



Varia-Aviapolis- toimipiste tarveselvitys/hankesuunnitelma, perusparannus ja muutos / ETN

VD/2301/10.03.02.01/2017

Varia-Aviapolis- toimipisteen tarveselvitys/hankesuunnitelma 28.2.2017 on laadittu yhteistyössä tilakeskuksen hankevalmistelun ja sivistysviraston edustajien kanssa. Toimipiste on VTK:n omistuksessa.

Varia Aviapoliksen oppilasmäärä on kasvanut suuremmiksi kuin alkuperäisissä lähtötiedoissa on arvioitu. Oppilasmäärän kasvu on aiheuttanut ilmanvaihdon riittämättömyyttä ja muutoksia tilojen käytössä.

Koulun vanhalla osalla on jo useiden vuosien ajan ollut ongelmia sisäilman laadussa, joka on johtanut jo joidenkin tilojen käyttökieltoon. Kohteessa ei ole tehty perusteellista perusparannusta valmistumisen 1986 jälkeen.

Investoinnin tarkoituksena on saattaa oppilaitoksen olosuhteet terveellisiksi ja toimiviksi sekä sopeuttaa olosuhteet vastaamaan jo tehtyjä tilamuutoksia ja toteuttaa tarvittavat tilamuutokset sekä säätää ja täydentää ilmanvaihto vastaamaan kasvanutta oppilasmäärää.

Koulussa käyttöikänsä päässä oleva vanhan osan vesikatto pinnoitetaan, pohjoispuolen terassirakenteet uusitaan. Pyhtäänkorventien ja koulun välinen alue madalletaan parkkipaikoiksi, tehdään ajoyhteys sisäpihalle rakennuksen itäpäätyyn ja mahdollistetaan oviyhteydet työtiloihin.

Vanhan osan ilmanvaihto korjataan asentamalla konehuoneisiin uusia koneita ja jakamalla kanavointi palvelemaan paremmin tarvittavia huonetiloja. Myös uuden osan ilmanvaihto tehostetaan mahdollisuuksien mukaan vastaamaan paremmin tilojen käyttötarkoitusta. Sähköjärjestelmät uusitaan vastaamaan nykyistä tekniikkaa.

Vanhalla puolen ensimmäisessä kerroksessa puku- ja pesuhuonetiloja korjataan ja muutetaan paremmin toimiviksi. Toisen kerroksen pukuhuoneiden yhteydessä olevia wc-tiloja muutetaan osittain tarvittaviksi pukuhuoneiksi ja työtiloiksi. Entisen porrasaukon kohdalla oleva näyttelytila muutetaan neuvottelutilaksi.

Toimenpiteet ajoitetaan ja vaiheistetaan niin, ettei väistötilan tarvetta synny.

Varia Myyrmäen, Ojahaantie 5, tiloista tehdään vuonna 2017 esiselvitys, missä tarkastellaan synergiaetuja muiden toimipisteiden osalta sekä mahdollisen yritysysteistyön näkökulmasta.

Taloussuunnitelmassa hanke on esitetty alustavasti VTK Kiinteistöt Oy:n investoinniksi vuodelle 2017. Ulkovaipan peruskorjauksen ja IV-korjausten kustannusarvio on ollut 2 milj. euroa. Muutos- ja laajennustöille kustannusarviota ei ole esitetty. Tilakeskus arvioi koko hankkeen tavoitehinnaksi 2,7 milj euroa (alv 0%).

Opetuslautakunta 12.4.2017 § 19

Talous- ja hallintojohtajan esitys:

Päätetään esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi 28.2.2017 päivätty Varia-Aviapolis-toimipisteen tarveselvitys/hankesuunnitelma, perusparannus ja muutos.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Varia-Aviapolis- toimipiste tarveselvitys/hankesuunnitelma, perusparannus ja muutos 28.2.2017, liitteinen



Vantaa

Täytäntöönpano: Hallintoyksikkö
-ote tilakeskus

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta/ Kuntalaki 91 §

Lisätiedot:

Päivi Riehunkangas, puh 8393 2450, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fintaa.fi