



Suostumuksen antaminen sopimusvelvoitteen siirtoon / LM-H

VD/2208/10.00.02.00/2014

LM-H/KK

Kaupunki on 30.4.2014 myynyt Sami ja Tiina Lappalaiselle Kivistön asuntomessualueelta ½ määräosan tontista 23172/5. Lappalaiset ovat myyneet määräosansa ja tontille rakentamansa rakennuksen 20.11.2015 allekirjoitetulla kauppakirjalla Kaarlo ja Johanna Hirvelle. Kauppakirjassa ei ole siirretty ostajille kaupantekoaikana täyttämättä ollutta velvoitetta alueelliseen putkikeräysjärjestelmään liittymisestä. Velvoite on kaupungin ja Lappalaisten välillä allekirjoitetun kauppakirjan kohdassa 6.4.

Sami Lappalainen ja Tiina Usvajoki (ent. Lappalainen) sekä Kaarlo ja Johanna Hirvi ovat 30.9.2016 allekirjoitetulla sopimuksella sopineet, että Kaarlo ja Johanna Hirvi ottavat vastakseen kaupungin ja Lappalaisten välillä allekirjoitetussa kauppakirjassa olevasta kohdan 6.4 mukaisesta velvoitteesta ja pyytäneet siihen kaupungin suostumusta.

Yrityspalvelujohtaja toteaa, että suostumuksen antamiselle ei ole estettä, koska velvoite olisi tullut kaupungin ja Lappalaisten välisen kauppakirjan ehtojen mukaan siirtää määräosan ja rakennuksen ostajille jo 20.11.2015 tehdyssä kaupassa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.10.2016 § 28

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään antaa suostumus kaupungin ja Sami ja Tiina Lappalaisen välisen tontin 23172/5 määräosaa koskevan 30.4.2014 allekirjoitetun kauppakirjan kohdan 6.4. mukaisen velvoitteen siirtoon Kaarlo ja Johanna Hirvelle.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäki, puh. 09 839 23816, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi