



Maankäyttösopimus / kunnallistekniikan rakentamissopimus Korsossa / Aimo Helosvuoren kuolinpesä, Irja Helosvuoren kuolinpesä ja Lujatalo Oy/ asemakaavan muutos nro 002298 / LM-H

VD/9771/10.00.01.05/2016
LM-H/HV

Helosvuorten kuolinpesien hakemuksesta kaupunki on laatinut asemakaavan muutosehdotuksen nro 002298 kuolinpesien omistamalle kiinteistölle 92-401-8-97 Korsossa. Voimassaolevassa asemakaavassa kiinteistö on osoitettu sosiaalitoimen palvelevien laitosten korttelialueeksi (YSA). Kaavamuutosehdotuksessa kiinteistö on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Rakennusoikeus lisääntyy 1.138 k-m². Maanomistajat ja Lujatalo Oy perustettavan yhtiön lukuun ovat solmineet maa-alueesta kiinteistökaupan esisopimuksen. Kaupunki, maanomistajat sekä heidän sopimuskumppaninsa Lujatalo Oy ovat neuvotelleet kaavamuutokseen liittyvän maankäyttösopimuksen, jonka mukaan Lujatalo Oy maksaa kaupungille kunnallistekniikan korvausta 127.033 €.

Kaavamuutosehdotuksen mukaisen korttelin 81106 tontti nro 3 koostuu Helosvuorten kuolinpesien kiinteistön lisäksi kaupungin omistamasta maasta, jonka kaupunki tulee myymään erillisellä päätöksellä Lujatalo Oy:lle kaavamuutoksen voimaantulon jälkeen samoilla ehdoilla kuin kuolinpesät myyvät oman osuutensa tontista Lujatalo Oy:lle. Kaavamuutoksessa tontin 61110-3 rakennusoikeus on yhteensä 3.450 k-m², josta kuolinpesien osuus on 2.344 k-m² ja kaupungin 1.106 k-m².

Kaupunkisuunnittelulautakunta 21.11.2016 § 23

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa maankäyttösopimuksen Aimo Aulis Helosvuoren kuolinpesän, Irja Vilhelmina Helosvuoren kuolinpesän sekä Lujatalo Oy:n kanssa liitteenä olevan maankäyttösopimuksen ja
- b) oikeutetaan yrityspalvelut tekemään sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Maankäyttösopimus
- Karttaliite sopimusalueesta

Täytäntöönpano: Ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 5.

Lisätiedot:

projektijohtaja Heikki Virkkunen, puh. 09 8392 2241 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi