

SISÄLLYSLUETTELO

Rakennuslupajaosto esityslista 07.11.2017

Esityslistan kansilehti	1
1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	2
2 Pöytäkirjan tarkastajien valinta	3
3 Viranhaltijoiden päätökset / PVI	4
- Tilastot 1.1.-31.10.2017	13
4 Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki / Kiinteistö Oy Härkähaankuja c/o Timy Lassooy, kaksikerroksisen muotialan tukkukaupan myyntitoimistorakennuksen rakentaminen, Myllymäki, 25-1199-17-A	19
- 25-1199-17-A esittelykuvia	24
5 Purkamislupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Tietotie 11 / Antilooppi Ky, toimistorakennuksen ja apurakennuksen purkaminen, Lentokenttä, 53-1154-17-P	37
- 53-1154-17-P esittelykuvia	40
6 Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Avian Elämänkaarikodit c/o YIT Rakennus Oy, palveluasunto- ja päiväkotirakennuksen rakentaminen, Veromies, 52-1206-17-A	59
- 52-1206-17-A esittelykuvia	64
7 Rakennuslupahakemus: Helsingin seurakuntayhtymä, Vantaan seurakuntayhtymä / T2H Rakennus Oy, perustettavan yhtiön puolesta ja lukuun, viisikerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Asola, 72-1132-17-A	91
- 72-1132-17-A esittelykuvia	96
8 Rakennuslupahakemus: Helsingin seurakuntayhtymä, Vantaan seurakuntayhtymä / T2H Rakennus Oy, perustettavan yhtiön puolesta ja lukuun, kuusikerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Asola, 72-1133-17-A	108
- 72-1133-17-A esittelykuvia	113
9 Rakennustöiden keskeytys / 92-13-11-29	125



Rakennuslupajaoston kokous

Aika 7.11.2017 klo. 17.00

Paikka Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa

Kutsutut

Jäsenet		Varajäsenet	
Sipilä Marianne, puheenjohtaja		Raja-Aho Maarit	
Eklund Tarja, varapuheenjohtaja		Uskola Nina	
Heinänen Juha-Pekka		Lind Antti	
Korpela Eeva-Liisa		Vihma Anu	
Kärkkäinen Hannu		Merelä Mikko	
Lyyra Markus		Päärne Reijo	
Kaupunginhallituksen edustaja		Kaupunginhallituksen varaedustaja	
Bruun Susanna		Kuusela Minna	
Muut osallistujat			
Penttilä Hannu apulaiskaupunginjohtaja			
Virkamäki Pekka, rakennusvalvontajohtaja			
Rekonen Ilkka, lupapäällikkö			
Timo Pasi, tarkastuspäällikkö			
Salonen Antti, osastopäällikkö			
Saurén Hanni, lupasihteeri, rakennuslupajaoston sihteeri			



1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / PVI

**Kaupunkisuunnittelulautakunnan
rakennuslupajaosto 7.11.2017**

Rakennusvalvontajohtajan esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



**Kaupunkisuunnittelulautakunnan
rakennuslupajaosto 7.11.2017**

Rakennusvalvontajohtajan esitys:

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Markus Lyyra (Hannu Kärkkäinen) ja Juha-Pekka Heinänen (Eeva-Liisa Korpela). Pöytäkirja tarkastetaan 9.11.2017, klo 12.00 mennessä.



§	Tunnus/Rakennuslupa Hakija	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
817 Myönnetty	34-1111-17-A	Seutula, 092-418-0003-0122 Kuutamotie 3, 01760 VANTAA
		Omakotitalo.
818 Myönnetty	13-1112-17-D	Vapaala, 092-013-0038-0004 Kaavintie 8a, 01650 VANTAA
		Omakotitalon julkisivumuutos.
819 Myönnetty	65-1115-17-C	Tikkurila, 092-421-0001-1090 Kallioimarteentie 11, 01350 VANTAA
		Kahden kerrostalon asuntojen ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen.
820 Myönnetty	14-1118-17-C	Varisto, 092-014-0210-0007 Martinkyläntie 48b, 01720 VANTAA
		Aidan rakentaminen. Aidan ja porttien rakentaminen
821 Myönnetty	51-1073-17-D	Pakkala, 092-051-0161-0014 Vapaaherrankuja 4, 01520 VANTAA
		Terassin rakentaminen ja lasittaminen.
822 Myönnetty	11-1117-17-A	Hämevaara, 092-011-0026-0017-V-0501 Veitsitie 6b, 01640 VANTAA
		Omakotitalo sekä maalämpökaivo.
823 Myönnetty	75-1119-17-D	Päiväkumpu, 092-075-0085-0020 Laurintie 56, 01420 VANTAA
		Omakotitalon terassin laajentaminen lasitettuna.
824 Myönnetty	96-1120-17-P	Itä-Hakkila, 092-096-0012-0006-M-2144 Itä-Hakkilan tie 26, 01260 VANTAA
		Puretaan vanha omakotitalo ja vajarakennelma uudisrakentamisen johdosta
825 Myönnetty	50-1113-17-A	Tammisto, 092-050-0107-0004 Kirkkotie 19, 01510 VANTAA
		6 paritalon rakentaminen, 2 varastoa ja jätekatos. Samalla porataan kaksi maalämpöporakaivoa.
826 Myönnetty	93-1123-17-D	Vaarala, 092-093-0126-0001 Vaaralankulma 7, 01230 VANTAA



		Takan ja savuhormin rakentaminen.
827 Myönnetty	75-1122-17-D	Päiväkumpu, 092-075-0058-0016 Kyllikintie 25b, 01420 VANTAA
		Omakotitalon tasakaton muutos harjakatoksi
828 Myönnetty	24-1124-17-A	Lapinkylä, 092-024-0008-0003 Visapolku 13, 01730 VANTAA
		Omakotitalo ja autotalli.
829 Myönnetty	73-1125-17-AM	Rekola, 092-073-0250-0019 Rekolantie 59a, 01400 VANTAA
		Rakennustyön aikainen muutos.
830 Myönnetty	97-1126-17-C	Sotunki, 092-420-0004-0172 Honkamäentie 16, 01260 VANTAA
		Maalämpökaivon poraaminen.
831 Myönnetty	17-1121-17-D	Martinlaakso, 092-017-0565-0005 Vihertie 60, 01620 VANTAA
		Omakotitalon muuttaminen paritaloksi
832 Myönnetty	86-1129-17-D	Nikinmäki, 092-086-0013-0010 Madekuja 5b, 01490 VANTAA
		Rakennuksen sisätilojen käyttötarkoituksen osittainen muutos
833 Myönnetty	64-1135-17-C	Kuninkaala, 092-064-0012-0002 Porttisuontie 18, 01200 VANTAA
		Maalämpökaivon poraaminen.
834 Myönnetty	61-1134-17-C	Tikkurila, 092-061-0206-0005 Asematie 7, 01300 VANTAA
		Muuntamorakennuksen julkisivumuutos.
835 Myönnetty	23-1130-17-A	Kivistö, 092-023-0072-0007 Miekkatie 2c, 01700 VANTAA
		Omakotitalo ja talousrakennus. Samalla porataan maalämpöporakaivo.
836 Myönnetty	14-1137-17-DM	Varisto, 092-014-0207-0002 Riihimiehentie 2, 01720 VANTAA
		Teollisuusvaraston takaseinään lisätään varatieikkuna.
837 Myönnetty	86-1141-17-C	Nikinmäki, 092-086-0160-0010 Pohjoinen Nikinmäentie 15, 01490 VANTAA



		Valokatteiden asentaminen
838 Myönnetty	75-1139-17-A	Päiväkumpu, 092-075-0072-0005 Anterontie 3a, 01420 VANTAA
		Uusi talousrakennus vanhan purettavan paikalle
839 Myönnetty	71-1131-17-A	Tikkurila, 092-421-0012-0753-M-0501 Nietostie 17a, 01390 VANTAA
		Paritalo ja kaksi (2) maalämpökaivoa
840 Myönnetty	93-1136-17-A	Vaarala, 092-093-0125-0011 Vaaralanpolku 2c, 01230 VANTAA
		Omakotitalo
841 Myönnetty	73-1144-17-D	Rekola, 092-073-0263-0011 Sakarintie 4, 01400 VANTAA
		Takan ja savuhormin rakentaminen.
842 Myönnetty	71-1138-17-C	Tikkurila, 092-421-0001-0678 Notkorinne 3, 01390 VANTAA
		Maalämpökaivon poraaminen.
843 Myönnetty	16-1143-17-D	Kaivoksela, 092-016-0202-0002 Vaskipellontie 10, 01610 VANTAA
		Lasiterassin rakentaminen.
844 Myönnetty	62-1145-17-P	Jokiniemi, 092-062-0307-0013 Kauratie 11b, 01370 VANTAA
		Asuinrakennuksen ja autokatosrakennelman purkaminen.
845 Myönnetty	24-1150-17-C	Lapinkylä, 092-409-0001-0045 Murtotie 5, 01730 VANTAA
		Maalämpökaivon poraaminen
846 Myönnetty	68-1146-17-B	Koivuhaka, 092-068-0018-0015 Kuriiritie 19, 01510 VANTAA
		Liikerakennuksen sisäinen laajennus sekä sisätila- ja julkisivumuutoksia.
847 Myönnetty	23-1147-17-A	Kivistö, 092-023-0078-0007 Peitsitie 7, 01700 VANTAA
		Omakotitalo, talousrakennus ja maalämpöporakaivo. Samalla puretaan huonokuntoinen asuinrakennus.



848 Myönnetty	52-1153-17-C	Veromies, 092-052-0250-0012 Pyhtäänkorventie 11a, 01530 VANTAA
		Mainoslaitteiden sijoittaminen omalle kiinteistölle.
849 Myönnetty	23-1152-17-AM	Kivistö, 092-023-0187-0007 Spinellikuja 1, 01700 VANTAA
		Rakentamisen aikainen muutos
850 Myönnetty	23-1151-17-MAI	Kivistö, 092-023-0195-0005 Topaasikuja 3, 01700 VANTAA
		Haetaan lupaa tilapäiselle pysäköintialueelle.
851 Myönnetty	97-1149-17-A	Sotunki, 092-420-0004-0224-M-0501 Kuninkaanmäentie 25a, 01260 VANTAA
		Omakotitalo ja talousrakennus sekä maalämpökaivo. Rakennustöiden aloittamisoikeus vakuutta vastaan perustusten osalta ennen luvan lainvoimaisuutta. Hakija on jättänyt hyväksyttävän vakuuden.
852 Myönnetty	87-1156-17-C	Hyrylä, 092-404-0006-0255 Huuhkajatie 9b, 01450 VANTAA
		Maalämpökaivon poraaminen.
853 Myönnetty	74-1163-17-D	Havukoski, 092-074-0403-0002 Hakopolku 2, 01360 VANTAA
		Toimenpidelupa Kiinteistön 2. kerroksessa olevaan ravintolaan lisätään vesipiippuhuone. Tämä aiheuttaa muutoksia lvi-suunnitelmiin.
854 Myönnetty	81-1161-17-D	Korso, 092-081-0011-0002 Maaunintie 21, 01450 VANTAA
		Rakennuksen linjasaneeraus ja talotekniikan muuttaminen.
855 Myönnetty	96-0979-17-A	Itä-Hakkila, 092-096-0052-0015 Kanneltie 2, 01260 VANTAA
		Rivitalon rakentaminen ja maalämpökaivon poraaminen
856 Myönnetty	81-1158-17-P	Hyrylä, 092-404-0001-0374 Kuovirinne 6b, 01450 VANTAA
		Asuinrakennuksen purkaminen ja puiden kaato sekä toimenpiteen vähäisyyden arviointi.



857 Myönnetty	63-1165-17-C	Viertola, 092-063-0155-0012 Poimulehdentie 2, 01300 VANTAA
		Kahden rivitaloyhtiön pysäköintialueiden ja pihakäytävien asfaltointi.
858 Myönnetty	83-1083-17-A	Alikerava, 092-401-0001-0235 Norppatie 19, 01480 VANTAA
		Neljän paritalon rakentaminen. Olemassa olevan asuinrakennuksen purkaminen.
859 Myönnetty	97-1169-17-C	Sotunki, 092-420-0003-0116 Vanha Porvoontie 258, 01260 VANTAA
		Maalämpökaivon poraaminen.
860 Myönnetty	86-1167-17-A	Alikerava, 092-401-0004-0238 Särkitie 8, 01490 VANTAA
		Uuden autotalli/varaston rakentaminen.
861 Myönnetty	18-1170-17-MAI	Vantaanlaakso, 092-018-0007-0003 Naapurinkuja 1, 01670 VANTAA
		Maisematyölupa Yhdeksän koivun kaataminen ja uusien korvaavien puiden istuttaminen lupahakemuksen liitteenä olevan selvityksen mukaisesti.
862 Myönnetty	81-1166-17-A	Hyrylä, 092-404-0001-0706 Lintukuja 7, 01450 VANTAA
		Rakennetaan kolme paritaloa
863 Myönnetty	86-1164-17-B	Alikerava, 092-401-0006-0676 Korenrontie 12b, 01490 VANTAA
		Asuinrakennuksen sisäinen laajennus ja julkisivumuutos. Lisäksi rakennetaan pihavaja ja aita.
864 Myönnetty	80-1159-17-A	Matari, 092-080-0051-0002 Kiertotähdentie 16, 01400 VANTAA
		Omakotitalon rakentaminen
865 Myönnetty	94-1175-17-MAI	Hakunila, 092-094-0026-0015 Harmotie 6, 01200 VANTAA
		Puiden kaatoa. Toimenpiteen vähäisyyden arviointi.
866 Myönnetty	75-1160-17-A	Päiväkumpu, 092-075-0050-0008 Sirpantie 6b, 01420 VANTAA
		Omakotitalo



867 Myönnetty	94-1168-17-AM	Hakunila, 092-094-0202-0005 Kaskelankuja 12c, 01200 VANTAA
		Autokatos omakotitalon yhteyteen sekä erillinen kevytrakenteinen polkupyöräkatos. Liittyy lupaan 94-335-13-A
868 Myönnetty	83-1173-17-C	Alikerava, 092-401-0001-0108 Kauriintie 6, 01480 VANTAA
		Piharakennelmien sijoittaminen tontilla
869 Myönnetty	73-1172-17-D	Rekola, 092-073-0271-0001 Joukontie 41, 01400 VANTAA
		Paritalon huoneisto C:n rakennetaan valokatteinen terassi
870 Myönnetty	18-1177-17-P	Martinkylä, 092-411-0001-0014 Viherkummuntie 1, 01670 VANTAA
		Vanhan, huonokuntoisen viikonloppumajan purkaminen.
871 Myönnetty	20-1176-17-A	Askisto, 092-020-0014-0013 Pikkujärventie 26b, 01680 VANTAA
		Rakennuslupa Paritalon rakentaminen
872 Myönnetty	96-1180-17-AJ	Itä-Hakkila, 092-096-0053-0029 Nauharinne 11b, 01260 VANTAA
		Rakennusluvan 96-1283-09-A voimassaoloajan pidentäminen kolmella (3) vuodella 06.11.2020 saakka rakennustöiden loppuun saattamiseksi.
873 Myönnetty	81-1182-17-BJ	Korso, 092-081-0378-0009 Käkipolku 2, 01450 VANTAA
		Rakennusluvan 81-0515-09-B voimassaoloajan pidentäminen kolmella (3) vuodella 06.06.2020 saakka rakennustöiden loppuun saattamiseksi.
874 Myönnetty	22-1174-17-AJ	Keimola, 092-406-0004-0041 Siilotie 10, 01750 VANTAA
		Rakennusluvan 22-175-12-A voimassaoloajan pidentäminen kolmella (3) vuodella 04.10.2020 saakka rakennustöiden loppuun saattamiseksi.
875 Myönnetty	32-1179-17-A	Riipilä, 092-416-0004-0440-M-0602 Lehtimäentie 3, 01760 VANTAA



		Omakotitalo, talousrakennus sekä maalämpökaivo.
876 Myönnetty	95-1162-17-A	Länsisalmi, 092-410-0007-0252 Viestitie 7, 01280 VANTAA
		Kolmen asunnon rivitalon rakentaminen
877 Myönnetty	81-1185-17-D	Hyrylä, 092-404-0006-0022 Kisatie 8, 01450 VANTAA
		Uudelleen rakentaminen
878 Myönnetty	93-1184-17-D	Vaarala, 092-093-0127-0005 Harjunreuna 21, 01230 VANTAA
		Omakotitaloon rakennetaan valokatteinen lasitettu terassi
879 Myönnetty	24-1188-17-C	Lapinkylä, 092-409-0003-0117 Runkokuja 12, 01730 VANTAA
		Maalämpökaivon poraaminen.
880 Myönnetty	40-1187-17-AJ	Ylästö, 092-426-0004-0064-M-0601 Hiirivuorentie 3a, 01690 VANTAA
		Rakennusluvan 40-0342-14-A rakennustyön aloittamisen pidentäminen kahdella (2) vuodella 05.09.2019 saakka rakennustöiden loppuun saattamiseksi.
881 Myönnetty	93-1186-17-AM	Vaarala, 092-093-0137-0008 Rajatie 3, 01230 VANTAA
		Kolmen (3) paritalon terassien lasittaminen liukulasein rakennustyön aikaisena muutoksena. Liittyy lupaan 93-173-16-A
882 Myönnetty	23-1189-17-A	Kivistö, 092-023-0072-0005 Miekkatie 2d, 01700 VANTAA
		Omakotitalo.
883 Myönnetty	30-1190-17-A	Riipilä, 092-416-0005-0130 Ahtimäentie 3, 01750 VANTAA
		Omakotitalo, talousrakennus sekä maalämpökaivo.
884 Myönnetty	93-1191-17-AM	Vaarala, 092-093-0137-0009 Rajatie 5b, 01230 VANTAA
		Viiden (5) paritalon terassin lasittaminen liukulaisen rakennustyön aikaisena muutoksena. Liittyy lupaan 93-175-16-A



885 Myönnetty	93-1157-17-A	Sotunki, 092-420-0010-0040 Pitkäsentie 22b, 01200 VANTAA Omakotitalo ja talousrakennus
886 Myönnetty	15-1198-17-D	Myyrmäki, 092-015-0409-0003 Iskoskuja 3, 01600 VANTAA Toimenpidelupa Rakennuksen julkisivujen ja katon muutos.
887 Myönnetty	74-1193-17-D	Havukoski, 092-074-0102-0006 Rautkallionkatu 12, 01360 VANTAA Rakennuksen julkisivujen muutos.
888 Myönnetty	86-1178-17-A	Nikinmäki, 092-086-0168-0005 Ongenkoukku 35, 01490 VANTAA Omakotitalon rakentaminen, talousrakennuksen ja maalämpökaivon rakentaminen
889 Myönnetty	53-1194-17-CM	Yleiset tiet, 092-895-0002-0010 Lentoasemantie 900, 01510 VANTAA Rakentamisen aikainen muutos
890 Myönnetty	73-1201-17-A	Rekola, 092-073-0009-0017 Sepontie 8b, 01400 VANTAA Omakotitalo
891 Myönnetty	41-1192-17-A	Viinikkala, 092-041-0253-0005 Osumakuja 4, 01530 VANTAA Uuden varaston rakentaminen.
892 Myönnetty	41-1195-17-MAI	Viinikkala, 092-041-0101-0011 Suokallionkuja 3, 01740 VANTAA Pysäköintialueen rakentamisen aikainen muutos.
893 Myönnetty	53-1202-17-B	Veromiehenkylä, 092-423-0004-0044 Helsinki-Vantaan lentoasema, 01530 VANTAA Non-Scheng terminaalirakennuksen laajentaminen.
894 Myönnetty	23-1203-17-A	Kivistö, 092-023-0152-0002-V-0501 Akaattikuja 2, 01700 VANTAA Pysäköintitalon rakentaminen.
895 Myönnetty	62-1207-17-MAI	Jokiniemi, 092-062-0204-0006 Gammelkullantanhua 2, 01370 VANTAA



		Maankaivu-, täyttö ja paalutustyöt viidellä eri tontilla asuinrakentamista valmistelemina töinä.
--	--	--

2

Rakennuslakimies Antti Salosen viranhaltijapäätös 18.10.2017. § 32/2017 yhteisjärjestelypäätös / As Oy Vantaan Maalisuora. Liitteenä.

3

Rakennuslakimies Antti Salosen viranhaltijapäätös 18.10.2017. § 33/2017 rakennusrasitteiden perustaminen / Asunto Oy Vantaan Sarastus. Liitteenä.

4

Rakennuslakimies Antti Salosen viranhaltijapäätös 19.10.2017. § 34/2017 yhteisjärjestelypäätös / Asunto Oy Vantaan Cirkus. Liitteenä.

5

Tiedoksi merkittävät asiat:

Tilastot vuosilta 2008 – 2017, 1.1. – 31.10.2017.

Myönnettyjen, aloitettujen ja valmistuneiden rakennusten ja rakennuslupien tilastot tammi-lokakuulta sekä viimeiseltä kolmelta kuukaudelta. Liitteenä.

**Kaupunkisuunnittelulautakunnan
rakennuslupajaosto 7.11.2017**

Rakennusvalvontajohtajan esitys:
Merkitään tiedoksi.

Myönnettyt luvat 1.1. - 31.10. vuosina 2008 - 2017

	2017	10:n vuoden keski- arvo	2017 %:a keski- arvosta	V. 2017 ero prosentteina keskiarvoon	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Erlaisia hakemuksia	998	1204	83	-17	1487	1387	1441	1243	1124	1195	1163	958	1041
Rakennuslupia	363	404	90	-10	482	387	425	440	395	402	397	346	405
- rakennuslupajaosto	47	58	81	-19	85	78	62	50	37	50	55	45	72
- viranhaltijat	316	346	91	-9	397	309	363	390	358	352	342	301	333
Toimenpidelupia	635	799	79	-21	1005	1000	1016	803	729	793	760	612	636
Ilmoituksia	0	92	0	-100	300	317	298	5	0	0	0	0	0
Rakennusten tilav. m³	1895594	1794981	106	6	1721458	2373467	1442391	1750565	1775445	1146340	1511147	1974450	2358954
Rakennusten kerrosala m²	384285	326456	118	18	292762	341851	249693	297864	278065	232440	374888	336099	476615
- asuinrakennukset	269063	183874	146	46	120436	135680	121689	139669	146874	150116	222017	198480	334720
- liikerakennukset	12022	22295	54	-46	25551	67895	26398	31884	8602	10818	14049	20686	5048
- toimistorakennukset	10764	17045	63	-37	32647	7412	12310	31538	31010	4091	18440	6512	15729
- liikenteen rakennukset	22682	23433	97	-3	23542	27301	3722	15689	2905	13264	75421	23407	26400
- teollisuusrakennukset	6769	13657	50	-50	8943	12962	27914	11099	36404	4357	14650	5481	7989
- varastorakennukset	46898	44898	104	4	53523	66838	42916	57450	36431	37824	12796	51832	42471
- muut rakennukset	16087	21253	76	-24	28120	23763	14744	10535	15839	11970	17515	29701	44258
Rakennusten kok.ala m²	440733	380718	116	16	334615	407608	288885	374940	335108	258893	450021	378271	538107
As.rak. asuntojen lkm	3875	2253	172	72	1146	1598	1235	1350	1571	1686	2651	2549	4865
Pientaloasuntojen lkm	335	297	113	13	321	206	382	336	266	264	285	247	323

Myönnettyt luvat 1.8. - 31.10. vuosina 2008 - 2017

	2017	10:n vuoden keski- arvo	2017 %:a keski- arvosta	V. 2017 ero prosentteina keskiarvoon	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Erlaisia hakemuksia	282	353	80	-20	397	405	473	380	339	362	307	291	290
Rakennuslupia	88	115	76	-24	128	126	131	123	130	113	97	100	117
- rakennuslupajaosto	7	18	38	-62	27	24	26	14	15	19	16	16	20
- viranhaltijat	81	97	84	-16	101	102	105	109	115	94	81	84	97
Toimenpidelupia	194	237	82	-18	269	279	342	257	209	249	204	191	173
Ilmoituksia	0	26	0	-100	78	85	101	0	0	0	0	0	0
Rakennusten tilav. m³	365806	469821	78	-22	435823	582212	354420	557491	448733	373567	560179	525057	494919
Rakennusten kerrosala m²	79797	94046	85	-15	74205	99782	77685	89750	102751	63193	149491	101286	102515
- asuinrakennukset	69060	57525	120	20	37084	38524	52870	42120	78215	35268	67068	73241	81802
- liikerakennukset	160	6041	3	-97	4057	24862	12601	14687	16	26	3609	388	0
- toimistorakennukset	0	1979	0	-100	611	0	3385	0	16160	456	-1269	247	203
- liikenteen rakennukset	1879	8175	23	-77	2083	255	2420	131	154	4090	67318	3175	241
- teollisuusrakennukset	3251	3456	94	-6	1437	6353	2099	4596	5424	0	5895	200	5301
- varastorakennukset	134	10589	1	-99	25749	15682	784	25835	182	20775	5904	8225	2624
- muut rakennukset	5313	6281	85	-15	3184	14106	3526	2381	2600	2578	966	15810	12344
Rakennusten kok.ala m²	103165	109623	94	-6	81730	111695	91035	96412	131504	66393	175338	112931	126031
As.rak. asuntojen lkm	907	706	128	28	406	468	558	430	919	395	837	956	1187
Pientaloasuntojen lkm	114	85	134	34	87	65	144	82	73	65	62	66	92

Aloitettut luvat 1.1. - 31.10. vuosina 2008 - 2017

	2017	10 vuoden keski- arvo	2017 %:a keski- arvosta	V. 2017 ero prosentteina keskiarvoon	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Erlaisia hakemuksia	424	413	103	3	476	378	476	400	385	426	363	353	448
Rakennuslupia	344	375	92	-8	439	350	436	379	366	387	337	323	385
- rakennuslupajaosto	54	53	101	1	74	50	64	48	48	48	45	51	52
- viranhaltijat	290	321	90	-10	365	300	372	331	318	339	292	272	333
Toimenpidelupia	80	38	209	109	37	28	40	21	19	39	26	30	63
Rakennusten tilav. m³	2205328	1728645	128	28	1993755	1253135	1680932	1498727	1892226	1507898	1182283	2090761	1981407
Rakennusten kerrosala m²	429778	309580	139	39	291499	220643	307200	268077	254347	295519	262456	371199	395080
- asuinrakennukset	276492	174807	158	58	88616	114279	155532	126872	141750	189786	175206	217323	262218
- liikerakennukset	11180	16907	66	-34	23136	26149	37979	9815	9021	10955	13473	22347	5017
- toiministorakennukset	16859	14786	114	14	28395	7522	12669	8277	32154	8770	7271	16310	9634
- liikenteen rakennukset	26126	19314	135	35	23174	5042	4739	26472	17595	15076	18618	23672	32629
- teollisuusrakennukset	6470	14199	46	-54	13691	6002	31046	9870	43351	5153	13219	8014	5178
- varastorakennukset	73942	51078	145	45	89930	50307	40584	76810	1940	50527	27806	54739	44192
- muut rakennukset	18709	18488	101	1	24557	11342	24651	9961	8536	15252	6863	28794	36212
Rakennusten kok.ala m²	477682	354438	135	35	328621	242389	342934	301444	334239	347393	309842	416195	443642
As.rak. asuntojen lkm	4018	2094	192	92	769	1265	1602	1262	1476	2153	1975	2805	3619
Pientaloasuntojen lkm	305	296	103	3	300	216	440	334	238	301	245	229	354

Aloitettut luvat 1.8. - 31.10. vuosina 2008 - 2017

	2017	10 vuoden keski- arvo	2017 %:a keski- arvosta	V. 2017 ero prosentteina keskiarvoon	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Erlaisia hakemuksia	134	129	104	4	121	130	150	135	139	144	92	116	126
Rakennuslupia	102	116	88	-12	112	122	133	129	133	131	85	105	104
- rakennuslupajaosto	15	17	87	-13	20	19	22	9	21	14	15	21	16
- viranhaltijat	87	98	88	-12	92	103	111	120	112	117	70	84	88
Toimenpidelupia	32	13	244	144	9	8	17	6	6	13	7	11	22
Rakennusten tilav. m³	604696	507882	119	19	539307	285306	543710	498866	701261	258531	277861	657449	711834
Rakennusten kerrosala m²	136373	97339	140	40	74047	71335	102861	78046	107418	62822	66749	122759	150979
- asuinrakennukset	87272	56461	155	55	22572	57947	55045	24217	49119	49381	42699	81656	94697
- liikerakennukset	10340	6670	155	55	13378	107	22869	5292	8694	1242	3349	388	1045
- toimistorakennukset	0	4814	0	-100	8408	7310	8620	0	22393	0	864	549	0
- liikenteen rakennukset	690	7139	10	-90	1710	255	3392	10689	8777	4391	8599	10209	22682
- teollisuusrakennukset	6081	5050	120	20	1349	3667	5188	8014	13068	760	4317	4534	3519
- varastorakennukset	26161	9554	274	174	23444	0	784	26491	123	1893	5276	9076	2290
- muut rakennukset	5829	7651	76	-24	3186	2049	6963	3343	5244	5155	1645	16347	26746
Rakennusten kok.ala m²	146740	115284	127	27	95335	80963	124808	82441	153728	70383	88328	142323	167795
As.rak. asuntojen lkm	1302	702	185	85	221	684	590	192	546	565	509	1115	1299
Pientaloasuntojen lkm	92	92	100	0	61	75	180	140	82	82	47	64	95

Uudet rakennukset

	Kpl	Tilavuus	Kerrosala	Kokonaisala	As.lkm	As.h-ala
Käyttötarkoitus						
Asuinrakennukset yhteensä	319	676419	192800	202800	2694	139119
- erilliset pientalot	221	127460	34473	36660	280	28945
- rivi- ja ketjutilat	32	37079	9763	10074	131	8193
- asuinkerrostalot	66	511880	148564	156066	2283	101981
Vapaa-ajan asuinrakennukset	2	265	86	86	0	0
Liikerakennukset	3	7208	1242	1576	0	0
Toimistorakennukset	5	107209	12569	16761	0	0
Liikenteen rakennukset	3	18095	1138	5326	0	0
Hoitoalan rakennukset	2	13165	2593	2687	0	0
Kokoontumisrakennukset	0	0	0	0	0	0
Opetusrakennukset	0	0	0	0	0	0
Teollisuusrakennukset	4	38520	5213	5444	0	0
Varastorakennukset	8	300310	27832	27965	0	0
Palo- ja pelastustoimen rakenn.	0	0	0	0	0	0
Maatalousrakennukset	0	0	0	0	0	0
Muut rakennukset	106	19875	4507	7629	0	0

Yhteensä	452	1181066	247980	270274	2694	139119
----------	-----	---------	--------	--------	------	--------

Lisärakentaminen

	Kpl	Tilavuus	Kerrosala	Kokonaisala	As.lkm	As.h-ala
Käyttötarkoitus						
Asuinrakennukset yhteensä	42	6160	1682	2018	23	998
- erilliset pientalot	39	5970	1611	1941	22	998
- rivi- ja ketjutilat	3	190	71	77	1	0
- asuinkerrostalot	0	0	0	0	0	0
Vapaa-ajan asuinrakennukset	0	0	0	0	0	0
Liikerakennukset	0	0	0	0	0	0
Toimistorakennukset	5	84347	18964	20202	0	0
Liikenteen rakennukset	1	38493	4836	7850	0	0
Hoitoalan rakennukset	1	30	9	9	0	0
Kokoontumisrakennukset	0	0	0	0	0	0
Opetusrakennukset	2	81900	13359	14214	0	0
Teollisuusrakennukset	3	154	-7	-7	0	0
Varastorakennukset	4	90730	7021	7288	0	0
Palo- ja pelastustoimen rakenn.	0	0	0	0	0	0
Maatalousrakennukset	0	0	0	0	0	0
Muut rakennukset	2	115	82	82	0	0

Yhteensä	60	301929	45946	51656	23	998
----------	----	--------	-------	-------	----	-----

Yhteensä

	Kpl	Tilavuus	Kerrosala	Kokonaisala	As.lkm	As.h-ala
Käyttötarkoitus						
Asuinrakennukset yhteensä	361	682579	194482	204818	2717	140117
- erilliset pientalot	260	133430	36084	38601	302	29943
- rivi- ja ketjutilat	35	37269	9834	10151	132	8193
- asuinkerrostalot	66	511880	148564	156066	2283	101981
Vapaa-ajan asuinrakennukset	2	265	86	86	0	0
Liikerakennukset	3	7208	1242	1576	0	0
Toimistorakennukset	10	191556	31533	36963	0	0
Liikenteen rakennukset	4	56588	5974	13176	0	0
Hoitoalan rakennukset	3	13195	2602	2696	0	0
Kokoontumisrakennukset	0	0	0	0	0	0
Opetusrakennukset	2	81900	13359	14214	0	0
Teollisuusrakennukset	7	38674	5206	5437	0	0
Varastorakennukset	12	391040	34853	35253	0	0
Palo- ja pelastustoimen rakenn.	0	0	0	0	0	0
Maatalousrakennukset	0	0	0	0	0	0
Muut rakennukset	108	19990	4589	7711	0	0

Yhteensä	512	1482995	293926	321930	2717	140117
----------	-----	---------	--------	--------	------	--------

Uudet rakennukset

Käyttötarkoitus	Kpl	Tilavuus	Kerrosala	Kokonaisala	As.lkm	As.h-ala
Asuinrakennukset yhteensä	68	191243	53785	55778	883	37294
- erilliset pientalot	39	20864	5944	6176	48	4755
- rivi- ja ketjutilat	6	8653	2258	2258	26	1870
- asuinkerrostalot	23	161726	45583	47344	809	30669
Vapaa-ajan asuinrakennukset	0	0	0	0	0	0
Liikerakennukset	1	5470	708	950	0	0
Toimistorakennukset	0	0	0	0	0	0
Liikenteen rakennukset	1	4365	1052	1052	0	0
Hoitoalan rakennukset	2	13165	2593	2687	0	0
Kokoontumisrakennukset	0	0	0	0	0	0
Opetusrakennukset	0	0	0	0	0	0
Teollisuusrakennukset	1	45	15	15	0	0
Varastorakennukset	2	29339	3757	3757	0	0
Palo- ja pelastustoimen rakenn.	0	0	0	0	0	0
Maatalousrakennukset	0	0	0	0	0	0
Muut rakennukset	33	9424	1543	4265	0	0
Yhteensä	108	253051	63453	68504	883	37294

Lisärakentaminen

Käyttötarkoitus	Kpl	Tilavuus	Kerrosala	Kokonaisala	As.lkm	As.h-ala
Asuinrakennukset yhteensä	10	690	195	254	2	79
- erilliset pientalot	9	640	175	234	2	79
- rivi- ja ketjutilat	1	50	20	20	0	0
- asuinkerrostalot	0	0	0	0	0	0
Vapaa-ajan asuinrakennukset	0	0	0	0	0	0
Liikerakennukset	0	0	0	0	0	0
Toimistorakennukset	1	1260	-22	3	0	0
Liikenteen rakennukset	0	0	0	0	0	0
Hoitoalan rakennukset	1	30	9	9	0	0
Kokoontumisrakennukset	0	0	0	0	0	0
Opetusrakennukset	2	81900	13359	14214	0	0
Teollisuusrakennukset	0	0	0	0	0	0
Varastorakennukset	0	0	0	0	0	0
Palo- ja pelastustoimen rakenn.	0	0	0	0	0	0
Maatalousrakennukset	0	0	0	0	0	0
Muut rakennukset	1	115	40	40	0	0
Yhteensä	15	83995	13581	14520	2	79

Yhteensä

Käyttötarkoitus	Kpl	Tilavuus	Kerrosala	Kokonaisala	As.lkm	As.h-ala
Asuinrakennukset yhteensä	78	191933	53980	56032	885	37373
- erilliset pientalot	48	21504	6119	6410	50	4834
- rivi- ja ketjutilat	7	8703	2278	2278	26	1870
- asuinkerrostalot	23	161726	45583	47344	809	30669
Vapaa-ajan asuinrakennukset	0	0	0	0	0	0
Liikerakennukset	1	5470	708	950	0	0
Toimistorakennukset	1	1260	-22	3	0	0
Liikenteen rakennukset	1	4365	1052	1052	0	0
Hoitoalan rakennukset	3	13195	2602	2696	0	0
Kokoontumisrakennukset	0	0	0	0	0	0
Opetusrakennukset	2	81900	13359	14214	0	0
Teollisuusrakennukset	1	45	15	15	0	0
Varastorakennukset	2	29339	3757	3757	0	0
Palo- ja pelastustoimen rakenn.	0	0	0	0	0	0
Maatalousrakennukset	0	0	0	0	0	0
Muut rakennukset	34	9539	1583	4305	0	0
Yhteensä	123	337046	77034	83024	885	37373



4

Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki / Kiinteistö Oy Härkähaankuja c/o Timy Lassooy, kaksikerroksisen muotialan tukkukaupan myyntitoimistorakennuksen rakentaminen, Myllymäki, 25-1199-17-A

66/10.03.02.03/2017
PVI/KIL/25-1199-17-A

Lupapisteen tunnus LP-092-2017-00251

Rakennuspaikka Myllymäki, 092-025-0098-0001
Härkähaankuja 2

Pinta-ala 7996 m²

Asemakaavatiedot KTY

Asemakaava 250900

Sallittu kerrosala 3998 m²

Hakija Vantaan kaupunki / Kiinteistö Oy Härkähaankuja
c/o Timy Lassooy Suonkrouvintie 10 B, 02700 KAUNIAINEN

Toimenpide Rakennetaan 2-kerroksinen muotialan tukkukaupan myyntitoimistorakennus ja porataan maalämpökaivo.

Lisäselvitys Myyntitoimistotiloissa on työpiste-/työpisteet kyseisen tilan työntekijälle tai työntekijöille ja tilaa neuvottelulle, sekä näytteitä vaatemallistoista. Toiminta on puhdasta yritysmyyntiä. Rakennuksessa ei ole myyntiä kuluttajille. Kellarissa sijaitsee varsinaisen toiminnan aputiloina toimivia varastotiloja.

Rakennus yhdistetään yhdyssillalla 2.kerroksesta länsipuoleisella tontilla olevaan 1-vaiheen rakennukseen, joka sijaitsee naapuritontilla. 25-98-2.

Hakijan ja naapuritontin 25-98-2 kesken on solmittu yhteisjärjestelysopimus, jossa on sovittu mm. yhteisestä väestönsuojasta, yhdyssillasta, huoltotiestä, pelastusreitistä, jätesuojasta, -puristimesta ja -astioista.

Asemakaavan mukainen autopaikkavaatimus on myyntitoimistoille 1 ap/50 m². Hankkeen kerrosala on 4081 m², jolloin tontille edellytetään rakennettavaksi 82 ap. Tontille rakennetaan 84 ap, joista 2 kpl on osoitettu liikuntaesteisille.

Asemakaavan mukainen polkupyöräpaikkavaatimus on 1 pp/100 m². Tontille edellytetään rakennettavaksi 41 pp ja tontille rakennetaan 42 pp.

Hankkeen ja naapuritontin 25-98-2 yhteinen väestönsuoja sijoittuu rakennettavaan rakennukseen.

Väestönsuojan suoja-alavaatimus on 199,5 m² (266 henkilölle). Suojatila toteutetaan 212,5 m²:n kokoisena. Suoja sijaitsee rakennuksen kellarikerroksessa ja normaaliaikana suojaa käytetään varastona.



Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija LVI-suunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija Pohjarakenteiden suunnittelija	Mikko Kalervo Siltanen, arkkitehti Harry Kristian Gullberg, LVI-insinööri Mikko Kalervo Siltanen, arkkitehti Jari Juhani Siniranta, diplomi-insinööri Seppo Sakari Rämö, diplomi-insinööri
---------------------------	---	--

Kerrosala	4081 m ²
Kokonaisala	6625 m ²
Tilavuus	31636 m ³
Paloluokka	P1

Autopaikat	Autopaikkoja vähintään	82
	Autopaikat yhteensä	84
	Rakennettava	84

Poikkeukset Tontin rakennusoikeus ylittyy vähäisesti 19 m².

Rakennuksen etäisyys naapuritontin 25-98-2 rajasta on 676 mm. Naapurin puolella on jätekatos lähempänä kuin 8 metrin etäisyydellä uudisrakennuksesta. Jätekatos on palo-osastoitu osastoivin rakentein paloluokkaan EI60.

Yhdyssilta haettavan rakennuksen ja naapuritontilla 25-98-2 olevan rakennuksen välillä kulkee molemmilla tonteilla. Tonttien välisellä rajalla jätetään palomuuuri rakentamatta. Tästä on sovittu yhteisjärjestelysopimuksessa. Yhdyssillan naapuritontin osuus haetaan eri luvalla.

Ullakon tunnusmerkit eivät täyty iv-konehuoneessa. Vesikatolla sijaitsevan kuntosalin ulkoseinät ovat rakenteellisista syistä länsireunastaan 1860 mm ja itäreunastaan 730 mm lähempänä rakennuksen alakerrosten julkisivureunaa kuin mitä ullakon määritelmän mukaan kuuluisi olla.

Suurimman palo-osaston koko ylittää taulukkoarvon kellarissa ja 1. ja 2. kerroksen toimistotilassa. Ylitys on perusteltu varustamalla tilat kattavalla automaattisella paloilmioittimella. Suurimman palo-osaston koko 1. ja 2. kerroksen alueella on noin 3380 m² (E1; max. 2400 m²). Kellarikerroksen suurimman palo-osaston koko on 1200 m² (E1: max. 800 m²). Pelastuslaitos puoltaa poikkeusta.

Lausunnot Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.

Lausunnon antaja	Vantaan Energia
Lausuntopvm	31.08.2017
Lausunnon tulos	puollettu



Lausunnon antaja Liikennesuunnittelu
Lausuntopvm 13.10.2017
Lausunnon tulos puollettu

Lausunnon antaja Kadunpito
Lausuntopvm 30.08.2017
Lausunnon tulos ehdollinen

Lausunnon antaja HSY
Lausuntopvm 23.08.2017
Lausunnon tulos puollettu

Lausunnon antaja Mittausosasto MIO
Lausuntopvm 23.08.2017
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Lausunnon antaja Päijänne-tunneli
Lausuntopvm 24.08.2017
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Lausunnon antaja Vesihuolto
Lausuntopvm 13.10.2017
Lausunnon tulos ehdollinen

Lausunnon antaja Kadunsuunnittelu
Lausuntopvm 10.10.2017
Lausunnon tulos ehdollinen

Lausunnon antaja Pelastuslaitos
Lausuntopvm 07.09.2017
Lausunnon tulos ehdollinen

Lausunnon antaja KKNK
Lausuntopvm 21.04.2017
Lausunnon tulos puollettu

Kuuleminen Tiedottaminen on suoritettu viranomaisen toimesta 16.10.17.
Ei huomautettavaa.

Liitteet	Kerrosalalaskelma	1 kpl
	Kosteudenhallintaselvitys	1 kpl
	Naapurin lausunto	1 kpl
	Ote yhtiökokouksen kokouspöytäkirjasta	1 kpl
	Palotekninen suunnitelma	1 kpl
	Perustamistapalausunto	1 kpl
	Pääpiirustuksia	8 kpl
	Rakenteellisen turvallisuuden alustava riskiarvio	1 kpl
	Rasitesopimus	1 kpl
	Selvitys naapureille tiedottamisesta	2 kpl



Valtakirja	2 kpl
Ääneneristävyys selvitys	1 kpl
Energiaselvitys/ todistus	1 kpl
Hulevesisuunnitelma	5 kpl
Kesäajan lämpötilatarkastelu	1 kpl
Rakennetyypit	1 kpl
Väestönsuojakuva	1 kpl

Päätösehdotus

Myönnetään rakennuslupa seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Lupaehdot

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vastaava työnjohtaja on hyväksytty. Rakennustyö edellyttää seuraavien työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin kyseiset työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Vesi- ja viemäryönjohtaja
- Ilmanvaihtotyönjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- rakennesuunnitelmat
- vesi- ja viemärisuunnitelmat
- ilmanvaihtosuunnitelmat
- piha- ja istutussuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Mittausosastolta:

- paikan merkitseminen
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnasta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- vesi- ja viemärilaitteistojen katselmus
- ilmanvaihtolaitteistojen katselmus
- loppukatselmus

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava tarvittavat rasitteet.

Päätöksen antaminen

Kaupunkisuunnittelulautakunnan rakennuslupajaosto antaa päätöksen julkipanon jälkeen 10.11.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten



tietoon.

Käsittelijä

Kimmo Lehtola
lupa-arkkitehti
puhelin 043 825 9677
www.vantaa.fi/rakennusvalvonta

Liitteenä: esittelykuvia





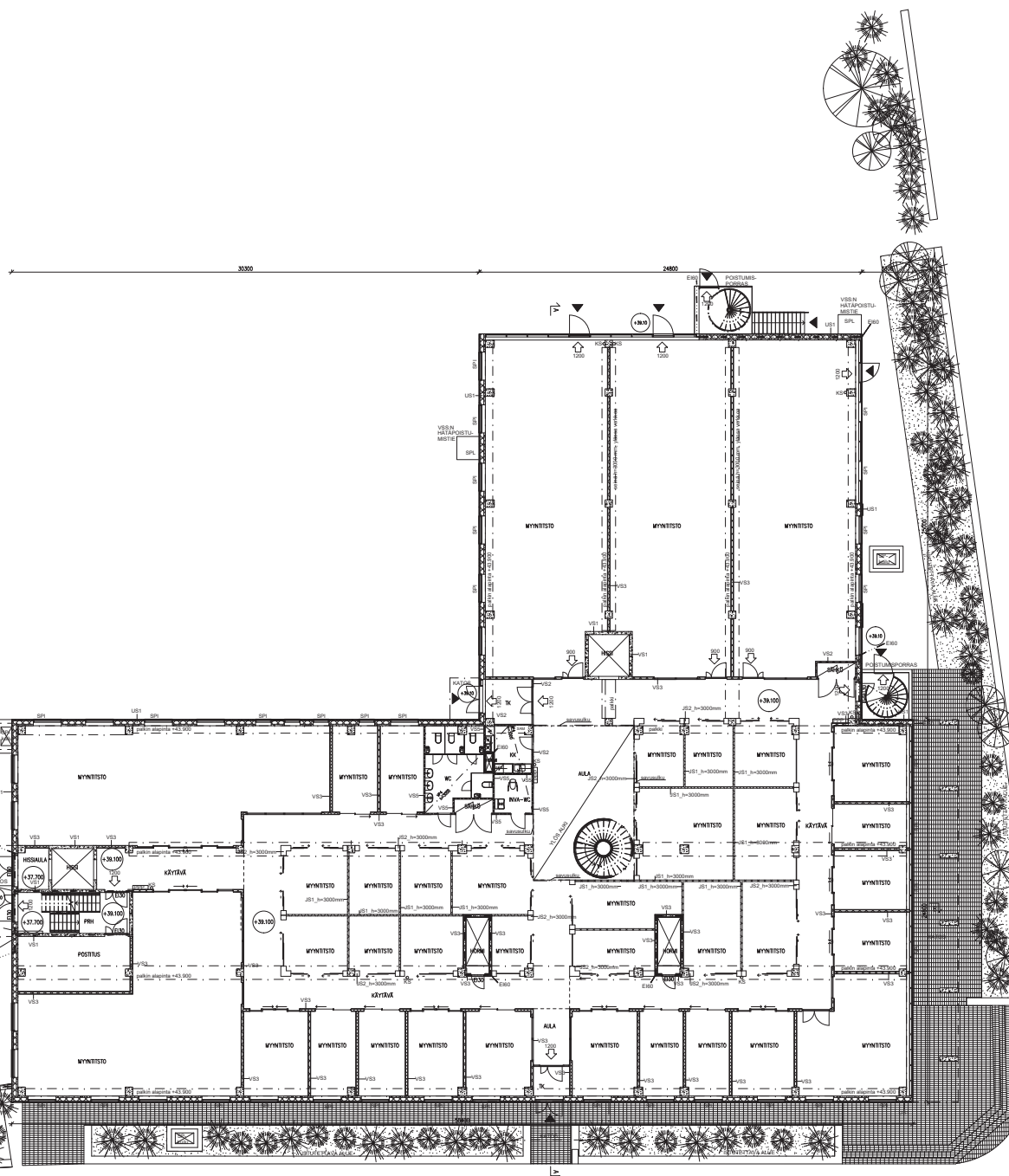
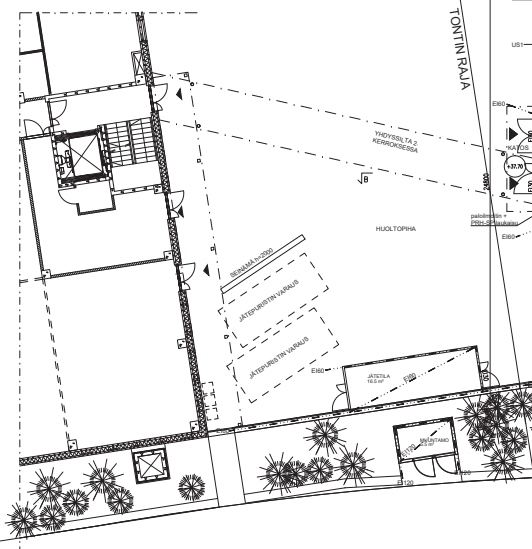


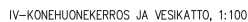
KANTAVAT RAKENTEET 860-8120

PPP = PIKAPALOPOSTI
KS = KÄSIAMMUTIN
SPI = SAVUPISTOKKINA, KÄSIN AVATTAVA, KINTOPANKKEET
SPL = KAUKOALKAISTAVA SAVUPISTOLUUKKU
SAM = SAMMUTUSPEITE

AK = ALASLASKETTU KATTIO
O = POISTUMISTE

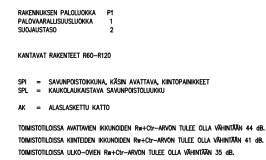
TOIMISTOTILOISSA AVATAVIEN IKKUNOIDEN R_{w+Cl} -ARVON TULEE OLLA Vähintään 44 dB.

[illegible]



TOIMISTOTILOISSA AVATTAMEN IKKUNOIDEN R_{w+Ctr} -ARVON TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 44 dB.
TOIMISTOTILOISSA KINTEIDEN IKKUNOIDEN R_{w+Ctr} -ARVON TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 41 dB.
TOIMISTOTILOISSA ULKO-OVIEN R_{w+Ctr} -ARVON TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 35 dB.

KORKEUSRIESTEMLÄ N2000, TASOKOORDINAATTIRIESTEMLÄ ETG-0425			
KZSA 2500	KORTTELIALUE 25008	YHTIÖNimi 1	YHTIÖN KÄYTTÖN TAVOKE
PAIKAN TUNNUS UUDRANKANUS TUNNUSKODIN KÄYTTÖN Fashion Center 2	PAIKAN TUNNUS PÄÄPIRUSTUS PÄÄPIRUSTUS KÄYTTÖN N-KONEIDENKOKOJAS JA VESIKATTO, POHJAPIIRUSTUS	ARKKI 322	ARKKI 105
HÄIRIKKOPIIUS 01730 Vantaa	ARKKI 322	ARKKI 105	ARKKI 105
			
Mikko Siitonen, OULUN KAUPUNKI		Mikko Siitonen, OULUN KAUPUNKI	

[illegible]

LEIKKAUS B-B, 1:100

KONVENCJA RZESZELA K2000, TĄSOKOORDYNATY RZESZELA ERS-0025				
DATA 25	EDYTOR/PLA 20086	TYTUŁ/CEN 1	PRZEWIDZANY TYTUŁ	
Tytuł/temat/tema UDROGARNIUS		PRZEWIDZANY PRZEWIDZANY		ZOBACZ
KONVENCJA K2000 A 2000 Fashion Center 2 Hidrokultury 2 01730 Varos		PRZEWIDZANY TYTUŁ LEONKARSTW A-A JA B-B		WYKONANIE 1:100
 Architektura i Urbanistyka Pracownia Architektury i Urbanistyki ul. Włocławska 10/12, 01-030 Warszawa tel. 22 626 11 11, 22 626 11 12 e-mail: biuro@aiu.pl, aiu@aiu.pl		SKALA ARK	TYTUŁ 322	WYKON 107
 Mirosław Strasz Architekt, Urbanista, S.A.		WYKON 107		



10 LASI, TAUSTAEMALÖYTÖ, VALKONEN



LESA 25	KHPIEL/KA 2508	YOUNG	FEDERALIZATION TUNIS	
RECEIVED BY ULDRANDINUS			PALMISTUS	JORDAN
RECEIVED BY A SIDE Fashion Center 2			RECEIVED HOLD	WITKING 1:100
H&Bhouse 9 01730 Varos			LJUNGSTAD CHILDEN JA UNIVERT	
 Maja Silman, MAJOR CLERK			SARALA	THE NO.
			ARK	108
			FINES	322.
			NO. OF COPY	



TOMISTOLOISSA AVATTAVIEN IKKUNOIDEN R+CTR-ARVON TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 41 dB.
TOMISTOLOISSA KINTTEIDEN IKKUNOIDEN R+CTR-ARVON TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 38 dB.
TOMISTOLOISSA ULKO-OVIEN R+CTR-ARVON TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 35 dB.
TOMISTOLOISSA KATTOKIKKUNOIDEN R+CTR-ARVON TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 25 dB.

- 1 HEDIPOSTEY BETON, VALKONEN
- 2 HEDIPOSTEY BETON, MUSTA
- 3 PUOF-PINTANEN METALLI, TUMMAN HARMAA R223
- 4 LÄSL, KORKAS
- 5 KOKKORI, TUMMAN HARMAA KYVÄLÖKANTO
- 6 METALLIKERÄKIVY, KERÄPÖYHÖTÄÄ KOTE, TEHDASMAALATU, TUMMAN HARMAA RAL 7024
- 7 SUKKAVALI PINTA, LUDONKÄYNNÖN, HARMAA
- 8 KUP-PINTANEN PROFIILI, KÄÄNTÄKÄYNNÖN PROFIILI, ESU. RUKON 5-18, TUMMAN HARMAA R223
- 9 METALLI, TEHDASMAALATU, TUMMAN HARMAA RAL 7024
- 10 LÄSL, TAUSTAMALATU, VALKONEN
- 11 AURINKOSLEIKOT, TEHDASMAALATU, TUMMAN HARMAA RAL 7024

[illegible]



- rak. oikeuteen laskettava kerrosala talo 1:	5 960 m ²
- rak. oikeuteen laskettava kerrosala talo 2:	4 017 m ²
kerrosala yht:	9 977 m ²

- | | |
|---------------------------------------|---|
| - väestönsuojan koko 2% kerrosalasta: | 199,54 m ² |
| - suojahuoneiden kokonaislukumäärä: | 2 kpl (suunnitelmassa 3 kpl) |
| - sukatella (ST-1): | 2 x 2,5 m ² = 5,0 m ² |
| - ensiaputila: | ei tarvita |
| - ilmanvaihtolaitteet (IV-1): | 5 kpl x 1,5 m ² = 7,5 m ² |
| Yht: | 212,04 m² |

$$199,54 \text{ m}^2 / 0,75 \text{ m}^2 = 266 \text{ henke}$$

Väestönsuojan koko suunnitelmassa: 212,5 m²

Suojahuone 1 ja 2

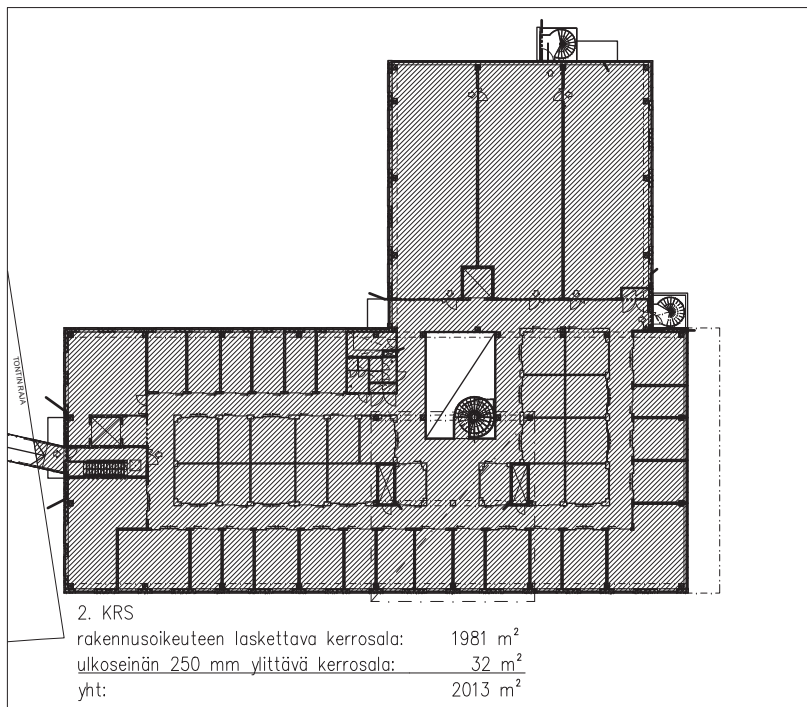
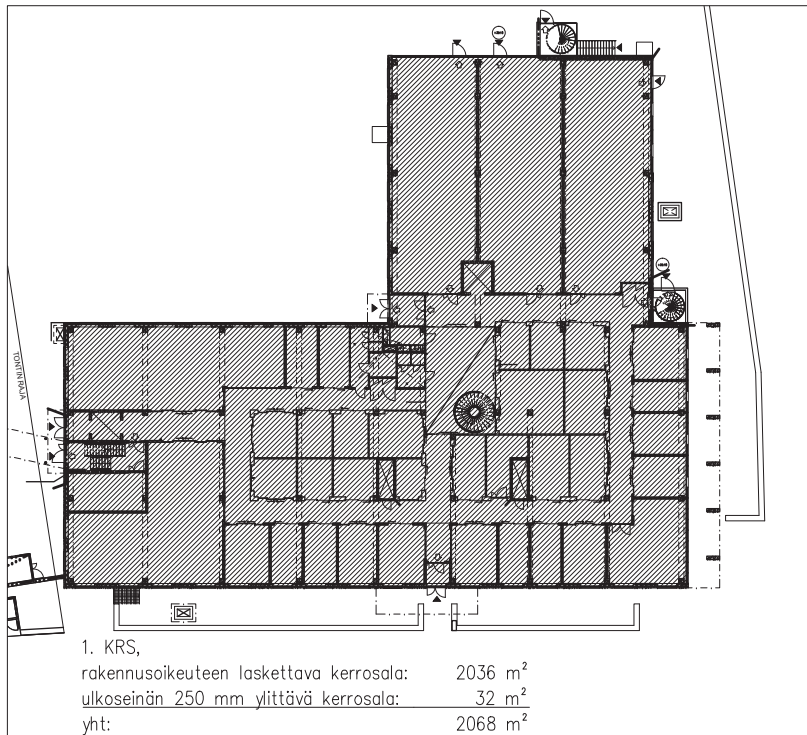
- Suopuone 3**
 kylmätil: 7 kpl x 0,7 m³ = 4,9 m³
 keittiö (sis. mikro-, j-,
 ja vedenlämmittilavara): n. 2 m³
 varusteollilavara: 15 l x 135 m³ = 2025 litraa
 jätelavara: 15 l x 135 m³ = 2025 litraa
- Suopuone 4**
 kylmätil: 4 kpl x 0,7 m³ = 2,8 m³
 keittiö (sis. mikro-, j-,
 ja vedenlämmittilavara): n. 2 m³
 varusteollilavara: 15 l x 79,5 m³ = 1192,5 litraa
 jätelavara: 15 l x 79,5 m³ = 1192,5 litraa

- Häätöpoistumisaukko HS-1 ulkoseinässä
- Normaalilojen ilmanvaihto tehdään ilmanvaihtosuunnitelman mukaan.
- Normaalilojen käyttö: varustotila

- Västönsuojan sisäiset väliseinät ja ovet
- Ilmanvaihtolaitteen verkkokäsinä
- Västönsuojan normaaliolojen metalliovi

- | | |
|-------|-------------------------------------|
| ☿ | = Tulolämmöntila TV-3 |
| ⊗ | = Valaisin |
| IS-1s | = Normaaliolelo ja lämmitysolelo |
| YV-1 | = Ylipainemittari |
| YV-1s | = Ylipainesäiliö |
| IVL-1 | = Ilmanvaihtolaite |
| ST-1 | = Sukutetta |
| S01-s | = Suojavi |
| IP-2 | = Ilmanottoputki (sortuman kestävä) |

K25A	KORTTU/ALA	1011/Ala	ANDOLINOVA	25098	JOSKIN
2008	1				
VEROJENKUSTAN LUOKITUSKUNNUS			PIIRUSTUKA PÄÄPIIRUSTUS		
ANDOLINOVA NIMI JA Osoite			PIIRUSTUKSEN SAATAJA		MITTAAMAKSI
Fashion Center 2			WESTGÖRÖSKAUVAN		
Häikkiläntie 9			KELLARI, POMPAPIMAKSI JA LIIKKOKAUKSET	1:100	
01730 Vantaa			SUUNNITTELO	1:500	
 Arkkitehtitoimisto Siltanen & Siltanen Oy Suunnittelutoimisto Mikko Siltanen, arkkitehti, SIFA Mikko Siltanen, arkkitehti, SIFA Puhelin 09 25098 14.08.2017					
			SIIRUKA	202	MÄÄRÖS
			ARK	110	
			PIIRUSTUS	100	
			14.08.2017		



KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

K.Osa 25	KORTTELI/TILA 25098	TONTTI/RNo 1	RAKENNUSLUVAN TUNNUS	
RAKENNUSOIKEUS UUDISRAKENNUS			PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS	JUOKS.No
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA Osoite Fashion Center 2 Härkähaankuja 9 01730 Vantaa			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ KERROSALALASKELMAT	MITTAKAAVAT 1:500
 Arkkitehtitoimisto Siltanen ja Laakso Oy Merimiehenkatu 36 D 527 00150 HKI p.09-6220 390 etunimi.sukunimi@siltanentalakso.fi	SUUN.ALAI ARK		TYÖ No 322	PIIR.No 111
	PÄIVÄYS 01.06.2017		YHT.HENK. MUUTOS	

Mikko Siltanen,
arkkitehti SAFA



5 **Purkamislupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Tietotie 11 / Antilooppi Ky, toimistorakennuksen ja apurakennuksen purkaminen, Lentokenttä, 53-1154-17-P**

66/10.03.02.03/2017
PVI/MMK/53-1154-17-P

Lupapisteen tunnus LP-092-2017-05518

Rakennuspaikka Veromiehenkylä, 092-423-0038-0002
Tietotie 11

Kiinteistön nimi Mikkola
Pinta-ala 18390 m²
Asemakaavatiedot LL Lentokenttäalue
Rakennettu kerrosala 17613 m²

Hakija Kiinteistö Oy Vantaan Tietotie 11 / Antilooppi Ky
HTC Pinta Tammasaarenkatu 3, 00180 HELSINKI

Toimenpide Rakennuksen purkaminen (2 kpl).

Lisäselvitys Puretaan tontilla sijaitseva toimistorakennus sekä siihen liittyvä samalla tontilla sijaitseva apurakennus, kokonaisala 17613 m².
Ennen purkutöiden aloittamista siirretään pyörillä liikuteltava varavoimakone purettavasta rakennuksesta, naapurikiinteistössä (Tietotie 9) sijaitsevan pysäköintilaitoksen 3. kerrokseen.

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija vaativuusluokka (vaativa)

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija Tuomas Matti Silvennoinen, arkkitehti
ARK-rakennussuunnittelija Tuomas Matti Silvennoinen, arkkitehti

Lausunnot Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijajoinen.

Lausunnon antaja Paikallinen museoviranomainen
Lausuntopvm 26.10.2017
Lausunnon tulos ehdollinen

Lausunnon antaja Kadunpito
Lausuntopvm 12.10.2017
Lausunnon tulos ei lausuntoa

Lausunnon antaja Finavia Oyj
Lausuntopvm 25.10.2017
Lausunnon tulos lausunto

Kuuleminen Hakemuksen johdosta ei ole maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamia



tiedotettavia naapureita.

Liitteet	Hallintaoikeusselvitys	1 kpl
	Kaupparekisteriote	1 kpl
	Kiinteistörekisteriote	1 kpl
	Naapurin huomautus	1 kpl
	Pääpiirustuksia	3 kpl
	Tonttikartta	1 kpl
	Valokuvia	22 kpl
	Valtakirja	1 kpl
	Purkusuunnitelma ja työturvallisuussuunnitelma	1 kpl
	Selvitys purkutyön riskien arvioinnista	1 kpl
	Vantaan kaupunginmuseon lausunto	1 kpl

Päätösehdotus

Myönnetään purkamislupa seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Lupaehdot

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnasta:

- aloitusilmoitus

- loppukatselmus

Ennen rakennustyön aloittamista on tehtävä aloitusilmoitus rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille.

Ennen purkutöiden aloittamista tulee ottaa yhteyttä kuntatekniikan keskuksen kadunpitoon ja sopia työmaaliikenteen järjestämisestä ja yleisten alueiden kunnon tarkastamisesta.

Mikäli tonttia purettaessa tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on rakennustyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

Purkupaikka on siistittävä ja tasattava turvallisiksi.

Päätöksen antaminen

Kaupunkisuunnittelulautakunnan rakennuslupajaosto antaa päätöksen julkipanon jälkeen 10.11.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

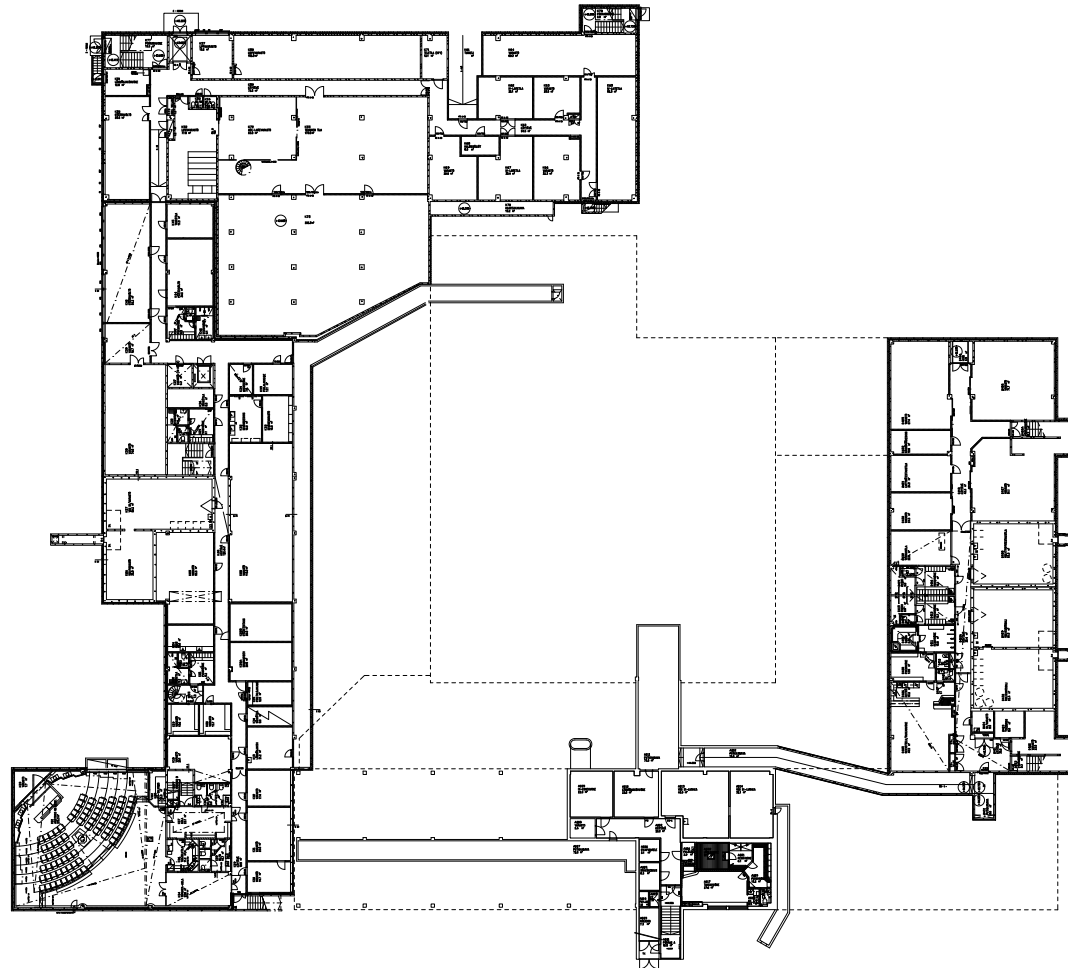


Käsittelijä

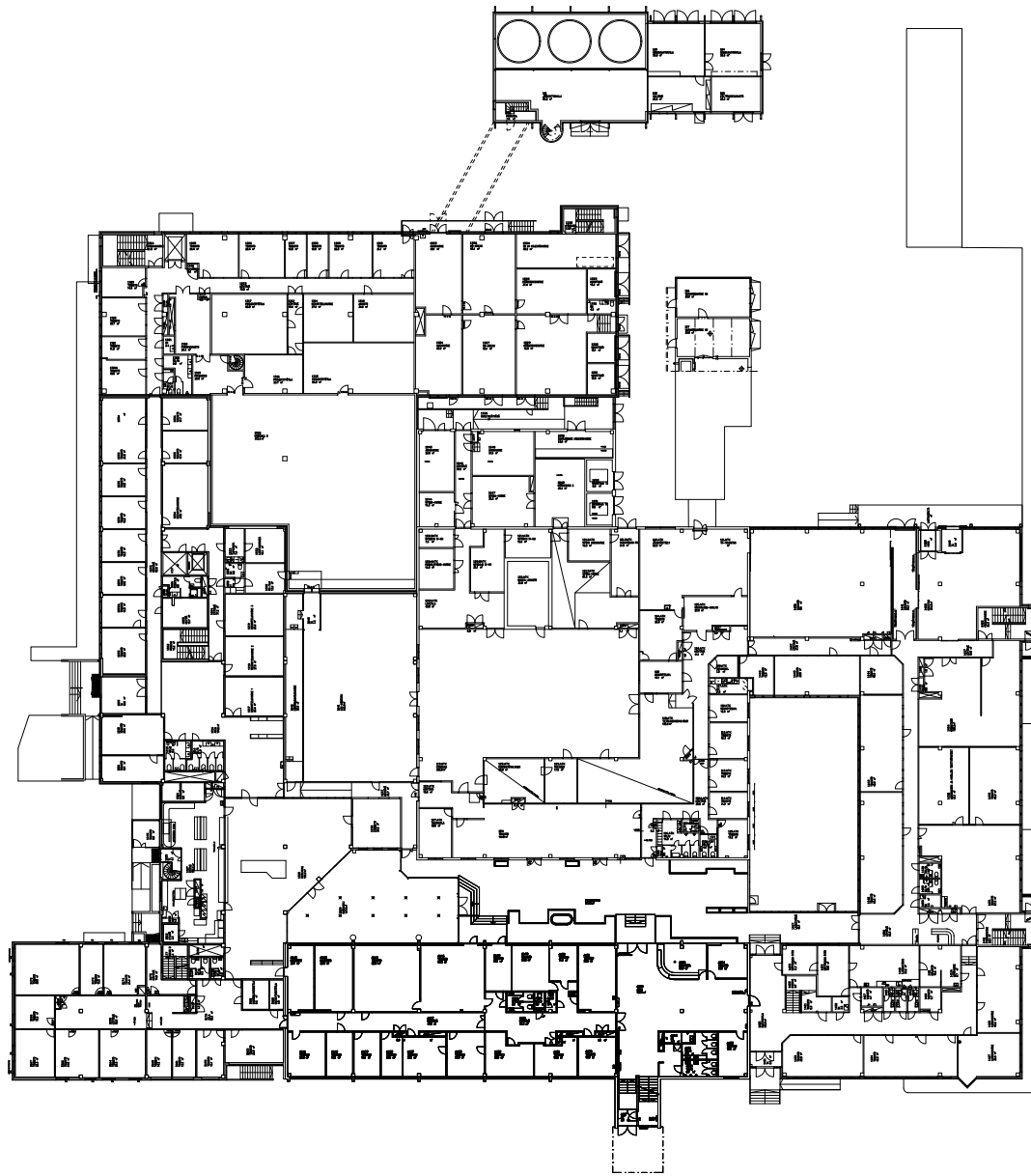
Matti Karjanoja
lupa-arkkitehti
puhelin 043 825 8254
www.vantaa.fi/rakennusvalvonta

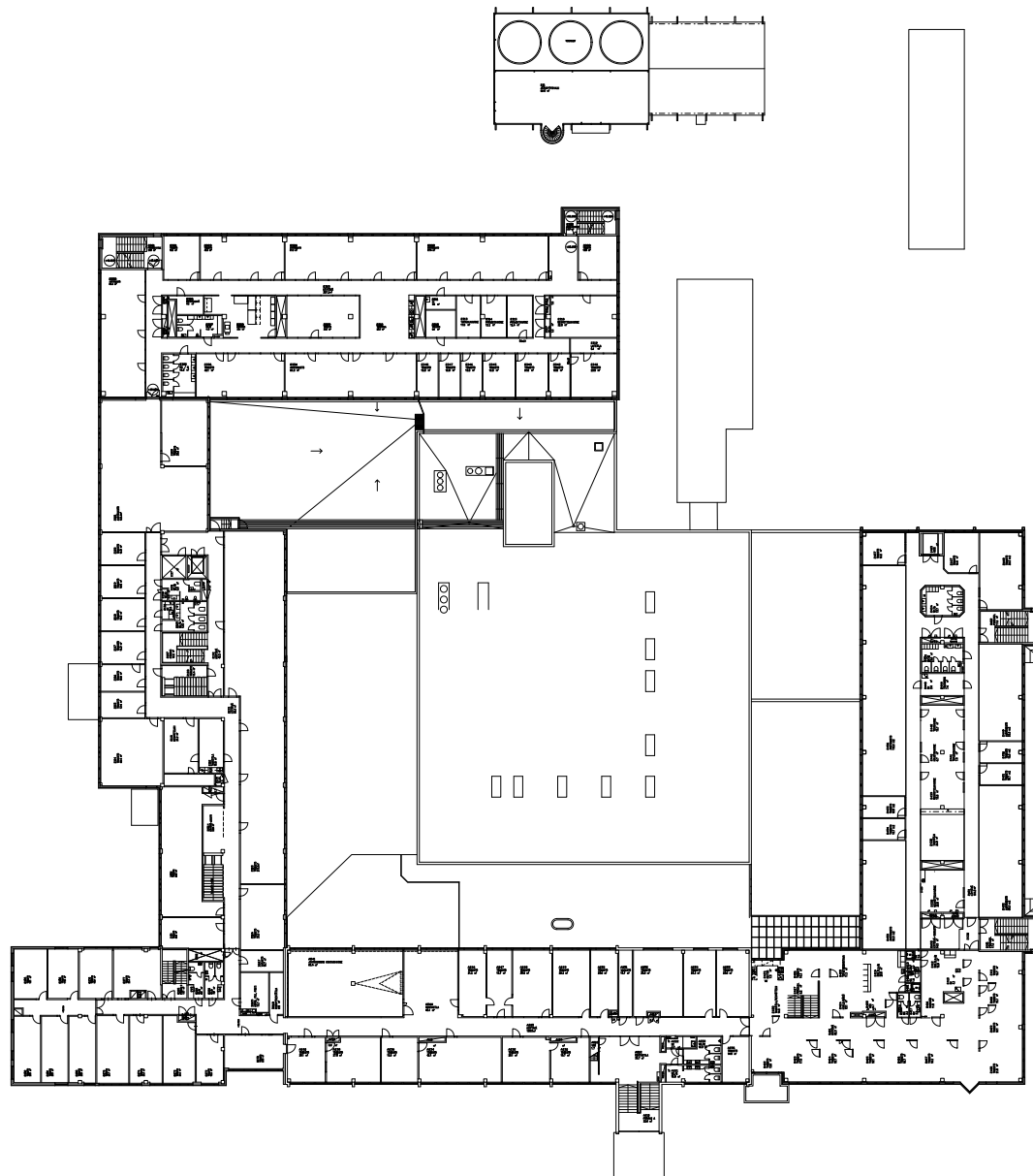
Liitteenä: esittelykuvia

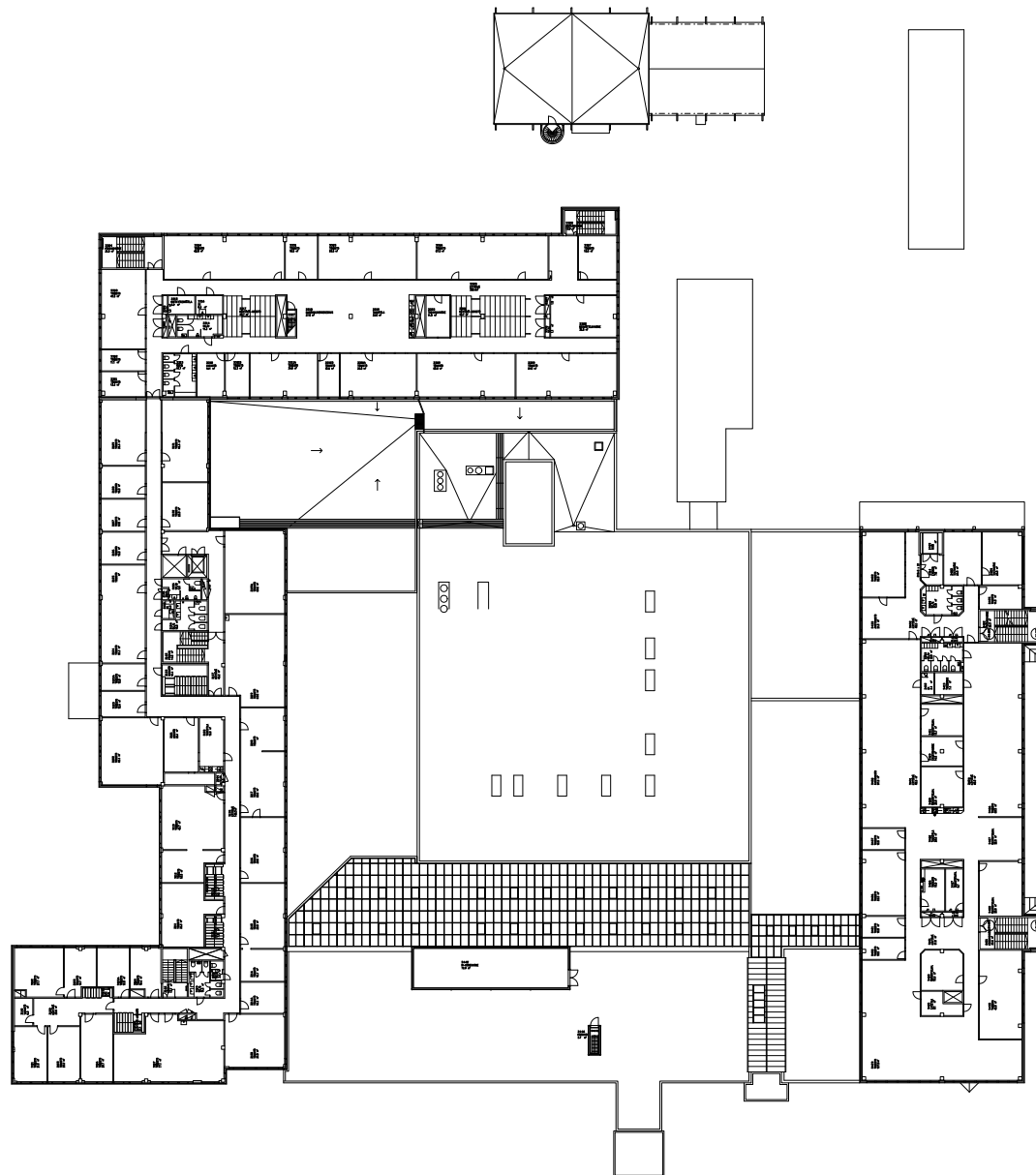
asemapiirros 1:2000

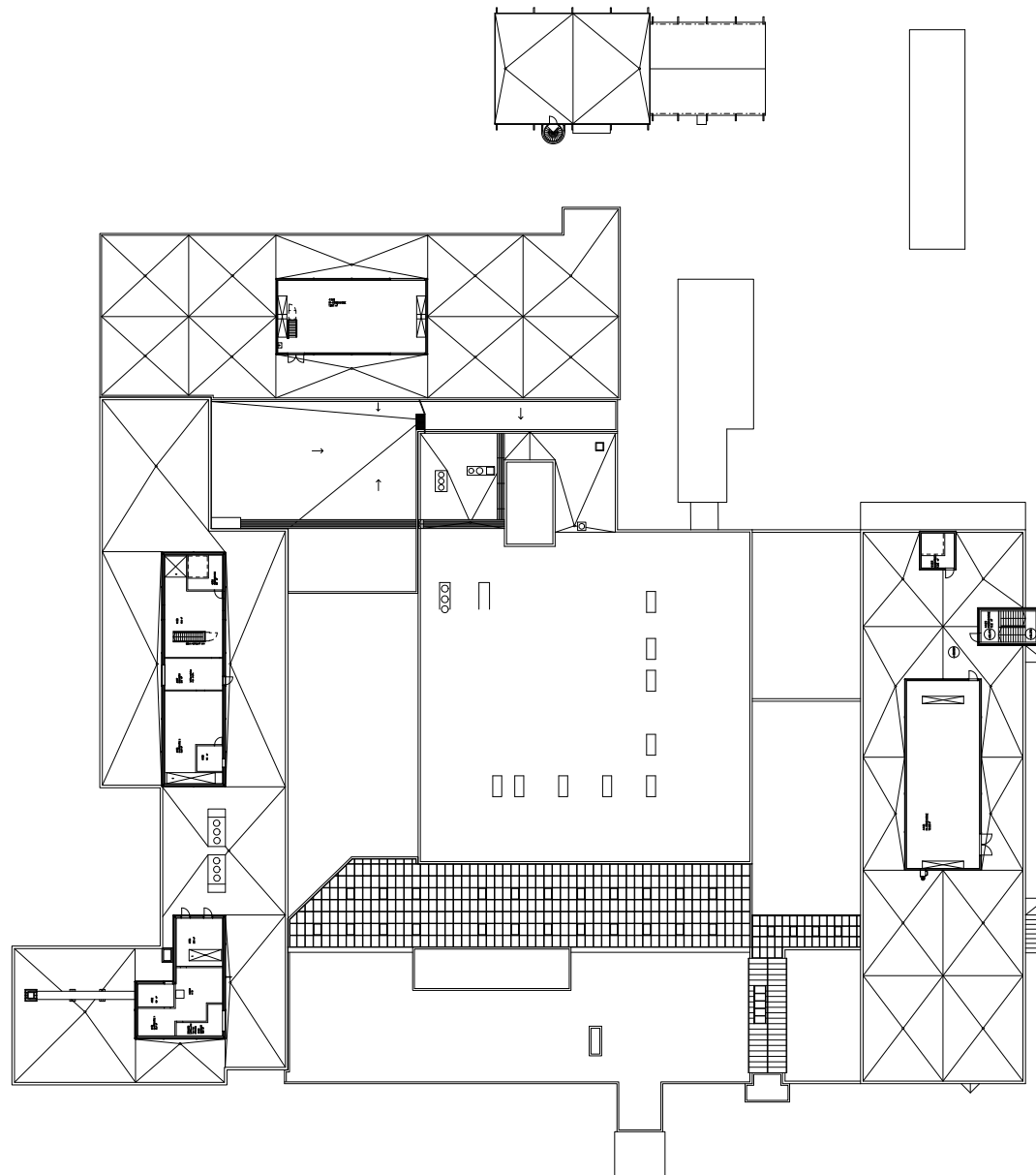


pohjapiirros kellari 1:800

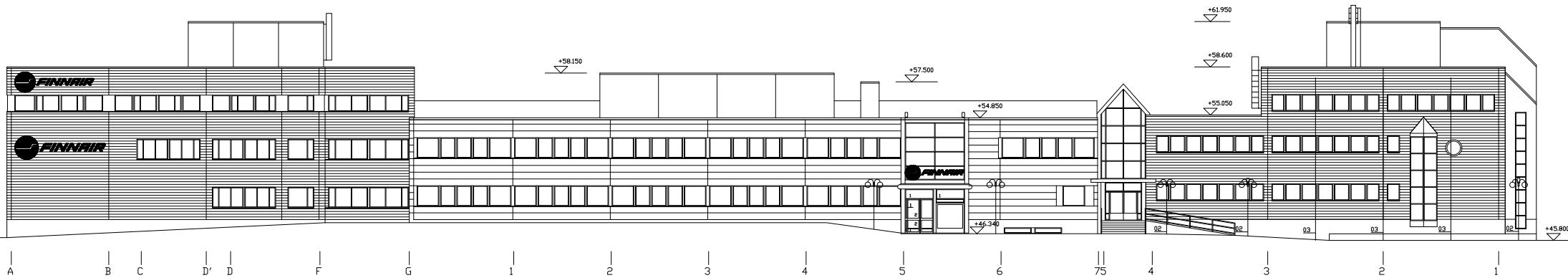




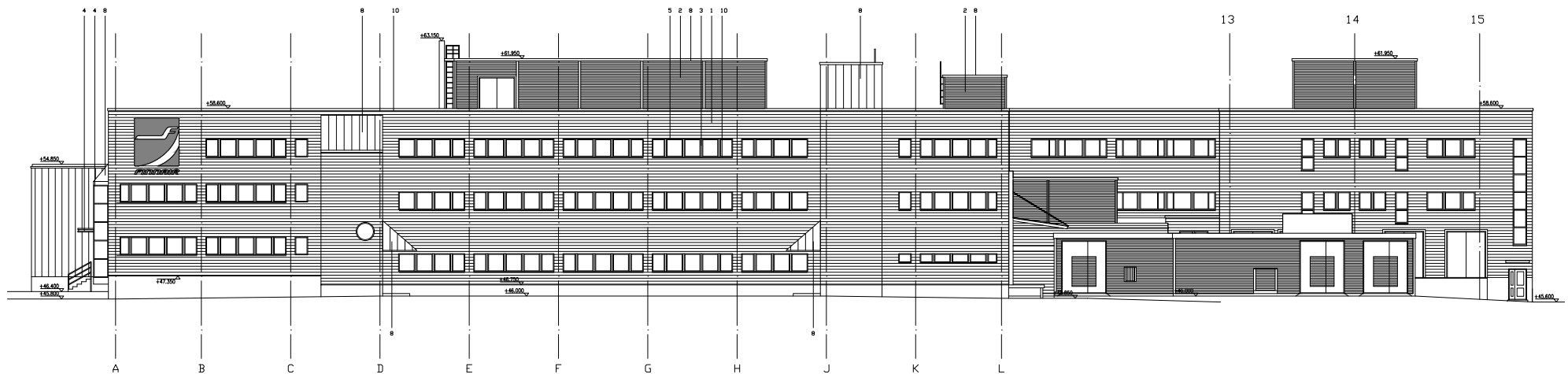




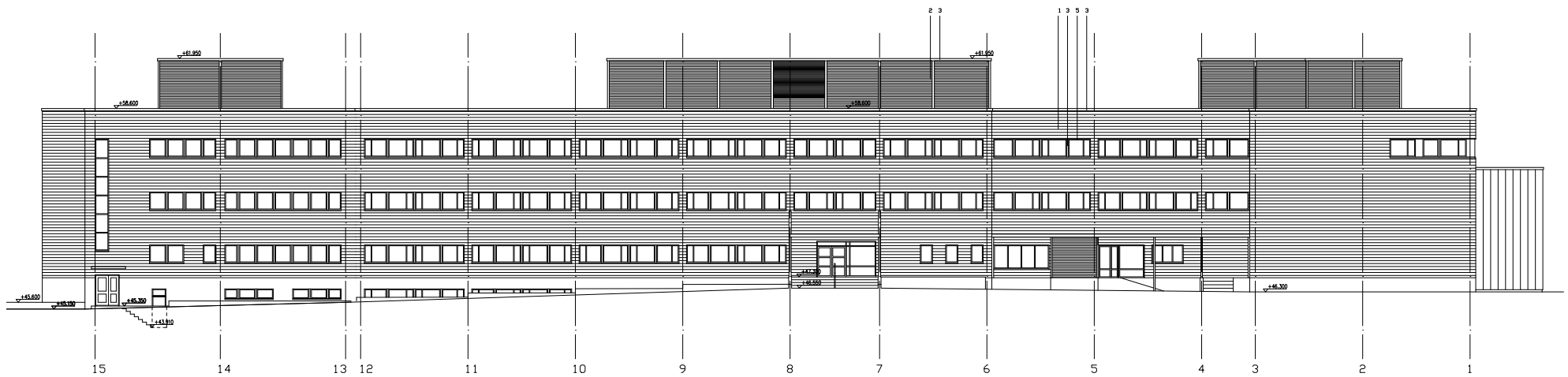
pohjapiirros 4. krs 1:800



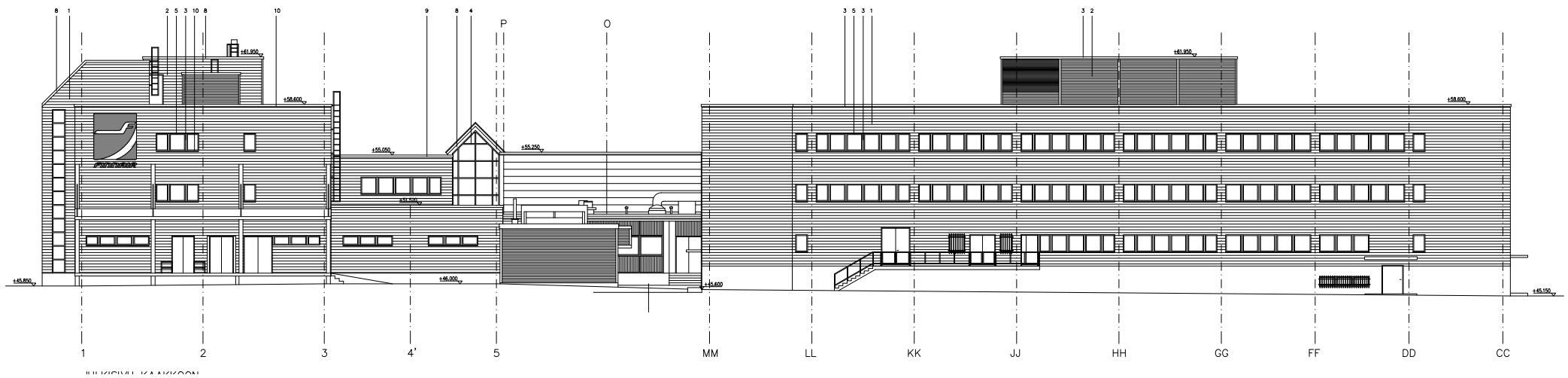
julkisivu luoteeseen 1:800



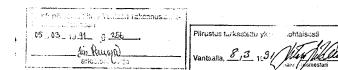
julkisivu lounaaseen 1:800



julkisivu koilliseen 1:800



julkisivu kaakkoon 1:800

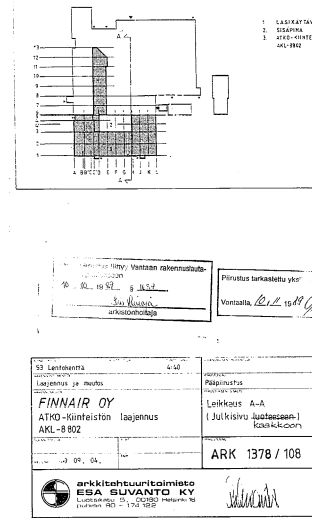
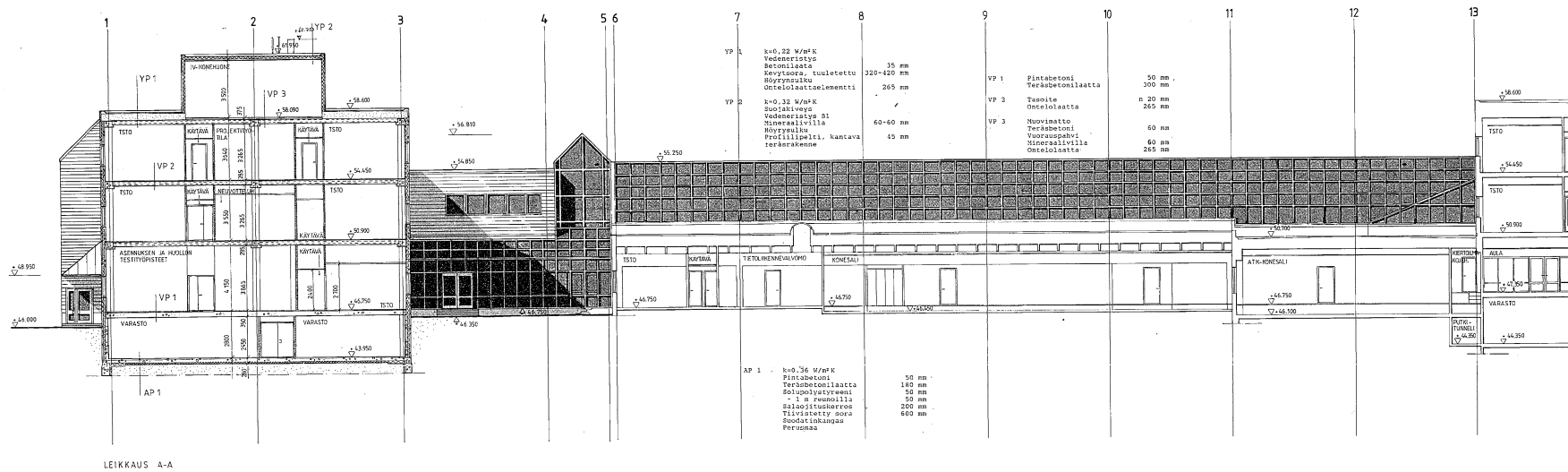
[illegible]

53 Lähenteistä Lähetyspaikka Maasto	2007-10-24 Kiloi	Arvioitu kulu Painutus Lähtö- ja A-A (julkisuus luokseeseen) ja leikkauksen B-B	2007-10 17193 1:100
FINNAIR ATKO (ajatus 1998 AKL 8800 projekt)		ARK 1355 / 507	
alku- ja -11 -29	ARK		



**ARKKITEHTUURITOIMISTO
AAVA BUVANTO KY**
LUGERINKUUS 10, OSMO PENTTINEN KY
00010 HELSINKI
Puhelin 09 - 174 5000

leikkaus 1:400























6

Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Avian Elämänkaarikodit c/o YIT Rakennus Oy, palveluasunto- ja päiväkotirakennuksen rakentaminen, Veromies, 52-1206-17-A

66/10.03.02.03/2017
PVI/MMK/52-1206-17-A

Lupapisteen tunnus LP-092-2017-02508

Rakennuspaikka Veromies, 092-052-0125-0005-M-0501
Perintökuja 14

Pinta-ala 1766 m²
Asemakaavatiedot P Palvelurakennus
Asemakaava 2260
Sallittu kerrosala 1610 m²
Rakennettu kerrosala 0 m²

Rakennuspaikka Veromies, 092-052-0125-0021-M-0502
Perintökuja 14

Pinta-ala 1705 m²
Asemakaavatiedot 0000
Asemakaava 2260
Sallittu kerrosala 1610 m²
Rakennettu kerrosala 0 m²

Hakija Kiinteistö Oy Avian Elämänkaarikodit
c/o YIT Rakennus Oy Panuntie 11, 00620 HELSINKI

Toimenpide Palveluasunto- ja päiväkotirakennuksen rakentaminen.
Samalla haetaan oikeutta perustellusta syystä aloittaa rakennustyöt vakuutta vastaan perustusten osalta ennen luvan lainvoimaisuutta.

Lisäselvitys Asuinkerrostalo - Rakennetaan kuusikerroksinen, rapattu asuinkerrostalo sekä piharakennus. Rakennus sisältää tehostettua palveluasumista, palveluasumista ja päiväkodin. Tehostettuja palveluasuntoja on 60 kpl ja palveluasuntoja on 66 kpl. Asuinkerrostalon yhteydessä sijaitsee pysäköintialue, hoivapiha, asukaspiha sekä päiväkodin piha.

Asemakaavan mukainen rakennusoikeuteen laskettava ala on 4469 m². Asemakaavan sallimia asumista palvelevia tiloja rakennetaan 1466 m², päiväkotia 620 m². Ulkoseinän 250 mm ylittävä osan ala on 175 m² ja porrashuoneiden 15 m²:n ylittävä osuus on 235 m². Kerrosala on 6965 m². Muuta alaa iv-konehuone ullakon tasolla 343 m². Kokonaisala on 7308 m².

Rakennuspaikalla on vireillä tontin 92-23-151-1 muodostaminen. Rakennuspaikka muodostuu osasta kiinteistöjä 92-409-3-136, 92-409-8-0, 92-871-1-1 ja 92-895-2-11.

Hakija anoo rakentamisen aloittamista ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta. Perusteena on rakentamisen ajoittuminen sään kannalta suotuisampaan



vuodenaikaan.

Suunnittelun vaativuus	LVI-suunnittelija Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija Rakennesuunnittelija	vaativuusluokka (vaativa) vaativuusluokka (vaativa) vaativuusluokka (vaativa) vaativuusluokka (vaativa)
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija LVI-suunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija Pohjarakenteiden suunnittelija	Jaakob Solla, arkkitehti Juha Pentikäinen, diplomi-insinööri Juha Tapani Eronen, arkkitehti Mika Tapani Nuoranen, diplomi-insinööri Markus Tapio Lintinen, rakennusinsinööri
Kerrosala	6965 m ²	
Kokonaisala	7308 m ²	
Tilavuus	22530 m ³	
Uusia asuntoja	65	
Paloluokka	P1	
Autopaikat	Autopaikkoja vähintään 45 Autopaikat yhteensä 45 Rakennettava 45	
Lausunnot	Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.	
Lausunnon antaja	Vantaan Energia	
Lausuntopvm	02.11.2017	
Lausunnon tulos	puollettu	
Lausunnon antaja	Paikallinen ympäristöviranomainen	
Lausuntopvm	02.11.2017	
Lausunnon tulos	lausunto	
Lausunnon antaja	Vammaisneuvosto	
Lausuntopvm	25.10.2017	
Lausunnon tulos	ehdollinen	
Lausunnon antaja	Liikennesuunnittelu	
Lausuntopvm	25.10.2017	
Lausunnon tulos	lausunto	
Lausunnon antaja	Kadunpito	
Lausuntopvm	30.10.2017	
Lausunnon tulos	ehdollinen	



Lausunnon antaja Kadunsuunnittelu
Lausuntopvm 02.11.2017
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja HSY
Lausuntopvm 12.10.2017
Lausunnon tulos puollettu

Lausunnon antaja Pelastuslaitos
Lausuntopvm 25.10.2017
Lausunnon tulos ehdollinen

Lausunnon antaja KKNK
Lausuntopvm 09.10.2017
Lausunnon tulos ei puollettu

Lausunnon antaja KKNK
Lausuntopvm 19.10.2017
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Finavia Oyj
Lausuntopvm 12.10.2017
Lausunnon tulos lausunto

Kuuleminen Tiedottaminen on suoritettu viranomaisen toimesta 23.10.2017.

Liitteet	Hallinto-oikeusselvitys	1 kpl
	HSY:n lausunto (vesihuolto)	1 kpl
	Kaupparekisteriote	1 kpl
	Kosteudenhallintaselvitys	1 kpl
	Meluselvitys	1 kpl
	Palotekninen suunnitelma	2 kpl
	Perustamistapalausunto	1 kpl
	Pääpiirustuksia	17 kpl
	Rakennusoikeuslaskelma	1 kpl
	Selvitys naapureille tiedottamisesta	1 kpl
	Turvallisuusselvitys	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
	Väestösuojailmoitus	1 kpl
	Ääneneristävyysselvitys	1 kpl
	Energiaselvitys / Energiatodistus	3 kpl
	Hankeselostus	1 kpl
	Hulevesien hallinnan lähtötietolomake	1 kpl
	Hulevesisuunnitelma	1 kpl
	Palotekninen lausunto	1 kpl
	Pihapiirustus	1 kpl
	Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio	1 kpl
	Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet	1 kpl
	Sammutusautomaattikasuunnitelma	1 kpl



Vammaisneuvoston lausunto
VSS-piirustus

1 kpl
1 kpl

Päätösehdotus

Myönnetään rakennuslupa sekä rakennustöiden aloittamislupa perustusten osalta vakuutta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Lupaehdot

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vastaava työnjohtaja on hyväksytty. Rakennustyö edellyttää seuraavien työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin kyseiset työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Vesi- ja viemäriyönjohtaja
- Ilmanvaihtotyönjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- rakennesuunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- vesi- ja viemärisuunnitelmat
- ilmanvaihtosuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Mittausosastolta:

- paikan merkitseminen
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnasta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- vesi- ja viemärilaitteistojen katselmus
- ilmanvaihtolaitteistojen katselmus
- loppukatselmus

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava tarvittavat rasitteet.

Tontti on rekisteröitävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Päätöksen antaminen

Kaupunkisuunnittelulautakunnan rakennuslupajaosto antaa päätöksen julkipanon jälkeen 10.11.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.



Käsittelijä

Matti Karjanoja
lupa-arkkitehti
puhelin 043 825 8254
www.vantaa.fi/rakennusvalvonta

Liitteenä: esittelykuvia

ESITTELYMATERIAALI RAKENNUSLUPAJAOSTOON

1.11.2017

KOy Avian Elämänkaarikodit

Perintökuja 14

01510 VANTAA

KOy Avian Elämänkaarikodit

Perintökuja 14

01510 VANTAA

HANKESELOSTUS

Laajuustiedot

- Elementtirakenteinen uudisrakennus, joka sisältää tehostettua palveluasumista, palveluasumista ja liiketilaa. 1. kerros aputiloja ja liiketilaa, 2-6. kerrokset asumista, 7. kerros IV-konehuone.
- Kerrosalaa rakennuksessa yhteensä: 4469 + 620 kem² (liiketila alleviivattu).
- Tehostettujen palveluasuntojen lukumäärä: 60 kpl, 2-3. kerrokset. Asunnot ovat yhden hengen huoneita, joiden keskipinta-ala on 20,5 m².
- Palveluasuntojen lukumäärä 66 kpl, 4-6. kerrokset. Pääosin yksioitää, joiden keskipinta-ala on 31,5m². Jokaisessa kerroksessa yksi kaksio, jonka pinta-ala on 53,5m².
- Liikehuoneistojen lukumäärä 2 kpl.

Asunnot ja yhteistilat

- Tehostetun palveluasumisen kerroksissa yhteistilat aukeavat etelään. Tilojen yhteydessä on niin ikään etelään suuntautuvat lasitetut parvekkeet.
- Asuinhuoneita aukeaa kaikkiin ilmansuuntiin. Asuinhuoneissa valoaukon suhde huoneen pinta-alaan on 14%.
- Asuntokerroksissa 4-5. yhteistilat on sijoitettu rakennuksen nurkkaan eteläpuolelle. Tilojen yhteydessä sijaitsee etelään suuntautuvat lasitetut parvekkeet.
- 6. kerroksessa sijaitsevat laadukkaat yhteistilat sisältävät etelään aukeavan yhteiskäytössä olevan monitoimitilan sekä länteen aukeavan tilavan saunaosaston. Tilojen yhteyteen on sijoitettu etelään suuntautuva lasitettu parveke.
- Asuntoja aukeaa kaikkiin ilmansuuntiin. Asunnoissa valoaukon suhde huoneen pinta-alaan on 15%.

Poikkeaminen asemakaavasta

- Rakennuksen eteläisen poistumistieporras ylittää rakennusalueen rajan noin 1,5 metrin verran.
- Pysäköintialue poikkeaa kaavan määräämistä rajoista.

Sijainti ja ympäristö

Tontti sijaitsee Veromiehen toimisto- ja varastotalovaltaisella alueella. Korttelia rajaavat Robert Huberin polku (tuleva Perintökuja) pohjoispuolella, sekä tulevaisuudessa Perintökuja itäpuolella. Etelässä tonttia rajaa pysäköintialue, sekä lännessä naapuritontilla sijaitseva toimistorakennus.

Lentokentän läheisyys on otettu huomioon suunnittelussa mm. tärinä- ja meluselvityksin.

Julkisivut

KOy Avian Elämänkaarikodit sijoittuu Vantaan Veromieheen palvelurakennusten korttelialueelle. Rakennuksesta on luotu arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkainen kokonaisuus. Kaavan mukaisesti rakennuksen julkisivumateriaaliksi on valittu korkeatasoinen kerrosrappaus. Kaavan mukainen yksiaineisuus ja -värisyys saavutetaan käyttämällä julkisivun rappauksessa pääsääntöisesti kahta värisävyä, jotka selkeyttävät rakennuksen massoitteua. Julkisivuaukotuksen jäsentelyä on korostettu aukotusta yhdistävillä harmailla värialueilla.

Kulmassa sijaitseva massa nousee sivuosia korkeammalle. Värisävyinä on käytetty luonnonmukaisia sävyjä, harmaan turkoosia, sammaleen virhreää, harmaata ja lähes valkoista. Julkisivun valkoisella värisävyllä luodaan kaupunkikuvallisesti yhtenäinen kokonaisuus viereisten, julkisivuväriykseltään valkoisten rakennusten kanssa. Sokkelin materiaalina on korkealaatuista, harmaata hienopestyä betonia, jonka yläreuna nousee

maantasokerroksen korkeiden ikkunoiden alareunaan. Pohjoisen puoleista pääsisäänkäyntiä Perintökujan puolella on korostettu julkisivussa korkealuokkaisella keraamisella julkisivulaatalla.

Maantasokerroksessa on vältetty umpinaisuutta aukottamalla julkisivua kadulle päin mahdollisimman paljon kantavien seinärakenteiden ja tilojen käyttötarkoitusten puitteissa. Rakennuksessa sijaitseva ravintola on sijoitettu sisäpihan puolelle, jossa sijaitsee myös rakennuksen toinen pääsisäänkäynti. Ravintola aukeaa kohti etelää ja viihtyisää piha-aluetta.

Tontin kadunpuoleisille reunoille on sijoitettu muuri-, aita- ja pergola-aiheita. Ne luovat selkeästi rajattua katutilaa sekä muodostavat kaupunkikuvallisesti yhtenäisen, monimuotoisen ja laadukkaan kokonaisuuden. Aidan materiaalina on kaavan mukaisesti korkealuokkainen puulevy. Muurikivistä muodostuva muuriaihe jatkuu myös rakennuksen sokkelissa saman aineisena betoniaiheena luoden katualueelle yhtenäisen kokonaisuuden.

Parvekkeet ovat harmaita betonipieli- ja pilariparvekkeita. Kaikki parvekkeet ovat lasitettua.

Piha- ja ympäristösuunnitelman periaatteet

Rakennus rajaa massan eteläpuolelle sekä asukas- että hoivapihan. Päiväkodin piha ulottuu rakennuksen nurkasta tontin eteläisimpään rajaan asti, tulevan Perintökujan varteen. Päiväkodin pihaa rajaa kadun puolella piharakennus ja umpinainen aita. Kevytrakenteiseen piharakennukseen sijoittuu päiväkodin pihavarasto ja katosta. Piharakennuksen ja meluidan myötä saadaan ulko-oleskelualueen meluarvot täyttymään myös piha-alueella.

Sisäpihan kulkureitit asfaltoidaan. Hoivapiha sekä päiväkodin piha rajataan aidoin ja näiden väliin jää asukkaiden piha-alue. Piha-alueita jäsennetään nurmi-, istutus- ja leikkialuein. Pihan keskelle sijoittuu imeytystä varten kosteikko ja lumenkasauspaikka.

Rakennuksen länsipuolelle tontille sijoittuu pysäköintialue. Pohjoispuolella kadun varressa sijaitsee rakennuksen logistiikka ja teknisten tilojen sisäänkäynnit. Luiskien ja portaiden yhteyteen on sijoitettu istutusaltaita.

Auto ja pyöräpaikat

Polkupyöräpaikkoja on kaavanmukaisen asuinkerrosalan vähennyksen mukaan sijoitettu ulkoiluvälinevarastoon sekä pihalle. Kulku varastoihin tapahtuu sisäkautta. Pysäköintialueella on paikat 43 tavallista sekä 2 LE-autopaikkaa kaavanmukaisen asuinkerrosalan vähennyksen mukaan.

Asemakaavatiedot

- Asemakaavan numero: 002260, lainvoimainen 21.11.2016.

Asemakaavan mukaisia määräyksiä (Palvelurakennusten korttelialue)

- Alueelle saa sijoittaa palvelu- ja hoiva-asumista.
- Alueelle saa sijoittaa päiväkodin.
- Alueelle saa sijoittaa tavanomaista asumista alle 50 % alueen kokonaisrakennusoikeudesta.
- Korttelialueelta on varattava tila muuntamoa varten. Muuntamo on ensisijaisesti pyrittävä integroimaan rakennusten maantasokerrokseen. Mikäli muuntamorakennus sijoitetaan pysäköintialueelle, tulee sen julkisivujen olla kaupunkikuvallisesti laadukkaat.
- Rakennusluvan yhteydessä on vaiheittain rakentamisesta esitettävä selvitys, jossa todetaan, että valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset meluohjearvot täyttyvät kaikissa rakentamisvaiheissa sekä ulko-oleskelualueilla että sisätiloissa.
- Asuin-, potilas- ja kokoontumishuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lento- ja tieliikennemelua ΔL vastaan on oltava vähintään 32 dB, ellei karttamerkinnöin muuta osoiteta.
- Rakennuksen ja/tai rakenteiden on huolehdittava siitä, että päiväkodin pihan melutaso on ohjearvojen mukainen.
- Rakennusten ja rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisia.
- Alueen rakennusten tulee olla massaltaan eheitä.

- Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa hoiva-, palvelu- ja muuta asumista palvelevia asuntojen ulkopuolisia varasto-, huolto-, askartelu-, sauna-, ym. tiloja, - ja valokuiluja, teknisiä tiloja rakennusten kaikkiin kerroksiin. Nämä tilat eivät mitoita autopaikkoja.
- Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa porrashuoneiden 15 m²/kerros ylittävän osan. Tämä tila ei mitoita autopaikkoja.
- Porrashuoneiden tulee olla luonnonvaloisia.
- Rakennusten kattomaiseman tulee olla vaihteleva, eri kerroskorkeuksin, materiaalein ja kattomuodoin. Ilmastointikonehuoneet tulee sovittaa osaksi rakennuksen arkkitehtuuria ja materiaaleja. Ilmastointikonehuoneet saa sijoittaa kerrosluvun estämättä.
- Jätehuollon tilat tulee sijoittaa rakennuksen maantasokerrokseen tai pysäköintialueelle jätekatokseen, jonka arkkitehtuuri noudattaa palvelurakennusten arkkitehtuuria.
- Julkisivuissa tulee pyrkiä pääsääntöisesti yksiaineisuuteen ja -värisyyteen. Julkisivujäsentelyä eri väri- tai materiaalikäyttöön tulee välttää.
- Maantasokerroksen julkisivut eivät saa olla umpinaisia.
- Julkisivuissa ei saa olla näkyvissä elementtisaumoja.
- Julkisivumateriaaleina tulee käyttää muurattua tiiltä, rappautta tai puuta.
- Julkisivuväreinä tulee suosia värikylläisiä, luonnonmukaisia ja aikaa kestäviä värisävyjä.
- Oman massallisen aiheensa muodostamia ns. parveketorneja tai koko julkisivun mittaisia parvekkeita ei sallita.
- Parvekkeiden maasta tukemista on vältettävä pääosalla alueesta.
- Parvekkeet tulee lasittaa. Parvekelasitus tulee toteuttaa siten, että valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset meluohjeet toteutuvat.
- Korttelialueelle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma. Pihojen suunnittelussa tulee huomioida eriikäisten käyttäjien tarpeet.
- Pihalle sijoitettavien varastojen ja muiden rakenteiden tulee noudattaa asuinrakennusten arkkitehtuuria.
- Puuistutuksissa on käytettävä pääosin suuriksi kasvavia puulajikkeita.
- Jalankulkualueet ja kulkureitit on rajattava upotettavilla reunakivillä istutusalueista.
- Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.

Auto- ja pyöräpaikat

- Asunnot 1 ap/100 k-m², kuitenkin vähintään 0,8 ap/asunto.
- Erityisasumisen kiinteistöissä, joissa on nuoriso-, seniori- tai muita erityisasuntoja ja asuntoloita voi jättää toteuttamatta 40 % tavanomaisen mitoituksen mukaisista autopaikoista.
- Päiväkotit 1 ap/120 k-m².
- Asunnot 1 pp/30 k-m², vähintään puolet paikoista on sijoitettava pihatasossa olevaan ulkoiluvälinevarastoon.
- Erityisasumisen kiinteistöissä, joissa on nuoriso-, seniori- tai muita erityisasuntoja ja asuntoloita voi jättää toteuttamatta 40 % tavanomaisen mitoituksen mukaisista polkupyöräpaikoista.

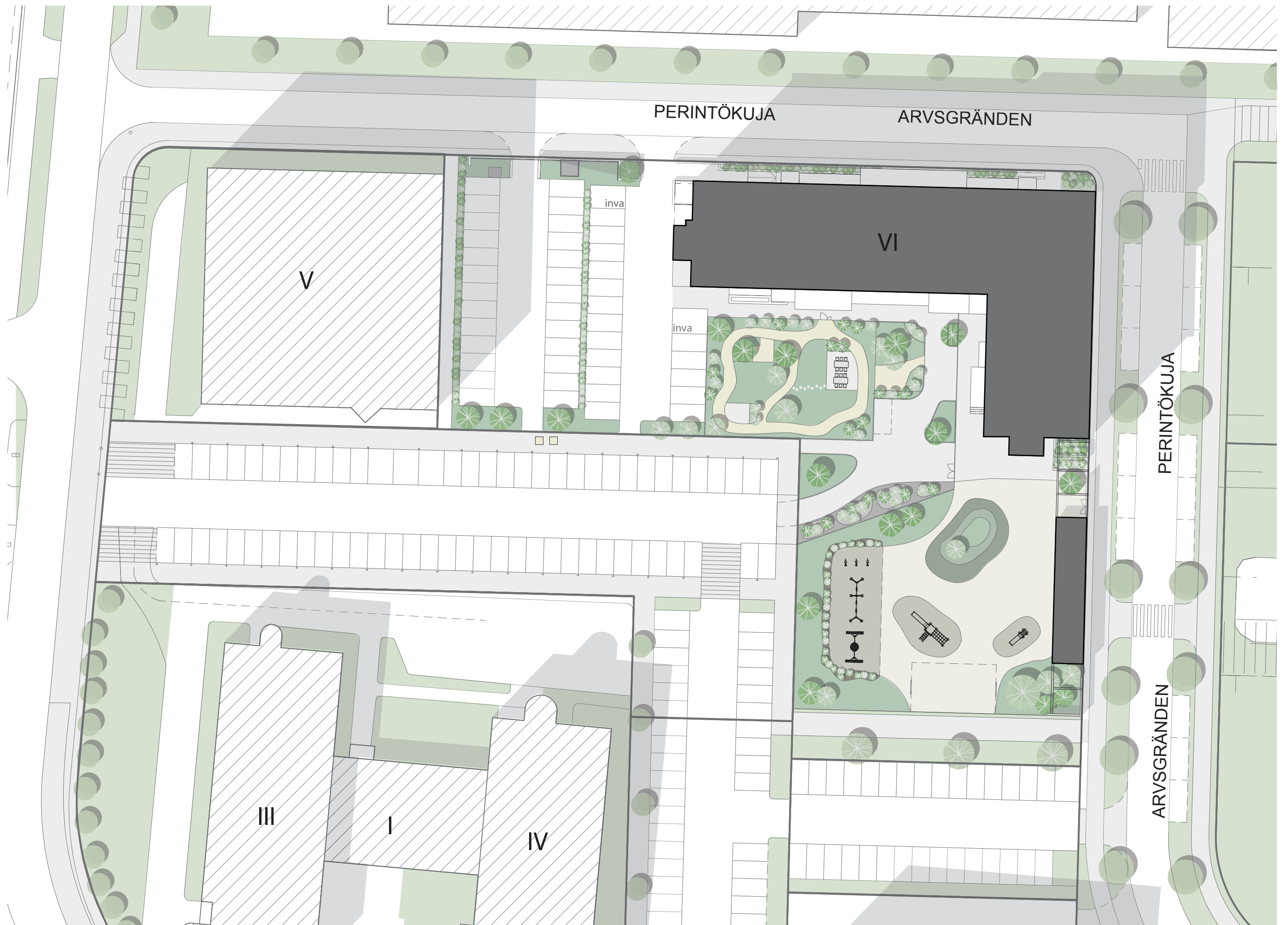
Suunnitelman kehittyminen

Suunnitelmaa on kehitetty yhteistyössä lupa-arkkitehdin, tontinvaraajan (hankkeeseen ryhtyvä, YIT Rakennus Oy), tulevan käyttäjän (Attendo Oy) ja suunnittelija-asiantuntijaryhmän kanssa.



Helsingissä 1.11.2017

Jaakob Solla
Arkkitehti SAFA, ARK 478, FISE AA





KOy Avian Elämänkaarikodit - Ilmakuva kaakosta 1.11.2017 - Lähde: Kaavamuutossuunnitelma



KOy Avian Elämänkaarikodit - Havainnekuva Perintökujalta 1.11.2017



KOy Avian Elämänkaarikodit - Havainnekuva sisäpihalta 1.11.2017

RAPPAUS,
HARMAAN TURKOOSI

METALLI,
HARMAA

RAPPAUS,
HARMAA

LASI,
KIRKAS

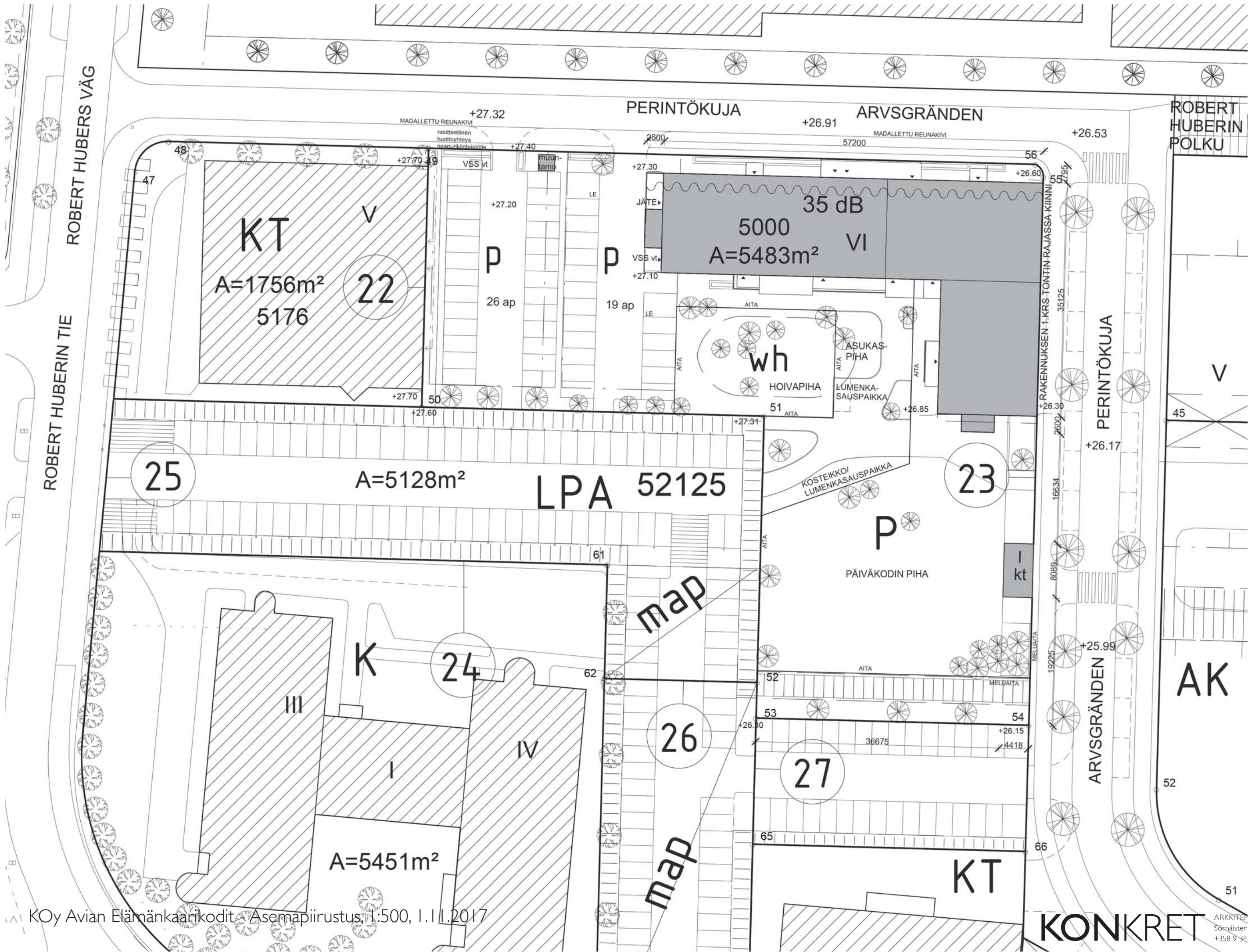
METALLI,
HARMAA

KERAAMINEN
JULKISIVULAATTA

TERÄS,
TUMMANHARMAA

MUURIKIVI,
TUMMANHARMAA



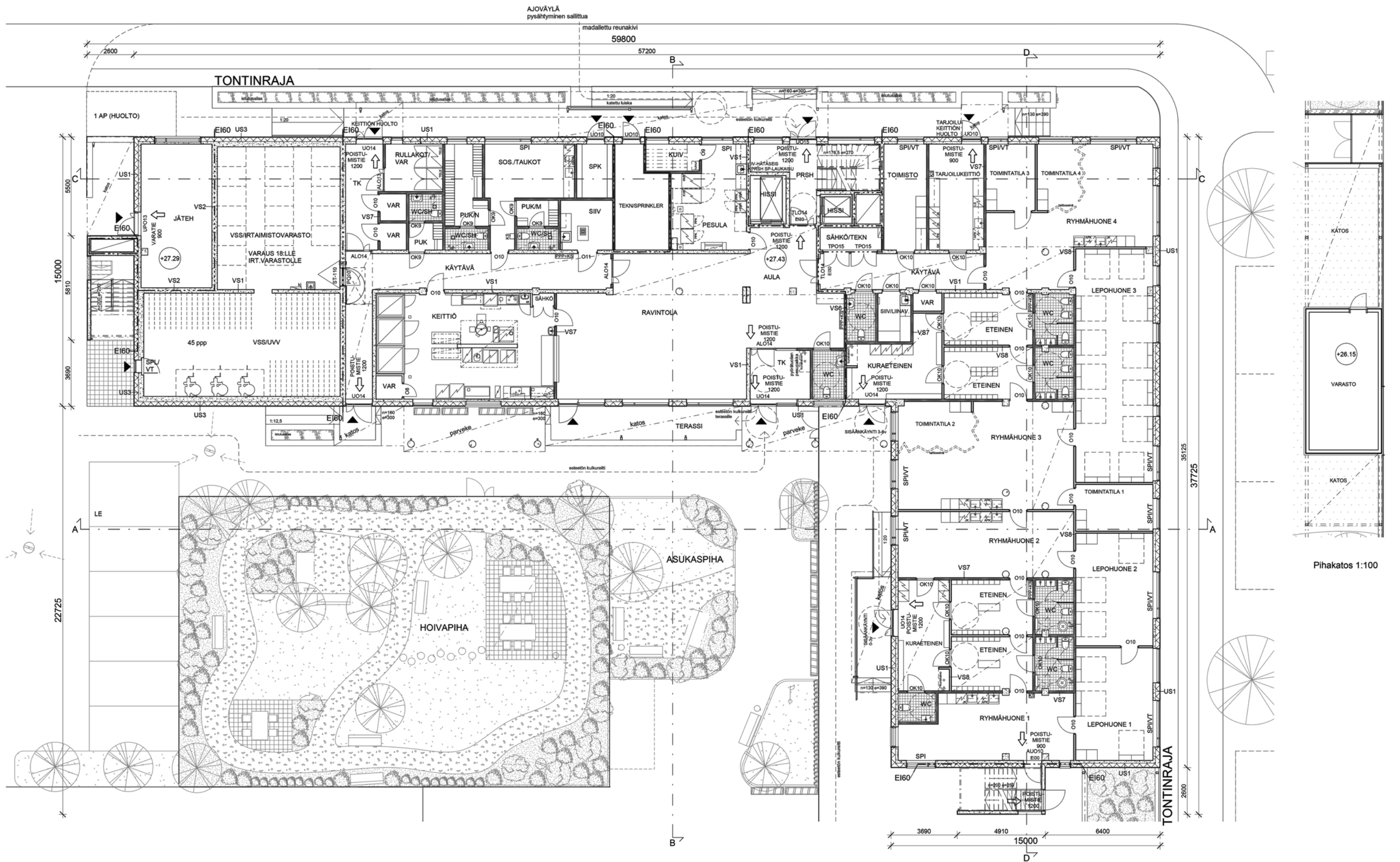


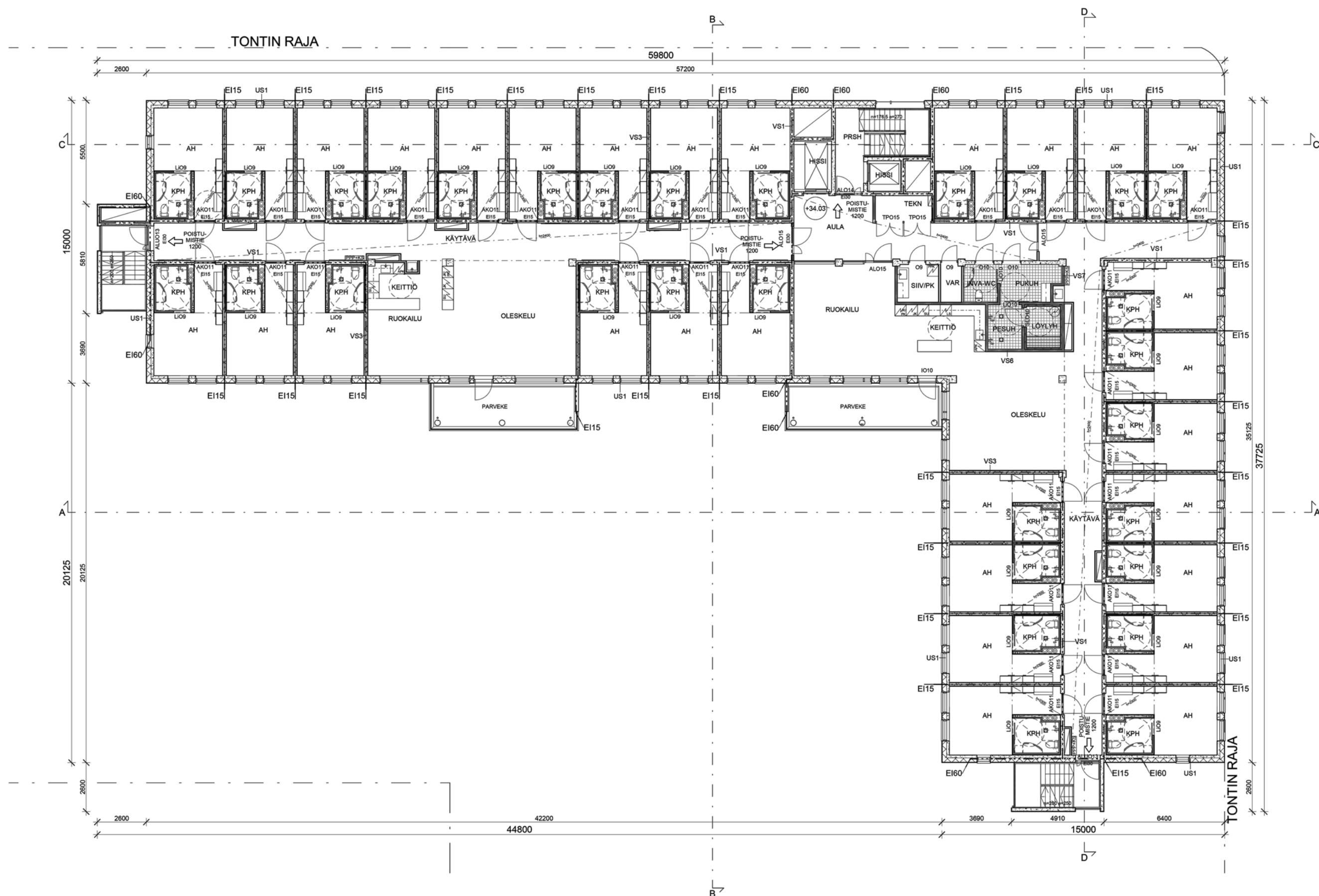
KOy Avian Elämäkaarikodit, Asemapiirustus, 1:500, I.II.2017

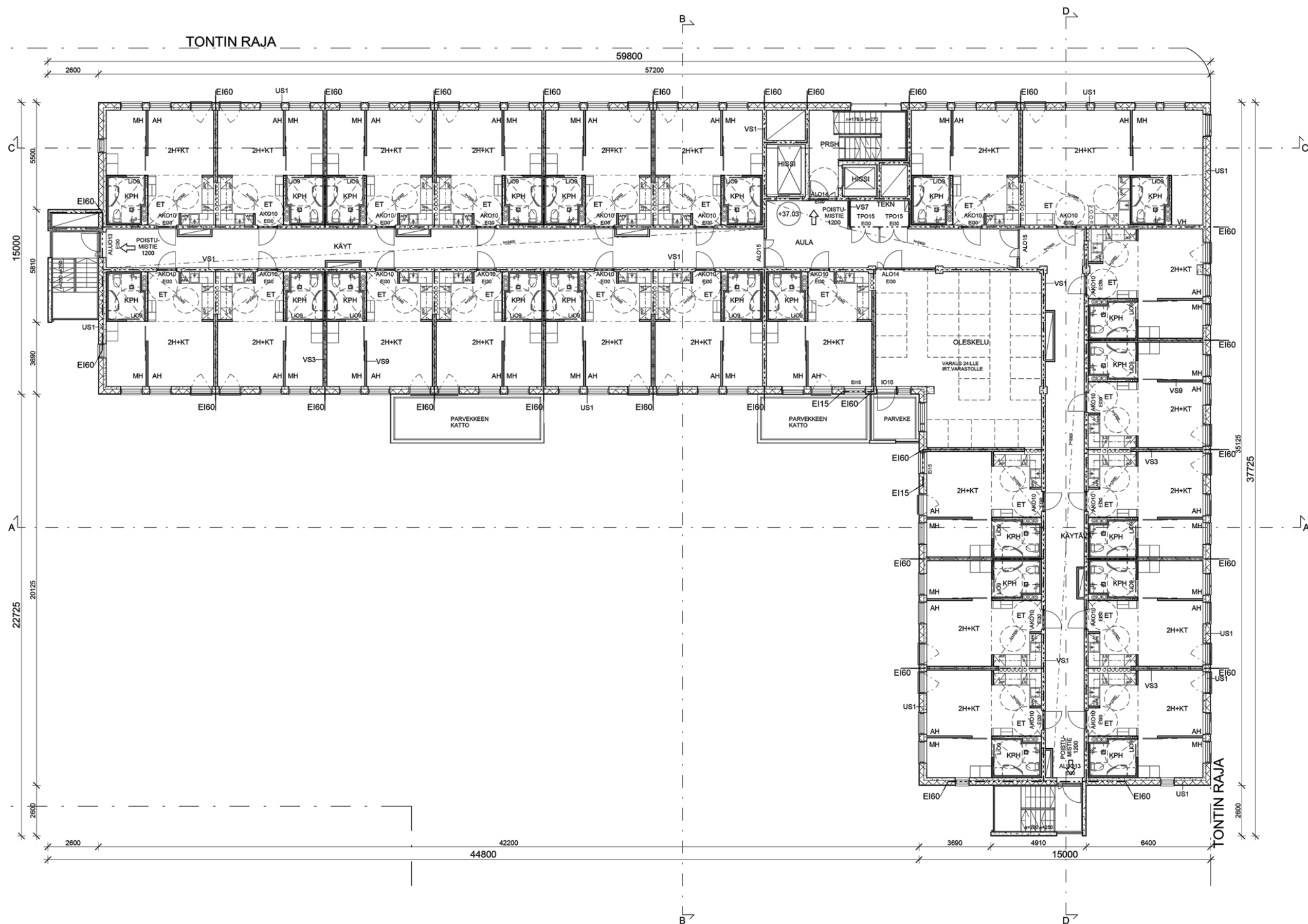
LIITE: Rakennuslupajaosto 07.11.2017 / 6

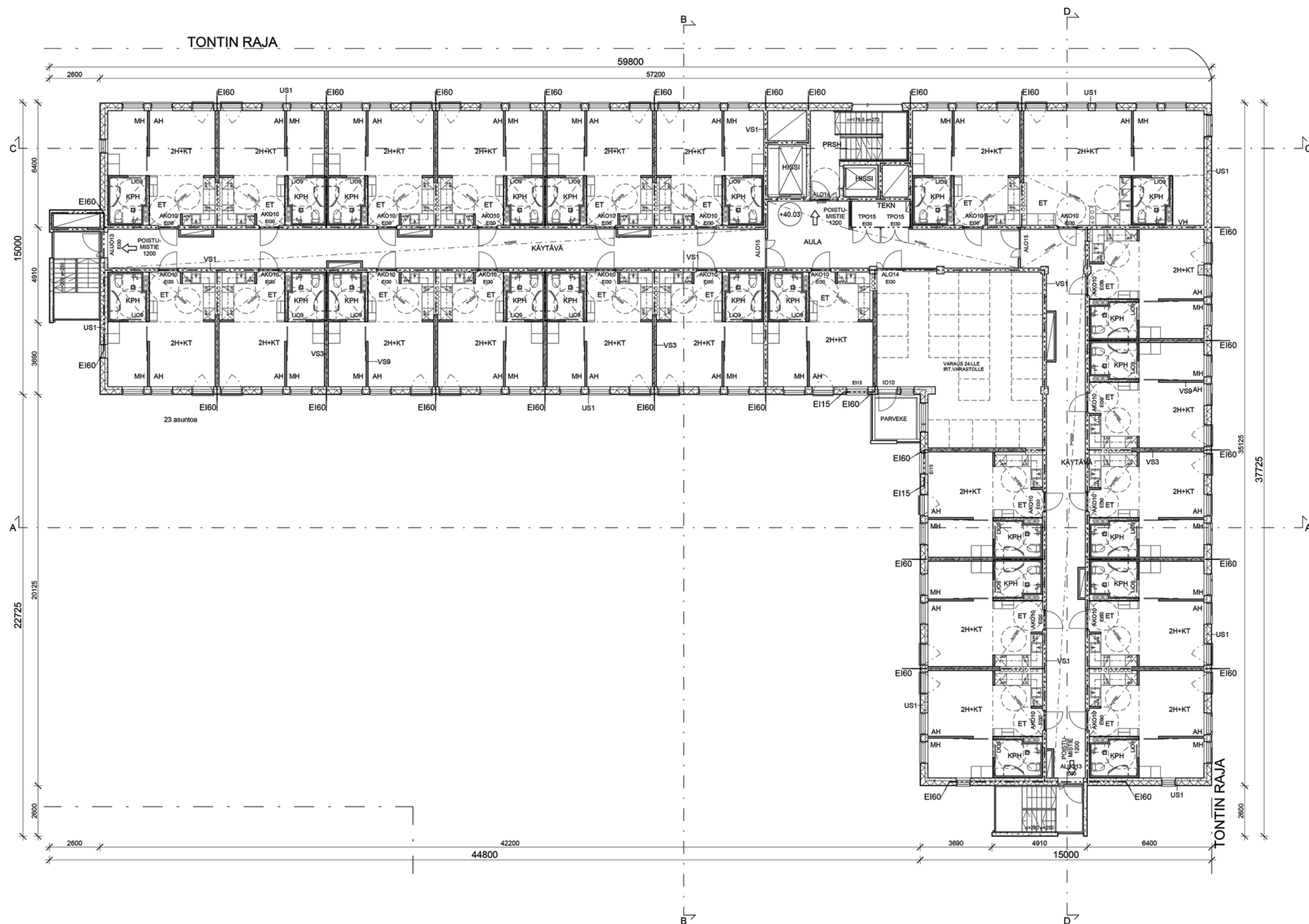
KONKRET

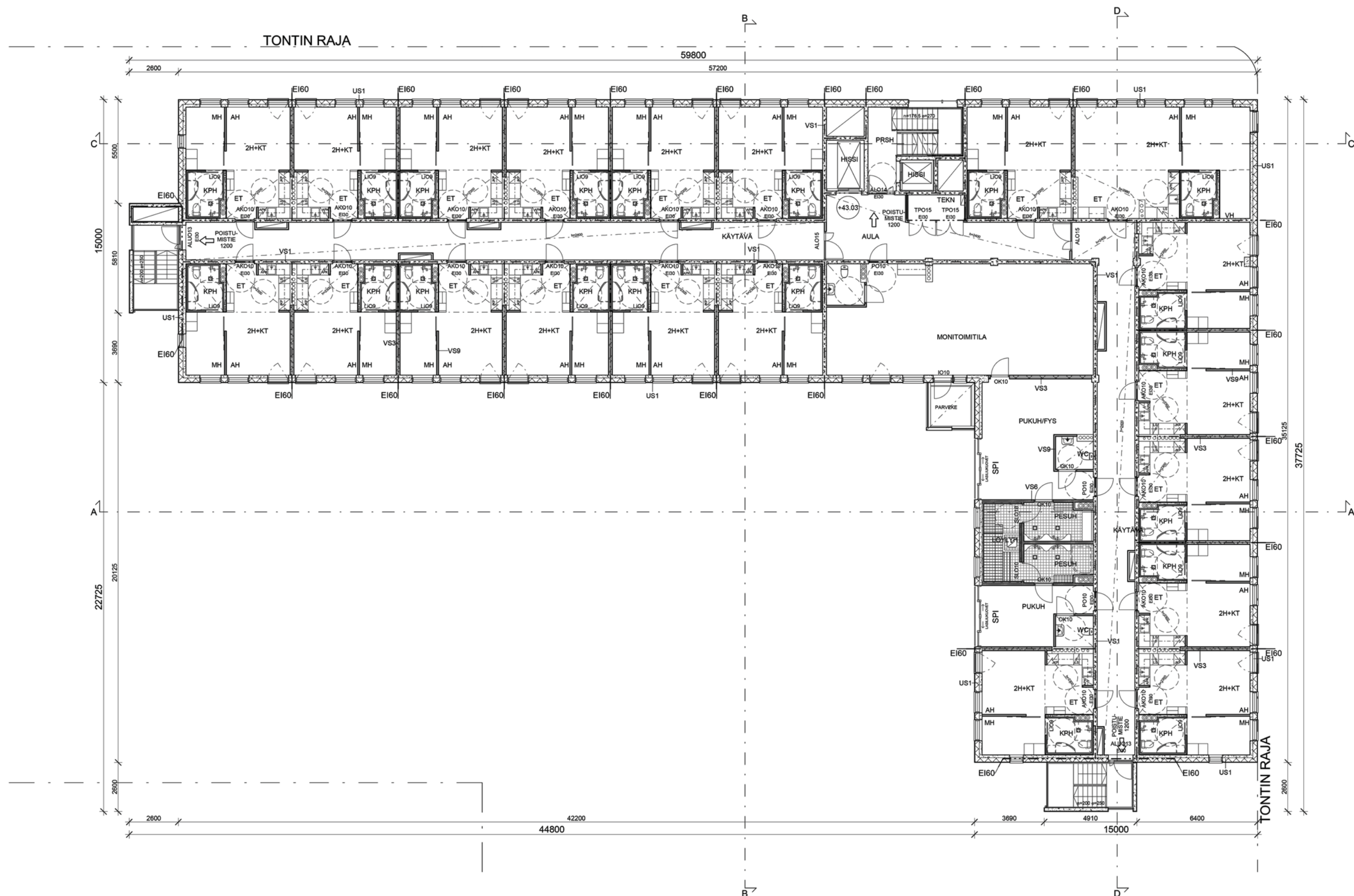
ARKKITEHTITOIMISTO KONKRET OY
Sörnäisten rantatie 27 C, 00500 Helsinki
+358 9 344 1700

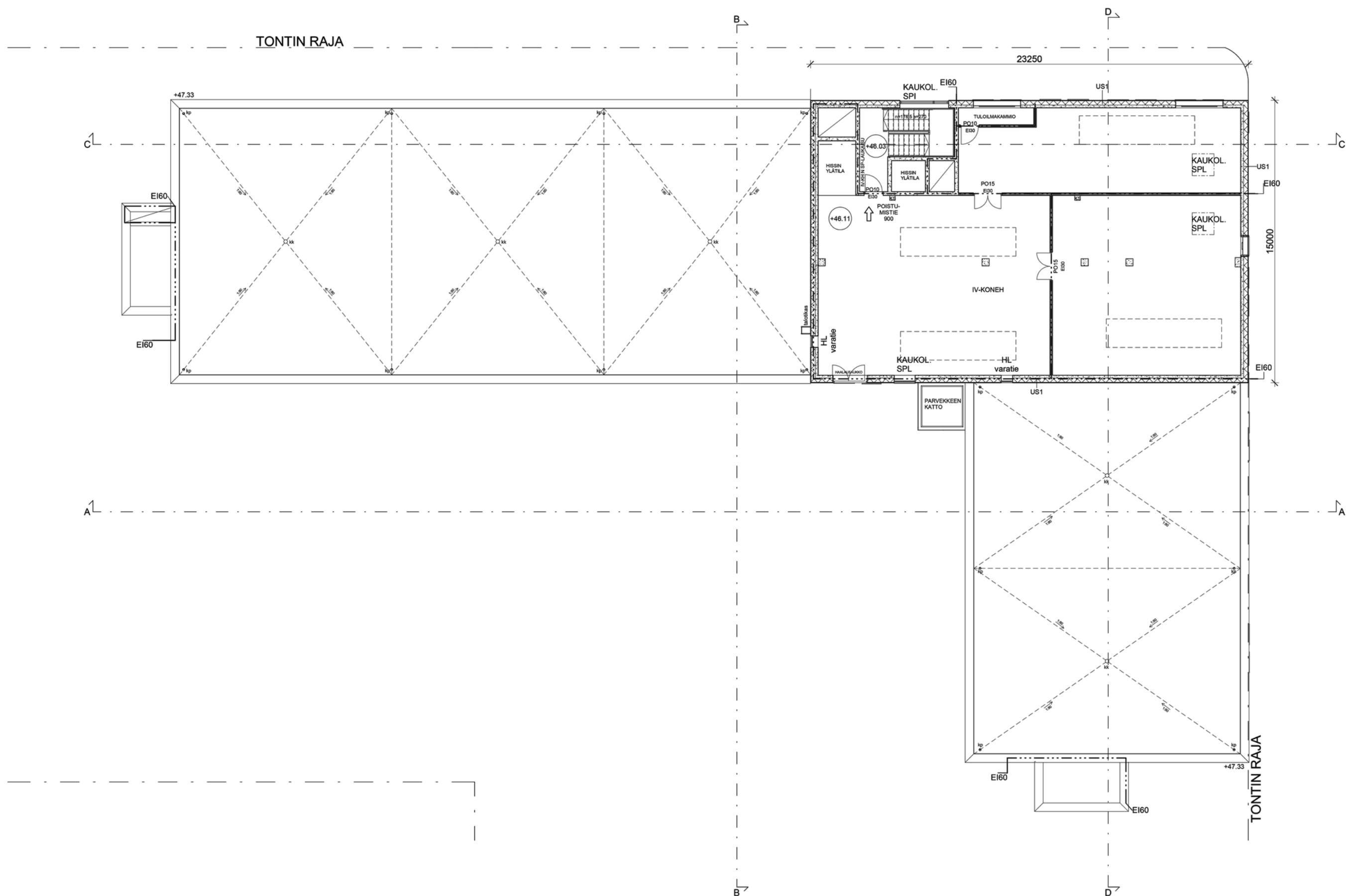


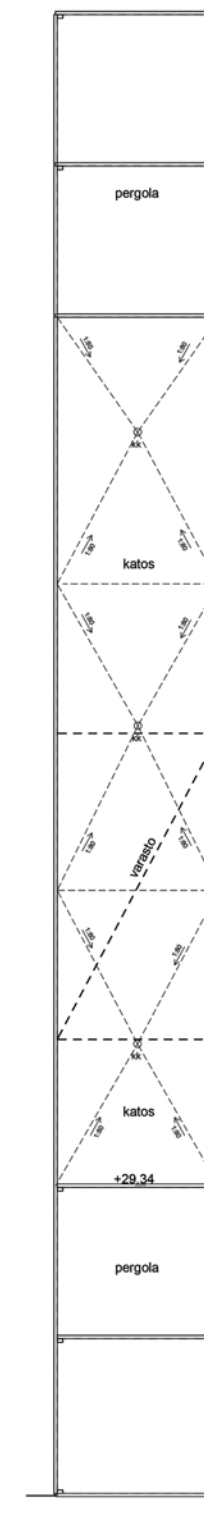
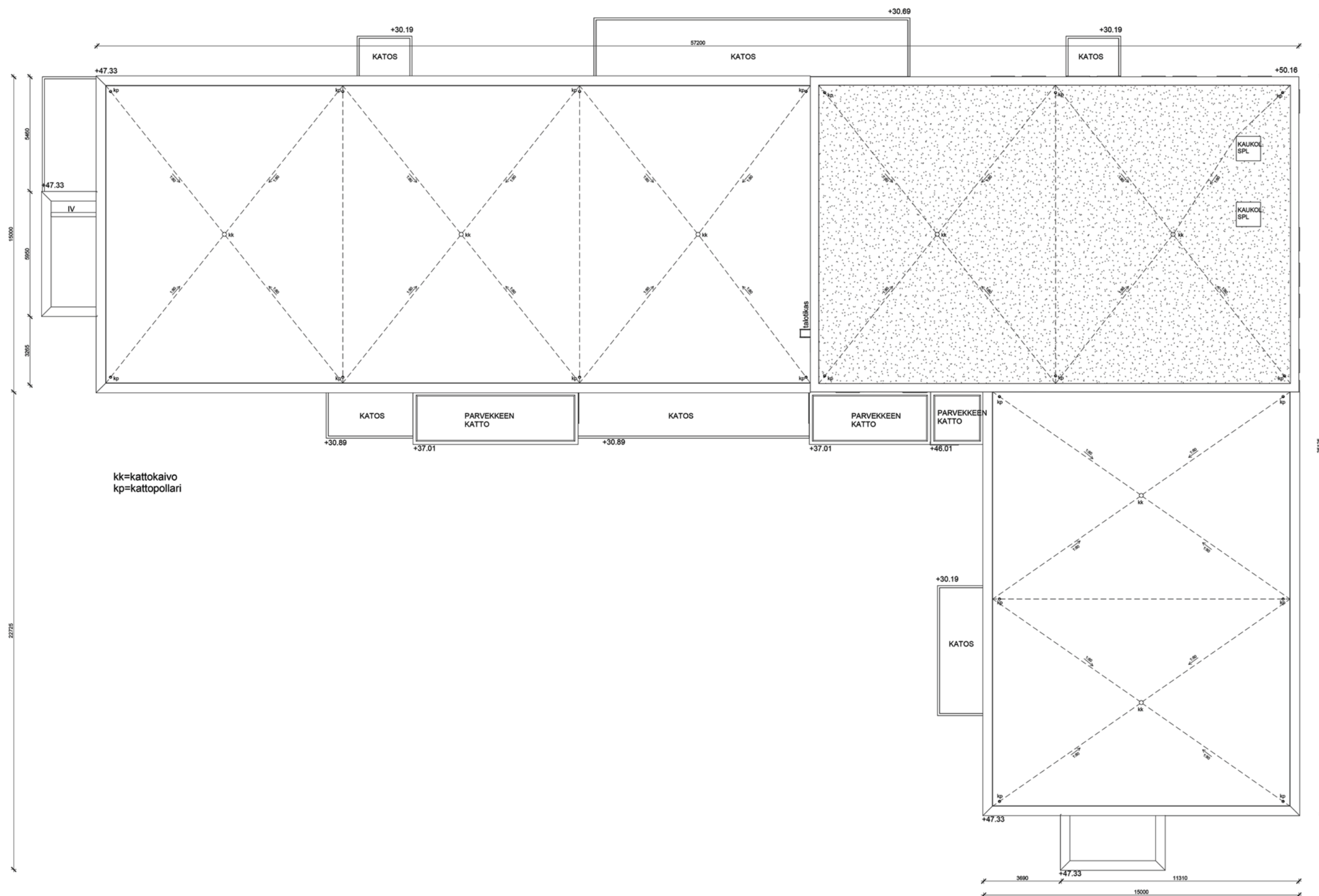












Pihakatos 1:100



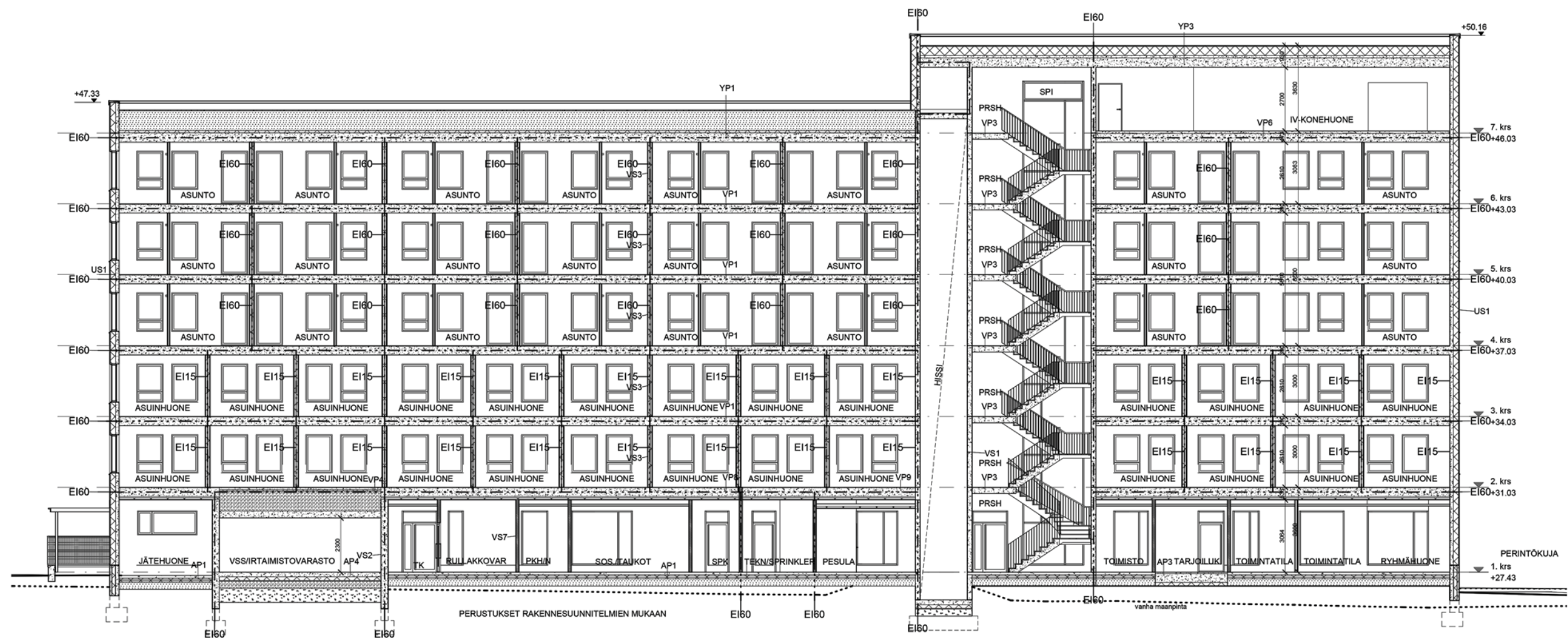
AP1	5mm 3...20mm 370mm 170mm ≥1200mm ≥300mm	Pintamateriaali / kääntely Tasote Ontelolaatta Lämmöneriste, sokkopolystyreenilevy Tuuletettu alusta Salaojituskerros, kapillaarikatto sepele Suodatin kangas Perusmaa Uo-avo = 0,17 W/m²K
AP2	±25mm 130...180mm 200mm 170mm ≥1200mm ≥300mm	Lattialaatat Siveltävä vedeneristys Pintabetoni, kalteutettu Loviettu ontelolaatta 200/370 Lämmöneriste, sokkopolystyreenilevy Tuuletettu alusta Salaojituskerros, kapillaarikatto sepele Suodatin kangas Perusmaa Uo-avo = 0,17 W/m²K
AP3	60...20mm 370mm 170mm ≥1200mm ≥300mm	Pintamateriaali, alkyylibetoni Pintabetoni, kalteutettu Ontelolaatta Lämmöneriste, sokkopolystyreenilevy Tuuletettu alusta Salaojituskerros, kapillaarikatto sepele Suodatin kangas Perusmaa Uo-avo = 0,17 W/m²K
AP4	±200mm 150mm 30mm ≥300mm	Pintamateriaali / kääntely Kantava teräsbetonilaatta Sokkopolystyreenilevy Tasauslaatta Suodatin kangas Salaojituskerros, kapillaarikatto sepele Suodatin kangas Perusmaa Uo-avo = 0,16 W/m²K
AP5	3mm ±200mm 150mm 30mm ≥300mm	Maaleukko kääntely Rak-teräsbetoniin liitettävä kulkukaluste Kantava teräsbetonilaatta Lämmöneriste, sokkopolystyreenilevy Tasauslaatta Suodatin kangas Salaojituskerros, kapillaarikatto sepele Suodatin kangas Perusmaa Uo-avo = 0,15 W/m²K
VP1	3...20mm 370mm	Pintamateriaali / kääntely Tasote Ontelolaatta Pintakääntely Ääneneristävyyden R'w > 55 db, Palonkestoluokka REI60
VP2	±25mm ≥130...180mm 200mm	Lattialaatat Siveltävä vedeneristys Kallistus- ja tasausbetoni Loviettu ontelolaatta 200/370 Pintakääntely Ääneneristävyyden R'w > 55 db, Palonkestoluokka REI60
VP3	±15mm ≥250mm	Pintamateriaali / kääntely Tasote Teräsbetonilaatta Pintakääntely Ääneneristävyyden R'w > 53 db, Palonkestoluokka REI30...60

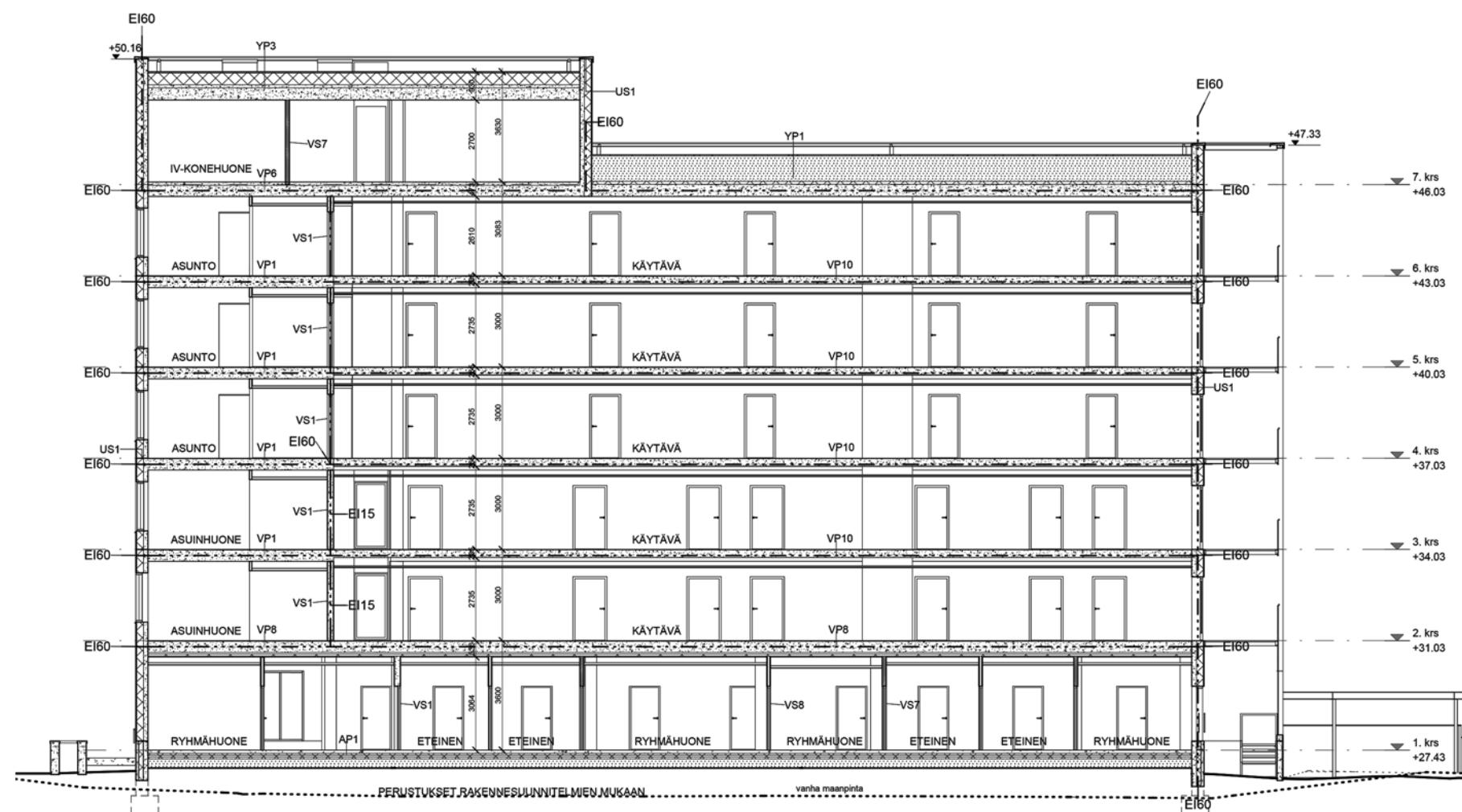
VP4	80mm	Pintamateriaali / kääntely Teräsbetonilaatta Suodatin kangas Lämmöneriste, sokkopolystyreenilevy Kallistus- ja tasausbetoni Teräsbetonilaatta Pintakääntely Ääneneristävyyden R'w > 55 db, Palonkestoluokka REI60
VP5	±160mm	Pintamateriaali / kääntely Teräsbetonilaatta Pintakääntely Palonkestoluokka REI30...60
VP6	3mm 60...100mm 370mm	Vedeneristys Pintabetoni Ontelolaatta Pintakääntely Ääneneristävyyden R'w > 55 db, Palonkestoluokka REI60
VP7	3...20mm 370mm	Pintamateriaali / kääntely Tasote Ontelolaatta Pinnatettu paloverite Pintakääntely Ääneneristävyyden R'w > 55 db, Palonkestoluokka REI120
VP8	3...20mm 370mm 50mm 70mm 2x13mm	Pintamateriaali / kääntely Tasote Ontelolaatta Ihmetä Mineraalivilla, ripustettu puurunko 70x45 tai teräs R70 Kalkinkestoinen kipsilevy Pintakääntely Ääneneristävyyden R'w > 60 db, Palonkestoluokka REI60
VP9	3...20mm 370mm 50mm 70mm 13x10mm	Pintamateriaali / kääntely Tasote Ontelolaatta Ihmetä Mineraalivilla, ripustettu puurunko 70x45 tai teräs R70 Kalkinkestoinen kipsilevy Pintakääntely Ääneneristävyyden R'w > 60 db, Palonkestoluokka REI60
VP10	±15mm 250mm	Pintamateriaali / kääntely Tasote Teräsbetonilaatta Alakatto Ääneneristävyyden R'w > 55 db, Palonkestoluokka REI60
YP1	0.6mm 40mm	Vedeneristys, kumibitumikermi Tasausbetoni Suodatin kangas Kevytsoora Lämmöneriste, sokkopolystyreeni Kumibitumikermi Ontelolaatta Pintamateriaali / kääntely Uo-avo = 0,09 W/m²K, Palonkestoluokka REI60
YP2	160...180mm	Vedeneristys, kumibitumikermi Kantava teräsbetonilaatta Pintamateriaali / kääntely Palonkestoluokka REI60

YP3	±20mm 30mm 380mm	Suojakiveys Vedeneristys, kumibitumikermi Kova mineraalivillaeriste Urutettu alustalevy Höyryeristys Kallistettu betoni Ontelolaatta Pintamateriaali / kääntely Uo-avo = 0,09 W/m²K, Palonkestoluokka REI60
VS1	±200mm	Pintamateriaali / kääntely Teräsbetoni, VSS ±300mm (VSS) Pintamateriaali / kääntely, märkätiloissa tasote+vedeneristys + keraamiset laatat + kinnityslaasti Ääneneristävyyden R'w > 57 db, Palonkestoluokka REI180
VS3	2x13mm 66mm 20mm 66mm 2x13mm	Pintamateriaali / kääntely Kalkinkestoinen kipsilevy 70mm mineraalivilla + teräsranganurko R66 L600 Ihmetä 70mm mineraalivilla + teräsranganurko R66 L600 Kalkinkestoinen kipsilevy Pintamateriaali / kääntely VSS Yhdistelmäteräsranganurkolla Ääneneristävyyden R'w > 55 db, Palonkestoluokka REI60
VS4	2x13mm 50mm	Pintamateriaali / kääntely Kalkinkestoinen kipsilevy Teräshuulevyrunko (työhuone-elementti) Pintamateriaali / kääntely Ääneneristävyyden R'w > 48 db, Palonkestoluokka REI60
VS6	130mm	Pintamateriaali / kääntely Tasote Ontelolaatta Ihmetä Mineraalivilla, ripustettu puurunko 70x45 tai teräs R70 Kalkinkestoinen kipsilevy Pintakääntely Ääneneristävyyden R'w > 48 db, Palonkestoluokka REI120
VS7	130mm	Pintamateriaali / kääntely Tasote Ontelolaatta Ihmetä Mineraalivilla, ripustettu puurunko 70x45 tai teräs R70 Kalkinkestoinen kipsilevy Pintakääntely Ääneneristävyyden R'w > 48 db, Palonkestoluokka REI120
KS1	±300mm 10mm 140mm 10mm 200...250mm	Tiivistetty routamatton sovitustila Salaojituskerros, salaojasepele Perusmaalevy Teräsbetoninen kuorilemmentti Tuuletuskerros Lämmöneriste, sokkopolystyreenilevy Vedeneristys, kumibitumikermi Teräsbetoni Uo-avo = 0,25 W/m²K
US1	10mm 20mm 220mm 150mm	Pintarappaus Poljanappaus, kullavahvistettu kalkkimenttilaasti OL-E-25 mineraalivillaeriste Teräsbetoni, VSS 300mm (US3) Pintamateriaali / kääntely Uo-avo = 0,17 W/m²K
US2	50mm 175mm 150mm	Tuulensuojamineraalivilla Mineraalivilla Teräsbetoni Pintamateriaali / kääntely Uo-avo = 0,16 W/m²K, Palonkestoluokka REI60



1. Hienopesty betoni, tummanharmaa
2. Rappaus, harmaa
3. Rappaus, harmaanturkoo
4. Rappaus, harmaanturkoo
5. Rappaus, vihreä
6. Lasi, kirkas
7. Metall, tummanharmaa
8. Metall, harmaa
9. Metall, harmaanturkoo
10. Metall, vihreä
11. Keraaminen julkisivulaatta, punaisen eri sävyjä
12. Metall, vaaleanharmaa
13. Teräs, tummanharmaa
14. Betoni, tummanharmaa
15. Perforoitu kompakti laminaattilevy, harmaa, taustalevyillä
16. Perforoitu kompakti laminaattilevy, harmaa, taustalevyillä
17. Kompakti laminaattilevy, harmaanturkoo
18. Muurikivi, tummanharmaa
19. Lasi, etsattu, valkoinen
20. Lasi, teipattu, ruskeanoranssi





1. Hienopesty betoni, tummanharmaa
2. Rappaus, harmaa
3. Rappaus, harmaanturkoosi
4. Rappaus, harmaanvalkoinen
5. Rappaus, vihreä
6. Lasi, kirkas
7. Metalli, tummanharmaa
8. Metalli, harmaa
9. Metalli, harmaanturkoosi
10. Metalli, vihreä
11. Keraaminen julkisivulaatta, punaisen eri sävyjä
12. Metalli, vaaleanharmaa
13. Teräs, tummanharmaa
14. Betoni, tummanharmaa
15. Perforoitu kompaktilaminaattilevy, harmaa
16. Perforoitu kompaktilaminaattilevy, harmaa, taustalevyllä
17. Kompaktilaminaattilevy, harmaanturkoosi
18. Muurikivi, tummanharmaa
19. Lasi, etsattu
20. Lasi, teipattu, ruskeanpunainen



1. Hienopesty betoni, tummanharmaa
2. Rappaus, harmaa
3. Rappaus, harmaanturkoosi
4. Rappaus, harmaanvalkoinen
5. Rappaus, vihreä
6. Lasi, kirkas
7. Metalli, tummanharmaa
8. Metalli, harmaa
9. Metalli, harmaanturkoosi
10. Metalli, vihreä
11. Keraaminen julkisivulaatta, punaisen eri sävyjä
12. Metalli, vaaleanharmaa
13. Teräs, tummanharmaa
14. Betoni, tummanharmaa
15. Perforoitu kompaktilaminaattilevy, harmaa
16. Perforoitu kompaktilaminaattilevy, harmaa, taustalevyllä
17. Kompaktilaminaattilevy, vihreä
18. Muurikivi, tummanharmaa
19. Lasi, etsattu
20. Lasi, teipattu, ruskeanoranssi









7

Rakennuslupahakemus: Helsingin seurakuntayhtymä, Vantaan seurakuntayhtymä / T2H Rakennus Oy, perustettavan yhtiön puolesta ja lukuun, viisikerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Asola, 72-1132-17-A

66/10.03.02.03/2017
PVI/MMK/72-1132-17-A

Lupapisteen tunnus LP-092-2017-02413

Rakennuspaikka Asola, 092-072-0217-0002
Lipstikkakuja 1
Pinta-ala 6022 m²
Asemakaavatiedot AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Asemakaava 721300
Sallittu kerrosala 4600 m²

Hakija Helsingin seurakuntayhtymä
Kolmas Linja 22, 00530 HELSINKI
Vantaan seurakuntayhtymä
PL 56, 01301 VANTAA
T2H Rakennus Oy, perustettavan yhtiön puolesta ja lukuun
PL 44081, 00063 LASKUNET

Toimenpide Asuinkerrostalon rakentaminen.

Lisäselvitys Rakennuslupaa haetaan viisikerroksiselle asuinkerrostalolle.
Asemakaavan mukainen rakennusoikeuteen laskettava ala on 2258 m².
Asemakaavan sallimia asumista palvelevia tiloja rakennetaan 546 m².
Ulkoseinän 250 mm ylittävä osan ala on 112 m² ja porrashuoneiden 15 m²:n ylittävä osuus on 463 m². Kerrosala on 3379 m². Muuta alaa iv-konehuone ullakon tasolla 49 m². Kokonaisala on 3428 m².

Kerrostalojen leikkipaikka tulee olemaan yhteiskäytössä olevalla korttelipihalla.

Suunnittelun vaativuus	LVI-suunnittelija	vaativuusluokka (tavanomainen)
	Pääsuunnittelija	vaativuusluokka (vaativa)
	Rakennussuunnittelija	vaativuusluokka (tavanomainen)
	Rakennesuunnittelija	vaativuusluokka (vaativa)
	Pohjarakenteiden suunnittelija	vaativuusluokka (vaativa)

Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Tero Heikki Sinisalo, rakennusarkkitehti
	LVI-suunnittelija	Ville Juhani Ervasti, LVI-insinööri
	ARK-rakennussuunnittelija	Tero Heikki Sinisalo, rakennusarkkitehti
	RAK-rakennesuunnittelija	Jussi Mauri Antero Koski, rakennusinsinööri
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Pasi Johannes Koskinen, rakennusinsinööri



Kerrosala	3379 m ²
Kokonaisala	3428 m ²
Tilavuus	12030 m ³
Uusia asuntoja	74
Paloluokka	P1

Autopaikat	Autopaikkoja vähintään	21
	Autopaikat yhteensä	10
	Rakennettava	10

Poikkeukset

Autopaikkamitoituksesta poikkeaminen 1ap/90 kem²
Autopaikkoja on osoitettu 1 ap / 110 asmkem².
Poikkeaminen perustuu kaupunkisuunnittelulautakunnan 15.2.2016 päätökseen asuntoalueiden pysäköinnin mitoitusohjeen määräaikaisesta kokeilusta.
Päätöksen mukaan rakennuspaikan tulee sijaita 500 m etäisyydellä joukkoliikenteen asemasta. Rakennuspaikka sijoittuu n. 490m etäisyydelle Rekolan asemasta.

Rakennusalan ylitys

Rakennus ylittää rakennusalan länsi- ja itäpuolella. Länsipuolella ylitys on n. 4.2 m ja Lipsitikkakujan suuntaisen massan osalta n. 2.6 m. Länsipuolella rakennusalan ylittävät parvekkeiden kantavat rakenteet n. 1.4 m, rakennusjärjestyksen mukaan ylitys saisi olla 1.2 m. Ylityksen ovat kaupunkikuvan kannalta kokonaisuutta parantavia ja sijoittuvat tontin sisäiselle osalle, jolloin ylityksistä ei aiheudu haittaa naapurikiinteistöille.

Rakentaminen V kerrokseen

Asemakaavassa sallitaan saunojen ja teknisten tilojen sijoittaminen V kerrokseen. V kerrokseen on näiden tilojen lisäksi sijoitettu irtaimistovarastotiloja sekä ulkoiluvälinevarasto. V kerroksen kerrosala on 323 kem², josta asemakaavan mukaisia sallittuja tiloja on 52 m², asemakaavamääräyksestä poikkeavia tiloja 271 m². Rakennettavat tilat ovat varastotiloja ja näin verrattavissa teknisiin tiloihin. Tiloilla saadaan myös rakennuksen massoittelemasta mielenkiintoisempi ja näin se on kaupunkikuvallisesti kokonaisuutta parantava.

Rakennusoikeuden ylitys

Rakennusoikeus on rakennuspaikalla 2200 kem² ja 440 kem² asunnon ulkopuolisia varastoja, teknisiä ym aputiloja. Lisäksi saa rakentaa 1. kerrokseen liike-, toimisto-, palvelu- ja työtiloja 330 m².

Rakennetaan:

Asuinkerrosalaa 2258 m²,
Asuntojen ulkopuolisia varastoja rakennetaan 546 m²,
Asuinkerrosalan rakennusoikeuden ylitys on yhteensä 58 m² = 2.6%.
Asemakaavan salliman muun kerrosalan ylitys yhteensä 106 m² = 24%.
Ylitys on vähäinen ja kokonaisuuden kannalta asumisviihtyisyyttä ja



kaupunkikuva parantava. Ylitys tiivistää kaupunkirakennetta ja on näin kestävä kehityksen tavoitteiden mukainen.

Asemakaavan salliman muun kerrosalan ylityksestä 77.0 m² sijoittuu ensimmäiseen niin, että ne on mahdollista muuttaa liike-, toimisto-, palvelu- ja työtiloiksi. Mikäli tällainen muutos tehdään ja näiden tilojen kerrosalat osoitetaan niille sallitusta kerrosalasta on muun kerrosalan ylitys yhteensä 29 m² = 6.6 %.

Lausunnot	Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.	
Lausunnon antaja	Vantaan Energia	
Lausuntopvm	11.09.2017	
Lausunnon tulos	puollettu	
Lausunnon antaja	Kaupunkikuva-arkkitehti	
Lausuntopvm	04.07.2017	
Lausunnon tulos	puollettu	
Lausunnon antaja	Kadunpito	
Lausuntopvm	12.09.2017	
Lausunnon tulos	ehdollinen	
Lausunnon antaja	Liikennesuunnittelu	
Lausuntopvm	12.10.2017	
Lausunnon tulos	lausunto	
Lausunnon antaja	HSY	
Lausuntopvm	22.09.2017	
Lausunnon tulos	puollettu	
Lausunnon antaja	Vesihuolto	
Lausuntopvm	03.10.2017	
Lausunnon tulos	puollettu	
Lausunnon antaja	Kadunsuunnittelu	
Lausuntopvm	21.09.2017	
Lausunnon tulos	ehdollinen	
Lausunnon antaja	Pelastuslaitos	
Lausuntopvm	19.09.2017	
Lausunnon tulos	ehdollinen	
Kuuleminen	Hakija kuullut naapurit. Ei huomautuksia.	

Liitteet

Johtokartta	1 kpl
Kaupparekisteriote	2 kpl
Kosteudenhallintaselvitys	1 kpl



Meluselvitys	1 kpl
Naapurin lausunto	13 kpl
Palomuistio	2 kpl
Perustamistapalausunto	2 kpl
Pintavaaituskartta	1 kpl
Pintavesisuunnitelma	2 kpl
Pääpiirustuksia	10 kpl
Rakennusoikeuslaskelma	1 kpl
Rakenteellisen turvallisuuden alustava riskiarvio	1 kpl
Rasitesopimus	1 kpl
Valtakirja	2 kpl
Vuokrasopimus	1 kpl
Väestösuojailmoitus	1 kpl
Väritetyt julkisivut / värimallit	2 kpl
Energiaselvitys / energiatodistus	1 kpl
HSY:n liitoskohtalausunto	1 kpl
Hulevesien hallinnan lähtötietolomake	1 kpl
Hulevesisuunnitelma	1 kpl
Pelastustiepiirustus	1 kpl
Pihapiirustus	1 kpl
Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet	1 kpl
Selvitys perustamis- ja pohjaolosuhteista	1 kpl
Selvitys sovittavista rasitteista	1 kpl

Päätösehdotus

Myönnetään rakennuslupa seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Lupaehdot

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vastaava työnjohtaja on hyväksytty. Rakennustyö edellyttää seuraavien työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin kyseiset työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Vesi- ja viemäryönjohtaja
- Ilmanvaihtotyönjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- rakennesuunnitelmat
- vesi- ja viemärisuunnitelmat
- ilmanvaihtosuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Mittausosastolta:

- paikan merkitseminen
- sijaintikatselmus



Rakennusvalvonnasta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- vesi- ja viemärilaitteistojen katselmus
- ilmanvaihtolaitteistojen katselmus
- loppukatselmus

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Päätöksen antaminen Kaupunkisuunnittelulautakunnan rakennuslupajaosto antaa päätöksen julkipanon jälkeen 10.11.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Käsittelijä Matti Karjanoja
lupa-arkkitehti
puhelin 043 825 8254
www.vantaa.fi/rakennusvalvonta

Liitteenä: esittelykuvia



Havainnekuva Elmontien ja Lipstikkakujan risteyksestä

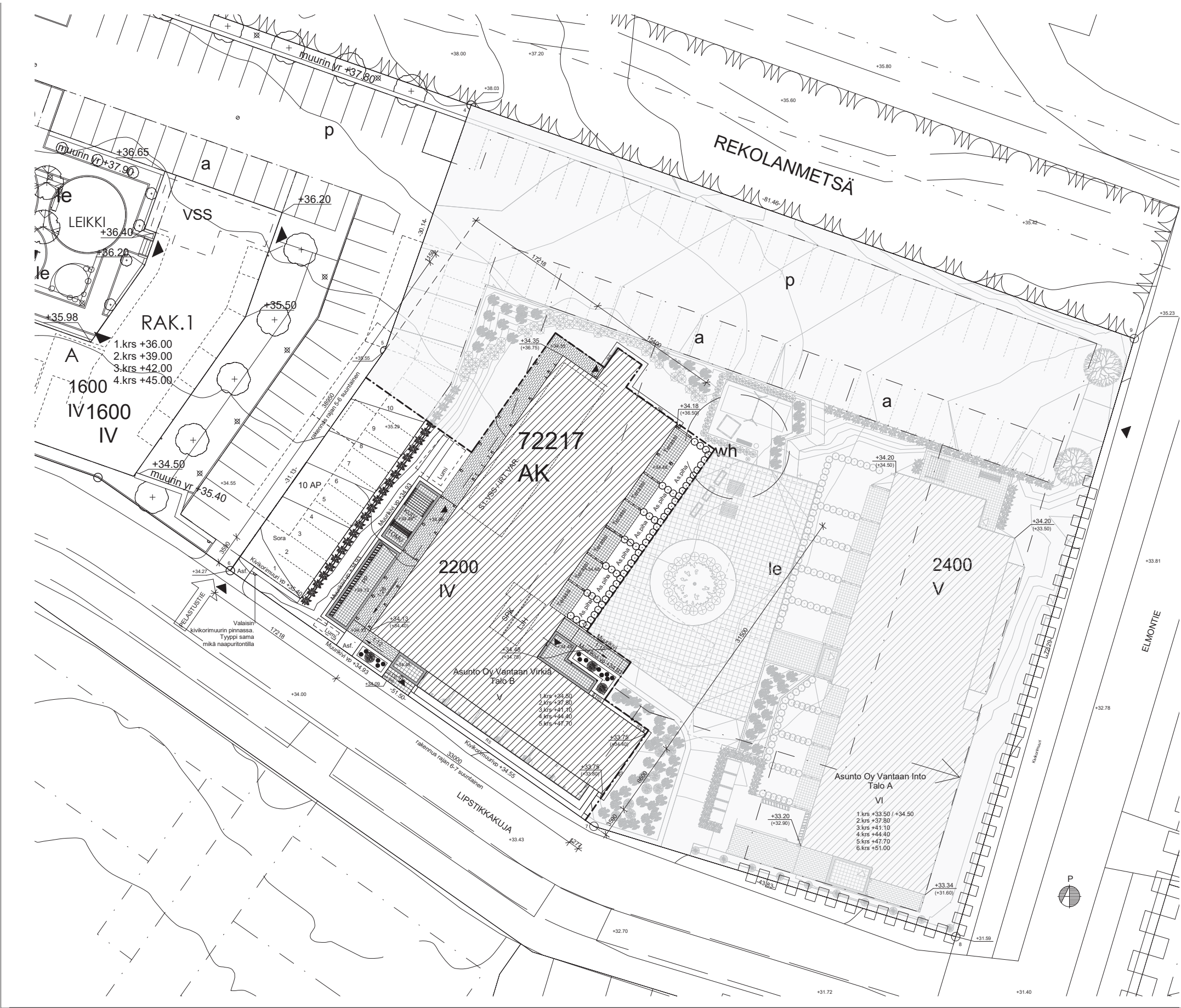


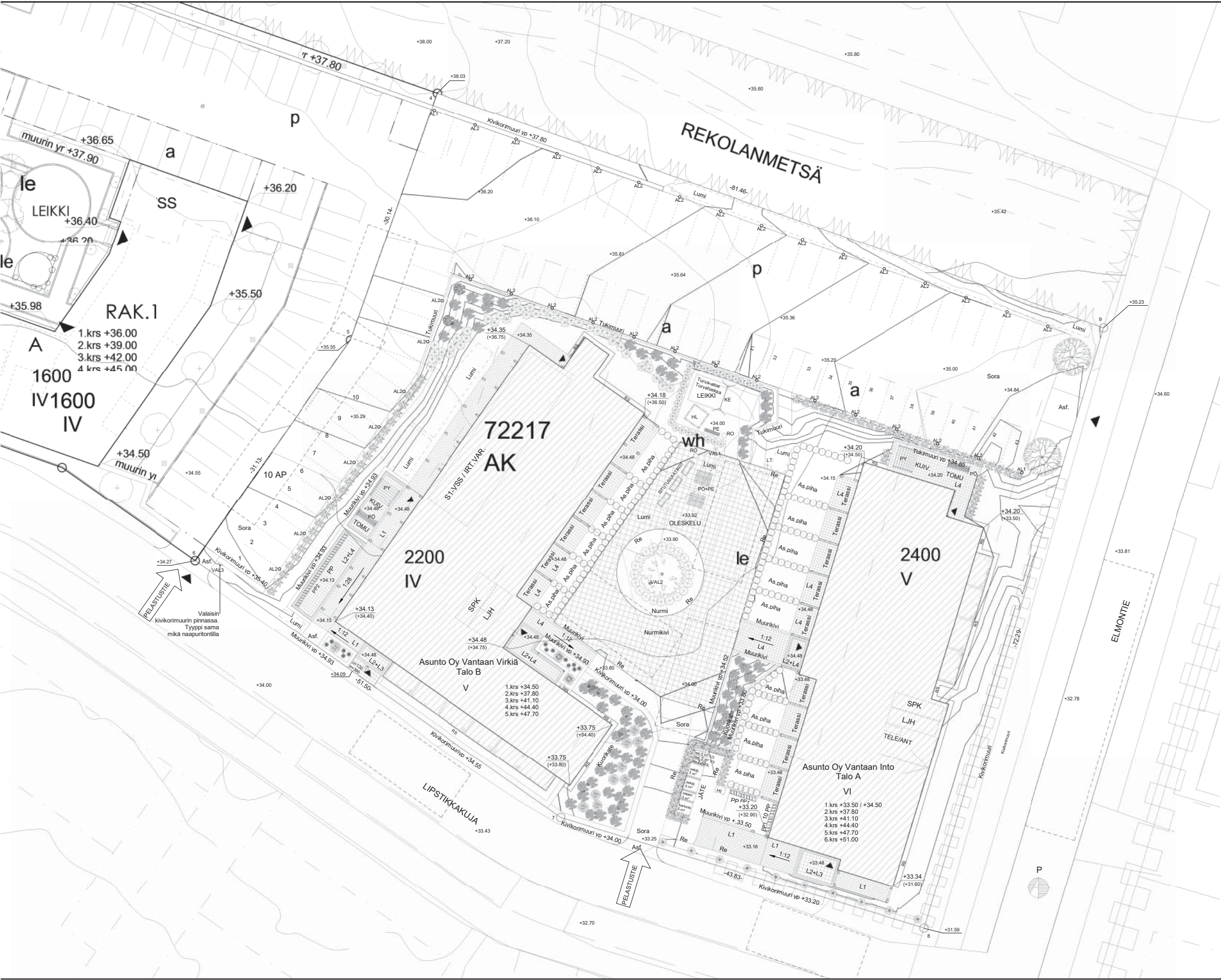
Havainnekuva Lipstikkakujalta Elmontien suuntaan



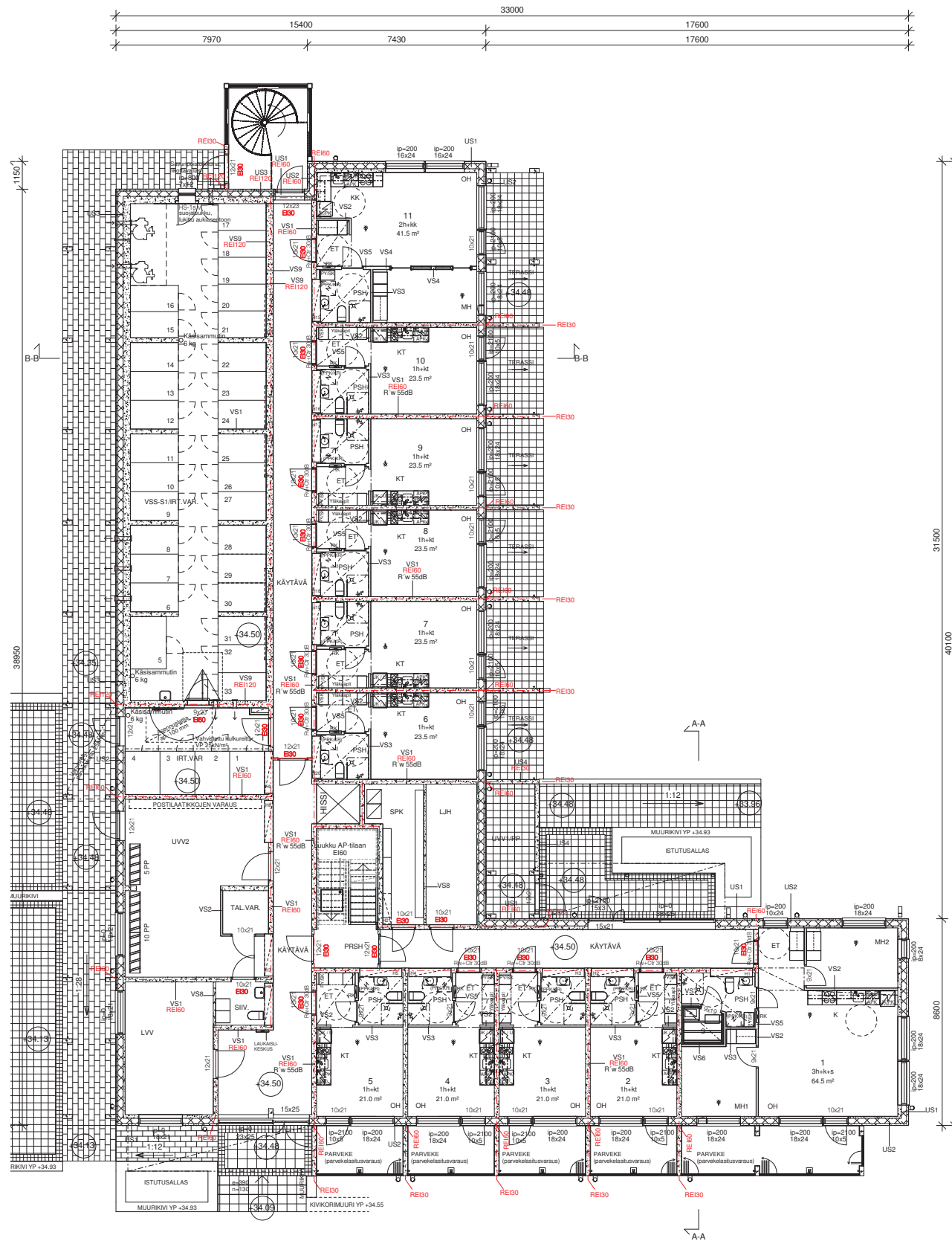
- JULKISIVU MATERIAALIT JA -VÄRIT**
1. KATE, Kumbi-tumennusmateriaali V202, tumma harmaa
2. PELLITUSYSTEEMI YSIVUOKATTA JA RAYSTÄLLÄ - KATTO OSAT, LAITTEET JA VARUSTEET, tumma harmaa, RR 23 / RAL 7024
3. RAIVASTAIDUOKATTA JA RAYSTÄN ALOKAT, Paa, 612X
4. JULKISIVUT, betonielementti, maallatu, valkoinen 4980
5. JULKISIVUT, betonielementti, maallatu, valdelpunpanun, RAL 3027
6. JULKISIVUT, betonielementti, maallatu, harmaa, RAL 7046
7. PARVEKEKATTEET, runko- ja kadestot, alumiini, harmaa, RR 22
8. PARVEKEKATTEET, kadestotukset, kirkas
9. PARVEKEKATTEET, kadestotukset, opaal
10. PARVEKEKATTEET, väliseiniä, betonielementti, maallatu, valkoinen 4980
11. PARVEKEKATTEET, väliseiniä, betonielementti, maallatu, valdelpunpanun, RAL 3027
12. PARVEKEKATTEET, väliseiniä, betonielementti, maallatu, harmaa, RAL 7046
13. KALVAT JA KILVAKOYET, PUUTTEET JA KARMIT, alumiini, tumma harmaa, RAL 7024
14. OVET, KARMIT JA PUUTTEET, Metali /Hd, tumma harmaa, RAL 7024
15. VESIPELLIT, tumma harmaa, RAL 7046
16. SÄLEKKO, kuumaeristetty teräs, PILARIT JA PALKIT, harmaa, RAL 7046
17. KATOS, KATTO-OSAT, PELLITUSYSTEEMI, tumma harmaa, RAL 7024
18. SADEVEIKSOURUT, pellit, tumma harmaa, RR 23
19. SYÖKSYTORVET, pellit, valkoinen, RR 20
20. SYÖKSYTORVET, pellit, harmaa, RR 22
21. PARVEKEIDEN SYÖKSYTORVET, valkoinen, RR 20
22. PARVEKEIDEN SYÖKSYTORVET, harmaa, RR 22
23. PELLITYS, valkoinen harmaa, RAL 3027
24. KIVIKORIMUURIT
25. MUURIKIVET, esim. Rudus Oy - Atskivi, musta
- VÄRISÄVYT ON MÄÄRITELTY TUKORILN TALOMALIT JA FACADE, RAUTARUKIIN RR- SEKÄ RAL-VÄRIKARTTOJEN MUKAAN.



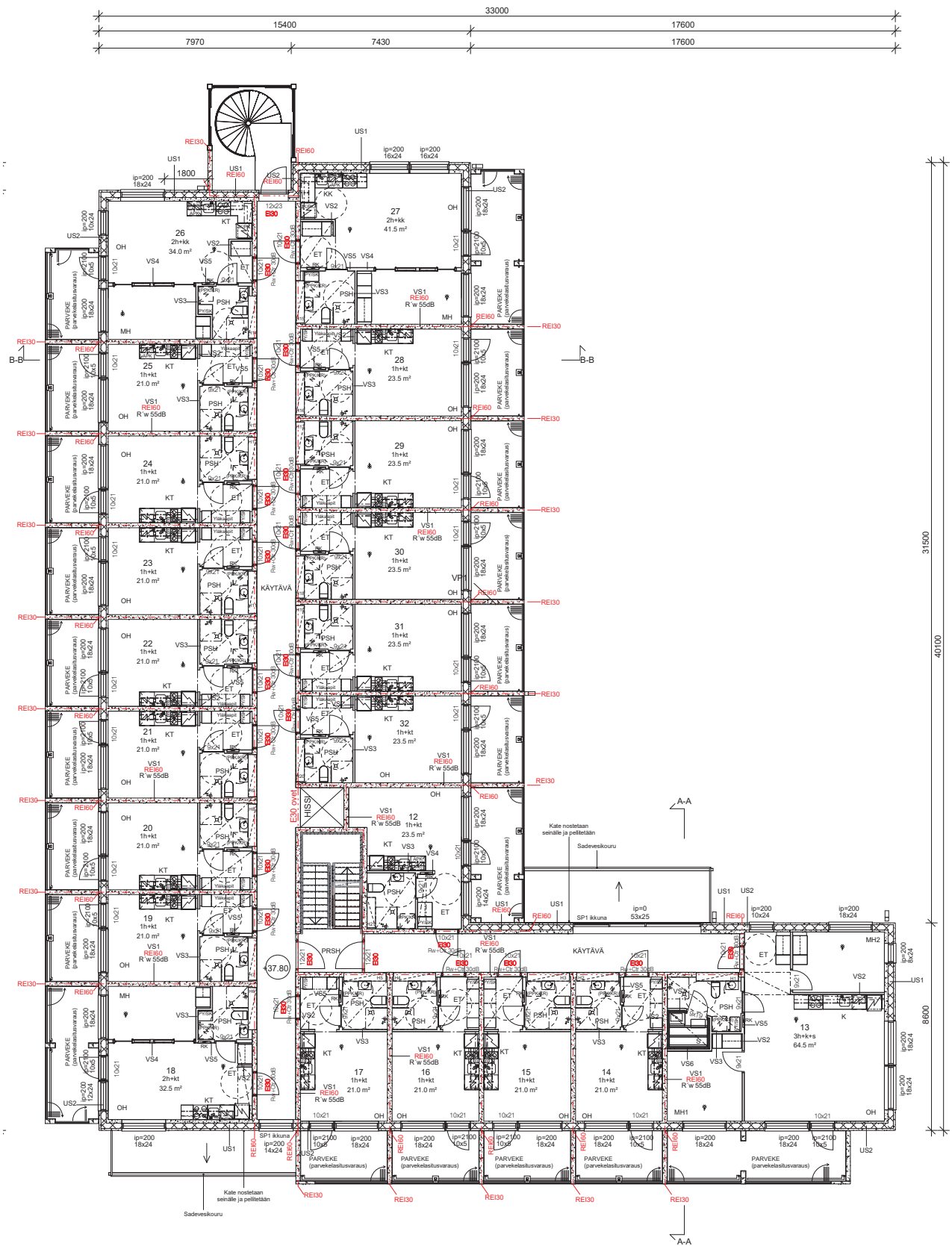




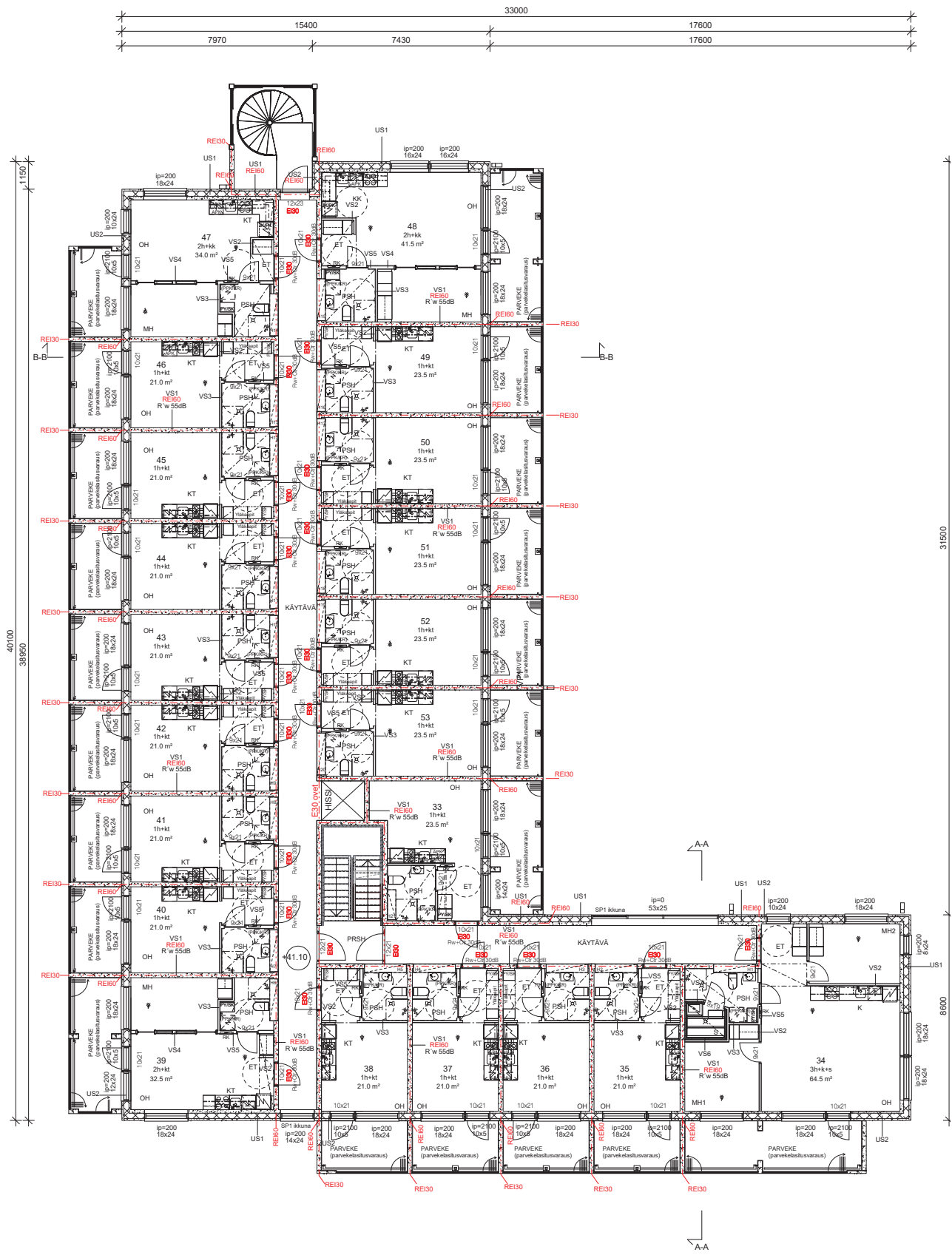
ISTUTUSSUUNNITELMA		
A		MUSTAMARJA-ARONIA (Aronia mitschurini) Taimikoko 0,3 - 0,5 m PENSASAITA, istutusväli n. 0,5 m
B		PURPPURAHEISANGERVO (Physocarpus opulifolius "Diabolo") Taimikoko 0,5 m PENSASAITA, istutusväli n. 0,5
C		KÄÄPIÖVUORIMÄNTY (Pinus mugo var. pumilio) Taimikoko 0,3 m RYHMÄNÄ, istutusväli n. 0,5 m
D		TIMANTTITULIJA "Smaragd" (Thuja occidentalis Smaragd) Taimikoko 1,2-1,5 m YKSITTÄIN, RYHMÄNÄ
E		TUIVIO (Microbiota decussata) RYHMÄNÄ
F		NORJANANGERVO (Spiraea "Grefsheim") Taimikoko 0,5 m PENSASAITA, istutusväli n. 0,7 m
G		LAMOHERUKKA (Ribes glandulosum) RYHMÄNÄ
H		LOISTOANGERVO (Spiraea japonica "Odensala") RYHMÄNÄ, istutusväli n. 0,6 m
I		RINNEANGERVO (Spiraea densiflora) RYHMÄNÄ, istutusväli n. 0,6 m
K		PILVIKIRISIKKA (Prunus pensylvanica) Taimikoko 2,0 m YKSITTÄIN



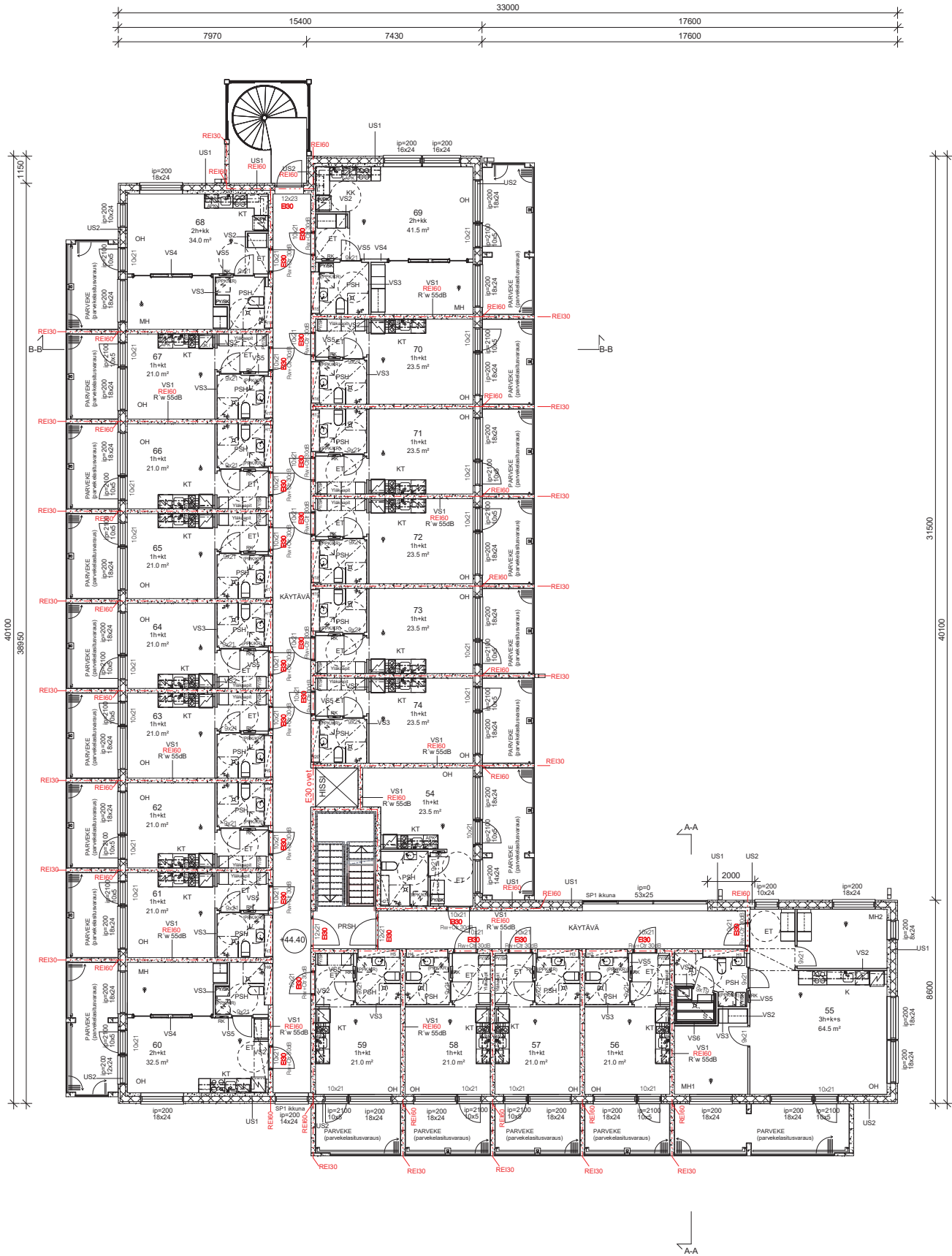
HUOM! LATTIAKOROT MÄÄRITETTY BETONI / TASOITE PINNASTA!



HUOM! LATTIAKOROT MÄÄRITETTY BETONI / TASOITE PINNASTA!

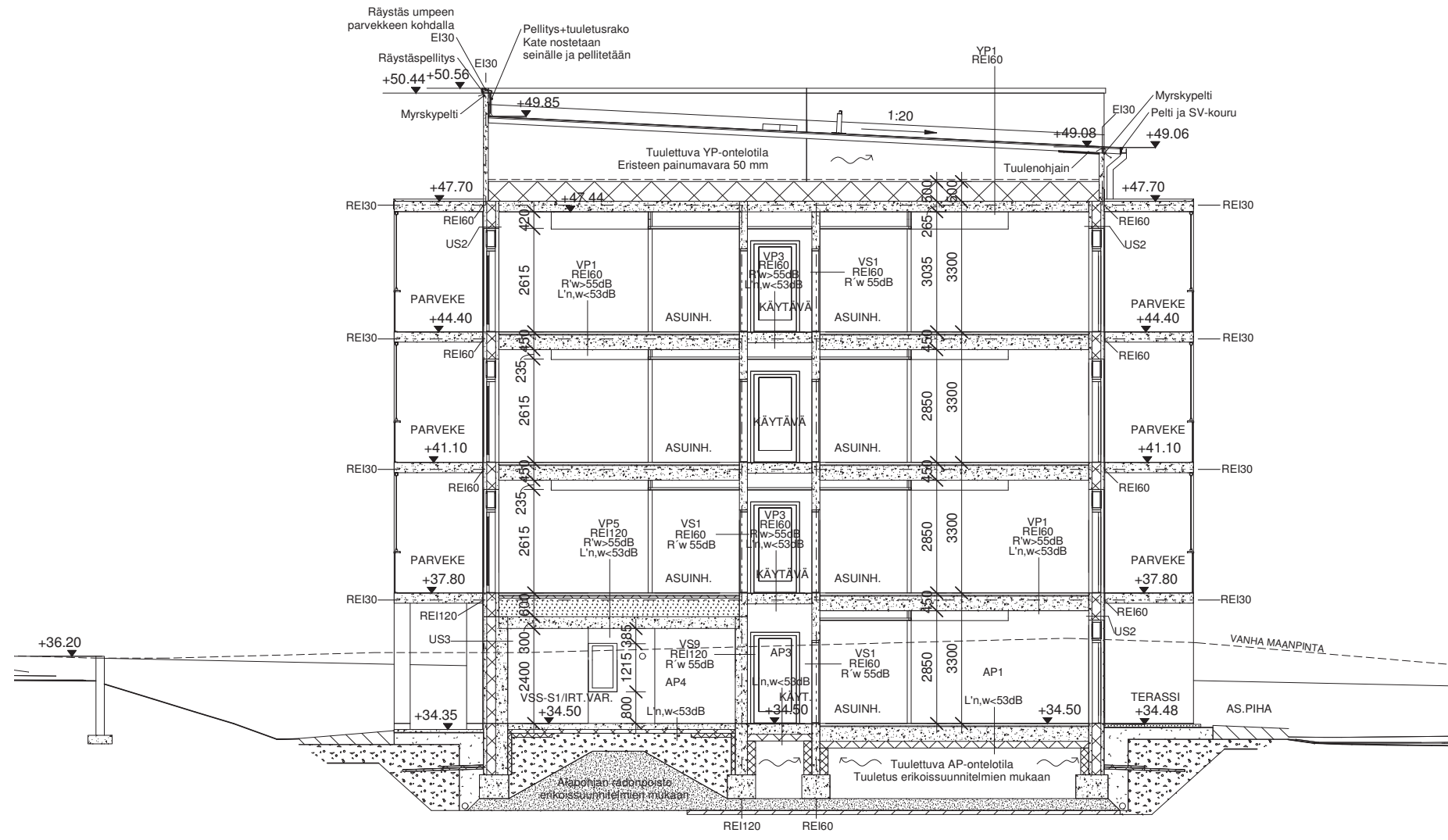


HUOMI LATTIAKOROT MÄÄRITETTY BETONI / TASOITE PINNASTA!

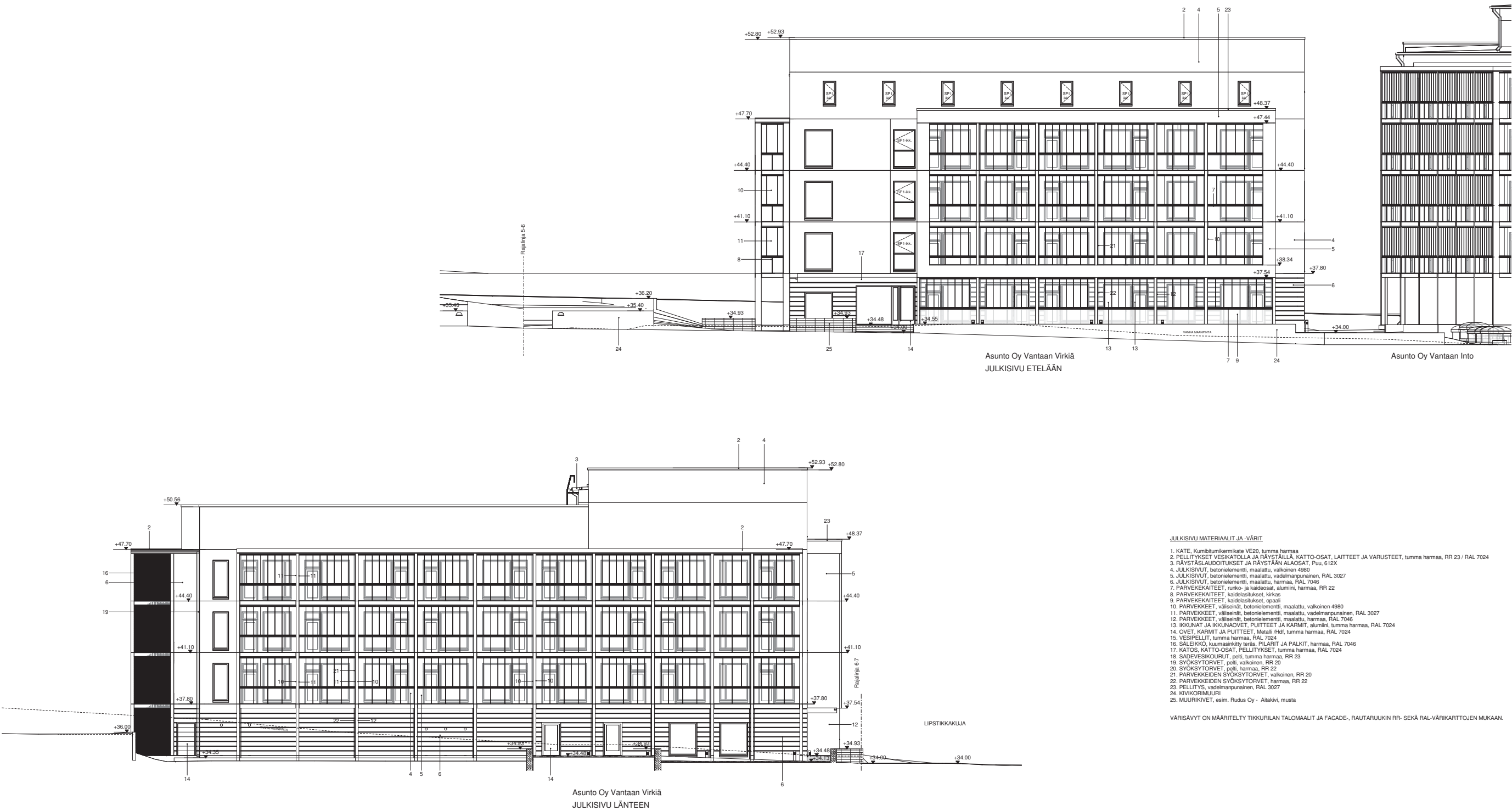


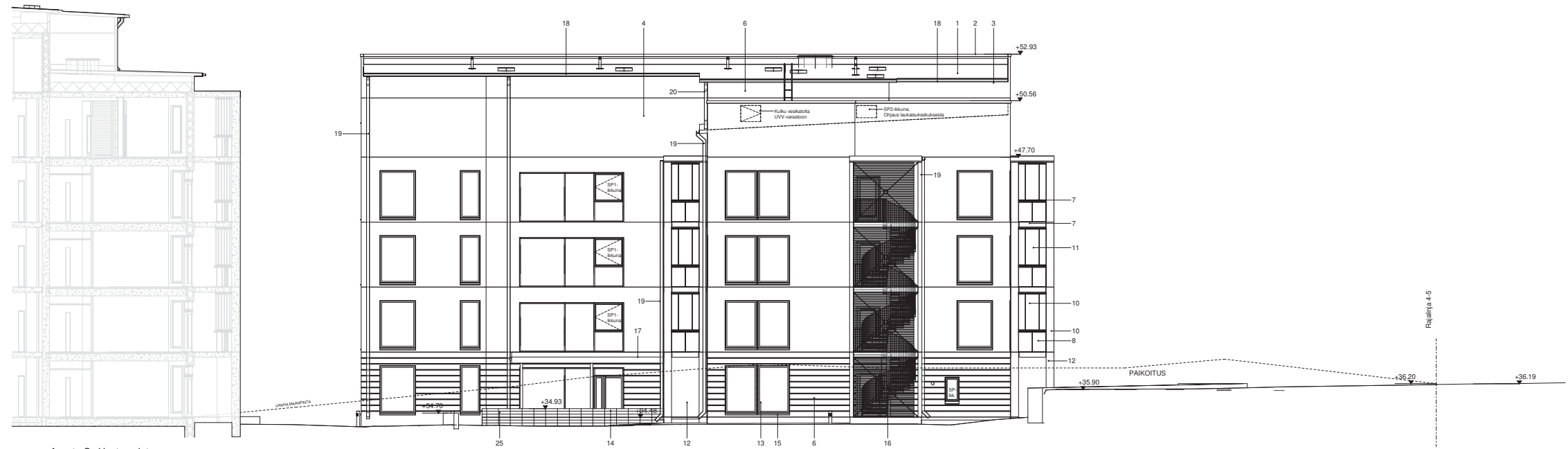
HUOMI LATTIAKOROT MÄÄRITETTY BETONI / TASOITE PINNASTA!





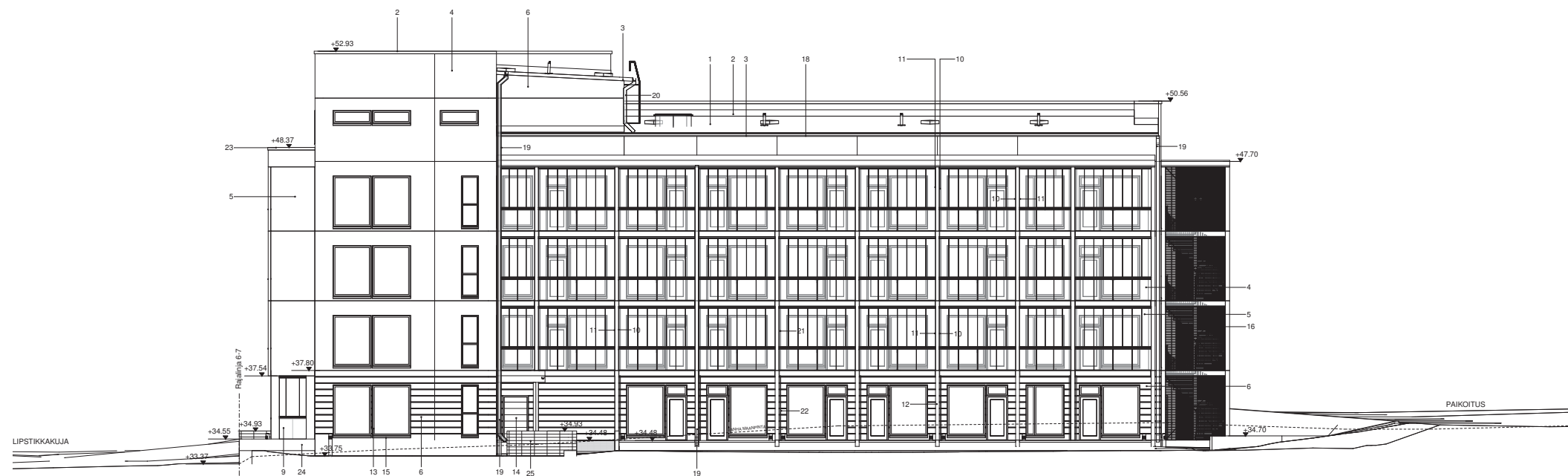
Asunto Oy Vantaan Virkiä
LEIKKAUS B-B





Asunto Oy Vantaan Into

Asunto Oy Vantaan Virkiä
JULKISIVU POHJOISEEN



Asunto Oy Vantaan Virkiä
JULKISIVU ITÄÄN

B	06.10.2017	Lisäty AP-ontelon tuuletusputket	
A	22.9.2017	ikkunoiden ip-korkoja muutettu	
Tunnus	Päiväys	Muutos	Laatija

Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / höjdsystem:
N2000

Rakennusluoto		Rakennusluoto	
Kaupungin / Ksh	Korttel / Tila	Työ / Reo	Vuorokausen merkintä
72 ASOLA	72217	2	
Rakennusvaihe		Päätytyyppi	Julkaisun numero
UUDISRAKENNUS		PAAPIRIUSTUS	9
Asunto Oy Vantaan Virkiä		Yhtymä	1:100
Lipstickikäuja 1B		JUKKISVUT	
01300 Vantaa		Talo B	
KANSALLINEN KATTAUS		Suunnitteluala	Työn vaihe ja piti
Käytännön k. 1/2016 (LÄMPÖP. ja VESILÄMPÖP. 1/2016) KOKO ALUE		Piet. PV	muut
Käytännön k. 1/2016 (LÄMPÖP. ja VESILÄMPÖP. 1/2016) KOKO ALUE		toim. 15.09.2017	
Alueen nimi		Työn sisältö	
Vantaan Virkiä			
ARK		598-17-309	B



8

Rakennuslupahakemus: Helsingin seurakuntayhtymä, Vantaan seurakuntayhtymä / T2H Rakennus Oy, perustettavan yhtiön puolesta ja lukuun, kuusikerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Asola, 72-1133-17-A

66/10.03.02.03/2017
PVI/MMK/72-1133-17-A

Lupapisteen tunnus LP-092-2017-02412

Rakennuspaikka Asola, 092-072-0217-0002
Lipstikkakuja 1
Pinta-ala 6022 m²
Asemakaavatiedot AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Asemakaava 721300
Sallittu kerrosala 4600 m²

Hakija Helsingin seurakuntayhtymä
Kolmas Linja 22, 00530 HELSINKI
Vantaan seurakuntayhtymä
PL 56, 01301 VANTAA
T2H Rakennus Oy, perustettavan yhtiön puolesta ja lukuun
PL 44081, 00063 LASKUNET

Toimenpide Asuinkerrostalon rakentaminen.

Lisäselvitys Rakennuslupaa haetaan kuusikerroksiselle asuinkerrostalolle.

Asemakaavan mukainen rakennusoikeuteen laskettava ala on 2692 m². Asemakaavan sallimia asumista palvelevia tiloja rakennetaan 639 m². Ulkoseinän 250 mm ylittävä osan ala on 115 m² ja porrashuoneiden 15 m²:n ylittävä osuus on 430 m². Kerrosala on 3876 m². Muuta alaa iv-konehuone ullakon tasolla 39 m². Kokonaisala on 3915 m².

Kerrostalojen leikkipaikka tulee olemaan yhteiskäytössä olevalla korttelipihalla.

Suunnittelun vaativuus	LVI-suunnittelija	vaativuusluokka (tavanomainen)
	Pääsuunnittelija	vaativuusluokka (vaativa)
	Rakennussuunnittelija	vaativuusluokka (tavanomainen)
	Rakennesuunnittelija	vaativuusluokka (vaativa)
	Pohjarakenteiden suunnittelija	vaativuusluokka (vaativa)

Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Tero Heikki Sinisalo, rakennusarkkitehti
	LVI-suunnittelija	Ville Juhani Ervasti, LVI-insinööri
	ARK-rakennussuunnittelija	Tero Heikki Sinisalo, rakennusarkkitehti
	RAK-rakennesuunnittelija	Jussi Mauri Antero Koski, rakennusinsinööri



Pohjarakenteiden
suunnittelija

Pasi Johannes Koskinen,
rakennusinsinööri

Kerrosala 3876 m²
Kokonaisala 3915 m²
Tilavuus 13800 m³
Uusia asuntoja 90
Paloluokka P1

Autopaikat Autopaikkoja vähintään 25
Autopaikat yhteensä 64
Rakennettava 64

Poikkeukset

Autopaikkamitoituksesta poikkeaminen 1ap/90 kem²
Autopaikkoja on osoitettu 1 ap / 110 asmkem².
Poikkeaminen perustuu kaupunkisuunnittelulautakunnan 15.2.2016 päätökseen asuntoalueiden pysäköinnin mitoitusohjeen määräaikaisesta kokeilusta.
Päätöksen mukaan rakennuspaikan tulee sijaita 500 m etäisyydellä joukkoliikenteen asemasta. Rakennuspaikka sijoittuu n. 490m etäisyydelle Rekolan asemasta.

Rakennusalan ylitys
Rakennus ylittää rakennusalan itäpuolella, ylitys on n. 4.2 m.
Ylityksen ovat kaupunkikuvan kannalta kokonaisuutta parantavia ja sijoittuvat tontin sisäiselle osalle, jolloin ylityksistä ei aiheudu haittaa naapurikiinteistöille.

Rakentaminen VI kerrokseen
Asemakaavassa sallitaan saunojen ja teknisten tilojen sijoittaminen VI kerrokseen. VI kerrokseen on näiden tilojen lisäksi sijoitettu irtaimistovarastotiloja sekä ulkoiluvälinevarasto. VI kerroksen kerrosala on 512 kem², josta asemakaavan mukaisia sallittuja tiloja on 135 m², asemakaavamääräyksestä poikkeavia tiloja 377 m².
Rakennettavat tilat ovat varastotiloja ja näin verrattavissa teknisiin tiloihin.
Tiloilla saadaan myös rakennuksen massoittelemasta mielenkiintoisempi ja näin se on kaupunkikuvallisesti kokonaisuutta parantava.

Kerhotilan koko vähintään 50m²
Asukkaiden yhteiseen käyttöön on osoitettu saunaosasto ylimmästä kerroksesta kooltaan 55.5 m². Saunaosastoin käyttö on kerhokäyttöön soveltuva. Lisäksi 1. kerroksessa on osoitettu 36.5 m² suuruinen yhteiskäyttötila.

Rakennusoikeuden ylitys
Rakennusoikeus on rakennuspaikalla 2400kem² ja 480 kem² asunnon ulkopuolisia varasto, teknisiä ym aputiloja. Lisäksi saa rakentaa 1. kerrokseen liike-, toimisto-, palvelu- ja työtiloja 360 m².



Rakennetaan:

Asuinkerrosalaa 2692 m²,

Asuntojen ulkopuolisia varastoja rakennetaan 639 m²,

Asuinkerrosalan rakennusoikeuden ylitys on yhteensä 292 m² = 12%.

Asemakaavan salliman muun kerrosalan ylitys yhteensä 159 m² = 33%.

Ylitys on vähäinen ja kokonaisuuden kannalta asumisviihtyisyyttä ja kaupunkikuva parantava. Ylitys tiivistää kaupunkirakennetta ja on näin kestävän kehityksen tavoitteiden mukainen.

Asemakaavan salliman muun kerrosalan ylityksestä 135.0 m² sijoittuu ensimmäiseen kerrokseen asemakaavan määräysten mukaan niin, että ne on mahdollista muuttaa liike-, toimisto-, palveluja työtiloiksi. Mikäli tällainen muutos tehdään ja näiden tilojen kerrosalat osoitetaan niille sallitusta kerrosalasta on muun kerrosalan ylitys yhteensä 24 m² = 5 %.

Lausunnot

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos

Vantaan Energia
11.09.2017
puollettu

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos

Kaupunkikuva-arkkitehti
04.07.2017
puollettu

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos

Kadunpito
12.09.2017
ehdollinen

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos

Liikennesuunnittelu
12.10.2017
lausunto

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos

HSY
22.09.2017
puollettu

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos

Vesihuolto
29.09.2017
puollettu

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos

Kadunsuunnittelu
21.09.2017
ehdollinen



Lausunnon antaja Pelastuslaitos
Lausuntopvm 19.09.2017
Lausunnon tulos ehdollinen

Kuuleminen Hakija on kuullut naapurit. Ei huomautuksia

Liitteet	Johtokartta	1 kpl
	Kaupparekisteriote	2 kpl
	Kosteudenhallintaselvitys	1 kpl
	Meluselvitys	1 kpl
	Naapurin lausunto	13 kpl
	Palomuistio	2 kpl
	Perustamistapalausunto	2 kpl
	Pintavaaituskartta	1 kpl
	Pintavesisuunnitelma	2 kpl
	Pääpiirustuksia	10 kpl
	Rakennusoikeuslaskelma	1 kpl
	Rakenteellisen turvallisuuden alustava riskiarvio	1 kpl
	Valtakirja	2 kpl
	Vuokrasopimus	1 kpl
	Väritetyt julkisivut / värimallit	2 kpl
	Energiaselvitys / energiatodistus	1 kpl
	HSY:n liitoskohtalausunto	1 kpl
	Hulevesien hallinnan lähtötietolomake	1 kpl
	Pelastustiepiirustus	1 kpl
	Selvitys perustamis- ja pohjaolosuhteista	1 kpl
	Selvitys sovittavista rasitteista	1 kpl

Päätösehdotus Myönnetään rakennuslupa seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Lupaehdot Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vastaava työnjohtaja on hyväksytty. Rakennustyö edellyttää seuraavien työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin kyseiset työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Vesi- ja viemäryönjohtaja
- Ilmanvaihtotyönjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- rakennesuunnitelmat
- vesi- ja viemärisuunnitelmat
- ilmanvaihtosuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:



Mittausosastolta:

- paikan merkitseminen
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnasta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- vesi- ja viemärilaitteistojen katselmus
- ilmanvaihtolaitteistojen katselmus
- loppukatselmus

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Päätöksen antaminen Kaupunkisuunnittelulautakunnan rakennuslupajaosto antaa päätöksen julkipanon jälkeen 10.11.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Käsittelijä Matti Karjanoja
lupa-arkkitehti
puhelin 043 825 8254
www.vantaa.fi/rakennusvalvonta

Liitteenä: esittelykuvia

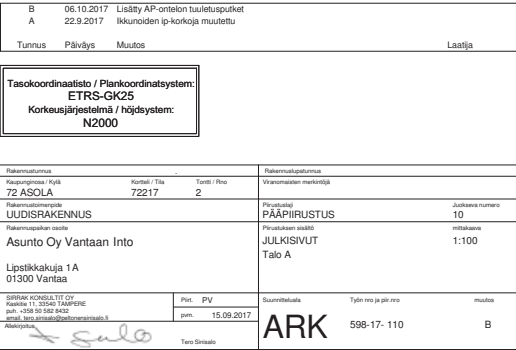


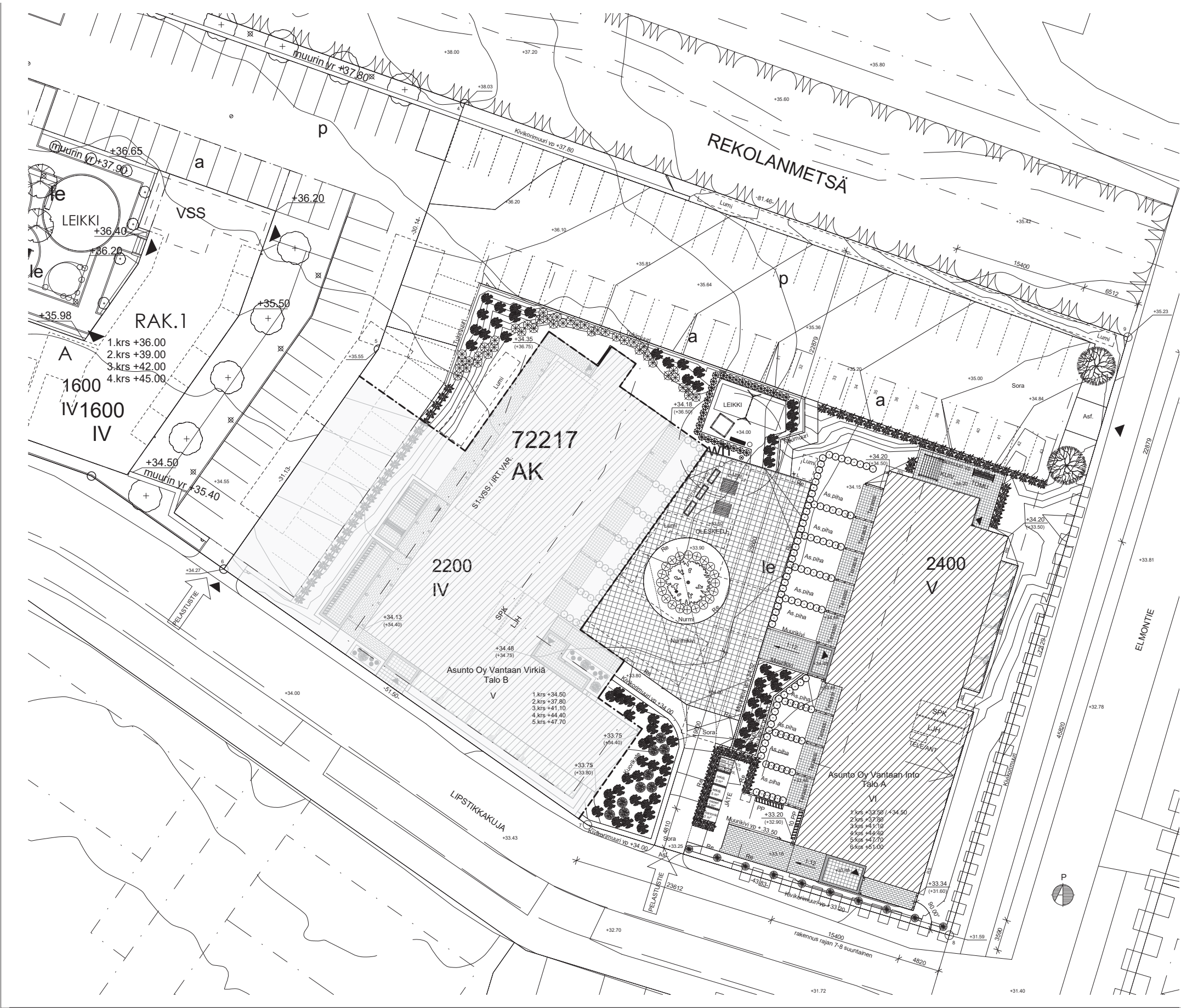
Havainnekuva Elmontien ja Lipstikkakujan risteyksestä



Havainnekuva Lipstikkakujalta Elmontien suuntaan







Asunto Oy Vantaan Into / Talo A

Tontin pinta-ala:	6 022 m ²
-------------------	----------------------

Rakennuskoikeus rakennuspaikalla:

- asuinkerrosala	2 400 m ²
- 20% asunnon ulkopuolisia varastoja yms.	480 m ²
yhteensä	2 880 m ²

lisäksi sallitaan:

- 15 % liike-, toimisto-, palvelu- ja työtiloja	360 m ²
- porrashuoneiden 15 m ² yltävät osat	

Rakennetaan rakennuskoiteeseen laskettavaa kerrosalaa:

- asuinkerrosala, asunto kem ² + porrash.	2 692 m ²
- asunnon ulkopuolisia varastoja yms.	639 m ²
yhteensä	3 331 m ²

Lisäksi rakennetaan kerrosalaa:

- porrashuoneiden 15 m ² yltävät osat	430 m ²
- ulkoisen 250 mm yltävät osat	115 m ²
yhteensä	545 m ²

Kerrosala yhteensä	3 876 m ²
Kokonaisala yhteensä	3 915 m ²

Tilavuus:	13 800 m ³
-----------	-----------------------

Rakennuskoikeuden käyttö:

Rakennuskoikeus yltävyys	292 m ² = 12 %
- asuinkerrosala	159 m ² = 33 %
- 20% asunnon ulkopuolisia varastoja yms.	

Autopaikkalaskelma

Kaava-vaatimus:

- 1 ap / 90 k-m ² , vähintään 1 ap / asunto	90 ap
- vieraspaikkoja 10% =	9 ap
- yhteensä:	99 ap

Rakennetaan:

- 1 ap / 110 k-m ²	2692 m ² /110= 25 ap, rakennetaan 64 ap
joista Asunto Oy Vantaan Into	13 ap
joista kiinteistö 92-72-216-2	51 ap
Yhteensä:	64 ap

Lisäksi Asunto Oy Vantaan Inton 12 ap sijaitse kiinteistöllä 92-72-213-1

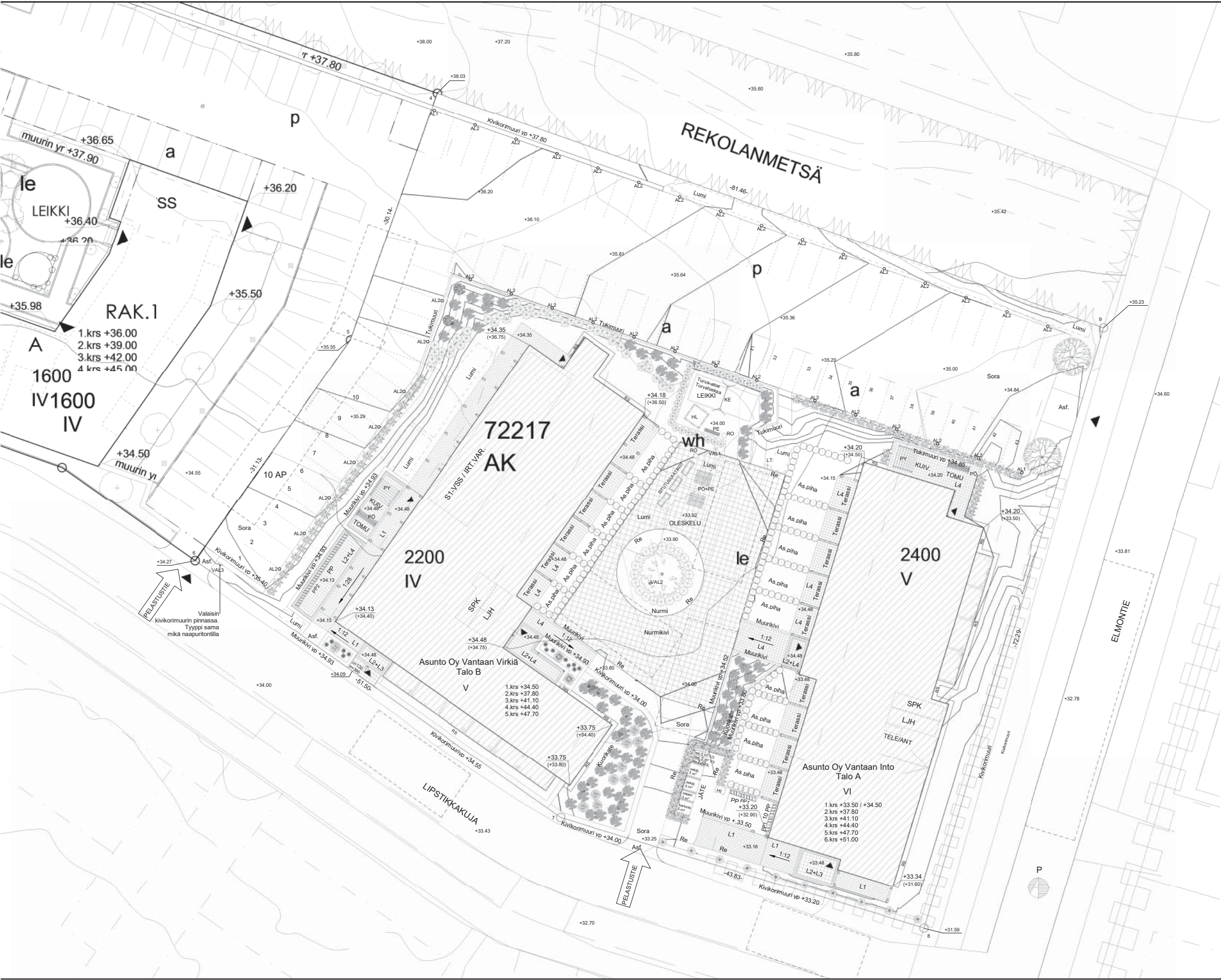
Polkupyörälaskelma

Tarve:

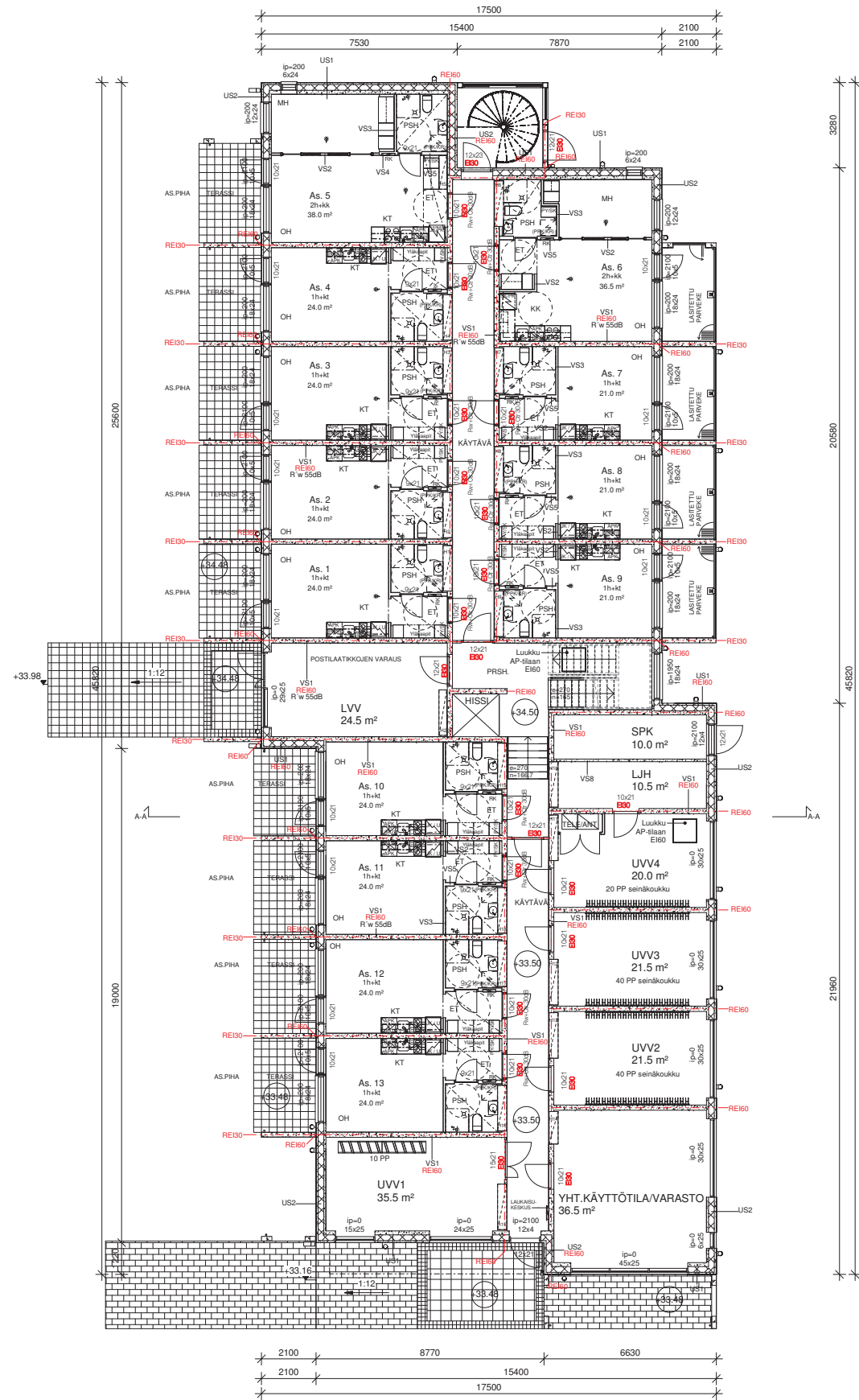
- 1,5 x 88 asuntoa	132 PP
- 2,0 x 2 asuntoa	4 PP
- yhteensä:	136 PP

Rakennetaan:

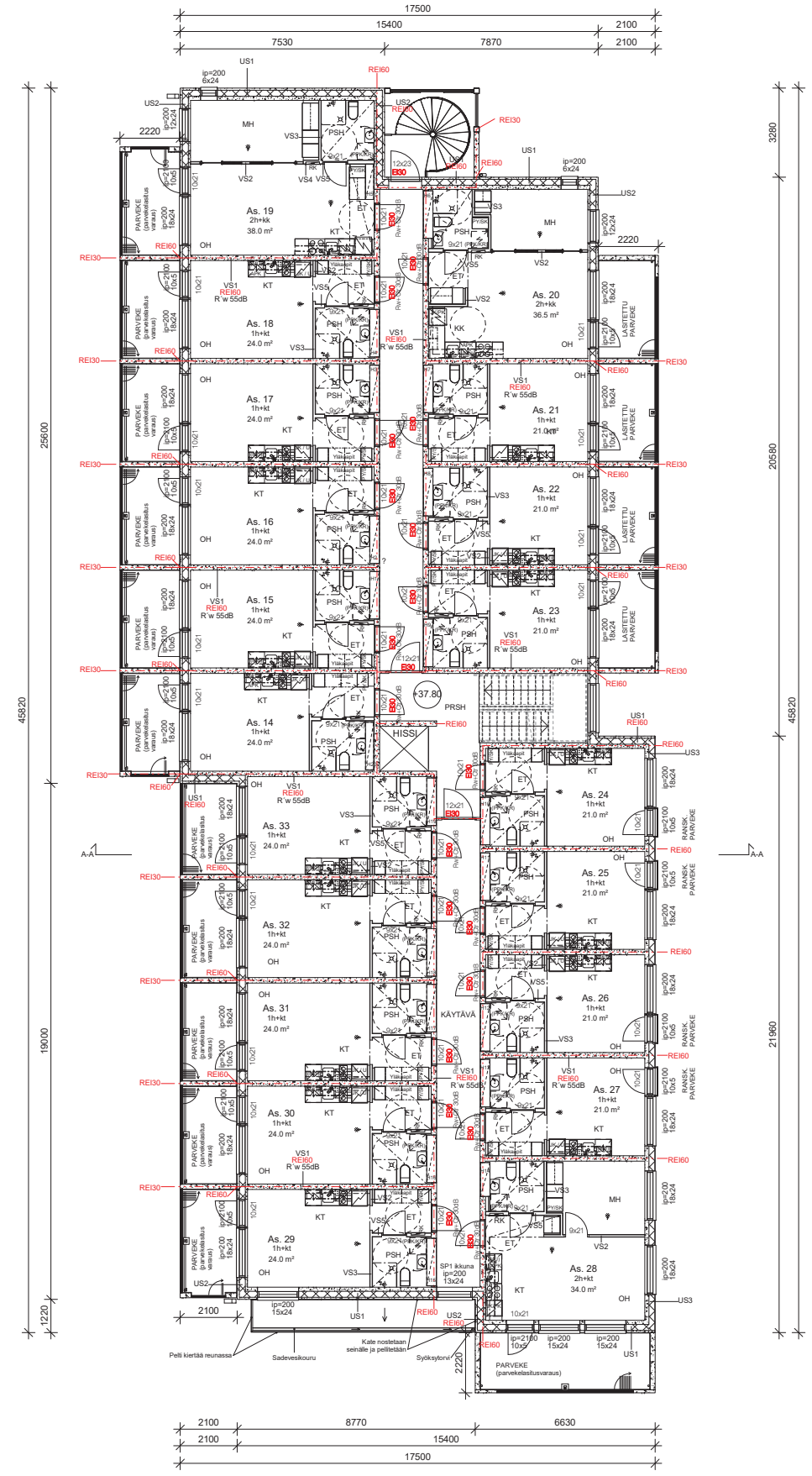
140 PP



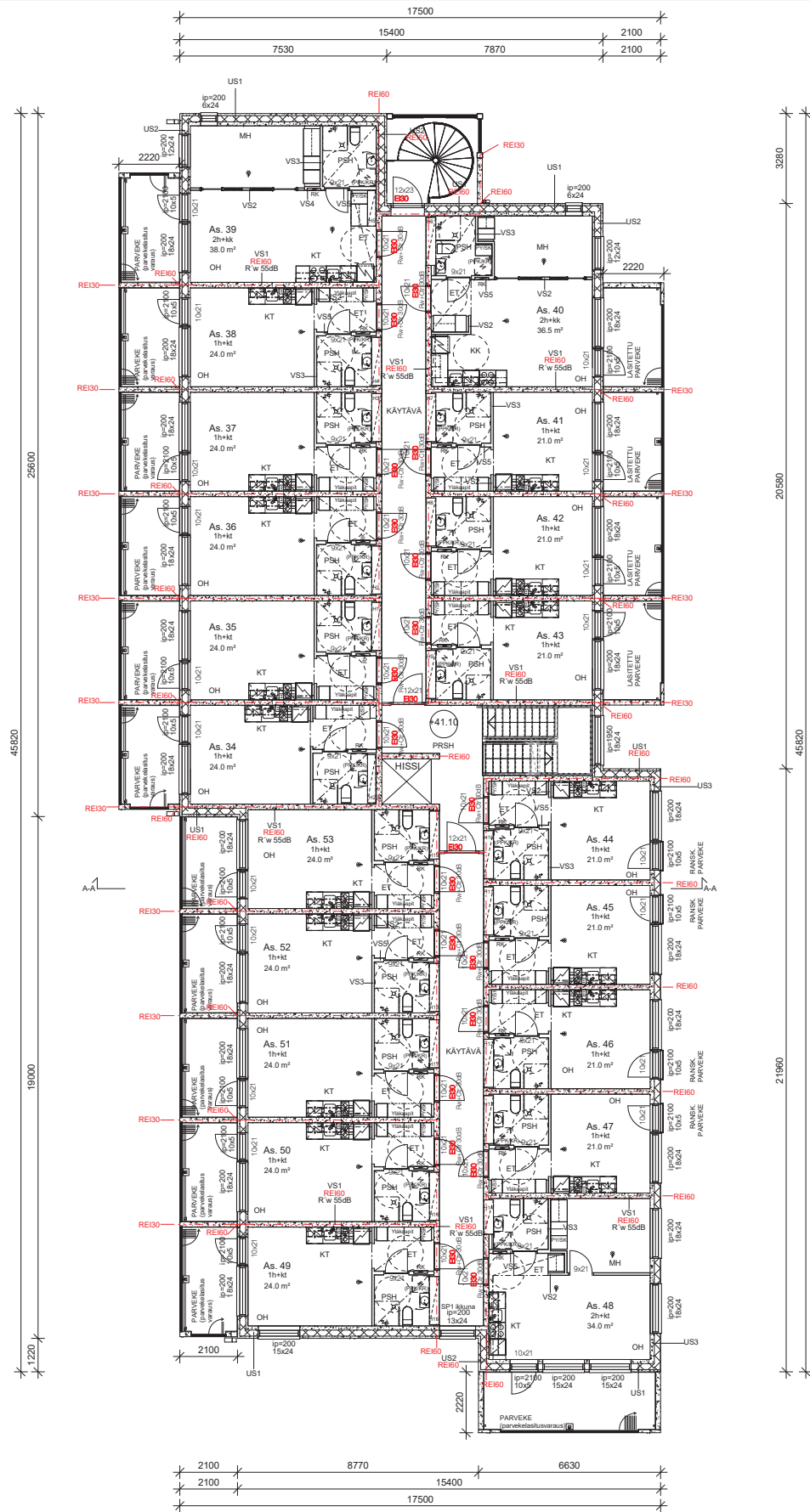
ISTUTUSSUUNNITELMA		
A		MUSTAMARJA-ARONIA (Aronia mitschurini) Taimikoko 0,3 - 0,5 m PENSASAITA, istutusväli n. 0,5 m
B		PURPPURAHEISANGERVO (Physocarpus opulifolius "Diabolo") Taimikoko 0,5 m PENSASAITA, istutusväli n. 0,5
C		KÄÄPIÖVUORIMÄNTY (Pinus mugo var. pumilio) Taimikoko 0,3 m RYHMÄNÄ, istutusväli n. 0,5 m
D		TIMANTTITIJUJA "Smaragd" (Thuja occidentalis Smaragd) Taimikoko 1,2-1,5 m YKSITTÄIN, RYHMÄNÄ
E		TUIVIO (Microbiota decussata) RYHMÄNÄ
F		NORJANANGERVO (Spiraea "Grefsheim") Taimikoko 0,5 m PENSASAITA, istutusväli n. 0,7 m
G		LAMOHERUKKA (Ribes glandulosum) RYHMÄNÄ
H		LOISTOANGERVO (Spiraea japonica "Odensala") RYHMÄNÄ, istutusväli n. 0,6 m
I		RINNEANGERVO (Spiraea densiflora) RYHMÄNÄ, istutusväli n. 0,6 m
K		PILVIKIRISIKKA (Prunus pensylvanica) Taimikoko 2,0 m YKSITTÄIN



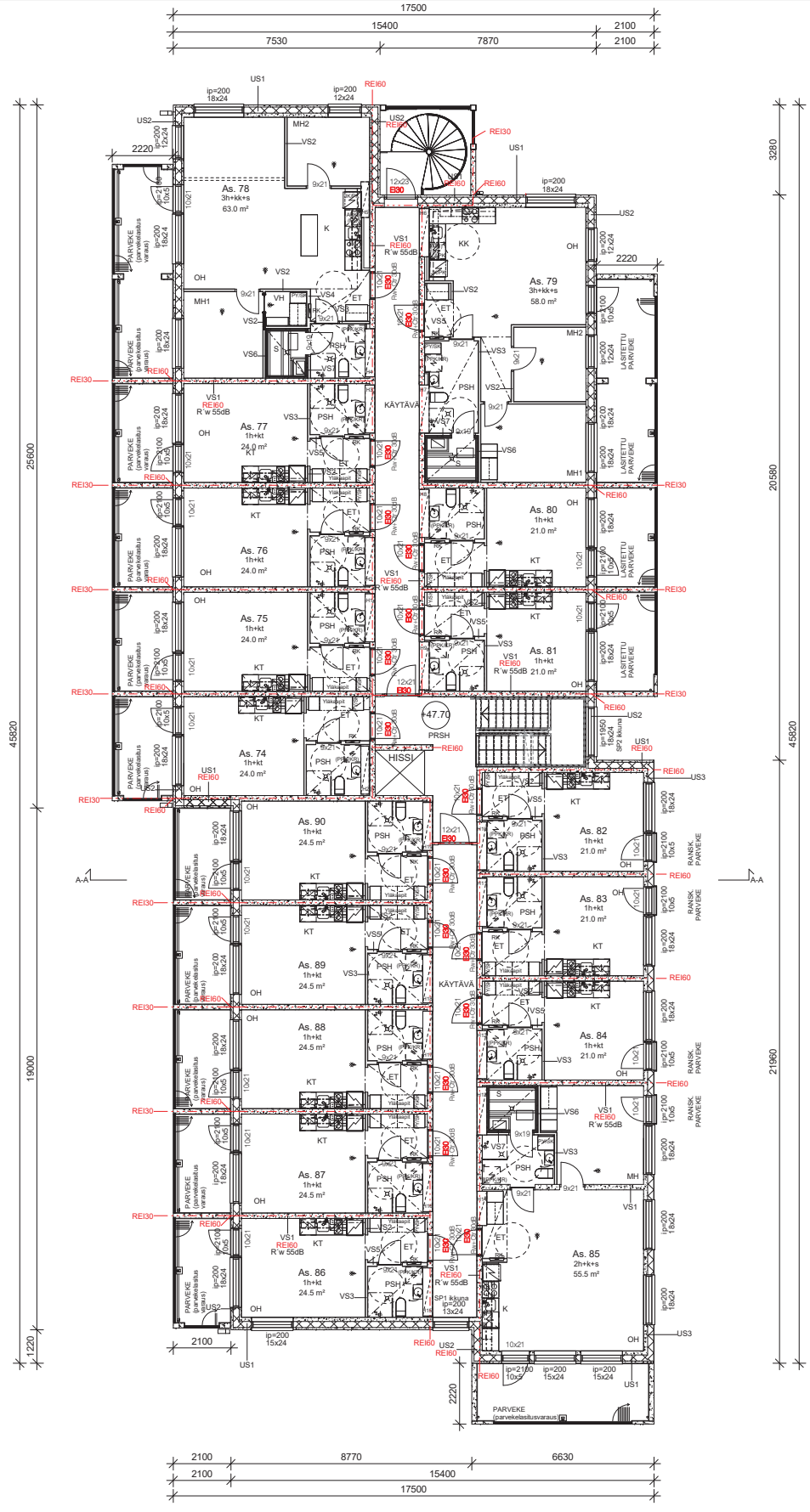
HUOM! LATTIAKOROT MÄÄRITETTY BETONI / TASOITE PINNASTA



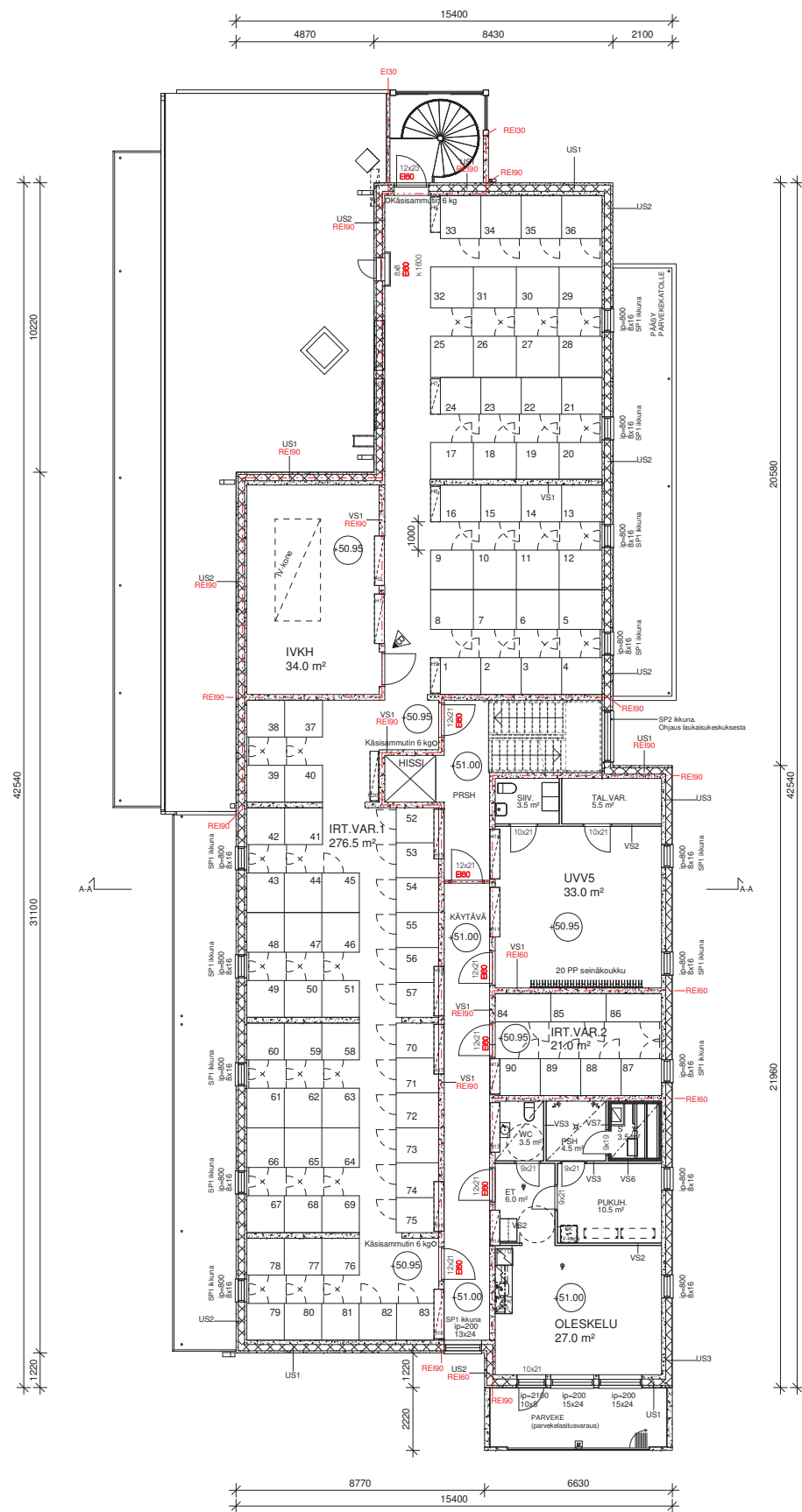
HUOM! LATTIAKOROT MÄÄRITETTY BETONI / TASOITE PINNASTA



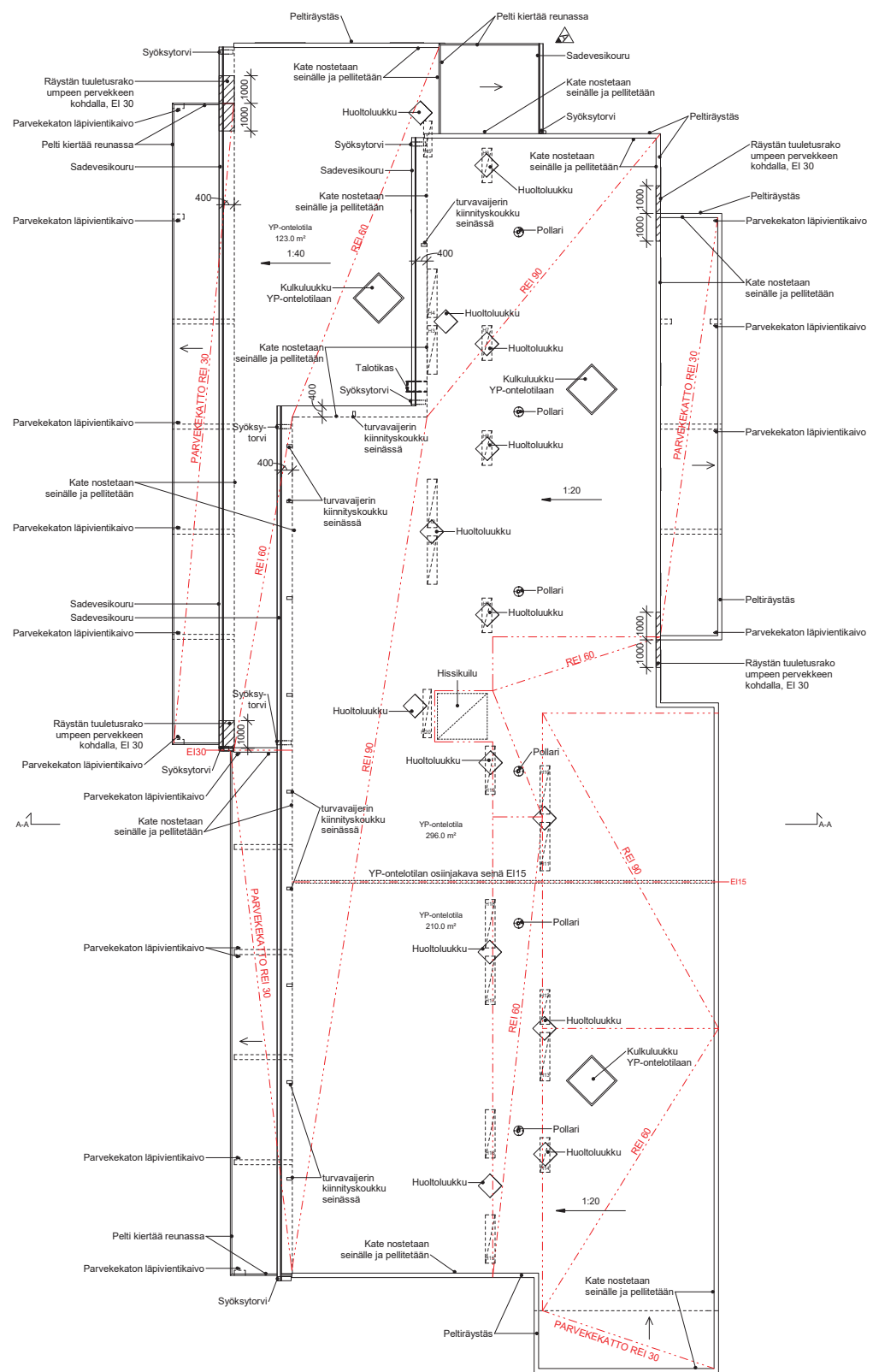
HUOM! LATTIAKOROT MÄÄRITETTY BETONI / TASOITE PINNASTA!



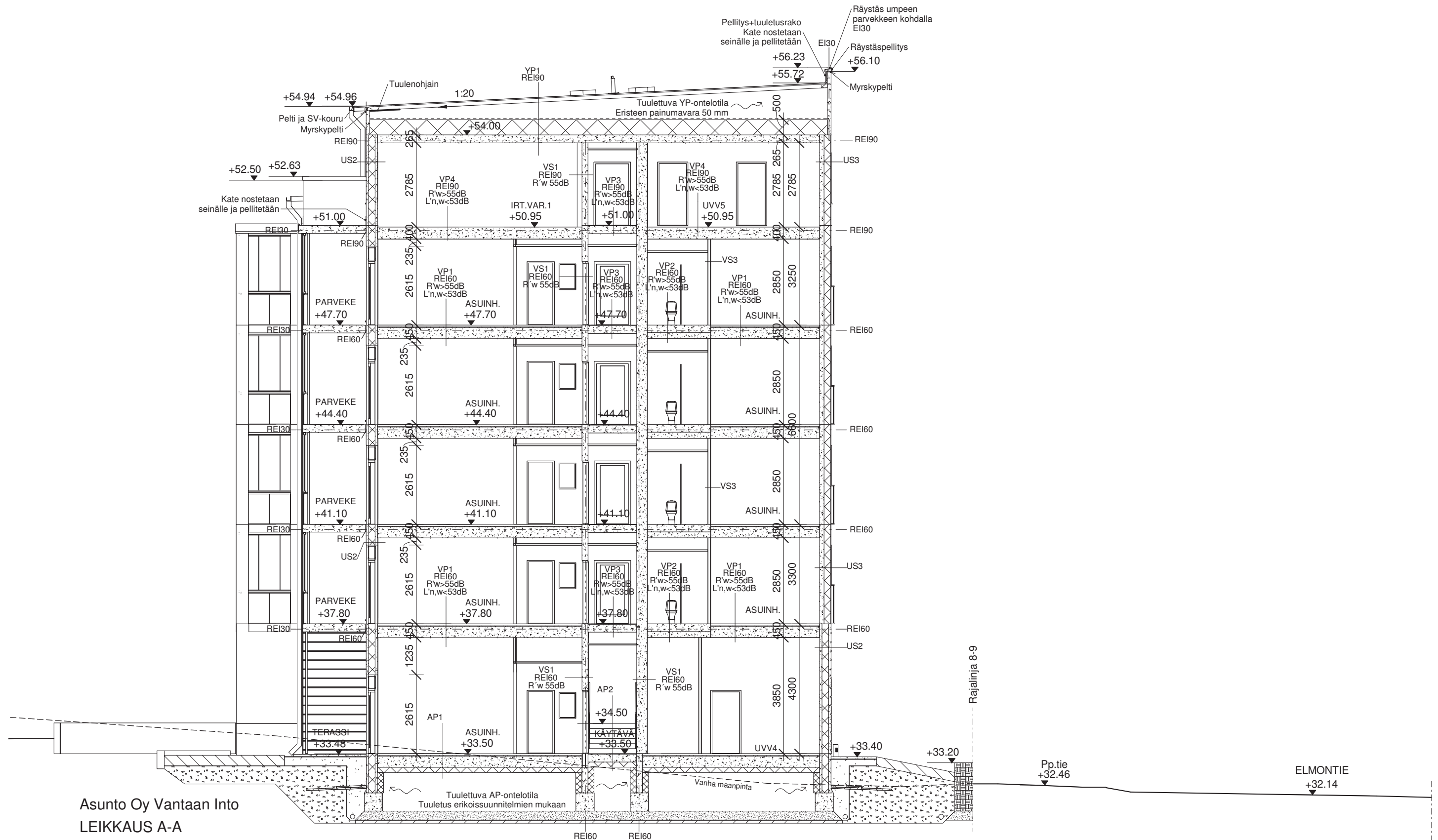
HUOM! LATTIAKOROT MÄÄRITETTY BETONI / TASOITE PINNASTA!



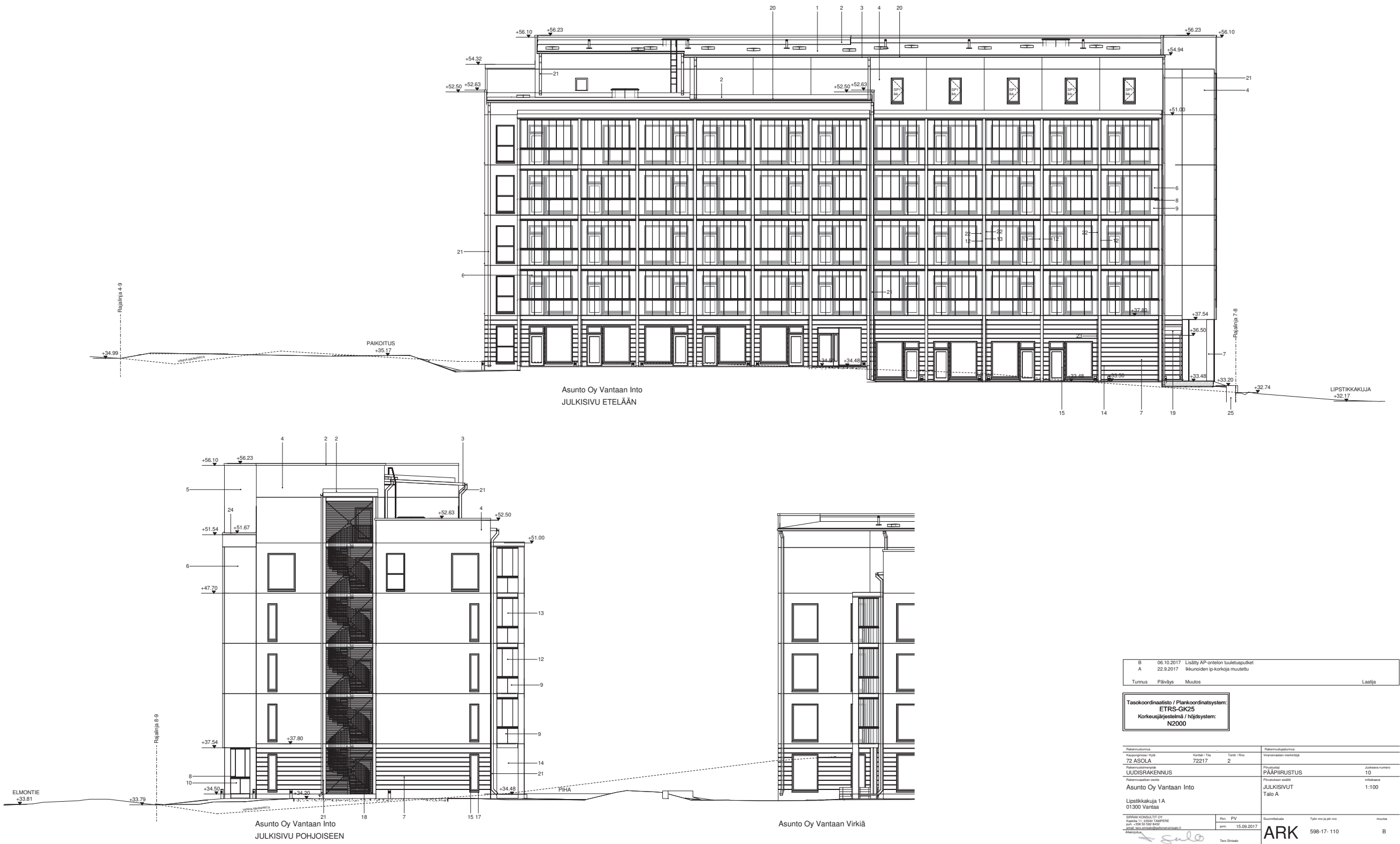
HUOM! LATTIAKOROT MÄÄRITETTY BETONI / TASOITE PINNASTA!



VESIKATOLLA OLEVAT LVI- JA SÄHKÖLÄITTEET / VARUSTEET ERIKOISSUUNNITELMIEN MUKAAN. HUOLTOLUUKUT ERIKOISSUUNNITELMIEN MUKAAN.









VD/9682/10.03.00.10/2017
PVI/ANS/RTA

Rakennuspaikat:

92-13-11-27, 92-13-11-28 ja 92-13-11-29

Rakennustöiden keskeyttäminen

Lupa-arkkitehti on päätöksillään 23.01.2017 § 44, 25.01.2017 § 54 ja 25.01.2017 § 62 myöntänyt rakennusluvut LP-092-2016-05964, LP-092-2016-05965 ja LP-092-2016-05966 kolmen kytketyn paritalon rakentamiselle vierekkäisille tonteille. Kohteiden pääsuunnittelija on ollut yhteydessä rakennusvalvontaan liittyen toteutettaviin ja suunniteltuihin myönnetystä rakennusluvasta tehtäviin poikkeamiin, joita pääsuunnittelija ei ole hyväksynyt. Rakennustöitä on ryhdytty suorittamaan myönnetyistä rakennusluvista poikkeavasti toteuttamalla kellaritiloja, suunniteltua laajempi parveke sekä muuttamalla ikkunajaotusta suunnitelmista poikkeavaksi.

Rakennusvalvonnan tarkastusinsinööri on 26.10.2017 kirjallisesti keskeyttänyt rakennustyöt.

**Kaupunkisuunnittelulautakunnan
rakennuslupajaosto 7.11.2017**

Rakennusvalvontajohtajan esitys:

Päätetään

- a) että rakennustöiden keskeytysmääräys pidetään voimassa kunnes muutokset on hyväksytty rakennusvalvonnan toimesta tai rakennustyöt toteutetaan myönnetyn rakennusluvan mukaisesti
- b) että rakennustöiden keskeytysmääräyksestä huolimatta voidaan kohteissa suorittaa vastaavan työnjohtajan valvonnassa vesikaton asennustyöt sekä työmaan kosteudenhallinnan ja suojaamisen kannalta välttämättömät toimenpiteet
- c) että rakennustyön keskeyttämisestä ei ilmoiteta poliisille esitutkintaa varten
- d) että rakennushankkeeseen ryhtyvältä peritään rakennustöiden keskeytyspäätöksestä rakennusvalvontataksan 17 b) §:n mukainen 540 euron maksu.

PERUSTELUT

Rakennustöiden keskeytys

Maankäyttö- ja rakennuslain 134.1 §:n mukaan rakennusluvan myöntämisen yhteydessä hyväksytään pääpiirustukset rakentamisessa noudatettaviksi. Rakennusvalvonnan saaman selvityksen ja tietojen perusteella rakennustöitä on suoritettu merkittävästi rakennusluvan yhteydessä hyväksytyissä pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavasti. Rakennuksiin on ryhdytty toteuttamaan kellaritiloja, joita ei ole esitetty pääpiirustuksissa, sekä pääpiirustuksissa esitettyä laajemmat parvekkeet. Lisäksi toteutettavat ikkunajaottelut poikkeavat myönnetyistä rakennusluvista. Maankäyttö- ja rakennuslain 180.1 §:n mukaan jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ. Rakennustyöt on syytä keskeyttää, jotta muutoksille voidaan hakea asianmukaiset luvat ja hyväksynät ennen töiden



jatkamista tai suoritettut luvanvastaiset toimenpiteet voidaan purkaa ja toteuttaa rakennustyöt myönnettyjen lupien mukaisesti.

Ilmoittaminen poliisille esitutkintaa varten

MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista. Laiminlyöntiä voidaan pitää kokonaisuutena arvioiden vähäisenä, eikä yleisen edun voida katsoa vaativan syytteen nostamista.

LAINKOHDAT

Maankäyttö- ja rakennuslaki 134, 180 ja 186 §

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Liitteet: Tarkastusinsinöörin keskeytysmääräys 26.10.2017

Täytäntöönpano: Rakennusvalvonta
Ote saantitodistuksella:
Kiinteistön omistajalle

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 3
Helsingin hallinto-oikeus

Lisätiedot:
Antti Salonen, 043 826 7329 etunimi.s.sukunimi[at]vantaa.fi