



Myyrmäessä sijaitsevan tontin 15698/1 varaaminen yksityisen päiväkodin toteuttamista varten / KK

VD/9649/10.00.02.02/2016
KK/The /MH/JL/ET

Yrityspalvelut esittää Myyrmäessä sijaitsevan tontin 15698/1 varaamista yksityisen päiväkodin toteuttamista varten. Tontti varataan arvontamenettelyssä valitulle kaupungin hyväksymälle investoilille.

Vantaan kaupungin talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman mukaisesti sivistystoimen varhaiskasvatuksen tulosalue lisää palvelusetelillä / yksityisen hoidon tuella toimivia päivähoitopaikkoja. Varhaiskasvatuksen tavoitteena on, että yksityisessä varhaiskasvatuksessa olevien lasten osuus varhaiskasvatuksessa olevista kasvaa vuoden 2014 tilinpäätöksen 9,9 prosentista 12,3 prosenttiin vuonna 2016. Koko taloussuunnitelmakaudella vuoteen 2018 mennessä yksityisen päivähoito-osuuden tavoite on vähintään 14,6 prosenttia. Yksityisessä varhaiskasvatuksessa olevien lasten määrä kasvaa, kun uutta palvelua tuotetaan investoil -mallilla toteutetuissa päiväkodeissa.

Sivistystoimi on esittänyt, että maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala etsii yksityistä varhaiskasvatuspalveluiden investoilia ja palveluiden tuottajaa Myyrmäkeen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 21.11.2016 § 31 päätti järjestää tonttiarvonta tontista 15698/1 päiväkotitoimintaa varten. Tontti päätettiin luovuttaa vuokraamalla arvontamenettelyssä valitulle kaupungin hyväksymälle investoilille ja tontin vuotuiseksi vuokramaksuksi päätettiin 4 prosenttia ARA:n hyväksymästä enimmäishinnasta sidottuna elinkustannusindeksiin.

Määräaikaan mennessä (16.1.2017 klo 12:00) tonttiarvontaan osallistujiksi ilmoittautui 26 toimijaa. Ilmoittautuneista hylättiin 15 yhtiötä, koska kyseiset toimijat olivat varhaiskasvatuspalveluja tarjoavia yrityksiä, eivätkä täyttäneet tonttihaun kelpoisuusehtoja. Tonttiarvonnassa haettiin varhaiskasvatuspalveluiden investoilia, jonka kanssa kaupunki neuvottelee sopivan palveluntuottajan valinnasta. Hylätyt toimijat olivat:

Tenava Holding Oy
Pilke päiväkodit Oy
Junior Daycare Oy
Kaunis Kaniini Oy
Lasten päiväkotit Omppu Oy
Nummenharjun päiväkotit Oy
Päiväkotit Hiirulainen Oy
Päiväkotit Kirsikkapuu Oy
Päiväkotit Nappula Oy
Päiväkotit Sinikello Oy
Päiväkotit Wilhelmiina Oy
Päiväkotit Viljami Oy
Touhula Varhaiskasvatus Oy
Vekara Päiväkodit Etelä-Suomi
Päiväkotit Aarresaari Oy

Hylätyissä toimijoissa huomioitavaa oli myös useiden tytäryhtiöiden ilmoittautuminen arvontaan. Menettely on kyseenalainen muiden toimijoiden kannalta ja jatkossa onkin syytä täsmentää arvontaehtoja, jotta väärinkäytöksiltä vältytään. Arvonta suoritettiin hyväksytyjen 11 toimijan kesken siten, että toimijat arvottiin seuraavanmukaiseen järjestykseen:

1. Mediset Hoivarakentajat Oy
2. Cor Group Oy
3. Cordis Oy
4. Suomen Hoivatilat Oyj
5. Makeva Oy
6. ENLI Oy
7. Tyvene Oy



- 8. Rakennusliike Lapti Oy
- 9. Rakennusliike Lehto Oy
- 10. WasaGroup Oy
- 11. Pohjanmaan Kiinteistökehitys Oy

Mikäli toimija kieltäytyy saamastaan tontista tai toimijan kanssa ei päästä sopuun palveluntuottajan valinnasta tai muista tontinluovutusehdoista, tarjotaan tonttia seuraavalla varasijalla olevalle.

Tonttiarvonnassa ohjelman mukaisesti kaupunki pidättää oikeuden hylätä ehdotukset tai pyytää niihin tarkistuksia. Kaupunki ei vastaa osallistujille mahdollisesti syntyvistä vahingoista, mikäli kaupungin päättävä elin aikanaan päättää olla myymättä tai vuokraamatta ehdotuksen tekijälle tontin tai mikäli päättävän toimielimen päätös ei tule lainvoimaiseksi. Mikäli kohteiden rakentaminen viivästyy tai peruuntuu kaupungista riippumattomista syistä, kaupunki ei vastaa miltei osin toimijalle aiheutuneista kustannuksista.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.2.2017 § 21

Yrityspalvelujohtaja vs:n esitys:

Päätetään varata Mediset Hoivarakentajat Oy:lle tontti 15698/1 yksityisen päiväkodin toteuttamista varten seuraavin ehdoin:

- tontti luovutetaan noudattaen soveltuvin osin kaupunginhallituksen päättämiä luovutushetkellä voimassa olevia asuntotonttien luovutusehtoja ja
- varaus on voimassa 31.12.2017 saakka.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta tontista 15698/1 varaus

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

asumisasioiden päällikkö Tomi Henriksson, puh. 09 8392 2030

asuntoinsinööri Marja Hannikainen, puh. 09 8392 3355

tontti-insinööri Juho Lumme, puh. 043 8269117

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi