



## Kaupunkisuunnittelulautakunnan ratkaisuvallan delegointi / suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamislupa-asiat / HP

VD/8695/00.01.01.02/2016  
HP/TLA/THA/SRU

Kaupunkisuunnittelulautakunta on 10.6.2013 § 11 tehnyt päätöksen toimivaltansa siirtämisestä tai muuttamisesta johtosäännön 3 §:n mukaan sen toimivaltaan kuuluvista asioista.

Delegoinnit ovat päätöksen mukaan voimassa toistaiseksi. Delegoinnit koskevat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamislupa-asioita.

Apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä on päättänyt päätöksellään § 27/2016 kaupunkisuunnittelun tulosalueen uudelleen organisoinnista 1.5.2016 alkaen. Päätös perustuu merkittävään kaavoituksen tehostamistavoitteeseen. Voimaan tulleen organisaatiomuutoksen johdosta on tarpeen tehdä uusi delegointipäätös.

Aluearkkitehtien, yleiskaavapäällikön ja asemakaavainsinöörin toimialueista päättää ao. tulosalueen johtaja.

### Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.10.2016 § 9

#### Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

a) kumota kaupunkisuunnittelulautakunnan 10.6.2013 §:ssä 11 tehty päätös

b) siirtää toimivalta 12.5.2014 voimaan tulleen kaupunkisuunnittelulautakunnan johtosäännön 3 §:n kohtien 3, 4 ja 5 mukaisissa kohdissa seuraavasti:

kohta 3

**Aluearkkitehdit ja kehittämispäällikkö** (vakanssit 000517,000519, 000520, 000521, 500549 ja 500580) päättävät toimialueillaan kaupungin lausunnon antamisesta maankäyttö- ja rakennuslaissa ja -asetuksessa tarkoitetuissa poikkeamis- ja rakennuslupa-asioissa, ellei kysymys ole hyväksytystä yleiskaavasta, kaupunkisuunnittelulautakunnan tai kaupunginhallituksen hyväksymästä kaavaehdotuksesta tai -luonnoksesta, voimassa olevasta asemakaavasta tai MRL:n 53.3. §:ssä tarkoitettusta asemakaavasta tai asemakaavan muutoksesta oleellisesti poikkeavasta rakentamisesta tai asiasta, josta päättäminen kuuluu asemakaavainsinöörin päätösvaltaan.

**Asemakaavainsinööri** (vakanssi 500558) päättää toimi-alueellaan edellä mainitusta kaupungin lausunnon antamisesta silloin, kun kysymys on kaupunkisuunnittelulautakunnan tai kaupunginhallituksen hyväksymän asemakaavaehdotuksen tai -luonnoksen, MRL:n 53.3 §:ssä tarkoitettua asemakaavan tai asemakaavan muutoksen tai myönnetyn poikkeusluvan mukaisesta erillispientalojen rakentamisesta.

kohta 4

**Yleiskaavapäällikkö** (vakanssi 000170) ratkaisee toimialueillaan rakennusluvan erityiset edellytykset maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n tarkoittamalla suunnittelutarvealueella, ellei kysymys ole hyväksytystä yleiskaavasta, kaupunkisuunnittelulautakunnan tai kaupunginhallituksen hyväksymästä kaavaehdotuksesta tai -luonnoksesta oleellisesti poikkeavasta rakentamisesta, jolloin kaupunkisuunnittelulautakunta ratkaisee.

kohta 5

**Aluearkkitehdit ja kehittämispäällikkö** (vakanssit 000517,000519, 000520, 000521,500549 ja 500580) ratkaisevat toimialueillaan maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä tarkoitettut poikkeukset lukuun ottamatta poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen rakentamissäännöksistä ja Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksistä, ellei kysymyksessä ole asia, josta päättäminen kuuluu asemakaavainsinöörin päätösvaltaan.

c) todeta, että tämä päätös astuu voimaan heti ja on voimassa toistaiseksi.



d) tarkastaa tämä pykälä heti kokouksessa.

## **Käsittely:**

Apulaiskaupunginjohtaja teki esitykseen seuraavat korjaukset:

kohta 3

poistettiin ensimmäiseltä riviltä: ja kehittämispäällikkö (vakanssi 000520)

kohta 4

poistettiin viimeinen lause: jolloin kaupunkisuunnittelulautakunta ratkaisee

kohta 5

poistettiin ensimmäiseltä riviltä: ja kehittämispäällikkö (vakanssi 000520)

## **Päätös:**

Hyväksyttiin apulaiskaupunginjohtajan muutettu esitys:

Päätettiin

a) kumota kaupunkisuunnittelulautakunnan 10.6.2013 §:ssä 11 tehty päätös

b) siirtää toimivalta 12.5.2014 voimaan tulleen kaupunkisuunnittelulautakunnan johtosäännön 3 §:n kohtien 3, 4 ja 5 mukaisissa kohdissa seuraavasti:

kohta 3

**Aluearkkitehdit** (vakanssit 000517, 000519, 000521, 500549 ja 500580) päättävät toimialueillaan kaupungin lausunnon antamisesta maankäyttö- ja rakennuslaissa ja -asetuksessa tarkoitetuissa poikkeamis- ja rakennuslupa-asioissa, ellei kysymys ole hyväksytystä yleiskaavasta, kaupunkisuunnittelulautakunnan tai kaupunginhallituksen hyväksymästä kaavaehdotuksesta tai -luonnoksesta, voimassa olevasta asemakaavasta tai MRL:n 53.3. §:ssä tarkoitettuun asemakaavasta tai asemakaavan muutoksesta oleellisesti poikkeavasta rakentamisesta tai asiasta, josta päättäminen kuuluu asemakaavainsinöörin päätösvaltaan.

**Asemakaavainsinööri** (vakanssi 500558) päättää toimi-alueellaan edellä mainitusta kaupungin lausunnon antamisesta silloin, kun kysymys on kaupunkisuunnittelulautakunnan tai kaupunginhallituksen hyväksymän asemakaavaehdotuksen tai -luonnoksen, MRL:n 53.3 §:ssä tarkoitettuna asemakaavan tai asemakaavan muutoksen tai myönnetyn poikkeusluvan mukaisesta erillispientalojen rakentamisesta.

kohta 4

**Yleiskaavapäällikkö** (vakanssi 000170) ratkaisee toimialueillaan rakennusluvan erityiset edellytykset maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n tarkoittamalla suunnittelutarvealueella, ellei kysymys ole hyväksytystä yleiskaavasta, kaupunkisuunnittelulautakunnan tai kaupunginhallituksen hyväksymästä kaavaehdotuksesta tai -luonnoksesta oleellisesti poikkeavasta rakentamisesta.

kohta 5

**Aluearkkitehdit** (vakanssit 000517, 000519, 000521, 500549 ja 500580) ratkaisevat toimialueillaan maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä tarkoitettuja poikkeuksia lukuun ottamatta poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen rakentamissäännöksistä ja Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksistä, ellei kysymyksessä ole asia, josta päättäminen kuuluu asemakaavainsinöörin päätösvaltaan.

c) todeta, että tämä päätös astuu voimaan heti ja on voimassa toistaiseksi.

d) tarkastaa tämä pykälä heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Kaupunkisuunnittelu

Lisätiedot:

kaupunkisuunnittelujohtaja Tarja Laine, p. 8392 2741

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi