



Suostumuksen antaminen rakentamattoman tontin edelleen luovuttamiseen / LM-H

VD/216/10.00.02.00/2014
LM-H/KK

T2H Rakennus Oy on pyytänyt pysäköintitontin 92-17-567-9 edelleen luovuttamiselle kaupungin suostumusta. Pyyntö perustuu patentti- ja rekisterihallituksen käytännön muutokseen.

Kaupunki on luovuttanut 29.11.2016 allekirjoitetulla luovutuskirjalla Kiinteistö Oy Vantaan Kiepile Martinlaakson korttelin 17567 tontin nro 9 (92-17-567-9) Ko. yhtiön osakekannan omistavat neljä asunto-osakeyhtiötä Asunto Oy Vantaan Lumikko, Asunto Oy Vantaan Kinon, Asunto Oy Vantaan Kide ja Asunto Oy Vantaan Jääruusu, joiden osakekannan omistaa T2H Rakennus Oy.

T2H Rakennus Oy on Kiinteistö Oy Vantaan Kiepin puolesta ilmoittanut, että Patentti- ja rekisterihallitus on muuttanut aikaisempaa kantaansa pysäköintilaitoksessa sijaitsevien autopaikkojen osakeistamiseen. Nykyisen PRH:n kannan mukaan asunto-osakeyhtiön (-iden) tulee omistaa pysäköintikiinteistö ja sille rakennettava rakennus. T2H Rakennus Oy on ilmoittanut, että Asunto Oy Vantaan Lumikon asunnot on lähes kaikki varattuina ja rakentaminen on tarkoitus aloittaa heti tammikuun alussa. Asuntojen RS- ja myyntivalmius myynti saavutetaan vasta kun pysäköintiasia on järjestyksessä.

Edellä mainitusta syystä T2H Rakennus Oy on päättänyt ratkaisuun, jossa Kiinteistö Oy Vantaan Kieppi luovuttaisi omistamansa tontin edellä mainituille neljälle asunto-osakeyhtiölle. Asunto-osakeyhtiöt rakennuttaisivat tontille niitä palvelevan kaavan mukaisen pysäköintilaitoksen. Kaupungin ja pysäköintiyhtiön välisessä 29.11.2016 allekirjoitetussa luovutuskirjassa on ehto, jonka mukaan Luovutuksensaajalla ei ole oikeutta myydä tai muutoin luovuttaa kaupan kohdetta rakentamattomana ilman Kaupungin suostumusta. T2H Rakennus Oy vastaa yhteisvastuullisesti Kiinteistö Oy Vantaan Kiepin kanssa kaikista 29.11.2016 allekirjoitetun luovutuskirjan luovutuksen saajaa koskevista sopimusvelvoitteista, kunnes sopimuksen mukainen rakentamisvelvoite on täytetty. T2H Rakennus Oy on ilmoittanut vastaavansa alkuperäisen luovutuskirjan mukaisista velvoitteista. T2H Rakennus Oy on pyytänyt tontin edelleen luovuttamiselle kaupungin suostumusta.

Kaupunginhallitus on 9.6.2014 § 28 päättänyt oikeuttaa kaupunkisuunnittelulautakunnan päättämään suostumuksen antamisesta kaupungin luovuttaman kiinteistön edelleen luovutukseen

Yrityspalvelujohtaja katsoo, ettei suostumuksen antamiselle ole estettä, koska luovutus perustuu PRH:n muuttuneeseen käytäntöön.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.12.2016 § 22

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään antaa suostumus Kiinteistö Oy Vantaan Kiepile tontin 92-17-567-9 luovuttamiseen Asunto Oy Vantaan Lumikolle, Asunto Oy Vantaan Kinokselle, Asunto Oy Vantaan Kiteelle ja Asunto Oy Vantaan Jääruusulle, ehdolla että 29.11.2016 allekirjoitetun luovutuskirjan velvoitteet siirretään luovutuskirjan saajille ja T2H Rakennus Oy sitoutuu vastaamaan velvoitteista siihen saakka kun sopimuksen mukainen rakentamisvelvoite on täytetty.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäki, puh 839 23816, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi