



Martinlaakson päiväkotii, uudisrakennus, hankesuunnitelman hyväksyminen/ETN

VD/6926/10.03.02.01/2015

Martinlaakson päiväkodin hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä tilakeskuksen, kaupunkisuunnittelun ja sivistys-viraston edustajien kanssa. Päiväkotii toteutetaan Myyrmäen suuralueelle kaupunginosaan 17 (Martinlaakso), kortteliin 17567, Martinlaaksonpolun varrelle. Osoite tarkentuu.

Päiväkotii mitoitetaan maksimissaan 160 ja laskennallisesti 134 lapselle. Päiväkotii korvaa purettavan, Martinlaakson ostoskeskuksessa sijaitsevan Martinlaakson päiväkodin sekä lähialueella vuokratilassa sijaitsevan Martintuvan päiväkodin (yhteensä 74 paikkaa) sekä vastaa suuralueen lasten määrän kasvuun.

Päiväkodin tarveselvitys 6.8.2015 on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 18.8.2015, opetuslautakunnassa 14.9.2015 ja kaupunginhallituksessa 21.9.2015. Tarveselvityksessä oli päiväkodin bruttoala 1920 brm2, hyötyala 1372 hym2 ja kustannusennuste 6,19 milj. € (KL 86, alv 0 %).

Hankkeesta järjestettiin arkkitehtuurikutsukilpailu 12.1.-12.4.2016. Kilpailuohjelmaan tarkennettiin päiväkodin laajuustavoitteita ja kustannusarviota tarveselvitykseen nähden tavoitteena lisätä kustannus- ja tilatehokkuutta. Kilpailutehtävänä oli suunnitella kaupunkikuvallisesti ansiokas päiväkotii kahteen kerrokseen 160 lapselle. Tilaratkaisujen tuli olla innovatiiviset sekä moni- ja yhteiskäyttöiset. Kilpailun tuloksena saatiin päiväkodin alustavat luonnokset.

Kilpailuohjelmassa oli päiväkodin bruttoala 1645 brm2, hyötyala 1200 hym2 ja kustannusennuste 5 423 000 euroa (KL 88, alv 0 %).

Kilpailun voitti Arkkitehtitoimisto Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy Helsingistä. Hankesuunnitelmavaiheessa arkkitehti on kehittänyt suunnitelmia edelleen tilaajan ja käyttäjän kanssa yhteistyössä. Suunnitelmien tehokkuustavoitteet täyttävät kilpailuohjelmassa tarkennetut pinta-ala- ja tehokkuustavoitteet sekä kustannusennusteen, joka on samalla hankesuunnitelman tavoitehinta 5 422 000 euroa (KL 88, alv 0 %).

Hankesuunnitelma poikkeaa tarveselvityksestä laajuus- ja kustannustavoitteiden osalta. Tarveselvitysvaiheen investointikustannus hoitopaikkaa kohden oli 36 900 €/hoitopaikka ja hankesuunnitelman luonnossuunnitelmien 33 887 €/hoitopaikka.

Martinlaakson päiväkodin uudishankkeelle on hyväksytyssä taloussuunnitelmassa 2016 -2019 varattu 6 200 000 €. Hankkeen toteutus on ajoitettu vuosille 2017 -2018.

Opetuslautakunta 10.10.2016 § 16

Talous- ja hallintojohtajan esitys:

Päätetään esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi 26.9.2016 päivätty Martinlaakson päiväkotii, uudisrakennus, hankesuunnitelma.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: Martinlaakson päiväkotii, uudisrakennus, hankesuunnitelma, 26.9.2016

Täytäntöönpano: Hallintoyksikkö
-ote tilakeskus

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta/ Kuntalaki 91 §

Lisätiedot:

Päivi Riehungas, 8393 2450, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi