

Vantaan Moottorirata Oy
Lyhtykuja 3B, 01670 Vantaa

Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunta

MUUTOSesitys ASEMAKAAVAAN 340700, LAVANKO

Vantaan Moottorirata Oy esittää, että Vauhtikeskuksentietä jatketaan kaavassa 70 metriä ja tien päähän tehdään kääntöpaikka. Kaupunki on rakentanut tien asfalttipäällysteisenä, vain kääntöpaikka puuttuu. Kääntöpaikalla on laajan Vauhtikeskuksen, 35 hehtaarin, eri toimijoiden tienhaarat ja niiden sisääntuloportit.

Katriinantie, Varpukalliontie ja Varpukallionkuja muodostavat ”kehyksen”, jonka sisäpuolelle jää laaja LP-alue ja huoltoasematontti, LHK. Vantaan Moottorirata Oy esittää, että LP-alue puolitetaan koska Vantaan Vauhtikeskuksen ei tarvitse kuin 1000 autolle ja 100 bussille pysäköintialueen.

Jos Vantaan kaupunki muuttaa ko. asemakaavaesitystä T-alueeksi liitekartan mukaisesti, niin alueelle voitaisiin muodostaa useita T-tontteja kun maapohjan pinta-ala on yli 33.000 m². Toteamme, että Varpukalliontie on rakennettu valmiiksi vuosi sitten ja kunnallistekniikka on olemassa alueella. Varpukalliontien muut tontit ovat T-tontteja.

Esitämme, että asemakaavaehdotus palautetaan uudelleen valmisteltavaksi muutosesityksiemme mukaisesti.

Vantaalla 18.11.2016



Raimo Heikkonen

toimitusjohtaja

Vantaan Moottorirata Oy

KOIRATOIMINTAKESKUS
HUNDSKOLNINGSCENTRAL

VU

2000
II
k

RISBERGSGRÄNDEN

34007
LHK
1500
II

VARPUMETSÄ
RISSKOGEN

KATRINEVÄGEN

LP
Pinta-ala
33 000 m²

LT

a+59.0

T
Pinta-ala
33 000 m²

a+59.0

K
1500
III

5

VARPUKALLIONTIE

41

RISBERGSVÄGEN

VAUHTIKESKUKSENTIE
FARTCENTRUMSVÄGEN

VIINIKKALA
VINIKBY