

SISÄLLYSLUETTELO

Tekninen lautakunta pöytäkirja 18.04.2017

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
3 § Asiantuntijoiden selvitykset ja ajankohtaiset asiat	5
4 § Kuntalain 51 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset	6
5 § Kunnallinen hulevesitaksa ja vesihuoltolaitoksen yleisten alueiden kuivatuksen korvaus /HP	9
6 § Rajatorpan / Hämeenkyön koulujen toteutusmalli /HP	11
- : Integroitu projektitoteutus / allianssi, kouluhankkeiden toteutusmalli	13
7 § Kielotien päiväkodin tarveselvityksen hyväksyminen/HP	32
- : Kielotien päiväkodin tarveselvitys	33
8 § Veturin päiväkodin tarveselvityksen hyväksyminen/HP	52
- : Veturin päiväkodin tarveselvitys	53
9 § Tikkurilan päiväkotihankesuunnitelman hyväksyminen	73
- : Tikkurilan päiväkotihankesuunnitelman hyväksyminen, hankesuunnitelma 27.3.2017	74
10 § Kuntatekniikan keskuksen henkilötöyveloitushinnasto kaupungin ulkopuolelle tarjottavissa asiantuntijapalveluissa 1.5.2017 alkaen	126
11 § Pienet liikenneturvallisuuskohteet 2018	128
- : Ehdotus pieniksi liikenneturvallisuuskohteiksi v. 2018	129
- : Kohdekartta	130
- : Yleissuunnitelmat (9 kpl)	131
12 § HSL:n joukkoliikenteen asiakastytyvääisyystudkimukset, kevät ja syksy 2016	140
13 § Esitys Vantaan kaupungille joukkoliikenteen pienkohteiden rakentamisesta vuodelle 2018/ Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä	142
- : Ote HSL:n hallituksen pöytäkirjasta: Esitys kunnille joukkoliikenteen pienkohteiden rakentamisesta vuodelle 2018	145
14 § Ylijäämämaamassojen vastaanottomaksujen tarkistaminen 1.6.2017 alkaen	151
15 § Uusiomateriaalien hyötykäyttö ja massavirtojen tehostaminen Vantaalla	154
- : Liite / Uusiomateriaalien hyötykäyttö ja massavirtojen tehostaminen Vantaalla	155
16 § Kuntatekniikan keskuksen työohjelma 2/2017	168
- : Kuntatekniikan keskuksen toinen työohjelma 2017	169
17 § Tiemerkinnot 2017 - 2018, palveluhankinta	176
- : Tiemerkinnot 2017-2018, tarjoushintojen vertailutaulukko	178
18 § Varikkokaarre ja Varikkopolku; 22 Keimola, katusuunnitelman hyväksyminen	179
- : Varikkokaarre ja Varikkopolku; 22 Keimola, katusuunnitelman hyväksyminen	180
- : Ring Kerstin (Ring-Nyberg Kestin), muistutus 14.9.2016/ Varikkokaarre ja Varikkopolku; 22 Keimola, katusuunnitelma	183
19 § Tikkurilantie välillä Kehärata - Keimolantie; 21 Piispankylä, 22 Keimola, 23 Kivistö, 25 Myllymäki, katusuunnitelman hyväksyminen	185
- : Tikkurilantie välillä Kehärata - Keimolantie; 21 Piispankylä, 22 Keimola, 23 Kivistö, 25 Myllymäki, katusuunnitelman hyväksyminen	186

SISÄLLYSLUETTELO

Tekninen lautakunta pöytäkirja 18.04.2017

20 § Ajolenkki välillä Keimolanmäenpuisto - Keimolanmäentie; 22 Keimola, katusuunnitelman hyväksyminen	194
- : Ajolenkki välillä Keimolanmäenpuisto - Keimolanmäentie; 22 Keimola, katusuunnitelman hyväksyminen	195
21 § Vantaankoskentie välillä Mestarinpolku - Tikkurilantie; 21 Piispankylä, katusuunnitelman hyväksyminen	200
- : Vantaankoskentie välillä Mestarinpolku - Tikkurilantie; 21 Piispankylä, katusuunnitelman hyväksyminen	201
22 § Hakunilan suuralueen katu- ja viheralueiden hoitourakka, palveluhankinta 2017-2021	205
- : Hakunilan suuralueen katu- ja viheralueiden hoitourakka, palveluhankinta 2017-2021, tarjoushintojen vertailutaulukko	207
23 § Myyrmäen keskustan julkisen ulkotilan yleissuunnitelman esittely / 15 Myyrmäki	208
- : Liite 1_Myyrmäen keskustan julkisen ulkotilan yleissuunnitelman raportti	210
- : Liite 2_Myyrmäen keskustan sulanapitojärjestelmän yleissuunnitelma	248
- : Liite 3_sulanapito_asemapiirustus	256
- : Liite 4_tekniikka 1	257
- : Liite 5_tekniikka 2	258
- : Liite 6_tekniikka 3	259
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Tekniselle lautakunnalle	260
Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen	261
Muutoksenhakuohje 3. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa	262
Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa	263
Muutoksenhakuohje 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa	264
Muutoksenhakuohje 6. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	267
Muutoksenhakuohje 7 Hallintovalitus hallinto-oikeudelle	268



Teknisen lautakunnan kokous

Aika 18.4.2017 klo 17.00 – 20.00
Paikka Kielotie 28, kokousshuone 447, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Porthén Jari, puheenjohtaja	x	Linnankoski Risto	
Päivinen Tapio, varapuheenjohtaja		Lopperi Kari	x
Eskelinen Ritva	x	Pesonen Eva	
Hirvonen Juha	x	Kekkonen Ilmari	
Kaasalainen Silvo	x	Kuusela Minna	
Jormola Jukka		Rannisto Jukka-Pekka	
Kaukola Ulla		Snygg Sari	
Lehtonen Olavi	x	Riikonen Jyrki	
Mäkinen Virpi	x	Nurmi - Kokko Tiina	
Orlando Carita	17.00 – 18.35	Merjola - Repo Nina	
Saastamoinen Tuula	x	Mielonen Mikko	
Salminvuola Mia	x	Hakulinen Teija	
Suoverinaho Jussi	x	Vuorinen Timo	
Karen Timo	x	Fahlström Kenny	
Kaupunginhallituksen edustaja		Kaupunginhallituksen varaedustaja	
Mäntynen Taisto	x	Kakko Teijo	
Nuorisovaltuuston edustaja		Nuorisovaltuuston varaedustaja	
Chakir Aimen		Hassan Abdullah	
Muut osallistujat			Läsnä
Penttilä Hannu, apulaiskaupunginjohtaja			17.00 – 19.20
Westlin Henry, apulaiskaupunginjohtaja, kaupungininsinööri			19.20 – 20.00 17.00 – 19.20
Wallenius Pekka, tilakeskusjohtaja			x
Hohti Jonna, talous- ja hallintojohtaja			x
Hamari Milla, viestintäpäällikkö			x
Salomaa Helena, sihteeri pöytäkirjanpitäjä			x
Juntunen Janne, katupäällikkö		Asia 14	17.00 – 17.30
Burjam Heidi, maisema-arkkitehti		Asia 23	17.00 – 18.05
Kangas Heikki, geotekniikkapäällikkö		Asia 15	17.00 – 17.45

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Jari Porthén

Pöytäkirjanpitäjä Helena Salomaa



Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 20.4.2017, Kielotie 13, 01300 Vantaa

Saastamoinen Tuula

Salminvuo Mia

Pykälät (§:t), tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 21.4.2017 virka-aikana, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)



1 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 18.4.2017 § 1

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään todeta kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



2 §

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 18.4.2017 § 2

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Saastamoinen Tuula ja Salminvuo Mia
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään torstaihin 20.4.2017 klo 14.00 mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



3 §

Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat

Tekninen lautakunta 18.4.2017 § 3

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Merkitään seuraavat asiantuntijoiden esittelyt ja kokouksessa ajankohtaisista asioista saatavat selvitykset tiedoksi:

Kokouksessa selostettiin seuraavia asioita:

Selostukset kohdassa 3

Asia 14 Ylijäämämaamassojen vastaanottomaksut, katupäällikkö Janne Juntunen

Asia 15 Uusiomateriaalien hyötykäyttö ja massavirtojen tehostaminen, geotekniikkapäällikkö Heikki Kangas

Asia 23 Myyrmäen keskustan julkisen ulkotilan yleissuunnitelman esittely, maisema-arkkitehti Heidi Burjam

Selostukset asiakohdissa

Asia 5 Kunnallinen hulevesitaksa ja vesihuoltolaitoksen yleisten alueiden kuivatuksen korvaus, kaupungininsinööri Henry Westlin

Asia 6 Rajatorpan / Hämeenkylässä koulujen toteutusmalli, tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

Asia 7 Kielotien päiväkodin tarveselvitys, Pekka Wallenius

Asia 8 Veturin päiväkodin tarveselvitys, Pekka Wallenius

Asia 9 Tikkurilan päiväkotihankesuunnitelma, Pekka Wallenius

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.



Kuntalain 51 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset

Tekniselle lautakunnalle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

Apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä

- § 23 Primavera-torin rakentaminen, urakkatarjouksen hyväksyminen
- § 24 Tikkurilan aseman eteläinen alikulkutunneli ja Asematien itäpään rakentaminen / urakkatarjouksen hyväksyminen
- § 25 Hankinta/Kanervannummi/urakkatarjouksen hyväksyminen
- § 26 Lahjoituksena tulleen Asunto Oy Vaahtouoman osakkeiden myyminen

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

- § 5 Vuokran hyvittäminen osoitteessa Kielotie 38 B 34, 01350 Vantaa
- § 6 Vuokran hyvittäminen osoitteessa Koivukyläntie 37 - 39 C 42, 01350 Vantaa

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

- § 10 Kaivoksela II päiväkodin arkkitehtisuunnittelun hankinta
- § 12 Tehostettu ilmanpuhdistinkokeilu akuuteissa sisäilmaongelmakohteissa, ilmanpuhdistimien vuokraaminen Genano Oy:ltä
- § 13 Tehostettu ilmanpuhdistinkokeilu akuuteissa sisäilmaongelmakohteissa, ilmanpuhdistimien vuokraaminen AAVI Technologies oy:ltä
- § 14 Tehostettu ilmanpuhdistinkokeilu akuuteissa sisäilmaongelmakohteissa, ilmanpuhdistimien vuokraaminen Inspector Sec Oy:ltä
- § 15 Tehostettu ilmanpuhdistinkokeilu akuuteissa sisäilmaongelmakohteissa, ilmanpuhdistimien vuokraaminen Sisäilmälähetä Oy:ltä
- § 16 Tehostettu ilmanpuhdistinkokeilu akuuteissa sisäilmaongelmakohteissa, oirekyselyhankinta Mikrobioni Oy:ltä

Kaupungininsinööri Henry Westlin

- § 20 Tikkurilan keskustan Kirjastopuiston toteutussuunnitteluun liittyvän työmaapalvelun tilaaminen
- § 22 Kierrätettyjen kunnostettujen polkupyörien vuokraaminen kesäkaudelle 2017
- § 23 Osallistuminen "Hämeenlinnanväylän (vt3) parantaminen välillä Hakamaentie - Kehä III" -suunnitelman hankintaan
- § 24 Osallistuminen Smart Parks- käyttäjäkokemus osaksi julkisen ulkotilan investointi- ja ylläpitopäätöksiä -hankkeeseen
- § 25 Kaupungingeodeetin vakinaisen viran (vakanssinumero 600071) täyttäminen
- § 26 Rasinrinteen risteys sillan ja Rautkallion ylikulkusillan korjausurakka/urakkatarjouksen hyväksyminen

Toimitilapäällikkö Pasi Salo

- § 27 Sijoituslupa kaukolämpöputkien sijoittamiselle, Läntinen Valkoisenlähteentie 48-Lummepolku, Vantaan Energia
- § 28 Tilojen vuokraaminen Vantaan sosiaali- ja kriisipäivystyksen tarpeisiin / Vernissakatu 8 / Propria Oy
- § 29 Työpisteiden alivuokraaminen Senaatti-kiinteistöt / Vernissakatu 1
- § 30 Työpisteen alivuokraaminen Kansaneläkelaitokselle / Vernissakatu 1
- § 31 Konsulttitoimeksianto sisäilmatutkimukset Veromäen koulu
- § Håkansbölen ja Katrinebergin kartanopuistojen kesähoito 2017-2019 (1+1 optiovuosi), urakoitsijan valinta
- § 32 KTI Kiinteistötieto Oy:n Kuntien kiinteistöjen tunnusluvut -tietopalvelu
- § 34 Kiinteistökehityksen asiantuntijapalveluhankinta, Tikkurila
- § 35 Peltolan päiväkodin 2-ryhmäisen paviljongin vuokraaminen Pilke Päiväkodeille

Hankepäällikkö Eija Kivineva

- § 9 Hankkeiden rakennusteknisten kustannusarvioiden laatiminen vuonna 2017
- § 10 Martinlaakson päiväkodin toteutusvaiheen kustannuslaskennan ja rakennuttajan määrälaskennan hankinta

Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa



- § 18 Voimalantien tukikohdan huoltorakennuksen laajennuksen ja katosten muutostöiden pää- ja arkkitehtisuunnittelu
- § 19 Länsimäen tilapäisen päiväkodin pihatöiden taloudellisen loppuselvityksen hyväksyminen
- § 20 Voimalatien tukikohdan huoltorakennuksen laajennus ja katosten muutostyöt. LVIA-suunnittelun valinta
- § 21 Voimalatien tukikohdan huoltorakennuksen laajennus ja katosten muutostyöt, sähkösuunnittelun hankinta
- § 22 Kaivokselan 2 päiväkotia, sähkösuunnittelun hankinta
- § 23 Timotein päiväkotia, osittainen peruskorjaus; muutostöiden ja taloudellisen loppuselvityksen hyväksyminen
- § 24 Korson vanhustenkeskuksen ja Katriina sairaalan väistötiloja koskevan peruskorjauksen putkiurakan taloudellisen loppuselvityksen hyväksyminen
- § 25 Korson vanhustenkeskuksen ja Katriina sairaalan väistötiloja koskevan peruskorjauksen rakennusurakan taloudellisen loppuselvityksen hyväksyminen
- § 26 Korson vanhustenkeskuksen ja Katriina sairaalan väistötiloja koskevan peruskorjauksen sähköurakan taloudellisen loppuselvityksen hyväksyminen
- § 27 Pähkinärinteiden koulun teknisen perusparannuksen sähköurakan taloudellisen loppuselvityksen sekä lisä- ja muutostöiden hyväksyminen
- § 28 Kaivokselan II päiväkotia. LVIA-suunnittelun hankinta
- § 29 Korson vanhustenkeskuksen ja Katriina sairaalan väistötiloja koskevan peruskorjauksen ilmanvaihtourakan taloudellisen loppuselvityksen hyväksyminen
- § 30 Uomarinteiden koulun tilatiivistys, arkkitehtisuunnittelun lisätyö 2, sisustussuunnittelun hankinta
- § 31 Timotein päiväkotia, sisäilmakorjaukset; muutostöiden ja taloudellisen loppuselvityksen hyväksyminen
- § 33 Vantaankosken paloaseman muutos- ja korjaustyöt RAU-urakoitsijan valinta ja sopimusasiakirjojen hyväksyminen
- § 34 Katriinan sairaalan B-osan perusparannus Pää-, arkkitehti-, piha-, geo-, rakenne- ja lvis-suunnittelu lisätyöt
- § 35 Vantaankosken paloasema, muutos- ja korjaustyöt. LVIA-valvojan hankinta

Puistopäällikkö Aino Leino

- § 2 Vetokannakseen liittyvä muutossuunnittelu
- § 3 Vantaan Kaupungin maatilojen viljelyssuunnitelma vuodelle 2017

Puuttuvat pykälät ovat päätöksiä, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn.

Tekninen lautakunta 18.4.2017 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta teknisen lautakunnan käsiteltäväksi esittelyosassa mainittuja ottamiskelpoisia päätöksiä.

Käsittely: Apulaiskaupunginjohtaja täydensi esitystä seuraavilla viranhaltijapäätöksillä

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

- § 17 Kiinteistönpidon etävalvonta
- § 18 Kunnossapidon parkettitöiden hankinta

Toimitilapäällikkö Pasi Salo

- § 36 Osoitteessa Kvistintie 16 sijaitsevan kiinteistön vuokraaminen Vanda Jaktvårdsförening rf:lle
- § 37 Vaskivuorentie 20 A 15 -asunnon vuokraaminen VAV Asunnot Oy:ltä

Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa

- § 36 Kuusikon koulun osittainen peruskorjaus, Tikkurilan kirjaston uusi hissi ja Lumon nuorisotilamuutokset, tarveselvitysten laadinta, konsultin valinta

Katupäällikkö Janne Juntunen

- § 103 Tukiseipäät 2017, tarjouksen hyväksyminen

Puistopäällikkö Aino Leino

- § 4 Tiiranpuiston sähkö- ja pumppaamokaappien taidemaalauksen valmistaminen



§ 5 Tiiranpuiston Havumetsää ja Lehtimetsää -taideteosten valmistaminen

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.



5 § Kunnallinen hulevesitaksa ja vesihuoltolaitoksen yleisten alueiden kuivatuksen korvaus /HP

VD/3497/02.03.00.00/2017
HW/JJ/MOra

Hulevesien hallintaa ja johtamista koskevat lait muuttuivat syksyllä 2014, jonka seurauksena Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY ja sen jäsenkunnat Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa ovat yhdessä selvittäneet kunnallisen hulevesimaksun ja yleisten alueiden hulevesien viemärintikorvauksen suuruutta ja perimistä. Vantaan osalta on katsottu tarkoituksenmukaiseksi linjata hulevesimaksu- ja korvauseriaatteen jatkoneuvotteluja varten.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 103 n § mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuvien kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta ja haltijoilta. Mikäli maksua peritään, on laadittava taksa ja taksan perusteet. Taksan hyväksymispäätöksessä tulee olla myös selvitys siitä, mitä kiinteistöjä maksu koskee. Hulevesimaksun tulee olla kohtuullinen, oikeudenmukainen ja selkeä.

Vesihuoltolain (VHL) 17 a § mukaan kunta voi päättää vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan, että laitos huolehtii päätöksessä määriteltävällä alueella huleveden viemäroinnistä yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Vesihuoltolaitos voi periä kunnalta kustannuksia vastaavan korvauksen yleisiltä alueilta vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin johdettavan huleveden viemäroinnistä.

Nykyisin HSY vastaa hulevesiviemäroinnin suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta. HSY perii vesilaskun yhteydessä hulevesiviemäroinnin alueella sijaitsevilta asukkaailtaan kuukausittaisen huleveden perusmaksun. Kaupunki osallistuu hulevesiviemäroinnin toteutukseen neljäsosan kustannusosuudella, mikä vastaa kaupungin vastuulla olevien kadun kuivatusrakenteiden osuutta. Yleisten alueiden purot ja ojat sekä huleveden viivytysrakenteet ovat kaupungin vastuulla ja vastaavasti kiinteistöjen rajaojat sekä tonteilla sijaitsevat purot ovat kiinteistöjen kunnossapidossa. Hulevesiasioiden vastuunjakoneuvottelut HSY:n ja jäsenkuntien välillä ovat kesken, mutta näyttää siltä, että nykykäytäntöihin ei tule merkittäviä muutoksia. Siten eri osapuolten vastuut, työmäärät ja kustannukset eivät kasva nykyisestä eikä rahasiirtoihin osapuolten välillä ole välitöntä tarvetta.

Vantaan kaupungin talousarvioon sisältyy nykyisin noin 4,2 miljoonan euron hulevesiin kohdistuvat vuosimenot. Nämä menot muodostuvat kaupungin vastuulla olevien kuivatusrakenteiden suunnittelusta, rakentamisesta, käytöstä ja kunnossapidosta. HSY:n selvityksen mukaan Vantaan kaupungin laskennallinen osuus yleisten alueiden kuivatuksesta (osuudeksi yhteisesti sovittu 22 % kokonaiskustannuksista) olisi lisäksi 2,3 miljoonaa euroa, joka koostuu rakennetun hulevesiviemäristön poistoista sekä rahoitus- ja käyttökuluista. Mikäli HSY päättäisi alueellaan ottaa käyttöön korvauksen yleisten alueiden kuivatuksesta, kaupungin hulevesikustannukset kasvaisivat noin 6,5 miljoonaan euroon. Tällöin kuntatekniikan keskuksen kadunpidon käyttötalouden menokehystä tulisi nostaa 2,3 miljoonaa eurolla nykytilanteeseen verrattuna.

Kunnallista hulevesimaksua on selvitetty yhteistyössä Helsingin, Espoon, Kauniaisten ja HSY:n kanssa. Jäsenkunnissa ei ole tehty päätöksiä maksun käyttöönotosta. HSY on osaltaan todennut, että kunnallisen maksun periminen vesilaskun yhteydessä ei ole juridisesti mahdollista. Helsingissä on käytössä kadun kunnossapitomaksu ja Kauniaisissa kuntatekniikan palvelumaksu, joka sisältää tontinomistajan kadun kunnossa- ja puhtaanapitotehtävät. Espoossa ja Vantaalla ei peritä katumaksua, johon hulevesimaksun laskutuksen voisi kätevästi yhdistää. Espoossa ja Vantaalla hulevesimaksun periminen kiinteistöiltä vaatisi erillisen laskutusjärjestelmän luomisen, mistä aiheutuisi tuntuvia lisäkustannuksia em. kaupungeille.

Mikäli kunta päättäisi periä hulevesikustannukset kiinteistöiltä, kunnallisen hulevesitaksan määrittelyyn käytettäisiin edellä esitettyjä kustannuksia. Tehdyssä selvityksessä kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi määriteltiin asemakaavoitettu alue. Tällöin kunnallinen hulevesimaksu koskisi Vantaalla noin 26 000 kiinteistöä ja vuosittainen hulevesimaksu vaihtelisi omakotitalon 106 eurosta teollisuus-/liikekiinteistön 81 400 euroon. Hulevesitaksasta 35 % muodostuisi HSY:n perimästä yleisten alueiden kuivatuksen korvauksesta.



Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

- a) Vantaa ei ota käyttöön kunnallista hulevesimaksua.
- b) todetaan Vantaan kaupungin kantana, että HSY:n tulee kattaa hulevesiviemäroinnin kustannukset muutoin kuin perimällä yleisten alueiden kuivatuksesta maksua jäsenkaupungeilta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: esitys kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 6.2. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 09 839 22427, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



6 §

Rajatorpan / Hämeenkylässä koulujen toteutusmalli /HP

VD/1990/02.08.00.00/2017

HP/PW/JV

Vantaan kaupunki on tilakeskusjohtajan päätöksellä § 48 21.12.2016 päättänyt osallistua Rakli ry:n ja Vison Alliance Partners Oy:n järjestämään IPT2-hankkeeseen 2017-19 integroitujen projekti- ja palvelutoimitusten kehittämisessä tilaajien yhteisenä kehityshankkeena. Hanke muodostuu sopimusosapuolten yhteisestä tutkimus- ja kehittämisohjelmasta sekä tilaajaosapuolten pilottihankkeiden suunnittelusta. Hankkeessa on mukana noin 15 suomalaista tilaajatahoa.

Allianssi on toteutustapana yksi integroidun projektitoteutuksen muoto ja soveltuu parhaiten vaativien hankkeiden toteuttamiseen. Tällaisessa hankintatavassa kilpailun kautta sopimuksellisesti yhdistetään rakennushankkeen eri osapuolia esim. tilaaja, päättökumppani, pääsuunnittelija, jotka yhteisesti ja yhdessä yhteisellä sopimuksella kehittävät ja toteuttavat hankkeen asetettuihin tavoitteisiin. Mallissa yhteistoimintaan kannustetaan erilaisiin kannustimiin ja sanktioihin.

Uusien koulujen toteuttamista voidaan pitää entistä vaativampana haettaessa kustannuksia säästäviä uusia tilankäyttö- ja toteutusratkaisuja. Hankkeet vaativat kaikilta osapuolilta (tilaaja, käyttäjät, suunnittelijat ja urakoitsija) kyvykkyyttä hanketta ja sen toteuttamista kehittäviin innovaatioihin. Rajatorppaan ja Hämeenkylässä tullaan rakentamaan kaksi ensimmäistä täysin ”uusi oppimisympäristö” - periaatteen mukaista koulurakennusta. Koulut sijaitsevat fyysisesti toistensa läheisyydessä ja ovat hyväksytyssä investointiohjelmassa ajallisesti limitettyinä peräkkäin. Hankkeiden tarveselvitykset ovat kaupunginhallituksen hyväksymiä.

Tilakeskus esittää, että hankkeiden toteuttamismallina hyödynnettäisiin integroitua toteutusmallia ja molemmat hankkeet otettaisiin hankinnan jatkosuunnittelun pohjaksi. Kyse olisi tällöin kokonaisuudessaan rakennusinvestointien osalta yhteensä noin 32,5 milj. euron (alv 0 %) hankkeista. Yhdistämisellä katsotaan saavutettavan hankkeen riittävä koko ja markkinoiden kiinnostuneisuus. Valittaessa hankemuoto, jossa voidaan yhdistää tilaajan/käyttäjän osaaminen tilaratkaisujen toimivuustarkasteluissa urakoitsijoiden kustannus- ja toteutettavuusnäkökulmaan lisätyn suunnitteluryhmän kaupunkikuvalliseen ja suunnittelutekniseen osaamiseen, on käsillä onnistuneen hankkeen perusedellytykset.

Hankkeet kilpailutetaan hankintalainsäädännön ja kaupungin hankintaohjeiden mukaisesti neuvottelumenettelyllä, jonka avulla valitaan soveltuvuudeltaan parhaat kumppanit. Sopimusmallin mukaisesti tilaajalla on oikeus vetäytyä hankkeesta kehitysvaiheen päätyttyä, mikäli allianssi ei pysty saavuttamaan sille asetettuja tavoitteita. Tällöin tilaaja korvaa hankkeen kehitysvaiheen kustannukset sopimusosapuolilleen.

Allianssin perustamisen jälkeen se on ”itsenäinen hankintayksikkö”, jota ei koske voimassaoleva hankintalaki. Allianssilta edellytetään kuitenkin hankintalain mukaisten periaatteiden noudattamista. Allianssin ylin päättävä elin on allianssin johtoryhmä, jolle on syytä antaa hankkeen läpimenon varmistamiseksi riittävät toimivaltuudet asetettujen tavoite- ja toimintasuhteiden sisällä. Allianssin johtoryhmä muodostuu tilakeskuksen/sivistystoimen nimeämistä tilaajan edustajista sekä allianssikumppaneiden nimeämistä edustajista. Allianssikumppanin (-ien) valinnasta tehdään erillinen päätös teknisessä lautakunnassa.

Integroidun projektitoteutuksen / allianssimallin periaatteita sekä hankinta- ja toteutusprosesseja on kuvattu tarkemmin tämän päätösesityksen liitteissä.

Tekninen lautakunta 18.4.2017 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää edelleen kaupunginhallitukselle, että

- a) Rajatorpan ja Hämeenkylässä kouluhankkeita jatkovalmistellaan esittelyosassa mainituin periaattein integroituna projektitoteutuksena / allianssimallilla
- b) päätökset kumppanien valinnasta ja kehitysvaiheen käynnistämisestä tehdään kilpailutuksen jälkeen teknisessä lautakunnassa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liitteet:

- Integroidun projektitoteutuksen / allianssimallin periaatteita

Täytäntöönpano: esitys kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Juha Vuorenmaa puh. 09 839 24901, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Hämeenkylässä ja Rajatorpan kouluhankkeet

TOTEUTUS INTEGROITUNA PROJEKTITOTEUTUKSENA (ALLIANSSIMALLI)

Tela 18.4.2017

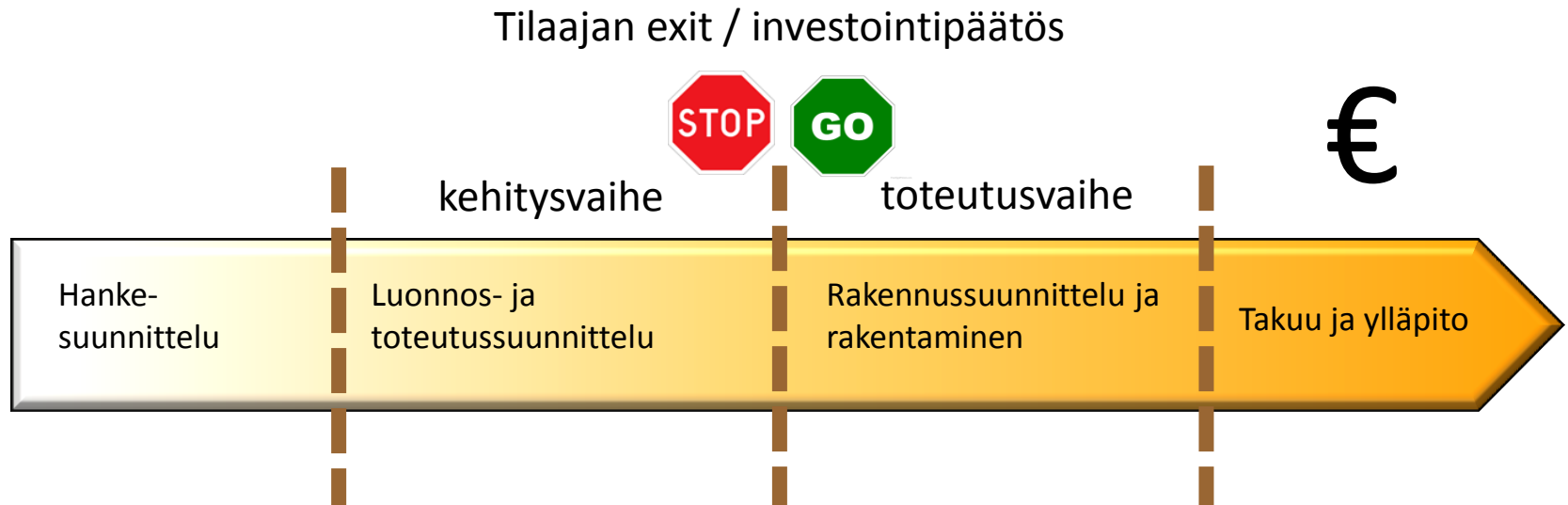
Arkipäivän pohdintaa

epävarmuuksia ja riskejä sisältävien hankkeiden johtamisessa

- Kuka/ketkä hinnoittelevat ja kantavat hankkeen riskit?
- Miten saan hankkeen keskeiset osapuolet tekemään yhteistyötä?
- Miten varmistan, että eri osapuolet toimivat hankkeen eduksi omista intresseistään huolimatta?
- Miten luon organisaation, jossa jaetaan informaatiota?
- Miten edistän ja ylläpidän avoimuuteen, luottamuksen rakentamiseen ja innovointiin kannustavaa työkuultuuria?
- Miten luon arvoa rahalle?



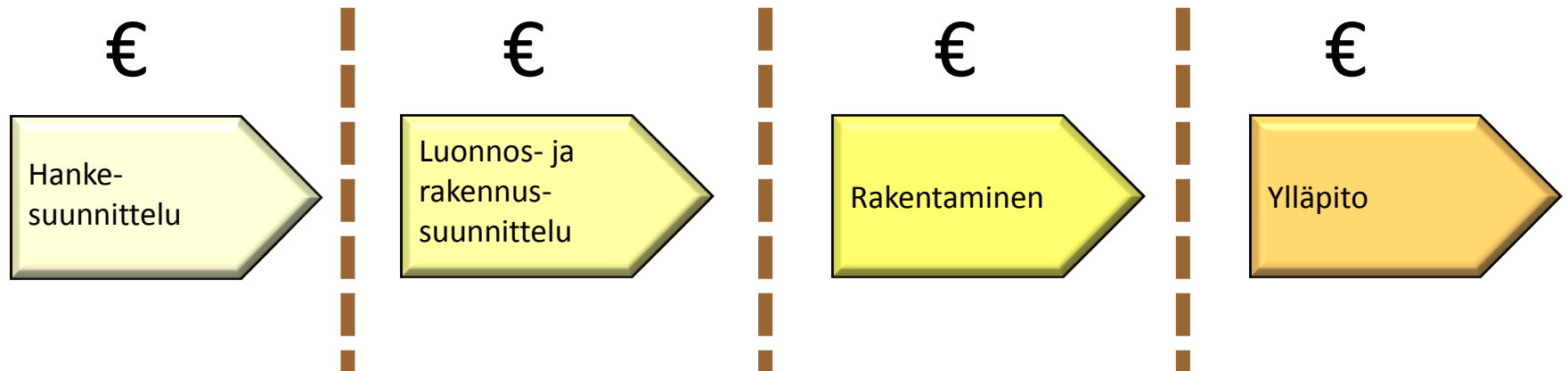
Integroitu projektitoteutus / allianssi



Tyypillisiä piirteitä

- Kilpailu kyvykkyydellä ja palkkiolla
- Suunnittelu ja toteutus sopimusosapuolten yhteistyönä
- Riskien ja mahdollisuuksien jakaminen
- Optimointi

Perinteinen projektin läpivienti



Tyypillisiä piirteitä

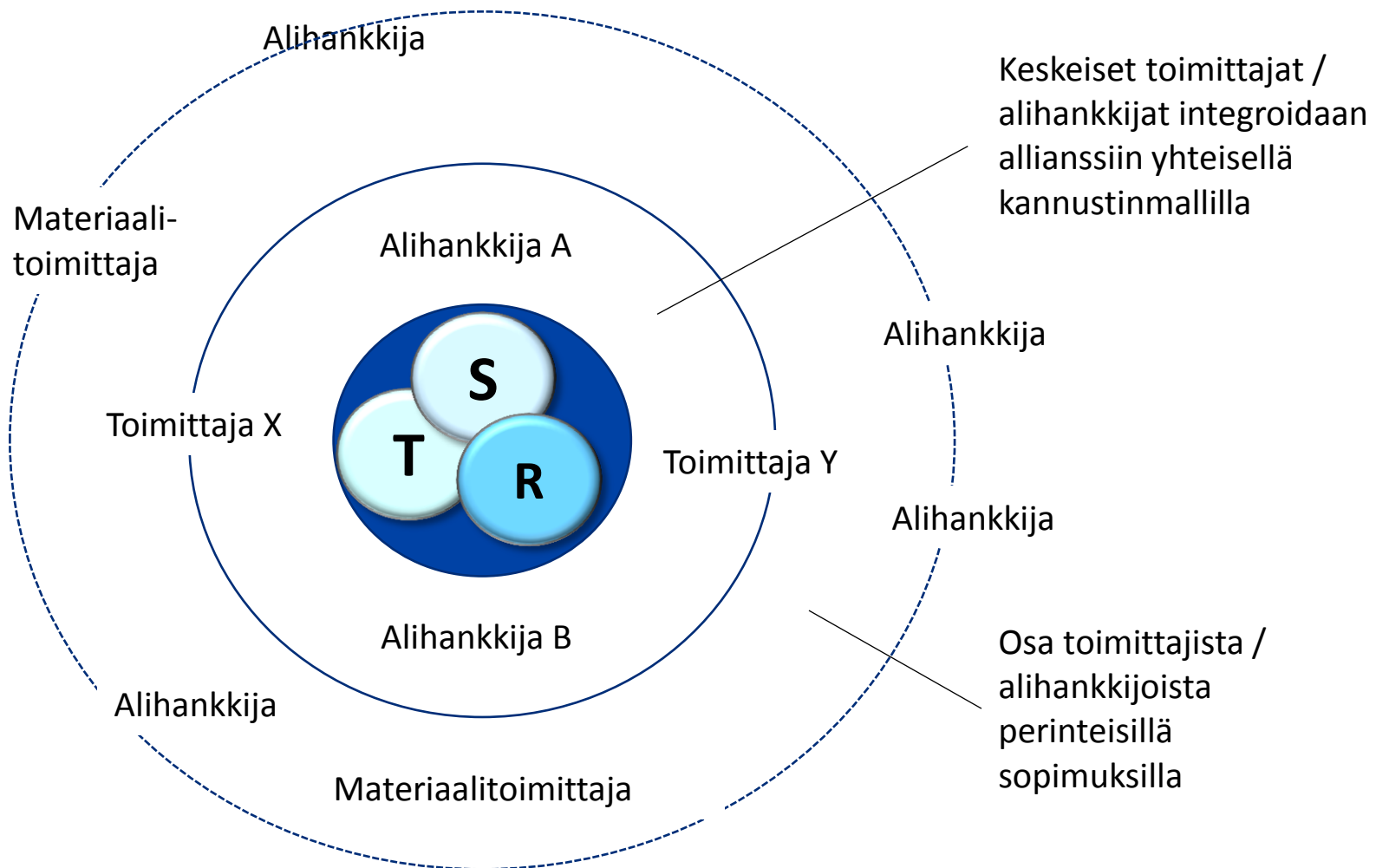
- Hintakilpailu
- Työvaiheiden pilkkominen
- Riskien siirtäminen ja vastuiden pilkkominen
- Osaoptimointi

Allianssin määritelmä

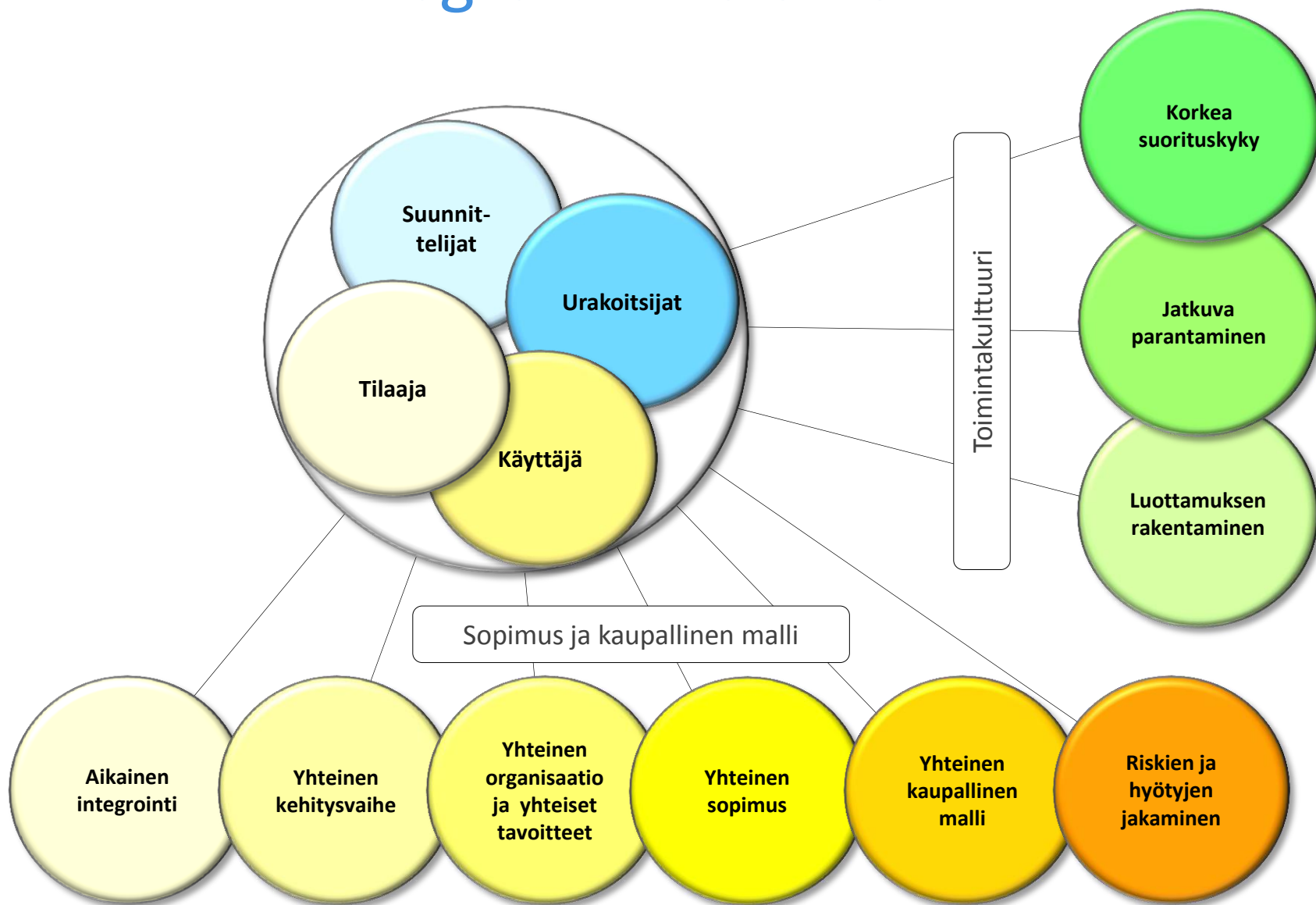
Projektiallianssi on hankkeen keskeisten toimijoiden yhteiseen sopimukseen perustuva toteutusmuoto, jossa sopimusosapuolet vastaavat yhdessä hankkeen suunnittelusta ja toteuttamisesta yhteisellä organisaatiolla jakaen hankkeen hyödyt ja riskit tavoitteena suorituskyvyn jatkuva parantaminen.



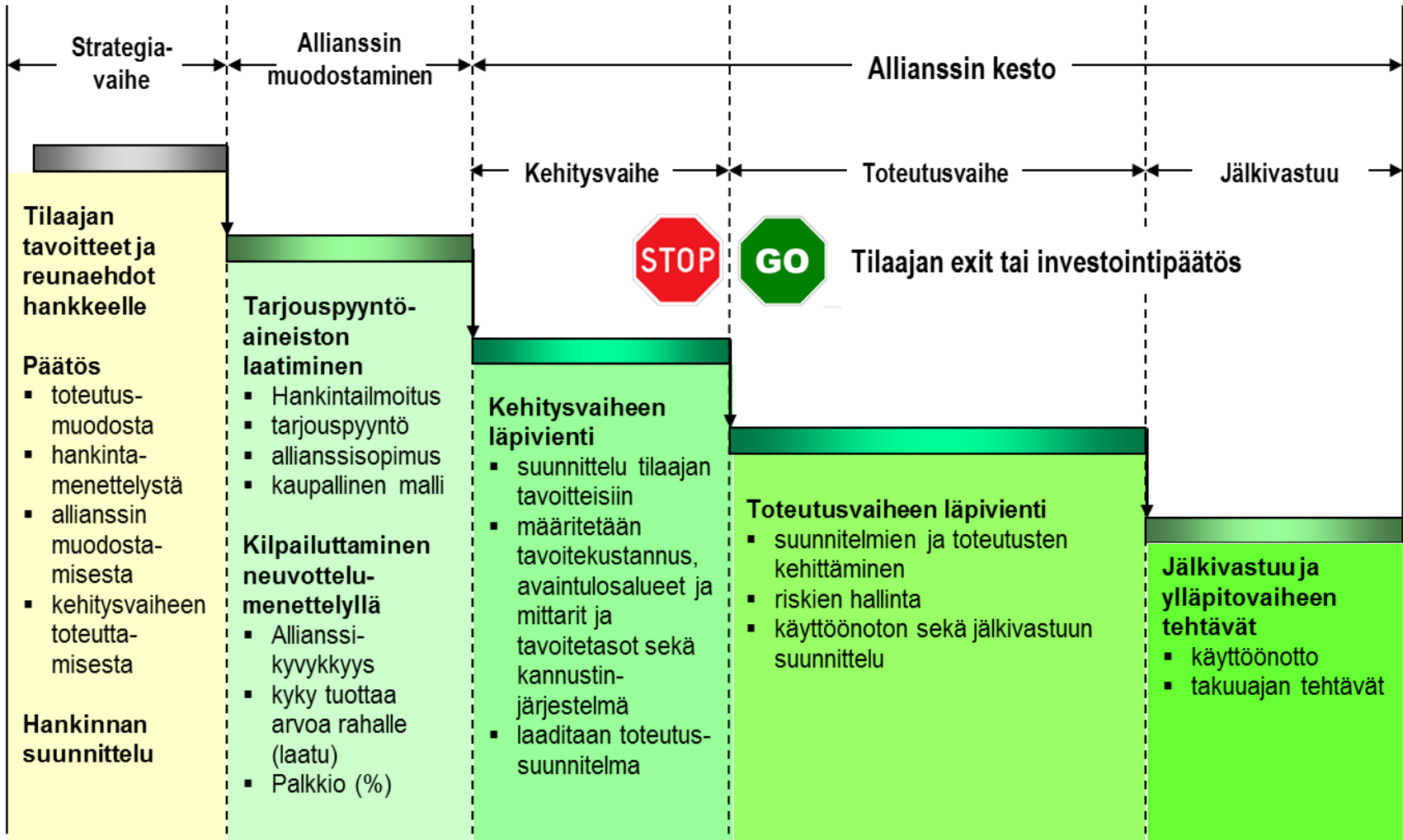
Osapuolten integrointi



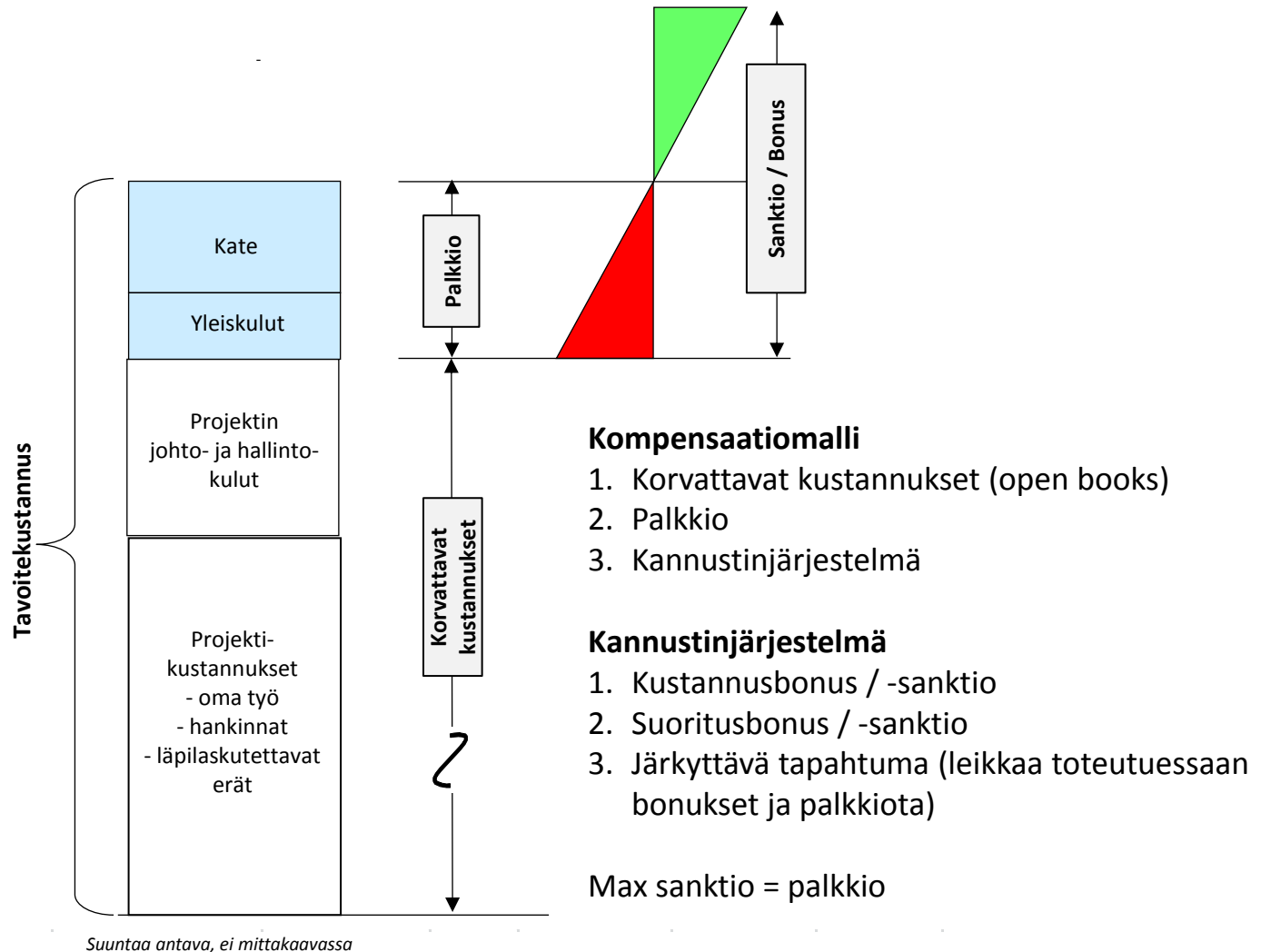
Integroinnin elementit



Allianssin vaiheet



Yhteinen kaupallinen malli



Allianssihankkeen hankintamenettelynä on neuvottelumenettely

- Hankinta tulee kilpailuttaa hankintalain mukaisesti julkisena hankintana
- Kilpailutus uudistetun hankintalain mukaisesti
- Hankinta toteutetaan neuvottelumenettelyllä tavoitteena
 - 3-5 tarjoajan valinta tarjouskilpailuun
 - Hankkeen kehittäminen tarjouskilpailun aikana
 - Joustava ja vuorovaikutteinen hankintaprosessi

IPT-hankkeet Suomessa

Yhteensä IPT-hankkeita

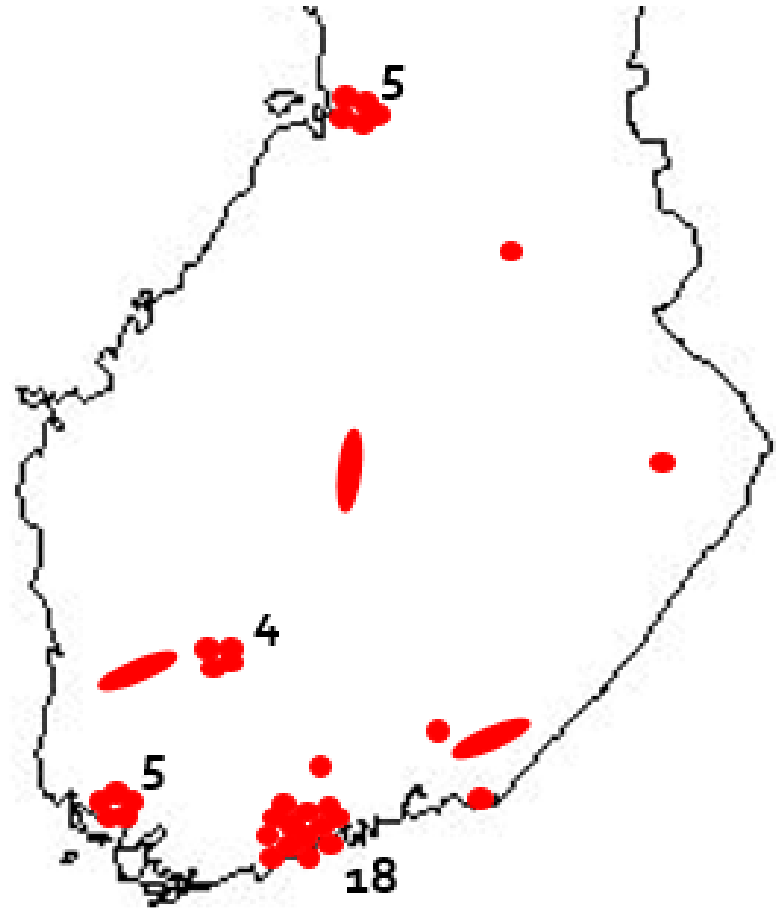
- yli 40 kpl
- Yli 2,5 mrd€

Infrahankeet

- uusinvestoinnit
- peruskorjaukset
- rata ja raide
- tie ja katu
- kunnossapito

Talohankkeet

- uusinvestoinnit
- peruskorjaukset
- Terminaalihankkeet
- Aluerakennushankkeet
- Voimalaitoshankkeet



Vantaan kouluhankkeet (1)

Rajatorpan alakoulu 290 alakoululaiselle ja 40 esikoululaiselle; budjetti n. 12 M€ (alv 0 %)

- Uudisrakennus, mahdolliset väistöt
- Suojellun koulun yläkertojen peruskorjaus

Hämeenkylässä koulu; budjetti n. 20,5 M€ (alv 0%)

- Uudisrakennus 600 opp., vanha koulu purettu
- Variston koulurakennus 150 opp. huomioitava hankkeessa

Allianssi toimittaa koulut kalustettuna (kiinteä & irtain kalusto) käyttöön;

HUOM. kalusteet + irtain ei sisälly em. budjettihintoihin

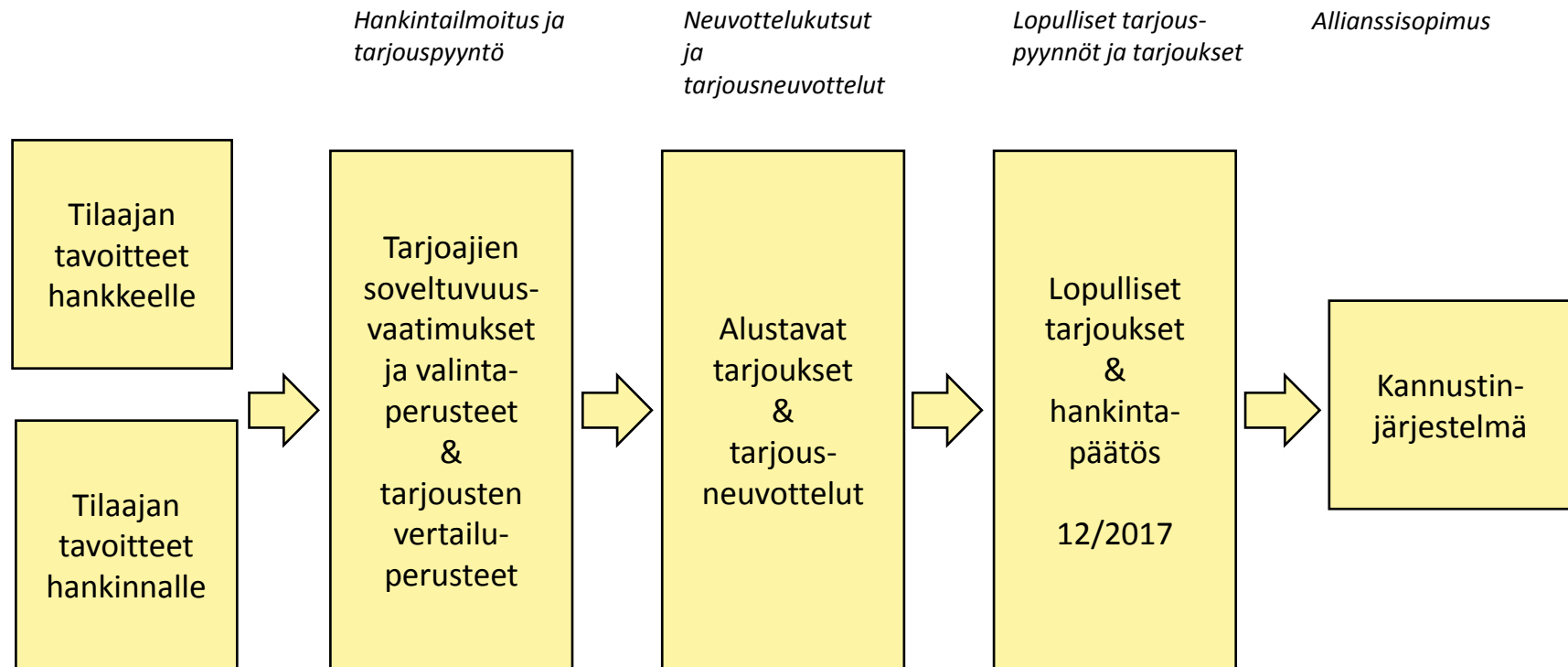
Vantaan kouluhankkeet (2)

- Hinta sidotaan asetettavaan kustannustavoitteiseen (enintään budjettiraamin mukainen)
- Kannustimin ja sanktioin ohjataan toteutusta laadullisiin, ajallisiin ja kustannustavoitteisiin
- Mallin periaatteiden mukaan kaikki sopimuksen osapuolet hyötyvät onnistumisesta / kärsivät ”epäonnistumisesta”

Aikataulutavoitteet

	2017				2018				2019				2020			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Tarjouspyyntö - neuvottelu - tarjousvaihe																
Kehitys - suunnitteluvaihe																
Toteutus Rajatorppa valm. viim 12/19 optimi 6/19																
Toteutus Hämeenkylä valm.viim. 6/20																

Hankinnan tavoite, vähimmäisvaatimukset ja valintaperusteet



Tilaajan tavoitteet hankkeelle:

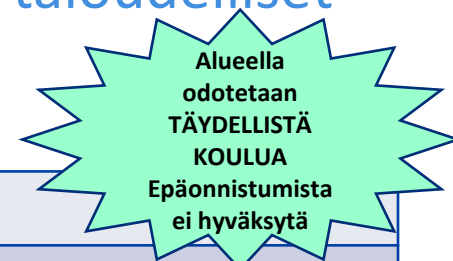
Koulun toiminta ja kasvatusympäristö sekä käyttö alueella muihin tarkoituksiin

Alueella
odotetaan
TÄYDELLISTÄ
KOULUA
Epäonnistumista
ei hyväksytä

Tavoite	Mitä tarkoittaa
Turvalliset ja terveelliset tilat	▪ Turvallinen ja terveellinen kiinteistö sekä rakennusfysikaalisesti toimivat rakenneratkaisut ▪ Työnaikainen kosteuden- ja puhtaudenhallinta ▪ Talotekniset valinnat energiatehokkaita, helppokäyttöisiä ja aikaa kestäviä – HYVÄT SISÄOLOSUHTEET
Uuden oppimisympäristön mukaiset toimivat tilat	▪ Uutta opetusohjelmaa erinomaisesti palveleva oppimis- ja kasvatusympäristö ml. piha-alueet ja lähiympäristö ▪ Rajatorpassa tilat 290 oppilaalle ja 40 esikoululaiselle, suojellussa museokoulussa ▪ Hämeenkylässä tilat 600 oppilaalle ja. Variston opetuspisteessä 150 ▪ Nykyaikaiset opetusvälineet toimii, kun rakennukset otetaan käyttöön
Tilojen sujuva yhteiskäyttö ja korkea käyttöaste	▪ Koulut toimivat ”asukastupana” lähialueen lapsille ja vanhemmille ▪ Houkuttelevat tilat koulupäivän jälkeiseen käyttöön koululaisille, yhdistyksille, järjestöille ja seuroille ▪ Monikäyttöiset liikuntatilat
Tilojen tehokas käyttö ja käytön muunneltavuus	▪ Tilat ovat tehokkaasti käytössä opetus- ja kasvatustyössä ja lisäävät myös henkilökunnan vuorovaikutusta ▪ Muunneltavuudella lisää elinkaarta ja ekologisuutta, esiopetustilat muunnettavissa perusopetukseen ▪ Variston koulun / Rajatorpan museokoulun tilojen hyödyntäminen ja/tai huomioiminen ratkaisuihin
Tyytyväiset vanhemmat ja oppilaat	▪ Uuden oppimisympäristön kehittäminen ja avoin esille tuonti ▪ Show room – avoin suunnitteluvaihe – oppilaiden ja vanhempien osallistaminen / vaikutusmahdollisuudet ▪ Vanhempien sitouttaminen uuteen oppimisympäristöön

Tilaajan tavoitteet projektille:

Koulun suunnittelu, rakentaminen ja käyttöönotto, taloudelliset tavoitteet ja elinkaarikustannukset



Tavoite	Mitä tarkoittaa
Kustannukset ja aikataulu	- Hankkeiden kokonaiskustannukset sisältäen uudisrakennusten ja peruskorjausten , purkamisten suunnittelun, rakentamisen yht. n. 32 M€ + kalusteiden / irtaimiston) hankinta - Rajatorpan koulu otetaan käyttöön viimeistään 31.12.2019 (tai 1.8.2019) - Hämeenkylässä koulu otetaan käyttöön 1.8.2020
Suunnittelu ja rakentaminen	- Tietomallin hyödyntäminen - Elinkaarikustannusten huomiointi ja osoittaminen suunnittelu- ja toteutusratkaisuihin - Toistettavuus ja hyvien ratkaisujen monistettavuus (2 koulua) - Kehitetään tilatehokasta uutta oppimisympäristöä , muuntojousto huomioiden - Toimivat, yhteensopivat, vähäriskiset ja tarkoituksenmukaiset rakennevalinnat ja talotekniset järjestelmät
Käyttöönotto ja elinkaarikustannukset	- Nollavirheluvutus ja laadukas käyttöönotto (virheetön, aikataulussa ja tekniikka ml. Käyttäjän järjestelmät toimii) - Teknisten järjestelmien helppokäyttöisyys: talon käyttäjät ja huoltohenkilökunta osaavat hyödyntää sen ominaisuuksia - Edulliset käyttö, huolto ja ylläpitokustannukset; pts-suunnitelman tuottaminen (käyttökustannusten optimointi kustannusraamin sisällä) - Lähes 0-energiarakennus (ostoenergian pienentäminen tarkoituksen mukaisin inv.kustannuksin)



Yhteisöjä ja
toiminta-
käytänteitä



Oppimis-
ympäristö
on...

Tiloja,
paikkoja ja
kalusteita

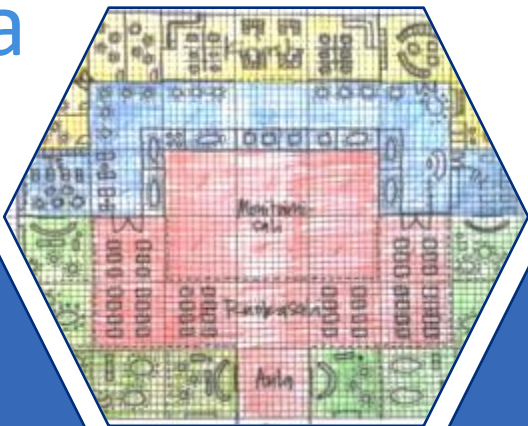
Välineitä,
palveluita,
materiaaleja



Uutta oppimista tukeva tilamalli



Kaikki koulun
tilat toimivat
oppimisen
tiloina



Lukujärjes-
tyksellä tuetaan
uutta oppimista
ja tehokasta
tilankäyttöä



Teknologia
mahdollistaa
oppimisen
muuallakin kuin
luokassa



Neliöt
tehokkaassa
käytössä



7 §

Kielotien päiväkodin tarveselvityksen hyväksyminen/HP

VD/3108/10.03.02.01/2017

HP/PW/JH/EK/MJ

Kielotien päiväkodin tarveselvitys 23.3.2017 on laadittu yhteistyössä tilakeskuksen hankevalmistelun ja sivistysviraston edustajien kanssa.

Kielotien päiväkotia tarvitaan palveluverkkosuunnitelman mukaisesti vastaamaan alueen päivähoitoikäisten lasten määrän kasvuun. Hanke liittyy myös Tikkurilan alueen päiväkotiverkkoselvitykseen. Selvitys valmistuu keväällä 2017.

Koska Tikkurilan keskusta-alueella ei ole päiväkodille soveltuvaa kaupungin omaa tonttia, päiväkotitoteutetaan tiiviiseen asuinrakentamiselle osoitettuun kortteliin, johon päiväkodin rakentaminen itsenäisenä rakennuksena yhteen kerrokseen ei ole mahdollista. Päiväkotirakennetaan asuinkerrostalon yhteyteen ja kahteen kerrokseen. Rakennuspaikan osoite on Kielotie 15 (kortteli 61209).

Senaatti-kiinteistöjen hallinnoiman rakennuspaikan omistaa valtio. Rakennuspaikalta puretaan valtion kolmikerroksinen virastotalo. Alueen rakentaminen kilpailutetaan. Kilpailutuksen ja sen pohjalta tehdyn kaavamuutoksen mukaisesti rakennettu päiväkotivuokrataan pitkäaikaisella vuokrasopimuksella Vantaan kaupungille. Päiväkodin piha toteutetaan viereiselle idänpuoleiselle kaupungin omistamalle maa-alueelle (nyt paikoitusaluetta). Päiväkodille varataan 16 autopaikkaa kaavamuutoksen mukaisesta maanalaisesta tai maanpäällisestä pysäköintilaitoksesta.

Päiväkotiin tulee neljä kotialuetta, yhteensä 128 tilapaikkaa. Päiväkotivuokrataan vuonna 2020.

Päiväkodin bruttopinta-alaennuste on 1340 brm² ja huoneistopinta-alatavoite 1088 htm².

Päiväkodin vuokratilakustannusennuste on ~ 280 800 euroa / v (pääomavuokran osuus 17 euroa ja ylläpitovuokran osuus 4,51 euroa, yhteensä 21,51 euroa/m²/ kk, alv 0 %).

Päiväkodin leikkipihan rakennuskustannukset viereiselle kaupungin maa-alueelle ovat ~ 300 000 euroa (alv 0 %).

Kielotien päiväkodin tarveselvitys on hyväksytty opetuslautakunnassa 12.4.2017.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on hyväksyä kaupungin ja kaupunkikonsernin vähintään 3 miljoonan euron suuruisen toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitykset kustannusarvioineen ja hyväksyä useampaa kuin yhtä toimialaa koskevien hankkeiden tai kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden hankesuunnitelmat kustannusarvioineen.

Tekninen lautakunta 18.4.2017 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Kielotien päiväkodin tarveselvitys ja sen vuokratilakustannusennuste 280 800 euroa / v (alv 0%), sekä päiväkodin leikkipihan rakennuskustannusennuste 300 000 euroa (alv 0%).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kielotien päiväkotivuokrata, tarveselvitys 23.3.2017 liitteineen.

Täytäntöönpano: Taloussuunnittelun tulosalue, Kirsi Vaten

Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

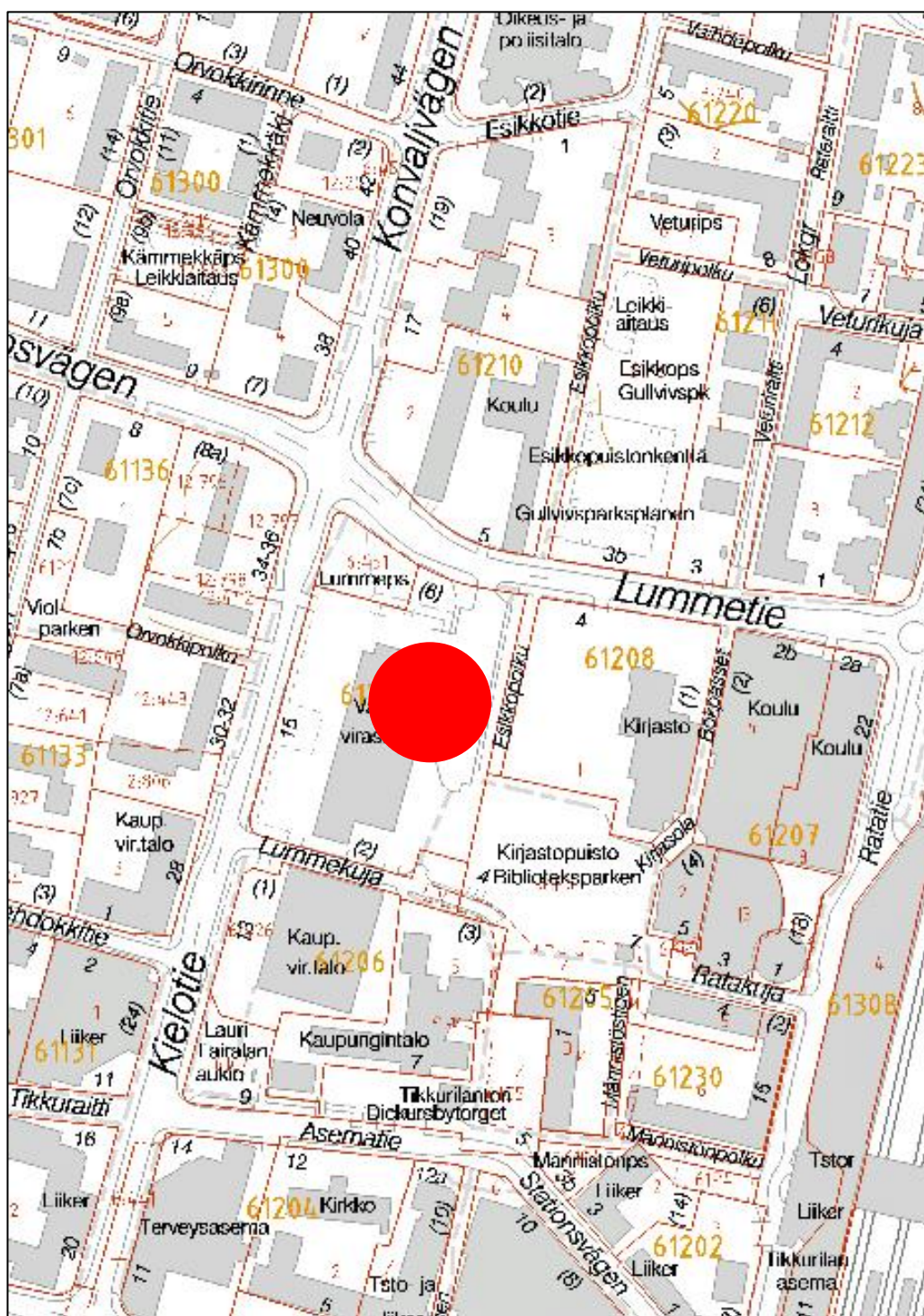
Hankekehitysarkkitehti Mikko Juolahti, puh. 8392 8894, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



KIELOTIEN PÄIVÄKOTI

Kielotie 15, 01300 Vantaa

Uudisrakennus, TARVESELVITYS



23.3.2017

Sisällys

1.	Tarvetietokortti	3
2.	Yhteenveto	4
3.	Perustelut tarpeelle.....	4
4.	Mitoitusperusteet ja tavoitteet	5
5.	Tontti ja rakennuspaikka	11
6.	Väistötilantarve	12
7.	Kustannukset	13
8.	Rahoitus, toteutus ja aikataulu.....	13
9.	Riskit	14
10.	Vastuuhenkilöt / Työryhmä.....	15

Liitteet:

Liite 1. Tilaohjelma

Liite 2. Kaavamuutos-/suunnittelualue

Liite 3. Ilmanlaatusuojavyöhyke

1. Tarvetietokortti

Kohteen nimi: Kielotien päiväkot (uudisrakennus)						
Tarpeen kuvaus: Kielotien päiväkoti (128 tilapaikkaa) tarvitaan vastaamaan Tikkurilan suuralueen päivähoitoikäisten lasten määrän kasvuun.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Tikkurilan päiväkotiverkkoselvitys (valmistuu keväällä 2017), asemakaavamuutos 2018						
Tarpeen perustelut: Tikkurilan suuralue on nopeasti kasvava, suuralueen päivähoitoikäisten lasten määrä kasvaa Vantaan kaupungin virallisen väestöennusteen mukaan ennustekaudella 828 lapsella.						
Investoinnin tarkoitus: Tarpeen mukaisen uudispäiväkodin saaminen alueelle.						
Käyttäjähallintokunta: Sivistystoimi						
Kaupunginosa: Tikkurila 61		Kiinteistötunnus: ei vielä määritetty		Tontin pinta-ala: ei vielä määritetty		
Osoite: Kielotie 15, 01300 Vantaa		Kaavatiedot: Asemakaavamuutos (kala 9/2018 (valtuusto 11/2018)		Rakennusoikeus: ei vielä määritetty		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0%)				Investointikustannus		
				€	€ / brm²	€ / htm²
	brm²	htm²	hym²			
Uudisrakennus	1340	1088	1001,5	vuokratila	-	-
Laajennus / lisärakennus						
Muutos / peruskorjaus						
Hankkeen tilapaikkamäärä				128 tilapaikkaa		
Investointikustannus hoito- /oppilaspaikkaa kohden				— (vuokratohde)		
Väistötilan tarve: Ei ole						
Määrärahavarauus investointiohjelmassa: vuokratohde, ei määrärahaa investointiohjelmassa						
Hankkeen toteutusaikataulu: Toteutus vuosina 2018-2020						
Ylläpitokustannukset: ks. vuokratokustannukset.						
Toimintakustannukset hallintokunnalle: ~ 890 000 € / v						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: ~ 85 000 €						
Vuokra-arvio käyttäjäkunnalle:						
Vuokraennuste				21,51 € / htm ² / kk		
Vuokravaikutus	23 400 € / kk			280 800 € / v		
Vuokravaikutus / tilapaikka				183 € / kk		
Laatija(t): Mikko Juolahti				Päivämäärä: 23.3.2017		

2. Yhteenveto

Kielotien päiväkodin uudisrakennuksesta on laadittu tarveselvitys tilakeskuksessa yhteistyössä sivistystoimen asiantuntijoiden kanssa.

Päiväkotiin tulee neljä kotialuetta, yhteensä 128 tilapaikkaa.

Koska Tikkurilan keskusta-alueella ei ole päiväkodille soveltuvaa kaupungin omaa tonttia, päiväkotitoimitus toteutetaan tiiviiseen asuinrakentamiselle osoitettuun kortteliin, johon päiväkodin rakentaminen itsenäisenä rakennuksena yhteen kerrokseen ei ole mahdollista. Päiväkotitoimitus rakennetaan asuinrakennuksen yhteyteen ja kahteen kerrokseen. Rakennuspaikan osoite on Kielotie 15 (kortteli 61209).

Senaatti-kiinteistöjen hallinnoiman rakennuspaikan omistaa valtio. Rakennuspaikalta puretaan valtion kolmikerroksinen virastotalo. Alueen rakentaminen kilpailutetaan. Kilpailutuksen ja sen pohjalta tehdyn kaavamuutoksen mukaisesti rakennettu päiväkotitoimitus vuokrataan pitkäaikaisella vuokrasopimuksella Vantaan kaupungille. Päiväkodin piha toteutetaan viereiselle idänpuoleiselle kaupungin omistamalle maa-alueelle (nyt paikoitusalue). Päiväkotitoimitus valmistuu vuonna 2020.

3. Perustelut tarpeelle

3.1 Varhaiskasvatuksen palvelustrategiset linjaukset

Keskeisten palveluverkkolinjausten (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkko-suunnitelma 2014 -2023) mukaan varhaiskasvatus järjestää palvelut pääsääntöisesti lähipalveluna sekä kasvattaa yksityisessä päivähoitossa olevien lasten osuutta kaikista päivähoitossa olevista lapsista. Tehottomista vuokratiloista luovutaan ja uudet tilat suunnitellaan 6- 8 ryhmälle. Tällä hetkellä uusien tilojen suunnittelun perusteena on Vantaan kaupungin päiväkotien tilasuunnittelun kehityshankkeessa (2017) kehitetty tilaohjelmamalli. Aiemmin käytetyt 6-8 ryhmää vastaavat mallissa 4-6 kotialuetta.

Tavoitteena on kestävä ja toimiva palveluverkko, missä huonokuntoiset, toiminnallisesti huonot, pienet ja epätaloudelliset, usein vuokratilat, korvataan uusilla, maantieteellisesti keskeisille paikoille rakennettavilla päiväkodeilla.

Sivistystoimi selvittää uusien hankkeiden yhteydessä aina yksityisen toteutusvaihtoehdon.

3.2 Väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Vantaan kaupungin väestöennusteen 2016 -2026 mukaan Tikkurilan suuralueen päivähoitoikäisten lasten määrä kasvaa erittäin voimakkaasti ennustekaudella. Lasten määrän ennustetaan kasvavan kymmenessä vuodessa 828 lapsella. Päivähoitoikäisistä lapsista noin 75 % käyttää joko yksityisiä ja kunnallisia varhaiskasvatuspalveluita.

Kielotien päiväkotitoimitus toteutetaan kaupungin omana päiväkotina vuokratiloihin. Yksityisen päivähoitotoimituksen osuus Tikkurilan alueella on 15,7 % varhaiskasvatuksessa olevista lapsista (kunnallinen ja yksityinen), kun se keskimäärin Vantaalla on 12,6 %. Alueelle on kuitenkin edelleen tarve lisätä myös yksityistä palvelua, jotta kasvavaan palvelutarpeeseen pystytään vastaamaan riittävän nopeasti.

Tikkurilan suuralueen tonttitarpeita on selvitetty yhteistyössä kaupunkisuunnittelun, tilakeskuksen ja sivistystoimen edustajien kesken. Sopivien tonttien löytymisen suuralueelta on ollut haasteellista.

Liikenteellisesti keskeinen sijainti sekä lapsimäärän voimakas kasvu takaavat päiväkodin jatkuvan ja tehokkaan käytön. Keskeinen sijainti mahdollistaa myös eri toimijoille päiväkodin monimuotoisten tilojen yhteiskäytön.

4. Mitoitusperusteet ja tavoitteet

4.1 Toiminnalliset tavoitteet, toiminnan kuvaus

Kielotien päiväkotiin tulee 128 tilapaikkaa. Lasten määrä vaihtelee sen mukaan, ovatko he alle vai yli 3-vuotiaita. Päiväkodissa toimintaa järjestetään 1-vuotiaista 6-vuotiaisiin saakka.

Päiväkodin lapsiryhmä koostuu kahden kasvattajan muodostamasta tiimistä, joloin lapsimäärä on minimissään kahdeksan ja maksimissaan kuusitoista. Kotialue muodostuu kahdesta kasvattajatiimistä (minimissään 16 lasta, maksimissaan 32 lasta), jotka tekevät toiminnallista yhteistyötä ja käyttävät yhteisesti osaa tiloista.

Varhaiskasvatuksen käytössä olevat tilat tukevat erilaisia pedagogisia toimintatapoja ja ovat muunneltavia. Tilat auttavat erilaisten oppimis- ja leikki-tilanteiden toteuttamisessa. Varhaiskasvatuksen tavoitteena on saada teknologia palvelemaan kasvatuksellisia ja opetuksellisia päämääriä. Lasten käyttöön tarkoitetut tietokoneet ja tabletilaitteet ovat osa lapsiryhmän oppimisympäristöä.

Tiloissa on mahdollista toteuttaa pienryhmyöskentelyä 4-8 hengen ryhmissä ja ne ovat monikäyttöisiä. Perushoitoa varten tehdyt ratkaisut eivät haittaa toiminnallista oppimista ja kasvattaja pystyy muokkaamaan kaikkia käytössä olevia tiloja dynaamisesti käsiteltävän asian mukaisesti.

Lapsiryhmällä on hiljainen ja visuaaliselta ilmeeltään rauhallinen tila, joka mahdollistaa rauhoittumisen ja keskittymisen käsiteltävään asiaan. Päiväkodissa on tila, joka mahdollistaa ryhmäliikkumisen ja yhteisöllisen kokoontumisen. Päiväkodissa on mahdollista toteuttaa hallitusti monipuolista materiaalien käyttöä (vesi, hiekka, puu) vaativia leikkejä ja ohjelmaa.

Tilat tukevat eri-ikäisten lasten perushoidon sujuvaa järjestämistä. Pienten lasten hoidolle ja pesemiselle on toimivat ja miellyttävät tilat. Lasten liikkuminen päiväkodissa on selkeää ja helppoa ja tilat on suunniteltu lasten mittakaavan mukaisesti ja helposti lasten hahmotettaviksi. Vanhempien on sujuvaa tuoda ja hakea lapsensa päiväkodista.

Päiväkodin ydin on ruokailutila, pieni oleskelutila mm. aamun ensimmäisille tuloille, kotikeittiö ja sali. Tilat kokoavat koko päiväkodin lapset ja henkilökunnan ruokailemaan, liikkumaan ja päiväkodin yhteisiin hetkiin. Muut lasten tilat sijoittuvat helposti hahmotettavasti eri puolille päiväkotia.

Tilat tukevat lasten ja henkilökunnan hyvinvointia ja ovat viihtyisät. Päiväkodissa on rauhallisia tiloja keskusteluihin perheiden ja yhteistyötahojen kanssa sekä henkilökunnan kirjalliseen työskentelyyn.

Päiväkodin toiminta-aika on arkipäivisin kello 6-18. Päiväkodin ydin ja osa lasten tiloista on rajattavissa myös muiden toimijoiden käyttöön. Tilat suunnitellaan muuntojoustavina, myös iltakäyttäjää huomioiden.

Väestösuojan mitoitus lasketaan kerrosalaperusteisesti (2 %). Päiväkodille ei rakenneta omaa väestönsuojaa. Asuinrakennuksen / kiinteistön väestönsuojasta varataan päiväkodin tarvitsema suojala. Päiväkodin suoja-alan hyödyntäminen päiväkodin tiloiksi selvitetään suunnitteluvaiheessa.

Rakennukseen tehdään hissi, joka on mitoitettu pyörätuolia käyttäville. Siivouskeskus tehdään 1. kerrokseen ja siivouskomero 2. kerrokseen. Henkilökunnan wc-tilat tehdään kumpaankin kerrokseen.

4.2 Lasten ja nuorten osallistaminen

Päiväkodin lasten ja nuorten osallistamisprosessi uudisrakennushankkeeseen selvitetään hankesuunnitelmavaiheessa.

4.3 Piha

Koska päiväkotia rakennetaan asuinrakennuksen yhteyteen, ei sillä ole omaa piha-aluetta välittömästi rakennukseen vieressä tontilla. Leikkipiha rakennetaan viereiseen idän puoleiseen puistoon. Piha suunnitellaan virikkeiseksi oppimisympäristöksi, joka tukee pedagogisten tavoitteiden toteutumista. Päiväkodin pihassa korostuvat suojaisuus, turvallisuus ja toiminnallisuus. Liikkumisen ohjaukseen kiinnitetään erityistä huomiota.

Lastenvaunuille on tarpeen riittävän iso katos sekä leikkivälineille varastotila.

Tonttivedet imeytetään päiväkodin tontin alueella Vantaan kaupungin hulevesiohjeen mukaisesti.

Leikkipiha aidataan.

Piha suunnitellaan puistomaiseksi leikkipihaksi, johon istutetaan melua vaimentavia ja liikenteen saasteista aiheutuvaa haittaa vähentäviä helppohoitoisia puita.

4.4 Muunneltavuus-, laatutaso- ja arkkitehtoniset tavoitteet

Päiväkotia tulee tiiviiseen keskustakortteliin, jossa tilaa ei ole itsenäiselle päiväkotirakennukselle. Tästä syystä se rakennetaan kahteen kerrokseen ja osaksi asuin-kerrostaloa.

Päiväkotia toteutetaan Vantaan kaupungin normaalin päiväkotien laatuluokituksen mukaan. Rakennuksesta tehdään tilaratkaisuiltaan toiminnallinen, tehokas ja tarkoituksenmukainen. Suunnittelu ja materiaaalivalinnoilla vaikutetaan rakennuksen elinkaareen. Tehdyissä ratkaisuissa huomioidaan ekologiset ja elinkaarikustannuksien kannalta edulliset ratkaisut.

Päiväkodin tilat suunnitellaan niin, että ne voidaan vähäisin muutoksin muuttaa tarvittaessa muuhun toimintaan soveltuviksi.

Päiväkodin tilojen laadulliset ja tekniset tavoitteet ovat RT – ohjekortin 96–11003 Päiväkotien suunnittelu (julkaistu elokuussa 2010) mukaisia.

Päiväkotia sijaitsee Tikkurilan keskustassa. Päiväkotia ja siihen liittyvä asuin-kerrostalo toteutetaan ympäröivään kaupunkirakenteeseen arkkitehtoniselta ilmeeltään sopiviksi.

Rakennus toteutetaan niin, että sen on investointikustannuksiltaan edullinen, toimiva ja tarkoituksenmukainen. Rakennuksesta tehdään helposti ylläpidettävä ja huollettava, myös julkisivun osalta.

4.5 Tilapaikkatavoite htm²/tilapaikka, tunnusluvut

Uusi päiväkotia tehdään 4 kotialueparille, 128 tilapaikkaa.

Päiväkodin mitoitus-tavoite on 8,5 htm²/ lapsi eli yhteensä 1 088 htm².

Mitoitusperusteet 4-kotialueparia / kotialuepari (8+8)+(8+8) lasta:

4 x 32 lasta = 128 lasta

Todellinen kapasiteetti: x 0,85 = 109 lasta

huoneistoalatavoite 128 x 8,5 htm² = 1 088 htm²

bruttoala 1 340 brm² (sisältää iv-konehuoneen)

Hoito- ja kasvatushenkilökuntaa on 16 henkilöä. Lisäksi päiväkodissa työskentelee päiväkodin johtaja, ateriala- ja puhtauspalveluiden henkilökuntaa 2-3 sekä tilapäistä henkilökuntaa vuosittain vaihdellen 2-3. Yhteensä henkilöstöä tulee olemaan 21 -23.

Tilamitoitus perustuu Vantaan kaupungin päiväkotien tilasuunnittelun kehityshankkeen myötä kehitettyyn tilaohjelmamalliin ja päiväkotien yleisiin suunnitteluhjeisiin.

Päiväkodin huonetilaohjelma on liitteessä 1.

4.6 Elinkaaritavoite

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentäviltä osien osilta 50 vuotta ja järjestelmien osalta 25–35 vuotta.

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien laatu noudattaa tämän päivän päiväkotirakentamisen tasoa. Rakennus-, rakenne-, sähkö- ja LVI-tekniisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita sisäilman laatuun, rakennusfysikaaliseen toimivuuteen, ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen, valaistukseen, energiatehokkuuteen sekä äänenvaimennukseen.

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää uusissa hankkeissa, joille haetaan rakennuslupaa 31.12.2017 jälkeen, lähes nollaenergiarakentamista.

Vantaan kaupungin Tilakeskus on laatinut yhteistyössä konsulttiryhmän kanssa lähes nollaenergiapäiväkodin konseptin Etelä-Suomen aluekehitysrahaston (EAKR) rahoittamassa Innovatiivisuutta julkisiin investointeihin (IJI) hankkeessa. Tavoitteena on toimiva, arkkitehtonisesti ja teknisesti laadukas, kustannustehokas ja helposti ylläpidettävä rakennus.

Vantaan lähes nollaenergiakonseptin energiatehokkuuden tavoitetaso laskennalliselle energiatehokkuuden vertailuluvulle (E-luku) on $85 \text{ kWh}_E/\text{m}^2 \text{ a}$ (ympäristöministeriön asetusluonnoksessa uuden rakennuksen energiatehokkuudesta on päiväkotien vertailuluku $100 \text{ kWh}_E/\text{m}^2 \text{ a}$). Lähes nollaenergiarakennuksen suunnittelu edellyttää kaikkien suunnittelualojen saumatonta yhteistyötä. Paikallinen uusiutuva energia tuotetaan joko rakennukseen integroitavilla tai vesikatolle asennettavilla aurinkopaneeleilla.

Kustannuksissa varaudutaan toteuttamaan hanke Vantaan lähes nollaenergiakonseptin mukaisesti.

4.7 LVI-tekniset tavoitteet

Yleistä

Tavoitteena on rakennuksen energiankäytön minimointi Vantaan lähes nollaenergiakonseptin mukaisesti.

Lvi-tekniset laitteet ja järjestelmät valitaan energiatehokkaiksi. Ilmanvaihdon lämmön talteenotolla ja rakennusautomaation hallitulla käytöllä on merkittävä osuus tavoitteen saavuttamisessa. Tekniset tilat sijoitetaan keskeisesti, mikä pienentää tilantarvetta ja parantaa säädettävyyttä.

Sisäilmaston sisäilmaluokka on S2 jossa CO₂-rajana on 900 ppm. , tästä poiketen ilmapirrat vähintään 6 l/s, henkilö ja lämpötilan yläraja luokan S3 mukaan. Ilmanvaihtojärjestelmän puhtausluokka on P1, iv-tuotteiden puhtausluokka ja rakennusmateriaalien päästöluokka M1.

Lämmitys ja jäähdytys

Rakennus liitetään alueen kaukolämpöverkoston lämmönjakohuoneeseen sijaitsevan alajakokeskuksen välityksellä.

Lämmityslaitteille ja ilmanvaihto/ kiertoilmakojeille rakennetaan erilliset putkistot. Pääasiallinen lämmönjakotapa on vesikiertoinen matalalämpöinen lattialämmitys. Keittiöön ym. lattialämmityksen ulkopuolelle jätettäviin tiloihin asennetaan radi-aattoreita termostaattiventtiilein. Lämmönjakokeskuksen pumpput ovat taajuusmuuttajin ohjattuja ja energiatehokkaita tasavirtamoottorein varustettuja (EC,PM) Jäähdytys toteutetaan rakenteellisin keinoin. Koneellista jäähdytystä ei käytetä – tarvittaessa viilennys hoidetaan ilmanvaihdon yöjäähdytyksellä. Keittiön kylmä- ja pakastustilojen kylmälaitteiden lauhdelämpö hyödynnetään alustatilan ilmanvaihtokojeessa tai sijoittamalla laitteet alustatilaan.

Ilmanvaihto

Rakennus varustetaan tarkoituksenmukaiset palvelualueet ja tehokkaat lämmöntalteenottolaitteet omaavalla tulo- ja poistoilmanvaihdoilla. Keskeisesti sijoitettuun ilmanvaihtokonehuoneeseen sijoitetaan päiväkotitilojen, keittiön, wc ym. tilojen ja alustatilojen tulo- ja poistokojeet. Ilmanvaihdon suunnittelussa pyritään mahdollisuuksien mukaan siihen, että tilat ovat muunneltavissa muuhun toimintaan soveltuvaksi.

Kohteen iltakäyttö on erityisesti huomioitava ja kojeissa on aikaohjelmien ulkopuolista käyttöä varten lisäaikakytkimet.

Suuret tilat, joiden käyttökuormitus on vaihteleva sekä ryhmä – ja lepohuoneet varustetaan yksinkertaisilla tilakohtaisilla ilmamääräsäätimillä läsnäolo, lämpötila tai hiilidioksidianturein. Ilmamäärä ohjattavissa 20/60/100 % (poissa/läsnä /tehostus).

Iv-kojeet mitoitetaan pienille painehäviöille – puhaltimien ominaissähköteho eli SFP-luku 1/1-teholla on max 1,3 kW/m³s. Puhallinmoottorit ovat taajuusmuuttajajohdettuja ja energiatehokkaita tasavirtamoottoreita.

Rakennuksen ilmanvaihtokanavistot asennetaan lämmöneristyksen sisäpuolelle. Ilmanvaihtokanavistot ovat vakio paineisia ja tiiviitä – kanavat min luokka B, kana-vaosat luokka C. Tulo- ja poistoilman päätelaitteet ovat vakio väräilyä vaimentavat ja tehdasvalmisteisia tuotteita.

Vesi ja viemäri

Rakennus liitetään alueen vesijohto-, jäte- ja sadevesiviemäriverkostoihin. Päävesimittarin yhteyteen asennetaan paineenalennusventtiili vedenkulutuksen vähentämiseksi. Lämpimän käyttöveden ja keittiön vedenkulutusta seurataan alavesimittarein.

Jätevesiviemärit sijoitetaan rakennuksen alustatiloihin. Keittiölle asennetaan rasvanerotuskaivo piha-alueelle, joka liitetään pihan jätevesiviemäriin. Sadevedet johdetaan räystäskouruihin ja syöksytorvin rännikaivoihin ja edelleen pihan sadevesiviemäriin. Tilannetta, jossa viemäriveresiä pitää pumpata, tulee välttää.

Vesikalusteet ovat yleisesti käytössä olevaa vakiolaatua. Sekoittajat ovat vähän vettä kuluttavia vipu- ja termostaattikalusteita. Elektronisia kalusteita käytetään wc-tilojen ja keittiön käsienpesualtailla.

Sprinklerjärjestelmä rakennetaan, mikäli lupaehdot sitä edellyttävät, esim. jos rakennus on puurakenteinen.

Automaatio

Rakennuksen automaatiojärjestelmän avulla ohjataan ja valvotaan lvi-järjestelmiä niin, että sisäilmatavoitteet saavutetaan pienellä energiankulutuksella.

4.8 Sähkötekniset tavoitteet

Yleistä

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laittevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laite-toimittajia.

Aluesähköistys ja liittymät

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Videovalvonta liitetään Vantaan kaupungin videovalvontaverkkoon.

Piha-alueiden valaistus toteutetaan valaisinpylväillä sekä rakennukseen asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla.

Sähköjärjestelmät (400V)

Rakennus varustetaan sähkökeskuksilla, jotka palvelevat valaistusta, pistorasioita, LVIA-laitteita kiinteistön laitteita sekä tele- ja turvajärjestelmiä.

Energian kulutuksen seurantaan varten sähkökeskuksiin asennetaan alamittareita, joilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energian kulutuksen optimointia mm. seuraamalla mittaustulosten poikkeamia esim. vikatapauksissa.

Telejärjestelmät

Rakennus varustetaan yleiskaapelointijärjestelmällä, joka palvelee puhelimia, videovalvontaa sekä tietoliikenneyhteyksiä. Lisäksi rakennukseen asennetaan pie-nehkö yhteisantennijärjestelmä, keskuskellojärjestelmä, monitoimisin äänentoistojärjestelmä, ovikellot kaikkiin sisäänkäyntioviin ja yhteen toimistohuoneeseen sisäänpyyntöjärjestelmä (ns. liikennevalot).

Sähköiset turvajärjestelmät

Rakennus varustetaan rikosilmoitin-, videovalvonta-, merkki- ja turvalaistus- sekä palovaroitinjärjestelmillä. Palovaroitinjärjestelmän vaihtoehtona on automaattinen paloilmoinjärjestelmä, mikäli rakennusluvan ehtona sitä edellytetään.

Lisäksi rakennus varustetaan sprinkleri- ja/tai savunpoistojärjestelmällä mikäli lupaehdot sitä edellyttävät.

Muut järjestelmät

Märkäeteiset ja pesutilat varustetaan sähkölattiaämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus) poiketen muiden lattialämmitteisten tilojen vesikiertoisesta järjestelmästä, jos se katsotaan tarkoituksenmukaiseksi.

Rakennus varustetaan aurinkosähköjärjestelmällä. Järjestelmän mitoitetaan siten, että energian tuotto käytetään kokonaisuudessaan rakennuksessa.

4.9 Rakennetekniset tavoitteet

Rakennukseen suunnitellaan toteutuskelpoiset detaljit rakennusfysikaalisesti toimivina. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakenteiden ja rakennusmateriaalien pysymiseen kuivina koko rakennustyön ajan. Pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan sisäilman hyvään laatuun vaikuttavat tekijät. Julkisivu- ja runkomateriaalivalinnassa on vältettävä palonleviämisen kannalta epäedullisia materiaaleja.

Päiväkodin runkojärjestelmä valitaan niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Rakennusrungon syvyys valitaan siten, että kantavat ja jäykistävät seinälinjat sijoittuvat pääosin ulkoseinille. Poikittaisia ja pitkittäisiä kantavia seinälinjoja ei pääsääntöisesti sallita estämään muuntojoustavuutta. Runkojärjestelmänä suositellaan käytettäväksi pilari-palkki-järjestelmää rakennusrungon sisällä. Päiväkodin rakennusmassan sijoituessa osittain asuinkerrostalon yhteyteen tai kokonaan asuinkerrostalon alimpiin kerroksiin, runkojärjestelmän valinnassa on huomioitava edellä mainitun muuntojoustavuuden tavoitteen toteutuminen.

Talotekniikan nousukuilut minimoidaan ja keskitetään. Talotekniset linjat viedään ulkovaipan sisäpinnan sisäpuolella.

Rakennuksen paloluokka on P1.

Rakennus perustetaan teräsbetonipaaluilla ja koneellisesti tuuletettavalla alustatallalla varustettuna. Perustukset routasuojataan, rakennus salaojitetaan ja varustetaan radonin poistolla.

4.10 Ateriahuollon tilatarpeiden tavoitteet

Päiväkodin keittiö on palvelukeittiö. Keittiössä valmistetaan vain energialisukkeet, erikoisruokavalioannokset ja välipalat. Pääruoka-annokset tuodaan päiväkotiin ulkopuolisen palveluntuottajan toimesta.

Huomioitavat ateriahuollon tilatarpeita suunnitellessa:

- Keittiön huoltoliikenteen on oltava vaivatonta.
- Jätehuolto ja rullakko/pahvi varaston oltava riittävän suuret ja kohtuullisen matkan päässä keittiöstä.
- Ruokailutilan keittiöseinän vieressä tulee olla ateriabuffet (ei avaudu keittiötiloihin).
- Päiväkärkyä käytetään pienten lasten ateriointiin molemmissa kerroksissa.

5. Tontti ja rakennuspaikka

5.1 Sijainti ja hallinta

Alue, johon päiväkotia rakennetaan Tikkurilan keskustaasta, koostuu tällä hetkellä Suomen valtion omistamasta ja Senaatti-kiinteistöjen hallinnoimasta kiinteistöstä 92-61-209-1 (15 098 m²) sekä kaupungin omistamasta puistokiinteistöstä 92-421-6-451 (1 577 m²). Rakennuspaikan katuosoite on Kielotie 15.

Valtion kiinteistöllä on vuonna 1970 valmistunut pääosin kolmikerroksinen Senaatti-kiinteistöt Oy:n kolmikerroksinen teräsbetonirunkoinen tiiliverhottu virastorakennus (6 248 kem²). Rakennus puretaan. Maaperään jää purettavan rakennuksen purkulaajuudesta riippuen maanalaisia rakenteita, esim. paalutus.

Senaattikiinteistöt on tehnyt suunnitteluvarauksen kaupungin omistamasta puistotontista ja suunnitteluttaa koko alueen rakentamisen periaatteet ja määrät yhteistyössä Vantaan kaupunkisuunnittelun kanssa. Suunnittelu/suunnitteluvarausalue (liite 2) rajautuu idässä Esikkopolkuun (kevyenliikenteen raitti) ja Kirjastopuistoon, pohjoisessa Lummetiehen, lännessä Kielotiehen ja etelässä Lummekujaan.

Korttelin eteläosasta varataan tontti toimitilarakennukselle. Loppuosa alueesta suunnitellaan asuinkerrostaloille. Päiväkoti sijoitetaan asuinkerrostalon yhteyteen siten, että päiväkodin piha (~ 2000 m²) voi sijaita suunnittelualueen itäpuolella nykyisellä kirjaston viereisellä pysäköintialueella. Päiväkodin kaavamuutoksen mukainen rakennusoikeus on 1500 kem².

5.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet

Valtion omistama kortteli on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y) ja kaupungin tontti puistoksi (VP).

Alueen rakentaminen edellyttää kaavamuutosta. Kaavamuutos tehdään perustuen Senaatti-kiinteistöjen teettämään ja Vantaan kaupunkisuunnittelun hyväksymään muutosalueen toteutusratkaisuun. Kaavamuutos toteutetaan siten, että se tulee voimaan vuoden 2018 lopulla.

5.3 Tontin pohjaolosuhteet

Pintamaalajikartan mukaan rakennuspaikan maaperä on täyttömaata. Alueen luonnollinen maapohja on tutkimusten mukaan savea. Maakerrokset ovat routivia. Kairaukset ovat päättyneet noin 6-11 metrin syvyyteen maanpinnasta.

Rakennus paalutetaan ja alapohja tehdään kantavana. Piha-alueiden sekä putkijohtolinjojen osalta tulee varautua stabilointiin. Rakennustäytöt sekä pihatytöt tulee tehdä kevennettyinä painumien välttämiseksi. Rakennus salaojitetaan. Rakennuksen salaojitustasojen tulee olla alueella vallitsevan ylimmän pohja- ja/tai orsivedenpinnan yläpuolella. Maanalaiset rakenteet tehdään vesitiiviinä. Purettavan rakennuksen maaperään jäävät rakenteet (paalutus ja anturat) vaikeuttavat uusien rakenteiden sijoittelua sekä aiheuttavat lisätutkimustarpeen. Uudet paalut tulee sijoittaa tarpeeksi kauas purettavan virastotalon vanhoista paaluista. Perustusrakenteet routasuojataan.

Vantaan kaupunki – maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö - tilakeskus
Kielotien päiväkotia – tarveselvitys – 23.3.2017

Rakennuspaikan maanpinnan korkeusasemat vaihtelevat +17,3...18,2 välillä. Tikkurilan alueella pohjavesi on noin 1–2 metrin syvyydellä maanpinnasta.

Vantaan kaupungin hulevesiohjeessa edellytetään sadevesien viivytystä tontilla.

Tikkurilan alue sijaitsee entisen Grönbergin lyijysulaton laskeuma-alueella. Rakennuspaikan maa-aineksen mahdollinen pilaantuneisuus tulee tarkistaa viimeistään suunnittelun aikana.

Rakennuspaikalle teetetään tarkemmat pohjatutkimukset rakennuspaikan varmistuessa, viimeistään suunnittelun alkaessa.

5.4 Ympäristö ja meluolosuhteet

Liikenteen aiheuttamien hiukkaspäästöjen vuoksi päiväkodin ja päiväkodin piha-alueen rakentaminen on mahdollista noin 50 metrin etäisyydelle Kielotien ajoradan korttelin puoleisesta reunasta ja noin 20 metrin etäisyydelle Lummetien ajoradan korttelin puoleisesta reunasta ilmanlaatusuojavyöhykekartan mukaisesti (liite 3).

Rakennuspaikka ei ole lento- tai rautatiemeluvyöhykkeillä. Tiemelumittausten 2011 mukaan edellä esitettyjen hiukkaspäästörajojen mukainen mahdollinen rakennuspaikka on Kielotien meluvyöhykkeillä 40–50 ja 50–55 dB.

Vantaan kaupungin kuntatekniikan liikenneinsinööri on selvittänyt liikenteestä aiheutuvia meluarvoja ja ilman hiukkasmääriä tarveselvitystä varten.

5.5 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka

Henkilökunnan pysäköintipaikkoja ja saattoliikennettä varten varataan yhteensä 16 autopaikkaa. Pysäköinti sijoitetaan korttelin asemakaavamuutoksen mukaiseen maanalaiseen tai maanpäälliseen pysäköintilaitokseen. Päiväkodin saatto- ja huoltoliikenteen toteutus selvitetään kaavaratkaisun mukaisesti hankesuunnitelmavaiheessa.

Liittymät kunnallistekniikkaan ovat joko Kielotieltä tai Lummekujalta.

5.6 Rakentamiseen liittyvät erityiset olosuhteet

Jätehuolto toteutetaan syväkeräys-säiliöin; sekajätteelle, biojätteelle, kartonkijätteelle ja puolitettu säiliö lasi- ja metallijätteelle. Jätepisteiden tulee sijaita lähellä keittiötä ja kulku jätepisteelle tulisi olla mahdollisimman lyhyt myös siivouksen näkökulmasta. Syväsäiliöiden tyhjennyksessä tulee ottaa huomioon jäteauton vaatima kääntösäde.

5.7 Liittyvät hankkeet

Päiväkodin rakennuspaikka on osa kaavamuutosaluetta, johon kaupunginhallitus on päätöksellään 23.1.2017 antanut suunnitteluvarauksen Senaatti-kiinteistölle.

6. Väistötilantarve

Ei ole.

7. Kustannukset

7.1 Vuokrakustannukset

Kaupunki vuokraa päiväkodin tilat pitkäaikaisella vuokrasopimuksella kilpailutuksen perusteella valitulta asuinrakennushankkeen toteuttajalta.

Vuokra-aika on 25 vuotta. Kaupunki voi irtisanoa sopimuksen päättymään ensimmäisen kerran 15 vuoden kuluttua vuokra-ajan alkamisesta. Seuraava irtisanomismahdollisuus on 20 vuoden kuluttua vuokra-ajan alkamisesta.

Asuinrakennuskohteen, jonka yhteyteen päiväkotitulee, toteutusratkaisun kilpailutuksen reunaehtona on, ettei pääomavuokra ylitä 17 €/m²/kk. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksin muutokseen (pisteluku 12/2019) vuodesta 2020 alkaen. Ylläpitovuokraennuste on 4,51 €/m²/kk.

Pääomavuokraennuste perustuu Tikkurilan keskustassa 2015 tehtyihin vuokrasopimuksiin suhteutettuna todennäköiseen hintakehitykseen. Ylläpitovuokraennuste perustuu tilakeskuksen arvioon.

Vuokraennuste yhteensä on 21,51 €/m²/kk ja vuodessa ~ 280 800 €.

Vuokrakustannus on 2 193 € / tilapaikka / v.

7.2 Toimintakustannukset hallintokunnalle

Päiväkodin toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja puhtaus sekä toimintakulut ovat ~ 890 000 € / v.

7.3 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset

Perustamisvuodelle kohdentuvat irtaimiston hankintakulut ovat ~ 85 000 €.

7.4 Muut kustannukset

Autopaikkavuokrat ovat vuodessa ~ 15 400 € (80 € ap / kk)

Päiväkodin leikkipihan rakennuskustannukset viereiseen puistoon ovat ~ 300 000 € (alv 0 %).

8. Rahoitus, toteutus ja aikataulu

8.1 Rahoitus, investointiohjemaan kuuluminen

Vuokra- ja käyttökustannukset kuuluvat sivistystoimen taloussuunnitelman käytötalousmäärärahoihin.

8.2 Toteutus

Asuinrakennukseen liittyvän päiväkodin ja siitä vuokrattavat tilat suunnitteluttaa ja rakennuttaa Senaatti-kiinteistöjen järjestämän kilpailutuksen perusteella valittu kiinteistösijoittaja.

8.3 Aikataulu

Rakennus valmistuu vuonna 2020.

Vantaan kaupunki – maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö - tilakeskus
Kielotien päiväkotitulee – tarveselvitys – 23.3.2017

9. Riskit

9.1 Rakentamisen riskit

Hybridirakennus (suuren päiväkodin ja asuinkerrostalon yhdistelmä) on rakenteellisesti ja talotekniikaltaan normaalirakentamista vaativampi hanke. Onnistunut lopputulos vaatii huolellista suunnittelua ja toteutusta.

9.2 Kaavamuutos

Hankkeeseen haetaan kaavamuutos. Mahdolliset valitukset voivat viivästyttää hankkeen toteutumista. Riski pyritään minimoimaan kaavoitusaikaisella riittävällä tiedottamisella.

9.3 Aikataulu

Koko prosessin (suunnittelualueen kilpailuttaminen, kaavamuutos, suunnittelu ja rakentaminen) aikataulu on hyvin tiukka.

9.4 Kustannukset

Senaatti-kiinteistöjen järjestämässä toteutuskilpailutuksessa ei välttämättä saada kustannusennusteen pääomavuokran alittavaa tarjousta, jolloin vuokrakustannukset nousevat.

9.5 Perustamisolosuhteet

Kohteen maaperä on huonoa ja se tulee mahdollisesti nostamaan toteutuskustannuksia, koska lopullisia paalupituuksia tai piha-alueen stabilointitarvetta ei vielä tiedetä.

Purettavan virastotalon paalutus ja mahdollisesti maaperään jätettävät muut maanalaiset rakenteet saattavat vaikeuttaa uudisrakennusten paalutusta ja näin lisätä kustannuksia.

Mahdolliset kustannusriskit todentuvat varsinaisen pohjatutkimusten tulosten myötä.

Tikkurilan alue sijaitsee entisen Grönbergin lyijysulaton laskeuma-alueella. Rakennuspaikan maa-aineksen mahdollinen pilaantuneisuus tulee tarkistaa viimeistään suunnittelun aikana.

9.6 Työturvallisuustehtävien tarkastuslistan läpikäyminen

Työturvallisuuskoordinaattori vastaa hankkeen työturvallisuusasioiden läpikäymisestä.

Hankkeesta on laadittu Havat –riskikartta. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeen mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

10. Vastuuhenkilöt / Työryhmä

Vantaan kaupunki, Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö Tilakeskus

Kielotie 13, 01300 Vantaa

e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Mikko Juolahti, hankekehitysarkkitehti

puh. 09- 839 26048, 040-749 2591

Tuula Raulo, kustannuslaskija

puh. 09- 839 24302

Tarja Aaltola, keittiöasiantuntija

puh. 09- 839 23223

Anne Valkeapää, puhtauspalveluasiantuntija

puh. 09- 839 23462, 040-5886289

Katri Olli, rakenneinsinööri,

tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheen työturvallisuuskoordinaattori

puh. 09- 839 22405, 040 7444608

Per Andersson, LVI-insinööri

puh. 09-839 22379, 040 5939212

Yrjö Jaakkola, sähköinsinööri,

puh. 09- 839 28057, 040 7492589

Vantaan kaupunki, henkilöstökeskus

Matti Nurmi, työsuojeluvaltuutettu

Tikkuraitti 11 A, 01300 Vantaa

puh. 09-839 23131, 0400 760984

Vantaan kaupunki, taloussuunnittelu

Kirsi Vaten, Kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnittelu

Asematie 7, 01300 Vantaa

puh. 09-839 22718, 040 7030535

Vantaan kaupunki, SIVI

Leena-Mari Tornivaara, varhaiskasvatuspäällikkö

Asematie 10A, 01300 Vantaa

puh: 839 24137, 040 8322731

Päivi Riehunkangas, suunnittelija

Asematie 6A, 01300 Vantaa

puh: 839 32450, 040 5219722

Vantaan kaupunki, Tietohallinto

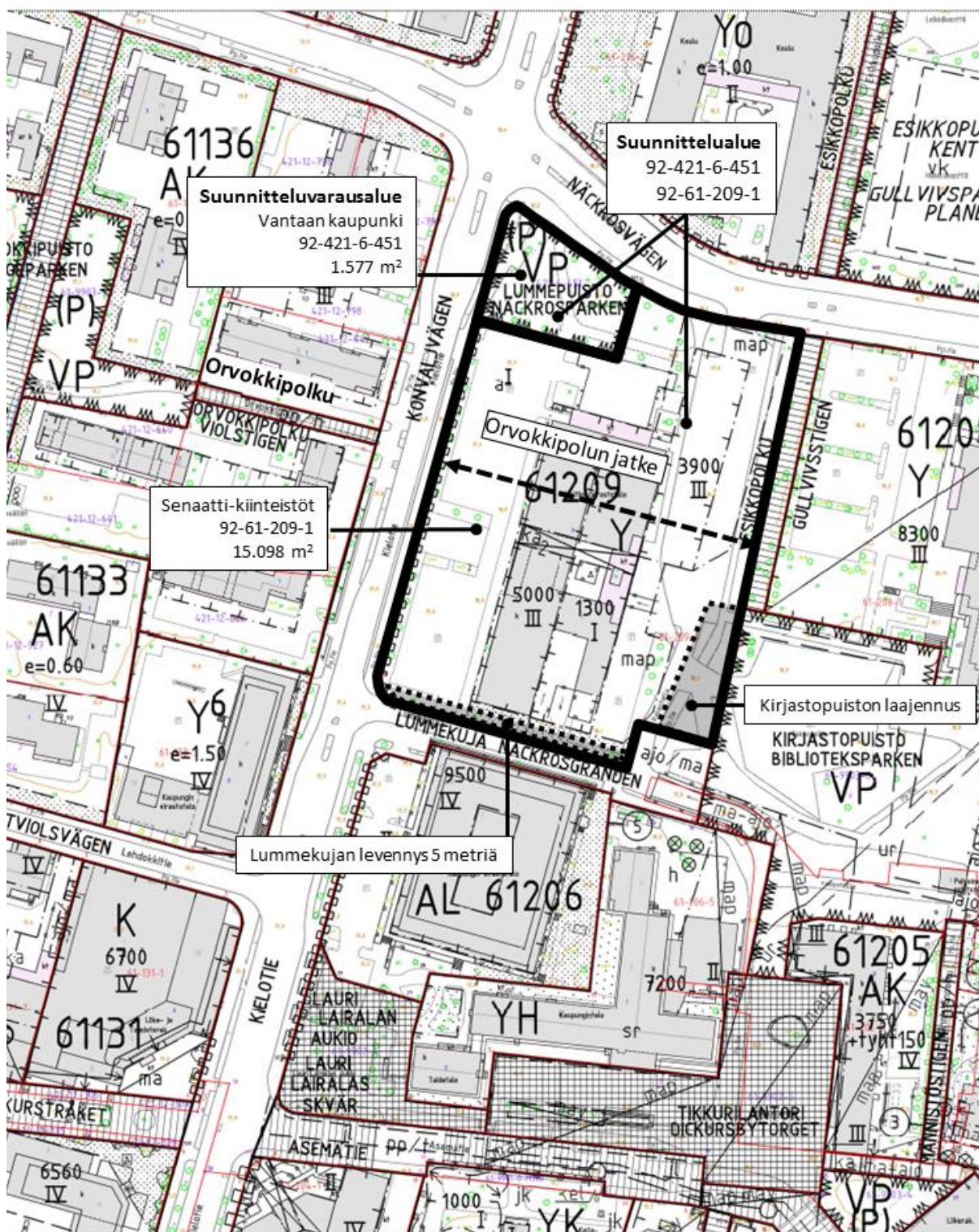
Jarmo Marjusaari, ITC-pääsuunnittelija

Kielotie 14 B, 01300 Vantaa

puh. 839 22996, 0040 5518379

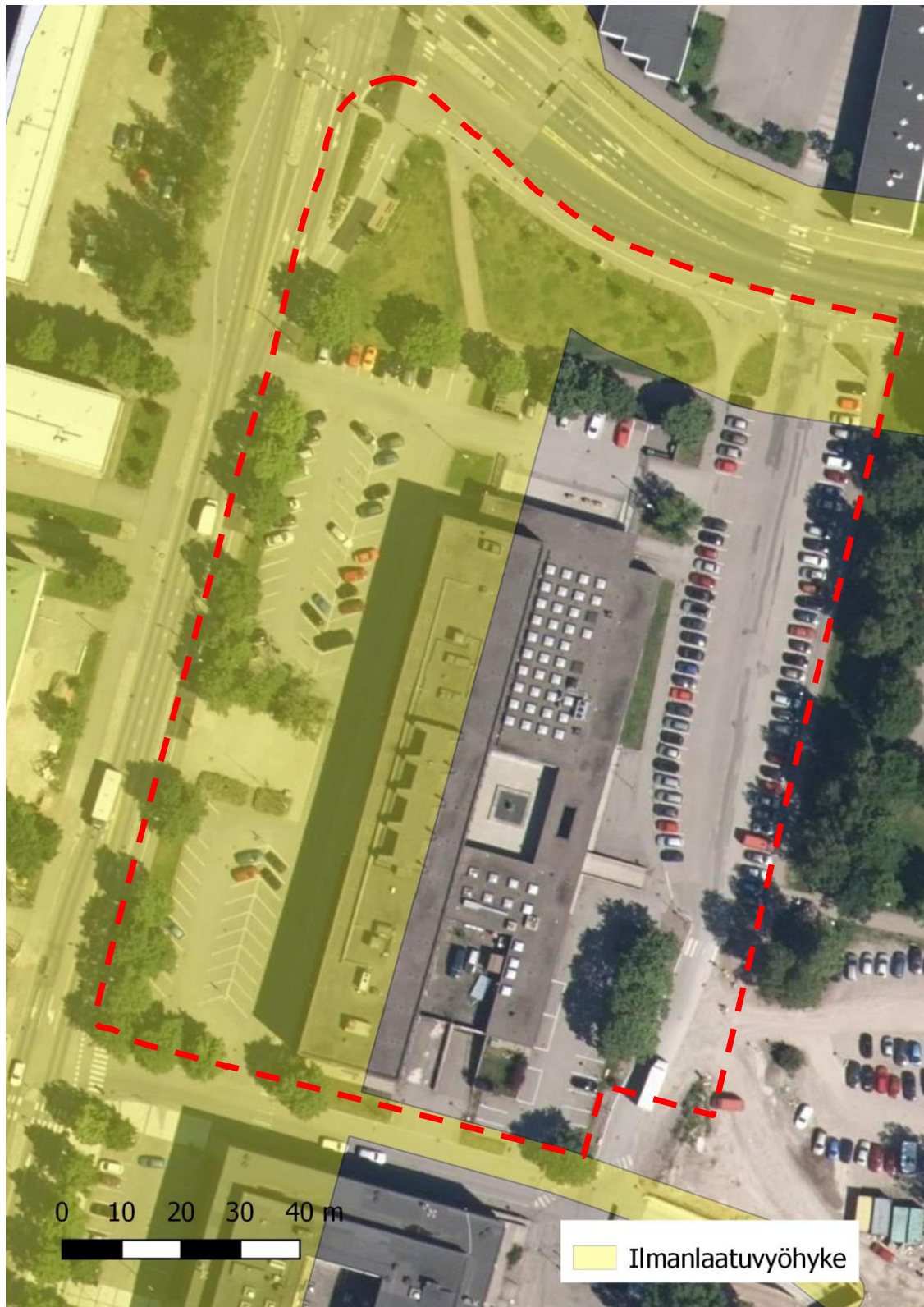
KIELOTIEN PÄIVÄKOTI						TILAOHJELMA
17.3.2017						
kotialueparit A, B, C, D 32 lasta /ryhmä, (8+8)+(8+8).						
lapsimäärä yhteensä 128 lasta.						
Kotialuepari A1 ja A2, 32 lasta	Rt-ohje hym/lapsi	vertailu hym2	suunnitel ma hym2	sitova	muuta	
märkäeteinen, yhteinen	0,4	12,8			yhteinen kahdelle ryhmälle, 32 lapselle	
eteistilat A1, A2	0,7	22,4			osana käytävää	
wc-pesutilat A1, A2	0,5	16,0			yleisesti wc-tiloihin: 3-4 w c-istuinta / w c-tila	
varastotilat		4,0			voivat olla kaapistoja tai yksittäinen yhteinen varasto	
toimintatilat /suljettava rauhallinen tila /suljettavaa pienryhmätilaa						
kotialue A1 + A2		166,5			ohjeellinen	
Kotialuepari B1 ja B2, 32 lasta						
märkäeteinen, yhteinen					yhteinen kahdelle ryhmälle, 32 lapselle	
eteistilat B1, B2					osana käytävää	
wc-pesutilat B1, B2						
varastotilat					voivat olla kaapistoja tai yksittäinen yhteinen varasto	
toimintatilat /suljettava rauhallinen tila /suljettavaa pienryhmätilaa						
kotialue B1 + B2 yht		166,5			ohjeellinen	
Kotialuepari C1 ja C2, 32 lasta						
märkäeteinen, yhteinen					yhteinen kahdelle ryhmälle, 32 lapselle	
eteistilat C1, C2					osana käytävää	
wc-pesutilat C1, C2						
varastotilat					voivat olla kaapistoja tai yksittäinen yhteinen varasto	
toimintatilat /suljettava rauhallinen tila /suljettavaa pienryhmätilaa						
kotialue C1 + C2 yht		166,5			ohjeellinen	
Kotialuepari D1 ja D2, 32 lasta						
märkäeteinen, yhteinen					yhteinen kahdelle ryhmälle, 32 lapselle	
eteistilat D1, D2					osana käytävää	
wc-pesutilat D1, D2						
varastotilat					voivat olla kaapistoja tai yksittäinen yhteinen varasto	
toimintatilat /suljettava rauhallinen tila /suljettavaa pienryhmätilaa						
kotialue D1 + D2 yht		166,5			ohjeellinen	
Kotialuetilat yhteensä:		666,0			ohjeellinen	

Yhteiset tilat:					
kotikeittiö / neuvottelu		20		x	toimii myös henkilökunnan neuvottelu- ja taukotilana, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa.
työpaja		16			mahdollisesti puolilämmin tila
pienryhmä		10			
inva-wc		6		x	
liikunta/monitoimitila ja väline/patjavarastovarasto		90		x	toimii myös henkilökunnan neuvottelu- ja koulutustilana, lasten lepotilana, varasto 10m ² , syvyys n.2m, yhteiskäytössä asukk. kanssa
ruokailutila		60		x	yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, erillinen sis.käynti
wc-tila ruokasalin yhteyteen		2		x	
keskusvarasto		10		x	
Yhteiset tilat. yhteensä:		214,0			
Henkilökunnan tilat, työ- ja sos.tilat					
toimisto / johtaja		12		x	monikäyttöinen toimistotila
henkilökunnan työhuone		12		x	
Perhe- ja konsultaatiotila / työhuone / neuvottelu		10		x	sijoitetaan johtajan huoneen viereen
henk.kunnan wc:t 2kpl		3		x	1 kpl w c/kerros, miehille ja naisille
henk.kunnan suihkutila		3		x	yhteinen (mahduttava pukeutumaan)
henk.kunnan pukutila, 23h x 0,8m ² =18m ² (pukutilassa oma wc-tila miehille ja naisille)		18		x	miehille ja naisille erikseen
siivouskeskus ja vaatehuoltotila		14		x	voidaan yhdistää
siivouskomero		3		x	
Toimintatilat tilat yhteensä:		75,0		x	
Keittiötilat					
palvelukeittiö, pinta-ala sis. tuulikaapin		45,0		x	aputiloineen poisluk. rullakoiden ja pahvin säilytystilat
keittiön wc-tila		1,5		x	
Keittiötilat yhteensä		46,5			
Huonealat ilman teknisiä tiloja:		1001,5			
Tekniset tilat					
iv-konehuone 7% bruttoalasta				x	
sähköpääkeskus				x	
Käytävätilat					
Käytävät, poistumistieitit				x	
Porrashuoneet				x	
tuulikaapit				x	
mitoitustavoite 8,5 htm ² /lapsi					128x8,5 htm ² = 1088 htm²
bruttoalataavoite (sis. myös iv-koneh)					1,07x1,15x1088 brm ² = 1340 brm²
Vantaan kaupunki, tilakeskus, hankevalmistelu					
Vantaan kaupunki, sivistystoimi					



KIELOTIE 15 - ILMANLAATUSUOJAVYÖHYKE

Ilmanlaadun suojavyöhyke, jota lähemmäs katuja ei pidä sijoittaa päiväkotia eikä sen pihaa.





8 § Veturin päiväkodin tarveselvityksen hyväksyminen/HP

VD/3104/10.03.02.01/2017

HP/PW/JH/EK/MJ

Veturin päiväkodin tarveselvitys 17.3.2017 on laadittu yhteistyössä tilakeskuksen hankevalmistelun ja sivistysviraston edustajien kanssa.

Veturin päiväkotia tarvitaan palveluverkkosuunnitelman mukaisesti vastaamaan alueen päivähoitoikäisten lasten määrän kasvuun mutta myös tarjoamaan varhaiskasvatusta perheille, jotka tarvitsevat sitä myös iltaisin. Hanke liittyy myös Tikkurilan alueen päiväkotiverkkoselvitykseen. Selvitys valmistuu keväällä 2017.

Päiväkoti on suunniteltu rakennettavaksi Tikkurilan keskusta osoitteeseen Veturikuja 8 (kortteli 61220). Rakennuspaikalta puretaan VAV Asunnot Oy:n 1-5 kerroksinen palvelutalo, jonka yksikerroksisessa pihasiivessä on Veturipolun päiväkotia. Purettavan rakennuksen tontin omistaa VAV Asunnot Oy ja puisto- sekä katualueet kaupunki. Alueen rakentaminen edellyttää kaavamuutosta. Kaupungin omistukseen tuleva päiväkodin tontti muodostetaan kaavamuutosalueelle siten, että siihen kuuluu osa VAV asunnot Oy:n nykyistä tonttia, Veturipuisto, Veturipolku ja Esikkopuiston pohjoisosa.

Päiväkotiin tulee kuusi kotialuetta, yhteensä 192 tilapaikkaa.

Uudisrakentamisen alta purettava Veturipolun päiväkotia (~73 tilapaikkaa) tarvitsee toiminnalleen väistötilat vanhan rakennuksen purkamisen sekä rakentamisen ajaksi. Väistötiloina toimivat alueen väistötilapäiväkoti ja alueen muut päiväkodit.

Koska päiväkotia toteutetaan tiiviiseen kaupunkirakenteeseen, rakentaminen yhteen kerrokseen ei ole mahdollista. Päiväkoti rakennetaan kahteen kerrokseen. Päiväkodin piha, joka rajautuu eteläiseltä sivultaan Esikkopuistoon, toteutetaan puistomaisena. Päiväkodin 20 autopaikasta 16 toteutetaan tontille ja neljä sijoitetaan kaavamuutosalueelle rakennettavaan pysäköintilaitokseen. Päiväkoti valmistuu vuonna 2020.

Päiväkodin bruttopinta-alaennuste on 2010 brm² ja huoneistopinta-ala tavoite 1632 htm². Tilakeskuksen hankevalmistelussa päiväkodille laskettu kustannusennuste on 6 400 000 euroa (alv 0 %).

Veturin päiväkodin tarveselvitys on hyväksytty opetuslautakunnassa 12.4.2017.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on hyväksyä kaupungin ja kaupunkikonsernin vähintään 3 miljoonan euron suuruisen toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitykset kustannusarvioineen ja hyväksyä useampaa kuin yhtä toimialaa koskevien hankkeiden tai kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden hankesuunnitelmat kustannusarvioineen.

Tekninen lautakunta 18.4.2017 § 8

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Veturin päiväkodin tarveselvitys ja sen kustannusennuste 6 400 000 euroa (alv 0%).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Veturin päiväkotia, tarveselvitys 23.3.2017 liitteineen.

Täytäntöönpano: Taloussuunnittelun tulosalue, Kirsi Vaten

Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

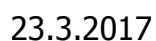
Lisätiedot:

Hankekehitysarkkitehti Mikko Juolahti, puh. 8392 8894, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Veturikuja 8, 01300 Vantaa

Uudisrakennus, TARVESELVITYS



Sisällys

1.	Tarvetietokortti	3
2.	Yhteenveto	4
3.	Perustelut tarpeelle.....	4
4.	Mitoitusperusteet ja tavoitteet	6
5.	Tontti ja rakennuspaikka	12
6.	Väistötilantarve	14
7.	Kustannukset	14
8.	Rahoitus, toteutus ja aikataulu.....	14
9.	Riskit	15
10.	Vastuuhenkilöt / Työryhmä.....	16

Liitteet:

Liite 1. Tilaohjelma

Liite 2. Kustannusennuste

Liite 3. Kaavamuutosalue

1. Tarvetietokortti

Kohteen nimi: Veturin päiväkoti (uudisrakennus)						
Tarpeen kuvaus: Veturin päiväkoti (192 tilapaikkaa) tarvitaan korvaamaan purettava Veturipolun päiväkoti sekä vastaamaan Tikkurilan alueen päivähoitoikäisten lasten määrän kasvuun.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Tikkurilan päiväkotiverkkoselvitys (valmistuu keväällä 2017)						
Tarpeen perustelut: Osoitteessa sijaitseva nykyinen päiväkoti puretaan. Tikkurilan suuralueen päivähoitoikäisten lasten määrä kasvaa Vantaan kaupungin virallisen väestöennusteen mukaan ennustekaudella 828 lapsella.						
Investoinnin tarkoitus: Tarpeen mukaisen uudispäiväkodin saaminen alueelle.						
Käyttäjähallintokunta: Sivistystoimi						
Kaupunginosa: Tikkurila 61		Kiinteistötunnus: ei vielä määritetty		Tontin pinta-ala: ei vielä määritetty		
Osoite: Veturikuja 8, 01300 Vantaa		Kaavatiedot: Asemakaavamuutos 002263 (kala 12/2017 (valtuusto 1/2018)		Rakennusoikeus: ei vielä määritetty		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0%)				brm²	htm²	hym²
				Investointikustannus		
				€	€ / brm²	€ / htm²
Uudisrakennus				2010	1632	1395,5
Laajennus / lisärakennus						
Muutos / peruskorjaus						
Hankkeen tilapaikkamäärä				192 tilapaikkaa		
Investointikustannus hoito- /oppilaspaikkaa kohden				33 333 € / tilapaikka		
Väistötötilan tarve: Purettavan Veturipolun päiväkodin ~ 73 lapselle etsitään korvaavat tilapaikat lähialueelta.						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: 6,1 M€ (alv 0%)						
Hankkeen toteutusaikataulu: Toteutus vuosina 2019–2020						
Ylläpitokustannukset: ks. vuokrakustannukset.						
Toimintakustannukset hallintokunnalle: ~ 700 000 €. Kuluissa on huomioitu korvattavan Veturipolun päiväkodin toimintakulut.						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: ~ 112 000 €						
Vuokra-arvio käyttäjäkunnalle:						
Vuokraennuste				20,85 € / htm ² / kk		
Vuokravaikutus		34 000 € / kk		408 000 € / v		
Vuokravaikutus / tilapaikka				177 € / kk		
Laatija(t): Mikko Juolahti				Päivämäärä: 23.3.2017		

2. Yhteenveto

Veturin päiväkodin uudisrakennuksesta on laadittu tarveselvitys tilakeskuksessa yhteistyössä sivistysviraston asiantuntijoiden kanssa.

Päiväkoti on suunniteltu rakennettavaksi Tikkurilan keskusta osoitteeseen Veturikuja 8 (kortteli 61220). Rakennuspaikalta puretaan VAV Asunnot Oy:n 1-5 kerroksinen palvelutalo, jonka yksikerroksisessa pihasiivessä on Veturipolun päiväkoti. Veturipolun päiväkodissa on ~ 73 tilapaikkaa. Purettavan rakennuksen tontin omistaa VAV Asunnot Oy ja puisto- sekä katualueet kaupunki. Alueen rakentaminen edellyttää kaavamuutosta. Kaupungin omistama päiväkodin tontti muodostetaan kaavamuutosalueelle siten, että siihen kuuluu osa VAV asunnot Oy:n nykyistä tonttia, Veturipuisto, Veturipolku ja Esikkopuiston pohjoisosa. Päiväkodin kaavamuutoksen mukainen rakennusoikeus on 2000 kem².

Päiväkotiin tulee kuusi kotialuetta, yhteensä 192 tilapaikkaa. Päiväkoti toimii myös iltaisin ja viikonloppuisin.

Koska päiväkoti toteutetaan tiiviiseen kaupunkirakenteeseen, rakentaminen yhteen kerrokseen ei ole mahdollista. Päiväkoti rakennetaan kahteen kerrokseen. Päiväkodin piha, joka rajautuu eteläiseltä sivultaan Esikkopuistoon, toteutetaan puistomaisena.

Päiväkoti valmistuu vuonna 2020.

3. Perustelut tarpeelle

3.1 Varhaiskasvatuksen palvelustrategiset linjaukset

Keskeisten palveluverkkolinjausten (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkko-suunnitelma 2014 -2023) mukaan varhaiskasvatus järjestää palvelut pääsääntöisesti lähipalveluna sekä kasvattaa yksityisessä päivähoidossa olevien lasten osuutta kaikista päivähoidossa olevista lapsista. Tehottomista vuokratiloista luovutaan ja uudet tilat suunnitellaan 6- 8 ryhmälle. Tällä hetkellä uusien tilojen suunnittelun perusteena on Vantaan kaupungin päiväkotien tilasuunnittelun kehityshankkeessa (2017) kehitetty tilaohjelmamalli. Aiemmin käytetyt 6-8 ryhmää vastaavat mallissa 4-6 kotialuetta.

Tavoitteena on kestävä ja toimiva palveluverkko, missä huonokuntoiset, toiminnallisesti huonot, pienet ja epätaloudelliset, usein vuokratilat korvataan uusilla, maantieteellisesti keskeisille paikoille rakennettavilla päiväkodeilla.

Sivistystoimi selvittää uusien hankkeiden yhteydessä aina yksityisen toteutusvaihtoehdon.

3.2 Väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Vantaan kaupungin väestöennusteen 2016 -2026 mukaan Tikkurilan suuralueen päivähoitoikäisten lasten määrä kasvaa erittäin voimakkaasti ennustekaudella. Lasten määrän ennustetaan kasvavan kymmenessä vuodessa 828 lapsella.

Päivähoitoikäisistä lapsista noin 75 % käyttää joko yksityisiä ja kunnallisia varhaiskasvatuspalveluita.

Veturin päiväkoti toteutetaan kaupungin omana päiväkotina. Yksityisen päivähoiton osuus Tikkurilan alueella on 15,7 % varhaiskasvatuksessa olevista lapsista (kunnallinen ja yksityinen), kun se keskimäärin Vantaalla on 12,6 %. Alueelle on kuitenkin edelleen tarve lisätä myös yksityistä palvelua, jotta kasvavaan palvelutarpeeseen pystytään vastaamaan riittävän nopeasti.

Uutta Veturin päiväkotia tarvitaan palveluverkkosuunnitelman mukaan vastaamaan alueen päivähoitoikäisten lasten määrän kasvuun mutta myös tarjoamaan ns. iltahoitoa Tikkurilan suuralueen tarpeisiin. Nykyisessä, purettavassa Veturin päiväkodissa järjestetään varhaiskasvatusta lapsille, jotka tarvitsevat sitä vanhempien työn tai opiskelun vuoksi myös iltaisin ja mahdollisesti myös viikonloppuisin.

Tikkurilan suuralueen tonttitarpeita on selvitetty yhteistyössä kaupunkisuunnittelun, tilakeskuksen ja sivistystoimen edustajien kesken. Sopivien tonttien löytäminen suuralueelta on ollut haasteellista.

Tontin keskeinen sijainti hyvien joukkoliikenneyhteyksien läheisyydessä sekä lapsimäärän voimakas kasvu takaavat päiväkodin jatkuvan ja tehokkaan käytön. Lisäksi päiväkodin keskeinen sijainti antaa hyvät mahdollisuudet myös eri toimijoiden yhteiskäytölle päiväkodin monimuotoisissa tiloissa.

3.3 Liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan

Uudishanke korvaa purettavan VAV:n omistuksessa olevan päiväkotikiinteistön.

4. Mitoitusperusteet ja tavoitteet

4.1 Toiminnalliset tavoitteet, toiminnan kuvaus

Veturin päiväkotiin tulee 192 tilapaikkaa. Lasten määrä vaihtelee sen mukaan, ovatko he alle vai yli 3-vuotiaita. Päiväkodissa järjestetään toimintaa 1-vuotiaista 6-vuotiaisiin saakka.

Päiväkodin lapsiryhmä koostuu kahden kasvattajan muodostamasta tiimistä, joloin lapsimäärä on minimissään kahdeksan ja maksimissaan kuusitoista. Kotialue muodostuu kahdesta kasvattajatiimistä (minimissään 16 lasta, maksimissaan 32 lasta), jotka tekevät toiminnallista yhteistyötä ja käyttävät yhteisesti osaa tiloista.

Varhaiskasvatuksen käytössä olevat tilat tukevat erilaisia pedagogisia toimintatapoja ja ovat muunneltavia. Tilat auttavat erilaisten oppimis- ja leikki-tilanteiden toteuttamisessa. Varhaiskasvatuksen tavoitteena on saada teknologia palvelemaan kasvatuksellisia ja opetuksellisia päämääriä. Lasten käyttöön tarkoitetut tietokoneet ja tablettilaitteet ovat osa lapsiryhmän oppimisympäristöä.

Tiloissa on mahdollista toteuttaa pienryhmätyöskentelyä 4-8 hengen ryhmissä ja ne ovat monikäyttöisiä. Perushoitoa varten tehdyt ratkaisut eivät häiritse toiminnallista oppimista ja kasvattaja pystyy muokkaamaan kaikkia käytössä olevia tiloja dynaamisesti käsiteltävän asian mukaisesti.

Lapsiryhmällä on hiljainen ja visuaaliselta ilmeeltään rauhallinen tila, joka mahdollistaa rauhoittumisen ja keskittymisen käsiteltävään asiaan. Lisäksi kotialueilla on tähän tarkoitukseen myös pienryhmätiloja. Päiväkodissa on tila, joka mahdollistaa ryhmäliikkumisen ja yhteisöllisen kokoontumisen. Päiväkodissa on mahdollista toteuttaa hallitusti monipuolista materiaalien käyttöä (vesi, hiekka, puu) vaativia leikkejä ja ohjelmaa.

Tilat tukevat eri-ikäisten lasten perushoidon sujuvaa järjestämistä. Pienten lasten hoidolle ja pesemiselle on toimivat ja miellyttävät tilat. Lasten liikkuminen päiväkodissa on selkeää ja helppoa ja tilat on suunniteltu lasten mittakaavan mukaisesti ja helposti lasten hahmotettaviksi. Vanhempien on sujuvaa tuoda ja hakea lapsensa päiväkodista.

Päiväkodin ydin on pieni oleskelutila mm. aamun ensimmäisille tulijoille ja illan viimeisille lähtijöille, ruokailutila, kotikeittiö ja sali. Tilat kokoavat koko päiväkodin lapset ja henkilökunnan ruokailemaan, liikkumaan ja päiväkodin yhteisiin hetkiin. Muut lasten tilat sijoittuvat helposti hahmotettavasti eri puolille päiväkotia, kuitenkin vähintään yksi kotialue lähelle ydintä.

Tilat tukevat lasten ja henkilökunnan hyvinvointia ja ovat viihtyisät. Päiväkodissa on rauhallisia tiloja keskusteluihin perheiden ja yhteistyötahojen kanssa sekä henkilökunnan kirjalliseen työskentelyyn.

Ilt- ja viikonloppuhoidon vuoksi suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota sisäänkäynnin turvallisuuteen (mm. valaistus, kuvallinen ovipuhelin) sekä turvalliseen ja tarkoituksenmukaiseen toimintaan ilta-aikaan sekä sisällä että ulkona. Iltatoimintaa varten varatulle kotialueelle tulee allastason yhteyteen laitosmallinen pieni astianpesukone.

Päiväkodin toiminta-aika on kello 6.00 -22.00.

Tilat suunnitellaan muuntojoustavina, myös ulkopuolisia toimijoita ja iltakäyttäjiä huomioiden, erilleen iltatoimintaa järjestävästä kotialueesta.

Väestönsuojan rakentamiselle haetaan 5 vuoden lykkäystä rakennuslupavaiheessa. VSS:n mahdollinen sijoitus ja suunnitelmat tarkennetaan rakennuslupavaiheessa. Väestönsuojan mitoitus lasketaan kerrosalaperusteisesti (2 %).

Rakennukseen tehdään hissi, joka on mitoitettu pyörätuolia käyttäville.

Henkilökunnan wc-tilat sijoitetaan kumpaankin kerrokseen. Siivouskeskus tehdään 1. kerrokseen ja siivouskomero toiseen kerrokseen.

4.2 Lasten ja nuorten osallistaminen

Päiväkodin lasten ja nuorten osallistamisprosessi uudisrakennushankkeeseen selvitetään hankesuunnitelmavaiheessa.

4.3 Piha

Lasten leikkipiha suunnitellaan virikkeiseksi oppimisympäristöksi, joka tukee pedagogisten tavoitteiden toteutumista. Päiväkodin pihassa korostuvat suojaisuus, turvallisuus ja toiminnallisuus. Liikkumisen ohjaukseen kiinnitetään erityistä huomiota.

Piha vaatii turvallisen pyöräily-, saatto- ja huoltoliikenteen huomioimisen sekä selkeästi merkityt alueet autoille ja polkupyörille. Lastenvaunuille on tarpeen riittävä iso katos sekä leikkivälineille varastotila.

Tonttivedet imeytetään oman tontin alueella Vantaan kaupungin hulevesiohjeen mukaisesti.

Leikkipiha aidataan.

Piha suunnitellaan puistomaiseksi leikkipihaksi, johon istutetaan melua vaimentavia ja liikenteen saasteista aiheutuvaa haittaa vähentäviä helpohoitaisia puita.

4.4 Muunneltavuus-, laatu- ja arkkitehtoniset tavoitteet

Päiväkoti toteutetaan Vantaan kaupungin normaalin päiväkotien laatuluokituksen mukaan. Rakennuksesta tehdään tilaratkaisuiltaan toiminnallinen, tehokas ja taroituksenmukainen. Suunnittelu ja materiaalivalinnoilla vaikutetaan rakennuksen elinkaareen. Tehdyissä ratkaisuissa huomioidaan ekologiset ja elinkaarikustannuksien kannalta edulliset ratkaisut.

Päiväkodin tilat suunnitellaan niin, että ne voidaan vähäisin muutoksin muuttaa tarvittaessa muuhun toimintaan soveltuvaksi.

Päiväkodin tilojen laadulliset ja tekniset tavoitteet ovat RT – ohjekortin 96–11003 Päiväkotien suunnittelu (julkaistu elokuussa 2010) mukaisia.

Päiväkoti rakennetaan kahteen kerrokseen.

Päiväkoti sijaitsee Tikkurilan keskustassa. Uudisrakennus toteutetaan olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen arkkitehtoniselta ilmeeltään sopivaksi. Uudisrakennuksen tulee olla selkeästi julkinen rakennus.

Uudisrakennuksella tavoitellaan alueen ilmeen ja imagon kohentamista. Rakennus toteutetaan niin, että sen on investointikustannuksiltaan edullinen, toimiva ja taroituksenmukainen. Rakennuksesta tehdään helposti ylläpidettävä ja huollettava, myös julkisivun osalta.

4.5 Tilapaikkatavoite htm^2 /tilapaikka, tunnusluvut

Uusi päiväkotitehdään 6 kotialueparille, enimmillään 192 tilapaikkaa.

Päiväkodin mitoitusavoite on 8,5 htm^2 / lapsi eli yhteensä 1 632 htm^2 .

Mitoitusperusteet 6-kotialueparia / kotialuepari (8+8)+(8+8) lasta:

6 x 32 lasta = 192 lasta

Todellinen kapasiteetti: x 0,85 = 163 lasta

huoneistoalatavoite 192 x 8,5 htm^2 = 1632 htm^2

bruttoalatavoite 2010 brm^2 (sisältää iv-konehuoneen)

Päiväkodissa on hoito- ja kasvatushenkilökuntaa enimmillään 30 henkilöä. Lisäksi päiväkodissa työskentelee päiväkodin johtaja, ateria- ja puhtauspalveluiden henkilökuntaa 2-3 sekä tilapäistä henkilökuntaa vuosittain vaihdellen 2-3. Yhteensä henkilöstöä tulee olemaan 34- 36.

Tilamitoitus perustuu Vantaan kaupungin päiväkotien tilasuunnittelun kehityshankkeen myötä kehitettyyn tilaohjelmamalliin ja päiväkotien yleisiin suunnitteluohejiin.

Päiväkodin huonetilaohjelma on liitteessä 1.

4.6 Elinkaaritavoite

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentäviltä osien osilta 50 vuotta ja järjestelmien osalta 25–35 vuotta.

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien laatu noudattaa tämän päivän päiväkotirakentamisen tasoa. Rakennus-, rakenne-, sähkö- ja LVI-tekniisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita sisäilman laatuun, rakennusfysikaaliseen toimivuuteen, ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen, valaistukseen, energiatehokkuuteen sekä äänenvaimennukseen.

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää uusissa hankkeissa, joille haetaan rakennuslupaa 31.12.2017 jälkeen, lähes nollaenergiarakentamista.

Vantaan kaupungin Tilakeskus on laatinut yhteistyössä konsulttiryhmän kanssa lähes nollaenergiapäiväkodin konseptin Etelä-Suomen aluekehitysrahaston (EAKR) rahoittamassa Innovatiivisuutta julkisiin investointeihin (IJI) hankkeessa. Tavoitteena on toimiva, arkkitehtonisesti ja teknisesti laadukas, kustannustehokas ja helposti ylläpidettävä rakennus.

Vantaan lähes nollaenergiakonseptin energiatehokkuuden tavoitetaso laskennalliselle energiatehokkuuden vertailuluvulle (E-luku) on 85 kWh_E/m^2 a (ympäristöministeriön asetusluonnoksessa uuden rakennuksen energiatehokkuudesta on päiväkotien vertailuluku 100 kWh_E/m^2 a). Lähes nollaenergiarakennuksen suunnittelu edellyttää kaikkien suunnittelualojen saumatonta yhteistyötä. Paikallinen uusiutuva energia tuotetaan joko rakennukseen integroitavilla tai vesikatolle asennettavilla aurinkopaneeleilla.

Kustannuksissa varaudutaan toteuttamaan hanke Vantaan lähes nollaenergiakonseptin mukaisesti.

4.7 LVI-tekniset tavoitteet

Yleistä

Tavoitteena on rakennuksen energiankäytön minimointi Vantaan lähes nollaenergiakonseptin mukaisesti.

Lvi-tekniset laitteet ja järjestelmät valitaan energiatehokkaiksi. Ilmanvaihdon lämmön talteenotolla ja rakennusautomaation hallitulla käytöllä on merkittävä osuus tavoitteen saavuttamisessa. Tekniset tilat sijoitetaan keskeisesti, mikä pienentää tilantarvetta ja parantaa säädettävyyttä.

Sisäilmaston sisäilmaluokka on S2 jossa CO₂-rajana on 900 ppm. , tästä poiketen ilmapirrat vähintään 6 l/s henkilö ja lämpötilan yläraja luokan S3 mukaan. Ilmanvaihtojärjestelmän puhtausluokka on P1, iv-tuotteiden puhtausluokka ja rakennusmateriaalien päästöluokka M1.

Lämmitys ja jäähdytys

Rakennus liitetään alueen kaukolämpöverkostoon lämmönjakohuoneeseen sijoitettavan alajakokeskuksen välityksellä.

Lämmityslaitteille ja ilmanvaihto/ kiertoilmakojeille rakennetaan erilliset putkistot. Pääasiallinen lämmönjakotapa on vesikiertoinen matalalämpöinen lattialämmitys. Keittiöön ym. lattialämmityksen ulkopuolelle jätettäviin tiloihin asennetaan radi-aattoreita termostaattiventtiilein. Lämmönjakokeskuksen pumpput ovat taajuusmuuttajin ohjattuja ja energiatehokkaita tasavirtamoottorein varustettuja (EC,PM).

Jäähdytys toteutetaan rakenteellisin keinoin. Koneellista jäähdytystä ei käytetä – tarvittaessa viilennys hoidetaan ilmanvaihdon yöjäähdytyksellä.

Keittiön kylmä- ja pakastustilojen kylmälaitteiden lauhdelämpö hyödynnetään alustatilan ilmanvaihtokojeessa tai sijoittamalla laitteet alustatilaan.

Ilmanvaihto

Rakennus varustetaan tarkoituksenmukaiset palvelualueet ja tehokkaat lämmön- talteenottolaitteet omaavalla tulo- ja poistoilmanvaihdoilla. Keskeisesti sijoitettuun ilmanvaihtokonehuoneeseen sijoitetaan päiväkotitilojen, keittiön, wc ym. tilojen ja alustatilojen tulo- ja poistokojeet. Ilmanvaihdon suunnittelussa pyritään mahdollisuuksien mukaan siihen, että tilat ovat muunneltavissa muuhun toimintaan soveltuvaksi. Kohteen iltakäyttö on erityisesti huomioitava ja kojeissa on aikaohjelmien ulkopuolista käyttöä varten lisäaikakytkimet.

Suuret tilat, joiden käyttökuormitus on vaihteleva sekä ryhmä – ja lepohuoneet varustetaan yksinkertaisilla tilakohtaisilla ilmamääräsäätimillä läsnäolo, lämpötila tai hiilidioksidianturein. Ilmamäärä ohjattavissa 20/60/100 % (poissa/läsnä /tehostus).

Iv-kojeet mitoitetaan pienille painehäviöille – puhaltimien ominaissähköteho eli SFP-luku 1/1-teholla on max 1,3 kW/m³s. Puhallinmoottorit ovat taajuusmuuttajaohjattuja ja energiatehokkaita tasavirtamoottoreita.

Rakennuksen ilmanvaihtokanavistot asennetaan lämmöneristyksen sisäpuolelle. Ilmanvaihtokanavistot ovat vakio paineisia ja tiiviitä – kanavat min luokka B, kana-vaosat luokka C. Tulo- ja poistoilman päätelaitteet ovat vakio väräilyyn maalattu- ja tehdasvalmisteisia tuotteita.

Vesi ja viemäri

Rakennus liitetään alueen vesijohto-, jäte- ja sadevesiviemäriverkostoihin. Päävesimittarin yhteyteen asennetaan paineenalennusventtiili vedenkulutuksen vähentämiseksi. Lämpimän käyttöveden ja keittiön vedenkulutusta seurataan alavesimittarein.

Jätevesiviemärit sijoitetaan rakennuksen alustatiloihin. Keittiölle asennetaan rasvanerotuskaivo piha-alueelle, joka liitetään pihan jv-viemäriin. Sadevedet johdetaan räystäskouruin ja syöksytorvin rännikaivoihin ja edelleen pihan sv viemäriin. Tilannetta, jossa viemäriveresiä pitää pumpata, tulee välttää.

Vesikalusteet ovat yleisesti käytössä olevaa vakiolaatua. Sekoittajat ovat vähän vettä kuluttavia vipu- ja termostaattikalusteita. Elektronisia kalusteita käytetään wc-tilojen ja keittiön käsienpesualtailla.

Sprinklerjärjestelmä rakennetaan, mikäli lupaehdot sitä edellyttävät, esim. jos rakennus on puurakenteinen.

Automaatio

Rakennuksen automaatiojärjestelmän avulla ohjataan ja valvotaan lvi-järjestelmiä niin, että sisäilmatavoitteet saavutetaan pienellä energiankulutuksella.

4.8 Sähkötekniset tavoitteet

Yleistä

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laitevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laite-toimittajia.

Aluesähköistys ja liittymät

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Videovalvonta liitetään Vantaan kaupungin videovalvontaverkkoon.

Piha-alueiden valaistus toteutetaan valaisinpylväillä sekä rakennukseen asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla.

Sähköjärjestelmät (400V)

Rakennus varustetaan sähkökeskuksilla, jotka palvelevat valaistusta, pistorasioita, LVIA-laitteita kiinteistön laitteita sekä tele- ja turvajärjestelmiä.

Energian kulutuksen seurantaan varten sähkökeskuksiin asennetaan alamittareita, joilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energian kulutuksen optimointia mm. seuraamalla mittaustulosten poikkeamia esim. vikatapauksissa.

Telejärjestelmät

Rakennus varustetaan yleiskaapelointijärjestelmällä, joka palvelee puhelimia, videovalvontaa sekä tietoliikenneyhteyksiä. Lisäksi rakennukseen asennetaan pienhäkö yhteisantennijärjestelmä, keskuskellojärjestelmä, monitoimisalin äänentoistojärjestelmä, ovikellot kaikkiin sisäänkäyntioviin, kuvallinen ovipuhelin pääoveen ja yhteen toimistohuoneeseen sisäänpyyntöjärjestelmä (ns. liikennevalot).

Sähköiset turvajärjestelmät

Rakennus varustetaan rikosilmoitin-, videovalvonta-, merkki- ja turvalaistus- sekä palovaroitinjärjestelmillä. Palovaroitinjärjestelmän vaihtoehtona on automaattinen paloilmoinjärjestelmä, mikäli rakennusluvan ehtona sitä edellytetään.

Lisäksi rakennus varustetaan sprinkleri- ja/tai savunpoistojärjestelmällä mikäli lupaehdot sitä edellyttävät.

Muut järjestelmät

Märkäeteiset ja pesutilat varustetaan sähkölattiaämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus) poiketen muiden lattialämmitteisten tilojen vesikiertoisesta järjestelmästä, jos se katsotaan tarkoituksenmukaiseksi.

Rakennus varustetaan aurinkosähköjärjestelmällä. Järjestelmän mitoitetaan siten, että energian tuotto käytetään kokonaisuudessaan rakennuksessa.

4.9 Rakennetekniset tavoitteet

Rakennukseen suunnitellaan toteutuskelpoiset detaljit rakennusfysikaalisesti toimivina ja rakennus rakennetaan sääsuojan alla. Pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan sisäilman hyvään laatuun vaikuttavat tekijät. Julkisivu- ja runkomateriaalivalinnassa on vältettävä palonleviämisen kannalta epäedullisia materiaaleja.

Runkojärjestelmä valitaan niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Rakennusrungon syvyys valitaan siten, että kantavat ja jäykistävät seinälinjat sijoittuvat ulkoseinille. Poikkittaisia ja pitkittäisiä kantavia seinälinjoja ei pääsääntöisesti sallita estämään muuntojoustavuutta.

Talotekniikan nousukuilut minimoidaan ja keskitetään. Talotekniset linjat viedään ulkovaipan sisäpinnan sisäpuolella.

