



## Kaivoksen yleiskaavan muutos (YK0045) / LVA

VD/6095/10.02.02.02/2015

LVA/MSI/SJÄ/SRU

**Kaivoksen yleiskaavan muutoksessa esitetään nykyisen työpaikka-alueen muuttamista pääosin asuinvaltaiseksi alueeksi, ja Vantaanlaaksontien kääntämistä Hämeenlinnanväylän varteen Vetotien ja Vanhan Nurmijärventien väliseltä osuudelta. Uusi asuinalue tukeutuu joukkoliikenteen runkolinjaan ja muodostaa yhdessä Helsingin Kuninkaantammen kanssa yhtenäisen kokonaisuuden, joka rakentuu reunustamaan keskuspuiston länsireunaa. Yleiskaava mahdollistaa uusien asuntojen rakentamisen 5000 uudelle asukkaalle.**

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 8.12.2014 jatkosuunnittelun pohjaksi Joukkoliikenne Vantaa -työn, jossa Kaivoksela tunnistettiin alueeksi, jonka maankäytön periaatteet tulee uudistaa. Yleiskaavan muutos tuli vireille kesäkuussa 2015. Kaupunginvaltuusto määräsi 16.11.2015 koko suunnittelualueelle MRL 38§:n mukaisen rakennuskiellon yleiskaavan laatimiseksi 29.10.2020 saakka. Yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena.

Yleiskaavan visiona on ollut keitaan ympärille kehittyvä kaupunginosa moderneille lapsiperheille. Tavoitteena on ollut kaupunkimainen alue, joka tukeutuu Myyrmäen keskusta, poikittaiseen runkolinjaan sekä Vantaanjoen virkistysalueisiin.

Yleiskaavassa Hämeenlinnanväylän itäpuoliset työpaikka-alueet on osoitettu asumiseen, rakentamisen tehokkuuden laskiessa kohti pohjoista. Vantaanlaaksontie siirretään Vetotien tasolta Hämeenlinnanväylän varteen, jolloin Vantaanlaaksontietä saadaan rauhoitettua liikenteeltä ja pohjoiset korttelit voivat avautua viheralueelle. Silvolan pientaloalue säilyy pientalovaltaisena alueena. Hämeenlinnanväylän länsipuolelle on osoitettu tehokas asuntoalue, joka tukeutuu olemassa olevaan rakenteeseen. Kaivoksen liittymän lounaiskulma on osoitettu kaupallisten palvelujen alueeksi, mikä mahdollistaa alueen nykyisten toimintojen kehittämisen aiempaa paremmin. Luonnosvaiheessa yleiskaavassa on osoitettu kaksi vaihtoehtoista reittiä runkolinjalle, joka voidaan toteuttaa pikaraitiotienä. Reittien paremmuutta vertaillaan tarkemmin jatkoselvityksessä. Pyöräilyn pääreitit tulevat kulkemaan alueen läpi niin itä-länsi kuin pohjois-eteläsuunnassa. Viher- ja virkistysalueiden varaukset pysyvät yleiskaavassa lähes muuttumattomina.

Yleiskaavaaluonnosta tarkennetaan jatkoselvitysten, lausuntojen ja mielipiteiden perusteella yleiskaavaehdotukseksi.

### Kaupunkisuunnittelulautakunta 21.11.2016 § 10

#### Kaupunkisuunnittelujohtaja vs:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 päiväksi 21.11.2016 päivätty Kaivoksen yleiskaavaaluonnos (YK0045),
- b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot

#### Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

#### Liitteet:

- Kaivoksen yleiskaavan muutoksen selostus 21.11.2016
- Yleiskaavakartta, -merkinnät ja -määräykset
- Kaivoksen yleiskaavan muutoksen liikenneselvitys
- Vantaan Kaivoksen Gröndalin ja Silvolan arkeologiset tutkimukset 16.5. - 20.5.2016
- Kaivoksen ilmanlaatuarvio
- Lähtökohtia yleiskaavatyöhön Kaivoksen karttapohjainen kysely
- Kaivoksen ilmastovaikutusten arviointi
- Epävirallinen yleiskaavojen yhdistelmä

Täytäntöönpano: Ote kaupunginhallitukselle



# Vantaa

---

Lisätiedot:

yleiskaavapäällikkö Mari Siivola, puh. 09 83922745

yleiskaavasuunnittelija Sakari Jäppinen, puh. 09 83929167

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi