



Työohjelma 2018

Kaupunkisuunnittelu



Julkaisija
Tekstit

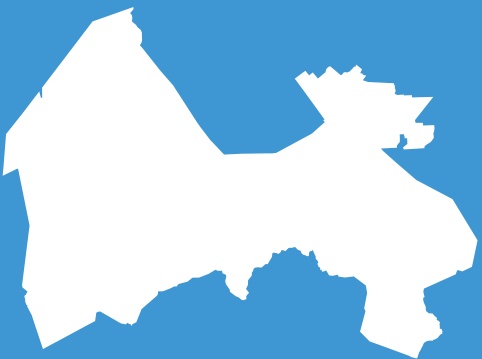
Kaupunkisuunnittelu
Tarja Laine, Lea Varpanen, Päivi Rapo, Mari Siivola, Timo Kallaluoto,
Anna-Riitta Kujala, Anitta Pentinmikko, Asta Tirkkonen ja Vesa Karisalo

Kartat
Taulukot

Antti Kairus
Antti Kairus, Merja Kuparinen ja Päivi Rapo

Taitto
Kannen kuva

Kari Tervo
Oopeaa



KAUPUNKISUUNNITTELU

Kaupunkisuunnittelu osallistuu maankäytön strategian kehittämiseen ja toteuttamiseen laatimalla yleiskaavoja, asemakaavoja ja muita maankäytön suunnitelmia sekä kaavojen hallinnoimisella, käsittelyllä ja seurannalla.

SISÄLLYSLUETTELO

Resurssiviisas Vantaa	4
Kaupunkisuunnittelun tulosityksiköt ja henkilökunta	5
Tuloskortti 2018 tiivistelmä	6
Kaupunkisuunnittelun strategiset mittarit 2018-2021	7
Arkkitehtuuri- ja laatukilpailut	8
Tietopalveluyksikkö	10
Yleiskaavayksikkö	12
Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö	14
Kivistön asemakaavayksikkö	20
Aviapoliksen asemakaavayksikkö	26
Tikkurilan asemakaavayksikkö	32
Itä-Vantaan asemakaavayksikkö	38
Asemakaavoituksen 5- ja 10-vuotissuunnitelma	45

Mitä muutoksia Vantaan uusi strategia aiheuttaa kaupunkisuunnittelun tehtäviin?

Kaupunkisuunnittelu on pitkäjänteistä työtä. Sen päätavoitteita ei voida muuttaa vuosittain eikä edes valtuustokausittain. Siksi on hyvä, että valtuustostrategiassa säilyvät keskeiset linjaukset: kaupunkia rakennetaan keskuksiin sekä joukkoliikennekäytävien varteen ja viheralueista pidetään huolta. Tähän työhön yleiskaavaperintemme tarjoaa hyvät lähtökohdat, etenkin nyt kun uuden yleiskaavan valmistelu on aloitettu.

Vaikka kaupunkisuunnittelun perustavoitteet pysyvät samana, tuo kaupunkistrategia myös muutoksia. Strategia kannustaa ja velvoittaa meitä rakentamaan resurssiviisasta kaupunkia aivan uudella intensiteetillä. Vantaa kantaa oman vastuunsa kaupungistumisesta ja ilmastomuutoksen hillitsemisen haasteista: Vantaan tavoitteena on olla hiilineutraali vuonna 2030. Siihen tavoitteeseen emme enää pääse ajatuksella ”joskus sitten tulevaisuudessa” tai perinteitä kunnioittaen. Tarvitsemme uutta ajattelua ja rohkeutta toimia juuri nyt!

Keskeistä vuoden 2018 työohjelmassamme on vahvistaa niitä kaupungin ominaisuuksia, jotka tukevat ilmastomuutoksen hillitsemistä ja muutokseen sopeutumista. Tavoitteiden on toteuduttava jokaisessa uudessa kaavassa ja niiden konkreettisessa toteutuksessa kaikkialla kaupunkiympäristössä. Siksi kehitämme tapaamme ajatella kaupunkisuunnittelua. Sisällytämme työhömmme uusia tavoitteita sekä arvioimme ja mittaamme työtämme uudella tavalla. Uusien laatumittareiden avulla teemme entistä parempaa kaupunkia, mutta samalla tiedostamme, että näiden mittareiden kehittäminen ei ole ihan helppoa. On tärkeää, että myös kaupunkilaiset ovat entistä enemmän mukana suunnittelutyössä: rakennamme ja arvioimme kaupunkiamme yhdessä.

Meillä on edessämme innostava vuosi! Ollaan rohkeita!



KAUPUNKISUUNNITTELUN TULOSYSIKÖT JA HENKILÖKUNTA 1.1.2018

Tarja Laine

KIVISTÖN

asemakaavayksikkö

Anna-Riitta Kujala

Sonja Sahlsten
Hertta Ahvenainen
Eija Hasu
Kai Zukale
Outi Colliander

LÄNSI-VANTAAN

asemakaavayksikkö

Timo Kallaluoto

Johanna Rajala
Anne Olkkola
Hanna Tiira
Mikko Järvi
Marko Hoffren
Joonas Arponen
(Eeva Juusela)

AVIAPOLIKSEN

asemakaavayksikkö

Anitta Pentinmikko

Merja Häsänen
Veli-Pekka Ristimäki
Carina Ölander
Vuokko Rova

TIKKURILAN

asemakaavayksikkö

Asta Tirkkonen

Ritva Kotilainen
Terhi Kuusisto
Seppo Niva
Anna-Liisa Vanhala
Kimmo Kangas
Kaija Topra
Leena Kaunismäki
(Sara Kankaanpää)

ITÄ-VANTAAN

asemakaavayksikkö

Vesa Karisalo

Lassi Tolkki
Noora Koskivaara
Mikel Aizpuru
Jari Jokivuo
Merja Hokkanen
Riikka Äärelä
(Satu-Maaria Hanste)
(Mari Jaakonaho)

YLEISKAAVA

-yksikkö

Mari Siivola

Virpi Mamia, Jonna Kurittu, Sakari Jäppinen, Paula Kankkunen, Laura Muukka, Elina Ekroos, Helene Vierimaa, Maria Hyövälti, Jekaterina Masjagutova, (Anna-Mari Kangas)

TIETOPALVELU

-yksikkö

Päivi Rapo

Arttu Pasanen, Merja Kuparinen, Juhani Nieminen, Tarja Itätalo, Raija Lehtola, Antti Kairus, Sari Simonen

HALLINTO

-yksikkö

Tarja Laine

Lea Varpanen, Tuija Halme, Ritva-Leena Kujala, Pia Tasanko, Kari Tervo, Anni Vaininpää

TULOSKORTTI 2018 TIIVISTELMÄ

Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö
Kaupunkisuunnittelu 23.10.2017

ARVOT:
AVOIMUUS
ROHKEUS
VASTUULLISUUS
YHTEISÖLLISYYS

Turvaamme talouden tasapainon

- Resurssiviisauden tiekartta otetaan käyttöön
- Varmistetaan 320 000 k-m² asuntokaavoitus
- Vähintään 50 % kaavoitettavasta maa-alasta kohdentuu kaupungin maalle
- Kaavatalouslaskentaa ja ilmastovaikutusten arviointia kehitetään edelleen
- Asuntorakentamisen monipuolistamiseen tutkitaan kaavoituksen keinoja

Tiivistämme kaupunkia lähiluontoa vaalien

- Yleiskaavaluonnos valmistuu
- Osallistutaan kulttuuriympäristöohjelman sekä ekosysteemipalveluita ja ekologisia käytäviä koskevien selvitysten valmisteluun
- Varmistetaan valmiudet laatia vaihekaava
- Varmistetaan rakentamisen sijoittuminen joukkoliikennevyöhykkeille ja keskustoihin
- Kokeillaan vihertehokkuusmittarin ja arkkitehtuurin laatumittareiden käyttöä asema-kaavoissa
- Pientaloprojektin lopputulosten arviointi

Lisäämme kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa

- Parannetaan kaupunkikeskusten elinvoimaa
- Aviapoliksen kaupunkikeskus kehittyy ja kaupunkirakenne sekoittuu
- Varmistetaan 4-6 arkkitehtuuri- ja laatukilpailun toteuttaminen

Edistämme asukkaiden hyvinvointia

- Jatketaan osallistumis- ja vuorovaikutuskäytäntöjen kehittämistä
- Varmistetaan asukkaiden Vantaan tulevaisuus-kuvat 2017 – työssä koottujen näkemysten toteutuminen

Olemme edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä

- Matti-järjestelmä otetaan käyttöön
- Osallistutaan uuden toimitilan suunnitteluun

Johdamme uudistuen ja osallistuen

- Osallistutaan TOMUTA-valmennukseen
- Varmistetaan MATTI-käyttöönotto koulutusohjelmalla ja henkilökohtaisilla kehitysuunnitelmillä
- Edistetään jokaisen valmiuksia johtaa omaa työtään muuttuvassa toimintaympäristössä
- Luodaan uutta työyhteisöllisyyttä
- Tehdään ympäristöjohtamiseen toteutus-suunnitelma

KAUPUNKISUUNNITTELUN STRATEGISET MITTARIT 2018-2021

Kaupunkisuunnittelussa seurataan kuutta erilaista mittaria ja useita muita kaupunkistrategian ja tuloskortin tavoitteita.

Määrälliset mittarit ovat jo edellisen strategian aika olleet:

Uuden asuntokaavoituksen määrä
Kaupunkin maalle rakentamisen määrä
Keskustoihin ja joukkoliikennevyöhykkeille rakentamisen määrä

Uudet mittarit ovat:

Kaupunkikeskusten elinvoima kasvaa

Vuosittain laskettava elinvoimaluku mittaa keskustojen liikeilojen käyttöastetta ja sijoittumista kaupunkirakenteeseen. Laskenta suoritetaan EKK:n (Elävät kaupunkikeskustat Yhdistys) mallin mukaisesti. Elinvoimaluku antaa tietoa myös keskustojen toimintaympäristön muutoksesta ja luo mahdollisuudet arvioida aktiivisen kaupunkitilan syntymistä.

Laskenta tehdään sekä suuralueittain että koko kaupungin osalta. Aviapoliksen osalta lasketaan asemanseudun lisäksi Tammisto ja Vantaanportin alue. Laskennassa mukana olevat keskukset ja alueet ovat Tikkurila, Aviapolis, Hakunila, Kivistö, Koivukylä, Korso, Martinlaakso, Myyrmäki, Tammisto, Tikkurila ja Vantaanportti.

Vantaan elinvoimaluvun lähtötaso on laskettu syyskuussa 2017 ja se on 3,15. Luku on kaikkien keskusten keskiarvo (lauantai-liikkeet + ravintolat – tyhjätkä liikeilat / kunnan asukasluku). Elinvoimaluku lasketaan vuosittain neljä vuotta eteenpäin syyskuussa. Koko Vantaan elinvoimalukutavoite vuodelle 2021 on 3,5. Laskenta tehdään vuosittain samoilla keskustojen aluerajauksilla, jotka on määritelty vuoden 2017 lähtötasolaskentaa varten.

Kaupunkisuunnittelun tavoitteena elinvoimaluvun osalta on mahdollistaa asemakaavoilla kivijalkaliiketojen sijoittuminen keskustojen keskeisten raittien, katujen ja aukoiden varrelle, jonne jalankulku ohjataan. Keskustoissa tulee olla riittävä asukas- ja työntekijämäärä. Osakesukuksissa seurataan erikseen liikeilojen käyttöasteen ja sijoittumisen kehitystä.

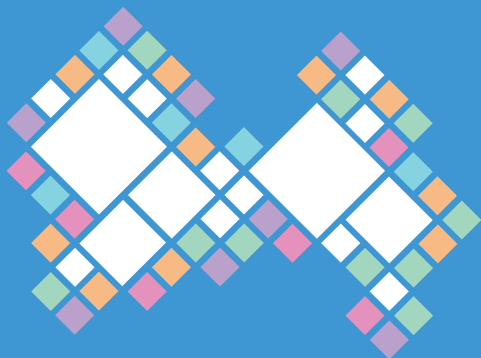
Aviapoliksen keskusta kehittyä ja kaupunkirakenne sekoittuu.
Aviapoliksen keskustoihin kaavoitettu uusi kerrosalaneliömetri-
määrä valtuustokaudella.

Aviapoliksen keskustoissa käynnistyy laaja asuntorakentaminen. Tavoitteena on sekoittunut kaupunkirakenne, josta syntyy elävää, kiinnostavaa ja monipuolista kaupunkia. Veromiehen alue on kehittynyt voimakkaasti työpaikkojen alueena ja uudella asuntotuotannolla sekä palvelurakentamisella monipuolistetaan kaupunkirakennetta. Mittareissa seurataan sekä asukkaiden ja työpaikkojen että rakennettujen neliöiden keskinäistä suhdetta.

Kaupunkirakenteen sekoittaminen edellyttää merkittävää asuntorakentamisen määrän lisäämistä Veromiehen alueella. Valtuustokauden tavoite on 500 000 k-m² asuntorakentamista. Mittarissa lasketaan vuosittain toteutettu asuntokerrosala.

Aviapoliksen työpaikkojen ja asumisen välinen suhde

Aviapoliksessa tavoitteena on monipuolinen yhdyskuntarakenne, jossa asumisella ja työpaikoilla on toimiva suhde. Tällä hetkellä työpaikkoja on paljon ja asumista vähän. Tavoite tarkentuu, kun Aviapolksen lähtötilanne on selvillä.



HALLINTOYKSIKKÖ

Tarja Laine

kaupunkisuunnittelujohtaja

Lea Varpanen

kehittämispäällikkö

Tuija Halme

johtajan sihteeri

Ritva-Leena Kujala

viestintäsuunnittelija

Pia Tasanko

vuorovaikutusasiantuntija

Kari Tervo

suunnitteluavustaja

Anni Vainionpää

projektiassistentti

ARKKITEHTUURI- JA LAATUKILPAILUT

kehittämispäällikkö

Lea Varpanen

Vuonna 2017 käytiin merkittäviä kaupunkisuunnittelun kehittämisen kilpailuja mm. Kivistössä, Aviapoliksessa, Kormunniityllä ja Koivukylän aseman läheisyydessä. Kilpailut olivat luonteeltaan eri tyyppisiä, ja Kivistössä käytiin ensimmäistä kertaa kaupungin mailla kaksivaiheinen tontinluovutuskilpailu hinnan ja laadun perusteella. Kilpailujen tulosten perusteella jatkuvat asemakaavatyöt ovat keskeisessä roolissa vuoden 2018 työohjelmassa erityisesti Aviapoliksen, Koivukylän ja Tikkurilan kaupunkikeskuksissa.

Kokemukset ovat kaikkiaan olleet hyviä ja tavoitteena on edistää edelleen kilpailutusmenettelyjä seuraavina vuosina. Kaupunkisuunnittelun tulokortin perusteella kilpailuja tullaan järjestämään 3 – 5 kpl / vuosi. Vuonna 2018 eri asemakaavayksiköihin on valmisteilla eri tyyppisiä kilpailuja mm. Aviapoliksessa julkisen palvelurakennuksen arkkitehtuurikilpailu, Tikkurilan keskustassa kaupungin toimitilan toteutuskilpailu, Myyrmäen keskustan keskeiset asuin- ja liikekorttelit, mahdollisesti osa kutsukilpailuna. Hakunilassa valmistellaan asuntoreformikilpailua ja Kivistössä pitkään kehitelty puurakentamisen edistäminen jatkuu kilpailutuksella.

Pelkästään kilpailutusten perusteella kaupunkiympäristön laatua ei nosteta: avainasemassa ovat kaikki työohjelman 1-luokan suunnittelutyöt, kaupunkikeskuksissa ja niiden ulkopuolella. Suunnittelun laatukriteereistä v. 2017 esillä ovat olleet erityisesti pyöräilyyn ja ilmastomuutoksen torjuntaan liittyvät tavoitteet. Osa niistä jatkuu (mm. vihertehokkuus), mutta seuraavaksi paneudutaan mm. julkisen ulkotilan ja asuntosuunnittelun laatukriteereihin. Millaista laatua lähivuosien asuntorakentamiselta tavoitellaan uudisrakentamisessa, linjataan pääosin asemakaavaprosessien kautta: kaavamääräykset ja toteuttamissopimukset luovat vankan pohjan toteutukselle. Pienasuntojen suureen osuuteen uudistuotannossa liittyen Vantaan kaupunki toteutti laajan kyselytutkimuksen pienasuntojen laadusta. Sen aineistoa jalkautetaan suunnitteluun seuraavina vuosina. Lisäksi vuoden 2017 kaupunkikeskusten profilointiaineisto huomioidaan jatkossa yleiskaavatyössä ja laadun edistämisessä.



Arkkitehtitoimisto Harris-Kjisik

Kivistön koulun ympäristö suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu, kohde 2:
NOW&ZEN2



Arkkitehtitoimisto Hyttynen-Lipasti-Pakkanen Oy

Koivukylän keskustakilpailun voittaja: Health City Finland Oy.

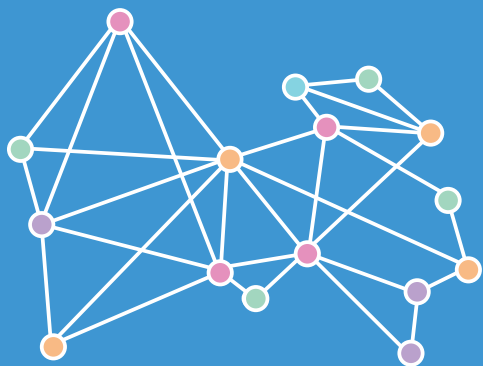


Aviapolis Urban Blocks.



Arkkitehtitoimisto Konkret Oy

Kivistön koulun ympäristö suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu, kohde 3: Kivitasku



TIETOPALVELUYKSIKKÖ

Päivi Rapo
tietopalvelupäällikkö

Antti Kairus
paikkatietoasiantuntija

Arttu Pasanen
kaavoitusinsinööri

Merja Kuparinen
suunnitteluavustaja

Juhani Nieminen
suunnitteluavustaja

Tarja Itätalo
suunnitteluavustaja

Raija Lehtola
suunnitteluavustaja

Sari Simonen
suunnitteluavustaja

TIETOPALVELUYKSIKKÖ

tietopalvelupäällikkö
Päivi Rapo

YLEISTÄ

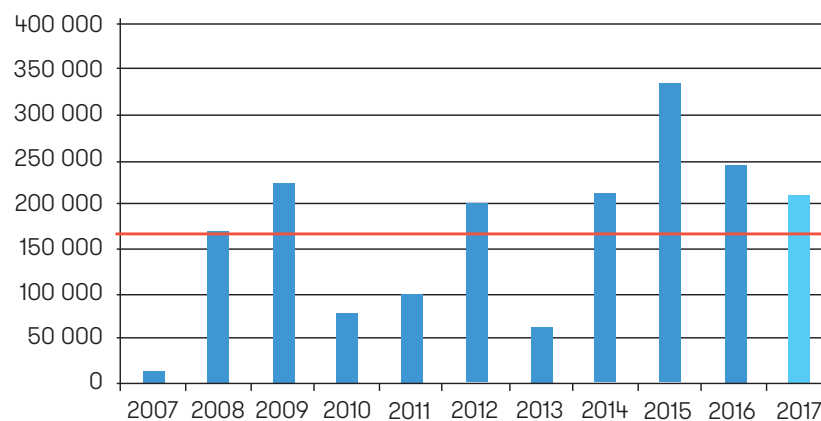
Kaupunkisuunnittelun tietopalveluyksikkö vastaa kaavojen hallinnollisesta käsittelystä, kaavarekisteristä, arkistoinnista sekä kaavoihin liittyvästä tietopalvelusta. Yksikön tehtäviin kuuluu myös kaupunkisuunnittelun paikkatieto- ja suunnittelujärjestelmien sekä aineistojen ylläpito ja kehittäminen.

KAAVOITUKSEN TILASTOINTI JA SEURANTA

Kaupunkisuunnittelussa on vireillä yli 160 asemakaavaa tai asemakaavamuutosta. Tässä työohjelmassa on esitelty vain merkittävimmät ja aktiivisessa tilassa ovat asemakaavat.

Asemakaavoituksen tilastoinnista ja seurannasta ja niihin liittyvistä tietopyynnöistä vastaa kaupunkisuunnittelun tietopalveluyksikkö. Kaupunkisuunnittelulle asetettujen tulostavoitteiden toteutumista seurataan säännöllisesti kaavoituksen vuosi- ja osavuositilastoilla. Tilastoseurannassa avainlukuja ovat hyväksyttyjen kaavojen netto kerrosala, erityisesti niissä syntyvää asumiseen kaavoitetun rakennusoikeuden määrä.

Kaavoitetun
asuntokerros-
alan muutos
(netto k-m²)
vuosina 2007-
2016, sekä
ennakkotieto
vuodelta 2017



Vuoden 2017
ennakkotieto
19.12.2017

Asuntokerrosalan
muutos (netto) 10
vuoden aikana
keskimäärin
163 500 k-m² /
vuosi

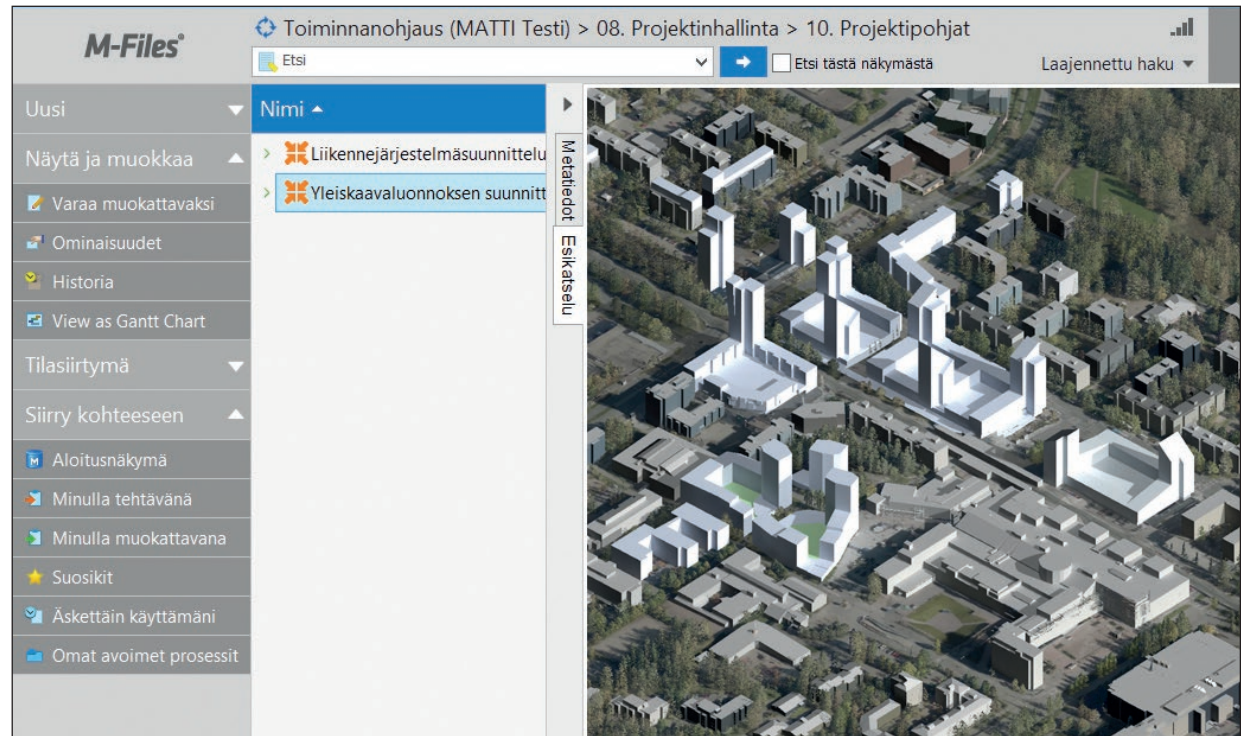
Asuntokerros-
alan muutos
(k-m² netto) /
vuosi

Kaavoitetun asuntokerrosalan muutos viimeisen 10-vuoden aikana.

YKSIKÖN PAINOPISTEET VUONNA 2018

Lähivuodet tulevat olemaan haastavia uusien työvälineiden ja toimintatapojen muuttuessa koko toimialalla. Tietopalveluysiköllä on merkittävä rooli näiden kehittämisessä ja käyttöönotossa maankäytönsuunnittelussa.

Matti-hankkeessa (**Ma**ankäytön **toimintamalli** ja **tie**tojärjestelmä) kaupunkisuunnittelu osallistuu Vantaan kaupungin maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan yhtenäisen Matti-kaupunkitietomalliratkaisun kehittämiseen ja käyttöönottoon. Matti-järjestelmä vastaa koko toimialan prosessien toiminnallisista tarpeista ja sillä hallitaan tietojen elinkaari (tietomallit, metatiedot, rekisterit ja tietovarastot). Järjestelmä tulee vaikuttamaan merkittävästi kaupunkisuunnittelun ydinprosesseihin, kuten kaavoitukseen jo lähitulevaisuudessa. Järjestelmän ensimmäisen vaiheen käyttöönotto on vuonna 2018 (Päivi Rapo, Antti Kairus).



Uudessa maankäytön toimintamallissa kaupunkimalli ja toiminnanohjaus vievät kaavoitusprosesseja hallitusti eteenpäin.



YLEISKAAVAYKSIKKÖ

Mari Siivola

yleiskaavapäällikkö

Virpi Mamia

yleiskaava-arkkitehti

Sakari Jäppinen

yleiskaavasuunnittelija

Jonna Kurittu

yleiskaavasuunnittelija

Paula Kankkunen

suunnittelija

Anna-Mari Kangas

suunnittelija

Laura Muukka

maisema-arkkitehti

Elina Ekroos

maisema-arkkitehti

Helene Vierimaa

suunnitteluavustaja

Maria Hyövälti

pientalokoordinaattori

Jekaterina Masjagutova

maisema-arkkitehti

YLEISKAAVAYKSIKKÖ

yleiskaavapäällikkö
Mari Siivola

SEUDULLISET SUUNNITELMAT

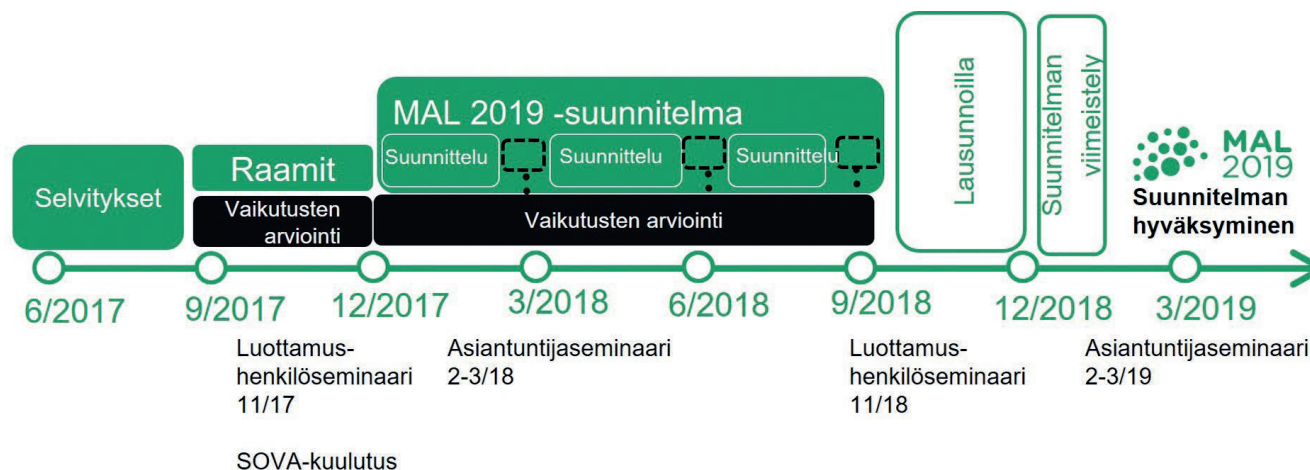
Uudenmaan maakuntakaavat

Uusi kokonaismaakuntakaava laaditaan kaksitasoisena: maakuntakaavatasoinen yleispiirteinen kaava ja kolme seututasoista vaihemaakuntakaavaa. Vantaa on mukana Helsingin seudun vaihekaavassa. 2018 alkuvuodesta on maakuntakaavan valmisteluvaiheen kuuleminen, jonka jälkeen käynnistyy kaavaehdotuksen valmistelu. Kaavan on tarkoitus valmistua 2019.

Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava, Östersundomin alue, on tarkoitus hyväksyä maakuntavaltuustossa kevään 2018 aikana. (Mari Siivola, Virpi Mamia, Laura Muukka)

MAL2019-suunnitelma

Helsingin seudun 14 kuntaa laativat yhteistyössä Helsingin seudun liikenteen kanssa maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-suunnitelmaa. Vuonna 2018 laaditaan kolmessa vaiheessa suunnitelmaluonnos, joka tulee loppuvuodesta kuntiin lausunnoille. Suunnitelmaa laaditaan maankäytön ja asumisen osalta kuntien työpanoksella. (Mari Siivola, Sakari Jäppinen)



YLEISKAAVATASOISET SUUNNITELMAT

YK0035 Östersundomin yhteinen yleiskaava

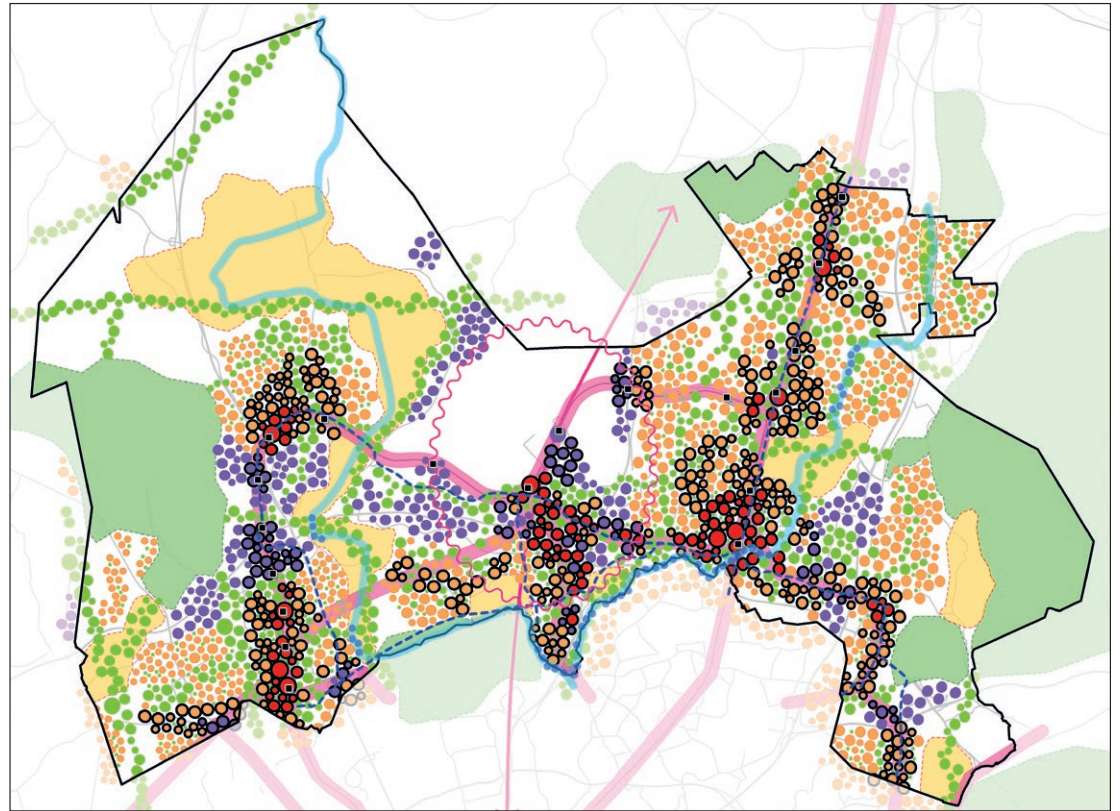
Helsingin, Vantaan ja Sipoon yhteinen yleiskaava Östersundomin alueelle on ehdotusvaiheessa. Yleiskaava tulee toisen kerran ehdotuksena nähtäville heti alkuvuodesta 2018, jonka jälkeen kaava etenee hyväksymiskäsittelyyn. (Mari Siivola, Virpi Mamia, Vesa Karisalo)

YK0048 Yleiskaava 2020

Uusi yleiskaavatyö käynnistyi 2017, jolloin määriteltiin yleiskaavatyön tavoitteet. Luonnoksen valmistelulle on varattu koko vuosi 2018 siten, että luonnoksen nähtävillä olo on vuoden 2019 puolella. Kaupunginvaltuusto saa hyväksyttäväkseen yleiskaavan viimeistään 2020 vuoden lopussa.

Yleiskaavatyön pohjaksi määriteltiin 2017 raami, mitoitus ja tavoitteet. Raami määrittelee kestävän kehityksen kautta niin yleiskaavan tavoitteiden kuin lopulta vaikutustenarvioinnin reunaehdot. Kaikki kestävän kehityksen neljä näkökulmaa ovat mukana. Ekologisen tasapainon vahvistaminen tulee olemaan osa ekologisen kestävyyskokonaisuutta. Yleiskaavan laadintatyössä määritellään millä keinoin sitä voidaan vahvistaa.

Luonnoksen laadintaa koostuu laajasta määrästä erilaisia taustaselvityksiä sekä alueellisia suunnittelutöitä, joita tullaan työstämään yhteistyössä niin asemakaavoituksen kuin kaupungin eri tahojen kanssa. Osa ratkaisusta edellyttää yhteistyötä naapurikuntien, eri viranomaistahojen ja muiden toimijoiden kanssa. Suunnitteluratkaisuissa keskeinen kysymys tulee olemaan merkittävän kasvun mahdollistaminen kaupunkirakennetta eheyttäen. Taustaselvityksistä laajimpia tulee olemaan liikenteeseen, kulttuuriympäristöön ja luonnonarvoihin sekä ilmastonmuutokseen varautumiseen liittyvät työt. Merkittävä työpanos tullaan käyttämään vuorovaikutukseen, mistä ensimmäisenä työvaiheena tehdään laaja karttakysely suunnittelun pohjaksi.



Vantaan maankäytön kehityskuva.



LÄNSI-VANTAAN ASEMAKAAVAYKSIKKÖ

Timo Kallaluoto
aluearkkitehti

Johanna Rajala
asemakaavasunnittelija

Hanna Tiira
asemakaavasunnittelija

Anne Olkkola
asemakaavasunnittelija

Mikko Järvi
kaavoitusinsinööri

Marko Hoffren
suunnitteluavustaja

Eeva Juusela
suunnitteluavustaja

Joonas Arponen
suunnitteluavustaja

LÄNSI-VANTAAN ASEMAKAAVAYKSIKKÖ

aluearkkitehti
Timo Kallaluoto

YLEISTÄ

Myyrmäen suuralueella asuu 53 000 asukasta. Kehärata yhdistää alueen Helsingin keskustaan, lentokentälle ja Tikkurilaan. Aluetta sivuavat Vihdintie, Hämeenlinnantie ja Kehä III. Alueella on runsaasti työpaikkoja. Alueella on käynnissä Myyrmäen keskustan kehittäminen ja useita merkittäviä asuntorakentamiskohteita.

Myyrmäkeä kehitetään kaupunkimaisena aluekeskuksena. Sen vetovoimatekijöitä ovat erinomainen palvelutarjonta, hyvät yhteydet, virkistys- ja jalankulkualueet ja yhteisöllisyys. Myyrmäen kaupunkikulttuuri kukoistaa etenkin alueella toimivan Myyrmäki-liikkeen ansiosta. Alue on profiloitunut myös katutaiteen kaupunginosana.

TAVOITTEET

Kaavoituksen pääpaino on Myyrmäen keskustassa. Uudet kaavoituskohteet sijoittuvat tiiviisti nykyiseen kaupunkirakenteeseen ja hyvien joukkoliikenneyhteyksien yhteyteen Kehäradan vaikutusalueelle. Keskustoihin ja kaupungin maalle sijoittuvien kohteiden kaavoitus priorisoidaan. Alueen palvelurakennetta tarkastellaan suhteessa täydennysrakentamiseen. Myyrmäen kaavarunko valmistuu.

Kaivokselaan kaupunkirakennetta tutkitaan kokonaisuutena. Kaavatyössä yhdistyvät maisemalliset, rakennussuojelulliset, kaupunkikuvalliset ja liikenteelliset tavoitteet sekä palvelurakenne. Ostoskeskusten paikalle ja kirkon tontille tutkitaan kerrostalorakentamista.

Vantaankosken yritysalueelle valmistellaan kaavarunkoa, jossa huomioidaan käydyin ideakilpailun tulokset, sijainti Kehäradan yhtenä etappina ja Kuninkaantien ympäristö.



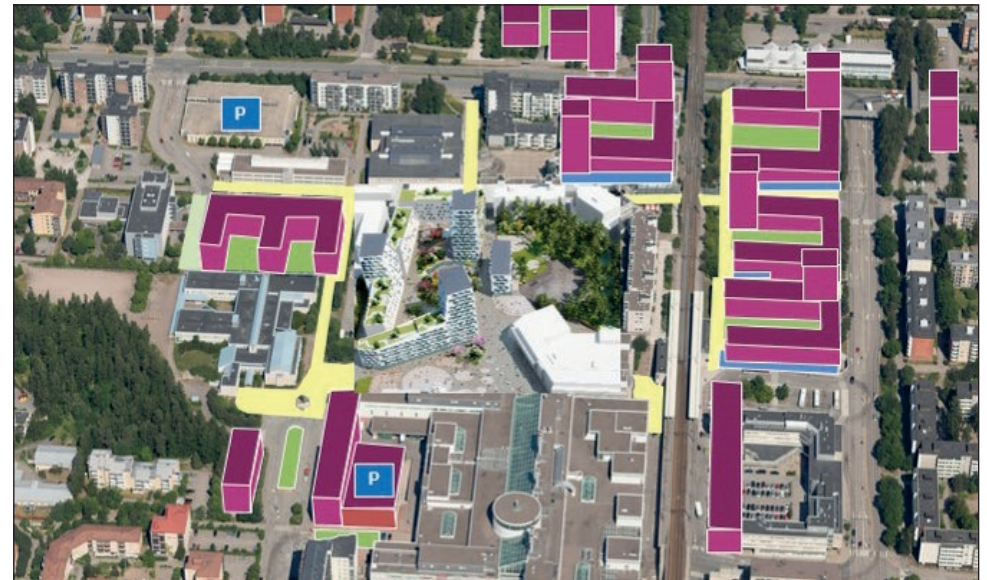
Myyrmäen keskustan rakentaminen alkaa, kuvassa Ruukkutori.



Raappavuorelle kaavoitetaan kerrostaloja.



Vantaankosken ideakilpailun antia hyödynnetään kaavarunkotyössä.



Myyrmäen keskustaa laajennetaan asunto- ja liikerakentamisella.

LÄNSI-VANTAA TYÖOHJELMA

MATTI käyttöönnotto **2018**

nro	Sitovat tavoitteet	Suunniteltu uusi kerrosala	Kaupungin-osa	Kaavan numero	Kaavan nimi	Kohde / raja	Hakija / maanomistaja	Suunnittelija	Konsultit	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A1	ST2 ST3	3 500	15. Myyr- mäki	002346	Kuohukuja 1	Kuohukuja 1	Koy Myyrinmäki	Rajala	T2H / arkkitehti	o	--	--	--	k	kh	>	>	>	k	kh	kv
A2	ST1 ST2	1 500	15. Myyr- mäki	002329	Raappa- vuorentien päiväkoti	Raappavuorentie 16, Suistokuja	Vantaan kaupunki	Tiira		o	--	--	--	--	k	>	>	>	k	kh	kv
A3	ST2 ST3	30 000	15. Myyr- mäki	002317	Myyrmäen- tie 2	Myyrmäentie 2	Kiint. Oy Myyrinhalme	Olkola	Arkitehtitoimisto Neva Oy	--	--	--	--	s	k	>	>	>	k	kh	kv
A4	ST2 ST3	25 000	15. Myyr- mäki	002363	Kivikirveenkuja	Kivikirveenkuja 4, Vaskivuorentie 18- 28, Meripihkatori 2	VAV ja HOAS	Rajala	Kilpailu	o	--	--	kil	kil	kil	kil	kil	kil	k	--	--
A5	ST1 ST2 ST3	30 000	15. Myyr- mäki	002366	Louhelantie 4	Louhelantie 4	Vantaan kaupunki	Rajala	Kilpailu									o	--	--	--
A6	ST2 ST3	60 000	15. Myyr- mäki	002302	Liesikuja	Liesikuja 1, 2, 3, Jönsaksentie 6		Rajala	Kilpailu		o	--	--	kil	kil	kil	kil	kil	kil	k	--
A7	ST1 ST2 ST3	10 000	15. Myyr- mäki	002049	Asuinkerros- taloja Raap- pavuorentielle	Raappavuorentien länsipuolinen asuinkortteli	Vantaan kaupunki	Tiira		o	--	--	--	k	>	>	>	k	kh	kv	
A8	ST1 ST2 ST3	25 000	15. Myyr- mäki	002156	Asuinkerros- taloja Uoma- tielle	Raappavuoren- tien länsipuoleiset asuinkorttelit	Vantaan kaupunki	Tiira		o	--	--	--	k	>	>	>	k	kh	kv	
A9	ST1 ST3	850	11. Häme- vaara	002359	Vipupuisto	Vipupuisto	Vantaan kaupunki	Kallaluoto		k	>	>	>	k	kh	>	kv				
A10	ST1 ST3	2 889	11. Häme- vaara	002360	Koivuvaaran- puisto	Koivuvaaranpuisto	Vantaan kaupunki	Kallaluoto		k	>	>	>	k	kh	>	kv				
A11	ST1 ST3	3 440	11. Häme- vaara	002358	Viikatepuisto	Viikatepuisto	Vantaan kaupunki	Kallaluoto		k	>	>	>	k	kh	>	kv				
A12	ST1 ST3	950	13. Vapaala	002120	Vapaalantie 10	Vapaalantie 10	Vantaan kaupunki	Kallaluoto		k	>	>	>	k	kh	>	kv				
A13	ST1 ST3	1 200	13. Vapaala	002275	Raspitie ja Vuolutie	Raspitie (Kaavintie 26), Vuolutie 9b	Vantaan kaupunki	Kallaluoto		k	>	>	>	k	kh	>	kv				
A14	ST1	2 400	13. Vapaala	002345	Vapaalantie 4	Vapaalantie 2 - 4	Vantaan kaupunki	Järvi		o	--	--	k	>	>	>	k	kh	kv		
A15		757	13. Vapaala 14. Varisto 15. Myyrmäki	141100	Luhtitie	Luhtitie, Vapaalan- metsä, Uomatie 24 ja Vuolutie 21	Vantaan kaupunki ja yksityinen	Kallaluoto		--	--	--	k	kh	>	>	>	k	kh	kv	
A16	ST2 ST3	20 000	15. Myyr- mäki	002349	Kilterinkuja 2	Kilterinkuja 2	Koy Vantaan Rajatorpantie 8	Tiira	ELO / Ark.tsto Jaakkola					o	--	--	--	--	--	s	k
A17	ST2 ST3	5 660	15. Myyr- mäki	002305	Virtakuja 4	Virtakuja 2, 4, Uomapolku, Uoma- rinne	Myyrmäen Huolto Oy / Sato Oy	Kallaluoto	Ncc / Optiplan	kh	>	>	>	k	kh	>	kv				

LÄNSI-VANTAA TYÖOHJELMA

MATTI käyttöönnotto → 2018

nro	Sitovat tavoitteet	Suunniteltu uusi kerrosala	Kaupunginosa	Kaavan numero	Kaavan nimi	Kohde / raja	Hakija / maanomistaja	Suunnittelija	Konsultit	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A18	ST1 ST2 ST3	6 340	15. Myyrmäki	002367	Korutie 1 - 3	Korutie 1 - 3	Vantaan kaupunki	Järvi	ARK-house	o	--	--	--	k	>	>	>	k	kh	kv	
A19	ST1 ST2 ST3	5 000	15. Myyrmäki	002368	Patotie 2	Patotie 2	Vantaan kaupunki	Tiira						o	--	--	--	--	--	k	>
A20			16. Kaivoksela	001721	Vanha Kaivoksela	Kaivoksen kerrostaloalue	Kaupunki, As Oy Kaivosvouti	Tiira									o	--	--	--	k
A21	ST2 ST3	20 000	16. Kaivoksela	001989	Kaivoksen ostoskeskus	Kaivoksen ostoskeskus	Kaivospuhos Oy, Koy Kaivoskaupat	Tiira									o	--	--	--	k
A22	ST1		17. Martinlaakso	002350	Myllynkivenkuja 6, Voimalantie 6	Myllynkivenkuja 6, Voimalantie 6	Vantaan kaupunki	Köykkä		kh	>	>	>	k	kh	>	kv				
A23			17. Martinlaakso	002297	Raappavuorenreuna	Raappavuorenreuna 1	Vantaan kaupunki	Järvi		o	--	--	--	k	kh	>	>	>	k	kh	kv
A24			17. Martinlaakso	002337	Vihertie 44-46	Vihertie 44-46	Kiint. Oy Vihertie 44-46	Järvi		o	--	--	--	k	kh	>	>	>	k	kh	kv
A25	ST1 ST2	2 400	18. Vantaanlaakso	002320	Kaupan tontti	Vantaanlaaksotie 34	Vantaan kaupunki	Köykkä		o	--	--	k	kh	>	>	>	k	kh	kv	
A26			18. Vantaanlaakso	002328	Vaisala	Vanha Nurmi-järventie 21	Vaisala Oyj	Köykkä		k	kh	>	>	>	k	>	kh	kv			
A27	ST1	200	26 Petikko	002348	Klinkkerikaari	Klinkkerikaari 1 - 3	Vantaan kaupunki	Järvi		o	--	--	--	k	>	>	>	k	kh	kv	
A28			14. Varisto		Rakennushistoriaselvitys	Variston asuonmessualue	Vantaan kaupunki / VAV	Tiira	Arkbyroo Oy	k											
A29	ST2		15. Myyrmäki	014400	Myyrmäen kaavarunko	Myyrmäen kaupunginosa	Vantaan kaupunki	Rajala, Olkkola, Tiira		--	--	k	>	>	>	>	k	>	>	>	k
A30			17. Martinlaakso	014600	Vantaankosken kaavarunko	Kehä III:n ja Martin-kyläntien välinen alue	Vantaan kaupunki	Olkkola, Järvi		--	--	--	--	--	--	--	k	kh			

 Kiireellisyysluokka 1
 Kiireellisyysluokka 2
 Selvitys / Kaavarunko

ST1 Kaavoitetaan kaupungin maalle (kaavan maapinta-alasta vähintään 35 %)
ST2 Asuntokaavoitus kohdistuu asemanseuduille ja joukko-liikennevyöhykkeelle
ST3 MAL-sopimuksen mukaista asuntotuotantoa

 MRL 62 § mukainen tiedottaminen, sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa mahdolliset yleisötilaisuudet
 laadinta
 kaupunkisuunnittelulautakunta
 nähtävillä ja lausunnoilla

 kaupunginhallitus
 kaupunginvaltuusto
 sopimusneuvottelut
 kilpailu

MERKITTÄVÄT TYÖT

Myyrmäen kaavarunkotyöllä varmistetaan elinvoimaisen keskustan tulevaisuus ja eri tekijöiden hyvä yhteensovittaminen. Työssä esitetään ideoita siitä, miten aluetta voidaan tiivistää ja samalla kehittää elinvoimaisena keskustana. Työssä määritellään tavoitteet ja keinot muun muassa elinvoimaiselle kaupunkikeskustalle, palveluille, täydennysrakentamiselle, viheralueille ja liikenteelle. Myyrmäessä on suunnitteilla runsaasti uutta asuntorakentamista erityisesti ydinkeskustaan. Myyrmäelle tyypilliset erityispiirteet kuten kaupunkimaisuus ja yhteisöllisyys tuodaan suunnittelussa esiin. Eri-tyiskysymyksiä ovat esimerkiksi tornirakentaminen, palveluiden riittävyys, kivijalkaliiketilat, työpaikkojen pysyminen alueella ja vihreän infrastruktuurin kehittäminen. Täydennysrakentamisen mahdollisuuksia kartoitetaan.

Kaavarunkotyössä tehdään yhteistyötä eri alojen asiantuntijoiden, asukkaiden sekä erilaisten sidosryhmien, kuten asukas- ja monikulttuuristen yhdistysten sekä yrittäjien kanssa. On järjestetty muun muassa kyselyitä ja työpajoja, joilla on selvitetty asukkaiden ja muiden alueella toimivien mielenpiirteitä ja ideoita Myyrmäen nykytilanteesta ja tulevaisuudesta.

Myyrmäen keskustan kaavoitus jatkuu rautatieaseman ympäristössä Liesikujalla, Myyripuhoksessa ja Myyrmäenraitin varrella Myyrmäentie 2:n kohdalla. Keskustasta kehitetään tunnistettava ja vetovoimainen paikka. Suunnitteilla on kaupunkimaista asuntorakentamista sekä runsaasti liike- ja palvelutiloja rakennusten kivijalkaan.

Lisäksi aivan keskustan tuntumaan on tulossa uutta asuntorakentamista Kivikirveenkujalle järjestettävän kilpailun pohjalta. Myös Kilterinkuja 2, Korutie 1 – 3, Louhelantie 4, ja Patotie 2 ja Kuohukuja 1 tonttien kaavoitus asuinkerrostalojen rakentamiseksi käynnistyvät.

Raappavuorentien länsipuolelle kaavoitetaan asuinkerrostaloja kaupungin maalle yhteensä noin 25 000 kerrosneliömetriä. Alustavissa luonnoksissa talot kaartuvat pihojen ympärille ja talojen korkeudet vaihtelevat. Asuinkerrostamisen yhteyteen suunnitellaan myös päiväkotia. Luhtitien kaavoitus Varistosta Myyrmäkeen jatkuu.

Vapaalaan kaavoitetaan kaupungin maalle pientalotontteja Vapaalan suunnitteluperiaatteiden pohjalta. Samoin **Hämevaaraan** kaavoitetaan päiväkotia ja pientalotontteja kaupungin maalle. **Vapaalaan** ja **Vantaanlaaksoon** kaavoitetaan kauppatontit, joista järjestetyn tarjouskilpailun voitti Lidl.

Vantaankosken kaavarunkotyö on käynnistynyt. Alueella on nyt noin 3600 työpaikkaa ja määrä voisi jopa kaksinkertaistua. Vantaankoski sijoittuu ihanteellisesti Kehäradan, Kehä III:n ja Hämeenlinnanväylän tuntumaan vain muutaman minuutin junamatkan päähän Vehkalasta sekä Kivistön ja Myyrmäen keskustoista. Alueen vahvuuksia ovat erinomaisen sijainnin ja luonnon yrittäjien lisäksi kulttuurimaisema ja läheinen Vantaanjoki.

Vantaan kaupunki, Rakennusliike SRV, Sanoma-konserni ja VTT järjestivät vuosina 2015 – 2016 poikkiteollisen ideakilpailun, jossa haettiin tulevaisuuden yrityskampanjan konseptia Vantaankosken alueelle. Kilpailun voitti L Arkkitehdit Oy:n johtama työryhmä. Ehdotus purkaa ennakkoluulottomasti työn, vapaa-ajan, kodin ja työpaikan raja-aitoja. Voittajatyön lähtökohta on, että jyrkkä vastakkainasettelu työn, kodin, työajan ja vapaa-ajan välillä päättyy. Toimitila käsitteenä on tullut tiensä päähän ja sen korvaa joustavasti tarpeen mukaan muuntuva toimintaympäristö, joka myös tarjoaa ihmisille enemmän vaihtoehtoja arkinsa rytmittämiseen.

Alueen kehittämistä jatketaan ideakilpailun voittajatyön pohjalta. Kilpailumateriaalia hyödynnetään myös alueen markkinoinnissa. Vantaankosken ja lähialueiden yrittäjien ja asukkaiden kanssa järjestetään yhteistyötä.



KIVISTÖN ASEMAKAAVAYKSIKKÖ

Anna-Riitta Kujala
aluearkkitehti

Hertta Ahvenainen
asemakaavasuunnittelija

Sonja Sahlsten
asemakaavasuunnittelija

Eija Hasu
asemakaavasuunnittelija

Kai Zukale
kaavoitusinsinööri

Outi Colliander
suunnitteluavustaja

KIVISTÖN ASEMAKAAVAYKSIKKÖ

aluearkkitehti
Anna-Riitta Kujala

YLEISTÄ

Kivistön asemakaavayksikön toimialueena on Kivistön suuralue, joka Kehäradan yhdistämänä liittyy Helsingin keskustaan sekä lentoasemalle. Kivistön suuralueella asuu jo yli 11 700 asukasta. Kehäradan ensimmäisessä vaiheessa avatuista rautatieasemista Kivistö ja Vehkala sijoittuvat toimialueelle. Kaupunkisuunnittelun painopiste Kivistössä keskittyy Kehäradan välittömälle vaikutusalueelle: Kivistön keskustaan sekä Vehkalan työpaikka-alueelle.

TAVOITTEET

Asemakaavoituksen pääpaino on Kivistön keskustassa. Konkretisoimme Kivistön suuralueelle laadittua visiota 2042 Kivistön keskustan osalta sille laadittavalla kaavarunkotyöllä ja kaavarunkotyön pohjalta laadittavilla asemakaavatoilla. Asemakaavatoissa vision tavoitteiden asettelu työkaluna käytämme kaavarunkotyössä tarkentuvia suunnitteluperiaatteita. Erityistä huomiota kiinnitämme naapurusto-brändäykseen ja vahvojen alueidentiteettitekijöiden hyödyntämiseen osana suunnittelua.

Keskustan kaavarungon ohella edistämme ensisijaisesti Kivistön keskusta-asumisen ja Vehkalan työpaikkarakentamisen asemakaavoitusta. Keskusta-asumista laajennamme Lapinkylän aseman vaikutusalueelle ja työpaikkarakentamista Vehkalan aseman länsipuolelle.

Etsimme uusia keinoja Kivistön keskustan keskeneräisyyden hallitsemiseksi. Tavoitteenamme on, että keskusta olisi mahdollisimman asuttava ja ellettävä jo nyt, tuottaen käyttäjilleen laatukokemuksia ja rakentaen tavoiteltua alueprofiilia.

Järjestämme yleisötilaisuuksia teemapainotuksin. Hyödynnämme vuorovaikuttamisen moninaisia keinoja osallistumiseen innostamiseksi. Tavoitteenamme on vahvistaa toimintatapaa, jossa eri osallisten osallistuminen on aktiivista ja suunnitteluymmärrystä rakentavaa. Myös eri kanavista kerätty palaute on yhä tärkeämpi osa suunnittelua.



Inspiroiva viherrakentaminen vahvistaa luonnon monimuotoisuutta ja luo viihtyisyyttä Kivistön rakentuvassa keskustassa.



Taidekaupunki Kivistö tuo taiteen kaupunkilaisten ulottuville niin liikumis- ympäristöjen kuin asuinkortteleidenkin kautta.



Keskustan uudet keskusaukiot syntyvät kortteleiden noustessa niitä rajaamaan. Tilapäinen asiointipysäköinti tukee kivijalkaliiketoimintaa.



Kaupunkisuunnittelu on aktiivisesti esillä Kivistössä järjestämällä omia tapahtumia ja osallistumalla alueellisiin tapahtumiin..

KIVISTÖ TYÖOHJELMA

MATTI käyttöönotto **2018**

nro	Sitovat tavoitteet	Suunniteltu uusi kerrosala	Kaupunginosa	Kaavan numero	Kaavan nimi	Kohde / raja	Hakija / maanomistaja	Suunnittelija	Konsultit	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
B1	ST1 ST2 ST3	52 000	23. Kivistö	231900	Puu-Kivistö	Kivistön keskusta	Kaupunki, Erikas Oy	Ahvenainen, Hasu, Sahlsten, Colliander		--	kil	kil	k kh	>	>	--	--	k kh	kv		
B2	ST2 ST3	30 000	23. Kivistö	002336	Kivistön kirkon korttelit	Kivistön keskusta	Seurakunnat	Hasu, Sahlsten, Colliander	Ramboll	--	--	--	--	s kh	k kh	>	>	--	--	k kh	kv
B3	ST1 ST2	15 000	25. Myllymäki	251200	Vehkalan Veho	Vehkala	Kaupunki, Veho Group	Zukale, Colliander	Team Danielsson		o	--	--	--	--	--	--	s kh	k kh	>	>
B4	ST1 ST2	30 000	25. Myllymäki	251300	Vehkalan Varia	Vehkala		Ahvenainen, Sahlsten, Zukale, Colliander		o	--	--	--	--	--	--	--	s kh	k kh	>	>
B5	ST1 ST2	30 000	21. Piispankylä	211800	Kivistön urheilupuisto	Selvitetään kaavarungon kautta	Kaupunki, Erikas / yksityisiä	Ahvenainen, Hasu, Sahlsten, Colliander													o
B6	ST1 ST2 ST3	8 100	23. Kivistö	002353	Zirkonipolku 1-3	Kortteli 23190 ja 23191	Kaupunki, Sandellin perikunta	Sahlsten, Colliander		--	s	k kh	>	>	--	--	k kh	kv			
B7			23. Kivistö	002351	Spinellikujan pysäköintilaitos	Kortteli 23187 LPA-alue	Kaupunki / yksityisiä	Ahvenainen, Colliander		--	--	--	k kh	>	>	--	--	k kh			
B8		167	23. Kivistö	002334	Paasitie 7b	Paasitie 7b	yksityinen	Hasu, Colliander		>	--	k kh									
B9	ST1		23. Kivistö	002265	Vantaankoskentie ja Tikkurilantie ramppialue	Kivistö	Kaupunki	Zukale, Colliander													o



KIVISTÖ TYÖOHJELMA

MATTI käyttöönotto **2018**

nro	Sitovat tavoitteet	Suunniteltu uusi kerrosala	Kaupungin-osa	Kaavan numero	Kaavan nimi	Kohde / rajaus	Hakija / maanomistaja	Suunnittelija	Konsultit	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
B10	ST2		25. Myllymäki	251000	Vehkala 2	Vehkala	Kaupunki / useita yksityisiä	Zukale, Colliander		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
B11	ST1 ST2		25. Myllymäki	251100	Pääkonttortontti	Vehkala	Kaupunki	Zukale, Colliander		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
B12			33. Seutula	330200	Pirttiranta	Pirttiranta	yksityinen	Ahvenainen, Hasu, Colliander		o	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
B13	ST1 ST3	15 000	33. Seutula	330400	Katriinan kylä	Seutula	Kaupunki	Ahvenainen, Hasu, Colliander													o
B14	ST1 ST2 ST3		23. Kivistö, 24. Lapinkylä	021600	Kivistön keskustan kaavarunko	Kivistön aseman ja Lapinkylän seisakkeen vaikutusalueet	Kaupunki, Erikas Oy / Useita yksityisiä	Ahvenainen, Hasu, Sahlsten, Colliander		--	--	--	--	k	>	>	>	--	--	--	k kh

- Kiireellisyysluokka 1
- Kiireellisyysluokka 2
- Selvitys / Kaavarunko

- ST1 Kaavoitetaan kaupungin maalle (kaavan maapinta-alasta vähintään 35 %)
- ST2 Asuntokaavoitus kohdistuu asemanseuduille ja joukko-liikennevyöhykkeelle
- ST3 MAL-sopimuksen mukaista asuntotuotantoa

- o MRL 62 § mukainen tiedottaminen, sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa mahdolliset yleisötilaisuudet
- laadinta
- k kaupunkisuunnittelulautakunta
- > nähtävillä ja lausunnoilla
- kh kaupunginhallitus
- kv kaupunginvaltuusto
- s sopimusneuvottelut
- kil kilpailu

MERKITTÄVÄT TYÖT

Kivistön keskustan kaavarungolla tutkimme Kehäradan Kivistön aseman ja Lapinkylän seisakkeen vaikutusalueita ja määritämme periaatteet maankäytön ratkaisuille. Tavoitteenamme on mm. varmistaa Lapinkylän seisakkeen toteuttamisen ja käyttöönoton edellytykset sekä liito-oravien elinpiirin pitkän tähtäimen maankäytöllinen ratkaisu osana viherrakennekokonaisuutta. Kaavarungon tavoitteiden asettelussa hyödynnämme visiotyötä.

Puu-Kivistön asemakaavatyöllä edistämme puurakentamista. Asumisen ohella alueelle asemakaavoitetaan muun muassa tontti päiväkodille. Kaikkiaan uutta rakentamista arvioidaan tulevan alueelle noin 50 000 k-m². Suunnittelualueelle sijoittuu liito-oravien elinpiiriä, joka tutkitaan osana viherrakennetta.

Kivistön kirkon alueen asemakaavatyöllä mahdollistetaan Kivistön kirkon peruskorjaus sekä kirkollisten tilojen laajentaminen. Asemakaavan muutoksessa tullaan tarkastelemaan Kivistön kirkon suojeluarvoja osana ympäristöään. Lisäksi seurakuntayhtymän omistamaa aluetta on tarkoitus kehittää tiiviiksi ja vehreiksi keskustamaisiksi asumisen kortteleiksi. Alueelle tulee arviolta noin 25 000 – 30 000 k-m² uutta asumista.

Vehkalan Veho Kehäradan Vehkalan aseman länsipuolelle Kehä III varteen asemakaavoitetaan tontti Vehon hyötyajoneuvojen lippulaivamyymälälle ja oheistoiminnoille.

Vehkalan Varia Varian ammattioppilaitoksen uusi toimipiste sijoittuu Vehkalan aseman välittömään läheisyyteen.



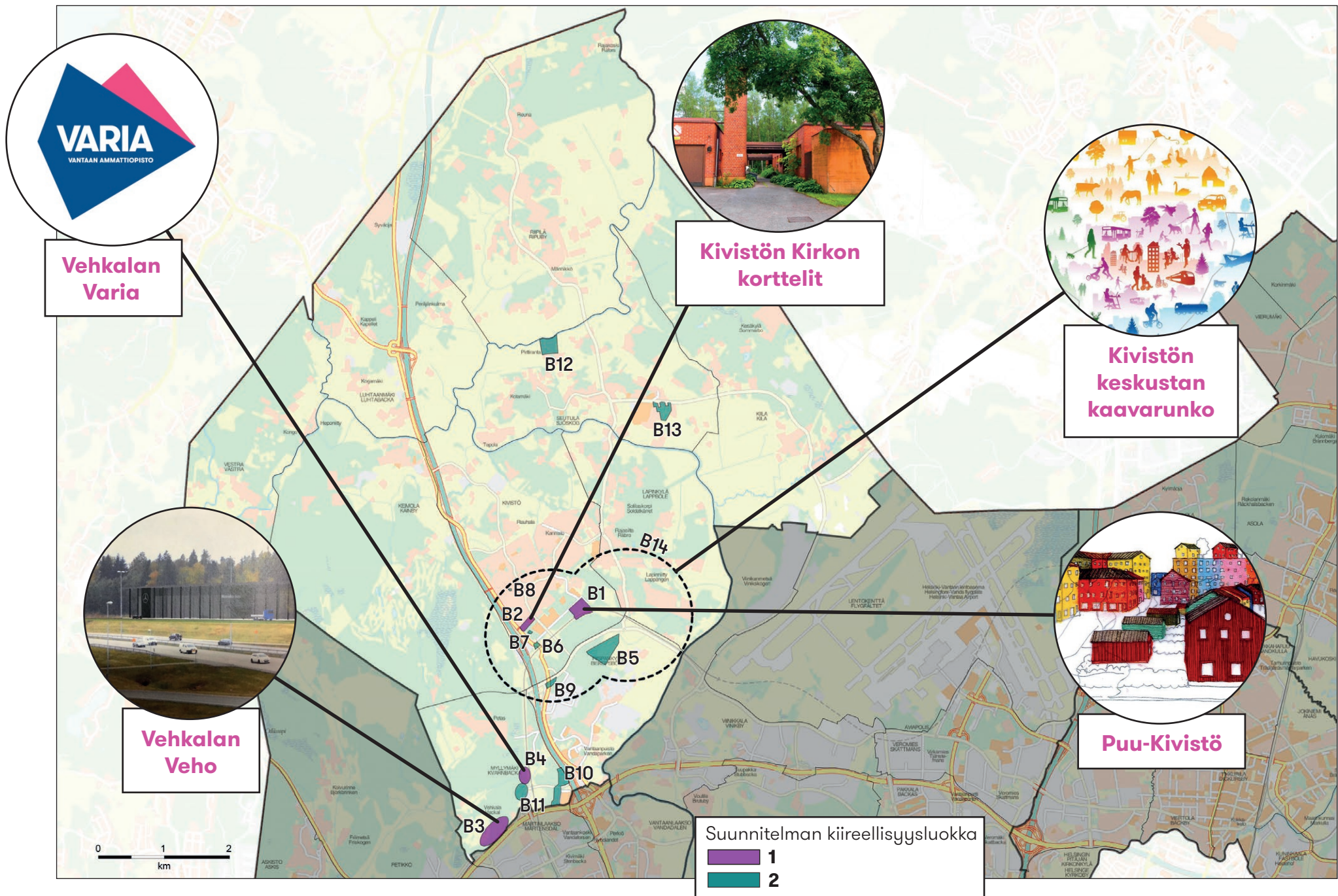
Kivistön koulun ympäristö suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu: KORALLI



Kivistön yhteisöllisen korttelin suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu: Korttelikylä



Kivistön yhteisöllisen korttelin suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu: Piiri





AVIAPOLIKSEN ASEMAKAAVAYKSIKKÖ

Anitta Pentinmikko
aluearkkitehti

Merja Häsänen
asemakaavasuunnittelija

Veli-Pekka Ristimäki
asemakaavasuunnittelija

Carina Ölander
asemakaavasuunnittelija

Vuokko Rova
suunnitteluavustaja

AVIAPOLIKSEN ASEMAKAAVAYKSIKKÖ

aluearkkitehti
Anitta Pentinmikko

YLEISTÄ

Aviapolis-alueesta kehitetään kansainvälinen, kestävä ja houkutteleva ympäristö työnteolle, matkustamiselle sekä asumiselle. Maankäytön suunnittelulla varmistetaan alueelle kestävä kaupunkirakenne, hyvät liikkumisen ympäristöt, riittävät ja laadukkaat palvelut sekä ennen kaikkea hyvät työnteon ja elämisen edellytykset. Alueen rakentamisen tulee olla laadukasta ja houkuttelevaa.

Kaupunkisuunnittelu keskittyy Veromiehen kaupunginosaan. Alueen liikenneverkko, viherverkko, palveluverkko sekä nimistö valmistellaan kokonaisuutena. Samalla kaupunki linjaa tulevat raitiotielinjaukset sekä alueellisen pysäköinnin järjestelyt. Nämä kaikki tulevat osaltaan vaikuttamaan alueen kokonaisrakenteeseen.

Aviapolis-asemaympäristön kehitystyötä jatketaan ja asemakaavoja päivitetään. Aviapolis Studios -hanke odottaa käsittelyään. Kansainvälisen AUB-kilpailualueen (15 ha) kaavatyo käynnistyy. Samoin Tikkurilantien eteläpuolinen alue, Aviapolis-aseman eteläpuolella, AVIRKA (25 ha), otetaan suunnitteluhjelmaan. Nämä yhdessä vastaavat jo noin 5000 asukkaan asuntoalueita.

TAVOITTEET

Veromiehen kaupunginosaan tavoitellaan vähintään 20 000 uutta asukasta ja 40 000 uutta työpaikkaa. Asuntojakauman tulee olla monipuolinen, joustava ja tarjota mahdollisuuksia sekä vieraileville että vakituksille asukkaille. Valtuustokauden asuntokerrosalatavoite on 125 000 k-m²/vuosi. AUB-alueelle sijoittuva uusi ATOMI-koulu aloittaa toimintansa v. 2022, joten alueen asemakaavatyö on käynnistettävä alkuvuodesta 2018. Veromiehen kaupunginosaan kaavaillaan uudenlaista kaupunkiympäristöä, uutta arkkitehtuuria ja älykkäitä ratkaisuja.



AUB-asuntoalueelle rakennetaan osa Kiinnostavuuden kehää. Raitiotievaraus ja viihtyisät, avoimet ja joustavat katutilat luovat kaupunkimaisen ympäristön.



Pytinkosken pientareelle rakennetaan uusia asuntoja ja Pytinojan varteen rakennetaan ulkoilu- ja virkistysaluetta.



Lentoasemantien varteen kaavoitetaan toimistotilaa. Hanke on kaupunkikuvan kannalta merkittävä maamerkki.



Virkamiehen alueen suunnittelu käynnistyy. Aluetta suunnittelevat useat eri arkkitehtitoimistot. Näkymäkuva Toisellesavulle.

AVIAPOLIS TYÖOHJELMA

MATTI käyttöönnotto **2018**

nro	Sitovat tavoitteet	Suunniteltu uusi kerrosala	Kaupungin-osa	Kaavan numero	Kaavan nimi	Kohde / raja	Hakija / maanomistaja	Suunnittelija	Konsultit	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C1		1450	51. Pakkala	511800	Backaksen kartano / suojelukaava	Korttelit/tontit	HOK-E	Häsänen, Rova	LOCI maisema-arkkitehdit Oy	--	--	k	kh	>	>	--	--	--	k	kh	
C2	ST3	27 000	52. Veromies	002196 002323	Manttaalitie	kortteli 52308/10-11	Wulff-yhtiöt Oy ja Alpha I Oy	Ölander, Rova	Sigge-Arkitehdit	--	--	--	--	k	kh	--	>	>	--	k	kh
C3	ST2 ST3	142 400	52. Veromies	002304	Aviapolis Studios	lentokenttäalue 4:44, M608, M506	Lentoasema-kiinteistöt Oy	Häsänen, Rova	B&M, Trafix, Vahnen, mais. ark. Byman & Ristimäki	--	--	s	s	--	--	--	k	kh	--	--	k
C4	ST3	23 300	52. Veromies	002357 002361 002362	Pytinoja	osa 52250	Posiber Oy (002357), Kiint. Oy Air Pyhtää Vantaa ja Kiint. Oy Fly Pyhtää Vantaa (002361), Kiint. Oy Pyhtäänkorventie 19 (002362)	Ölander, Rova	Arkitehtitoimisto HMM	--	o	s	k	>	>	--	--	k	kh	kh	
C5	ST2	42 400	52. Veromies	002371	Mondo		NCC Property development / Karlsson	Häsänen, Rova	Arkitehtitoimisto Optiplan					o	--	--	--	k	kh	>	>
C6	ST2	26 300	52. Veromies	002370	Aviabilevardi II		LAK Real Estate OYJ	Häsänen, Rova	Arkitehtitoimisto SARC					o	--	--	--	k	kh	>	>
C7	ST3	17 000	40 Ylästö	402100	Ylästö 7	Ylästö 7	YIT Rakennus Oy ja yksityiset	Penttimikko, Hofren	YIT-Rakennus Oy / Arkkit.tsto Vuorelma	kv											
C8	ST3	8 500	40 Ylästö	402500	Ylästö 8	Ylästö 8	T2H / Skanska	Häsänen, Rova	T2H / Arkkit.tsto Peltonen & Sinisalo	kv											
C9	ST3	1 600	40 Ylästö	403500	Sutars2 /	Osa kortteleita 40512 ja 40514		Häsänen, Rova		--	kh	kv									
C10		5 500	41.Viinikkala	412000	Katriinantie 3	uusi asemakaava	Pohjois-Suomen METSOLA-YHTIÖT Oy	Vanhala, Rova		--	--	k	kh	>	>	--	k	kv			
C11	ST3		50 Tammisto	002325	Tammiston kauppatie	Tammisto/50003/9	Helena Kailanto, Klaus Pennanen (002325)	Ristimäki, Rova		--	o	s	k	>	>	--	--	--	k	kv	
C12	ST3		51. Pakkala	002375	Ylästöntie	K 51317	Lapti Oy	Ristimäki, Rova	Arkitehdit Anttila & Rusanen Oy	--	--	o	--	--	k	--	k	kh	>	>	--

AVIAPOLIS TYÖOHJELMA

MATTI käyttöönnotto → **2018**

nro	Sitovat tavoitteet	Suunniteltu uusi kerrosala	Kaupungin-osa	Kaavan numero	Kaavan nimi	Kohde / rajaus	Hakija / maanomistaja	Suunnittelija	Konsultit	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C13	ST2		52. Veromies	002270	Turbiinitie	Turbiinitien katualue	Finavia, LAK	Pentinmikko, Hofren		--	--	s	s	k	kh	--	--	--	>	>	--
C14			52. Veromies	002258	Huberin halli	Ssa korttelia 52126	Kiint. Oy Vandahl, LVI-Dahl	Ristimäki, Ölander, Rova				o	--	--	--	--	k	--	>	>	--
																	kh				
C15			52. Veromies	521100	Kiitoradankuja		H. Hakala	Vanhala, Köykkä, Rova						o	k	--	--	--	>	>	--
C16	ST2 ST3	188 300	52. Veromies	002356	Virkatie 12-16	52104/1,3,4	Kiint.Oy Vantaan Omega	Ristimäki, Rova	Cederqvist & Jäntti Arkkitehdit		o	--	--	--	--	--	--	k	kh	>	>
C17		120 000	52. Veromies	002378	Tammiston kauppatie 33	K 52301	Lassila & Tikanoja	Pentinmikko, Köykkä	Arkkitehdit Rudanko & Kankkunen			o	--	--	--	--	--	o	--	k	kh
C18	ST3	55 000	52.Veromies	002373	Äyritie 1	Rno 2:361	YIT	Häsänen, Rova	Arkkitehtitoimisto Mandaworks	--	o	--	--	--	--	--	k	--	>	>	--
C19	ST1 ST3		40. Ylästö	403600	Silvolanmetsä	Pientaloaluetta, virkistysaluetta	KIAS	Pentinmikko		--	--	--	--	--	--	--	--	o	k	kh	--
C20	ST1 ST3		51. Pakkala	052800	Pakkalan keskusta	Asemakaavan muutostuonnos		Pentinmikko, Häsänen		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	k	--
C21	ST2 ST3		52. Veromies	052400	Aviapoliksen asemanseutu AY	Asemakaavan muutostuonnos	LAK, kaupunki	Pentinmikko, Häsänen, Ölander	Helsinki-Zurich	--	--	--	--	--	--	--	--	k	kh	--	--
C22	ST3	250 000	52. Veromies	052500	AUB -kilpailualue	Asemakaavan muutostuonnos		Häsänen	Arkkitehtitoimisto Mandaworks		o	--	--	--	--	--	k	--	>	>	--
C23	ST2 ST3	250 000	52. Veromies	052600	AVIRKA	Asemakaavan muutostuonnos		Ristimäki	T2H / Cederqvist & Jäntti Arkkitehdit		o	--	--	--	--	--	--	k	kh	--	>
C24			52. Veromies	052700	Veromiehen verkot	Veromiehen kaupunginosa		Pentinmikko, Häsänen		--	--	k	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Kiireellisyysluokka 1
Kiireellisyysluokka 2
Selvitys / Kaavarunko

ST1 Kaavoitetaan kaupungin maalle (kaavan maapinta-alasta vähintään 35 %)
ST2 Asuntokaavoitus kohdistuu asemanseuduille ja joukko-liikenneyöhykkeelle
ST3 MAL-sopimuksen mukaista asuntotuotantoa

o MRL 62 § mukainen tiedottaminen, sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa mahdolliset yleisötilaisuudet
-- laadinta
k kaupunkisuunnittelulautakunta
> nähtävillä ja lausunnoilla

kh kaupunginhallitus
kv kaupunginvaltuusto
s sopimusneuvottelut
kil kilpailu

MERKITTÄVÄT TYÖT

Aviapolis-asema-alueen maankäyttöä selvitetään kokonaissuunnitelmilla mm. liikenteen, pysäköinnin ja kaupunkirakenteen osalta. Selvitysalueita laajennetaan myös Ilmakehän pohjoispuolelle. Alueen toimistorakentaminen on käynnissä ja asemakaavoja tarkistetaan, Aviabulevardi II (26 300 k-m²) ja Mondo (42 400 k-m²).

Virkamiehen alueen (25 ha) maankäytön suunnittelu käynnistyy lähtökohtien ja tavoitteiden valmistelulla. Alueen identiteetti ja luonne määritellään. Alueelle tavoitellaan noin 200 000 k-m² asuimista ja 50 000 k-m² työpaikkarakentamista. Alue sisältää mm. koulu- ja päiväkotivaraukset, raitiotievarauksen ja Plootukallion virkistysalueen. Lisäksi tutkitaan Lentoasemantien ylikulkusilta ja sen tilatarpeet. Alueen kautta kulkee myös ns. Kiinnostavuuden kehä. Alueella on viisi eri maanomistajaa ja työhön osallistuu useita konsulttitoimistoja.

Backaksen kartanoalue pihapiireineen suojellaan. Myös avoimena säilytettävä näkymäyhteys Haltialaan varmistetaan kaavalla. Rakennuskantaa täydennetään kolmella uudella rakennuksella; yksi rakennusala rajaamaan pihatilaa (700 k-m²), toinen rakennusala lähikaupalle (750 k-m²) ja uusi asuinrakennuksen varaus kartanomäen juurelle korvaamaan alueelta purettua rakennusta.

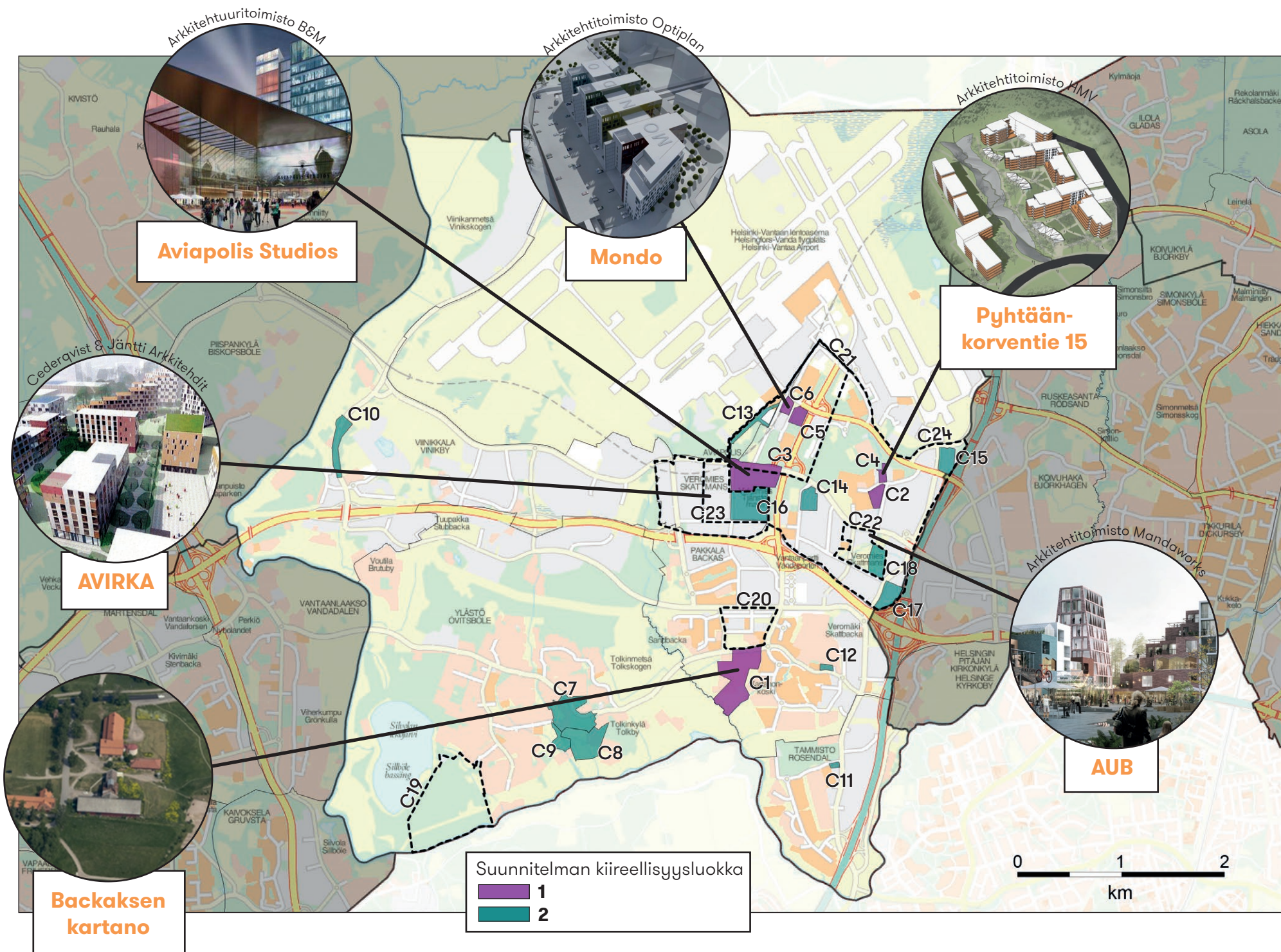
Pytinkosken ja Pytinojan varteen sijoittuu kaksi asemakaavatyötä, joita yhdistää alueen virkistysreitit ja Pytinojan vesielementti. Pytinojan hulevesirakenteet tullaan toteuttamaan osana Manttaalitien rakentamista. Tämä on yksi kaupungin Smart & Clean -hankkeista.

Uutta asuinrakentamista kaavoitetaan Pytinkosken varteen (Pyhtäänseläntie 15, 23 300 k-m²) ja Manttaalitien varteen (Manttaalitie 10, 12 ja 14 yhteensä 38 000 k-m²).

AUB-arkkitehtuurikilpailu pidettiin 2017 ja uuden asuntoalueen suunnittelu käynnistyy yhteistyössä jaetun 2. palkinnon saaneen Arkkitehtitoimisto Mandaworksin kanssa. Alueelle tavoitellaan asuinrakentamista n. 150 000 k-m², toimitilaa 30 000 k-m², palvelutilaa 30 000 k-m² ja muuta 40 000 k-m². Alueelle sijoittuu myös Manttaalipuisto ja Rälssipuisto sekä kaupungin uusi ATOMI-monitoimirakennus, jonka on määrä valmistua vuonna 2022.



AUB-kilpailualueella tutkitaan uudenlaisia korttelirakenteita ja talotyyppejä.





TIKKURILAN ASEMAKAAVAYKSIKKÖ

Asta Tirkkonen
aluearkkitehti

Ritva Kotilainen
asemakaavasuunnittelija

Seppo Niva
asemakaavasuunnittelija

Terhi Kuusisto
asemakaavasuunnittelija

Anna-Liisa Vanhala
kaavoitusteknikko

Kimmo Kangas
suunnitteluavustaja

Leena Kaunismäki
suunnitteluavustaja

Kaija Topra
suunnitteluavustaja

TIKKURILAN ASEMAKAAVAYKSIKKÖ

aluearkkitehti
Asta Tirkkonen

YLEISTÄ

Tikkurilan keskustassa kortteleiden tiivistäminen ja rakennuskannan uudistuminen jatkuu. Suunnitella on uusia asuinkerrostaloja, kivijalkakauppoja sekä päiväkoteja. Kaupunki tiivistyy kortteli kerrallaan Tikkurilan kaavarungon viitoittamalla tiellä.

TAVOITTEET

Keskustaa suunnitellaan esteettömäksi kävely- ja pyöräily-ystävälliseksi ympäristöksi. Sujuva joukko-liikenne tekee Tikkurilasta saavutettavan ja yksityisautoille etsitään uudenlaisia pysäköintiratkaisuja.

Tikkurilan keskustan kaupunkimaista rakennetta ja viihtyisyyttä lisäävät tulevaisuudessa kävelykeskustan rakentaminen Asematielle, Kirjastopuiston laajentuminen pohjoiseen, uudet kivijalkaliiketilat sekä kadunvarsipysäköinti. Julkisten ulkotilojen suunnittelussa panostetaan viihtyisyyteen ja liikkumisen sujuvuuteen. Tikkuraitin kunnostuksen suunnittelutyöt ovat myös alkaneet.



Tikkurilan kirkon kaava etenee päätöskäsittelyyn keväällä 2018.



Kukkakedon uusi päiväkot.



Kullerupuiston pientaloja.



Asematie 1-3:n suunnittelu jatkuu.

TIKKURILA TYÖOHJELMA

MATTI käyttöönnotto **2018**

nro	Sitovat tavoitteet	Suunniteltu uusi kerrosala	Kaupungin-osa	Kaavan numero	Kaavan nimi	Kohde / raja	Hakija / maanomistaja	Suunnittelija, Piirtäjä	Konsultit	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
D1	ST1 ST2 ST3	11 000	60. Hiekka-harju	002261	Kulleripuisto	60070-60074, 60082, Kulleripuisto	Vantaan ja Helsingin seuratyöryhmät	Ölander, Topra	Sito Oy	kh	kv										
D2	ST2 ST3	32 000	61. Tikkurila	002254	Tikkurilan kirkon kortteli	osa korttelia 61204	Vantaan seurakuntatyöryhmä	Niva, Topra, Kaunismäki	Arkkitehtitoimisto K2S, OPEEA Arkkitehdit	>	>	k	kh	kv							
D3	ST1 ST2 ST3	11 700	61. Tikkurila	002263	Veturipolku	Kortteli 61220 ja 61224	VAV Asunnot Oy, kaupunki	Kotilainen, Kaunismäki	Mika Ukkonen Arkkitehdit Oy / Ark.tsto Kouvo&Partanen Oy	--	--	--	k	kh	>	>	--	--	k	kh	kv
D4	ST2 ST3	20 000	61. Tikkurila	002342	Asematie 1-3	kortteli 61202 sekä katualuetta	Citycon ja As Oy Asematie 1-3	Niva, Kaunismäki	Arkkitehtuuri-toimisto B & M	--	--	--	--	--	k	>	>	>	k	kh	kv
D5	ST1	3 000	61. Tikkurila	002347	Kukkakedon päiväkot	Osa korttelia 61111	Kaupunki	Kuusisto, Kaunismäki	Parviainen Arkkitehdit Oy	k	>	>	k	kh	kv						
D6	ST2 ST3	27 000	61. Tikkurila	002352	Kielotie 15	kortteli 61209/1	Senaatti-kiinteistöt	Kotilainen, Kaunismäki	tontinluovutus- ja suunnittelukilpailu	o	kil	kil	--	--	--	--	--	--	--	k	--
D7	ST1	12 000	61. Tikkurila	002365	Toimitila	kortteli 61206/3	Kiint.Oy Vantaan kauppalantalo	Kotilainen, Kaunismäki	tontinluovutus- ja suunnittelukilpailu	o	--	--	kil	kil	kil	kil	kil	kil	kil	--	--
D8	ST2 ST3	4 000	68. Koivuhaka	002332	Tikkurilantie 88	Osa korttelia 68143	Yksityinen	Kuusisto, Kaunismäki	Arkkitehtuuri-toimisto Seppo Kokko Oy	o	--	--	--	k	kh	>	>	--	k	kh	kv
D9	ST1 ST2 ST3	3 000	68. Koivuhaka	002377	Tikkurilantie 84b	Osa korttelia 68149 sekä katualuetta	kaupunki	Kuusisto, Kaunismäki	Kaupungin omana työnä			o	--	--	--	k	>	>	>	k	kh
D10	ST1 ST2 ST3	3 000	60. Hiekka-harju	002354	Vanha sahatie	kortteli 60047/7,8 ja Pursupuisto	KOy Sahatien Kruunu	Kankaanpää, Kuusisto, Kangas	Arkkitehtuuri-toimisto Rätty Oy	--	--	--	o	--	--	--	k	kh	>	>	k
D11			61. Tikkurila	002314	Kielotie 38-42	Kielotie 38-42	kaupunki	Kotilainen, Kangas	Ramboll RHS	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	k	kh
D12	ST2 ST3	11 000	61. Tikkurila	002372	Neilikkatie 17	Osa korttelia 61109	Schroder Real Estate Kapital-verwaltungsgesellschaft mbH / Lehto	Niva, Kangas	Lunden Architecture Company	--	--	--	--	o	--	--	--	k	kh	>	>

TIKKURILA TYÖOHJELMA

MATTI käyttöönnotto **2018**

nro	Sitovat tavoitteet	Suunniteltu uusi kerrosala	Kaupungin-osa	Kaavan numero	Kaavan nimi	Kohde / rajaus	Hakija / maanomistaja	Suunnittelija, Piirtäjä	Konsultit	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
D13	ST1	2 500	62. Joki-niemi	002313	Kolmiotontti	kortteli 62031, osa kortteliä 62032 ja katualueita	Sponda	Niva, Kaunismäki	Sweco	>	>	>	k	kh	kv						
D14	ST1		62. Joki-niemi	002322	Sandkulla	Osa kortteliä 62200	kaupunki	Kotilainen, Topra, Kangas		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
D15	ST2 ST3	4 500	63. Viertola	002369	Peltolantie 9	kortteli 63141/3	As.Oy Tikkurilan Peltolantie 9	Kotilainen, Kangas	Arkkittehtitoimisto HMT OY					o	--	--	--	--	--	k	>
D16			66. Hakkila	660900	Rusokallio 1	Hakkila kortteli 66205 - Vanha Porvoontie	GC Vantaa Logistics Oy, Vantaan kaupunki	Köykkä, Rova		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	k	kh
D17	ST3	700	67. Ruskea-santa	002047	Mistelin-siemen	VL-alueita korttelin 67112 länsipuolella	Solveig Juslin, kts. muutos 001701	Vanhala, Topra, Kangas		kh	kv										
D18	ST1 ST3	2 000	67. Ruskea-santa	002292	Kuismatie 104	YO-tontti korttelissa 67104	kaupunki	Kankaanpää, Kuusisto, Kaunismäki	Kaupungin omana työnä	o	--	--	--	--	--	--	--	--	k	--	--
D19		1 250	68. Koivu-haka	002331	Niittytie 25	osa kortteliä 68005	Kiinteistö Oy Maali	Kuusisto, Kangas	Ark Lab Oy	>	>	k	kh	kv							
D20	ST2 ST3	3 000	68. Koivu-haka	002333	Mönkkösen kulma	Osa kortteliä 63104	Aulis Mönkkönen ja Elementtiasennus H. Tourunen oy	Kuusisto, Kangas	Arkkittehtuuri-toimisto Seppo Kokko Oy / Bo Klok		o	--	--	--	k	>	>	--	kh	k	kh
D21	ST1	20 000	68. Koivu-haka	002355	Piitie 2	kortteli 68026/2	Okmetic Oy	Köykkä, Kangas	HMT arkkitiedit Oy				o	--	--	--	--	--	k	>	>

- Kiireellisyysluokka 1
- Kiireellisyysluokka 2
- Selvitys / Kaavarunko

- ST1 Kaavoitetaan kaupungin maalle (kaavan maapinta-alasta vähintään 35 %)
- ST2 Asuntokaavoitus kohdistuu asemansuhteille ja joukko-liikennevyöhykkeelle
- ST3 MAL-sopimuksen mukaista asuntotuotantoa

- o MRL 62 § mukainen tiedottaminen, sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa mahdolliset yleisötilaisuudet
- laadinta
- k kaupunkisuunnittelulautakunta
- > nähtävillä ja lausunnoilla
- kh kaupunginhallitus
- kv kaupunginvaltuusto
- s sopimusneuvottelut
- kil kilpailu

MERKITTÄVÄT TYÖT

Kukkaketoon on suunnitteilla uusi päiväkotito. Neilikkatien pajarato sekä nykyinen Kukkakedon päiväkotito puretaan ja tilalle rakennetaan uusi Tikkurilan päiväkotito. Rakennus ja sen piha-alue ovat kaupunkilaisten käytettävissä päiväkodin toiminta-ajan ulkopuolella.

Kaupungin uusien toimitilojen suunnittelu on edennyt. Uusi toimitotalo rakennetaan osoitteeseen Kielotie 13 nykyisen Kuntatekniikan virastotalon tilalle. Tulevan toimitotalon katutasokerrokseen on tulossa liike- ja palvelutilaa.

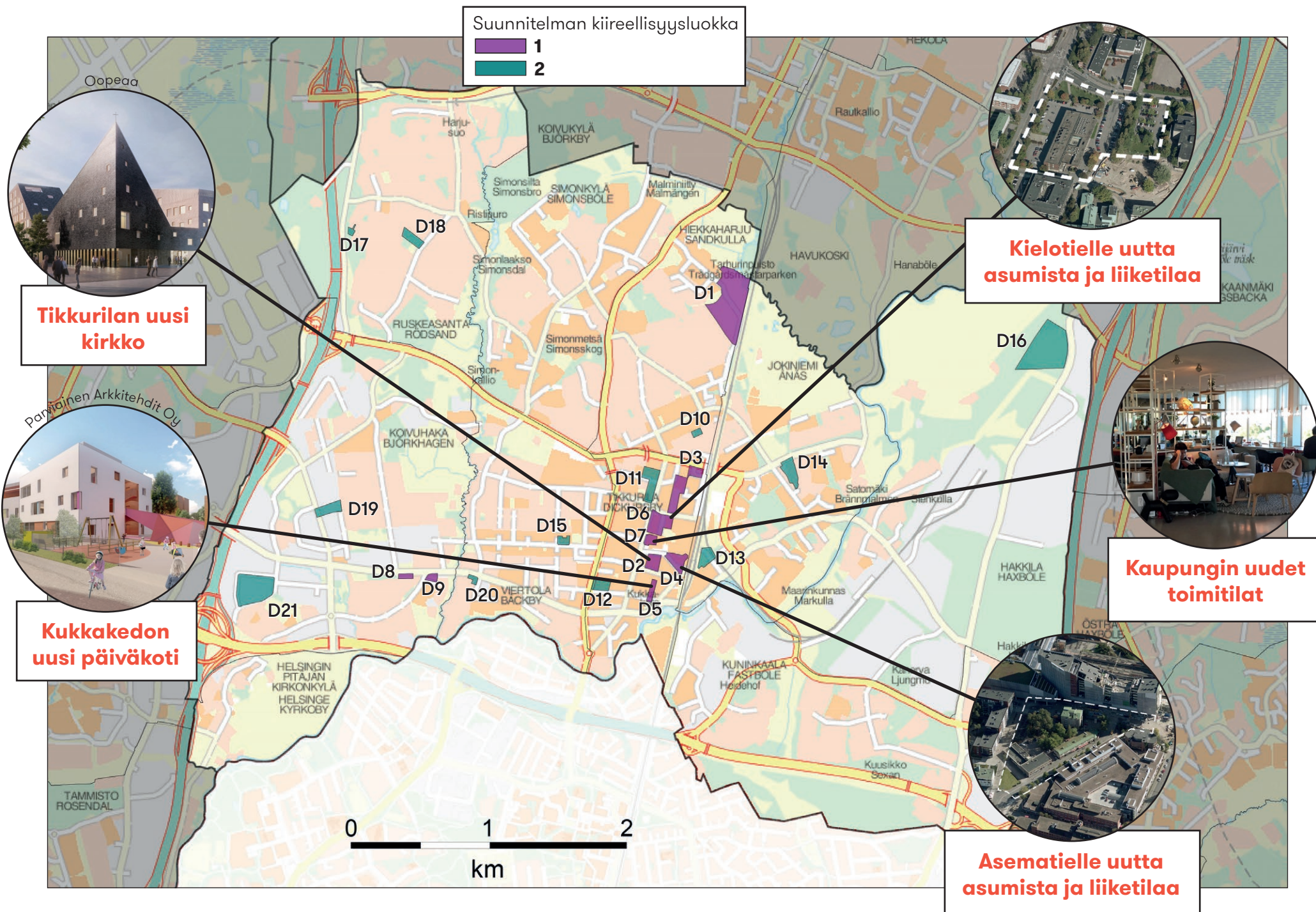
Kielotien 15 tontille on käynnissä suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu. Kilpailulla etsitään suunnitelmaa, jossa toteutuu laadukas kerrostaloasuminen kivijalkaliiketoiloinen. Kilpailussa tutkitaan myös mahdollisuutta sijoittaa tontille uusi päiväkotito.

Tikkurilan kirkkokorttelin kaavamuutos on edennyt ehdotusvaiheeseen. Nykyisen kirkon ja toimitorakennusten paikalle nousee tiivis keskustakortteli. Rakennusten katutasoon tulee liiketoiloja, ylempiin kerroksiin asuntoja ja toimistoja. Uusi kirkko rakennetaan edustavalle paikalle torin reunaan, Asematien ja Vehkapolun kulmaukseen.

Asematie 1-3:n kortteliin tehdään kaavamuutos, joka mahdollistaa uuden liikekeskuksen rakentamisen katutasoon ja asuntoja sen yläpuolelle. Tavoitteena on tehdä uusi luonteva kulku Dixin ja Tikkurin kauppakeskusten välille sekä parantaa aseman ja keskustan välistä yhteyttä. Junamatkustajien pyöräparkki sijoittuu jatkossakin Männistönpolun varrelle. Kaavatyössä ratkaistaan sekä ns. Kassatalon että myös Asematie 1:n liikerakennuksen säilyminen.



Kirkon kortteli uudistuu.





ITÄ-VANTAAN ASEMAKAAVAYKSIKKÖ

Vesa Karisalo
aluearkkitehti

Lassi Tolkki
asemakaavasuunnittelija

Noora Koskivaara
asemakaavasuunnittelija

Mari Jaakonaho
asemakaavasuunnittelija

Jari Jokivuo
asemakaavasuunnittelija

Riikka Äärelä
asemakaavasuunnittelija

Mikel Aizpuru
kaavasuunnittelija

Merja Hokkanen
kaavoitusteknikko

ITÄ-VANTAAN ASEMAKAAVAYKSIKKÖ

aluearkkitehti
Vesa Karisalo

YLEISTÄ

Itä-Vantaa kasvaa kolmen asemanseudun, Korson, Koivukylän ja Rekolan sekä Hakunilan ja Länsimäen ympärillä. Keskuksia kehitetään omaleimaisina ja monipuolisina kaupunkiympäristöinä. Niissä turvataan monipuolinen ja jatkuva asuntotuotanto, palvelut, joukkoliikenneyhteydet sekä hyvät yhteydet viheralueille.

Korson, Koivukylän, Rekolan ja Hakunilan keskustat ovat erityisesti kehittämisen kohteena. Keskustojen asemakaavan muutostyöt ovat käynnistymässä Korsossa, Rekolassa ja Koivukylässä. Hakunilaa kehitetään Keskustan kaavarungon tavoitteiden pohjalta.

Erityistä huomiota kiinnitetään myös omakotialueiden täydennysrakentamismahdollisuuksiin.

TAVOITTEET

Tavoitteena on elävät, omaleimaiset ja asuttavat ytimet Itä-Vantaan keskuksille.

Kaavoituskohteet ovat täydennysrakentamista, jotka liittyvät nykyiseen kaupunkirakenteeseen, Kehä-rataan ja / tai joukkoliikennevyöhykkeisiin.

Tulevassa yleiskaavatyössä on tavoitteena tarkastella mm. toteutumatta jääneiden tai heikommin kehittyneiden alueiden yleiskaavaratkaisuja.



Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy

Korson uuden keskustan torinäkömä.



Arkkitehtitoimisto Huttunen-Lipasti-Pakkanen Oy

Koivukylän keskustakilpailun voittajaehdotus.



Uutta asumista Koivukylän keskusta



Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy

Alustava suunnitelma Rekolan keskustasta.

ITÄ-VANTAA TYÖOHJELMA

MATTI käyttöönnotto **2018**

nro	Sitovat tavoitteet	Suunniteltu uusi kerrosala	Kaupungin-osa	Kaavan numero	Kaavan nimi	Kohde / rajaus	Hakija / maanomistaja	Suunnittelija	Konsultit	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
E1	ST2 ST3	9 000	70. Koivu- kylä	002295	Asolanväylä 50	Asolanväylä - Koi- vukylän Puistotie	Vantaan kaupunki / Rahasto	Tolkki, Rova	Hannu Jaakkola	kh	kv										
E2	ST2 ST3	18 000	73. Rekola	002316	Rekolan keskusta	Ilkantie - Santuntie - Rekolantie - Laurintie	Kiint.Oy Laurintie 145 / Vantaan kau- punki	Tolkki, Kangas	Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy	o	--	--	--	--	--	--	--	k	>	>	--
E3	ST1 ST3	15 000	74. Havu- koski	741700	Piippilakki	Hanabölientie-Van- ha Myllypolku-Tar- hakuja, samalla Havukoski 002318	Vantaan kaupunki	Jokivuo, Kangas		o	--	--	k	>	>	--	--	k	kv		
																	kh				
E4	ST1 ST2 ST3	45 000	74. Havu- koski	002114	Koivutori	Koivukylän puisto- tie - Kytötie - pää- rata, samalla nro 001929	Vantaan kaupunki	Tolkki, Kaunismäki	Arkkit.tsto Huttunen- Lipasti-Pakkanen Oy		o	--	--	--	k	--	>	>	--	k	kv
																		kh			
E5	ST2 ST3	15 000	81. Korso	002339	Korson keskusta	Urpiaisentie - Korsontie - Korsonaukio	Vantaan kaupunki, yrityspalvelut / yksityiset	Tolkki, Aizpuru	Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy ARCHITECTS LEHTONEN LTD				o	--	--	--	--	k	>	>	--
E6	ST1 ST3	9 000	81. Korso 87. Vieru- mäki 88.Vallinoja	002288	Lehmustontie	Lehmustontie - Naakkakuja - Huuhkajatie	Vantaan kaupunki/ yrityspalvelut	Aizpuru, Colliander		o	--	--	k	>	>	--	--	k	kv		
																	kh				
E7	ST1 ST2 ST3	50 000	94. Hakunila	001873	Hakunilan keskustan laajennus 2	Lahdenväylä - Kyytitie - Vanha Lahdentie	Vantaan kaupunki	Karisalo											o	--	
E8	ST1 ST2 ST3	15 000	94. Hakunila	002226	Kormuniityn asuinalue	Hakunilan urheilupuisto - Hevoshaantie	Vantaan kaupunki/ yrityspalvelut	Koskivaara, Aizpuru, Rova	Kilpailun voittaja					o	--	--	--	--	--	--	k
E9	ST2 ST3	22 000	94. Hakunila	002340	Raudikkokuja	Hakunila, 94001 - 94003	Vatrotalot 5 Oy ja SATOkoti 3 Oy	Jokivuo, Colliander		--	>	--	--	k	>	--	k	kv			
																	kh				
E10	ST1 ST2 ST3	30 000	96. Itä- Hakkila	002294	Rukinpyörä	Vanha Lahdentie - Palttintatie - Vyyhtitie	Vantaan kaupunki	Aizpuru, Jaakonaho		--	--	--	--	--	k	--	>	>	--	k	kv
																		kh			
E11			64. Kunin- kaala 94. Hakunila	002311	Kyytitien vaihtopysäkit	Pelto-ojantie - Kyytitie - Vanha Lahdentie	Vantaan kaupunki	Aizpuru, Colliander	WSP	>	--	--	k	kv							
													kh								

ITÄ-VANTAA TYÖOHJELMA

MATTI käyttöönnotto → **2018**

nro	Sitovat tavoitteet	Suunniteltu uusi kerrosala	Kaupungin-osa	Kaavan numero	Kaavan nimi	Kohde / rajaus	Hakija / maanomistaja	Suunnittelija	Konsultit	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
E12	ST3	9 000	86. Nikinmäki	002206	Harrikuja ja Keski-Nikinmäen muutokset	Harrikuja, Nikinmäentie, Lahdentie, Sipootie, Keravanjoki	Maanomistaja	Koskivaara, Hokkanen		k	>	>	--	k	--	--	--	--	--	--	--
E13	ST1	5 000	91. Länsimäki	002376	Vartiotien päiväkoti	Vartiotie - Juokshaudanpuisto	Vantaan kaupunki/ KIAS	Jokivuo										o	--	--	--
E14			93. Vaarala	931100	Vaaralanlammet	Kuussillantie - Fazer - Porvoonväylä	Vantaan kaupunki	Äärelä			o	--	--	--	--	--	k	--	>	>	--
E15	ST1		97. Kuninkaamäki	091400	Kuusijärvi 2	Kuusijärven virkistysalue	Vantaan kaupunki	Jokivuo		o	--	--	--	--	--	--	--	k	>	>	--
E16	ST1 ST3	2 000	97. Kuninkaamäki	002250	Maanmittarintie	Maanmittarintie, Honkametsän viheralueen reuna. Maanmittarintien yhteydessä.	Maanomistaja sekä Vantaan kaupunki	Koskivaara						o	--	--	--	--	k	--	>
														kh				kh			

- Kiireellisyysluokka 1
- Kiireellisyysluokka 2
- Selvitys / Kaavarunko

- ST1 Kaavoitetaan kaupungin maalle (kaavan maapinta-alasta vähintään 35 %)
- ST2 Asuntokaavoitus kohdistuu asemanseuduille ja joukko-liikennevyöhykkeelle
- ST3 MAL-sopimuksen mukaista asuntotuotantoa

- o MRL 62 § mukainen tiedottaminen, sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa mahdolliset yleisötilaisuudet
- laadinta
- k kaupunkisuunnittelulautakunta
- > nähtävillä ja lausunnoilla
- kh kaupunginhallitus
- kv kaupunginvaltuusto
- s sopimusneuvottelut
- kil kilpailu

MERKITTÄVÄT TYÖT

Korson keskustan kaavamuutos käynnistetään mahdollisimman laajalla rajauksella. Perustana on Korson keskustakilpailun voittanut ehdotus, jota kehitellään eteenpäin myös alueen yksityisten kiinteistöyhtiöiden toimesta.

Koivutori. Koivukylän aseman itäpuolelle suunnitellaan korkeatasoista ja modernia monitoimikustaa kilpailuvoiton perusteella. Työn vaikutusalue ulottuu pääradan länsipuolelle.

Kormuniityn asuinalueen toteuttamisesta on käynnissä suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu. Kilpailulla etsitään suunnitelmaa, jossa toteutuu laadukas perheasuminen arvokkaaseen ympäristöön sopivasti.

Rekolan keskustan kaavamuutos on alkamassa vuoden alusta. Siinä tavoitellaan aseman läheisyyteen joukkoliikennekaupunki -tavoitteen mukaista asuntorakentamisen kohokohtaa, joka myös mahdollistaisi palveluiden säilymisen ja kehittymisen.

Raudikkokujan kaavamuutos toisi Hakunilan keskustaan ensimmäisen kaupunkimaisen asuinkorttelin ja kivijalkapalvelutilaa Hakunilan kaavarungon kehitysidean mukaisesti.



Raudikkokujan ja Hakunilantien kulma uudelle torille.



Koivukylän keskustakilpailun voittajaehdotus: Koivutori.

Suunnitelman kiireellisyysluokka



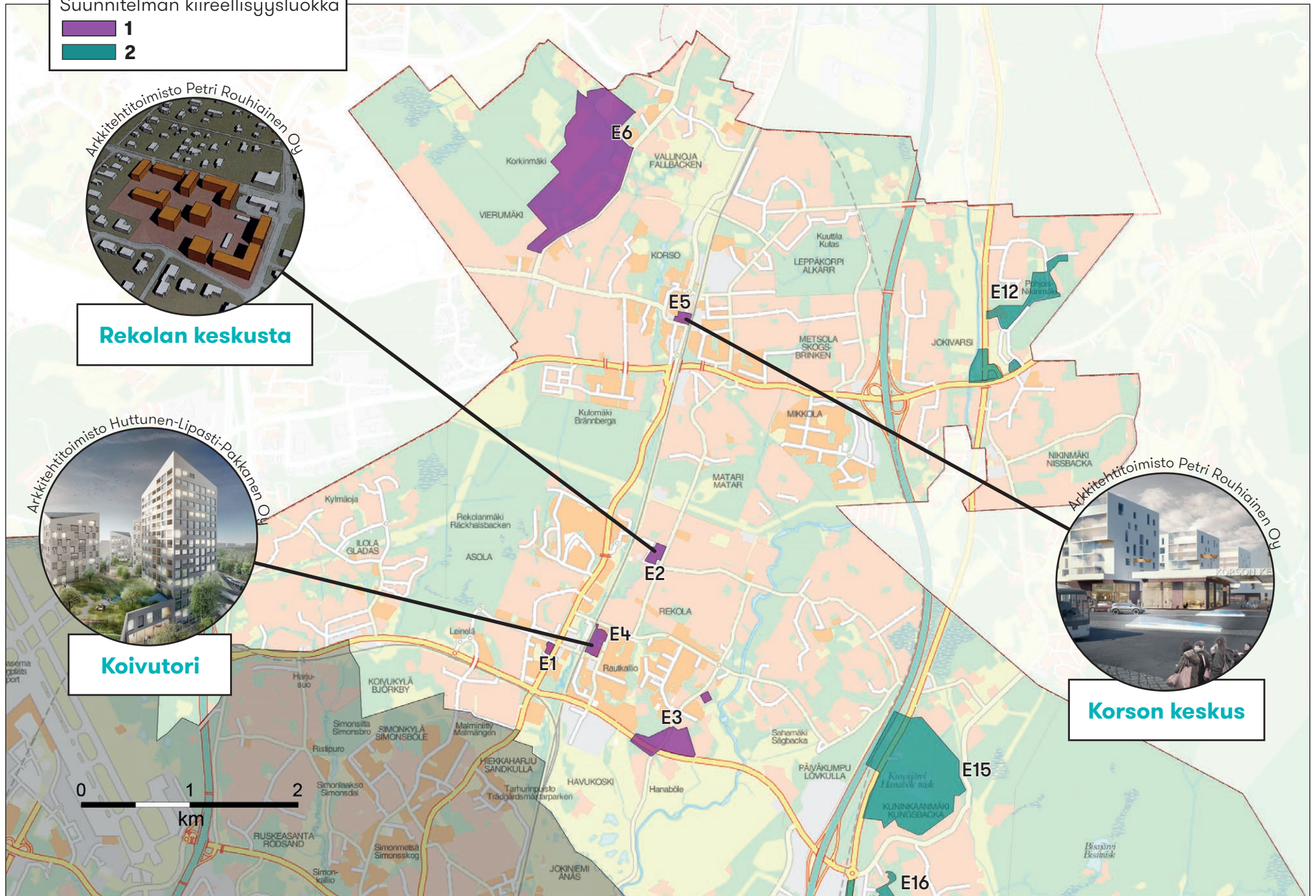
Rekolan keskusta



Koivutori



Korson keskus



Suunnitelman kiireellisyysluokka



Rukinpyörä



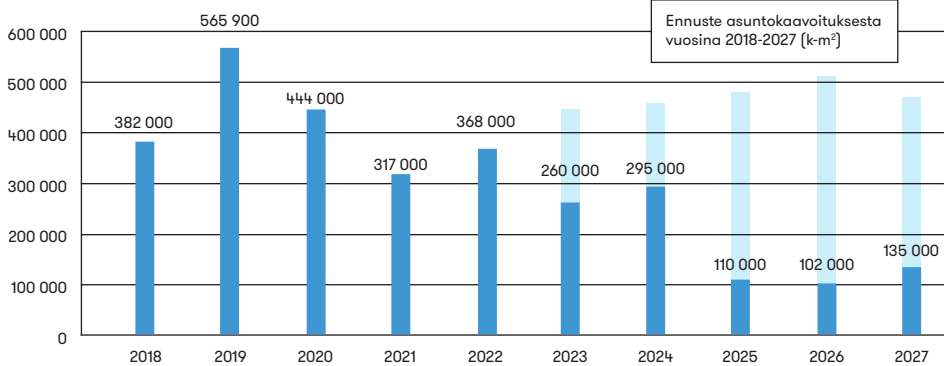
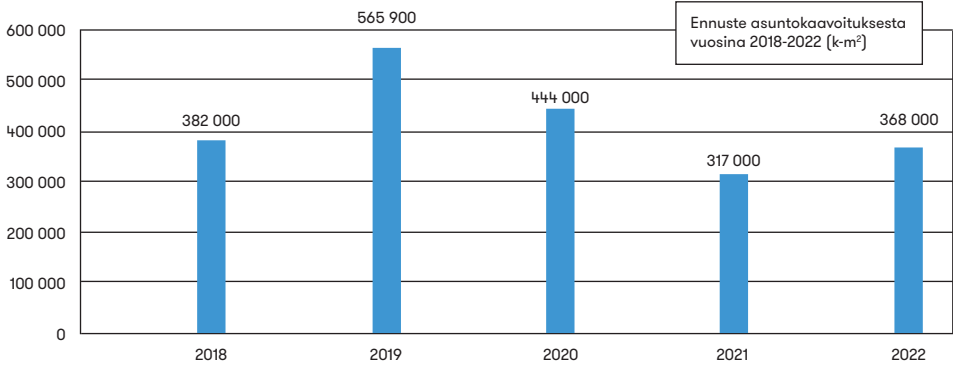
Raudikkokuja

0 1 2
km

ASEMAKAAVOITUKSEN 5- JA 10-VUOTISSUUNNITELMA

Taulukossa on esitetty ennuste vuosina 2018-2022 ja 2023-2027 laadittavien asemakaavojen ja asemakaavamuutosten kokonaiskerrosaloista (asuminen, työpaikka sekä muu kerrosala) merkittävimmässä asemakaavoissa sekä alustava laadinta-aikataulu puolivuositain (I/II).

Vantaa	Asunto- ja työpaikkakaavoitus vuosina 2018-2027					Asuntokaavoituksen k-m² vuosina 2018-2022										Asuntokaavoituksen k-m² vuosina 2023-2027									
Asemakaavayksikkö	Asunto-kerrosala k-m²	Työpaikka-kerrosala k-m²	Muu kerrosala k-m²	Yhteensä k-m²	Pientalo-asunnot lkm	2018 k-m²		2019 k-m²		2020 k-m²		2021 k-m²		2022 k-m²		2023 k-m²		2024 k-m²		2025 k-m²		2026 k-m²		2027 k-m²	
						I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
Länsi-Vantaa	348105	23015	17540	388660	215	0	105000	4500	105900	0	32000	0	3000	0	17000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tikkurila	457500	146200	3400	607100	30	82000	10000	49500	0	46000	0	0	0	60000	0	40000	0	50000	0	0	50000	50000	0	0	50000
Aviapolis	675000	223700	10000	908700	370	25000	0	65000	118000	23000	110000	0	110000	40000	70000	40000	50000	40000	50000	0	0	0	0	0	0
Kivistö	750000	185000	68000	1003000	110	0	52000	65000	45000	82000	52000	35000	42000	61000	60000	60000	20000	40000	75000	0	60000	0	52000	50000	35000
Itä-Vantaa	600600	2200	14000	607800	85	0	108000	0	113000	0	99000	0	127000	0	60000	0	50000	0	40000	0	0	0	0	0	0
Yhteensä	2831205	580115	112940	3515260	810	107000	275000	184000	381900	151000	293000	35000	282000	161000	207000	140000	120000	130000	165000	0	110000	50000	52000	50000	85000



Länsi-Vantaa		Asunto- ja työpaikkakaavoitus vuosina 2018-2027					Asuntokaavoituksen k-m² vuosina 2018-2022								Asuntokaavoituksen k-m² vuosina 2023-2027											
Kaava-numero	Työn nimi	Asunto-kerrosala	Työ-paikka-kerrosala	Muu kerros-ala	Yhteensä k-m²	Pien-talo-asunnot lkm	2018	k-m²	2019	k-m²	2020	k-m²	2021	k-m²	2022	k-m²	2023	k-m²	2024	k-m²	2025	k-m²	2026	k-m²	2027	k-m²
001901	Köysikuja	17 000			17 000										17 000											
001946	Laajaniityn-kuja	5 000			5 000					5 000																
001989	Kaivokselan ostoskeskus	20 000		400	20 400				20 000																	
002049	Raappavuori, Loisketie	10 000			10 000			10 000																		
002156	Myyrmäen-metsä, Suistokuja	25 000			25 000			25 000																		
002230	Ojapuisto	4 500			4 500			4 500																		
002231	Ajopuun-puisto	10 000			10 000			10 000																		
	Pähkinän-särkijä 2 - 6	13 000	13 400		26 400			13 400																		
002305	Virtakuja 4	5 500			5 500			5 500																		
	Viherpuisto 3, kerrostalot	18 000			18 000			18 000																		
	Viherpuisto 3, pientalot	3 000			3 000			3 000																		
00×xxx	Martin-laaksontien päätte	5 000			5 000							3 000														
100400	Linnainen, Aisaparantie	16 000			16 000	115		16 000																		
00×xxx	Myyrmäki, Kivikirveen-kuja	5 000			5 000			5 000																		
00×xxx	Myyrmäki, Iskostie	5 000			5 000				5 000																	
002302	Myyrmäki, Myyrinpuhos	18 000	1 000		19 000			18 500																		
002317	Myyrmäen-tie 2	30 000	600		30 600			30 000																		
00×xxx	Myyrmäki, Liesikuja	36 000	1 000		37 000			36 500																		
	Variston laajennus, Avaintien itäpuoli	22 000			22 000	100				22 000																
	Kaivoksela, Vetokannas				0																					
	Kaivoksela, Volvon alue				0																					
Yhteensä		348 105	23 015	17 540	388 660	215	0	105 000	4500	105 900	0	32 000	0	3 000	0	17 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Aviopoli		Asunto- ja työpaikkakaavoitus vuosina 2018-2027					Asuntokaavoituksen k-m² vuosina 2018-2022										Asuntokaavoituksen k-m² vuosina 2023-2027									
Kaava-numero	Työn nimi	Asunto-kerrosala	Työ-paikka-kerrosala	Muu kerros-ala	Yhteensä k-m²	Pien-talo-asunnot lkm	2018	k-m²	2019	k-m²	2020	k-m²	2021	k-m²	2022	k-m²	2023	k-m²	2024	k-m²	2025	k-m²	2026	k-m²	2027	k-m²
002196	Pyhtään-korventie 8/ Mantaalitie	27 000			27 000				27 000																	
002357 002361 002362	Pytinoja	23 000			23 000				23000																	
002371	Mondo		42 400		42 400			40 000																		
002370	Avia-bulevardi II		26 300		26 300			26 000																		
	AVIRKA	200 000	50 000	5000	255 000					50 000		50 000		50 000		50 000										
	AUB-kiipailu	150 000	5 000	5000	160 000				50 000		50 000		50 000													
	LT Tammiston kauppatie 33	20 000	100 000		120 000			20 000																		
	Ylästön 7 ja 8	25 000			25 000	250	25 000																			
	Johdintie	5 000			5 000			5 000																		
	Silvolan metsä	15 000			15 000	120		15 000																		
	Pakkalan keskusta	40 000			40 000				10 000		10 000		20 000													
	Aerola / eteläinen	50 000			50 000													50 000								
	Aerolan kukkulat	80 000			80 000								40 000					40 000								
	Huber	40 000			40 000												40 000									
Yhteensä		675 000	223 700	10 000	908 700	370	25 000	0	65 000	118 000	23 000	110 000	0	110 000	40 000	70 000	40 000	50 000	40 000	50 000	0	0	0	0	0	0

Tikkurila		Asunto- ja työpaikkakaavoitus vuosina 2018-2027					Asuntokaavoituksen k-m² vuosina 2018-2022							Asuntokaavoituksen k-m² vuosina 2023-2027												
Kaava-numero	Työn nimi	Asunto-kerrosala	Työ-paikka-kerrosala	Muu kerros-ala	Yhteensä k-m²	Pien-talo-asunnot lkm	2018	k-m²	2019	k-m²	2020	k-m²	2021	k-m²	2022	k-m²	2023	k-m²	2024	k-m²	2025	k-m²	2026	k-m²	2027	k-m²
002365	Toimitila		12 000		12 000																					
002254	Tikkurilan kirkon kortteli	21 000	3 000		24 000		21 000																			
002261	Kulleropuisto	24 000			24 000		24 000																			
002352	Kielotie 15	25 000	1 000	1400	27 400		25 000																			
002263	Veturipolku	12 000		2 000	14 000		12 000																			
002365	Toimitila		12 000		12 000																					
002332	Tikkurilantie 88	3 000			3 000			3 000																		
002372	Neilikkatie 17	11 000			11 000			11 000																		
002369	Peltolantie 9	4 500			4 500			4 500																		
002375	Tikkurilantie 84b	4 000			4 000			4 000																		
002333	Mönkkösen kulma	3 000			3 000			3 000																		
00×xxx	Tikkuraitti 17 ja Tokmanni	20 000	200		20 200			20 000																		
00×xxx	Tarhurin-puisto	6 000			6 000				6 000																	
00×xxx	Vanhan vesitornin tontti	5 000			5 000				5 000																	
	Hyvinvointi-keskus		30 000		30 000							30 000														
	Tikkurilan keskustan asemakaava-muutokset	35 000	5 000		40 000		10 000		35 000																	
	Malmimäen-puisto	2 000			2 000	15		2 000																		
	Kuismatie 104	2 000			2 000	15		2 000																		
	Viertola-Koivuhaka	70 000	50 000		120 000										20 000	10 000			20 000							
	Tikkurilan keskusta	150 000	20 000		170 000							30 000		20 000			50 000						50000			
	Jokiniemi	10 000	10 000		20 000											10 000										
	XX	10 000			10 000											10 000										
	Hiekka-harju 6	40 000	3 000		43 000											20 000			30 000							
Yhteensä		457 500	146 200	3 400	607 100	30	82 000	10 000	49 500	0	46 000	0	0	0	60 000	0	40 000	0	50 000	0	0	50 000	50 000	0	0	50 000

Kivistö		Asunto- ja työpaikkakaavoitus vuosina 2018-2027					Asuntokaavoituksen k-m² vuosina 2018-2022										Asuntokaavoituksen k-m² vuosina 2023-2027										
Kaava-numero	Työn nimi	Asunto-kerrosala	Työ-paikka-kerrosala	Muu kerros-ala	Yhteensä k-m²	Pien-talo-asun-not lkm	2018	k-m²	2019	k-m²	2020	k-m²	2021	k-m²	2022	k-m²	2023	k-m²	2024	k-m²	2025	k-m²	2026	k-m²	2027	k-m²	
231900	Puu-Kivistö	50 000		2 000	52 000	10	52 000																				
002336	Kivistön kir-kon korttelit	30 000			30 000				30 000																		
	Vehkalan Veho ja Varia		10 000	25 000	35 000				35 000																		
240700	Turkoosikehä	15 000			15 000				15 000																		
211800	Kivistön urheilupuisto			30 000	30 000						30 000																
251000	Vehkalan työpaikka-alueet 2		25 000		25 000																						
251100	Vehkalan pääkonttori																										
	Sinikvartsi	30 000			30 000				30 000																		
	Kivistön tähti	50 000		2 000	52 000	10					52 000																
	Kivistön etelätähti	50 000		2 000	52 000	10					52 000																
	Keskusta-asuminen	35 000			35 000								35 000														
	Keskusta-asuminen	40 000		2 000	42 000								42 000														
	Lapinkylän asema-korttelit	30 000	30 000	1000	61 000										61 000												
	Keskusta-asuminen	30 000	30 000		60 000										60 000												
	Keskusta-asuminen	30 000	30 000		60 000												60 000										
	Keskusta-asuminen	20 000			20 000												20000										
	Keskusta-asuminen	40 000			40 000														40 000								
	Keskusta-asuminen	15 000			15 000														15 000								
	Keskusta-asuminen	30 000	30 000		60 000														60 000								
	Keskusta-asuminen	30 000	30 000		60 000																60 000						
	Murto 1A	50 000		2 000	52 000	20																	52 000				
	Murto 1B	50 000			50 000	20																			50 000		
	Murto 2A	35 000			35 000	10																			35 000		
	Murto 2B	50 000		2 000	52 000	20																					
	Murto 2C	40 000			40 000	10																					
Yhteensä		750 000	185 000	68 000	1003 000	110	0	52 000	65 000	45 000	82 000	52 000	35 000	42 000	61 000	60 000	60 000	20 000	40 000	75 000	0	60 000	0	52 000	50 000	35 000	

Itä-Vantaa		Asunto- ja työpaikkakaavoitus vuosina 2018-2027					Asuntokaavoituksen k-m² vuosina 2018-2022								Asuntokaavoituksen k-m² vuosina 2023-2027											
Kaava-numero	Työn nimi	Asunto-kerrosala	Työ-paikka-kerrosala	Muu kerros-ala	Yhteensä k-m²	Pien-talo-asunnot lkm	2018	k-m²	2019	k-m²	2020	k-m²	2021	k-m²	2022	k-m²	2023	k-m²	2024	k-m²	2025	k-m²	2026	k-m²	2027	k-m²
001860	Kaskela	10 000			10 000	10				10 000																
002114	Koivutorin ympäristö	45 000		5000	50 000			45 000																		
002206	Harrikuja laajennus	9 000			9 000		9 000																			
002226	Kormuniitty	15 000			15 000			15 000																		
081200	Vallinkylä	150 000			150 000							50 000	50 000	50 000												
540000	Länsi-Rekolanmäki	77 000			77 000							77 000														
721100	Leinelä 2	39 000		5 000	44 000				39 000																	
840500	Leppäkorpi 4A	2 000			2 000	20																				
880800	Vallinoja 8 -asema-kaava	5 600			5 600	15								10 000												
841000	Leppäkorpi 4E	6 000			6 000																					
002339	Korson keskusta-kilpailun kaava-muutokset	15 000	2 200		17 200			15 000																		
	Pohjois-Länsimäki	40 000			40 000													40 000								
	Länsimäen keskus	20 000		2000	22 000			20 000																		
741700	Piippilakki	15 000			15 000		15 000																			
002316	Rekolan keskusta	18 000			18 000			18 000																		
002340	Raudikko-kuja	22 000			22 000		22 000																			
002294	Rukinpyörä	30 000			30 000		30 000																			
002288	Lehmustontie	5 000			5 000	40	5 000																			
001873	Hakunilan keskustan laajennus 2	50 000		2000	52 000				50 000																	
002295	Asolanväylä 50	9 000					9 000																			
Yhteensä		600 600	2 200	14 000	607 800	85	0	90 000	0	113 000	0	99 000	0	127 000	0	60 000	0	50 000	0	40 000	0	0	0	0	0	0

