



Maankäyttösopimus / Esisopimus määräalojen vaihdosta Hakkilassa / Logicor (Space) Topco Oy / asemakaavan muutos 002095 / LM-H

VD/8631/10.00.01.00/2016
LM-H/AVP/JJK

Esitetään päätettäväksi esisopimus määräalojen vaihdosta. Logicor (Space) Topco Oy (jäljempänä "yhtiö") luovuttaa kaupungille yhteensä noin 257 m² suuruiset määräalat, jotka ovat asemakaavamuutoksen nro 002095 mukaista katualuetta. Kaupunki luovuttaa yhtiölle yhteensä noin 723 m² suuruiset määräalat, jotka ovat asemakaavamuutoksen nro 002095 mukaista TKT- tonttia 66200/20. Määräalojen vaihdot liittyvät asemakaavamuutoksen mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutumiseen.

Asemakaavamuutos nro 002095 on tullut vireille vuonna 2010 yhtiön ja kaupungin hakemuksesta. Asemakaavan muutoksella tehdään tarkistuksia mm. TKT- korttelin käyttötarkoitukseen ja kääntöpaikkojen sijaintiin. Määräalojen vaihdot liittyvät asemakaavamuutoksessa tehtäviin Honkakallionkujan ja Honkanummentien kääntöpaikkojen sijaintien tarkistukseen. Asemakaavamuutoksessa rakennusoikeus pysyy ennallaan.

Määräalan luovutuksen esisopimuksella varmistetaan asemakaavan mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen. Asemakaavamuutokseen nro 002095 liittyen yhtiö ja kaupunki ovat neuvotelleet seuraavista määräalojen luovutuksista:

- Yhtiö luovuttaa kaupungille noin 182 m² suuruisen määräalan määräalasta 92-66-200-6-M504 ja noin 75 m² suuruisen määräalan tontista 92-66-200-15. Ko. määräalat ovat asemakaavamuutoksen nro 002095 mukaista katualuetta ja niiden arvoksi on katsottu 13 107 euroa.
- Kaupunki luovuttaa yhtiölle noin 492 m² ja 202 m² suuruiset määräalat kiinteistöstä 92-66-200-6 ja noin 29 m² suuruisen määräalan määräalasta 92-66-200-1-M502. Ko. määräalat ovat asemakaavamuutoksen nro 002095 mukaista teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueen tonttia 66200/20 ja niiden arvoksi on katsottu 24 327 euroa.

Edellä mainitut luovutuksen kohteet on osoitettu oheisessa liitekartassa. Määräalojen arvot vastaavat kohteiden käypiä hintoja (25,50 € / m² Lahdenväylän viereisen vallin osalta ja muiden määräalojen osalta 51 € / m² ilman lisärakennusoikeutta). Yhtiö suorittaa kaupungille vaihdossa välirahaa 11 220 euroa. Lopullisen kauppakirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavamuutos nro 002095 on tullut voimaan.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4 §:n 36. kohdan mukaan maankäyttö- ja kaavoitussopimuksista päättää kaupunginhallitus.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.10.2016 § 21

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Logicor (Space) Topco Oy:n kanssa esisopimuksen määräalojen vaihdosta.
- b) kaupunki tekee ja allekirjoittaa lopullisen kauppakirjan, kun asemakaavanmuutos nro 002095 on tullut voimaan.
- c) oikeutetaan yrityspalvelut tekemään lopulliseen luovutuskirjaan teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Liitekartta vaihdon kohteista
- Esisopimus määräalojen vaihdosta

Täytäntöönpano: Ote kaupunginhallitukselle



Muutoksenhakuohje: 5

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Jouni Kahila, puh. 043 826 6116, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi