



Tikkurilan sosiaali- ja terveysaseman osittaisen perusparannuksen tarveselvitys/ hankesuunnitelma

VD/9802/10.03.02.01/2016

JTS/JK,TA,AC-F,AM

Tikkurilan sosiaali- ja terveysasema on keskeinen toimipaikka Vantaan sosiaali- ja terveydenhuollon palveluverkossa. Nykyisen kiinteistön ikä ja kunto huomioiden ei pienten vuosikorjausten vaikutus enää riitä turvaamaan turvallista ja ajanmukaista toimintaympäristöä. Riittävän suurella perusparannuksella toimitiloja pysytään korjaamaan kerralla siten, että kiinteistön elinkaarta voidaan pidentää.

Vantaan kaupungin taloussuunnitelmassa 2016–2019 on Tikkurilan sosiaali- ja terveysaseman peruskorjaushankkeelle varattu 15,3 M€ (alv 0 %). Keväällä 2016 sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala esitti uuden hyvinvointikeskuksen toteuttamista Tikkurilan keskustaan vuonna 2021. Tämä hyvinvointikeskus korvaa nykyisen Tikkurilan sosiaali- ja terveysaseman eikä ole perusteltua tehdä kattavaa peruskorjausta tiloihin, joissa toiminta jatkuu 3-4 vuotta. Näin ollen perusteellisemmasta perusparannuksesta luovuttiin ja määrärahaa tarkistettiin. Osittaisen perusparannuksen tavoitehinta on nyt 1,5 M€ (alv 0 %).

Kiinteistön omistaa Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysasema, joka on Vantaan kaupungin konserniyhtiö (omistus 73,8 %). Osittain perusparannettavat tilat ovat osakeomistuksen perusteella joko Vantaan kaupungin tai konserniyhtiö Vantaan Energia Oy:n omistuksessa. Tiloissa toimivat myös Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen, Vantaan työterveyden liikelaitoksen sekä HUS Kuvantamisen Tikkurilan yksiköt. Tiloja on käytössä yhteensä ~ 7 100 htm². Perusparannustoimenpiteitä tehdään ~ 2 400 htm² osalla.

Osittaisessa perusparannuksessa toteutetaan määrärahan puitteissa vain välttämättömimmät toimitilojen perusparannus- ja muutostyöt, jotka liittyvät tilojen riittävyys, viihtyisyyteen ja terveellisyys. Vastaanottotiloja lisätään muuttamalla toimisto- ja toimenpidehuoneita vastaanottohuoneiksi, yleistä viihtyvyyttä parannetaan kunnostamalla huonokuntoisimmat käytävä- ja odotustilat ja sisäilmaongelmahuoneet kunnostetaan.

Osittainen perusparannus toteutetaan ilman erityisiä väistötaloja sellaisissa osakokonaisuuksissa, että väistötilan tarve voidaan hoitaa sisäisellä joustolla tai hyödyntämällä muiden sosiaali- ja terveysasemien kapasiteettia.

Tikkurilan sosiaali- ja terveysaseman toimintakustannukset 2018 ovat ~15,5 M€. Kalustamisen ja varustamisen kustannukset ovat ~ 240 000 € (pois lukien suun terveydenhuolto). Osittaisella perusparannuksella ei ole vaikutusta ylläpitokustannuksiin. Vuokravaikutus pääomakustannuksiin on 6 250 € / kk, 75 000 € / v.

Perusparannuksen arvioitu toteutusaika on 9/2017-9/2018.

Sosiaali- ja terveyslautakunta 21.11.2016 § 8

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä Tikkurilan sosiaali- ja terveysaseman 4.11.2016 päivätty osittainen perusparannuksen tarveselvitys/hankesuunnitelma liitteineen ja
- b) esittää sen hyväksymistä Tekniselle lautakunnalle.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet:

- Tikkurilan sosiaali- ja terveysasema osittainen perusparannus tarveselvitys / hankesuunnitelma 4.11.2016-

Täytäntöönpano:

Tilakeskus



Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Terveyspalvelujen johtaja Jarmo Kantonen, puh. 09 8392 6195

Vanhus- ja vammaispalvelujen johtaja Timo Aronkytö, puh. 09 8392 1072

Perhepalvelujen johtaja Anna Cantell-Forsbom, puh. 09 8392 3640

Eriyisiasiantuntija Asta Mellais, puh. 09 3892 0011

Sähköpostiosoitteet ovat muodossa: etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi