



Kaupunkisuunnittelun työohjelma 2017 / LVA

VD/217/00.01.02.00/2017

LVA/PRO/TKA/VKA/APE/A-RK/ATI/MSI/SRU

Vantaan kaupunkisuunnittelun työohjelma vuodelle 2017 sisältää keskeiset maankäytön suunnitelmat aikatauluineen ja mitoitusarvioineen sekä henkilöstötietoineen. Ohjelmaan sisältyy myös ennuste 5 – 10 vuoden asemakaavoituksesta, joka tulee tarkentumaan seuraavina vuosina. Koska työohjelmaa on syytä vuoden kuluessa päivittää, se tuodaan hyväksyttäväksi ohjeellisena.

Kaupunkisuunnittelun työohjelma toteuttaa Vantaan kaupungin strategiaa ja eri ohjelmia sekä maankäytön, rakentamisen, ympäristön toimialan visiota. Kaupunkisuunnittelu on pitkäjänteistä työtä ja perustuu kestävän kaupunkirakenteen kehittämiseen yhdessä muiden toimialojen kanssa.

Kaupunkisuunnittelu keskittyy eri keskustojen vahvistamiseen tukemalla joukkoliikenneväyhykkeitä. Koko kaupungin yleiskaavan päivittäminen on alkavan vuoden keskeisimpiä maankäytön suunnittelutehtäviä, jolla linjataan tulevaisuuden täydennysrakentamisen suunnat. Asemakaavoituksen painopiste on keskustojen kehittämisessä, ja asemakaavoituksesta noin puolet sijoittuu mahdollisuuksien mukaan kaupungin omistamille maille.

Kaupunkisuunnittelun työohjelman keskeisiä tavoitteita vuodelle 2017:

- Koko kaupungin yleiskaavan päivittäminen käynnistyy v. 2016 laaditun yleiskaavan ajantasaisuuden arvioinnin perusteella
- Asemakaavavaroitus nostetaan vastaamaan 5 vuoden asuntotuotantoa
- Vuosittainen asumisen asemakaavoituksen tulostavoite on MAL -sopimuksen mukaisesti 265 000 ka-m², jossa mittarina seurataan valtuuston hyväksymiä kaavoja
- Asemakaavatoimien lisäksi keskitytään suunnittelun ja toteutuksen laadun varmistamiseen koko prosessin osuudelta, myös eri keskusten profilointia edistetään
- Suomi100-juhlavuosi tuo mukanaan laajaa kuntalaisten kuulemistä sekä eri tapahtumia vuoden mittaan
- MATTI -järjestelmän käyttöönotto edellyttää koko kaupunkisuunnittelun organisaation panostusta

Työohjelman avulla seurataan työn tuloksellisuutta: ohjelmaan sisältyy lisäksi arvio viiden seuraavan vuoden asemakaavoituksesta, jolla seurataan erityisesti syntyvän asuntokerrosalan määriä. Ohjelmointi liittyy kaupungin palveluverkon kapasiteetin turvaamiseen. Vuoden 2017 työohjelman asemakaavat sisältävät yht. n. 500 000 ka-m² asumista, joista töistä osa on alkanut vuoden 2016 puolella. Eri kaavatoihin sisältyy n. 42 000 ka-m² pientaloja ja 248 000 ka-m² työpaikkoja.

Vuonna 2016 valtuustossa hyväksyttiin eri asemakaavatoissa uutta asuntokerrosalaa noin 160 000 ka-m², jonka lisäksi asemakaavojen valmisteluun sisältyi noin 140 000 ka-m² asumista, joiden valtuustokäsittely siirtyi eri syistä vuodelle 2017.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.1.2017 § 9

Kaupunkisuunnittelujohtaja vs:n esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä ohjeellisena kaupunkisuunnittelun työohjelma 2017,
- b) esittää kaupunginhallitukselle merkittäväksi työohjelma tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kaupunkisuunnittelun työohjelma vuodelle 2017

Täytäntöönpano: Ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 5



Vantaa

Lisätiedot:

kehittämispäällikkö, kaupunkisuunnittelujohtaja vs. Lea Varpanen, puh. 839 22247

tietohallintopäällikkö Päivi Rapo, puh. 839 22122

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi