



Kaivokselan II päiväkodin uudisrakennuksen tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen/ ETN

VD/895/10.03.02.01/2017

Tarveselvitys-hankesuunnitelma koskee Kaivokselan alueen uuden päiväkodin rakentamista. Yhdistetty tarveselvitys-hankesuunnitelma on tehty yhdessä tilakeskuksen ja sivistysviraston edustajien kanssa.

Uudisrakennus rakennetaan nykyisen Kaivokselan päiväkodin tontille, joka sijaitsee Myyrmäen suuralueella kaupunginosassa 16 (Kaivoksela), korttelissa 16139. Päiväkodin osoite on Kaivosvoudintie 6. Nykyinen päiväkotikoti on 70 -80 lapsen päiväkotikoti, joka on valmistunut vuonna 1968 ja osakorjattu vuonna 2016.

Vantaan kaupungin väestöennusteen 2016–2026 mukaan Myyrmäen suuralueen päivähoitoikäisten lasten määrän ennustetaan kasvavan ennustekaudella 474 lapsella. Kaivokselan kaupunginosassa ennustekauden kasvu on 164 lasta.

Päiväkotikoti on mitoitettu max 160 lapselle. Tarveselvitys-hankesuunnitelman mukainen hyötyala on 1208,5 htm², huoneistoala 1360 htm², bruttoala 1670 brm². Tehokkuustavoite (bruttoalan suhde hyötyalaan) on 1,39.

Kaivoksela II päiväkodin kustannuksissa on varauduttu toteuttamaan hanke Vantaan lähes nollaenergiakonseptin mukaisesti.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on 9.1.2017 päivätyssä laskelmassa uudisrakennuksen tavoitehinnaksi saatu 5 660 000€ (alv 0 %). Investointikustannus hoitopaikkaa kohden on 35 374 €/hoitopaikka. Kaivokselan II päiväkodin uudishankkeelle on vuosien 2017–2026 investointiohjelmassa varattu 5 300 000 €.

Taloussuunnitelmassa 2017–2020 Kaivokselan II päiväkodille on määrärahavaraus vuosille 2017–2019. Päiväkodin käyttöönotto on vuonna 2019.

Opetuslautakunta 13.2.2017 § 14

Talous- ja hallintojohtajan esitys:

Päätetään esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi Kaivokselan II päiväkodin uudisrakennuksen 23.1.2017 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: Kaivokselan II päiväkodin tarveselvitys-hankesuunnitelma 23.1.2017 liitteineen

Täytäntöönpano: Hallintoyksikkö
-ote tilakeskus

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta/ Kuntalaki 91 §

Lisätiedot:

Päivi Riehungangas, 8393 2450, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi