



Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ympäristölupahakemuksesta/SUEZ Suomi Oy, Linjatien jätteenkäsittely- ja biokaasulaitoksen ympäristölupa sekä toiminnan aloittamislupa, Vantaa

VD/8324/11.01.01.09/2016

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Vantaan kaupungin lausuntoa SUEZ Suomi Oy:n ympäristönsuojelulain 39 §:n mukaisesta ympäristölupamääräysten tarkistamisesta sekä biokaasulaitoksen lupahakemuksesta ja toiminnan aloittamisesta (Dnro ESAVI/7735/2016). Kaupunkisuunnittelulautakunta lausuu hakemuksesta seuraavaa.

Toiminta jolle Suez Suomi Oy hakee ympäristölupa lupaa, sijaitsee Vantaan kuninkaanmäen kaupunginosaan Hakkilan teollisuustoimintojen alueelle, luvan hakijan omistamalla kiinteistöllä nro 92-97-23-1. Kiinteistöllä sijaitsevat SUEZ Suomi Oy:n nykyiset toiminnot eli pääkonttori, varikko, vaarallisten jätteiden varasto ja kierrätysmateriaalien käsittelylaitos. Laitos rajautuu lännessä Lahdenväylään (valtatie 4) ja itäpuolella Linjatiehen ja pohjoisessa Linjapuistoon. Itä- ja eteläpuolella on teollisuus-, toimisto- ja varastorakennuksia. Hakemuksen mukaan lähin yksittäinen asuinrakennus on eteläpuolella noin 200 metrin etäisyydellä ja lähin asuinalue kaakkoispuolella Itä-Hakkilassa noin 300 metrin etäisyydellä ja lähimpään perhepäivähoitopaikkaan on 250 metriä, päiväkotiin 800 metriä ja kouluun 650 m. Laitos sijaitsee tärkeällä Valkealähteen I-luokan pohjavesialueella. Toiminta sijaitsee Valkealähteen I-luokan pohjavesialueella (0109201) pohjaveden muodostumisalueella.

Vantaan oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on teollisuusaluetta (T), jonka merkinnän mukaan alue varataan tuotanto- ja varastotilalle, myös toimistotiloja voidaan sallia. Alueella on voimassa Kolohonka 2 -niminen asemakaava (kaavanumero 970300, SM 4.9.1981), jossa alue on osoitettu teollisuusrakennusten alueeksi (TT). Asemakaavamääräysten mukaan korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka kipinöiden, tuhkan, noen, lämmön, löyhkän, kaasujen, höyryjen, tärinän, melun tai raskaan liikenteen vuoksi tai muusta syytä aiheuttaa huomattavaa rasitusta ympäristölleen.

Lupahakemuksessa haetaan lupaa uudelle biokaasulaitokselle ja biokaasujakeluasemalle, sekä lupaa toiminta-alueen laajentamiseen, ja esitetään muutoksia vastaanotettaviin jätejakeisiin. Kaupunki katsoo, että alueelle suunniteltua uutta toimintaa voidaan pitää asemakaavan käyttötarkoituksen mukaisena, eikä kaupunki näe kaavallisia esteitä myöskään toiminta-alueen laajentamiselle eikä toimintaan esitetyille muutoksille. Kaupunki katsoo, että haetuille luville, toiminnan laajentamiseen ja toiminnan muutokseen voidaan myöntää lupa, mutta toiminnasta ei saa aiheutua haju-, pöly- ja meluhaittoja alueen asukkaille ja muille toimijoille. Riittävin lupamääräyksin tulee varmistaa, että toiminta ei myöskään vaaranna pohjavettä, eikä alueelta syntyvät hulevedet kuormita alueen purkuvesistönä toimivaa Itä-Hakkilanojaa.

Ympäristölautakunta on antanut asiasta oman lausuntonsa ympäristönsuojeluviranomaisena (Ympäristölautakunta 9.11.2016 § 8), ja edellyttänyt toiminnanharjoittajaa laatimaan toimintaa koskevan hajujen tarkkailusuunnitelman, joka sisältää hajupäästöjen tarkkailun laitoksella ja sen lähialueella. Ympäristölautakunta on edellyttänyt myös tarkkailtavaksi toiminnan vaikutusta pohjavesiin vähintään kahdesta pohjavesiputkesta, joista toinen asennetaan pohjaveden virtaukseen nähden kiinteistön yläpuolelle ja toinen alapuolelle. Kaupunki yhtyy ympäristölautakunnan hajupäästöjen ja pohjaveden tarkkailua koskeviin kantoihin.

Lisäksi kaupunki huomauttaa, että hankkeen hulevedet kulkevat Rukinpyörän puiston kautta, johon juuri suunnitellaan merkittävää yleiskaavan mukaista asuntotäydennystä. Samassa yhteydessä hulevesien viivytykseen allastamalla on kiinnitetty erityistä huomiota, koska maasto on tasaista ja rankkasateilla on esiintynyt ylivuotoa asuinalueelle. Suez Suomi Oy:n hankkeessa asfaltoidun pinnan lisääntyessä hulevesien määrä lisääntyy, joten hulevesien hallinnassa vaadittavalta järjestelmältä pitää edellyttää riittävää viivytyiskykyä, esimerkiksi kentän alle asennetuilla viivytyssäiliöillä, viherkattorakenteilla ja muilla keinoin, koska normaaliperiaatteiden mukainen hulevesijärjestelmä ei riitä. Hakkilan alueella on jo esiin tulleiden ongelmien takia vaadittu tällaista erityistä viivytyskapasiteettia. Lopuksi kaupunki haluaa vielä huomauttaa, että hulevesijärjestelmään menevän veden luvattu tarkkailu kerran vuodessa vaikuttaa riittämättömältä, ja hulevesien tarkkailua tulisi täydentää myös laadun osalta.