

SISÄLLYSLUETTELO

Rakennuslupajaosto esityslista 18.08.2015

Esityslistan kansilehti	1
1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	2
2 Työjärjestyksen hyväksyminen	3
3 Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
4 Tiedoksi merkittävät asiat / PVI	5
- työnjohtajat 12.6 - 7.8.2015	6
- tilastot 1.5 - 31.7.2015	15
- viranhaltijapäätös § 1016/2015	21
- viranhaltijapäätös 1018/2015	23
- viranhaltijapäätös 1019/2015	25
5 Viranhaltijoiden päätökset / PVI	27
- viranhaltijapäätös § 14/2015	46
- viranhaltijapäätös § 15/2015	48
- viranhaltijapäätös § 16/2015	50
- viranhaltijapäätös § 17/2015	52
- viranhaltijapäätös § 18/ 2015	54
- viranhaltijapäätös § 19/2015	56
- viranhaltijapäätös § 20/2015	58
- viranhaltijapäätös § 21/2015	61
6 Rakennuslupahakemus: Finavia Oyj, Lentokentän sisäisen liikenteen bussiterminaali sekä yhdysilta lentoterminaaliin/ 53-571-15-A	63
- esittelykuvia 53-571-15-A	67
7 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Tikkurilan Verso, yhdeksänkerroksinen asuinkerrostalo, 61-381-15-A	84
- esittelykuvia 61-381-15-A	89
8 Rakennuslupahakemus: SRV Rakennus Oy / perustettavan yhtiön lukuun, yhdeksänkerroksinen asuinkerrostalo, 61-382-15-A	104
- esittelykuvia 61-382-15-A	109
9 Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki Per Asunto Oy Vantaan Kukonaskel c/o NCC Rakennus Oy, Nelikerroksinen asuinkerrostalo, piharakennus ja osa autohallia, 68-443-15-A	125
- esittelykuvia 68-443-15-A	130
10 Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki Per Asunto Oy Vantaan Puutarhatie 9 c/o NCC Rakennus Oy, Neljä- / kahdeksänkerroksinen asuinkerrostalo, 68-445-15-A	138
- esittelykuvia 68-445-15-A	143
11 Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki Per Asunto Oy Vantaan Jänönloikka c/o NCC Rakennus Oy, Nelikerroksinen asuinkerrostalo ja osa autohallia, 68-446-15-A	150
- esittelykuvia 68-446-15-A	154
12 Rakennustöiden keskeytys/Rekolantie 48	161
13 Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle valitusasiassa / Rakennuslupa 15-0517-15-A	163
14 Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle valitusasiassa / Rakennustöiden keskeytys/Pohjolantie 40	165

SISÄLLYSLUETTELO

Rakennuslupajaosto esityslista 18.08.2015

15 Oikaisuvaatimus 60-11-15-OIK rakennuslupaan 60-330-15-A	167
- muutetut suunnitelmat 60-330-15-A	174
16 Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki / VAV Asunnot Oy, Neljän 5-kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, 70-460-15-A	180
- esittelykuvia 70-460-15-A	184
17 Rakennuslupahakemus: Diakoniasäätiö Foibe Diakonistiftelsen / NCC Rakennus Oy, seitsemänkerroksisen kerrostalon rakentaminen, 72-531-15-A	196
- esittelykuvia 72-531-15-A	200



Rakennuslupajaoston kokous

Aika 18.8.2015 klo. 17.00

Paikka Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa

Kutsutut

Jäsenet		Varajäsenet	
Pokki Väinö, puheenjohtaja		Mölsä Jukka	
Weckman Markku, varapuheenjohtaja		Edelmann Jan	
Kuula Markku		Kaukonen Pekka	
Kärkkäinen Hannu		Haukka Sami	
Merelä Mikko		Halonen Jukka	
Parkkima Marja		Länsiharju Ulla	
Patshijew Ann-Mari		Puusa-Ruohonen Hannele	
Pentikäinen Jorma		Silventoinen Pekka	
Pääsukene Suve		Kasvinen Maria	
Tuohimaa Pirjo		Valtanen Hanna	
Kaupunginhallituksen edustaja		Kaupunginhallituksen varaedustaja	
Kuokkanen Jasi		Juurikkala Timo	
Muut osallistujat			
Penttilä Hannu, apulaiskaupunginjohtaja			
Virkamäki Pekka, rakennusvalvontajohtaja			
Rekonen Ilkka, lupapäällikkö			
Lamminen Jouko, tarkastuspäällikkö vs.			
Laakkonen Annamari, osastopäällikkö			
Edelman Taru, rakennuslupajaoston sihteeri			



1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus /PVI

**Ympäristölautakunnan
rakennuslupajaosto 18.8.2015**

Rakennusvalvontajohtajan esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Työjärjestyksen hyväksyminen /PVI

**Ympäristölautakunnan
rakennuslupajaosto 18.8.2015**

Rakennusvalvontajohtajan esitys:
Hyväksytään työjärjestykseksi lähetetyt esityslistat.



**Ympäristölautakunnan
rakennuslupajaosto 18.8.2015**

Rakennusvalvontajohtajan esitys:

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Ann-Mari Patshijew (Markku Kuula) ja Pirjo Tuohimaa (Jorma Pentikäinen). Pöytäkirja tarkastetaan 20.8.2015 klo 12.00 mennessä.



4 Tiedoksi merkittävät asiat / PVI

1

Tarkastuspäällikön, tarkastusinsinöörin, lvi-tarkastusinsinöörin ja lvi-tarkastajan 12.6.2015 - 7.8.2015 hyväksymät vastaavat työnjohtajat. Vastaavat työnjohtajat liitteenä.

2

Tilastot vuosilta 2006 - 2015, 1.1. – 31.7.2015

Liitteenä on valmistuneiden tilastot vuodelta 2015, sekä viimeiseltä 3 kuukaudelta 1.5. – 31.7.2015.

3

Kaupungingeodeetti vs. Riikka Pirinen 23.6.2015 § 1016/2015

Tonttijakoehdotuksen ja tonttijaon muutosehdotuksen hyväksyminen, liitteenä.

4

Kaupungingeodeetti vs. Riikka Pirinen 7.7.2015 § 1018/2015

Tonttijaon muutosehdotuksen hyväksyminen, liitteenä.

5

Kaupungingeodeetti vs. Riikka Pirinen 9.7.2015 § 1019/2015

Tonttijakoehdotusten ja tonttijakojen muutosehdotusten hyväksyminen, liitteenä.

**Ympäristölautakunnan
rakennuslupajaosto 18.8.2015**

Rakennusvalvontajohtajan esitys:

Merkitään tiedoksi.

TARKASTUSPÄÄLLIKÖN JA TARKASTUSINSINÖÖRIEN TEKEMÄT PÄÄTÖKSET

Tarkastuspäällikkö ja tarkastusinsinöörit ovat hyväksyneet 12.6.15-7.8.15 seuraavat vastaavia työnjohtajia koskevat hakemukset:

379 §	Rkm Tommi Peuhkuri	23-463-14-A
380 §	Rkm Tommi Peuhkuri	23-766-13-A
381 §	Rkm Tommi Peuhkuri	23-600-14-A
382 §	RI Ilari Elo	15-915-14-D
383 §	RA Pekka Leppänen	15-451-15-B
384 §	Rkm Markku Korte	22-519-14-A
385 §	Rkm Markku Korte	22-517-14-A
386 §	Rkm Markku Korte	22-609-14-A
387 §	Rkm Tero Manninen	41-275-15-B
388 §	RI Kalle Jääskeläinen	61-1252-14-B
389 §	RI Kalle Jääskeläinen	61-1252-14-B
390 §	RI Martti Savolainen	52-648-14-A
391 §	Rkm Jari Heinonen	51-709-14-A
392 §	RI Janne Kivivirta	16-1300-14-B
393 §	RI Janne Kivivirta	16-1303-12-A
394 §	RI Seppo Verkkoperä	33-748-13-B
395 §	Rkm Markku Nurmi	94-395-15-D
396 §	Rkm Markku Nurmi	94-397-15-D
397 §	RI Pellervo Marttila	60-433-15-P
398 §	RI Petri Hulkko	72-82-15-A
399 §	Rkm Teuvo Ruokamo	65-119-15-D
400 §	Rkm Teuvo Ruokamo	65-118-15-D
401 §	RI Johanna Koppanen	84-187-13-A
402 §	Rkm Seppo Salmela	52-191-15-C
403 §	Rkm Janne Airas	13-475-15-A
404 §	RI Jarmo Liimatainen	11-723-12-A
405 §	RI Heikki Enäsuo	14-543-15-A
406 §	Rkm Jouni Nissinen	62-319-15-C
407 §	RI Jussi Rahikainen	70-181-14-A
408 §	Rkm Sami Kettunen	93-417-15-A
409 §	RI Veli-Pekka Heinäaho	53-645-09-A
410 §	RI Veli-Pekka Heinäaho	53-580-09-A
411 §	RI Veli-Pekka Heinäaho	53-224-09-A
412 §	Rkm Janne Airas	13-493-15-A
413 §	Rkm Tapio Hirvelä	40-131-13-B
414 §	Rkm Mikko Jokinen	66-1057-14-A
415 §	RI Pentti Luokkala	71-552-15-A
416 §	Ins. Matias Koskinen	12-602-13-A
417 §	DI Matti Jokela	61-111-15-C
418 §	Rkm Jorma Häkkinen	86-1768-08-A
419 §	RI Teemu Haakana	60-793-12-B
420 §	Rkm Tapio Vuorinen	23-665-14-A
421 §	DI Jaakko Välimaa	40-578-15-D
422 §	Rkm Esa Riola	96-483-15-A
423 §	RI Janne Kivivirta	16-1298-14-A
424 §	RI Janne Kivivirta	16-803-14-A

425 §	RI Topi Päivinen	51-43-15-A
426 §	RI Veikko Luode	97-519-15-A
427 §	Rkm Martti Savolainen	52-76-15-A
428 §	RI Timo Laurila	23-8-14-A
429 §	RI Teemu Kouri	23-460-14-A
430 §	RI Tomi Pyökeri	73-350-15-A
431 §	Rkm Kalevi Sirviö	16-1303-12-A
432 §	Rkm Kalevi Sirviö	16-1300-14-B
433 §	Rkm Markku Pennanen	53-390-15-A
434 §	Rkm Janne Ruokonen	83-512-15-A
435 §	Rkm Arto Saren	41-406-15-A
436 §	RI Benita Sane	40-557-15-A
437 §	Ins. Matti Lahti	61-1128-14-D
438 §	Ins. Pasi Kinnunen	53-323-15-MAI
439 §	RI Veikko Eklund	15-404-15-D
440 §	Rkm Onni Pitkänen	30-1827-05-A
441 §	Rkm Johan Holm	23-343-15-A
442 §	Rkm Kalevi Sirviö	16-803-14-A
443 §	RI Mika Sironen	83-512-15-A
444 §	Rkm Sauli Saarinen	63-68-15-P
445 §	RI Vesa Haronoja	41-918-14-A
446 §	- Tatu-Pekka Sirkko	95-415-14-A
	-- maanrakennustyöt	
447 §	Rkm Jaakko Kujanen	53-546-15-C
448 §	Rkm Keimo Pykälä-Aho	26-593-15-P
449 §	Rkm Jouni Korkiakoski	12-18-14-A
450 §	Ins. Simo Karjalainen	12-18-14-A
451 §	DI Jussi Reiman	70-126-15-A
452 §	Rkm Tapani Tasanko	96-597-15-A
453 §	RI Ismo Kunttu	98-405-15-A
454 §	RI Lauri-Oskari Heikkinen	85-212-15-D
455 §	- Veikko Kanninen	33-437-15-D
	-- takka ja hormi	
456 §	DI Jani Riihinen	71-179-15-A
457 §	Rkm Pekka Saukonoja	13-509-15-A
458 §	Rkm Otto Hermunen	73-423-15-A
459 §	RI Leo Voutilainen	12-363-15-A
460 §	RI Pekka Sihvonen	73-340-15-A
461 §	RI Mikko Osmala	51-463-15-D
462 §	Rkm Mikko Poitsalo	83-181-15-D
463 §	Rkm Erkki Virtanen	24-472-15-A
464 §	RI Gleb Verestagin	16-309-13-A
465 §	RI Jarmo Valtonen	96-559-15-B
466 §	Rkm Timo Halkko	24-542-15-D
467 §	Rkm Reijo Salomaa	11-515-15-A
468 §	RA Jouko Hakala	71-1224-14-A
469 §	RI Janne Kivivirta	16-1302-12-A
470 §	RI Janne Kivivirta	22-793-14-A
471 §	Rkm Ari Karppi	73-573-15-A
472 §	RI Ari Hattunen	51-776-12-B
473 §	Rkm Jarmo Rautakoski	41-1366-14-A
474 §	RI Kari Meriluoto	71-524-15-A
475 §	RI Ari Koskenoja	86-448-15-B
476 §	RI Teemu Kouvi	23-459-14-A
477 §	RI Henri Siljander	86-449-15-B
478 §	RI Olavi Voutilainen	11-468-15-A

479 §	Rkm Jarmo Haapalehto	20-501-15-A
480 §	RI Oki Ollila	68-977-14-A
481 §	Rkm Marko Hentunen	26-529-15-A
482 §	Rkm Marko Hentunen	26-541-15-A
483 §	RI Hannu Syjäläinen	15-484-15-D
484 §	Rkm Reijo Salomaa	95-176-15-D
485 §	Rkm Erikki Palovuori	11-527-15-A
486 §	RI Kai Remmler	70-339-14-A
487 §	RI Kai Remmler	70-340-14-A
488 §	RI Petr Fott	16-567-15-D
489 §	Rkm Erkki Palovuori	86-514-15-A
490 §	RI Janne Maikola	97-400-14-B
491 §	RI Niklas Packalén	41-1250-14-A
492 §	RI Pertti Laukkanen	61-318-15-D
493 §	Rkm Osmo Reittu	67-470-15-D
494 §	Rkm Petri Kasurinen	85-535-15-B
495 §	Rkm Timo Kauria	74-485-15-D
496 §	Rkm Raimo Rättö	41-371-15-B
497 §	Rkm Jouni Teini	64-608-15-B
498 §	RI Petri Ikävalko	13-511-15-B
499 §	RI Kenneth Flythström	81-561-15-A
500 §	Rkm Onni Pitkänen	30-1827-05-A
501 §	- Juha Mustajärvi	16-106-15-A
	-- 5 paritaloa	
502 §	- Jouni Jaanikkala	73-573-15-A
	-- purkutyöt	
503 §	RI Jukka Torvinen	15-366-15-D
504 §	Rkm Antti Viitaniemi	22-810-14-A
505 §	RI Mika Karell	93-521-15-C
506 §	RI Heidi Vaherno	86-563-15-A
507 §	Rkm Esa Riola	20-594-15-A
508 §	Rkm Jari Nyrhinen	64-636-15-V
509 §	Rkm Niilo Hämäläinen	91-1168-14-D
510 §	Rkm Kari Konttinen	53-747-14-B
511 §	Rkm Antero Paasikallio	20-498-15-A
512 §	RI Timo Karpov	88-536-15-B
513 §	RI Harri Käppi	63-248-15-A
514 §	Rkm Anssi Haavisto	31-626-15-A
515 §	Rkm Rami Piilinen	23-1087-14-A
516 §	RI Kari Meriluoto	67-771-14-B
517 §	RI Jukka Riste	17-530-14-D
518 §	RI Kalevi Laine	83-224-15-D
519 §	RI Mika Karell	93-520-15-A
520 §	RI Karre Mäkinen	51-1326-14-D
521 §	RI Janne Ruohola	23-572-15-AM
522 §	Rkm Pekka Saukonoja	51-133-15-A
523 §	Rkm Pekka Saukonoja	51-132-15-A
524 §	RI Jussi Koski	73-622-15-A
525 §	RI Henriikki Pajulahti	66-237-15-B
526 §	Risto Passoja	24-727-12-C
527 §	Rkm Topi Karppinen	81-645-15-D
528 §	RI Pellervo Mattila	60-330-15-A
529 §	Rkm Ilkka Avo	75-613-15-A
530 §	Rkm Vesa Lehmusvuori	75-635-15-A
531 §	Rkm Jari Teini	68-216-15-A

532 §	Timo Huttunen	61-162-15-C
533 §	Topi Karttinen	88-644-15-D
534 §	Rkm Jukka-Pekka Sinisalo	52-234-15-D
535 §	RI Mika Taskinen	71-428-13-A
536 §	RI Klaus Kuuluvainen	63-621-15-P
537 §	Rkm Tapio Hirvelä	97-579-15-A
538 §	Rkm Matti Kauppinen	93-713-12-B
539 §	RI Eevaliisa Takalahti	23-609-15-D
540 §	Rkm Pekka Saukonoja	71-488-15-A
541 §	Rkm Sami Kiviahde	16-823-13-A
542 §	RI Raimo Railio	12-86-14-D
543 §	Rkm Aku Yläne	40-629-14-A
544 §	Rkm Jukka Kähkönen	13-661-15-A
545 §	RI Jukka Vepsäläinen	67-562-15-A
546 §	RA Markku Kurki	96-612-15-D
547 §	RI Jukka Tuovinen	68-378-15-A
548 §	- Antti Teerimäki	60-588-15-D
	-- kylpyhuoneen laajennus	
549 §	Rkm Mika Kallio	81-225-15-AM
550 §	Rkm Harry Mallander	67-452-15-B
551 §	RI Juha Tuppurainen	40-648-12-B
552 §	Rkm Jarkko Säämänen	13-675-15-A
553 §	Rkm Matti Huotarinen	83-532-15-B
554 §	RI Henri Pietarinen	85-563-15-B
555 §	- Juha Pietarinen	16-415-15-P
556 §	DI Marko Rinkinen	71-555-15-MAI
557 §	Rkm Erkki Palovuori	86-1114-14-A
558 §	Rkm Martti Kanerva	11-653-15-A

LVI-TARKASTUSINSINÖÖRIEN TEKEMÄT PÄÄTÖKSET

Lvi-tarkastusinsinöörit ovat hyväksyneet 12.6.15-7.8.15 seuraavat iv-työnjohtajia koskevat hakemukset:

195 §	Matti Pulkkinen	23-1395-13-A
196 §	Tuomas Lepistö	52-233-15-D
197 §	Vesa Järvi	20-475-15-A
198 §	Rustem Ademaj	23-579-14-A
199 §	Tatu Liikanen	65-1143-13-D
200 §	Mikko Laamanen	68-1288-14-D
201 §	Sakari Puttonen	40-376-15-A
202 §	Risto Siukonen	52-648-14-A
203 §	Tapio Kare	16-1298-14-A
204 §	Matti Pulkkinen	71-179-15-A
205 §	Juha Sinisalo	71-386-15-A
206 §	Juha Kiiveri	13-17-15-B
207 §	Matti Kulmala	71-524-15-A
208 §	Mauri Salminen	40-1295-09-A
209 §	Jyrki Vierelä	60-50-15-D
210 §	Sauli Ruokonen	53-747-14-B
211 §	Ilkka Riittiö	96-334-13-A
212 §	Mikko Jäppinen	65-115-15-D
213 §	Jari Laitinen	81-309-15-B
214 §	Ari Ikonen	40-256-13-A
215 §	Janne Laksola	74-485-15-D
216 §	Veli-Matti Koskinen	53-390-15-A
217 §	Pauli Luokkala	71-552-15-A
218 §	Juha Sinisalo	83-279-15-A
219 §	Jukka Tapaninen	65-899-14-A
220 §	Pekka Kauppi	24-1111-13-A
221 §	Anders Öhman	13-493-15-A
222 §	Petri Grönberg	52-648-14-A
223 §	Sami Pitkonen	96-483-15-A
224 §	Juha Sinisalo	51-132-15-A
225 §	Juha Sinisalo	51-133-15-A
226 §	Vesa Järvi	40-158-15-A
227 §	Seppo Helin	67-562-15-A
228 §	Aleksi Stenroos	20-495-15-AM
229 §	Vesa Järvi	13-626-15-A
230 §	Kari Pynnönen	52-288-15-D
231 §	Harri Ryytänen	40-1440-13-B
232 §	Vesa-Pekka Juurtola	41-371-15-B
233 §	Jesse Avikainen	86-1114-14-A
234 §	Markku Kauhanen	75-635-15-A

235 §	Jesse Avikainen	86-514-15-A
236 §	Antti Teerimäki	60-588-15-D
237 §	Erkki Saarinen	82-289-12-A
238 §	Risto Toivari	33-832-12-Z
239 §	Jarmo Ruottinen	68-988-14-B
240 §	Jari Pyykkönen	94-1357-13-A
241 §	Janne Koivuniemi	83-512-15-A
242 §	Jesse Avikainen	40-557-15-A
243 §	Harri Anttila	88-536-15-B
244 §	Bernt Ilander	71-307-15-A
245 §	Vesa-Pekka Juurtola	63-248-15-A

LVI-TARKASTAJIEN TEKEMÄT PÄÄTÖKSET

LVI-tarkastajat ovat hyväksyneet 12.6.15-7.8.15 seuraavat kvv-työnjohtajia koskevat hakemukset:

270 §	Jarkko Malminen	15-398-15-D
271 §	Matti Pulkkinen	23-1395-13-A
272 §	Timo Kanto	23-1321-14-A
273 §	Aarni Siltala	62-1060-14-A
274 §	Henry Väre	32-430-15-Z
275 §	Vesa Järvi	20-475-15-A
276 §	Matti Laine	34-548-15-Z
277 §	Kim Lehtinen	95-1443-13-A
278 §	Tatu Liikanen	65-1143-13-D
279 §	Vesa Järvi	23-469-15-A
280 §	Mikko Laamanen	68-1288-14-D
281 §	Tomi Leinikka	16-1298-14-A
282 §	Sakari Puttonen	71-462-15-A
283 §	Jesse Jokinen	12-287-15-Z
284 §	Sakari Puttonen	40-376-15-A
285 §	Matti Pulkkinen	71-179-15-A
286 §	Juha Sinisalo	71-386-15-A
287 §	Henry Väre	32-394-11-Z
288 §	Juha Kiiveri	13-17-15-B
289 §	Juha Kaikkonen	63-1210-14-A
290 §	Kalle Matilainen	65-119-15-D
291 §	Kalle Matilainen	65-118-15-D
292 §	Matti Kulmala	71-524-15-A
293 §	Markku Kiiski	18-1369-14-A
294 §	Markku Kiiski	18-1370-14-A
295 §	Markku Kiiski	18-1371-14-A
296 §	Markku Kiiski	18-1372-14-A
297 §	Markku Kiiski	18-1373-14-A
298 §	Kim Kallionpää	51-331-15-A
299 §	Mauri Salminen	51-331-15-A
300 §	Heikki Hartikainen	40-1295-09-A
301 §	Jari Teini	94-1357-13-A
302 §	Harri Honkanen	23-579-14-A
303 §	Aarre Eerola	23-665-14-A
304 §	Jukka Kulmala	73-440-15-A
305 §	Arto Saren	41-406-15-A
306 §	Jyrki Vierelä	60-50-15-D
307 §	Sauli Ruokonen	53-747-14-B
308 §	Risto Holmi	15-145-15-A
309 §	Kari Matilainen	21-1293-14-D
310 §	Saki Salo	83-279-15-A
311 §	Pekka Kasari	15-915-14-D
312 §	Martti Pennanen	68-78-15-A
313 §	Mika Sironen	83-512-15-A
314 §	Pasi Kinnunen	53-323-15-MAI
315 §	Ilkka Riittiö	96-334-13-A

316 §	Jussi Reiman	70-126-15-A
317 §	Simo Karjalainen	12-18-14-A
318 §	Tatu-Pekka Sirkko	95-415-14-A
319 §	Jari Laitinen	81-309-15-B
320 §	Juha-Pekka Rauta	40-256-13-A
321 §	Heikki Peltola	41-1250-14-A
322 §	Timo Sääskilahti	84-169-15-A
323 §	Mika Anttila	12-852-11-D
324 §	Pauli Luukkala	71-552-15-A
325 §	Sami Pitkonen	96-483-15-A
326 §	Juha Harju	96-625-15-Z
327 §	Jari Stenholm	33-980-13-B
328 §	Jukka Tapaninen	65-899-14-A
329 §	Pekka Kauppi	24-1111-13-A
330 §	Anders Öhman	13-493-15-A
331 §	Bernt Ilman	23-115-15-A
332 §	Esa Määttä	23-575-15-AM
333 §	Sami Vinkki	11-527-15-A
334 §	Juha Sinisalo	51-132-15-A
335 §	Juha Sinisalo	51-133-15-A
336 §	Jarmo Lohikari	83-1129-14-A
337 §	Sakari Puttonen	23-298-15-A
338 §	Seppo Helin	67-562-15-A
339 §	Aleksi Stenroos	20-495-15-AM
340 §	Vesa Järvi	40-158-15-A
341 §	Vesa Järvi	13-626-15-A
342 §	Susanna Meriläinen	68-1083-13-A
343 §	Susanna Meriläinen	68-1082-13-C
344 §	Janne Rättö	73-573-15-A
345 §	Kimmo Parviainen	52-288-15-D
346 §	Matti Perttilä	97-519-15-A
347 §	Vesa-Pekka Juurtola	41-371-15-B
348 §	Jesse Avikainen	86-1114-14-A
349 §	Heikki Luoma	82-1585-10-A
350 §	Lasse Rossi	74-485-15-D
351 §	Jesse Avikainen	86-514-15-A
352 §	Antti Teerimäki	60-588-15-D
353 §	Ari Jaatinen	11-653-15-A
354 §	Erkki Saarinen	82-289-12-A
355 §	Mauri Reijonen	14-543-15-A
356 §	Risto Toivari	33-832-12-Z
357 §	Markku Nieminen	33-948-14-Z
358 §	Jari-Pekka Korhonen	97-585-15-A
359 §	Bernt Ilander	23-572-15-AM
360 §	Jari Pyykkönen	94-1357-13-A
361 §	Reino Ekman	68-988-14-B
362 §	Jussi Reiman	61-599-14-A
363 §	Markku Korpela	81-50-09-A
364 §	Mauri Melanen	81-561-15-A
365 §	Ari Nurminen	63-320-15-A
366 §	Janne Koivuniemi	83-512-15-A
367 §	Arto Metso	68-378-15-A
368 §	Jesse Avikainen	40-557-15-A
369 §	Bernt Ilander	71-307-15-A
370 §	Ari Hakanen	40-557-15-A
371 §	Juha Ahonen	51-615-15-D

372 §	Vesa-Pekka Juurtola	63-248-15-A
373 §	Mika Janhonen	65-1267-14-A
374 §	Mika Janhonen	65-1268-14-A
375 §	Teuvo Lystimäki	63-320-15-A
376 §	Jussi Reiman	61-1220-14-A

Myönnetyt luvat 1.1. - 31.7. vuosina 2006 - 2015

	2015	10:n vuoden keski- arvo	2015 keski- arvosta	V. 2015 ero prosentteina keskiveroon	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Erlaisia hakemuksia	668	832	80	-20	969	965	868	750	771	858	785	833	856
Rakennuslupia	248	322	77	-23	448	441	354	261	294	317	265	289	300
- rakennuslupajasto	29	43	67	-33	60	65	58	54	36	36	22	31	39
- viranhaltijat	219	279	79	-21	388	376	296	207	258	281	243	258	261
Toimenpidedelupia	420	511	82	-18	521	524	514	489	477	541	520	544	556
Ilmoituksia	1	107	1	-99	209	203	222	232	197	5	0	0	0
Rakennusten tilav. m³	1453362	1328427	109	9	1777669	1645218	1285635	1791255	1087971	1193074	1326712	772403	950968
Rakennusten kerrosala m²	236828	223392	106	6	271425	314208	218557	242069	172008	208114	175314	169317	226084
- asuinrakennukset	125703	102113	123	23	95510	113828	83352	97156	68819	97549	68659	114918	155634
- liikerakennukset	7422	20127	37	-63	72531	8521	21494	43033	8168	17197	6409	6050	10440
- toimistorakennukset	6265	19546	32	-68	1150	69940	32036	7412	8925	31538	14850	3635	19709
- liikenteen rakennukset	20232	17942	113	13	16418	57378	21459	27046	1302	15568	2751	9174	8103
- teollisuusrakennukset	8015	9729	82	-18	8880	20693	7331	6523	25420	5838	2681	3180	8728
- varastorakennukset	42424	33056	128	28	52191	23078	27774	51166	42132	31615	36249	17049	6892
- muut rakennukset	26767	20880	128	28	24745	20770	25111	9743	17242	8819	43715	15311	16578
Rakennusten kok. ala m²	267388	264534	101	1	323027	358959	252885	295913	197850	278528	203604	192630	274560
As.rak. asuntojen lkm	1610	1057	152	52	748	986	740	1129	678	920	652	1292	1814
Pientaloasuntojen lkm	180	248	73	-27	421	396	234	140	239	254	193	200	223

Myönnetyt luvat 1.5. - 31.7. vuosina 2006 - 2015

	2015	10:n vuoden keski- arvo	2015 %:a keski- arvosta	V. 2015 ero prosentteina keskiarvoon	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Erilaisia hakemuksia	317	408	78	-22	473	487	377	367	414	478	399	394	378
Rakennuslupia	120	156	77	-23	225	219	145	124	155	153	141	148	134
- rakennuslupajasto	11	18	60	-40	22	38	21	18	20	12	11	13	18
- viranhaltijat	109	138	79	-21	203	181	124	106	135	141	130	135	116
Toimenpidelupia	197	252	78	-22	248	268	232	243	259	325	258	246	244
Ilmoituksia	1	75	1	-99	157	138	150	166	142	0	0	0	0
Rakennusten tilav. m³	385843	534713	72	-28	509681	814580	444194	686662	404767	576761	733346	277502	513794
Rakennusten kertosala m²	81242	91009	89	-11	99247	148244	76104	73450	73851	89149	82186	71063	115552
- asuinrakennukset	52474	42763	123	23	44700	49768	29872	38016	34456	29028	31476	55809	62031
- liikerakennukset	734	5592	13	-87	1865	6106	13039	48	7531	16000	40	353	10200
- toimistorakennukset	6265	12200	51	-49	436	39405	8276	0	8925	30270	6006	3615	18806
- liikenteen rakennukset	7003	5512	127	27	2382	7390	253	23565	799	1714	2683	1487	7841
- teollisuusrakennukset	5179	3990	130	30	8874	17019	2071	540	703	2645	2047	0	821
- varastorakennukset	2092	9049	23	-77	28858	18951	11884	6032	13708	2886	2071	0	4004
- muut rakennukset	7495	11904	63	-37	12132	9605	10709	5249	7729	6606	37863	9799	11849
Rakennusten kok.ala m²	92756	113178	82	-18	107513	179562	96052	103522	87109	141443	89703	84390	149732
As.rak. asuntojen lkm	652	447	146	46	355	426	270	414	350	275	296	659	768
Pientaloasuntojen lkm	84	112	75	-25	221	162	88	70	124	110	84	103	77

Aloitettut luvat 1.1. - 31.7. vuosina 2006 - 2015

	2015	10 vuoden keski- arvo	2015 %:a keski- arvosta	V. 2015 ero prosentteina keskiarvoon	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Erlaisia hakemuksia	229	300	76	-24	383	392	355	249	326	265	248	281	273
Rakennuslupia	212	280	76	-24	370	362	327	229	303	250	235	257	255
- rakennuslupajaosto	30	38	80	-20	44	42	54	31	42	39	28	34	31
- viranhaltijat	182	242	75	-25	326	320	273	198	261	211	207	222	224
Toimenpidelupia	17	20	85	-15	13	30	28	20	23	15	13	24	18
Rakennusten tilav. m³	1435962	1205695	119	19	1562224	1154837	1454448	967829	1137222	999668	1190965	1249412	904385
Rakennusten kertosala m²	250134	205488	122	22	247447	220961	217452	149308	204339	189967	146929	232696	195643
- asuinrakennukset	137454	105169	131	31	106511	116727	66044	56332	100487	102655	92631	140404	132441
- liikeyrakennukset	7627	14662	52	-48	72092	2035	8480	26042	9481	4523	327	5893	10124
- toimistorakennukset	15761	10007	157	57	26086	761	19987	212	4049	8277	9761	8770	6407
- liikenteen rakennukset	13463	14301	94	-6	14978	41667	21464	4787	1347	15783	8818	10685	10019
- teollisuusrakennukset	4419	8190	54	-46	136	22444	12167	2249	25142	1856	2387	2436	8659
- varastorakennukset	44164	35375	125	25	15474	14222	66486	50307	39800	50319	1817	48634	22530
- muut rakennukset	27246	17784	153	53	12170	23105	22824	9379	24033	6554	31188	15874	5463
Rakennusten kok.ala m²	275249	237976	116	16	342242	251518	233286	161426	218124	218939	180511	277009	221452
As.rak. asuntojen lkm	1710	1095	156	56	948	1092	548	581	1012	1070	930	1589	1465
Pientaloasuntojen lkm	162	227	72	-28	329	367	239	141	260	194	156	220	197

Aloitettut luvat 1.5. - 31.7. vuosina 2006 - 2015

	2015	10 vuoden keski- arvo	2015 %:a keski- arvosta	V. 2015 ero prosentteina keskianvoon	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Erilaisia hakemuksia	120	153	78	-22	204	207	170	126	180	110	127	145	145
Rakennuslupia	112	144	78	-22	198	190	159	118	167	103	118	133	137
- rakennuslupajaosto	12	15	81	-19	16	16	21	19	17	14	11	16	6
- viranhaltijat	100	129	78	-22	182	174	138	99	150	89	107	117	131
Toimenpidelupia	8	10	81	-19	6	17	11	8	13	7	9	12	8
Rakennusten tilav. m³	429568	414417	104	4	622064	597105	528102	376744	334809	295154	185189	480570	294867
Rakennusten kertosala m²	94955	81695	116	16	107475	105991	83821	67940	70807	69143	50389	105554	60870
- asuinrakennukset	47182	42345	111	11	40218	44081	31512	27958	42061	35439	43100	74625	37274
- liikerakennukset	7627	10094	76	-24	52778	0	145	21387	17	2970	0	5893	10124
- toimistorakennukset	15761	4317	365	265	125	36	6231	0	305	8277	3669	8765	0
- liikenteen rakennukset	32	8155	0	-100	949	41400	20967	1687	16	13662	771	61	2000
- teollisuusrakennukset	751	1145	66	-34	56	4699	2805	715	110	249	19	360	1683
- varastorakennukset	753	7808	10	-90	9196	10602	13974	10006	14031	4739	842	6421	7511
- muut rakennukset	22849	7832	292	192	4153	5173	8187	6187	14267	3807	1988	9429	2278
Rakennusten kok.ala m²	110519	94295	117	17	143919	121442	89883	75263	76607	77256	55874	119906	72278
As.rak. asuntojen lkm	560	421	133	33	295	324	270	306	414	351	443	854	392
Pientaloasuntojen lkm	89	110	81	-19	173	195	109	64	131	69	70	83	117

Uudet rakennukset

	Kpl	Tilavuus	Kerrosala	Kokonaisala	As.lkm	As.h-ala
Käyttötarkoitus						
Asuinrakennukset yhteensä	174	481747	136958	144784	1548	96392
- erilliset pientalot	138	95760	23355	26740	155	18836
- rivi- ja ketjutalot	7	18307	5222	5348	61	4373
- asuinkerrostalot	29	367680	108381	112696	1332	73183
Vapaa-ajan asuinrakennukset	1	81	31	31	0	0
Liikerakennukset	5	1730	595	595	20	540
Toimistorakennukset	2	71280	14712	18350	0	0
Liikenteen rakennukset	10	392084	34063	63685	0	0
Hoitoalan rakennukset	0	0	0	0	0	0
Kokoontumisrakennukset	0	0	0	0	0	0
Opetusrakennukset	0	0	0	0	0	0
Teollisuusrakennukset	3	62684	9315	9345	0	0
Varastorakennukset	7	382781	42551	54789	0	0
Palo- ja pelastustoimen rakenn.	1	490	149	149	0	0
Maatalousrakennukset	0	0	0	0	0	0
Muut rakennukset	52	6188	1998	2069	0	0

Yhteensä	255	1399065	240372	293797	1568	96932
-----------------	------------	----------------	---------------	---------------	-------------	--------------

Lisärakentaminen

	Kpl	Tilavuus	Kerrosala	Kokonaisala	As.lkm	As.h-ala
Käyttötarkoitus						
Asuinrakennukset yhteensä	21	3473	729	969	17	398
- erilliset pientalot	20	3373	701	935	17	398
- rivi- ja ketjutalot	1	100	28	34	0	0
- asuinkerrostalot	0	0	0	0	0	0
Vapaa-ajan asuinrakennukset	0	0	0	0	0	0
Liikerakennukset	2	211	26	67	0	0
Toimistorakennukset	1	491	0	133	0	0
Liikenteen rakennukset	2	13690	1710	1710	0	0
Hoitoalan rakennukset	0	0	0	0	0	0
Kokoontumisrakennukset	0	0	0	0	0	0
Opetusrakennukset	0	0	0	0	0	0
Teollisuusrakennukset	1	0	68	68	0	0
Varastorakennukset	3	77544	7268	7300	0	0
Palo- ja pelastustoimen rakenn.	0	0	0	0	0	0
Maatalousrakennukset	0	0	0	0	0	0
Muut rakennukset	1	90	32	32	0	0

Yhteensä	31	95499	9833	10279	17	398
-----------------	-----------	--------------	-------------	--------------	-----------	------------

Yhteensä

	Kpl	Tilavuus	Kerrosala	Kokonaisala	As.lkm	As.h-ala
Käyttötarkoitus						
Asuinrakennukset yhteensä	195	485220	137687	145753	1565	96790
- erilliset pientalot	158	99133	24056	27675	172	19234
- rivi- ja ketjutalot	8	18407	5250	5382	61	4373
- asuinkerrostalot	29	367680	108381	112696	1332	73183
Vapaa-ajan asuinrakennukset	1	81	31	31	0	0
Liikerakennukset	7	1941	621	662	20	540
Toimistorakennukset	3	71771	14712	18483	0	0
Liikenteen rakennukset	12	405774	35773	65395	0	0
Hoitoalan rakennukset	0	0	0	0	0	0
Kokoontumisrakennukset	0	0	0	0	0	0
Opetusrakennukset	0	0	0	0	0	0
Teollisuusrakennukset	4	62684	9383	9413	0	0
Varastorakennukset	10	460325	49819	62089	0	0
Palo- ja pelastustoimen rakenn.	1	490	149	149	0	0
Maatalousrakennukset	0	0	0	0	0	0
Muut rakennukset	53	6278	2030	2101	0	0

Yhteensä	286	1494564	250205	304076	1585	97330
-----------------	------------	----------------	---------------	---------------	-------------	--------------

Uudet rakennukset

Käyttötarkoitus	Kpl	Tilavuus	Kerrosala	Kokonaisala	As.lkm	As.h-ala
Asuinrakennukset yhteensä	100	277780	80303	83456	919	55135
- erilliset pientalot	83	56514	14121	15879	91	11176
- rivi- ja ketjutilat	4	12680	3634	3643	41	3128
- asuinkerrostalot	13	208586	62548	63934	787	40831
Vapaa-ajan asuinrakennukset	0	0	0	0	0	0
Liikerakennukset	0	0	0	0	0	0
Toimistorakennukset	1	27200	6064	7200	0	0
Liikenteen rakennukset	7	354437	18538	48160	0	0
Hoitoalan rakennukset	0	0	0	0	0	0
KokoontumISRakennukset	0	0	0	0	0	0
Opetusrakennukset	0	0	0	0	0	0
Teollisuusrakennukset	1	3664	614	644	0	0
Varastorakennukset	3	25713	6503	6818	0	0
Palo- ja pelastustoimen rakenn.	1	490	149	149	0	0
Maatalousrakennukset	0	0	0	0	0	0
Muut rakennukset	25	2740	919	936	0	0

Yhteensä 138 692024 113090 147363 919 55135

Lisärakentaminen

Käyttötarkoitus	Kpl	Tilavuus	Kerrosala	Kokonaisala	As.lkm	As.h-ala
Asuinrakennukset yhteensä	5	813	148	202	2	0
- erilliset pientalot	4	713	120	168	2	0
- rivi- ja ketjutilat	1	100	28	34	0	0
- asuinkerrostalot	0	0	0	0	0	0
Vapaa-ajan asuinrakennukset	0	0	0	0	0	0
Liikerakennukset	2	211	26	67	0	0
Toimistorakennukset	0	0	0	0	0	0
Liikenteen rakennukset	2	13690	1710	1710	0	0
Hoitoalan rakennukset	0	0	0	0	0	0
KokoontumISRakennukset	0	0	0	0	0	0
Opetusrakennukset	0	0	0	0	0	0
Teollisuusrakennukset	1	0	68	68	0	0
Varastorakennukset	1	0	59	59	0	0
Palo- ja pelastustoimen rakenn.	0	0	0	0	0	0
Maatalousrakennukset	0	0	0	0	0	0
Muut rakennukset	0	0	0	0	0	0

Yhteensä 11 14714 2011 2106 2 0

Yhteensä

Käyttötarkoitus	Kpl	Tilavuus	Kerrosala	Kokonaisala	As.lkm	As.h-ala
Asuinrakennukset yhteensä	105	278593	80451	83658	921	55135
- erilliset pientalot	87	57227	14241	16047	93	11176
- rivi- ja ketjutilat	5	12780	3662	3677	41	3128
- asuinkerrostalot	13	208586	62548	63934	787	40831
Vapaa-ajan asuinrakennukset	0	0	0	0	0	0
Liikerakennukset	2	211	26	67	0	0
Toimistorakennukset	1	27200	6064	7200	0	0
Liikenteen rakennukset	9	368127	20248	49870	0	0
Hoitoalan rakennukset	0	0	0	0	0	0
KokoontumISRakennukset	0	0	0	0	0	0
Opetusrakennukset	0	0	0	0	0	0
Teollisuusrakennukset	2	3664	682	712	0	0
Varastorakennukset	4	25713	6562	6877	0	0
Palo- ja pelastustoimen rakenn.	1	490	149	149	0	0
Maatalousrakennukset	0	0	0	0	0	0
Muut rakennukset	25	2740	919	936	0	0

Yhteensä 149 706738 115101 149469 921 55135



23.06.2015

VD/6053/10.01.00.00/2015

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön
toimiala/ Kuntatekniikan keskus / Mittausosasto
Kaupungingeodeetti vs. Pirinen Riikka

Tonttijakoehdotuksen nro 7680 ja tonttijaon muutosehdotuksen nro 7679 hyväksyminen

Tonttijaon laatija esittää 22.6.2015, että kaupungingeodeetti hyväksyisi esityksessä mainittujen korttelien tonttijakoehdotuksen ja tonttijaon muutosehdotuksen sekä määräisi maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti, että päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Tonttijakoehdotusta ja tonttijaon muutosehdotusta valmisteltaessa on maankäyttö- ja rakennuslain 79 §:n mukaisesti kuultu korttelien tiedossa olevia asianosaisia kiinteistönomistajia. Asianosaiset ovat maankäyttö- ja rakennusasetuksen 39 §:n mukaisesti hyväksyneet laaditun tonttijakoehdotuksen ja tonttijaon muutosehdotuksen.

Tonttijaon laatimisesta tai muuttamisesta peritään teknisen lautakunnan (14.10.2014 § 14) päätöksen mukainen taksa.

Esitys: Tonttijaon laatija esittää hyväksyttäväksi seuraavan tonttijakoehdotuksen ja tonttijaon muutosehdotuksen:

1. Kivistön kaupunginosan korttelin 23174 tontit 1 ja 2, tonttijako nro 7680 (asemakaava nro 231000)
2. Pakkalan kaupunginosan korttelin 51224 tontin 1 uudet tontit 2 – 7, tonttijaon muutos nro 7679 (asemakaava nro 511700)

Päätös: Hyväksyn esityksen.

Liitteet: Tonttijakokartat

Päiväys Vantaa 23.06.2015

Allekirjoitus

Nimen selvennys Riikka Pirinen

Virka-asema Kaupungingeodeetti vs.

Täytäntöönpano: Mittausosasto

Tämä päätöspöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika: 26.6.2015 klo 8.15 – 16.00

Paikka: Vantaan kaupunki, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)



23.06.2015

VD/6053/10.01.00.00/201
5

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön
toimiala/ Kuntatekniikan keskus / Mittausosasto
Kaupungeingeodeetti vs. Pirinen Riikka

Valitusosoitus

Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava taikka lähetin välityksellä tai postitse taikka sähköpostitse toimitettava **Helsingin hallinto-oikeudelle, osoite Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi** viimeistään ennen virka-ajan päättymistä kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanotto-laitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituskirjelmä on valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen allekirjoitettava ja sen oheen liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valituskirjelmästä on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen. Valituskirjelmässä on mainittava valittajan, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 90 euroa.



07.07.2015

VD/5621/10.01.00.00/201
5

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön
toimiala/ Kuntatekniikan keskus / Mittausosasto
Kaupungeodeetti vs. Pirinen Riikka

Tonttijaon muutosehdotuksen nro 7660 hyväksyminen

Tonttijaon laatija esittää 7.7.2015, että kaupungingeodeetti hyväksyisi esityksessä mainitun korttelin tonttijaon muutosehdotuksen sekä määräisi maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti, että päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Tonttijaon muutosehdotusta valmisteltaessa on maankäyttö- ja rakennuslain 79 §:n mukaisesti kuultu korttelin tiedossa olevia asianosaisia kiinteistönomistajia. Asianosaiset ovat maankäyttö- ja rakennusasetuksen 39 §:n mukaisesti hyväksyneet laaditun tonttijaon muutosehdotuksen.

Tonttijaon laatimisesta tai muuttamisesta peritään teknisen lautakunnan (14.10.2014 § 14) päätöksen mukainen taksa.

Esitys: Tonttijaon laatija esittää hyväksyttäväksi seuraavan tonttijaon muutosehdotuksen:

Jokivarren kaupunginosan korttelin 85021 tonttien 4 ja 6 uusi tontti 7,
tonttijaon muutos nro 7660 (asemakaava nro 850100)

Päätös: Hyväksyn esityksen.

Liitteet: Tonttijakokartta

Päiväys Vantaa 07.07.2015

Allekirjoitus

Nimen selvennys Pirinen Riikka

Virka-asema Kaupungeodeetti vs.

Tähtäntöönpano: Mittausosasto

Tämä päätöspöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika: 10.7.2015 klo 8.15 – 16.00

Paikka: Vantaan kaupunki, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)

Valitusosoitus



07.07.2015

VD/5621/10.01.00.00/201
5

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön
toimiala/ Kuntatekniikan keskus / Mittausosasto
Kaupungingeodeetti vs. Pirinen Riikka

Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava taikka lähetin välityksellä tai postitse taikka sähköpostitse toimitettava **Helsingin hallinto-oikeudelle, osoite Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi** viimeistään ennen virka-ajan päättymistä kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanotto-laitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituskirjelmä on valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen allekirjoitettava ja sen oheen liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valituskirjelmästä on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen. Valituskirjelmässä on mainittava valittajan, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 90 euroa.



09.07.2015

VD/5621/10.01.00.00/201
5

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön
toimiala/ Kuntatekniikan keskus / Mittausosasto
Kaupungeodeetti vs. Pirinen Riikka

Tonttijakoehdotusten ja tonttijakojen muutosehdotusten nro 7658, 7654, 7661, 7657, 7653, 7655, 7644 ja 7659 hyväksyminen

Tonttijaon laatija esittää 7.7.2015, että kaupungingeodeetti hyväksyisi esityksessä mainittujen korttelien tonttijakoehdotukset ja tonttijakojen muutosehdotukset.

Tonttijakoehdotuksia ja tonttijakojen muutosehdotuksia valmisteltaessa on maankäyttö- ja rakennuslain 79 §:n mukaisesti kuultu korttelien tiedossa olevia asianosaisia kiinteistönomistajia.

Mittausosaston päällikön päätöksen (12.6.2015) nojalla ovat tonttijakoehdotukset ja tonttijakojen muutosehdotukset olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti julkisesti nähtävänä 23.6. – 6.7.2015, eikä niitä vastaan ole tehty muistutuksia.

Tonttijaon laatimisesta tai muuttamisesta peritään teknisen lautakunnan (14.10.2014 § 14) päätöksen mukainen taksa.

Esitys: Päätän hyväksyä seuraavat tonttijakoehdotukset ja tonttijakojen muutosehdotukset tonttijaon laatijan esityksen mukaisesti:

1. Hämevaaran kaupunginosan korttelin 11019 tonttien 15 ja 16 uudet tontit 17 – 19, tonttijaon muutos nro 7658 (asemakaava nro 110100)
2. Vapaalan kaupunginosan korttelin 13038 tontin 4 uudet tontit 19 ja 20, tonttijaon muutos nro 7654 (asemakaava nro 130300)
3. Askiston kaupunginosan korttelin 20037 tontin 5 uudet tontit 9 ja 10, tonttijaon muutos nro 7661 (asemakaava nro 200100)
4. Ylästön kaupunginosan korttelin 40413 tontin 4 uudet tontit 20 ja 21, tonttijaon muutos nro 7657 (asemakaava nro 400600)
5. Hiekkaharjun kaupunginosan korttelin 60009 tontin 9 uudet tontit 24 ja 25, tonttijaon muutos nro 7653 (asemakaava nro 600100)
6. Asolan kaupunginosan korttelin 72106 tontin 5 uudet tontit 12 ja 13, tonttijaon muutos nro 7655 (asemakaava nro 720100)
7. Nikinmäen kaupunginosan korttelin 86037 tontit 3 ja 4, tonttijako nro 7644 (asemakaava nro 860300)
8. Kuninkaanmäen kaupunginosan korttelin 97050 tontti 1, tonttijako nro 7659 (asemakaava nro 970100)

Päätös: Hyväksyn esityksen.

Liitteet: Tonttijakokartat



09.07.2015

VD/5621/10.01.00.00/201
5

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön
toimiala/ Kuntatekniikan keskus / Mittausosasto
Kaupungeingeodeetti vs. Pirinen Riikka

Päiväys Vantaa 09.07.2015
Allekirjoitus
Nimen selvennys Pirinen Riikka
Virka-asema Kaupungeingeodeetti vs.
Täytäntöönpano: Mittausosasto

Tämä päätöspöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika: 10.7.2015 klo 8.15 – 16.00

Paikka: Vantaan kaupunki, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)

Tiedoksi ulkokuntalaisille asianosaisille

Lähetetty tiedoksi kirjeellä.

Valitusosoitus

Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava taikka lähetin välityksellä tai postitse taikka sähköpostitse toimitettava **Helsingin hallinto-oikeudelle, osoite Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi** viimeistään ennen virka-ajan päättymistä kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanotto-laitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituskirjelmä on valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen allekirjoitettava ja sen oheen liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitus aika on luettava. Valituskirjelmästä on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen. Valituskirjelmässä on mainittava valittajan, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 90 euroa.



Viranhaltijoiden päätökset / PVI

470 Myönnetty	11-0515-15-A	Hämevaara, 092-011-0040-0004 Vieteritie 6, 01640 VANTAA
	Eskola Heikki Suojärvi Katriina	Omakotitalo.
471 Myönnetty	21-0523-15-D	Piispankylä, 092-413-0002-0019 Bertaksenkuja 1, 01730 VANTAA
	Asunto Oy Vantaan Mikkelänhovi	Lasiterassi avattavin ja kirkkain lasein.
472 Myönnetty	13-0509-15-A	Vapaala, 092-013-0049-0016 Kaavintie 15, 01650 VANTAA
	Lauronen Ossi Ilari	Omakotitalon rakentaminen. Maalämpökaivon poraaminen. Vanhan tontilla olevan purkukuntoisen rakennuksen purkaminen.
473 Myönnetty	40-0526-15-B	Voutila, 092-425-0004-0078 Voutilantie 12, 01740 VANTAA
	Eschner Hanna Alina Pitko Marko Olavi	Laajennukseen muutoksia.
474 Myönnetty	11-0527-15-A	Hämeenkylä, 092-405-0003-0224-M-0501 Vaakatie 42b, 01640 VANTAA
	Lehikoinen Lauri Aleks Lehikoinen Mia Susanna Elisabet	Omakotitalon rakentaminen.
475 Myönnetty	71-0524-15-A	Ilola, 092-071-0152-0014 Karpaattientie 38c, 01390 VANTAA
	Kauppila Krista	Omakotitalo, autotalli ja maalämpöporakaivo. Samalla puretaan varastorakennus.
476 Myönnetty	53-0323-15-MAI	Veromiehenkylä, 092-423-0005-0036 Ruskeasannantie 900, 01390 VANTAA
	Finavia Oyj	Rajavartiolaitoksen vartiolentolaivueen tukikohdan ja huoltopihan maarakennustyöt (valmistelevat työt rakennuslupaa varten).
477 Myönnetty	82-0257-15-AM	Mikkola, 092-082-0011-0009 Uranuksentie 4, 01480 VANTAA
	KiyhtMH Ky	Julkisivumuutos ja käyttötarkoituksen muutos.
478 Myönnetty	26-0529-15-A	Petikko, 092-026-0203-0001 Toivonkuja 1a, 01680 VANTAA
	Serni Markus Daniel Serni Essi Hellevi	Omakotitalo ja talousrakennus sekä maalämpökaivo.



479 Myönnetty	81-0482-15-MAI	Korso, 092-081-0205-0001 Tanhurinne 2, 01450 VANTAA
	Asunto Oy Korson Tanhurinne	Puiden kaatoa ja piha-alueiden muutoksia. Toimenpiteen vähäisyyden arviointi.
480 Myönnetty	86-0514-15-A	Alikerava, 092-401-0004-0124-M-0501 Särkitie 14, 01490 VANTAA
	Kuru Alge Matias Ihanus-Kuru Anna	Omakotitalon rakentaminen
481 Myönnetty	86-0480-15-A	Nikinmäki, 092-086-0041-0002 Siikatie 25, 01490 VANTAA
	Heikurinen Arto Tuomas	Autotallin rakentaminen
482 Myönnetty	40-0533-15-A	Ylästö, 092-040-0041-0013 Hopeasepänkuja 4, 01690 VANTAA
	Kaur Gurpreet	Omakotitalo ja maalämpöporakaivo.
483 Myönnetty	93-0417-15-A	Länsisalmi, 092-410-0002-0005-M-0502 Kuussillantie 2f, 01230 VANTAA
	Mendolin Marko	Omakotitalo ja talousrakennus sekä maalämpökaivo
484 Myönnetty	26-0541-15-A	Petikko, 092-026-0203-0002 Toivonkuja 1b, 01680 VANTAA
	Rousi Perttu Samuli Rousi Annu Pauliina	Omakotitalo sekä maalämpökaivo.
485 Myönnetty	14-0543-15-A	Hämeenkylä, 092-405-0004-0161 Suovatie 20, 01660 VANTAA
	Tonja Rakennus Oy	Rivitalo
486 Myönnetty	97-0519-15-A	Kuninkaanmäki, 092-097-0077-0005 Lähdemäentie 20b, 01260 VANTAA
	Kovalevskij Nikita Andersson Pauliina Tiina Anniina	Omakotitalo ja talousrakennus sekä maalämpökaivo
487 Myönnetty	40-0544-15-D	Ylästö, 092-040-0259-0001 Karviaiskaari 29, 01690 VANTAA
	Ahde Sirpa Tuulikki Ahde Jukka-Pekka	Valokatteen rakentaminen kiinteistön länsipuolella olevalle terassille
488 Myönnetty	64-0534-15-AJ	Kuninkaala, 092-064-0052-0002 Markkulantie 17b, 01380 VANTAA
	Blomqvist Carl-Eric Blomqvist Sanna Maria	Rakennusluvan 64-1790-08-A voimassaoloajan pidentäminen kolmella (3) vuodella 10.2.2017 saakka rakennustöiden loppuun saattamiseksi.



489 Myönnetty	24-0542-15-D	Lapinkylä, 092-409-0005-0061 Riipiläntie 49f, 01730 VANTAA
	Husso Matti Olavi	Autokatoksen muutos autotalliksi.
490 Myönnetty	40-0557-15-A	Ylästö, 092-040-0525-0002 Suutarinkuja 8, 01690 VANTAA
	Lyytikäinen Kati Katriina Marika Lyytikäinen Janne Sakari	Omakotitalo, autokato/varasto ja maalämpöporakaivo.
491 Myönnetty	71-0554-15-A	Ilola, 092-071-0228-0003 Riimikuja 12, 01390 VANTAA
	Virtanen Maria Pauliina Virtanen Mikko Sakari	Omakotitalo ja maalämpöporakaivo
492 Myönnetty	33-0540-15-AJ	Seutula, 092-418-0014-0066-M-0604 Suosaarentie 9a, 01760 VANTAA
	Rundgren Tero Rundgren Aila	Rakennusluvan 33-1031-07-A voimassaoloajan pidentäminen kolmella (3) vuodella 4.9.2018 saakka rakennustöiden loppuun saattamiseksi.
493 Myönnetty	88-0551-15-AJ	Hyrylä, 092-404-0002-0353 Naakkatie 11a, 01450 VANTAA
	Malkki Lea Mcgrady Hamish Victor	Rakennusluvan 88-337-10-A voimassaoloajan pidentäminen kolmella (3) vuodella 17.6.2018 saakka rakennustöiden loppuun saattamiseksi.
494 Myönnetty	88-0536-15-B	Vallinoja, 092-088-0016-0004 Anttilankuja 3, 01450 VANTAA
	Railakari Jussi	Laajennus ullakotiloihin sekä ikkunamuutokset.
495 Myönnetty	81-0538-15-C	Kirkonkylä, 092-407-0002-0321 Teeririnne 1a, 01450 VANTAA
	Palviainen Jan Aleksanteri Rauhala Jaana	Aidan rakentaminen.
496 Myönnetty	53-0390-15-A	Veromiehenkylä, 092-423-0004-0044 Helsinki-Vantaan lentoasema, 01530 VANTAA
	Finavia Oyj	Helsinki - Vantaan lentoasema, matkatavarahalli, uudelleen rakentamiseen verrattava muutos.
497 Myönnetty	81-0537-15-D	Korso, 092-081-0023-0003-V-0001 Kulorastaankuja 4, 01450 VANTAA
	Palviainen Ville Teuvo Johannes	Uusi WC



498 Myönnetty	71-0552-15-A	Ilola, 092-071-0228-0006 Riimikuja 6, 01390 VANTAA
	Heinonen Hanna Heinonen Tommi	Omakotitalo ja maalämpöporakaivo.
499 Myönnetty	71-0558-15-A	Ilola, 092-071-0228-0008 Runotie 6f, 01390 VANTAA
	Immonen Olli Pekka Moll Anna Maria	Omakotitalo, varasto ja maalämpöporakaivo
500 Myönnetty	67-0562-15-A	Tikkurila, 092-421-0005-0505-M-0501 Kuusamapolku 5, 01390 VANTAA
	Vepsäläinen Henri Miika Tuomas Heino-Vepsäläinen Jenni Johanna Kristiina	Omakotitalo, autokatos ja maalämpöporakaivo.
501 Myönnetty	83-0512-15-A	Metsola, 092-083-0241-0006 Vuohirinne 13, 01480 VANTAA
	Vantaan kaupunki c/o Suomen Hoivatilat Oy	Päiväkodin, pihavaraston, jätekatoksen ja aidan rakentaminen sekä maalämpökaivojen (8) poraaminen
502 Myönnetty	20-0498-15-A	Askisto, 092-020-0060-0005 Halkokuja 10, 01680 VANTAA
	Hintzell Mika	Omakotitalo.
503 Myönnetty	83-0539-15-C	Metsola, 092-083-0243-0006 Murmelikuja 11, 01480 VANTAA
	Lidl Holding Suomi Ky	Mainospylonin rakentaminen
504 Myönnetty	85-0535-15-B	Alikerava, 092-401-0002-0401 Nahkiaisentie 32b, 01480 VANTAA
	Hanioja Ilkka Kalevi	Omakotitalon laajentaminen
505 Myönnetty	61-0318-15-D	Tikkurila, 092-421-0012-0196 Unikkotie 16, 01300 VANTAA
	Asunto Oy Siimestie 7 c/o JS-Audit Oy	Kahden kerrostalon julkisivukorjaus, parvekkeiden lasitus ja linjasaneeraus sekä tila- ja käyttötarkoituksen muutoksia rakennusten pohjakerroksessa
506 Myönnetty	68-0216-15-A	Kirkonkylä, 092-407-0016-0184 Koivuhaantie 16, 01510 VANTAA
	Teini Kiinteistöt Oy	Uudisrakennus Toimitilahallin rakentaminen
507 Myönnetty	96-0559-15-B	Itä-Hakkila, 092-096-0017-0001 Havutie 4, 01260 VANTAA
	Valtonen Jarmo Juhani	Omakotitaloa laajennetaan uima-allastilalla ja autokatoksella.



508 Myönnetty	75-0566-15-B	Rekola, 092-415-0003-0544 Tuovinkuja 4b, 01420 VANTAA
	Schweckendiek Nils Kuvaja Anna Liisa	Omakotitalon 2. kerroksen vähäinen laajennus. Kellarissa olevan autotallin muutos harrastetilaksi ja varastoksi sekä kosteiden tilojen peruskorjaus.
509 Myönnetty	71-1224-14-A	Ilola, 092-071-0009-0005-V-0001 Hankikuja 1, 01390 VANTAA
	Oy Diesel-Asennus	Rauennut lupa haetaan uudelleen, sisäisiä muutoksia ja uusi terassi.
510 Myönnetty	75-0570-15-A	Rekola, 092-415-0003-0437 Aunentie 4, 01420 VANTAA
	Tammela Juha Lasse Tapani Gallos Varpu Helena	Talousrakennus ja omakotitaloon katettu terassi sekä autotallitilan muutos asuintilaksi.
511 Myönnetty	73-0573-15-A	Rekola, 092-415-0004-0522 Rekolantie 53, 01400 VANTAA
	Kiinteistö Oy Rekolan Liikekeskus	Vanhan liikekeskuskiinteistön purkaminen ja uuden liikerakennuksen rakentaminen.
512 Myönnetty	23-0572-15-AM	Kivistö, 092-023-0082-0007 Miekkamiehentie 4, 01700 VANTAA
	Hirsivuori Juha-Antti Antero	Omakotitalon rakentaminen muutetuin suunnitelmin sekä maalämpökaivo.
513 Myönnetty	41-0406-15-A	Viinikkala, 092-041-0113-0002 Suokallionkuja 5, 01740 VANTAA
	VAKI-VANTAA OY	Raskaan liikenteen polttonesteen myyntikatos Neste Oil Truck Viinikkala sekä mainoslaitesuunnitelma.
514 Myönnetty	64-0454-15-C	Kuninkaala, 092-064-0070-0001 Porttisuontie 4, 01200 VANTAA
	Kiinteistö Oy Vantaan Kauppaportti c/o AAM Finland Oy	Aidan rakentaminen kahden ulkomyyntialueen ympäri vuosittain 1.3. - 15.10. väliselle ajalle tilapäisesti yhteensä viideksi vuodeksi.
515 Myönnetty	92-0153-15-C	Länsisalmi, 092-410-0015-0004 Pitkäsuontie 3, 01200 VANTAA
	Rudus Oy	Kahden kivi- ja kivi-aidan rakentaminen.
516 Myönnetty	84-0578-15-AJ	Leppäkorpi, 092-084-0318-0005 Hirvatie 20, 01450 VANTAA
	Immonen Harri Juhani Hannila Arja	Rakennusluvan 84-732-07-A voimassaoloajan pidentäminen kolmella (3) vuodella 21.6.2018 saakka rakennustöiden loppuun saattamiseksi.
517 Myönnetty	73-0575-15-AJ	Rekola, 092-415-0001-0562 Laurintie 100, 01400 VANTAA



	Järvinen Matti Juhani Järvinen Heidi Anneli	Rakennuslupien 73-566-98-A ja 73-837-04-B voimassaoloajan pidentäminen kolmella (3) vuodella 18.6.2018 saakka rakennustöiden loppuun saattamiseksi.
518 Myönnetty	52-0505-14-AJ	Veromiehenkylä, 092-423-0004-0044 Helsinki-Vantaan lentoasema, 01530 VANTAA
	Liikennevirasto / kehäradan Projektitoimisto	Kehäradan Aviapoliksen aseman ajotunnelirakennus, rakennusaikaiset muutokset sekä luvan voimassaoloajan jatkaminen kahdella vuodella työn loppuun saattamiseksi 15.5.2016 saakka.
519 Myönnetty	16-0567-15-D	Kaivoksela, 092-016-0129-0002 Kaivosvoudintie 3, 01610 VANTAA
	Asunto Oy Vantaan Jaspis	Asionkerrostalossa sisäpuolisia muutoksia.
520 Myönnetty	53-0010-15-AJ	Veromiehenkylä, 092-423-0004-0044-M-0534 Vesikuja 2, 01390 VANTAA
	Liikennevirasto / Kehäradan projektitoimisto	Kehäradan Vesikujan kuilurakennus, laajennus, rakennusaikaiset muutokset sekä luvan voimassaoloajan jatkaminen kahdella vuodella työn loppuun saattamiseksi 12.1.2017 saakka.
521 Myönnetty	95-0580-15-A	Rajakylä, 092-095-0139-0014 Hyppytie 7b, 01280 VANTAA
	Vihavainen Janne Tapani Vihavainen Päivi Johanna	Talousrakennus
522 Myönnetty	53-0510-14-AJ	Veromiehenkylä, 092-423-0004-0044 Helsinki-Vantaan lentoasema, 01530 VANTAA
	Liikennevirasto / Kehäradan projektitoimisto	Kehäradan Lentoaseman aseman tunnelirakennus, rakennusaikaiset muutokset sekä luvan voimassaoloajan jatkaminen kahdella vuodella työn loppuun saattamiseksi 15.5.2016 saakka.
523 Myönnetty	53-0511-14-AJ	Veromiehenkylä, 092-423-0004-0044 Helsinki-Vantaan lentoasema, 01530 VANTAA
	Liikennevirasto / Kehäradan projektitoimisto	Kehäradan Lentoaseman asema, rakennusaikaiset muutokset sekä luvan voimassaoloajan jatkaminen kahdella vuodella työn loppuun saattamiseksi 23.7.2016 saakka.
524 Myönnetty	14-0418-15-D	Varisto, 092-014-0113-0001 Aitanavain 1, 01660 VANTAA
	Asunto Oy Varistonmäki	Saunan rakentaminen huoneistoon A6.
525 Myönnetty	93-0424-15-BJ	Vaarala, 092-093-0025-0002 Koivumäentie 16, 01230 VANTAA
	Asunto Oy Metsänreuna	Rakennusluvan 93-696-12-B voimassaolon pidentäminen kahdella vuodella ajalle 10.10.2015- 10.10.2017.



526 Myönnetty	71-0577-15-AJ	Ilola, 092-071-0120-0006 Tarinatie 6, 01390 VANTAA
	Nygren Jani Kalervo	Rakennusluvan 71-589-07-A voimassaoloajan pidentäminen kolmella (3) vuodella 20.6.2018 saakka rakennustöiden loppuun saattamiseksi.
527 Myönnetty	30-0556-15-AJ	Riipilä, 092-416-0004-0378 Vestrantie 93, 01750 VANTAA
	Ketro Kalevi	Jatkolupa Rakennusluvan 30-820-A-87 voimassaoloajan pidentäminen kahdella (2) vuodella 30.6.2017 saakka rakennustöiden loppuun saattamiseksi.
528 Myönnetty	53-0546-15-C	Tolkinkylä, 092-422-0001-0021-M-0501 Pakkalan huoltotie 4, 01530 VANTAA
	Finavia Oyj	Hiekankäsittelyjärjestelmän ja altaan rakentaminen.
529 Myönnetty	85-0002-15-VAK	Metsola, 092-083-0241-0006 Vuohirinne 13, 01480 VANTAA
	Vantaan kaupunki c/oSuomen Hoivatilat Oy	Rakennustöiden aloittaminen perustusten osalta perustelluista syistä ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta.
530 Myönnetty	34-0456-15-MAI	Seutula, 092-418-0008-0033-M-0601 Rajamyllyntie 3, 01760 VANTAA
	Mannerla Marcus Juha	Puiden kaatoa.
531 Myönnetty	15-0484-15-D	Myyrmäki, 092-015-0100-0001 Louhelantie 3, 01600 VANTAA
	Kiikkilä Aimo Mika Alfred	Liikerakennuksessa sisäpuolisia muutoksia.
532 Myönnetty	68-0430-14-AJ	Koivuhaka, 092-068-0016-0002 Juurakkokuja 4, 01510 VANTAA
	Kiinteistö Oy Vantaankulma	Rakennusluvan 68-1696-07-A voimassaolon jatkaminen kolmella vuodella 11.3.2018 saakka sekä pihajärjestelyjen muutos uuden kiinteistön mukaisesti
533 Myönnetty	68-0432-14-AJ	Koivuhaka, 092-068-0016-0001 Juurakkokuja 1, 01510 VANTAA
	Kiinteistö Oy Vantaankulma	Rakennusluvan 68-1697-07-A voimassaolon jatkaminen kolmella vuodella 22.1.2018 saakka, pihajärjestelyjen muutos uuden kiinteistön mukaisesti sekä julkisivumuutos rakennuksen eteläsivulla
534 Myönnetty	65-0388-15-C	Simonkylä, 092-065-0101-0005 Koivukyläntie 49, 01350 VANTAA
	VVO Asunnot Oy	Pysäköintialue (79 ap) autopaikkojen korttelialueelle LPA



535 Myönnetty	74-0485-15-D	Havukoski, 092-074-0102-0016 Rautkallionkatu 4, 01360 VANTAA
	Asunto Oy Rautkallionkatu 4/Kiinteistöpalvelu Koivu Oy	Ilmanvaihdon kunnostus ja lämmöntalteenoton lisäys sekä lämmönjakokeskuksen vaihto.
536 Myönnetty	23-0591-15-A	Kivistö, 092-023-0017-0006-M-0501 Kivistöntie 3a, 01700 VANTAA
	Babenko-Tanninen Oksana	Paritalo.

537 Myönnetty	20-0595-15-A	Askisto, 092-020-0035-0020 Halkokuja 9, 01680 VANTAA
	Suokas Krista Karoliina Suokas Mikko Juhani	Omakotitalo.

538 Myönnetty	20-0594-15-A	Askisto, 092-020-0035-0021 Halkokuja 11, 01680 VANTAA
	Kivimäki Johanna Aili Helena Rajaviita Tiina Annika	Omakotitalo.

539 Myönnetty	26-0593-15-P	Hämeenkylä, 092-405-0008-0050 Toivonrinne 8a, 01680 VANTAA
	Ridal Toivo	Omakotitalon purkaminen.

540 Myönnetty	15-0453-15-DM	Pohjois-Kaarela, 092-414-0002-0030 Louhelantie 1, 01600 VANTAA
	Asunto Oy Kaarenkeiju c/o Louhelan Huolto Oy	Asuinkerrostalojen käyttötarkoituksen muutoksia.

541 Myönnetty	96-0597-15-A	Itä-Hakkila, 092-096-0019-0001 Keskustie 3, 01260 VANTAA
	Vantaan kaupunki / tilakeskus	Kaksikerroksisen puuverhoillun päiväkodin rakentaminen. Rakennus palvelee seitsemää päiväkotiryhmää ja varustetaan S1- luokan väestönsuojalla.
542 Myönnetty	81-0598-15-C	Korso, 092-081-0027-0005 Laulurastaantie 47, 01450 VANTAA
	Kangasniemi Suvi Ahonen Tero	Maalämpökaivon poraaminen

543 Myönnetty	70-0600-15-C	Koivukylä, 092-070-0027-0016 Koivutie 16a, 01360 VANTAA
	Qvintus Petri Mikael Mölsä Saija	Maalämpökaivon poraaminen 1. reikä

544 Myönnetty	65-0499-15-AM	Simonkylä, 092-065-0101-0007 Koivukyläntie 51, 01350 VANTAA
------------------	---------------	--



	Asunto Oy Vantaan Kuparikoivu c/o Realia Isännöinti Oy Asunto Oy Vantaan Purppurakoivu c/o Realia Isännöinti	Kerrostaloikiinteistön rakennusaikainen tonttijaon muodostus, rakennusnumeroinnin muutos ja rakennusaikaiset muutokset
545 Myönnetty	72-0604-15-C	Kirkonkylä, 092-407-0016-0093 Pihlajatie 10b, 01400 VANTAA
	Valjakka Pekka	Maalämpökaivon poraaminen 1. reikä
546 Myönnetty	61-0605-15-C	Tikkurila, 092-421-0011-0040 Kielotie 43, 01350 VANTAA
	As Oy Kielotie 43	Maalämpökaivon poraaminen 2 kpl
547 Myönnetty	87-0606-15-C	Hyrylä, 092-404-0001-1098 Ruokkitie 7, 01450 VANTAA
	Karotie Jani Marko	Maalämpökaivon poraaminen 1. reikä
548 Myönnetty	23-0607-15-C	Kivistö, 092-023-0017-0004 Marmoritie 5, 01700 VANTAA
	Hytönen Ensio	Maalämpökaivon poraaminen 2 kpl reikiä
549 Myönnetty	41-0371-15-B	Viinikkala, 092-041-0106-0007 Tuupakankuja 1, 01740 VANTAA
	Kiinteistö Oy Vantaan Tuupakantie 1 c/o Newsec Asset Management Oy	Laajennus ja käyttötarkoituksen muutos.
550 Myönnetty	64-0608-15-B	Kuninkaala, 092-064-0010-0011 Liisankalliontie 1, 01380 VANTAA
	Finne Markku	Omakotitalon autokatoksen muutos autotalliksi.
551 Myönnetty	65-0500-15-AM	Simonkylä, 092-065-0101-0008 Koivukyläntie 53, 01350 VANTAA
	Asunto Oy Vantaan Punakoivu c/o Lujatalo Oy Asunto Oy Vantaan Visakoivu c/o Lujatalo Oy	Kerrostaloikiinteistön rakennusaikainen tonttijaon muodostus, rakennusnumeroinnin muutos ja rakennusaikaiset muutokset
552 Myönnetty	97-0585-15-A	Sotunki, 092-420-0004-0255 Lehtomäentie 7, 01260 VANTAA
	Karlsson Kari Pekka Ursin Heli Annika	Omakotitalo ja maalämpökaivo
553 Myönnetty	60-0588-15-D	Tikkurila, 092-421-0012-0256 Hiekkaharjuntie 13, 01300 VANTAA
	Asunto Oy Tikkurilan Kiertotie 54/Isänn.tsto Maikoski	Kylpyhuoneen laajentaminen ja saunan rakentaminen kylpyhuoneeseen sekä huonejärjestelyn muutos kerrostalon (rak 1) huoneistossa A2



554 Myönnetty	65-0458-15-D	Tikkurila, 092-421-0005-0560 Vanamontie 4, 01350 VANTAA
	Asunto Oy Vanamontie	Kuuden kerrostalon vesikattomateriaalin muutos ja yläpohjan lämmöneristeen lisääminen
555 Myönnetty	96-0612-15-D	Itä-Hakkila, 092-096-0105-0002 Palttinatie 6, 01260 VANTAA
	Asunto Oy Vantaan Rukinpyörä	Paritalon huoneisto E terassin kattaminen valokatteella.
556 Myönnetty	15-0412-15-D	Myyrmäki, 092-015-0401-0001 Myyrmaenraitti 2, 01600 VANTAA
	Sivipre Oy / Liiketalo Myyrinraitti Oy	Liikerakennusten korttelialueella toimistorakennuksessa sisäpuolisia muutoksia.
557 Myönnetty	63-0616-15-MAI	Viertola, 092-063-0183-0004 Osmankäämintie 48-50, 01300 VANTAA
	Asunto Oy Vantaan Osmankäämintie 48-50	Viiden kuusen kaataminen rivitalotontilta
558 Myönnetty	51-0617-15-C	Pakkala, 092-051-0314-0047 Veromäentie 19, 01510 VANTAA
	Saavalainen Mika Antero	Maalämpökaivon poraaminen 1. reikä.
559 Myönnetty	97-0618-15-C	Kuninkaanmäki, 092-097-0082-0006 Honkamäentie 18, 01260 VANTAA
	Söderholm Harriet	Maalämpökaivon poraaminen 1. reikä.
560 Myönnetty	11-0620-15-C	Hämeenkylä, 092-405-0003-0096 Valinkauhantie 25, 01640 VANTAA
	Kuivanen Lauri	Maalämpökaivon poraaminen 1. reikä.
561 Myönnetty	26-0040-15-D	Hämeenkylä, 092-405-0009-0005 Odilammentie 62, 02970 ESPOO
	Mäntykoski Tiia Koskela Aki	Varasto ja kosuojan muuttaminen hevostalliksi.
562 Myönnetty	71-0487-15-A	Ilola, 092-071-0224-0004 Laulukuja 4, 01390 VANTAA
	Vantaan kaupunki Per As Oy Vantaan Satupiha c/o Skanska talonrakennus Oy	Rakennetaan kaksi luhtitaloa sekä kaksi talousrakennusta.
563 Myönnetty	71-0491-15-A	Ilola, 092-071-0224-0005 Laulukuja 6, 01390 VANTAA
	Vantaan kaupunki Per As Oy Vantaan Satupiha c/o Skanska Talonrakennus Oy	Rakennetaan kaksi luhtitaloa sekä kaksi talousrakennusta.



564 Myönnetty	75-0613-15-A	Päiväkumpu, 092-075-0110-0003 Inkerintie 24b, 01420 VANTAA
	Nikula Teemu Markus	Omakotitalo Samalla tontilta puretaan vanha talousrakennus.
565 Myönnetty	97-0579-15-A	Kuninkaanmäki, 092-097-0094-0005 Pohjolantie 18a, 01260 VANTAA
	Kurjenkallio Ari Kurjenkallio Kristiina	Talousrakennus
566 Myönnetty	23-0609-15-D	Kivistö, 092-023-0121-0002 Turnajaistie 4, 01730 VANTAA
	Asunto Oy Vantaan Ritari	Valokatteiden asentaminen olemassaolevien pergoloiden päälle.
567 Myönnetty	17-0088-15-B	Martinlaakso, 092-017-0578-0014 Raikurinne 2, 01620 VANTAA
	Asunto Oy Raikurinne 2	Asuinkerrostalossa kerhotila muutetaan asunnoksi.
568 Myönnetty	73-0622-15-A	Rekola, 092-073-0250-0022 Irmelintie 8b, 01400 VANTAA
	Ylikorpi Keijo Ylikorpi Seija	Talousrakennus
569 Myönnetty	93-0521-15-C	Vaarala, 092-093-0201-0004 Fazerintie 6, 01230 VANTAA
	Oy Karl Fazer Ab	Uuden tieliittymän rakentaminen, uudet liikenne- ja pysäköintijärjestelyt sekä maisematyöt.
570 Myönnetty	13-0626-15-A	Vapaala, 092-013-0005-0031 Ilpolantie 14, 01650 VANTAA
	Jalonen Jani Petteri Hertz Liisa-Marja	Omakotitalon rakentaminen ja maalämpökaivon poraaminen
571 Myönnetty	81-0561-15-A	Hyrylä, 092-404-0001-0247-M-0501 Salkolankuja 2, 01450 VANTAA
	Pajunen Jukka	Omakotitalon ja kytketyn autokatos-varaston rakentaminen.
572 Myönnetty	86-0564-15-A	Alikerava, 092-401-0004-0349 Lahnatie 5, 01490 VANTAA
	Nikkarinen Anssi Ilmari Smedberg Jenni Elina	Rakennetaan omakotitalo ja autokatos-/varastorakennus sekä maalämmön porakaivo.
573 Myönnetty	63-0621-15-P	Tikkurila, 092-421-0006-0183 Osmankäämintie 32, 01300 VANTAA
	Lepira Oy	Kolmen rakennuksen purkaminen



574 Myönnetty	71-0488-15-A	Ilola, 092-071-0001-0022 Kuuratie 8a, 01390 VANTAA
	Rakennus Pella Oy / Per. as. oy:n lukuun	. Rivitalon rakentaminen.
575 Myönnetty	52-0333-15-D	Veromies, 092-052-0306-0012 Pyhtääankorventie 23, 01530 VANTAA
	Kiinteistö Oy Aerolan A-talot / VVO-yhtymä Oy	Kahden pienkerrostalon ja yhden talousrakennuksen peruskorjaus.
576 Myönnetty	64-0636-15-B	Kuninkaala, 092-064-0116-0003 Kuninkaanrinne 4, 00750 HELSINKI
	Köhnke Peter Lasse Köhnke Raija Terttu	Asuinpientalon laajentaminen. Varastorakennelman rakentaminen 1,0 metrin etäisyydelle naapuritontin 92-20-14-13 rajasta.
577 Myönnetty	16-0399-15-D	Kaivoksela, 092-016-0109-0006 Vetotie 3b, 01610 VANTAA
	Ahava Tero Erkki	Toimistorakennuksessa sisäpuolisia muutoksia ja valomainosten yleissuunnitelma
579 Myönnetty	75-0635-15-A	Päiväkumpu, 092-075-0003-0027 Tytinkuja 5, 01420 VANTAA
	Härkönen Jyrki Jalmari	Paritalo Samalla haetaan oikeutta perustellusta syystä suorittaa rakennustyöt kokonaan ennen luvan lainvoimaisuutta. Hakija on jättänyt hyväksyttävän vakuuden. Hanke on asemakaavan mukainen.
580 Myönnetty	60-0330-15-A	Hiekkaharju, 092-060-0018-0015 Keltavuokontie 4, 01350 VANTAA
	Kiinteistö Oy Hiekkaharjun Kruunu	Kaksikerroksisen pienkerrostalon (luhtitalo) rakentaminen ja kahden maalämpökaivon poraaminen. Samalla haetaan oikeutta perustellusta syystä aloittaa rakennustyöt vakuutta vastaan perustusten osalta ennen luvan lainvoimaisuutta.
581 Myönnetty	65-0639-15-C	Simonkylä, 092-065-0013-0014 Lemmikkikuja 4a, 01350 VANTAA
	Jani Rouhiainen	Maalämpökaivon poraaminen 1. reikä
582 Myönnetty	87-0640-15-C	Hyrylä, 092-404-0001-1029 Lokkitie 4a, 01450 VANTAA
	As Oy Lokkitie 4	Maalämpökaivon poraus. 1 kpl kaivoja.
583 Myönnetty	83-0379-15-AM	Alikerava, 092-401-0003-0294 Hyljetie 3, 01480 VANTAA
	As Oy Vantaan Hyljetie 1-3	Rakennusaikaisia muutoksia



584 Myönnetty	82-0510-15-AJ	Alikerava, 092-401-0001-0186 Marsinrinne 4, 01480 VANTAA
	Vantaan kaupunki	Jatkolupahakemus päiväkotirakennuksen paikallaan pysyttämiseksi kymmeneksi (10) vuodeksi.
585 Myönnetty	83-0532-15-B	Metsola, 092-083-0229-0036 Marsupolku 5c, 01450 VANTAA
	Harjula Lauri Erkki Johannes Suikkanen Jukka Pekka Suikkanen Marja-Leena Harjula Tiina Katriina	Laajennus ullakolle
586 Myönnetty	73-0627-15-P	Rekola, 092-073-0217-0034 Esankuja 4b, 01400 VANTAA
	Valtonen Marjo Helena	Talusrakennuksen purkaminen uudisrakentamisen johdosta.
587 Myönnetty	40-0650-15-C	Ylästö, 092-040-0202-0003 Männynkävyntie 30, 01690 VANTAA
	Peltomäki Hannu Kalevi	Toimenpidelupa Maalämpökaivojen poraaminen 2 kpl.
588 Myönnetty	11-0651-15-C	Hämevaara, 092-011-0038-0042 Viikatetie 5a, 01640 VANTAA
	Aalto Markus Aalto Hanna-Mari	Toimenpidelupa Maalämpökaivon poraaminen.
589 Myönnetty	86-0649-15-AJ	Nikinmäki, 092-086-0100-0010 Kimalaisenranta 10, 01490 VANTAA
	Tapaninen Jukka Pekka Kuivainen Niina	Rakennusluvan 86-0723-10-A voimassaoloajan pidentäminen kolmella (3) vuodella 11.8.2018 saakka rakennustöiden loppuun saattamiseksi.
590 Myönnetty	91-0657-15-D	Länsimäki, 092-091-0221-0003 Vallikuja 4, 01280 VANTAA
	As Oy Vallikuja 4	Toimenpidelupa Asuinkerrostalon parvekkeiden uusiminen ja julkisivujen korjaus ja maalaus. Parvekkeiden kaiteet, laatat ja väliseinät uusitaan. Vanhat piha-aidat 1. kerroksen asuntojen väliltä puretaan ja tilalle rakennetaan uudet piha-aidat vanhojen paikoille.
591 Myönnetty	13-0661-15-A	Vapaala, 092-013-0005-0032 Ilpolantie 16, 01650 VANTAA



	Kähkönen Jukka Kalevi Pesonen Laura Pauliina	Rakennuslupa Kaksikerroksinen, puuverhoiltu omakotitalo ja talousrakennus (autokatos/varasto) + maalämpökaivo. Samalla haetaan oikeutta perustellusta syystä aloittaa rakennustyöt vakuutta vastaan perustusten osalta ennen luvan lainvoimaisuutta.
592 Myönnetty	64-0648-15-AJ	Kuninkaala, 092-064-0225-0003 Saarnirinne 5, 01380 VANTAA
	Lundahl Kai Jyri Juhani Kuolinpesä Lundahl Pentti Ilmari	Rakennusluvan 64-1109-07-A voimassaoloajan pidentäminen kolmella (3) vuodella 31.8.2018 saakka rakennustöiden loppuun saattamiseksi.
593 Myönnetty	40-0658-15-BJ	Ylästö, 092-040-0219-0011 Metsäniityntie 25, 01690 VANTAA
	Meling Christer	Rakennusluvan 40-788-07-B voimassaoloajan pidentäminen kolmella (3) vuodella 28.6.2018 saakka rakennustöiden loppuun saattamiseksi.
594 Myönnetty	86-0659-15-AJ	Alikerava, 092-401-0006-0748 Muurahaisentie 11c, 01490 VANTAA
	Vuorensivu Tomi	Rakennusluvan 86-1038-05-A voimassaoloajan pidentäminen kolmella (3) vuodella 16.7.2018 saakka rakennustöiden loppuun saattamiseksi.
595 Myönnetty	95-0660-15-BJ	Rajakylä, 092-095-0126-0007 Suksitie 10, 01280 VANTAA
	Happonen Matti	Rakennusluvan 95-932-05-B voimassaoloajan pidentäminen kolmella (3) vuodella 8.7.2018 saakka rakennustöiden loppuun saattamiseksi.
596 Myönnetty	11-0653-15-A	Hämevaara, 092-011-0040-0013 Vieteritie 15, 01640 VANTAA
	Kivi-Mannila Arvi Pekka Kanerva Laura Pauliina	Rakennuslupa Omakotitalo, autotalli ja varasto. Samalla haetaan oikeutta perustellusta syystä aloittaa rakennustyöt vakuutta vastaan perustusten osalta ennen luvan lainvoimaisuutta.
597 Myönnetty	81-0643-15-D	Hyrylä, 092-404-0006-0125 Sotkatie 5, 01450 VANTAA
	Toivoniemi Jyrki Toivoniemi Mervi	Sisäisiä muutoksia



598 Myönnetty	88-0644-15-D	Hyrylä, 092-404-0002-0331 Närhitie 7c, 01450 VANTAA
	Rönkkö Jarmo	Rakennetaan katettu ja lasitettu terassi vanhan terassipohjan päälle.
599 Myönnetty	81-0645-15-D	Korso, 092-081-0377-0028 Käkitie 7a, 01450 VANTAA
	Käyhkö Marco Kiiveri Tarja	Rakennetaan katettu ja lasitettu terassi.
600 Myönnetty	51-0615-15-D	Pakkala, 092-051-0303-0009 Vantaanportinkatu 1, 01510 VANTAA
	Kiinteistö Oy Vantaanportin Liikekeskus	Autopesulan rakentaminen kauppakeskuksen parkkihalliin.
601 Myönnetty	85-0630-15-BM	Alikerava, 092-401-0010-0013 Haapalantie 10, 01450 VANTAA
	Miss Nina	Rakennuksen laajentaminen
602 Myönnetty	87-0624-15-A	Hyrylä, 092-404-0001-1059 Tiirakuja 7, 01450 VANTAA
	Immonen Teemu	Omakotitalon laajennus ja uusi autotalli
603 Myönnetty	41-0590-15-A	Viinikkala, 092-041-0251-0002 Tikkurilantie 141, 01530 VANTAA
	Keskinäinen Kiinteistö Oy Tikkurilantie 141	PVC-pintainen avoin varastohalli sekä katettu ulokehyllä konepajateollisuuden tuotteille.
604 Myönnetty	62-0486-15-D	Jokiniemi, 092-062-0021-0002-V-0001 Valtuustokatu 4, 01370 VANTAA
	VVO Asunnot Oy	Kahden kerrostalon (rak. 27 ja 28) parvekkeiden lasitus ja kattamattomien ylimmän kerroksen parvekkeiden kattaminen lasituksen lisäksi
605 Myönnetty	68-0619-15-C	Kirkonkylä, 092-407-0016-0166 Koivupuistontie 5, 01510 VANTAA
	Heikkinen Yhtiöt Oy Vantaan kaupunki	Tilapäinen paikoitusalue tiloille 407-16-166 ja 407-16-181.
606 Myönnetty	80-0666-15-C	Matari, 092-080-0111-0004 Matarintie 16, 01400 VANTAA
	Leinonen Anna Mari Leinonen Mauri	Toimenpidelupa Maalämpökaivon poraaminen 1 kpl.
607 Myönnetty	17-0414-15-D	Martinlaakso, 092-017-0596-0012 Metsikkötie 20, 01620 VANTAA
	Asunto Oy Metsikkötie 20	Rivitaloyhtiössä ikkunoiden ja ulko-ovien uusiminen.



608 Myönnetty	15-0668-15-C	Myyrmäki, 092-015-0526-0001 Harppuunapolku 5, 01600 VANTAA
	Asunto Oy Vantaan Myyrinsini	Kerrostalon kaikkien parvekkeiden lasittaminen, puitteettomilla liukulaseilla.
609 Myönnetty	23-0652-15-D	Kivistö, 092-023-0049-0003 Maitorpankulma 3, 01700 VANTAA
	Asunto Oy Vantaan Kesäkumpu	Olemassa olevan terassin kattaminen ja lasittaminen.
610 Myönnetty	30-0670-15-A	Riipilä, 092-416-0001-0126 Kongontie 38, 01750 VANTAA
	Hietanen Ilkka Artturi	Pihasauna.
611 Myönnetty	86-0663-15-AJ	Nikinmäki, 092-086-0039-0001 Sampikuja 12, 01490 VANTAA
	Tuominen Tomi Juhani Tuominen Sanna	Rakennusluvan 86-862-07-A voimassaoloajan pidentäminen kolmella (3) vuodella 25.7.2018 saakka rakennustöiden loppuun saattamiseksi.
612 Myönnetty	73-0664-15-AJ	Rekola, 092-073-0012-0017 Tarjantie 11, 01400 VANTAA
	Lehtilä Marko Tapio	Rakennusluvan 73-751-10-A voimassaoloajan pidentäminen kolmella (3) vuodella 25.8.2018 saakka rakennustöiden loppuun saattamiseksi.
613 Myönnetty	81-0672-15-D	Hyrylä, 092-404-0002-0257 Kiurutie 4, 01450 VANTAA
	Häivälä Hanna Häivälä Petri	Rakennuksen sisätilojen muutos
614 Myönnetty	31-0671-15-A	Riipilä, 092-416-0001-0086-M-0607 Kuhajoentie 6b, 01750 VANTAA
	Pyrrö Olli Pekka Pyrrö Juulia Päivikki	Omakotitalo ja talousrakennus sekä maalämpökaivo.
615 Myönnetty	13-0675-15-A	Vapaala, 092-013-0005-0027 Kierretie 15e, 01650 VANTAA
	Säämänen Jarkko Ilander Anu	Omakotitalo ja autokatos.
616 Myönnetty	33-0676-15-C	Seutula, 092-418-0008-0049 Riipiläntie 52c, 01760 VANTAA
	Suominen Miia Marianne Takala Jaakko Sakari	Maalämpökaivon poraaminen 2 kpl.
617 Myönnetty	60-0677-15-D	Hiekkaharju, 092-060-0018-0010 Keltavuokontie 14, 01350 VANTAA



	Asunto Oy Vantaan Keltaniitty	Terassin lasittaminen.
618 Myönnetty	18-0673-15-A	Vantaanlaakso, 092-018-0095-0010 Merimiehenkuja 8, 01670 VANTAA
	Heinämäki Antti Otto Heinämäki Hanna-Kaisa Karoliina	Pihasauna.
619 Myönnetty	80-0681-15-C	Rekola, 092-415-0001-0288 Ullantie 35, 01400 VANTAA
	Kankaisto Esa Olavi	Toimenpidelupa Maalämpökaivon poraus 1kpl .
620 Myönnetty	81-0665-15-D	Korso, 092-081-0015-0003 Maaunintie 27, 01450 VANTAA
	Asunto Oy Vantaan Maaunintie 27 c/o Js- Audit Oy	Kahden asuinkerrostalon vesikattoremontti.
621 Myönnetty	85-0563-15-B	Alikerava, 092-401-0008-0182 Rauskumäki 6, 01480 VANTAA
	Sivula Jorma Saartoala Arttu Saartoala Jessica Sivula Meiqi	Omakotitalon laajentaminen ja muutokset
622 Myönnetty	13-0632-15-A	Hämeenkylä, 092-405-0001-0242 Terätie 7, 01650 VANTAA
	Rainio Matti Juhani Rainio Ekaterina	Kaksi asuinkerrosta ja kellarin käsittävä omakotitalo. Tontilla oleva vanha puurakenteinen kellarillinen asuinrakennus puretaan. Kahden maalämpökaivon rakentaminen.
623 Myönnetty	86-0684-15-B	Nikinmäki, 092-086-0154-0001 Siirakuja 10, 01490 VANTAA
	Kaartokallio Kalle Tapio Kaartokallio Loviisa	Rakennetaan käyttöullakko lämpimäksi tilaksi
624 Myönnetty	40-0680-15-A	Ylästö, 092-040-0209-0005 Karhuniityntie 15b, 01690 VANTAA
	Hakala Hannu Kalevi Johansson Ilana Matilda Hakala Joni Auno Anttoni	Rakennuslupa Paritalo.
625 Myönnetty	71-0555-15-MAI	Tikkurila, 092-421-0001-1506 Heklankuja 3a, 01390 VANTAA



	Rinkinen Marko Tapio Rinkinen Tuula Maria	Liittymän sijainnin muutos, aidanrakentaminen, muutoksia pihan korkotasossa ja muita pihajärjestelyitä.
626 Myönnetty	68-0685-15-C	Tikkurila, 092-421-0001-0233 Mesikukantie 22, 01300 VANTAA
	Jukkola Eero Tapani	Aidan rakentaminen tontinrajoille, katujen puoleiset ja puiston puoleiset rajat
627 Myönnetty	65-0688-15-C	Tikkurila, 092-421-0005-0682 Pukinjuurentie 4, 01300 VANTAA
	Asunto Oy Vantaan Kalliokoti	Toimenpidelupa Maalämpökaivon poraaminen 1kpl.
628 Myönnetty	30-0687-15-C	Riipilä, 092-416-0001-0147 Auerlantie 1, 01750 VANTAA
	Auerkari Esa Auerkari Paula	Toimenpidelupa Lämmönkeruuputkiston asentaminen.
629 Myönnetty	23-0689-15-A	Kivistö, 092-023-0036-0004 Kiillekuja 5, 01700 VANTAA
	Räikkönen Anna Maria Viktoria	Paritalo.
630 Myönnetty	18-0690-15-A	Vantaanlaakso, 092-018-0097-0003 Messikuja 6, 01670 VANTAA
	Ikonen Kati Pajala Petri Matias	Omakotitalo ja talousrakennus sekä maalämpökaivo.
631 Myönnetty	62-0450-15-C	Jokiniemi, 092-062-0043-0008 Jokiniemenkuja 2-4, 01370 VANTAA
	Suomen valtio/Senaatti- kiinteistöt	Ikkunoiden ja ovien uusiminen
632 Myönnetty	85-0686-15-AJ	Jokivarsi, 092-085-0041-0002 Etanakuja 32, 01480 VANTAA
	Pirilä Jarmo Kalevi Pirilä Marjo Anneli	Rakennuslupan 85-1065-04-A voimassaoloajan pidentäminen kolmella (3) vuodella 9.8.2018 saakka rakennustöiden loppuun saattamiseksi.
633 Myönnetty	23-0691-15-A	Kivistö, 092-023-0120-0010 Haarniskatie 7, 01730 VANTAA
	Liukko Topi Pahkala Matias Lauri Kullervo	Kaksi paritaloa.
634 Myönnetty	72-0694-15-C	Asola, 092-072-0118-0009 Pihlajatie 9a, 01400 VANTAA



	Summanen Antti Summanen Milla	Toimenpidelupa Maalämpökaivon poraus 1 kpl.
--	----------------------------------	--

2
Rakennuslakimies Annamari Laakkosen viranhaltijapäätös 17.6.2015, § 14 / 2015
rakennusrasitteen
perustaminen/ As Oy Vantaan Hyljetie 1-3, liitteenä

3
Rakennuslakimies Annamari Laakkosen viranhaltijapäätös 17.6.2015, § 15 / 2015
Yhteisjärjestelypäätös / Technopolis Kiinteistöt Pääkaupunkiseutu Oy, liitteenä

4
Rakennuslakimies Annamari Laakkosen viranhaltijapäätös 18.6.2015, § 16 / 2015
Yhteisjärjestelypäätös / Asunto Oy Vantaan Lauri Korpisen katu 8 ja 10, liitteenä

5
Rakennuslakimies Annamari Laakkosen viranhaltijapäätös 18.6.2015, § 17 / 2015
Yhteisjärjestelypäätös / Asunto Oy Vantaan Kruunumasto, liitteenä

6
Rakennuslakimies Annamari Laakkosen viranhaltijapäätös 24.6.2015, § 18 / 2015
Yhteisjärjestelypäätös / Asunto Oy Vantaan Rubiinikehä 1 b, liitteenä

7
Rakennuslakimies Annamari Laakkosen viranhaltijapäätös 24.6.2015, § 19 / 2015
rakennusrasitteen perustaminen/ Asunto Oy Vantaan Rubiinikehä 1 b, liitteenä

8
Rakennuslakimies Annamari Laakkosen viranhaltijapäätös 4.8.2015, § 20 / 2015
rakennusrasitteen perustaminen/ Arne ja Oskari Ávall, liitteenä

9
Rakennuslakimies Annamari Laakkosen viranhaltijapäätös 4.8.2015, § 21 / 2015
rakennusrasitteen perustaminen/Alexander Orava ja Sirpa Albrecht-Orava, liitteenä

Ympäristölautakunnan
rakennuslupajaosto 18.8.2015

Rakennusvalvontajohtajan esitys:
Merkitään tiedoksi.



17.06.2015

VD/5869/10.03.00.09/2015

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön
toimiala/
Rakennuslakimies Laakkonen Annamari

Rakennusrasitteiden perustaminen/As Oy Vantaan Hyljetie 1-3

Rasitettu kiinteistö 92-401-3-294 (vireillä oleva tontti 92-83-225-9)
As Oy Vantaan Hyljetie 1-3

Oikeutettu kiinteistö 92-401-3-293 (vireillä oleva tontti 92-83-225-3)
As Oy Vantaan Hyljetie 1-3

Hakija As Oy Vantaan Hyljetie 1-3

Päätös

Kiinteistöllä 92-401-3-293 on oikeus käyttää kiinteistöllä 92-401-3-294 sijaitsevaa sähkö- ja puhelinlaitteille varattua tilaa (huoltorasite) 1.6.2015 päivätyn sopimuksen sekä liitepiirustuksen mukaisesti.

Kiinteistöillä 92-401-3-293 on oikeus käyttää kiinteistöllä 92-401-3-294 sijaitsevaa vesimittarihuonetta ja siellä sijaitsevaa vesimittaria sekä vesimittariin liittyviä laitteita ja rakennelmia (huoltorasite) 1.6.2015 päivätyn sopimuksen sekä liitepiirustuksen mukaisesti

Muut sopimuksessa mainitut rasitteet perustetaan kiinteistönmuodostamislain mukaisina kiinteistörasitteina.

Muilta osin sopimus jää osapuolten sopimuksen varaan.

Ote tästä päätöksestä lähetetään kiinteistöinsinöörille lainmukaisia jatkotoimenpiteitä varten.

Lainkohdat Maankäyttö- ja rakennuslaki 158§, maankäyttö- ja rakennusasetus 80§

Arkistoitavat liitteet Hakemus, 1.6.2015 päivätty rasitesopimus liitepiirustuksineen

Muut liitteet 2 lainhuutotodistusta, 1 hallituksen pöytäkirja, 2 kiinteistörekisteriotetta, 1 kaupparekisteriotetta

Tiedoksi Kiinteistöinsinööri Riikka Pirinen, mittausosasto, Kielotie 28, 01300 Vantaa.

Lunastus 600 euroa

Täytäntöönpano: Rakennusvalvonta
ote:
As Oy Vantaan Hyljetie 1-3
c/o Sisco Tec Oy
Linnavuorentie 28 C
00950 Helsinki



Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön
toimiala/
Rakennuslakimies Laakkonen Annamari

17.06.2015

VD/5869/10.03.00.09/201
5

Päiväys Vantaa 17.06.2015

Allekirjoitus

Nimen selvennys Laakkonen Annamari

Virka-asema Rakennuslakimies

Tämä päätöspöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika: 18.6.2015 klo 8.15 – 16.00

Paikka: Vantaan kaupunki, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimus tehdään viranhaltijalle ja se on toimitettava Vantaan rakennusvalvontaan, postiosoite: Kielotie 20 C, 01300 Vantaa tai sähköpostitse osoitteella: kirjaamo.rakennusvalvonta@vantaa.fi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, jota se koskee, miltä osin oikaisua päätökseen vaaditaan ja mitä muutoksia siihen halutaan tehtäväksi sekä perusteet, jolla oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.



Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön
toimiala/
Rakennuslakimies Laakkonen Annamari

17.06.2015

VD/5849/10.03.00.09/201
5

Yhteisjärjestelypäätös/ Technopolis Kiinteistöt Pääkaupunkiseutu Oy

Kiinteistöt

92-52-400-3

Technopolis Kiinteistöt Pääkaupunkiseutu Oy

92-52-400-4

Technopolis Kiinteistöt Pääkaupunkiseutu Oy

92-52-400-5

Technopolis Kiinteistöt Pääkaupunkiseutu Oy

92-52-400-6

Technopolis Kiinteistöt Pääkaupunkiseutu Oy

92-52-400-7

Technopolis Kiinteistöt Pääkaupunkiseutu Oy

92-53-3-1 (tulevat tontit 92-52-401-6 sekä 92-52-401-7)

Technopolis Kiinteistöt Pääkaupunkiseutu Oy

Hakija

Technopolis Kiinteistöt Pääkaupunkiseutu Oy

Yhteisjärjestely

27.3.2015 päivätty yhteisjärjestelysopimus, liitteenä

Päätös

Yhteisjärjestely koskee pysäköintipaikkoja, ajoyhteyksiä, huoltoteitä, jätetiloja, väestönsuojia, pelastusteitä, poistumisteitä, nostopaikkoja, paloilmotinkeskusta, savunpoistonohjausta, kellarin perustuksia, kellarin kantavia rakenteita, 1. – 7. krs kantavia ja eristäviä rakenteita, turvallisuusjärjestelmiä, telejärjestelmiä, paloturvallisuuteen sekä savunpoistoon liittyviä kaapeleita ja laitoksia, sähköliittymiä sekä LVI-liittymiä.

Samalla poistetaan 5.12.2012 perustettu yhteisjärjestely 092-2012-K1015.

Muilta osin sopimus jää osapuolten sopimuksen varaan.

Ote tästä päätöksestä lähetetään kiinteistöinsinöörille lainmukaisia jatkotoimenpiteitä varten.

Lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslaki 164 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 81 §

Arkistoitavat liitteet

Hakemus, yhteisjärjestelysopimus, 17 kpl liitepiirustuksia

Muut liitteet

1 kaupparekisteriote, 6 lainhuutotodistusta, 6 kiinteistörekisteriotetta

Tiedoksi

Kiinteistöinsinööri Riikka Pirinen, mittausosasto, Kielotie 28, 01300 Vantaa.

Lunastus

1500 euroa

Täytäntöönpano:

Rakennusvalvonta

ote:

Technopolis Kiinteistöt Pääkaupunkiseutu Oy
Jukka Vakula



Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön
toimiala/
Rakennuslakimies Laakkonen Annamari

17.06.2015

VD/5849/10.03.00.09/201
5

Teknobulevardi 3-5
01530 Vantaa

Päiväys Vantaa 17.06.2015
Allekirjoitus
Nimen selvennys Laakkonen Annamari
Virkka-asema Rakennuslakimies

Tämä päätöspöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika: 18.6.2015 klo 8.15 – 16.00

Paikka: Vantaan kaupunki, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimus tehdään viranhaltijalle ja se on toimitettava Vantaan rakennusvalvontaan, postiosoite: Kielotie 20 C, 01300 Vantaa tai sähköpostitse osoitteella: kirjaamo.rakennusvalvonta@vantaa.fi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, jota se koskee, miltä osin oikaisua päätökseen vaaditaan ja mitä muutoksia siihen halutaan tehtäväksi sekä perusteet, jolla oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.



18.06.2015

VD/5939/10.03.00.09/2015

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala/
Rakennuslakimies Laakkonen Annamari

Yhteisjärjestelypäätös/Asunto Oy Vantaan Lauri Korpisen katu 8 ja 10

Kiinteistöt **92-62-7-2**
Asunto Oy Vantaan Lauri Korpisen katu 8

92-62-7-3
Asunto Oy Vantaan Lauri Korpisen katu 10

Hakijat Asunto Oy Vantaan Lauri Korpisen katu 8 ja 10

Yhteisjärjestely 12.3.2015 päivätty yhteisjärjestelysopimus, liitteenä

Päätös Yhteisjärjestely koskee pelastusteitä, kulkuyhteyksiä, jätesäiliöitä, väestönsuojaa, ulkoiluvälinevarastoja, monitoimitilaa, sadevesi- ja viemärijohtoja, perustuksia, pintavesien johtamista sadevesiviemäriin sekä autopaikkoja.

 Muilta osin sopimus jää osapuolten sopimuksen varaan.

 Ote tästä päätöksestä lähetetään kiinteistöinsinöörille lainmukaisia jatkotoimenpiteitä varten.

Lainkohdat Maankäyttö- ja rakennuslaki 164 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 81 §

Arkistoitavat liitteet Hakemus, yhteisjärjestelysopimus, liitepiirustus

Muut liitteet 2 kaupparekisteriotetta, 2 lainhuutotodistusta, 2 yhtiökokouksen pöytäkirjaa, 2 kiinteistörekisteriotetta

Tiedoksi Kiinteistöinsinööri Riikka Pirinen, mittausosasto, Kielotie 28, 01300 Vantaa.

Lunastus 1200 euroa

Täytäntöönpano: Rakennusvalvonta
 ote:
 Asunto Oy Vantaan Lauri Korpisen katu 8 ja 10
 PL 40
 00301 HELSINKI

Päiväys Vantaa 18.06.2015

Allekirjoitus

Nimen selvennys Laakkonen Annamari

Virka-asema Rakennuslakimies



Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön
toimiala/
Rakennuslakimies Laakkonen Annamari

18.06.2015

VD/5939/10.03.00.09/201
5

Tämä päätöspöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika: 22.6.2015 klo 8.15 – 16.00

Paikka: Vantaan kaupunki, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimus tehdään viranhaltijalle ja se on toimitettava Vantaan rakennusvalvontaan, postiosoite: Kielotie 20 C, 01300 Vantaa tai sähköpostitse osoitteella: kirjaamo.rakennusvalvonta@vantaa.fi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, jota se koskee, miltä osin oikaisua päätökseen vaaditaan ja mitä muutoksia siihen halutaan tehtäväksi sekä perusteet, jolla oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.



Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön
toimiala/
Rakennuslakimies Laakkonen Annamari

18.06.2015

VD/5961/10.03.00.09/201
5

Yhteisjärjestelypäätös/Asunto Oy Vantaan Kruununmasto

Kiinteistöt

92-12-318-1

Asunto Oy Vantaan Kuninkaanportti

92-12-318-2

Asunto Oy Vantaan Kuninkaanportti

92-12-318-3

Asunto Oy Vantaan Kruununmasto

92-12-318-4

Asunto Oy Vantaan Kruununmasto ja Asunto Oy Vantaan Kuninkaanportti

Hakijat

Asunto Oy Vantaan Kruununmasto

Yhteisjärjestely

5.11.2014 päivätty yhteisjärjestelysopimus, liitteenä

Päätös

Yhteisjärjestely koskee autopaikkoja pysäköintialueella ja pysäköintilaitoksessa, pelastusteitä, nostopaikkoja, yhteispihaa leikki- ja kulkualueineen, jätteidenkeräyspistettä, parvekkeiden rakenteita, tukimuurien rakenteita, palomuurin rakentamatta jättämistä sekä vesi-, kaukolämpö-, sähkö-, puhelin- ja tietoliikennejohtoja.

Muilta osin sopimus jää osapuolten sopimuksen varaan.

Ote tästä päätöksestä lähetetään kiinteistöinsinöörille lainmukaisia jatkotoimenpiteitä varten.

Lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslaki 164 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 81 §

Arkistoitavat liitteet

Hakemus, yhteisjärjestelysopimus, liitepiirustus

Muut liitteet

2 kaupparekisteriotetta, 4 lainhuutotodistusta, 2 yhtiökokouksen pöytäkirjaa, 4 kiinteistörekisteriotetta

Tiedoksi

Kiinteistöinsinööri Riikka Pirinen, mittausosasto, Kielotie 28, 01300 Vantaa.

Lunastus

1200 euroa

Täytäntöönpano:

Rakennusvalvonta
ote:
Asunto Oy Vantaan Kuninkaanportti
c/o Newsec Asset Management Oy
PL 52
00101 HELSINKI

Asunto Oy Vantaan Kruununmasto
c/o YIT Rakennus Oy
PL 36
00621 HELSINKI



Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön
toimiala/
Rakennuslakimies Laakkonen Annamari

18.06.2015

VD/5961/10.03.00.09/201
5

Päiväys Vantaa 18.06.2015
Allekirjoitus
Nimen selvennys Laakkonen Annamari
Virkka-asema Rakennuslakimies

Tämä päätöspöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika: 22.6.2015 klo 8.15 – 16.00

Paikka: Vantaan kaupunki, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimus tehdään viranhaltijalle ja se on toimitettava Vantaan rakennusvalvontaan, postiosoite: Kielotie 20 C, 01300 Vantaa tai sähköpostitse osoitteella: kirjaamo.rakennusvalvonta@vantaa.fi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, jota se koskee, miltä osin oikaisua päätökseen vaaditaan ja mitä muutoksia siihen halutaan tehtäväksi sekä perusteet, jolla oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.



24.06.2015

VD/6144/10.03.00.09/2015

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön
toimiala/
Rakennuslakimies Laakkonen Annamari

Yhteisjärjestelypäätös/Asunto Oy Vantaan Rubiinikehä 1b

Kiinteistöt **92-23-170-2**
TA-Asumisoikeus Oy

92-23-170-3
Asunto Oy Vantaan Rubiinikehä 1b

Hakija Asunto Oy Vantaan Rubiinikehä 1b

Yhteisjärjestely 27.4.2015 päivätty yhteisjärjestelysopimus, liitteenä

Päätös Yhteisjärjestely koskee pysäköintihallin ajoyhteyksiä, piha-alueen käyttämistä, sprinklerijärjestelmää, imujätejärjestelmän syöttöpistettä, jäte- ja hulevesiviemäreitä sekä palomuurin rakentamista jättämisestä.

 Muilta osin sopimus jää osapuolten sopimuksen varaan.

 Ote tästä päätöksestä lähetetään kiinteistöinsinöörille lainmukaisia jatkotoimenpiteitä varten.

Lainkohdat Maankäyttö- ja rakennuslaki 164 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 81 §

Arkistoitavat liitteet Hakemus, yhteisjärjestelysopimus, liitepiirustus

Muut liitteet 2 kaupparekisteriotetta, 2 lainhuutotodistusta, yhtiökokouksen pöytäkirja, 2 kiinteistörekisteriotetta

Tiedoksi Kiinteistöinsinööri Riikka Pirinen, mittausosasto, Kielotie 28, 01300 Vantaa.

Lunastus 1200 euroa

Täytäntöönpano: Rakennusvalvonta
 ote:
 Rakennusliike Reponen Oy
 Hannu Saari
 Piispankallio 4
 02200 Espoo

Päiväys Vantaa 24.06.2015

Allekirjoitus

Nimen selvennys Laakkonen Annamari

Virka-asema Rakennuslakimies



24.06.2015

VD/6144/10.03.00.09/201
5

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön
toimiala/
Rakennuslakimies Laakkonen Annamari

Tämä päätöspöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika: 26.6.2015 klo 8.15 – 16.00

Paikka: Vantaan kaupunki, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimus tehdään viranhaltijalle ja se on toimitettava Vantaan rakennusvalvontaan, postiosoite: Kielotie 20 C, 01300 Vantaa tai sähköpostitse osoitteella: kirjaamo.rakennusvalvonta@vantaa.fi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, jota se koskee, miltä osin oikaisua päätökseen vaaditaan ja mitä muutoksia siihen halutaan tehtäväksi sekä perusteet, jolla oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.



24.06.2015

VD/6151/10.03.00.09/201
5

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön
toimiala/
Rakennuslakimies Laakkonen Annamari

Rakennusrasitteen perustaminen/Asunto Oy Vantaan Rubiinikehä 1b

**Rasitetut ja
oikeutetut
kiinteistöt** **92-23-170-2**
TA-Asumisoikeus Oy

92-23-170-3
Asunto Oy Vantaan Rubiinikehä 1b

Hakija Asunto Oy Vantaan Rubiinikehä 1b

Päätös Kiinteistöillä 92-23-170-2 ja 92-23-170-3 on oikeus ulottaa rakennuksiensa perustukset toistensa kiinteistöille (perustusrasite) 22.5.2015 päivätyn sopimuksen sekä liitepiirustuksen mukaisesti.

Muilta osin sopimus jää osapuolten sopimuksen varaan.

Ote tästä päätöksestä lähetetään kiinteistöinsinöörille lainmukaisia jatkotoimenpiteitä varten.

Lainkohdat Maankäyttö- ja rakennuslaki 158§, maankäyttö- ja rakennusasetus 80§

Arkistoitavat liitteet Hakemus, 22.5.2015 päivätty rasitesopimus liitepiirustuksineen

Muut liitteet 2 lainhuutotodistusta, 1 yhtiökokouksen pöytäkirja, 2 kiinteistörekisteriotetta, 2 kaupparekisteriotetta

Tiedoksi Kiinteistöinsinööri Riikka Pirinen, mittausosasto, Kielotie 28, 01300 Vantaa.

Lunastus 350 euroa

Täytäntöönpano: Rakennusvalvonta
ote:
Rakennusliike Reponen Oy
Hannu Saari
Piispankallio 4
02200 Espoo

Päiväys Vantaa 24.06.2015

Allekirjoitus

Nimen selvennys Laakkonen Annamari

Virka-asema Rakennuslakimies



24.06.2015

VD/6151/10.03.00.09/2015

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön
toimiala/
Rakennuslakimies Laakkonen Annamari

Tämä päätöspöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika: 26.6.2015 klo 8.15 – 16.00

Paikka: Vantaan kaupunki, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimus tehdään viranhaltijalle ja se on toimitettava Vantaan rakennusvalvontaan, postiosoite: Kielotie 20 C, 01300 Vantaa tai sähköpostitse osoitteella: kirjaamo.rakennusvalvonta@vantaa.fi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, jota se koskee, miltä osin oikaisua päätökseen vaaditaan ja mitä muutoksia siihen halutaan tehtäväksi sekä perusteet, jolla oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.



Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön
toimiala/
Rakennuslakimies Laakkonen Annamari

04.08.2015

VD/6820/10.03.00.09/201
5**Rakennusrasitteiden perustaminen/Arne ja Oskari Åvall**

Oikeutettu kiinteistö 92-416-10-16
Arne Åvall

Rasitettu kiinteistö 92-416-10-23
Oskari Åvall

Hakija Arne ja Oskari Åvall

Päätös

Kiinteistöllä 92-416-10-16 on oikeus jättää palomuuuri rakentamatta kiinteistöjen 92-416-10-16 ja 92-416-10-23 väliselle rajalle (seinärasite) 6.2.2014 päivätyn sopimuksen sekä liitepiirustuksen mukaisesti.

Kiinteistöllä 92-416-10-16 on oikeus ulottaa rakennuksen räystäs kiinteistön 92-416-10-23 puolelle (sietorasite) 6.2.2014 päivätyn sopimuksen sekä liitepiirustuksen mukaisesti.

Kiinteistöllä 92-416-10-16 on oikeus ulottaa rakennuksen anturan reuna 92-416-10-23 puolelle (perustusrasite) 6.2.2014 päivätyn sopimuksen sekä liitepiirustuksen mukaisesti.

Muilta osin sopimus jää osapuolten sopimuksen varaan.

Ote tästä päätöksestä lähetetään kiinteistöinsinöörille lainmukaisia jatkotoimenpiteitä varten.

Lainkohdat Maankäyttö- ja rakennuslaki 158§, maankäyttö- ja rakennusasetus 80§

Arkistoitavat liitteet Hakemus, 6.2.2014 päivätty rasitesopimus liitepiirustuksineen

Muut liitteet 2 lainhuutotodistusta, 2 kiinteistörekisteriotetta

Tiedoksi Kiinteistöinsinööri Riikka Pirinen, mittausosasto, Kielotie 28, 01300 Vantaa.

Lunastus 500 euroa

Täytäntöönpano: Rakennusvalvonta
ote:
Arne Åvall
Sibeliuksenkatu 9 B 20
00250 Helsinki

Oskari Åvall
Melkonkuja 1 D 72
00210 Helsinki



Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön
toimiala/
Rakennuslakimies Laakkonen Annamari

04.08.2015

VD/6820/10.03.00.09/201
5

Päiväys Vantaa 04.08.2015
Allekirjoitus
Nimen selvennys Laakkonen Annamari
Virkka-asema Rakennuslakimies

Tämä päätöspöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika: 7.8.2015 klo 8.15 – 16.00

Paikka: Vantaan kaupunki, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimus tehdään viranhaltijalle ja se on toimitettava Vantaan rakennusvalvontaan, postiosoite: Kielotie 20 C, 01300 Vantaa tai sähköpostitse osoitteella: kirjaamo.rakennusvalvonta@vantaa.fi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, jota se koskee, miltä osin oikaisua päätökseen vaaditaan ja mitä muutoksia siihen halutaan tehtäväksi sekä perusteet, jolla oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.



04.08.2015

VD/6820/10.03.00.09/201
5

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön
toimiala/
Rakennuslakimies Laakkonen Annamari



04.08.2015

VD/6849/10.03.00.09/2015

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön
toimiala/
Rakennuslakimies Laakkonen Annamari

Rakennusrasitteen perustaminen/Alexander Orava ja Sirpa Albrecht-Orava**Oikeutettu kiinteistö 92-93-113-15**

Alexander Orava ja Sirpa Albrecht-Orava

Rasitettu kiinteistö 92-93-113-16

Alexander Orava ja Sirpa Albrecht-Orava

Hakija

Alexander Orava ja Sirpa Albrecht-Orava

Päätös

Kiinteistöllä 92-93-113-15 on oikeus rakentaa siten, että kiinteistöjen 92-93-113-15 ja 92-93-113-16 rajalla olevilla rakennuksilla on yhteinen seinä (rakennerasite) 31.5.2015 päivätyn rasitesopimuksen sekä liitepiirustuksen mukaisesti.

Muilta osin sopimus jää osapuolten sopimuksen varaan.

Ote tästä päätöksestä lähetetään kiinteistöinsinöörille lainmukaisia jatkotoimenpiteitä varten.

Lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslaki 158§, maankäyttö- ja rakennusasetus 80§

Arkistoitavat liitteet Hakemus, 31.5.2015 päivätty rasitesopimus liitepiirustuksineen**Muut liitteet**

2 lainhuutotodistusta, 2 kiinteistörekisteriotetta

Tiedoksi

Kiinteistöinsinööri Riikka Pirinen, mittausosasto, Kielotie 28, 01300 Vantaa.

Lunastus

350 euroa

Täytäntöönpano:

Rakennusvalvonta
ote:
Alexander Orava ja Sirpa Albrecht-Orava
Kaunispolku 9
01230 Vantaa

Päiväys Vantaa 04.08.2015

Allekirjoitus

Nimen selvennys Laakkonen Annamari

Virka-asema Rakennuslakimies



Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön
toimiala/
Rakennuslakimies Laakkonen Annamari

04.08.2015

VD/6849/10.03.00.09/201
5

Tämä päätöspöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika: 7.8.2015 klo 8.15 – 16.00

Paikka: Vantaan kaupunki, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimus tehdään viranhaltijalle ja se on toimitettava Vantaan rakennusvalvontaan, postiosoite: Kielotie 20 C, 01300 Vantaa tai sähköpostitse osoitteella: kirjaamo.rakennusvalvonta@vantaa.fi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, jota se koskee, miltä osin oikaisua päätökseen vaaditaan ja mitä muutoksia siihen halutaan tehtäväksi sekä perusteet, jolla oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.



6 **Rakennuslupahakemus: Finavia Oyj, Lentokentän sisäisen liikenteen bussiterminaali sekä yhdyssilta lentotermiinaaliin/ 53-571-15-A**

PVI/ALJ/53-571-15-A
1024/10.03.02.03/2015

Rakennuspaikka Veromiehenkylä, 092-423-0004-0044
Helsinki-Vantaan lentoasema
Kiinteistön nimi Lentokenttäalue
Pinta-ala 12211457 m²
Asemakaava 1835
Sallittu kerrosala 7326874 m²
Rakennettu kerrosala 786285 m²

Hakija Finavia Oyj
PL 50, Lentäjäntie 3, 01531 VANTAA

Toimenpide Lentokentän sisäisen liikenteen bussiterminaali sekä yhdyssilta lentotermiinaaliin T2.
Samalla haetaan oikeutta perustellusta syystä aloittaa rakennustyöt vakuutta vastaan perustusten osalta ennen luvan lainvoimaisuutta.

Lisäselvitys Hankkeesta on Kuntatekniikan lausunto 53-176-15-LKR 4.8.2015.
Lausunnossa ei ole huomautettavaa suunnitelmista.

Kerrosala 3175 m²
Kokonaisala 3189 m²
Tilavuus 27301 m³
Paloluokka P2

Vakuuden laji pankkitakaus
Vakuus 47500 euroa
Vakuus vastaanotettu 12.08.2015

Viiteasiat Asiatunnus
53-0176-15-LKR

Suunnittelija Pääsuunnittelija Tuomas Silvennoinen, arkkitehti

Lausunnot

Lausunnon antaja Pelastusviranomainen
Lausuntopvm 24.06.2015
Lausunnon tulos Puollettu

Lausunnon antaja Vantaan Energia
Lausuntopvm 30.06.2015
Lausunnon tulos Ehdollinen

Lausunnon antaja Vammaisneuvosto
Lausuntopvm 29.06.2015
Lausunnon tulos Lausunto

Lausunnon antaja Kaupunkikuvaneuvottelukunta
Lausuntopvm 25.06.2015
Lausunnon tulos Puollettu

Liitteet	Aloitusoikeuden perustelut	1 kpl
	Energiaselvitys	1 kpl
	Kaupparekisteriote	1 kpl



Lausunto kunnallistekniikasta	1 kpl
Palotekninen suunnitelma	1 kpl
Pääpiirustuksia	11 kpl
Rakennepiirustuksia	1 kpl
Rakenteellisen turvallisuuden alustava riskiarvio	1 kpl
RH1	1 kpl
Suunnittelijan kelpoisuuden arviointi	1 kpl
Valokuvia	2 kpl
Valtakirja	2 kpl
Ääneneristävyysselvitys	1 kpl
Alustava pohjarakennusehdotus	1 kpl
Havainnekuva	3 kpl
Rakennetyypit	1 kpl
VSS-Selvitys	1 kpl
Vammaisneuvoston lausunto	1 kpl

Päätösehdotus

Myönnetään rakennuslupa, sekä rakennustöiden aloittamislupa perustusten osalta vakuutta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Lupaehdot

Rakennustyö edellyttää seuraavien työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin kyseiset työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- vesi- ja viemärilaitteiston vastaava työnjohtaja
- ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- rakennesuunnitelmat
- vesi- ja viemärisuunnitelmat
- ilmanvaihtosuunnitelmat
- piha- ja istutussuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Mittausosastolta:

- paikan merkitseminen
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnasta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- erityismenettely
- vesi- ja viemärilaitteistojen katselmus
- ilmanvaihtolaitteistojen katselmus
- loppukatselmus

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa. Aloituskokoukseen on otettava mukaan päätösote, pääpiirustukset ja kuntatekniikan lausunto.

Rakentamisesta on pidettävä tarkastusasiakirjaa, jonka yhteenvedon kopio arkistoidaan rakennusvalvonnan lupa-asiakirjojen yhteyteen.



Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Mikäli alustavaan energiaselvitykseen on tullut muutoksia, on se toimitettava rakennusvalvontaan ennen loppukatselmusta pääsuunnittelijan varmentamana.

Toteutuneen rakentamisen mukaiset pääpiirustukset, erityissuunnitelmat ja päivitetty pelastusviranomaisen hyväksymä palotekninen suunnitelma on toimitettava rakennusvalvontaan ennen loppukatselmusta sähköisessä muodossa.

Alkusammutuskalusto tulee toteuttaa Suomen Pelastusalan Keskusjärjestön (SPEK) ohjeiden mukaan.
(SPEK opastaa 5: Alkusammutuskalusto opas, www.spek.fi)

Automaattisen paloilmoitinjärjestelmän toteutuspyytäkirja on esiteltävä ja hyväksyttävä pelastusviranomaisella ennen asennustöiden aloittamista.

Automaattisen sammutuslaitteiston suunnitteluperusteet on esiteltävä ja hyväksyttävä pelastusviranomaisella ennen varsinaisten rakennustöiden aloittamista.

Rakennuksen poistumisreittien merkitseminen on toteutettava SM:n asetuksen 805/2005 mukaisesti.
(Sisäasiainministeriön asetus rakennusten poistumisreittien merkitsemisestä ja valaisemisesta, www.finlex.fi)

Rakennuksen savunpoisto on suunniteltava ja toteutettava Suomen rakentamismääräyskokoelman mukaisesti. Erityissuunnitelma on laadittava pelastuslaitoksen ohjeen mukaisesti sekä esiteltävä ja hyväksyttävä pelastusviranomaisella ennen varsinaisten rakennustöiden aloittamista.
(www.ku-pelastus.fi)

Toteutuneen rakentamisen mukainen paloturvallisuussuunnitelma on esiteltävä ja hyväksyttävä pelastusviranomaisella ennen rakennuksen erityistä palotarkastusta. Hyväksytty suunnitelma on toimitettava pelastusviranomaiselle sähköisessä muodossa.

Pelastusviranomaiselta on pyydettävä erityinen palotarkastus ennen rakennusvalvontaviranomaisen suorittamaa rakennuksen käyttöön hyväksyvää loppukatselmusta.

Erityismenettelyn toimenpiteenä hankkeesta on tehtävä MRL § 150 c mukainen ulkopuolinen tarkastus kantavien ja jäykistävien rakenteiden rakennesuunnitelmien osalta. Lausunnon ensimmäinen osio koskien perustuksia ja stabiliteettia on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille viimeistään ensimmäisten perustussuunnitelmien yhteydessä. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee esittää selvitys lausunnonantajan pätevyydestä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen tarkastustyön aloittamista.

Ääneneristys selvitys ja sen perusteella tarkistettut rakennetyypit tulee toimittaa rakennusvalvontaan viimeistään aloituskokoukseen mennessä.

Päätöksen antaminen

Ympäristölautakunnan rakennuslupajaosto antaa päätöksen julkipanon jälkeen 21.08.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.



Käsittelijä

Arja-Liisa Järvineva
lupa-arkkitehti
puhelin 09 83922455
www.vantaa.fi/rakennusvalvonta

liitteet: esittelykuvia



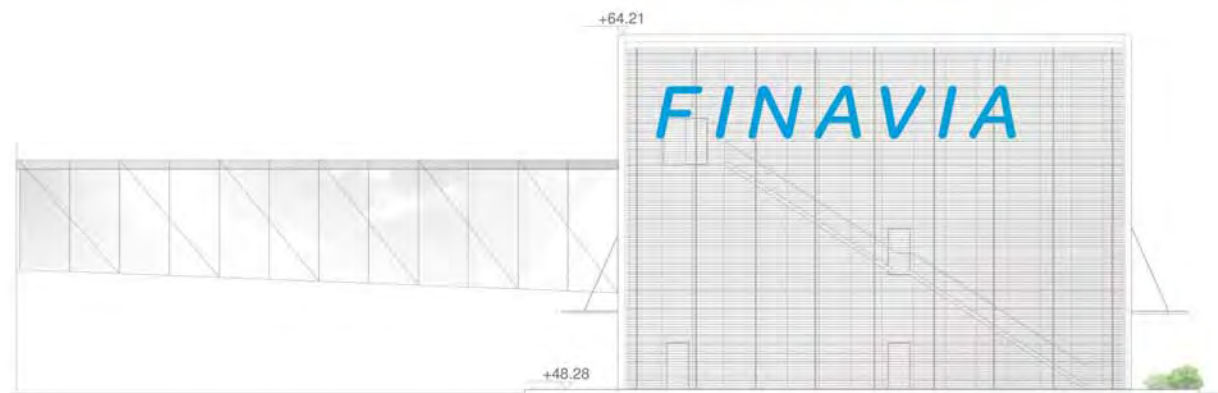
53-571-15-A Lentoasema / Bussiterminaali havainnekuva

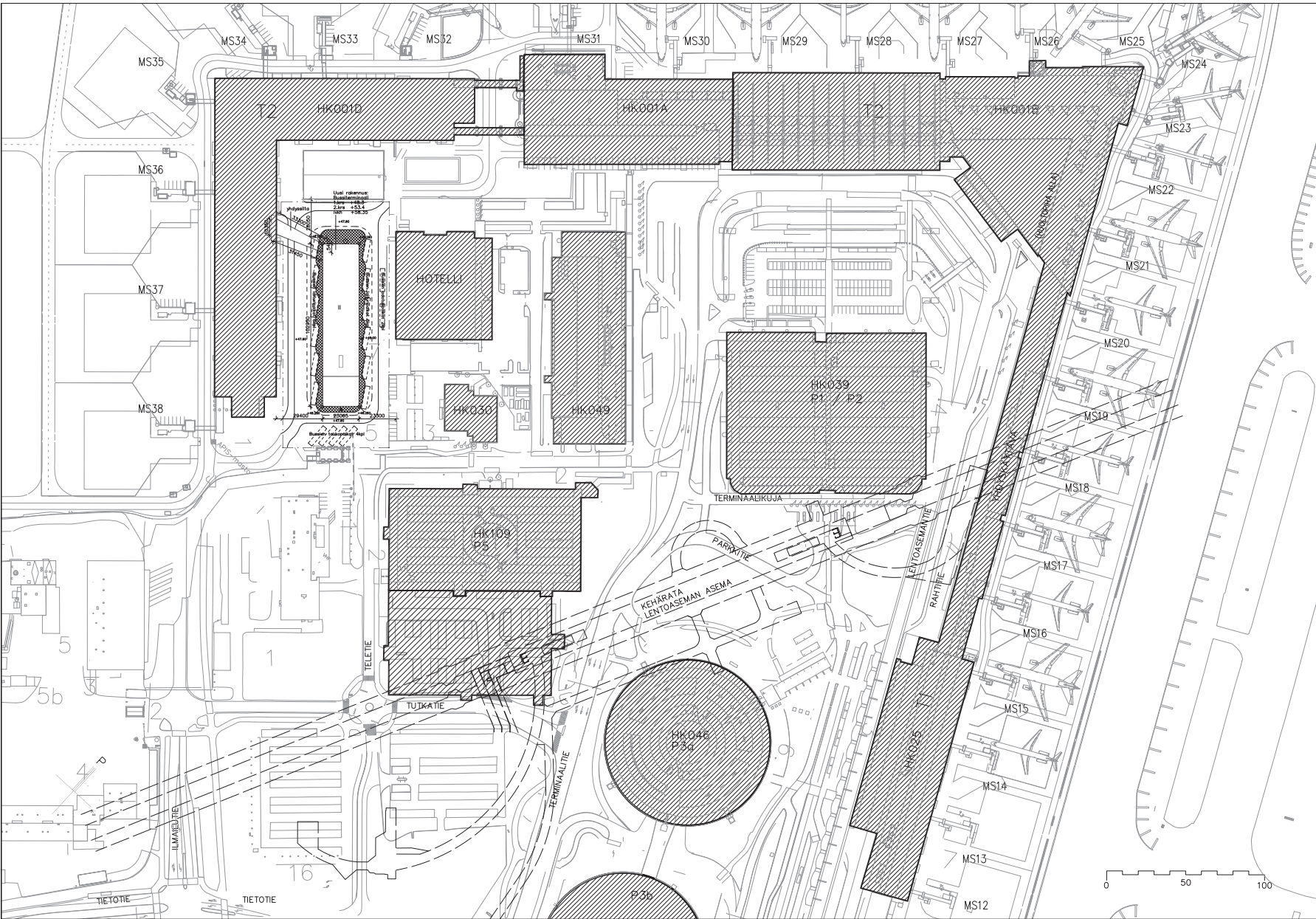


53-571-15-A Lentoasema / Bussiterminaali näkymä idästä









RASTERIDULLA ALUELLA
EI PÄÄSÄNTÖSESTÄ
RAKENNUSMÄÄRITELTÄ

BUSSITERMINAALI

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P2

RAKENNUKSEN LAAJUUSTIEDOT:

RAKENNUKSEN TILAVUUDET

Bussiterminaal	26136 m ³
Silta	1165 m ³
TILAVUUS YHTEENSÄ	27301 m ³

SELVITYS KERROSALASTA (250mm)

1.kerros	2332 k-m ²
2.kerros	469 k-m ²
- tekn.tilat	161k-m ²
- parvi	84k-m ²
- silta	224k-m ²
YKH	374,5 k-m ²
KERROSALA YHTEENSÄ	3175,5 k-m ²

Kaav 53	Kartta / N Lentokenttä	Suuri / N 4:44	Lopetus	1/11
Rakennusluvat LUOSTAMINEN	Rakennus PÄÄSUUNNITUS			
Rakennus Helsinki-Vantaan lentoasema Vaihtoliikenteen kapasiteetin lisäminen	Rakennus Asemapiirustus		mittakaava 1 : 1000	
Lentäjä, 01530 Vantaan				
FINAVIA				
	ARK	HK01F A02 001		
Rakennus Pääsuunnitelma	Rakennus Pääsuunnitelma			



- Rakennuksen paloluokka P2
- Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon
- Rakennus liitetään Helsingin jätevesiverkkoon
- Rakennuksen väestönsuoja ks. erillinen vss-selvitys

vj = vesijohto
 hu = hulevesiviemäri
 svk = sadevesikaivo
 jv = jätevesiviemäri

Rakennuksen ja piha-alueen valaistus erillisen valaistus suunnitelman mukaan.

Tasokoordinaatisto / Plankeordnatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

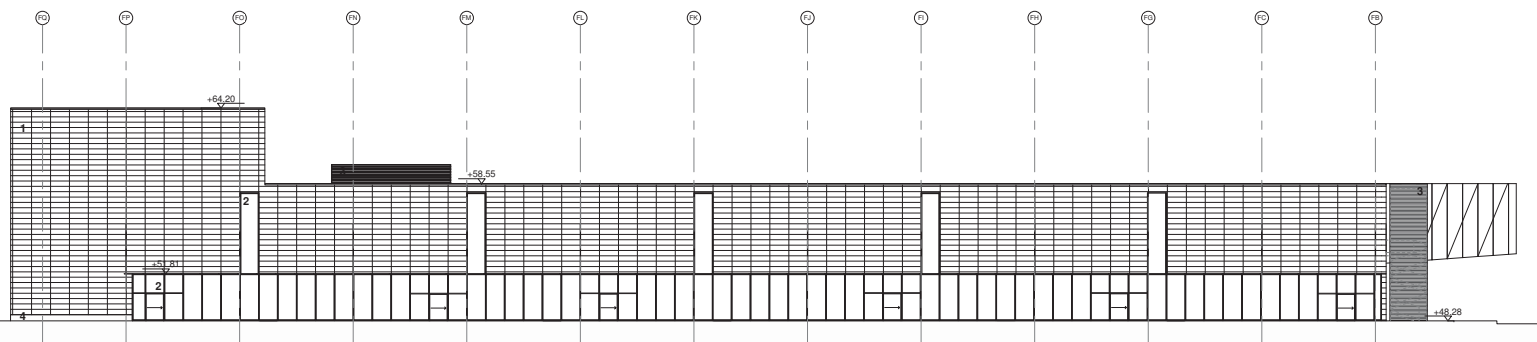
[illegible]





V. aeo 53	Kortit / Til Lentokentt	Toitt / Rno 4: 44	Luopetus
Rakennustoimengide MUUTOS			Pnustustaj PÄÄPIRUSTUS
Rakennustohide Helsinki-Vantaan lentoasema Vaihkeilienteen kapasiteetin lsissminen			Pnustuksen lsitts Bussiterminaali, leikkaus B-B
Lenttjntie, 01530 Vantaa			julkisen rno 7/11
			mittavaa 1 : 200
FINAVIA			Suurin, aio ARK HK01F A02 007
 PES-Akkadeht Oy ISO ANTITEIE 8, 00900 HELSINKI PUH 09-3417 340, FAX 09-341 73417 www.pes.fi			Suurin, Pitr, rno Suurin, Pitr, rno Suurin, tyfeno Tarkastaja

- JULKISIVUMATERIAALIT:
1. POLTTOMAALATTU ALUMIINILEVY, VAALEA HOPEA
 2. LASI KIRKAS
 3. ALUMIINIRITILÄ, KIRKAS
 4. SOKKELI, BETONI



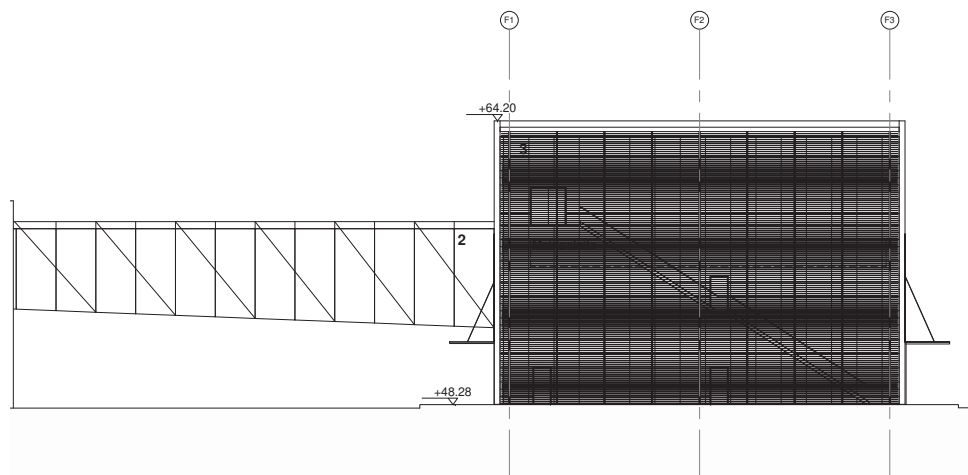
Tunnus Muutos Päiväys

Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatsystem:
ETRS-GK25
 Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

K.nro	Kortti / Yö	Sarja / Kns	Lupolomus
5.3	Lentokenttä	4:44	
Rakennusluvat MUUTOS		Perustall PÄÄPIIRUSTUS	Arvioon nro 8/11
Rakennusluvat Helsinki-Vantaan lentoasema Vaihtoliikenteen kapasiteetin lisääminen		Perustall Bussiterminaali, julkisivu koilliseen	Arvioon nro 1 : 200
Lentäjäntie, 01530 Vantaa		Suomi - nro	Perustall
FINAVIA		ARK	HK01F A02 008
PES-Architect Oy 00040 HELSINKI Puh. 09-3417 340, Fax 09-34173417 www.pes.fi		Perustall	Arvioon nro
Tiedosto:		Perustall	Arvioon nro

JULKISIVUMATERIAALIT:

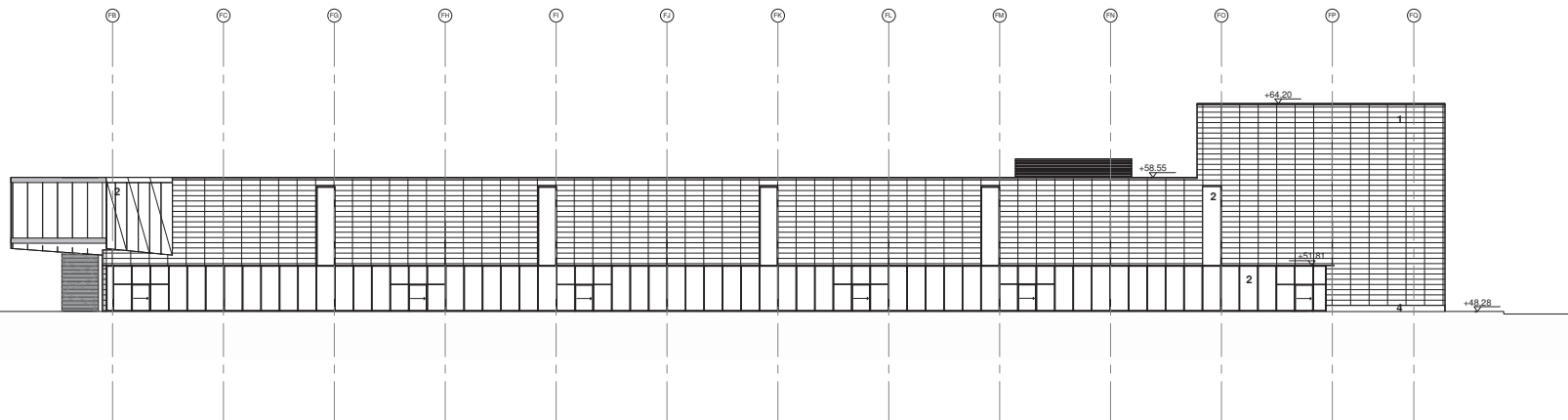
1. POLTTOMAALATTU ALUMIINILEVY, VAALEA HOPEA
2. LASI KIRKAS
3. ALUMIINIRITILÄ, KIRKAS
4. SOKKELI, BETONI



Tunnus	Muutos	Päiväys
--------	--------	---------

Tasokoordinaatio / Plankoordinaatistojärjestelmä:
ETRS-GK25
 Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

K.osa 53	Kortti / Tila Lentokenttä	Tontti / Rno 4:44	Lupotunnus
Rakennustoimenpide MUUTOS	Pääsuojatila PÄÄPIIRUSTUS	Julkaisu nro 9/11	
Rakennusohje Helsinki-Vantaan lentoasema Vaihtoliikenteen kapasiteetin lisääminen	Pääsuojatila Bussiterminaali, julkisivu kaakkoon	Mittakaava 1 : 200	
Lentäjäntie, 01530 Vantaa	Suunn. ala FINAVIA	Pääsuojatila ARK	Pääsuojatila HK01F A02 009
	Pääsuojatila PES-Arkkihtit Oy SCHWANTZITIE 6, 00560 HELSINKI PUH 09-3417340, FAX 09-34173417 www.pesark.com	Pääsuojatila Suunn. työntekijä PES	Pääsuojatila Suunn. työntekijä PES
Tiedosto:	Pääsuojatila PES-Arkkihtit Oy	Pääsuojatila Suunn. työntekijä PES	Pääsuojatila Suunn. työntekijä PES

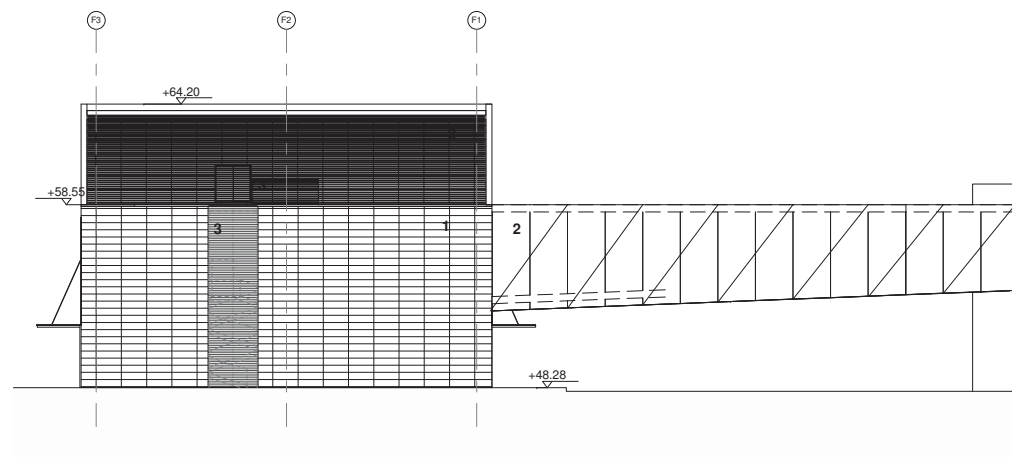


- JULKISIVUMATERIAALIT:
1. POLTTOMAALATTU ALUMIINILEVY, VAALEA HOPEA
 2. LASI KIRKAS
 3. ALUMIINIRITILÄ, KIRKAS
 4. SOKKELI, BETONI

Tunnus Muutos Päiväys

Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatsystem:
ETRS-GK25
 Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

K:nro	Kortti / Yö	Sarja / Kns	Lupajäritys
5.3	Lentokenttä	4:44	
Rakennusluvat	MUUTOS		Päätösno. 10/11
Rakennusohje	Helsinki-Vantaan lentoasema Vaihtoliikenteen kapasiteetin lisääminen	Finaviaan esillä	mitäkin 1 : 200
Lentäjäntie, 01530 Vantaa			
FINAVIA			
ARK	HK01F A02 010		
ARK	HK01F A02 010		
ARK	HK01F A02 010		



JULKISIVUMATERIAALIT:

1. POLTTOMAALATTU ALUMIINILEVY, VAALEA HOPEA
2. LASI KIRKAS
3. ALUMIINIRITILÄ, KIRKAS
4. SOKKELI, BETONI

Tunnus	Muutos	Päiväys
--------	--------	---------

Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

R.osa	Kortti / Tila	Tontti / Rno	Lupotunnus
53	Lentokenttä	4:44	
Rakennusluvanmerkintä MUUTOS			Päiväys 11/11
Rakennuskohde Helsinki-Vantaan lentoasema Vaihtoliikenteen kapasiteetin lisääminen			Päiväys 1 : 200
Lentäjäntie, 01530 Vantaa			
FINAVIA			
PES-Arkkiheitti Oy SCHWANTZITIE 6, 00560 HELSINKI PUH 09-3417 340, FAX 09-34173417 www.pesark.com			

Tiedosto:



7

Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Tikkurilan Verso, yhdeksänkerroksinen asuinkerrostalo, 61-381-15-A

PVI/MKA/61-381-15-A
1024/10.03.02.03/2015

Rakennuspaikka	Tikkurila, 092-061-0107-0003 Neilikkatie 6
Pinta-ala	4722 m ²
Asemakaavatiedot	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Asemakaava	2110
Sallittu kerrosala	10000 m ²
Rakennettu kerrosala	6387 m ²
Hakija	Asunto Oy Vantaan Tikkurilan Verso Tarvonsalmenkatu 15, 02600 ESPOO

Toimenpide	Yhdeksänkerroksinen asuinkerrostalo. Samalla haetaan oikeutta perustellusta syystä aloittaa rakennustyöt vakuutta vastaan perustusten osalta ennen luvan lainvoimaisuutta.
Lisäselvitys	Poikkeamispäätöksen (68-0045-15-POP) mukainen rakennusoikeuteen laskettava ala on 5112 m ² . Asemakaavan sallimia asumista palvelevia tiloja (tekniset ja muut aputilat sekä viherhuoneet) rakennetaan 837 m ² . Ulkoseinän 250 mm ylittävä osan ala on 201 m ² ja porrashuoneiden 15 m ² :n ylittävä osuus on 213 m ² . Kokonaiskerrosala on 6363 m ² . Lisäksi rakennetaan iv-konehuoneita 64 m ² . Kokonaisala on 6427 m ² . Hakemuksen yhteydessä on esitetty alustava selvitys tehtävistä yhteisjärjestelyistä ja rasitteista. Autopaikat 45 kpl sijaitsevat autohallissa. Leikkiapaikka tulee olemaan yhteiskäytössä korttelipihalla. Poikkeamispäätös 68-0045-15-POP: Lisäksi hakija haluaa toteuttaa rakentamisen kaavasta poiketen siten, että autopaikkanormina on käytetty 1ap/130 k-m ² kaavan vaatiman 1 ap/110 k-m ² kuitenkin vähintään 0,7 ap/asunto sijaan.
Kerrosala	6363 m ²
Kokonaisala	6427 m ²
Tilavuus	21738 m ³
Uusia asuntoja	89
Paloluokka	P1
Vakuuden laji	takausvakuus
Vakuus	16000 euroa
Vakuus vastaanotettu	10.06.2015
Autopaikat	Autopaikkoja vähintään 45 Rakennetut autopaikat 45 Kiinteistön ulkopuolella 45 Autopaikat yhteensä 45

Poikkeukset	Lisäksi poiketaan eurokoodien mukaisista vaatimuksista: Rakenteiden seuraamusluokka poikkeaa 9-kerroksiselta rakennukselta vaaditusta 3A-luokasta ollen 2B-luokkaa. Palonkestoluokat määritetään kahdeksänkerroksisen rakennuksen mukaan.
--------------------	--



Perusteluna on yhdeksännen kerroksen kerrosalan vähäisyys (147,5 kem2, 18,9 %) sekä se, että yhdeksäs kerros muodostuu kaksikerroksisten asuntojen yläkerroista.

Viiteasiat

Asiatunnus
61-0029-15-LKR
61-0038-15-LKR
61-0045-15-POP

Suunnittelija

Pääsuunnittelija

Juha Huuhtanen, arkkitehti

Lausunnot

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos

Pelastusviranomainen
22.07.2015
Ehdollinen

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos

Vantaan Energia
10.06.2015
Puollettu

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos

Kaupunkikuvaneuvottelukunta
22.05.2014
Ei puollettu

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos

Kaupunkikuvaneuvottelukunta
18.09.2014
Puollettu

Kuuleminen

Viranomainen on tiedottanut naapurit 4.6.2015.

Liitteet

Ajantasa-asemakaava	1 kpl
Energiaselvitys	1 kpl
Hallinnanjakosopimus	1 kpl
Kaavamääräykset	1 kpl
Kaupparekisteriote	1 kpl
Kerrosalalaskelma	1 kpl
Lausunto jätevesien käsittelystä	1 kpl
Lausunto kunnallistekniikasta	2 kpl
Perustamistapalausunto	1 kpl
Poikkeamisen perustelut	1 kpl
Poikkeamispäätös	1 kpl
Pääpiirustuksia	1 kpl
Rakenteellisen turvallisuuden alustava riskiarvio	1 kpl
Rasitesopimus	1 kpl
RH1	1 kpl
RH2	1 kpl
Suunnittelijan kelpoisuuden arviointi	1 kpl
Valtakirja	1 kpl
Väestösuojailmoitus	1 kpl
Ääneneristävyys selvitys	1 kpl
Aloittamisoikeutta koskeva lupahakemus	1 kpl
Alustava piha- ja istutussuunnitelma	1 kpl
Autopaikkakaavio	1 kpl
Hulevesien hallinnan lähtötietolomake	1 kpl
Hulevesisuunnitelma	1 kpl



Perustelut poikkeamisille	1 kpl
Rakennetyypit	1 kpl
Rakennusalueenrajan ylityskaavio	1 kpl
Tasauspiirustus	1 kpl
Yhteisjärjestelysopimus	1 kpl
Yhteistilalaskelma	1 kpl

Päätösehdotus

Myönnetään rakennuslupa, sekä rakennustöiden aloittamislupa perustusten osalta vakuutta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Lupaehdot

Rakennustyö edellyttää seuraavien työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin kyseiset työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- vesi- ja viemärlaitteiston vastaava työnjohtaja
- ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- rakennesuunnitelmat
- vesi- ja viemärisuunnitelmat
- pintavesisuunnitelma
- ilmanvaihtosuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Mittausosastolta:

- paikan merkitseminen
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnasta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- vesi- ja viemärlaitteistojen katselmus
- ilmanvaihtolaitteistojen katselmus
- loppukatselmus

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinööriin kanssa. Aloituskokoukseen on otettava mukaan päätösote, pääpiirustukset ja kuntatekniikan lausunto.

Rakentamisesta on pidettävä tarkastusasiakirjaa, jonka yhteenvedon kopio arkistoidaan rakennusvalvonnan lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Rakennuksen perustustyön valmistuttua rakentamista ei saa jatkaa ennen kuin sijaintikatselmus on toimitettu. Mikäli korkeusasemassa tai muussa sijainnissa on poikettu rakennuslupan mukaisesta sijainnista, ei rakennustyötä saa jatkaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt muutoksen.

Ennen rakennustöiden aloittamista tulee ottaa yhteyttä kuntatekniikan keskuksen kadunpitoon ja sopia työmaaliikenteen järjestämisestä ja yleisten alueiden kunnon tarkastamisesta.

Liikkumisesteisille tarkoitetut pysäköintipaikat on varustettava



opastusmerkeillä.

Rakennuksen ulkokuoren ääneneristävyyden delta-L (äänitasoero) on oltava vähintään 35 dB. Rakenteiden rakennusosineen tulee täyttää ääneneristyselvityksessä esitetyt ääneneristävyyslukuvaatimukset.

Tontti sijaitsee Kielotien liikennemelualueella (pääosin 55-59 dB, pieneltä osin 60-64 dB päivämelutaso), jossa valtioneuvoston liikennemelulle asettamat ohjearvot ylittyvät. Tontin piha-alueita suojaavat rakenteet on suunniteltava ja rakennettava niin, etteivät valtioneuvoston liikennemelulle asettamat ohjearvot ylity piha-alueilla. Tarvittavat suojarakenteet (melulta suojaavat aidat tai muut rakenteet) on toteutettava ennen rakennusten käyttöönottoa.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava tarvittavat rasitteet.

Mikäli alustavaan energiaselvitykseen on tullut muutoksia, on se toimitettava rakennusvalvontaan ennen loppukatselmusta pääsuunnittelijan varmentamana.

Energiaselvityksen mukaista ilmanvuotolukua vastaava ilmoitus ja selvitys toteutusvaiheen tarkastuksista esitetään aloituskokouksessa ja ne liitetään tarkastusasiakirjaan tai vaihtoehtoisesti ilmanvuotoluku todennetaan ennen rakennuksen käyttöönottoa tehtävällä tiiviysmittauksella, jonka allekirjoitettu pöytäkirja esitetään käyttöönottokatselmuksessa.

Toteutuneen rakentamisen mukaiset pääpiirustukset, erityissuunnitelmat ja päivitetty pelastusviranomaisen hyväksymä palotekninen suunnitelma on toimitettava rakennusvalvontaan ennen loppukatselmusta sähköisessä muodossa.

Paloturvallisuuteen liittyvät ehdot:

Pelastusviranomaiselta on pyydettävä erityinen palotarkastus ennen rakennusvalvontaviranomaisen suorittamaa rakennuksen käyttöön hyväksyvää loppukatselmusta.

Tonttiopastetaulu on toteutettava pelastuslaitoksen ohjeiden mukaisesti (www.ku-pelastus.fi).

Sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet on suunniteltava ja toteutettava SM:n asetuksen 239/2009 mukaisesti.
(Sisäasiainministeriön asetus palovaroittimien sijoittamisesta ja kunnossapidosta, www.finlex.fi).

Pelastuslaitos yhteystiedot:
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
Teknikontie 4, 01530 Vantaa
puhelin vaihde 09 8394 0000
www.ku-pelastus.fi

Päätöksen antaminen

Ympäristölautakunnan rakennuslupajaosto antaa päätöksen julkipanon jälkeen 21.08.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Käsittelijä

Matti Karjanoja
lupa-arkkitehti
puhelin 09 83923614
www.vantaa.fi/rakennusvalvonta



liitteenä: esittelykuvia



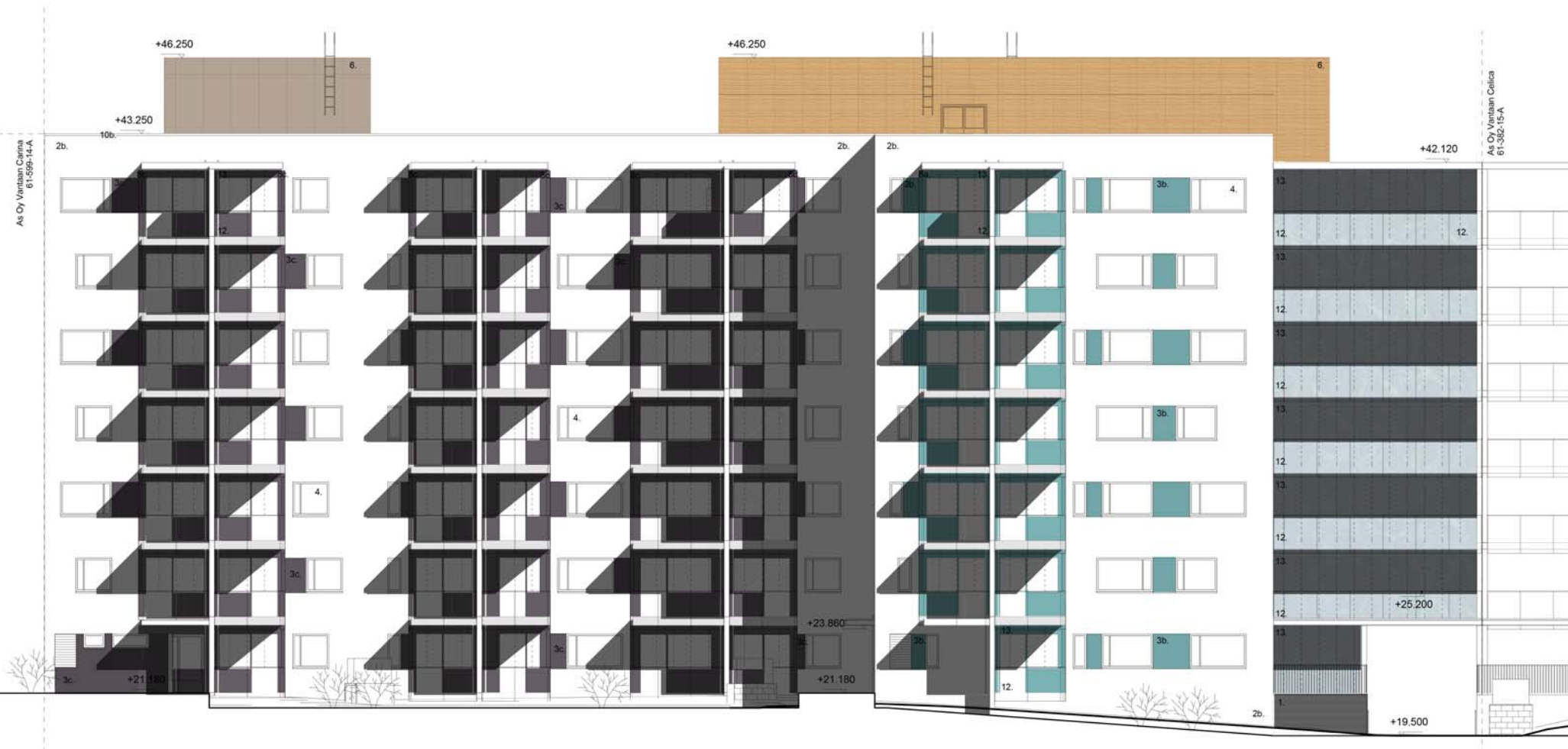
1. Luonnon kivi
- 2a. Julkisivu rappaus-lila
- 2b. Julkisivu rappaus-valkoinen
- 2c. Julkisivu rappaus-okra
- 3a. Rappaus painanne-harmaa
- 3b. Rappaus painanne-turkoosi
- 3c. Rappaus painanne-lila
- 3d. Rappaus painanne-valkoinen
4. Lasi
5. Puurilla
6. Korkeapainelaminaatti-puukuvio
7. Teräskatos
- 8a. Maalattu betoni, turkoosi
- 8b. Maalattu betoni, harmaa
- 8c. Maalattu betoni, lila
9. Metallirilla, graffitin harmaa
- 10a. Pelti-hopea
- 10b. Pelti-tumman harmaa
- 10c. Pelti-okra
11. Sokkeli, käsittelemätön betoni
12. Parvekekaide: lasikaide, sumea, laminaattikalvo
13. Parvekelasitus

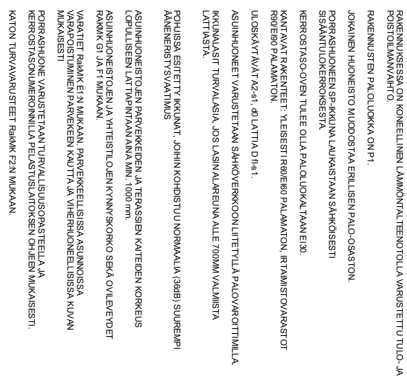


1. Luonnon kivi
- 2a. Julkisivu rappaus-illa
- 2b. Julkisivu rappaus-valkoinen
- 2c. Julkisivu rappaus-okra
- 3a. Rappaus painanne-harmaa
- 3b. Rappaus painanne-turkoosi
- 3c. Rappaus painanne-illa
- 3d. Rappaus painanne-valkoinen
4. Lasi
5. Puuritiä
6. Korkeapainelaminaatti-puukuvio
7. Teräskatos
- 8a. Maalattu betoni, turkoosi
- 8b. Maalattu betoni, harmaa
- 8c. Maalattu betoni, illa
9. Metallititiä, graffitin harmaa
- 10a. Pelti-hopea
- 10b. Pelti-tumman harmaa
- 10c. Pelti-okra
11. Sokkeli, käsittelemätön betoni
12. Parvekokaide, lasikaide, sumea, laminaattikalvo
13. Parvekelasitus



1. Luonnon kivi
- 2a. Julkisivu rappaus-illa
- 2b. Julkisivu rappaus-vaikoinen
- 2c. Julkisivu rappaus-okra
- 3a. Rappaus painanne-harmaa
- 3b. Rappaus painanne-turkoosi
- 3c. Rappaus painanne-illa
- 3d. Rappaus painanne-vaikoinen
4. Lasi
5. Puurilla
6. Korkeapainelaminaatti-puukuvio
7. Teräskatos
- 8a. Maalattu betoni, turkoosi
- 8b. Maalattu betoni, harmaa
- 8c. Maalattu betoni, illa
9. Metallilla, graffitin harmaa
- 10a. Pelti-hopea
- 10b. Pelti-tumman harmaa
- 10c. Pelti-okra
11. Sokkeli, käsittelymätön betoni
12. Parvekekaide, lasikaide, sumea, laminaattikaivo
13. Parvekelasitus



[illegible]



LIITE: Rakennuslupajaosto 18.08.2015 / 7



KATONTURVAVARUSTEET RAJAMAK F2:N MUKAAN

13.5.2019

1. Luonnon kivi
- 2a. Julkisivu rappaus-illa
- 2b. Julkisivu rappaus-valkoinen
- 3a. Rappaus painanne-harmaa
- 3b. Rappaus painanne-turkoo
- 3c. Rappaus painanne-illa
- 3d. Rappaus painanne-valkoinen
4. Lasi
5. Puutäpli
6. Korkeapainelaminaatti-puukuvio
7. Terrakotta
- 8a. Maalattu betoni, turkoo
- 8b. Maalattu betoni, harmaa
- 8c. Maalattu betoni, illa
9. Maalattua, grafitin harmaa
- 10a. Pelti-hopea
- 10b. Pelti-korkea harmaa
- 10c. Pelti-alla
11. Sokki, käsittelemättä betoni
12. Parvekkeiden, laukkujen, sumien, laminaattikalvo
13. Parvekkeiden



Koordinaattijärjestelmä ETRS N2000			
Keskustiedot		11.6.2015	
Kaupunginosa	Kortti / Ilos	3	Yhteistyö / Yhteistyö
61 Tikkurila	61107		
UUDISRAKENTAMINEN		PÄÄPIRUSTUS	
Uudisrakentaminen		13/15	
As Oy Vantaan Verso		JULKISIVU ITÄÄN	
Käytös 4-6		KIELOTIELLE	
01300 VANTAA		1:100	
Käytös 4-6		191	
Käytös 4-6		0601	
Käytös 4-6		ARK	
Käytös 4-6		Tikkurila Verso ry	
Käytös 4-6		13.6.2015	

LIITE: Rakennuslupajaosto 18.08.2015 / 7

LIITE: Rakennuslupajaosto 18.08.2015 / 7



8

Rakennuslupahakemus: SRV Rakennus Oy / perustettavan yhtiön lukuun, yhdeksänkerroksinen asuinkerrostalo, 61-382-15-A

PVI/MKA/61-382-15-A
1024/10.03.02.03/2015

Rakennuspaikka	Tikkurila, 092-061-0107-0004 Tikkurilantie 55
Pinta-ala	3679 m ²
Asemakaavatiedot	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Asemakaava	2110
Sallittu kerrosala	5400 m ²
Rakennettu kerrosala	282 m ²
Hakija	SRV Rakennus Oy / perustettavan yhtiön lukuun Tärvönsalmenkatu 15, 02600 ESPOO

Toimenpide Yhdeksänkerroksinen asuinkerrostalo sekä sen yhteydessä oleva myymälä. Samalla haetaan oikeutta perustellusta syystä aloittaa rakennustyöt vakuutta vastaan perustusten osalta ennen luvan lainvoimaisuutta.

Lisäselvitys Poikkeamispäätöksen (68-0046-15-POP) mukainen rakennusoikeuteen laskettava ala on 5727 m² ja myymälätila 369 m². Asemakaavan sallimia asumista palvelevia tiloja (tekniset ja muut aputilat sekä viherhuoneet) rakennetaan 1004 m². Ulkoseinän 250 mm ylittävä osan ala on 235 m² ja porrashuoneiden 15 m²:n ylittävä osuus on 168 m². Kokonaiskerrosala on 7503 m². Lisäksi rakennetaan iv-konehuoneita 205 m². Kokonaisala on 7708 m².

Hakemuksen yhteydessä on esitetty alustava selvitys tehtävistä yhteisjärjestelyistä ja rasitteista.

Autopaikat 52 kpl sijaitsevat autohallissa.
Leikki- ja taitopaikka tulee olemaan yhteiskäytössä korttelipihaalla.

Poikkeamispäätös 68-0046-15-POP: Lisäksi hakija haluaa toteuttaa rakentamisen kaavasta poiketen siten, että autopaikkainormina on käytetty 1 ap/130 k-m² kaavan vaatiman 1 ap/110 k-m² kuitenkin vähintään 0,7 ap/asunto sijaan.

- pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeus ylitetään 61,0 m².
- asuinrakennuksen katutasen liiketilojen kerrosalaa ylitetään 65,0 m².
- myymälärakennusalan rakennusoikeus ylittyy 130 k-m².
- kokonaisrakennusoikeus ylittyy 256 k-m² (4,4%).
- rakennusalojen ylityksiä 13.5.2015 asemapiirroksen mukaisesti.

Kerrosala	7503 m ²
Kokonaisala	7708 m ²
Tilavuus	23411 m ³
Uusia asuntoja	101
Paloluokka	P1

Vakuuden laji	takausvakuutus
Vakuus	18000 euroa
Vakuus vastaanotettu	10.06.2015

Autopaikat	Autopaikkoja vähintään	52
	Rakennetut autopaikat	52
	Kiinteistön autopaikat	23
	Kiinteistön ulkopuolella	29
	Autopaikat yhteensä	52



Poikkeukset

Lisäksi poiketaan eurokoodien mukaisista vaatimuksista:

Rakenteiden seuraamusluokka poikkeaa 9-kerroksiselta rakennukselta vaaditusta 3A-luokasta ollen 2B-luokkaa. Palonkestoluokat määritetään kahdeksankerroksisen rakennuksen mukaan.

Perusteluna on yhdeksännen kerroksen kerrosalan vähäisyys (98 kem², 11 %) sekä se, että yhdeksäs kerros muodostuu kaksikerroksisten asuntojen yläkerroista.

Poiketaan poikkeamispäätöksen (68-0046-15-A) 19 m² myymälätilan kerrosalasta kaupunkikuvallisten syiden takia.

Viiteasiat

Asiatunnus
61-0103-15-LKR
61-0046-15-POP

Suunnittelija

Pääsuunnittelija Juha Huuhtanen, arkkitehti

Lausunnot

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos

Pelastusviranomainen
22.07.2015
Ehdollinen

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos

Terveysturvaviranomainen
12.08.2015
Ehdollinen

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos

Vantaan Energia
10.06.2015
Puollettu

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos

Kaupunkikuvaneuvottelukunta
22.05.2014
Ei puollettu

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos

Kaupunkikuvaneuvottelukunta
18.09.2014
Puollettu

Kuuleminen

Viranomainen on tiedottanut naapurit 4.6.2015 .

Liitteet

Ajantasa-asemakaava	1 kpl
Energiaselvitys	1 kpl
Kaavamääräykset	1 kpl
Kaupparekisteriote	1 kpl
Kerrosalalaskelma	1 kpl
Lausunto kunnallistekniikasta	1 kpl
Perustamistapalausunto	1 kpl
Poikkeamisen perustelut	1 kpl
Poikkeamispäätös	1 kpl
Rakenteellisen turvallisuuden alustava riskiarvio	1 kpl
Rasitesopimus	1 kpl
RH1	1 kpl
RH2	4 kpl
Selvitys naapureille tiedottamisesta	1 kpl



Suunnittelijan kelpoisuuden arviointi	1 kpl
Valtakirja	1 kpl
Väestösuojailmoitus	1 kpl
Ääneneristävyys selvitys	1 kpl
Aloittamisoikeutta koskeva lupahakemus	1 kpl
Autopaikkakaavio	1 kpl
Hulevesien hallinnan lähtötietolomake	1 kpl
Hulevesisuunnitelma	1 kpl
Rakennetyypit	1 kpl
Yhteisjärjestelysopimus	1 kpl
Yhteistilalaskelma	1 kpl

Päätösehdotus

Myönnetään rakennuslupa, sekä rakennustöiden aloittamislupa perustusten osalta vakuutta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Lupaehdot

Rakennustyö edellyttää seuraavien työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin kyseiset työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- vesi- ja viemärlaitteiston vastaava työnjohtaja
- ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- rakennesuunnitelmat
- vesi- ja viemärisuunnitelmat
- pintavesisuunnitelma
- ilmanvaihtosuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Mittausosastolta:

- paikan merkitseminen
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnasta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- vesi- ja viemärlaitteistojen katselmus
- ilmanvaihtolaitteistojen katselmus
- loppukatselmus

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa. Aloituskokoukseen on otettava mukaan päätösote, pääpiirustukset ja kuntatekniikan lausunto.

Rakentamisesta on pidettävä tarkastusasiakirjaa, jonka yhteenvedon kopio arkistoidaan rakennusvalvonnan lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Rakennuksen perustustyön valmistuttua rakentamista ei saa jatkaa ennen kuin sijaintikatselmus on toimitettu. Mikäli korkeusasemassa tai muussa sijainnissa on poikettu rakennusluvan mukaisesta sijainnista, ei rakennustyötä saa jatkaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt muutoksen.



Ennen rakennustöiden aloittamista tulee ottaa yhteyttä kuntatekniikan keskuksen kadunpitoon ja sopia työmaaliikenteen järjestämisestä ja yleisten alueiden kunnon tarkastamisesta.

Liikkumisesteisille tarkoitetut pysäköintipaikat on varustettava opastusmerkeillä.

Rakennuksen ulkokuoren ääneneristävyyden delta-L (äänitasoero) on oltava vähintään 35 dB. Rakenteiden rakennusosineen tulee täyttää ääneneristysseivetyksessä esitetyt ääneneristävyyssluvaatimukset.

Tontti sijaitsee Tikkurilantien ja Kielotien liikennemelualueella (pääosin 60-64 dB, pieneltä osin 55-59 dB päivämelutaso), jossa valtioneuvoston liikennemelulle asettamat ohjearvot ylittyvät. Tontin piha-alueita suojaavat rakenteet on suunniteltava ja rakennettava niin, etteivät valtioneuvoston liikennemelulle asettamat ohjearvot ylitä piha-alueilla. Tarvittavat suojarakenteet (melulta suojaavat aidat tai muut rakenteet) on toteutettava ennen rakennusten käyttöönottoa.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava tarvittavat rasitteet.

Mikäli alustavaan energiaselvitykseen on tullut muutoksia, on se toimitettava rakennusvalvontaan ennen loppukatselmusta pääsuunnittelijan varmentamana.

Energiaselvityksen mukaista ilmanvuotolukua vastaava ilmoitus ja selvitys toteutusvaiheen tarkastuksista esitetään aloituskokouksessa ja ne liitetään tarkastusasiakirjaan tai vaihtoehtoisesti ilmanvuotoluku todennetaan ennen rakennuksen käyttöönottoa tehtävällä tiiviysmittauksella, jonka allekirjoitettu pöytäkirja esitetään käyttöönottokatselmuksessa.

Toteutuneen rakentamisen mukaiset pääpiirustukset, erityissuunnitelmat ja päivitetty pelastusviranomaisen hyväksymä palotekninen suunnitelma on toimitettava rakennusvalvontaan ennen loppukatselmusta sähköisessä muodossa.

Paloturvallisuuteen liittyvät ehdot:

Alkusammutuskalusto tulee toteuttaa Suomen Pelastusalan Keskusjärjestön (SPEK) ohjeiden mukaan.
(SPEK opastaa 5: Alkusammutuskalusto opas, www.spek.fi).

Rakennuksen poistumisreittien merkitseminen on toteutettava SM:n asetuksen 805/2005 mukaisesti.
(Sisäasiainministeriön asetus rakennusten poistumisreittien merkitsemisestä ja valaisemisesta, www.finlex.fi)

Pelastusviranomaiselta on pyydettävä erityinen palotarkastus ennen rakennusvalvontaviranomaisen suorittamaa rakennuksen käyttöön hyväksyvää loppukatselmusta.

Tonttiopastetaulu on toteutettava pelastuslaitoksen ohjeiden mukaisesti (www.ku-pelastus.fi).

Sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet on suunniteltava ja toteutettava SM:n asetuksen 239/2009 mukaisesti.
(Sisäasiainministeriön asetus palovaroittimien sijoittamisesta ja kunnossapidosta, www.finlex.fi).



Pelastuslaitos yhteystiedot:
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
Teknikontie 4, 01530 Vantaa
puhelin vaihde 09 8394 0000
www.ku-pelastus.fi

Päätöksen antaminen Ympäristölautakunnan rakennuslupajaosto antaa päätöksen julkipanon jälkeen 21.08.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Käsittelijä Matti Karjanoja
lupa-arkkitehti
puhelin 09 83923614
www.vantaa.fi/rakennusvalvonta

liitteenä: esittelykuvia



TONTIN RAJA



1. Luonnon kivi
- 2a. Julkisivu rappaus-harmaa
- 2b. Julkisivu rappaus-valkoinen
- 2c. Julkisivu rappaus-okra
- 3a. Rappaus painanne-harmaa
- 3b. Rappaus painanne-turkoosi
4. Lasi
5. Puuritiä
6. Korkeapainelaminaatti-puukuvio
7. Teräskatos
- 8a. Maalattu betoni, turkoosi
- 8b. Maalattu betoni, harmaa
9. Metalliritilä, graffitin harmaa
- 10a. Pelti-hopea
- 10b. Pelti-tumman harmaa
11. Sokkeli, käsittelemätön betoni
12. Parvekelasitus, sumea, laminaattikalvo
13. Lasilankku

9.kerros +42.200

8.kerros +39.200

7.kerros +36.200

6.kerros +33.200

5.kerros +30.200

4.kerros +27.200

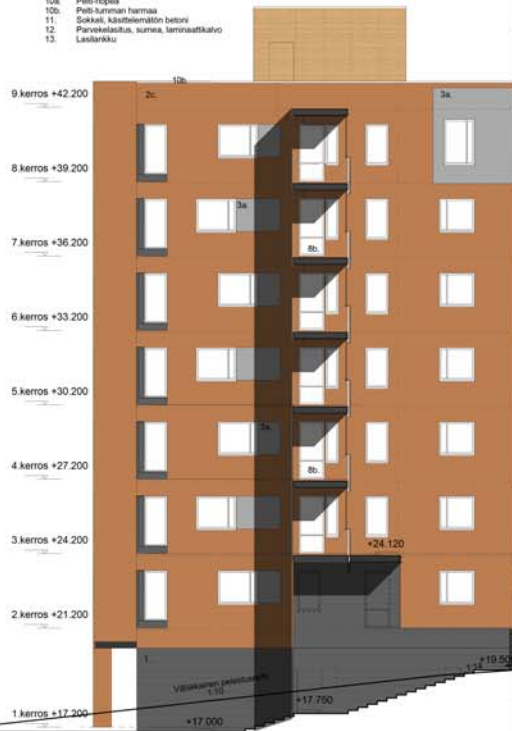
3.kerros +24.200

2.kerros +21.200

1.kerros +17.200



1. Luonnon kivi
- 2a. Julkisivu rappaus-harmaa
- 2b. Julkisivu rappaus-valkoinen
- 2c. Julkisivu rappaus-oki
- 3a. Rappaus painanne-harmaa
- 3b. Rappaus painanne-turkoo
4. Lasi
5. Puurilla
6. Korkeapainelaminoitu puukuvio
7. Teräskatos
- 8a. Maalattu betoni, turkoo
- 8b. Maalattu betoni, harmaa
9. Metallirata, grafitin harmaa
- 10a. Pelti-rokote
- 10b. Pelti-tuennan harmaa
11. Sokkeli, käsiteltyä betonia
12. Parvekkeistys, sumea, laminaattikuvio
13. Lasituskatu





KASVILUETTELO / KOKO KORTTELI

PUUT

Acpl Acer platanoides, vaahra
Acfa Acer platanoides 'Faexsax Black', tummevaahra
Acse Acer saccharinum, hopevaahra
Cay Cerothyphylus japonicum, pikkukitkatus
Jae Juglans alantoides, päänäppäpähkinä
Ppr Prunus sibirica, nälkä
Mala Malus Purpurea-rhynä Marjatta, purppuramenapuu
Mala Malus Purpurea-rhynä Amuruko, purppuramenapuu
Ppe Prunus pennsylvanica, pikkunäskä
Ppr Prunus kergei, näskä

PENSAAI

Acta	Aster latifolius ssp. giraultii, mongolensisvarietas
Ans	Antennaria lewisii, asiatica
Daib	Desophora fruticosa (Asteraceae), pensaiharahiki
Moz	Moriboda decussata, tulvoo
Pici	Physocarpus opulifolius (Diosco), purpurahisangervoo
Ribes	Ribes glaberrimum, limeschibachi
Rosa	Rosa carolina, temimamauu
Rosa	Rosa Centothya-yipii Pikulai FoE, kataranroua
Sapri	Syringa japonica (Froebel), kusangervoo
Sapri	Syringa japonica (Froebel), kusangervoo
Spr	Sporaea fibrosa, pensaiharahiki
Sten	Stefanandra noka, Gnapse, sapsipervoo
Syhe	Syringa x Henry, yutayivoo
Syhe	Syringa vulgaris, phatpaysen
Syvi	Syringa vulgaris A2a, phatpaysen
Synel	Syringa reticulata, kusaterayevoo

KÖRTEKÖSEI
 Pán Parthenokész aorta szűkületűvel
 Papu Parthenokész júniperfa, muskatalúval

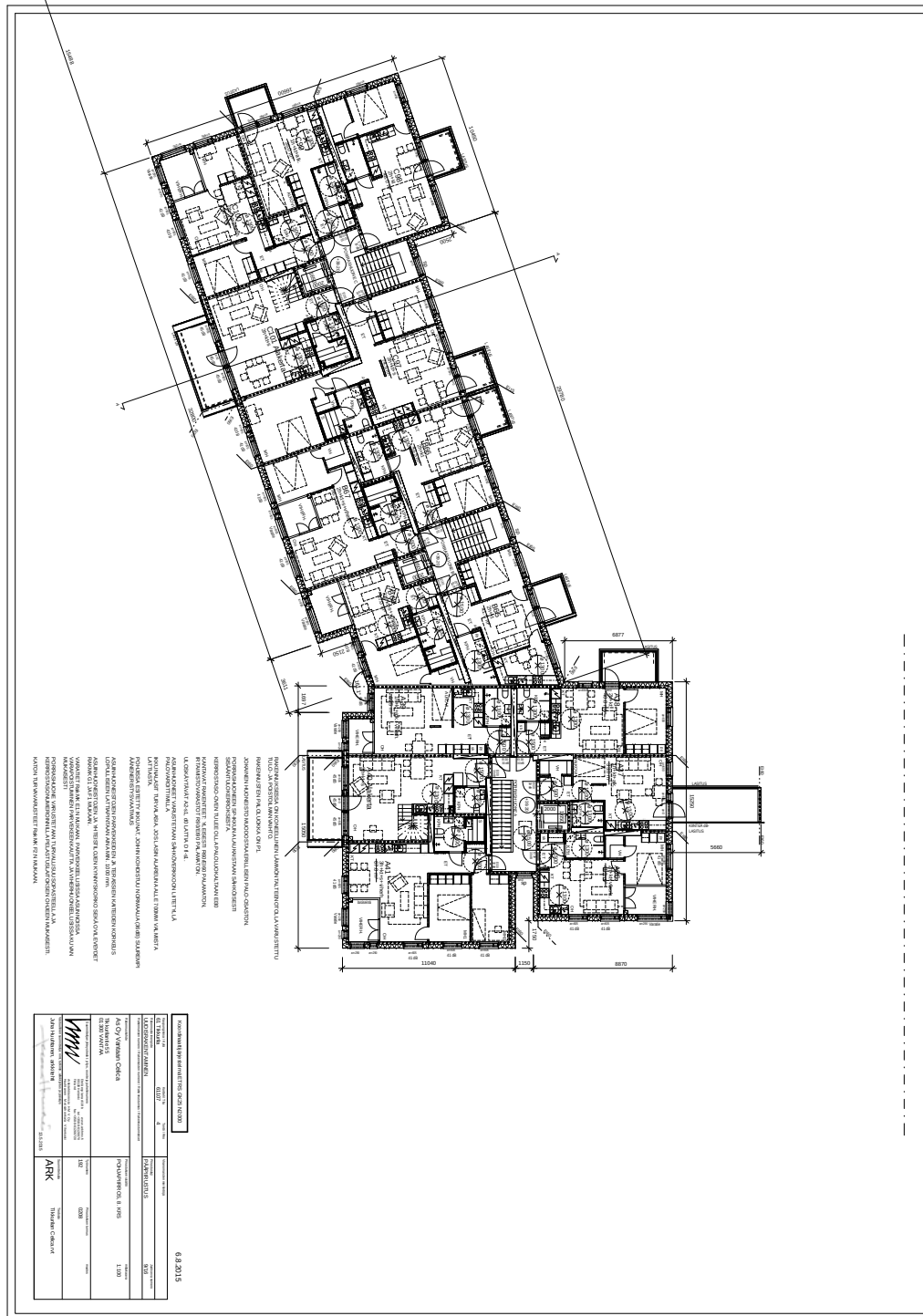
PERENNIAL

Aino	<i>Aichemilia mollis</i> , jättipomulehti
Aster	<i>Aster 'Acan'</i> , aikurivastit
Gems	<i>Geranium macrorrhizum</i> , peittokurjenpöhi
Heli	<i>Hemerocallis</i> s.l., nukkiperälinnia
Hele	<i>Heuchera micrantha</i> 'Palace Purple', purppurakurjenkukka
Sigi	<i>Stachys grandiflora</i> , jättipalmi

MAKESARUJONORATTC

[illegible]

[illegible]



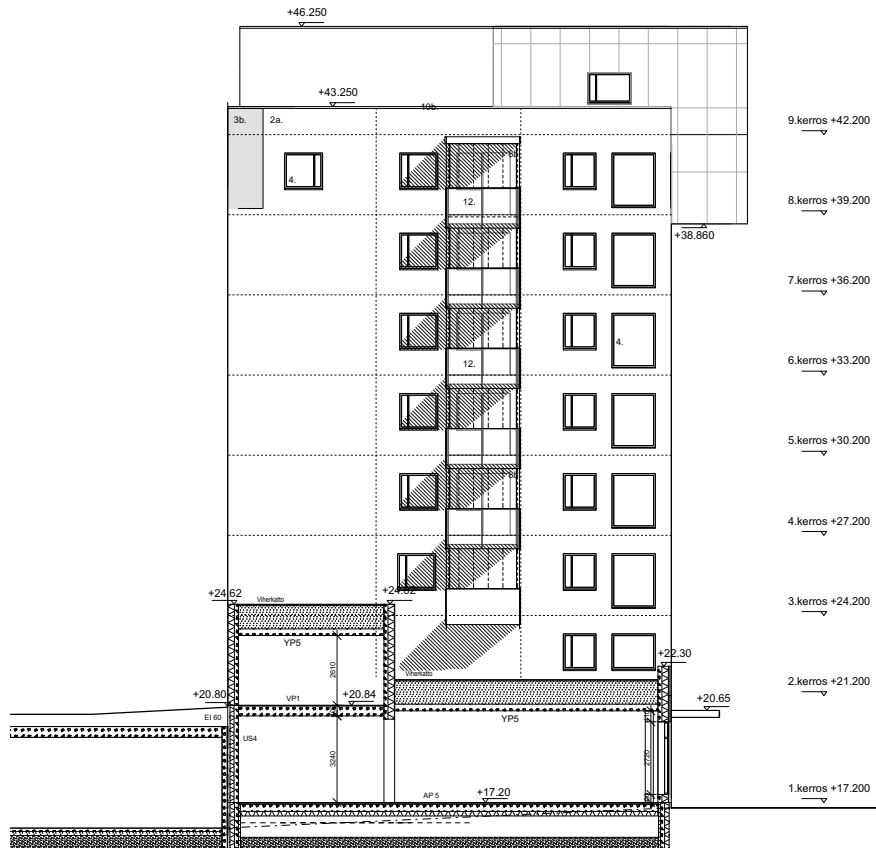
LIITE: Rakennuslupajaosto 18.08.2015 / 8



-
- The image displays two architectural drawings of a building facade. The left drawing is a section view showing the internal structure, including a central staircase and various rooms. The right drawing is an elevation view showing the exterior facade with windows, doors, and balconies. Both drawings include a legend at the top left and a scale bar at the bottom left.
- Legend:**
- 9. Metalliristis, grafitin hamaa
 - 10a. Peltihappo
 - 10b. Pelti-lunnon hamaa
 - 11. Rakkeet, kalliokemiallinen betoni
 - 12. Parvekealustus, summa, keraattikalvo
- Section View (Left):**
- Vertical axis: 1.kerros +17.20, 2.kerros +21.20, 3.kerros +24.20, 4.kerros +27.20, 5.kerros +30.20, 6.kerros +33.20, 7.kerros +36.20, 8.kerros +39.20, 9.kerros +42.20.
 - Horizontal axis: 1:14, 1:10, 1:14, 1:10, 1:14, 1:10.
 - Labels: 1, 2a, 3a, 4, 5a, 6a, 7a, 8a, 9a, 10a, 10b, 11, 12.
 - Dimensions: +17.00, +17.75, +19.50, +21.10, +21.50, +24.06, +24.12, +42.12, +43.25, +46.25.
- Elevation View (Right):**
- Vertical axis: 1.kerros +17.20, 2.kerros +21.20, 3.kerros +24.20, 4.kerros +27.20, 5.kerros +30.20, 6.kerros +33.20, 7.kerros +36.20, 8.kerros +39.20, 9.kerros +42.20.
 - Horizontal axis: 1:14, 1:10, 1:14, 1:10, 1:14, 1:10.
 - Labels: 1, 2a, 3a, 4, 5a, 6a, 7a, 8a, 9a, 10a, 10b, 11, 12.
 - Dimensions: +17.00, +17.75, +19.50, +21.10, +21.50, +24.06, +24.12, +42.12, +43.25, +46.25.

Koordinaattijärjestelmä ETRS GK25 N2000		11.6.2015	
Kaivostyön nimi 61 Tikkurita	Kaivostyön 611107	Quasi-luku	
LIIKESÄHKENTÄMINEN		Maastorakennus	15/16
Pääsuojelualueen nimi: Maastorakennus, Maastorakennus, Maastorakennus			
As Oy Tunturi Celica		JULKISUUS PUJOUSEEN PIHALLE	
Tikkurilantie 55 01300 VANTAA		1:100	
		Yhtymä	Prosessin lause
Yhteistyötoimikunnan puolesta, valtuutettu ja valtuutettu Juhani Huhtanen 0400 1234567 jhuhtanen@tunturicelica.fi Tunturi Celica Oy Yhteistyötoimikunta Tunturi Celica Oy Yhteistyötoimikunta		152	0603
Juhani Huhtanen, arkitehti		Tikkurilantie Celica, nt	
13.5.2015		ARK	

1. Luonnon kivi
- 2a. Julkisivu rappaus-harmaa
- 2b. Julkisivu rappaus-valkoinen
- 2c. Julkisivu rappaus-akri
- 3a. Rappaus painanne-harmaa
- 3b. Rappaus painanne-turkoo
4. Lasi
5. Puuritiä
6. Korkeapainelaminatti-puukuvio
7. Teräskatos
- 8a. Maalattu betoni, turkoo
- 8b. Maalattu betoni, harmaa
9. Metallitiliä, graffitiin harmaa
- 10a. Pelti-hopea
- 10b. Pelti-tumman harmaa
11. Sokkeli, käsittelemätön betoni
12. Parvekekaistutus, sumea, laminaattikalvo
13. Lasilanku



6.8.2015

Koordinaattijärjestelmä ETRS GK25 N2000

Asiakas / Yhtiö 61 Tikurilla	Kinnot / Tila 61107	Tiili / Rivi 3	Vieromaiden merkitys		
Rakennustyyppi UUDISRAKENTAMINEN	Rakennusvaihe Rakennusvaihe nimen / Rakennusvaihe nimen / Rakennusvaihe nimen		Päätytyyppi PÄÄPIIRUSTUS		
Järjestö numero 16/16					
Rakennusvaihe As Oy Vantaan Celica			Rakennusvaihe JULKISIVU LÄNTEEN	mittakaava 1:100	
Tikkurilantie 55 01300 VANTAA					
Suorittajan yhteystiedot: nimi, osoite ja puhelinnumero  www.asoyvantaan.fi 010 301 10000 Puhelin Asiakaspalvelu 010 301 10000 Asiakaspalvelu 010 301 10000 Asiakaspalvelu 010 301 10000			Työnumero 192	Pinokoodin koodi 0604	
Vastaavien suunnittelijain, tekijän, allekirjoitus ja päiväys Juha Huuhtanen, arkkitehti		Suorittaja ARK	Tekijä Tikkurilan Carina.vt		
13.5.2015					



9

Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki Per Asunto Oy Vantaan Kukonaskel c/o NCC Rakennus Oy, Nelikerroksinen asuinkerrostalo, piharakennus ja osa autohallia, 68-443-15-A

PVI/MKA/68-443-15-A
1024/10.03.02.03/2015

Rakennuspaikka Koivuhaka, 092-068-0161-0003
Puutarhatie 11
Pinta-ala 4046 m²
Asemakaava 1825
Sallittu kerrosala 3600 m²
Rakennettu kerrosala 0 m²

Hakija Vantaan kaupunki Per Asunto Oy Vantaan Kukonaskel c/o NCC Rakennus Oy
PL 13, 00281 HELSINKI

Toimenpide Nelikerroksinen asuinkerrostalo, piharakennus ja osa autohallia.

Lisäselvitys Tontin rakennusoikeus on 3600 kem2, jonka lisäksi tontille saa rakentaa asumista palvelevia yhteistiloja, teknisiä tiloja, pysäköintilaitoksen, ajoluiskan, parvekkeiden ja terassien kiinteästi lasitetut osat sekä luonnonvaloisten porrashuoneiden 15 kem2 / porrastaso ylittävän osan.

Käytetty kerrosala on 4969 kem2, josta 184 kem2 on 250 mm:n paksuuden ylittävän ulkoseinänosan alaa, 621 kem2 yhteistilojen ja teknisten tilojen alaa, 553 kem2 porrashuoneiden 15 kem2 / porrastaso ylittävää osuutta. Tontilla on käytetty asuinrakennusoikeuden mukaista kerrosalaa näin ollen 3611 m2. Lisäksi rakennetaan autohalli 1703 m2. Kokonaisala on 6672 m2.

Autopaikkoja on rakennettava 1 ap/100 asuntokem2, kuitenkin vähintään 0,8 ap/asunto + 10 % vieraspysäköintiin. Autopaikkoja on rakennettava täten 40 kpl. Yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti paikoista 36 kpl sijoitetaan tonteille 3 ja 5 sijoittuvaan pysäköintihalliin ja 4 kpl saman korttelin AH-tontille.

Rakentamisen yhteydessä lasitetaan kaikki parvekkeet.

Väestönsuojassa tarvittava suojala on 72,2 m2 (96 henkilölle).
Normaaliaikana suojala toimii irtaimistovarastona.

Lupahakemuksen liitteenä on allekirjoittamaton yhteisjärjestelysopimus, jossa on sovittu mm. autopaikkojen, varastotilojen, kerhotilan, jätetilan, leikki- ja oleskelupaikan sekä pelastusreitit sijoituksesta ja käytöstä, kulku- ja ajo-oikeuksista, hulevesien johtamisesta sekä teknisten johtojen, viemärien ja kaivojen sijoituksesta ja käytöstä.

Kerrosala 5071 m²
Kokonaisala 6774 m²
Tilavuus 16383 m³
Uusia asuntoja 58
Paloluokka P1

Autopaikat Autopaikkoja vähintään 40
Autopaikat yhteensä 36
Rakennettava 36

Poikkeukset Käytetty pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala ylittää 11 m2 (0,3 % rakennusoikeudesta) kaavassa annetun rakennusoikeuden. Perusteluna järkevä välipohjalelementteihin perustuva runkomitoitus.



Rakennusalan ulkopuolelle rakennetaan 102 kem2:n suuruinen sauna- ja kerhorakennus. Perusteluna on viihtyisyyden lisääminen ja pihan käyttö aktivointi.

Autopaikkamitoituksessa poiketaan asemakaavamääräyksestä 0,8 ap / asunto siten, että toteutetaan 0,62 ap / asunto. Poikkeama johtuu pienten asuntojen suuresta määrästä.

Poikkeuksia asemakaavasta voidaan pitää vähäisinä ja perusteltuina.

Viiteasiat

Asiatunnus
68-0160-15-LKR

Suunnittelija

Pääsuunnittelija Juha Niemi, arkkitehti

Lausunnot

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos

Pelastusviranomainen
22.07.2015
Ehdollinen

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos

Vantaan Energia
06.07.2015
Puollettu

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos

Kaupunkikuvaneuvottelukunta
04.06.2015
Puollettu

Paikallakäynti
Paikallakävijä

02.06.2015
Päivi Teerikangas

Kuuleminen

Viranomaisen on tiedottanut naapureita 26.6.2015.

Liitteet

Ajantasa-asemakaava	1 kpl
Energiaselvitys	1 kpl
Hallinto-oikeusselvitys	1 kpl
Kaavamääräykset	1 kpl
Kaupparekisteriote	1 kpl
Kerrosalalaskelma	1 kpl
Lausunto kunnallistekniikasta	1 kpl
Palotekninen suunnitelma	1 kpl
Pääpiirustuksia	12 kpl
Rakenteellisen turvallisuuden alustava riskiarvio	1 kpl
RH1	2 kpl
RH2	3 kpl
Selvitys naapureille tiedottamisesta	1 kpl
Suunnittelijan kelpoisuuden arviointi	1 kpl
Valtakirja	2 kpl
Väestösuojailmoitus	1 kpl
Ääneneristävyysselvitys	1 kpl
Finavian lentoestelausunto	1 kpl
Hulevesien hallintasuunnitelma	1 kpl
Lausunto hulevesien hallinnasta	1 kpl
Maaperän pilaantuneisuusselvitys	1 kpl
Pihasuunnitelma	1 kpl



Pohjatutkimus ja perustamistapasuunnitelma

1 kpl

Päätösehdotus

Myönnetään rakennuslupa seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Lupaehdot

Rakennustyö edellyttää seuraavien työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin kyseiset työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- vesi- ja viemärlaitteiston vastaava työnjohtaja
- ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- rakennesuunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- vesi- ja viemärisuunnitelmat
- pintavesisuunnitelma
- ilmanvaihtosuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Mittausosastolta:

- paikan merkitseminen
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnasta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- vesi- ja viemärlaitteistojen katselmus
- ilmanvaihtolaitteistojen katselmus
- loppukatselmus

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa. Aloituskokoukseen on otettava mukaan päätösote, pääpiirustukset ja kuntatekniikan lausunto.

Rakentamisesta on pidettävä tarkastusasiakirjaa, jonka yhteenvedon kopio arkistoidaan rakennusvalvonnan lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Rakennuksen perustustyön valmistuttua rakentamista ei saa jatkaa ennen kuin sijaintikatselmus on toimitettu. Mikäli korkeusasemassa tai muussa sijainnissa on poikettu rakennuslupan mukaisesta sijainnista, ei rakennustyötä saa jatkaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt muutoksen.

Ennen rakennustöiden aloittamista tulee ottaa yhteyttä kuntatekniikan keskuksen kadunpitoon ja sopia työmaaliikenteen järjestämisestä ja yleisten alueiden kunnon tarkastamisesta.

Liikkumisesteisille tarkoitetut pysäköintipaikat on varustettava opastusmerkeillä.

Rakennuksen ulkokuoren ääneneristävyyden delta-L (äänitasoero) on oltava erillisen selvityksen mukaan lentomelua vastaan vähintään 35 dB korttelin rakennusten kakilla julkisivuilla. Rakenteiden rakennusosineen tulee täyttää ääneneristys selvityksessä esitetyt ääneneristävyyslukuvaatimukset.



Tontti sijaitsee Tikkurilantien liikennemelualueella (pääosin 50-54 dB, pieneltä osin 55-59 dB päivämelutaso), jossa valtioneuvoston liikennemelulle asettamat ohjearvot ylittyvät. Tontin piha-alueita suojaavat rakenteet on suunniteltava ja rakennettava niin, etteivät valtioneuvoston liikennemelulle asettamat ohjearvot ylitä piha-alueilla. Tarvittavat suojarakenteet (melulta suojaavat aidat tai muut rakenteet) on toteutettava ennen rakennusten käyttöönottoa.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Myymälä- / palvelutilan yksityiskohtainen käyttötarkoitus on esitettävä lupaviranomaisen hyväksyttäväksi ennen tilan käyttöönottoa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava tarvittavat rasitteet.

Mikäli alustavaan energiaselvitykseen on tullut muutoksia, on se toimitettava rakennusvalvontaan ennen loppukatselmusta pääsuunnittelijan varmentamana.

Energiaselvityksen mukaista ilmanvuotolukua vastaava ilmoitus ja selvitys toteutusvaiheen tarkastuksista esitetään aloituskokouksessa ja ne liitetään tarkastusasiakirjaan tai vaihtoehtoisesti ilmanvuotoluku todennetaan ennen rakennuksen käyttöönottoa tehtävällä tiiviysmittauksella, jonka allekirjoitettu pöytäkirja esitetään käyttöönottokatselmuksessa.

Toteutuneen rakentamisen mukaiset pääpiirustukset, erityissuunnitelmat ja päivitetty pelastusviranomaisen hyväksymä palotekninen suunnitelma on toimitettava rakennusvalvontaan ennen loppukatselmusta sähköisessä muodossa.

Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava kunnallistekniikan lausuntoa, 68-160-15-LKR, 13.7.2015.

Paloturvallisuuteen liittyvät ehdot:

Alkusammutuskalusto tulee toteuttaa Suomen Pelastusalan Keskusjärjestön (SPEK) ohjeiden mukaan.
(SPEK opastaa 5: Alkusammutuskalusto opas, www.spek.fi)

Rakennuksen poistumisreittien merkitseminen on toteutettava SM:n asetuksen 805/2005 mukaisesti.
(Sisäasiainministeriön asetus rakennusten poistumisreittien merkitsemisestä ja valaisemisesta, www.finlex.fi)

Rakennuksen savunpoisto on suunniteltava ja toteutettava Suomen rakentamismääräyskokoelman mukaisesti. Erityissuunnitelma on laadittava pelastuslaitoksen ohjeen mukaisesti sekä esiteltävä ja hyväksyttävä pelastusviranomaisella ennen varsinaisten rakennustöiden aloittamista.
(www.ku-pelastus.fi)

Tonttiopastetaulu on toteutettava pelastuslaitoksen ohjeiden mukaisesti
(www.ku-pelastus.fi)

Sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet on suunniteltava ja toteutettava SM:n asetuksen 239/2009 mukaisesti.
(Sisäasiainministeriön asetus palovaroittimien sijoittamisesta ja kunnossapidosta, www.finlex.fi)

Pelastusviranomaiselta on pyydettävä erityinen palotarkastus ennen rakennusvalvontaviranomaisen suorittamaa rakennuksen käyttöön



hyväksyvää loppukatselmusta.

Pelastuslaitos yhteystiedot:
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
Teknikontie 4, 01530 Vantaa
puhelin vaihde 09 8394 0000
www.ku-pelastus.fi

Päätöksen antaminen Ympäristölautakunnan rakennuslupajaosto antaa päätöksen julkipanon jälkeen 21.08.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

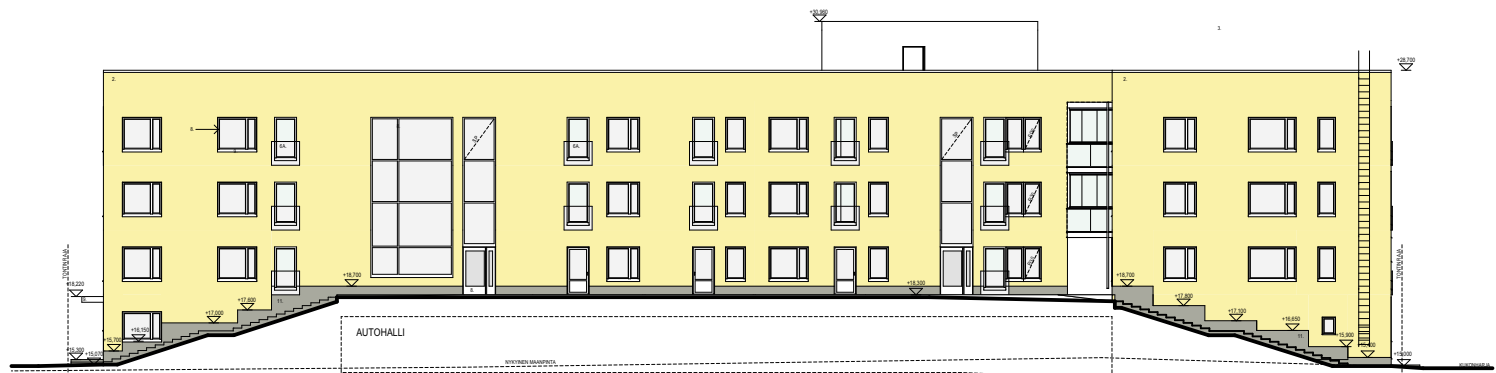
Käsittelijä Matti Karjanoja
lupa-arkkitehti
puhelin 09 83923614
www.vantaa.fi/rakennusvalvonta

liitteenä: esittelykuvia





JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU ITÄÄN

1. RAPPAAUS, VOIMAKKAAN KELTAINEN
2. RAPPAAUS, VAALEANKELTAINEN
3. RAPPAAUS SILEÄ, VALKOINEN
4. RAPPAAUS, TUMMANSININEN
- 5A. PARVEKEEN TAUSTASEINÄT, VAALEANSININEN
- 5B. PARVEKEEN TAUSTASEINÄT, VAALEANSININEN
- 5C. PARVEKEEN TAUSTASEINÄT, VAALEANSININEN
- 5D. PARVEKEEN TAUSTASEINÄT, VALKOINEN
- 6A. PARVEKEEN KAIDELASI, KIRKAS
- 6B. PARVEKEEN KAIDELASI, OPAALI
7. RAKENNUSLEVY, VALKOINEN
8. IKKUNAT JA OVET, VALKOINEN
9. METALLIOSAT JA PELLITYKSET, VALKOINEN
10. BETONI, MAALATTU VALKOINEN
11. BETONISOKKELI, HARMAA

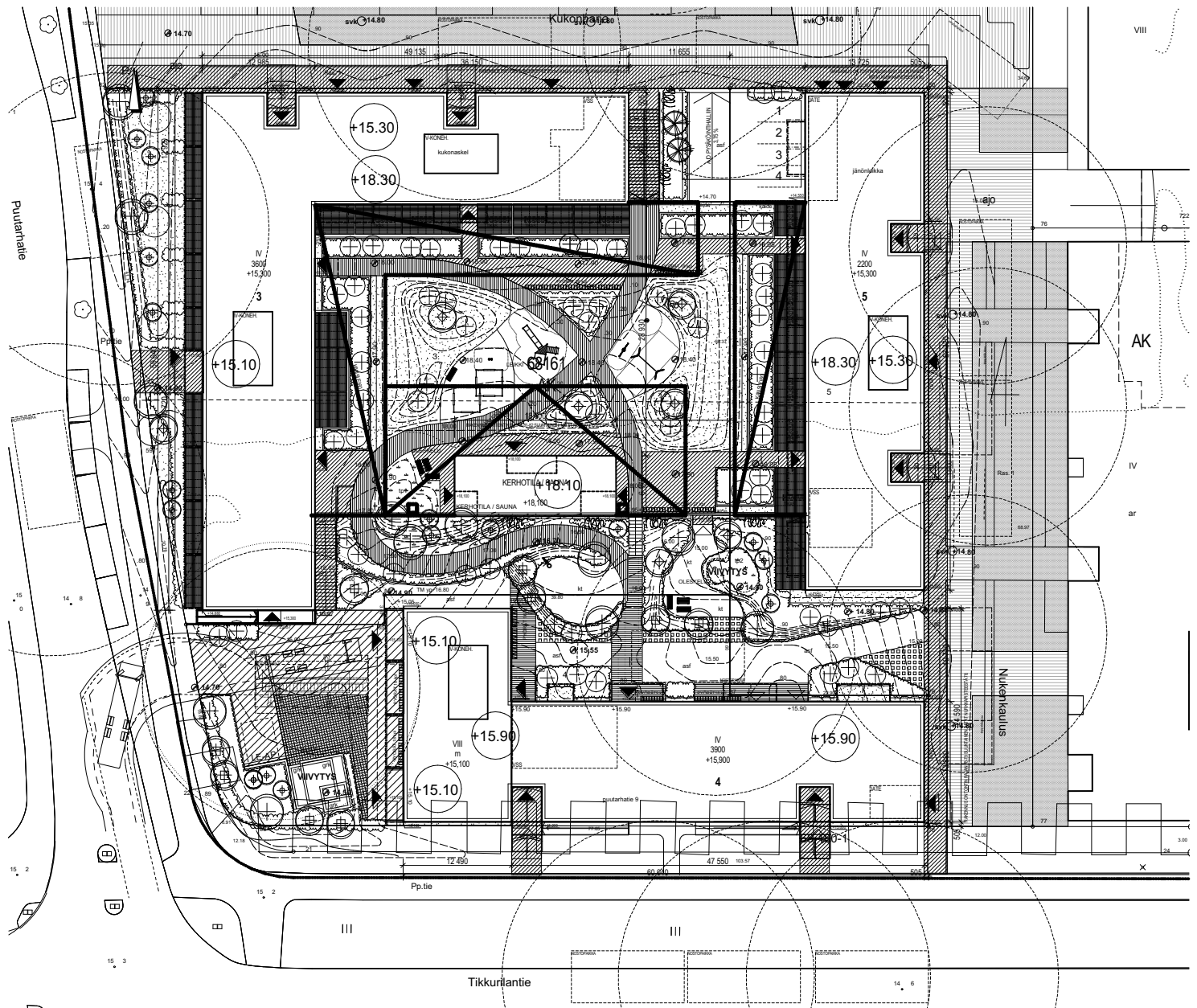


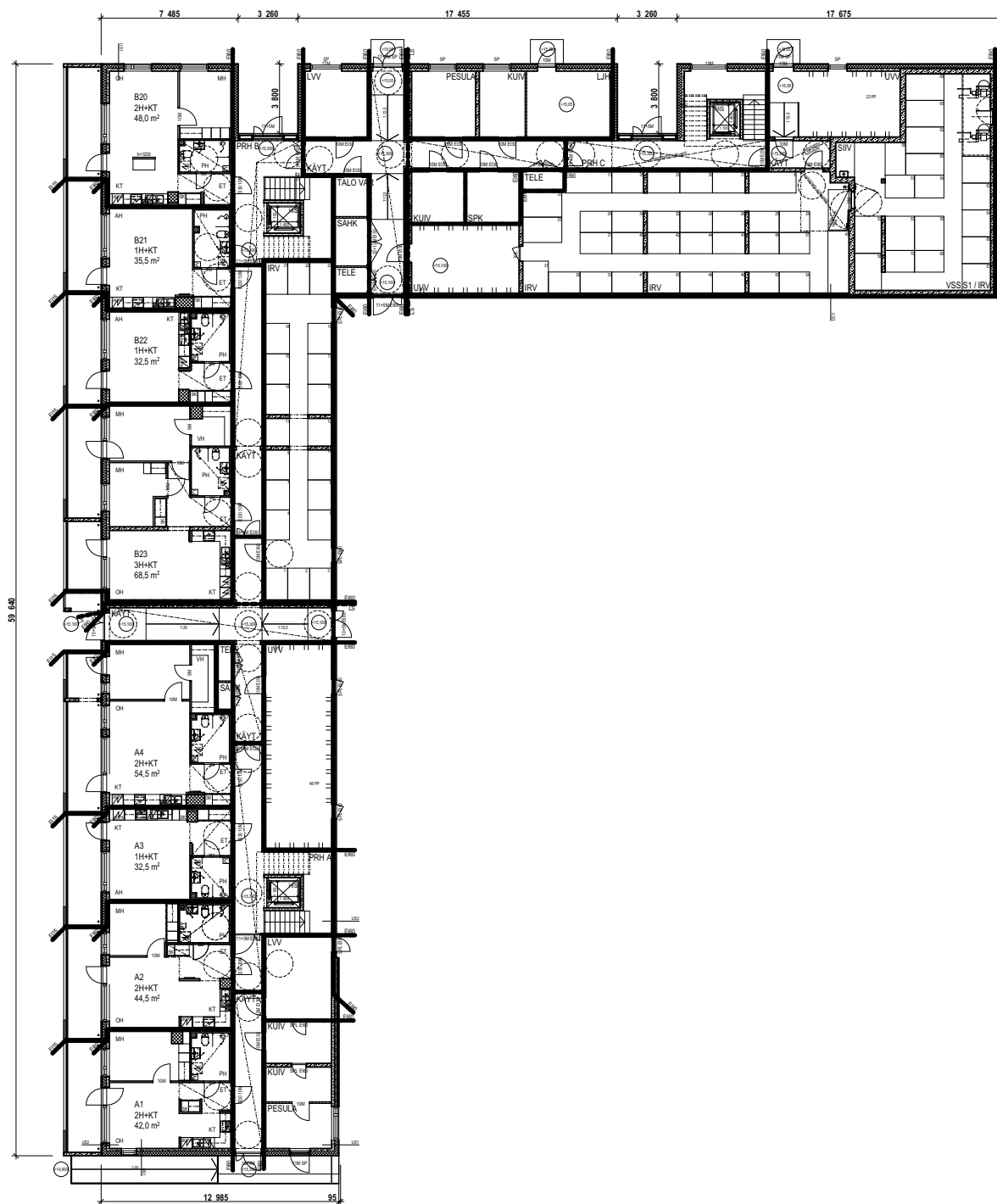
JULKISIVU ETELÄÄN



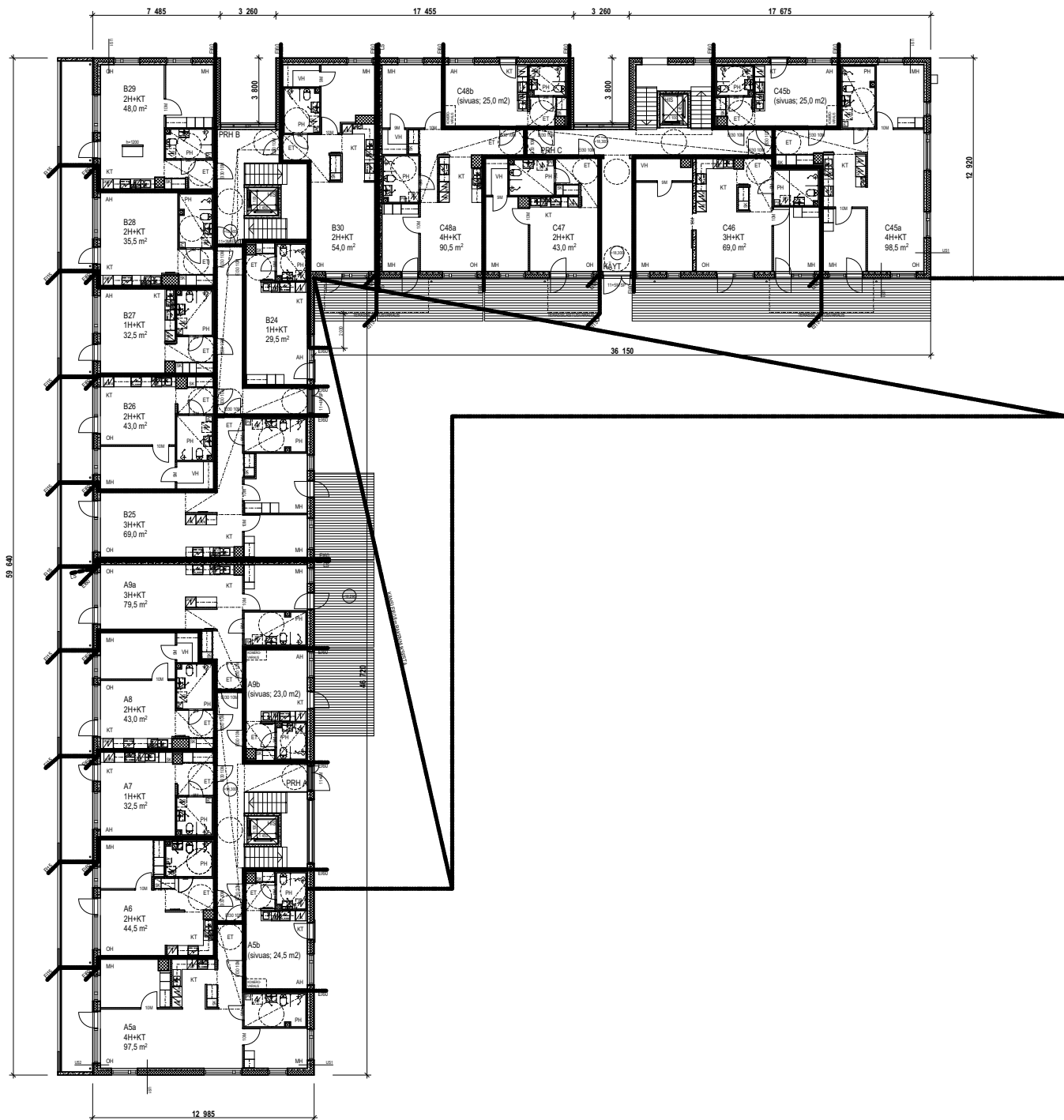
JULKISIVU LÄNTEEN

1. RAPPAUS, VOIMAKKAAN KELTAINEN
2. RAPPAUS, VAALEANKELTAINEN
3. RAPPAUS SILEÄ, VALKOINEN
4. RAPPAUS, TUMMANSININEN
- 5A. PARVEKEEN TAUSTASEINÄT, VAALEANSININEN
- 5B. PARVEKEEN TAUSTASEINÄT, VAALEANSININEN
- 5C. PARVEKEEN TAUSTASEINÄT, VAALEANSININEN
- 5D. PARVEKEEN TAUSTASEINÄT, VALKOINEN
- 6A. PARVEKEEN KAIDELASI, KIRKAS
- 6B. PARVEKEEN KAIDELASI, OPAALI
7. RAKENNUSLEVY, VALKOINEN
8. IKKUNAT JA OVET, VALKOINEN
9. METALLIOSAT JA PELLITYKSET, VALKOINEN
10. BETONI, MAALATTU VALKOINEN
11. BETONISOKKELI, HARMAA

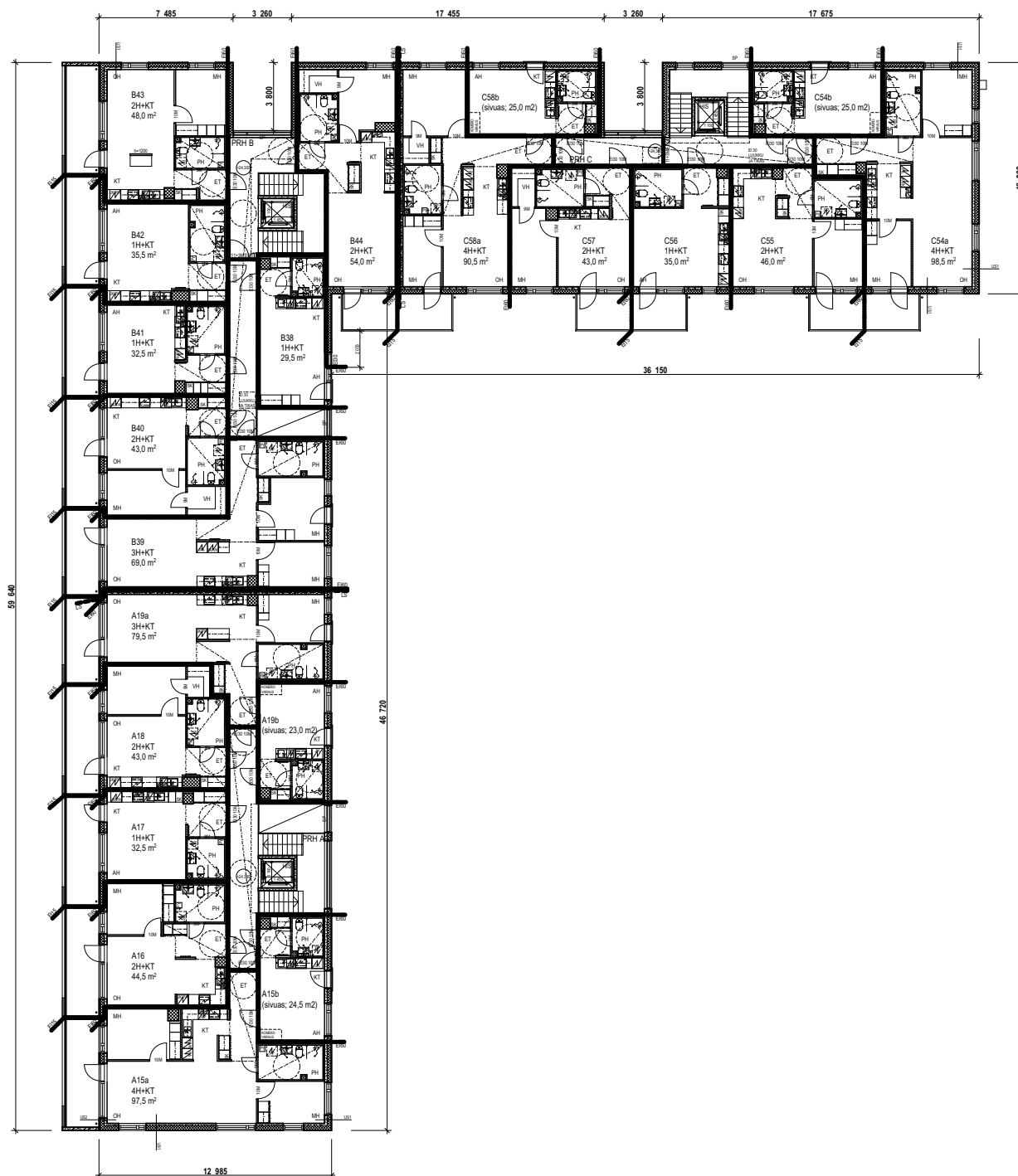




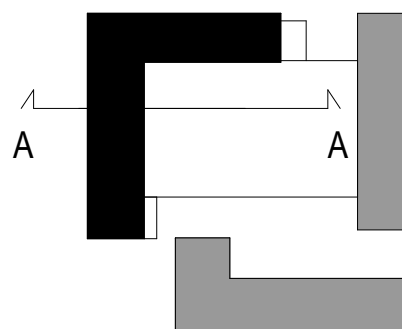
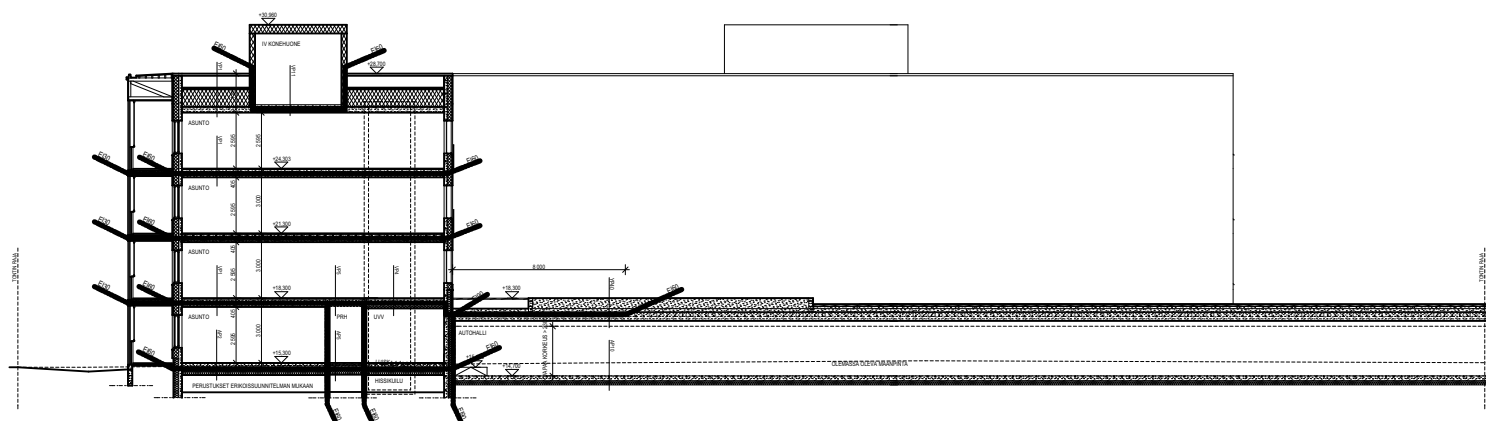
POHJAPIIRROS, 1. KRS



POHJAPIIRROS, 2. KRS



POHJAPIIRROS, 3.-4. KRS





10

Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki Per Asunto Oy Vantaan Puutarhatie 9 c/o NCC Rakennus Oy, Neljä- / kahdeksankerroksinen asuinkerrostalo, 68-445-15-A

PVI/MKA/68-445-15-A
1024/10.03.02.03/2015

Rakennuspaikka	Koivuhaka, 092-068-0161-0004 Puutarhatie 9
Pinta-ala	1880 m ²
Asemakaavatiedot	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Asemakaava	1825
Hakija	Vantaan kaupunki Per Asunto Oy Vantaan Puutarhatie 9 c/o NCC Rakennus Oy PL 13, 00281 HELSINKI

Toimenpide Neljä- / kahdeksankerroksinen asuinkerrostalo.

Lisäselvitys Tontin rakennusoikeus on 3900 kem2, jonka lisäksi tontille saa rakentaa asumista palvelevia yhteistiloja, teknisiä tiloja, parvekkeiden ja terassien kiinteästi lasitetut osat sekä luonnonvaloisten porrashuoneiden 15 kem2 / porrastaso ylittävän osan. Rakennusalan pohjakerrokseen on rakennettava palvelu- ja myymälätiloja vähintään 200 kem2.

Käytetty kerrosala on 4964 kem2, josta 162 kem2 on 250 mm:n paksuuden ylittävän ulkoseinänosan alaa, 441 kem2 yhteistilojen ja teknisten tilojen alaa, 459 kem2 porrashuoneiden 15 kem2 / porrastaso ylittävää osuutta. Tontilla on käytetty rakennusoikeuden mukaista kerrosalaa näin ollen 3902 kem2, josta 3701 kem2 on asuinrakennusoikeutta ja 201 kem2 palvelu- ja myymälätilaa. Muuta alaa on 38 m2. Kokonaisala on 5002 m2.

Autopaikkoja on rakennettava 1 ap/100 asuntokem2, kuitenkin vähintään 0,8 ap/asunto + 10 % vieraspysäköintiin ja palvelu- ja myymälätilaa varten 1 ap / 35 kem2. Autopaikkoja on rakennettava täten 47 kpl.

Yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti paikoista 10 kpl sijoitetaan tonteille 3 ja 5 sijoittuvaan pysäköintihalliin, 8 kpl tonteille 6,7 ja 8 sijoittuvaan pysäköintihalliin, 18 kpl saman korttelin LPA-tontille 9, 4 kpl tontin 5piha-alueelle avopaikkoina, 1 kpl oman tontin katuaukiolle ja ? kpl saman korttelin AH-tontille.

Rakentamisen yhteydessä lasitetaan kaikki parvekkeet.

Väestönsuojassa tarvittava suoja-ala on 78,1 m2 (104 henkilölle). Normaaliaikana suoja toimii irtaimistovarastona.

Lupahakemuksen liitteenä on allekirjoittamaton yhteisjärjestelysopimus, jossa on sovittu mm. autopaikkojen, varastotilojen, kerhotilan, jätetilan, leikki- ja oleskelupaikan sekä pelastusreitit sijoituksesta ja käytöstä, kulku- ja ajo-oikeuksista, hulevesien johtamisesta sekä teknisten johtojen, viemärien ja kaivojen sijoituksesta ja käytöstä.

Kerrosala	4964 m ²
Kokonaisala	5002 m ²
Tilavuus	16282 m ³
Uusia asuntoja	60
Paloluokka	P1

Autopaikat	Autopaikkoja vähintään 47
	Autopaikat yhteensä 1



Rakennettava 1

Poikkeukset

Käytetty pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala ylittää 2,5 m² (0,07 % rakennusoikeudesta) kaavassa annetun rakennusoikeuden. Perusteluna järkevä välipohjaelementteihin perustuva runkomittoitus.

Autopaikkamitoituksessa poiketaan asemakaavamääräyksestä 0,8 ap / asunto siten, että toteutetaan 0,62 ap / asunto. Poikkeama johtuu pienten asuntojen suuresta määrästä.

Tontin ahtaudesta johtuen kaksi kaksoisparvekelinjaa ulottuu tontin 3 rajan yli maanpinnan yläpuolella. Asiasta sovitaan rasitesopimuksessa.

Poikkeuksia asemakaavasta voidaan pitää vähäisinä ja perusteltuina.

Viiteasiat

Asiatunnus
68-0162-15-LKR

Suunnittelija

Pääsuunnittelija Juha Niemi, arkkitehti

Lausunnot

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos

Pelastusviranomaisen
22.07.2015
Puollettu

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos

Vantaan Energia
06.07.2015
Puollettu

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos

Kuntatekniikan keskus
13.07.2015
Ehdollinen

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos

Kaupunkikuvaneuvottelukunta
04.06.2015
Puollettu

Paikallakäynti
Paikallakävijä

02.06.2015
Päivi Teerikangas

Kuuleminen

Viranomaisen on tiedottanut naapureita 26.6.2015.

Liitteet

Ajantasa-asetus	1 kpl
Energiaselvitys	1 kpl
Hallintaoikeusselvitys	1 kpl
Kaavamääräykset	1 kpl
Kaupparekisteriote	1 kpl
Kerrosalalaskelma	1 kpl
Lausunto kunnallistekniikasta	1 kpl
Palotekninen suunnitelma	1 kpl
Pääpiirustuksia	12 kpl
Rakenteellisen turvallisuuden alustava riskiarvio	1 kpl
RH1	1 kpl
RH2	2 kpl
Selvitys naapureille tiedottamisesta	1 kpl
Suunnittelijan kelpoisuuden arviointi	1 kpl
Valtakirja	2 kpl



Väestösuojailmoitus	1 kpl
Ääneneristävyys selvitys	1 kpl
Finavian lentoestelausunto	1 kpl
Hulevesien hallintasuunnitelma	1 kpl
Lausunto hulevesien hallinnasta ja viivyttämisestä	1 kpl
Maaperän pilaantuneisuusselvitys	1 kpl
Pihasuunnitelma	1 kpl
Pohjatutkimus ja perustamistapasuunnitelma	1 kpl

Päätösehdotus

Myönnetään rakennuslupa seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Lupaehdot

Rakennustyö edellyttää seuraavien työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin kyseiset työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- vesi- ja viemärlaitteiston vastaava työnjohtaja
- ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- rakennesuunnitelmat
- vesi- ja viemärisuunnitelmat
- pintavesisuunnitelma
- ilmanvaihtosuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Mittausosastolta:

- paikan merkitseminen
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnasta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- vesi- ja viemärlaitteistojen katselmus
- ilmanvaihtolaitteistojen katselmus
- loppukatselmus

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa. Aloituskokoukseen on otettava mukaan päätösote, pääpiirustukset ja kuntatekniikan lausunto.

Rakentamisesta on pidettävä tarkastusasiakirjaa, jonka yhteenvedon kopio arkistoidaan rakennusvalvonnan lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Rakennuksen perustustyön valmistuttua rakentamista ei saa jatkaa ennen kuin sijaintikatselmus on toimitettu. Mikäli korkeusasemassa tai muussa sijainnissa on poikettu rakennuslupan mukaisesta sijainnista, ei rakennustyötä saa jatkaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt muutoksen.

Ennen rakennustöiden aloittamista tulee ottaa yhteyttä kuntatekniikan keskuksen kadunpitoon ja sopia työmaaliikenteen järjestämisestä ja yleisten alueiden kunnon tarkastamisesta.



Liikkumisesteisille tarkoitetut pysäköintipaikat on varustettava opastusmerkeillä.

Rakennuksen ulkokuoren ääneneristävyyden delta-L (äänitasoero) tieliikennemelua vastaan Tikkurilantien puolella on oltava vähintään 35 dB ja lentomelua vastaan erillisen selvityksen mukaan 35 dB kaikilla julkisivuilla. Rakenteiden rakennusosineen tulee täyttää ääneneristys selvityksessä esitetyt ääneneristävyyslukuvaatimukset.

Tontti sijaitsee Tikkurilantien liikennemelualueella (pääosin 60-64 dB, pieneltä osin 55-59 dB päivämelutaso), jossa valtioneuvoston liikennemelulle asettamat ohjearvot ylittyvät. Tontin piha-alueita suojaavat rakenteet on suunniteltava ja rakennettava niin, etteivät valtioneuvoston liikennemelulle asettamat ohjearvot ylity piha-alueilla. Tarvittavat suojarakenteet (melulta suojaavat aidat tai muut rakenteet) on toteutettava ennen rakennusten käyttöönottoa.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava tarvittavat rasitteet.

Mikäli alustavaan energiaselvitykseen on tullut muutoksia, on se toimitettava rakennusvalvontaan ennen loppukatselmusta pääsuunnittelijan varmentamana.

Energiaselvityksen mukaista ilmanvuotolukua vastaava ilmoitus ja selvitys toteutusvaiheen tarkastuksista esitetään aloituskokouksessa ja ne liitetään tarkastusasiakirjaan tai vaihtoehtoisesti ilmanvuotoluku todennetaan ennen rakennuksen käyttöönottoa tehtävällä tiiviysmittauksella, jonka allekirjoitettu pöytäkirja esitetään käyttöönottokatselmuksessa.

Toteutuneen rakentamisen mukaiset pääpiirustukset, erityissuunnitelmat ja päivitetty pelastusviranomaisen hyväksymä palotekninen suunnitelma on toimitettava rakennusvalvontaan ennen loppukatselmusta sähköisessä muodossa.

Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava kunnallistekniikan lausuntoa, 68-162-15-LKR, 13.7.2015.

Paloturvallisuuteen liittyvät ehdot:

Rakennuksen savunpoisto on suunniteltava ja toteutettava Suomen rakentamismääräyskokoelman mukaisesti. Erityissuunnitelma on laadittava pelastuslaitoksen ohjeen mukaisesti sekä esiteltävä ja hyväksyttävä pelastusviranomaisella ennen varsinaisten rakennustöiden aloittamista. (www.ku-pelastus.fi)

Tonttiopastetaulu on toteutettava pelastuslaitoksen ohjeiden mukaisesti (www.ku-pelastus.fi).

Sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet on suunniteltava ja toteutettava SM:n asetuksen 239/2009 mukaisesti. (Sisäasiainministeriön asetus palovaroittimien sijoittamisesta ja kunnossapidosta, www.finlex.fi)

Pelastusviranomaiselta on pyydettävä erityinen palotarkastus ennen rakennusvalvontaviranomaisen suorittamaa rakennuksen käyttöön hyväksyvää loppukatselmusta.

Pelastuslaitos yhteystiedot:
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos



Teknikontie 4, 01530 Vantaa
puhelin vaihde 09 8394 0000
www.ku-pelastus.fi

Päätöksen antaminen Ympäristölautakunnan rakennuslupajaosto antaa päätöksen julkipanon
jälkeen 21.08.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Käsittelijä Matti Karjanoja
lupa-arkkitehti
puhelin 09 83923614
www.vantaa.fi/rakennusvalvonta

liitteenä: esittelykuvia



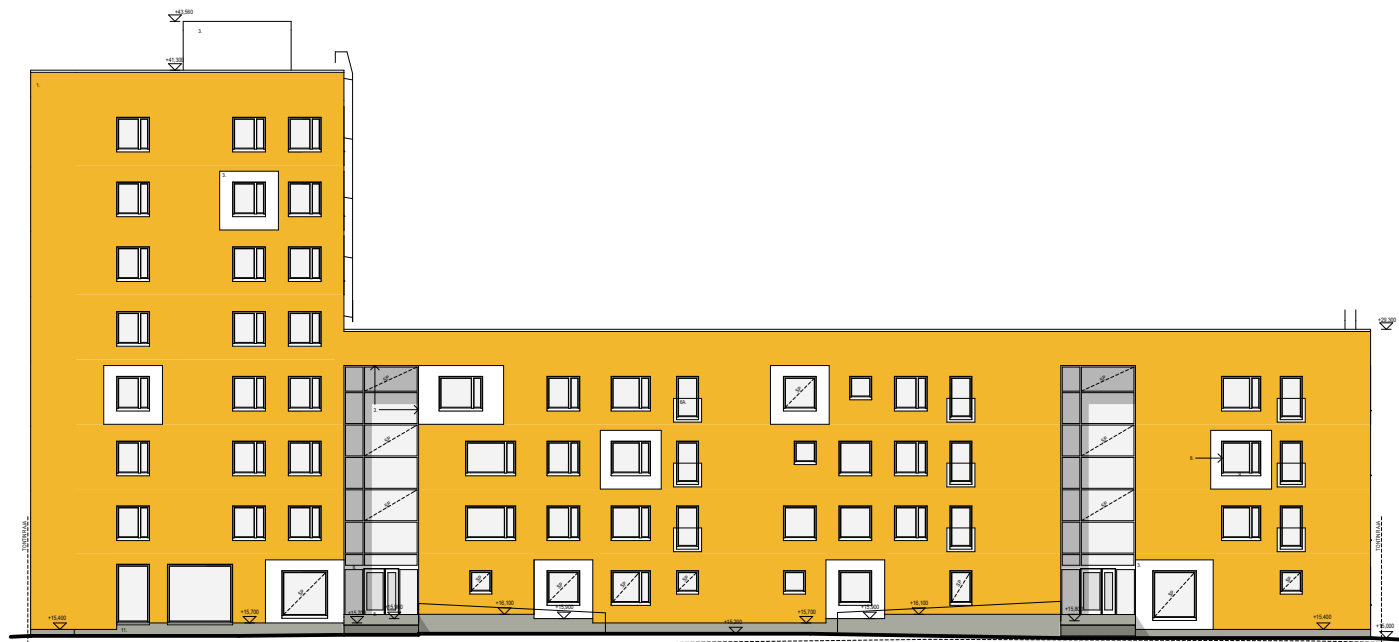


JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU ITÄÄN

1. RAPPAAUS, VOIMAKKAAN KELTAINEN
2. RAPPAAUS, VAALEANKELTAINEN
3. RAPPAAUS SILEÄ, VALKOINEN
4. RAPPAAUS, TUMMANSININEN
- 5A. PARVEKEEN TAUSTASEINÄT, VAALEANSININEN
- 5B. PARVEKEEN TAUSTASEINÄT, VAALEANSININEN
- 5C. PARVEKEEN TAUSTASEINÄT, VAALEANSININEN
- 5D. PARVEKEEN TAUSTASEINÄT, VALKOINEN
- 6A. PARVEKKEEN KAIDELASI, KIRKAS
- 6B. PARVEKKEEN KAIDELASI, OPAALI
7. RAKENNUSLEVY, VALKOINEN
8. IKKUNAT JA OVET, VALKOINEN
9. METALLIOSAT JA PELLITYKSET, VALKOINEN
10. BETONI, MAALATTU VALKOINEN
11. BETONISOKKELI, HARMAA

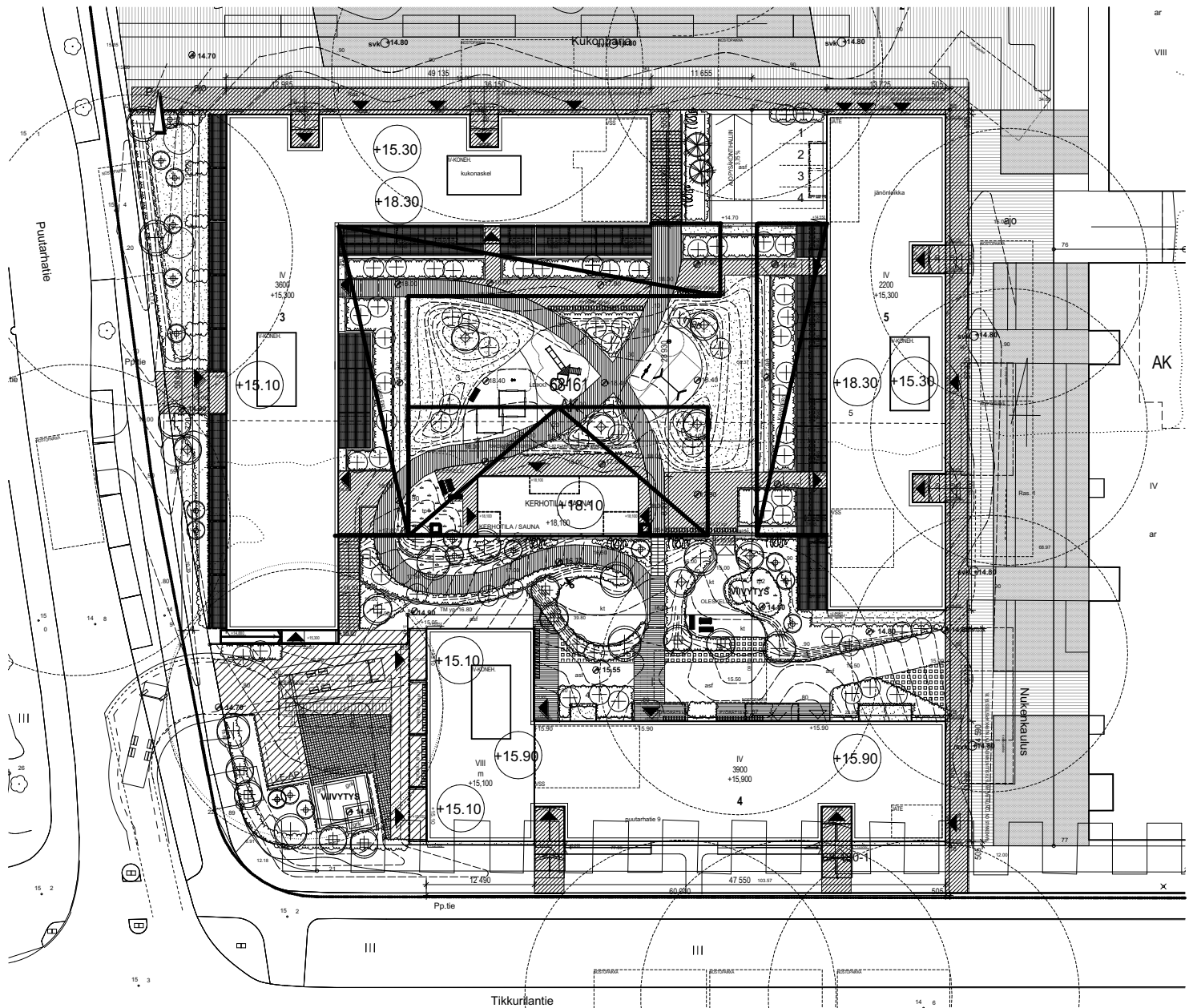


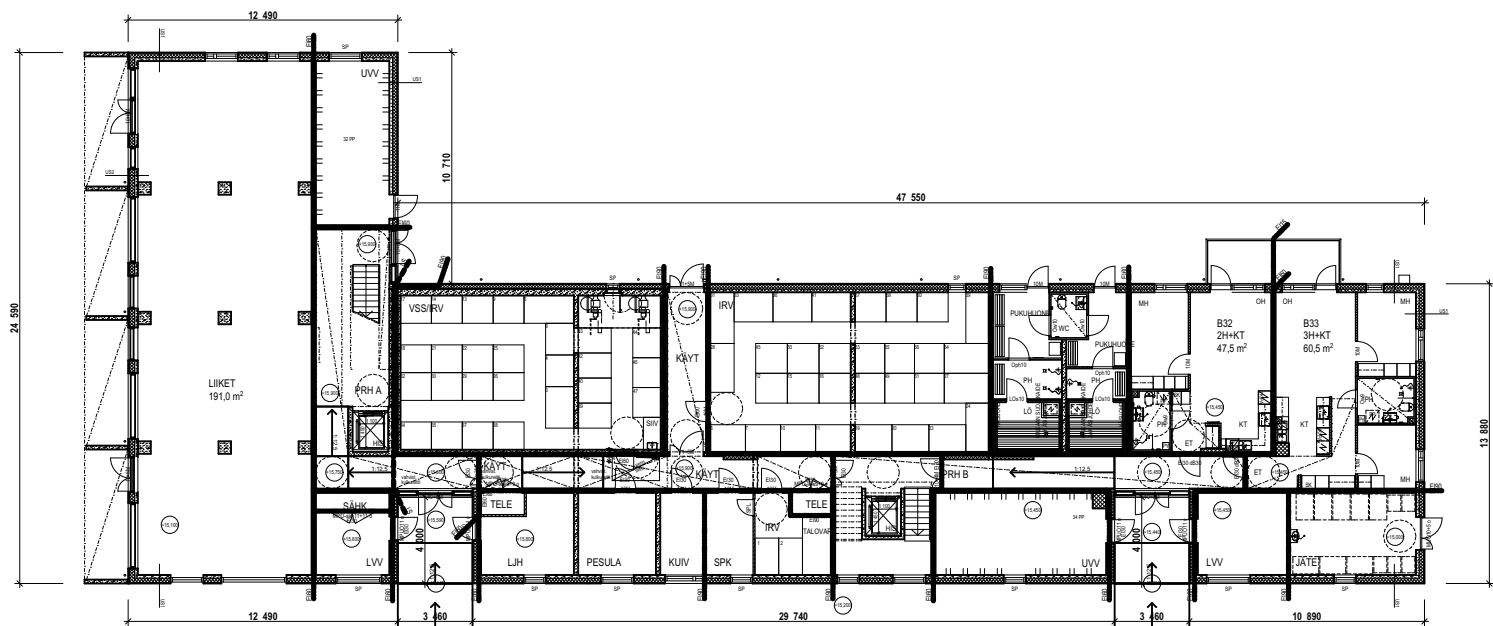
JULKISIVU ETELÄÄN



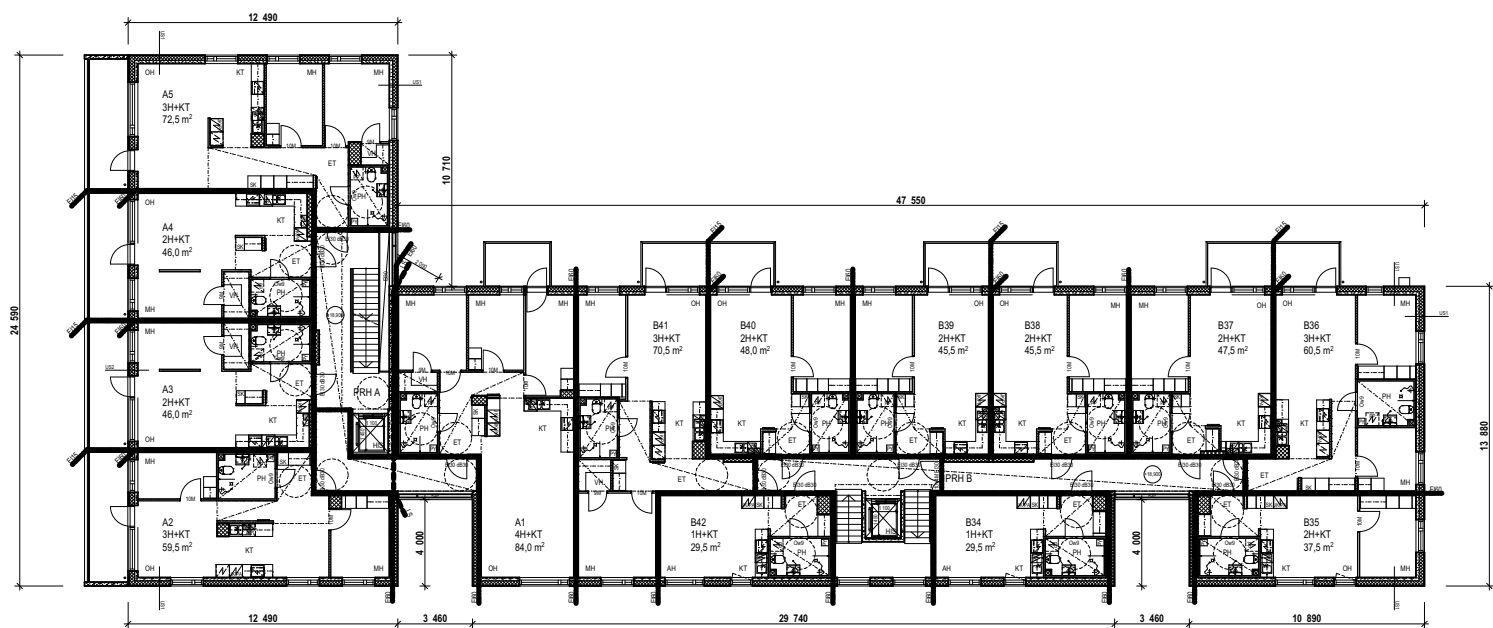
JULKISIVU LÄNTEEN

1. RAPPAAUS, VOIMAKKAAN KELTAINEN
2. RAPPAAUS, VAALEANKELTAINEN
3. RAPPAAUS SILEÄ, VALKOINEN
4. RAPPAAUS, TUMMANSININEN
- 5A. PARVEKEEN TAUSTASEINÄT, VAALEANSININEN
- 5B. PARVEKEEN TAUSTASEINÄT, VAALEANSININEN
- 5C. PARVEKEEN TAUSTASEINÄT, VAALEANSININEN
- 5D. PARVEKEEN TAUSTASEINÄT, VALKOINEN
- 6A. PARVEKKEEN KAIDELASI, KIRKAS
- 6B. PARVEKKEEN KAIDELASI, OPAALI
7. RAKENNUSLEVY, VALKOINEN
8. IKKUNAT JA OVET, VALKOINEN
9. METALLIOSAT JA PELLITYKSET, VALKOINEN
10. BETONI, MAALATTU VALKOINEN
11. BETONISOKKELI, HARMAA



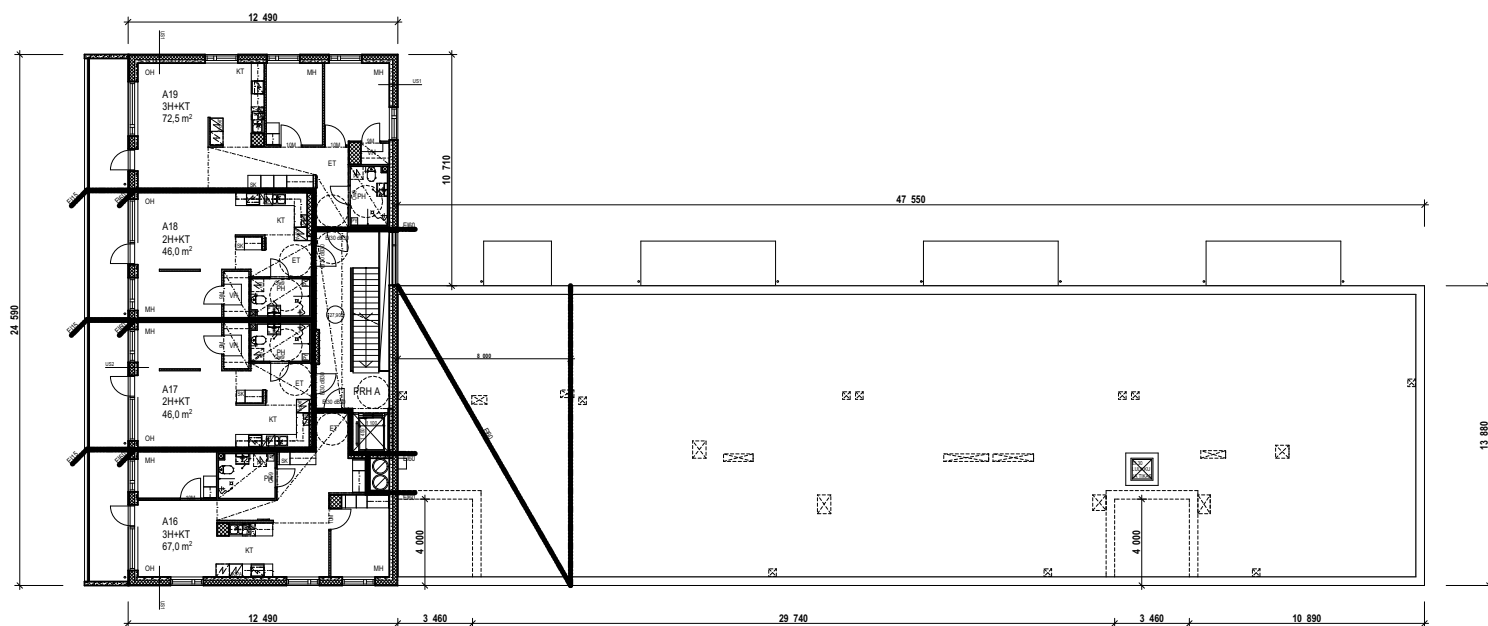


POHJAPIIRROS, 1. KRS

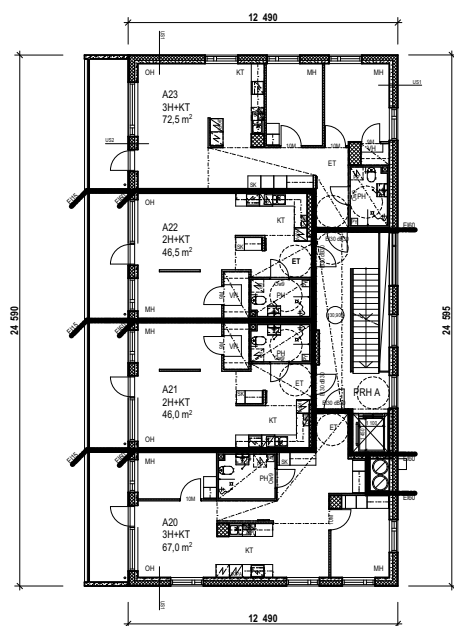


POHJAPIIRROS, 2.-4. KRS

ASUNTO OY VANTAAN PUUTARHATIE 9
RAKENNUSLUPAJAOSTON ESITTELYAINEISTO
PUUTARHATIE 9, 01300 VANTAA

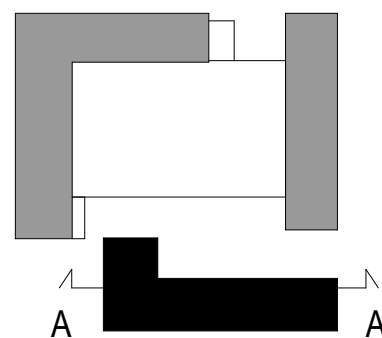
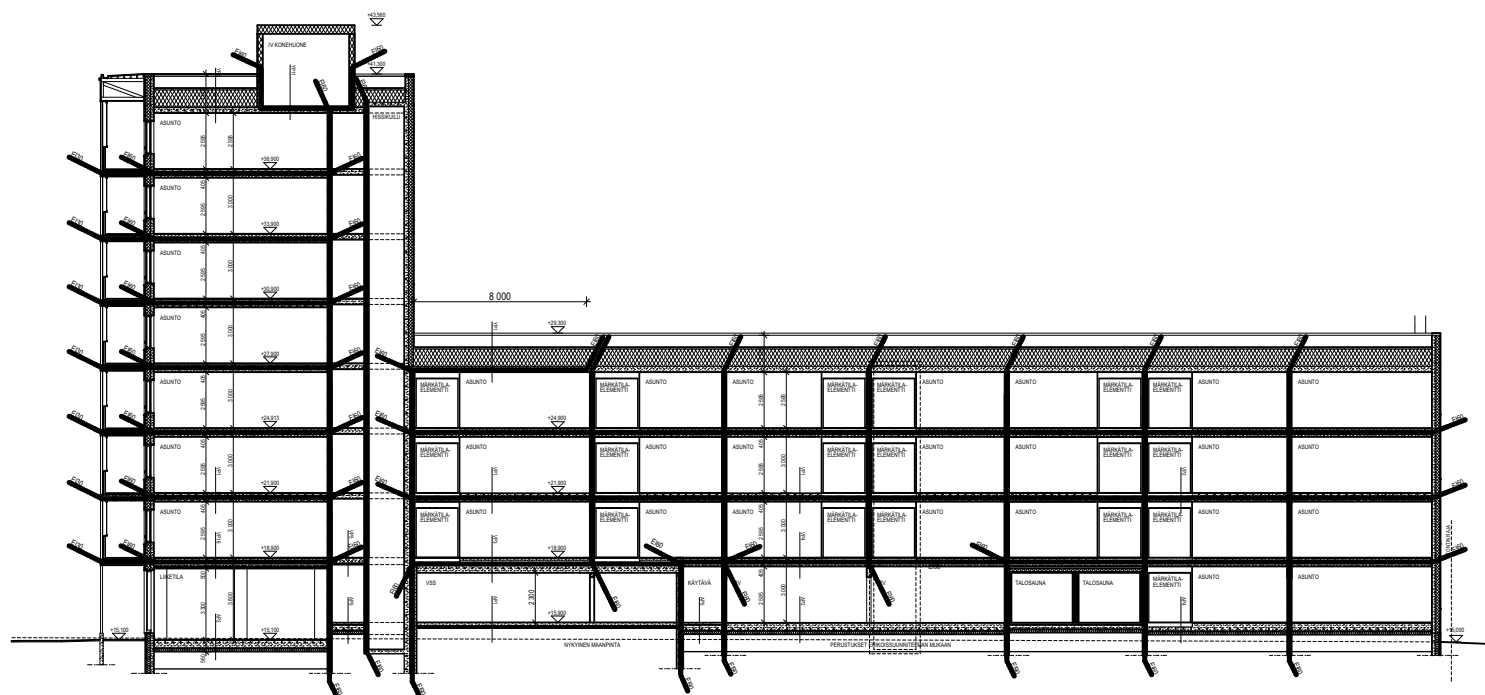


POHJAPIIRROS, 5. KRS



POHJAPIIRROS, 6.-8. KRS

ASUNTO OY VANTAAN PUUTARHATIE 9
RAKENNUSLUPAJAOSTON ESITTELYAINEISTO
PUUTARHATIE 9, 01300 VANTAA





11

**Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki Per Asunto Oy Vantaan Jänönloikka
c/o NCC Rakennus Oy, Nelikerroksinen asuinkerrostalo ja osa autohallia, 68-
446-15-A**

PVI/MKA/68-446-15-A
1024/10.03.02.03/2015

Rakennuspaikka Koivuhaka, 092-068-0161-0005
Kukonharja 3
Pinta-ala 1602 m²
Asemakaavatiedot AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Asemakaava 1825

Hakija Vantaan kaupunki Per Asunto Oy Vantaan Jänönloikka c/o NCC Rakennus Oy
PL 13, 00281 HELSINKI

Toimenpide Nelikerroksinen asuinkerrostalo ja osa autohallia.

Lisäselvitys Tontin rakennusoikeus on 2200 kem2, jonka lisäksi tontille saa rakentaa asumista palvelevia yhteistiloja, teknisiä tiloja, parvekkeiden ja terassien kiinteästi lasitetut osat sekä luonnonvaloisten porrashuoneiden 15 kem2 / porrastaso ylittävän osan.

Käytetty kerrosala on 3048 kem2, josta 92 kem2 on 250 mm:n paksuuden ylittävän ulkoseinänosan alaa, 392 kem2 yhteistilojen ja teknisten tilojen alaa, 348 kem2 porrashuoneiden 15 kem2 / porrastaso ylittävää osuutta. Tontilla on käytetty rakennusoikeuden mukaista kerrosalaa näin ollen 2216 kem2. Muuta alaa on 354 m2. Kokonaisala on 3402 m2.

Autopaikkoja on rakennettava 1 ap/100 asuntokem2, kuitenkin vähintään 0,8 ap/asunto + 10 % vieraspysäköintiin ja palvelu- ja myymälätilaa varten 1 ap / 35 kem2. Autopaikkoja on rakennettava täten 26 kpl. Yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti paikoista 23 kpl sijoitetaan tonteille 3 ja 5 sijoittuvaan pysäköintihalliin, 3 kpl saman korttelin AH-tontille 2 pintapysäköintipaikkoina.

Rakentamisen yhteydessä lasitetaan kaikki parvekkeet.

Väestönsuojassa tarvittava suojala on 44,3 m2 (59 henkilölle). Normaalialaikana suojala toimii irtaimistovarastona.

Lupahakemuksen liitteenä on allekirjoittamaton yhteisjärjestelysopimus, jossa on sovittu mm. autopaikkojen, varastotilojen, kerhotilan, jätetilan, leikki- ja oleskelupaikan sekä pelastusreitit sijoituksesta ja käytöstä, kulku- ja ajo-oikeuksista, hulevesien johtamisesta sekä teknisten johtojen, viemärien ja kaivojen sijoituksesta ja käytöstä.

Kerrosala 3048 m²
Kokonaisala 3402 m²
Tilavuus 10072 m³
Uusia asuntoja 34
Paloluokka P1

Autopaikat Autopaikkoja vähintään 26
Rakennetut autopaikat 26
Kiinteistön autopaikat 3
Kiinteistön ulkopuolella 23
Autopaikat yhteensä 26

Poikkeukset Rakennusoikeutta ylitetään 16,1 m2. Ylitys johtuu rakennuksen rungon



mittojen optimoinnista ontelolaattatason mukaan.
Poiketaan autopaikkamitoituksesta 0,8 ap/asunto. Poikkeama johtuu pienten asuntojen suuresta määrästä, jolloin autopaikoitusta ei voida toteuttaa kyseisellä mitoituksella. Toteutuva määrä on 0,64 ap/asunto.

Viiteasiat	Asiatunnus 68-0159-15-LKR
Suunnittelija	Pääsuunnittelija Juha Niemi, arkkitehti
Lausunnot	
Lausunnon antaja Lausuntopvm Lausunnon tulos	Pelastusviranomainen 22.07.2015 Ehdollinen
Lausunnon antaja Lausuntopvm Lausunnon tulos	Vantaan Energia 06.07.2015 Puollettu
Lausunnon antaja Lausuntopvm Lausunnon tulos	Kaupunkikuvaneuvottelukunta 04.06.2015 Puollettu
Kuuleminen	Viranomainen on tiedottanut naapurit 26.6.2015

Liitteet	Ajantasa-asemakaava	1 kpl
	Energiaselvitys	1 kpl
	Hallinto-oikeusselvitys	1 kpl
	Kaavamääräykset	1 kpl
	Kaupparekisteriote	1 kpl
	Kerrosalalaskelma	1 kpl
	Lausunto kunnallistekniikasta	1 kpl
	Pääpiirustuksia	15 kpl
	Rakenteellisen turvallisuuden alustava riskiarvio	1 kpl
	RH1	1 kpl
	RH2	2 kpl
	Selvitys naapureille tiedottamisesta	1 kpl
	Suunnittelijan kelpoisuuden arviointi	1 kpl
	Valtakirja	2 kpl
	Väestösuojailmoitus	1 kpl
	Ääneneristävyysselvitys	1 kpl
	Finavian lentoestelausunto	1 kpl
	Hulevesien hallintasuunnitelma	1 kpl
	Lausunto hulevesien hallinnasta ja viivyttämisestä	1 kpl
	Maaperän pilaantuneisuusselvitys	1 kpl
	Pihasuunnitelma	1 kpl
	Pohjatutkimus ja perustamistapasuunnitelma	1 kpl

Päätösehdotus Myönnetään rakennuslupa seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Lupaehdot Rakennustyö edellyttää seuraavien työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin kyseiset työt aloitetaan:
- vastaava työnjohtaja



- vesi- ja viemärilaitteiston vastaava työnjohtaja
- ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- rakennesuunnitelmat
- vesi- ja viemärisuunnitelmat
- pintavesisuunnitelma
- ilmanvaihtosuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Mittausosastolta:

- paikan merkitseminen
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnasta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- vesi- ja viemärilaitteistojen katselmus
- ilmanvaihtolaitteistojen katselmus
- loppukatselmus

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinööriin kanssa. Aloituskokoukseen on otettava mukaan päätösote, pääpiirustukset ja kuntatekniikan lausunto.

Rakentamisesta on pidettävä tarkastusasiakirjaa, jonka yhteenvedon kopio arkistoidaan rakennusvalvonnan lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Rakennuksen perustustyön valmistuttua rakentamista ei saa jatkaa ennen kuin sijaintikatselmus on toimitettu. Mikäli korkeusasemassa tai muussa sijainnissa on poikettu rakennusluvan mukaisesta sijainnista, ei rakennustyötä saa jatkaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt muutoksen.

Ennen rakennustöiden aloittamista tulee ottaa yhteyttä kuntatekniikan keskuksen kadunpitoon ja sopia työmaaliikenteen järjestämisestä ja yleisten alueiden kunnon tarkastamisesta.

Liikkumisesteisille tarkoitetut pysäköintipaikat on varustettava opastusmerkeillä.

Rakennuksen ulkokuoren ääneneristävyyden delta-L (äänitasoero) tieliikennemelua vastaan Tikkurilantien puolella on oltava vähintään 35 dB ja lentomelua vastaan erillisen selvityksen mukaan 35 dB kaikilla julkisivuilla. Rakenteiden rakennusosineen tulee täyttää ääneneristys selvityksessä esitetyt ääneneristävyyslukuvaatimukset.

Tontti sijaitsee Tikkurilantien liikennemelualueella (pääosin 55-59 dB, pieneltä osin 50-54 dB päivämелutus), jossa valtioneuvoston liikennemelulle asettamat ohjearvot ylittyvät. Tontin piha-alueita suojaavat rakenteet on suunniteltava ja rakennettava niin, etteivät valtioneuvoston liikennemelulle asettamat ohjearvot ylity piha-alueilla. Tarvittavat suojarakenteet (melulta suojaavat aidat tai muut rakenteet) on toteutettava ennen rakennusten käyttöönottoa.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.



Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava tarvittavat rasitteet.

Mikäli alustavaan energiaselvitykseen on tullut muutoksia, on se toimitettava rakennusvalvontaan ennen loppukatselmusta pääsuunnittelijan varmentamana.

Energiaselvityksen mukaista ilmanvuotolukua vastaava ilmoitus ja selvitys toteutusvaiheen tarkastuksista esitetään aloituskokouksessa ja ne liitetään tarkastusasiakirjaan tai vaihtoehtoisesti ilmanvuotoluku todennetaan ennen rakennuksen käyttöönottoa tehtävällä tiiviysmittauksella, jonka allekirjoitettu pöytäkirja esitetään käyttöönottokatselmuksessa.

Toteutuneen rakentamisen mukaiset pääpiirustukset, erityissuunnitelmat ja päivitetty pelastusviranomaisen hyväksymä palotekninen suunnitelma on toimitettava rakennusvalvontaan ennen loppukatselmusta sähköisessä muodossa.

Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava kunnallistekniikan lausuntoa, 68-0159-15-LKR, 13.7.2015.

Paloturvallisuuteen liittyvät ehdot:

Rakennuksen savunpoisto on suunniteltava ja toteutettava Suomen rakentamismääräyskokoelman mukaisesti. Erityissuunnitelma on laadittava pelastuslaitoksen ohjeen mukaisesti sekä esiteltävä ja hyväksyttävä pelastusviranomaisella ennen varsinaisten rakennustöiden aloittamista. (www.ku-pelastus.fi)

Tonttiopastetaulu on toteutettava pelastuslaitoksen ohjeiden mukaisesti (www.ku-pelastus.fi).

Sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet on suunniteltava ja toteutettava SM:n asetuksen 239/2009 mukaisesti. (Sisäasiainministeriön asetus palovaroittimien sijoittamisesta ja kunnossapidosta, www.finlex.fi).

Pelastusviranomaiselta on pyydettävä erityinen palotarkastus ennen rakennusvalvontaviranomaisen suorittamaa rakennuksen käyttöön hyväksyvää loppukatselmusta.

Pelastuslaitos yhteystiedot:
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
Teknikontie 4, 01530 Vantaa
puhelin vaihde 09 8394 0000
www.ku-pelastus.fi

Päätöksen antaminen Ympäristölautakunnan rakennuslupajaosto antaa päätöksen julkipanon jälkeen 21.08.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Käsittelijä Matti Karjanoja
lupa-arkkitehti
puhelin 09 83923614
www.vantaa.fi/rakennusvalvonta

liitteenä: esittelykuvia



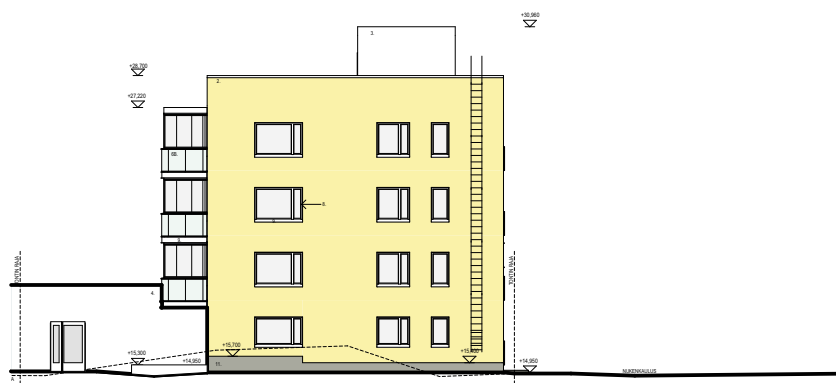


JULKISIVU POHJOISEEN

1. RAPPAUS, VOIMAKKAAN KELTAINEN
2. RAPPAUS, VAALEANKELTAINEN
3. RAPPAUS SILEÄ, VALKOINEN
4. RAPPAUS, TUMMANSININEN
- 5A. PARVEKEEN TAUSTASEINÄT, VAALEANSININEN
- 5B. PARVEKEEN TAUSTASEINÄT, VAALEANSININEN
- 5C. PARVEKEEN TAUSTASEINÄT, VAALEANSININEN
- 5D. PARVEKEEN TAUSTASEINÄT, VALKOINEN
- 6A. PARVEKEEN KAIDELASI, KIRKAS
- 6B. PARVEKEEN KAIDELASI, OPAALI
7. RAKENNUSLEVY, VALKOINEN
8. IKKUNAT JA OVET, VALKOINEN
9. METALLIOSAT JA PELLITYKSET, VALKOINEN
10. BETONI, MAALATTU VALKOINEN
11. BETONISOKKELI, HARMAA

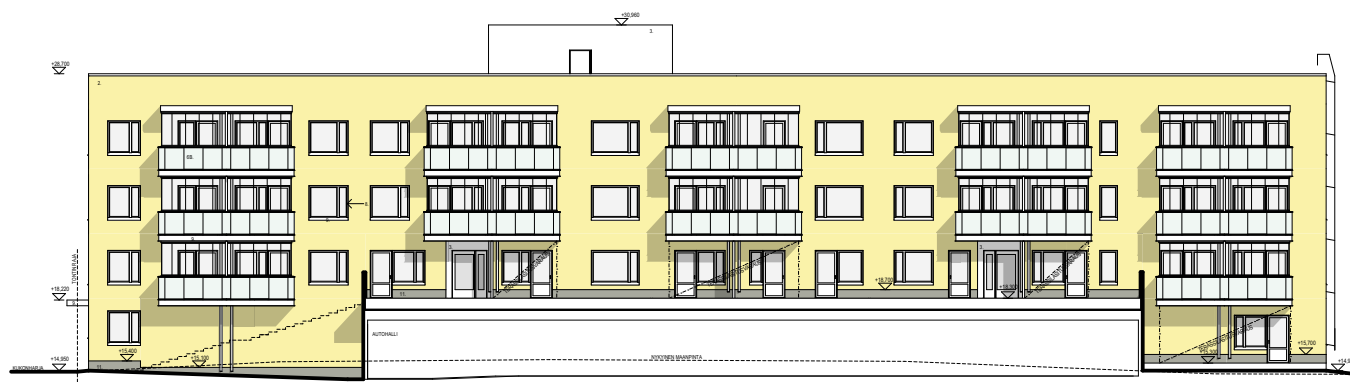


JULKISIVU ITÄÄN

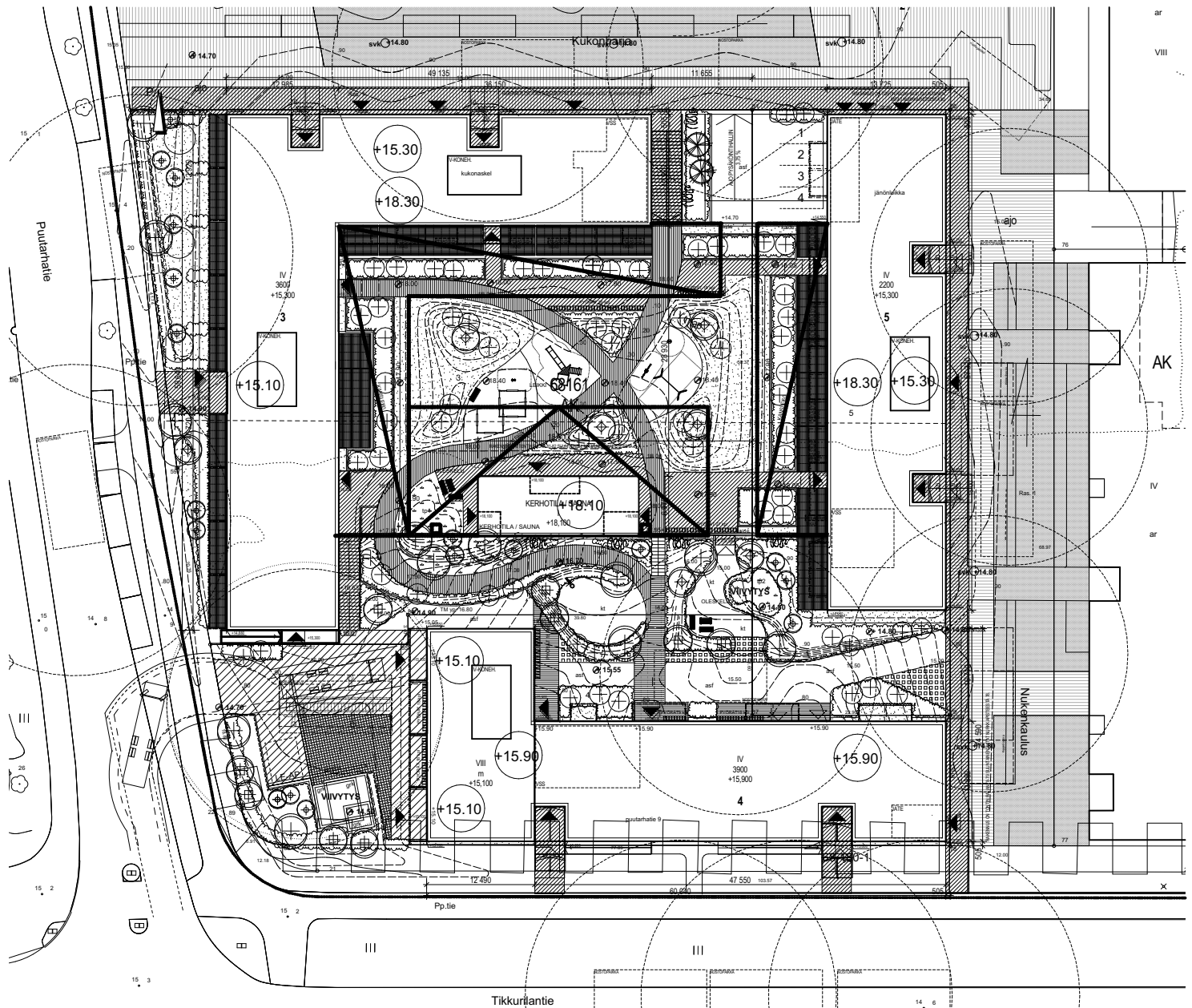


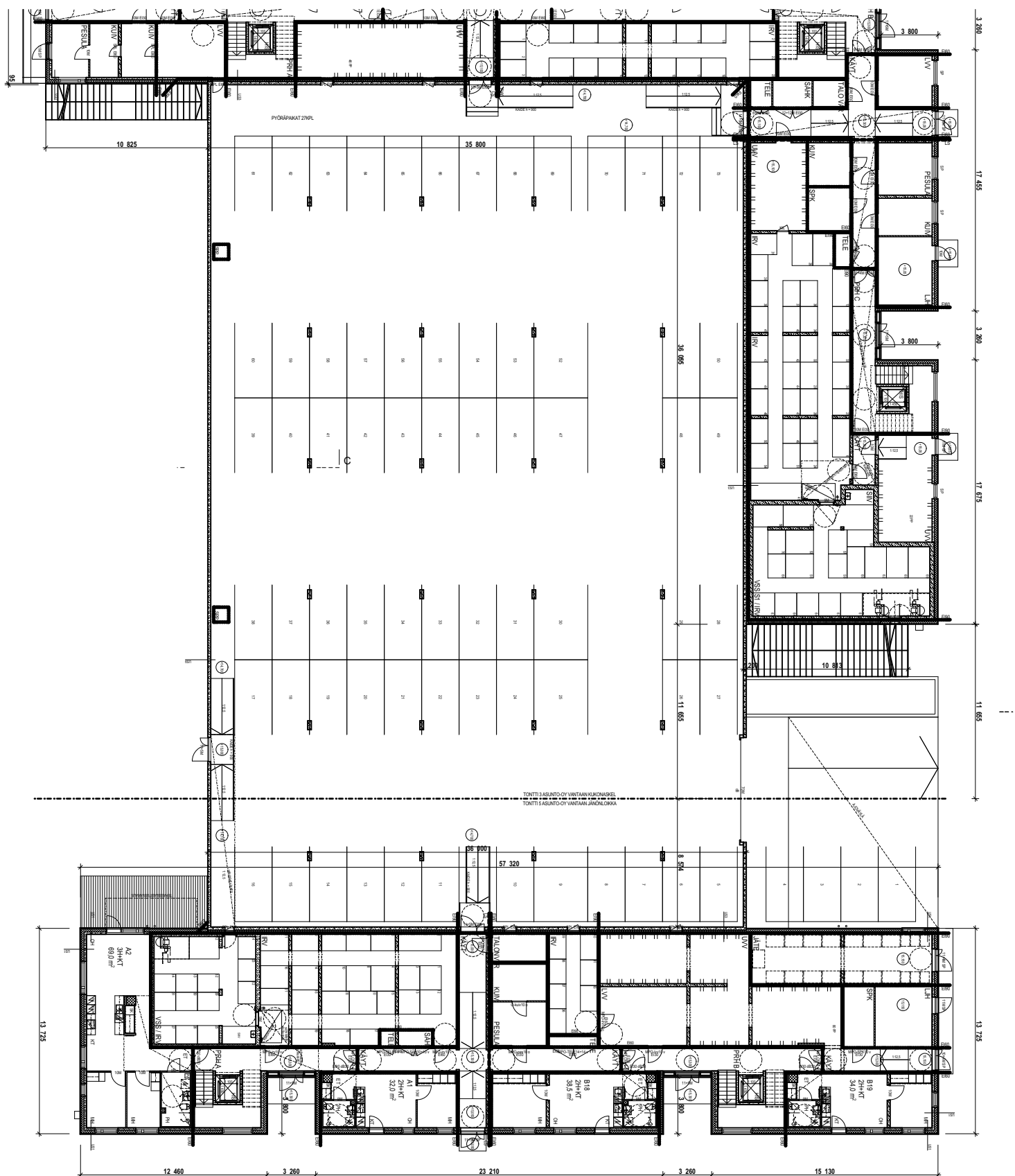
JULKISIVU ETELÄÄN

1. RAPPAUS, VOIMAKKAAN KELTAINEN
2. RAPPAUS, VAALEANKELTAINEN
3. RAPPAUS SILEÄ, VALKOINEN
4. RAPPAUS, TUMMANSININEN
- 5A. PARVEKEEN TAUSTASEINÄT, VAALEANSININEN
- 5B. PARVEKEEN TAUSTASEINÄT, VAALEASININEN
- 5C. PARVEKEEN TAUSTASEINÄT, VAALEANSININEN
- 5D. PARVEKEEN TAUSTASEINÄT, VALKOINEN
- 6A. PARVEKKEEN KAIDELASI, KIRKAS
- 6B. PARVEKKEEN KAIDELASI, OPAALI
7. RAKENNUSLEVY, VALKOINEN
8. IKKUNAT JA OVET, VALKOINEN
9. METALLIOSAT JA PELLITYKSET, VALKOINEN
10. BETONI, MAALATTU VALKOINEN
11. BETONISOKKELI, HARMAA

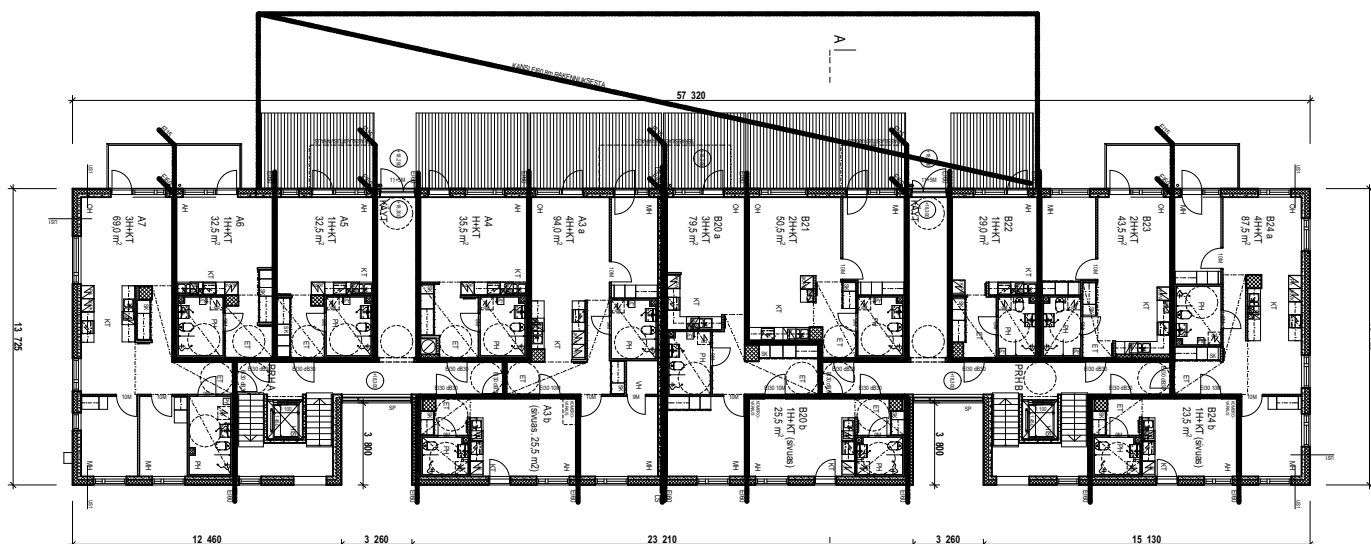


JULKISIVU LÄNTEEN

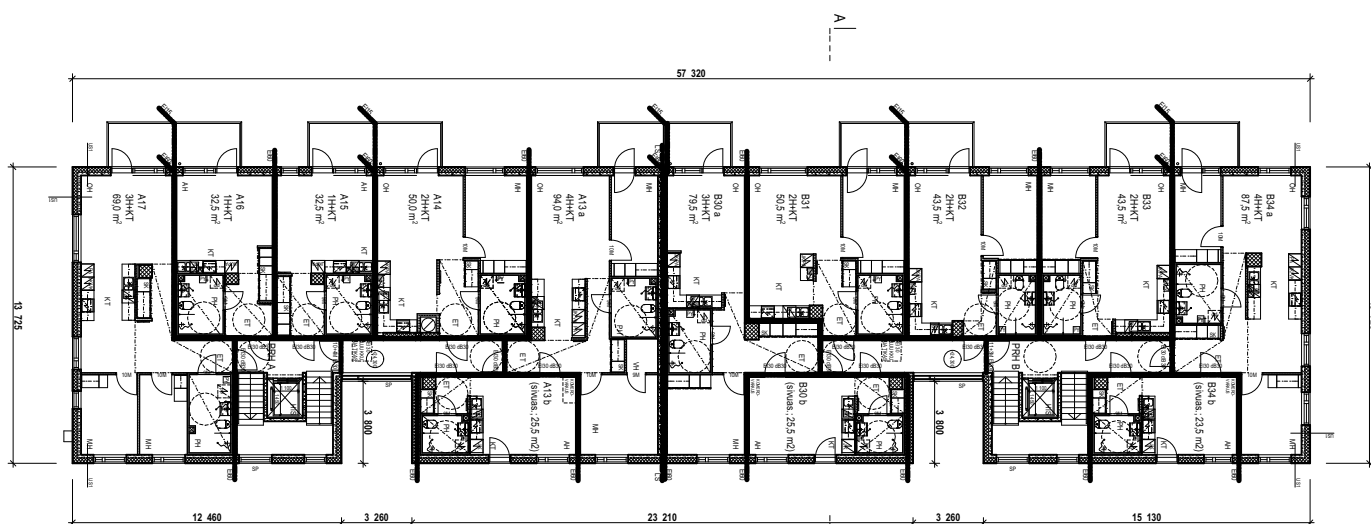




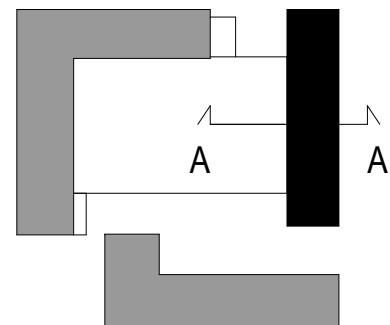
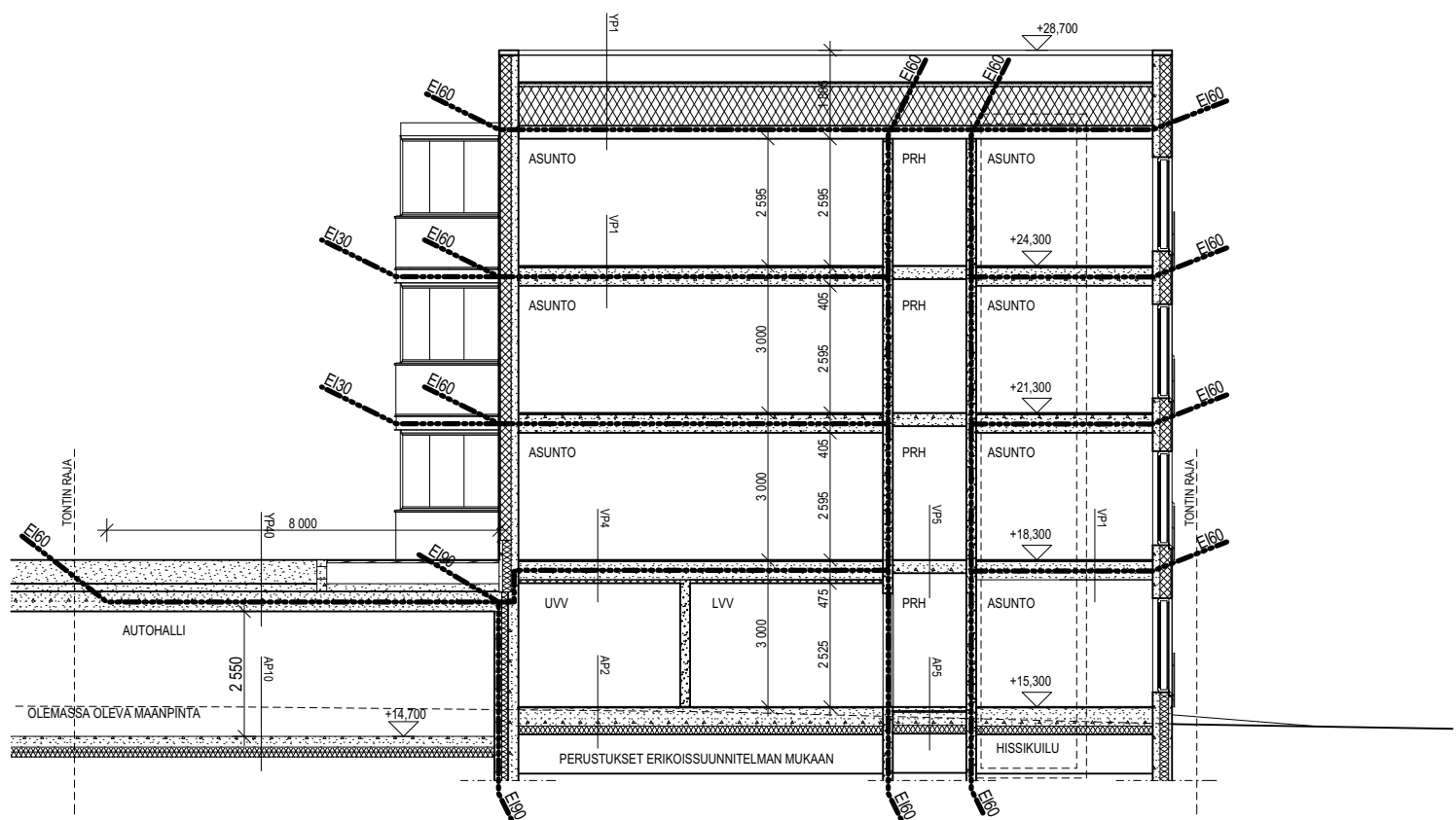
POHJAPIIRROS, 1. KRS



POHJAPIIRROS, 2. KRS



POHJAPIIRROS, 3.-4. KRS





12

Rakennustöiden keskeytys/Rekolantie 48

VD/6890/10.03.00.10/2015

Kiinteistö:

Rekola, 92-415-4-455 (tulevat tontit 92-73-12-29 ja 92-73-12-28)

Rekolantie 48 a ja b, Vantaa

Omistaja:

Maalaus ja Rakennus Selkälä Oy

Ripusuontie 4

00660 HELSINKI

Kiinteistölle 92-415-4-455 on 23.04.2015 § 292 ja § 293 myönnetty rakennusluvat paritalon ja talousrakennuksen rakentamiselle ja vanhan omakotitalon purkamiselle (73-0035-15-A) sekä omakotitalon ja talousrakennuksen rakentamiselle (73-0036-15-A). Lupapäätösten lupaehdoissa on maankäyttö- ja rakennuslain 150 c §:n perusteella edellytetty ulkopuolisen asiantuntijan lausuntoa kantavien ja jäykistävien teräsrakenteiden rakennesuunnittelun osalta. Lisäksi lupaehdoissa on edellytetty ennen kunkin työvaiheen aloittamista rakennesuunnitelmien esittämistä.

Rakennustyöt on molempien rakennuslupien osalta aloitettu. Sekä omakotitalo että paritalo ovat runkovaiheessa. Teräsrakenteista on annettu kaksi asiantuntijalausuntoa, jotka molemmat ovat kielteisiä teräsrungon kantavuuden osalta. Lupaehdoissa edellytettyjä rakennesuunnitelmia ei paalutussuunnitelmia lukuun ottamatta ole toimitettu.

Tarkastusinsinööri on 4.8.2015 suullisesti ilmoittanut rakennustöiden keskeytyksestä hankkeen vastaavalle työnjohtajalle. Kirjallinen rakennustöiden keskeytysmääräys on toimitettu vastaavalle työnjohtajalle sähköpostitse sekä kiinteistön omistajalle todisteellisena tiedoksiantona. Kiinteistön omistajalle on varattu mahdollisuus jättää vastine rakennustöiden keskeyttämisen johdosta 17.8.2015 mennessä. Mahdollinen vastine tullaan käsittelemään rakennuslupajaoston kokouksessa.

Valmistelija: Annamari Laakkonen, rakennuslakimies

Ympäristölautakunnan rakennuslupajaosto 18.8.2015

Rakennusvalvontajohtajan esitys:

Päätetään pitää rakennustöiden keskeytysmääräys omakotitalon ja paritalon osalta voimassa. Keskeytysmääräys on voimassa kunnes vaaditut rakennesuunnitelmat on toimitettu rakennusvalvontaviranomaiselle ja kantavien ja jäykistävien teräsrakenteiden rakennesuunnittelun osalta on esitetty puoltava ulkopuolisen asiantuntijan lausunto.

Samalla päätetään, että asiasta ei ilmoiteta poliisille, koska tekoa on olosuhteet huomioon ottaen pidettävä vähäisenä (MRL 186 §).

Lisäksi päätetään, että Maalaus ja Rakennus Selkälä Oy:ltä peritään rakennusvalvontataksan 17 b) §:n mukainen 540 euron maksu.

PERUSTELUT

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännöksiä tai määräyksiä vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.



Maankäyttö- ja rakennuslain 119.1 §:n mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakennushankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen. Edelleen maankäyttö- ja rakennuslain 149.1 §:n mukaan rakennustyö on tehtävä siten, että se täyttää rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan vaatimukset.

Myönnettyjen rakennuslupien mukaisia lupaehtoja ei ole noudatettu. Näin ollen rakennustöiden keskeytys on syytä pitää voimassa.

LAINKOHDAT:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 119.1 §, 149.1 §, 150 c §, 180 §, 182 § ja 186 §

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Liite: Tarkastusinsinöörin keskeytysmääräys 4.8.2015

Täytäntöönpano: Rakennusvalvonta
Ote saantitodistuksella:
Kiinteistön omistajalle

Muutoksenhakuohje 3 (rakennustöiden keskeytys)
Kuntalain 89 §:n mukainen oikaisuvaatimusohje (rakennusvalvontataksan mukainen maksu)



13 **Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle valitusasiassa / Rakennuslupa 15-0517-15-A**

Vantaan ympäristölautakunnan rakennuslupajaoston päätös 23.6.2015 § 87

VD/6912/10.03.00.11/2015

Rakennuspaikka:

Myyrmäki, 92-414-1-70 (tuleva tontti 92-15-103-1)
Eräkuja 2, Vantaa

Valittaja:

Kiinteistöjen 92-15-100-2 ja 92-15-100-3 omistaja

Muutoksenhaun alainen päätös:

Vantaan ympäristölautakunnan rakennuslupajaoston päätös 23.6.2015 § 87

Käsittelyvaiheet:

Vantaan kaupungin ympäristölautakunnan rakennuslupajaosto on 23.6.2015 § 87 myöntänyt kiinteistölle 92-414-1-70 rakennusluvan 2999 m²:n kokoisen asuinkerrostalon rakentamiselle sekä toimistorakennuksen purkamiselle.

Naapurikiinteistön omistaja on valittanut rakennuslupajaoston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmä on liitteenä.

Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt Vantaan ympäristölautakunnan rakennuslupajaoston lausuntoa asiasta 24.8.2015 mennessä.

Valmistelija: Annamari Laakkonen, puh. 839 20179.

**Ympäristölautakunnan
rakennuslupajaosto 18.8.2015**

Rakennusvalvontajohtajan esitys:

Päätetään antaa Helsingin hallinto-oikeudelle valituksen johdosta seuraava lausunto. Viitataan ympäristölautakunnan rakennuslupajaoston päätöksen 23.6.2015 § 87 perusteluihin.

Menettelyssä on tapahtunut kuulemisvirhe, koska rakennuslupa on myönnetty 23.6.2015, vaikka naapureille varattu huomautusenteko aika on päättynyt vasta 24.6.2015. Rakennusvalvonta kuitenkin katsoo, että kuulemisvirhe ei ole vaikuttanut rakennuslupajaoston päätöksentekoon. Muutoksenhakija on lupaprosessin aikana toimittanut huomautuksen, joka on otettu rakennuslupajaoston päätöksessä huomioon. Lisäksi muutoksenhakijalle on toimitettu päätösote muutoksenhakuohjeineen. Lupapiirustuksia ei ole muutettu naapureiden tiedottamisen aikana asemapiirustusta lukuun ottamatta, jota on vähäisissä määrin tarkennettu rakennusoikeuslaskelman osalta. Muiden tiedotettujen naapurikiinteistöjen omistajien taholta ei ole ollut yhteydenottoja rakennusvalvontaan eikä muita rakennushanketta koskevia huomautuksia ole jätetty.

Rakennuksen soveltuminen rakennuspaikalle ratkaistaan asemakaavassa. Rakennushanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen vähäisiä rakennusalan ylityksiä lukuun ottamatta. Rakennusala ei tule ylittymään muutoksenhakijan omistamaan kiinteistöön päin.

Uudisrakennus tulee sijoittumaan muutoksenhakijan omistaman kiinteistön rakennusta vastapäätä, kadun toiselle puolelle ja etäisyys huomauttajan rakennukseen tulee olemaan 16 - 17 metriä. Suunnitelmien mukaisen rakennuksen ei voida katsoa aiheuttavan tarpeettomasti haittaa naapurille. Naapureiden yksityisyyttä tai kaupunkikuvaa ei voida pitää sellaisina perusteina, joiden perusteella rakennusvalvontaviranomainen voisi vaatia rakennushankkeeseen ryhtyvää muuttamaan suunnitelmia parvekkeiden osalta.

Edellä esitetyn perusteella rakennuslupajaosto katsoo, että valitus tulee ensisijaisesti jättää tutkimatta



ja toissijaisesti hylätä.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Liitteet: Valituskirjelmä 15.7.2015

Täytäntöönpano: Ote tästä päätöksestä ja tapaukseen liittyvät asiakirjat Helsingin hallinto-oikeudelle, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki.

Muutoksenhakuohje 4



14

Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle valitusasiassa / Rakennustöiden keskeytys/Pohjolantie 40

Vantaan ympäristölautakunnan rakennuslupajaoston päätös 23.6.2015 § 81

VD/6832/10.03.00.11/2015

Kiinteistö:

Kuninkaanmäki, 92-97-92-4

Pohjolantie 40, Vantaa

Valittaja:

Kiinteistön 92-97-92-4 omistaja

Muutoksenhaun alainen päätös:

Vantaan ympäristölautakunnan rakennuslupajaoston päätös 23.6.2015 § 81

Käsittelyvaiheet:

Rakennuspaikalla 11.5.2015 suoritetulla paikallakäynnillä on todettu, että kiinteistöjen 92-97-92-4 ja 92-97-92-2 rajalle rakennetaan luvatonta noin 9 m²:n suuruista rakennelmaa. Rakennelma sijaitsee noin kahden metrin päässä kiinteistön 92-97-92-4 asuinrakennuksesta ja noin 6,6 metrin päässä naapurikiinteistön 92-97-92-2 tulevasta asuinrakennuksesta. Samalla todettiin, että kiinteistön 92-97-92-4 asuinrakennuksen Pohjolantien puoleista päätyä on laajennettu luvattomasti rakentamalla siihen laaja-alainen puurakenteinen avoparveke. Rakennusvalvonta on 2.7.2012 jo kertaalleen kehottanut kiinteistön omistajaa purkamaan kyseinen avoparveke.

Kiinteistön 92-97-92-4 omistajalle on lähetetty rakennelman osalta rakennustöiden kirjallinen keskeytysmääräys todisteellisenä tiedoksiantona. Samalla kiinteistön omistajalle on 12.5.2015 toimitettu keskeytysmääräys myös sähköpostitse. Rakennuslupajaosto on 23.6.2015 § 81 pysyttänyt rakennustöiden keskeytyksen. Samalla jaosto on kehottanut kiinteistön omistajaa purkamaan rakennustöiden keskeytyksen kohteena oleva keskeneräinen rakennelma kiinteistöjen 92-97-92-4 ja 92-97-92-2 rajalta sekä asuinrakennuksen Pohjolantien puoleisen päädyn luvaton avoparveke 30.9.2015 mennessä, ellei myöhemmin myönnytyistä luvista muuta johdu. Lisäksi jaosto on päättänyt, että kiinteistön omistajalta peritään rakennusvalvontataksan 17 b) §:n mukainen 540 euron rakennusvalvontamaksu.

Kiinteistön omistaja on valittanut rakennuslupajaoston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmä on liitteenä. Lisäksi kiinteistön omistaja on jättänyt Vantaan kaupungin ympäristölautakunnalle rakennusvalvontataksan 17 b) §:n mukaista rakennusvalvontamaksua koskevan oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimusasia käsitellään 19.8.2015 kokoontuvassa ympäristölautakunnassa.

Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt Vantaan ympäristölautakunnan rakennuslupajaoston lausuntoa asiasta 20.8.2015 mennessä. Hallinto-oikeus on myöntänyt lisää aikaa lausunnon antamiselle 26.8.2015 saakka.

Valmistelija: Annamari Laakkonen, puh. 839 20179.

Ympäristölautakunnan rakennuslupajaosto 18.8.2015

Rakennusvalvontajohtajan esitys:

Päätetään antaa Helsingin hallinto-oikeudelle valituksen johdosta seuraava lausunto. Viitataan ympäristölautakunnan rakennuslupajaoston päätöksen 23.6.2015 § 81 perusteluihin.

Avoparvekkeen purkamiskehotus sekä rakennusvalvontamaksu



Avoparvekkeen osalta rakennuslupajaosto ei ole tehnyt valituskelpoista päätöstä. Kyse on kehotuksesta. Rakennuslupajaoston päätöksessä on ilmoitettu, että päätös ei ole valituskelpoinen annetun kehotuksen osalta.

Kiinteistön omistaja on muutoksenhakuohjeen mukaisesti jättänyt Vantaan kaupungin ympäristölautakunnalle oikaisuvaatimuksen rakennusvalvontamaksusta. Asia tullaan käsittelemään ympäristölautakunnassa kuntalain mukaisena oikaisuvaatimusasiانا.

Rakennustöiden keskeytys

MRL 180 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 126 a §:n 1-kohdan mukaan toimenpidelupa tarvitaan muun muassa vajan tai vastaavan rakennelman rakentamiseen.

Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksen 22 §:n 2 kohdan mukaan toimenpidelupaa ei tarvita korkeintaan 20 neliömetrin suuruisen piharakennelman rakentamiseen.

Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksen 18 §:n mukaan vaja, katos tai muu rakennelma on sijoitettava naapuritontin rajasta vähintään niin kauaksi, että piirrettäessä tontin rajalta 45 asteen kulmassa suora, rakennelman on jäätävä kokonaan sen alle.

Nyt kysymyksessä olevaa rakennelmaa on aloitettu rakentamaan kiinteistön rajalle. Koska rakennelma ei täytä Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksen 18 §:n määräystä, edellyttää rakennelman rakentaminen toimenpideluvan hakemista. Koska toimenpidelupaa ei rakennelman rakentamiseen ole haettu, on rakennusjärjestyksen vastaisesti suoritettut rakennustyöt keskeytetyt.

Ennen rakennustöiden keskeyttämistä on rakennusvalvonnan tarkastusinsinööri käynyt rakennuspaikalla toteamassa luvattomat rakennustyöt. Kiinteistön omistajalle on varattu mahdollisuus antaa vastine rakennustöiden keskeyttämisestä ennen asian käsittelyä rakennuslupajaostossa.

Edellä esitetyn perusteella rakennuslupajaosto katsoo, että valitus tulee rakennustöiden keskeyttämisen osalta hylätä. Muilta osin rakennuslupajaosto katsoo, että valitus tulee jättää tutkimatta.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Liite: Valituskirjelmä 20.7.2015

Täytäntöönpano: Ote tästä päätöksestä ja tapaukseen liittyvät asiakirjat Helsingin hallinto-oikeudelle, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki.

Muutoksenhakuohje 4



15

Oikaisuvaatimus 60-11-15-OIK rakennuslupaan 60-330-15-A

PV/AML/60-11-15-OIK

Rakennuspaikka Hiekkaharju, 092-060-0018-0015
Keltavuokontie 4

Pinta-ala 1194 m²
Asemakaavatiedot A4 Asuinrakennusten korttelialue
Asemakaava 600100
Sallittu kerrosala 480 m²
Rakennettu kerrosala 196 m²

Hakija Kiinteistö Oy Hiekkaharjun Kruunu
Äyritie 8, 01510 VANTAA

Toimenpide Kaksikerroksisen pienkerrostalon (luhtitalo) rakentaminen ja kahden maalämpökaivon poraaminen.

Samalla haetaan oikeutta perustellusta syystä aloittaa rakennustyöt vakuutta vastaan ja saattaa työt loppuun ennen luvan lainvoimaisuutta.

Lisäselvitys Rakennussuunnittelutehtävän vaativuusluokka: vaativa

Rakennushanke:

Tontin rakennusoikeus on 480 m². Käytetty kerrosala on 512 kem² josta 32 kem² on 250 mm:n paksuuden ylittävän ulkoseinän osan alaa. Varsinaista asemakaavan mukaista rakennusoikeutta on käytetty näin ollen kaavan sallima 480 kem².

Asemakaavan mukaan autopaikkoja on rakennettava 1 ap / 100 kem² eli 5 kpl. Autopaikkoja rakennetaan 10 kpl, joista yksi on liikuntaesteisille osoitettu.

Aikaisempi lupakäsittely:

Kiinteistölle on myönnetty purkulupa 60-433-15-P, Los § 462 10.6.2015 yksiasuntoisen pientalon ja talousrakennuksen purkamiseksi.

Lupapäällikkö on 10.7.2015 § 580 myöntänyt rakennusluvan kaksikerroksisen pienkerrostalon (luhtitalo) rakentamiselle ja kahden maalämpökaivon poraamiselle. Samalla on myönnetty oikeus aloittaa rakennustyöt vakuutta vastaan perustusten osalta ennen luvan lainvoimaisuutta.

Lupapäällikön lupapäätöksestä on toimitettu kuusi oikaisuvaatimusta. Oikaisuvaatimukset ovat kokonaisuudessaan liitteenä.

3.8.2015:

Hakija on toimittanut rakennusvalvontaan 3.8.2015 päivätyt muutetut suunnitelmat. Pysäköintiä on siirretty siten, että se ei sijaitse laisinkaan istutettavalla tontin osalla ja kellarin porrasta siten, että sen etäisyys naapurin rajasta on vähintään 4 metriä. Suunnitelmissa esitetään puita säilytettäväksi kiinteistön 421-2-98 vastaisella rajalla. Osalle rajaa esitetään myöskin istutettavaksi tuija-aita.

Naapureiden kuulemisessa sattuneista menettelyvirheistä sekä muutetuista suunnitelmista johtuen naapureille on varattu uudelleen mahdollisuus huomautuksen tekemiseen 17.8.2015 mennessä.



Oikaisuvaatimukset:

Oikaisuvaatimuksissa tuodaan esille, että rakennushanke ei ole voimassa olevan kaavan mukainen. Oikaisuvaatimusten tekijät katsovat, että kiinteistölle tullaan rakentamaan majoitustoimintaan verrattava huoneistohotelli, jonka käyttötarkoitus ei vastaa kaavan mukaista käyttötarkoitusta. Oikaisuvaatimuksissa kiinnitetään etenkin huomiota alueella lisääntyvään liikenteeseen sekä autopaikkojen riittämättömyyteen. Oikaisuvaatimusten tekijöiden mukaan kiinteistölle ei ole osoitettu polkupyöräpaikkoja. Oikaisuvaatimusten tekijät katsovat, että suunnitelmien mukainen rakennus ei sovellu alueelle.

Lisäksi oikaisuvaatimuksissa vastustetaan vähäisten poikkeusten myöntämistä. Asuntoihin liittyvää ulko-oleskelutilaa on liian vähän. Oikaisuvaatimusten tekijät myös vaativat, että kiinteistön luoteisrajalla (Valkovuokontie 3:n puoleinen raja) sijaitsevat puut säilytettäisiin.

Oikaisuvaatimuksissa on myös tuotu esille, että jätteidenkeräys ei toteudu lain mukaisesti.

Oikaisuvaatimuksissa kiinnitetään huomiota naapureiden tiedottamisessa tapahtuviin kuulemisvirheisiin. Lisäksi oikaisuvaatimuksissa vastustetaan ennalta-aloituksen myöntämistä.

Rakennuslupajaoston perustelut rakennusluvan myöntämiselle sekä oikaisuvaatimusten hylkäämiselle:

Rakennuspaikan sopivuus ratkaistaan asemakaavassa. Alueella on voimassa asemakaava (SM 9.1.1980), jossa rakennuspaikkaa koskee asemakaavamääräys A: Asuntorakennusten korttelialue. Ympäristöministeriön oppaan (Asemakaavamerkinnot ja -määräykset, opas 12) mukaan A-merkinnällä ei oteta kantaa talotyyppiin. Alueelle voidaan siis rakentaa erityyppisiä asuinrakennuksia. Rakennuslupaa on haettu pienkerrostalon rakentamiselle. Tontin rakennusoikeus ei ylity. Hanke on näin ollen kaavan mukainen. Rakennusvalvontaviranomainen ei voi hylätä rakennuslupahakemusta sillä perusteella, että hakija voi tulevaisuudessa mahdollisesti käyttää rakennusta majoitustoimintaan. Rakennuslupa myönnetään asuinkerrostalolle. Käyttötarkoituksen olennainen muutos vaatii MRL 125.5 §:n mukaisesti uuden lupaprosessin.

Kuten lupapäällikön tekemässä lupapäätöksessä on todettu, autopaikkoja rakennetaan kiinteistölle puolet enemmän mitä kaava edellyttää. Asemapiirustuksessa on esitetty piha-alueelle katettuja polkupyöräpaikkoja. Lisäksi rakennukseen tulee ulkovaelinevarasto.

Hakija on rakennusluvan myöntämisen jälkeen muuttanut suunnitelmia. Muutetuista suunnitelmista johtuen hanke poikkeaa vähäisesti asemakaavasta enää toisen kerroksen asuntojen ulko-oleskelutilojen osalta. Asemakaavasta joudutaan poikkeamaan, sillä sisäänkäynti toisen kerroksen asuntoihin tapahtuu ulko-oleskelualueen puolelta. Asumisviihtyvyyden ei voida kuitenkaan katsoa heikentyvän poikkeuksen johdosta, sillä kulkuliikenne on vähäistä eikä pääikkunoita sijoiteta oleskelualueen suuntaan.

Muutetuissa suunnitelmissa on myös esitetty puita säilytettäväksi kiinteistön 92-421-2-98 (Valkovuokontie 3) vastaisella rajalla. Osalle rajaa esitetään myöskin istutettavaksi tuija-aita. Jätteidenkeräyspiste on esitetty asemapiirustuksessa.

Naapureiden tiedottamiseen liittyvistä menettelyvirheistä sekä muutetuista suunnitelmista johtuen naapureille on varattu uudelleen mahdollisuus



huomautuksen tekemiseen rakennuslupahakemuksen johdosta 17.8.2015 mennessä.

Ennalta-aloitus myönnetään, sillä hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden ja esittänyt perustelut rakennustöiden aloittamiselle ennen luvan lainvoimaisuutta.

Kerrosala	512 m ²
Kokonaisala	598 m ²
Tilavuus	2150 m ³
Uusia asuntoja	18
Paloluokka	P3

Vakuuden laji	shekki
Vakuus	71000 euroa
Vakuus vastaanotettu	02.06.2015

Autopaikat	Autopaikkoja vähintään	5
	Autopaikat yhteensä	10
	Rakennettava	10

Poikkeukset Hanke poikkeaa asemakaavasta seuraavasti:

- Toisen kerroksen asunnoissa ei toteudu kaavamääräys, jonka mukaan jokaisella asunnolla on oltava näkösuojattu, asuntoon liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhimmän sivun on oltava vähintään kolme metriä. Toisen kerroksen asuntojen ulko-oleskelutila sijoittuu luhtikäytävän puolelle ollen syvyydeltään noin 1,8 m.

Poikkeusta asemakaavasta voidaan pitää vähäisenä.

Viiteasiat	Asiatunnus
	60-0102-15-LKR
	60-0005-15-YKL

Suunnittelija	Pääsuunnittelija	Jussi Rätty, arkkitehti
---------------	------------------	-------------------------

Lausunnot

Lausunnon antaja	Pelastusviranomainen
Lausuntopvm	29.04.2015
Lausunnon tulos	Puollettu

Lausunnon antaja	Vantaan Energia
Lausuntopvm	14.07.2015
Lausunnon tulos	Puollettu

Lausunnon antaja	Paikallinen ympäristöviranomainen
Lausuntopvm	09.07.2015
Lausunnon tulos	Ehdollinen

Kuuleminen Viranomainen on tiedottanut naapureita 12.5.2015 ja 31.7.2015.

Hankkeesta on aikaisemman lupaprosessin aikana jätetty 4 naapureiden huomautusta.

Kiinteistön 421-2-102 (Keltavuokontie 6) omistaja painottaa 24.5.2015 kirjatussa huomautuksessaan, että suunnitelman tulee täyttää kaikki kaavan määräykset ja että alueen puutarhamaisen pientaloalueen hengen tulee säilyä. Huomautuksessa vaaditaan, että:

- Kaavaan merkittyä rakennusoikeutta 480 m² ei ylitetä.



- Kaavaan merkitylle istutettavalle tontin osalle ei saa ulottaa mitään kiinteitä rakenteita.
 - Suunniteltu rakennus ei saa ylittää kaavaan merkittyä rakennusalan rajaa rakennusalueen koillisosassa.
 - Kaikissa asunnoissa tulee olla kaavan edellyttämä näkösuojattu asuntoon liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhimmän sivun on oltava vähintään 3 m. Lisäksi huomautuksessa puututaan siihen, että lupaa haetaan kaksikerroksiselle pienkerrostalolle kaava-alueella, jonka käyttötarkoitukseksi on asemakaavassa merkitty asuntorakennusten korttelialue (A4).
- Huomautuksen tekijä edellyttää, että heidän kiinteistönsä ja rakennettavan kiinteistön välisellä rajalla kasvava pensasaita ja männyt tule säilyttää näkösuojana ja että rajalla olevat puut ja pensaas tulee suojata rakentamisen ajaksi. Raja edellytetään lisäksi aidattavan siten, että ihmiset ja/tai eläimet eivät pääse kulkemaan kiinteistöjen välisen rajan yli. Edelleen edellytetään, että hakemuksesta poistetaan maininta sopimuksesta, joka oikeuttaisi heidän kiinteistöllään olevan varastorakennuksen purkamisen rakennusluvan yhteydessä. Huomautuksessa kysytään lisäksi miten järjestetään vieraspysäköinti sekä niiden asuntojen asukkaiden autojen pysäköinti, joille ei riitä autopaikkaa. Huomautuksessa kiinnitetään myös huomiota siihen, että piha-alueella tulee olla riittävä tila lumen varastointiin.

Lupa-arkkitehti on vastannut huomautuksiin seuraavanlaisesti:

- Kaavamerkinnällä A ei oteta kantaa talotyyppiin. Alueelle voidaan siis rakentaa erityyppisiä asuinrakennuksia.
- Käytetty kerrosala ei ylitä asemakaavassa annettua rakennusoikeutta. Kerrosala 512 kem2 sisältää MRL:n rakennettavaksi salliman 250 mm:ä ylittävän seinän paksuuden osan.
- Rakennusta on siirretty lupakäsittelyn kuluessa siten, että se ei ylitä rakennusalan rajaa rakennuksen koillisosassa.
- Tontin ja kiinteistön 421-2-102 rajalla olevat männyt sekä pensasaita säilytetään.
- Purkulupa on erotettu rakennuslupahakemuksesta ja koskee ainoastaan rakennettavan tontin rakennuksia.

Liitteet

Ajantasa-asemakaava	1 kpl
Aloitusoikeuden perustelut	1 kpl
Energiaselvitys	1 kpl
Johtokartta	1 kpl
Kaavamääräykset	1 kpl
Kaupparekisteriote	1 kpl
Lausunto kunnallistekniikasta	1 kpl
Maanalaisten johtojen sijaintiselvitys	1 kpl
Naapurin huomautus	4 kpl
Pintavesisuunnitelma	1 kpl
Pohjatutkimus	1 kpl
Poikkeamisen perustelut	1 kpl
Pääpiirustuksia	4 kpl
Rakenteellisen turvallisuuden alustava riskiarvio	1 kpl
RH1	1 kpl
RH2	1 kpl
RK9	2 kpl
Selvitys naapureille tiedottamisesta	1 kpl
Suunnittelijan kelpoisuuden arviointi	1 kpl
Valtakirja	1 kpl
Ympäristökeskuksen lausunto	1 kpl



Aluejulkisivu	1 kpl
Alustava istutussuunnitelma	1 kpl
Alustava perustamistapalausunto	1 kpl
Poikkeaminen asemakaavasta	1 kpl

Päätösehdotus

Oikaisuvaatimus hylätään ja rakennuslupa myönnetään muutetuin suunnitelmin. Muutetut suunnitelmat liitteenä.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Samalla myönnetään rakennustöiden aloittamislupa koko rakennustyön osalta vakuutta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta.

Lupaehdot

Rakennustyö edellyttää seuraavien työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin kyseiset työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- vesi- ja viemärlaitteiston vastaava työnjohtaja
- ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- rakennesuunnitelmat
- vesi- ja viemärisuunnitelmat
- ilmanvaihtosuunnitelmat
- piha- ja istutussuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Mittausosastolta:

- paikan merkitseminen
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnasta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- vesi- ja viemärlaitteistojen katselmus
- ilmanvaihtolaitteistojen katselmus
- loppukatselmus

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinööriin kanssa. Aloituskokoukseen on otettava mukaan päätösote, pääpiirustukset ja kuntatekniikan lausunto.

Ennen rakentamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista säilytettävät puut on suojattava. Suojaussuunnitelma on esitettävä aloituskokouksessa.

Rakentamisesta on pidettävä tarkastusasiakirjaa, jonka yhteenvedon kopio arkistoidaan rakennusvalvonnan lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Rakennuksen perustustyön valmistuttua rakentamista ei saa jatkaa ennen kuin sijaintikatselmus on toimitettu. Mikäli korkeusasemassa tai muussa sijainnissa on poikettu rakennusluvan mukaisesta sijainnista, ei rakennustyötä saa jatkaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt muutoksen.

Ennen rakennustöiden aloittamista tulee ottaa yhteyttä kuntatekniikan keskuksen kadunpitoon ja sopia työmaaliikenteen järjestämisestä ja yleisten



alueiden kunnan tarkastamisesta.

Sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet on suunniteltava ja toteutettava SM:n asetuksen 239/2009 mukaisesti.
(Sisäasiainministeriön asetus palovaroittimien sijoittamisesta ja kunnossapidosta, www.finlex.fi)

Tonttiopastetaulu on toteutettava pelastuslaitoksen ohjeiden mukaisesti (www.ku-pelastus.fi).

Mikäli alustavaan energiaselvitykseen on tullut muutoksia, on se toimitettava rakennusvalvontaan ennen loppukatselmusta pääsuunnittelijan varmentamana.

Energiaselvityksen mukaista ilmanvuotolukua vastaava ilmoitus ja selvitys toteutusvaiheen tarkastuksista esitetään aloituskokouksessa ja ne liitetään tarkastusasiakirjaan tai vaihtoehtoisesti ilmanvuotoluku todennetaan ennen rakennuksen käyttöönottoa tehtävällä tiiviysmittauksella, jonka allekirjoitettu pöytäkirja esitetään käyttöönottokatselmuksessa.

Toteutuneen rakentamisen mukaiset pääpiirustukset ja erityissuunnitelmat on toimitettava sähköisessä muodossa rakennusvalvontaan ennen loppukatselmusta.

Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava kunnallistekniikan lausuntoa, 60-102-15-LKR, 6.5.2015.

Alkuperäisestä muuttunut maalämpöreiän sijaintipiirustus on toimitettava rakennusvalvonnan arkistoon töiden valmistuttua.

Porausraportti sekä alkuperäisestä muuttunut maalämpöreiän sijaintipiirustus on toimitettava Mittausosastolle (Kielotie 28) töiden valmistuttua.

Mikäli kiinteistöllä on maanalainen öljysäiliö, tulee se poistaa tai hakea Vantaan ympäristökeskukselta lupa jättää säiliö maahan.

Kiinteistöllä ja naapurikiinteistöillä olevien putkien-, johtojen-, kaapeleiden sijainti tai reiän tekemiseen vaikuttavat muut seikat eivät ole rakennusvalvonnan tiedossa. Niiden sijainnin selvittäminen ja vaikutus reiän tekemiseen jää hankkeeseen ryhtyvän vastuulle ja huolehdittavaksi.

Pelkkä lämpöpumpun kytkeminen ei edellytä rakennuslupaa. Asennustyöt tulee tehdä määräysten mukaan alan asiantuntijan toimesta.

Mikäli maalämpöreikä tulee poratuksi vinoreikänä siten, että se ulottuu naapurin puolelle, on asiasta tehtävä rasitesopimus ja mittausosaston perustettava kiinteistörasite.

Maalämpöreiän porauksesta syntyvän lietteen käsittelystä on huolehdittava asianmukaisella tavalla, vastuu jää hankkeeseen ryhtyvälle.

Lupaehtojen lisäksi huomioitava:
Ennen maalämpöreiän poraustöiden aloittamista on otettava huomioon Vantaan ympäristökeskuksen lausunnon ehdot.

Päätöksen antaminen

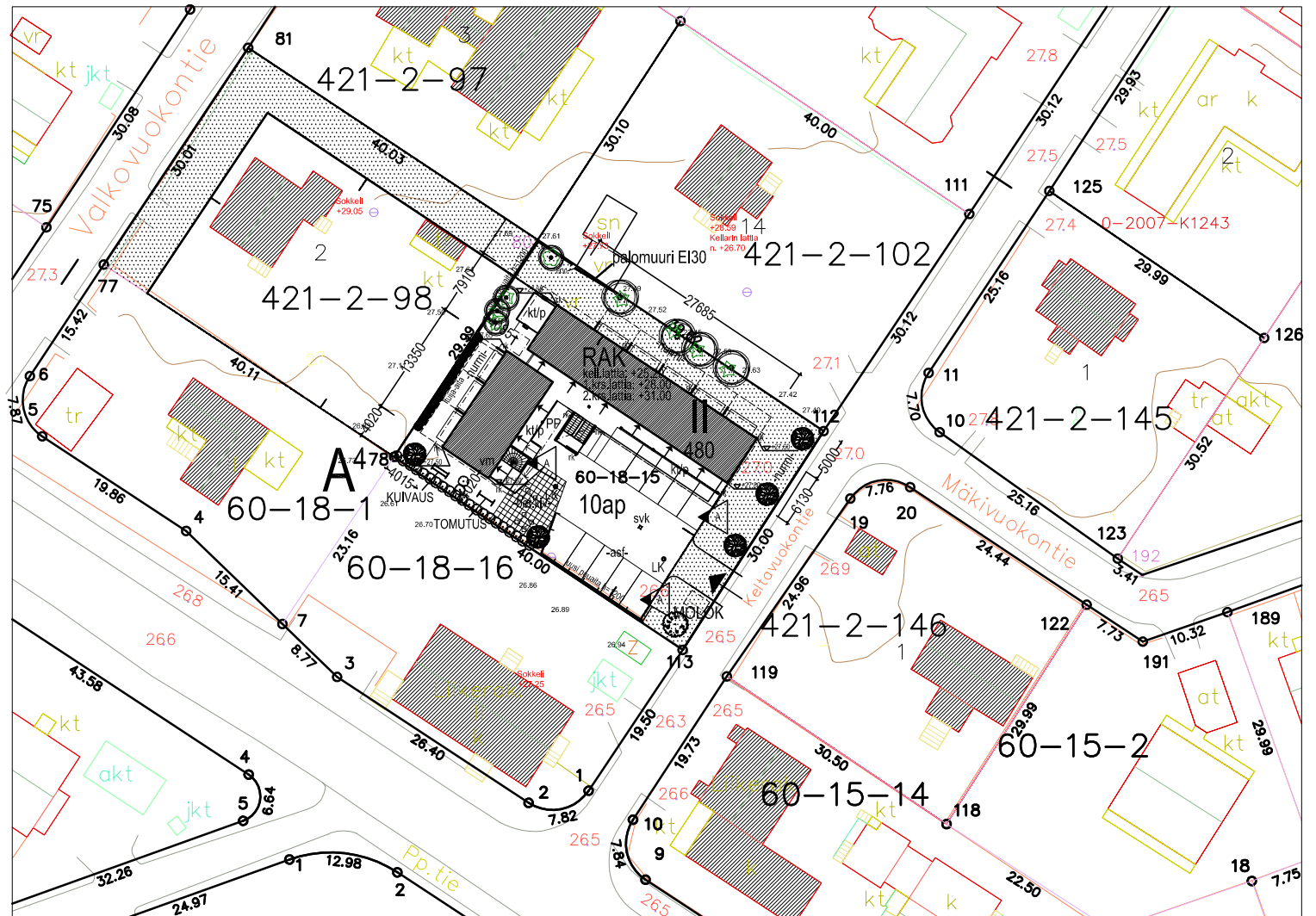
Ympäristölautakunnan rakennuslupajaosto antaa päätöksen julkipanon jälkeen 21.08.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.



Käsittelijä

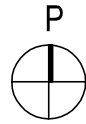
Päivi Teerikangas
lupa-arkkitehti
puhelin 09 83923072
www.vantaa.fi/rakennusvalvonta

Liitteenä: oikaisuvaatimukset, aloittamisoikeutta koskevan lupahakemuksen perustelut, muutetut suunnitelmat

[illegible]

ASEMAPIIRUSTUS 1:750

KOY Hiekkaharjun Kruunu



60018

A⁴

II
480

(15)

tontin pinta-ala: 1194m²

rak.oik. = 480k-m²

kaavamielitys: 1ap / 100k-m²

AP-laskelma: 1ap x 4,8 = 5ap

suunnitelmassa 10ap

1 istutettava puu / alkava 200 tontti-m²

RAKENNUS LIITETTY KAUPUNGIN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.
SADEVEDET JOHDETAAN KAUPUNGIN SADEVESIVIEMÄRIIN
VIIVITYS- IMEITYSKENTÄN KAUTTA,
KATTOVEDET JOHDETAAN IMEITYS-SV-VIIVITYSKENTÄN
KAUPUNGIN SV-VIEMÄRIIN



=Phlox, Sorbus Aucuparia
(korkeus > 3m)



=Vericaquiers, Acer Platanoides 'Schwedter'
(korkeus > 3m)



=Takinamarja, Ribes alpinum



=siljättävä mänty



26.86 =Nyltyn maanpinnan korko



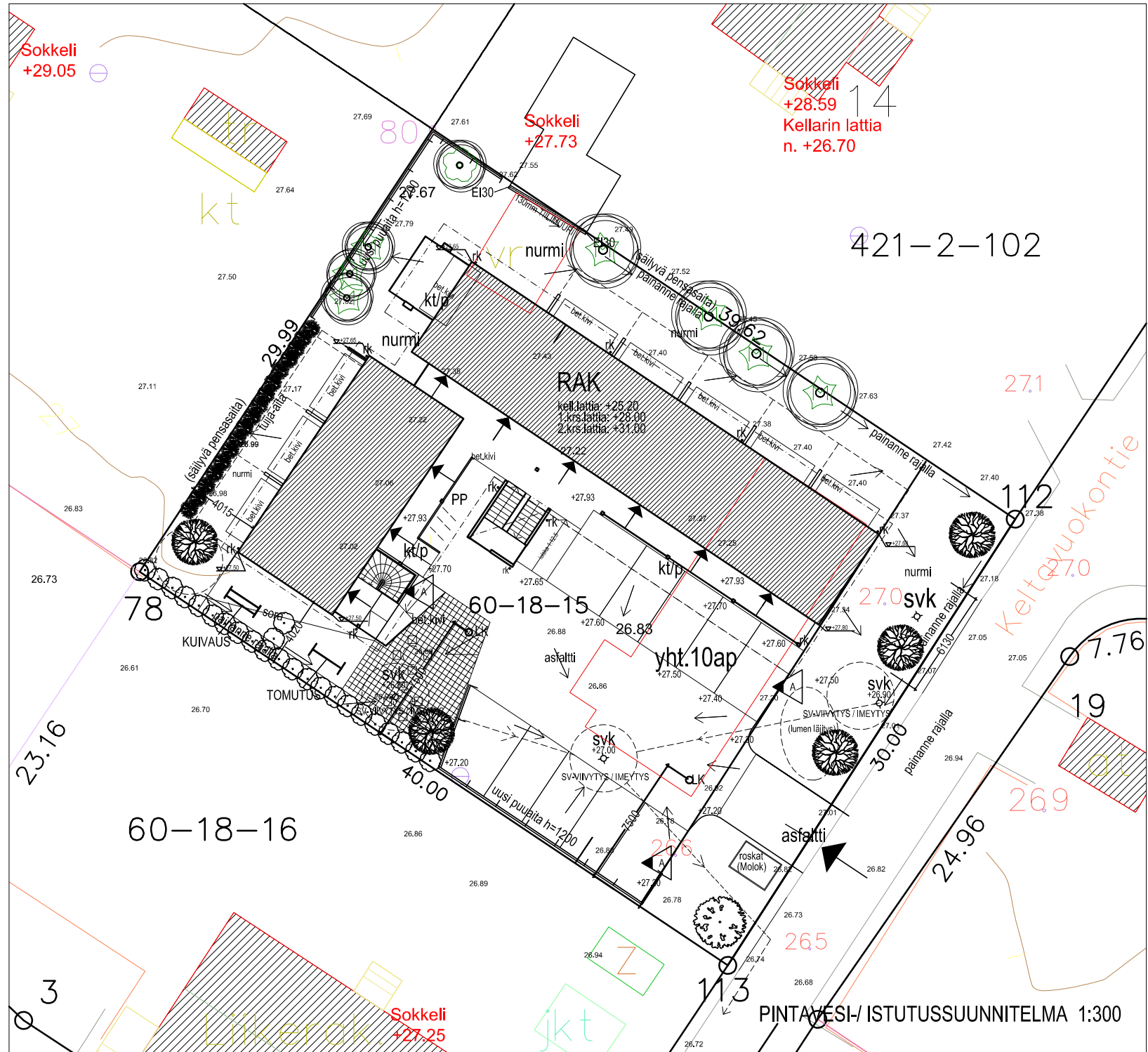
+26.90 =Nyltyn maanpinnan korko



=Rännäkiivo

LK= MAALÄMPÖKAIVO

A	3.8.2015	PARKKIPÄÄN SIIRTO 500m KELLARIPORTAAN SUUNTI	J.R.
*COA HIEKKAHARJU KOZAKOTONKORKE UUDISRAKENNUS	60018 15 NRO:10001 PÄÄPIRUSTUS	VIEMÄRIVERKOSTO ADOKA: 5	
*KOKOALUEKORTTI KOY Hiekkaharjun Kruunu KELTAVUOKONTIE 4 01350 VANTAA	PIINTAVESIPRUSTUS ISTUTUSSUUNNITELMA	1:300	
ARKISTOITAMINEN KEMETÄ & RÄTÄ DAMAKKUSKENTTE 4 3000 HELSINKI PRAKOS-00000	5 ARK 1.8.2015	5 MOKS JÄRÄTÄ 040-5285130	



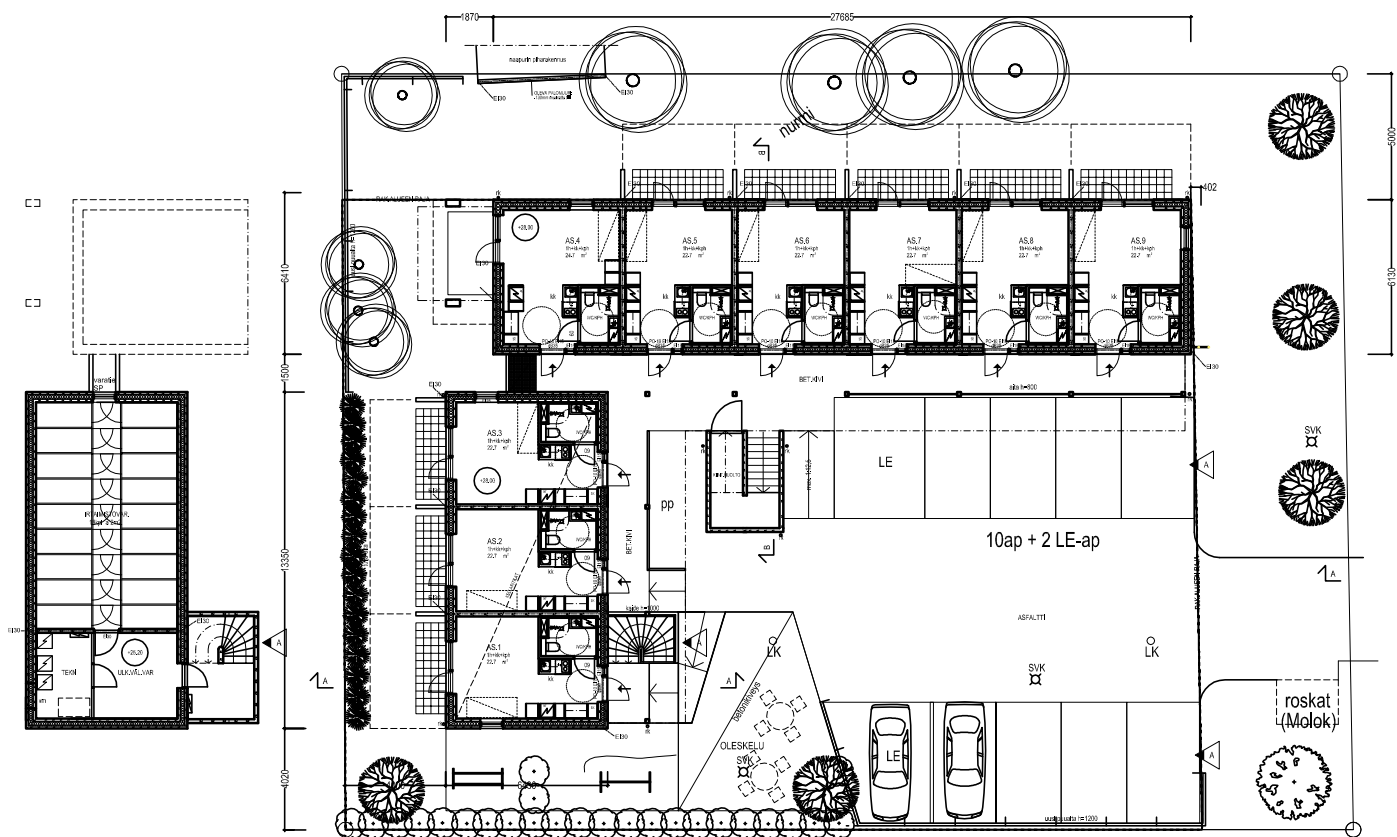
KOY Hiekkaharjun Kruunu



ALUEJULKISIVU KELTAVUOKONTIELLE / KAARKOON 1:100

K.O.SA HIEKKAHARJU	KORTTELITILA 60018	TONITURIN 15	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ		
RAKENNUSLOMAKIRJE UUDISRAKENNUS			PIRUSTUSLAI PÄÄPIRUSTUS	JUOKS.No X	
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE KOY Hiekkaharjun Kruunu KELTAVUOKONTIE 4 01350 VANTAA			PIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ALUEJULKISIVU KELTAVUOKONTIELLE	MITTAKAAVAT 1:100	
ARKKITEHTUURITOIMISTO KLEMETTI & RÄTY DAMASKUSKENTIE 4 00560 HELSINKI P/FAX 09-7570400			SUUNNALLA ARK	TYÖ No PIIR.No X	MUUTOS
			PÄIVÄYS 1.6.2015	YHT. HEIK. J.RÄTY	040-5295130

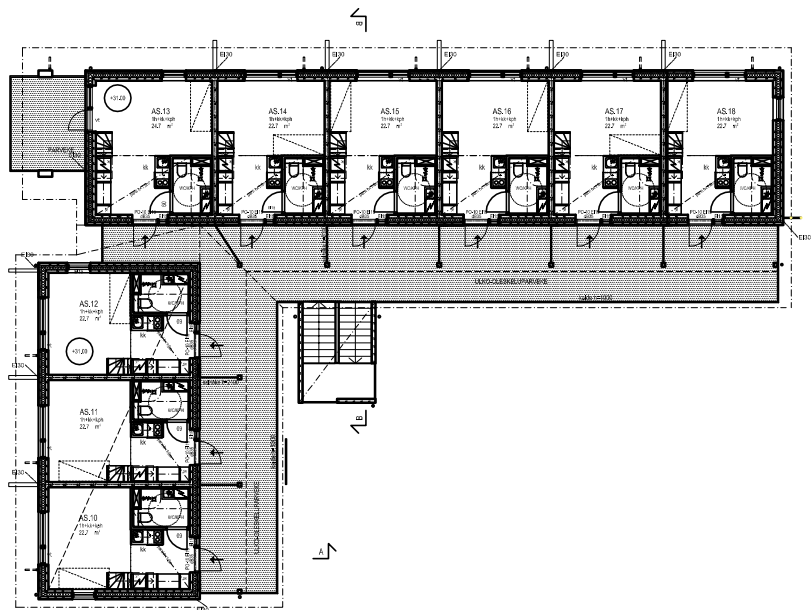
KOY Hiekkaharjun Kruunu



KELLARIKERROS 1:300

POHJAPIIRUSTUS 1.KRS 1:300

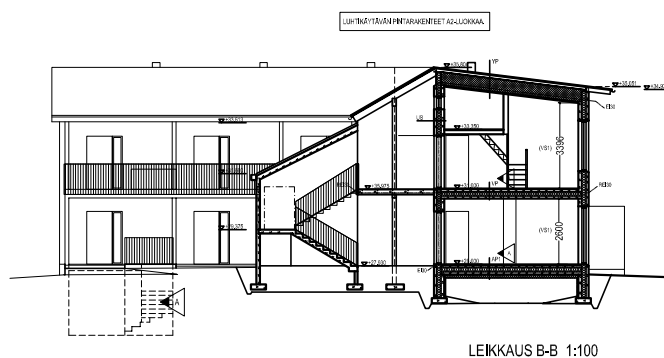
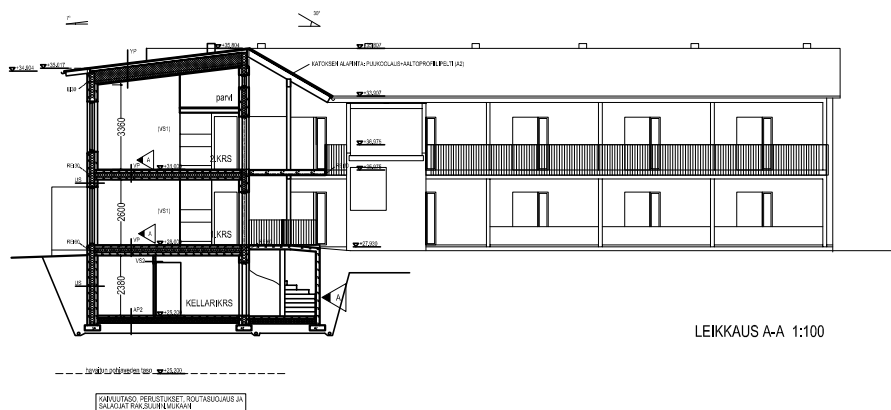
Tarkennus: 1:300
Kartta: 1:300
Kartta: 1:300
Kartta: 1:300



POHJAPIIRUSTUS 1.KRS 1:300

A	3.8.2015	PARKKIPAIKAN SIIRTO 500mm, KELLARIPORTAAN SIIJAINTI	J.R.
KOSA	KORTTELITILA	TONKIRIN	VRANKAISTEN MERKINTÖJÄ
HIEKKAHARJU	60018	15	
RAKENNUSLOHJON			PIRUSTUSLAI
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIRUSTUS
			JUOKS.No
			2
RAKENNUSKOHTAAN NIMI JA OSOITE			PIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
KOY Hiekkaharjun Kruunu			POHJAPIIRUSTUKSET
KELTAVUOKONTIE 4			1-2.KRS
01350 VANTAA			KELLARIKERROS
			1:100
			1:100
ARKITEHTIURITOMISTO KLEMETTI & RÄTY	SIUNALA	TYÖ.No	PBR.No
DAMASKUSKENTTIE 4	ARK		2
00560 HELSINKI			
PIFAX 09-1570400			
	PÄÄVYS	YHT.HENK.	
	1.8.2015	J.RÄTY	040-5295130

KOY Hiekkaharjun Kruunu



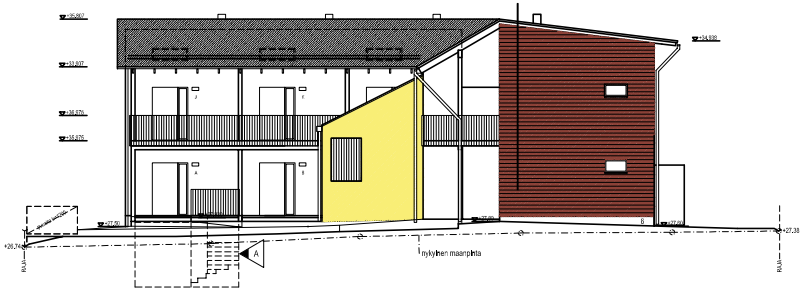
A	4.8.2015	KELLARIPORTAAN SIJAINTI; AP1- JA VÄLIPOHJARAKENNE		J.R.
K.O.SA HIEKKAHARJU	KORTTELI/TILA 60018	TONTTI/RN:o 15	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ	
RAKENNUSOIMENPIDE		PIIRUSTUSLAJI		JUOKS.No
UUDISRAKENNUS		PÄÄPIIRUSTUS		3
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ		MITTAKAAVAT
KOY Hiekkaharjun Kruunu		LEIKKAUKSET A-A, B-B		1:100
KELTAVUOKONTIE 4 01350 VANTAA				
ARKKITEHTUURITOIMISTO KLEMETTI & RÄTY DAMASKUSKENTIE 4 00560 HELSINKI P/FAX 09-7570400		SUUN.ALAI TYÖ No ARK	PIIR.No 3	MUUTOS
		PÄIVÄYS 1.6.2015	YHT.YHTEIS. J.RÄTY	040-5295130

KOY Hiekkaharjun Kruunu

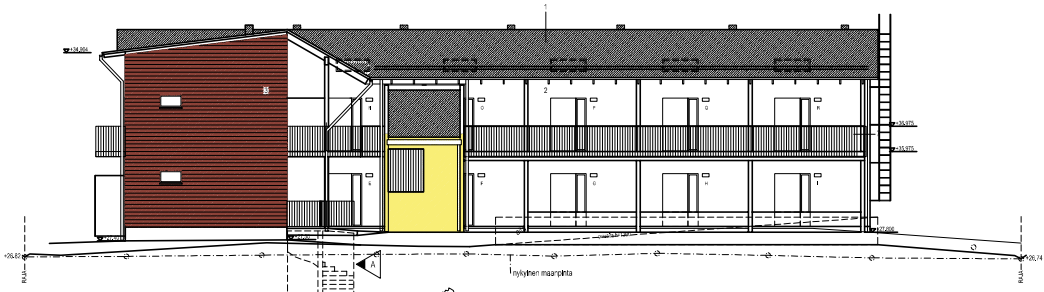
JULKISIVUMATERIAALIT:

- 1. KUMIBITUMIKERMI, HILEN HARMAA
- 2. MAALATTU BETONIELEMENTTI, SÄVY: LUONNONVALKOINEN; StoDesign16049
- 3. MAALATTU JA PROFILOITU BETONIELEMENTTI, SÄVY: TUMMA PUNAOKRA; StoDesign16121
- 4. MAALATTU BETONIELEMENTTI, Keltaisen; StoDesign16020
- 5. MAALATTU BETONIELEMENTTI, SÄVY: HARMAA; RAL7039
- 6. SILEÄ, MUOTTIPINTAINEN BETONI, KÄSITTELEMÄTÖN
- 7. KUUMASINKITTU TERÄS
- 8. MAALATTU KIVIAINEINEN JS-LEVY; HARMAA RAL7030

IKKUNAT JA ULKO-OVET: HARMAA RAL7039
IKKUNAPELLIT: HOPEA RR40
SADEVESKOURUT JA RÄYSTÄPELTYKSET: TUMMAN HARMAA RR23
RÄYSTÄÄN ALAPUOLI: HARMAA RAL 7039



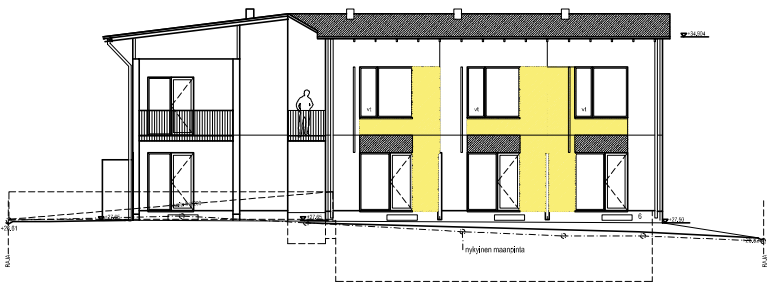
JULKISIVU KAAKKOON 1:100



JULKISIVU LOUNAASEEN 1:100



JULKISIVU KOILLISEEN 1:100



JULKISIVU LUOTEESEN 1:100

A	3.8.2015	KELLARIPORTAAN SUUNNITTELU		J.R.
		KORTTEILU	VIHREÄN KORTTELIN SUUNNITTELU	
KLOSA	HEIKKILÄ	60018	15	
RAKENNUSLUPAJÄRJESTYKSEN	RAKENNUSLUPAJÄRJESTYKSEN	RAKENNUSLUPAJÄRJESTYKSEN	RAKENNUSLUPAJÄRJESTYKSEN	
UUDISRAKENNUS	UUDISRAKENNUS	UUDISRAKENNUS	UUDISRAKENNUS	
RAKENNUSKORTTELIN SUUNNITTELU	RAKENNUSKORTTELIN SUUNNITTELU	RAKENNUSKORTTELIN SUUNNITTELU	RAKENNUSKORTTELIN SUUNNITTELU	
KOY Hiekkaharjun Kruunu	KOY Hiekkaharjun Kruunu	KOY Hiekkaharjun Kruunu	KOY Hiekkaharjun Kruunu	
KELTAVUOKONKITE 4	KELTAVUOKONKITE 4	KELTAVUOKONKITE 4	KELTAVUOKONKITE 4	
01350 VANTAA	01350 VANTAA	01350 VANTAA	01350 VANTAA	
ARKITEHTI	ARKITEHTI	ARKITEHTI	ARKITEHTI	
TOIMITUS	TOIMITUS	TOIMITUS	TOIMITUS	
040-5295130	040-5295130	040-5295130	040-5295130	
PAIVÄYS	PAIVÄYS	PAIVÄYS	PAIVÄYS	
1.6.2015	1.6.2015	1.6.2015	1.6.2015	
J.RATY	J.RATY	J.RATY	J.RATY	



16 **Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki / VAV Asunnot Oy, Neljän 5-kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, 70-460-15-A**

PVI/MKA/70-460-15-A
1024/10.03.02.03/2015

Rakennuspaikka	Koivukylä, 092-070-0110-0007 Auringonkierto 2
Pinta-ala	5160 m ²
Asemakaavatiedot	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Asemakaava	700400
Sallittu kerrosala	4500 m ²
Hakija	Vantaan kaupunki / VAV Asunnot Oy PL 39, 01301 VANTAA

Toimenpide Neljän 5-kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen.

Lisäselvitys Poikkeamispäätöksen (70-0025-15-POP) mukainen rakennusoikeuteen laskettava ala on 5562 m². Asemakaavan sallimia asumista palvelevia tiloja (tekniset ja muut aputilat) rakennetaan 1087 m². Ulkoseinän 250 mm ylittävä osan ala on 346 m² ja porrashuoneiden 15 m²:n ylittävä osuus on 512 m². Kokonaiskerrosala on 7507 m². Lisäksi rakennetaan iv-konehuoneita 322 m² ja pihavarastoja 181 m². Kokonaisala on 8010 m².

Autopaikat 49 kpl ja jätetilat sijaitsevat viereisellä LPA-tontilla. Loput 13 autopaikkaa sijaitsevat omalla tontilla.

Poikkeamispäätöksessä nostetaan rakennusoikeus 4600 k-m²:stä 5623,5 k-m²:iin, toteutettu 5562 k-m², sekä kerrosluvun nosto neljästä viiteen ja ulkoiluvälinevaraston sijoittuminen leos-alueelle.

Kerrosala	7507 m ²
Kokonaisala	8010 m ²
Tilavuus	24970 m ³
Uusia asuntoja	99
Paloluokka	P1

Autopaikat	Autopaikkoja vähintään	62
	Rakennetut autopaikat	62
	Kiinteistön autopaikat	13
	Kiinteistön ulkopuolella	49
	Autopaikat yhteensä	62

Viiteasiat Asiatunnus
70-0167-15-LKR

Suunnittelija Pääsuunnittelija Jukka Lahtinen, arkkitehti

Lausunnot

Lausunnon antaja Pelastusviranomainen
Lausuntopvm 10.06.2015
Lausunnon tulos Ehdollinen

Lausunnon antaja Vantaan Energia
Lausuntopvm 22.06.2015
Lausunnon tulos Puollettu
Kuuleminen Hakemuksen johdosta ei ole maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamia tiedotettavia naapureita.



Liitteet	Energiaselvitys	4 kpl
	Kaupparekisteriote	1 kpl
	Lausunto kunnallistekniikasta	1 kpl
	Perustamistapalausunto	1 kpl
	Piha- ja istutussuunnitelma	1 kpl
	Poikkeamispäätös	1 kpl
	Pääpiirustuksia	55 kpl
	Rakennepiirustuksia	1 kpl
	Rakenteellisen turvallisuuden alustava riskiarvio	1 kpl
	RH1	4 kpl
	RH2	3 kpl
	Suunnittelijan kelpoisuuden arviointi	1 kpl
	Valtakirja	2 kpl
	Väestösuojailmoitus	1 kpl
	Ääneneristävyys selvitys	1 kpl
	Autopaikkalaskelma	1 kpl
	Havainnekuva	1 kpl
	Hulevesisuunnitelma	1 kpl
	Kuivatussuunnitelma	1 kpl
	LPA leikkaus	1 kpl
	Pinta-alakaavio	1 kpl
	Pinta-alataulukko	1 kpl
	Rakennetyypit	1 kpl
	Väestösuojapiirustus	2 kpl

Päätösehdotus

Myönnetään rakennuslupa seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Lupaehdot

Rakennustyö edellyttää seuraavien työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin kyseiset työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- vesi- ja viemärlaitteiston vastaava työnjohtaja
- ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- rakennesuunnitelmat
- vesi- ja viemärisuunnitelmat
- ilmanvaihtosuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Mittausosastolta:

- paikan merkitseminen
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnasta:

- aloituskokous
- perustuskatselmus
- rakennekatselmus
- vesi- ja viemärlaitteistojen katselmus
- ilmanvaihtolaitteistojen katselmus
- loppukatselmus



Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinööriin kanssa. Aloituskokoukseen on otettava mukaan päätösote, pääpiirustukset ja kuntatekniikan lausunto.

Rakentamisesta on pidettävä tarkastusasiakirjaa, jonka yhteenvedon kopio arkistoidaan rakennusvalvonnan lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Rakennuksen perustustyön valmistuttua rakentamista ei saa jatkaa ennen kuin sijaintikatselmus on toimitettu. Mikäli korkeusasemassa tai muussa sijainnissa on poikettu rakennuslupan mukaisesta sijainnista, ei rakennustyötä saa jatkaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt muutoksen.

Liikkumisesteisille tarkoitetut pysäköintipaikat on varustettava opastusmerkeillä.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava tarvittavat rasitteet.

Rakennuksen ulkokuoren ääneneristävyiden delta-L (äänitasoero) tie- ja raideliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB, vähäiseltä osin 28 dB. Rakenteiden rakennusosineen tulee täyttää ääneneristys selvityksessä esitetty ääneneristävyyslukuvaatimukset. Asunnot A3, A4, A21, A23, C52, C53, C54, D81 ja D95 mitataan mikäli noudatetaan ääneneristys selvityksen liitteen 1 sivun 3/3 parvekeoviarvoa. Mittausta ei tarvita, jos mennään arvon 32 dB:n mukaan kaikkialla.

Tontti sijaitsee Koivukylänväylän liikennemelualueella 32 dB, muiden teiden osalta 28 dB liikennemelualueella, jossa valtioneuvoston liikennemelulle asettamat ohjearvot ylittyvät. Tontin piha-alueita suojaavat rakenteet on suunniteltava ja rakennettava niin, etteivät valtioneuvoston liikennemelulle asettamat ohjearvot ylity piha-alueilla. Tarvittavat suojarakenteet (melulta suojaavat aidat tai muut rakenteet) on toteutettava ennen rakennusten käyttöönottoa.

Mikäli alustavaan energiaselvitykseen on tullut muutoksia, on se toimitettava rakennusvalvontaan ennen loppukatselmusta pääsuunnittelijan varmentamana.

Energiaselvityksen mukaista ilmanvuotolukua vastaava ilmoitus ja selvitys toteutusvaiheen tarkastuksista esitetään aloituskokouksessa ja ne liitetään tarkastusasiakirjaan tai vaihtoehtoisesti ilmanvuotoluku todennetaan ennen rakennuksen käyttöönottoa tehtävällä tiiviysmittauksella, jonka allekirjoitettu pöytäkirja esitetään käyttöönottokatselmuksessa.

Toteutuneen rakentamisen mukaiset pääpiirustukset ja erityissuunnitelmat on toimitettava sähköisessä muodossa rakennusvalvontaan ennen loppukatselmusta.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Paloturvallisuuteen liittyvät ehdot:

Tonttiopastetaulu on toteutettava pelastuslaitoksen ohjeiden mukaisesti (www.ku-pelastus.fi).

Sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet on suunniteltava ja toteutettava SM:n asetuksen 239/2009 mukaisesti.
(Sisäasiainministeriön asetus palovaroittimien sijoittamisesta ja



kunnossapidosta, www.finlex.fi)

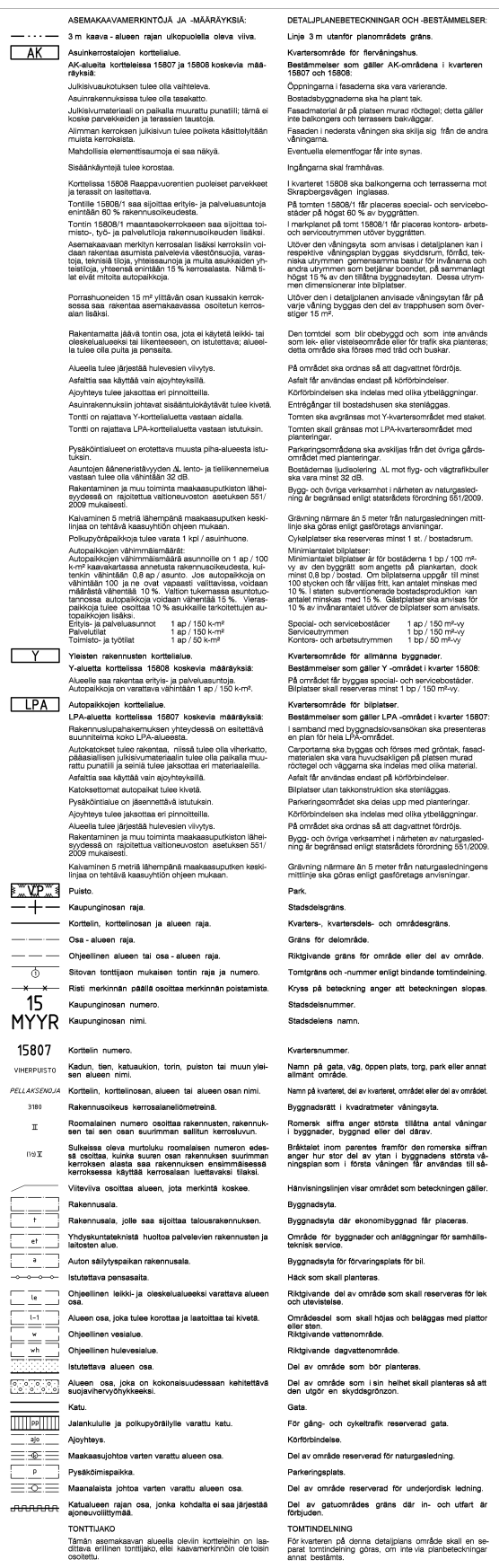
Pelastusviranomaiselta on pyydettävä erityinen palotarkastus ennen rakennusvalvontaviranomaisen suorittamaa rakennuksen käyttöön hyväksyvää loppukatselmusta.

Pelastuslaitos yhteystiedot:
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
Teknikontie 4, 01530 Vantaa
puhelin vaihde 09 8394 0000
www.ku-pelastus.fi

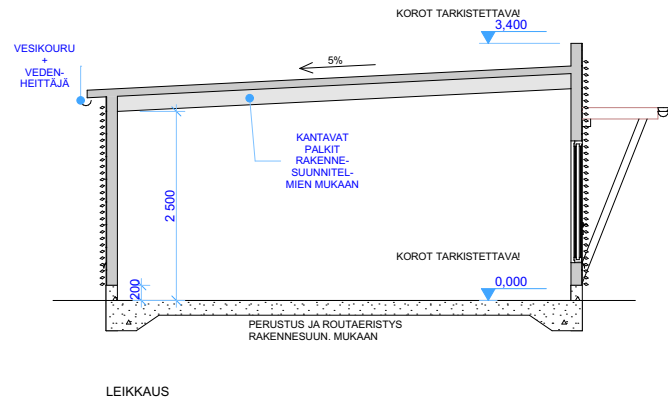
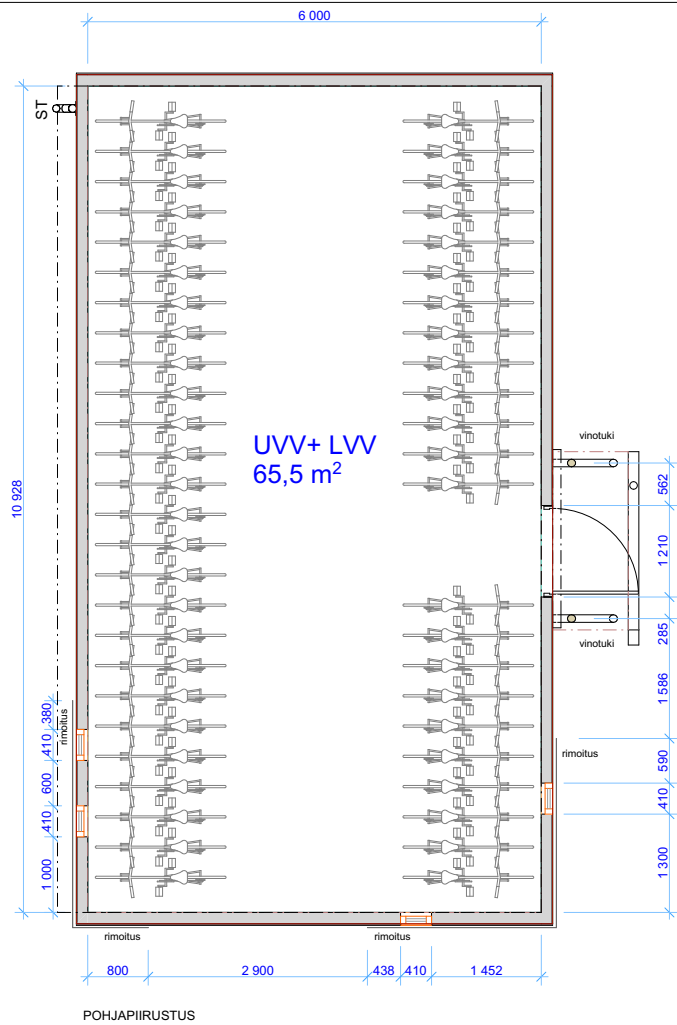
Päätöksen antaminen Ympäristölautakunnan rakennuslupajaosto antaa päätöksen julkipanon jälkeen 21.08.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Käsittelijä Matti Karjanoja
lupa-arkkitehti
puhelin 09 83923614
www.vantaa.fi/rakennusvalvonta

liitteenä: esittelykuvia



K.osa / Kylä Koivukylä, Leinelä	Kortteli / Tila 70110	Tontti / Rn:o 7			
VAV Asunnot Oy Leinelänkaari 7 01360 Vantaa					
Suunnitteluala ARK	Työn n:o 783	Piir./ Sivun:o	Päiväys 04.05.2015	Muutospäiväys 10.08.2015	Revisio



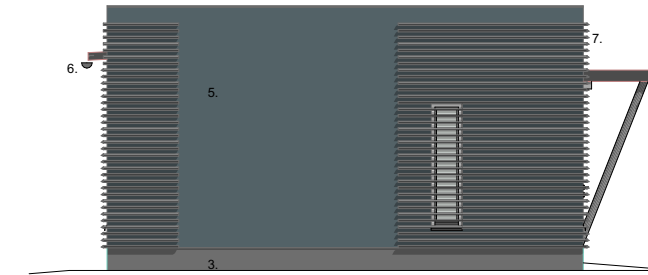
JULKISIVUMATERIAALIT:

1. Konesaumattu peltikatto, RR23 tummanharmaa
2. Seinälevytys, Julkisivulevy Cembrit Zenit Luna, valkoinen, rakosaumat k300
3. Sokkelibetoni luonnonharmaa
4. Maalattu betoni, lämmin punainen sävy S 3060-Y80R
5. Maalattu betoni, siniharmaa sävy S 7020-B10G
6. Räystäskourut ja syöksytorvet, puolipyöreä ja pyöreä, RR23 tummanharmaa
7. Vaakarillat hienosahattua soiroa, 47x47mm, k57, maalaus, RR23 tummanharmaa
8. Ikkunat ja ovet, RAL 7040 Fenstevan, vesipellit RR 21 harmaa
9. Katoksen teräspilarit, RR23 tummanharmaa
10. Räystäspelti, RR23 harmaa

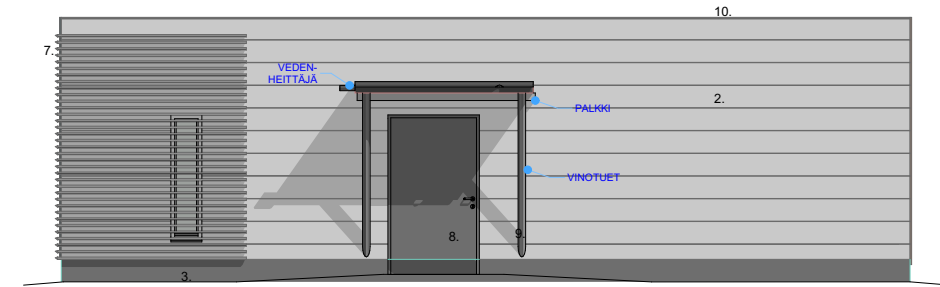
UV- JA LV-VARASTO 1:100



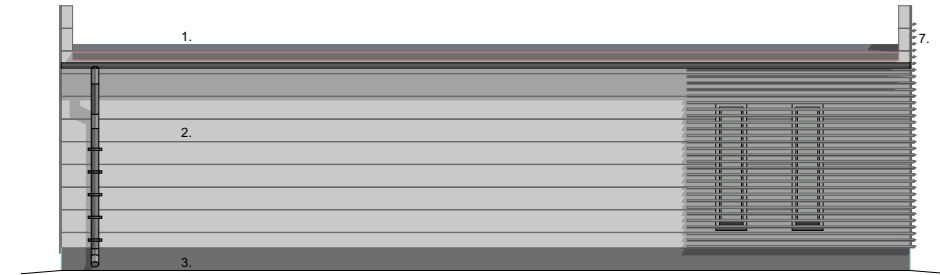
JULKISIVU KOILLISEEN



JULKISIVU LOUNAAASEEN

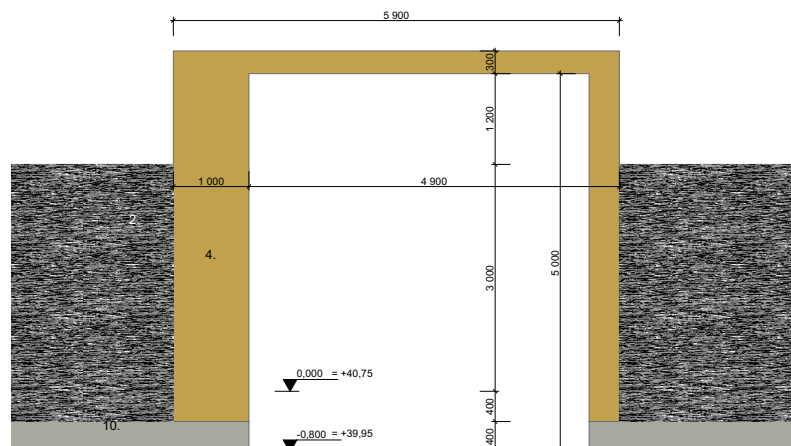
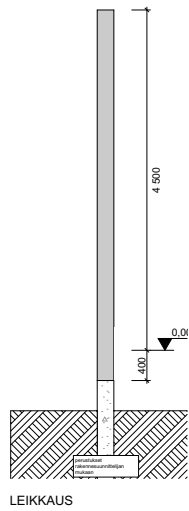


JULKISIVU KAAKKOON

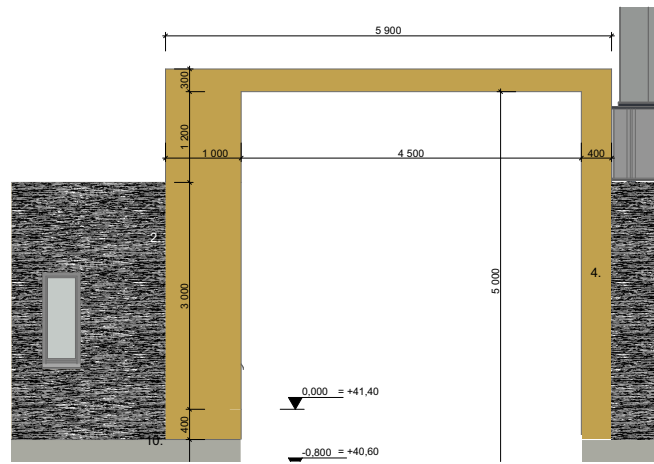


JULKISIVU LUOTEeseen

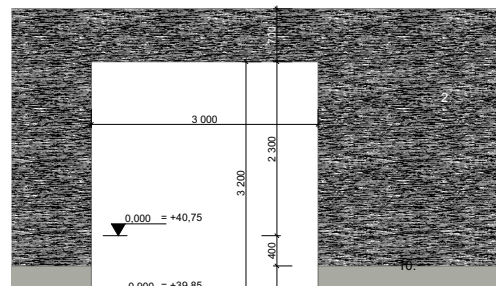
AITA- JA PORTTIPIIRUSTUS 1:100



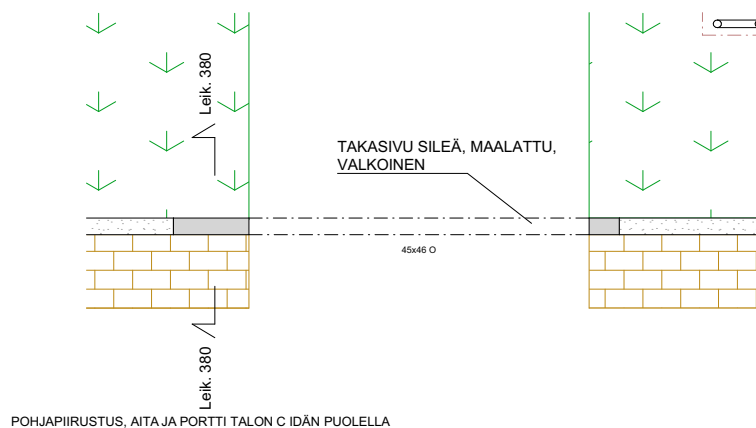
PROJEKTIO, AITA JA PORTTI TALON C IDÄN PUOLELLA



PROJEKTIO, AITA JA PORTTI TALON A LÄNNEN PUOLELLA

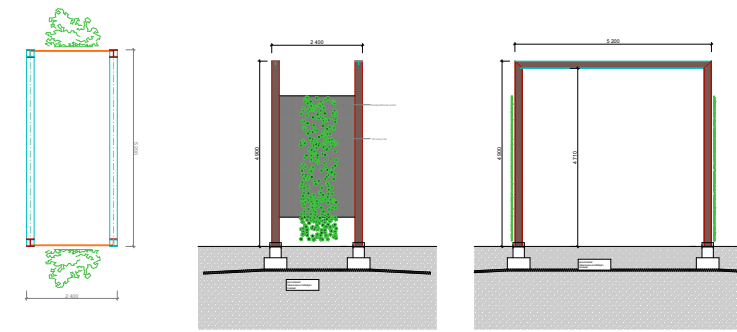


PROJEKTIO, AITA JA PORTTI TALON B POHJOISEN PUOLELLA



POHJAPIIRUSTUS, AITA JA PORTTI TALON C IDÄN PUOLELLA

PYSÄKÖINTIALUEEN VIHBERPERGOLA 1:200



POHJAPIIRUSTUS

PROJEKTIO

PROJEKTIO

Materiaali: Reikäpellit ja teräsprofiilit Corten-terästä
Pilarit ja palkit jirkinä

Julkisivuväritys:

2. Valkobetoni, kuvionti graafinen betoni, Graphic Concrete GCCollection™, Textilia
- 2.2. Valkobetoni, kuvionti graafinen betoni, Graphic Concrete GCCollection™, Textilia nega
4. Maalattu betoni, lämmin keltainen sävy S 3060-Y10R
10. Sokkelibetoni luonnonharmaa

K.osa / Kylä Koivukylä, Leinelä	Kortteli / Tila 70110	Tontti / Rn:o 7
VAV Asunnot Oy Leinelänkaari 7 01360 Vantaa		
Suunnitteluala ARK	Työn n:o 783	Piir./ Sivun:o
Päiväys 04.05.2015	Muutospäiväys 10.08.2015	Revisio



JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU ETELÄÄN

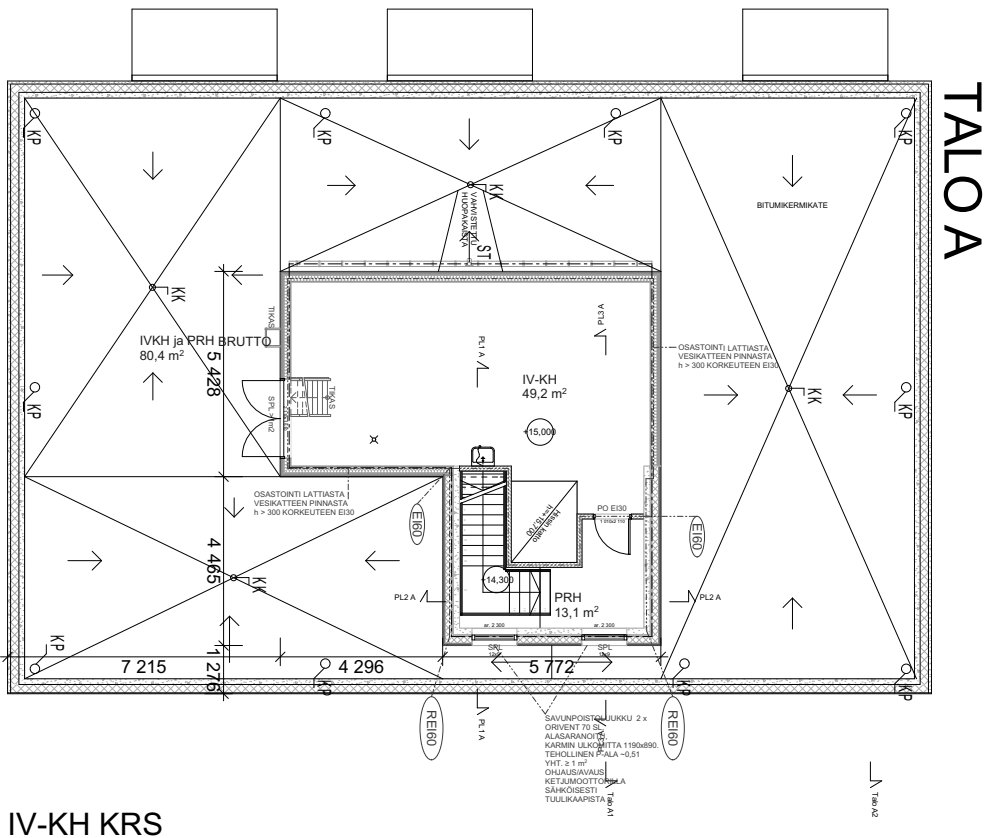


JULKISIVU ITÄÄN

- Julkisivuväritys:
1. Rapattu, sävy S1005-Y
 2. Valkobetoni, kuvionti graafinen betoni, Graphic Concrete GCCollection™, Textilia
 - 2.2. Valkobetoni, kuvionti graafinen betoni, Graphic Concrete GCCollection™, Textilia nega
 3. Maalattu betoni, lämmin punainen sävy S 3060-Y80R
 4. Maalattu betoni, lämmin keltainen sävy S 3060-Y10R
 5. Maalattu betoni, siniharmaa sävy S 7020-B10G
 6. Maalattu betoni, päärynän vihreä sävy S 3050-G90Y
 7. Cembit Zenit Luna, valkoinen, rakosaumat k300
 - 7.2. Cembit Color, lämmin keltainen sävy S 3060-Y10R
 8. Ikkunat ja ovet, RAL 7040 Fenstergrau, vesipellit RR 21 harmaa
 9. Räystäspeltti, RR20 valkoinen
 10. Sokkelibetoni luonnonharmaa
 11. Bitumikermikate, tummanharmaa
 12. Konesaumattu peltikatto, RR23 tummanharmaa
 13. Räystäskourut ja syöksytorvet, sekä parvekkeiden vedenpoiston alaosa, puolipyöreä ja pyöreä, RR23 tummanharmaa
 - 13.2. Räystäskourut ja syöksytorvet, puolipyöreä ja pyöreä, RR20 valkoinen
 14. Katoksen teräspilarit, RR23 tummanharmaa
 15. Parvekekaide, rappauslevy
 - 15.2. Parvekekaide, Lumon laminoitua lasia, valkoinen, runkotolpat valkoinen, käsijohde tummanharmaa, parvekkeen etusyrjän pellitys tummanharmaa
 - 15.3. Parvekkeiden taustat, maalattu betoni, valkoinen, uritettu k100

SPL=savunpoistoluukku

K.osa / Kylä Koivukylä, Leinelä	Kortteli / Tila 70110	Tontti / Rn:o 7
VAV Asunnot Oy Leinelänkaari 7 01360 Vantaa		
Suunnitteluala ARK	Työn n:o 783	Piir./ Sivun:o A Talo
Päiväys 04.05.2015	Muutospäiväys 10.08.2015	Revisio





JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU ETELÄÄN

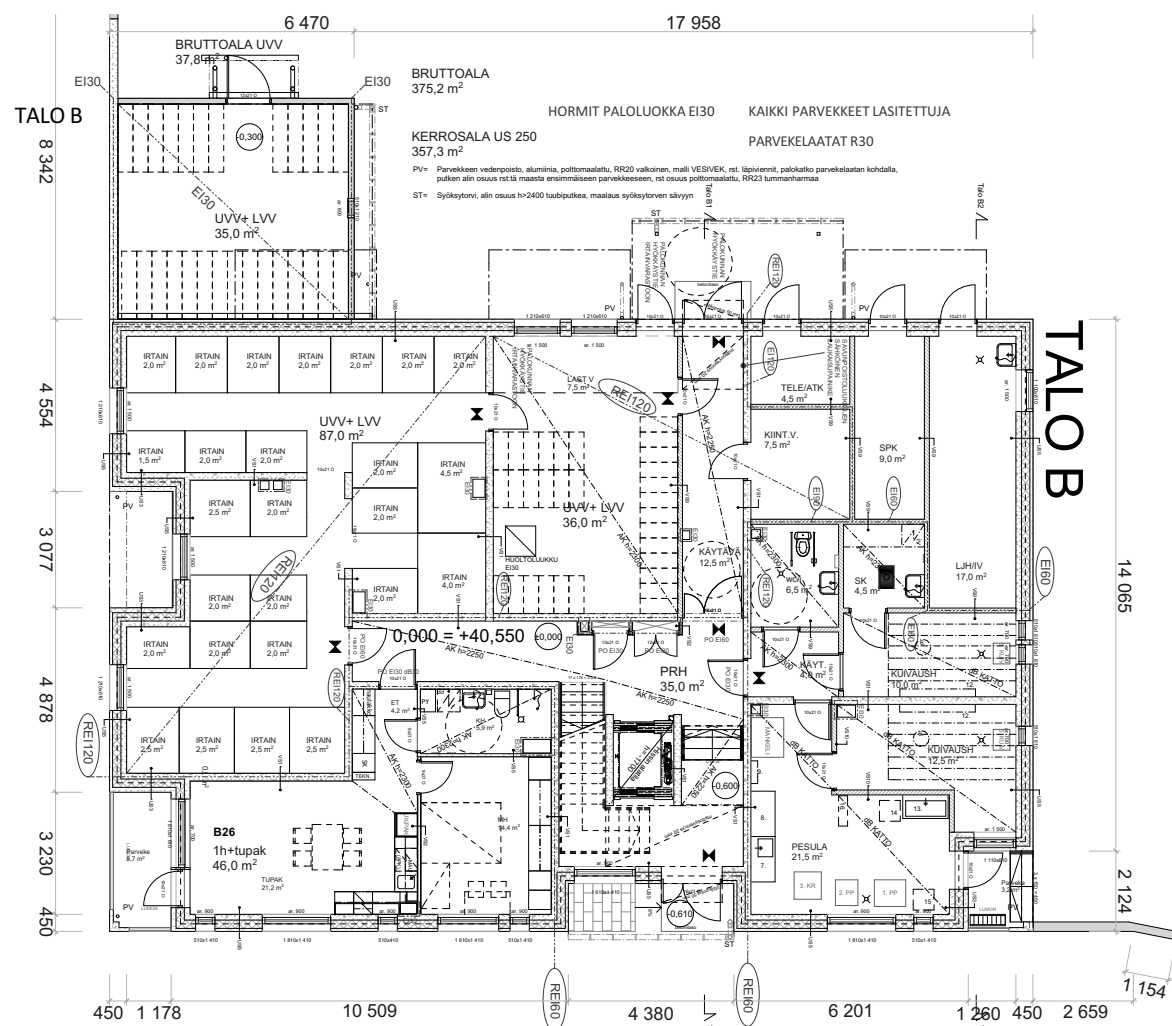


JULKISIVU ITÄÄN

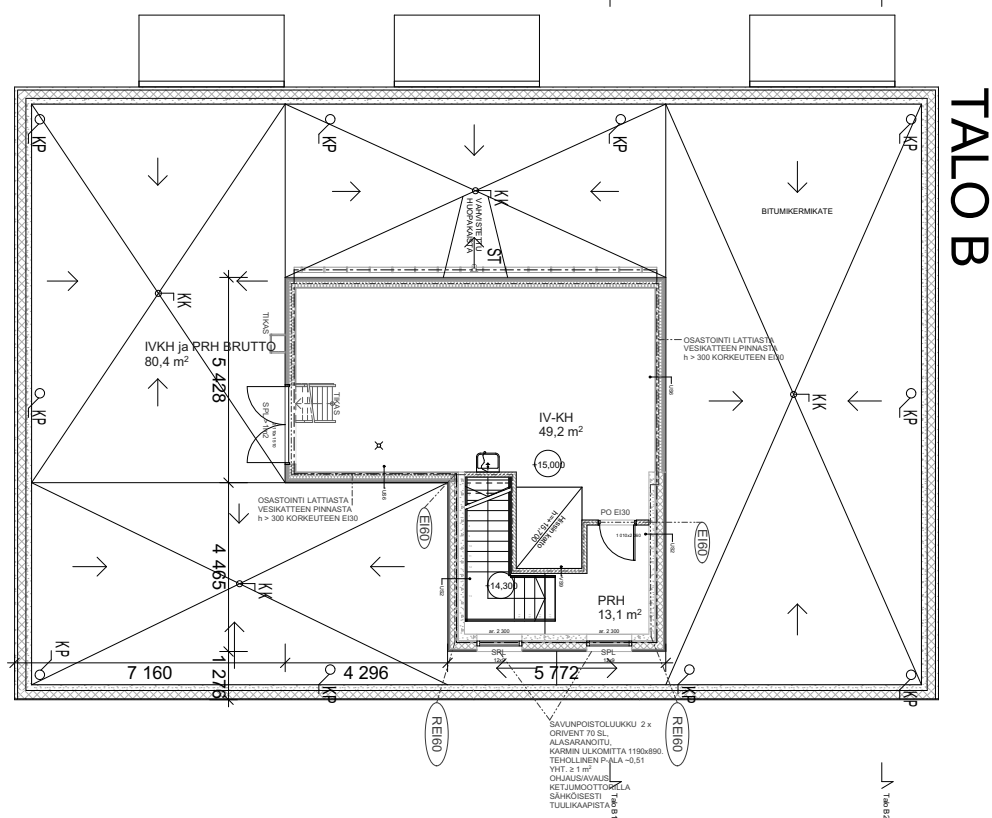
- Julkisivuväritys:
1. Rapattu, sävy S1005-Y
 2. Valkobetoni, kuvionti graafinen betoni, Graphic Concrete GCCollection™, Textilia
 - 2.2. Valkobetoni, kuvionti graafinen betoni, Graphic Concrete GCCollection™, Textilia nega
 3. Maalattu betoni, lämmin punainen sävy S 3060-Y80R
 4. Maalattu betoni, lämmin keltainen sävy S 3060-Y10R
 5. Maalattu betoni, siniharmaa sävy S 7020-B10G
 6. Maalattu betoni, päärynän vihreä sävy S 3050-G90Y
 7. Cembit Zenit Luna, valkoinen, rakosaumat k300
 - 7.2. Cembit Color, lämmin keltainen sävy S 3060-Y10R
 8. Ikkunat ja ovet, RAL 7040 Fenstergrau, vesipellit RR 21 harmaa
 9. Räystäspeltti, RR20 valkoinen
 10. Sokkelibetoni luonnonharmaa
 11. Bitumikermikate, tummanharmaa
 12. Konesaumattu peltikatto, RR23 tummanharmaa
 13. Räystäskourut ja syöksytorvet, sekä parvekkeiden vedenpoiston alaosaa, puolipyöreä ja pyöreä, RR23 tummanharmaa
 - 13.2. Räystäskourut ja syöksytorvet, puolipyöreä ja pyöreä, RR20 valkoinen
 14. Katoksen teräspilarit, RR23 tummanharmaa
 15. Parvekekaide, rappauslevy
 - 15.2. Parvekekaide, Lumon laminoitua lasia, valkoinen, runkotolpat valkoinen, käsijohde tummanharmaa, parvekkeen etusyrjän pellitys tummanharmaa
 - 15.3. Parvekkeiden taustat, maalattu betoni, valkoinen, uritettu k100

SPL=savunpoistoluukku

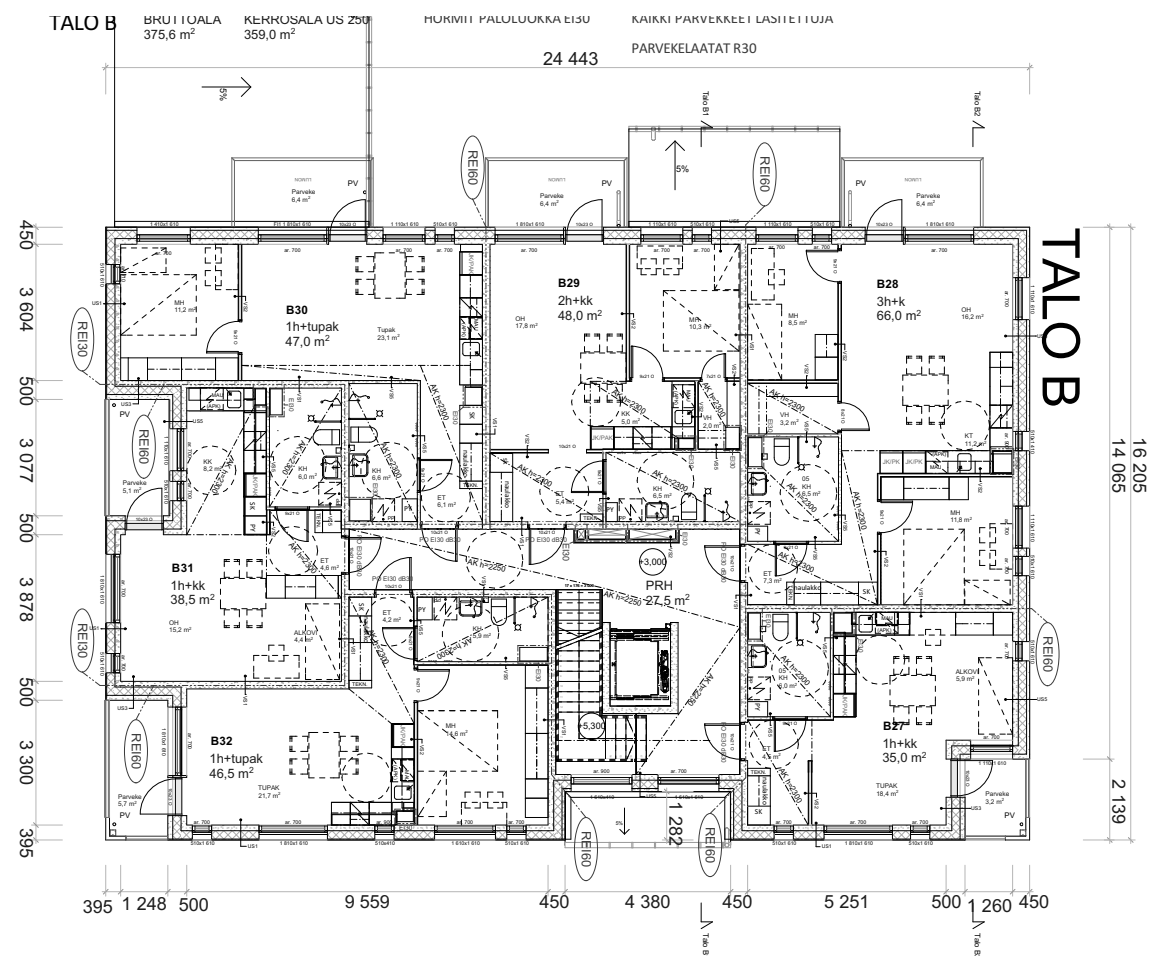
K.osa / Kylä Koivukylä, Leinelä	Kortteli / Tila 70110	Tontti / Rn:o 7
VAV Asunnot Oy Leinelänkaari 7 01360 Vantaa		
Suunnitteluala ARK	Työn n:o 783	Piir./ Sivun:o B Talo
Päiväys 04.05.2015	Muutospäiväys 10.08.2015	Revisio



1.KRS



IV-KH KRS



2-5.KRS

K.osa / Kylä Koivukylä, Leinelä	Kortteli / Tila 70110	Tontti / Rn:o 7
VAV Asunnot Oy Leinelänkaari 7 01360 Vantaa		
Suunnittelualue ARK	Työn n:o 783	Piiri / Sivun:o
Päiväys 04.05.2015	Muutospäiväys 10.08.2015	Revisio



JULKISIVU POHJOISEEN

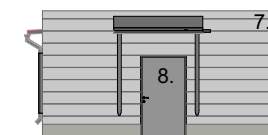


JULKISIVU LÄNTEEN

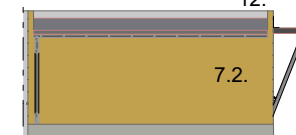
- Julkisivuväritys:
1. Rapattu, sävy S1005-Y
 2. Valkobetoni, kuvionti graafinen betoni, Graphic Concrete GCCollection™, Textilia
 - 2.2. Valkobetoni, kuvionti graafinen betoni, Graphic Concrete GCCollection™, Textilia nega
 3. Maalattu betoni, lämmin punainen sävy S 3060-Y80R
 4. Maalattu betoni, lämmin keltainen sävy S 3060-Y10R
 5. Maalattu betoni, siniharmaa sävy S 7020-B10G
 6. Maalattu betoni, päärynän vihreä sävy S 3050-G90Y
 7. Cembit Zenit Luna, valkoinen, rakosaumat k300
 - 7.2. Cembit Color, lämmin keltainen sävy S 3060-Y10R
 8. Ikkunat ja ovet, RAL 7040 Fenstergrau, vesipellit RR 21 harmaa
 9. Räystäspeltti, RR20 valkoinen
 10. Sokkelibetoni luonnonharmaa
 11. Bitumikermikate, tummanharmaa
 12. Konesaumattu peltikatto, RR23 tummanharmaa
 13. Räystäskourut ja syöksytorvet, sekä parvekkeiden vedenpoiston alaosa, puolipyöreä ja pyöreä, RR23 tummanharmaa
 - 13.2. Räystäskourut ja syöksytorvet, puolipyöreä ja pyöreä, RR20 valkoinen
 14. Katoksen teräspilarit, RR23 tummanharmaa
 15. Parvekekaide, rappauslevy
 - 15.2. Parvekekaide, Lumon laminoitua lasia, valkoinen, runkotolpat valkoinen, käsijohde tummanharmaa, parvekkeen etusyrjän pellitys tummanharmaa
 - 15.3. Parvekkeiden taustat, maalattu betoni, valkoinen, uritettu k100

SPL=savunpoistoluukku

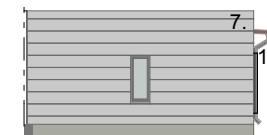
JULKISIVUT, UV-VARASTO TALON LÄNNEN PUOLELLA



LÄNTEEN



POHJOISEEN



ITÄÄN



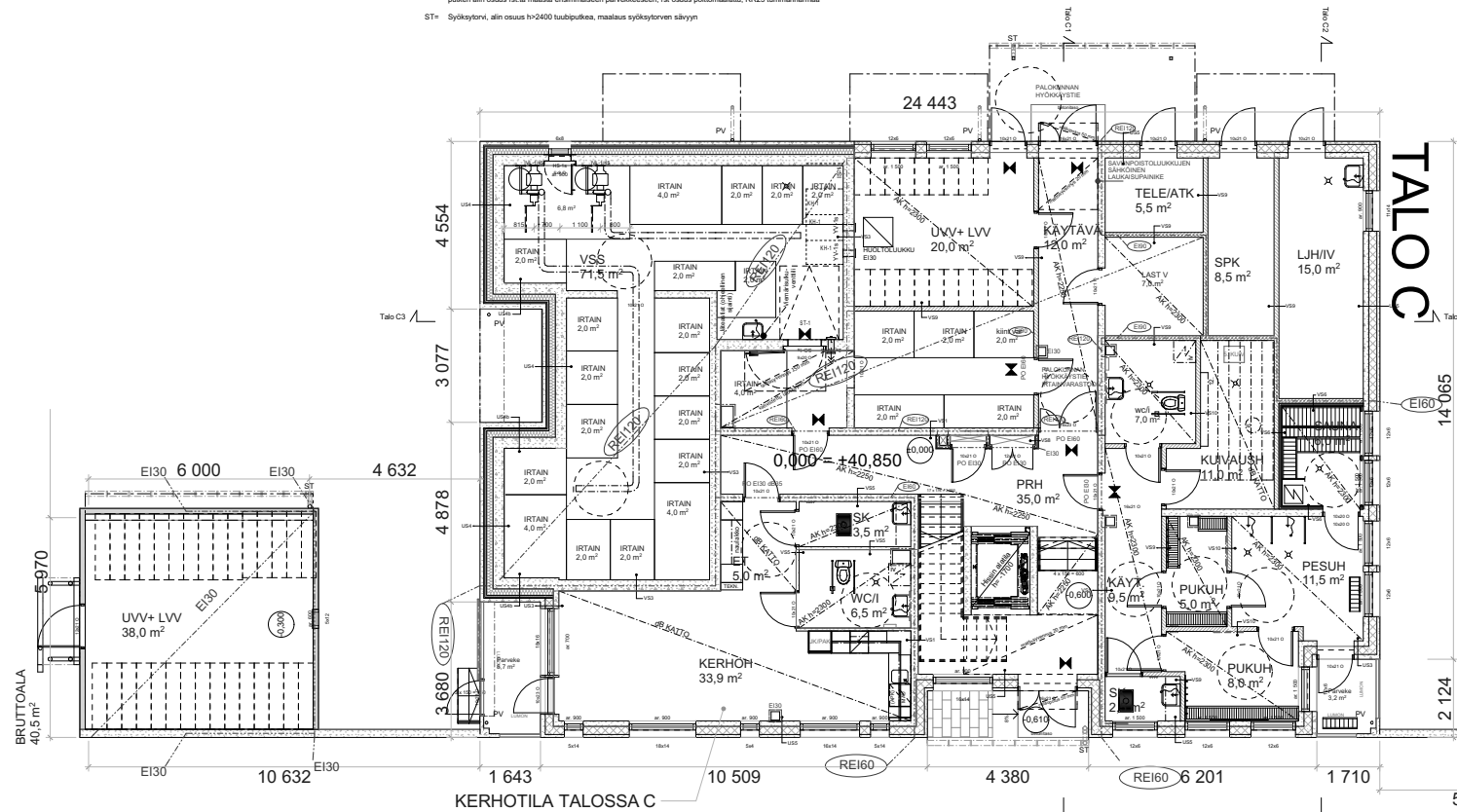
JULKISIVU ETELÄÄN



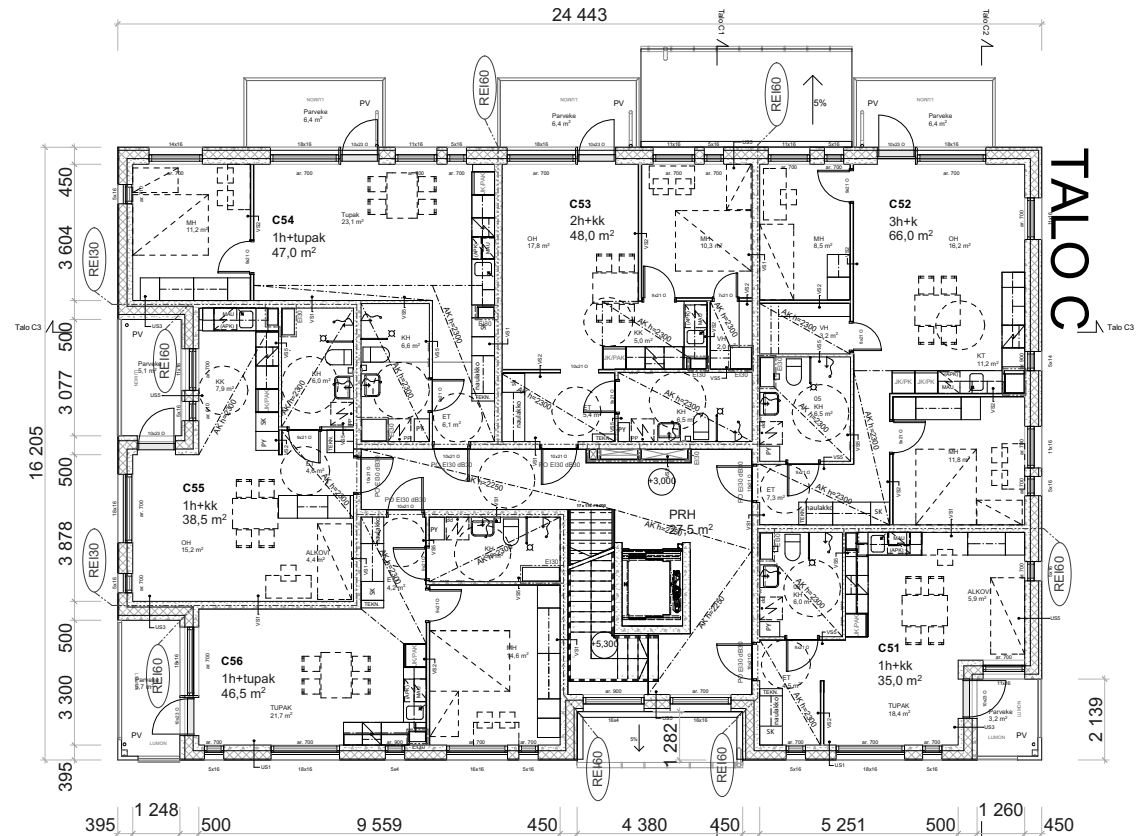
JULKISIVU ITÄÄN

K.osa / Kylä Koivukylä, Leinelä	Kortteli / Tila 70110	Tontti / Rn:o 7
VAV Asunnot Oy Leinelänkaari 7 01360 Vantaa		
Suunnitteluala ARK	Työn n:o 783	Piir./ Sivun:o C Talo
Päiväys 04.05.2015	Muutospäiväys 10.08.2015	Revisio

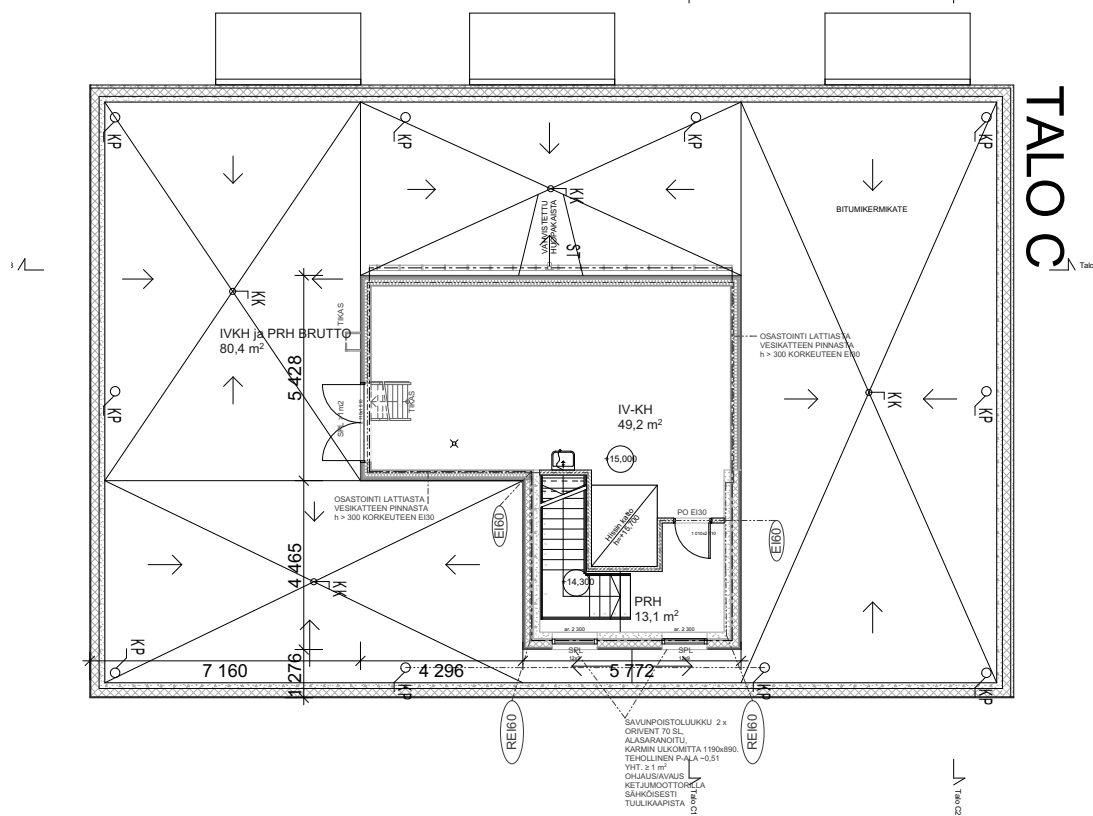
PV= Parvekkeen vedospäätös, alumiini, pölytönmaalattu, R200 valkoinen, malli VESIVK, n. 1000mm, pakkausto parvekkeiden kohdalla, pölyä alle osuu n.13 maasta eristämiseen parvekkeeseen, n.10 osuu pölytönmaalattu, R223 tummanharmaa
ST= Syökytorni, alin osuus n.2400 kuubikmetriä, maalaus syökytornin säilytyn



1.KRS



2-5.KRS



IV-KH KRS

K.osa / Kylä Koivukylä, Leinelä		Kortteli / Tila 70110	Tontti / Rn:o 7		
VAV Asunnot Oy Leinelänkaari 7 01360 Vantaa					
Suunnitteluala ARK	Työn n:o 783	Piir./ Sivun:o	Päiväys 04.05.2015	Muutospäiväys 10.08.2015	Revisio



JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU ITÄÄN

- Julkisivuväritys:
1. Rapattu, sävy S1005-Y
 2. Valkobetoni, kuvionti graafinen betoni, Graphic Concrete GCCollection™, Textilia
 - 2.2. Valkobetoni, kuvionti graafinen betoni, Graphic Concrete GCCollection™, Textilia nega
 3. Maalattu betoni, lämmin punainen sävy S 3060-Y80R
 4. Maalattu betoni, lämmin keltainen sävy S 3060-Y10R
 5. Maalattu betoni, siniharmaa sävy S 7020-B10G
 6. Maalattu betoni, päärynän vihreä sävy S 3050-G90Y
 7. Cembit Zenit Luna, valkoinen, rakosaumat k300
 - 7.2. Cembit Color, lämmin keltainen sävy S 3060-Y10R
 8. Ikkunat ja ovet, RAL 7040 Fenstergrau, vesipellit RR 21 harmaa
 9. Räystäspeltti, RR20 valkoinen
 10. Sokkelibetoni luonnonharmaa
 11. Bitumikermikate, tummanharmaa
 12. Konesaumattu peltikatto, RR23 tummanharmaa
 13. Räystäskourut ja syöksytorvet, sekä parvekkeiden vedenpoiston alaosa, puolipyöreä ja pyöreä, RR23 tummanharmaa
 - 13.2. Räystäskourut ja syöksytorvet, puolipyöreä ja pyöreä, RR20 valkoinen
 14. Katoksen teräspilarit, RR23 tummanharmaa
 15. Parvekekaide, rappauslevy
 - 15.2. Parvekekaide, Lumon laminoitua lasia, valkoinen, runkotolpat valkoinen, käsijohde tummanharmaa, parvekkeen etusyrjän pellitys tummanharmaa
 - 15.3. Parvekkeiden taustat, maalattu betoni, valkoinen, uritettu k100

SPL=savunpoistoluukku

K.osa / Kylä Koivukylä, Leinelä	Kortteli / Tila 70110	Tontti / Rn:o 7
VAV Asunnot Oy Leinelänkaari 7 01360 Vantaa		
Suunnittelualue ARK	Työn n:o 783	Piir./ Sivun:o D Talo
Päiväys 04.05.2015	Muutospäiväys 10.08.2015	Revisio





KORTTELIJULKISIVU LEINELÄNKAARELTA 1:200



KORTTELIJULKISIVU PARKKIALUEELTA 1:300

K.osa / Kylä Koivukylä, Leinelä		Kortteli / Tila 70110	Tontti / Rn:o 7		
VAV Asunnot Oy Leinelänkaari 7 01360 Vantaa					
Suunnitteluala ARK	Työn n:o 783	Piir./ Sivun:o	Päiväys 04.05.2015	Muutospäiväys 10.08.2015	Revisio



K.osa / Kylä Koivukylä, Leinelä	Kortteli / Tila 70110	Tontti / Rn:o 7
VAV Asunnot Oy Leinelänkaari 7 01360 Vantaa		
Suunnitteluala ARK	Työn n:o 783	Piir./ Sivun:o
Päiväys 04.05.2015	Muutospäiväys 10.08.2015	Revisio



17

Rakennuslupahakemus: Diakoniasäätiö Foibe Diakonistiftelsen / NCC Rakennus Oy, seitsemänkerroksisen kerrostalon rakentaminen, 72-531-15-A

PVI/MKA/72-531-15-A
1024/10.03.02.03/2015

Rakennuspaikka	Asola, 092-072-0018-0021 Valtimotie 2f
Pinta-ala	9284 m ²
Asemakaavatiedot	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Asemakaava	2096
Sallittu kerrosala	8110 m ²
Rakennettu kerrosala	2488 m ²
Hakija	Diakoniasäätiö Foibe Diakonistiftelsen / NCC Rakennus Oy PL 13, 00281 HELSINKI

Toimenpide Yhden seitsenkerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen.

Lisäselvitys Asemakaavan mukainen rakennusoikeuteen laskettava ala on 2669 m². Asemakaavan sallimia asumista palvelevia tiloja rakennetaan 391 m². Ulkoseinän 250 mm ylittävä osan ala on 114 m² ja porrashuoneiden 15 m²:n ylittävä osuus on 154 m². Kokonaiskerrosala on 3328 m². Muuta alaa, iv-konehuone ullakon tasolla, on 51 m². Kokonaisala on 3379 m². Lisäksi rakennetaan 10 kpl autopaikkaa kannen alle.

Muut autopaikat 15 kpl ja jätetilat sijaitsevat naapuritonteilla. Lisäksi rakennetaan 4 kpl yhteisiä vierasautopaikkoja naapurin tontin kanssa.

Kerrostalojen leikkipaikka tulee olemaan yhteiskäytössä olevalla korttelipihalla.

Hakemuksen yhteydessä on esitetty alustava selvitys tehtävistä yhteisjärjestelyistä ja rasitteista.

Kerrosala	3328 m ²
Kokonaisala	3379 m ²
Tilavuus	10731 m ³
Uusia asuntoja	42
Paloluokka	P1

Autopaikat	Autopaikkoja vähintään	34
	Rakennetut autopaikat	29
	Kiinteistön autopaikat	10
	Kiinteistön ulkopuolella	19
	Autopaikat yhteensä	29

Poikkeukset

- Tontin kerroslukumäärityksistä on poikettu. Suunnitelmassa on 7-kerroksinen talo.
- Rakennusalueen rajoista on poikettu.
- Parkkipaikkamäärästä 0,8 ap/asunto on poikettu. Laskentaperuste on 0,6 ap / asunto (60% yleisestä 1 ap / asunto).
- Kaava edellyttää Valtimontien varteen vähintään 200 k-m² liike-, toimisto-, palvelu- tai työtiloja. Tontilla on suunnitelmassa kellarissa maantasossa katuvarressa 58,5 k-m² varastotilaa. Ei ole laskettu mukaan kerroslukuun.
- Kaavan mukaan asfalttia saa käyttää vain ajoväylillä ja esteettömyyden erikoistasojen reiteillä, suunnitelmissa asfalttia käytetty myös parkkipaikoilla ja jalankulkuväylillä, perusteena alueella liikkuvat liikuntaesteiset.



Viiteasiat	Asiatunnus 72-0116-15-LKR	
Suunnittelija	Pääsuunnittelija	Mika Penttinen, arkkitehti
Lausunnot		
Lausunnon antaja Lausuntopvm Lausunnon tulos	Pelastusviranomainen 24.06.2015 Ehdollinen	
Lausunnon antaja Lausuntopvm Lausunnon tulos	Vantaan Energia 17.06.2015 Puollettu	
Kuuleminen	Tiedottaminen on suoritettu viranomaisen toimesta 25.6.2015	
Liitteet	Energiaselvitys Kaupparekisteriote Lausunto kunnallistekniikasta Muu liite Pääpiirustuksia Rakenteellisen turvallisuuden alustava riskiarvio Rasitesopimus RH1 RH2 Selvitys naapureille tiedottamisesta Suunnittelijan kelpoisuuden arviointi Tontin lohkomispöytäkirja Valtakirja Väritetyt julkisivut / värimallit Alustava perustamistapalausunto Kerrosalaselvitys Perustamissopimus Poikkeamat Rakennetyypit	1 kpl 2 kpl 1 kpl 2 kpl 16 kpl 1 kpl 1 kpl 1 kpl 2 kpl 1 kpl 1 kpl 1 kpl 2 kpl 4 kpl 1 kpl 1 kpl 1 kpl 1 kpl 1 kpl
Päätösehdotus	Myönnetään rakennuslupa seuraavin ehdoin. Tämä pykälä tarkastetaan heti.	
Lupaehdot	Rakennustyö edellyttää seuraavien työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin kyseiset työt aloitetaan: - vastaava työnjohtaja - vesi- ja viemärlaitteiston vastaava työnjohtaja - ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä: - rakennesuunnitelmat - vesi- ja viemärisuunnitelmat - ilmanvaihtosuunnitelmat Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista: Mittausosastolta:	



- paikan merkitseminen
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnasta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- vesi- ja viemärilaitteistojen katselmus
- ilmanvaihtolaitteistojen katselmus
- loppukatselmus

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa. Aloituskokoukseen on otettava mukaan päätösote, pääpiirustukset ja kuntatekniikan lausunto.

Rakentamisesta on pidettävä tarkastusasiakirjaa, jonka yhteenvedon kopio arkistoidaan rakennusvalvonnan lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Rakennuksen perustustyön valmistuttua rakentamista ei saa jatkaa ennen kuin sijaintikatselmus on toimitettu. Mikäli korkeusasemassa tai muussa sijainnissa on poikettu rakennusluvan mukaisesta sijainnista, ei rakennustyötä saa jatkaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt muutoksen.

Liikkumisesteisille tarkoitetut pysäköintipaikat on varustettava opastusmerkeillä.

Rakennuksen ulkokuoren ääneneristävyyden delta-L (äänitasoero) tie- ja raideliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB, vähäiseltä osin 30 dB. Rakenteiden rakennusosineen tulee täyttää ääneneristyselvityksessä esitetyt ääneneristävyyslukuvaatimukset. Asunnot f10,16,22,28,34 ja 40 mitataan mikäli noudatetaan ääneneristyselvityksen liitteen 1 sivun 3/3 parvekeoviarvoa. Mittausta ei tarvita, jos mennään arvon 35 dB:n mukaan kaikkialla.

Tontti sijaitsee Asolanväylän liikennemelualueella (pääosin 60-64 dB, pieneltä osin 55-60 dB päivämelutaso), jossa valtioneuvoston liikennemelulle asettamat ohjearvot ylittyvät. Tontin piha-alueita suojaavat rakenteet on suunniteltava ja rakennettava niin, etteivät valtioneuvoston liikennemelulle asettamat ohjearvot ylity piha-alueilla huomioiden myös tie- ja raidemeluselvitys (16.6.2015). Tarvittavat suojarakenteet (melulta suojaavat aidat tai muut rakenteet) on toteutettava ennen rakennusten käyttöönottoa.

Parvekelasitus 10 mm, lasitusraot on tiivistetty lasituslistoin tai lasitusrakenne on muutoin tiivis julkisivun ääneneristyselvityksen mukaisesti (18.6.2015).

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava tarvittavat rasitteet.

Mikäli alustavaan energiaselvitykseen on tullut muutoksia, on se toimitettava rakennusvalvontaan ennen loppukatselmusta pääsuunnittelijan varmentamana.

Energiaselvityksen mukaista ilmanvuotolukua vastaava ilmoitus ja selvitys toteutusvaiheen tarkastuksista esitetään aloituskokouksessa ja ne liitetään tarkastusasiakirjaan tai vaihtoehtoisesti ilmanvuotoluku todennetaan ennen rakennuksen käyttöönottoa tehtävällä tiiviysmittauksella, jonka allekirjoitettu pöytäkirja esitetään käyttöönottokatselmuksessa.

Toteutuneen rakentamisen mukaiset pääpiirustukset ja erityissuunnitelmat



on toimitettava sähköisessä muodossa rakennusvalvontaan ennen loppukatselmusta.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Paloturvallisuuteen liittyvät ehdot:

Rakennuksen savunpoisto on suunniteltava ja toteutettava Suomen rakentamismääräyskokoelman mukaisesti. Erityissuunnitelma on laadittava pelastuslaitoksen ohjeen mukaisesti. (www.ku-pelastus.fi).

Pelastusviranomaiselta on pyydettävä erityinen palotarkastus ennen rakennusvalvontaviranomaisen suorittamaa rakennuksen käyttöön hyväksyvää loppukatselmusta.

Kokoontumistilaan on näkyvälle paikalle kiinnitettävä rakennusluvan mukainen suurinta sallittua henkilömäärää osoittava taulu sekä mahdollinen irtotuolien sijoituskaavio.

Sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet on suunniteltava ja toteutettava SM:n asetuksen 239/2009 mukaisesti. (Sisäasiainministeriön asetus palovaroittimien sijoittamisesta ja kunnossapidosta, www.finlex.fi).

Pelastuslaitos yhteystiedot:
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
Teknikontie 4, 01530 Vantaa
puhelin vaihde 09 8394 0000
www.ku-pelastus.fi

Päätöksen antaminen Ympäristölautakunnan rakennuslupajaosto antaa päätöksen julkipanon jälkeen 21.08.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Käsittelijä Matti Karjanoja
lupa-arkkitehti
puhelin 09 83923614
www.vantaa.fi/rakennusvalvonta

liitteenä: esittelykuvia













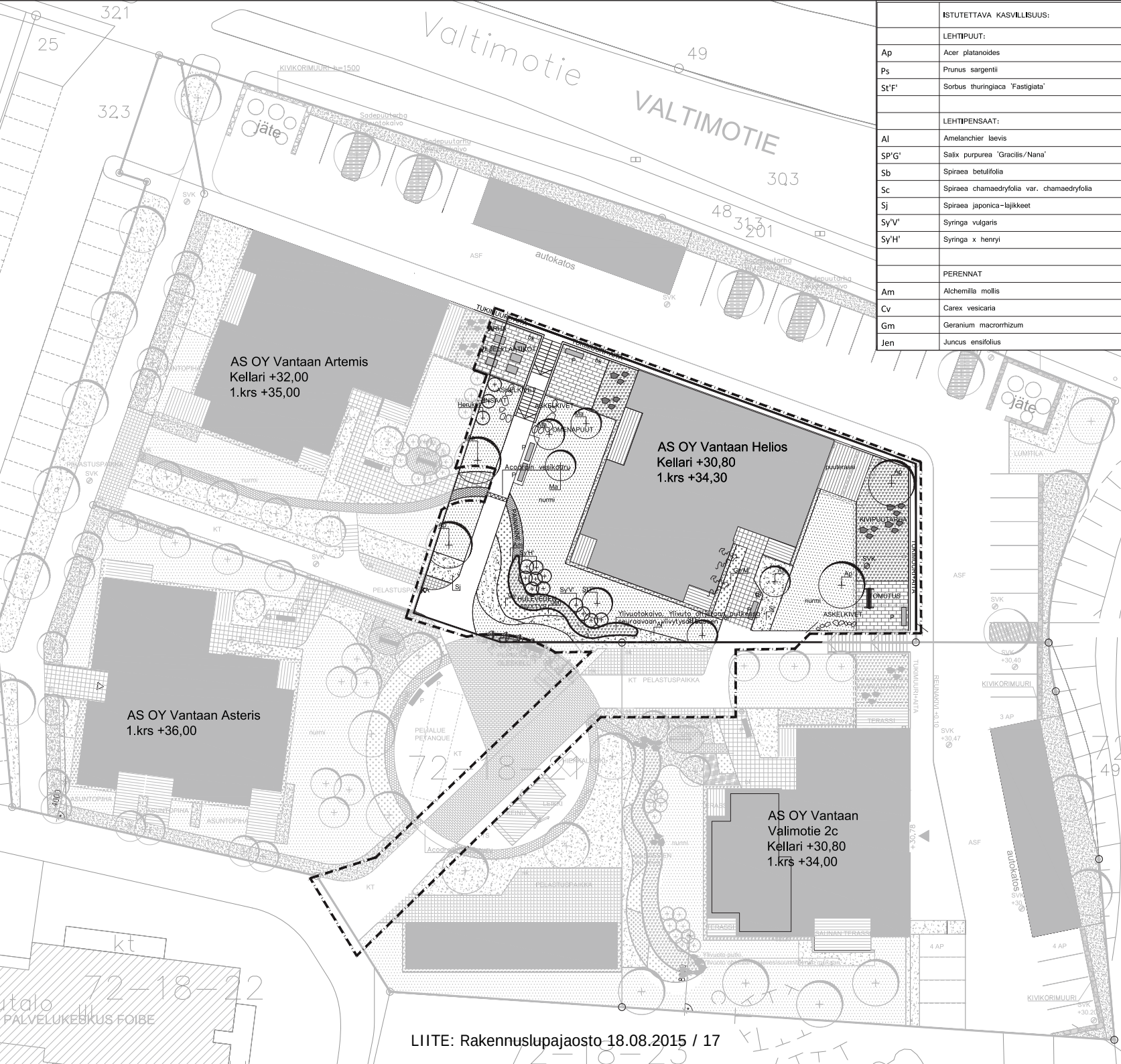


As Oy Vantaan Helios
Valtimotie 2f 01400 Vantaa

15.06.2015
tontti 72-18-26

Asemapiirros koko alue
LITE: Rakennuslupajaosto 18.08.2015 / 17

ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN



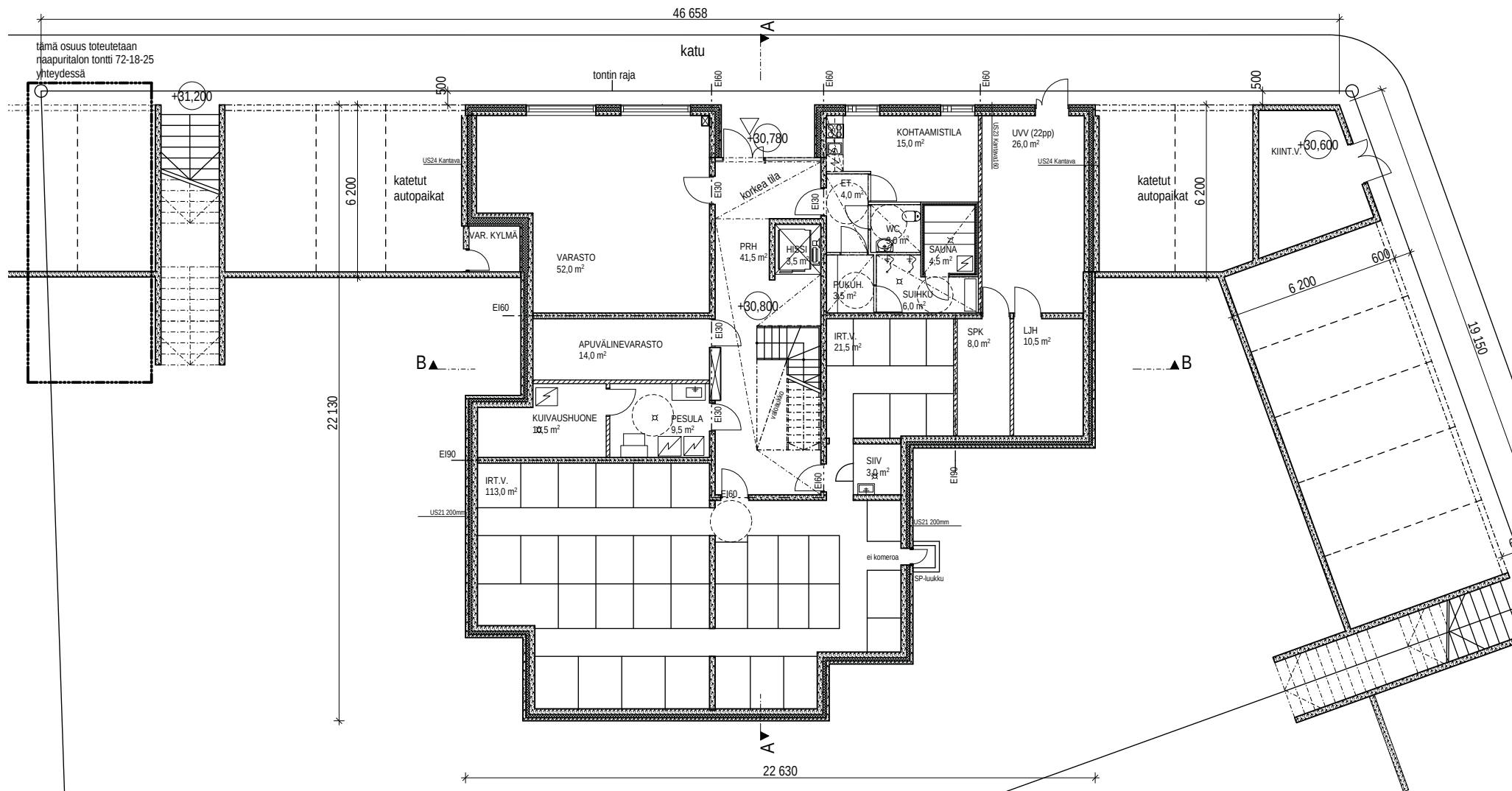
KASVILLISUUS:	
LEHTIPUUT:	
Ap	Acer platanoides
Ps	Prunus sargentii
St'F'	Sorbus thuringiaca 'Fastigiata'
LEHTIPENSAAT:	
Al	Amelanchier laevis
SP'G'	Salix purpurea 'Gracilis/Nana'
Sb	Spiraea betulifolia
Sc	Spiraea chamaedryfolia var. chamaedryfolia
Sj	Spiraea japonica-lajikkeet
Sy'V'	Syringa vulgaris
Sy'H'	Syringa x henryi
PERENNAT	
Am	Alchemilla mollis
Cv	Carex vesicaria
Gm	Geranium macrorrhizum
Jen	Juncus ensifolius

KASVILLISUUS	
	ISTUTETTAVA LEHTIPUU
	ISTUTETTAVA HAVUPUU
	ISTUTETTAVA PIKKUPUU / RUNGOLLINEN PENSA
	ISTUTETTAVA KORKEA LEHTIPENSA h: >2m
	ISTUTETTAVA KESKIKORKEA LEHTIPENSA h: 1–2m
	ISTUTETTAVA KESKIKORKEA HAVUPENSA h: 1–2m
	ISTUTETTAVA MATALA LEHTIPENSA h: <1m
	PERENNAISTUTUS
	NURMI
PINNOITTEET	
	BETONILAATOITUS, RUUTULADONTA
	BETONIKIVEYS
	NURMIKIVEYS
	ASFALTI
	KIVITUHKA
	TURVA–ALUSTA, TURVASORA
	SORASTUS
	KENTTÄKIVEYS
	PUUTERASSI
	LUONNONKIVIRYHMÄ
RAKENTEET	
	LUONNONKIVIKOURU
LEIKKIVÄLINEET	
KE	KEINU
HK	HIEKKALEIKKI
VARUSTEET JA KALUSTEET	
PE	PENKKI
RO	ROSKA–ASTIA
TOM	TOMUTUSTELINE
OHJEELLINEN VALAISTUSSUUNNITELMA, VALAISTUSRAKENTEET SÄHKÖ/VALAISTUSSUUNNITELMIEN MUKAAN	

ALUE JOKA RAKENNETAAN 1.VAIHEESSA

TYÖKOHDE	HOITAJA	TUOTO	RAKENTAMISEN TAVOITTEET
ASOLA	72018	21	
TYÖNVAIKUTUS	UUDISRAKENNUS	PAAPUURUSTUS	JOKIJO
ASUNTO OY VANTAAN HELIOS		PIHASUUNNITELMA	1:200

MAISEMA-ARKKITEHDIT BYMAN & RUOKONEN OY HÄMEENTIE 133 A 00560 HELSINKI PUUT.03+357 1761 BYMAN, OJAKANGAS@BYMAN-ARKKITEHTI.FI		M-ARK 702-01	
VAIKUTUS	VAIKUTUS	VAIKUTUS	VAIKUTUS
Sija Byman, maisema-arkkitehti, MARK, SAFA	Sija Heinonen, maisema-arkkitehti, MARK		12.6.2015



tämä osuus toteutetaan
naapuritalon tontti 72-18-25
yhteydessä

