



## **Lausunto Uudenmaan ELY-keskukselle Rudus Oy:n Sipoon Bastukärin kiviainestoimintoja koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta / LVA**

VD/2075/11.00.03.00/2015  
LVA/MRA/MSI/THU/PKA

**Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) pyytää YVA-lain tarkoittamana yhteysviranomaisena Vantaan kaupunginhallitukselta lausuntoa Rudus Oy:n Sipoon Bastukärin kiviainestoimintoja koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta. Lausunto tulee antaa viimeistään 5.1.2017. Uudenmaan ELY-keskukselta on saatu lisäaikaa lausunnon antamiselle vuoden 2017 ensimmäiseen kaupunginhallituksen kokoukseen 9.1.2017 asti. Arviointiselostus on yleisön nähtävänä 9.11.2016 - 5.1.2017 mm. Vantaa-infossa, Korsossa (Lumo, Urpiaisentie 14, 01450 Vantaa) internetissä [www.ymparisto.fi/rudusbastukarrsipooYVA](http://www.ymparisto.fi/rudusbastukarrsipooYVA).**

### **Hanke ja sijainti**

Sipoon kunta suunnittelee Bastukärrin työpaikka-alueen laajennusta mm. logistiikkatoimintoja varten. Tämä Bastukärr II-alueen teollisuustonttien rakentaminen edellyttää louhintaa ja Rudus Oy on käynnistänyt ympäristövaikutusten arvioinnin kalliokiviaineksen ottamisesta hankealueella. Samassa yhteydessä yhtiö suunnittelee myös puhtaiden ylijäämämaiden sijoittamista suoja-alueille sekä kierrätysbetonin ja muualta tuotavan raaka-ainelouheen käsittelyä.

Hankealueen pohjoisosassa kulkee Keravantie ja alueen eteläpuolella Jokivarrentie/Sipoontie. Sipoonkorven kansallispuisto sijaitsee hankealueen ja Jokivarrentien eteläpuolella ollen lähimmillään noin 900 m etäisyydellä hankealueen lähimmästä louhinta-alueesta. Pohjois-Nikinmäen asuinalue on lähimmillään noin 750 metrin päässä hanke-alueen rajasta. Bastukärin alueelta ei ole ajoyhteyttä Jokivarrentielle, mutta ajoyhteys sisältyy suunnitelmiin.

### **Arvioitavat vaihtoehdot**

Hankkeen vaihtoehtoja kehitettiin YVA-menettelyn aikana. Tärkein syy oli se, että arviointiin liittyneissä maastokartoituksissa todettiin hankealueella EU:n luontodirektiivin liitteessä IV(a) listatun kirjoverkkoperhosen lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain mukaisesti kielletty. Kompensaatitoimien ja vaiheistuksen avulla voidaan hankealue rakentaa asemakaavoituksessa suunniteltuun käyttöön ilman, että perhosen populaatio taantuu tai suojelutaso heikkenee.

Arvioitaviksi hankevaihtoehtoiksi laadittiin vaihtoehdot VE 3, VE 4 ja VE 4+.

- Vaihtoehdossa VE 3 louhitaan hankkeen osa-alueet vaiheittain. Lopulliset ottotasot teollisuustonteilla ja EV-alueilla ovat asemakaavasuunnitelmien mukaisia. Ottoalueiden koko on yhteensä noin 70 hehtaaria ja ottomäärä noin 11 miljoonaa kiintokuutiometriä. Maantäyttöä vaihtoehtoon sisältyy 13 hehtaarin alueella noin 3 miljoonaa kuutiometriä. Kierrätyskiviainesta vastaanotettaisiin käsiteltäväksi noin 100 000 tonnia vuodessa.
- Vaihtoehdossa VE 4 kiviainesten louhinta tehdään vaiheittain kuten vaihtoehdossa VE 3 mutta ottoaluetta laajennetaan osa-alueelle F. Louhittavat alueet olisivat yhteensä noin 94 hehtaaria ja ottomäärä noin 14 miljoonaa kiintokuutiometriä. Maantäyttöä vaihtoehtoon sisältyy 37 hehtaarin alueella yhteensä noin 10 miljoonaa kuutiometriä. Kierrätyskiviaineksen käsittely toteutetaan kuten vaihtoehdossa VE 3. Osa-alueella F on lisäksi tarkoitus vastaanottaa ja käsitellä muualta tuotavaa raaka-ainelouhetta, enimmillään noin miljoona tonnia vuodessa.
- Vaihtoehtoon VE 4+ kuuluu VE 4:n mukainen toiminta ja louhinnan syventäminen osa-alueella F. Ottoalueiden koko on sama kuin VE 4:ssä eli yhteensä noin 94 hehtaaria, mutta syvemmälle ulottuvan oton takia ottomäärä on noin 33 miljoonaa kiintokuutiometriä. Maantäyttöä vaihtoehtoon sisältyy 37 hehtaarin alueella yhteensä noin 29 miljoonaa kuutiometriä.
- Vaihtoehto VE 0+ sisältää ainoastaan jo luvitetun ja osin toteutetun louhinnan loppuunsaattamisen osa-alueen B länsiosassa Bastukärr I asemakaavan T-alueella. Logistiikkakeskuksen laajennusta ei toteutettaisi. Louhintaa tehtäisiin noin 4,6 hehtaarin alueella ja ottomäärä olisi noin 0,23 miljoonaa kuutiometriä. Louhinta kestäisi arviolta vuoteen 2020 asti.



## Arvioinnin tulokset

### Yhdyskuntarakenne ja maankäyttö

Vaihtoehdossa VE 3, VE 4 ja VE 4+ vaikutus maankäyttöön ja yhdyskuntarakenteeseen arvioitiin vähäiseksi kielteiseksi, koska hankealueen maankäyttö muuttuu ja vaikutukset kiviainestoimintojen aikana ovat lähialueen maankäytölle osin haitallisia. Logistiikka-alueen kehittämisellä on myönteinen vaikutus yhdyskuntarakenteeseen ja työllisyyteen.

Vaihtoehdossa VE 3 vaikutus kaavoitukseen on kohtalainen ja myönteinen, koska hanke mahdollistaa voimassa ja vireillä olevissa maakunta-, yleis- ja asemakaavoissa hankealueelle osoitetun maankäytön toteutumisen. Vaihtoehdossa VE 4 ja VE 4+ vaikutus kaavoitukseen on vähäinen ja myönteinen. Mikäli 4. vaihemaakuntakaava toteutuu luonnoksen mukaisesti, osa-alue F edellyttää tarkempaa kaavoitusta logistiikkatoimintojen sijoittamista varten.

### Maisema ja kulttuuriympäristö

Kiviainestoiminnan vaikutusten maisemaan ja kulttuuriympäristöön arvioidaan olevan vähäisiä kaikissa vaihtoehdossa. Merkittävimmät maisemavaikutukset syntyvät maa-ainesten sijoitustoiminnoista (maisemavallit, täyttömäki), joiden vaikutukset lähimaisemassa eivät ole kuitenkaan vähäistä merkittävimpiä. Suojavallien ja täyttöjen vaikutuksia maisemaan voidaan lieventää ympäristöön sopivalla metsityksellä ja istutuksilla.

### Liikenne

Hankkeen synnyttämä raskaan liikenteen kasvu on kohtalaisen suurta. Hankealueen lähitieverkolle ennustettu liikenteen yleinen kasvu on kuitenkin niin voimakasta, että tieverkolle on tehtävä parantamistoimenpiteitä riippumatta siitä, missä laajuudessa hanke toteutuu. Tämän vuoksi itse hankkeen vaikutukset jäävät vähäisiksi. Hankealueen lähitieverkon suunnittelussa tulee huomioida raskaan liikenteen tarpeet ja vaikutukset. Keravantiellä tämä tarkoittaa mm. liittymien ja niiden valo-ohjauksen suunnittelua raskaan liikenteen tarpeet huomioiden. Jokivarrentiellä tarvitaan todennäköisesti erillinen kevyen liikenteen väylä.

### Melu

Hankkeessa syntyy meluvaikutuksia kiviaineksen louhinnasta ja murskauksesta, louheen ja murskeen kuljetuksista, maa-ainesten kuljetuksista ja sijoittamisesta alueelle sekä kierrätyskiviaineksen ja raaka-ainelouheen käsittelystä ja kuljetuksista. Kaikki vaihtoehdot lisäävät melua hankealueen ympäristössä ja meluavin tilanne on osa-alueen C louhinta. Vaihtoehtojen VE 4 ja VE 4+ sisältämä F-alueen louhinta pidentää vaikutuksen kestoa huomattavasti.

Hankkeen meluvaikutuksia voidaan pienentää louhinnan suunnitellulla, pintamaavalleilla, louhe- ja murskekasojen sijoittelulla sekä työmenetelmien ja laitteiden valinnalla.

### Tärinä ja ilmanpaineaallot

Hankkeessa syntyy tärinävaikutuksia kallion räjäyttämisestä, murskaukseen käytettävistä koneista sekä kuljetusliikenteestä. Kaikissa hankevaihtoehdossa tärinävaikutuksissa tapahtuu vähäinen kielteinen muutos, sillä tärinän vaikutusalue laajenee kattamaan useita asuinrakennuksia. Tärinän ei kuitenkaan arvioida olevan erityisen häiritsevää. Myös ilmanpaineaallon haitallinen vaikutusalue laajenee kattamaan useita asuinrakennuksia, ja vaikutusten arvioidaan olevan suuruudeltaan kohtalaisia.

### Ilmanlaatu

Hankkeen pääasiallinen ilmanlaatuvaikutus on pölyäminen. Toiminnan pölypäästöt kasvavat ja ovat kaikissa hankevaihtoehdossa samankaltaiset. Pölypäästöjen vaikutusalueet ovat suhteellisen pieniä. Mikäli maa-aines on kuivaa ja sää on tuulinen, hienojakoinen pöly voi levitä muutaman sadan metrin alueelle. Korkeammat päästöt esiintyvät jaksoittaisesti ja normaalitilanteen pölyvaikutukset ovat leviämislaskelmien perusteella paikallisia, joten toiminta ei todennäköisesti vaikuta lähiasukkaiden viihtyvyyteen eikä heikennä ilmanlaatua merkittävästi tai aiheuta terveydellistä haittaa.

### Luonnonsuojelu

Hankealueen läheisyydessä sijaitsevat Sipoonkorven sekä Sipoonjoen Natura-alueet, joihin kohdistuvia vaikutuksia arvioitiin mm. pölyn leviämismallinnuksen ja hulevesiselvityksen avulla. Mallinnuksen perusteella merkittäviä pölyvaikutuksia tai ilmanlaadun raja-arvojen todennäköisiä



ylityksiä ei etäisyydestä johtuen kohdistu Sipoonkorven Natura-alueelle. Erilliselle Sipoonjoen Natura-arvioinnille ei todettu tarvetta.

#### Ihmisten terveys, elinolot, viihtyisyys ja turvallisuus

Hankevaihtoehtojen väliset erot jäävät sosiaalisten vaikutusten näkökulmasta vähäisiksi. Kaikkien vaihtoehtojen vaikutukset elinoloihin ja viihtyvyyteen on arvioitu kielteisiksi ja suuruudeltaan kokonaisuudessaan kohtalaisiksi, vaikka vaikutusosoiden välillä esiintyy vaihtelua (esimerkiksi vaikutukset asuinvihtyvyyteen ja virkistyskäyttöön ovat erisuuruisia).

#### Arvioinnin tulos ja hankkeen toteuttamiskelpoisuus

Vaihtoehtojen vertailu koottiin arviointiselostuksen vertailutaulukkoon. Hankevaihtoehdot VE 3, VE 4 ja VE 4+ aiheuttaisivat kiviaineshankkeille tyypilliseen tapaan etupäässä eriasteisia, muutamien osin suuria, mutta pääosin vähäisiä tai kohtalaisia negatiivisia ympäristövaikutuksia. Kokonaisuudessaan arvioidut vaihtoehdot osoittautuivat toteuttamiskelpoisiksi. Hankkeen toteuttaminen edellyttää kuitenkin haitallisten vaikutusten lieventämistoimia ja vaikutusten seurantaa. Hankkeen sosiaalinen hyväksyttävyys edellyttää lisäksi avointa tiedotusta ja vuorovaikutusta.

### **Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.12.2016 § 10**

#### **Kaupunkisuunnittelujohtaja vs:n esitys:**

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle annettavaksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle liitteen mukainen lausunto Rudus Oy:n Sipoon Bastukärren kiviainestoimintoja koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

#### **Liitteet:**

- Lausunto Rudus Oy Sipoon Bastukärren kiviainestoimintoja koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta
- Karttaliite sijaintialue / Rudus Oy Sipoon Bastukärr
- Karttaliite VE 3 / Rudus Oy Sipoon Bastukärr
- Karttaliite VE 4 / Rudus Oy Sipoon Bastukärr
- Karttaliite VE 4+ / Rudus Oy Sipoon Bastukärr
- Liitetaulukko, vaikutukset tiivistettynä / Rudus Oy Sipoon Bastukärr

Täytäntöönpano: Ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 5

#### **Lisätiedot:**

suunnittelija Paula Kankkunen, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi