



## **Tontin 75010/1 varaaminen Päiväkummusta nuorten mielenterveys- ja päihdekuntoutujien palvelukodin toteuttamista varten / Kiinteistö Oy Vantaan Lemminkäisentie 1 / LM-H**

VD/9916/10.00.02.00/2016

LM-H/Th/W

### **Esitetään tontin 75010/1 varaamista nuorten mielenterveys- ja päihdekuntoutujien palvelukodin toteuttamista varten.**

Vantaan kaupungin tavoitteena on tarjota tuetun asumisen palvelut ensisijaisesti oman kunnan asukkaille Vantaan alueella. Vantaa on kilpailuttanut mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asumisen tuen palvelut, mutta erityisesti nuorille suunnattua intensiivistä kuntouttavaa, lyhytaikaista asumispalvelua Vantaalla ei ole tällä hetkellä tarjolla.

Guud Invest Oy hakee Mikeva Oy:n toimeksiannosta tonttia Vantaalta perustaakseen MikevanAalto -konseptin mukaisen palvelukodin nuorille mielenterveys- ja päihdekuntoutujille. MikevanAalto -yksiköiden tarjoamat palvelut on suunnattu 18-30 -vuotiaille mielenterveys- ja päihdekuntoutujille, jotka tarvitsevat eritasoista tukea ja apua kuntoutumisessaan sekä arjessa selviytymisessään. Toiminnan ideologiana on ratkaisukeskeinen yhteisöhoito ja kulmakivinä toiminnassa ovat toiminnallisuus, ratkaisukeskeisyys ja yhteisöhoito.

Yrityspalveluiden ja perhepalveluiden välisten neuvotteluiden jälkeen on päädytty esittämään tontin varaamista Guud Invest Oy:n ja Mikeva Oy:n hankkeelle. Hanke on todettu sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla vastaavan nuorten mielenterveys- ja päihdekuntoutujien palveluasumisen tarpeita ja kysyntää. Varhaisella puuttumisella nuorten mielenterveys- ja päihdeongelmiin pyritään ennaltaehkäisemään nuorten asunnottomuutta ja vähentämään ongelmien kasautumista.

Mikeva Oy:n VantaanAaltoon tulee yhteensä 20 asukaspaikkaa. Tehostetun asumispalvelun asukaspaikkoja tulee 10 ja niiden asukkaat saavat tukea ja apua henkilökunnalta ympäri vuorokauden. Palveluasuntoja tulee viisi. Lisäksi samaan pihapiiriin erilliseen rivitaloon tulee viisi tukiasumiseen tarkoitettua asuntoa.

Guud Invest Oy on perustanut Kiinteistö Oy Vantaan Lemminkäisentie 1, jolle ehdotetaan varattavaksi tontti 75010/1 Päiväkummusta. Tontti on asemakaavassa merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y) kunnan tarpeisiin ja rakennusoikeutta tontilla on 1 388 k-m<sup>2</sup>.

Palvelukodin omistajaksi esitetään Guud Invest Oy:n omistamaan liiketoimintakonserniin kuuluva Kiinteistö Oy Vantaan Lemminkäisentie 1. Hanke toteutetaan vapaarahoitteisena ja arvioitu rakennusaika on kahdeksan kuukautta saadusta lainvoimaisesta rakennusluvasta alkaen. Vantaan kaupunki edellyttää, että palveluntuottajaksi valitaan Mikeva Oy, koska tontinluovuttamisen perusteena on Mikeva Oy:n tarjoama palvelukonsepti.

**Kaupunginhallitus 9.6.2014 § 28** on oikeuttanut kaupunkisuunnittelulautakunnan päättämään asemakaavoitetulla alueella sijaitsevien erityispalvelutonttien vuokraamisesta kaupunginhallituksen vahvistamien yleisten luovutusperiaatteiden ja luovutusehtojen mukaisesti. **Kaupunginhallitus 25.1.2016 § 23** on päättänyt, että erityispalvelutontit myydään tai vuokrataan ARA:n hyväksymällä enimmäishinnalla tai vuosivuokralla. Tontin vuotuinen vuokramaksu on 4-6 prosenttia edellä mainituin perustein vahvistettavasta tontin hinnasta. Vuokramaksu sidotaan elinkustannusindeksiin indeksilain sallimalla tavalla. Muutoin noudatetaan soveltuvien osin kaupunginhallituksen hyväksymiä luovutushetkellä voimassa olevia asuntotonttien luovutusehtoja ja -hintoja.

### **Kaupunkisuunnittelulautakunta 21.11.2016 § 37**

#### **Yrityspalvelujohtajan esitys:**

Päätetään

- a) varata tontti 75010/1 Kiinteistö Oy Vantaan Lemminkäisentie 1:lle mielenterveyskuntoutujien palvelukodin toteuttamiseen. Tonttivaraus on voimassa 30.6.2017 saakka.



- b) luovuttaa tontti kaupunginhallituksen hyväksymin luovutushetkellä voimassa olevin asuntotonttien luovutusehdoin ja -hinnoin.
- c) edellyttää, että palveluntuottajaksi valitaan Mikeva Oy, jonka tarjoama palvelukonsepti on tontinluovuttamisen perusteena.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta tontista 75010/1

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

asumisasioiden päällikkö va. Tomi Henriksson, puh. 09 8392 7000  
erityisasumisen asiantuntija vs. Wilma Toljander puh. 09 8392 2966  
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi