



Määräalan myynti, LTU-Invest Oy, Vehkala / LM-H

VD/6115/10.00.02.00/2016

LM-H/JSa

Määräalan myyminen 180 000 eurolla LTU-Invest Oy:lle. Tontille on suunniteltu toteutettavaksi toimitilat LTU-Urakointi Oy:n toimisto-, varasto- ja huoltotilat. Myytävän määräalan rakennusoikeus on 1000 k-m² ja korttelialueen kaavamääräys on teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (TK). Työpaikkoja kohteeseen tulee noin 30 kpl. Rakentaminen aloitetaan jo vuoden 2017 alussa ja hanke valmistuu lokakuussa 2017.

Vehkalan pienteollisuustontit olivat julkisesti haettavissa 16.5 - 20.6.2016. LTU-Urakointi jätti teollisuustonttihakemuksen määräajan puitteissa. Yrityspalvelut on neuvotellut määräalan myynnistä LTU-Urakointi Oy:n kanssa, mutta hankkeen toteuttaa LTU-Invest Oy. Neuvotteluissa sovittiin, että kaupunki myy Vehkalan teollisuusalueelta, korttelista 25097 määräalan yhtiölle.

Toiminnan laajentumisen johdosta yritys on hakenut tonttia kaupungilta rakentaakseen toimitilat toimisto-, varasto- ja huoltotoimintoihin. LTU-Urakointi Oy toimii nykyisin Varistossa, vuokratiloissa, jonka vuokra-aika päättyy vuoden 2017 lopulla.

LTU-Urakointi Oy on Suomen suurin maalaus- ja tasoitetoita tekevä perheyriys, jonka työllistää noin 250 henkilöä. Yhtiön on perustettu 2008 ja sen liikevaihto oli vuonna 2015 runsaat 14 miljoonaa euroa.

Yrityspalvelut on neuvotellut ratkaisun, minkä mukaan kaupunki myy LTU-Invest Oy:lle Vantaan kaupungin 25. kaupunginosa (Vehkala) korttelista 25097, noin 2000 m²:n suuruisen määräalan tilasta 92-412-5-41. Tonttijako ja lohkomistoimitus on vireillä määräalan osalta.

Kaupunki myy:

Vantaan kaupungin 25. kaupunginosa (Vehkala) korttelista 25097, noin 2000 m²:n suuruisen määräalan tilasta 92-412-5-41. Rakennusoikeutta määräalalla on 1000 k-m². Voimassa olevassa asemakaavassa alue on toimitilarakennusten korttelialuetta (TK).

Kauppahinnaksi on neuvoteltu 180 000 euroa (180,00/k-m²).

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.10.2016 § 25

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään

- a) myydä LTU-Invest Oy:lle Vantaan kaupungin 25. kaupunginosa (Vehkala) korttelista 25097, noin 2000 m²:n suuruisen määräalan tilasta 92-412-5-41. Määräalan rakennusoikeus on 1000 k-m².

Kauppahinta on 180 000 euroa, mikä maksetaan käteisellä kaupanteon yhteydessä. Omistus- ja hallinto-oikeus määräaloihin siirtyvät ostajalle kaupanteon yhteydessä.

- b) todeta, että rakennusoikeudesta tulee käyttää kahdessa vuodessa 2/3-osa. Rakentamisvelvoite, rakentamattoman tontin edelleen luovutuskielto ja sopimussakko sekä muut luovutusehdot tulevat määriteltäväksi pienteollisuustonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti. LTU-Urakointi Oy ja LTU-Invest Oy vastaavat yhteisvastuullisesti kauppakirjan ehdoista, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty.

Mikäli tähän päätöksen perusteella tehtävää luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu kolmen kuukauden kuluessa kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksestä, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kartta määräalasta 92-412-5-41



Vantaa

- Johtokartta 92-412-5-41

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

tonttiasiamies Jari Sainio, puh. 09 839 22762, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi