



Maa-alueen vuokraaminen tontista 92-26-115-1 kaasutankkausasemaa varten Petikossa / Gasum Oy / LM-H

VD/10808/10.00.02.04.00/2016
LM-H/AV-P/TJ

Esitetään vuokrattavaksi Gasum Oy:lle kymmeneksi vuodeksi maa-alue Petikosta ensimmäisen kaasutankkausaseman toteuttamiseksi Vantaalle osoitteeseen Klinkkerikaari 1.

Vantaan kaupunki omistaa Petikossa rakentamattoman LPA-tontin (autopaikkojen korttelialue) 92-26-115-1 osoitteessa Klinkkerikaari 1. Tontin pinta-ala on 1859 m².

Yrityspalvelut on neuvotellut Gasum Oy:n kanssa osan tontista vuokraamisesta CNG/CBG (*compressed natural gas/biogas*) -tankkausaseman toteuttamiseksi mainitulle kiinteistölle. Tämä asema on suunniteltu palvelemaan paineistettua kaasua käyttäviä henkilö- ja pakettiautoja. Neuvoteltu vuokra-alue on kooltaan n. 682 m² ja sille toteutetaan tankkauskatos, tankkausasemakontti (käytännössä kompressorikoppi) ja mainospylön.

Kaupunkisuunnittelun kanssa päädyttiin siihen, että hanketta edistetään ensi vaiheessa poikkeamisella ja myöhemmin tarkoituksena on muuttaa koko tontin/korttelin asemakaavaa huoltoasematontiksi. Näin tontin toiseen päähän voisi tulla esimerkiksi perinteisempien polttoaineiden jakelupiste.

Käyvän vuokratason määrittämiseksi selvitettiin, minkä suuruista vuokraa Gasum maksaa vastaavista asemista lähikunnissa. Nyt neuvoteltu vuokra on hieman korkeampi kuin muihin kuntiin tehdyt aiemmat sopimukset, mutta toisaalta kaasukäyttöisten ajoneuvojen määrän koko ajan kasvaessa tulee Gasumin liiketoiminnastakin kannattavampaa. Tällä hetkellä kaasukäyttöisiä henkilö- ja pakettiautoja on Suomessa noin 2 200 kappaletta.

Alueen vuokrausta ei ole tarpeen kilpailuttaa, koska kaasuautoihin liittyvät markkinat ovat vasta kehittyvässä eikä muita alan toimijoita pääkaupunkiseudulla ole.

Solmittavan vuokrasopimuksen pääehdot ovat seuraavat:

- Vuokra-alue on n. 682 m²:n suuruinen alue tontista 92-26-115-1 (osoitettu karttaliitteessä).
- Vuokra-aika on kymmenen vuotta 1.1.2017 alkaen.
- Vuosivuokra on 4 000 euroa vuokrasuhteen alusta lukien. Vuokran määrä sidotaan elinkustannusindeksiin.
- Vuokraoikeuden siirtäminen on kielletty.
- Vuokralainen antaa kaupungille 10 000 euron suuruisen vakuuden vuokrasopimuksesta johtuvien velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi.
- Muutoin sopimus laaditaan kaupungilla yleisesti käytetyn vuokrasopimusmallin mukaisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan johtosäännön 3 §:n 10-kohdan mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta päättää maa- ja vesialueiden vuokralle antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta enintään 10 vuodeksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.12.2016 § 18

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) Vantaan kaupunki vuokraa maanvuokralain (258/1966) 5. luvun mukaisena muuna maanvuokrana Gasum Oy:lle edellä esitetyn mukaisesti karttaliitteen osoittaman n. 682 m²:n suuruisen alueen tontista 92-26-115-1 kymmeneksi vuodeksi 1.1.2017 alkaen. Vuosivuokra vuokrasuhteen alkaessa on 4 000 euroa, ja se sidotaan elinkustannusindeksiin.
- b) Muutoin vuokrasopimus laaditaan kaupungilla yleisesti käytetyn vuokrasopimusmallin mukaisesti.
- c) Todetaan, että mikäli tämän päätöksen perusteella solmittavaa vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu 31.3.2017 mennessä, raukeaa tämä päätös.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kartta vuokra-alueesta
- Valokuva tontista 24.11.2016

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut/maanhallinta/kiinteistöpäällikkö

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen, puh. 8392 2255, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi