



TILAKESKUKSEN INVESTOINTIOHJELMA 2018-2027

TEKNINEN LAUTAKUNTA 5.9.2017

SISÄLLYS

INVESTOINTIOHJELMA 2017–2020	3-6
INVESTOINNIT SUUNNITTELUKAUDELLE 2021–2026	7
INVESTOINTIOHJELMAT TAULUKKONA 2017–2026	
Uudisrakentaminen	8-11
Korjausrakentaminen	12–14
Vuokra- ja osaketilat	15

91 RAKENTAMINEN

INVESTOINTIRYHMÄT 911 - 913

1000 e	TA 2017	TAE 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Uudisrakentaminen	25 290	35 180	44 060	39 120	48 800
Korjausrakentaminen	27 985	27 245	25 240	31 780	26 080
Vuokra- ja osaketilat	2 550	3 715	2 205	1 935	1 935
YHT	55 825	66 140	71 505	72 835	76 815

Investointiohjelma perustuu toimialojen vuosittain tarkentamiin investointiesityksiin. Esitysten taustalla on palvelukohtainen palveluverkkotarkastelu, jossa tilatarpeet syntyvät palvelu- ja väestörakenteiden muuttuessa. Investointivaihtoehtoja on tarkasteltu alueellisesti investointisuunnittelumallia hyödyntäen. Ohjelma vuosille 2018-2021 on sovitettu kaupunginhallituksen 22.05.2017 hyväksymän investointikehyksen mukaiseksi. Kasuvat investointikustannukset johtuvat kaupungin poikkeuksellisen voimakkaasta kasvusta, joka edellyttää uusien palvelurakennusten rakentamisesta uusille ja tiivistyville asuinalueille. Lisäksi vanhempia rakennuksia joudutaan korvaamaan uusilla mm. sisäilmaongelmien takia.

Toimialojen esityksistä tilakeskuksessa koottua ohjelmaa on käsitelty taloussuunnittelun vetämissä workshop-istunnoissa. Lopullinen virkamiesesitys 10-vuotisohjelmaksi on syntynyt kaupunginjohtajan vetämässä hankejohtoryhmässä.

91 1 UUDISRAKENTAMINEN

Tilakeskus on valmistellut yhdessä toimialojen ja taloussuunnitteluyksikön kanssa Vantaan kaupungin uudisrakentamista koskevan talonrakennusinvestointiohjelman seuraavalle 10-vuotiskaudelle. Konserniyhtiöiden hankkeet ovat mukana ohjelmassa ja vastuut näissä hankkeissa on sovittu yhteisten menettelytapaohjeen mukaisesti.

Uudisrakentamiseen on vuodelle 2018 budjetoitu yhteensä 35,2 miljoonaa euroa. Vuodenvaihteessa rakenteilla olevia ja 2018 valmistuvia hankkeita ovat Uomarinteen koulun laajennus lähiliikuntapaikkoineen, Martinlaakson päiväkotipysäköintitiloineen, Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen lisärakennus, Kartanonkosken kentän huoltorakennus, Voimalatien tukikohdan kalustosuoja- ja puuntyöstötilat, Myyrinkodin yhteyteen toteutettava pelastuslaitoksen ensiavun autotalli sekä Hämeenkyllän väistötilakoulun liikuntahalli Sanomalaan. Kokonaan 2018 toteutettavia hankkeita ovat Martinlaakson ja Myyrmäen urheilupuiston huoltorakennuksien laajennukset sekä Pakkalan vuokrapaviljonkikoulu. Aloitettavia kohteita ovat Aurinkokiven koulun II vaihe, Rajatorpan korvaava koulurakennus sekä Hakunilan, Kaivokselan II ja Tikkurilan Neilikkatien päiväkodit.

Muiden hankkeiden, kuten uusien hankkeiden selvitys- ja suunnitteluvaiheen kustannusten ja valmistuneiden hankkeiden takuuajan kustannusten sekä kaikkien uudishankkeiden projektinjohtokustannusten osuus määrärahoista on n. 2,5 miljoonaa euroa.

Vuosina 2019–2021 määrärahoihin toteutettavien uudisrakennushankkeiden rahoitustarve on yhteensä 132 miljoonaa euroa eli keskimäärin 44 miljoonaa euroa/vuosi. Suunnittelukaudella valmistuvat Keimolan vuokrapaviljonkipäiväkoti- ja alakoulutilat, Jokiniemen koulun laajennus lähiliikuntapaikkoineen, Rajatorpan ja Hämeenkyön korvaavat koulut, Aurinkokiven koulun II vaihe, Leppäkorven koulun laajennus, Nikinmäen koulun lähiliikuntapaikka, Mårtendals kampus lähiliikuntapaikkoineen sekä Kivistön päiväkotia, Kaivokselan II päiväkotia, Tikkurilan päiväkotia, Veturin päiväkotia, Länsimäen/Rajakylän korvaava päiväkotia, Hakunilan päiväkotia ja Kielotieltä vuokrattavan päiväkotitilan leikkiä. Lisäksi valmistuu urheilukenttien huoltorakennuksia Vapaalaan, Tikkurilaan ja Korsoon. Rakenteilla olevia suunnittelukaudella aloitettavia rakennushankkeita ovat, Aviapoliksen koulu päiväkotia- ja nuorisotiloineen, Kivistön päiväkotia II, Myyrmäen päiväkotia, Lauhatien päiväkotia Tikkurilaan ja uimahallirakennus Leppäkorven koulun läheisyyteen.

Konserniyhtiö VAV:n rahoituksella vuonna 2018 on valmistumassa Koivuhakaan Koisoniittyhankkeen puitteissa erityisryhmien asumis- ja palvelutiloja sekä Martinlaaksoon 15 vammaisten palveluasuntoa sisältävä hanke osoitteessa Martinlaaksonkuja 2b ja Tikkurilaan toinen 15 vammaispalveluasuntoa sisältävä hanke osoitteessa Orvokkitie 4. Myyrmäessä VAV:lla jatkuu 2019 valmistuvan palveluasuntohankkeen -Myyrmäen vanhustenkeskus rakennustyöt. VTK:n hankkeena 2018 aloitetaan Ylästön II koulun rakennusvaihe.

Konserniyhtiö VAV:n jaksolla 2019 -2021 rahoittamina hankkeina valmistuvat 2019 Myyrmäen vanhustenkeskus ja vuonna 2021 nyt tarveselvitysvaiheessa oleva Tikkurilan Vanhustenkeskus. VTK:n hankkeina jaksolla valmistuvat 2019 Ylästön II koulurakennus ja vuonna 2021 Tikkurilan hyvinvointikeskus. Lisäksi konserniyhtiöiden hankkeina valmistuvat 2020 Leinelän asukastupa –hanke ja Nurmijärven kunnan kanssa yhteisenä hankkeena Luhtaanmäen paloasema.

2018 kaupunkikonsernin ulkopuolisilta tahoilta ollaan hankkimassa toimitilaa aikuisten työpajakeskukselle Länsi-Vantaalta sekä paviljonkikoulutiloja Pakkalaan.

Jaksolla 2019-2021 kaupunkikonsernin ulkopuolelta ollaan hankkimassa mm seuraavia tiloja: Kivistöön rakennettavasta kauppakeskuksesta tiloja terveysasemalle sekä kirjasto- ja nuorisotiloja, Koivukylästä kirjasto- ja asukastiloja, hoiva-asuntoja eripuolelta kaupunkia, Tikkurilasta korvaavat tilat toimialojen toimistoille ja kaupungin arkistolle sekä uutta päiväkotitilaa. Lisäksi vuokrataan paviljonkikoulu- ja päiväkotitiloja Keimolanmäelle.

91 2 KORJAUSRAKENTAMINEN

Vantaan kaupungin suoraan omistamien kohteiden korjausrakentamisen investointiohjelma seuraavalle 10-vuotiskaudelle on valmisteltu tilakeskuksessa toimialojen vuosittain tarkentamien investointiesitysten ja tilakeskuksen tiedossa olevien kiinteistöjen korjaustarpeiden perusteella. Korjausrakentaminen sisältää perusparannukset, peruskorjaukset ja merkittävimmät rakennusten muutostyöt.

Määräraharahoitteisiin korjausrakennushankkeisiin on vuodelle 2018 budjetoitu yhteensä 27,2 miljoonaa euroa. Vuodenvaihteessa 2017/2018 rakenteilla on Katriinan sairaalan B-osan perusparannus, Håkansbölen kartanoalueella Pehtoorin talon peruskorjaus- ja muutostyöt ja Simonkylän koulun korjaukset. Edellä mainittuihin 2018 valmistuviin hankkeisiin on budjetoitu yhteensä 3,4 miljoonaa euroa. Suurempia 2018 aloitettavia hankkeita ovat Havukosken koulun perusparannus, Kuusikon koulun osittainen peruskorjaus, Lehtikuusen koulun liikuntasalin peruskorjaus, Uomarinteen koulun vanhan osan muutostyöt, Tikkurilan uimahallin osittainen peruskorjaus, Tikkurilan kirjaston uusi hissi. Niihin on budjetoitu 11,4 miljoonaa euroa. Lisäksi pyritään tekemään päiväkotien korjauksia väistötalahoitopaikkojen järjestyessä mm. seuraavissa päiväkodeissa Hämevaaran päiväkoti, Solkikujan päiväkoti, Malminiityn päiväkoti, Urheilupuiston päiväkoti, Havukallion päiväkoti, Koskimyllyn päiväkoti, Vartiokujan päiväkoti. Näihin päiväkotien kohdennettuihin osittaisiin peruskorjauksiin ja pihakorjauksiin on budjetoitu yhteensä 3,8 miljoonaa euroa. Sisäilmaongelmien poistamiseen vuodelle 2018 varataan 2,3 miljoonaa euroa. Muihin pienempiin korjaushankkeisiin, suunnitteluun ja projektiinjohtoon on budjetoitu vuodelle 2018 yhteensä n. 6,3 miljoonaa euroa. Suunnitteluvaiheessa olevia suurempia korjaustöitä ovat: Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokki, Kytöpuiston koulun osittainen peruskorjaus, Rajatorpan vanhan koulun 1-2 krs:n perusparannus ja Västersundoms Skolan perusparannus.

Vuosina 2019–2021 toteutettavien korjaushankkeiden rahoitustarve on yhteensä 83,1 miljoonaa euroa eli keskimäärin 27,7 miljoonaa euroa vuodessa. Suurimpia korjauskohteita ovat Myyrinkodin muutostyöt, koulujen korjaus- ja muutostyöt (Askiston koulu, Lehtikuusen Havu koulun saliosan toinen vaihe, Havukosken koulu, Jokiniemen ala-astekoulun muutostyöt päiväkodiksi, Jokiniemen (entinen lukio) koulu, Kaivokselan koulu, Kilterin koulu, Kivimäen koulu, Kytöpuiston koulu, Rajatorpan vanhan koulun 1-2 kerrokset, Seutulan koulu, Simonkallion koulu, Västersundoms skola), Hakunilan ja Rajakylän kalliosuojien rauhanajankäytön vaatimat korjaukset, Håkansbölen kartanorakennukset, Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokki sekä Tikkurilan uimahalli. Näiden kohteiden kokonaisrahoitustarve on noin 40,6 miljoonaa euroa. Päiväkotien osittaisiin peruskorjauksiin on budjetoitu 10,1 miljoonaa euroa eli n. 3,3 miljoonaa euroa/vuosi. Sisäilmaongelmien poistamiseen 2017 – 2019 on budjetoitu 6,9 miljoonaa euroa eli 2,3 miljoonaa euroa/vuosi. Muihin pienempiin korjauksiin, suunnitteluun ja projektiinjohtoon on kaudelle varattu yhteensä noin 25,5 miljoonaa euroa.

91 3 VUOKRA- JA OSAKETILOJEN MUUTOS- JA KORJAUSTYÖT

Vuokra- ja osaketilojen korjaus- ja muutostöitä koskeva investointiohjelma on valmisteltu tilakeskuksessa toimialojen vuosittain tarkentamien investointiesitysten ja tilakeskuksen tiedossa olevien toimitilojen korjaustarpeiden perusteella. Tilakeskus on osallisena konserniyhtiöiden kaupungin toimitiloja koskevissa korjaus- ja muutoshankkeissa menettelytapaohjeen mukaisesti.

Vuonna 2018 vuokra- ja osaketilojen korjaus- ja muutostöihin on budjetoitu yhteensä 3,7 miljoonaa euroa. Osa vuokratilojen korjauksista tehdään omistajan lukuun vuokravaikutteisella rahoituksella. Suurin omistajan rahoittama hanke on VTK Kiinteistöt Oy:n omistamassa Lumon lukiossa tehtävät kirjasto- ja nuorisotilojen muutostyöt. Suurimmat määrärahalla tehtävät korjaus- tai muutostyöt ovat Tikkurilan sosiaali- ja terveysaseman tiloissa sekä Hakunilan nuorisotiloissa tehtävät korjaus- ja muutostyöt sekä Koivukylän sosiaali- ja terveysaseman hammashoidon vastaanottotilojen laajennus. Lisäksi korjataan Koskikujan päiväkotia ja kunnostetaan Håkansbölen päiväkodin piha-alueita. Sisäilmakorjauksien osuus budjetista on 0,2 miljoonaa euroa.

Vuosina 2019–2021 toteutettaville muutos- ja korjaustöille on budjetoitu yhteensä 6,1 miljoonaa euroa eli keskimäärin 2 miljoonaa euroa/vuosi. Sisäilmakorjauksien osuus jakson budjetista on 0,6 miljoonaa euroa. Tarkastelujaksolla konserniyhtiö VTK Kiinteistöt Oy tekee teknisiä korjauksia omistamissaan kiinteistöissä sekä muutostöitä Ylästön nykyisissä koulutiloissa ja pintarakennekorjauksia Kansainvälisen koulun tiloissa.



Suunnitelmakaudella tehdään pintakorjauksia Kansainvälisen koulun tiloissa.

INVESTOINNIT SUUNNITTELUKAUDELLE 2022-2027

Vuosille 2022–2027 on ajoitettu sivistystoimen ja vapaa-aikapalveluiden uudisrakennushankkeita 285 miljoonan euron arvosta, joka on keskimäärin 47,5 miljoonaa euroa vuodessa. Jaksolle on esitetty määrärahalla valmistuvaksi mm. useita kouluja (71 Me), lukio (32 Me), ammatillinen oppilaitos (70 Me) ja päiväkoteja (75 Me) sekä muita rakennuksia ja projektinjohtokuluja (37 Me). Vehkalaan toteutettavan ammatillisen oppilaitoksen aikaistuksesta ja vaiheittaisesta toteutuksesta (I-vaiheen valmistuminen 2021) on tehty alustava ehdotus elokuun lopulla, jota ei ole huomioitu nyt käsiteltävässä investointisuunnitelmassa.

Taloussuunnitelman loppuvuosille 2022 - 2027 konserniyhtiöiden toteutuksella valmistuviksi esitetyjä kohteita ovat Hakunilan ja Kivistön vanhustenkeskukset, Ilola/Asolan äitiys- ja lasten neuvola sekä hoiva-asuntoja eripuolilta kaupunkia.

Kaupunkikonsernin ulkopuolisilta tahoilta ollaan hankkimassa jaksolla 2022-2027 hoiva-asuntoja eripuolilta kaupunkia sekä väliaikaisia paviljonkitiloja koulukäyttöön Myyrmäkeen ja Varialle väliaikaisia lisätiloja Hiekkaharjuun.

Vuosille 2022–2027 korjausrakentamiseen on budjetoitu yhteensä n. 139 miljoonaa euroa eli keskimäärin noin 23,1 miljoonaa euroa/vuosi. Suurimpia peruskorjaus- tai korjauskohteita ovat koulujen ja ammatillisten koulujen korjaukset (Kannisto, Varisto, Veromäki, Viertola, Varia Tennistie, Ilola, Varia Talvikkitie, Kulomäki), joihin on budjetoitu n. 41,6 miljoonaa euroa. Koulujen lisäksi muita suuria korjauskohteita ovat Rajatorpan kalliosuoja, Länsimäen terveysasema, Myyrmäen Solkikujan toimintakeskus ja Tikkurilan kirjasto, joihin on budjetoitu n. 16,8 miljoonaa euroa. Päiväkotien osittaisiin peruskorjauksiin ja pihakorjauksiin on budjetoitu 20 miljoonaa euroa eli n. 3,3 miljoonaa euroa/vuosi. Sisäilmaongelmien poistamiseen 2022 – 2027 on budjetoitu 13,8 miljoonaa euroa eli 2,3 miljoonaa euroa/vuosi. Muihin pienempiin kohteisiin, suunnitteluun ja projektinjohtoon on kaudelle varattu yhteensä noin 46,8 miljoonaa euroa.

Vuosille 2022 – 2027 on vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöihin budjetoitu yhteensä 11,9 miljoonaa euroa eli keskimäärin noin 2 miljoonaa euroa/vuosi, josta sisäilmakorjauksiin on budjetoitu 0,2 miljoonaa euroa/vuosi. VTK Kiinteistöt Oy:n omistamissa Kartanonkosken, Ylästön ja Varia Tennistien koulukiinteistöissä on suunniteltu tehtävän muutos- ja korjaustöitä yhtiön rahoituksella. Lisäksi VTK vastaa kiinteistöjensä teknisistä korjauksista.

	suuralue	Brm2	Kust arv milj. €	-17	-18	-19	-20	-21	-22	-23	-24	-25	-26	-27
A. OMAT INVESTOINNIT 2018-2027 yhteensä				15 100	35 180	44 060	39 120	48 800	42 510	52 640	52 090	62 330	54 510	20 990
KAUPUNGINJOHTAJAN TOIMIALA (KAJO)				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ei esityksiä														
KONSERNI- JA ASUKASPALVELUIDEN TOIMIALA (KONSAS)				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ei esityksiä														
SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMEN TOIMIALA (SOSTER)				1 700	600	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Keskeneräiset 31.12.2017 yht.				1700	600									
Kuuselan perhekuntoutuskeskus, lisärakennus	Tikkurila	965	2,6	1700	600									
SUUN TERVEYDENHUOLTO				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ei esityksiä														
SIVISTYSTOIMEN TOIMIALA (SIVI)				11 080	33 140	43 220	38 280	47 960	41 670	51 700	49 150	54 890	42 070	19 950
SIVISTYSTOIMI, koulut ja päiväkodit				10 410	31 690	42 850	36 880	47 960	41 670	51 700	49 150	54 840	41 370	18 350
Aikaisemmin valmistuneet yhteensä				9410	9890	600	330	0	260	0	0	240	300	0
Kivistön väliaikainen paviljonkipäiväkoti (vuokratilat) purkaminen	Kivistö								50					
Aviapoliksen tilapäinen paviljonkipäiväkoti	Aviapolis			100			70							
Tikkurilan tilapäinen paviljonkipäiväkoti	Tikkurila											170		
Rajakylän tilapäinen paviljonkipäiväkoti	Hakunila											70		
Länsimäen tilapäinen paviljonkipäiväkoti	Hakunila			100					210					
Vaarananpuiston päiväkoti	Hakunila	1460	5,5	3860	50									
Väistötilapäiväkoti Tikkurila - Koivukylä, perustukset				1000									300	
Hämeenkylässä koulun väistötila, Sanomala	Myyrmäki			750										
Hämeenkylässä koulun väistötila, Sanomala urheiluhalli	Myyrmäki			350	200		210							
Keskeneräiset 31.12.2017 yht.				2800	9640	600	50	0	0	0	0	0	0	0
Uomarinteen koulun laajennus, sis. ph-tiloja	Myyrmäki	2058	6,9	1500	4400	500	50							
Uomarinteen koulun pihan lähiliik. paikka tai liikkuvan koulun piha	Myyrmäki				320									
Martinlaakson päiväkoti	Myyrmäki	1673	5,9	1300	4550	100								
Martinlaakson päiväkodin pysäköinti 2017-->2018	Myyrmäki			0	370									
Suunnitelma 2018-2027 yht.				1000	21800	42250	36550	47960	41410	51700	49150	54600	41070	18350
Mårtendals kampus	Myyrmäki	1250	4,1			250	1800	2000	50					
Mårtendals kampuksen pihan lähiliikuntapaikka	Myyrmäki							320						
Myyrmäen päiväkoti	Myyrmäki	1900	6,5				50	2800	3600	50				
Patotien päiväkoti	Myyrmäki	1650	5,6					50	2300	3200	50			
Rjatorpan uusi koulurakennus, sis 2 esiop. ryhmää	Myyrmäki	3680	11,4	50	2700	8500	200							
Hämeenkylässä koulu, korvaava uudisrakennus	Myyrmäki	7200	22,0	200	1300	9300	11000	200						
Kaivokselan II päiväkoti	Myyrmäki	1670	5,8	200	2700	2950	50							
Myyrmäki/Kaivokselan vuokrapaviljonki koulu, uusi	Myyrmäki	700								600				100
Ojahaan peruskoulu, laajuus	Myyrmäki	4000	12,8								450	5700	6600	50

	suuralue	Brm2	Kust arv milj. €	-17	-18	-19	-20	-21	-22	-23	-24	-25	-26	-27
MAANKAYTON, RAKENTAMISEN JA YMPARISTON TOIMIALA (MATO)				1 100	500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aikaisemmin valmistuneet ja keskeneräiset				1 100	500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kartanonk urheilukenttä huoltorak työkonetalli, Tilkuntie 9/17 - 4/2018	Aviapolis	315	470,0	300	250									
Katrinebergin maatila, katos 72 m2 + konehalli 420 m2	Kivistö	500		300										
Voimalatien tukikohta, kalustos -säil. katos-puuntyöstötila 10/17-2/18	Myyrmäki	385	0,5	500	250									
TILAKESKUS				1 120	840	840	840	840	840	940	2 940	7 440	12 440	1 040
Suunnitelma 2018-2027 yht.														
Keskuskeittiö										100	2100	6600	11600	200
HSY (sähkö informaatio, sosiaalitilat)				250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
Projektinjohtokustannukset				650	520	520	520	520	520	520	520	520	520	520
Palveluverkkoihin liittyvät selvitykset				50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
HSY:lle vuokrattavat linja-autoliikenteen wc-tilat				20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Keski- Uudenmaan pelastuslaitos				100	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aikaisemmin valmistuneet														
Myyrinkodin yhteyteen autotalli ensihoidon päivyestykselle	Myyrmäki			100	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. KONSERNIYHTIÖIDEN KOHTEET valm. vuoden mukaan		Huom!												
VAV ASUNNOT OY alustavasti														
Kehitysvammaisten asumisyksikkö, Martinlaaksonkuja 2b (15+1 paikkaa)	Myyrmäki				x									
Myyrmäen vanhustenkeskus (Ruukkipiha 2)	Myyrmäki	15000	35,0			x								
15 asuntoa kehitysvammaisille	Kivistö						x							
Kehitysvammaisten asumista (40 as. asuntokannasta)	alue?							x		x				
Kehitysvamm. Asumisyksikkö, 10 asuntoa	Kivistö						x							
Kivistön vanhustenkeskus	Kivistö													x
Tikkurilan vanhustenkeskus	Tikkurila							x						
Kehitysvammaisten asumisyks 15 asuntoa , Orvokkirinne 4	Tikkurila				x									
Koisoniittyhanke erityisasumiskodit, 5 asuntoa (tuvat)	Tikkurila	165	0,4		x									
Koisoniittyhanke tehost. palveluas. 40 kpl ja kumppanuustila	Tikkurila	3005	7,1		x									
Hakunilan vanhustenkeskus	Hakunila										x			
Vanhusten kesukset Vantaan rahoitusosuus					x			x			x			

	suuralue	Brm2	Kust arv milj. €	-17	-18	-19	-20	-21	-22	-23	-24	-25	-26	-27
VTK KIINTEISTÖT OY alustavasti														
Varia Rälssitie , ulkovaippa ja IV-korjauksia, muutostöitä	Aviapolis		2,7	x	x									
Kansainvälinen koulu, pintaremontti VTK	Aviapolis	11179	1,1				x							
Kartanonkosken koulu, pintaremontti	Aviapolis	8798	1,4						x					
UR Ylästön koulu II (VTK)	Aviapolis	1490	5,0			x								
Ylästön nykyisen koulun muutostyöt (VTK)	Aviapolis		0,5			x								
Ylästön koulun pihan lähiliikuntapaikka (VTK)	Aviapolis					x								
Ylästön koulu, pintaremontti	Aviapolis	5363	0,7							x				
Lumon lukio nuorisotila ja kirjastomuutostyöt	Korso		0,55		x									
Tikkurilan Hyvinvointikeskus	Tikkurila	22770	72,9					x						
Ilolan / Asolan äitiys- ja lastenneuvola	Koivukylä	800	2,3						x					
Myyrmäen urheilupuisto, tekniset korjaukset VTK	Myyrmäki				x	x		x	x		x			
Tikkurilan urheilupuisto, tekniset korjaukset VTK	Tikkurila						x					x		x
Rajakylän tenniskeskus	Hakunila				x	x	x							
Varia Rälssitie 13 vanha osa, nosto-ovet VTK	Aviapolis					x								
Varia Rälssitie 13 laajennus, tekniset korjaukset VTK	Aviapolis						x				x			x
Varia Tennistie 1 laajennusosa, tekniset korjaukset VTK	Tikkurila					x								x
Ylästön koulu, tekniset korjaukset VTK	Aviapolis						x				x		x	
Kartanokoskenkoulu, VTK tekniset korjaukset	Aviapolis					x	x				x	x	x	
Point kansainvälinen koulu ja tarha, VTK tekniset korjaukset	Aviapolis				x		x	x	x					
Lumo, VTK tekniset korjaukset	Korso				x					x	x			
Karsikkokuja 15, VTK tekniset korjaukset	Korso				x	x	x						x	x
MUUT KONSERNIYHTIÖT alustavasti														
Kivistön hyvinvointikeskus	Kivistö	7600	22,8											x
Luhtaanmäen paloasema (yht. Nurmijärven kanssa)	Kivistö	2000	6,0				x							
Musiikkiopisto Patotie 2 ja 2B, ikkunoiden korjaukset ja pihan pp					x									
Päivystys Saku -tilat (1 sairausauto)	Tikkurila	200			x									
Asukastupa Leinelä II päiväkodin yhteyteen (Konsas hanke)	Koivukylä	240	0,0				x							
C VUOKRATILAT, INVESTORINA KAUPUNGIN ULKOPUOLINEN KIINTEISTÖSIJOITTAJA														
Lännen Valo (uusi toimintakesk vapautuviin tiloihin)	Länsi-Vantaa	2500			x									
Myyrmäki/Kaivoksela vuokrapaviljonki koulu	Myyrmäki	700								x				x
Kivistön kirjastopiste +kulttuuri + nuoriso , aikataulu	Kivistö	506					x							
Terveysasemalle tiloja tulevasta kauppakeskuksesta, aikataulu	Kivistö	1000					x							
Keimolanmäen vuokrapaviljonki päiväkot- ja alakoulutilat	Kivistö	2500				x								
Pakkalan vuokrapaviljonki koulu	Aviapolis	500			x									x
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2017				x										
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2019						x								
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2020							x							
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2022									x					
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2023										x				
Tikkurilan alueen toimistohankkeet / yht. eri toimialat	Tikkurila	15000				x		x						
Kielotien päiväkoti vuokratila	Tikkurila	1340					x							
Kaupungin arkisto, Tikkurilan tsto talon yhteyteen	Tikkurila	1000					x							
Varia Tennistien tilapäinen (paviljonki) lisärakennus 2. vaihe	Tikkurila								x					
Koivukylän kirjasto	Koivukylä					x								
Asukastila Koivukylän kirjaston yhteyteen (netcafe)	Koivukykä					x								
D LUNASTUKSET														
Myyrmäen terveysasema	Myyrmäki			x										
Ulrikan päiväkoti lunastus	Koivukylä					x								

KORJAUSRAKENTAMINEN / TS 2018 - 2027

	Kustann #####	-17	-18	-19	-20	-21	-22	-23	-24	-25	-26	-27
PERUSKORJAUKSET 2018 - 2027 yhteensä		27 645	27 245	25 240	31 780	26 080	14 810	24 060	28 990	27 290	30 990	12 640
KAUPUNGIN JOHTAJAN TOIMIALA (KAJO)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ei esityksiä												
KONSERNI JA ASUKASPALVELUIDEN TOIMIALA (KONSAS)		310	280	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Suunnitelma 2018-2027												
Katrinebergin päärakennuksen ja pihan kunnostaminen		60	50									
Markusas (inva), julkisivukorjaus			80									
Påkas, wc-tilojen kunnostus ja ulko-ovien kunnostus			50									
Villa Grönberg (a-kilta), ulkovaipan kunnostus			100									
Suunnitelma 2018-2027												
Järjestötilat: Pienet muutostyöt ja korjaukset varaus		50	0	50	50	50	50	50	50	50	50	50
SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMEN TOIMIALA (SOSTER)		7 860	3 150	1 200	1 420	1 230	1 420	3 100	1 300	1 500	5 050	1 250
Aikaisemmin valmistuneet ja keskeneräiset hankkeet		7 700	2 510	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Katriinan sairaala, vanhan B-osan per.korj. (10/2016 - 3/2018)	1,80	6 750	1 800									
Katriinan sairaala , lääkekeskus potilasarkistoksi (1-6/2018)	0,50		500									
Katriinan sairaalan A- ja C-osan lukituksen ja paloilmainsinjärjestelmän päivitys			150									
Katriinan sairaala potilaskutsujärjestelmän muutos /laajennus A- ja C osaan			60									
Suunnitelma 2018-2027		60	320	900	1 120	1 130	1 320	3 000	1 200	1 400	4 950	1 150
Korson vanhustenkeskus, Katriinan väliaikaikäytön jälkeiset muutokset	0,05		50									
Länsimäen terveysasema (1993)	4,25								50	300	3850	50
Myyrmäen toimintakeskus, Solkikuja pp	2,20					30	220	1 900	50			
Myyrinkoti, palvelutilojen muutostöitä 160 m2 -tila	0,20		100	100								
Myyrinkoti, Vanhustenkeskuksen yhdyskäytävä (VAV) Myyrinkotiin			100	100								
Päihdevieroitussyksikön tilat Myyrinkodissa vapautuviin tiloihin -muutostyö	0,75		30	700	20							
Myyrinkoti, hoitajakutsujärjestelmän kaapelointi (Sosterista laitteet)		10	40									
Varaukset SOSTER	8,80	50	0	0	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100
Katriinan sairaala, korjaustyövaraus			100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Kaunialan suunnitelma 2018- 2027	0,62	0	220	200	200							
SUUN TERVEYDENHUOLTO , varaus	1,00	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
SIVISTYSTOIMEN TOIMIALA (SIVI) (Koulut, varhaiskasvatus, vapaa-aika)		11 790	18 865	19 230	25 550	20 040	8 580	16 150	22 880	20 980	21 130	6 580
SIVISTYSTOIMI/ Koulut		6 340	10 410	10 680	17 810	14 550	3 990	11 790	18 520	16 620	16 770	2 290
Aikaisemmin valm. ja keskeneräiset yht		3 760	350	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Suunnitelma 2018-2027 koulut		2 580	10 060	10 680	17 810	14 550	3 990	11 790	18 520	16 620	16 770	2 290
Koulujen tilamuutosten kustannusvaraus 2019 - 2026	13,76		0	0	6 080	1 780	1 180	1 180	1 180	1 180	1 180	0
Myyrmäen, Kivistön ja Aviapolis suuralueet												
Askiston koulun korjaustöitä	0,64		20	620								
Kivimäen koulu pp	8,65		50	300	1300	6900	100					
Kaivokselan koulu korjaustöitä	0,75				30	720						
Seutulan koulu pp	0,54			20	520							

	Kustann #####	-17	-18	-19	-20	-21	-22	-23	-24	-25	-26	-27
Rajatorpan koulu, vanha rak. /1945) , 1 ja 2 krs:n perusparannus	1,53		50	550	900	30						
Kanniston koulun pintaremontti	0,97						50	920				
Kilterin koulu pp	2,15			50	2050	50						
Uomarinteen koulun keittiölaajennus ja kotikeittiö vanhaan osaan	0,32		320									
Uomarinteen koulun muutostyöt vanhaan osaan (tilankäytön tehostamien vrt varaus)			380									
Variston koulun pp	1,07							50	1020			
Veromäen koulu, pintaremontti	0,75						50	700				
Tikkurilan suuralue												
Jokiniemen koulu (ent. lukio) (pp 1987)	1,07				50	1 000	20					
Jokiniemen ala-aste koulutilojen muutos päiväkodiksi	2,80			100	1 150	1 500	50					
Kuusikon koulu (laaj.1986, pp 1988) korjauksia	1,00	20	1 000									
Simonkallion koulu	0,96			20	940							
Simonkylän koulun tekninen korjaus	0,30	1 500	300									
Viertolan koulu (1991) pp	8,25								350	3 900	3 900	100
Tikkurilan kirjasto (1984)	9,80					50	300	4 800	4 600	50		
Varia Tennistie	11,80							50	450	1 700	9 500	100
Koivukylän suuralue												
Havukosken koulu pp (1987), sisältäen piha	8,70	400	5 200	3 400	100							
Ilolan koulu pp (1988, 1993)	5,90						50	200	2 400	3 200	50	
Kytöpuiston koulu pp (1980)	1,70		100	1 600								
Varia Talvikkitie pp (1991)	10,50						50	600	5 300	4 500	50	
Korson suuralue												
Kulomäen koulu (1981 /1983)	2,38						50	1 200	1 130			
Hakunilan suuralue												
Lehtikuusen koulun liikuntasali	2,80		1400	1400								
Västersundoms skola perusparannus	4,28		50	1600	2 600	30						
Koulut / Pienet korjaukset ja pihatyöt		660	1 190	1 020	2 090	2 490	2 090	2 090	2 090	2 090	2 090	2 090
SIVISTYSTOIMI / päiväkotien korjaukset pihoineen yhteensä		3 520	3 785	3 490	3 290	3 290	3 290	3 290	3 290	3 290	3 290	3 290
SIVISTYSTOIMI / Vapaa-aika palvelut.		1 930	4 670	5 060	4 450	2 200	1 300	1 070	1 070	1 070	1 070	1 000
Aikaisemmin valmistuneet ja keskeneräiset yht.		930	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Suunnitelma 2018- 2027		1 000	4 260	4 660	4 450	1 700	550	0	0	0	0	0
Hakunilan uimahallin lisäpaikointus	0,20		200									
Hakunilan kalliosuojan rauhanajan käyttö	2,15			100	950	1 100						
Hakunilan kalliosuojan inva nostin			20									
Håkansbölen kartanon Pehtorintalon pp	0,50	700	500									
Håkansbölen kartano ja muut rakennukset	1,90				1 900							
Myyrmäkitalo (1993)	0,00											
Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokki	5,40		300	3 450	1 600	50						
Rajatorpan kalliosuojan rauhanajan käyttö	1,10					550	550					
Tikkurilan kirjasto, uuden hissin ja kulkuyhteyden rakentaminen	0,60		600									
Tikkurilan uimahallin pp (5/ 2018 -- 3/2019)	3,00	300	2 500	500								
Tikkurilan urheilupuiston vanhan huoltorakennuksen peruskorjaus (vrt uudishanke 2020)	0,53		30	500								
Vernissatehdas korjaus- ja muutostöitä	0,22		110	110								
Pienet muutostyöt ja korjaukset			360	400	0	500	750	1 070	1 070	1 070	1 070	1 000

	Kustann #####	-17	-18	-19	-20	-21	-22	-23	-24	-25	-26	-27
MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMILALA (MATO)		100	150	110	110	110	110	110	110	110	110	110
Koisotie 7 - Varastotilojen muutos maanmittauksen toimisto- ja kokoustiloiksi			150									
Pienet muutostyöt ja korjaukset yhteensä, varaus		100	0	110	110	110	110	110	110	110	110	110
										100		
KESKI-UUDENMAAN PELASTUSLAITOS		1 550	160	110	110	110	110	110	110	110	110	110
Aikaisemmin valmistuneet ja keskeneräiset yht.												
Vantaankosken paloasema (-/1995)	0,05	1 500	50									
Suunnitelma 2017-2026												
Pienet muutostyöt ja korjaukset yhteensä, varaus			110	110	110	110	110	110	110	110	110	110
VANTAAN TILAPALVELUT VANTTI OY		300	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320
Suunnitelma keittiölaitteet 2018-2027		35	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320
TILAKESKUS yhteensä		5 735	4 320	4 220	4 220	4 220	4 220	4 220	4 220	4 220	4 220	4 220
Aikaisemmin valm. ja keskeneräiset yht	0,00	375	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hakunilan ja Rajatorpan kalliosuojat, VSS varusteiden hankinnat	0,00	100										
Katrinebergin kartano, muutostyöt tilojen jatkokäyttö Konsas	0,00	35										
Kuusijärvi, ent talonmiehen asunto	0,00	80										
Övre Nybacka, päärak. pp 1990	0,00	100	0									
Pihojen valaistuksien uusiminen 2015 -2017	0,00	60										
Keimolan Lincoln aukion torni, rahoitus kuntak, tikeltä asiantuntijat	0,00		x	x								
Tikkurilan joenranta ja patohanke, Veinin mylly ja vanha vedenpuhdistamo, rahoitus?	0,00		x	x								
Asuinrakennukset yhteensä alv sis	0,00											
Pienet kohteet yhteensä		2 150	1 120	1 020	1 020	1 020	1 020	1 020	1 020	1 020	1 020	1 020
Energiansäästöinvestoinnit	1,00	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Varavoiimahankkeet kaupunkitasoinen, varaus	2,00	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Varaus paloilmoinlaitteiden ja sammutinlaitteistojen korjaamiseen	1,00	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Rakennusautomaatiojärjestelmät, yhteyksien parantaminen	0,10	100	100									
Rakennusten kuntoon liittyvät korjaukset / kaikki toimialat	4,90	1 200	490	490	490	490	490	490	490	490	490	490
<i>Pts-selvitykset</i>	0,50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
<i>Selvityskohteet, sis. tarveselv.</i>	0,30	250	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
<i>Ulk. alueiden harmaavesien puhd.</i>	0,00	100										
Valvontajärjestelmät kaapelointineen	0,50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Sisäilmaongelmien poistaminen	23,00	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300
Projektinjohtokustannukset	9,00	910	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900

VUOKRA- JA OSAKETILOJEN MUUTOS- JA KORJAUSTYÖT / TS 2018-2027

1000 euroa	-17	-18	-19	-20	-21	-22	-23	-24	-25	-26	-27
VUOKRA- JA OSAKETILOJEN MUUTOS JA KORJAUSTYÖT 2017 - 2026 YHT.	2 595	3 715	2 205	1 935	1 935	1 935	1 985	1 985	1 985	1 985	1 985
KAUPUNGINJOHTAJAN TOIMIALA (KAJO)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KONSERNI JA ASUKASPALVELUIDEN TOIMIALA (KONSAS)	50	60	110	110	110	110	110	110	110	110	110
SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMEN TOIMIALA (SOSTER sisältäen SuunTH)	750	1 890	700	420	420	420	420	420	420	420	420
SIVISTYSTOIMEN TOIMIALA (SIVI) YHTEENSÄ	1 325	1 320	850	860	860	860	860	860	860	860	860
Sivistystoimi / päiväkodit yhteensä	350	490	520	530	530	530	530	530	530	530	530
Sivistystoimi/ kirjastot, koulut	660	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110
Sivistystoimi / Vapaa-aikapalvelut	315	720	220	220	220	220	220	220	220	220	220
MAANKÄYTTÖ JA YMPÄRISTÖ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TILAKESKUS YHTEENSÄ	440	395	495	495	495	495	545	545	545	545	545
Vantaan tilapalvelut Oy	30	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50



**Vantaa
Vanda**