



Pientalotonttien ns. jatkuvan myynnin jatkaminen Hämevaarassa ja Vapaalassa / KK

VD/10301/10.00.02.00/2014
KK/MH/JL/ET

Esitetään Hämevaaran kaupunginosan tonttien 11040/10, 11040/17, 11040/19, 11041/1 ja Vapaalan kaupunginosan tontin 13005/34 myymistä jatkuvalla myynnillä.

Kaupunginhallitus päätti 25.1.2016 § 24 oikeuttaa asumisasioiden päällikön myymään vuonna 2015 luovuttamatta jääneet Hämevaaran kaupunginosasta tontit 11040/10, 11040/16, 11040/17, 11040/18, 11040/19, 11041/1 ja Vapaalan kaupunginosasta tontin 13005/34 sekä Ylästön kaupunginosasta tontin 40417/13 ns. jatkuvana myyntinä siten, että tontit myydään halukkaille ostajille varausmaksun maksamisjärjestyksessä. Päätös on voimassa 28.2.2017 saakka.

Vuoden 2016 aikana Hämevaarasta on myyty kaksi tonttia. Ylästön tontti on myyty tammikuussa 2017.

Myymättä ovat vielä Hämevaaran kaupunginosasta tontit 11040/10, 11040/17, 11040/19, 11041/1 ja Vapaalan kaupunginosasta tontti 13005/34. Myymättä on yhteensä 5 tonttia.

Yrityspalvelut esittää, että luovuttamatta jääneiden tonttien osalta jatketaan ns. jatkuvaa myyntiä siten, että tontit myydään ostajille (yksityishenkilöille) varausmaksun maksamisjärjestyksessä siten, että ostaja voi itse valita sillä hetkellä myymättä olevista tonteista haluamansa tontin. Varausmaksu maksetaan käteisenä maankäytön ja ympäristön asiakaspalvelupisteen kassaan samalla, kun jätetään allekirjoitettu tonttivaraus.

Aikaisemmin Vantaan kaupungilta ostettu tai vuokrattu rakentamaton tontti ei ole esteenä tontin ostamiselle.

Tontit esitetään myytäväksi samalla alueellisella kerrosneliömetrihinnalla kuin tontit olivat haettavana vuonna 2014 eli Hämevaarassa 650 euroa/kerrosneliömetri, Vapaalassa 650 euroa/kerrosneliömetri.

Asumisasioiden päällikkö vahvistaa alueellisen hinnan perusteella jokaisen tontin myyntihinnan erikseen ottaen huomioon mm. tontin muodon, sijainnin ja maaperän.

Tonttien luovuttamisessa noudatetaan kaupunginhallituksen 23.1.2017 § 21 päättämiä yleisiä luovutusehtoja, jotka ovat toistaiseksi voimassa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.2.2017 § 17

Yrityspalvelujohtaja vs:n esitys:

Päätetään

- a) oikeuttaa asumisasioiden päällikkö toistaiseksi myymään Hämevaaran kaupunginosasta tontit 11040/10, 11040/17, 11040/19, 11041/1 ja Vapaalan kaupunginosasta tontin 13005/34 ns. jatkuvana myyntinä esittelyosassa mainitulla alueellisella kerrosneliömetrihinnalla noudattaen kaupunginhallituksen 23.1.2017 § 21 päättämiä yleisiä luovutusperiaatteita ja luovutusehtoja.
- b) oikeuttaa asumisasioiden päällikkö vahvistamaan alueellisen hinnan perusteella jokaisen tontin myyntihinnan erikseen ottaen huomioon mm. tontin muodon, sijainnin ja maaperän.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kartta tonteista 92-11-40-10, 92-11-40-17, 92-11-40-19 ja 92-11-41-1
- Kartta tontista 92-13-5-34



Vantaa

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

asuntoinsinööri Marja Hannikainen, puh. 09 8392 3355

tontti-insinööri Juho Lumme, puh. 043 8269117

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi