



Vaula Norrenas och 22 andra ledamöters motion om saluhallar eller affärsstråk med mindre affärslokaler

VD/844/00.02.00.03/2017

Vaula Norrena och 22 andra ledamöter har lämnat in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Nu när Vanda bygger om sina centrumområden – Myrbacka, Björkby, Mårtensdal, Korso osv. – skulle det vara läge att få till stånd en saluhall/ett affärsstråk för mindre affärslokaler i 1–2 stadsdelar (med privat eller offentlig aktör som byggherre).

På så vis får vi en annan typ av utbud för konsumenterna: mera exotiska livsmedel, småbagerier, handarbetsbodar, kaféer, manikyrstudior, kosmetologer, skomakare, mobilreparatörer, knapphandlare och sömmerskor. På detta sätt livas stadsdelarna upp och den sociala aspekten i det urbana rummet ökar. Detta är också en utmärkt näringspolitik: företagsamma arbetslösa får arbete och kan bedriva företagsverksamhet med lägre risk.

Den låga hyran för ett mindre affärsutrymme möjliggör också företagsverksamhet i mindre skala. En del av utrymmena kan utgöras av pop-up -försäljningsplatser för korttidsuthyrning, till vecko- eller månadspris. Den typiska hyran i en finländsk saluhall är omkring 30–40 euro/m², då betalas en månadshyra på cirka 210–560 euro för ett utrymme på 7–14 m². Vanda har inte en enda saluhall. Det finns knappt heller alls några mindre och förmånliga markplanslokaler till förfogande på de platser där konsumenterna rör sig.

Konsumenterna vill ha alternativ till alla marketar och affärskedjor. Småföretagarna skulle behöva förmånliga affärsutrymmen. Särskilt för nya företagare utgör köpcentrumens höga lokalkyror (70–100 e/m²) och stora affärsutrymmen ett direkt hinder för att bedriva affärsverksamhet.

Vi föreslår att staden utreder, på vilket sätt man kunde åstadkomma en saluhall eller ett affärsstråk med mindre affärslokaler, till exempel i centrumerna i Myrbacka eller Mårtensdal samt Björkby eller Korso.

Respektive stadsdel har cirka 30 000 invånare, dvs. tillräckligt med konsumenter och småförsäljare för en affärsverksamhet med karaktären av en saluhall.”

Stadsfullmäktige 23.1.2017 § 14

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Vaula Norrenas och 22 andra ledamöters motion om saluhallar eller affärsstråk med mindre affärslokaler