

Kaupunkisuunnittelu / SSA**13.2.2017**

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.10.2016 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosehdotuksesta **nro 002271**. Lausuntoja pyydettiin 4 ja saatiin 1 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 Keimolan omakotiyhdistys	Lausuntoa ei saatu	-
NRO 2 Elisa Oyj	Lausuntoa ei saatu	-
NRO 3 Vantaan Energia Oy	Lausuntoa ei saatu	-
NRO 4 HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut	HSY toteaa, että aluetta palvelevat vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi eikä muutosehdotus edellytä niiden siirtämistä.	Ei tarkistuksia.

**NRO 4
HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut**

Lausunto:

**Asemakaavamuutos nro 002271, Marmoritie 5
23. kaupunginosa, Kivistö**

Tontin 92-23-17-4 omistajat esittävät asemakaavaa muutettavaksi siten, että tontti jaettaisiin kahdeksi tontiksi ja näiden rakennusoikeutta nostettaisiin. Kaavaselostuksessa todetaan kaavamuutoksen vaikutuksista vesihuoltoon mm. seuraavaa:

"Marmoritiellä on rakennettu vesijohto ja jätevesiviemäri vuonna 1988. Kuivaus on hoidettu avo-ojin. Alue tukeutuu olemassa olevaan vesihuoltoverkkoon, joten kaavamuutoksesta ei aiheudu yleiselle vesihuollolle suunnittelu- tai rakentamiskustannuksia. Uuden asuinrakennuksen vesihuoltoa varten varataan kaavaan johtorasite Marmoritien puoleisen tontin pohjoisreunaan. Kaavamääräyksillä varmistetaan, että nykyinen rakennus voidaan jatkossakin kuivattaa Keimolantien varren ojiin."

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Vastine:

HSY toteaa, että aluetta palvelevat vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi eikä muutosehdotus edellytä niiden siirtämistä. Näin ollen kaavamuutosehdotukseen ei ole tarpeen tehdä muutoksia.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.