

Välitetty viesti:

Lähettäjä: Juha Vanninen <juha.vanninen@st1.fi>

Päiväys: 19. elokuuta 2016 klo 10.41.55 UTC+3

Vastaanottaja: Jarno Kangas <jarno.kangas@lentopysakointi.fi>

Aihe: RE: Raskaankaluston huoltoasema tontti keskustelusta.

Tervehdys, meillä yrityksenä ei ole kiinnostusta toteuttaa miehitettyä liikepaikkaa ko paikkaan.

Miehitetty liikenneasema vaatii sijainnin joka olisi kehä III välittömässä vaikutuspiirissä.

Terveisin / Regards

Juha Vanninen
Verkostojohtaja /
Retail Network

St1 Oy
+358 408 450 221
Purotie 1/PL 100, 00381 Helsinki

Teemme jätteestä bioetanolia ja tuulesta sähköä
We turn waste into bioethanol and wind into electricity
Vi framställer bioetanol av avfall och el av vind

facebook.com/st1suomi
www.st1.fi
www.shell.fi

CONFIDENTIAL & PRIVILEGED COMMUNICATION

The information contained in this message is privileged, confidential, and protected from disclosure. This message is intended for the individual or entity addressed herein.

Seutulan Kyläyhdistys ry.
Jukka Vartiainen
Männiköntie 15 01760 Vantaa

Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunta

Oikaisu Seutulan Kyläyhdistyksen lausuntoon 12.6.2016 Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunnalle

Seutulan Kyläyhdistys on esittänyt 12.6.2016 Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunnalle lausuntonsa Maa-alueen vuokraamisesta Lentopysäköinti P 24 oy:lle.

Kyläyhdistys on saanut asiasta uutta varteenotettavaa tietoa. Näin ollen Kyläyhdistys vetää pois kaupunkisuunnittelulautakunnalle esittämänsä lausunnon **kaikilta osin** lentopysäköinti P 24 oy:n osalta.

On tärkeää, että kevyenliikenteen kulku turvataan Lentopysäköinti P 24 oy:n esittämällä tavalla.

Tässä yhteydessä Kyläyhdistys esittää Katriinantien hidasteympyrän pikaista rakentamista Myllykyläntien kohdalla sekä Kiilan sillan oikaisua ja korjaamista liikenteen turvallisuuden ja sujuvuuden takaamiseksi.

Vantaa 6.10.2016

Kaj Bäckström

Jukka Vartiainen

jakelu:

- Leea Markkula-Heilamo, Vantaan yrityspalvelujohtaja
- Armi Vähä-Piikkiö, Vantaan tonttipäällikkö
- Jarno Kangas, Lentopysäköinti P 24 oy toimitusjohtaja

Lentopysäköinti P24 Oy
Jarno Kangas

Vantaan Kaupunki
Kaupunkisuunnittelulautakunta

Lentopysäköinti P24 Oy:n vuokrasopimus asiaa on siirtynyt Vantaan Kaupungin toimesta kevästä 2015, jolloin jatkosopimuksesta sovittiin. Sovitusti silloin Lentopysäköinti rakennutti alueen takaosan kuntoon ja lisäksi luopui välittömästi vuokrasopimuksestaan KWH: lta vuokraamastaan 1000 m2 alueesta jotta Vantaan Kaupungin oli mahdollista lunastaa kyseinen 1000 m2 alue itselleen.

Lentopysäköinnille on jo nyt vuokrasopimuksen puolentoista vuoden viivästymisestä aiheutunut erittäin mittavia liiketaloudellisia menetyksiä sekä ongelmia. Mikäli sopimus edelleen viivästyisi on toiminnan jatkaminen lähes mahdotonta.

Lentopysäköinti pyytääkin nyt kaupunkisuunnittelulautakuntaa 22.11. kokouksessaan kiinnittämään huomiota seuraaviin seikkoihin. (Selvitykset liitteenä)

- Investoinnit vuokra-alueeseen mittavat 2014-2015. Moottorirata yhtiön perusteettomat väittämät kumottu. (liitteenä Vantaan Kaupungin projekti-insinöörin Hietamiehen selvitys.)

- Raskaankaluston huoltoasemaa ei ole tulossa tulevaisuudessakaan kyseisellä sijainnilla. Liikepaikkavastaavat haastateltu Teboil, ST1 ja Neste. Liikepaikkavastaavat olivat tietoisia alueesta, kaikkien vastaukset hyvin yhdenmukaisia. (ST1:sen lausunto liitteenä)

- Seutulan Kyläyhdistyksen puheenjohtaja Kaj Bäckström on vahvistanut Moottorirata Oy:n ex. toimitusjohtajan Tapio Päivisen kesällä 2016 saaneen heidät tekemään lausuntonsa KALA:lle. Päivinen oli ollut henkilö jota kyläyhdistys uskonut asiassa ilman muita selvityksiä vuosien ajan. HUOM. Tapio Päivinen ei ole ollut Moottorirata Oy:n tj. marraskuun 2015 jälkeen silti toiminut asioissa 2016.

- Seutulan Kyläyhdistys on peruuttanut aikaisemman lausuntonsa KALA:lle kaikilta osin 6.10. (liitteenä oikaisu kirje 6.10. KALA:lle.)

-Moottorirata Oy:lle ja sitä kautta kerhoille on kaupungin toimesta turvattu toimintaansa tarvittavat pysäköintialueet myös tulevaisuudessa alueella. Suuriosa tyhjillään olevista Moottorirata Oy:n pysäköintialueista on luovutettuna urakoitsijoiden käyttöön Moottorirata Oy:n toimesta.

Lisäksi allekirjoittanut haluaa tuoda Kaupunkisuunnittelulautakunnan tietoon yksityiskohdan millä on ollut vaikutusta näiden erikoisten lausuntojen ilmaantumiseen vuokra-asiassamme.

Allekirjoittanut on nimetty syyttäjän todistajaksi Tapio Päivisen törkeä lahjuksen ottaminen ja lahjuksen ottaminen elinkeinotoiminnassa 15.12.2016 käräjäoikeuden käsittelyssä.

11.11.2016

Lentopysäköinti P24 Oy

Jarno Kangas

Toimitusjohtaja

Lentopysäköinti P24 Oy vuokra-alueen rakentaminen

Jarno Kangas / Lentopysäköinti P24 Oy on toimittanut asiaa koskevan kirjeen kaupunkisuunnittelulautakunnalle. Jarno Kankaan pyynnöstä vastaamme kirjeeseen, että Lentopysäköinti P24 Oy on merkittävältä osin rakentanut alueen kuntoon.

Lentopysäköinti P24 Oy oli vuosina 2014 - 2015 yhteydessä kaupunkiin mahdollisuudesta rakentaa pysäköintiin sopivaa vuokra-aluetta sekä myös sen käyttöönottoon liittyvistä ongelmista. Jukka Hietamiehen ja Jorma Hopposen kanssa suoritetuissa katselmuksissa todettiin, että vuokrattu alue vaati rakenteen vahvistamista ja parantamista, jotta se saataisiin kokonaan käyttökelpoiseksi. Osassa vuokra-aluetta pinta oli pehmeää ja mutaista. Aluetta oli jo aiemmin aloitettu täyttämään toisen toimijan massoilla, mikä oli jäänyt osin kesken ja pinnat olivat roskaista. Joten myös korkoeroista johtuen, aluetta jouduttiin nostamaan jo aloitetun täytön tasolle.

Täyttö suoritettiin betonimurskalla Mara-asetusten mukaisilla luvilla, jonka käyttämisen maanomistaja oli hyväksynyt ja todennut järkeväksi vaihtoehdoksi. Lentopysäköinti rakensi myös alueen pintarakenteet sekä sen tasoittamisen ottaen hulevedet huomioon. Lisäksi alue on aidattu ja osittain asfaltoitu yhtiön toimesta.

Lentopysäköinti P24 Oy on suorittanut merkittävältä osin vuosien 2014 – 2015 aikana maarakennustyöt alueen käyttökelpoiseksi saamiseksi. Vuokra-alue sopii hyvin tällä hetkellä kyseiseen toimintaan.

Jukka Hietamies ja Jorma Hopponen Vantaan kaupunki 14.11.2016