



Teollisuustontin 41269/2 myynti perustettavan kiinteistöyhtiön Vasamakuja 11:n lukuun / Viinikkala / LM-H

VD/9719/10.00.02.00/2016
LM-H/JSa

Teollisuustontin myyminen 420 000 eurolla perustettavan kiinteistöyhtiön Vasamakuja 11. lukuun. Tontille on suunniteltu toteutettavaksi toimitilat Mijorak Oy:n toimisto sekä tuotanto- ja varastotilat. Myytävän tontin rakennusoikeus on 2000 k-m² ja korttelialueen kaavamääräys on teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialue (TKT). Henkilökuntaa yrityksessä on runsaat 80. Rakentaminen aloitetaan vuoden 2017 alussa ja hanke valmistuu vuoden lopulla 2017.

Mijorak Oy on rakennusalan yritys, joka on erikoistunut rakennusten LVIS -töiden suunnitteluun ja toteuttamiseen. Yrityksen nykyinen toimipaikka on Espoossa. Yritys on perustettu vuonna 1990 ja sen liikevaihto vuonna 2015 oli 15,5 miljoonaa euroa.

Toiminnan laajentumisen johdosta yritys on hakenut tonttia kaupungilta rakentaakseen toimitilat itselleen sekä tytäryhtiöilleen, Talotekniikka Mijorak Oy:lle sekä Suomen Kiinteistömestarit Oy:lle.

Mijorak Oy:n palveluksessa on runsaat 80 henkilöä. Yhtiöllä on toimintaa eripuolilla Suomea ja pääkonttori sijaitsee Espoon Järvenperässä.

Yrityspalvelut on neuvotellut ratkaisun, minkä mukaan kaupunki myy perustettavalle kiinteistöyhtiö Vasamakuja 11:sta, Vantaan kaupungin 41. kaupunginosaa (Viinikkala) korttelin 41269, tontin nro 2.

Kaupunki myy:

Korttelin 41269, tontin nro 2. pinta-ala on 4000 m² ja rakennusoikeutta tontilla on 2000 k-m². Voimassa olevassa asemakaavassa alue on teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialue (TKT).

Kauppahinnaksi on neuvoteltu 420 000 euroa (210,00/k-m²).

Kaupunkisuunnittelulautakunta 21.11.2016 § 35

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään

- a) myydä Viinikkalan korttelin 41269 tontti nro 2 perustettavan kiinteistöosakeyhtiön Vasamakuja 11 lukuun. Tontin pinta-ala on 4000 m² ja rakennusoikeus 2000 k-m².

Kauppahinta on 420 000 euroa, mikä maksetaan käteisellä kaupanteon yhteydessä. Omistus- ja hallintaoikeus määräaloihin siirtyvät ostajalle heti.

- b) todeta, että rakennusoikeudesta tulee kahdessa vuodessa täyttää 2/3-osa rakennusoikeudesta. Rakentamisvelvoite, rakentamattoman tontin edelleen luovutuskielto ja sopimussakko sekä muut luovutusehdot tulevat määriteltäväksi teollisuustonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti. Mijorak Oy vastaa yhteisvastuullisesti kauppakirjan ehdoista, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty.

Mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu kolmen kuukauden kuluessa kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksestä, raukeaa tämä päätös

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta tontista 41269/2

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut



Vantaa

Muutoksenhakuohje: 1. oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

tonttiasiamies Jari Sainio, puh. 09 8392 2762, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi