



Oikaisuvaatimus kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksestä / Lentopysäköinti P24 Oy / KK

VD/3918/10.00.02.04.00/2014
KK/ET

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 16.1.2017 § 14, että kaupunki vuokraa Lentopysäköinti P24 Oy:lle kiinteistöistä RN:ot 92-418-4-46 ja 92-418-4-72 ja määräalan 92-418-5-19-M1 pysäköintialueen toteuttamiseksi ja ylläpitämiseksi karttaliitteen osoittaman noin 36 760 m²:n suuruisen alueen 4 vuodeksi ajalle 1.1.2017 – 31.12.2020 seuraavin ehdoin:

Vuokraajalla on optio vuokrata ko. alue vuosiksi 2021 – 2023, mikäli vuokraaja on hoitanut kaikki velvoitteet kaupungille nykyisellä vuokra-ajalla ja kaupungilla ei ole tarvetta vuokra-alueella muuhun käyttöön. Vuosivuokra on 30 000 euroa. Aiemmasta poiketen, vuokraa peritään ensimmäiseltä vuodelta 8 000 euroa/vuosi ja toiselta vuodelta 15 000 euroa/vuosi. Vuokra-alueen toteuttaminen sopimuksen mukaiseen käyttökuntoon on vaikuttanut alueen käytöstä perittävään korvaukseen alentavasti ensimmäisten kahden vuoden osalta. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100).

Vuokramiehen tulee ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista toimittaa kaupungille 15 000 euron suuruinen vakuus vuokrasopimuksen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi. Vuokrasopimus tehdään muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaisesti ja tällä vuokrasopimuksella korvataan osapuolten välinen 2. kesäkuuta 2014 allekirjoitettu aikaisempi vuokrasopimus.

Lentopysäköinti P24 Oy on tehnyt lautakunnan päätöksestä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksessa

vaaditaan ensisijaisesti kaupunkisuunnittelulautakunnan muuttavan päätöksensä 7 vuoden vuokrasopimukseksi 1.3.2017 - 28.2.2024. Toissijaisesti vaaditaan, mikäli vuokrasopimuksessa on optiolauseke, että se kirjattaisiin muotoon ”mikäli kaupunki ei tarvitse aluetta kaavan mukaiseen käyttöön huoltoaseman rakentamista varten”. Mikäli vuokrasopimus muutettaisiin optiomuotoon, olisi option keston oltava ehdottomasti pidempi kuin alun perin sovittu oikea vuokrasopimus 7 vuodeksi. Lentopysäköinti P24 Oy katsoo, että optio tulisi ulottua vuoden 2025 loppuun. Oikaisuvaatimuksen liitemateriaali on nähtävänä kokouksessa.

Yrityspalvelujohtaja vs toteaa, että oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään sellaista, minkä vuoksi lautakunnan päätöstä tulisi muuttaa. Päätöstä ei ole tehty virheellisessä järjestyksessä, lautakunta ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutenkaan lainvastainen. Päätöksessä option yhteydessä mainitulla kaupungin tarpeella muuhun käyttöön on tarkoitettu tulevan asemakaavan mukaista huoltoasemakäyttöä (LHK, huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialue).

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.3.2017 § 28

Yrityspalvelujohtaja vs:n esitys:

Päätetään esittelyosassa esitetyin perustein hylätä Lentopysäköinti P24 Oy:n oikaisuvaatimus kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksestä 16.1.2017 § 14.

Käsittely:

Merkittiin, että jäsen Tiina-Maaria Päivinen poistui intressijääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Oikaisuvaatimus

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 2.



Vantaa

Lisätiedot:

kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäki, puh. 839 23816, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)