



Kielotien päiväkodin tarveselvityksen hyväksyminen / ETN

VD/3108/10.03.02.01/2017

Kielotien päiväkodin tarveselvitys 23.3.2017 on laadittu yhteistyössä tilakeskuksen hankevalmistelun ja sivistysviraston edustajien kanssa.

Kielotien päiväkotia tarvitaan palveluverkkosuunnitelman mukaisesti vastaamaan alueen päivähoitoikäisten lasten määrän kasvuun. Hanke liittyy myös Tikkurilan alueen päiväkotiverkkoselvitykseen. Selvitys valmistuu keväällä 2017.

Koska Tikkurilan keskusta-alueella ei ole päiväkodille soveltuvaa kaupungin omaa tonttia, päiväkotitoteutetaan tiiviiseen asuinrakentamiselle osoitettuun kortteliin, johon päiväkodin rakentaminen itsenäisenä rakennuksena yhteen kerrokseen ei ole mahdollista. Päiväkoti rakennetaan asuinkerrostalon yhteyteen ja kahteen kerrokseen. Rakennuspaikan osoite on Kielotie 15 (kortteli 61209).

Senaatti-kiinteistöjen hallinnoiman rakennuspaikan omistaa valtio. Rakennuspaikalta puretaan valtion kolmikerroksinen virastotalo. Alueen rakentaminen kilpailutetaan. Kilpailutuksen ja sen pohjalta tehdyn kaavamuutoksen mukaisesti rakennettu päiväkotivuokrataan pitkäaikaisella vuokrasopimuksella Vantaan kaupungille. Päiväkodin piha toteutetaan viereiselle idänpuoleiselle kaupungin omistamalle maa-alueelle (nyt paikoitusalue). Päiväkodille varataan 16 autopaikkaa kaavamuutoksen mukaisesta maanalaisesta tai maanpäällisestä pysäköintilaitoksesta.

Päiväkotiin tulee neljä kotialuetta, yhteensä 128 tilapaikkaa. Päiväkoti valmistuu vuonna 2020.

Päiväkodin bruttopinta-alaennuste on 1340 brm² ja huoneistopinta-alatavoite 1088 htm².

Päiväkodin vuokratustannusennuste on 280 800 € / v (pääomavuokran osuus 17 € ja ylläpitovuokran osuus 4,51 €, yhteensä 21,51 €/m²/kk, alv 0 %).

Päiväkodin leikkipihan rakennuskustannukset viereiselle kaupungin maa-alueelle ovat ~ 300 000 € (alv 0 %).

Opetuslautakunta 12.4.2017 § 17

Talous- ja hallintojohtajan esitys:

Päätetään esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi Kielotien päiväkodin uudisrakennuksen 23.3.2017 päivätty tarveselvitys.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: Kielotien päiväkotivuokrata, tarveselvitys 23.3.2017 liitteineen

Täytäntöönpano: Hallintoyksikkö
-ote tilakeskus

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta/ Kuntalaki 91 §

Lisätiedot:

Päivi Riehungangas, puh 8393 2450, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi