



Hakemus rakentamisvelvoitteen määräajan jatkamiseksi ja sopimussakon perinnästä luopumisesta / Pitkänen ja Aranko / LM-H

KA/548/10.00.02.01/2013
LM-H/MH

Esitetään, että myönnetään Jari Pitkäselle ja Katja Arangolle tontin 92-23-77-8 rakentamisvelvoitteen täyttämiseen jatkoaikaa 28.2.2017 asti ja ettei perittäisi rakentamisvelvoitteen jatkoajalta sopimussakkoa.

Vantaan kaupunki on 18.12.2013 allekirjoitetulla kauppakirjalla myynyt Kivistön kaupunginosasta tontin 92-23-77-8 Jari Pitkäselle ja Katja Arangolle 105 006 euron kauppahinnalla.

Kauppakirjan mukaan ostajat sitoutuivat kolmen vuoden kuluessa rakentamaan tontille asemakaavan ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen siten valmiiksi, että rakennus on hyväksytty osittaisessa loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.

Kauppakirjan mukaan mikäli ostajat eivät ole määräajassa täyttäneet edellytettyä rakentamisvelvollisuuttaan, he ovat velvollisia suorittamaan kaupungille viivästysajalta sopimussakkoa, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty, kuitenkin enintään viideltä vuodelta. Sopimussakon määrä vuodessa on kaksikymmentä prosenttia (20 %) kauppahinnasta. Kauppakirjan mukaan sopimussakkoa voidaan alentaa tai sen perimisestä voidaan luopua pätevistä syistä.

Tontille on myönnetty rakennuslupa 5.12.2014 ja aloituskokous on pidetty 15.12.2014.

Vantaan kaupungin yrityspalvelut on lähettänyt Jari Pitkäselle ja Katja Arangolle 12.9.2016 kirjeen, jossa muistutetaan ostajaa tontin rakentamisvelvoitteen määräajan päättymisestä 18.12.2016.

Jari Pitkänen ja Katja Aranko ovat 31.10.2016 sähköpostitse pyytäneet kaupungilta jatkoaikaa rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi 28.2.2017 saakka.

Koska rakennustyöt tontilla on hyvässä käynnissä, on kohtuullista myöntää rakentamisvelvoitteelle jatkoa 28.2.2017 saakka ja olla perimättä jatkoajalta sopimussakkoa. Mikäli rakentamisvelvoitetta ei ole täytetty 28.2.2017 mennessä, niin kaupunki tulee perimään sopimussakon täysimääräisenä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 21.11.2016 § 40

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään

- a) myöntää edellä esittelyosassa mainituin perustein Jari Pitkäselle ja Katja Arangolle tontin 92-23-77-8 rakentamisvelvoitteen täyttämiseen jatkoaikaa 28.2.2017 asti.
- b) olla perimättä rakentamisvelvoitteen jatkoajalta sopimussakkoa.
- c) periä viivästysajalta sopimussakkoa, mikäli rakentamisvelvoitetta ei ole täytetty 28.2.2017 mennessä. Sopimussakon määrä on vuodessa 20 prosenttia kauppahinnasta, kuitenkin enintään viideltä vuodelta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

asuntoinsinööri Marja Hannikainen, puh. 09 8392 3355, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi