



Yleiskaavojen ajantasaisuuden arviointi 2017 / LVA

VD/127/10.02.03/2017

LVA/MSI/VMA/JHE/SJÄ/AMÄ/PKA/AKY/JST/THU/SRU

Yleiskaavojen ajantasaisuuden arvioinnissa arvioitiin yleiskaavan 2007 ja Marja–Vantaan osayleiskaavan ajantasaisuutta. Tarkastelussa keskityttiin yleiskaavojen toteutumiseen ja pohdittiin mahdollisia tarkistustarpeita. Ajantasaisuuden arviointityö toimii taustamateriaalina seuraavalle yleiskaavalle.

Vantaalla on pitkät perinteet koko kaupungin yleiskaavojen laadinnasta. Keskimäärin Vantaalle on laadittu uusi yleiskaava 10–15 vuoden välein. Päivitysväli on ollut sopiva, sillä yleiskaavoilla on kyetty aidosti ohjaamaan Vantaan maankäytön kehitystä. Nykyisten yleiskaavojen valmistuttua vuosikymmen sitten, on niiden ajantasaisuuden arviointi nähty tarpeelliseksi.

Arvioinnin pohjalta voidaan todeta, että yleiskaavojen linjaukset ovat toteutuneet pääsääntöisesti hyvin. Kaupunki on kehittynyt tavoiteltuun suuntaan ja yleiskaavojen toimivuutta pidetään hyvänä. Yleiskaavojen voimassaolon aikana eri alueille laaditut kaavarungot ja kehityskuvat ovat lisänneet yleiskaavojen joustavuutta ja suunnittelun ohjausta.

Yleiskaava on hidas maankäytön suunnitteluväline. Tarkasteluajanjaksolla 2008–2016 kaupungin kasvu on perustunut vielä suurelta osin vuoden 1992 yleiskaavan määrittämille asumisen laajentumisalueille, eikä yleiskaavan 2007 laajentumisalueita ole käytetty merkittävästi. Sen sijaan yleiskaavan 2007 esittämä täydennysrakentaminen on ollut huomattavaa.

Vantaan asuntotuotannon kasvu ja asuntokaavoitus ovat kohdistuneet merkittävältä osalta keskustoihin ja kerrostaloihin. Kasvu on painottanut muutamalle suuralueelle. Uusi työpaikkarakentaminen on kohdentunut suurelta osin Aviapoliksen suuralueelle ja valtaväylien läheisyyteen. Keskustojen työpaikkakehitys on ollut epätasaista.

Arviointityössä yleiskaavavarannon määrä havaittiin tulkinnanvaraiseksi. Tällä hetkellä yleiskaavavaranto mahdollistaa kaupungin kasvun vielä 2030-luvulle. Yleiskaavavarannon sijoittuminen kaupunkirakenteessa vaatii tarkistusta. Vaikka Vantaan kasvu on tukeutunut viime vuosina kehäradan ympäristöön, on radan hyödyntämismahdollisuuksia vielä runsaasti jäljellä.

Koska yleiskaavat ohjaavat kaupungin kehittämistä noin 30 vuoden aikavälillä, on arvioinnissa tarkasteltu myös kaupunkisuunnittelun toimintaympäristössä tapahtuneita muutoksia. Vantaan näkökulmasta muutoksia on tapahtunut erityisesti seutusuunnittelun käytännöissä. Lisäksi mm. ilmastonmuutoksen, ympäristökysymysten ja yhdyskuntatalouden painoarvo suunnittelussa ovat kasvaneet huomattavasti.

Arviointityötä käynnistettäessä oli jo tiedossa uuden yleiskaavan laadinnan aloittamisen tarve lähivuosina. Ilman uutta koko kaupungin yleiskaavaa paine yleiskaavojen aluekohtaiselle päivittämiselle kasvaa, jolloin eri suunnitelmien yhteensovittaminen käy haasteelliseksi.

Vantaalla on hyvä kokemus vahvasta sitoutumisesta kaupungin kehittämiseen ja maankäytön ohjaamiseen yleiskaavalla. Tästä on syytä pitää kiinni ja kiinnittää erityistä huomiota seuraavaan yleiskaavaprosessiin.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.1.2017 § 8

Kaupunkisuunnittelujohtaja vs:n esitys:

Päätetään merkitä raportti tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liite:

- Vantaan yleiskaavojen ajantasaisuuden arviointi, Yleiskaava 2007 ja Marja–Vantaan osayleiskaava

Täytäntöönpano: Kaupunkisuunnittelu

Lisätiedot:

yleiskaava-arkkitehti Virpi Mamia, puh. 09 839 25058
yleiskaavasunnittelija Joni Heikkola, puh. 09 839 22593
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi