



LPA -tontin 23134/1 luovuttaminen Kivistöstä / Asunto Oy Kivistön Mekano, Vantaa, Asunto Oy Kivistön Koneisto, Vantaa, Asunto Oy Vantaan Ullastiina, Asunto Oy Vantaan Josefiina ja Asunto Oy Vantaan Sanna-Liisa / KK

VD/1890/10.00.02.00/2014
KK/MH/ET

Esitetään Kivistöstä LPA -tontin 23134/1 luovuttamista Asunto Oy Kivistön Mekano, Vantaa -nimiselle yhtiölle, Asunto Oy Kivistön Koneisto, Vantaa -nimiselle yhtiölle, Asunto Oy Vantaan Ullastiinalle, Asunto Oy Vantaan Josefiinalle ja Asunto Oy Vantaan Sanna-Liisalle.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.6.2013 § 35 on päättänyt varata EKE-Rakennus Oy:lle vapaarahoitteisena EKE uusloftkonseptin mukaisena omistusasuntotuotantona toteutettavaksi asemakaavaehdotuksen nro 231500 mukaiset Kivistön korttelit 23129 ja 23130 (A) sekä korttelin 23134 (LPA). Korttelin 23129 tontille 2 toteutetut rakennukset olivat asuntomessujen oheiskohteena vuonna 2015.

Kaupunki on luovuttanut tontit 23129/1 ja 23129/2 EKE-Rakennus Oy:n perustamille asunto-osakeyhtiöille ja Asunto Oy Vantaan Ullastiinan, Asunto Oy Vantaan Josefiinan ja Asunto Oy Vantaan Sanna-Liisan osakekannat on myyty EKE-Rakennus Oy:lle.

Tontin 23129/1 omistaa Vantaa Asunto Oy Kivistön Mekano, Vantaa, tontin 23129/2 omistaa Asunto Oy Kivistön Koneisto, Vantaa, tontin 23130/1 Asunto Oy Vantaan Ullastiina, tontin 23130/2 omistaa Asunto Oy Vantaan Josefiina ja tontin 23130/3 omistaa Asunto Oy Vantaan Sanna-Liisa.

Korttelin 23129 asuntotonttien 1-2 ja **korttelin 23130** asuntotonttien 1-3 autopaikat on asemakaavassa osoitettu korttelin 23134 LPA -tontille nro 1 rakennettavaan pysäköintilaitokseen. LPA -tontin 23134/1 hinta on sisältynyt myytyjen korttelien 23129 ja 23130 asuntotonttien hintoihin. Tästä syystä LPA -tontti 23134/1 luovutetaan vastikkeetta korttelin 23129 asuntotonttien 1-2 ja korttelin 23130 asuntotonttien 1-3 omistajille määräosin rakennusoikeuksien suhteessa. Pysäköintilaitoksen rakentaminen alkaa keväällä 2017.

Korttelin 23128 (Aurinkokiven) autopaikkoja saa sijoittaa asemakaavan (nro 231500) mukaan myös LPA -tontille 23134/1. Aurinkokiven asemakaavan mukainen autopaikkatarve on 1 ap. / 200 k-m². Koska Aurinkokiven rakennusoikeus on 15 000 k-m², sen autopaikkatarve on yhteensä 75 autopaikkaa. Aurinkokivelle on varattu Ruusuparkista (LPA -tontilta 23127/1) 40 autopaikkaa ja omalta tontilta (23128/10) 35 autopaikkaa. Tästä syystä Aurinkokivelle ei tarvitse varata / rakentaa autopaikkoja LPA -tontille 23134/1.

Tontilla sijaitsevat kaapelit (sähköjohdot) tulee huomioida rakentamisen yhteydessä.

Kaupunginhallitus 9.6.2014 § 28 on oikeuttanut kaupunkisuunnittelulautakunnan päättämään asemakaavoitetulla alueella sijaitsevien tuottajamuotoisten asuntotonttien myymisestä kaupunginhallituksen vahvistamien yleisten luovutusperiaatteiden ja luovutusehtojen mukaisesti. **Kaupunginhallitus 23.1.2017 § 22** hyväksyi asuntonttien luovutusperiaatteet, luovutushinnat ja luovutusehdot. Näin ollen kaupunkisuunnittelulautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.3.2017 § 27

Yrityspalvelujohtaja vs:n esitys:

Päätetään

- luovuttaa vastikkeetta Asunto Oy Kivistön Mekano, Vantaa -nimiselle yhtiölle 2000/10500 suuruinen määräosa LPA -tontista 92-23-134-1.
- luovuttaa vastikkeetta Asunto Oy Kivistön Koneisto, Vantaa -nimiselle yhtiölle 2500/10500 suuruinen määräosa LPA -tontista 92-23-134-1.
- luovuttaa vastikkeetta Asunto Oy Vantaan Ullastiinalle 2000/10500 suuruinen määräosa LPA -tontista 92-23-134-1.
- luovuttaa vastikkeetta Asunto Oy Vantaan Josefiinalle 2000/10500 suuruinen määräosa LPA -tontista 92-23-134-1



- e) luovuttaa vastikkeetta Asunto Oy Vantaan Sanna-Liisalle 2000/10500 suuruinen määräosa LPA -tontista 92-23-134-1.

Määräosien luovutuksessa noudatetaan soveltuvin osin kaupunginhallituksen hyväksymiä luovutushetkellä voimassaolevia asuntotonttien luovutusehtoja.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kartta tontista 23134/1 luovutus
- Johtokartta tontista 23134/1

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

asuntoinsinööri Marja Hannikainen puh. 09 8392 3355, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi