



Hakunilan suuralueen katu- ja viheralueiden hoitourakka, palveluhankinta 2017-2021

VD/494/02.08.00.00/2017
HW/JVä

Kadunpito -yksikkö on pyytänyt tarjousta, avointa hankintamenettelyä käyttäen, Hakunilan alueen katu- ja viheralueiden hoidosta ajalle 1.6.2017 – 31.5.2021. Palvelu sisältää optiomahdollisuudet kausille 2021-2022 ja 2022-2023.

Hakunilan hoitoalue koostuu Vantaan kaupunginosista 90-98 ja siihen kuuluu noin 167 kilometriä erilaisia väyliä sekä noin 60 hehtaaria hoidettavia viheralueita.

Kyseessä oli julkinen EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta (Hankintalaki 26§), jonka hankintailmoitus julkaistiin ”Hilma -julkiset hankinnat” -tietokannassa 2.3.2017. Yritykset saivat tarjouspyyntöasiakirjat haltuunsa sähköisten hankintajärjestelmien kautta. Hankintaan kohdistettuihin kysymyksiin vastattiin hakuajan aikana yhteisesti sähköisen hankintajärjestelmän kautta.

Tarjouksia jätettiin Vantaan kaupungin kirjaamoon 7.4.2017 kello 12.00 mennessä yhteensä yhdeksän (9) kappaletta. Tarjouksensa jättivät aakkosjärjestyksessä Alltime Oy, Destia Oy, Lemminkäinen Infra Oy, RTA-Yhtiöt Oy, T. Siven Oy, VRJ Etelä-Suomi Oy, Viherpalvelut Hyvönen Oy, Viherpalvelu O & L Oy ja YIT Rakennus Oy.

Hankintamenettely oli ns. kahden kirjeen menettely, jossa määräaikaan saapuneet tarjoukset ensin arvioitiin tarjousasiakirjassa määriteltyjen kriteerien ja toimintalupausten mukaisesti. Tässä vaiheessa arviointipisteitä tuli saada yli 10, maksimin ollessa 88. Tämän jälkeen saadut arviointipisteet suhteutettiin siten, että paras yritys sai 20 vertailupistettä ja loput saamiensa pisteiden mukaisesti suhteessa vähemmän. Arviointivaiheessa yksi tarjous jouduttiin hylkäämään puutteellisena ja tarjouspyynnön vastaisena. Kyseisen yrityksen hintakuorta ei aukaistu. Tämän jälkeen kaikkien muiden yritysten hintakuoret avattiin ja halvin hinta sai 80 arviointipistettä ja muut hintojen suhteessa vähemmän. Yrityksen saamat molemmat vertailupisteet laskettiin yhteen ja suurimman pistemäärän (99,30) saanut yritys oli tarjouskilpailun kokonaistaloudellisesti edullisin yritys.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman vertailuhinnan tarjosi Viherpalvelut Hyvönen Oy, jonka arvonlisäveroton (ALV 0%) vertailuhinta nelivuotiselle hoitourakalle oli 3.081.403,14 euroa (770.350,77 euroa/vuosi). Arvonlisäverollinen (ALV 24%) vertailuhinta urakalle oli 3.820.939,90 euroa. Muut hyväksytyt vertailuhinnat olivat 15,84 – 31,12 %:a Viherpalvelut Hyvönen Oy:n tarjousta kalliimpia. Yritys sai arvioinnissa toiseksi korkeimmat laatuasteet sekä korkeimmat hintapisteet. Laatuasteiden osuus ei kärkiyritysten kohdalla vaikuttanut valintajärjestykseen, vaan hinta muodostui lopulta ratkaisevaksi. Vertailuhinta on kohtuullinen.

Sopimuskauden aikana laskutus tapahtuu allekirjoitettavan palvelusopimuksen liitteeksi liitettävän maksuerätaulukon mukaisesti. Yksikköhinnoitettut erillistyöt laskutetaan hoitotoissa toteutuneiden työmäärien mukaisesti niiden valmistuttua.

Tilaaaja on tarkastanut hyväksytyn tarjouksen antaneen yrityksen tilaajavastuulain mukaiset, tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat velvoitteet sekä todistukset. Tilaaaja on todennut niiden olleen hyväksyttäviä.

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin Teknisen lautakunnan johtosääntö.

Tekninen lautakunta 18.4.2017 § 22

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) hylätä Viherpalvelu O & L Oy:n tarjous puutteellisena ja tarjouspyynnön vastaisena
- b) valita Viherpalvelut Hyvönen Oy:n katu- ja viheralueiden hoitourakan palvelutuottajaksi ajalle 1.6.2017 – 31.5.2021



- c) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan sekä valitun toimijan kanssa hintaan 3.081.403,14 € (alv 0 %)
- d) hyväksyä tarjouksessa annetut yksikköhinnat lisä- ja muutostöitä varten
- e) oikeuttaa apulaiskaupunginjohtajan päättämään optiovuosien käytöstä
- f) todeta, että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla palvelusopimuksella.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Hakunilan suuralueen katu- ja viheralueiden hoitourakka, palveluhankinta 2017-2021, tarjoushintojen vertailu-
taulukko

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Lisätiedot:

kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö, puh. 09 8392 3077, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi