

Vantaan Moottorirata Oy

Vantaan kaupunki

Kaupunkisuunnittelulautakunta

**MAA-ALUEEN VUOKRAAMINEN PYSÄKÖINTIALUEEN TOTEUTTAMISEKSI KIILASSA /
LENTOPYSÄKÖINTI P24 OY/ LM-H**

Lentopysäköinti P24 Oy:llä on jäljellä nykyistä sopimusaikaa vielä n. 2,5 vuotta, joten uudella sopimuksella ei ole kiirettä.

Vantaan Moottorirata Oy ei hyväksy, että Vantaan kaupunki vuokraisi 1.000 m2 alueen Lentopysäköinti P24 Oy:lle, kun se teki vuosina 2012-2014 sopimuksella Oy KWH Freeze Ab:lle tämän määräalan täyttötyön. Vantaan Moottorirata Oy on useaan kertaan esittänyt yrityspalveluille 1.000m2 määräalan vuokraamista ratayhtiölle mutta tuloksetta.

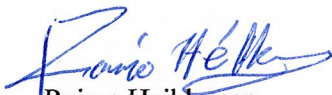
Vantaan Moottorirata Oy/Vantaan kaupungin konserniyhtiö vaatii, että se saa tasapuolisen kohtelun asian käsittelyssä ja ettei yrityspalvelut anna erityisasemaa Lentopysäköinti P24 Oy:lle.

Huoltoaseman tarve, jossa ovat kaikki palvelut, on esitelty neuvotteluissa kaavoittajalle jo syksyllä 2015.

Olemme esittäneet Vantaan kaupungin kaupunkisuunnittelulautakunnalle, että alue tarvitsee huoltoaseman, jossa on täydet palvelut polttoainehuollon lisäksi. Nyt Lentopysäköinti P24 Oy vaatii 7 vuoden vuokrasopimusta joka veisi huoltoaseman toteutuksen lähes kymmenen vuoden päähän. Emme hyväksy palvelutarpeemme pitkittämistä. Vuokra-aikaa voitaisiin jatkaa vuoden 2020 loppuun mutta se on ehdoton takaraja.

Vantaan Moottorirata Oy esittää, että kaupunkisuunnittelulautakunta palauttaa kokouksessaan 21.11.2016 asian uudelleen valmisteluun ja ottaa sen käsittelyyn vasta kun asemakaavaehdotus nro 340700 on tullut lainvoimaiseksi.

Vantaa 18.11.2016



Raimo Heikkonen
toimitusjohtaja
Vantaan Moottorirata Oy

Liitteet Valokuva Lentopysäköinti P24 Oy:n alueesta 12.11.2016
 Vantaan Vauhtikeskuksen moottoriurheilukerhojen kirje 10.6.2016

12.11.16



Vantaan kaupunki
kaupunkisuunnittelulautakunta

PYSÄKÖINTIALUEEN KOKONAISTARVE VANTAAN VAUHTIKESKUKSESSA

Me allekirjoittaneet moottoriurheilukerhot esitämme, että suurten kilpailujen (MM, EM, SM) pysäköintitarve turvataan Vantaan Vauhtikeskuksessa tulevissa maankäytön päätöksissä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee kokouksessaan 13.6.2016 maa-alueen vuokraamista Lentopysäköinti P24 Oy:lle. Mielestämme päätösesitystä ei saa hyväksyä.

Suurten kilpailujen paikoitustarve on 1000 autopaikkaa ja 100 bussipaikkaa. Sitä ei ole mahdollista toteuttaa, jos Lentopysäköinti P24 Oy:lle vuokrataan esitetty alue 7 vuodeksi.

Olemme esittäneet Vantaan kaupungille ja Vantaan Moottorirata Oy:lle (kaupungin yhtiö), että alue tarvitsee huoltoaseman, jossa on täydet palvelut polttoainehuollon lisäksi. Nyt Lentopysäköinti P24 Oy vaatii 7 vuoden vuokrasopimusta joka veisi huoltoaseman toteutuksen lähes kymmenen vuoden päähän. Emme hyväksy palvelutarpeemme pitkittämistä.

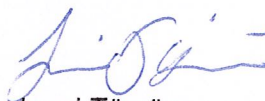
Me Vantaan Vauhtikeskuksessa toimivat moottoriurheilukerhot (jäseniä n. 3000 henkilöä) olemme tehneet esityksen ELY-keskukselle kaavan vastaisien kiinteistöliittymien poistamiseksi Katriinantieltä. Lentopysäköinti P24 Oy vuokraa aluettaan rekkayrittäjille ja tälle toiminnalle on rakennettu kaavan vastainen liittymä, joka on vaarallinen kevyenliikenteenväylän käyttäjille. Vaadimme liittymän poistamista ja asia on informoitu tämän asian 27 valmistelijalle Armi Vähä-Piikkiölle (liite).

Esitämme, että kaupunkisuunnittelulautakunta kokouksessaan 13.6.2016 palauttaa asian uudelleen valmisteluun ja käsittelee sen, kun asemakaavaehdotus nro 340700 on tullut lainvoimaiseksi.

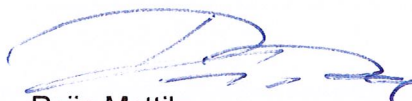
Vantaalla 10.6.2016



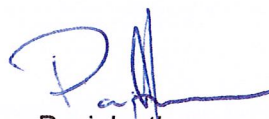
Raimo Ryhänen
puheenjohtaja
Uudenmaan Autourheilijat ry
puhelin 040 503 0363
raimo.ryhanen1@gmail.com



Jouni Töyräs
puheenjohtaja
Keimola FK-kerho ry



Reijo Mattila
puheenjohtaja
Fullspeed ry



Pasi Jaatinen
puheenjohtaja
Vantaan Moottorikerho ry

Uudenmaan Elinkeino, liikenne- ja ympäristökeskus
Aluevastaava Erja Ovaskainen
Kunnossapitovastaava Tuomo Ratia
Valvoja Risto Hyvärinta
PL 36
00521 Helsinki

Esitys ELY-keskukselle kiinteistöliittymien poistamisesta Katriinantieltä

Me allekirjoittaneet urheiluseurat esitämme ELY-keskukselle Katriinantie 22:n, 25-27:n ja 29-31:n kohdalla olevien liittymien poistamista asemakaavan ja tiesuunnitelman vastaisena. Katriinantie on erittäin vilkkaasti liikennöity ja Vantaan Vauhtikeskuksen käyttäjien ja runsaiden urheilutapahtumien vuoksi olemme huolestuneita liikenteen sujumisesta ja tien käyttäjien turvallisuudesta.

Katriinantie 22 kohdalla on avattu uusi liittymä kiinteistölle, jota käyttävät isot kuorma-autot (valokuva 1) paikoitusalueena. Kevyenliikenteenväylän käyttö estyy jalankulkijoilta ja pyöräilijöiltä, kun kuorma-auto tulee tai lähtee paikoitusalueelta. Kuorma-auto on pakko pysäköidä portin eteen portin avaamisen ja sulkemisen ajan, jolloin se seisoo kevyenliikenteen väylällä.

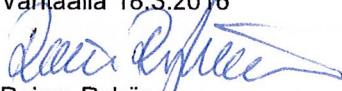
Katriinantie 25-27:n liittymä (valokuva 2) on tarpeeton, kun tilan käyttö loppui vuoden 2015 lopussa, kun Ecorak Oy siirtyi pois alueelta. Alueelle on ajo Vauhtikeskuksen tien kautta.

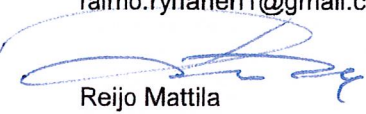
Katriinantie 29-31:n liittymä (valokuva 3) voidaan purkaa kun vanhoille halleille liikennöinti on mahdollista Vauhtikeskuksen tien kautta.

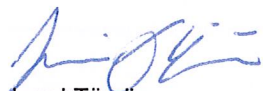
Esitämme, että ELY-keskus yhteistyössä Vantaan kaupungin kanssa poistaisi vaaralliset liittymät kevään 2016 aikana. Tällä toimenpiteellä lisättäisiin Katriinantien turvallisuutta Vauhtikeskuksen kohdalla.

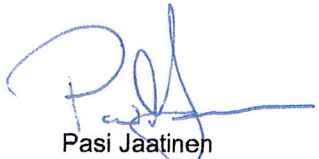
Pyydämme, että ELY-keskus ottaisi yhteyttä Raimo Ryhäseen.

Vantaalla 18.3.2016


Raimo Ryhänen
puheenjohtaja
Uudenmaan Autourheilijat ry.
yhteyshenkilö p. 0405030363
raimo.ryhanen1@gmail.com


Reijo Mattila
puheenjohtaja
Fullspeed ry.


Jouni Töyräs
puheenjohtaja
Keimola FK-kerho ry.


Pasi Jaatinen
puheenjohtaja
Vantaan Moottorikerho ry.

Liitteet:

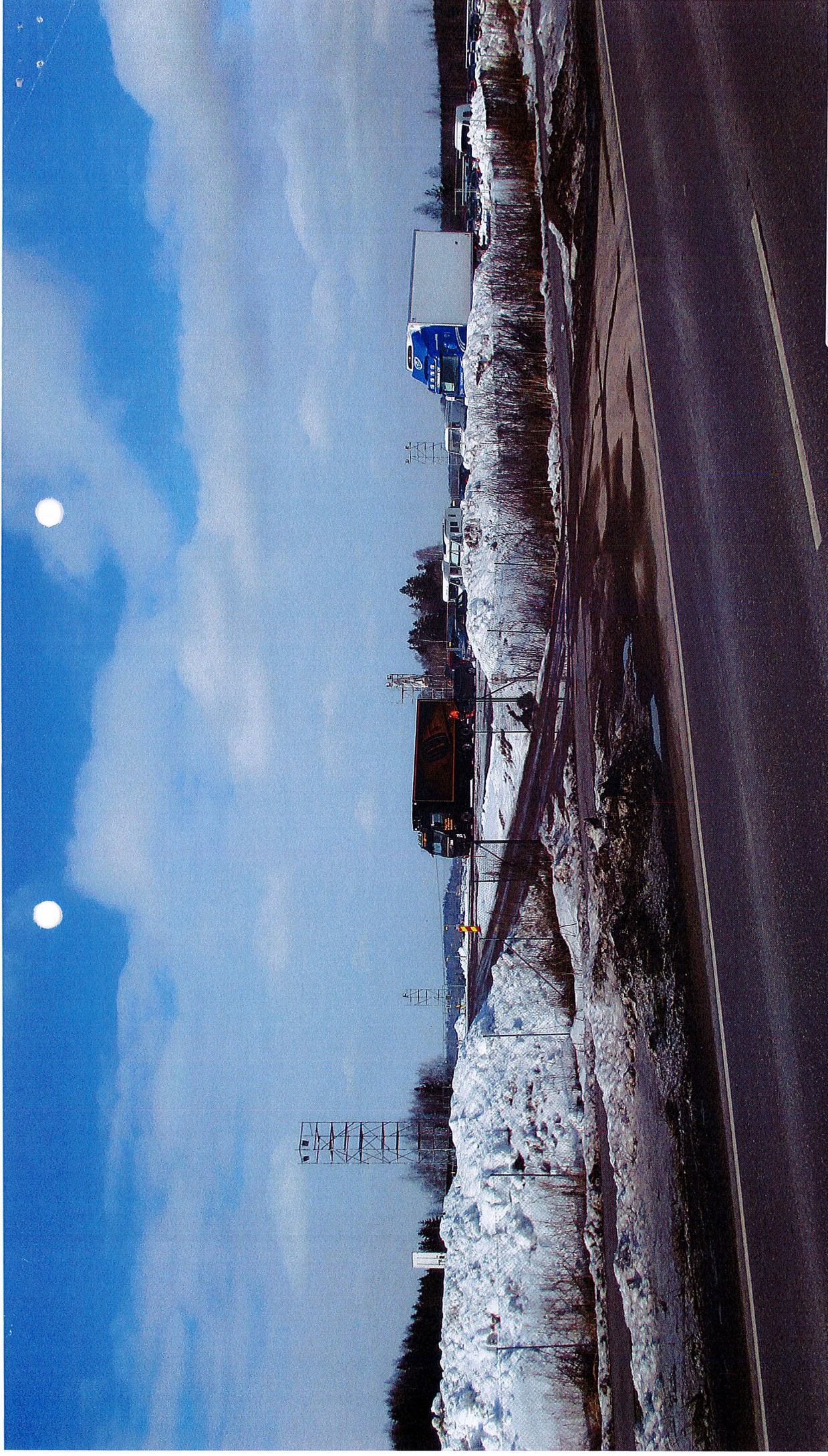
Tapahtumakalenteri
Valokuvat liittymistä Katriinantie 22, 25-27 ja 29-31

Tiedoksi:

Vantaan kaupunki
kaupungininsinööri Henry Westlin
tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö

TAPAHTUMAKALENTERI 2016

Pvm	Tapahtuma	Järjestäjä
Toukokuu	Motocross	
14-15.5	Mx-liiga	VMK
Kesäkuu		
11.6	Pienoisautot	Fullspeed RC
	Sähkökrossi	
18.6	Karting	Keimola FK
	kerhokilpailu	
Heinäkuu		
9.7.	Pienoisautot SC Summer Cup	Fullspeed RC
10.7	Pienoisautot	Fullspeed RC
	Poltis Finnish open	
30.7	Karting kerhokilpailu	Keimola FK
Elokuu		
6.-7.8	Pienoisautot	Fullspeed RC
	polttisautot M8 SM	
13.-14.8	Pienoisautot	Fullspeed RC
	1/10 sähkökrossi SM	
13.8	Karting Kerhokilpailu	Keimola FK
Syyskuu		
3.9	Pienoisautot	Fullspeed RC
	Bensakrossi	
8-11.9	Karting Rotax Max	Keimola FK
	Challenge Finland	
17-18.9	Motocross-kerhojoukkueet	VMK
Lokakuu		
23.10.	Rallisprint	UAU
Lisäksi Vauhtikeskuksessa järjestetään n. 160 muuta moottoriurheilutapahtumaa, sarja- ja kerhokilpailuja eri lajeissa ja luokissa.		



KATRIINANTIE 22