	1 cp / 50 m²-vy

AH	Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.	Kvartersområde i sambruk som betjänar boendet.
	AH-alueelle sijoitetaan korttelin 70006 tontin 9 sekä korttelin 70005 tontin 1 autopaikat.	I AH-området placeras bilplatser för tomt 9 i kvarteret 70006 samt bilplatser för tomt 1 i kvarteret 70005.
	Pysäköintipaikat sijoitetaan pääosin kannen alle.	Parkeringsplatserna placeras huvudsakligen under däck.
	Pysäköintilaitoksessa tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.	I parkeringsanläggningen ska beredskap finnas för laddningsställen för elbilar.
	Alueelle saa rakentaa autokatoksia ja talousrakennuksia.	På området får byggas carportar och ekonomibyggnader.
	Kaava-alueella syntyviä hulevesiä voidaan vähentää hyödyntämällä vesiä tontin viherrakenteissa. Lisäksi pihan wh-alueilla on viivytettävä hulevesiä ennen niiden johtamista tontilta kaupungin hulevesiverkostoon.	Dagvatten som uppstår i planläggningsområdet kan minskas genom att vattnet utnyttjas i tomtens grönstrukturer Dessutom ska dagvattnet fördröjas i gårdens wh-områden innan det leds från tomten till stadens dagvattennät.
	Tontille lasketaan rakennuslupavaiheessa vihertehokkuus, jonka on asuinalueiden pihoilla oltava vähintään 0,8. Pihasuunnitelma ja laskelman tuloskortti, joilla osoitetaan vihertehokkuuden toteutuminen, liitetään rakennuslupahakemukseen.	För tomten beräknas i bygglovsskedet grönbyggandets effektivitet, vilken ska vara minst 0,8 på bostadsområdenas gårdar. Gårdsplanen och kalkylens styrkort, vilket anger förverkligandet av grönbyggandets effektivitet, bifogas till bygglovsansökan.
	Autokatoksissa ja talousrakennuksissa tulee olla viherkatto.	Carportarna och ekonomibyggnaderna ska förses med gröntak.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.	Kvartersområde för bilplatser.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa - alueen raja.	Gräns för delområde.
⑦	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
70	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
KOIV	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
70006	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
9160	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

VII	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
ark	Julkisivu jolle on sijoitettava arkadi. Arkadi on varattu yleiselle jalankululle.	Fasad som skall förses med en arkad. Arkaden är avsedd för allmän gångtrafik.
map II	Maanalainen pysäköintitila. Roomalainen numero osoittaa pysäköintitasojen suurimman sallitun lukumäärän.	Underjordiskt parkeringsutrymme. Den romerska siffran anger största tillåtna antal bilplan.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	För lek och utevistelse reserverad del av område.
wh	Hulevesialue.	Dagvattenområde.
ajo	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
(70006, 70008)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.	Siffrorna inom parentesen anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.
pv	Tärkeä pohjavesialue.	Viktigt grundvattensområde.
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Kaupunkimittaus

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

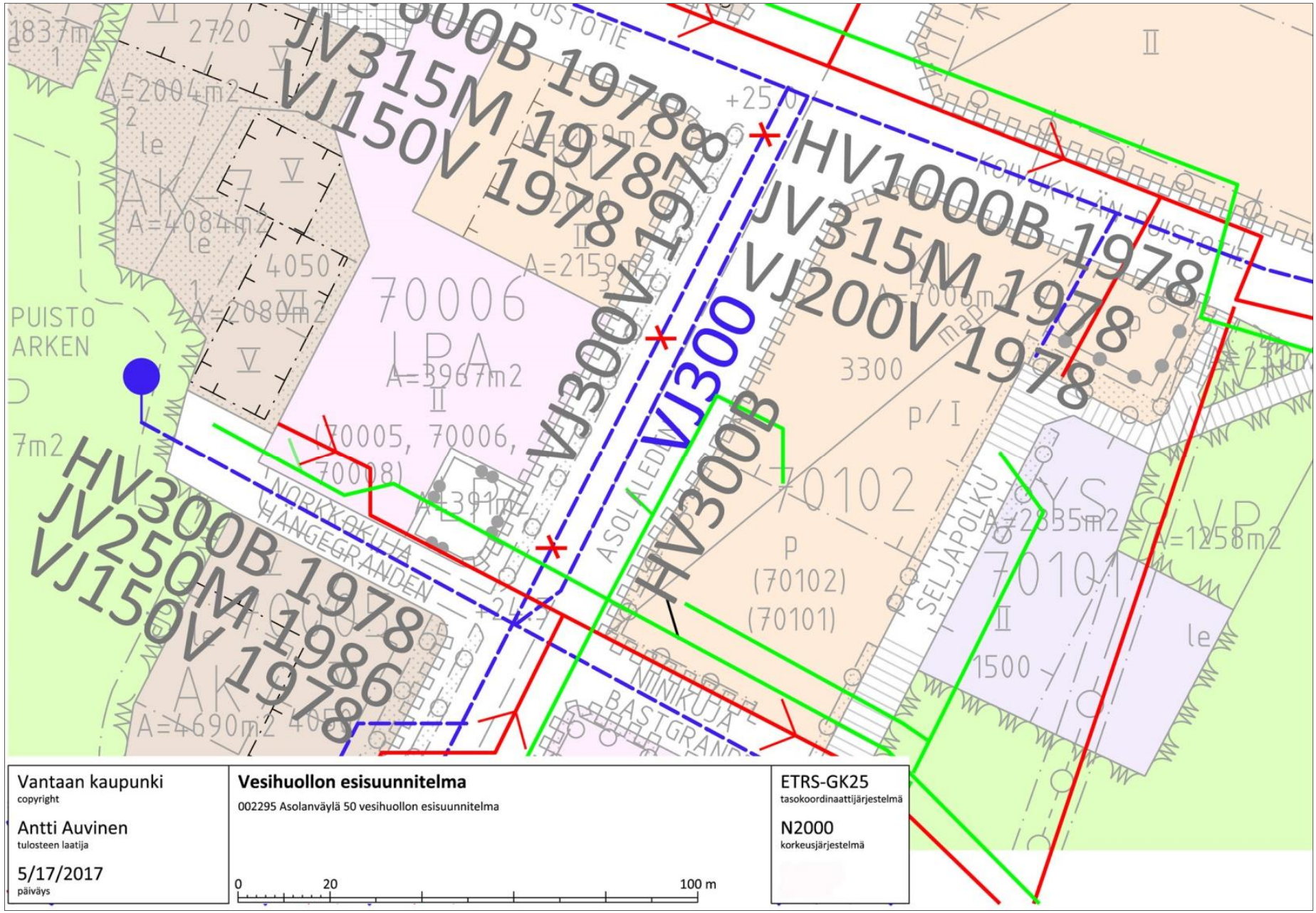
Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

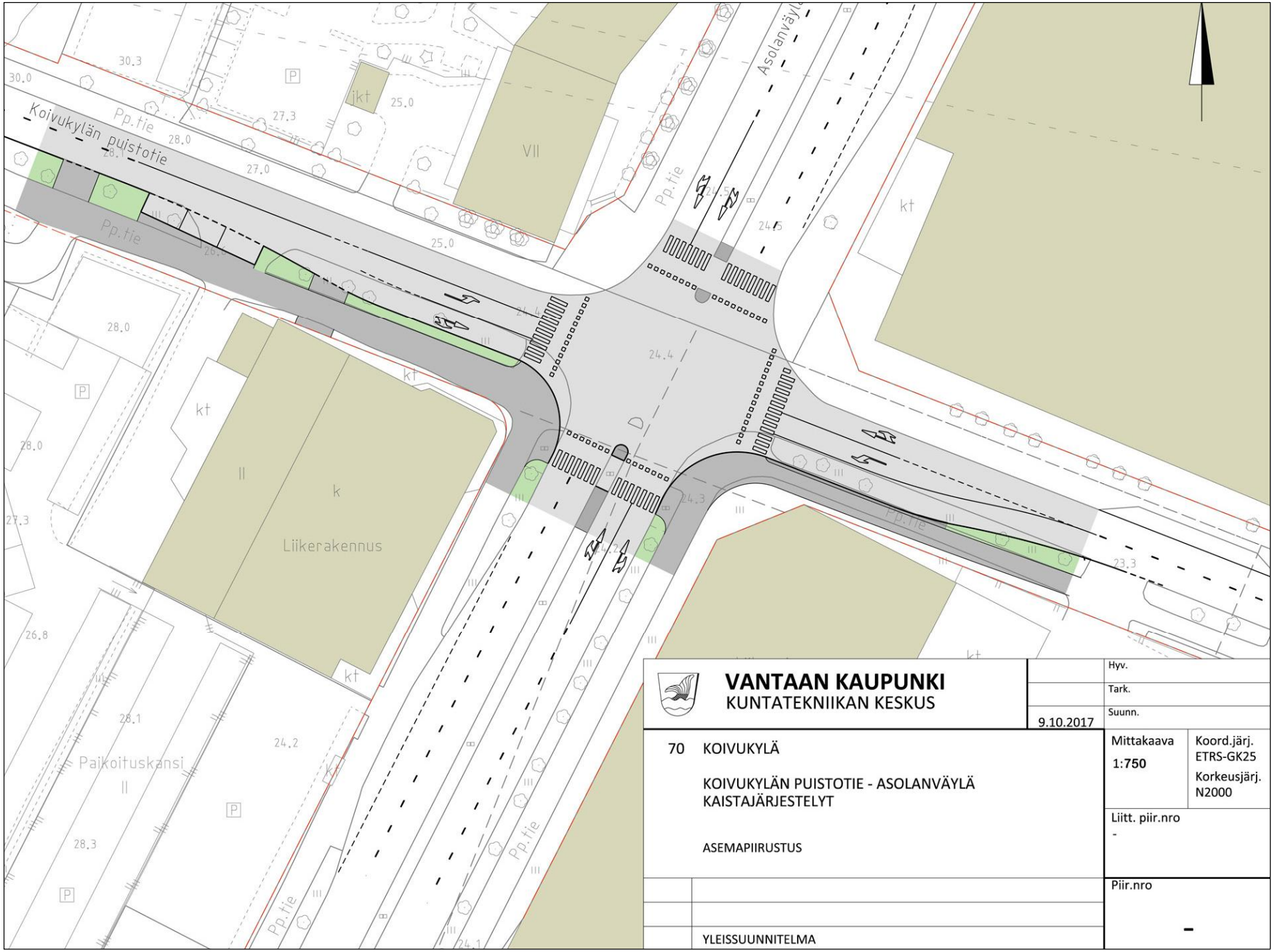
Stadsmätning

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

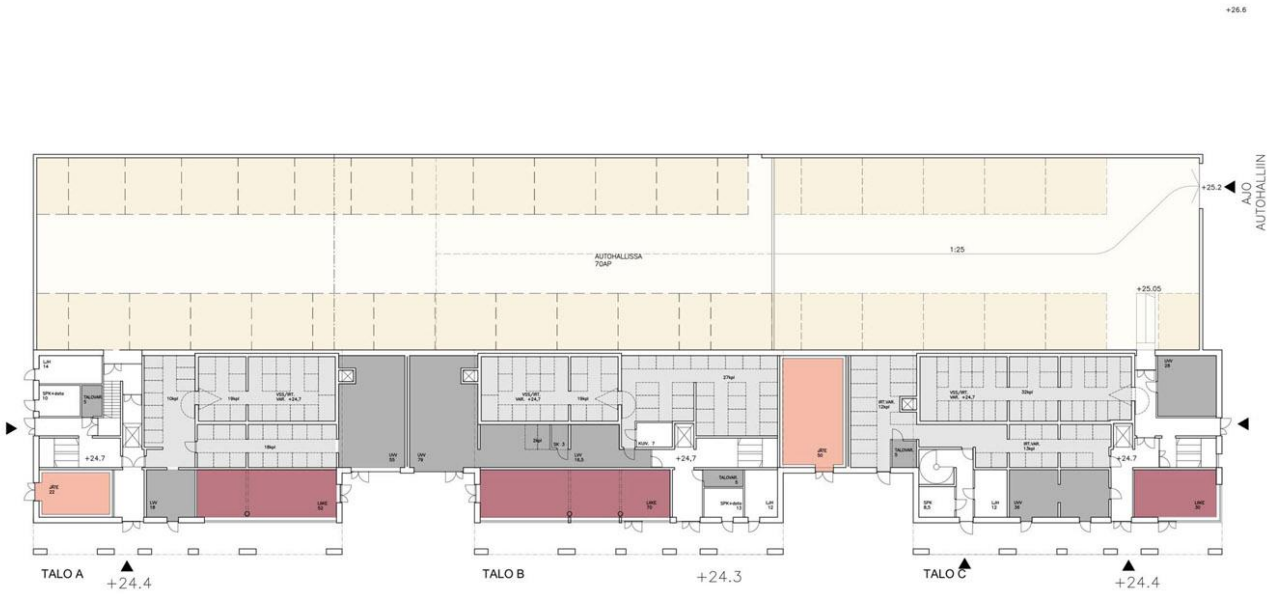
Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__20__	Godkänd av stadsfullmäktige __/__20__


JV315M 1978
VJ150V 1978
VJ300V 1978
VJ300
HV300B
HV1000B 1978
JV315M 1978
VJ200V 1978
HV300B 1978
JV250M 1986
VJ150V 1978
70006
LPA
A=3967m2
(70005, 70006, 70008)
70102
P
(70102)
(70101)
70101
A=2335m2
A=1258m2
A=4690m2
A=2159m2
A=2004m2
A=4084m2
A=2080m2
PUISTO ARKEN
NORRKROKLIHA HÄNGEGRÄNDEN
ASOLALEDEN
SELJAPOLKU
KONVIKTSLÄNDEN PUISTOTIE
NIINIKUJA BASTGRÄNDEN
Vantaan kaupunki
copyright
Antti Auvinen
tulosteen laatija
5/17/2017
päiväys
Vesihuollon esisuunnitelma
002295 Asolanväylä 50 vesihuollon esisuunnitelma
0
20
100 m
ETRS-GK25
tasokoordinaattijärjestelmä
N2000
korkeusjärjestelmä


Koivukylän puistotie
Pp.tie
Asolanväylä
Liikerakennus
Paikoituskansi
VII
II
k
jkt
kt
P
30.3
30.0
27.3
28.0
27.0
25.0
24.5
24.4
24.3
24.2
24.1
23.3
26.8
28.1
28.3
VANTAAN KAUPUNKI
KUNTATEKNIIKAN KESKUS
9.10.2017
Hyv.
Tark.
Suunn.
70 KOIVUKYLÄ
KOIVUKYLÄN PUISTOTIE - ASOLANVÄYLÄ
KAISTAJÄRJESTELYT
ASEMAPIIRUSTUS
YLEISSUUNNITELMA
Mittakaava
1:750
Koord.järj.
ETRS-GK25
Korkeusjärj.
N2000
Liitt. piir.nro
-
Piir.nro
-

AUTOHALLIIN
KASVILLISUUS
ISTUTETTAVA LEHTIPUU
KUKKIVA PIKKUPUU
ISTUTETTAVA MATALA LEHTIPENSAS h:<1m
PERENNAISTUTUS
MAKSARUOHOMATTO
UUSI NURMI
ISTUTUSALLAS PAIKOITUSKANNELLA
SADEPUUTARHA
PINNOITTEET
BETONILAATOITUS, ROOMAILAINEN KIVEYS
BETONIKIVEYS
ASFALTTI
NURMIKIVEYS
TURVA-ALUSTA, PAIKALLAVALETTU KUMIPINTA
1. LEIKKI
2. OLESKELU
3. MAKSARUOHONAUHAT
4. MATALAT PENSASKUMMUT
5. MAANVARAINEN TONTIN OSA:
- MAANALAINEN HULEVESISÄILIÖ TAI VIIVYTYSALLAS, YLIVUOTO KAUPUNGIN HULEVESIVERKKOON
Leikkiväline-esimerkit
Lappset:
- 175070 Kiikkulauta
- 175080 Hiekkalaatikko
- NF2271M Scandinavia, selkänojallinen penkki
1
A S O L A N V Ä Y L Ä
PIHASUUNNITELMA
LUONNOS
29.05.2017
M A I S E M A - A R K K I T E H D I T
B Y M A N & R U O K O N E N O Y
Hämeentie 133 A, 00560 HELSINKI PUH. 09-857 1761
byman.ruokonen@maisema-arkkitehdit.fi
POHJOLA RAKENNUS
TALO A
TALO B
TALO C
Asolanväylä
Pp.tie
AUTOKANNELLE
TIKASAUTON NOSTOPAIKKA 6x15m
jkt
ar
k
VI
Nork
ar
290
280
273
268
266
244
242
241
236
+29.8
+26.3
asf
bk
ak
AP



1.kerros / katutaso

2.kerros / pihakansitaso

Julkisivu itään Asolanväylälle

Julkisivut etelään ja pohjoiseen / Arkkitehtitoimisto Hannu Jaakkola Oy.

Julkisivu länteen

Leikkauksia etelästä päin / Arkkitehtitoimisto Hannu Jaakkola Oy.

Vihertehokkuus

Tuloskortti

Päivämäärä: 15.12.2017
Lomakkeen täyttäjä: Elina Ekroos
Kaavamääräykset: Elina Ekroos

Kohteen osoite -
Kortteli- ja tonttinumero -

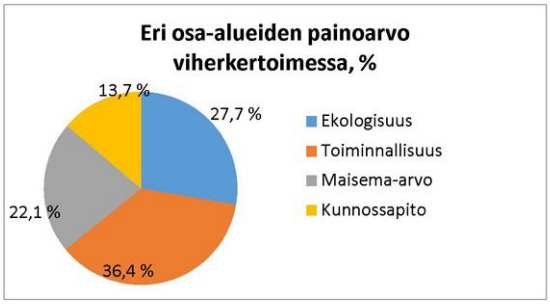
Saavutettu vihertehokkuus
0,8
Tavoitetaso
0,8
Minimitaso
0,7

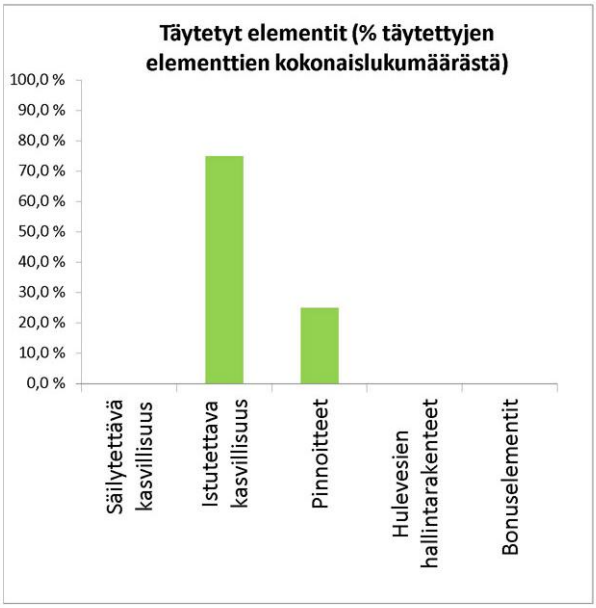
Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus	0	5
Istutettava kasvillisuus	3	12
Pinnoitteet	1	2
Hulevesien hallintarakenteet	0	6
Bonuselementit	0	ei käytössä Vantaalla
Yhteensä	4	25

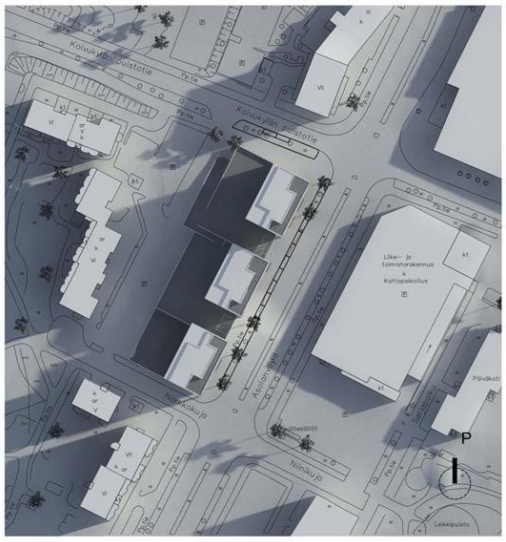
Kaavamääräykset: Tontille lasketaan rakennuslupavaiheessa vihertehokkuus, jonka on asuinalueiden pihoilla oltava vähintään 0,8. Pihasuunnitelma ja laskelman tuloskortti, joilla osoitetaan vihertehokkuuden toteutuminen, liitetään rakennuslupahakemukseen.

Kaavaselostukseen: Vantaan kaupungin arkkitehtuuripoliittisessa ohjelmassa 2015 yhtenä tavoitteena on vihertehokkuuden käyttöönotto. Menetelmää on testattu asemakaavoituksessa vuodesta 2016 lähtien Ilmastonkestävä kaupunki -hankkeessa luodulla ja Vantaalle muokatulla laskurilla. Vihertehokkuudella tarkoitetaan vihreän ja läpäisevän pinnan painotettua määrää alueella (tontti tai kortteli).
Vihertehokkuus -menetelmän avulla luodaan viihtyisää elinympäristöä, ja toteutetaan kestävän kehityksen ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen mukaisia suunnitteluperiaatteita. Asemakaavavaiheen laskelman perusteella tontin vihertehokkuusvaatimus 0,8 toteutuu seuraavasti: Suuriksi (> 9m) kasvavia puita vähintään 6 kpl ja pikkupuita väh. 20 kpl. Pensas-, perenna-, köynnös-, nurmikko- tai viljelyalueita yhteensä vähintään 1500 m2. Puoliläpäiseviä pinnoitteita, kuten hule-ja nurmikiveä vähintään 200m2.





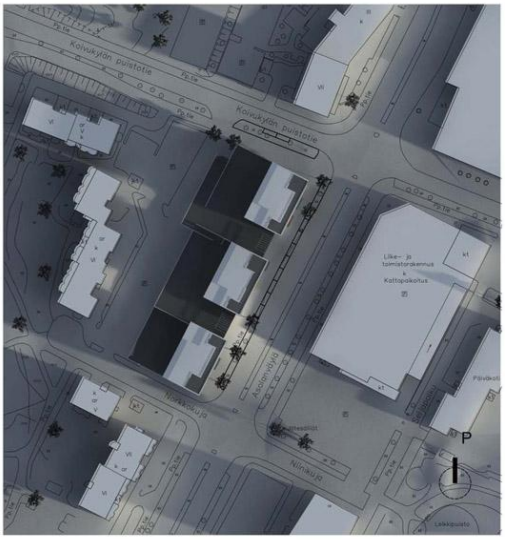
Varjoisuusselvitys / *Arkkitehtitoimisto Hannu Jaakkola Oy.*



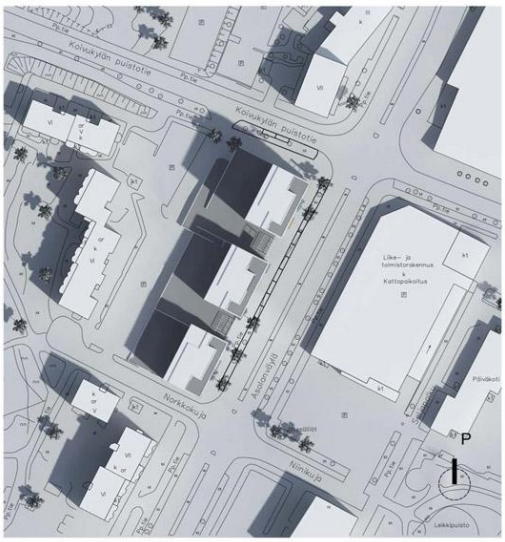
21. KESÄKUUTA 07:00

20. MAALISKUUTA 07:00

21. KESÄKUUTA 09:00

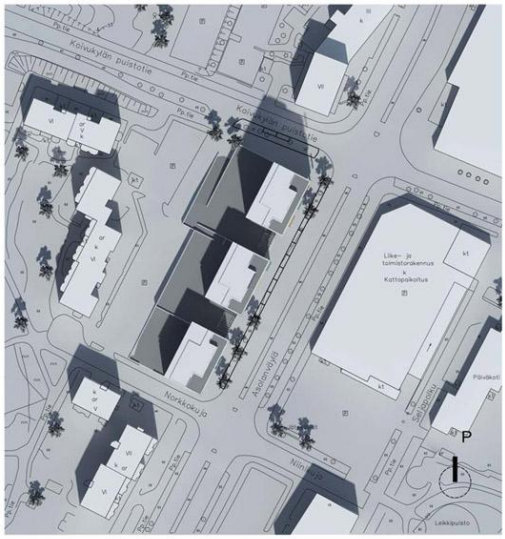


20. MAALISKUUTA 09:00

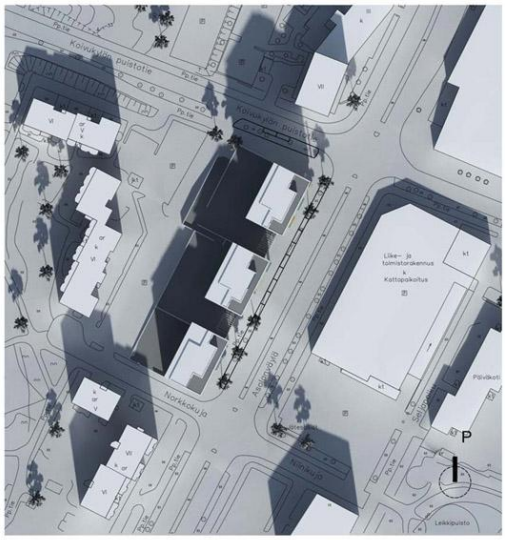


21. KESÄKUUTA 11:00

20. MAALISKUUTA 11:00



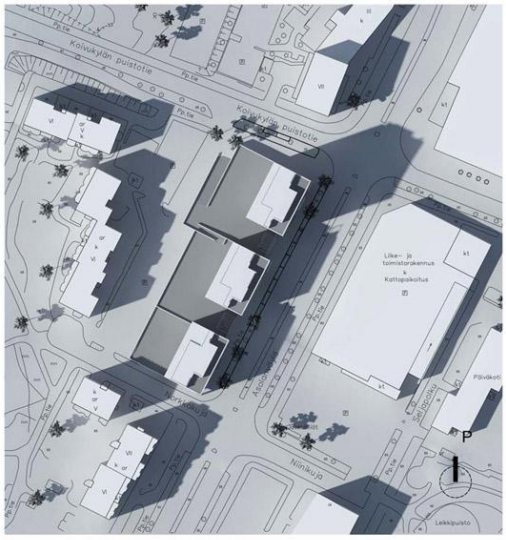
21. KESÄKUUTA 13:00



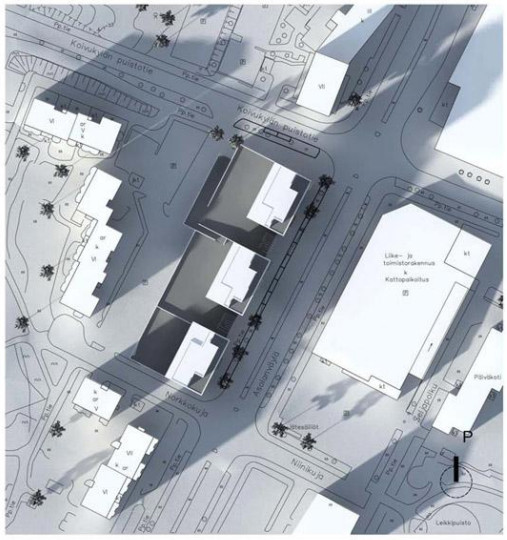
20. MAALISKUUTA 13:00

21. KESÄKUUTA 15:00

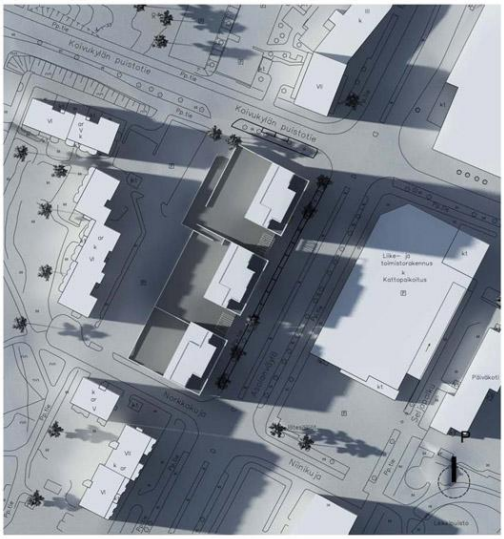
20. MAALISKUUTA 15:00



21. KESÄKUUTA 17:00



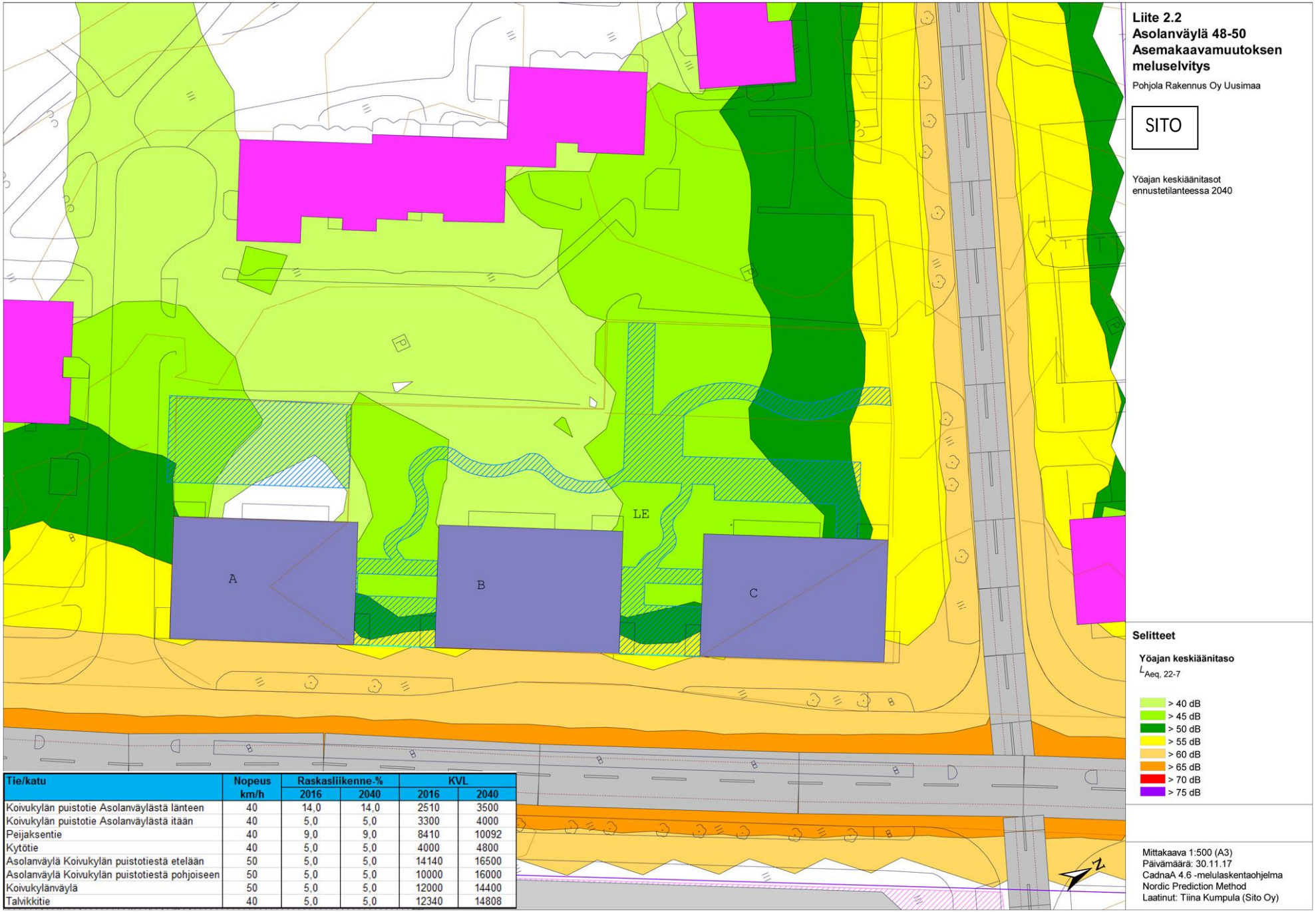
20. MAALISKUUTA 17:00



21. KESÄKUUTA 19:00

20. MAALISKUUTA 19:00

Tie/katu	Nopeus km/h	Raskasliikenne-%		KVL	
		2016	2040	2016	2040
Koivukylän puistotie Asolanväylästä länteen	40	14,0	14,0	2510	3500
Koivukylän puistotie Asolanväylästä itään	40	5,0	5,0	3300	4000
Peijaksentie	40	9,0	9,0	8410	10092
Kytötie	40	5,0	5,0	4000	4800
Asolanväylä Koivukylän puistotiestä etelään	50	5,0	5,0	14140	16500
Asolanväylä Koivukylän puistotiestä pohjoiseen	50	5,0	5,0	10000	16000
Koivukylänväylä	50	5,0	5,0	12000	14400
Talvikkitie	40	5,0	5,0	12340	14808



Tie/katu	Nopeus km/h	Raskasliikenne-% 2016	Raskasliikenne-% 2040	KVL 2016	KVL 2040
Koivukylän puistotie Asolanväylästä länteen	40	14,0	14,0	2510	3500
Koivukylän puistotie Asolanväylästä itään	40	5,0	5,0	3300	4000
Peijaksentie	40	9,0	9,0	8410	10092
Kytötie	40	5,0	5,0	4000	4800
Asolanväylä Koivukylän puistotiestä etelään	50	5,0	5,0	14140	16500
Asolanväylä Koivukylän puistotiestä pohjoiseen	50	5,0	5,0	10000	16000
Koivukylänväylä	50	5,0	5,0	12000	14400
Talvikkitie	40	5,0	5,0	12340	14808

VANTAAN KAUPUNKI

Asolanväylä 48-50
ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
NRO 002295

LAUSUNNOT JA VASTINEET
19.3.2018

Kaupunkisuunnittelu / VKA / LTO

Kaupunginhallitus 28.8.2017 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot Asolanväylä 48-50 asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **nro 002295**. Lausuntoja pyydettiin 5 ja saatiin 4 kpl.

Lausunnonantaja	**Lausunto**	**Tarkistukset**
NRO 1 ELY	- ELY:n oppaan melutaso 65 dB tarkoitettu käytettäväksi erittäin tiiviissä kaupunkirakenteessa. - Meluselvitys ei ajan tasalla - Ilmanlaatua koskeva kaavamääräys	– - Tarkistetaan meluselvitys - Lisätään ilmanlaatua koskeva kaavamääräys
NRO 2 HSY	- Kaavamääräys koneellisesta ilmanvaihdosta; tuloilma puhtaalta puolelta - Kaavamääräys ei vaadi johtosiirtoa	- Lisätään ilmanlaatua koskeva kaavamääräys –
NRO 3 Vantaan Energia	- Alueelle tarvitaan uusi muuntamo	–
NRO 4 HSL	- Asolanväylän bussipysäkki säilytettävä myös tulevaisuudessa - Koivukylän puistotiellä kaistajärjestelyt ja pysäköintihalliin ajo eivät saa haitata joukkoliikennettä	– –

NRO 1
ELY, UUDENMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS

Lausunto:

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Asolanväylä 48-50 asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 002295) 27.10.2017 mennessä. Asemakaava-alue sijoittuu oikeusvaikutteisen yleiskaavan keskustatoimintojen alueelle (C).

Asuinrakennuksia ei tulisi sijoittaa alueelle, jossa niille ei voida taata hiljaista julkisivua. Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisten melun ohjearvojen ylitys rakennuksen tai asuinkerroksen kaikilla julkisivuilla tarkoittaa sitä, että hiljaisen julkisivun puuttuessa asuntoja ei tällaisiin rakennuksiin tai kerroksiin voi sijoittaa.

Kaavassa on määrätty, että asunnot eivät saa avautua vain julkisivuille, joille kohdistuvan melun taso ylittää 65 dB päiväajan keskiäänitasona laskettuna. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että koko kaava-alueella asuntojen julkisivun melutason ylittäessä valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset ulkomelun ohjearvot on asuntojen avauduttava myös sellaisen julkisivun puolelle, jossa päätöksen mukaiset ohjearvot toteutuvat (päivä 55 dB, yö 50 dB). Makuuhuoneet on tällöin sijoitettava rakennuksen hiljaisemmalle puolelle. Lisäksi kaava-alueella on varmistuttava siitä, että yöaikana LAFmax –taso 45 dB ei ylity asunnoissa.

Uudenmaan ELY-keskuksen 2013 julkaisemassa oppaassa tasoksi on määritelty 65 dB. Oppaassa oleva joustomahdollisuus valtioneuvoston päätöksen ohjearvoista ei ole rakennettu niin, että sitä voitaisiin käyttää missä ja milloin tahansa, vaan jousto vaatii aina alueen ympäristön huomioon ottamista sekä haittojen ja hyötyjen arviointia ja arvotusta. Lähtökohtana on se, että 65 dB:n melutaso voidaan hyväksyä tehtäessä täydennysrakentamista erittäin tiiviissä kaupunkirakenteessa. Tavoitteena melualueelle sijoitettavilla asuinrakennuksilla tulee olla myös se, että rakennuksilla voidaan suojata jotain jo olemassa olevaa piha- tai virkistysaluetta tms. ja näin parantaa alueen ääniympäristöä. Meluisille alueille rakennettaessa tulisi kuitenkin huolehtia siitä, että piha-alueiden melutaso on mahdollisimman alhainen ja niiden koko riittävä, ottaen huomioon piha-aluetta käyttävien asukkaiden lukumäärä. Lisäksi on huolehdittava siitä, että kaikilla asunnoilla, joiden julkisivu on meluisalla puolella, on myös julkisivu, jolla ohjearvot toteutuvat.

Asemakaavan liitteenä olevan meluselvityksen liitekuvissa 2.1 ja 2.2 on esitetty vuoden 2040 ennustetilanteet, joiden pohjana on käytetty tammikuun 2017 luonnosta. Melun leviäminen ei näytä huomioivan pihakannen seinämää tai pihakannen tasosta lähtevää laskennassa käytettyä 1,2 metrin umpinaista aitarakennelmaa. Meluselvitys saattaa tästä syystä antaa erityisesti pihalle ja pihan puolen julkisivuille virheelliset arvot varsinkin kun pihakannen korkoasemaa on korotettu tammikuun luonnosvaiheesta n. metrillä.

Ilmanlaadun osalta kaavaan tulee lisätä vastaavanlainen määräys, kuin on Koivukylän puistokadun pohjoispuoleisella asemakaava-alueella (nro 721200): Rakennuksen korvausilma on otettava pihan puolelta.

Vastine:

Lausunnon mukaan 65 db:n melutaso voidaan hyväksyä tehtäessä täydennysrakentamista erittäin tiiviissä kaupunkirakenteessa. Koivukylän keskusta on Vantaan yleiskaavan mukaista keskustatoimintojen aluetta. Alueelle on siis tavoitteena luoda tiivistä kaupunkirakennetta. Tämä asemakaavamuutos on osa tätä täydennystyötä.

Meluselvitystä voidaan tarkistaa.

Ilmanlaadun osalta kaavaan voidaan lisätä kaavamääräys korvausilman ottamisesta.

Tarkistukset:

Tarkistetaan meluselvitys viimeisimmän suunnitelman mukaiseksi.

Lisätään asemakaavamääräys:
” Rakennus tulee varustaa koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla, jossa tuloilma on otettava kattotasolta mahdollisimman etäältä epäpuhtauslähteistä.”

NRO 2
HSY, HELSINGIN SEUDUN YMPÄRISTÖPALVELUT -KUNTAYHTYMÄ

Lausunto:

Koivukylän aseman lähistöllä sijaitseva Asolanväylän asemakaavamuutosehdotus eheyttää kaupunkirakennetta tehostamalla maankäyttöä hyvien raideliikenneyhteyksien varrella. Ilmastosyistä on kiitettävää, että kaavaehdotuksessa on kiinnitetty huomiota myös pintojen läpäisevyyteen ja hulevesiin sekä rakennusten kattokulmiin ja -muotoihin, jotka mahdollistavat aurinkopaneelien ja viherkattojen rakentamisen.

Asolanäylän liikenne aiheuttaa alueella ilmanlaatu- ja meluhaittoja. Vaikka liikenteen päästöt vähenevätkin tulevaisuudessa ajoneuvotekniikan kehittyessä, katupöly aiheuttaa ilmanlaatuhaasteita todennäköisesti jatkossakin. Alueen jatkosuunnittelussa tulisi noudattaa Uudenmaan ELY-keskuksen ”Ilmanlaatu maankäytön suunnittelussa” – oppaassa esitettyjä suojaetäisyyksiä ja altistumisen vähentämiskeinoja (http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-314-244-2). Opas on laadittu yhteistyössä HSY:n kanssa.

Lähimpien asuinkerrostalojen julkisivut ovat asemakaavan mukaan noin 7 metrin etäisyydellä Asolanväylän reunasta. Ilmanlaatuvyöhykkeen minimietäisyys on 11 metriä vuoden 2040 liikennemääräennusteen mukaisella liikennemäärällä. Kaavaselostuksen mukaan ilmanlaatuvyöhykkeiden mukaiset etäisyydet täyttyvät kolmannesta kerroksesta ylöspäin. Ilmanlaatuvyöhykkeen minimietäisyyksiä ei ole tarkoitettu arvioitavan maanpinnasta ylöspäin ylempiin kerroksiin vaan ne koskevat koko rakennusta maanpintatasosta laskettuina.

Ilmansaasteiden pitoisuudet toki pienenevät ylöspäin mentäessä, mistä syystä on suositeltavaa, että vilkasliikenteisillä kaduilla alimpiin kerroksiin ei sijoitettaisi asuntoja. On hyvä, että asemakaavamääräys kieltää pelkästään Asolanväylälle avautuvat asunnot, jolloin asuntoja voi tuulettaa myös puhtaammalta puolelta. Asukkaiden altistumisen vähentämiseksi kaavamääräyksiin on syytä sisällyttää myös määräys koneellisesta ilmanvaihdosta, jossa tuloilma otetaan mahdollisimman korkealta rakennuksen puhtaalta puolelta ja suodatetaan tehokkaasti. Kohteeseen ei ole suositeltavaa sijoittaa herkkiä kohteita, joille esitetään sovellettavaksi pidempiä suojaetäisyyksiä kuin asunnoille.

Alueella on rakennettu vesihuolto valmiiksi. Poiketen kaavamuutoksen selostuksen vesihuollon esisuunnitelmasta, kaavamuutos ei vaadi johtosiirtoa.

Asolanväylän suuntaisesti katualueelle on rakennettu vesijohto 300 v. Asolanväylän ja Norkkokujan risteystä lähestyttäessä pohjoisesta vesijohdon sijainti tulee lähemmäs tontin rajaa koko kaavamuutosalueen matkalla. Vesijohto tulee huomioida rakennustöiden suunnittelussa ja toteutuksessa.

Vastine:

Ilmanlaadun osalta kaavaan voidaan lisätä kaavamääräys korvausilman ottamisesta.

Asemakaavassa on turvattu nykyiselle Asolanväylän vesihuoltolinjoille lähtökohtaisesti riittävä 2,5m suojaetäisyys. HSY voi sallia rakentamisen vesijohto- ja viemärilinjojen suoja-alueelle. Kaavan vesihuollon esisuunnitelman johtosiirto voidaan toteuttaa myöhemmin esim. kaupungin Asolanväylän kadunkunnostuksen tai HSY:n linjasaneerauksen yhteydessä.

Tarkistukset:

Lisätään asemakaavamääräys:
” Rakennus tulee varustaa koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla, jossa tuloilma on otettava kattotasolta mahdollisimman etäältä epäpuhtauslähteistä.”

NRO 3
VANTAAN ENERGIA OY
VANTAAN ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY

Lausunto:

Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski-ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 -2 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Rakennustehokkuuden kasvaessa kiinteistölle tarvitaan varaus uudelle kiinteistömuuntamolle. Muuntamotilan paikka on esitetty liitteen 3 kuvassa. Myöhemmin Vantaan Energia tarkensi lausuntoaan: Haluamme, että kaavaan tulee vm merkintä puistomuuntamoa varten kiinteistön Norkkokujan puoleiselle laidalle.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko

Ei huomautettavaa.

Alue on mahdollista liittää kaukolämpöön.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Vastine:

Jatkosuunnittelussa on puistomuuntamon sijoituspaikaksi viheralueyksikön kanssa sovittu Kinesmanpuisto lähellä Norkkokujan kääntöpaikkaa. Paikka on myös Vantaan Energian mielestä sopiva. Paikka on tämän asemakaavamuutoksen ulkopuolella, joten asia ei aiheuta muutoksia asemakaavamuutokseen.

Tarkistukset:

–

NRO 4
HSL, HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄ

Lausunto:

Asemakaavamuutoksessa esitetty rakentaminen tiivistää maankäyttöä alueella, joka sijaitsee hyvien joukkoliikenneyhteyksien läheisyydessä. HSL kannattaa asemakaavamuutoksen mukaista rakentamista alueelle.

Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä Asolanväylällä, kulkusuunnassa etelään, sijaitsee pysäkki "Koivukylän puistotie" V7013. Pysäkki ei ole tällä hetkellä HSL:n järjestämän bussiliikenteen käytössä. HSL pitää kuitenkin tärkeänä, että pysäkki säilytetään paikallaan myös tulevaisuudessa.

Koivukylän puistotiellä kulkee Asolanväylän yli aamuruuhkassa kahdeksan linjojen 624, 631 ja 736 vuoroa tunnissa. HSL pitää tärkeänä, että kaistajärjestelyt ja pysäköintihalliin ajo suunnitella siten, että se ei aiheuta haittaa joukkoliikenteelle.

Vastine:

Asolanväylän bussipysäkkisyvennys säilyy. Koivukylän puistotielle rakennetaan vasemmalle kääntymiskaista, jolloin myös suoraan ajaminen sujuvoituu. Tonttiliittymän kohta huomioidaan ajoradan leveydessä.

Tarkistukset:

–

VANTAAN KAUPUNKI

Asolanväylä 48-50
ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
NRO 002295

MUISTUTUKSET JA VASTINEET
19.3.2018

Kaupunkisuunnittelu / VKA / LTO

Asolanväylä 48-50 -asemakaavamuutosehdotus nro 002295 on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä **20.09 – 19.10.2017**. Tänä aikana jätettiin **yksi (1 kpl) muistutusta.**

Muistuttaja	**Muistutus**	**Tarkistukset**
NRO 1 As Oy Kinesmanpuisto	12-kerroksinen rakennus liian korkea. Sopiva korkeus olisi 8 kerrosta.	–

NRO 1

Muistutus:
AsOy Kinesmanpuisto pitää yhtiön itäpuolelle suunniteltua 12 kerroksista rakennusta liian korkeana. Sopiva korkeus olisi 8 kerrosta.

Vastine:
Koivukylän keskeistä risteystä halutaan korostaa korkeammalla rakennuksella. Asemakaavamuutoksessa esitetty XII-kerroksinen rakennus sijoittuu runsaan 60 metriä As Oy Kinesmanpuiston itäpuolelle, joten varjostus on hyvin vähäistä.

Tarkistukset:
–

19 **Asemakaavamuutos 002328 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 18. Vantaanlaakso / Vaisala**

VD/9312/10.02.04.01/2016
HP/TLA/TKA/JKÖ/MHN/SRU/MKU/ET/NJ/AV

Vaisala Oyj:n kiinteistöä laajennetaan sen eteläpuoleisen virkistysalueen osalle, jolla sijaitsevaa ulkoilureittiä siirretään etelämmäksi. Kiinteistön rakennusoikeuden määrää lisätään 15 000 km^2.

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelia 18060 sekä virkistys-, erityis- ja vesialuetta kaupunginosassa 18, Vantaanlaakso sekä vesialuetta kaupunginosassa 40, Ylästö. Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa osaa korttelia 18060 sekä virkistys- ja vesialuetta kaupunginosassa 18, Vantaanlaakso sekä vesialuetta kaupunginosassa 40, Ylästö.

Tonttijako ja tonttijaon muutos koskee korttelia 18060, kaupunginosassa 18, Vantaanlaakso.

Alue sijaitsee Vantaanlaakson kaupunginosassa Vanha Nurmijärventie 21 ympäristössä Vantaanjoen peltolaakson länsireunalla. Kaavamuutosalueen eteläosa on Kaivoksela I -pohjavesialueella, mutta ei sen muodostumisalueella.

Kaavan hakija
Vaisala Oyj.

Maanomistus
Kumoutuvan asemakaavan KTTY-korttelialueen tontin 18060/13 omistaa Vaisala Oyj, muilta osin kaavamuutosalue on Vantaan kaupungin omistuksessa. Vaisala Oyj on vuokrannut kiinteistönsä itäpuolelta Vantaan kaupungin omistamasta Lounaniityn lähivirkistysalueesta osan.

Kaavan valmisteluun osallistuneet Kaavatyö on tehty kaupungin työnä. Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen tausta-aineistojen valmisteluun ovat osallistuneet Vaisala Oyj sekä heidän konsultteinaan Ramboll Finland Oy ja Arkkitehtitoimisto Hannu Jaakkola Oy.

Yleiskaava
Vaisala Oyj:n kiinteistö on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa ympäristöä häiritsemättömien tuotanto- ja varastotilojen sekä toimistotilojen aluetta (TY), jonka pohjoisosa on LDEN 55 – 60 dB lentomeluvyöhykkeellä. Muu osa alueesta on lähivirkistysaluetta (VL), jonka itäosa on Vantaanjoen peltolaakson kulttuurihistoriallisesti arvokasta kylämaisemaa. Alueen lounaisosa on pohjavesialuetta.

Asemakaavan muutos
Vaisala Oyj:n kiinteistöä laajennetaan n. 42 m etelään päin lähivirkistysalueelle ja kokonaisrakennusoikeuden määrää lisätään 15 000 km^2. Lounaniityn lähivirkistysalueesta muutetaan 1,03 ha osa Vaisala Oyj:n ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien toimitila-, toimisto-, teollisuus ja varastorakennusten korttelialueeksi (KTY). Laajennusalue tarvitaan kiinteistön pysäköintialueeksi ja poistuvalla osalla lähivirkistysaluetta sijaitseva ulkoilureitin itäinen osuus siirretään etelämmäksi. Uuden pysäköintialueen eteläreunaa vasten on toteutettava vähintään 1,5 m korkea melueste. Vaisala Oyj:n tavoitteena on nykyisten toimintaolosuhteiden ja tulevaisuuden kehittämisedellytysten turvaaminen heidän kiinteistöllään. Kiinteistön itäpuolella sijaitseva Vaisala Oyj:lle heidän laitteidensa testauskentäksi

vuokrattu osa virkistysalueesta muutetaan erityisalueeksi (E), jonka nimeksi vahvistetaan Anturikenttä (ruots. Sensorplanen).

Kaavamerkintöjä ja -määräyksiä tarkistetaan nykyvaatimusten mukaisiksi mm. hulevesien hallinnan, pohjavesien suojelun ja Vantaanjokilaakson valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen sekä Natura 2000 -verkostoon kuuluvan Vantaanjoen huomioimisen osalta sekä lisätään määräykset polkupyöräpaikkojen vähimmäismääristä uusien mitoitusohjeiden mukaisesti. Kaavamuutoksen yhteydessä muodostetaan kortteliin 18060 tontti 18.

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 19,3 ha. Kumoutuvan asemakaavan kokonaisrakennusoikeus on yhteensä 42 000 km^2. Kaavamuutoksen uusi kokonaisrakennusoikeuden määrä on 57 000 k-m^2 (KTY) korttelitehokkuudella e=0,7.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely
MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 10.3.2017. Kaavamuutostyö on liitetty kaupunkisuunnittelun kevään 2017 työohjelmaan.

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu 11.3.2017 Vantaan kaupungin Asukaslehdessä ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Asiasta jätettiin yhteensä viisi mielipidettä ja viranomaiskannanottoa, joista kolme on alueen rajanaapuriasukkailta. Niiden sisällöistä on tiivistelmät kaavaselostuksessa.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset
Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (täydennetty ja tarkennettu KV 22.9.2014). Kaavatyö kohdistuu osittain Vantaan kaupungin omistamalle maalle ja tuottaa yhden työpaikkatontin.

Sopimus
Asemakaavan muutokseen liittyy maankäyttösopimus.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.12.2017 § 14

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 18.12.2017 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002328 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 18 Vantaanlaakso / Vaisala,
b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,
c) vahvistetaan maksuluokka 3 ja todetaan, että hakija Vaisala Oyj maksaa muutoskustannukset (10 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (930 €), yhteensä 10 930 €.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 8.1.2018 § 23

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:
Päätetään, että

a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 18.12.2017 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002328 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 18 Vantaanlaakso / Vaisala,
b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
c) vahvistetaan maksuluokaksi 3 ja todetaan, että hakija Vaisala Oyj maksaa muutoskustannukset (10 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (930 €), yhteensä 10 930 €.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Nähtävilläolo
Asemakaavamuutosehdotus ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 24.1.-22.2.2018. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta.

Kaavalausunnot
Kaupunginhallitus päätti 8.1.2018 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin kaksi (HSY, Uudenmaan ELY-keskus) ja saatiin yksi kappaletta.
ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että kaavamuutoksen vaikutusten arvioinnissa on syytä käsitellä myös vaikutuksia Vantaanjoen Natura-alueeseen. Lisäksi maalämpö tulisi kieltää pohjavesialueella.

Tehdyt tarkistukset
Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon johdosta on tehty tarkistuksia asemakaavamuutoksen kaavaselostukseen vaikutusten arviointien kohtaan 4.4.2 koskien hulevesien hallinnan vaikutuksia Vantaanjoen Natura-alueeseen.
Vantaan kaupungin sisäisen asiantuntijayhteistyön johdosta Anturikenttä -nimisen erityisalueen itäpuoleinen osa Lounaniityn lähivirkistysalueesta on nähtävilläolon jälkeen merkitty valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön alueen (vky) sijaan maisemallisista syistä avoimena säilytettäväksi alueen osaksi (sma), joka on osa valtakunnallisesti arvokasta Vantaanjokilaakson maisema-aluetta. Tarkistettu kaavamerkintä ohjaa vky-merkintää tarkoituksenmukaisemmin maiseman käsittelyä siten, että sen arvo säilyy. Tarkistuksesta on kuultu MRA 32 §:n mukaisesti erikseen niitä osallisia, joita muutos koskee.
Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillepano ei ole tarpeen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.3.2018 § 9

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) annetaan liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,
b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 19.3.2018 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002328 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 18 Vantaanlaakso / Vaisala.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 26.3.2018 § 37

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään
a) antaa liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,
b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 19.3.2018 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002328 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 18 Vantaanlaakso / Vaisala.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginvaltuusto 9.4.2018

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään hyväksyä 19.3.2018 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002328 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 18 Vantaanlaakso / Vaisala.

Liitteet:
- Asemakaavamuutoksen selostus 19.3.2018
- Lausunnot ja vastineet 19.3.2018

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:
aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 050 312 2132, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
kaavasuunnittelija Jukka Köykkä, puh. 050 302 9283, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
NRO 002328
VAISALA
LAUSUNNOT JA VASTINEET

Kaupunkisuunnittelu / 19.3.2018

Kaupunginhallitus 8.1.2018 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **nro 002328, Vaisala**. Lausuntoja pyydettiin 2 kpl ja saatiin 1 kpl.

Lausunnonantaja	**Lausunto**	**Tarkistukset**
NRO 1 Uudenmaan ELY-keskus	Kaavan vaikutusten arvioinnissa on syytä käsitellä myös vaikutuksia Vantaanjoen Natura-alueeseen. Lisäksi maalämpö on syytä kieltää pohjavesialueella.	Kaavaselostuksen vaikutusten arvioinnin kohtaa 4.4.2 on tarkistettu sisällyttämällä siihen hulevesien hallinnan vaikutukset Vantaanjoen Natura-alueeseen.
NRO 2 Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY	Ei antanut lausuntoa.	-

NRO 1

Lausunto:

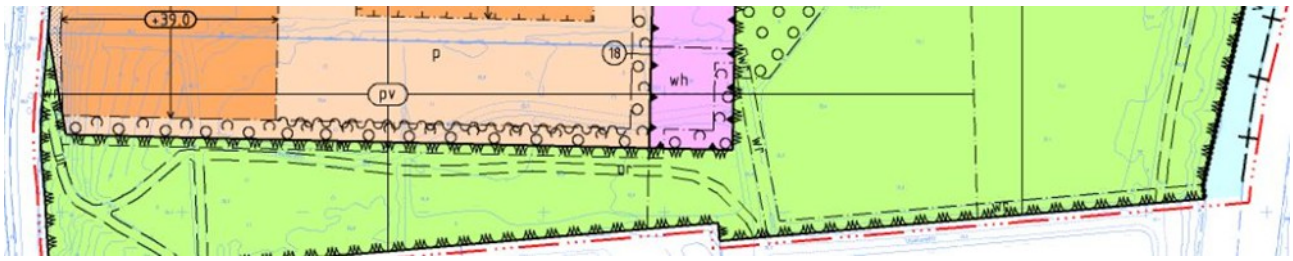
**Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Vantaa, 18. Vantaanlaakso,
Vaisalan pysäköintialue, nro 002328**

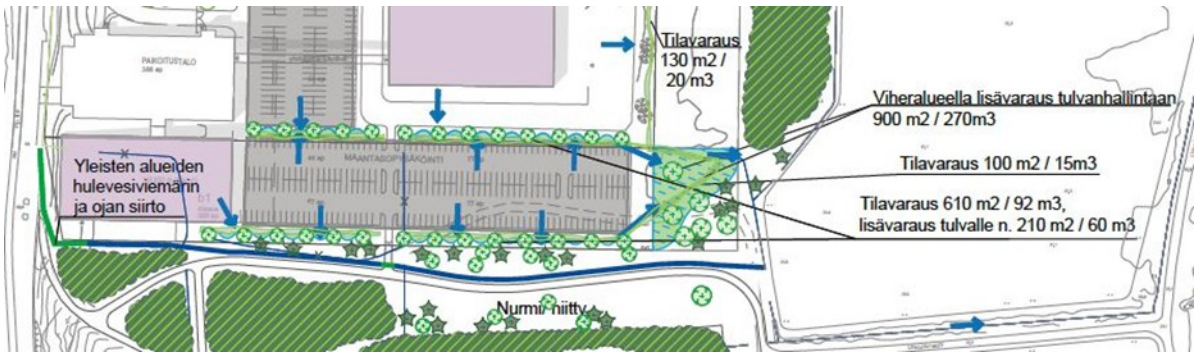
Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Vaisalan pysäköintialueen asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 002328).

Vantaanjoki sisältyy Natura 2000 –verkostoon. Kaavan vaikutusten arvioinnissa on syytä käsitellä myös vaikutuksia Natura-alueeseen. Vantaanjokeen vaikutuksia aiheutuu pääasiassa ojien kautta jokeen johdettavien hulevesien mukana kulkeutuvan kiintoaineksen ja epäpuhtauksien kautta. Hulevesisuunnitelmassa on esitetty mm. hulevesien viivyttämistä alueella ja hulevesijärjestelmän rakentamista ennen muun rakentamisen aloittamista. Näin toimittaessa Natura-alueelle ei todennäköisesti aiheudu merkittäviä haitallisia vaikutuksia. Asia on kuitenkin tarpeen avata vaikutusten arvioinnissa. Alue sijaitsee kokonaisuudessaan reilusti riittävän korkealla Vantaanjoen tulvimisen kannalta. Hulevesien kannalta alueen maankäyttö ei ole juuri ole muuttumassa. Eteläisestä viheralueesta rakentamiseen ja paikoitusalueeksi muuttuva osa tietysti lisää hieman vettä läpäisemätöntä pinta-alaa. Alueelle ollaan kuitenkin toteuttamassa hulevesien viivytys-/käsittelypainanteita, jollaisia nykytilassa ei ole. Tarkempaa suunnitelmaa edellytetään rakennuslupavaiheessa. Lisääntyvästä hulevesimäärästä huolimatta kokonaisuus on siis paranemassa nykytilaan verrattuna.

Osa kaavamuutosalueesta on niukasti pohjavesialueella, mutta ei Kaivokselan vedenottamon vesilain mukaisilla suojavyöhykkeillä. Kaavamääräyksissä on asetettu ehtoja maalämmön hyödyntämisen suhteen. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että maalämpö on syytä kieltää pohjavesialueella.

Vastine:
Vaisalan KTY-korttelialue ja sen hulevesien hallinnan alueet eivät sijaitse Vantaanjoen tulva-alueella. Asemakaavamuutoksen kartalle on KTY-korttelialueen eteläreunaan VL-alueelle osoitettu hulevesireitti, joka johtaa hulevesiä korttelialueen itäpuolen erityisalueelle (E) osoitetun hulevesialueen (wh), pa. n. 900 m^2, kautta lähivirkistysalueen läpi noin 180 m pituisessa avo-ojassa (wr) Vantaanjokeen.





Myös korttelialueen pohjoisosaan on sieltä johdettavia hulevesiä varten osoitettu hulevesialue (wh). Erityisalueen (E) hulevesialueella käsitellään myös Vaisalan tontin hulevesiä. Uutta pysäköintialuetta reunustavat puista ja pensaista muodostettavat tiheät reunavyöhykkeet toimivat myös hulevesien viivytyspainanteina. Hulevesien käsittelyalueet toimivat hulevesien ja niihin sitoutuneiden kiintoaineiden viivytys- ja laskeutuspainanteina. Niiden viivytys- ja tulvatilavuudet on määritetty siten, että kaavamuutoksen toteutuksen jälkeen alueella muodostuvat hulevesivirtaamat vastaavat luonnontilassa olevaa metsää. Kaavamääräykset edellyttävät, että KTY-korttelialueen ajopihoilta sekä pysäköinti- ja lastausalueilta tulevat valumisvedet on kerättävä ja johdettava alueelta siten, ettei aiheuteta haittaa maaperälle, vesistölle tai pohjavesiesiintymälle. Korttelialueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään ja rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma, mikä koskee myös rakentamisvaihetta. Tarkemman suunnittelun perusteella voidaan painanteiden pohjalle tarvittaessa rakentaa myös salaojat. Asemakaavamuutos ei aiheuta sellaista kiintoaineksen tms. kulkeutumista Vantaanjokeen, mikä olisi vuollejokisimpukoille haitallista.

Kaavaselostuksen vaikutusten arvioinnin kohtaa 4.4.2 on tarkistettu ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti siten, että siinä käsitellään myös hulevesien hallinnan vaikutuksia Natura-alueeseen.

Osa kaavamuutosalueesta on niukasti pohjavesialueella mutta ei Kaivokselan vedenottamon vesilain mukaisilla suojavyöhykkeillä, kuten Uudenmaan ELY-keskus toteaa. Vaisalan laajennetun tontin eteläreunasta on yli 1 km etäisyys HSY:n Kaivokselan varavedenottamoon. Vaisalan kiinteistölle sekä sen ja Kaivokselan varavedenottamon väliin pohjavesialueelle on toteutettu lukuisia maalämpökaivoja. Vantaan kaupungin ympäristökeskus on rakennus- ja toimenpidelupalausunnoissaan noudattanut ELY-keskuksen ohjeistusta, ettei esimerkiksi maalämpökaivoja sijoiteta 500 metriä lähemmäksi vedenottamoa. Vaisalan kiinteistön uusissa kaavamääräyksissä edellytetään, että maalämpölaitteistoissa saa käyttää vain sellaista ainetta, josta ei aiheudu pohjaveden pilaantumisvaaraa ja maalämpöjärjestelmissä käytettävän nesteen haitattomuus on varmistettava. Vaisalan kiinteistöllä käytettävä Altian valmistama maalämpöneste on vettä, josta on 28 paino-% etanolia, 0,8 paino-% metyyli-isobutyyliketonia ja 0,6 paino-% metyylietyyliketonia. Nesteen aineosat ovat biologisesti helposti hajoavia eivätkä sisällä metanolia tai glykolia. Kaupunki katsoo, että pohjavesiin ja maalämpöön liittyvät asemakaavamuutoksen kaavamääräykset eivät aiheuta riskiä pohjavesille eikä maalämpöä ole tarve kieltää Vaisalan kiinteistön osalla, joka sijaitsee pohjavesialueella.

Tarkistukset:
Asemakaavamuutoksen kaavaselostusta on tarkistettu em. vastineessa esitetyllä tavalla.

002328 VAISALA

VANTAANLAAKSO

MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 19.3.2018 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002328. Kaavoitus on ilmoitettu vireille 11.3.2017.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

osa korttelia 18060 sekä virkistys-, erityis- ja vesialueet kaupunginosassa 18, Vantaanlaakso sekä vesialuetta kaupunginosassa 40, Ylästö (kumoutuvan asemakaavan osa korttelia 18060 sekä virkistys- ja vesialueet).

Tonttijako ja tonttijaon muutos:

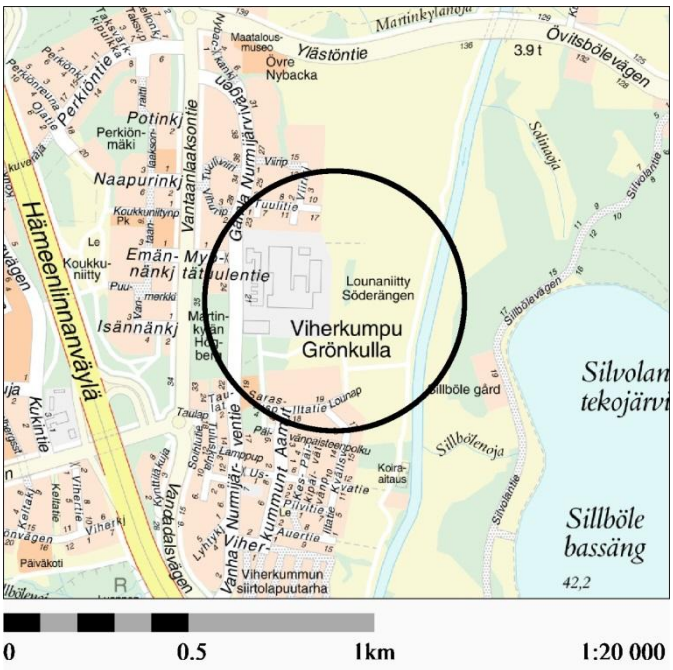
osa korttelia 18060 kaupunginosassa 18, Vantaanlaakso.

Kaavamuutoksen keskeinen sisältö: Osa Lounaniityn lähivirkistysalueesta muutetaan Anturikenttä-nimiseksi erityisalueeksi sekä Vaisala Oyj:n toimitilarakennusten korttelialueeksi, jonka rakennusoikeuden määrä kasvaa 15 000 k-m^2.

Kaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus.

Kaavan laatija: Jukka Köykkä, kaavasuunnittelija, Vantaan kaupunki; jukka.koykka@vantaa.fi, puh. 050 302 9283.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Kaavamuutosalue sijaitsee Vanha Nurmijärventie 21 ympäristössä Vantaanlaaksossa. Suunniteltavaan alueeseen kuuluu Vaisala Oyj:n kiinteistö korttelissa 18060 sekä osia sen itä- ja eteläpuoleisista Lounaniityn virkistysalueista.

Aluetta rajaa pohjoisessa Tuulitien pientaloasutus ja etelässä asunto-osakeyhtiöt Sarastuspolulla sekä Iltatiellä. Idässä alue rajautuu Vantaanjokeen ja lännessä Vanhaan Nurmijärventiehen.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Vaisala Oyj:n jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 26.10.2016. Kaavamuutos liitettiin työohjelmaan numerolla 002328 (KALA 16.1.2017).
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistui 10.3.2017 ja kaavoitus ilmoitettiin kaupungin Asukaslehdessä vireille 11.3.2017. Siihen liittyvät mielipiteet pyydettiin 24.4.2017 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin viisi kappaletta.
- Hankkeesta järjestettiin 23.5.2017 asukastilaisuus, johon osallistui kolme asukasta.

- Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.12.2018 sekä kaupunginhallitus 8.1.2018.
- Kaavamuutosehdotus on ollut MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 24.1.–22.2.2018. Siitä saatiin 2 lausuntoa mutta ei yhtäkään muistutusta. Tarkistettu kaavaehdotus sekä lausuntojen ja muistutusten vastineet on käsitelty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 19.3.2018. Tarkistukset eivät ole merkittäviä eivätkä edellytä uutta nähtävillä oloa.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä 4
2. Lähtökohdat 4
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista 4
2.2 Suunnittelutilanne 11
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet 15
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo 15
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö 15
3.3. Asemakaavan tavoitteet 17
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot 17
4. Asemakaavan kuvaus 19
4.1 Kaavan rakenne 19
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen 21
4.3 Aluevaraukset 21
4.4 Kaavan vaikutukset 22
4.5 Ympäristön häiriötekijät 28
4.6 Nimistö 28
5. Asemakaavan toteutus 28
6. Kaavatyöhön osallistuneet 28
7. Asemakaavan seurantalomake 30
8. Asemakaavakartta ja –määräykset 32

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Asemakaavamuutos 002328 (Vaisala) liikenneselvitys 25.9.2017, Ramboll Finland Oy
- Vaisalan tuotantoalueen laajennus – asemakaavan muutoksen nro 002328 meluselvitys 11.12.2017, Ramboll Finland Oy
- Vaisalan tuotantoalue, hulevesi- ja maisemasuunnitelma asemakaavamuutokseen 22.9.2017, Ramboll Finland Oy

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

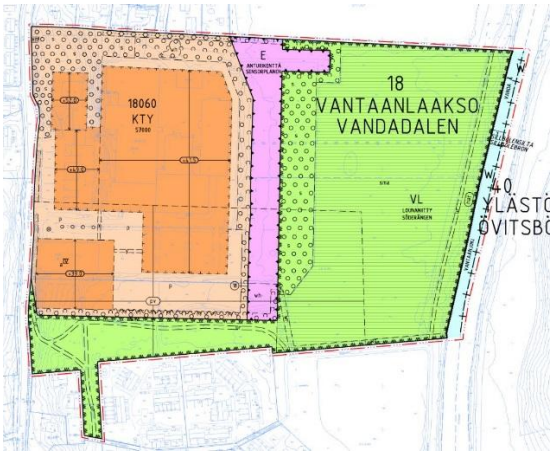
- Vantaan moderni teollinen rakennusperintö 1930 — 1979, Amanda Eskola. Inventointiraportti. Vantaan kaupunki 2006, C28:2006, KSY 17/2006.

1. TIIVISTELMÄ

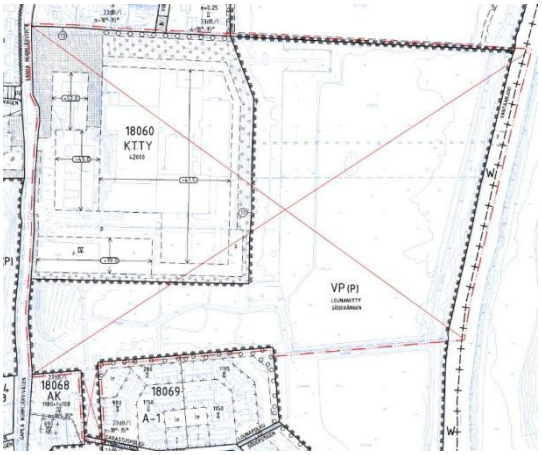
Vaisala Oyj on hakenut asemakaavan muuttamista siten, että heidän kiinteistöään laajennettaisiin n. 42 m etelään päin lähivirkistysalueelle ja kokonaisrakennusoikeuden määrää lisättäisiin 15 000 km^2. Lounaniityn lähivirkistysalueesta muutetaan 1,03 ha osa Vaisala Oyj:n ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien toimitila-, toimisto-, teollisuus ja varastorakennusten korttelialueeksi (KTY). Laajennusalue tarvitaan kiinteistön pysäköintialueeksi ja poistuvalla osalla lähivirkistysaluetta sijaitseva ulkoilureitin itäinen osuus siirretään etelämmäksi. Pysäköintialueen eteläreunaan on toteutettava melueste. Vaisala Oyj:n tavoitteena on nykyisten toimintaolosuhteiden ja tulevaisuuden kehittämisedellytysten turvaaminen heidän kiinteistöllään. Kiinteistön itäpuolella sijaitseva Vaisala Oyj:lle heidän laitteidensa testauskentäksi vuokrattu osa virkistysalueesta muutetaan erityisalueeksi (E), jonka nimeksi annetaan Anturikenttä (ruots. Sensorplanen).

Kaavamerkintöjä ja –määräyksiä tarkistetaan nykyvaatimusten mukaisiksi mm. hulevesien hallinnan, pohjavesien suojelun ja Vantaanjokilaakson valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen sekä Natura 2000 –verkostoon kuuluvan Vantaanjoen huomioimisen osalta sekä lisätään määräykset polkupyöräpaikkojen vähimmäismääristä uusien mitoitusohjeiden mukaisesti. Kaavamuutoksen yhteydessä muodostetaan kortteliin 18060 tontti 18.

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 19,3 ha. Kaavamuutosalueen uusi kokonaisrakennusoikeuden määrä on 57 000 k-m^2 (KTY) korttelitehokkuudella e=0,7.



Kaavamuutos 002328



Kumoutuva asemakaava

2. LÄHTÖKOHDAT

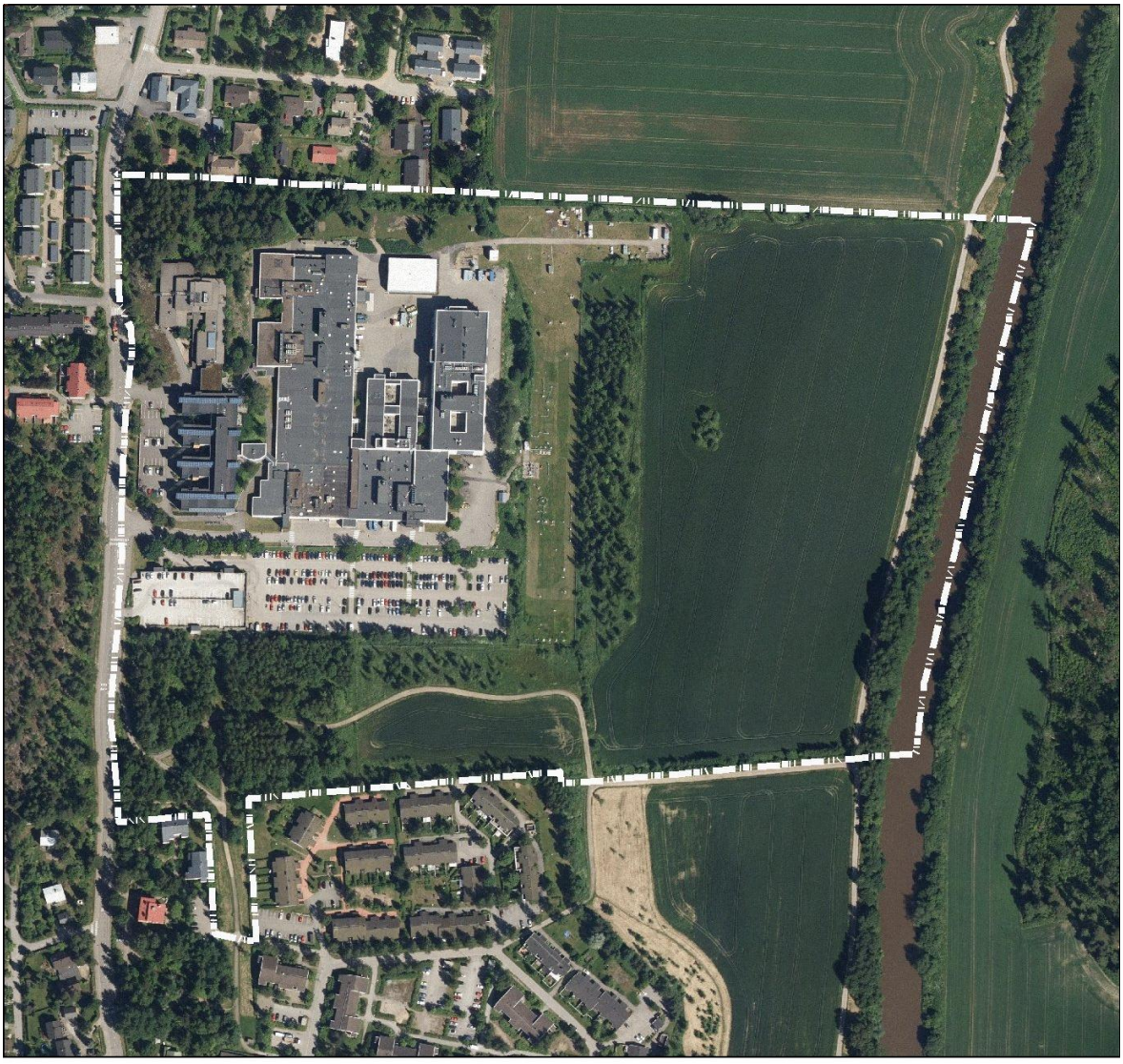
2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Vaisala Oyj:n kiinteistö sijaitsee asutuksen keskellä Vantaanjoen laakson viljelyaukean länsireunalla noin 300 metriä joesta länteen. Maasto nousee joelta Vanha Nurmijärventien suuntaan ensin loivemmin ja tien reunavyöhykkeellä jyrkemmin. Alue liittyy Vanhan Nurmijärventien välityksellä

Vantaanlaaksontiehen, josta on yhteys mm. Hämeenlinnanväylälle. Kaavamuutosalueen eteläosa on Kaivoksela I - pohjavesialueella mutta ei sen muodostumisalueella.

Yli 65 vuotta alueella toiminut Vaisala työllistää nykyään yli 1 400 henkilöä, joista n. 1 000 Vantaan kiinteistöllä, ja vie tuotannostaan 98 % yli 150 maahan. Vaisalan tontilla on toimisto-, tutkimus-, tuotanto- ja varastotiloja. Rakennukset ovat pääosin noin kymmenen metriä korkeita ja ne on rakennettu useassa eri vaiheessa. Rakennusoikeudesta on käytetty noin 36 000 k-m^2. Tontin eteläosassa on pysäköintilaitos sekä pysäköintialue. Tontin itäpuolella olevalla virkistysalueen niittymäisellä osalla, joka on vuokrattu Vantaan kaupungilta, on erilaisia tutkimuslaitteita.



2.1.2 Luonnon ympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Kaavamuutosalue sijaitsee Vantaanjokilaaksoon viettävän harjurinteen ja peltolaakson vaihettumisvyöhykkeellä. Vantaanjokilaakso on kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti merkittävä alue. Peltolaakso on ollut avointa viljelymaisemaa viimeistään 1600-luvun lopulta lähtien.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutosalue kuuluu Vantaanjoen valuma-alueeseen. Alueelta vedet johdetaan Vaisalan tontin itäpuolella peltoa reunustaviin ojiin, jotka purkavat peltojen itäpuolella virtaavaan Vantaanjokeen. Vantaanjoki laskee Helsingin Vanhankaupunginlahdella mereen.

Vaisalan nykyisellä tontilla on paljon vettä läpäisemätöntä pintaa. Läpäisevää pintaa on lähinnä tontin pohjois- ja itäreunoilla. Tontti laajentuu kaavamuutoksessa etelän suuntaan nykyiseen puistoon, joka on tällä hetkellä lännessä metsäistä aluetta ja itään päin mennessä muuttuu avoimemmaksi ja niittymäiseksi.

Kaavamuutosalueen eteläosa sijaitsee Kaivokselan pohjavesialueella mutta ei sen varsinaisella muodostumisalueella. Pohjavesialueella tulee kiinnittää erityistä huomiota toimintojen puhtauteen ja siihen, ettei toiminnoista aiheudu maaperän ja sitä kautta pohjaveden pilaantumista.

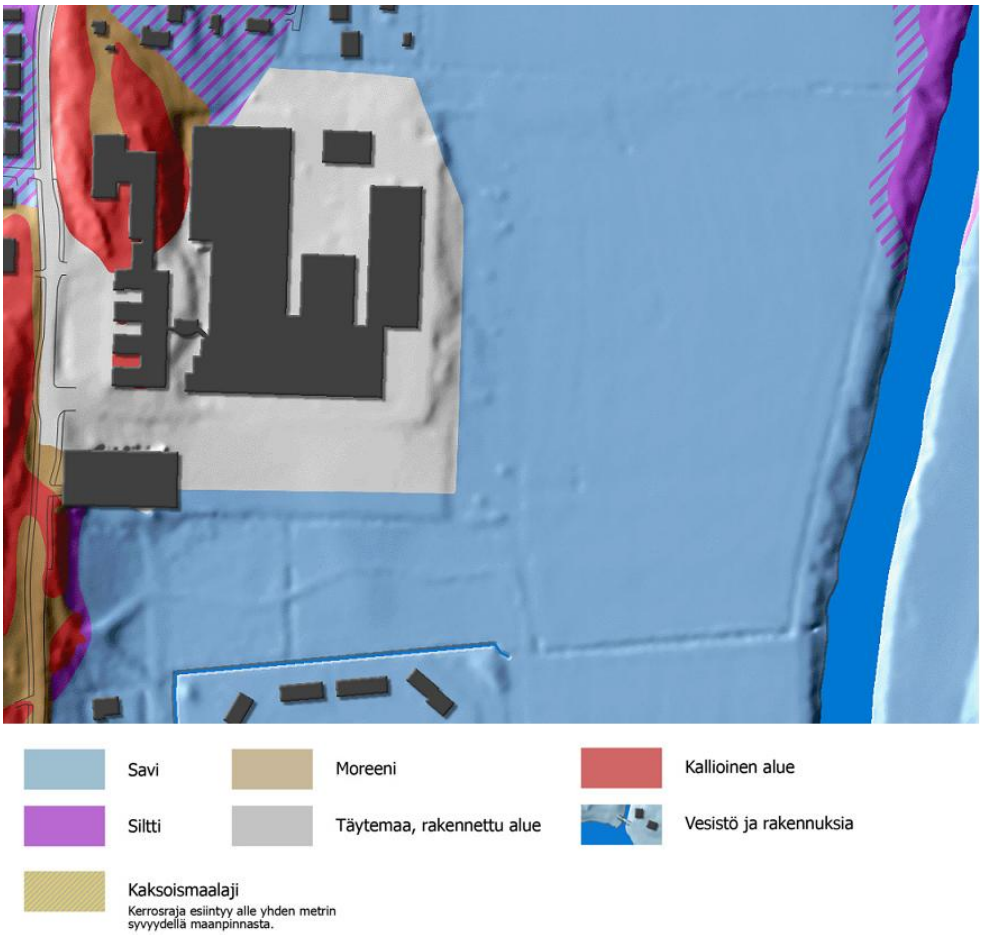
Maaperä

Vaisala Oyj:n tontin alue on pääasiassa toiminta- ja täyttöaluetta. Tontin länsiosalla on kallioinen moreenialue. Tontilla tehtyjen kairausten perusteella toiminta- ja täyttöalueella on ylimpänä luonnonmaakerroksena ollut 1-5 metriä paksu savikerros. Saven alla on silttiä ja karkeita maalajeja. Kairaukset ovat päättyneet 4-8 metrin syvyydellä maanpinnasta kiveen tai tiiviiseen maakerrokseen.

Peltolaakson maaperä on savea. Savikon paksuus on 16-21 metriä. Peltolaakson alueella tehdyt kairaukset ovat päättyneet 19-27 metrin syvyydellä maanpinnasta tiiviiseen maakerrokseen.

Kaava-alueen eteläpuolella sijaitsevassa pohjaveden havaintoputkessa pohjavedenpinta on vaihdellut tasovälillä +18,2…+20,6 (5.2.1998-7.6.2017). Vaisalan tontille edellisten rakennusvaiheiden aikana asennetuissa havaintoputkissa pohjavedenpinta on ollut noin tasoilla +24,1 (9-13.3.1995) ja +24,3 (6.4.1983). Pysäköintitalon kohdalle asennetussa havaintoputkessa pohjavesi on vaihdellut tasovälillä +25,3…+25,8 (12.1.-22.8.2001). Moreenimäen alueelle asennetussa havaintoputkessa pohjavesi on ollut tasolla +33,2 (17.12.2008).

Uusien rakennusten perustaminen voi edellyttää paalutusta. Pohjavedenpinnan korkeustaso on huomioitava rakennettaessa pohjavesialueelle. Rakentamisratkaisut tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja -suunnitelmiin.



Topografia

Korkeusasema on Vanhan Nurmijärventien puoleisella Vaisalan tontin rinnepihan osalla noin +35…+40, etelä- ja itäpuolisella pihalla noin +26 ja jokilaakson suhteellisen tasaisella viljelyaukealla noin +20.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Myyrmäen suuralueeseen kuuluvassa Vantaanlaaksossa oli vuoden 2017 alussa 2 772 asukasta. Väkiluku on noussut vuodesta 2007 noin 300:lla. Vantaanlaaksossa yli 65-vuotiaiden osuus on 17,8 %, mikä on suurempi kuin Vantaan keskiarvo (15 %).

Asuminen

Kaavamuutosalueen etelä-, länsi- ja pohjoispuolella on asutusta pientaloissa. Kaavamuutosalueella ei ole asuntoja.

Palvelut ja työpaikat

Myyrmäen suuralueen työpaikat vähenivät vuosina 2004 - 2014 noin 1 600:lla. Vantaanlaaksossa oli v. 2014 lopussa yhteensä 1 558 työpaikkaa. Vaisalalla on Vantaanlaaksossa noin 1 000 työntekijää.

Yhdyskuntarakenne

Vantaanlaakson asuntoalueen itäosassa Vanha Nurmijärventien varrella sijaitsevan Vaisala Oyj:n toimitilat liittyvät Vantaanlaaksontien välityksellä noin 450 m etäisyydellä alueen länsipuolella olevaan Hämeenlinnanväylään.

Kaupunkikuva

Vaisalaa ympäröivä Vanhaan Nurmijärventiehen tukeutuva osa Vantaanlaakson asuntoalueesta muodostuu harjakattoisista pientaloista. Rakennusten, puuston ja vaihtelevien maastonmuotojen muodostama kokonaisvaikutelma on miellyttävä. Vanhimmat asuinrakennukset ovat 1950-60 – luvuilta. Aluetta on täydennysrakennettu 1980-luvun ensivaiheen jälkeen laajasti 2000-luvulla.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Vantaan kaupunginmuseo on tehnyt kohdekäynnin kaavamuutosalueelle 13.3.2017. Vaisalan rakennusten rakennusperintöarvot ovat 1950-luvulla rakennetun rakennusosan purkamisen jälkeen vähentyneet. Hyvin paljon kerrostuneessa kokonaisuudessa rakennusperintöarvoiltaan merkittävin osa Vaisalaa on Vanhan Nurmijärventien varteen 1980-luvulla rakennettu rakennus. Kaupunginmuseo ei edellytä alueen nykyisten rakennusten suojelua asemakaavassa.

Virkistys

Vantaanjokilaaksoon joen varteen on toteutettu ja toteutumassa laaja lähivirkistysalue ulkoilureittiverkostoineen, johon Vanha Nurmijärventien ja Vantaanlaaksontien asutus kytkeytyy Vaisalan tontin eteläpuoleisen Lounaniityn osan välityksellä.

Liikenne

Kaava-alue sijoittuu Vanha Nurmijärventien varteen, joka on kokoojakatu. Kaava-alueelle pääsee Vanha Nurmijärventietä pitkin sekä pohjoisen että etelän tulosuunnista. Keskivuorokausiliikennemäärä oli 29.8.2017 suoritetun liikennelaskennan mukaan Vanha Nurmijärventien pohjoispäässä 1919 ajon/vrk ja eteläpäässä 2434 ajon/vrk. Raskaan liikenteen osuus on n. 5 %.

Lähimmät bussiyhteydet kulkevat Vanhan Nurmijärventien suuntaisella Vantaanlaaksontiellä, jossa liikennöi viisi bussilinjaa. Näillä pääsee mm. Helsinkiin, Tikkurilaan, lentoasemalle, Kivistöön, Myyrmäkeen ja Varistoon. Lähimmälle pysäkille (Emännänkuja) on Vaisalasta noin 300 metrin kävelymatka. Martinlaakson juna-asemalle on Vaisalan tontilta 1,3 kilometrin matka linnuntietä. Kävellen matka on noin kaksi kilometriä.

Vanhan Nurmijärventien länsipuolella kulkee pohjois-eteläsuuntainen jalkakäytävä. Vaisalan tontin eteläpuolelle ulottuvalta Lounaniityn ulkoilureittiverkolta on yhteys mm. Vantaajoen varteen. Vaisalan kiinteistön eteläpuoleinen ulkoilureitin itäinen osuus siirtyy kaavamuutoksen myötä hieman etelämmäksi.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Kaavamuutosalueen tontti on liitetty Tuulitien eteläpuolella kulkevaan vesijohtoon, joka on kytketty Vantaanlaaksontien runkovesijohtoon kaava-alueen länsipuolella. Alue kuuluu Myyrmäen

painepiiriin, jonka ylävesisäiliön tilavuus on 4500 m^3. Painetasot vaihtelevat välillä +82.00 … +96.00 mvp (merenpinnasta).

Jätevesiviemäröinti

Jätevedet johdetaan tontin koillisnurkalta pellon laidalla kulkevaan jätevesiviemäriin, josta ne päätyvät Tuulitien jätevedenpumppaamolle. Pumppaamolta jätevedet johdetaan Vantaanlaaksontien viemäriin ja siitä edelleen Martinlaakson suuntaan Vihertien pumppaamolle. Vihertien pumppaamolta jätevedet johdetaan Vapaalan, Hämeenkylän ja Hämevaaran kautta Espoon viemäriverkostoon ja edelleen Suomenojan jätevedenpuhdistamolle.

Hulevesiviemäröinti

Nykyisen tontin lounaiskulmassa Vanhan Nurmijärventien hulevesiviemäri purkaa puistoon virraten siitä itään pellon rajaojiin. Vaisalan tontin hulevedet johdetaan myös näihin pelto-ojiin. Peltojen rajaojat virtaavat idän suuntaan pellon toisella puolella virtaavaan Vantaanjokeen.

Kaukolämpö

Vaisalan kiinteistö on liitetty kaukolämpöverkkoon, jonka maanalaisten johtojen runkoverkko on Vanhan Nurmijärventien sekä Myötätuulentien katualueilla.

Sähköverkko

Vaisalan tontilla on Vantaan Energian keskijänniteverkon (20 kV) maakaapeleita sekä puistomuuntamo M660.

Ympäristöhäiriöt

Kaavamuutosalueen merkittävin ympäristöhäiriö aiheutuu Helsinki-Vantaan lentoaseman lentoliikenteestä. Kaavamuutosalue on lentomeluvyöhykkeellä, jolla melutaso on L_{DEN} 55-60 dB, mikä aiheuttaa asuin- ja toimistorakennuksien rakenteille ääneneristävyysvaatimuksia. Ulko- ja sisämelun erotuksen (äänitasoero) DL tulee Vantaan ympäristölautakunnan rakennuslupajaoksen 30.10.2007 päätöksen perusteella olla vähintään 32 dB toimistotiloissa ja 35 dB asuintiloissa.

2.1.4 Maanomistus

Kumoutuvan asemakaavan mukaisen KTTY-korttelialueen muodostavan kiinteistön 92-18-60-13 omistaa Vaisala Oyj, muilta osin kaavamuutosalue on Vantaan kaupungin omistuksessa olevaa puistoa (VP) ja vesialuetta (W). Vaisala Oyj on vuokrannut heidän kiinteistönsä itäpuolelta osan Vantaan kaupungin omistamasta Lounaniityn lähivirkistysalueesta.

Tunnus	Maanomistaja	Pinta-ala (ha)
VP	Vantaan kaupunki	11,7
W	Vantaan kaupunki	0,5
KTTY	kaavamuutoksen hakija	7,1
Yhteensä		19,3

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

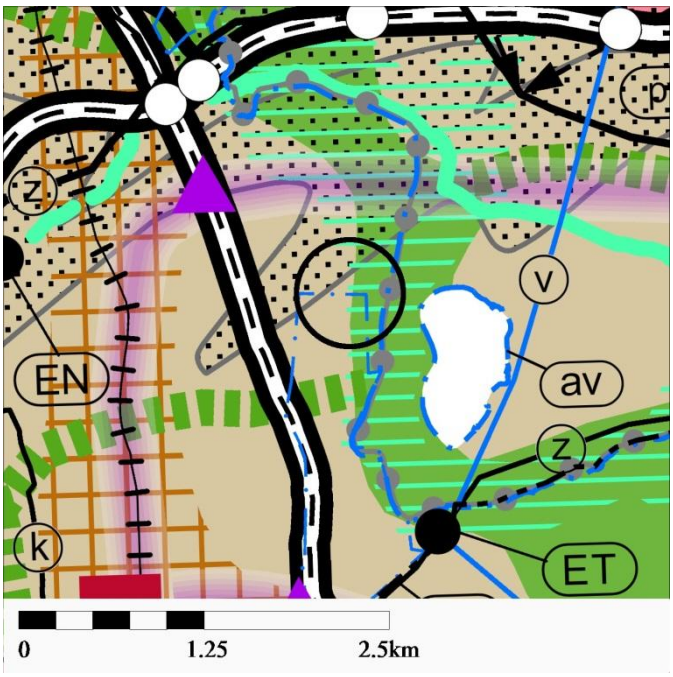
2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 30.10.2000 päättämien (tarkistettu 1.3.2009) valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteena on, että asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta olevasta yhdyskuntarakenteesta irralleen. Jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten on varattava riittävät alueet ja edistettävä niiden jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.

Helsingin seutua kehitetään kansainvälisesti kilpailukykyisenä valtakunnallisena pääkeskuksena luomalla edellytykset riittävälle ja monipuoliselle asunto- ja työpaikkarakentamiselle, toimivalle liikennejärjestelmälle sekä hyvälle elinympäristölle. Helsingin seudulla edistetään joukkoliikenteeseen, erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen osiossa 4.

Maakuntakaava

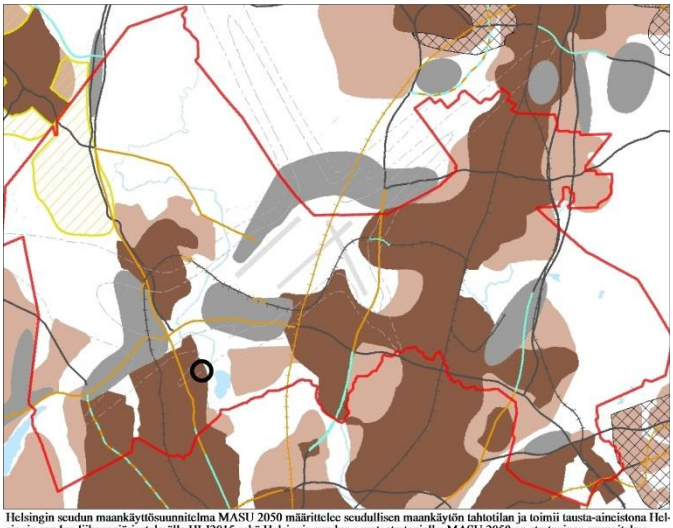


Asemakaavamuutosalue on pääosin taajamatointojen aluetta ja Helsinki – Vantaan lentoaseman lentomelualuetta 1, jolla melutaso LDEN on 55 – 60 dBA. Muutosalueen eteläosa sijaitsee ominaisuuksiltaan arvokkaalla tai yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella . Vantaanjoki on vedenhankinnan kannalta arvokas pintavesialue sekä Natura 2000 - verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue. Vantaanjokilaakso on kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta merkittävä alue sekä virkistysalue . Vantaanlaakson ja Kaivokselan väliin on osoitettu itä-länsisuuntainen viheryhteystarve .

Ympäristöministeriö on vahvistanut Uudenmaan maakuntakaavan 8.11.2006, 1. vaihemaakuntakaavan 22.6.2010, 2. vaihemaakuntakaavan 30.10.2014 ja 3. vaihemaakuntakaavan 14.12.2012.

Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.

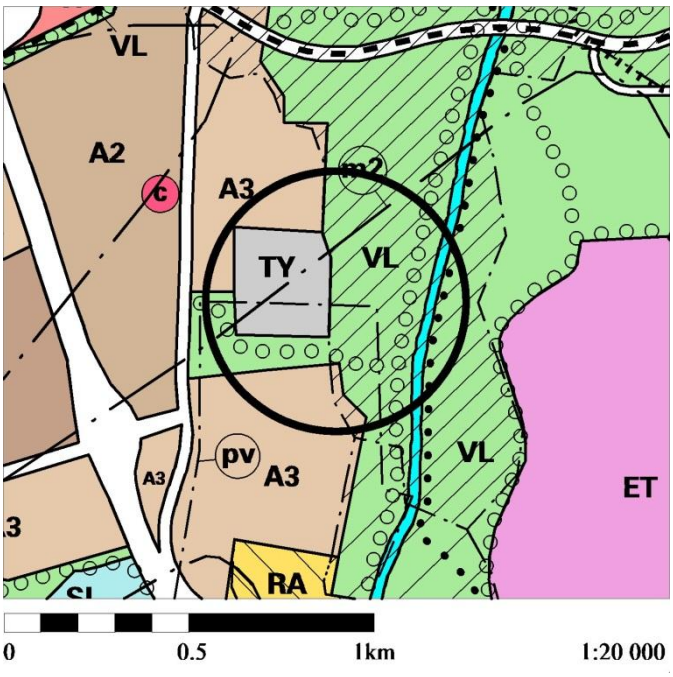
Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma MASU 2050



Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma MASU 2050 määrittelee seudullisen maankäytön tahtotilan ja toimii tausta-aineistona Helsingin seudun liikennejärjestelmälle HLJ2015 sekä Helsingin seudun asuntostrategialle. MASU 2050 on strateginen suunnitelma, joka osoittaa seudun maankäytön kehittämisen vyöhykkeet. Yhteisesti sovittujen tavoitteiden mukaisesti 80% uudesta asuntotuotannosta ohjataan seudun ensisijaisesti kehitettäville vyöhykkeelle (kartan tumman ruskea vyöhyke). Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt suunnitelman 11.5.2015.

MASU 2050 määrittelee seudun tavoitteellista maankäyttöä ja toimii tausta-aineistona Helsingin seudun liikennejärjestelmälle HLJ2015 sekä Helsingin seudun asuntostrategialle. MASU 2050 on strateginen suunnitelma, joka osoittaa seudun maankäytön kehittämisen vyöhykkeet. Seudulliset teollisuus-, varasto- ja logistiikkakeskittymät on soitettu harmaalla ( ). Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt suunnitelman 11.5.2015.

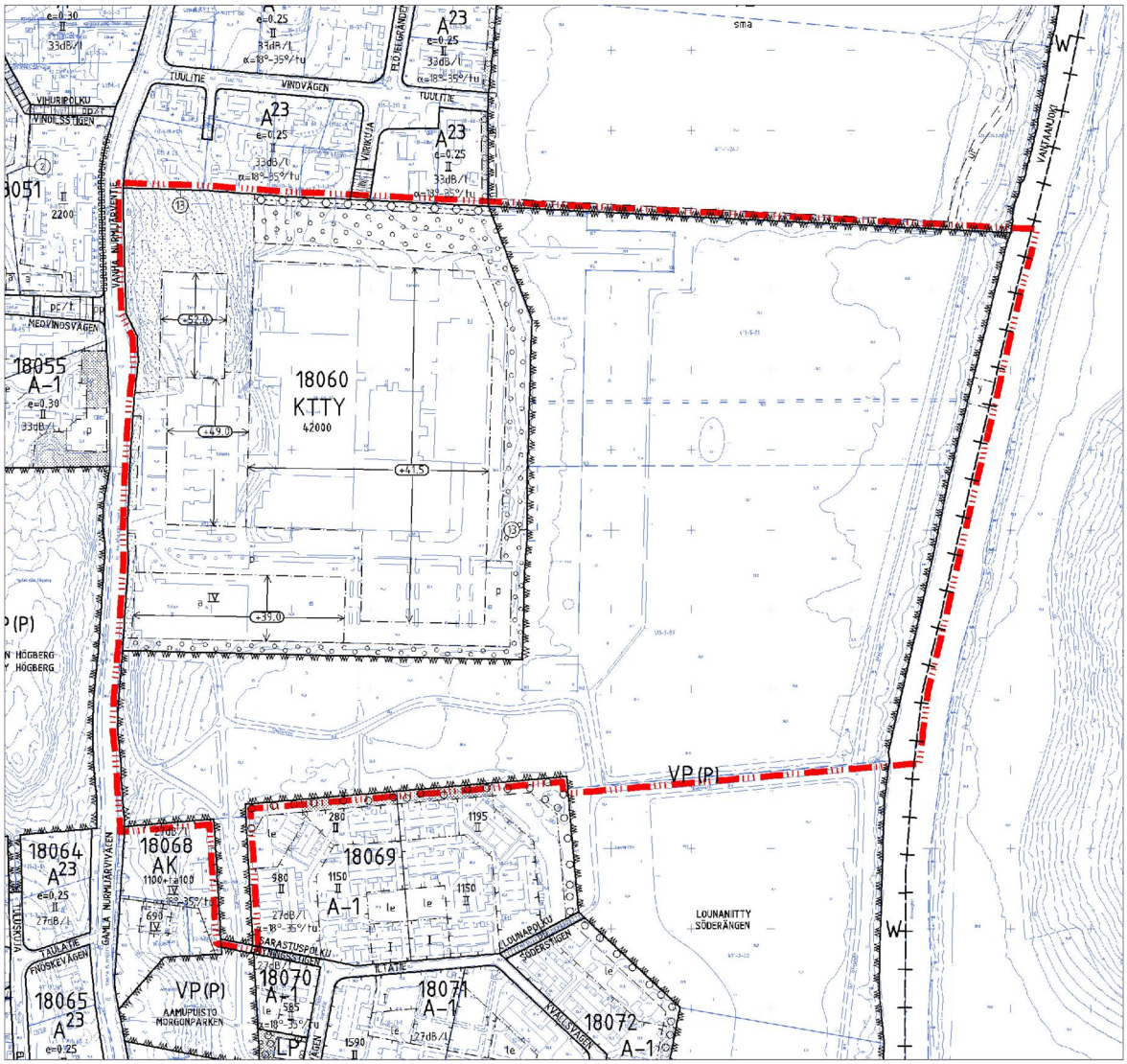
Yleiskaava



Asemakaavamuutosalueen eteläosa on pohjavesialuetta (pv). Vaisala Oyj:n kiinteistö on ympäristöä häiritsemättömien tuotanto- ja varastotilojen sekä toimistotilojen aluetta (TY), jonka pohjoisosa on LDEN 55 – 60 dB lentomeluvyöhykkeellä 2 (m2). Lähivirkistysalueille (VL) kiinteistön eteläpuolelle sekä Vantaanjoen länsireunaan on osoitettu ohjeelliset ulkoilureitit ○ ○. Vantaanjoen peltolaakso on kulttuurihistoriallisesti arvokasta kylämaisemaa ▨. Vantaanlaaksontie on osoitettu pääkaduksi. Muutosalueen pohjois- ja eteläpuolella on pientaloalueita (A3).

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä yleiskaava on tullut voimaan 25.2.2009. Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.

Asemakaava



OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA

Vaisala Oyj:n kortteli 18060 on osoitettu kaupunginvaltuuston 26.3.2001 hyväksymällä asemakaavan muutoksella nro 001671 toimistorakennusten ja/tai ympäristöä häiritsemättömien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (KTTY). Kokonaisrakennusoikeutta on yhteensä 42000 k-m^2. Rakennusten sallitut enimmäiskorkeudet ovat korttelin länsireunassa +52.0, +49.0, keski- ja itäosassa +41.5 sekä eteläosassa IV-kerroksista pysäköintilaitosta varten +39.0. Tontilla on myös maantason pysäköimispaikkoja autoille (p). Korttelin luoteisosa on istutettavaa alueen osaa, muille reunoille on kehitettävä puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke. Korttelin pohjoisreunassa on alue maanalaisille johdoille.

Vaisala Oyj:n kiinteistön etelä- ja itäpuoleinen Lounaniitty on Sisäasiainministeriössä 26.2.1980 vahvistetulla Vantaanlaakso 2 - asemakaavalla nro 180200 osoitettu puistoksi (P, VP).

Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa asemakaavan laatimiseksi.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Vaisala Oyj:n jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 26.10.2016 ja kaavamuutokselle on annettu numero 002328. Kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkaistiin ja postitettiin mm. kaavamuutosalueen rajanaapureille 10.3.2017 sekä vireilletulosta ja osmielipiteiden kuulemista tiedotettiin Vantaan kaupungin Asukaslehdessä 11.3.2017.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (kiinteistöt ja asuminen, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, kuntatekniikan keskus), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, Uudenmaan ELY-keskus, Museovirasto, HSL, HSY, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj.

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan kaupungin Asukaslehdessä 11.3.2017, kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille ja naapureille sekä sähköposteilla viranomaisille.

Asukasmielipiteissä (3 kpl) todetaan, että uudet rakennukset ja ulkopysäköintialue, ml. alueen valaistus, tulee sovittaa kulttuurimaisemaan mahdollisimman hyvin. Lisääntyvän liikenteen melu- ja pakokaasupäästöt asutuksen suuntaan eivät ole hyvä asia. Yhdessä mielipiteessä peräänkuulutetaan vaihtoehtoja, joissa lisärakentaminen tulisi eteläpuoleisen virkistysalueen sijaan Vaisalan nykyiselle tontille sen pohjoisosaan ja tontin itäpuoleiselle vuokra-alueelle mittauslaitteiden testikentälle. Yhdessä mielipiteessä todetaan Vaisalan olevan merkittävä yritys, joka tuo hyvinvointia kaupunkiin ja alueelle.

HSY toteaa, että Vaisalan eteläpuoleisella virkistysalueella sijaitsee Vanha Nurmijärventieltä laskeva huleveden purkuputki ja sen laskuoja. Asemakaavamuutos edellyttää niiden siirtoa. Johto- ja ojasiirto tulee suunnitella ja toteuttaa hankkeen yhteydessä ja kustannuksella yhteistyössä HSY:n ja Vantaan kaupungin kanssa. Suunnitelmat hyväksytetään HSY:llä.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n puistomuuntamo M660 sijaitsee Vaisalan tontin luoteiskulmassa. Tontilla on myös keskijänniteverkon (20 kV) maakaapeleita. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Asukastilaisuus järjestettiin Martinlaakson koululla 23.5.2017. Tilaisuuteen osallistui kolme kaavamuutosalueen lähinaapuria.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksesta ei ole ollut tarpeen järjestää viranomaiskokousta.

Kaavamuutos on laadittu Vantaan kaupungin eri organisaatioiden asiantuntijoiden kanssa yhteistyönä.

Nähtävilläolo ja lausuntojen pyytäminen sekä lausuntojen ja muistutusten huomioiminen.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut kaupunginhallituksen 8.1.2018 päätöksellä MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 24.1.–22.2.2018 ja kaupunkisuunnittelu on pyytänyt siitä lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta sekä HSY:ltä.

Kaavamuutosehdotusta koskevia muistutuksia ei jätetty. Lausuntoja saatiin 1 kpl.

Uudenmaan ELY-keskus: Vantaanjoki sisältyy Natura 2000 –verkostoon. Kaavan vaikutusten arvioinnissa on syytä käsitellä myös vaikutuksia Natura-alueeseen. Vantaanjokeen vaikutuksia aiheutuu pääasiassa ojien kautta jokeen johdettavien hulevesien mukana kulkeutuvan kiintoaineksen ja epäpuhtauksien kautta. Hulevesisuunnitelmassa on esitetty mm. hulevesien viivyttämistä alueella ja hulevesijärjestelmän rakentamista ennen muun rakentamisen aloittamista. Näin toimittaessa Natura-alueelle ei todennäköisesti aiheudu merkittäviä haitallisia vaikutuksia. Asia on kuitenkin tarpeen avata vaikutusten arvioinnissa. Alue sijaitsee kokonaisuudessaan reilusti riittävän korkealla Vantaanjoen tulvimisen kannalta. Hulevesien kannalta alueen maankäyttö ei ole juuri ole muuttumassa. Eteläisestä viheralueesta rakentamiseen ja paikoitusalueeksi muuttuva osa hieman lisää vettä läpäisemätöntä pinta-alaa. Alueelle ollaan kuitenkin toteuttamassa hulevesien viivytys-/käsittelypainanteita, jollaisia nykytilassa ei ole ja tarkempaa suunnitelmaa edellytetään rakennuslupavaiheessa. Lisääntyvästä hulevesimäärästä huolimatta kokonaisuus on siis paranemassa nykytilaan verrattuna. Osa kaavamuutosalueesta on niukasti pohjavesialueella, mutta ei Kaivokselan vedenottamon vesilain mukaisilla suojavyöhykkeillä. Kaavamääräyksissä on asetettu ehtoja maalämmön hyödyntämisen suhteen. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että maalämpö on syytä kieltää pohjavesialueella.

Erillinen vastine lausunnoille on käsitelty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 19.3.2018. Osa kaavamuutosalueesta on niukasti pohjavesialueella mutta ei Kaivokselan vedenottamon vesilain mukaisilla suojavyöhykkeillä, kuten Uudenmaan ELY-keskus toteaa. Vaisalan laajennetun tontin eteläreunasta on yli 1 km etäisyys HSY:n Kaivokselan varavedenottamoon. Vaisalan kiinteistölle sekä sen ja Kaivokselan varavedenottamon väliin pohjavesialueelle on toteutettu lukuisia maalämpökaivoja. Vantaan kaupungin ympäristökeskus on rakennus- ja toimenpidelupalausunnoissaan noudattanut ELY-keskuksen ohjeistusta, ettei esimerkiksi maalämpökaivoja sijoiteta 500 metriä lähemmäksi vedenottamoa. Vaisalan kiinteistön uusissa kaavamääräyksissä edellytetään, että maalämpölaitteistoissa saa käyttää vain sellaista ainetta, josta ei aiheudu pohjaveden pilaantumisvaaraa ja maalämpöjärjestelmissä käytettävän nesteen haitattomuus on varmistettava. Kaupunki katsoo, että pohjavesiin ja maalämpöön liittyvät asemakaavamuutoksen kaavamääräykset eivät aiheuta riskiä pohjavesille eikä maalämpöä ole tarve kieltää Vaisalan kiinteistön osalla, joka sijaitsee pohjavesialueella.

Nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset kaavakarttaan ja -määräyksiin

Kaavaselostuksen vaikutusten arvioinnin kohtaa 4.4.2 on tarkistettu ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti siten, että siinä käsitellään myös hulevesien hallinnan vaikutuksia Natura-alueeseen.

Kaavamerkintä vky (Alue on valtakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä.) on korvattu merkinnällä sma (Maisemallisista syistä avoimena säilytettävä alueen osa.) sekä lisämääräyksellä ”Alue on osa valtakunnallisesti arvokasta Vantaanjokilaakson maisema-aluetta”. Korvaava merkintä ohjaa vky-merkintää paremmin maiseman käsittelyä siten, että sen arvo säilyy. Valtakunnallisesti

merkittävän kulttuuriympäristön aluerajaus ei ole yksiselitteinen ja sijainniltaan tarkka, joten sen osoittaminen tarkalla asemakaavatasolla on ongelmallista.

Tehdyt tarkistukset eivät ole merkittäviä, eivätkä ne edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2013-2017 strategia (Kv 17.6.2013/15.6.2015):

Strateginen painopiste on kaupunkirakenteen eheyttämisessä ja keskustojen tiivistämisessä joukkoliikenteen runkolinjojen varsille. Kestävä kehitys on hyvien elinmahdollisuuksien turvaamista nykyisille ja tuleville sukupolville. Ratkaisuissa ja päätöksenteossa huomioidaan ekologiset näkökulmat ja oikeudenmukaisuus sekä pidetään talous tasapainossa.

MAL-tavoitteet:

Maankäyttöä, asuntotuotantoa ja liikennejärjestelmää ohjataan kokonaisuutena yhdyskuntarakennetta eheyttäen ja kestävää liikkumista edistäen. Maankäyttö suunnitellaan siten, että se ei heikennä seudullisesti keskeisiä luontoarvoja.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 22.9.2014)
- Kaupungin omistaman maan kaavoittaminen on etusijalla.
- Kaavoituksella turvataan rakennettujen alueiden kehittäminen sekä uusien alueiden vetovoima ja laatutaso.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):
- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestävään rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

Vantaan tavoitteena on vahvistaa kaupungin elinvoimaa mm. edistämällä elinkeinoelämän kehittämistä ja korkean jalostusarvon työpaikkojen lisäämistä sekä täydennysrakentamista. Vaisalan korttelin toimintojen haitallinen näkyminen Vantaanjokilaakson valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan sekä Tikkurilantielle tulee minimoida. Hulevesien hallinnassa on noudatettava Vantaan kaupungin hulevesiohjelmaa (Kh 11.5.2009). Pohjavettä ei saa pilata.

3.3.2 Muut tavoitteet

Vaisala Oyj:n tavoitteena on heidän kiinteistönsä nykyisten toimintaolosuhteiden ja tulevaisuuden kehittämisedellytysten turvaaminen.

Asukasmielipiteiden tavoitteissa (kts. 3.2.2) korostuvat Vantaanjokilaakson maiseman arvojen turvaaminen sekä lisääntyvästä liikenteestä erityisesti lähialueen asutukselle kohdistuvien ympäristöhäiriöiden minimoiminen.

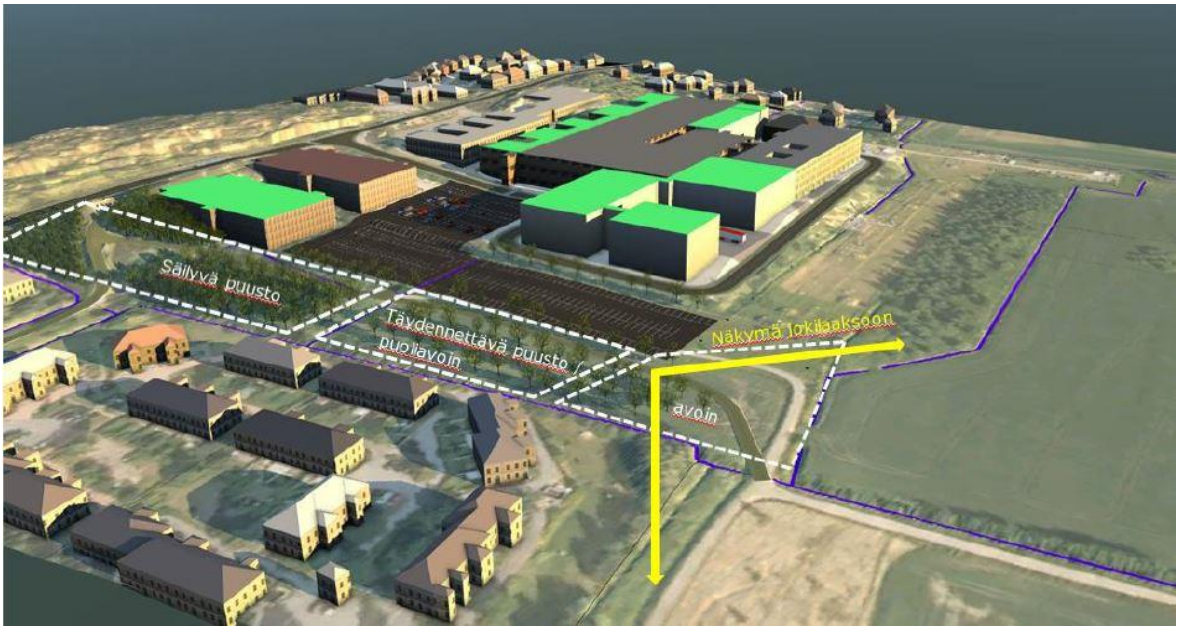
3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Asemakaavaratkaisuun on vaikuttanut se, että Vaisalan kiinteistön pysäköintiä ympäristöhäiriöineen ei voida sijoittaa tontin pohjoisreunaan siellä olevaa pientaloasutusta vasten eikä laajentaa kiinteistön itäpuolelle nykyiselle laitteiden testauskentälle, joka on osa Vantaanjokilaakson valtakunnallisesti arvokasta maisemaa. Vaisalan tuotekehitystiloista tulee olla näköyhteys testausken-

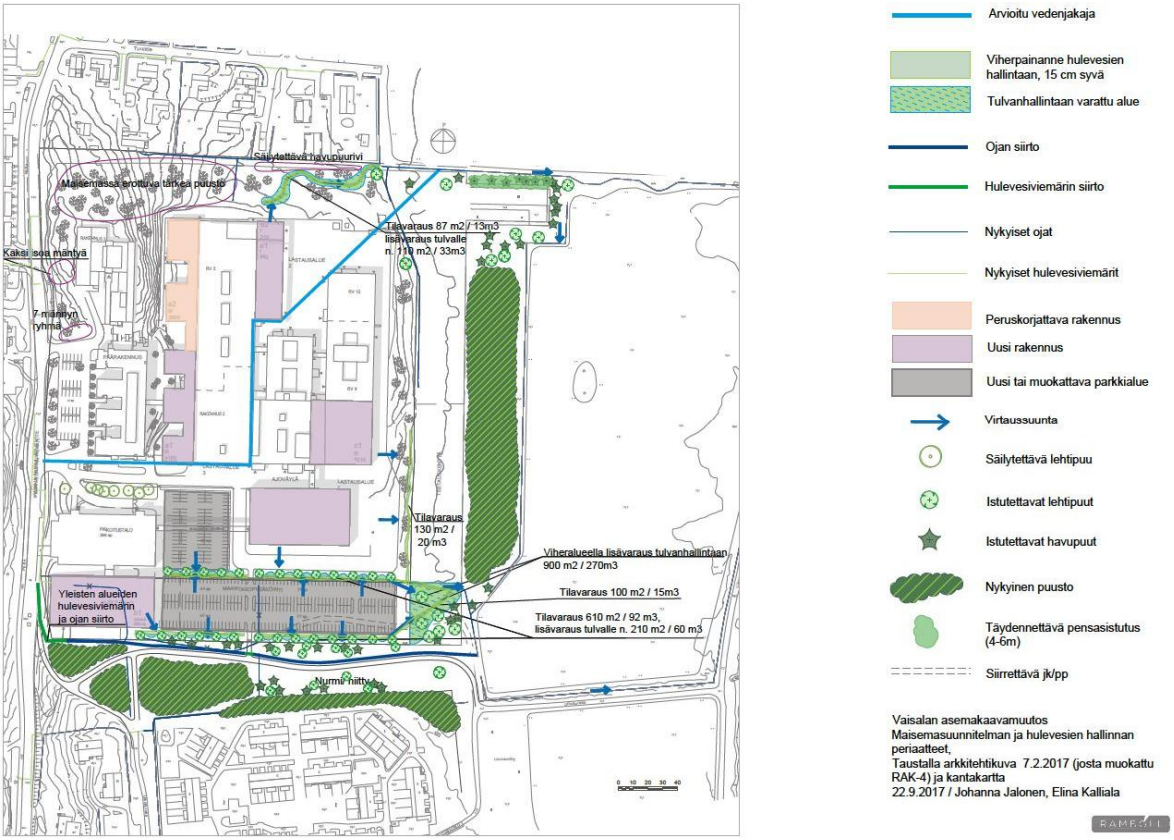
tälle. Nykyisen testauskentän itäpuolelle kasvanut metsikkö kuitenkin tarvitaan estämään Vaisalan rakennusten liiallista näkymistä Vantaanjokilaakson arvokkaaseen maisemaan. Testauskentän siirto metsikön itäpuolelle peltolaaksoon lähivirkistysalueelle poistaisi ko. näköyhteyden sekä supistaisi lähivirkistysaluetta merkittävästi ja testauskenttä laitteineen työntyisi arvokkaaseen maisemaan haitallisesti. Kaavamuutoksen perusteltuna lähtökohtana on Vaisalan kiinteistön laajentaminen sen eteläpuoleiselle lähivirkistysalueen osalle.

3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Kaavamuutosehdotuksen mukainen maankäyttöratkaisu, jossa Vaisala Oyj:n korttelialue laajenee etelään päin, sovittaa parhaiten yhteen lähtökohdista johdetut ja eri tahojen mielipiteiden ja kannanottojen asettamat tavoitteet asemakaavan muutokselle. Sen lähtökohtana on Vaisalan nykyisten ja kehittämistä edellyttävien toimintojen sijoittaminen ja mitoittaminen tontille nykyisiä rakennuksia laajentaen ja huomioiden Vantaanjokilaakson maisema-arvot, lähialueen asutus sekä virkistysalueiden toimivuus siten, että kokonaisuudesta saadaan toimiva ja kokonaistaloudellisesti toteuttamiskelpoinen. Uuden pysäköintialueen eteläreunaan on toteutettava melueste, jolla vähennetään Vaisala Oyj:n tonttiliikenteestä tontin eteläpuoleisille asuinkiinteistöille kantautuvaa melua. Maisemallisena lähtökohtana on luoda kasvillisuudella selkeä reunavyöhyke avoimeen jokilaaksomaisemaan Vaisalaa vasten, säilyttää asukkaiden näkymät viihtyisänä sekä rajata ja suunnata näkymät viheralueella kohti jokilaaksoa.



Mallinnos kaakosta, lisärakentaminen osoitettu vihreällä (Ramboll Finland Oy)



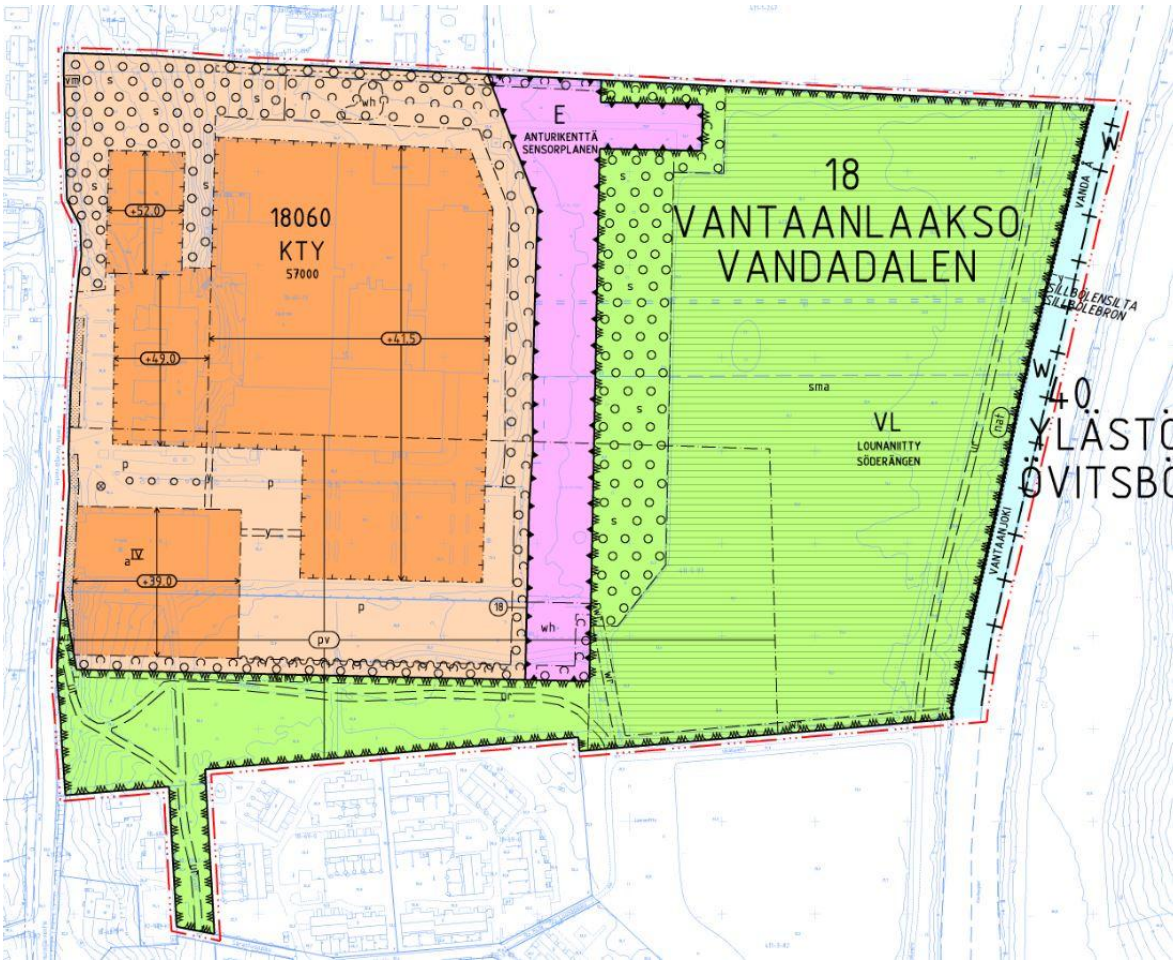
Maisemasuunnitelman ja hulevesien hallinnan periaatteet (Ramboll Finland Oy)

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Osa Lounaniityn lähivirkistysalueesta (VL) muutetaan kortteliin 18060 muodostettavan laajennettavan tontin 18 ja toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY), jonka kokonaisrakennusoikeuden määrää lisätään 15 000 k-m^2. Rakennusten korkeutta rajoitetaan ja korttelialueen reunoille osoitetaan istutusvyöhykkeitä, jotta rakennukset istuvat Vantaanjokilaakson arvokkaaseen maisemaan ja ympäröivään asutukseen. Vaisala Oyj keskittää tuotekehitystoiminnot nykyisten rakennusten eteläpuolelle toteutettavaan uudisrakennukseen. Tuotekehitykseltä nykyisistä rakennuksista vapautuvat tilat muutetaan tuotantotiloiksi yms. Pysäköinti on korttelialueen eteläosissa pysäköintilaitoksessa sekä maantasopaikkoina, joiden eteläpuolelle Lounaniityn lähivirkistysaluetta vasten on toteutettava vähintään 1,5 m korkea melueste. KTY-korttelialueelle ajetaan Vanhan Nurmijärventien nykyisten kahden tonttiliittymän kautta. Korttelialueen eteläosa ja kaavamuutosalueen lounaisosa ovat Kaivoksela I –pohjavesialuetta.

KTY-korttelialueen itäpuolella sijaitsee Vantaanjokilaakson valtakunnallisesti arvokas maisema. KTY-korttelialueen itäpuolella oleva Lounaniityn lähivirkistysalueen osa, joka on vuokrattu Vaisalalle laitteiden testauskentäksi, on muutettu Anturikenttä-nimiseksi *(ruots. Sensorplanen)* erityisalueeksi (E), jonka eteläosassa sallitaan myös KTY-korttelialueen hulevesien käsittely. Korttelialueen sekä erityisalueen itä- ja eteläpuoleiset alueet ovat Lounaniityn lähivirkistysaluetta (VL), jotka liittyvät ulkoilureittien välityksellä kaupungin virkistysalueverkostoon. Vantaanjoki on vesialuetta (W) ja osa Natura 2000 –verkostoon kuuluvaa aluetta.



4.1.1 Mitoitus

Vaisala Oyj:n kiinteistöllä on nykyisin n. 1 000 työpaikkaa.

Kumoutuvan asemakaavan kokonaisrakennusoikeus on yhteensä 42 000 k-m^2 ja se on osoitettu pinta-alaltaan 7,08 ha laajuiselle Vaisalan toimitilarakennusten korttelialueelle (KTTY). Kaavamuutoksen jälkeen toimitilarakennusten korttelialueen (KTY) uusi kokonaisrakennusoikeuden määrä on yhteensä 57 000 k-m^2 ja pinta-ala 8,11 ha. Korttelialueen uuden kokonaisrakennusoikeuden suhteen tontin pinta-alaan ilmoittava laskennallinen tehokkuusluku e= 0,70.

KTY-korttelialueen pysäköintilaitokset ja maantason pysäköintialueet on mitoitettu noin 1 200 henkilöautolle. Kaavamuutoksen laajennusten myötä pysäköintipaikkojen määrä kasvaa kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna 400 autopaikalla. Auto- ja polkupyöräpaikkojen määrä korttelialueella on:

-	toimistot	1 ap / 50 k-m^2	1 pp / 80 k-m^2
-	tuotantotilat	1 ap / 100 k-m^2	1 pp / 240 k-m^2
-	varastot	1 ap / 150 k-m^2	1 pp / 240 k-m^2
-	asunnot	2 ap / asunto	1 pp / 30 k-m^2

Kumoutuvan asemakaavan puistojen (VP) pinta-ala on 11,67 ha ja kaavamuutoksen jälkeen ne korvaavien lähivirkistysalueiden (VL) pinta-ala on 9,30 ha. Puistosta on muutettu 1,03 ha Vaisala Oyj:n korttelialueeksi (KTY) ja 1,33ha erityisalueeksi (E).

Asemakaavan muutosalueen pinta-ala on n. 19,3 ha. Kaavamuutosalueen rakennusoikeuden laskennallinen tehokkuusluku on e=0,30.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Vaisala Oyj:n korttelialueen laajennus noudattaa nykyisten rakennusten mittakaavaa. Rakennusten arkkitehtuurista on annettu laatua ja julkisivumateriaaleja koskevia määräyksiä. Rakennusten näkymistä Vantaanjokilaakson valtakunnallisesti arvokkaaseen maisemaan vähennetään mm. korttelialueen reunoille muodostetuilla istutusvyöhykkeillä sekä säilyttämällä laitteiden testauskentän (Anturikenttä) itäpuoleinen metsikkö. Kaavamuutoksessa on hulevesien käsittelyä, pohjavesialuetta sekä Vantaanjoen Natura 2000 –verkostoa koskevat kaavamerkinnät ja –määräykset.

4.3 ALUEVARAUKSET

Keskeisin osa alueesta on Vaisalan toimitilarakennusten korttelialuetta, jolle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Korttelialueen ja sen länsipuolella olevan lähivirkistysalueen välissä on erityisalue Vaisalan laitteiden testauskenttää varten.

4.3.1 Korttelialueet

KTY, toimitilarakennusten korttelialue

Asemakaavamuutoksella on muodostettu kortteliin 18060 toimitilarakennusten korttelialue (KTY) ja tontti nro 18. Korttelialueen liikenteellinen toimivuus on tutkittu raskaan liikenteen ajoneuvojen ajouratarkastelulla. Korttelialueelle (n. 8,11 ha) on osoitettu kokonaisrakennusoikeudeltaan 57 000 k-m^2 kokoisille toimistorakennuksille sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille teollisuus- ja varastorakennuksille rakennusala, mikä mahdollistaa nykyisten rakennusten kehittämisen ja tarvittavat laajennukset. Rakennusten julkisivupintojen ja vesikattojen leikkauskohdille on määrätty ylimmät korkeusasemat, jotta rakennukset saadaan sovitettua Vantaanjokilaakson valtakunnallisesti arvokkaaseen maisemaan. Rakennusten jne. näkymisen arvokkaaseen maisema-alueeseen tulee olla mahdollisimman vähäistä, mikä on huomioitava myös ulkoalueiden valaistuksessa. Korttelialue on rakennettava arkkitehtuuriltaan korkeatasoisena.

Tontille ajetaan Vanhalta Nurmijärventieltä kahden tonttiliittymän kautta. Henkilökunnan henkilöautojen pysäköintialue maantasossa (p) sekä enintään nelikerroksiset pysäköintilaitokset sijoittuvat tontin eteläosaan. Niiden eteläreunaan on virkistysaluetta vasten ja asutuksen suuntaan muodostettu noin 8 m levyinen reunavyöhyke puille ja tiheästi istutettaville pensaille. Maisemointia tuetaan osoittamalla myös korttelialueen muille reunoille alueet, joille on kehitettävä puista ja pensaista tiheät reunavyöhykkeet. Kaupunki- ja maisemakuvan kannalta tärkeää luoteiskulman kalliometsää tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy. Vanhan Nurmijärventien kaupunkikuvaa hienosti jäsentävä tammi pysäköintilaitokseen johtavan ajoyhteyden kupeessa säilytetään kaupunkikuvallisesti arvokkaana puuyksilönä. Myös pysäköintilaitoksen pohjoispuolella tontin ajoyhteyttä reunustava tammirivi tulee säilyttää.

Toimistotilojen sekä kiinteistön huollon kannalta mahdollisesti tarvittavien asuntojen ulkokuorien rakenteet on äänieristettävä alueen lentomelua vastaan. Korttelialueen sisäisen liikenteen aiheuttaman melun kulkeutumista Vaisalan eteläpuoleisille asuinkiinteistöille rajoitetaan edellyttämällä, että pysäköintialueen eteläpuolelle on Lounaniityn virkistysaluetta vasten toteutettava vähintään 1,5 m korkea melueste.

Pohjavesialueen, Vantaanjokilaakson valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen sekä Vantaanjoen Natura 2000 –verkoston alueen rajaukset on osoitettu kaavassa. Hulevesien hallinnan reitit ja kaavamääräykset, ml. maalämmön hyödyntäminen, huomioivat pohjavesien ja Vantaanjoen vesistön suojelun.

4.3.2 Muut alueet

VL, lähivirkistysalueet

Valtaosa Lounaniityn lähivirkistysalueesta on Vantaanjokilaakson valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Vaisala Oyj:n tontin eteläpuolelle sekä Vantaanjoen rantaan on osoitettu nykyiset ja kaavamuutoksen myötä muuttuvat osuudet ulkoilureiteistä, jotka ovat osa kaupungin virkistysyhteysverkostoa.

Virkistysalueen länsiosaan Vaisala Oyj:n teknisten laitteiden testauskenttää vasten kasvava metsikkö vähentää Vaisalan rakennusten näkymistä Vantaanjokilaakson maisemaan. Metsikön puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.

E, erityisalue

Vaisala Oyj:n sääolosuhteiden tms. mittaamiseen tarkoitettujen teknisten laitteiden testauskenttä osoitetaan Anturikenttä-nimiseksi *(ruots. Sensorplanen)* erityisalueeksi, joka sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla Vantaanjokilaakson maisema-alueella ja on toteutettava maisema-alueeseen sopeutuen. Mikäli alueen käyttö erityisalueena päättyy, sitä voidaan käyttää lähivirkistysalueena.

Erityisalueen eteläosaan muodostetulla hulevesialueella voidaan käsitellä myös Vaisalan tontin hulevesiä.

Pohjavesialue

Kaivoksela I –pohjavesialueeseen sisältyy osia Vaisala Oyj:n tontista, erityisalueesta sekä Lounaniityn lähivirkistysalueesta. Kaavassa on sen edellyttämät kaavamerkinnät ja –määräykset.

Natura 2000 –verkostoon kuuluva alue

Vantaanjoki on vesialuetta (W) ja merkitty Natura 2000 –verkostoon kuuluvaksi alueeksi. Joen ylittävä kumoutuvan asemakaavan mukainen siltavaraus (y) on nimeltään Sillbölensilta *(ruots. Sillbölebron)*.

Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue

Anturikenttä-nimisen erityisalueen itäpuoleinen osa Lounaniityn lähivirkistysalueesta on nähtävilläolon jälkeen merkitty valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön alueen (vky) sijaan maisemallisista syistä avoimena säilytettäväksi alueen osaksi (sma), joka on osa valtakunnallisesti arvokasta Vantaanjokilaakson maisema-aluetta. Tarkistettu kaavamerkintä ohjaa vky-merkintää tarkoituksenmukaisemmin maiseman käsittelyä siten, että sen arvo säilyy. Valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön aluerajaus ei myöskään ole yksiselitteinen ja sijainniltaan tarkka, joten sen osoittaminen tarkalla asemakaavatasolla on ongelmallista.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Alue on saavutettavissa joukkoliikenteellä kohtalaisesti. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Kaavamuutos ei kiinteistön huollon kannalta välttämättömien muutaman asunnon lisäksi sisällä asuntorakentamista, joten sillä ei ole suoraa vaikutusta alueen väestön rakenteeseen ja kehitykseen. Vaisala Oyj:n toimitilojen laajennuksen lisäys työpaikkojen määrään voi välillisesti vähäisessä määrin vaikuttaa alueen tai Vantaan väestön rakenteeseen ja kehitykseen positiivisesti.

Yhdyskuntarakenne

Vaisala Oyj:n laajentuva kiinteistö sijoittuu Vantaanlaakson pientaloalueen itäosaan. Toimitilojen laajennus (punaisella) monipuolistaa ja täydentää asuntoalueen yhdyskuntarakennetta.

Rakentaminen sijoittuu Vanhalta Nurmijärventieltä ja Vantaanjoen peltolaaksoon laskeutuvaan itärinteeseen.

Kaupunkikuva

Vaisala Oyj:n korttelialueen rakennusten arkkitehtuuri, materiaalivalinnat ja yksityiskohtaisempi suunnittelu ratkaistaan rakennuslupavaiheessa, mitä kaavamääräykset ohjaavat. Korttelialueen kaavamääräyksillä edellytetään rakentamiselta korkealuokkaista arkkitehtuuria, rakennustapaa ja materiaaleja. Korttelialueen täydennysrakentaminen ja uudet istutukset kohentavat alueen kaupunkikuvaa.

Viistoilmakuvasovitus itä-kaakosta ilman täydennysistutuksia, Arkkitehtitoimisto Hannu Jaakkola Oy.

Asuminen

Kaavamuutos ei sisällä Vaisala Oyj:n kiinteistön huollon kannalta välttämättömien asuntojen lisäksi muita asumiselle tarkoitettuja alueita, minkä osalta vaikutus asumisen määrään kaavamuutosalueella ja sen ympäristössä on vähäinen. Vaisalan kiinteistön ja toimintojen sekä pysäköintialueiden laajeneminen etelään päin tuo ne niiden eteläpuolisia asuinkortteleita lähemmäksi. Pysäköintialueen eteläreunaan Lounaniityn lähivirkistysaluetta vasten on toteutettava vähintään 1,5 m korkea melueste, joka rajoittaa melun kulkeutumista Vaisalan eteläpuoleisille asuinkiinteistöille. Vaisalan tontin eteläreunaan osoitettu n. 8 m levyinen reunavyöhyke, jolle on istutettava puita ja tiheästi pensaita, toimii suojavyöhykkeenä asutuksen suuntaan. Sen lisäksi asutuksen ja Vaisalan väliin jää keskimäärin n. 40 m levyinen vyöhyke virkistysaluetta, jonka puustoa ja istutuksia täydennetään. Vaisalan laajentuvista toiminnoista asumiselle aiheutuvien haittojen ei katsota olevan merkittäviä.

Palvelut ja työpaikat

Kaavamuutos mahdollistaa Vaisala Oyj:n nykyisten työpaikkojen säilymisen, kehittämisen ja lisäämisen alueella ja osana nykyistä yhdyskuntarakennetta. Vantaanlaakson asuntoalueen työpaikkaomavaraisuus lisääntyy. Hanke on VAT:n mukainen.

Taloudelliset vaikutukset

Vaisala Oyj maksaa kiinteistön laajennusalueesta (1,03 ha) ja lisärakennusoikeudesta (15 000 km^2) kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä 464 113 euroa.

Sen lisäksi Vaisalan tontin laajennuksen takia on Lounaniityn puistoalueella sijaitsevaa nykyistä ulkoilureittiä siirrettävä etelämmäksi sekä rakennettava hulevesiviemäri ja avo-oja rumpuineen. Kaavamuutokseen liittyvässä toteuttamissopimuksessa edellytetään, että Vaisala Oyj vastaa kaikesta em. kunnallistekniikan toteuttamiseen liittyvän suunnittelun ja rakentamisen kustannuksista täysimääräisesti ja toteuttaa em. kunnallistekniikan kaupungin ja HSY:n hyväksymien suunnitelmien mukaisesti kaupungin valvonnassa. Em. kunnallistekniikka luovutetaan Kaupungin kuntatekniikan keskukselle ja HSY:lle erillisessä katselmustoimituksessa, kun työ valmistuu.

Hankkeen katsotaan olevan kaupungille taloudellisesti kannattava.

Sosiaalinen ympäristö

Vaisala Oyj:n eteläpuoleinen lähivirkistysalue kaventuu ja Vaisalan toiminnot rakentuvat lähemmäksi sen eteläpuolen asuinkortteleita. Vaisala Oyj:n laajennusalueeksi muutettava lähivirkistysalueen osa ei ole lähialueen asukkaiden aktiivisimmassa käytössä olevaa keskeistä sosiaalista ympäristöä. Muutos ei ole em. asuinkortteleiden asukkaiden ensisijaisesti toivoma ratkaisu ja se muuttaa heidän suhdettaan lähiympäristöönsä ja kokemustaan siitä. Kaavamuutos ei kuitenkaan poista alueen sosiaalisen ympäristön keskeisiä osatekijöitä ja vaikutukset sosiaaliseen ympäristöön ovat vähäisiä. Nykyisille ja uusille asukkaille muodostuu ajan myötä uusi side ja suhde lähiympäristöönsä alueen istutusten kasvettua ja alueen rakennuttua valmiiksi.

Virkistys

Vaisalan kiinteistön eteläpuoleisesta virkistysalueesta n. 1,03 ha muutetaan ja liitetään Vaisalan tonttiin. Muutoksen myötä Vaisalan eteläpuoleinen itä-länsisuuntaisen ulkoilureitin itäinen osuus siirtyy ja rakennetaan etelämmäksi ja siten nykyistä lähemmäksi korttelin 18069 asuinrakennuksia. Erityisalueeksi muutettava n. 1,33 ha osa lähivirkistysalueesta on ollut jo pitkään Vaisala Oyj:n vuokraamana laitteiden testauskenttänä eikä siten ole aktiivisessa virkistysaluekäytössä. Muutokset eivät ole merkittäviä Vantaanlaakson virkistysalueiden laajuuden ja virkistysalueverkoston rakenteen ja käytettävyyden kannalta. Vantaanjoen yli kumoutuvassa asemakaavassa osoitettu ulkoilureittisiltavaraus säilyy kaavamuutoksessa. Kaavamuutos ei vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

Liikenne

Ramboll Finland Oy on laatinut kaavamuutosta varten erillisen liikenneselvityksen. 100 kerrosneliömetriä tuotantotilaa arvioidaan tuottavan noin 2,5–3,5 kävijää vuorokaudessa. Kaavamuutoksen mahdollistaman 15 000 kerrosneliön lisärakentamisen myötä Vaisalan tontille tulisi noin 375–525 kävijää vuorokaudessa enemmän ja arviolta 400 henkilöautokäyntiä vuorokaudessa. Kaavamuutoksen mahdollistaman kokonaisrakennusoikeuden mukaisessa lopputilanteessa meno- ja paluumatkat tuottavat huoltoliikenne huomioiden tontille liikennemäärän, jonka suuruus selvityksen mukaan on yhteensä 876 ajon/vrk.

Liikennelaskentatietojen perusteella voidaan arvioida, että Vaisalan liikenne tulee suuntautumaan melko tasaisesti molempiin suuntiin Vanhalle Nurmijärventielle. Nykytilanteen arkivuorokausiliikenteeseen nähden uuden maankäytön aiheuttama liikenne vastaa noin 23 % kasvua Vanhan Nurmijärventien pohjoispäässä ja noin 18 % kasvua Vanhan Nurmijärventien eteläpäässä. Liikenne-ennusteen mukaan Vanhan Nurmijärventien liikenne kasvaa ilman Vaisalan laajennusta ennustevuoteen 2040 mennessä kadun pohjoisosalla n. 2 100 ajoneuvoon vuorokaudessa, ja eteläosalla n. 2 900 ajoneuvoon vuorokaudessa. Prosentuaalisesti kasvu ennustevuoden tilanteessa vastaa pohjoispäässä noin 10,5 % ja eteläpäässä noin 20,8 % nykytilanteeseen nähden. Tontin liikenne tulee keskittymään klo 6–9 ja klo 14–18 välisille ajanjaksoille, huipputuntien ajoittuessa aamulla klo 8–9 ja illalla klo 16–17. Liikenteen kasvu ei ole kovin merkittävää, eikä siitä aiheudu merkittäviä liikenteellisiä haittoja tai viivytyksiä.

Taulukko 1. Uuden maankäytön arvioidut matkatuotokset huipputunteina (ajon/h).

	Huipputunnit (ajon./h)			
	AHT (8.00-9.00)		IHT (16.00-17.00)	
	Saapuu	Lähtee	Saapuu	Lähtee
Nykyliikenne (arvio)	207	8	10	186
Lisäliikenne	104	4	5	93
Huolto	4	4	4	4

Vaisalan tontilla on nykytilanteessa noin 390 autopaikkaa pysäköintitalossa ja maantasossa pysäköintikentällä noin 380 autopaikkaa. Lisäksi päärakennuksen edustalla on noin 40 pysäköintipaikkaa. Yhteensä pysäköintipaikkoja on nykytilanteessa noin 800 kappaletta. Laajennuksen myötä nykyisen pysäköintitalon eteläpuolelle rakennetaan toinen pysäköintitalo. Tontin eteläosiin sijoittuvaa kenttäpysäköintiä siirretään noin 42 metriä etelään päin muuttamalla osa nykyistä virkistysaluetta pysäköintialueeksi, jonka eteläreunaan on toteutettava vähintään 1,5 m korkea melueste. Lopputilanteessa pysäköintitaloissa on noin 780 autopaikkaa, kenttäpysäköintinä noin 380 ap ja päärakennuksen edustalla noin 40 ap. Yhteensä tontille tulee sijoittumaan noin 1200 autopaikkaa.

Vesihuolto

Kaavamuutos tukeutuu olemassa oleviin vesihuoltoverkkoihin. Liitospaikat vesijohtoon ja jätevesiviemäriin pysyvät ennallaan tontin koillisnurkalla ja hulevedet johdetaan jatkossakin tontin itäpuolella virtaaviin peltojen rajaojiin.

Vaisala Oyj:n tontin laajentuessa etelämmäksi puistoon, tulee Vanhan Nurmijärventien hulevesiviemärin purkupaikkaa siirtää noin 40 m matkalta ja samalla rakentaa uutta avo-ojaa noin 270 m idän suuntaan puistoon. Hulevesiviemärin ja ojan siirtokustannukset ovat arviolta 41 000 €. Kaavamuutoksen maankäyttösopimuksessa edellytetään, että Vaisala vastaa kaikesta em. kunnallistekniikan toteuttamiseen liittyvän suunnittelun ja rakentamisen kustannuksista ja toteuttaa em. kunnallistekniikan kaupungin ja HSY:n hyväksymien suunnitelmien mukaisesti kaupungin valvonnassa. Em. kunnallistekniikka luovutetaan kaupungin kuntatekniikan keskukselle ja HSY:lle erillisessä katselmustoimituksessa, kun työ valmistuu.

Kaavatyön yhteydessä on laadittu hulevesien hallintasuunnitelma tontin niille osille, joissa muutoksia tehdään. Ennallaan pysyvillä tontin osilla voidaan hyödyntää nykyistä kuivatusjärjestelmää. Niiltä osin kuin tonttia muokataan, tulee hulevesiä viivyttää ennen niiden johtamista ympäröiviin ojiin. Hulevesien hallinnan tavoitteena on imitoida luonnontilaista tilannetta eli pyrkimyksenä on että tontin muokatuilta osilta poistuisi maksimissaan saman suuruinen virtaama kuin sieltä luonnontilassakin poistuisi ja virtaaman erotus viivytettäisiin tontilla.

Ympäristöhäiriöt

Alueella mitoittavana melulähteenä on lentomelu, mikä on huomioitu tarvittavina asuinhuoneiden sekä toimistotilojen ulkokuoren ääneneristysvaatimuksina.

Ramboll Finland Oy on laatinut kaavamuutosta varten liikenneselvityksen sekä meluselvityksen. Vaisalan laajennuksen myötä lisääntyvän liikennemäärän muutokset ilmanlaatuun jäävät pieniksi. Keskivuorokausiliikenteen määrät jäävät v. 2040 ennustetilanteessa noin 3000 ajoneuvon vuorokausitasolle, jolloin asumisen suositusetäisyys Vanhasta Nurmijärventiestä on 10 metriä. Varsinaista minimietäisyyttä rakentamiselle ei määritellä näin pienillä liikennemäärillä.

Vaisalan laajennuksen lisäys liikennemääriin tuottaa noin 1 – 2 dB lisäyksen katuverkon nykyliikenteen aiheuttaman melun keskiäänitasoon. Vaisalan tuotantolaitoksen eteläpuolella olevien asuintalojen kohdalla päiväajan melutason muutos on ennustevuoden 2040 tilanteessa 2 - 3 dB. Tällai-

nen kasvu on yleisesti hyväksytyn käsityksen mukaan pääsääntöisesti korvakuulolla havaittavissa. Melutaso ei kuitenkaan nouse Valtioneuvoston melulle asettamien ohjearvojen yli, eikä siten sen osalta aiheuta melusuojaustarvetta. Vaisalan laajennuksen eteläpuolella olevalla virkistysalueella sekä päiväajan (55 dB) että yöajan (50 dB) ohjearvot alittuvat myös silloin kun Vaisalan tontin liikenne otetaan huomioon. Todelliseen melutilanteeseen alueella vaikuttavat myös muut melulähteet, kuten Hämeenlinnanväylä ja lentokoneiden melu.

Vaikka melun ohjearvot eivät ylity Vaisalan eteläpuolisilla asuinkiinteistöillä, on kaavamuutoksessa päädytty edellyttämään vähintään 1,5 m korkean meluesteen toteuttamista Vaisalan uuden pysäköintialueen eteläreunaan. Meluselvityksen melumallinnosten perusteella se rajoittaa Vaisalan laajennuksesta tontin eteläpuoleisille asuinkiinteistöille aiheutuvan melutason muutoksen nousun jäämään alle 2 dB, minkä yleisen käsityksen mukaan katsotaan olevan raja muutoksen korvin havaittavuudelle.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Vaisala Oyj:n kiinteistön laajennuksen alle jäävän virkistysalueen osan nykyinen metsikkö hävitetään. Em. alueella ei ole arvokkaiksi luokiteltuja luontokohteita. Pääasiassa kiinteistöä lisärakennetaan jo rakennetuille osille tonttia. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutoksen myötä läpäisemättömän pinnan määrä tulee lisääntymään, kun osa puistoalueesta muutetaan pysäköintikäyttöön. Uuden rakentamisen yhteydessä hulevesien hallintaan panostetaan kuitenkin nykyistä enemmän. Tavoitteena on, ettei virtaamien suuruus alueelta kasvaisi. Ramboll Finland Oy on laatinut kaavamuutosta varten erillisen hulevesiselvityksen ja hulevesien hallintasuunnitelman.

Vantaanjoki on kaavamuutosalueella osa Natura 2000 verkkoa ja suojeluperusteena on vuollejokisimpukka. Vuollejokisimpukka elää virtaavissa vesissä sora- ja hiekkapohjilla tai ohuen savikerroksen peittämällä pohjalla hyvinkin erikokoisissa joissa. Vantaanjoesta tehdyn tutkimuksen (Valovirta 2008) mukaan alajuoksun viimeiset 20 km ovat koko vuollejokisimpukkapopulaatio kannalta merkittävimmät. Vuollejokisimpukan menestymisen uhkatekijöitä paikallisesti ovat veden laatu ja kiintoaineksen kulkeutuminen jokeen hulevesien myötä. Huuhtoutunut kiintoaines saattaa peittää joen pohjaa ja muuttaa vuollejokisimpukan käyttämät habitaatit elinkelvottomiksi. Kiintoaineksen määrä vaihtelee erityisesti tulvatilanteiden ja sateiden mukaisesti. Jokivarren rantakaistat ovat paikoin kapeat tai olemattomat, jolloin humuksen huuhtoutuminen pelloilta on keväällä voimakasta.

Vaisalan KTY-korttelialue ja sen hulevesien hallinnan alueet eivät sijaitse Vantaanjoen tulva-alueella. KTY-korttelialueen eteläreunaan VL-alueelle on osoitettu hulevesireitti, joka johtaa hulevesiä korttelialueen itäpuolen erityisalueelle (E) osoitetun hulevesialueen wh (pa. n. 900 m^2) kautta lähivirkistysalueen läpi noin 180 m pituisessa avo-ojassa Vantaanjokeen. Myös korttelialueen pohjoisosaan on sieltä johdettavia hulevesiä varten osoitettu hulevesialue wh. Erityisalueelle (E) osoitetulla hulevesialueella käsitellään myös Vaisalan tontin hulevesiä. Uutta pysäköintialuetta reunustavat puista ja pensaista muodostettavat tiheät reunavyöhykkeet toimivat myös hulevesien viivytyspainanteina. Hulevesialueet toimivat hulevesien ja kiintoaineiden viivytys- ja laskeutuspainanteina. Niiden viivytys- ja tulvatilavuudet on määritetty siten, että kaavamuutoksen toteutuksen jälkeen alueella muodostuvat hulevesivirtaamat vastaavat luonnontilassa olevaa metsää. Kaavamääräykset edellyttävät, että KTY-korttelialueen ajopihoilta sekä pysäköinti- ja lastausalueilta tulevat valumisvedet on kerättävä ja johdettava alueelta siten, ettei aiheuteta haittaa maaperälle, vesistölle tai pohjavesiesiintymälle. Korttelialueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään ja rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma, mikä koskee myös rakentamisvaihetta. Tarkemman suunnittelun perusteella voi-

daan painanteiden pohjalle tarvittaessa rakentaa myös salaojat. Asemakaavamuutos ei aiheuta sellaista kiintoaineksen tms. kulkeutumista Vantaanjokeen, mikä olisi vuollejokisimpukoille haitallista.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Rakentaminen lisää kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen kautta. Uudet rakennukset ovat kuitenkin energiataloudellisempia kuin vanhat. Kaavamuutos mahdollistaa maalämmön hyödyntämisen Vaisala Oyj:n kiinteistöllä. Alueen rakentamisen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset. Alueen lisärakentaminen nykyistä yhdyskuntarakennetta täydentäen luo edellytyksiä ilmastonmuutoksen kannalta haitallisten vaikutusten hillitsemiselle.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Lento- ja tieliikenteen sekä tonttiliikenteen melu on käsitelty kohdassa 4.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on otettu huomioon VAT:n mukaisesti.

4.6 NIMISTÖ

Kaupunkisuunnittelulautakunnan nimistöryhmä on 4.9.2017 hyväksynyt erityisalueelle nimen ”Anturikenttä” *(ruots. Sensorplanen)*. Vantaanjoen ylittävän siltavarauksen nimi on Sillbölensilta *(ruots. Sillbölebron)*.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus. Tavoitteena on aloittaa rakentaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen.

Asemakaavan muutosalueelle on rakennettu vesihuolto kohdan 2.1.3 mukaan ja siihen kaavamuutoksesta aiheutuvat muutokset ovat kohdassa 4.4.1.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vaisala Oyj:	Jouni Parhankangas	
	Ari Meskanen	
Ramboll Finland Oy:	Johanna Jalonen	
	Kai Jussila	
	Elina Kalliala	
	Elise Lohman	
	Janne Ristolainen	
	Arttu Ruhanen	
	Pekka Väinölä	
Ark.toimisto Hannu Jaakkola Oy:	Hannu Jaakkola	
	Kai Rajakaltio	
Vantaan kaupunki:		
Kaupunkisuunnittelu:	Timo Kallaluoto	aluearkkitehti
	Elina Ekroos	maisema-arkkitehti
	Marko Hoffrén	suunnitteluavustaja
	Mikko Järvi	kaavoitusinsinööri

Kuntatekniikan keskus :	Elina Kettunen	vesihuollon suunnittelu
	Satu Nätynki	viheraluesuunnittelija
	Pirjo Salo	liikenneinsinööri
	Pirjo Suni	liikenneinsinööri
Ympäristökeskus:	Saara Juopperi	ympäristötarkastaja
	Ari Pietilä	ympäristösuunnittelija
Kiinteistöt ja asuminen:	Armi Vähä-Piikkiö	tonttipäällikkö
	Jukka Köykkä	kaavasuunnittelija

VANTAAN KAUPUNKI, Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 19. päivänä maaliskuuta 2018.

Jukka Köykkä
kaavasuunnittelija

Timo Kallaluoto
aluearkkitehti

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	**Täyttämispvm**	14.09.2017
Kaavan nimi	002328 Vantaanlaakso 18 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	10.03.2017
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092002328
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	19,2754	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	19,2754

Ranta-asemakaava

Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

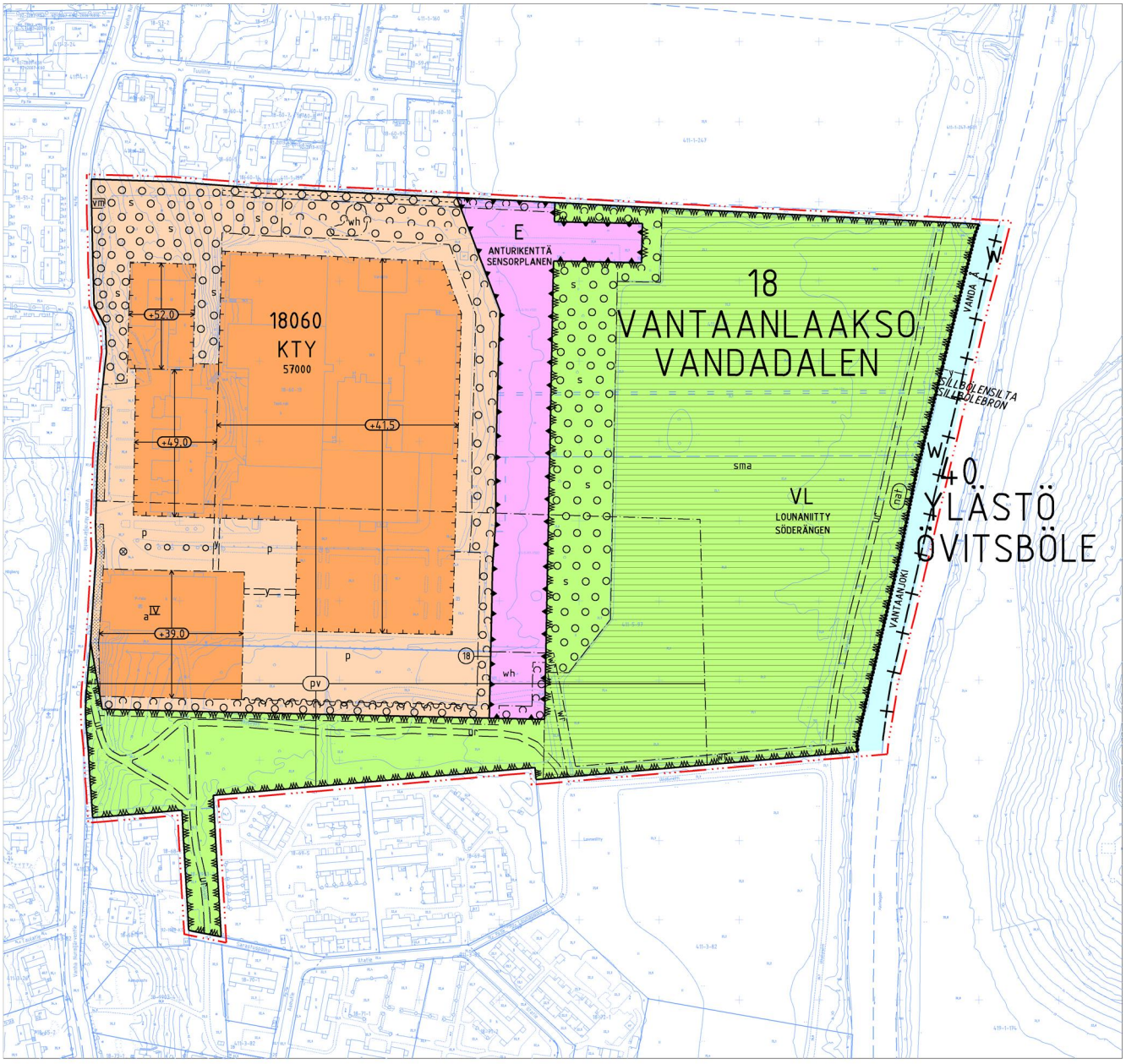
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**19,2754**	**100,0**	**57000**	**0,30**	**0,0000**	**15000**
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	8,1140	42,1	57000	0,70	1,0342	15000
T yhteensä						
V yhteensä	9,3026	48,3	0		-2,3626	0
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä	1,3284	6,9	0		1,3284	0
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	0,5304	2,8	0		0,0000	0

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

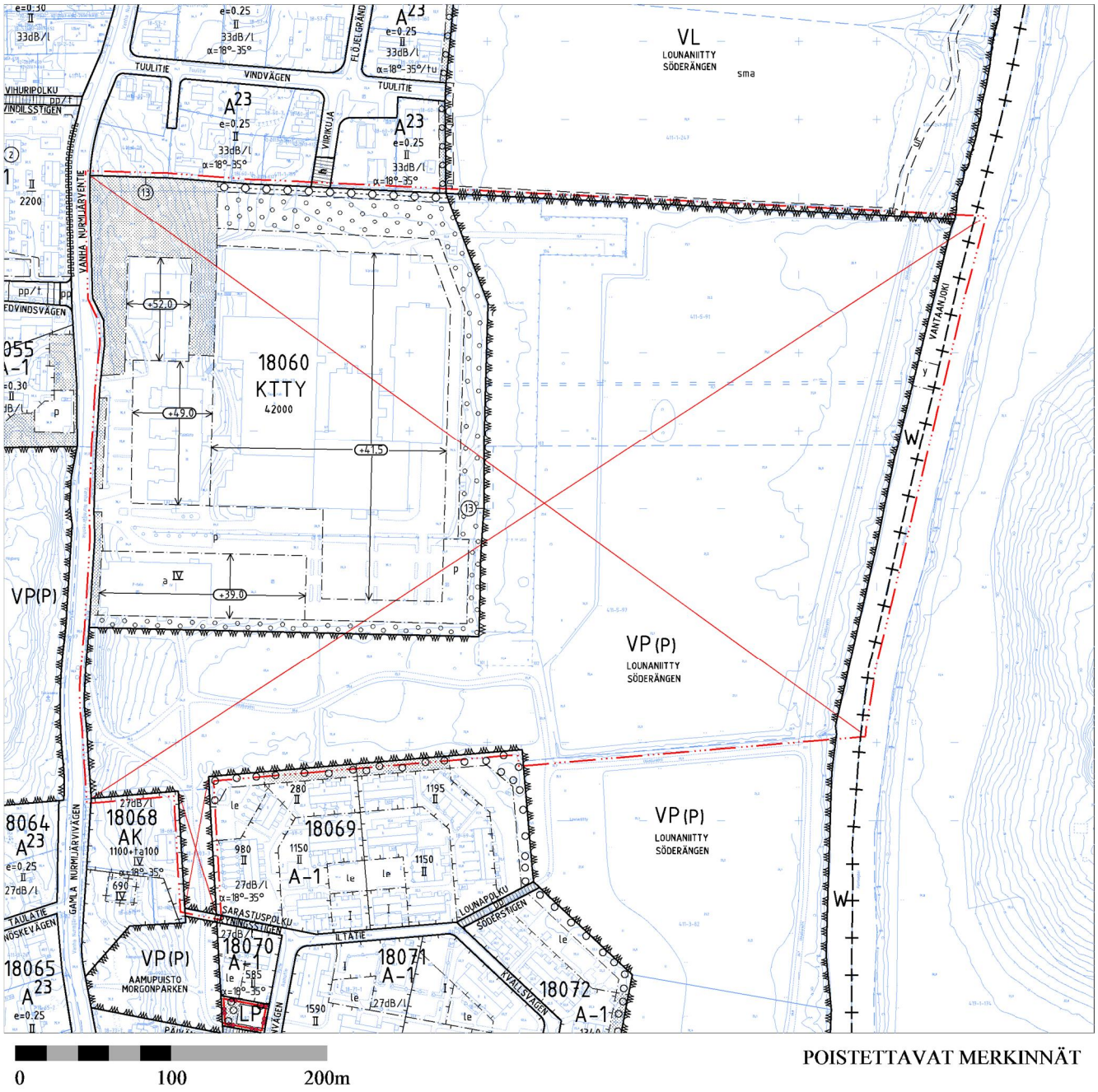
Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**19,2754**	**100,0**	**57000**	**0,30**	**0,0000**	**15000**
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	8,1140	42,1	57000	0,70	1,0342	15000
KTY	8,1140	100,0	57000	0,70	8,1140	57000
KTTY	0,0000		0		-7,0798	-42000
T yhteensä						
V yhteensä	9,3026	48,3	0		-2,3626	0
VP	0,0000		0		-11,6652	0
VL	9,3026	100,0	0		9,3026	0
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä	1,3284	6,9	0		1,3284	0
E	1,3284	100,0	0		1,3284	0
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	0,5304	2,8	0		0,0000	0
W	0,5304	100,0	0		0,0000	0



0 100 200m

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS



POISTETTAVAT MERKINNÄT

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot 1 / 3 Baskartbladens nummer
002328	19.3.2018	685493

Vantaan kaupunki

VAISALA

Asemakaavan muutos

Kaupunginosa 18, Vantaanlaakso
Osa korttelia 18060 sekä virkistys-, erityis- ja vesialueet.

Kaupunginosa 40, Ylästö
Vesialuetta.

Tonttijako ja tonttijaon muutos
Osa korttelia 18060.

1:2000

Vanda stad

VAISALA

Ändring av detaljplanen

Stadsdel 18, Vandadalen
Del av kvarteret 18060 samt rekreations-, special- och vattenområdena.

Stadsdel 40, Övitsböle
Vattenområde.

Tomtindelning och ändring av tomtindelningen
Del av kvarteret 18060.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

KTY **Toimitilarakennusten korttelialue.**

Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä.

Alueelle saa rakentaa kiinteistön huollon kannalta välttämättömiä asuntoja.

Tontille saa sallitun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa auton säilyttämiseen tarkoitettuja tiloja.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusaseman yläpuolelle saadaan sallitun rakennusoiden lisäksi rakentaa teknisiä tiloja, kuten hissi- ja iv- konehuoneen.

Kortteliin saa sijoittaa maanalaisia tiloja rakennusoikeuden lisäksi rakennusalalle. Maanalaiset tilat voivat olla myös työtiloja. Työtilojen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota ilmanvaihdon riittävyyteen, uloskäytävien turvallisuuteen, valaistukseen, työtilan viihtyvyyteen sekä työturvallisuuslainsäädäntöön.

Korttelialue tulee rakentaa korkealuokkaista rakennustapaa ja arkkitehtuuria noudattaen.

Rakennusten julkisivuissa on käytettävä korkealuokkaisia materiaaleja.

Korttelialueen rakennusten, rakennelmien jne. näkymisen Vantaanjokilaakson valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen tulee olla mahdollisimman vähäistä, mikä on huomioitava myös ulkoalueiden valaistuksessa. Korttelialueelle on lähivirkistysalueita vasten istutettava puita ja pensaita näkösuojaksi.

Korttelialueelle tulee istuttaa kasvillisuusvyöhykkeitä alueenosille, jotka eivät ole muun toiminnan kannalta välttämättömiä.

Julkisivuun, jonka kohtisuora etäisyys autopaikasta on pienempi kuin 15 metriä, ei saa sijoittaa asuinhuoneen ikkunoita, ellei asuntojen lattiataso ole vähintään yhden metrin autopaikkojen tasoa ylempänä.

Toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Asuntojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Uutta pysäköintialuetta vasten sen eteläpuolelle on toteutettava melueste. Meluesteen tulee olla rakenteeltaan tiivis eikä esteen alareunan ja maanpinnan välissä saa olla rakoa. Meluesteen yläreunan on oltava vähintään 1,5 metriä korttelialueen maanpinnantasoa korkeammalla.

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.

Hulevesien hallinnan edellyttämät järjestelmät saavat sijaita tonttijaosta riippumatta.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.

På området får byggas kontorshus samt industri- och lagerbyggnader som inte orsakar miljöstörningar, eller kombinationer av dessa.

På området får byggas bostäder som är nödvändiga för fastighetens skötsel.

På tomten får utöver byggnadsrätten byggas ett biltak eller ett bilgarage.

Ovanför byggnadens fasadytas och vattentakets skärningspunkt får utöver den tillåtna byggnadsrätten byggas tekniska utrymmen, såsom hiss- och vs-maskinrum.

I kvarteret får utöver byggnadsrätten underjordiska utrymmen placeras på byggnadsytan. De underjordiska utrymmena får även vara arbetsrum. Vid planeringen av arbetsrummen skall särskilt läggas vikt vid tillräcklig ventilation, trygga utgångar, belysning, arbetrummets trivsel och arbetarskyddslagstiftningen.

Kvartersområdet skall byggas med iakttagande av ett byggnadssätt och en arkitektur av hög klass.

Byggnadernas fasader skall beklås med högklassig material.

Kvartersområdets byggnader, konstruktioner osv. ska synas så lite som möjligt mot Vanda ådals landskapsområde av nationellt värde, vilket också ska beaktas i utomhusområdenas belysning. I kvartersområdet ska träd och buskar planteras mot närrekreationsområdena som skydd mot insyn.

På kvartersområdet ska planteras zoner med växtlighet på de områdesdelar vilka inte är nödvändiga med tanke på den övriga verksamheten.

I mindre än 15 meter vinkelrätt från bilplats belägen fasad får inte placeras till bostadsrum hörande fönster, såvida inte bostädernas golvplan ligger minst en meter högre än bilplatsnivån.

I kontorslokaler och motsvarande tysta arbetsrum ska ljudisolering ΔL mot flyg- och trafikbuller i ytterhöljet vara minst 32 dB.

I bostäder ska ljudisolering ΔL mot flyg- och trafikbuller i ytterhöljet vara minst 35 dB.

Mot det nya parkeringsområdet ska ett bullerhinder förverkligas. Bullerhindret ska ha en tät konstruktion och det får inte finnas någon glipa mellan bullerhindrets nedre kant och markytan. Bullerhindrets översida ska ligga minst 1,5 meter över markytans nivå i kvartersområdet.

I området ska man ordna så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna dagvattensystemet. För bygglovet ska en dagvattenplan utarbetas.

De system som hanteringen av dagvatten förutsätter får vara belägna oavsett tomtindelningen.

Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua. Pohjavedelle vaarallisten aineiden varastointi ja käsittely on järjestettävä ympäristöä vaarantamatta. Ajopihoilta sekä pysäköinti- ja laustausalueilta tulevat valumisvedet on kerättävä ja johdettava alueelta siten, ettei aiheuteta haittaa maaperälle, vesistölle tai pohjavesiesiintymälle.

Tontilla voidaan hyödyntää maalämpöä. Maalämpölaitteistossa saa käyttää vain sellaista ainetta, josta ei aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Suunniteltaessa maalämmön käyttöä kiinteistön lämmitysmuotona on varmistuttava käytettävän nesteen haitattomuudesta.

Vanhan Nurmijärventien luiskat saavat ulottua korttelialueelle.

Auto- ja polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:

Toimistot	1 ap / 50 k-m²
	1 pp / 80 k-m²
Tuotantotilat	1 ap / 100 k-m²
	1 pp / 240 k-m²
Varastot	1 ap / 150 k-m²
	1 pp / 240 k-m²
Asunnot	2 ap / asunto
	1 pp / 30 k-m²

Verksamheten på området får inte äventyra grundvattnets kvalitet. Lagring och behandling av för grundvattnet farliga ämnen måste ordnas utan risker för miljön. Avrinningsvattnet från fordonsgårdarna och parkerings- och lastningsområdena skall samlas in och ledas från området så att jordmånen, vattendragen eller grundvattnet inte skadas.

Jordvärme kan utnyttjas på tomten. I jordvärmeanläggningarna får endast användas sådant material som inte riskerar grundvattnets kvalitet. När användningen av jordvärme planeras vid uppvärmningen av fastigheten måste man försäkra sig om att den vätska som används är oskadlig.

Gamla Nurmijärvivägens gatuslänter får sträcka sig in på kvartersområdet.

Minimiantalet bil- och cykelplatser:

Kontor	1 bp / 50 m²-vy
	1 cp / 80 m²-vy
Produktionslokaler	1 bp / 100 m²-vy
	1 cp / 240 m²-vy
Lager	1 bp / 150 m²-vy
	1 cp / 240 m²-vy
Bostäder	2 bp / bostad
	1 cp / 30 m²-vy

Erityisalue.

Alueelle saa sijoittaa sääolosuhteiden tms. mittaamiseen tarkoitettuja teknisiä laitteita ja niiden testauskentän.

Specialområde.

I området är det tillåtet att placera tekniska anordningar avsedda för mätning av väderleksförhållanden e.dyl. och ett fält för testning av anordningarna.

Alue on suunniteltava ja toteutettava siten, että se sopeutuu osaksi valtakunnallisesti arvokasta Vantaanjokilaakson maisema-aluetta.

Området ska planeras och anläggas så att det passar in som en del av det nationellt värdefulla landskapsområdet i Vanda ådal.

Alueen saa aidata.

Området får ingärdas.

Mikäli alueen käyttö erityisalueena päättyy, sitä voidaan käyttää lähivirkistysalueena.

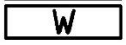
Om området upphör att användas som specialområde kan det användas som närrekreationsområde.

Hulevesialueella saa käsitellä myös korttelin 18060 tontin 18 hulevesiä.

I dagvattenområdet får också dagvatten hanteras från tomt 18 i kvarteret 18060.

Lähivirkistysalue.

Område för närrekreation.



Vesialue.

Vattenområde.

Kaupunginosan raja.

Stadsdelsgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa - alueen raja.

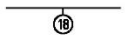
Gräns för delområde.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

Kaupunginosan nimi.

Stadsdelens namn.

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

ANTURIKENTTÄ

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

SILLBÖLENSILTA

Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.

Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.

57000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

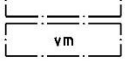
Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.

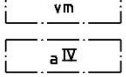
Rakennusala.

Byggnadsyta.



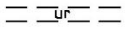
Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

Byggnadsyta där transformator får placeras.



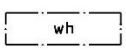
Auton säilytyspaikan rakennusala, jossa roomalainen numero osoittaa autotasojen suurimman sallitun määrän.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil där den romerska siffran anger största tillåtna antal bilplan.



Ohjeellinen ulkoilureitti.
Yhteystarve on sitova.

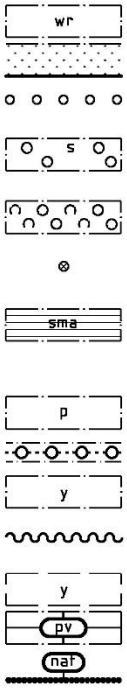
Riktgivande friluftsled.
Behovet av förbindelsen är bindande.



Hulevesialue.

Dagvattenområde.

3 / 3



Hulevesireitti.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä / istutettava puurivi.

Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.

Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Kaupunkikuvallisesti arvokas puuyksilö. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa.

Maisemallisista syistä avoimena säilytettävä alueen osa.

Alue on osa valtakunnallisesti arvokasta Vantaanjokilaakson maisema-aluetta.

Pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ylitys.

Merkintä, jonka osoittamalle likimääräiselle kohdalle tulee toteuttaa liikennemelulta suojaava este.

Ohjeellinen ylitys.

Tärkeä pohjavesialue.

Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.

Dagvattenled.

Del av område som bör planteras.

Trädrad som skall bevaras / planteras.

Del av område där trädbeståndet skall skötas så att det bibehålls livskraftigt och vid behov förnyas så att trädens landskapsmässiga betydelse bevaras.

Del av område som skall planteras med träd och buskar.

Med tanke på stadsbilden ett värdefullt träd. Trädet och dess rotsystem får ej skadas.

Del av område som av landskapsmässiga orsaker skall bevaras öppen.
Området är en del av det nationellt värdefulla landskapsområdet i Vanda ådal.

Parkeringsplats.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

Övergång.

Beteckning som anger den ungefärliga platsen där en bullerskärm som skyddar mot trafikbuller skall byggas.

Riktgivande övergång.

Viktigt grundvattensområde.

Område som hör till nätverket Natura 2000.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Kaupunkimittaus

Asemakaavan pohjakartla läyttää sille asetetut vaatimukset.

Stadsmätning

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

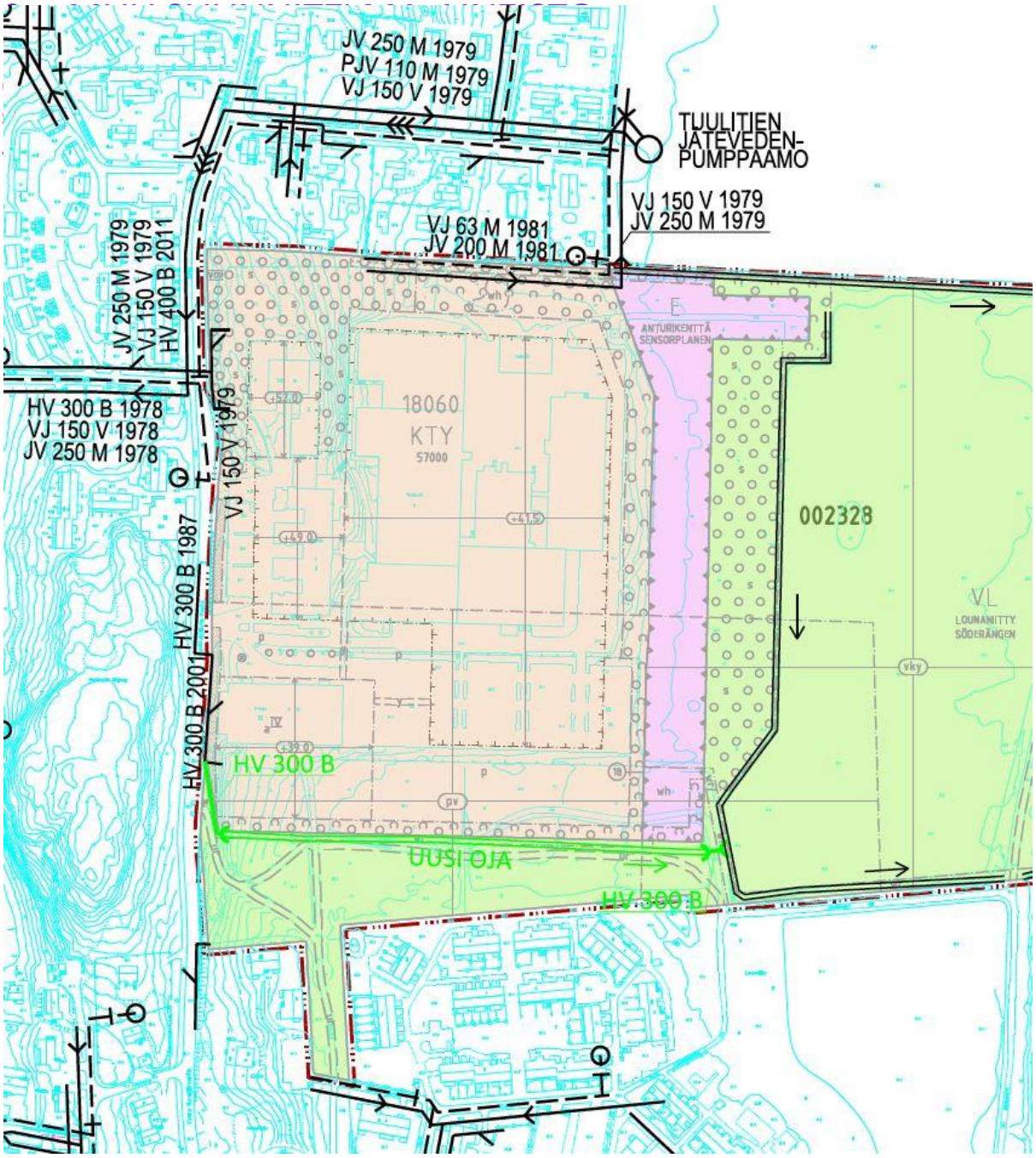
Vantaalla / Vanda __. __ 20__

Kimmo Junttila
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__20__



Vantaan kaupunki copyright Elina Kettunen tulosteen laatija 19.9.2017 päiväys	**Vesihuollon esisuunnitelma** 002328 Vaisala 0 60 300 m	ETRS-GK25 tasokoordinaattijärjestelmä N2000 korkeusjärjestelmä

20 Asemakaavan muutos nro 002334, 23.Kivistö / Paasitie 7b

VD/9645/10.02.04.01/2016
HP/TLA/A-RK/EHA/SRU/MKU/ET/NJ/AV

Asemakaavan muutoksella voimassa olevaa asemakaavaa muutetaan siten, että noin 1112 m2:n suuruinen osa asuinpientalojen korttelialuetta (AP-2) muutetaan asuinpientalojen korttelialueeksi (AP). Tontin rakennusoikeutta nostetaan tehokkuudesta 0.15 tehokkuuteen 0.30.

Asemakaavamuutos koskee korttelia 23016, kaupunginosassa 23, Kivistö. Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa Kivistö 1 (nro 230100) korttelin 23016 osaa. Alue sijaitsee Kivistön vanhalla pientaloalueella noin 950 metrin etäisyydellä Kivistön keskustasta.

Kaavan hakija
Yksityinen maanomistaja

Maanomistus
Alue on yksityisessä omistuksessa.

Kaavan valmisteluun osallistuneet
Kaavatyö on tehty kaupungin työnä.

Osayleiskaava
Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 19.6.2006 hyväksytyssä Marja-Vantaan oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa pientaloalueella. Suunnittelualue sijaitsee Yleiskaavan lentomeluvyöhykkeellä m3 (Lden 50 – 55 dB). Tämä ei vaikuta alueen maankäyttöön.

Asemakaavan muutos
Asemakaavamuutoksen myötä noin 1 112 m2:n suuruisen pientalotontin tehokkuutta nostetaan lukuun e=0.30, jolloin tontin rakennusoikeus on noin 334 k-m2. Hakijan luonnoksen mukaan tontilla sijaitseva asuintalo puretaan. Asemakaavan muutos mahdollistaa, että tilalle rakennetaan esimerkiksi kaksi kaksikerroksista erillistaloa.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely
MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville 28.9.2017.
MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin 9 kappaletta. Saaduilla mielipiteillä ei ole merkittävää vaikutusta asemakaavan muutosehdotukseen.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset
Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012, täydennetty ja tarkennettu KV 22.9.2014).
Asemakaavatyö noudattaa Kivistön visiota Tiivistyvän Kivistön aluetyypissä (KALA 21.8.2017).
Kaavatyö tuottaa uutta asuntokerrosalaa (167 k-m2).

Sopimus
Asemakaavan muutokseen ei liity toteuttamissopimusta.
Muutoskustannukset maksaa hakija ja kaupunginhallitukselle tullaan esittämään vahvistettavaksi maksuluokka 1A (3 000 €).

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.12.2017 § 21

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään, että
a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 § mukaisesti 18.12.2017 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002334, 23 Kivistö / Paasitie 7b,
b) vahvistetaan maksuluokka 1A ja todetaan, että hakija maksaa muutoskustannukset 3 000 €.

Käsittely:
Kaupunkisuunnittelujohtaja lisäsi esitykseen b-kohdan: oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:
Päätettiin hyväksyä kaupunkisuunnittelujohtajan muutettu esitys, että
a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 § mukaisesti 18.12.2017 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002334, 23 Kivistö / Paasitie 7b,
b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,
c) vahvistetaan maksuluokka 1A ja todetaan, että hakija maksaa muutoskustannukset 3 000 €.

———

Nähtävilläolo
Asemakaavamuutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 24.1.–22.2.2018. Tänä aikana jätettiin yksi muistutus.

Muistutuksessa Asukas nro 1 ihmettelee, miksi vehreäksi mainostettua "Vanhaa Kivistöä" ei haluta säilyttää maisemallisesti viihtyisänä vaan alistetaan ahneuden ja tehokkuuden alttarille. Muistuttaja toteaa, että kaavamuutosalue sijaitsee Reittioppaan mukaan 1.2 km päässä Kivistön asemasta. Saadun muistutuksen pohjalta on kaavaehdotuksen selostukseen lisätty etäisyyden mittaustavaksi ”linnuntietä”. Saadun muistutuksen pohjalta ei tehty muutoksia ehdotukseen.

Kaavalausunnot
Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 18.12.2017 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin 10 ja saatiin 5 kappaletta.

Vantaan Energia Oy toteaa, että suunnittelualueella ja sen ympäristössä on pienjännitemaa- ja ilmakaapeliverkkoa. Asemakaavan muutosehdotuksessa tulee huomioida maakaapeleiden sijainti. Mikäli kaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti. Lausunnon perusteella lisättiin kaavaselostuksen liitteeksi pienjänniteverkon kartta. Saadun lausunnon pohjalta ei tehty muutoksia ehdotukseen.

HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut toteaa, että aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä. Saadun lausunnon pohjalta ei tehty muutoksia ehdotukseen.

Gasum Oy, Uudenmaan Ely ja HSL Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä lausuvat, että asemakaavamuutokseen ei ole huomautettavaa. Saatujen lausuntojen pohjalta ei tehty muutoksia ehdotukseen.

Tehdyt tarkistukset
Ehdotukseen ei ole tehty tarkistuksia nähtävilläolon jälkeen.

Kaavan valmisteluun osallistuneet
Kaavatyö on tehty kaupungin työnä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.3.2018 § 11

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

a) annetaan liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin,
b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 18.12.2017 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002334, 23 Kivistö / Paasitie 7B.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 26.3.2018 § 38

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:
Päätetään
a) antaa liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin, ja
b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 18.12.2017 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002334, 23 Kivistö / Paasitie 7B.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginvaltuusto 9.4.2018

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään hyväksyä 18.12.2017 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002334, 23 Kivistö / Paasitie 7B.

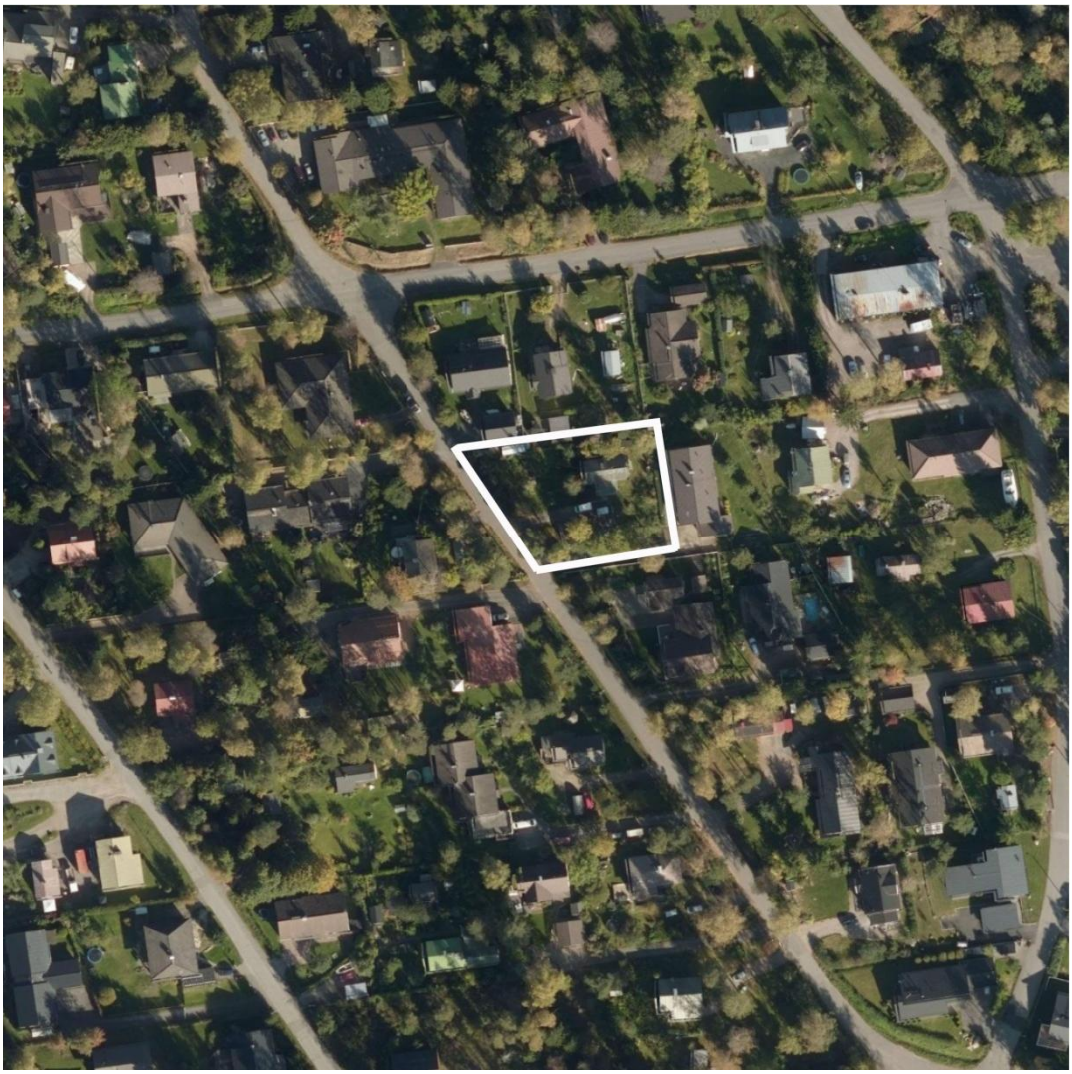
Liitteet:
- Asemakaavamuutoksen selostus 18.12.2017, 19.3.2018 tarkistettu
- Muistutukset ja vastineet 19.3.2018
- Lausunnot ja vastineet 19.3.2018

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:
aluearkkitehti Anna-Riitta Kujala, puh. 050 3028799, etunimi.sukunim[at]vantaa.fi
asemakaavasuunnittelija Eija Hasu, puh. 050 3029427, etunimi.sukunim[at]vantaa.fi

002334 PAASITIE 7B

KIVISTÖ



MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 18.12.2017 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002334. Selostusta on tarkistettu 19.3.2018. Kaavoitus on tullut vireille 28.9.2017.

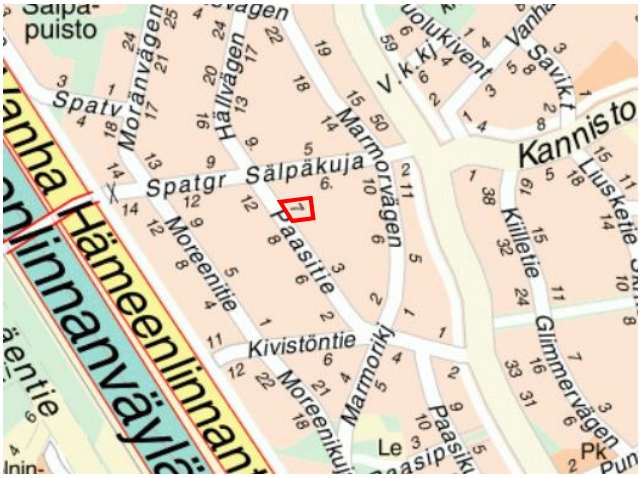
PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:
Asemakaavan muutos koskee
Vantaan kaupungin 23. kaupunginosaa, Kivistö,
osa korttelia 23016.
(Osa kumoutuvan asemakaavan korttelia 23016.)

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan tontin 92-23-16-11 tehokkuuden nostaminen. Kaavamuutos nostaa rakennusoikeuden määrää 167 k-m^2.

Kaavan laatija:
Eija Hasu, asemakaavasuunnittelija, maisema-arkkitehti, Vantaan kaupunki;
eija.hasu@vantaa.fi, puh. 050 3029427.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Suunnittelualue sijaitsee Kivistön vanhan pientaloalueen keskiosissa osoitteessa Paasitie 7b. Asemakaavan muutos koskee asemakaavaa nro 230100, joka on vahvistettu ympäristöministeriössä 4.6.1984.

Alue rajautuu lännessä Paasitiehen. Etelässä, idässä ja pohjoisessa alue rajautuu pientalokortteleihin. Kivistön keskustaan ja asemalle on matkaa linnuntietä noin 950 metriä.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Tontin 92-23-16-11 omistajien jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 3.11.2016. Kaavamuutoksen numeroksi tuli työohjelmassa numero 002334.
- Kaavoitus tuli vireille 28.9.2017.
- Mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (MRL 62 §) saatiin 9 kappaletta 31.10.2017 mennessä.
- Asemakaavan muutosehdotus päätettiin kaupunkisuunnittelulautakunnan kokouksessa 18.12.2017 asettaa nähtäville 24.1. – 22.2.2018.
- Lausunnot ehdotuksesta pyydettiin 22.2.2018 mennessä. Lausuntoja saatiin 5 kappaletta ja muistutuksia saatiin 1 kappale.

SISÄLLYSLUETTELO

1 Tiivistelmä ... 3
2 Lähtökohdat ... 3
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista ... 3
2.2 Suunnittelutilanne ... 6
3 Asemakaavan suunnittelun vaiheet ... 9
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo ... 9
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö ... 9
3.4 Asemakaavan tavoitteet ... 11
3.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ... 11
4 Asemakaavan kuvaus ... 12
4.1 Kaavan rakenne ... 12
4.2 Aluevaraukset ... 12
4.3 Kaavan vaikutukset ... 12
4.4 Ympäristön häiriötekijät ... 14
5 Asemakaavan toteutus ... 14
6 Kaavatyöhön osallistuneet ... 15
7 Asemakaavan seurantalomake ... 16
8 Asemakaavakartta ja –määräykset ... 18
9 Muu suunnitelma-aineisto ... 21

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Liite 1: Vesihuollon esisuunnitelma 7.12.2017
- Liite 2: Pienjänniteverkkokartta

1 TIIVISTELMÄ

Tontin 92-23-16-11 omistajat hakivat asemakaavan muuttamista 2.11.2016 päivätyllä asemakaavan muutoshakemuksella.

Kaavamuutosalueen tontti 92-23-16-11 on yksityisessä omistuksessa. Kaavamuutosalueella on voimassa asemakaava nro 230100 (lainvoimainen 4.6.1984), jossa alue on asuinpientalojen korttelialuetta (AP-2), jolla tehokkuusluku e on 0.15 ja sallittu kerrosluku 2. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1 112 m^2. Voimassa olevan asemakaavan mukainen rakennusoikeus tontilla on noin 167 k-m^2. Tontilla sijaitsee vuonna 1956 valmistunut 63 k-m^2 kokoinen erillispientalo.

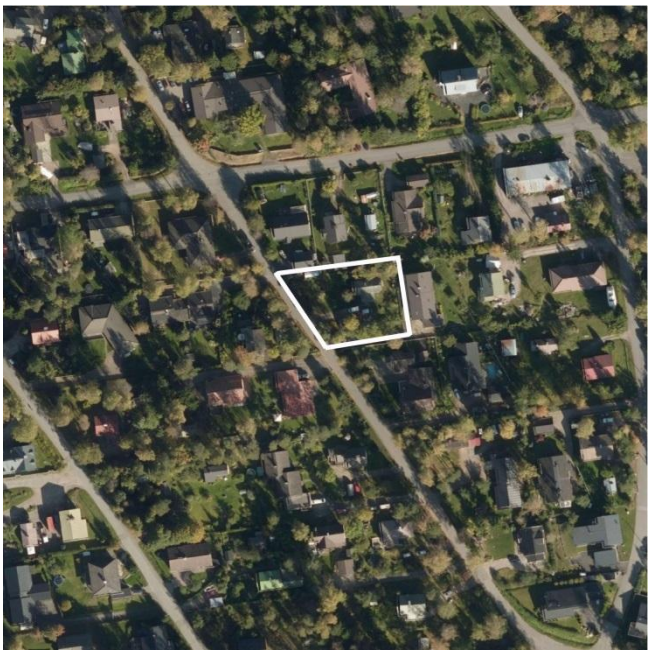
Asemakaavan muutoksella voimassa olevaa asemakaavaa muutetaan siten, että noin 1 112 m^2:n suuruinen osa asuinpientalojen korttelialuetta (AP-2) muutetaan asuinpientalojen korttelialueeksi (AP). Tontin rakennusoikeutta nostetaan tehokkuuteen 0.30, jolloin sille osoitetaan yhteensä rakennusoikeutta noin 334 k-m^2, jolloin tontin rakennusoikeus kasvaa noin 167 k-m^2.

2 LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavamuutosalue sijaitsee Kivistön vanhan pientaloalueen keskiosissa osoitteessa Paasitie 7b. Kivistön keskustaan ja asemalle on matkaa linnuntietä noin 950 metriä. Lännessä alue rajautuu katualueeseen, muissa ilmansuunnissa pientalokortteleihin.



2.1.2 Luonnon ympäristö

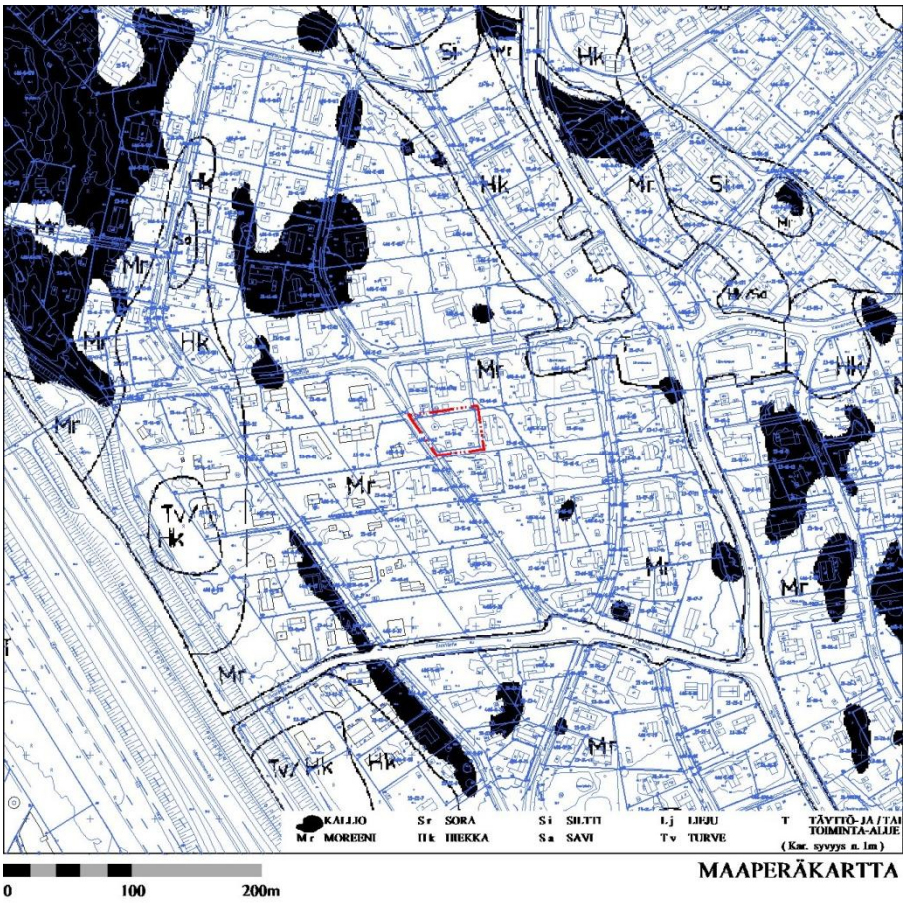
Alueella ei ole inventoitu arvokkaita luontokohteita eikä suojeltavia eläimiä tai kasveja.

Suunnittelualue viettää loivasti koilliseen. Maaston korot vaihtelevat alueen lounaisnurkan noin +62,2 metrin ja koillisnurkan noin +60,5 metrin välillä.

Kaavamuutosalue kuuluu Linnanojan (entisen Pekinojan) valuma-alueeseen. Kaava-alueen vedet johdetaan avo-ojien ja hulevesiviemäriverkoston kautta Kannistonojaan, josta vedet päätyvät Kanniston pohjoispuolella virtaavaan Linnanojaan. Linnanojasta vedet päätyvät Vantaanjokeen. Vantaanjoki laskee mereen Helsingissä Vanhankaupunginlahdella.

Kaavamuutosalue on nykyään pääosin vettä läpäisevää pintaa. Vettä läpäisemätöntä pintaa ovat ainoastaan kattopinnat ja kulkutiet. Alue ei sijaitse pohjavesialueella.

Alueen maaperä on moreenia.



MAAPERÄKARTTA

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaupunkikuva

Vanhan Kivistön pientaloalue on pääosin rakentunut 1950-luvulla ja sen jälkeen. 1980-luvulla laaditun asemakaavan jälkeen rakentaminen taas vilkastui ja alueen täydennysrakentaminen on alkanut tontteja jakamalla ja rakennuskantaa uudistamalla. Alueen rakennuskanta on hyvin kerroksellista ja vaihtelevaa.

Alueen yleisilme on vehreä. Paasitie on kapeahko tonttikatu, jolla ei ole yhtenäistä ilmettä vehreyttä lukuun ottamatta. Osa tonteista rajautuu Paasitiehen erilaisin aidoin tai istutuksin, osa tonteista on vailla rajaavia elementtejä. Myös rakennusten sijoittelu vaihtelee. Osa rakennuksista sijaitsee lähellä katua, osa selkeästi kauempana, jolloin piha-alueet sijoittuvat kadun ja rakennuksen väliin. Suunnittelualueen kohdalla katualue on kapea. Voimassa olevassa kaavassa on kullekin tontille osoitettu istutettava alue, jolle luonteenomaista on porrasteisuus. Istutusalueet ovat näin samassa suunnassa rakennuskannan kanssa. Tätä suoraa koordinaatistoa halkoo Paasitie.

Liikenne

Paasitie on vähäliikenteinen tonttikatu. Tällä hetkellä ajoliittymä suunnittelualueelle sijaitsee etelämpänä kuin vastapäisen kiinteistön liittymä. Käyttökokemusten mukaan tontilta ajo kadulle koetaan turvallisemmaksi, kun liittymät sijaitsevat jokseenkin toisiaan vastatusten. Kaavakartassa ja –määräyksissä ei ajoliittymän sijaintia pientalokortteleissa ohjata kuitenkaan ilman erityistä syytä. Tässä asemakaavanmuutoksessa ei nähdä tarpeelliseksi ohjata ajoliittymän sijaintia.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Alue kuuluu Keimolan painepiiriin. Painepiirin vesisäiliönä toimii Myyrmäen yläsäiliö, jonka tilavuus on 4500 m3, ylävesipinta +95,35 ja alavesipinta +85.86. Vedensyöttö Myyrmäen painepiiriin tapahtuu Helsingistä Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Kaivokselan ja Myyrmäen paineenkorotuspumppaamoiden kautta. Myyrmäen painepiiristä vesi johdetaan Keimolan painepiiriin Vantaanpuiston länsipuolella olevan Myllymäen paineenkorottamon kautta. Vesijohtoverkon alin painetaso kaava-alueella on noin +90 m ja ylin painetaso noin +100 m. Tarkat painetasot annetaan HSY:n liitoskohtalausunnossa.

Jätevesiviemäröinti

Alueen jätevedet johdetaan koilliseen Miekkatien jätevedenpumppaamolle, josta ne johdetaan etelän suuntaan Piispankylän jätevedenpumppaamolle. Piispankyläntien jätevedenpumppaamolta jätevedet johdetaan kohti lounasta, Hämeenlinnanväylän ja Kehä III:n ali kohti Espoon viemäriverkostoa. Jätevedet päätyvät lopulta puhdistettavaksi Suomenojan jätevedenpuhdistamolle.

Hulevesijärjestelmä

Alueella ei ole ei ole hulevesiviemäröintiä vaan kuivatus hoidetaan avo-ojilla. Paasitien avo-oja johtaa vedet Sälpäkujan avo-ojaan, josta vedet päätyvät Keimolantien risteyksessä hulevesiviemäriin. Hulevesiviemäri purkaa vedet Kannistonojaan.

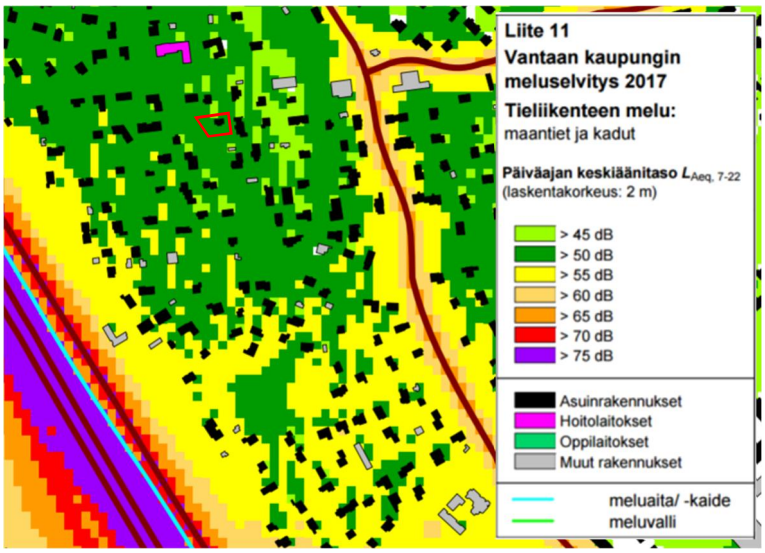
Kaukolämpö- ja sähköverkko

Kaukolämpöverkko ei ulotu alueelle. Alue kuuluu sähköverkkojen piiriin.

Ympäristöhäiriöt

Suunnittelualue sijaitsee Marja-Vantaan oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa lentomeluvyöhykkeellä m3, Lden 50 – 55 dB. Tämä melutaso ei vaikuta rakentamiseen. Myöskään Helsinki-Vantaan lentoaseman ympäristöluvan uusien lentomeluennusteiden mukaisessa tilanteessa lentomelun määrä ei nouse tällä alueella.

Vantaan kaupungin ympäristömeludirektiivin mukaisen meluselvityksen 2012 mukaan päiväajan kello 7–22 (kahden metrin laskentakorkeudella) suunnittelualueella tieliikenteen aiheuttama melutaso on välillä 50 – 55 dB. Valtioneuvoston päätöksen melutason ohjearvoista (993/1992) mukaan ulkona päivällä melutaso ei saa olla yli 55 desibeliä. Keimolantien maantieliikenteen aiheuttama melutaso on hallittavissa rakennusten sijoittelulla, aidoilla ja rakenteellisella meluntorjunnalla.



Ote Paasitie 7b:n kohdalta Vantaan kaupungin ympäristömeludirektiivin mukaisen meluselvityksen 2017 päiväajan kello 7–22 melukartasta kahden metrin laskentakorkeudella ja vuoden 2016 liikennetiedoilla.

2.1.4 Maanomistus

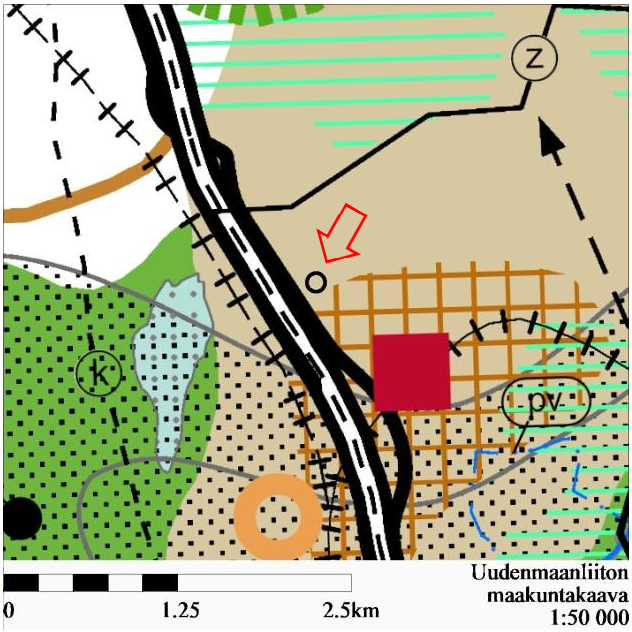
Suunnittelualue on kokonaisuudessaan yksityisessä omistuksessa. Suunnittelualuetta rajaava osa Paasitietä on myös yksityisessä omistuksessa.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet
Valtioneuvosto on määritellyt valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Hanke ei ole ristiriidassa tavoitteiden kanssa. Asemakaavamuutos on tavoitteiden mukainen.

Maakuntakaava



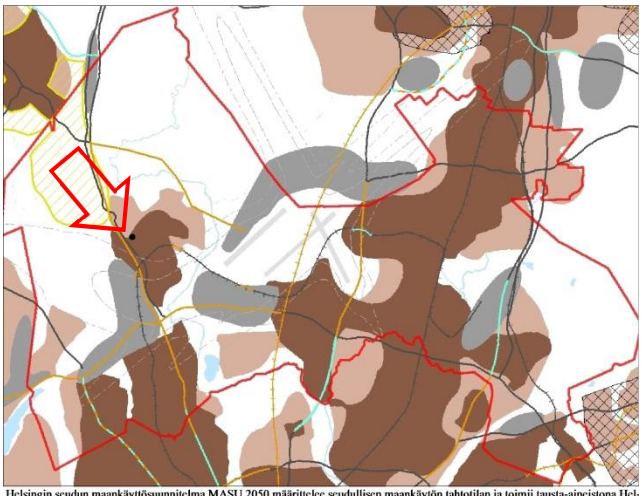
Uudenmaan maakuntakaavassa (8.11.2006) alue on taajamatoimintojen aluetta.

Ympäristöministeriö on 30.10.2014 vahvistanut Uudenmaan toisen vaihemaakuntakaavan, jossa suunnittelualue on osoitettu tiivistettäväksi alueeksi.

Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.

Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma MASU 2050

MASU 2050 määrittelee seudun tavoitteellista maankäyttöä ja toimii tausta-aineistona Helsingin seudun liikennejärjestelmälle HLJ2015 sekä Helsingin seudun asuntostrategialle. Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt suunnitelman 11.5.2015.



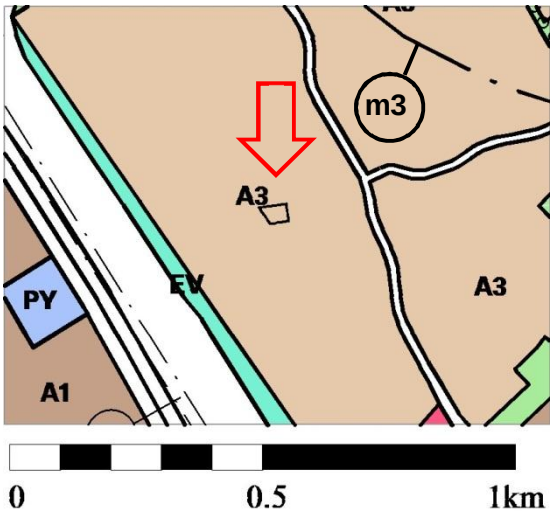
Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma MASU 2050 määrittelee seudullisen maankäytön tahtotilan ja toimii tausta-aineistona Helsingin seudun liikennejärjestelmälle HLJ2015 sekä Helsingin seudun asuntostrategialle. MASU 2050 on strateginen suunnitelma, joka osoittaa seudun maankäytön kehittämisen vyöhykkeet. Yhteisesti sovittujen tavoitteiden mukaisesti 80% uudesta asuntotuotannosta ohjataan seudun ensisijaisesti kehitettävälle vyöhykkeelle (kartan tumman ruskea vyöhyke). Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt suunnitelman 11.5.2015.

MASU 2050 on strateginen suunnitelma, joka osoittaa seudun maankäytön kehittämisen vyöhykkeet. Yhteisesti sovittujen tavoitteiden mukaisesti 80 % uudesta asuntotuotannosta ohjataan seudun ensisijaisesti kehitettävälle vyöhykkeelle (tumman ruskea vyöhyke).

Hanke sijaitsee seudun ensisijaisesti kehitettävällä vyöhykkeellä ja on siten Helsingin seudun maankäyttösuunnitelman mukainen.

Osayleiskaava

Kaavamuutosalueella on voimassa Marja-Vantaan osayleiskaava, Kv 19.6.2006, lainvoimainen 9.7.2008.

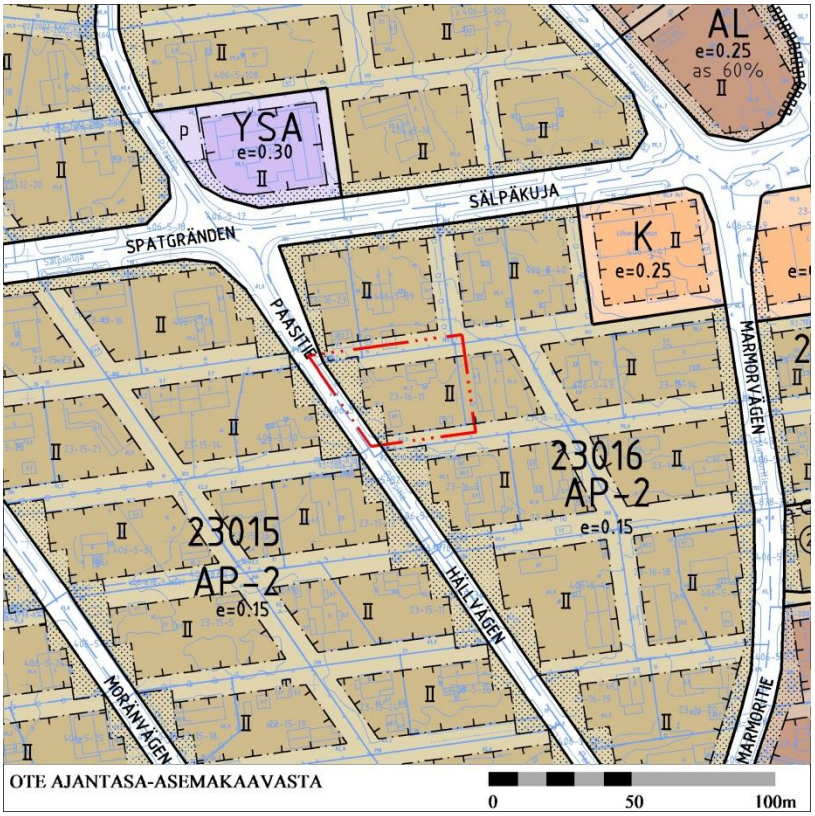


Osayleiskaavassa alue sijaitsee pientaloalueella A3. Suunnittelualue sijaitsee lentomeluvyöhykkeellä m3 (Iden 50 – 55 dB). Tämä ei vaikuta alueen rakentamiseen. Myöskään Helsinki-Vantaan lentoaseman ympäristöluvan uusien lentomeluennusteiden mukaisessa tilanteessa melumäärä ei nouse tällä alueella. Kaavahanke on osayleiskaavan mukainen.

Asemakaava

Kaavamuutosalueella on voimassa asemakaava nro 230100 (lainvoimainen 4.6.1984), jossa alue on asuinpientalojen korttelialuetta (AP-2), jolla tehokkuusluku e on 0.15 ja sallittu kerrosluku 2. Nykyinen tehokkuus sallii suunnittelualueelle rakentamista yhteensä noin 167 k-m^2. AP-2 -kortteleita koskevat seuraavat määräykset: ”Kuhunkin rakennukseen saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Rakennuksia voi liittää toisiinsa kevyin rakennelmin. Asuntoa kohti saa rakentaa taloustilaa suurimman sallitun kerrosalan lisäksi enintään 30 m^2. Korttelialueilla ei asuin- ja työhuoneiden ulkokuoren ääneneristyskyky lentoliikenteen aiheuttamaa melua vastaan saa alittaa 29 dB.”

Lisäksi määräysten mukaan autopaikkoja on oltava 1,5 asuntoa kohti.



Muut päätökset ja suunnitelmat

Vanhan Kivistön alueen täydennysrakentamisesta on tehty laaja selvitys opinnäytetyönä vuonna 2013 (Leea Riittinen: Vanha Kivistö – Vanhan pientaloalueen yleissuunnitelma). Selvityksessä tutkittiin koko vanhan Kivistön pientaloalueen täydennysrakentamisen mahdollisuuksia ja periaatteita. Selvityksen mukaan korttelissa 23016 on yhteensä 17 AP-2 -tonttia (e=0.15) ja yksi (1) K-tontti (e=0,25). Yhteensä 18 tontista 5 on kooltaan yli 1 200 m^2. Pientalotonteista kuudella rakennuskanta on 2000-luvulta tai myöhemmin, neljällä 1980- tai 1990-luvulta. Seitsemällä tontilla rakennuskanta on 1940-1960 -luvuilta, mukaan lukien Paasitie 7b. Selvityksessä on osoitettu korttelisuunnitelmaa kortteliin 23016, jolla täydennysrakentaminen suositellaan mahdolliseksi vähäisissä määrissä. Paasitie 7b kohdalla on ehdotettu päärakennuksen pitämistä ennallaan ja talousrakennuksen laajentamista asuinrakennukseksi. Selvityksessä ei ole otettu kantaa vanhenevien rakennusten energiatehokkuuteen eikä siten rakennuskannan vähittäiseen uusimiseen.

Suunnittelualue sisältyy elokuussa 2017 kaupunkisuunnittelulautakunnassa hyväksytyn Kivistön suuralueen visioon 2042. Visio määrittää viisi aluetyyppiä. Suunnittelualue sijoittuu Tiivistyvän Kivistön aluetyyppiin. Tämä aluetyyppi määrittyy pientalovaltaiseksi, vehreäksi ja vähitellen tehokkuusluvultaan tiivistyväksi. Vision mukaan vuonna 2042 Tiivistyvän Kivistön monimuotoisia asuinalueita leimaa vehreys: alueita yhdistävä vihersuonisto tuo luonnon lähelle ja vahvistaa paikallisia ekosysteemipalveluita. Täten tonttivihreälle ja vehreälle yleisilmeelle annetaan suuri painoarvo myös täydennysrakentamisessa.

3 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Tontin 92-23-16-11 omistajien jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 3.11.2016. Kaavamuutos on osa Kivistön asemakaavayksikön työohjelmaa 2017 numerolla 002334. Kaavoitus tuli vireille 28.9.2017.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.3.1 Osalliset

- Kaavamuutoksen hakijat
- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät
- Asukas- ym. yhdistykset
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin omat asiantuntijat
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pelastuslaitos, Vantaan kaupunginmuseo, tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt, Uudenmaan liitto, HSL, HSY, Finavia.

3.3.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

Kirjeitse ja sähköpostitse saatiin 9 mielipidettä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan:

Museovirastolla, Vantaan Kaupunginmuseolla, Vantaan Energialla, Gasumilla, Helsingin seudun liikenteellä ja Helsingin seudun ympäristöpalveluilla ei ollut huomautettavaa kaavamuutoksesta. Finavia muistutti alueen sijaitsevan ennustetun lentomelutilanteen L_{den} 50 – 55 dB alueella ja katsovan, että tässä yksittäisessä tapauksessa rakentamistehokkuuden korottaminen voidaan sallia. Asukasmielipiteet A ja B vastustivat rakennusoikeuden nostamista ja painottivat alueen vehreyttä.

Mielipiteiden vaikutus suunnitteluun: Pienimittakaavaisuuteen ja vehreyden säilymiseen on kiinnitetty erityistä huomiota määräämällä asuinrakennus toteutettavaksi kerrosluvulla II, jolloin tontin pinta-alasta säilyy enemmän puutarhamaisena, ja Paasitien katukuvan kannalta arvokkaat puut säilytettäviksi.

Nähtävillä olo ja lausuntojen pyytäminen

Asemakaavan muutosehdotus päätettiin kaupunkisuunnittelulautakunnan kokouksessa 18.12.2017 asettaa nähtäville 24.1. – 22.2.2018.

Lausunnot ja muistutukset ehdotuksesta pyydettiin 22.2.2018 mennessä. Lausuntoja saatiin 5 kappaletta ja muistutuksia saatiin 1 kappale.

Gasum Oy, Uudenmaan Ely ja HSL Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä lausuvat, että asemakaavamuutokseen ei ole huomautettavaa.

Vantaan Energia Oy toteaa, että suunnittelualueella ja sen ympäristössä on pienjännitemaa- ja ilmakaapeliverkkoa. Asemakaavan muutosehdotuksessa tulee huomioida maakaapeleiden sijainti. Mikäli kaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti. Kaukolämmön osalta ei huomautettavaa.

> Vastine: Lisätty pienjänniteverkkokartta selostuksen liitteeksi 2.

HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut toteaa, että aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

> Vastine: Ei toimenpiteitä.

Asukas nro 1 jättämässään muistutuksessa ihmettelee, miksi vehreäksi mainostettua "Vanhaa Kivistöä" ei haluta säilyttää maisemallisesti viihtyisänä vaan alistetaan ahneuden ja tehokkuuden alttarille. Muistuttaja kertoo aluearkkitehdin selittäneen rakennusoikeuden 0.15 nousemisen 0.30 keskittyvän alueelle kilometrin säteellä juna-asemalta ja toteaa, että myös tällä perusteella kaavatyö nro 002334 on hankkeena kohtuuton, koska (tunnistetieto poistettu) asemalle on matkaa yli kilometri ja myös Reittiopas sanoo 1.2 km.

> Vastine: Tiivistämistä on tarkasteltu Kivistön visiotyössä ja myöhemmin kaavarunkotyössä 600 m, 1 km ja 2 km säteillä asemista. Paasitie 7b asemakaavamuutosalue sijaitsee näin mitattuna linnuntietä alle kilometrin päässä Kivistön asemasta. Kaavaselostukseen on tarkennettu etäisyyteen ”linnuntietä”. Vehreyden tavoitteisiin kaavamuutoksessa on vastattu määräämällä pientalorakentaminen kaksikerroksisena, jolloin vapautetaan piha-alaa istutuksille. Myös katunäkymän kannalta arvokkaat puut on määrätty säilytettäviksi.

Kaavakarttaan ja -määräyksiin ei ole tehty korjauksia nähtävillä olon jälkeen.

3.4 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyihin tavoitteisiin ei ollut kaavatyön edetessä tarpeen tehdä tarkistuksia.

Hakijan tavoitteena on asemakaavan muutoksella mahdollistaa tontin 92-23-16-11 rakennusoikeuden nostaminen.

3.5 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

3.5.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asemakaavan muutoksella (nro 002334) on haettu tontin tehokkuuden nostamista tehokkuuteen e=0.30, joka mahdollistaa noin 334 k-m^2 rakennusoikeuden. Tehokkuuden nosto mahdollistaisi esimerkiksi kahden kaksikerroksisen erillistalon rakentamisen. Hakijan luonnoksen mukaan nykyinen asuinrakennus ja autotalli purettaisiin. Nykyisen talousrakennuksen käyttötarkoitus muutettaisiin ulkovälinevarastoksi ja sen sijainti muuttuisi lännemmäksi. Autopaikoista kaksi osoitettaisiin uuteen autokatokseen, johon sijoittuisi myös kiinteistövarasto. Uusi autokatos- ja varastorakennus asemoituisi jokseenkin nykyisen maakellarin kohdalle.

Havainnekuva asemakaavaratkaisusta.

4 ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavalla nostetaan asuinpientalojen korttelialueeseen kuuluvan tontin 92-23-16-11 tehokkuudeksi e=0.30. Korttelin käyttötarkoitus pysyy samana.

4.1.1 Mitoitus

Asuinpientalojen korttelialue, pinta-ala 1112 m^2. Rakennusoikeus on yhteensä noin 334 k-m^2.

Alueelle saa sijoittaa sellaisia toimisto- ja niihin verrattavia työtiloja, jotka eivät häiritse asumista yhteensä enintään 20 % tontin rakennusoikeudesta.

Autopaikkoja on toteutettava vähintään 1,5 / asunto ja toimistoille 1 / 50 k-m^2.

4.2 ALUEVARAUKSET

4.2.1 Korttelialueet

AP, asuinpientalojen korttelialue

Kuhunkin rakennukseen saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa.

Rakennuksia voi liittää toisiin kevyin rakennelmin.

Tonttia kohti saa rakentaa yhden erillisen varasto- ja autotallirakennuksen.

Toimistotilojen ja vastaavien työtilojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Ajo tontille tapahtuu Paasitieltä.

4.3 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa.

4.3.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja -ympäristöön

Kaavamuutoksella ei katsota olevan merkittäviä vaikutuksia ihmisten elinoloihin ja -ympäristöön. Istutusalueiden vaatimuksilla varmistetaan vehreän vaikutelman säilyminen ja kaavamääräyksellä osoitetaan Paasitien katukuvan kannalta tärkeät puuyksilöt. Yhden tontin rakennusoikeuden lisääminen olemassa olevan kaupunkirakenteen yhteyteen edistää kaupunkirakenteen tiivistämistä ja on siten kaavataloudellisesti perusteltua.

4.3.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaupunkikuva

Uusi rakentaminen vaikuttaa naapurustoon. Uudisrakentaminen vie aiempaa suuremman pinta-alan tontista ja näkyy sekä naapurustoon että tiellä kulkijoille. Siksi rakennusten mittakaava on sovitettava ympäröivään rakenteeseen. Asuinrakennukset varasto- ja vastaavine rakennuksineen suositellaan sijoitettavaksi samaan koordinaatistoon viereisten rakennusten kanssa. Alueen vehreää ilmettä ylläpidetään säilyttämällä Paasitien puolinen istutettu alue tontin reunassa ja mahdollistamalla vehreälle piha-alueelle riittävä pinta-ala edellyttämällä asuinrakentamisen toteutus kerrosluvulla 2.

Yhdyskuntarakenne

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu hyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena.

Asuminen

Kaava mahdollistaa rakennuskannan lisäämisen entisestään tiiviille pientaloalueelle. Hanke noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita lisäämällä asuntotuotantoa hyvien raideliikenneyhteyksien varrella.

Virkistys

Hanke uusine asukkaineen lisää lähivirkistysalueiden käyttöä. Uusi rakentaminen sijoittuu vanhalle pientalokorttelin alueelle, joten hanke ei vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

Liikenne

Kaava-alue sijaitsee alle 1000 metrin etäisyydellä Kivistön asemasta. Lisäksi Keimolantietä kulkee bussilinjoja Kivistön keskustaan. Yhteydet Kivistön keskustaan ja Keimolantien kautta Hämeenlinnanväylälle ovat sujuvat. Liikenneverkon kapasiteetti kestää kaavan mukaisen pienimuotoisen tiivistämisen.

Vesihuolto

Paasitiellä on rakennettu vesijohto ja jätevesiviemäri vuonna 1985. Kuivatus on hoidettu avo-ojin. Kaavamuutosalue tukeutuu olemassa olevaan vesihuoltoverkostoon, joten kaavamuutoksesta ei aiheudu yleiselle vesihuollolle suunnittelu- tai rakentamiskustannuksia.

Hulevesiä tulee hallita kiinteistökohtaisesti hyödyntäen maaston muotoiluja ja kerroksellista, monipuolista kasvillisuutta. Hulevesiä voidaan varastoida tontilla kastelua varten tai niitä voidaan imeyttää tontilla, mikäli maaperä soveltuu imeytykseen ja siitä ei aiheudu haittaa naapureille tai perustusten kuivatukselle. Huleveden käsittely on suunniteltava tonttikohtaisesti ja tulvareitti tulee suunnitella tontilta kadun avo-ojaan.

Ympäristöhäiriöt

Alueella mitoittavana melulähteenä on lentomelu, mikä huomioidaan asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristysvaatimuksena 32 dBA.

4.3.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu jo rakennetuille alueille, eikä sillä ole vaikutusta alueen luontoarvoihin. Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

Vesistöt ja vesitalous

Rakentamisvaiheessa vastaanottavissa ojissa voi kiintoaine- ja ravinnekuormitus hetkellisesti lisääntyä maan auki kaivuun johdosta. Virtaamat tulevat hieman kasvamaan nykyisestä, koska vettä läpäisemättömän pinnan määrä tulee täydennysrakentamisen myötä kasvamaan. Kaavamuutoksella ei ole juurikaan vaikutusta Linnanojaan, koska alueen pinta-ala suhteessa Linnanojan valuma-alueeseen on hyvin pieni. Lisäksi kohde sijaitsee valuma-alueen reunamilla, jolloin sekä määrälliset että laadulliset muutokset ehtivät tasaantua ennen vesien päätymistä Linnanojaan.

4.3.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Rakentamisen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset. Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen kautta. Toisaalta suunniteltu uusi rakentaminen tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta ja tuottaa energiatehokasta rakennuskantaa.

4.4 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tieliikenteen melu ja lentomelu on käsitelty kohdassa 4.3.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

5 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Rakentaminen voidaan toteuttaa heti, kun asemakaava on tullut voimaan.

6 KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vantaan kaupunki:		
Kaupunkisuunnittelu:	Anna-Riitta Kujala	aluearkkitehti
	Eija Hasu	asemakaavasuunnittelija
	Outi Colliander	suunnitteluavustaja
	Kai Zukale	kaavoitusinsinööri
Kuntatekniikan keskus :	Elina Kettunen	vesihuollon suunnittelu
	Jaana Virtanen	liikenneinsinööri

VANTAAN KAUPUNKI

Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus/Kivistön asemakaavayksikkö

Vantaalla, 18. päivänä joulukuuta 2017. Tarkistettu 19.3.2018.

Anna-Riitta Kujala
aluearkkitehti

Eija Hasu
asemakaavasuunnittelija, maisema-arkkitehti

7 ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	**Täyttämispvm**	01.12.2017
Kaavan nimi	002334 Kivistö Paasitie 7B		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	26.09.2017
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092002334
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,1112	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	0,1112

Ranta-asemakaava **Rantaviivan pituus [km]**

Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**0,1112**	**100,0**	**334**	**0,30**	**0,0000**	**167**
A yhteensä	0,1112	100,0	334	0,30	0,0000	167
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

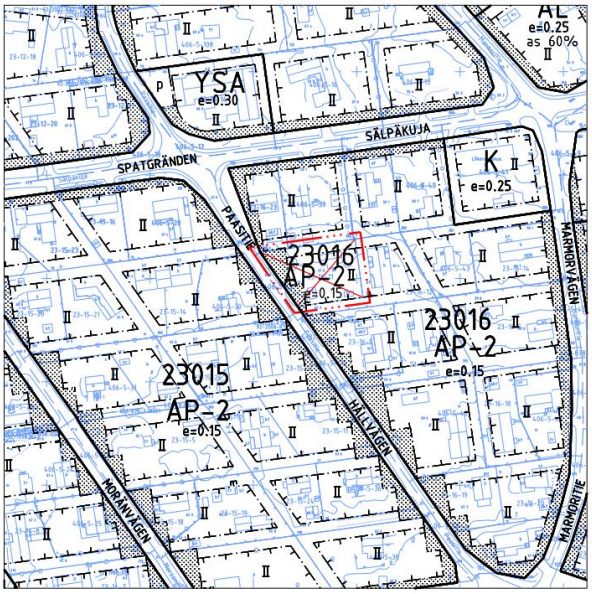
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**0,1112**	**100,0**	**334**	**0,30**	**0,0000**	**167**
A yhteensä	0,1112	100,0	334	0,30	0,0000	167
AP	0,1112	100,0	334	0,30	0,1112	334
AP-2	0,0000		0		-0,1112	-167
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

8 ASEMAKAAVAKARTTA JA –MÄÄRÄYKSET



Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot 1 / 2 Baskartbladens nummer
002334	18.12.2017	689491

Vantaan kaupunki

PAASITIE 7B

Kaupunginosa 23, Kivistö

Asemakaavan muutos

Osa korttelia 23016

1:2000

Vanda stad

HÄLLVÄGEN 7B

Stadsdel 23, Kivistö

Ändring av detaljplanen

Del av kvarteret 23016

1:2000

	ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
— · · · —	3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.	Kvartersområde för småhus.
	Kuhunkin rakennukseen saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Rakennuksia voi liittää toisiin kevyin rakennelmin. Rakennuksissa on oltava harjakatto.	Varje byggnad får inrymma högst två bostäder. Byggnaderna kan sammanfogas med lätta konstruktioner. Byggnaderna ska ha sadeltak.
	Tonttia kohti saa rakentaa yhden erillisen varasto- ja autotallirakennuksen.	En fristående förråds- och garagebyggnad får byggas per tomt.
	Alueelle saa sijoittaa sellaisia toimisto- ja niihin verrattavia työtiloja, jotka eivät häiritse asumista yhteensä enintään 20 % tontin rakennusoikeudesta.	På området får totalt högst 20% av tomtens byggnadsrätt utnyttjas för sådana kontors- och med dem jämförbara arbetslokaler som inte inverkar störande på boendet.
	Toimistotilojen ja vastaavien työtilojen ulkokuoren ääneneristävyyden Δ L lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.	Ljudisoleringen Δ L mot flyg- och vägtrafikbuller i ytskiktet till kontorslokaler och motsvarande arbetsutrymmen ska vara minst 32 dB.
	Oleskeluun tarkoitetut piha-alueet on suojattava liikennemelua vastaan rakennuksen arkkitehtuuriin soveltuvilla rakenteilla siten, ettei melutaso ylitä 55 dB päivällä eikä 45 dB yöllä.	Gårdsområden avsedda för vistelse måste skyddas från trafikbuller genom konstruktioner som passar ihop med byggnadens arkitektur så att bullernivån inte överskrider 55 dB dagtid och 45 dB nattetid.
	Autopaikkojen vähimmäismäärät: Asunnot 1,5 autopaikkaa/asunto Toimistot 1 autopaikka/50 k-m²	Minimiantalet bilplatser: Bostäder 1,5 bilplatser/bostad Kontor 1 bilplats/50 m²-vy
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa - alueen raja.	Gräns för delområde.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
23	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
KIVIS	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
23016	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
e=0,30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
II	Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.	Understreckningen anger planbestämmelse som ovillkorligen skall tillämpas.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
⊗	Kaupunkikuvallisesti arvokas puuyksilö. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa.	Med tanke på stadsbilden ett värdefullt träd. Trädet och dess rotsystem får ej skadas.
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Kaupunkimittaus

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

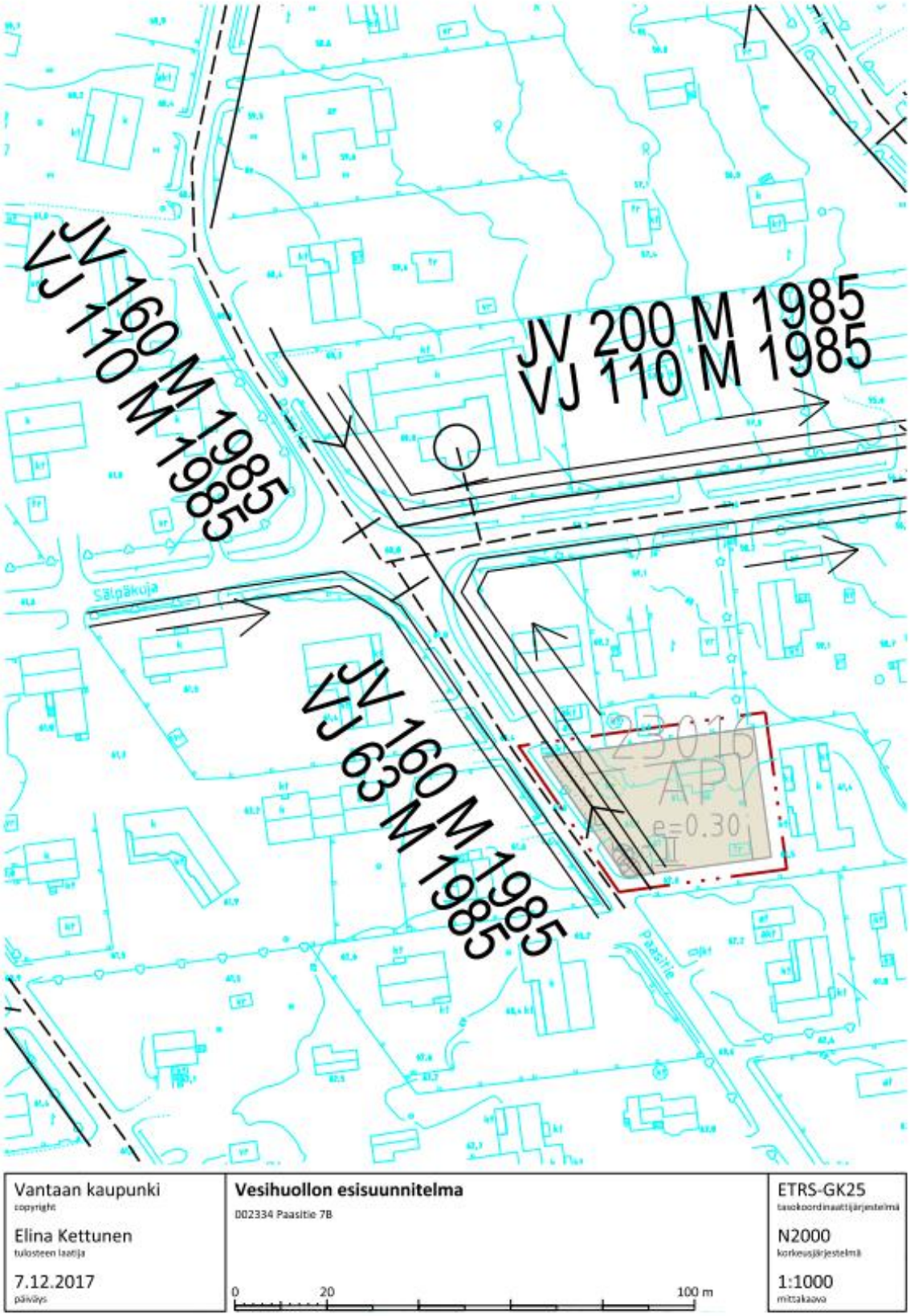
Stadsmätning

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

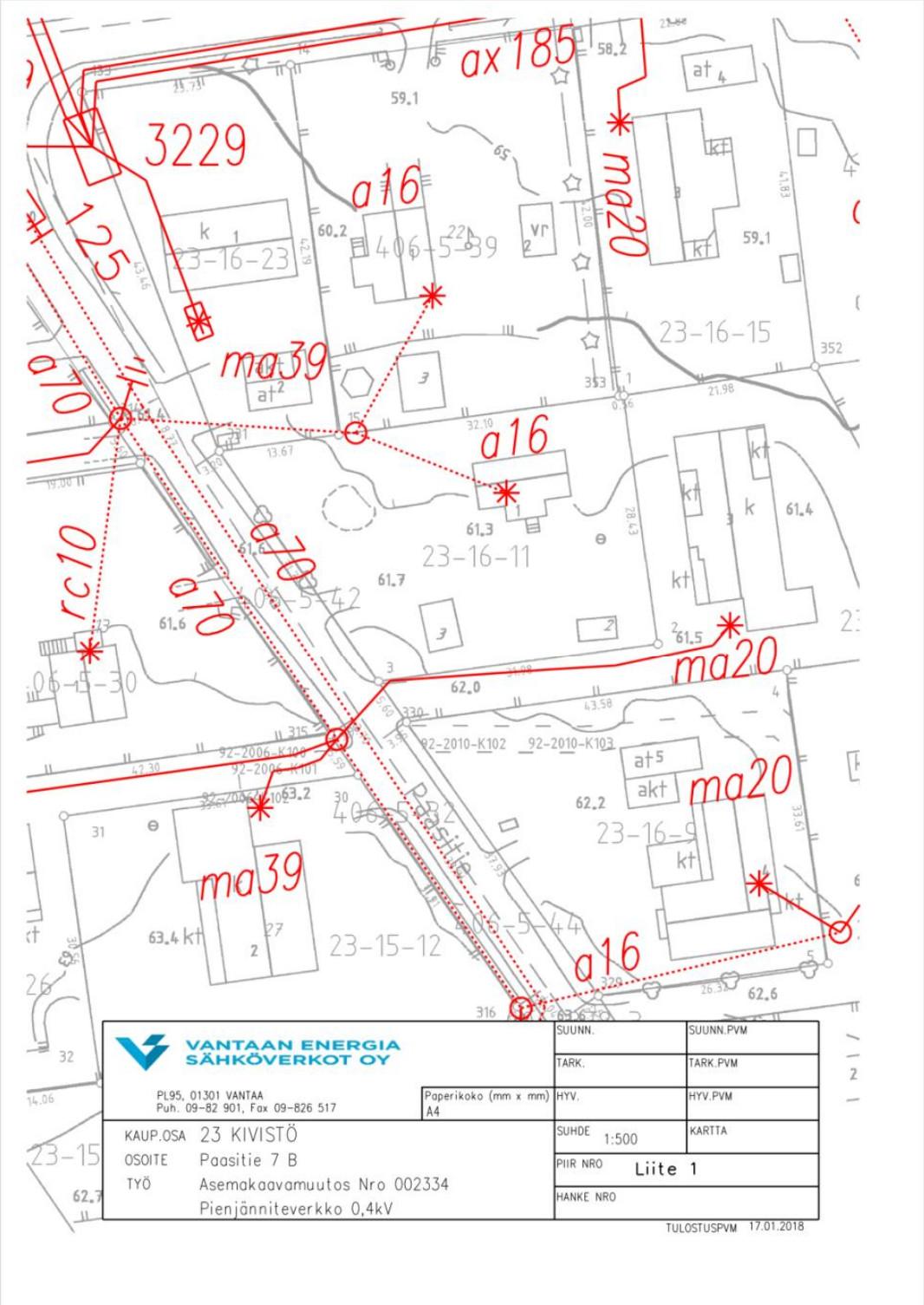
Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa / 20	Godkänd av stadsfullmäktige / 20

Liite 1: Vesihuollon esisuunnitelma



Liite 2: Pienjänniteverkko



VANTAAN KAUPUNKI

PAASITIE 7B
ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
NRO 002334

MUISTUTUKSET JA VASTINEET
19.3.2018

Kaupunkisuunnittelu / EHA

Paasitie 7B -asemakaavaehdotus nro 002334 on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä **24.1 – 22.2.2018**. Tänä aikana jätettiin **yksi (1 kpl) muistutus.**

Muistuttaja	**Muistutus**	**Tarkistukset**
NRO 1 Asukas 1	Miksi vehreäksi mainostettua ”Vanhaa Kivistöä” ei haluta säilyttää maisemallisesti viihtyisänä vaan alistetaan ahneuden ja tehokkuuden alttarille. Aluearkkitehti on kertonut, että kaavamuutos koskee aluetta kilometrin säteellä juna-asemalta, jolloin rakennusoikeus 0.15 nousee 0.30. Myös tällä perusteella kaavatyö nro 002334 on hankkeena kohtuuton, koska (tunnistetieto poistettu) asemalle on matkaa yli kilometri ja myös Reittiopas sanoo 1.2 km.	Asemakaavan muutosehdotuksen selostukseen lisätty etäisyyden mittaustavaksi ”linnuntietä”. Ei tarkistuksia ehdotukseen.

NRO 1

Muistutus:

Kiitos asemakaavasuunnittelija Eija Hasu, jolta sain vastauksen valitukseeni (kaavahanke / kirje MRL 62§, 63§ 28.9.2017) naapuriin tulevasta rakennusoikeuden korotuksesta kaksinkertaisena. Hänen perustelunsa Kivistön asemakaavauudistukseen tuli laajan materiaalin avulla, joka jo sellaisenaan antaa viitteet siitä, että asiat on jo päätetty. Jäin kuitenkin ihmettelemään sitä, että vehreäksi mainostettua "Vanhaa Kivistöä" ei kuitenkaan halutakkaan säilyttää maisemallisesti viihtyisänä, vaan sekin alistetaan ahneuden ja tehokkuuden alttarille.
Marraskuun asukasillassa kysyin aluearkkitehdilta ko. mieltäni askarruttavasta rakennusoikeuden muutoksesta tällä alueella ja sain tyhjentävän vastauksen: kaavamuutos koskee aluetta kilometrin säteellä juna-asemalta, jolloin rakennusoikeus 0.15 nousee 0.30. Myös tällä perusteella pidän kaavatyö nro 002334 hanketta kohtuuttomana, koska jo meille (tunnistetieto poistettu) on asemalle matkaa yli kilometri ja myös Reittiopas sanoo 1.2 km.
Pysyn näin ollen väkevästi aikaisemmassa kannassani, että vähempi on kauniimpaa. Arvostan kovasti Vantaan kaupungin asemakaavasuunnittelun yhteistyötä Kivistön asukkaiden kanssa. Toivon, että mielipiteillä ja kannanotoilla olisi myös merkitystä päätöksiä tehtäessä.

Vastine:
On totta, että ilmoitetut etäisyydet vaikuttavat ristiriitaisilta. Tiivistämistä on tarkasteltu Kivistön visiotyössä ja myöhemmin kaavarunkotyössä 600 m, 1 km ja 2 km säteillä asemista. Paasitie 7b asemakaavamuutosalue sijaitsee näin mitattuna linnuntietä alle kilometrin päässä Kivistön asemasta. Kaavaselostukseen on tarkennettu etäisyyteen ”linnuntietä”.

Asuinympäristöjen muutos vaikuttaa jokaisen kotialueen kokemukseen ja moni toivoo asuinympäristöltä pysyvyyttä ja muuttumattomuutta. Kaupunkisuunnittelussa vastataan pääkaupunkisudulle kohdentuviin kasvupaineisiin, joita ratkotaan myös Vantaan yleiskaavatyössä. Osana tätä työtä Kivistön kaavarunkotyössä on tunnistettu tiivistämisen tarpeet jopa 2 km säteellä Kivistön asemasta. Tiivistämisellä Vantaalla tavoitteena on tarjota monipuolisesti erilaisia asumisen vaihtoehtoja sujuvien joukkoliikenneyhteyksien äärellä. Siksi myös Kivistön jo rakentuneille alueille kohdentuu muutoksia.

Asemakaavoituksessa tunnistetaan alueiden muutosten haasteet. Siksi asemakaavatyössä pidetään tärkeänä, että tunnistettuihin kasvupaineisiin vastaamisen ohella huolehditaan siitä, että niin sanotun Vanhan Kivistön alueella ympäristö pysyy mahdollisimman vehreänä ja asuntokanta pientalovaltaisena.

Tähän tavoitteiseen vastataan määräämällä pientalorakentaminen kaksikerroksisena, jolloin vapautetaan piha-alaa istutuksille. Myös katunäkymän kannalta arvokkaat puut on määrätty säilytettäviksi.

Tarkistukset:
Asemakaavan muutosehdotuksen selostukseen lisätty etäisyyden mittaustavaksi ”linnuntietä”. Ei tarkistuksia ehdotukseen.

VANTAAN KAUPUNKI

Paasitie 7B
ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
NRO 002334

LAUSUNNOT JA VASTINEET
Kaupunkisuunnittelu / EHA **19.3.2018**

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.12.2017 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot Paasitie 7B asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **nro 002334**. Lausuntoja pyydettiin 10 ja saatiin viisi 5 kpl.

Lausunnonantaja	**Lausunto**	**Tarkistukset**
NRO 1 Omakotiyhdistys Keimola	Lausuntoa ei saatu	-
NRO 2 Keski-Uudenmaan pelastuslaitos	Lausuntoa ei saatu	-
NRO 3 Elisa Oyj	Lausuntoa ei saatu	-
NRO 4 Fingrid Oyj	Lausuntoa ei saatu	-
NRO 5 Gasum Oy	Ei huomautettavaa.	Ei tarkistuksia.
NRO 6 Finavia Oyj	Lausuntoa ei saatu	-
NRO 7 Uudenmaan ELY-keskus	Ei huomautettavaa.	Ei tarkistuksia.
NRO 8 Vantaan Energia Oy	Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n pienjänniteverkko sijaitsee karttaliitteen 1 mukaisesti. Suunnittelualueella ja sen ympäristössä on pienjännitemaa- ja ilmakaapeliverkkoa. Vantaan Energia Oy toteaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa tulee huomioida maakaapeleiden sijainti. Mikäli kaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan	Ei tarkistuksia.

	kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.	
NRO 9 HSL Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä		Ei tarkistuksia.
NRO 10 HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut		Ei tarkistuksia.

NRO 5
Gasum Oy

Lausunto:

Gasumilla ei ole huomautettavaa tähän.

Vastine:
-

Tarkistukset:
Ei tarkistuksia.

NRO 7
Uudenmaan ELY-keskus

Lausunto:

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Vantaa, 23. Kivistö, Paasitie 7B, nro 002334

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Paasitie 7 B asemakaavan muutosehdotuksesta (kaava nro 002334).

Uudenmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Asia on ratkaistu sähköisesti. Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut yksikön päällikkö Aimo Huhdanmäki.

Vastine:
-

Tarkistukset:
Ei tarkistuksia.

NRO 8
Vantaan Energia Oy

Lausunto:

Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n pienjänniteverkko sijaitsee karttaliitteen 1 mukaisesti. Suunnittelualueella ja sen ympäristössä on pienjännitemaa- ja ilmakaapeliverkkoa.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Mikäli kaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

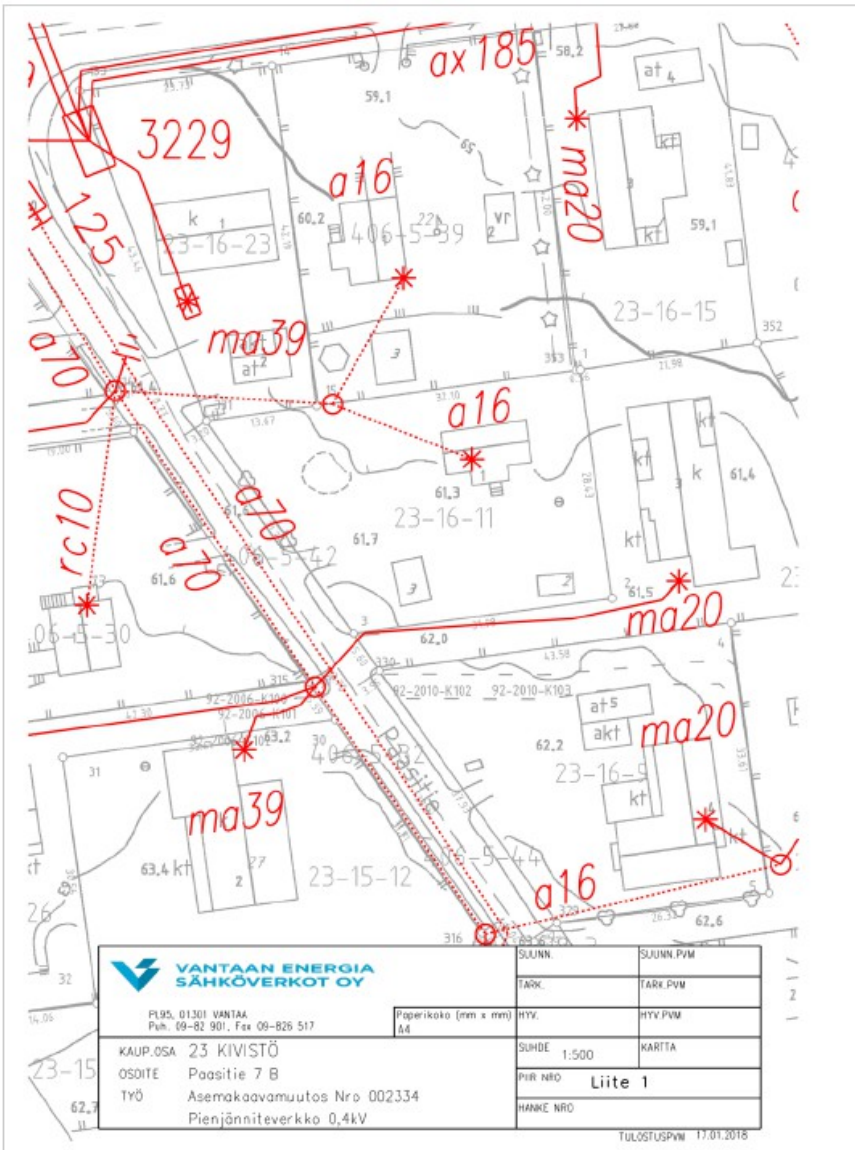
Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Antti Hartikainen, puh. 050-3266913.

Kaukolämpöverkko

LIITTEET

Ei huomautettavaa.

1. Pienjänniteverkon kartta 1:500



Vastine:
Johdot ilmenevät kaupungin johtokartalta. Kaavaselostuksen liitteeksi lisätty pienjänniteverkon kartta.

Tarkistukset:
Ei tarkistuksia.

NRO 9
HSL Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä

Lausunto: HSL:llä ei ole lausuttavaa kaavamuutosehdotukseen.

Vastine:
-

Tarkistukset:
Ei tarkistuksia.

NRO 10
HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut

Lausunto:

Kaavamuutosalue sijaitsee Kivistön vanhan pientaloalueen keskiosissa osoitteessa Paasitie 7b. Kiinteistön omistajat hakevat asemakaavamuutosta, jossa tontin 92-23-16-11 rakennusoikeuttaa nostettaisiin tehokkuuteen e=0,30 nykyisestä 0,15:stä. Rakennusoikeus kasvaisi 334 k-m2:iin.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Vastine:
-

Tarkistukset:
Ei tarkistuksia.