Rakennuksen paloluokka on P1 tai P2. Paloluokka määritellään hankesuunnittelu tai toteutussuunnittelun yhteydessä.

Rakennus perustetaan teräsbetonipaaluilla ja koneellisesti tuuletettavalla alustatallalla varustettuna. Perustukset routasuojataan, rakennus salaojitetaan ja varustetaan radonin poistolla.

4.10 Ateriahuollon tilatarpeiden tavoitteet

Päiväkodin keittiö on valmistuskeittiö. Johtuen päiväkodin toiminnasta myös iltai-
sin ja viikonloppuisin keittiössä valmistetaan energialisukkeiden, erikoisruokavali-
oannoksien ja välipalojen lisäksi myös iltai- ja viikonloppuruoka-annokset. Päi-
väsaikaan ruoka-annokset tuodaan päiväkotiin ulkopuolisen palveluntuottajan
toimesta. Ruoka-annoksista noin 30 % tehdään itse.

Huomioitavat ateriahuollon tilatarpeita suunnitellessa:

- Keittiön huoltoliikenteen on oltava vaivatonta.
- Jätehuolto ja rullakko/pahvi varaston oltava riittävän suuret ja kohtuul-
lisen matkan päässä keittiöstä.
- Ruokailutilan keittiöseinän vieressä tulee olla ateriabuffet (ei avaudu
keittiötiloihin).
- Päiväkärkyjä käytetään pienten lasten ateriointiin molemmissa kerrok-
sissa.
- Suurempien lasten ateriointiin varataan tarpeen mukaan siirreltävät
kylmä/lämmin buffetit (1x1/1GN ja 1x2/1GN) Vaunuille varataan sähkö-
liitântä, huomioitava mahdollinen tehokkaamman ilmanvaihdon tarve.
- Toiseen kerrokseen lähelle hissiä asennetaan allaspöytä. Allaspöydän
alla on tila pesutarvikkeille ja jäteastialle (lukittava) sekä kotitalousjää-
kaapit välipalatarpeille ja juomille. Toteutusratkaisu tarkistetaan hanke-
suunnitelmavaiheessa.
- Aterioiden kuljetukseen varataan verkkovirralla toimivat kevytrakentei-
set hygieniamuoviset kylmä/lämpökuljetusvaunut. Toteutusratkaisu tar-
kistetaan hankesuunnitelmavaiheessa.

5. Tontti ja rakennuspaikka

5.1 Sijainti ja hallinta

Alue, johon päiväkotia rakennetaan Tikkurilan keskusta, koostuu tällä hetkellä VAV asunnot Oy:n omistamasta kiinteistöstä 92-61-220-2 (4 253 m²), katualueesta sekä kaupungin omistamasta puistokiinteistöistä 92-61-9903-7 (Veturipuisto, 1 383 m²) ja 92-61-9903-3 (Esikkopuisto, 9152 m²). Rakennuspaikan kaavoitus on Veturikuja 8. Alueelle tehdään kaavamuutos.

Kaavamuutosalue (liite 3) rajautuu idässä Rataraittiin ja pohjoisessa Vaihdepolkuun, joka on kevyenliikenteen raitti. Lännessä alue rajautuu Esikkopolkuun (kevyenliikenteen raitti) ja Esikkotiehen. Esikkopuisto kuuluu kaavamuutosalueeseen. Kaavamuutosalueeseen kuuluu myös pysäköintilaitokselle osoitettu LPA-kortteli 92-61-224-2.

VAV asunnot Oy:n omistamalla kiinteistöllä on vuonna 1990 valmistunut 1-5 kerroksinen VAV asunnot Oy:n teräsbetonirunkoinen tiiliverhottu palvelutalo, jonka pihasiivessä on Veturipolun päiväkotia (3 141 kem²). Rakennus puretaan.

Kaupungin omistama päiväkodin tontti muodostetaan kaavamuutosalueelle siten, että siihen kuuluu osa VAV asunnot Oy:n nykyistä tonttia, Veturipuisto, Veturipolku ja Esikkopuiston pohjoisosaa. Päiväkodin kaavamuutoksen mukainen rakennusoikeus on 2000 kem².

Tontin koko määritetään kaavamuutoksessa siten, että leikkipihan kooksi tulee vähintään ~2900 m² (15 m²/lapsi).

5.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet

VAV asunnot Oy:n omistama tontti on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS) ja viereinen kaupungin omistama Veturipuiston tontti on kaavassa merkitty leikkikentäksi (VK).

Alueen rakentaminen edellyttää kaavamuutosta. Kaavamuutos tulee voimaan alkuvuodesta 2018.

5.3 Tontin pohjaolosuhteet

Rakennuspaikka sijoittuu osittain nykyisten piharakenteiden/tien päälle. Pintamaalajikartan mukaan rakennuspaikan maaperä on turve/savi-, savi- ja täyttömaata. Luonnollinen pohjamaa pintakerrostuman alapuolella on pehmeää savena. Painokairaukset ovat päättyneet noin 6-11 metrin syvyyteen maanpinnasta moreenikerrostuman pintaan. Paalutuspituus tulee selvittää heijarikairauksilla.

Rakennuspaikan maanpinnan korkeusasemat vaihtelevat +18,3...19,1 välillä. Pysyvä pohjavedenpinnantaso on rakennuspaikalla Tikkurilasta tehdyn selvityksen mukaisesti ollut tasolla noin +17,3 (VVJ, 2010).

Rakennus perustetaan paaluttamalla ja alimmat lattiat tehdään kantavina. Pihalueet/kulkuväylät ja putkijohdot suositellaan stabiloitaviksi. Perustusrakenteet routasuojataan ja rakennukset salaojitetaan.

Vantaan kaupungin linjauksen mukaan kaikessa talonrakentamisessa noudatetaan Vantaan kaupungin hulevesiohjetta, jossa edellytetään sadevesien viivytystä tontilla.

Tikkurilan alue sijaitsee entisen Grönbergin lyijysulaton laskeuma-alueella. Rakennuspaikan maa-aineksen mahdollinen pilaantuneisuus tulee tarkistaa viimeistään suunnittelun alkaessa.

Vantaan kaupungin geotekniikan suunnitteluinsinööri on selvittänyt alustavat perustamistapaolosuhteet tarveselvitystä varten.

Rakennuspaikalle teetetään tarkemmat pohjatutkimukset rakennuspaikan varmistuessa, viimeistään suunnittelun alkaessa.

5.4 Ympäristö ja meluolosuhteet

Liikenteen aiheuttamien hiukkaspäästöjen kannalta rakennuspaikka on riittävän kaukana vilkkaista kaduista ja ympäröivä rakenne suojaa aluetta melulta (tiemelumittausten 2011 mukaan rakennuspaikka on meluvyöhykkeellä 45–50 dB).

Rakennuspaikka ei ole lento- tai rautatiemeluvyöhykkeillä.

Vantaan kaupungin kuntatekniikan liikenneinsinööri on selvittänyt liikenteestä aiheutuvia meluarvoja ja ilman hiukkasmääriä tarveselvitystä varten.

5.5 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka

Päiväkodille varataan 20 autopaikkaa. Saattoliikenteen tarvitsemat ja osa henkilökunnan autopaikoista sijoitetaan asemakaavamuutoksen mukaisesti maantasoon päiväkodin tontille, yhteensä 16. Neljä henkilökunnan autopaikkaa osoitetaan kaavamuutosalueeseen kuuluvasta pysäköintilaitoksesta korttelissa 61224. Ennen pysäköintilaitoksen rakentamista kyseiset neljä autopaikkaa ovat korttelissa tavallisia maantasoautopaikkoja.

Saattoliikenne hoidetaan pysäköintialueen kautta. Huoltoliikenteen toteutus selvitetään kaavaratkaisuun perustuen hankesuunnitelmavaiheessa. Liittymät kunnallistekniikkaan ovat Rataraitilta.

5.6 Rakentamiseen liittyvät erityiset olosuhteet

Jätehuolto toteutetaan syväkeräyssäiliöin; sekajätteelle, biojätteelle, kartonkijätteelle ja puolitettu säiliö lasi- ja metallijätteelle. Jätepisteiden tulee sijaita lähellä keittiötä ja kulku jätepisteelle tulisi olla mahdollisimman lyhyt myös siivouksen näkökulmasta. Syvässäiliöiden tyhjennyksessä tulee ottaa huomioon jäteauton vaatima kääntösäde.

5.7 Liittyvät hankkeet

Päiväkodin rakennuspaikka on osa kaavamuutosaluetta (lainvoimainen alkuvuodesta 2018).

Kaavamuutosalueen VAV Asunnot Oy:n kohteet ovat osa Smart&Clean-hanketta (hankkeessa pääkaupunkiseudusta rakennetaan kansainvälisesti merkittävä ekologisten ja älykkäiden ratkaisujen referenssialue vuoteen 2021 mennessä). Hankesuunnitelmavaiheessa selvitetään mahdollisuudet päiväkodin osallistumisesta hankkeeseen.

6. Väistötilantarve

Veturipolun päiväkotit tarvitsee toiminnalleen väistötilat vanhan rakennuksen purkamisen sekä rakentamisen ajaksi. Väistötiloina toimivat alueen väistötilapäiväkotit ja alueen muut päiväkodit.

7. Kustannukset

7.1 Kustannusennuste

Kustannusennuste Veturin päiväkodille on 6 400 000 € (alv 0 %).

Väistötiloille ei tässä vaiheessa lasketa erillisiä kustannuksia. Veturipolun päiväkodin tilapaikat sijoitetaan lähialueen päiväkoteihin.

Investointikustannus on 33 333 € (alv 0 %) / tilapaikka.

Kustannusennuste on tämän tarveselvityksen liitteenä (liite 2).

7.2 Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset

Ylläpitokustannukset ~ 88 000 € /vuosi (4,51 €/htm²/kk)

Pääomakustannukset ~ 320 000 € /vuosi (16,34 €/htm²/kk)

Yhteensä: ~ 408 000 € /vuosi (20,85 €/htm²/kk)

7.3 Toimintakustannukset hallintokunnalle

Päiväkodin toimintakustannusennuste on ~ 700 000 € / v.

Päiväkodin toiminnan vuosittaiset kulut sisältävät henkilöstö- ateria- ja puh-
tauspalvelut sekä toimintakulut. Kuluissa on huomioitu korvattavan Veturipolun
päiväkodin toimintakulut.

7.4 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset

Päiväkodin ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannusennuste on
~112 000 €.

8. Rahoitus, toteutus ja aikataulu

8.1 Rahoitus, investointiohjemaan kuulumisen

Hanke on hyväksytty taloussuunnitelmassa 2017 – 2020 uudisrakennusten
investointina vuosille 2019 -2020.

Hankkeen toteutukseen on budjetissa varattu vuosille 2018 – 2020
6,1 M€ (alv 0 %).

Tarjoushintaindeksi on noussut yli 5 % taloussuunnitelman tekoajankohdasta.
Tarjoushintaindeksillä korjattu taloussuunnitelman kustannusennuste on suu-
ruudeltaan sama kuin tämän tarveselvityksen kustannusennuste (6,4 M€).

8.2 Toteutus

Päiväkodin suunnitteluttaa ja rakennuttaa tilakeskus.

8.3 Aikataulu

Kohde valmistuu investointiohjelman mukaan vuonna 2020.

Vantaan kaupunki – maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö - tilakeskus
Veturin päiväkotit – tarveselvitys – 23.3.2017

9. Riskit

9.1 Normaalit riskit

Hankkeeseen sisältyy normaalit rakentamiseen kuuluvat riskit.

9.2 Kaavamuutos

Hankkeeseen haetaan kaavamuutos. Mahdolliset valitukset voivat viivästyttää hankkeen toteutumista. Riski pyritään minimoimaan kaavoitusaikaisella asianomaisten riittävällä tiedottamisella.

9.3 Aikataulu

Toteutus- ja suunnitteluajataulu ovat hyvin tiukat.

9.4 Kustannukset

Kustannukset voivat vaihdella jonkin verran valittavasta rakentamis- ja rakennuttamistavasta riippuen.

9.5 Maaperä

Kohteen maaperä on huonoa ja se tulee mahdollisesti nostamaan toteutuskustannuksia, koska lopullisia paalupituuksia tai piha-alueen stabilointitarvetta ei vielä tiedetä.

Mahdollinen kustannusriski todentuu varsinaisen pohjatutkimusten tulosten myötä.

Tikkurilan alue sijaitsee entisen Grönbergin lyijysulaton laskeuma-alueella. Rakennuspaikan maa-aineksen mahdollinen pilaantuneisuus tulee tarkistaa viimeistään suunnittelun aikana.

9.6 Työturvallisuustehtävien tarkastuslistan läpikäyminen

Työturvallisuuskoordinaattori vastaa hankkeen työturvallisuusasioiden läpikäymisestä.

Hankkeesta on laadittu Havat –riskikartta. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeen mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

10. Vastuuhenkilöt / Työryhmä

Vantaan kaupunki, Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö Tilakeskus

Kielotie 13, 01300 Vantaa

e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Mikko Juolahti, hankekehitysarkkitehti

puh. 09- 839 26048, 040-749 2591

Tuula Raulo, kustannuslaskija

puh. 09- 839 24302

Tarja Aaltola, keittiöasiantuntija

puh. 09- 839 23223

Anne Valkeapää, puhtauspalveluasiantuntija

puh. 09- 839 23462, 040-5886289

Katri Olli, rakenneinsinööri,

tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheen työturvallisuuskoordinaattori

puh. 09- 839 22405, 040 7444608

Per Andersson, LVI-insinööri

puh. 09-839 22379, 040 5939212

Yrjö Jaakkola, sähköinsinööri,

puh. 09- 839 28057, 040 7492589

Vantaan kaupunki, henkilöstökeskus

Matti Nurmi, työsuojeluvaltuutettu

Tikkuraitti 11 A, 01300 Vantaa

puh. 09-839 23131, 0400 760984

Vantaan kaupunki, taloussuunnittelu

Kirsi Vaten, Kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnittelu

Asematie 7, 01300 Vantaa

puh. 09-839 22718, 040 7030535

Vantaan kaupunki, SIVI

Leena-Mari Tornivaara, varhaiskasvatuspäällikkö

Asematie 10A, 01300 Vantaa

puh: 839 24137, 040 8322731,

Päivi Riehunkangas, suunnittelija

Asematie 6A, 01300 Vantaa

puh: 839 32450, 040 5219722,

Vantaan kaupunki, Tietohallinto

Jarmo Marjusaari, ITC-pääsuunnittelija

Kielotie 14 B, 01300 Vantaa

puh. 839 22996, 0040 5518379

VETURIN PÄIVÄKOTI						TILAOHJELMA
17.3.2017						
kotialueparit A, B, C, D, E, F 32 lasta /ryhmä, (8+8)+(8+8).						
lapsimäärä yhteensä 192 lasta.						
Kotialuepari A1 ja A2, 32 lasta	Rt-ohje hym/lapsi	vertailu hym2	suunnitel ma hym2	sitova	muuta	
märkäeteinen, yhteinen	0,4	12,8			yhteinen kahdelle ryhmälle, 32 lapselle	
eteistilat A1, A2	0,7	22,4			osana käytävää	
wc-pesutilat A1, A2	0,5	16,0			yleisesti wc-tiloihin: 3-4 w c-istuinta / w c-tila	
varastotilat		4,0			voivat olla kaapistoja tai yksittäinen yhteinen varasto	
toimintatilat /suljettava rauhallinen tila /suljettavaa pienryhmätilaa						
kotialue A1 + A2		166,5			ohjeellinen	
Kotialuepari B1 ja B2, 32 lasta						
märkäeteinen, yhteinen					yhteinen kahdelle ryhmälle, 32 lapselle	
eteistilat B1, B2					osana käytävää	
wc-pesutilat B1, B2						
varastotilat					voivat olla kaapistoja tai yksittäinen yhteinen varasto	
toimintatilat /suljettava rauhallinen tila /suljettavaa pienryhmätilaa						
kotialue B1 + B2 yht		166,5			ohjeellinen	
Kotialuepari C1 ja C2, 32 lasta						
märkäeteinen, yhteinen					yhteinen kahdelle ryhmälle, 32 lapselle	
eteistilat C1, C2					osana käytävää	
wc-pesutilat C1, C2						
varastotilat					voivat olla kaapistoja tai yksittäinen yhteinen varasto	
toimintatilat /suljettava rauhallinen tila /suljettavaa pienryhmätilaa						
kotialue C1 + C2 yht		166,5			ohjeellinen	
Kotialuepari D1 ja D2, 32 lasta						
märkäeteinen, yhteinen					yhteinen kahdelle ryhmälle, 32 lapselle	
eteistilat D1, D2					osana käytävää	
wc-pesutilat D1, D2						
varastotilat					voivat olla kaapistoja tai yksittäinen yhteinen varasto	
toimintatilat /suljettava rauhallinen tila /suljettavaa pienryhmätilaa						
kotialue D1 + D2 yht		166,5			ohjeellinen	
Kotialuepari E1 ja E2, 32 lasta						
märkäeteinen					yhteinen kahdelle ryhmälle, 32 lapselle	
eteistilat E1, E2					osana käytävää	
wc-pesutilat E1, E2						
varastotilat					voivat olla kaapistoja tai yksittäinen yhteinen varasto	
toimintatilat /suljettava rauhallinen tila /suljettavaa pienryhmätilaa						
kotialue E1 + E2 yht		166,5			ohjeellinen	
Kotialuepari F1 ja F2, 32 lasta						
märkäeteinen					yhteinen kahdelle ryhmälle, 32 lapselle	
eteistilat F1, F2					osana käytävää	
wc-pesutilat F1, F2						
varastotilat					voivat olla kaapistoja tai yksittäinen yhteinen varasto	
toimintatilat /suljettava rauhallinen tila /suljettavaa pienryhmätilaa						
kotialue F1 + F2 yht		166,5			ohjeellinen	
Kotialuuetilat yhteensä:		999,0			ohjeellinen	

Yhteiset tilat:					
kotikeittiö / neuvottelu		20		x	toimii myös henkilökunnan neuvottelu- ja taukotilana, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa.
työpaja		16			mahdollisesti puolilämmin tila
pienryhmä		10			
inva-wc		6		x	
liikunta/monitoimitila ja väline/paivarastovarasto		100		x	toimii myös henkilökunnan neuvottelu- ja koulutustilana, lasten lepotilana, varasto 10m ² , syvyys n.2m, yhteiskäytössä asukk. kanssa
ruokailutila		70		x	yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, erillinen sis.käynti
wc-tila ruokasalin yhteyteen		2		x	
keskusvarasto		10		x	
Yhteiset tilat. yhteensä:		234,0			
Henkilökunnan tilat, työ- ja sos.tilat					
toimisto / johtaja		12		x	monikäyttöinen toimistotila
henkilökunnan työhuone 12m ² x2		24		x	
Perhe- ja konsultaatiotila / työhuone / neuvottelu		10		x	sijoitetaan johtajan huoneen viereen
henk.kunnan wc:t 2kpl		3		x	1 kpl w c/kerros, miehille ja naisille
henk.kunnan suihkutila		3		x	yhteinen (mahduttava pukeutumaan)
henk.kunnan pukutila, 36h x 0,8m ² =29m ²		29		x	miehille ja naisille erikseen
(pukutilassa oma wc-tila miehille ja naisille)				x	
siivouskeskus ja vaatelhuoltotila		14		x	voidaan yhdistää
siivouskomero		3		x	
Toimintatilat tilat yhteensä:		98,0		x	
Keittiötilat					
palvelu/valmistuskeittiö sis.tuulikaapin		60,0		x	aputiloineen pois luk. rullakoiden ja pahvin säilytystilat
keittiön wc-tila 1,5 ja pukuh+s 3		4,5		x	
Keittiötilat yhteensä		64,5			
Huonealat ilman teknisiä tiloja:		1395,5			
Tekniset tilat					
iv-konehuone 7% bruttoalasta				x	
sähköpääkeskus				x	
Käytävätilat					
Käytävät, poistumistieit				x	
Porrashuoneet				x	
tuulikaapit				x	
mitoitustavoite 8,5 htm ² /lapsi					192x8,5 htm ² = 1632 htm ²
bruttoalatoivoite (sis. myös iv-koneh)					1,07x1,15x1632 brm ² = 2010 brm ²
Vantaan kaupunki, tilakeskus, hankevalmistelu					
Vantaan kaupunki, sivistystoimi					

VANTAAN KAUPUNKI**TILAKESKUS****Hankevalmistelu****Kustannuseennuste****Tarveselvitys****17.03.2017****VETURIN PÄIVÄKOTI, UUDISRAKENNUS**

Veturikuja 8, 01300 VANTAA

Laajuustiedot:

bruttoala	2 010	brm2
hyötiala	1 396	hym2
tilavuus	7 960	rm3
tehokkuusluku	1,44	

Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>		<u>790 000</u>	393,03	565,90	99,25
suunnittelu	430 000				
rakennuttaminen	265 000				
liittymismaksut	95 000				
<u>Rakennustekniset työt</u>		<u>3 900 000</u>	1 940,30	2 793,70	489,95
rakennusteknilliset työt					
- sis.pihatyöt					
<u>LVI-työt</u>		<u>580 000</u>	288,56	415,47	72,86
LVV-työt	282 000				
IV-työt	250 000				
Säätölaitteet	48 000				
<u>Sähkötyöt</u>		<u>390 000</u>	194,03	279,37	48,99
<u>Erillishankinnat</u>		<u>160 000</u>	79,60	114,61	20,10
Muutos- ja lisätyövaraus		580 000	288,56	415,47	72,86
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)		6 400 000	3 184,08	4 584,53	804,02
KUSTANNUSENNUSTE (ALV 24%)		7 936 000	3 948,26	5 684,81	996,98

Hintataso KL 91 (12-16)

Hankevalmistelu 17.03.2017

Tuula Raulo
kustannusinsinööri



9 § Tikkurilan päiväkotihankesuunnitelman hyväksyminen

VD/3053/10.03.02.01/2017

HP/PW/EK/MR

Tikkurilan päiväkodin hankesuunnitelma 27.3.2017 on laadittu yhteistyössä sivistysviraston varhaiskasvatuksen asiantuntijoiden ja tilakeskuksen hankevalmistelun edustajien kanssa.

Hanke liittyy Tikkurilan alueen päiväkotiverkkoselvitykseen. Selvitys valmistuu 2017 vuoden alussa.

Tikkurilan päiväkodin tarveselvitys 31.1.2017 on hyväksytty opetuslautakunnassa 13.2.2017 § 15, teknisessä lautakunnassa 14.2.2017 § 8 ja kaupunginhallituksessa 27.2.2017 § 10.

Tikkurilan päiväkodin hankesuunnitelma 27.3.2017 on hyväksytty opetuslautakunnassa 12.4.2017.

Uudisrakennuspäiväkotipihoineen on suunniteltu rakennettavaksi Tikkurilan keskustaan kolmen tontin alueelle. Paikalta esitetään purettavaksi Neilikkatie 3:n huonokuntoinen Pajatalo, sekä Vehkapolku 6:n Kukkakedon päiväkotipiho. Kukkakedon päiväkodissa on n. 50-60 hoitopaikkaa. Kukkakedon päiväkodin hoitopaikat sijoitetaan rakentamisen ajaksi lähialueen muihin päiväkotipihoihin.

Tarveselvityksessä päädyttiin esittämään rakennettavaksi 8 kotialueparin (218 tilapaikkaa) uudisrakennuspäiväkotipiho, joka parhaiten vastaa nykyisen tiedon perusteella alueen tulevaan tarpeeseen.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on uudelle päiväkodille laskettu 24.3.2017 päivätty tavoitehinta 7 980 000 € (alv 0%). Purettavien rakennusten purkukustannuksiksi on arvioitu 111 160,00 € (alv 0%).

Hankkeelle voi syntyä lisäkustannuksia väestösuojan toteutusvelvoitteesta n. 90 000 € (alv 0%) ja mahdollisesta sprinklausjärjestelmän tarpeesta n. 100 000 € (alv 0%). Näiden tarve selviää esisuunnitteluvaiheessa, viranomaisneuvottelujen yhteydessä.

Tekninen lautakunta 18.4.2017 § 9

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä

- a) Tikkurilan päiväkodin hankesuunnitelma 27.3.2017 ja sen tavoitehintalaskelma 7 980 000 € (alv 0%), sekä olemassa olevien rakennusten esitetyt purkukustannukset 111 160,00 € (alv 0%), suunnittelutyön pohjaksi.
- b) Lisäksi hyväksytään mahdollisesti aiheutuvat kustannukset väestösuojan toteutumisesta 90 000 € (alv 0%) ja sprinklausjärjestelmän tarpeesta 100 000 € (alv 0%).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Tikkurilan päiväkotipiho, hankesuunnitelma 27.3.2017 liitteineen.

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Rakennuttaja-arkkitehti Merja Ryytty, puh. 8392 6048, etunimi.sukunimi[at]vantaa.



Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Tilakeskus, Hankevalmistelu, Merja Ryytty



TIKKURILAN PÄIVÄKOTI

Neilikkatie 3, 01300 Vantaa

Uudisrakennus, HANKESUUNNITELMA

27.3.2017

Sisällysluettelo:

1 Hanketietokortti.....	3
2 Hankkeen perusteet.....	4
2.1 Esiselvitykset.....	4
2.2 Tarveselvitys ja päätökset.....	4
3 Tilojen toiminnan kuvaus, tilaohjelma ja tilojen vaatimukset.....	5
3.1 Tilojen toiminnan kuvaus ja tilojen vaatimukset.....	5
3.2 Tilaohjelma.....	9
3.3 Lasten ja nuorten osallistaminen.....	10
4 Rakennus.....	10
4.0 Yleiset tavoitteet ja vaatimukset.....	10
4.1 Rakennusratkaisun tavoitteet.....	12
4.2 Rakennetekniset tavoitteet.....	13
4.3 LVIA- tekniset tavoitteet.....	14
4.4 Sähkötekniset tavoitteet.....	15
5 Rakennuspaikka.....	18
5.1 Rakennuspaikan sijainti ja hallinta.....	19
5.2 Rakennuspaikan ominaisuudet.....	19
5.3 Rakennuspaikan toiminnalliset tavoitteet.....	20
6. Hankkeen laajuustavoite.....	21
7. Kustannukset.....	21
7.1 Rakennuskustannusennuste.....	21
7.2 Käyttökustannusennuste.....	22
7.3 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannusennuste.....	22
8 Rahoitus, toteutus ja aikataulu.....	22
9 Riskit.....	22
10 Hankesuunnittelutyöryhmä.....	24

Liitteet:

- Liite 1. Sijaintikartta
- Liite 2. Ilmakuva
- Liite 3. Asemakaavaote ja määräykset
- Liite 4. Tonttikartta
- Liite 5. Tilaohjelma
- Liite 6. Tavoitehintalaskelma ja vuokrakustannuslaskelma
- Liite 7. Varhaiskasvatuksen tilasuunnitteluohje päiväkotien suunnittelua varten

Oheismateriaalit:

- Vantaan kaupungin tilakeskuksen ohjeita suunnittelijoille
- Vantaan kaupungin tilakeskuksen lähes nollaenergiarakentamisen ohje

1 Hanketietokortti

Kohteen nimi: Tikkurilan päiväkot (uudisrakennus)						
Tarpeen kuvaus: Tikkurilan alueelle tarvitaan 256 hoitopaikan uudispäiväkoti						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Tikkurilan päiväkotiverkkoselvitys (valmistuu keväällä 2017)						
Tarpeen perustelut: Tikkurilan keskusta-alue on nopeasti kasvava ja uudet päivähoitopaikat tarvitaan mahdollisimman pian.						
Investoinnin tarkoitus: Tarpeen mukaisen uudispäiväkodin saaminen alueelle mahdollisimman pian.						
Käyttäjähallintokunta: Sivistysvirasto						
Kaupunginosa: Tikkurila 61	Kiinteistötunnus: 61-111-7, 8, 9			Tontin pinta-ala: m ² 935+1183+1806		
Osoite ja tontti: Neilikkatie 3, Vehkapolku 6 01300 Vantaa	Kaavatiedot: Korttelin alueella voimassa oleva asemakaava, poikkeamispäätös tarvitaan + kaavamuu			Rakennusoikeus: m ² 1000 + 600		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0%)	brm ²	htm ²	hym ²	Investointikustannus		
				€	€ / brm ²	€ / htm ²
Uudisrakennus	2440	2276	1794	7 980 000	3270	3920
Laajennus / lisärakennus						
Muutos / peruskorjaus						
Hankkeen tilapaikkamäärä				256 päivähoitopaikkaa		
Investointikustannus hoito- /oppilaspai				31 172 € / hoitopaikka		
Väistötilan tarve: Vehkapolku 6:ssa Kukkakedon päiväkodin 50 - 60 lapselle etsitään korvaavat hoitopaikat lähialueelta.						
Määrärahaavaraaus investointiohjelmassa: 5,2 milj. € (alv 0%), puuttuva rahoitus etsitään muiden päiväkotien toteutustarpeista						
Hankkeen toteutusaikataulu: Toteutus vuosina 2018-2019						
Ylläpitokustannukset: ks. vuokrakustannukset.						
Toimintakustannukset hallintokunnalle: noin 1,1 milj. €, kustannuksissa huomioitu purettavan Kukkakedon päiväkodin nykyiset kustannukset						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: noin 150 000€						
Vuokra-arvio käyttäjäkunnalle:						
Tuleva vuokra				19,12 € / htm ² / kk		
Vuokravaikutus		43 514,75 € / kk		522 177,00 € / v		
Vuokravaikutus / tilapaikka				170,00 € / kk		
Laatija(t): Rakennuttaja-arkkitehti Merja Ryytty				Päivämäärä: 24.3.2017		

2 Hankkeen perusteet

Vantaan kaupungin väestöennusteen 2016 -2026 mukaan Tikkurilan suuralueen päivähoitoikäisten lasten määrä kasvaa erittäin voimakkaasti ennustekaudella. Lasten määrän ennustetaan kasvavan kymmenessä vuodessa 828 lapsella. Päivähoitoikäisistä lapsista noin 75 % käyttää joko yksityisiä ja kunnallisia varhaiskasvatuspalveluita.

Käytettävien Y-tonttien puutteesta johtuen Neilikkatien tontti pyritään hyödyntämään mahdollisimman tehokkaasti. Tontin keskeinen sijainti hyvien joukkoliikenneyhteyksien läheisyydessä sekä lapsimäärän voimakas kasvu takaavat nykyisiä päiväkoteja suuremman päiväkodin jatkuvan ja tehokkaan käytön. Lisäksi päiväkodin keskeinen sijainti antaa hyvät mahdollisuudet myös eri toimijoiden yhteiskäytölle päiväkodin monimuotoisissa tiloissa.

Uudisrakennuspäiväkoti pihoineen on suunniteltu rakennettavaksi Tikkurilan keskustaan, kolmen tontin alueelle. Paikalta esitetään purettavaksi Neilikkatie 3:n Pajatalo, sekä Vehkapolku 6:n Kukkakedon päiväkodin. Kukkakedon päiväkodissa on n. 50-60 hoitopaikkaa. Lapset sijoitetaan rakentamisen ajaksi lähialueen muihin hoitopaikkoihin. Pajatalon toiminnalle etsitään uutta tilaa.

Uuteen päiväkotiin tulee 8 kotialueparia, 256 tilapaikkaa. Todennäköinen lapsimäärä on n. 218 lasta, alle 3v lasten määrän hoitajaa kohden ollessa pienemmän, kuin 3-6 v lasten.

Uudisrakennus toteutetaan tiiviiseen kaupunkirakenteeseen 3. kerrokseen, jotta kapealle tontille saadaan mahdollisimman paljon leikkipihaa. Piha toteutetaan puistomaisena, jolloin sinne istutettavat puut varjostavat leikkialueita ja eristävät ääntä, sekä puhdistavana ilmaa liikenteen päästöiltä.

2.1 Esiselvitykset

Hanke liittyy Tikkurilan alueen päiväkotiverkkoselvitykseen. Selvitys valmistuu 2017 vuoden alussa.

Tarveselvityksen aikana teetettiin erillinen tontinkäyttöselvitys, jossa tutkittiin mahdollisuutta rakentaa päiväkodin Tikkurilan keskustaan, osoitteeseen Neilikkatie 3, joko 6 kotialueparin kokoisena

(lapsia 163 -192) tai 8 kotialueparin kokoisena (lapsia 218 – 256). Tarveselvityksessä päädyttiin esittämään rakennettavaksi 8 kotialueparin uudisrakennuspäiväkoti, joka parhaiten vastaa nykyisen tiedon perusteella tulevaan tarpeeseen.

2.2 Tarveselvitys ja päätökset

Tikkurilan päiväkodin tarveselvitys 31.1.2017 on hyväksytty opetuslautakunnassa 13.2.2017 § 15, teknisessä lautakunnassa 14.2.2017 § 8 ja kaupunginhallituksessa 27.2.2017 § 10.

3 Tilojen toiminnan kuvaus, tilaohjelma ja tilojen vaatimukset

Ks. varhaiskasvatuksen tilasuunnitteluohje päiväkotien suunnittelua varten, liite.

3.1 Tilojen toiminnan kuvaus ja tilojen vaatimukset

Päiväkodin psyykkinen ja fyysinen oppimisympäristö tukee erilaisten lasten luonnollista uteliaisuutta ja innostaa oppimaan. Vantaalaiset päiväkodit ovat kaikkia alueen lapsia ja perheitä sekä muita alueen asukkaita varten.

Päiväkodissa järjestetään toimintaa 1-vuotiaista 6-vuotiaisiin saakka. Päiväkodin lapsiryhmä koostuu kahden kasvattajan muodostamasta tiimistä, jolloin lapsimäärä on minimissään kahdeksan ja maksimissaan kuusitoista. Kotialue muodostuu kahdesta kasvattajatiimistä (minimissään 16 lasta, maksimissaan 32 lasta), jotka tekevät toiminnallista yhteistyötä ja käyttävät yhteisesti osaa tiloista.

Lasten päivittäinen ja viikoittainen varhaiskasvatusaika vaihtelee perheiden tarpeen mukaan. Osa lapsista on kokopäivähoidossa, maksimissaan kymmenen tuntia päivässä. Osa lapsista on paikalla päivittäin neljä tuntia esim. klo 8.30 - 12.30 tai klo 12.00 - 16.00.

Kasvatushenkilökunnan lisäksi tiloissa työskentelee päiväkodin johtaja sekä ateria- ja puhtauspalveluiden henkilöstöä ja vuosittain vaihtuva määrä muuta henkilökuntaa. Lisäksi päiväkodissa työskentelee kuntouttavaa henkilökuntaa yksittäisen lapsen tarpeisiin. Päiväkodissa on myös päivittäin erilaisia verkostopalavereita henkilöstön, lasten vanhempien ja asiantuntijatahojen kanssa.

Päiväkodissa toteutetaan pienryhmäpainotteista toimintaa, joka edellyttää yhden / kahden kasvattajan mahdollisuutta työskennellä lapsiryhmänsä kanssa. Pienryhmät ulkoilevat porrastetusti, jolloin sisätilat ovat monipuolisesti pienryhmien käytössä. Alle 3-vuotiailla lapsilla pienryhmät muodostuvat yleensä neljästä lapsesta, yli kolmevuotiailla kahdeksasta kuuteentoista lapseen. Esiopetuksessa lasten tulee saada kokemuksia myös isommassa ryhmässä toimimisesta, joten ryhmien koko voi vaihdella kahdeksan ja kahdenkymmenen neljän lapsen välillä. Päiväkodissa järjestetään myös koko päiväkodin yhteisiä tapahtumia lapsille sekä perheille.

Varhaiskasvatuksen tavoitteena on saada teknologia palvelemaan kasvatuksellisia ja opetuksellisia päämääriä. Lapset oppivat vertaisryhmissä toisiltaan ja siksi lasten käyttöön tarkoitetut tietokoneet ja tablet -laitteet ovat osa lapsiryhmän oppimisympäristöä. Tieto- ja viestintätekniisten laitteiden käytössä painotetaan lasten aktiivista toimintaa, leikkiä ja pelillisyyttä. Henkilökunta käyttää TVT -laitteita mm. dokumentointiin, raportointiin, pedagogiikan kehittämiseen sekä yhteistyöhön perheiden kanssa. Päiväkodin tiloja käytetään myös muuhun varhaiskasvatukseen esim. avoimen toiminnan ja kerhotoiminnan tarpeisiin.

Tilat ovat myös asukkaiden monipuolisessa käytössä päiväkodin käyttöajan ulkopuolella.

3.1.0 Päiväkodin lasten ja henkilökunnan toimintatilat

Tikkurilan päiväkotiin tulee 256 tilapaikkaa. Päiväkotia suunnitellaan kolmikerroksiseksi. Kahdeksan kotialuetta suunnitellaan pareiksi, joilla on yhteinen sisäänkäynti, kuraateinen ja wc-pesutilat. Toimivuuden takaamiseksi päiväkotiin tehdään yksi suurempi hissi, johon mahtuu kerralla kasvattaja ja 8 lasta sekä yksi normaali pyörätuoli- mitoituksella oleva hissi. Suurempi hissi sijoitetaan rakennuksessa niin, että se palvelee hyvin 3-6 -vuotiaiden lasten ruokailuun kulkua.

Tilat tukevat erilaisia pedagogisia toimintatapoja. Lapsiryhmillä on hiljainen ja visuaaliselta ilmeeltään rauhallinen tila, joka mahdollistaa rauhoittumisen ja keskittymisen käsiteltävään asiaan.

Tilat tukevat eri-ikäisten lasten perushoidon sujuvaa järjestämistä. Pienten lasten hoidolle ja pesemiselle on toimivat ja miellyttävät tilat. Lasten liikkuminen päiväkodissa on selkeää ja helppoa ja tilat on suunniteltu lasten mittakaavan mukaisesti ja helposti lasten hahmotettavasti. Vanhempien on sujuvaa tuoda ja hakea lapsensa päiväkodista.

Päiväkodin ydin on ruokailutila, pieni oleskelutila mm. aamun ensimmäisille tulijoille, kotikeittiö ja liikuntasali. Tilat kokoavat koko päiväkodin lapset ja henkilökunnan ruokailemaan, liikkumaan ja päiväkodin yhteisiin hetkiin. Kulku ydinalueelle eri puolilta rakennusta järjestetään niin, että sinne on helppo kokoontua eri puolelta rakennusta häiritsemättä toimintaa kulkemalla tilojen läpi. Näin ruokailun järjestäminen on logistisesti mahdollisimman tehokasta ja vaivatonta. Lasten ruokailu, pienimpiä lapsia lukuun ottamatta järjestetään ruokailutilassa. Päiväkodin suuren koon vuoksi myös 2. ja 3. kerroksen eteistilojen tuntumaan järjestetään erilliset ruokailualueet, tukeutuen 1. kerroksen ruokailutilaan.

Päiväkodin sali suunnitellaan ja varustetaan lasten liikuntakäyttöön sopivaksi ja se mahdollistaa ryhmäliikunnan ja yhteisöllisen kokoontumisen. Liikuntasali/monitoimitila, ruokailutila sekä osa lasten tiloista tarjoavat myös kuntalaisille mahdollisuuden tilojen harraste- ym. käyttöön päiväkodin toiminta-ajan ulkopuolella.

Työpajassa on mahdollista toteuttaa hallitusti monipuolista materiaalien käyttöä (vesi, hiekka, puu) vaativia leikkejä ja ohjelmaa. Muut lasten tilat sijoittuvat helposti hahmotettavasti eri puolille päiväkotia ja kaikki tilat suunnitellaan leikkiin ja oleskeluun sopiviksi.

Tilat tukevat lasten ja henkilökunnan hyvinvointia ja ovat viihtyisät. Päiväkodissa on rauhallisia tiloja keskusteluihin perheiden ja yhteistyötahojen kanssa sekä henkilökunnan kirjalliseen työskentelyyn. Henkilökunnan tilat suunnitellaan äänieristystarpeet huomioon ottaen. Päiväkodin johtajan huone sijoitetaan asiakkaiden ja henkilökunnan helposti saavutettavaksi.

Päiväkodin toiminta on ympärivuotista päivätoimintaa. Tilat suunnitellaan muuntojoustavina, myös muita iltakäyttäjiä huomioiden.

Kuhunkin kerrokseen sijoitetaan henkilökunnan wc-tilat ja 2. ja 3. kerrokseen siivouskomero. 1. kerrokseen tehdään siivouskeskus.

Mikäli lepohuone sijaitsee toisessa kerroksessa, huoneesta on pelastusviranomaisen vaatimusten mukaan oltava suora yhteys varsinaiseen uloskäytävään tai oviyhteys säältä suojattuun varatieportaaseen.

3.1.3 Keittiötilat

Päiväkotiin rakennetaan palvelukeittiö.

Keittiön sijoitetaan rakennuksen huoltoliikennealueen puolelle. Tavarantoimitus tapahtuu lastauslaiturin kautta.

Jätehuolto ja rullakko/pahvi varaston oltava riittävän suuret ja kohtuullisen matkan päässä keittiöstä.

Keittiön tuulikaapin suunnittelussa on huomioitava myös suurempien kalusteiden kuljetus.

Keittiön on tarkoituksenmukaista olla suorakaiteen muotoinen. Ikkunan sijoitus ei saa häiritä laitteiden oikeaoppista sijoittelua, vaan sille hyvä paikka on sisääntulon vieressä. Ikkunan alareuna 1400mm korkeudella lattiasta.

Kaikkien pintojen on oltava ehjiä, helposti puhdistettavia, kestäviä ja turvallisia. Keittiö ei saa toimia läpikulkutilana ja se tulee olla erotettavissa oleskelutiloista.

Ruuanvalmistus- ja kuumennuslaitteet on sijoitettava rasvasuodattimella varustetun huuvin alle. Astianpesukoneen kohdalla on oltava ylälämmön ja höyryn poistoon tarkoitettu kohdepoisto tai vaihtoehtoisesti höyry-yksikön avulla veden lämmittävä kone, joka on energiatehokkaampi eikä tarvitse erillistä huuvausta.

Keittiön kalustus ja varustus suunnitellaan Vantaan kaupungin tilakeskuksen huonekortin mukaan.

Elintarvikkeiden ja astioiden pesulle on varattava omat erilliset vesipisteet. Keittiössä on erillinen käsienpesuallas varusteineen ja sen läheisyydessä suihkupuhdistuslaite ja letkukela.

Keittiössä on oltava erillinen ja asianmukaisesti varustettu kaappi siivousvälineiden säilytystä ja huoltoa varten. Keittiötä varten tulee olla erilliset siivousvälineet ja ne tulee säilyttää erillään huoneiston muista siivousvälineistä.

Lisäksi elintarvikkeiden kuljetuslaatikoita ja vaunuille varataan keittiön sisääntulossa erillinen tila.

Keittiön työpiste sijoitetaan keittiön ikkuna ääreen.

Ruuan jakelu

Pääruokasalinpuolella keittiöseinän vieressä tulee olla ateriabuffet (ei avaudu keittiötiloihin). Päiväkärriä käytetään pienten lasten ateriointiin kerroksissa ja alakerran tiloissa. Ryhmien määrä ja sijainti selviää suunnitteluvaiheesta.

Suurempien lasten ateriointiin kerroksissa varataan auloissa tarpeen mukaan siirreltävät kylmä/lämmin buffetit (1x1/1GN ja 1x2/1GN) Vaunuille varataan sähköliitäntä, (tarkistettava) vaatiiko tehokkaamman ilmanvaihdon (tarkistettava).

2 ja 3 kerroksen ruokailutiloihin asennetaan lavuaaripöytä. Pöydän alla on tila pesutarvikkeille ja jäteastialle (lukittava), sekä kotitalousjäkaapit välipalatarpeille ja juomille. Aterioiden kuljetukseen varataan verkkovirralla toimivat kevytrakenteiset (hygieniamuoviset) kylmä/lämpökuljetusvaunut.

3.1.4 Puhtaus

Lähes 0-energiapäiväkodin siivottavuus:

Suunnittelussa otetaan huomioon tilojen siivottavuuden vaivattomuus, turhia kulmia, ulokkeita vältetään. Lattiamateriaalivalinnoissa otetaan huomioon materiaalien siivottavuus mahdollisemman vähäisellä energiankulutuksella. Lattiamateriaalin on oltava kulutuksen kestävä ja vahaustarvetta ei saa tulla. Pinnat ovat helposti puhdistettavia ja likaa hylkimättömiä. Ikkunoiden ovat sisäänpäin avattavia. Ikkunoiden edessä ei saa olla kalusteita tai pylväitä, joka hankaloittavat ikkunoiden avaamista ja pesua. Suunnittelu toteuttaa elinkaariajattelua.

3.1.5 Vaatehuoltotilat

Keskuspesulahankkeen johdosta vaatehuoltotilaan ei tule erillisiä pyykinkäsittelykoneita, vaan pyykkit menevät pesulaan. Varaliinavaatteille varataan säilytystila vaatehuoltotilaan.

3.1.6 Siivoustilat

Siivouskeskuksessa on tilat ja energiatehokkaat pyykinkäsittelykoneet siivouspyykin puhdistukselle, huollolle ja säilytykselle. Tila toimii samalla paperi- ja tarvikevarastona. Vantaan kaupungin tilakeskuksen huonekorteissa on esitetty tilan koneet ja laitteet.

Tilassa on käytävälle aukeava, kynnyksetön 900 - 1000 ovi, jolloin yhdistelmäkone voidaan siirtää tilasta ilman lisäluiskien tarvetta. Lattiamateriaali on kulutusta kestävä. Siivouskeskus sijoitetaan 1. kerrokseen. 2. ja 3. kerrokseen sijoitetaan siivouskomerot.

3.1.7 Jätehuoltotilat

Jätteet kerätään maanlaiseen esim. Molok-syväkeräysjärjestelmään, joka sijoitetaan huoltopihan ajoliittymän välittömään läheisyyteen. Jätepisteeseen tulevat säiliöt sekajätteelle, biojätteelle, kartonkijätteelle ja puolitettu säiliö lasi- ja metallijätteelle Vantaan kaupungin tilakeskuksen puhtauspalvelun ohjeiden mukaan.

Jätepisteiden tulee sijaita mahdollisesti lähellä keittiötä ja kulku jätepisteelle tulisi olla mahdollisimman lyhyt myös siivouksen näkökulmasta. Syväsäiliöiden tyhjennyksessä tulee ottaa huomioon jäteauton vaatima kääntösäde. Säiliöt asennettava mahdollisuuksien mukaan osittain maanalle, jolloin säiliön täyttöaukko ei ole liian korkealla. Avattavaan täyttökanteen tulee asentaa lukitus kiinteistön sarjaan ja lukon päällä pitää olla läppä, jotta kukot eivät pääse jäätymään.

Keittiön lastauslaiturilta varataan lukittu tila pahvirullakolle.

3.1.8 Väestönsuojatilat

Väestönsuojan rakentamiselle haetaan 5 vuoden lykkäystä rakennuslupavaiheessa.

VSS:n mahdollinen sijoitus ja suunnitelmat tarkennetaan rakennuslupavaiheessa.

Väestönsuojan mitoitus lasketaan kerrosalaperusteisesti (2 %).

VSS:n koko olisi 8 kotialueparin 3. kerroksisessa päiväkodissa n. 47 m².

3.1.9 Pihan vaatimukset

Lasten leikkipiha suunnitellaan virikkeiseksi oppimisympäristöksi, joka tukee pedagogisten tavoitteiden toteutumista. Päiväkodin pihassa korostuvat suojaisuus, turvallisuus ja toiminnallisuus. Liikkumisen ohjaukseen kiinnitetään erityistä huomiota.

Piha vaatii turvallisen pyöräily-, saatto- ja huoltoliikenteen huomioimisen sekä selkeästi merkityt alueet autoille ja polkupyörille. Lastenvaunuille on tarpeen riittävän iso katos sekä leikkivälineille varastotila.

Tonttivedet imeytetään oman tontin alueella Vantaan kaupungin hulevesiohjeen mukaisesti.

Leikkipiha aidataan.

Piha suunnitellaan puistomaiseksi leikkipihaksi, johon istutetaan melua vaimentavia ja liikenteen saasteista aiheutuvaa haittaa vähentäviä helppohoitoisia puita. Puut muodostavat pihalle kesällä varjoa ja yhdistävät uuden rakennuksen pihan visuaalisesti joen varren vihervyöhykkeeseen Neilikapuiston välityksellä.

Piha suunnitellaan helposti valvottavaksi. Teiden ja pihojen kunnossapito otetaan huomioon, erityisesti lasten turvallisuutta vaarantamatta.

Leikkipihan ohjeellinen mitoitus on 20 m² / hoitopaikka.

Pihalle sijoitetaan Vantaan kaupungin tilakeskuksen huonekortin piha mukaiset; voivat sijaita myös osana päiväkotirakennusta:

pihavarastot (leikki- ja ulkoiluvälineet) N. 30m²

vaunuvarastot N. 20m²

sadekatos/aurinkosuoja N. 20m²

keittiön sisäänkäynnin yhteyteen:

laatikko- ja rullakkovarasto 4 m²

Pihan kylmät rakennelmat ja pihan kovat pinnat kootaan yhteen.

Pihan varustus Vantaan kaupungin tilakeskuksen huonekortin, piha, mukaan.

Uuden päiväkodin paikoitus- ja saattoliikennealue toteutetaan nykyisen Pajatalon pysäköintialueen paikalle. Neilikkatie on ainoa mahdollinen toimiva yhteys huolto- ja saattoliikenteelle.

3.2 Tilaohjelma

Tilamitoitus perustuu Vantaan kaupungin päiväkotien tilasuunnittelun kehityshankkeen myötä kehitettyyn tilaohjelmamalliin ja päiväkotien yleisiin suunnitteluohjeisiin.

Sisätilat suunnitellaan helposti valvottaviksi. Tilojen linkittäminen, läpinäkyvyys, sujuvat kulkureitit ja riittävä valaistus lisäävät turvallisuutta.

Tilaohjelma liitteenä.

3.3 Lasten ja nuorten osallistaminen

Käyttäjätöimialan edustajien kanssa tutkitaan suunnitteluvaiheessa mahdollisuutta osallistaa nykyisen Kukkakedon päiväkodin lapsia uuden päiväkodin suunnittelussa.

Suunnittelun alettua selvitetään syksyllä 2017 Varian oppilaitoksen kanssa, olisiko mahdollista saada oppilaiden tekemää taidetta Tikkurilan päiväkotiin. Hankkeelle ei ole taidemäärärahaa.

4 Rakennus

4.0 Yleiset tavoitteet ja vaatimukset

Päiväkoti sijaitsee Tikkurilan keskustassa. Uudisrakennus toteutetaan olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen arkkitehtoniselta ilmeeltään sopivaksi.

Uudisrakennuksella tavoitellaan alueen ilmeen ja imagon kohentamista. Rakennus toteutetaan niin, että sen on terveellinen, investointi- ja elinkaarikustannuksiltaan edullinen, toimiva ja tarkoituksenmukainen. Rakennuksesta tehdään helposti ylläpidettävä ja huollettava, myös julkisivun osalta.

Päiväkoti toteutetaan Vantaan kaupungin normaalin päiväkotien laatuluokituksen mukaan. Rakennuksesta tehdään tilaratkaisuiltaan toiminnallinen, tehokas ja tarkoituksenmukainen. Suunnittelu ja materiaalivalinnoilla vaikutetaan rakennuksen elinkaareen. Tehdyissä ratkaisuissa huomioidaan ekologiset ja elinkaarikustannuksien kannalta edulliset valinnat. Uudisrakennus toteutetaan Vantaan lähes nollaenergiakonseptin mukaisesti.

Päiväkodin tilojen laadulliset ja tekniset tavoitteet ovat RT – ohjekortin 96–11003 Päiväkotien suunnittelu (julkaistu elokuussa 2010) mukaisia.

Ks. varhaiskasvatuksen tilasuunnitteluohje päiväkotien suunnittelua varten, liite.

4.0.1 Esteettömyysvaatimus

Sisäänkäynti 2. ja 3. kerroksen päiväkotiryhmiin tapahtuu katoksellisen ulkoportaan kautta. Sisäänkäynnit kaikkiin päiväkotiryhmiin sijoitetaan niin, että niihin päästään myös joko suoraan tai toisen tilan läpi, ulkokautta.

2. ja 3. kerroksen ryhmien märkäeteiset sijoitetaan omiin kerroksiinsa.

Päiväkodin kaikki ovet tehdään mahdollisuuksien mukaan kynnyksettöminä. Db- ovet toteutetaan laahuskynnyksillä.

1. kerroksen sisäänkäynnin yhteyteen autolla saavutettavan tilan eteen tehdään RakMk F2 rakennuksen käyttöturvallisuus määräykset täyttävä inva- luiska.

Rakennukseen tehdään kaksi hissiä, päiväkodin toiminnan sujuvuuden varmistamiseksi. Hisseistä toinen on suurempi hissi, jonka mitoitus parien kuljetuksen mukaan ja niin että siihen mahtuu kerralla 8 lasta sekä kasvattaja. Suuremmalla hissillä kuljetaan m. 1. kerroksen ruokasaliin.

Toinen hissi mitoitetaan pyörätuolimitoituksella. Hissit sijoitetaan eri puolille taloa, helpottamaan korkean rakennuksen liikennöintiä ja huoltoa.

4.0.2 Tilatehokkuustavoite

Uusi päiväkotitehdään 8 kotialueparille, 256 tilapaikkaa.

Päiväkodin mitoitustavoite on $8,5 \text{ htm}^2$ / lapsi, $2\,176 \text{ htm}^2$ / 8 kotialuetta.

htm. tavoite $256 \times 8,5 \text{ m}^2 = 2\,176$
brutto $2\,485 \text{ brm}^2$

4.0.3 Muuntojoustovaatimus

Päiväkodin tilat suunnitellaan niin, että ne voidaan vähäisin toimenpitein muuttaa tarvittaessa muuhun toimintaan soveltuvaksi sekä päiväkotitoiminnassa mahdollisimman joustavasti muunneltaviksi.

Päiväkodin ydin ja osa lasten tiloista on rajattavissa myös muiden toimijoiden käyttöön. Päiväkodin toiminta on ympärivuotista päivätoimintaa. Tilat suunnitellaan muuntojoustavina, myös iltakäyttäjien huomioiden.

Suurien tilojen rakenteet suunnitellaan niin, että mm. seinien lisääminen ikkunajaon mukaan on mahdollista.

Ilman sisään tuonti suunnitellaan niin, että seinien lisäys onnistuu tarvittaessa ilman suuria kanavamuuoksia. Sama koskee myös pistorasioiden ja koskettimien sijoittelua suurissa tiloissa.

4.0.4 Sisäilmaolosuhteet

Sisäilmaluokka S2 (Sisäilmastoluokitus 2008), lämpötilaolosuhteiden osalta S3.

4.0.5 Valaistusolosuhteet

Standardi SFS-EN 12464-1 (Valo ja valaistus, Työkohteiden valaistus, Osa 1: Sisätilojen työkohteiden valaistus).

4.0.6 Lämpöolosuhteet

Sisälämpötilatavoite S3. Jäähdytystarpeet huomioidaan suunnittelussa tilasijoittelulla ja mekaanisin keinoin.

4.0.7 Ääniolosuhteet

- standardi SFS 5907 (Rakennusten akustinen luokitus)
- luokka C
- ryhmäkotiasunnot ääniteknisesti normaaleja asuntoja

4.0.8 Sisätilojen rakennusmateriaalien päästöluokkavaatimus

M1

4.0.9 Tiiveysvaatimus

Tiiveys: ilmanvuotoluku < 0,8 l/h

4.0.10 Energiatehokkuustavoite

Energiatehokkuuden tavoitetaso on lähes 0-energiarakennus, Vantaan kaupungin kestävä rakentaminen - lähes 0-energiarakennuksen suunnitteluohjeen tavoitteiden mukaan.

Energiakulutuksen tavoite on 85 kwh/m².

U-arvot toteutetaan vähintään voimassaolevien u-arvovaatimusten mukaan.

4.0.11 Palotekniset vaatimukset

Paloluokka P1 tai P2, rakennusratkaisusta riippuen.

Koko rakennuksessa paloilmoinjärjestelmä.

4.1 Rakennusratkaisun tavoitteet

Rakennukseen suunnitellaan toteutuskelpoiset detaljit rakennusfysikaalisesti toimivina ja rakennus rakennetaan sääsuojan alla. Pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan sisäilman hyvään laatuun vaikuttavat tekijät. Julkisivu- ja runkomateriaalivalinnassa on vältettävä palonleviämisen kannalta epäedullisia materiaaleja.

Runkojärjestelmä valitaan niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Rakennusrungon syvyys valitaan siten, että kantavat ja jäykistävät seinälinjat sijoittuvat ulkoseinille. Poikittaisia ja pitkittäisiä kantavia seinälinjoja ei pääsääntöisesti sallita estämään muuntojoustavuutta.

Talotekniikan nousukuilut minimoidaan ja keskitetään. Talotekniset linjat viedään ulkovaipan sisäpinnan sisäpuolella.

Suunnittelun alussa analysoidaan kolme erilaista runkoratkaisujärjestelmää mm. muuntojoustavuuden, käytettävyyden ja kustannusten näkökulmasta.

Runkoratkaisuvaihtoehtoina käytetään hirsi- ja puurunkoinen, teräsbetoninen ja hybridirunkoinen.

Rakennus perustetaan teräsbetonipaaluilla ja koneellisesti tuuletettavalla alustatilalla varustettuna. Perustukset routasuojataan, rakennus salaojitetaan ja varustetaan radonin poistolla.

4.2 Rakennetekniset tavoitteet

Runkojärjestelmä valitaan niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Rakennusrungon syvyys valitaan siten, että kantavat ja jäykistävät seinälinjat sijoittuvat ulkoseinille. Poikittaisia kantavia seinälinjoja ei pääsääntöisesti sallita estämään muuntojoustavuutta.

Rakennuksen paloluokka on P1 tai P2. Paloluokka selviää viimeistään suunnitteluvaiheessa valitun runkojärjestelmän perusteella.

Teräsrakenteiden palosuojaus toteutetaan palosuojamaalilla ja/tai rakennejärjestelmän omalla palosuojausmenetelmällä poissulkien kuitupohjaiset tuotteet (mineraalivilla yms.).

Palo-osastointi toteutetaan paloteknisen suunnitelman mukaan.

Kantavien rakenteiden, rakennusfysikaalisen ja pohjarakenteiden suunnittelun osalta hanke on vaativa suunnittelutehtävä.

Alapohjan ja alustatilan rakennusfysikaalisten olosuhteet suunnitellaan toimimaan moitteettomasti sekä rakenteiden tulee olla tiiviitä sisätilaa vastaan. Rakennedetaljien tulee olla toteutuskelpoisia.

Ulkovaipan sisäpinnan tiiveyden varmistamiseksi on laadittava detaljit kaikista erilaisista liitos- ja epäjatkuvuuskohdista toteutuskelpoiset rakennusfysikaalisesti toimivat ratkaisut.

Märkä- ja kosteudelle alttiissa tiloissa käytetään kiviainepohjaisia materiaaleja.

Rakennus perustetaan maanvaraisesti koneellisesti tuuletettavalla alustatilalla varustettuna. Perustukset routasuojataan ja rakennus salaojitetaan.

4.3 LVIA- tekniset tavoitteet

Yleistä

Tavoitteena on rakennuksen energiankäytön minimointi eli lähes nollaenergiapäiväkotinä. Lvi-tekniset laitteet ja järjestelmät valitaan energiatehokkaiksi. Ilmanvaihdon lämmön talteenotolla ja rakennusautomaation hallitulla käytöllä on merkittävä osuus tavoitteen saavuttamisessa. Tekniset tilat sijoitetaan keskeisesti, mikä pienentää tilantarvetta ja parantaa säädettävyyttä.

Sisäilmaston sisäilmaluokka on S2 jossa CO₂-rajana on 900 ppm. , tästä poiketen ilmavirrat vähintään 6 l/s,henkilö ja lämpötilan yläraja luokan S3 mukaan. Ilmanvaihtojärjestelmän puhtausluokka on P1, iv-tuotteiden puhtausluokka ja rakennusmateriaalien päästöluokka M1.

Lämmitys ja jäähdytys

Rakennus liitetään alueen kaukolämpöverkostoon lämmönjakohuoneeseen sijoitettavan alajakokeskuksen välityksellä. Vantaan Energian mukaan kaukolämmön liittymisessä voidaan tarvittaessa hyödyntää Unikkotien suunnasta tulevaa kaukolämmön liittymäjohtoa. Lämmityslaitteille ja ilmanvaihto/ kiertoilmakojeille rakennetaan erilliset putkistot. Pääasiallinen lämmönjakotapa on vesi- kiertoinen matalalämpöinen lattialämmitys. Keittiöön ym. lattialämmityksen ulkopuolelle jätettäviin tiloihin asennetaan radiaattoreita termostaattiventtiilein. Lj- keskuksen pumpput ovat taajuusmuuttajin ohjattuja ja energiatehokkaita tasavirtamoottorein varustettuja (EC,PM).

Jäähdytys toteutetaan rakenteellisin keinoin. Koneellista jäähdytystä ei käytetä – tarvittaessa viilennys hoidetaan ilmanvaihdon yöjäähdytyksellä.

Keittiön kylmä- ja pakastustilojen kylmälaitteiden lauhdelämpö hyödynnetään alustatilan ilmanvaihtokojeessa tai sijoittamalla laitteet alustatilaan.

Ilmanvaihto

Rakennus varustetaan tarkoituksenmukaiset palvelualueet ja tehokkaat lto-laitteet omaavalla tulo- ja poistoilmanvaihdon. Keskeisesti sijoitettuun ilmanvaihtokonehuoneeseen sijoitetaan päiväkotitilojen, keittiön, wc ym. tilojen ja alustatilojen tulo- ja poistokojeet. Ilmanvaihdon suunnittelussa pyritään mahdollisuuksien mukaan siihen, että tilat ovat muunneltavissa muuhun toimintaan soveltuvaksi.

Kohteen iltakäyttö on erityisesti huomioitava ja kojeissa on aikaohjelmien ulkopuolista käyttöä varten lisäaikakytkimet.

Suuret tilat, joiden käyttökuormitus on vaihteleva sekä ryhmä – ja lepohuoneet varustetaan yksinkertaisilla tilakohtaisilla ilmamääräsäätimillä läsnäolo, lämpötila tai hiilidioksidianturein. Ilmamäärä ohjattavissa 20/60/100 % (poissa/läsnä /tehostus).

Iv-kojeet mitoitetaan pienille painehäviöille – puhaltimien ominaissähköteho eli SFP-luku 1/1-teholla on max 1,3 kW/m³s. Puhallinmoottorit ovat taajuusmuuttajaohjattuja ja energiatehokkaita tasavirtamoottoreita.

Rakennuksen lämmöneristyksen sisäpuolelle asennettavat ilmanvaihtokanavistot ovat vakioaineisia ja tiiviitä – kanavat min luokka B, kanavaosat luokka C. Tulo- ja poistoilman päätelaitteet ovat vakiovärisävyyn maalattuja tehdasvalmisteisia tuotteita.

Vesi ja viemäri

Rakennus liitetään alueen vesijohto-, jäte- ja sadevesiviemäriverkostoihin. Päävesimittarin yhteyteen asennetaan paineenalennusventtiili vedenkulutuksen vähentämiseksi. Lämpimän käyttöveden ja keittiön vedenkulutusta seurataan alavesimittarein.

Jätevesiviemärit sijoitetaan rakennuksen alustatiloihin. Keittiölle asennetaan rasvanerotuskaivo piha-alueelle, joka liitetään pihan jv-viemäriin. Sadevedet johdetaan räystäskouruin ja syöksytorvin rännikaivoihin ja edelleen pihan sv viemäreihin. Tilannetta, jossa viemäriveresiä pitää pumpata, tulee välttää.

Vesikalusteet ovat yleisesti käytössä olevaa vakiolaatua. Sekoittajat ovat vähän vettä kuluttavia vipu- ja termostaattikalusteita. Elektronisia kalusteita käytetään wc-tilojen ja keittiön käsienpesualtailla.

Sprinklerjärjestelmä rakennetaan, mikäli lupaehdot sitä edellyttävät, esim. jos rakennus on puurakenteinen.

Automaatio

Rakennuksen automaatiojärjestelmän avulla ohjataan ja valvotaan lvi-järjestelmiä niin, että sisäilmatavoitteet saavutetaan pienellä energiankulutuksella.

Muut järjestelmät

Sprinklerijärjestelmän tarve ja laajuus (esim. puurakenteiden takia) selvitetään paloviranomaisten kanssa ehdotussuunnitteluvaiheessa.

4.4 Sähkötekniset tavoitteet

Yleistä

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laittevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia.

Suunnittelun tulee olla laadukasta ja pohjautua tilaajan ja käyttäjien kanssa neuvoteltuihin ratkaisuihin, laskelmiin ja kokemukseen. Suunnittelijan on voitava perustella suunnitteluratkaisut yllä mainittujen kriteerien perusteella.

Aluesähköistys ja liittymät

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Videovalvonta liitetään Vantaan kaupungin videovalvontaverkkoon.

Piha-alueiden valaistus rakennuksen lähialueella toteutetaan seiniin ja katoksiin asennettavilla valaisimilla. Pihalle asennetaan pihavalaisutukseen soveltuvat pylväsvalaisimet. Valaisimien tulee olla ilkivaltaa kestävästä rakennetusta.

Kaapeloinnissa tulee huomioida pylväsvalaisimien ja autolämmityspistorasioiden lisäysmahdollisuus tulevaisuudessa.

Sähkönjakelu ja keskuskeskukset

Sähköjärjestelmät rakennetaan voimassa olevien standardien mukaisesti.

Rakennus varustetaan pääkeskuksella ja ryhmäkeskuksilla. Keskusten paikat ja määrät tulee suunnitella optimaalisesti huomioiden tilankäytön sekä kaapeloinnin minimointi.

Rakennus varustetaan sähkötoimittajan päämittauksen lisäksi kiinteistöautomaatioon liitettävillä energian kulutuksen seurantamittareilla. Mitattavia suureita ovat mm. kiinteistö- LVI- ja keittiölaitteiden sähköenergian kulutus.

Alamittauksilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energian kulutuksen optimointia mm. seuraamalla mittaustulosten poikkeamia esim. vikatapauksissa.

Johtotiet

Rakennukseen asennetaan tehdasvalmisteisia metallirakennetta olevia kaapelihiyllyjä, johtokanavia ja valaisinripustuskiskoja. Johtoteiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ääni- ja paloteknisiin eristykseen. Näkyvillä osuuksilla johtotiet ovat valkoiseksi maalattua mallia.

Johdot ja niiden varusteet

Rakennukseen asennetaan kaapeleita ja johtoja jotka palvelevat mm. seuraavia käyttötarkoituksia:

- Maadoituksia/ukossuojauksia
- Voimavirtalaitteita esim. keittiökojeita
- Valaistusta ja pistorasioita
- Tele- ja turvajärjestelmiä
- LVIA -laitteita

Kaapeleihin tulee päästä käsiksi kohtuudella rakennuksen valmistumisen jälkeen. Esim. väliseinissä ei käytetä putketonta asennusta. Läpiviennit tulee tiivistää hyvin ja kylmien sekä lämpimien tilojen välisiä läpivientejä tulee välttää.

Sähkökalusteiden sijoittelua huoneiden ulkoseinille tulee välttää.

Valaistusjärjestelmät

Tilojen valaistutasojen mitoituksissa tulee pääsääntöisesti noudattaa standardin SFS-EN 12464-1 suosituksia.

Optimaaliseen energiatehokkuuteen tulee pyrkiä valitsemalla energiatehokkaat valaisimet sekä niihin energiatehokkaat valolähteet (kuten Led). Valaisimet tulee pyrkiä sijoittamaan siten, että valoa saadaan sinne missä sitä tarvitaan ja tarpeenmukaisella valaistusvoimakkuudella.

Energiatehokkuus tulee huomioida myös valaistusohjauksissa. Valaistusohjaukset voidaan toteuttaa mm. soveltaen kiinteistöautomaation aikaohjauksia, valoisuusantureita, läsnäolotunnistimia ja järkevää valaistusryhmitystä. Lisäksi joissakin huonetiloissa voidaan valaistukseen lisätä himmentimiä, jotka säätelevät tilakohtaisesti valaistusvoimakkuutta ulkoa tulevan päivänvalon mukaan.

Valaisinvalinnoissa ja sijoituksissa tulee huomioida kodinomaisuus sekä seinäpintojen valaistus.

Ulkovalaistus toteutetaan energiatehokkailla valaisimilla. Käytettäessä heti syttyviä ja mahdollisesti säädettäviä Led-lamppuvalaisimia, voidaan syttymistä ohjata osittain

liiketunnistimilla ja/tai valoisuusantureilla huomioon ottamalla katuvalaistus sekä lähiseudun asutus. Pimeään aikaista osavalaistusta tarvitaan mm. ilkvaltariskin sekä kameravalvonnan takia.

Yleiskaapelointijärjestelmä (atk, puhelin, videovalvonta)

Rakennus varustetaan Cat 6 mukaisella suojaamattomalla yleiskaapelointijärjestelmällä. Järjestelmä palvelee tietoliikennettä ja puhelinyhteyksiä sekä videovalvontaa.

Yleiskaapelointiteline asennetaan omaan erilliseen lukittavaan teletilaan. Pistorasioita asennetaan mm. toimistoihin, kokoushuoneeseen, ryhmähuoneisiin, monitoimitilaan, keittiöön ja teknisiin tiloihin. Lisäksi aurinkosähköjärjestelmän dataloggereille asennetaan kaapelointi ja pistorasia energian tuoton seurantamonitorille.

Rakennus ja sen pääsisäänkäyntien edustat varustetaan langattoman lähiverkon verkon (wlan) tukiasemilla.

Yhteisantennijärjestelmä

Rakennus varustetaan yhteisantennijärjestelmällä. Pistorasioita asennetaan liikuntasaliin ja ruokailutilaan.

Järjestelmän tulee välittää maanpäällisessä antenniverkossa välitetyt ilmaisjakelukanavat (myös HD).

Järjestelmän tarpeellisuus ja pistorasioiden sijoittelu tulee tarkistaa suunnitteluvaiheessa.

Äänentoisto- ja AV-järjestelmä

Monitoimisaliin asennetaan vahvistimella varustettu kotiteatterityyppinen äänentoistojärjestelmä. Vaihtoehtoisesti salin äänentoisto voidaan toteuttaa ns. AV-vaunulla. Laitteisto päätetään suunnitteluvaiheessa. Lisäksi monitoimisali ja ruokailutila varustetaan kuulorajoitteisten ns. induktiosilmukalla/ –vahvistimella.

Keskuskellojärjestelmä

Rakennus varustetaan sähköverkkoon liitettävällä keskuskellojärjestelmällä. Kelloja asennetaan sisääntuloauloihin, monitoimisaliin, henkilökunnan taukotilaan, keittiöön ja pihan puolelle ulkoseinään.

Inva –WC -hälytysjärjestelmä

Inva –WC -tilat varustetaan tilakohtaisella hälytysjärjestelmällä.

Soittokellot ja sisäänpyyntölaitteet

Rakennuksen pääsisäänkäynnit ja keittiön sisäänkäynti varustaan soittokellojärjestelmällä.

Yksi toimistohuone varustetaan sisäänpyyntöjärjestelmällä ("liikennevalot").

Kiinteistöautomaatiojärjestelmä

Rakennus varustetaan kiinteistöautomaatiojärjestelmällä, jolla ohjataan taloteknisiä laitteita, kerätään mittauksia ja välitetään hälytystietoja.

Rikosilmoitusjärjestelmä

Rakennus varustetaan rikosilmoitusjärjestelmällä. Järjestelmä toteutetaan kuorisuojauksena pääsääntöisesti liikeilmaisimilla.

Videovalvontajärjestelmä

Rakennus varustetaan IP- pohjaisella videovalvontajärjestelmällä. Kameroita asennetaan valvomaan rakennuksen ulkoseinustoja sekä osin piha-aluetta ja katoksia.

Kaapelointi toteutetaan osana yleiskaapelointiverkkoa.

Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä

Rakennus varustetaan määräysten mukaisella keskusakustopohjaisella merkki- ja turvavalaistusjärjestelmällä. Valaisimina käytetään energiatehokkaita (LED) valaisimia.

Palohälytysjärjestelmä

Rakennus varustetaan automaattisella osoitteellisella analogisella paloilmoitinjärjestelmällä, jos rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät. Muutoin rakennus varustetaan sähköverkkoon liitettävällä palovaroitinjärjestelmällä.

Palovaroitinjärjestelmä toteutetaan palovaroitinmääräysten vaatimusten mukaisesti täydennettynä KUPELA:n erityisvaatimuksilla. Järjestelmän laitteina käytetään automaattisen osoitteellisen paloilmoitinjärjestelmän laitteita (kuten Schneider FXM NET).

Savunpoistojärjestelmä

Rakennuksen varustetaan savunpoistojärjestelmällä, jos rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät.

Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät

Märkäeteiset ja pesutilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus). Lämmitysmuodon valinta on tarkasteltava kokonaisuutena suunnitteluvaiheessa.

Kattokaivojen, räystäiden ja syöksytorvien sähkölämmityksiä tulee välttää. Toteutetaan vain, jos henkilöturvallisuus ja/tai sadevesien johtaminen sitä ehdottomasti edellyttää.

Keittiölaitteille, pesukoneille/kuivauskoneille sekä ruoan kuljetus- ja säilytysvaunuille asennetaan sähköliitännät.

Aurinkosähköjärjestelmän inverttereille ja dataloggerille asennetaan kaapelointi.

5 Rakennuspaikka

Uusi päiväkotirakennus rakennetaan osoitteeseen Neilikkatie 3, 01300 Vantaa.

Päiväkotirakennuksen rakentuu kolmen tontin alueelle. Tonttien nykytilanne:

- Tontti 61-111-7: LPA alue, ei rakennuksia, palvelee tontteja 61111/8,9
- Tontti 61-111-8: (kaavamerkintä K) Neilikkatie 3:n tontilla sijaitsee 2. asteen oppilaitokseksi suunniteltu, nykyinen nuorisotila Pajatalo, jonka kokonaisala 989 m², tilavuus 4210 m³, valmistunut 1975.
- Tontti 61-111-9, (kaavamerkintä YL) Vehkapolku 6, Kukkakedon päiväkotirakennus, kokonaisala 599 m², tilavuus 18883 m³, valmistunut 1975 ja laajennettu 2004.

Nykyiset kolmen tontin rakennukset (2 kpl) puretaan uudisrakentamisen tieltä.

Tontit muodostavat yhdessä kapean suorakaiteenmuotoisen alueen.

Alue rajautuu idässä Vehkapolkuun ja pohjoisessa Unikkopolkuun, jotka ovat kevyenliikenteen raitteja. Lännessä on asuinkerrostaloalue, jonka keskellä on korttelin huoltopiha. Eteläpuolella kulkee Neilikkatie.

Tikkurilan päiväkodin rakentaminen ajatellulle alueelle edellyttää asemakaavamuutosta ja poikkeamispäätöstä ennen rakennusluvan saamista.

Alue on liikenteen suunnittelun kannalta ahtaassa kaupunkirakenteessa haasteellinen. Suunnittelu tehdään tarveselvitysvaiheesta toteutus suunnittelun loppuun asti yhteistyössä vantaan kaupungin liikennesuunnittelun kanssa.

5.1 Rakennuspaikan sijainti ja hallinta

Tontit ja rakennukset ovat Vantaan kaupungin omistuksessa.

Tonttien nykyiset rakennukset puretaan uudisrakennuksen paikalta.

Kolmen tontin kunnallistekniikka kulkee pääasiassa Vehkapolun länsilaidalla. Nykyisen Pajatalon ja Kukkakedon päiväkodin välissä naapuritaloille kulkee tietoliikennekaapeli, jota tulee rakentamisvaiheessa varoa ja varautua sen siirtämiseen uuteen linjaukseen, jos uudisrakennus suunnitellaan sen päälle.

5.2 Rakennuspaikan ominaisuudet

Asemakaavamääräykset

Kaavamääräykset ja ajantasa-asemakaava liitteenä.

Maaperätiedot

Vanhojen pohjatutkimusten perusteella rakennus perustetaan teräsbetonisilla paaluilla ja alustatila varustetaan koneellisella ilmanvaihdolla.

Rakennuspaikalle teetetään tarkemmat pohjatutkimukset rakennuspaikan varmistuessa, viimeistään suunnittelun alkaessa. Ympäristötekniset selvitykset laaditaan suunnitteluvaiheessa.

Pajatalon ja Kukkakedon päiväkodin purkutöiden yhteydessä maaperään jätettävät teräsbetoniset paalut vaikeuttavat uuden päiväkodin paalutuksen suunnittelua ja toteutusta. Purkutöissä digitoidaan paalujen sijainnit suunnitteluun täydentäväksi tiedoksi.

Korkeusasemat

Tontilla ei ole tasoeroja.

Meluselvitys

Melukäyrien mukaan rakentamiseen ajatelluilla tonteilla on vuoden 2011 mittauksen mukaan tieliikenteen melua päivisin 45- 55 db ja öiseen aikaan 0 – 45 db. Rautatien aiheuttama melu ulottuu tonttien LPA- alueelle ja on 0 – 55 db, mutta ei ulotu uudisrakennuksen paikalle.

Meluennusteiden mukaan liikenteen melun arvioidaan tulevaisuudessa vähenevät näillä alueilla. 55 db melutaso kohdistuu LPA alueelle, joten päiväkodin sijoitus tulee olla purettavien rakennusten paikalla.

Tikkurilan päiväkotin uudisrakennus, Hankesuunnitelma

Nykyisten liikenteen määrien mittausten mukaan päiväkodin ja päiväkodin piha-alueen rakentaminen on mahdollista korttelin 61111 tonteille 8 ja 9. LPA- alueella on olemassa riski liikenteen aiheuttamien hiukkaspäästöjen nousulle, jos nykyiset ennusteet liikennemääristä kasvavat.

Vantaan kaupungin kuntatekniikan liikenneinsinööri on selvittänyt liikenteestä aiheutuvia meluarvoja ja ilman hiukkasmääriä tarveselvitystä varten.

Radonselvitys

Päiväkoti rakennetaan radon-kaasun olemassaolo huomioiden.

5.3 Rakennuspaikan toiminnalliset tavoitteet

Pihan toiminnalliset vaatimukset

Ks. kohta 3.9.1 Pihan vaatimukset.

Katuliittymän sijainti

Autoilla toimivan huoltoliikenteen ja saattoliikenteen liittymät tehdään Neilikkatien puolelta.

Saatto- ja huoltoliikenne, sekä autopaikat

Saattoliikenne ja henkilökunnan pysäköintipaikat, yhteensä enintään 20 autopaikkaa, sijoitetaan nykyisen LPA- tontin alueen kohdalle. LPA- alueen länsisivulle sijoitetaan keittiön huoltoliikenne. Huolto- ja jakeluauto liikenne peruuttaa tontin sivua myöden lastausalueelle sekä tulevan jätekatoksen eteen. Syvässäiliöiden tyhjennyksessä tulee ottaa huomioon jäteauton vaatima kääntösäde.

Huoltoliikenne ei saa ristetä lasten saattoliikenteen kanssa.

Vähäisistä autopaikoista johtuen suunnitteluvaiheessa tutkitaan mahdollisuutta saada lyhytaikaista saattoliikennepysäköintiä Neilikkatien varrelle.

Kevyen liikenteen saatto toteutetaan Tikkurilan päiväkodin Unikkotien puoleiselta alueelta, jotta Neilikkatien puoleinen liikenne saadaan rauhoitettua autolla tapahtuvaan saattoliikenteeseen, sekä henkilökunnan pysäköintiin.

Neilikkatien kadunvarsipysäköinti muuttuu tulevaisuudessa maksulliseksi.

6. Hankkeen laajuustavoite

8 x 32 lasta = 256 tilapaikkaa

Todellinen kapasiteetti: x 0,85 = 217 lasta

htm. tavoite 256 x 8,5 m² = 2176

brutto 2485 brm² (kustannusennuste laskettu 2440 brm² rakennukselle)

Hoito- ja kasvatushenkilö-kuntaa on 32 henkilöä. Lisäksi päiväkodissa työskentelee päiväkodin johtaja, ateria- ja puhtauspalveluiden henkilökuntaa 3-4 sekä tilapäistä henkilökuntaa vuosittain vaihdellen 2-3. Yhteensä henkilöstöä tulee olemaan 38 -40

7. Kustannukset

7.1 Rakennuskustannusennuste

Tavoitehinta Tikkurilan päiväkodille on 7 980 000 € (alv 0 %).

Hankkeeseen liittyy Pajatalon ja Kukkakedon päiväkotien purkukustannukset.

Nämä on laskettu 70 € /brm² (alv 0 %), jolloin arvioidut kustannukset yhteensä ovat 111 160 € (alv 0 %).

Väistötiloille ei tässä vaiheessa lasketa erillisiä kustannuksia.

Kukkakedon päiväkodin hoitopaikat sijoitetaan lähialueen päiväkoteihin.

Pajatalon toiminnalle etsitään korvaavat tilat.

Investointikustannus on 31 172 € (alv 0%) / hoitopaikka.

Tavoitehintaa ei pidä sisällään sprinklauksen lisäkustannusta n. 100 000 € (alv 0%).

Sprinklaus- järjestelmän tarve selviää esisuunnitteluvaiheessa, toteutusratkaisusta riippuen, viranomaisneuvottelujen yhteydessä.

Väestösuojan toteuttamisen arvioidut lisäkustannukset tarvittaessa ovat n. 90 000 € (alv 0%).

Tavoitehintalaskelma liitteenä.

7.2 Käyttökustannusennuste

Päiväkodin toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö-, ateria-, puhtauspalvelu- ja toimintakulut ovat noin 1,1 milj. € (alv 0%). Kuluissa on huomioitu korvattavan Kukkakedon päiväkodin toimintakulut.

Ylläpitokustannukset 123 177 € /vuosi; 54,12 € /htm2/vuosi 4,51 €/htm2/kk

Pääomakustannukset 399 000 € /vuosi; 175,32 € /htm2/vuosi 14,61 €/htm2/kk

Yhteensä: 522 177 € /vuosi; 229,44 € /htm2/vuosi 19,12 €/htm2/kk

7.3 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannusennuste

150 000 € (alv 0%)

8 Rahoitus, toteutus ja aikataulu

Hankkeen toteutukseen on budjetissa varattu vuosille 2018 – 2019 n. 5,2 milj. € (alv 0%).

Budjetoitu raha ei riitä 8 kotialueen päiväkodin toteutukseen.

Rahoitus tarkistetaan syksyllä 2017 taloussuunnitelman 2018 – 2021 päivityksen yhteydessä. Sivistysviraston taloussuunnitelman osuuteen on tuossa muutoksia ja uuden päiväkodin rahoitus esitetään tässä yhteydessä.

Kohde valmistuu investointiohjelman mukaan kesällä 2019.

9 Riskit

9.1 Normaalit riskit

Hankkeeseen sisältyy normaalit rakentamiseen kuuluvat riskit.

- Rakennuspaikka keskellä rakennettuja tontteja. Paikan ahtaus ja naapurirakennusten teknisten liittymien kulkeminen rakennusalueen välittömässä läheisyydessä muodostavat riskin, joka huomioidaan työmaavaiheessa.
- Rakennus toteutetaan 3 kerrokseen + IV-konehuone näiden päälle. Kerroksiin tehtävät rakennusaikaiset nostot muodostavat työmaan suunnittelussa huomioitavan riskin lähialueelle ja työmaalle.
- Tarveselvityksessä valitulle 8 kotialueparin päiväkodille riskin muodostaa saattoliikenteen sujuvuus. Autopaikkojen määrä tontilla on vain 20 paikkaa.

9.2 Kaavamuutos

Hankkeeseen haetaan kaavamuutos. Kaavamuutos ja poikkeamispäätös voidaan osittain valmistella päällekkäin, mutta mahdolliset valitukset voivat viivästyttää hankkeen toteutumista. Riski pyritään minimoimaan kaavoitusaikaisella asianomaisten riittävällä tiedottamisella.

9.3 Aikataulu

Toteutus- ja suunnitteluajataulu ovat hyvin tiukat.

9.4 Kustannus

Kustannukset voivat vaihdella jonkin verran rakennustavasta ja rakennuttamistavasta riippuen. Asia huomioidaan projektisuunnitelmassa suunnittelu- ja toteutusvaiheessa.

Naapurirakennuksille kulkevan tietoliikennekaapelin siirtäminen työmaan aikana on suunniteltava niin, että aiheutuva haitta on mahdollisimman pieni. Asiasta tiedotetaan asianomaisia riittävän ajoissa.

9.5 Maaperä

Kohteen maaperä on huonoa ja maahan jäävät teräsbetonipaalut. Kustannusriskin minimointi tehdään varsinaisen pohjatutkimusten tulosten myötä.

9.6 Työturvallisuustehtävien tarkastuslistan läpikäyminen

Työturvallisuuskoordinaattori vastaa hankkeen työturvallisuusasioiden läpikäymisestä.

Hankkeesta on laadittu tarveselvitysvaiheessa Havat –riskikartta. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeen mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

Rakennustyö on normaalia elementtirakentamista, muunlaiset ratkaisut varmistuvat suunnitteluvaiheessa.

9.7 Muu riski

Liikenteen määrän kasvu, ennusteista poiketen, voi nostaa hiukkasmääriä.

Tikkurilan jokirannan muutostöiden ajoitus.

10 Hankesuunnittelutyöryhmä

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Tilakeskus / hankevalmistelu
Kielotie 13, 01300 Vantaa
e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Merja Ryytty, hankekehitysarkkitehti, hankesuunnittelun ja suunnitteluvaiheen projektin vetäjä
puh. 09- 839 26048, 040-749 2591

Tuula Raulo, kustannuslaskija
puh. 09- 839 24302

Tarja Aaltola, keittiöasiantuntija
puh. 09- 839 23223

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Tilakeskus / rakennuttaminen
Kielotie 13, 01300 Vantaa, fax 09-839 24096
e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

projektipäällikkö, toteutusvaiheen projektin vetäjä
sekä suunnittelu- ja toteutusvaiheen työturvallisuuskoordinaattori,
Henkilö ei tässä vaiheessa tiedossa.

Katri Olli, rakenneinsinööri,
tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheen työturvallisuuskoordinaattori,
puh. 09- 839 22405, 040 7444608

Per Andersson, LVI-insinööri
puh. 09-839 22379, 040 5939212

Yrjö Jaakkola, sähköinsinööri,
puh. 09- 839 28057, 040 7492589

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Tilakeskus / tilahallinta
Kielotie 13, 01300 Vantaa
e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Anne Valkeapää, puhtauspalveluasiantuntija
puh. 09- 839 23462, 040-5886289

Vantaan kaupunki, henkilöstökeskus
Matti Nurmi, työsuojeluvaltuutettu
Tikkuraitti 11 A, 01300 Vantaa
puh. 09-839 23131, 0400 760984
e-mail: etunimi.sukunimin@vantaa.fi

Vantaan kaupunki, SIVI,
Leena-Mari Tornivaara, varhaiskasvatuspäällikkö
Asematie 10A, 01300 Vantaa
puh: 839 24137, 040 8322731,
e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Päivi Riehunkangas, suunnittelija
Asematie 6A, 01300 Vantaa
puh: 839 32450, 040 5219722,
e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

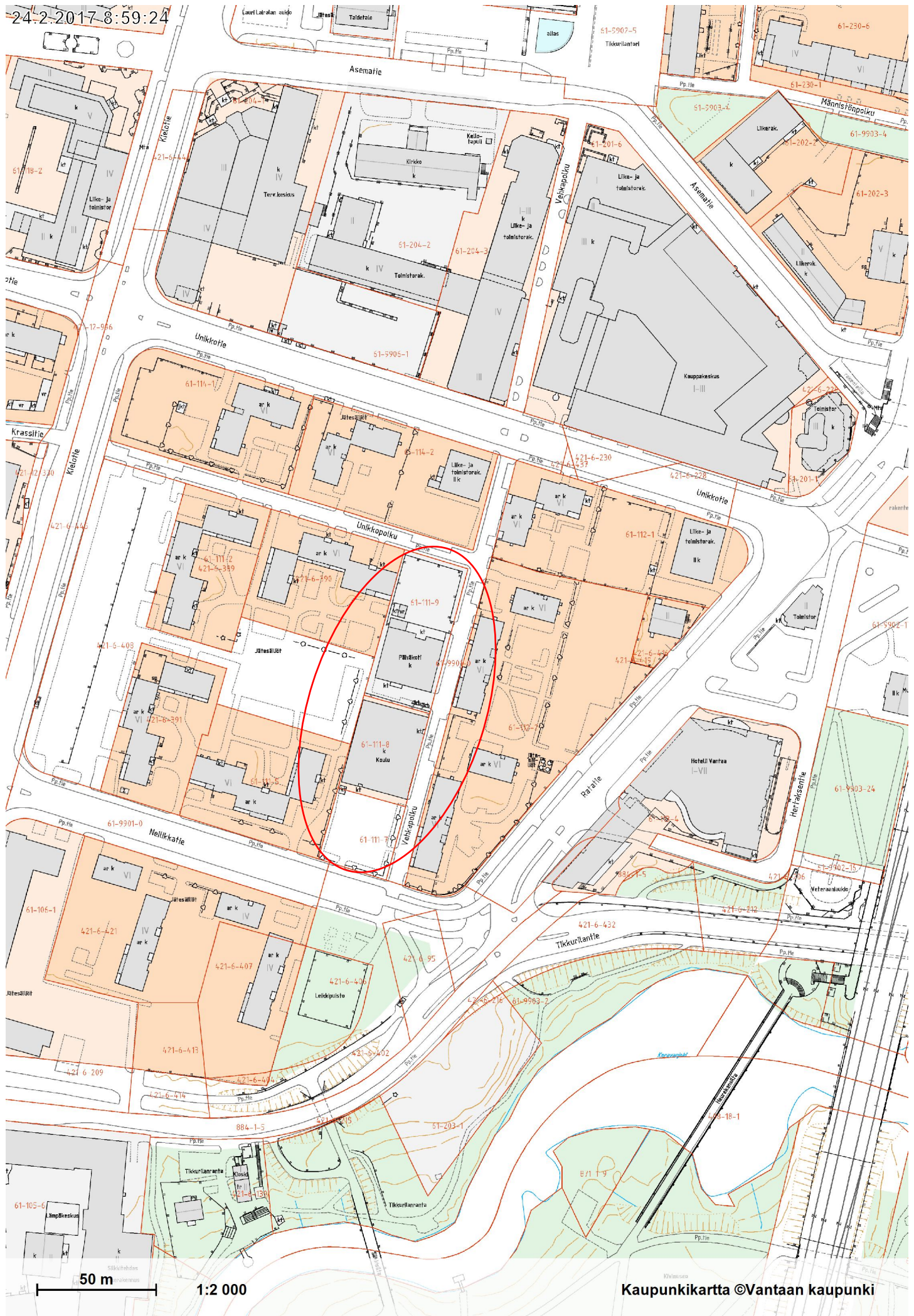
Vantaan kaupunki, Tietohallinto
Jarmo Marjusaari, ITC-pääsuunnittelija
Kielotie 14 B, 01300 vantaa
e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

työturvallisuuskoordinaattori

Tarveselvitys-hankesuunnitelmavaiheessa:
Hankkeen rakenneinsinööri, Katri Olli

Suunnittelu ja toteutusvaiheessa Tilakeskuksen rakennuttamisen
projektipäällikkö.

24.2.2017 8:59:24

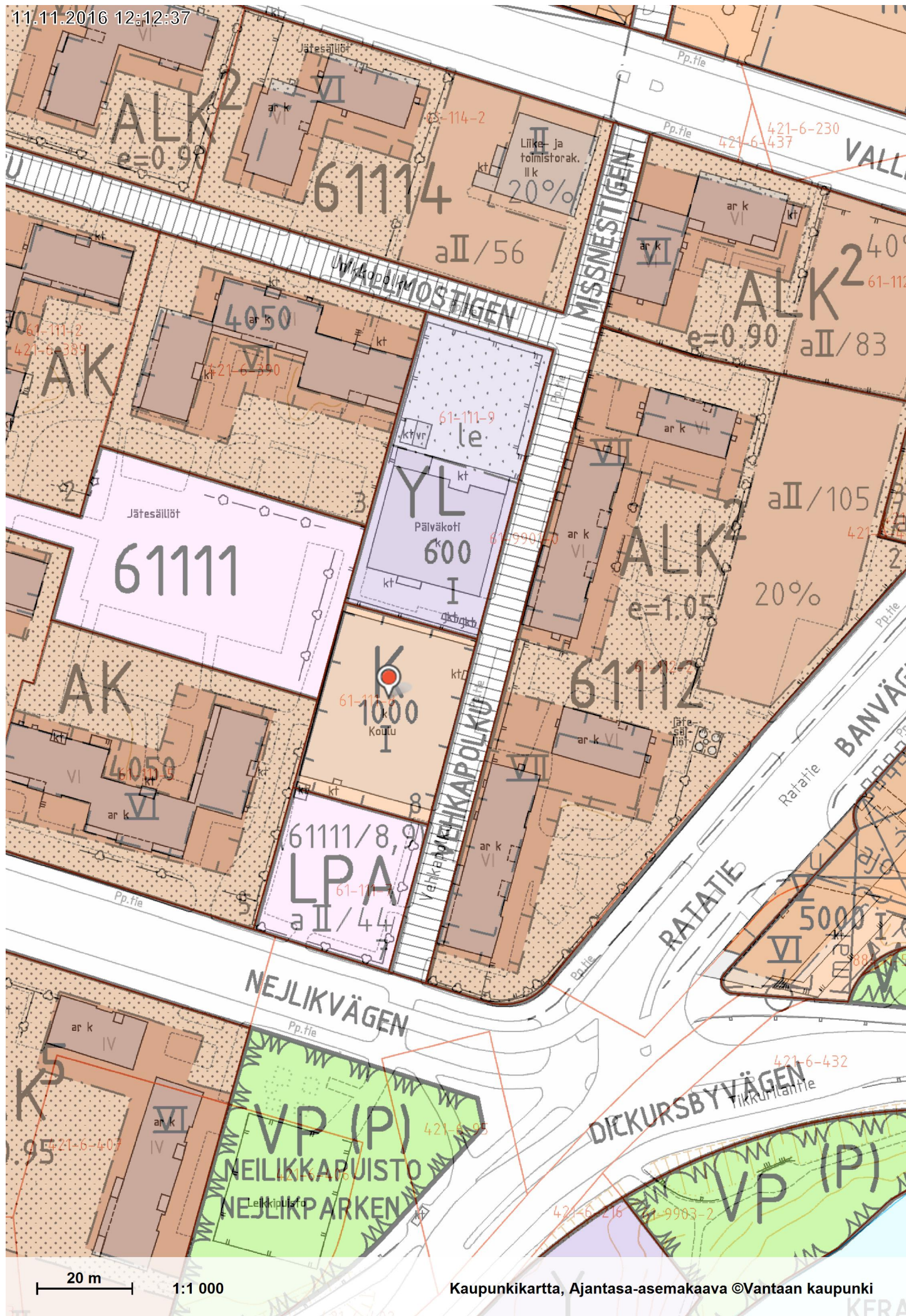


23.11.2016 8:13:05



Ortokuva 2015 ©Vantaan kaupunki

11.11.2016 12:12:37



Kaupunkikartta, Ajantasa-asemakaava ©Vantaan kaupunki

Kv 26.1.1981



VANTAAN KAUPUNKI
TIKKURILA 61. KAUPUNGINOSA

TIKKURILA VI

KORTTELI 61111

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue

YL

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

K

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue

LPA⁶¹¹¹¹/89

Autopaikkojen korttelialue, suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja, jossa sakaramerkintä osoittaa rakennusalan puoleista osaa.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi

Kaupunginosan numero

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Istutettava alueen osa, jolle saa sijoittaa lastentarhan leikkipihan.

Istutettava alueen osa.

Auton säilytyspaikan rakennusala; luku vinoviivan vasemmalla puolella osoittaa autotasojen suurimman sallitun kerrosluvun ja luku vinoviivan oikealla puolella autopaikkojen suurimman sallitun määrän.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Asunnot: 1 autopaikka kerrosalan 85 m² kohti kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.
Liikehuoneistot, ravintolat: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti
Oppi- ja hoitolaitokset: 1 autopaikka 5 toimihenkilöä kohti sekä lisäksi 1 autopaikka jokaista viittä 18 vuotta täyttäneitä opiskelijaa kohti.
Toimistot: 1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.
Kokoushuoneet: 1 autopaikka 6 istumapaikkaa kohti

Autopaikoista on vähintään 70 % rakennettava heti. Loput autopaikat on toteutettava viimeistään rakennuslautakunnan niin määrätessä.

K-kortteliin rakennettavaan rakennukseen saa sijoittaa enintään yhden asunnon.

Asuinkerrostalojen korttelialueilla saa asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä rakentaa lisäksi tiloja palvelu-, toimisto-, ja liike-tarkoituksiin kerrosalaltaan enintään 10 % asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta. Lisäksi saa asutokerrostalojen ullakolla sisustaa talon asukkaiden käyttöön tarkoitettuja sauna-, vaatehuolto- ym. tiloja.

Vantaalla 24.9.1980

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto, kaavoitusosasto

Pekka Wesamaa
Pekka Wesamaa, kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.

Kartoituksen on suorittanut vuonna 1964 Oy Kunnallistekniikka Ab. Karttaa on täydennetty Vantaan kaupungin mittausosaston toimesta.

M. Tanskanen
Martti Tanskanen, kaupungingeodeetti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26/1 1981 ja on vahvistunut tällä päätöksellä.

000178

VANDA STAD
DICKURSBY 61. STADSDELEN

DICKURSBY VI

KVARTER 61111

ÄNDRING AV STADSPLANEN

1:2000

FÖRKLARING AV BETECKNINGARNA OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER

Linje 3 m utanför det planeområde som fastställelsen gäller.

Kvartersområde för flervåningshus

Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.

Kvartersområde för affärsbyggnader

Kvartersområde för bilplatser, talserien inom parentes anger de kvarter, vilkas bilplatser bör förläggas på kvartersområdet.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns

Bestämmelsegräns, där taggbeteckningen visar den del som tillhör byggnadsytan.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Namn på stadsdel

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnad eller del därav.

Del av område som bör planteras, och där barnträdgårdens lekplats får placeras.

Del av område som bör planteras.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil; talet till vänster om snedstreck anger bilplanernas största tillåtna våningsantal och talet till höger om snedstrecket största antal bilplatser.

Minimiantalet bilplatser utgör:
Bostäder: 1 bilplats per 85 m² våningsytan, dock minst en bilplats per bostad.
Affärslokaler, restauranger: 1 bilplats per 50 m² våningsyta.

Läro och vårdanstalter: 1 bilplats per 5 anställda samt dessutom 1 bilplats per fem 18 år fyllda studerande.

Kontor: 1 bilplats per 100 m² våningsyta.
Konferensrum: 1 bilplats per 6 sittplatser.

Minst 70 % av bilplatserna bör byggas omedelbart. Resten av bilplatserna bör byggas senast på byggnadsnämndens uppmaning.

I byggnad som byggs på K-kvarteret, får inrymmas högst en bostad.

Inom kvartersområdena för bostadshöghus får man, utan hinder av vad i stadsplanen anvisats angående byggnadsrätt och antal våningar, dessutom bygga utrymmen för service-, kontors-, och affärsändamål högst 10 % av i stadsplanen anvisad byggnadsrätt. Ytterligare får i bostadshöghusens vindsvåning inredas bastu-, klädvårds- m.fl. utrymmen för husets invånare.

Vanda den 24.9.1980

Vanda stadsplane- och fastighetsverk
planeavdelningen

Pekka Wesamaa
Pekka Wesamaa, planarkitekt

Baskartan fyller de anspråk som författningen (91/60) av den 4.2.1960 rörande planmätning och planebaskartor kräver.

Kartläggningen har under år 1964 utförts av Oy Kunnallistekniikka Ab. Kartan har kompletterats på Vanda stads mätavdelning.

M. Tanskanen
Martti Tanskanen, stadsgeodet

Godkänd av stadsfullmäktige den 26/1 1981 och har med detta beslut fastställts.

LIITE: Tekninen lautakunta 18.04.2017 / 9 S

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 61

TIKKURILA

Asemakaavan muutos
Osa korttelia 61111.

1:2000



Vanda stad
Stadsdel 61

Kv 16.12.2002

DICKURSBY

Ändring av detaljplanen
Del av kvarteret 61111.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- · — · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- YL** Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
YL-alueita korttelissa 61111 koskevia määräyksiä:
Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Yleiset rakennukset 1 autopaikka/5 toimihenkilöä kohti
- — — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- · — · — Osa - alueen raja.
- x — x — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 61**
TIKKU
61111
600
I
- le**
- Rakennusala.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.
För YL-området i kvarteret 61111 gällande bestämmelser:
Minimiantalet bilplatser:
Allmänna byggnader 1 bilplats/per 5 anställda
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Stadsdelsnummer.
- Stadsdelens namn.
- Kvartersnummer.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
- Byggnadsyta.
- För lek och utevistelse reserverad del av område.
- Del av område som bör planteras.
- TOMTINDELNING**
- För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Kaupunkisuunnitteluyksikkö
Asemakaavoitus

Liisa Harju
Liisa Harju
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Stadsplaneringsenheten
Detaljplanering

Mittausosasto

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen
1284 / 1999 vaatimukset.

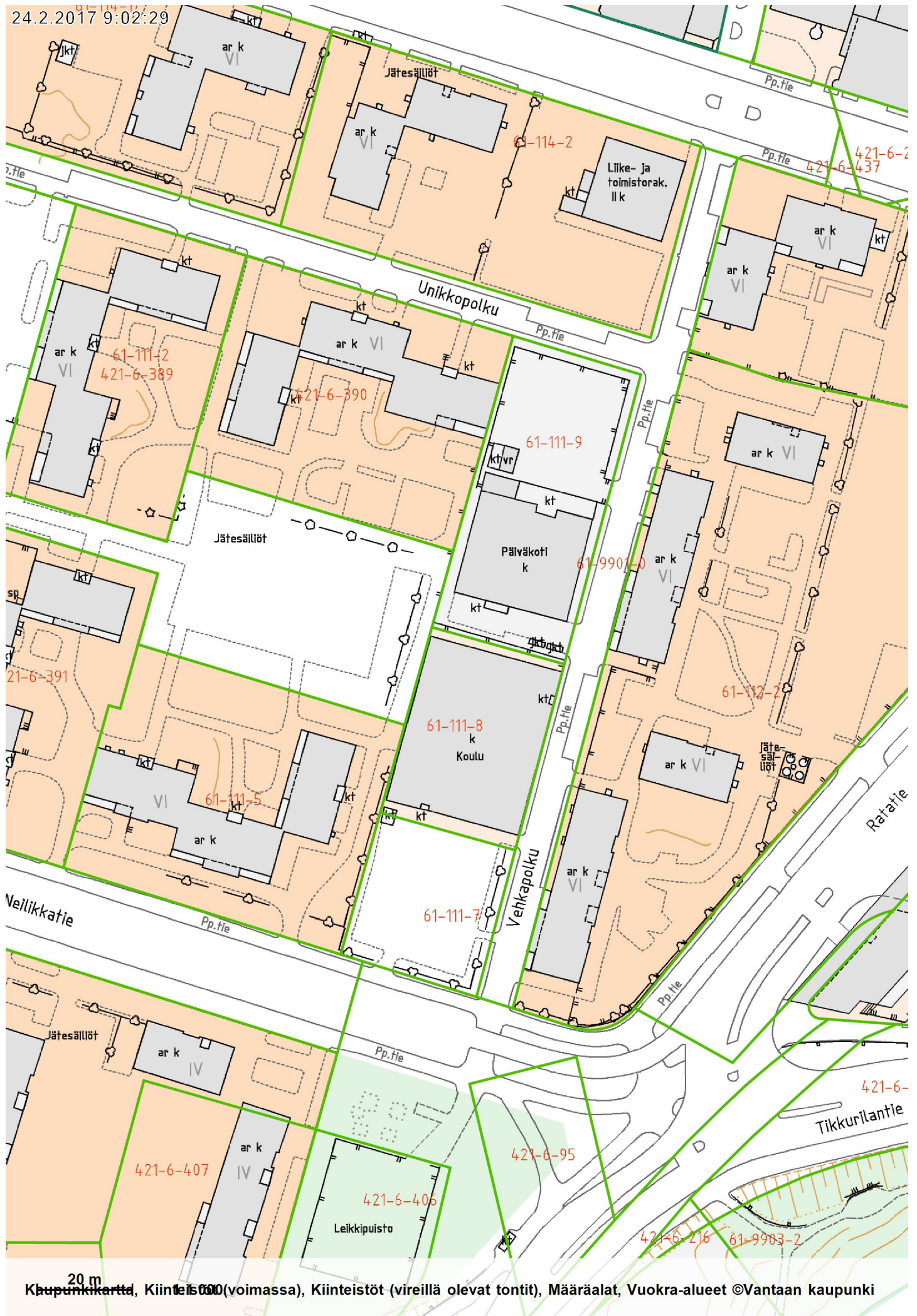
Mättningsavdelningen

Baskartan fyller de anspråk som förordningen
om planläggningsmätning 1284 / 1999 kräver.

Vantaalla / Vanda 10.12.2002

Pekka Tervonen
Pekka Tervonen
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

24.2.2017 9:02:29



TIKKURILAN PÄIVÄKOTI					TILAOHJELMA, 8 kotialueparia	
26.1.2017					16.3.2017	
kotialueparit 8 kpl, 32 lasta /ryhmä, (8+8)+(8+8).						
lapsimäärä yhteensä 256 lasta.						
	Rt-ohje hym/lapsi	vertailu hym2	suunnitel ma hym2	sitova		
Kotialuepari A1 ja A2, 32 lasta					muuta	
märkäeteinen, yhteinen	0,4	12,8			yhteinen kahdelle ryhmälle, 32 lapselle	
eteistilat A1, A2	0,7	22,4			osana käytävää	
wc-pesutilat A1, A2	0,5	16,0			yleisesti vv-tiloihin: 3-4 wc-istuinta wc tilaa kohden	
					Yksi wc sijoitetaan sisääntulon läheisyyteen, voi sijaita erillään kotialueesta, mikäli tämä kotialue on 2. kerroksessa	
wc	1,5	1,5			voivat olla kaapistoja tai yksittäinen yhteinen varasto	
varastotilat		4,0			yksi suljettava lepo huone 32:lle lapselle+ ryhmäh. tilat	
toimintatilat /suljettava rauhallinen tila /suljettava		111,3				
kotialue A1 + A2	5,2	166,5				
Kotialueilla sijaitsevat tilat yhteensä:			1332,0		ohjeellinen	
Yhteiset tilat:						
kotikeittiö / neuvottelu		30		x	toimii myös henkilökunnan neuvottelu- ja taukotilana, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa. Sisäänkäynti suositeltava aukiolta.	
työpaja		16			mahdollisesti puolilämmin tila	
pienryhmä		10				
inva-wc		6		x		
liikunta/monitoimitila ja väline/patjavarasto		90		x	toimii myös henkilökunnan neuvottelu- ja koulutustilana, lasten lepotilana, varasto 10m2, syvyys n.2m, yhteiskäytössä asukk. kanssa	
aulatilaa		40		x	1. ja 2. kerrokseen	
ruokailutila		80		x	yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, erillinen sis.käynti liittyvät aukioon	
wc-tila ruokasalin yhteyteen		2		x		
keskusvarasto		10		x		
Yhteiset tilat. yhteensä:		0	284,0			
Henkilökunnan tilat, työ- ja sos.tilat						
toimisto / johtaja		12		x	monikäyttöinen toimistotila	
henkilökunnan työhuone 12m2 x2		24		x		
Perhe- ja konsultaatiotila / työhuone /		10		x		
neuvottelu				x	sijoitetaan johtajan huoneen viereen	
neuvottelu		10		x	sijoitetaan johtajan huoneen viereen	
henk.kunnan wc:t 3 kpl		4,5		x	1 kpl wc/kerros, miehille ja naisille oma	
henk.kunnan suihkutila		3		x	yhteinen (mahduttava pukeutumaan)	
henk.kunnan pukutila, 40h x 0,8m2=32m2		32		x	miehille ja naisille erikseen	
(pukutilassa oma wc-tila miehille ja naisille)				x		
siivouskeskus ja vaatelhuoltotila		16		x	voidaan yhdistää	
siivouskomero 2 kpl		12		x	2. ja 3. kerrokseen oma	
Toimintatilat tilat yhteensä:		0	123,5	x		
Keittiötilat						
palvelukeittiö aputiloineen		80		x	tk sis. keittiön neliöihin, huom rullakoiden säilytystila	
keittiön wc-tila		1,5		x	sisältyy keittiön neliöihin	
Keittiötilat yhteensä		81,5				
Huonelat ilman teknisiä tiloja:		1821,0				

**TIKKURILAN
PÄIVÄKOTI**

TILAOHJELMA, 8 kotialueparia

Tekniset tilat					
iv-konehuone 7% bruttoalasta				x	
sähköpääkeskus				x	
Käytävätilat					
Käytävät, poistumistieitit				x	
Porrashuoneet				x	
tuulikaapit				x	
Hissi 2 kpl				x	toinen isompi, mihin mahtuu useampia lapsia
bruttoala yhteensä 2485 brm2					
mitoitustavoite 8,5 htm2/lapsi					
YHTEENSÄ					
Vantaan kaupunki, tilakeskus, hankevalmistelu					
Vantaan kaupunki, sivistysvirasto					

TIKKURILAN PÄIVÄKOTI, UUDISRAKENNUS

Neilikkatie 3, 01300 VANTAA

Laajuustiedot :

bruttoala	2 440	brm2
hyötyala	1 794	hym2
tilavuus	9 950	rm3
tehokkuusluku	1,36	

Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>		948 000	388,52	528,43	95,28
suunnittelu	530 000				
rakennuttaminen	315 000				
liittymismaksut	103 000				
<u>Rakennustekniset työt</u>		4 836 000	1 981,97	2 695,65	486,03
rakennusteknilliset työt					
- sis.pihatyöt					
<u>LVI-työt</u>		765 000	313,52	426,42	76,88
LVV-työt	383 000				
IV-työt	313 000				
Säätölaitteet	69 000				
<u>Sähkötyöt</u>		459 000	188,11	255,85	46,13
<u>Erillishankinnat</u>		217 000	88,93	120,96	21,81
<u>Muutos- ja lisätyövaraus</u>		755 000	309,43	420,85	75,88
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)		7 980 000	3 270,49	3 919,73	802,01
KUSTANNUSENNUSTE (ALV 24%)		9 895 200	4 055,41	4 860,47	994,49

Hintataso KL 91 (12-16)

Tavoitehintaa ei sisällä:

- sprinklerijärjestelmää, arvioidut lisäkustannukset noin 100 000 € (alv 0%)
- väestönsuojaa, arvioidut lisäkustannukset noin 90 000 € (alv 0%)

Hankevalmistelu 24.03.2017

Tuula Raulo
kustannusinsinööri

24.03.2017

TIKKURILAN PÄIVÄKOTI, UUDISRAKENNUS**Hankkeen huoneistoala****2 276 htm2****Hankkeen jälleenhankinta-arvo****7 980 000 €****-hankkeen kustannukset (talousarviohinta)****7 980 000****-rakentamisen yksikköhinta huoneisto-m2****3 506****ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%**

	€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
0 Yhteistehtävät	8193,60	3,60	0,30
1 Kiinteistönhoito ja valvonta sekä ulkoalueen hoito	44518,56	19,56	1,63
2 Lämpöhuolto	11744,16	5,16	0,43
3 Sähköhuolto	13382,88	5,88	0,49
4 Vesihuolto	12017,28	5,28	0,44
5 Erityislaitehuolto	1638,72	0,72	0,06
6 Siivous	0,00	0,00	0,00
7 Jätehuolto	8466,72	3,72	0,31
9 Kunnossapito	23215,20	10,20	0,85
0-9 Yhteensä	123 177	54,12	4,51

Pääomakustannukset:

Korjausvastike	2,5	199 500	87,65	7,30
Korko %	2,5	199 500	87,65	7,30
Pääomakustannukset yhteensä		399 000	175,32	14,61

Pääoma- ja ylläpitokustannukset yhteensä**522 177 229,44 19,12**

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan



VARHAISKASVATUS

TILASUUNNITTELUOHJE

VANTAAN KAUPUNKI

SIVISTYSVIRASTO / TILAKESKUS

2017

SISÄLLYSLUETTELO

TAUSTAA

TOIMINNAN KUVAUS

TOIMINNALLISET VAATIMUKSET

TILATEHOKKUUS, MITOITUS JA TILAOHJELMA

MALLITILAOHJELMA

TEKNISET VAATIMUKSET

TURVALLISUUS

AKUSTIIKKA

KUSTANNUKSET

PIHA

LASTEN JA NUORTEN OSALLISTAMINEN

OHJEISTUS KOOTUSTI

TAUSTAA

Varhaiskasvatuksella tarkoitetaan lapsen suunnitelmallista ja tavoitteellista kasvatuksen, opetuksen ja hoidon muodostamaa kokonaisuutta, jossa painottuu erityisesti pedagogiikka.

Valtioneuvoston asetusmuutos, jossa yli 3-vuotiaiden lasten välistä suhdelukua 1/7:stä (yhtä kasvattajaa kohden oleva maksimilapsimäärä) nostetaan 1/8:aan päiväkotihoidossa, astui voimaan 1.8.2016. Varhaiskasvatustaki (108/2016 § 11a) takaa kaikille lapsille varhaiskasvatusta 20 tuntia viikossa kunnallisessa tai yksityisessä varhaiskasvatuksessa.

Varhaiskasvatus laki (580/2015 § 2) sisältää tavoitteet varhaiskasvatukselle. Lisäksi varhaiskasvatusta ja esiopetusta ohjaavat seuraavat asiakirjat: Esiopetuksen opetussuunnitelman perusteet 2014 ja varhaiskasvatussuunnitelman perusteet 2016. Edellä mainituissa asiakirjoissa painotetaan monipuolista pedagogista toimintaa tukevaa oppimisympäristöä. Nämä yhdessä ovat vaikuttaneet varhaiskasvatuksen toiminnallisten ja tilatehokkuus tavoitteiden uudelleenarviointiin.

Suunnitteluohjeen tavoite on

- lisätä päiväkotitilojen toimivuutta ja käytettävyyttä uudenlaisen toimintamallin mukaiseksi
- tehostaa tilankäyttöä
- parantaa kustannustehokkuutta alentamalla tila- ja ylläpitoon liittyviä kustannuksia

TOIMINNAN KUVAUS 1/2

- § Vantaalaiset päiväkodit ovat kaikkia alueen lapsia ja perheitä sekä muita alueen asukkaita varten. Päiväkodin psyykkinen ja fyysinen oppimisympäristö tukee erilaisten lasten luonnollista uteliaisuutta ja innostaa oppimaan.
- § Päiväkodissa järjestetään toimintaa 1-vuotiaista 6-vuotiaisiin saakka. Lapsiryhmä koostuu kahden kasvattajan muodostamasta tiimistä, jolloin lapsimäärä on minimissään kahdeksan ja maksimissaan kuusitoista (16). Kaksi kasvattajatiimiä (minimissään 16 lasta, maksimissaan 32 lasta) tekevät toiminnallista yhteistyötä ja käyttävät yhteisesti osaa tiloista. Päiväkodissa voidaan järjestää myös perusopetuslain mukaista esiopetusta.
- § Lasten päivittäinen ja viikoittainen varhaiskasvatusaika vaihtelee perheiden tarpeen mukaan. Osa lapsista on kokopäivähoidossa, maksimissaan kymmenen tuntia päivässä. Osa lapsista on paikalla päivittäin neljä tuntia esim. klo 8.30 - 12.30 tai klo 12.00 - 16.00.
- § Päiväkodissa toteutetaan pienryhmäpainotteista toimintaa 4-8-16 hengen pienryhmätyöskentelynä, joka edellyttää yhden / kahden kasvattajan mahdollisuutta työskennellä lapsiryhmänsä kanssa. Pienryhmät ulkoilevat porrastetusti, jolloin sisätilat ovat monipuolisesti pienryhmien käytössä.
- § Alle 3-vuotiailla lapsilla pienryhmät muodostuvat yleensä neljästä lapsesta, yli kolmevuotiailla kahdeksasta kuuteentoista lapseen. Esiopetuksessa lasten tulee saada kokemuksia myös isommassa ryhmässä toimimisesta, joten ryhmien koko voi vaihdella kahdeksan ja kahdenkymmenenneljän lapsen välillä. Päiväkodissa järjestetään myös koko päiväkodin yhteisiä tapahtumia lapsille ja perheille.
- § Varhaiskasvatuksen tavoitteena on saada teknologia palvelemaan kasvatuksellisia ja opetuksellisia päämääriä. Lapset oppivat vertaisryhmissä toisiltaan ja siksi lasten käyttöön tarkoitetut tietokoneet ja tablet -laitteet ovat osa lapsiryhmän oppimisympäristöä.

TOIMINNAN KUVAUS 2/2

- § Päiväkodin ydin on ruokailutila, pieni oleskelutila mm. aamun ensimmäisille tulijoille, kotikeittiö ja sali. Tilat kokoavat koko päiväkodin lapset ja henkilökunnan ruokailemaan, liikkumaan ja yhteisiin hetkiin. Muut lasten tilat sijoittuvat helposti hahmotettavasti eri puolille päiväkotia ns. kotialueiksi.
- § Lasten ruokailu pienimpiä lukuun ottamatta järjestetään erillisessä ruokailutilassa.
- § Päiväkodin tiloja käytetään myös muuhun varhaiskasvatukseen esim. avoimen toiminnan ja kerhotoiminnan tarpeisiin. Tilat ovat myös asukkaiden monipuolisessa käytössä päiväkodin käyttöajan ulkopuolella.
- § Päiväkodin pihassa korostuvat suojaisuus, turvallisuus ja toiminnallisuus.

TOIMINNALLISET VAATIMUKSET

Päiväkotien tilasuunnittelun tehtävänä on tukea Vantaan varhaiskasvatuksen toimintaperiaatteita ja strategiaa – toiminnan näkökulmasta suunnittelun tavoite on vahvistaa päiväkotia pedagogisena oppimisympäristönä, tuoda TVT-näkökulma osaksi päiväkotitoimintaa sekä mahdollisuus ympäristön muokkaamiseen lapsen ja lapsiryhmän tarpeiden mukaan.

Tilas suunnittelun toiminnallinen vaatimus on yleispätevyys ja tilojen tulee olla muunneltavia niin henkilökunnan kuin iltaja viikonloppukäytön näkökulmista, helposti ylläpidettäviä, kestäviä ja turvallisia.

Tilojen tulee olla lasten tarpeiden ja mittakaavan mukaisia.

Päiväkodin toimivuuden kannalta keskeisiä vaatimuksia ovat:

- § **Toiminnan sujuvuus:** hoidon, kasvatuksen ja opetuksen sekä niihin liittyvien päivittäisten toimintojen sujuvuus
- § **Tilojen joustava käyttö:** soveltuvuus erilaisiin toiminnallisiin tilanteisiin kuten peleihin, leikkeihin, esityksiin, askarteluun, rakenteluun ja liikuntaan
- § **Terveellisyys:** tilojen ilmanlaatu, lämpötila, puhtaanapito, valaistus ja akustiikka, ergonomia
- § **Esteettömyys:** liikkuminen on selkeä ja helppoa, ja tilat on suunniteltu helposti hahmoteltaviksi
- § **Turvallisuus:** valvottavuus, poistumistiet

TILATEHOKKUUS, MITOITUS JA TILAOHJELMA

TILATEHOKKUUS

- § bruttoalan suhde hyötysuhteeseen $e = 1,3 - 1,4$.
- § periaatteena on, että kaikki tilat (käytävät, eteiset jne.) ovat myös toimintatilaa
- § painotettu muotokerroin $0,60 - 0,70$ (ulkovaipan alan suhde ohjelma-alaan painotettuna rakennusosien lämmönläpäisykertoimilla, lähes 0-energiakonseptin mukainen), joka johtaa yleensä kaksikerroksiseen ratkaisuun.

MITOITUS

- § mitoitusavoite on $8,5 \text{ htm}^2/\text{hoitopaikka}$.

TILAOHJELMA

- § Tilat suunnitellaan tukemaan kahden kasvattajan kotialueparimallia, missä lasten määrä on $16 + 16$ ja kasvattajien $2 + 2$.
- § Kahdelle 16 lapsen kotialueelle yksi yhteinen märkäeteinen.
- § Kullekin kotialueelle oma eteistila, jota voidaan käyttää myös leikkimiseen.
- § Kotialueen toimintatilat (ryhmä- ja lepotilat) avointa yhtenäistä tilaa, joka jaettavissa siirtoseinin tai vastaavin pienemmiksi tiloiksi.
- § Kullakin kotialueella yksi suljettava huonetila (lepotila).
- § Osaan lepotiloista kaappisäilytys, lepääminen myös salitilassa.
- § Huonetilojen nimien osalta siirrytään käyttämään numeroituja tiloja, joissa ilmoitetaan max. **MT3** määrä
- § Erillinen ruokasali palvelukeittiön ja salin yhteyteen.

Dia 7

MT3

pieni k-kirjain

Markkula Teea; 13.2.2017

MALLITILAOHJELMA

HUONETILAOHJELMA 2017					
kotialueparit A, B, C, D, E, 32 lasta /ryhmä, (8+8)+(8+8). lapsimäärä yhteensä 160 lasta.					
	Rt-ohje hymilapsi	vertailu hym2	suunnitel ma hym2	sitova	
Kotialuepari A1 ja A2, 32 lasta					muuta
markäeteinen, yhteinen					yhteinen kahdelle ryhmälle, 32 lapselle
eteistilat A1, A2					osana käytävää
wc-pesutilat A1, A2					yleisesti vv-tiloihin: 3-4 w c-istuinta w c tilaa kohden
varastotilat					voivat olla kaapistoja tai yksittäinen yhteinen varasto
ryhmähuoneet / lepo huone					lepotila suljettavissa
kotialue A1 + A2		166,5			ohjeellinen
Kotialuepari B1 ja B2, 32 lasta					
markäeteinen, yhteinen					yhteinen kahdelle ryhmälle, 32 lapselle
eteistilat B1, B2					osana käytävää
wc-pesutilat B1, B2					voivat olla kaapistoja tai yksittäinen yhteinen varasto
varastotilat					lepotila suljettavissa
ryhmähuoneet / lepo huone					ohjeellinen
kotialue B1 + B2 yht		166,5			
Kotialuepari C1 ja C2, 32 lasta					
markäeteinen, yhteinen					yhteinen kahdelle ryhmälle, 32 lapselle
eteistilat C1, C2					osana käytävää
wc-pesutilat C1, C2					voivat olla kaapistoja tai yksittäinen yhteinen varasto
varastotilat					lepotila suljettavissa
ryhmähuoneet / lepo huone					ohjeellinen
kotialue C1 + C2 yht		166,5			
Kotialuepari D1 ja D2, 32 lasta					
markäeteinen, yhteinen					yhteinen kahdelle ryhmälle, 32 lapselle
eteistilat D1, D2					osana käytävää
wc-pesutilat D1, D2					voivat olla kaapistoja tai yksittäinen yhteinen varasto
varastotilat					lepotila suljettavissa
ryhmähuoneet / lepo huone					ohjeellinen
kotialue D1 + D2 yht		166,5			
Kotialuepari E1 ja E2, 32 lasta					
markäeteinen, yhteinen					yhteinen kahdelle ryhmälle, 32 lapselle
eteistilat E1, E2					osana käytävää
wc-pesutilat E1, E2					voivat olla kaapistoja tai yksittäinen yhteinen varasto
varastotilat					lepotila suljettavissa
ryhmähuoneet / lepo huone					ohjeellinen
kotialue E1 + E2 yht		166,5			
Kotialuetilat yhteensä:		832,5			ohjeellinen
Yhteiset tilat:					
kotikeittiö / neuvottelu		20			toimii myös henkilökunnan neuvottelu- ja taukotilana, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa. Sisäankäynti suositeltava aukioilta.
työpaja		16		x	mahdollisesti puolilämmin tila
pienryhmä		10			
inva-wc		6		x	
sali ja väline/patjavarastovarasto		100		x	toimii myös henkilökunnan neuvottelu- ja koulutustilana, lasten lepotilana, varasto 10m2, syvyys n.2m, yhteiskäytössä asukk. kanssa
ruokailutila		60		x	yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, erillinen sis.käynti liittyvät aukioon
wc-tila ruokasaliin yhteiseen		2		x	
keskusvarasto		10		x	
Yhteiset tilat yhteensä:		224,0			

Henkilökunnan tilat, työ- ja sos.tilat			
toimisto /johtaja	12		x
henkilökunnan työhuone 12m2 x2	24		x
Perhe- ja konsultaatiotila / työhuone / neuvottelu	10		x
henk.kunnan wc:t 2kpl	3		x
henk.kunnan suihkutila	3		x
henk.kunnan pukutila, 29h x0,8m2=23	23		x
(pukutilassa oma wc-tila miehille ja naisille)			x
siivouskeskus ja vaatelhuoltotila	14		x
siivouskomero	3		x
Toimintatilat tilat yhteensä:	92,0		x
Keittiötilat			
palvelukeittiö aputiloineen	50,0		x
keittiön wc-tila	1,5		x
Keittiötilat yhteensä	51,5		
Hyötyalat ilman teknisiä tiloja:	1200,0		
Tekniset tilat			
lv-konehuone 7% bruttoalasta			x
sähköpääkeskus			x
Käytävätilat			
Käytävät, poistumistieitit			x
Porrashuoneet			x
tuulikaapit			x
bruttoalataivoite 1645 brm2			
mitoitustavoite 8,5 htm2/lapsi (1360htm2)			
YHTEENSÄ			
Vantaan kaupunki, tilakeskus, hankevalmistelu			
Vantaan kaupunki, sivistysvirasto			

TEKNISET VAATIMUKSET

- § Rakennuksen suunnittelussa tavoite on energiankäytön minimointi eli lähes nollaenergiaratkaisu. (Kestävä rakentaminen – lähes nollaenergiarakennuksen suunnitteluohje 6.10.2015, Vantaan kaupunki)
- § Märkäeteiset ja pesutilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö).
- § Sisäilmaston laatuluokka on S2, jossa CO2-rajana on 900 ppm.
- § Ilmavirrat vähintään 6 l/s/henkilö ja lämpötilan yläraja luokan S3 mukaan.
- § Ilmanvaihtojärjestelmän puhtausluokka on P1
- § Iv-tuotteiden puhtausluokka ja rakennusmateriaalien päästöluokka M1.
- § Ilmanvaihdon suunnittelun tavoitteena on, että tilat ovat muunneltavissa työtapojen ja -vaiheiden mukaan. Kohteen iltakäyttö on erityisesti huomioitava.
- § Suuret tilat, joiden käyttökuormitus on vaihteleva varustetaan yksinkertaisilla aluekohtaisilla ilmamääräsäätimillä läsnäolo, lämpötila tai hiilidioksidianturein.
- § Kiinteistöautomaatiojärjestelmän avulla ohjataan ja valvotaan järjestelmiä.
- § Rakennus varustetaan sprinkler- ja/tai savunpoistojärjestelmällä, mikäli lupaehdot sitä edellyttävät.
- § Valaistuksen lähtökohtana on päivänvalon mahdollisimman suuri hyödyntäminen. Häikäisyn ja liiallisen lämpökuorman ehkäisy toteutetaan rakenteellisin keinoin.
- § Rakenteiden osalta niiden tulisi mahdollistaa sisätiloissa erilaisten välineiden kuten keinun, kiipeilytelineen jne. kiinnittäminen.
- § Ulkovalaistuksen osalta painopisteet ovat leikkialueet sekä sisäänkäynnit. Ulkovalaistus taloautomaatioon ja hämäräkytkintoimintaan perustuva aluevalaistus.

TURVALLISUUS

Kaksikerroksisissa päiväkodeissa 2. kerroksen lepoon käytettävistä huonetiloista on kaksi toisistaan riippumatonta poistumistietä. Toinen poistumistie voidaan toteuttaa joko

- § varapoistumistiellä ko. huonetilasta rakennuksen ulkopuoliselle tasolle/terassille ja portaan kautta maantasoon
- § poistumalla savulohkon toisella puolella olevaan portaaseen (rakennus jaetaan savulohkoihin EI15 – rakenteilla ja savuun reagoivilla ovilla. Lohkojen rajat osoitetaan rakennuslupa-asiakirjoissa)

Avoimien tilaratkaisujen yhteydessä merkitään lattiaan poistumistiet esim. ledvalonauhoin tai pimeässä hohtavin materiaalein.

Väestönsuojaa ei toistaiseksi rakenneta, vaan rakennusluvan haun yhteydessä haetaan lykkäystä rakentamisvelvollisuudelle **viideksi vuodeksi**. Lupavaiheessa on osoitettava väestönsuojan sijoittumispaikka.

Päivähoidon turvallisuussuunnitelma, Olli Saarsalmi, Stakes 2008

RT 96-11033 Päiväkotien suunnittelu

AKUSTIIKKA, SISUSTUS

Ääniolosuhteilla on merkittävä vaikutus viihtyisyyteen, puheen ymmärtämiseen, keskittymiskykyyn ja oppimiseen. Hyvässä ääniympäristössä:

- § toivotut äänet korostuvat
- § häiritsevät vaimenevat
- § ulkopuoliset häiritsevät äänet eivät kuulu.

Kotialueiden toimintatilat (ryhmä- ja lepotilat) suunnitellaan avoimeksi yhtenäiseksi tilaksi, joka on jaettavissa siirtoseinin tai vastaavin pienemmiksi tiloiksi. Tämä asettaa akustiikalle erityisiä vaatimuksia.

Akustiikan kokonaishallinnassa seinäpintojen vähentyessä korostuvat lattiamateriaali ja sisustus irtokalusteineen. Tästä syystä akustiikan hallinta tulee antaa akustikon tehtäväksi.

Sisustussuunnittelussa käytetään ammattisuunnittelijaa. Sisustussuunnittelu kytketään arkkitehtisuunnitteluun.

Sisätilojen ääniolosuhteet suunnitellaan RakMK C1 mukaan.

Päiväkotitilojen akustinen luokka on A/B standardin SFS 5907 mukaisesti.

RT 07-10881 Huoneakustiikka.

KUSTANNUKSET 1/2

Tavoitekustannus hoitopaikkaa kohden on n. 33 000-35 000 € (alv 0%) riippuen hankkeen koosta.

Vuotuisista kiinteistön ylläpitokustannuksista siivouksen, kiinteistönhoidon ja ulkoalueiden hoidon osuus on n. 60%, joten pintamateriaalien kestävyys ja helppohoitoisuus, rakennuksen teknisiin ratkaisuihin sekä pihan hoidettavuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Rakennushankkeen kustannukset määräytyvät pääosin kohteen laajuudesta, laatutasosta ja tilatyypeistä

- **Rakentamisen kustannukset riippuvat pääosin seuraavista tekijöistä:**
 - Rakentamisen laajuudesta eli tilaohjelmasta
 - Rakentamisen laatutekijöistä eli hanketekijöistä
 - Suhdanteesta
 - Alueesta
- **Kun rakentamisen laatu on tavanomaista luokkaa, on laajuus tärkein hankkeen kustannukseen vaikuttava seikka**
 - Kuitenkin laatutason kasvaessa uudishintaa määriteltäessä laajuuden merkitys pienenee ja laatutason merkitys kasvaa
- **Kun Vantaan kaupunki määrittelee kustannustasoa uusille päiväkotihankkeille, hankkeen hintaan on mahdollista vaikuttaa pääosin laajuuden, laatutason sekä tilatyypin valinnan kautta**

Lähde: Talonrakennuksen kustannustieto, 2013



PÄIVÄKOTIEN UUDISHANKKEEN KUSTANNUSTEN MÄÄRÄYTYMINEN JA LAATUTASO
13.2.2017

BOOST
BROTHERS



KUSTANNUKSET 2/2

Uudisrakennuksen laatutason eli hanketekijöiden vertailu Vantaan tason ja vaihtoehtoisen tason mukaan

Ehdotettu taso tavanomaisella tilaohjelmalla

Tekijä		Kategoria
Kiinteä osa		
Huonekorkeus	0%	Tavanomainen
Suunnitteluratkaisu	0%	Tavanomainen
Rakennuksen vaippa	+5%	Laadukkaat ratkaisut
Ilmanvaihto	+5%	Korkealuokkainen ratkaisu
Hankekoko	0%	Tavanomainen
Teletekniikka	0%	Tavanomainen
Pohjaolosuhteet	+5%	Vaativat
Rakennettu tonttialue	-2%	Vähäiset aluetyöt ja -rakenteet
Muuntuva osa		
Sisäpuoliset pinnat	0%	Tavanomaiset pinnat
Kaluste- ja varustetaso	0%	Tavanomainen määrä ja taso
Yhteensä:	+ 13 %	-> noin 2450€/brm2

Vantaan mukainen taso, esim. Leinelä II

Tekijä	Kategoria	
Kiinteä osa		
Huonekorkeus	+3%	Korkea
Suunnitteluratkaisu	+10-20%	Monimuotoinen ja tasoltaan laadukas
Rakennuksen vaippa	+5%	Laadukkaat ratkaisut
Ilmanvaihto	+5%	Korkealuokkainen ratkaisu
Hankekoko	0%	Tavanomainen
Teletekniikka	0%	Tavanomainen
Pohjaolosuhteet	5%	Vaativat
Rakennettu tonttialue	-2%	Vähäiset aluetyöt ja -rakenteet
Muuntuva osa		
Sisäpuoliset pinnat	5%	Korkealaatuinen
Kaluste- ja varustetaso	5%	Korkea määrä ja laadukas taso
Yhteensä:	+ 35-45 %	-> noin 2800-3000€/brm2



PÄIVÄKOTIEN UUDISRAKENTAMISEN KUSTANNUSTEN MÄÄRÄYTYMINEN JA LAATUTASO
13.2.2017



PIHA

Pihan tavoitemitoitus on 20 m²/lapsi.

Yleisiä tavoitteita (RT-96-111003) päiväkodin ulkotiloille ovat:

- § turvallinen, helposti valvottava
- § monipuoliseen leikkiin ja liikuntaan innostava
- § luonnonlähtökohdat huomioon ottava
- § auringon, varjoisuuden sekä ympäristön meluolosuhteet huomioiva
- § kasvillisuudeltaan, materiaaleiltaan ja maastonmuodoiltaan monipuolinen
- § eri-ikäisten lasten tarpeet huomioon ottava
- § huollettavuus, helppohoitoisuus ja kestävyys
- § mahdollisuus esteettömään liikkumiseen
- § kestävän kehityksen tavoitteet
- § piha-alueen käyttö päiväkodin palveluajan ulkopuolella.

Pihasuunnittelussa huomioitavia muita ohjeistuksia:

RT89-10966 Ulkoleikkipaikat

Pihan yleinen rakentamistapaohje 2011, Viherympäristöliiton julkaisu nro 51

Pihojen pohja- ja päällysrakenteet, Suunnittelu- ja rakentamisohjeet, RIL 234-2007

Ohjeita suunnittelijoille -asiakirja

LASTEN JA NUORTEN OSALLISTAMINEN

- § Lasten ja nuorten osallisuustyöryhmä perustettiin 2011 toteuttamaan maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalla lasten ja nuorten Vantaa-ohjelmaa.
- § Lapset ja nuoret ympäristön rakentajina -ohjelman tarkoitus on edistää yhteissuunnittelua lasten ja nuorten kanssa sekä varmistaa eri hallintokuntien välisten hankkeiden toteutumista. Hankkeella on kaupunkitasoinen ohjausryhmä.
- § Tavoitteina on lasten ja nuorten hyvinvoinnin vahvistaminen, sitouttaminen omaan lähiympäristöön ja vastuun ottaminen yhdessä tekemisen ja oppimisen lisäksi. Ympäristön suunnittelua käytetään myös kasvatuksen ja opetuksen välineenä.
- § Mm. toimitilojen osalta sovitaan vuosittain yhteistyössä sivistysviraston ja maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan kanssa ne päiväkotikohteet, joissa ohjelmaa toteutetaan.
- § Osallistamishankkeiden ideointi on pääosin sivistysviraston koordinoimaa toimintaa. Toteutus ja siitä aiheutuvat kustannukset sisältyvät joko erillisrahoitukseen tai rakennusurakkaan tapauskohtaisesti.
- § Osallistaminen edellyttää ajallista panostusta jossain määrin myös kohteiden suunnitteluvaiheessa arkkitehdiltä.

OHJEISTUS KOOTUSTI

§ Ohjeita suunnittelijoille, Vantaan kaupunki / tilakeskus:

http://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/129392_2016_12_1_OHJEITA_SUUNNITTELIJOILLE_yleisohje.pdf

§ Kestävä rakentaminen – lähes nollaenergiarakennuksen suunnitteluohje 6.10.2015, Vantaan kaupunki:

http://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/125698_Lahe_s_nollaenergiarakennus_Vantaa_suunnohje_06102015.pdf

§ RT 96-11033 Päiväkotien suunnittelu

§ Päivähoidon turvallisuussuunnitelma, Olli Saarsalmi, Stakes 2008

§ RT 07-10881 Huoneakustiikka

§ RT 89-10966 Ulkoleikkipaikat

§ Päiväkodin huonekortit



10 §

Kuntatekniikan keskuksen henkilötyöveloitushinnasto kaupungin ulkopuolelle tarjottavissa asiantuntijapalveluissa 1.5.2017 alkaen

VD/3343/02.03.00.00/2017

HW/JJ

Kuntatekniikan keskus tarjoaa kaupungin ulkopuolelle omaan toimintaansa liittyviä asiantuntijapalveluita, mm. suunnittelu- ja suunnitteluttamistyötä. Tällaisia palveluita tarjotaan mm. HSY:n vesihuollolle.

Ulkopuolisille tarjotuissa palveluissa kaupungin asiantuntijatyö tarjotaan pääasiallisesti kaupallisin perustein, joten myös henkilötyöveloitushinnaston hinnoittelu on perusteltua määritellä vastaamaan kaupallisia perusteita. Kaupungin asiantuntijoiden hinnoittelutason lähtökohtana on käytetty Teknisen lautakunnan 13.10.2015 päättämiä Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankintasopimuksia vuosille 2016-2017. Laskenta on tehty siten, että henkilöryhmittäin (ryhmät: E-01, 02, 03, 04, 05 ja 06-07) on laskettu keskiarvo kaikkien ko. puitesopimusten suunnittelualojen kokonaisedullisimman tarjouksen jättäneiden tarjoajien ko. henkilöryhmän tarjoushintojen perusteella. Näin saadusta keskimääräisestä henkilöryhmähinnasta on vielä vähennetty yritysten tarjoushintoihinsa yleensä sisällyttämää kate- ja riskivarausta. Tässä laskelmassa on käytetty kate- ja riskivarauksena yhteensä 7 %:n vähennystä. Tuntiveloitushinnat on pyöristetty ylöspäin tasaeuroiksi. Tehdyn laskelman perusteella saadut henkilötyöveloitushinnat on esitetty päätösosassa olevassa taulukossa.

Henkilötyöveloituksen yksikkö hinnastossa henkilöstö on jaettu kuuteen eri henkilöryhmään, soveltaen Suunnittelu- ja Konsulttitoimistojen Liitto SKOL ry:n henkilöryhmittelyä. Hinnaston käyttämiseksi kuntatekniikan keskus tulee ryhmittelemään asiantuntijansa em. henkilöryhmäluokkiin ja ylläpitämään laadittua henkilöryhmäluokittelua.

Toimeksiannoissa kustannukset veloitetaan sovitun tai käytetyn työpanoksen perusteella. Hintoihin lisätään laskutuksen yhteydessä arvonlisävero.

Sovelletut oikeusohjeet: Vantaan kaupungin teknisen lautakunnan johtosäätö, 4 § kohta 8), jonka mukaan lautakunnan tehtävänä on hyväksyä periaatteet ja hinnoitteluperusteet kaupungin ulkopuolelle tarjottavista palveluista ja tuotteista.

Tekninen lautakunta 18.4.2017 § 10

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) vahvistaa alla olevat veloitushinnat kuntatekniikan keskuksen laskuttamissa kaupungin ulkopuolelle tarjotuissa asiantuntijapalveluissa. Veloitushinnastoa noudatetaan 1.5.2017 alkaen. Taulukon hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Henkilö-ryhmittely	Ryhmäkuvaus	eur/tunti (alv 0 %)
E ja 01	Johtavat asiantuntijat / erityisasiantuntijat / johtavat konsultit / johtavat erikoissuunnittelijat / johtavat arkkitehdit	97,00
02	Vanhemmat konsultit / vanhemmat erikoissuunnittelijat / vanhemmat arkkitehdit	80,00
03	Konsultit / erikoissuunnittelijat / kokeneet toimistoarkkitehdit	66,00
04	Suunnittelijat / toimistoarkkitehdit	57,00
05	Nuoremmat suunnittelijat	48,00
06 ja 07	Suunnitteluassistentit / tekniset avustajat / avustavat suunnittelijat sekä avustajat ja harjoittelijat	33,00

- b) että, hinnastoa käyttävät kuntatekniikan keskuksen tulosityksiköt mikäli niillä ei ole tarkempaa tulosityksikkökohtaista hinnastoa.



Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus Tekniselle lautakunnalle

Lisätiedot:

katupäällikkö Janne Juntunen, p. 09-8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



11 § **Pienet liikenneturvallisuuskohteet 2018**

VD/3363/08.00.00.02/2017

HW/TH/OT

Onnettomuudet aiheuttavat inhimillisten kärsimysten lisäksi taloudellisia menetyksiä. Suomessa käytössä olevan onnettomuuskustannusmallin mukaan liikenneonnettomuuksien yksikkökustannukset ovat henkilövahinkoon johtaneissa onnettomuuksissa noin 308 800 euroa ja omaisuusvahinkoon johtaneissa onnettomuuksissa noin 2 200 euroa (Tieliikenteen onnettomuuskustannusten tarkistaminen, Trafi 2016)

Vantaalla tapahtuneet onnettomuudet vuonna 2016 ovat maksaneet 43,6 milj. euroa, josta kunnalle kohdistuvien kustannusten osuus on ollut noin 8,7 milj. euroa. Kunnan kustannuksista suurin osa kohdistuu terveys- ja sosiaalitoimelle.

Kunnallistekniikan rakentamishjelmaan vuodelle 2018 esitetään varausta pieniä liikenneturvallisuuskohteita varten. Määrärahalla on aiemmin tehty suojakorokkeita suojateille, korotettuja suojateitä, reunakivijärjestelyjä, hidastetöyssyjä, nopeusnäyttötäuluja ja käsijohteita. Myös jalankulkijoiden painonappiliikennevaloja on voitu toteuttaa näistä määrärahoista. Vuodelle 2017 valmisteltu ehdotus toteutettavista toimenpiteistä, joiden kustannusarviot vaihtelevat 5 000 – 60 000 euroon, on yhteishinnaltaan 300 000 €, josta 100 000 € kohdennetaan kaiteisiin ja käsijohteisiin.

Toimenpidelista perustuu asukkaiden aloitteisiin, eri hallintoyksiköiden toiveisiin ja havaintoihin liikenneturvallisuusongelmien ratkaisemiseksi. Ehdotusta laadittaessa valintakriteerinä on otettu huomioon todelliset onnettomuusriskit ja liikenneturvallisuustoimenpiteiden erityistarpeet, kuten koulujen ja päiväkotien ympäristöt sekä esitetyn toimenpiteen kannatuksen laajuus ja töiden sijoittuminen kooltaan ja euromäärältään sopivaan kokoluokkaan. Pienet liikenneturvallisuustoimenpiteet ovat osa lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmaa.

Käsijohteita rakennetaan vanhusneuvoston vapaaehtoisten toimijoiden laatiman kartoituksen ja kuntatekniikan keskuksen havaintojen mukaan.

Tekninen lautakunta 18.4.2017 § 11

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä liitteen mukainen pienten liikenneturvallisuus kohteiden toimenpide-ehdotus vuodelle 2018 rakentamishjelman pohjaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Ehdotus pieniksi liikenneturvallisuuskohteiksi v. 2018
- Kohdekartta
- Yleissuunnitelmat (9 kpl)

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

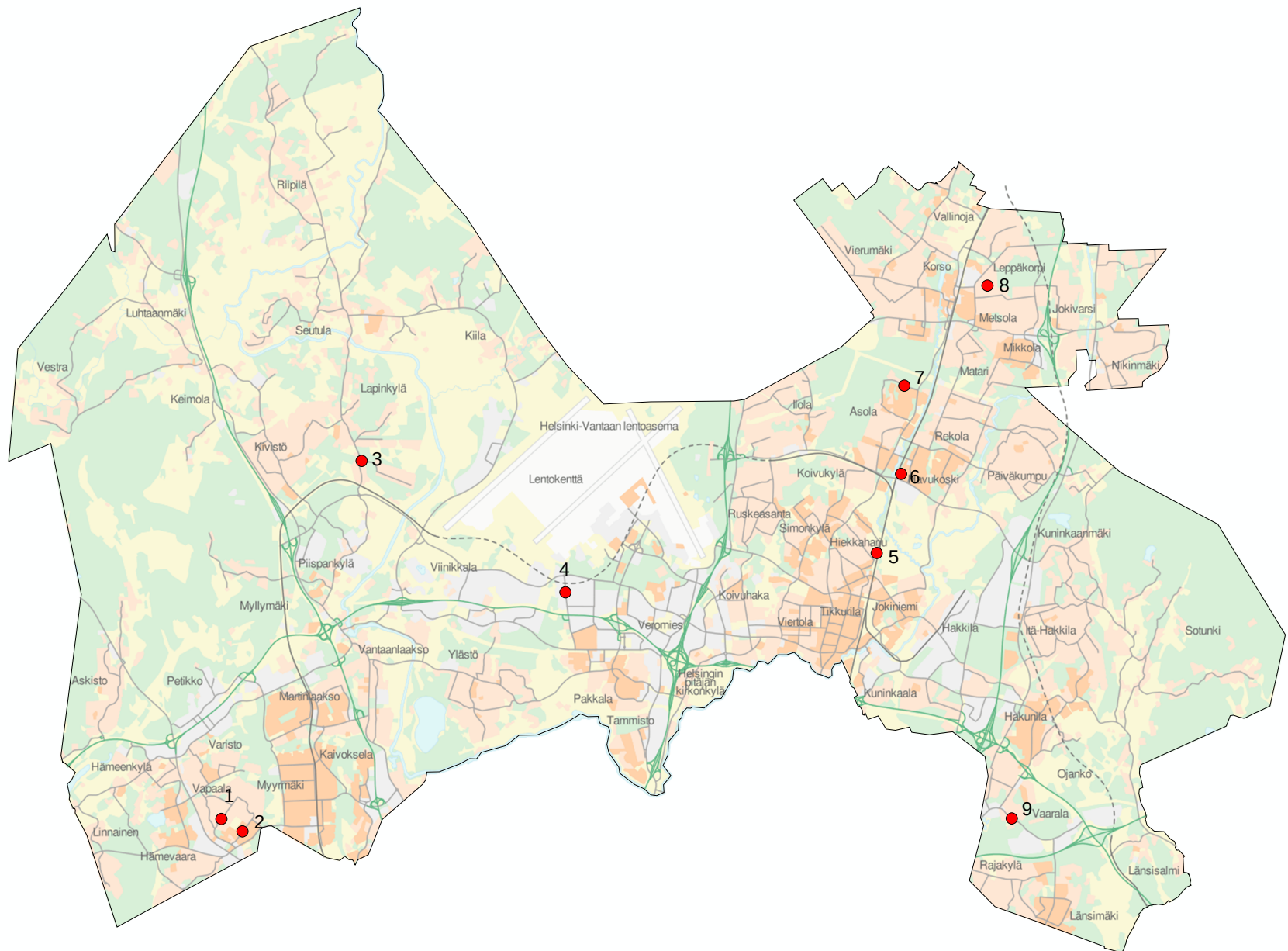
Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

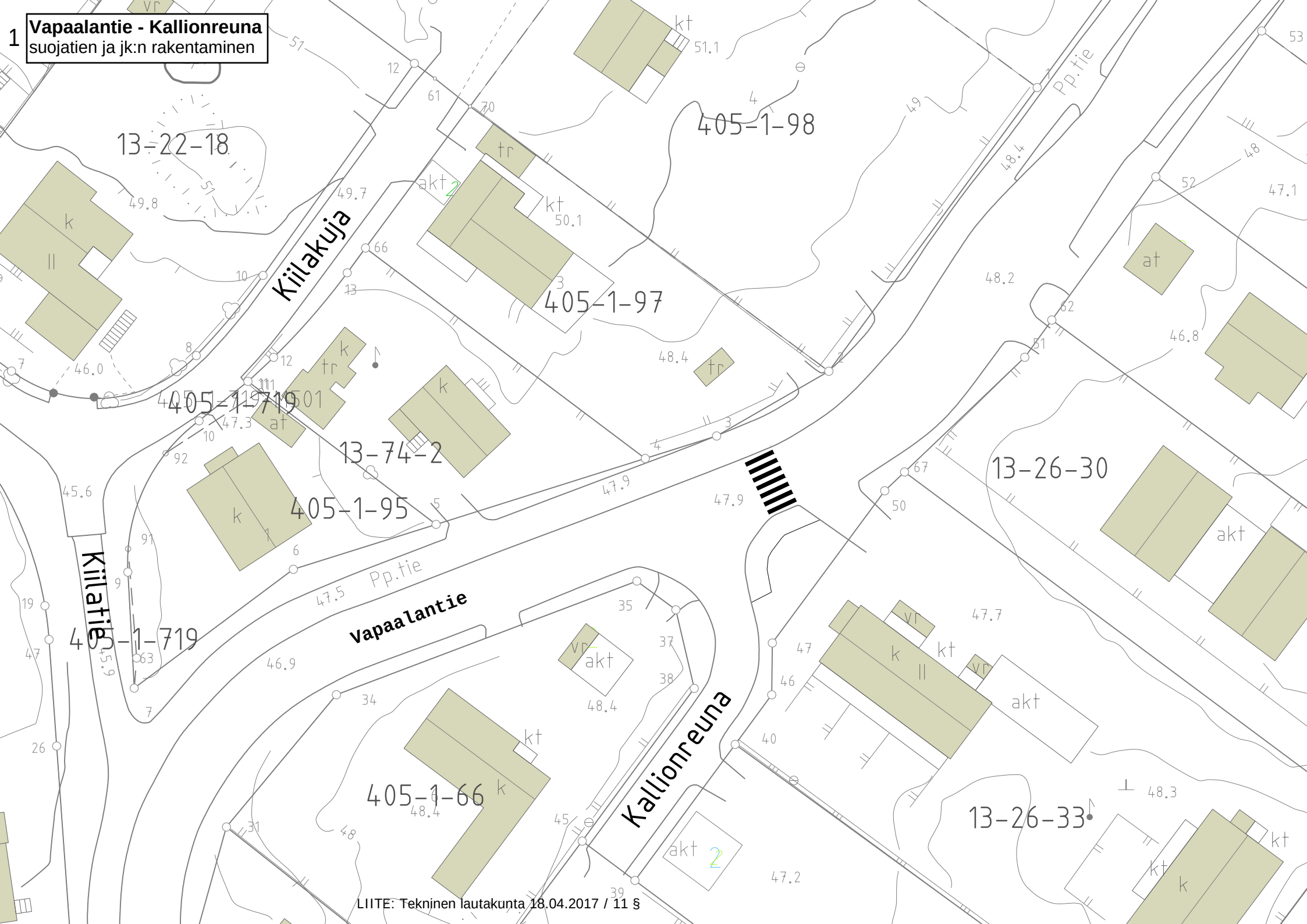
liikenneinsinööri Olli Tamminen, puh. 043 827 1043, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

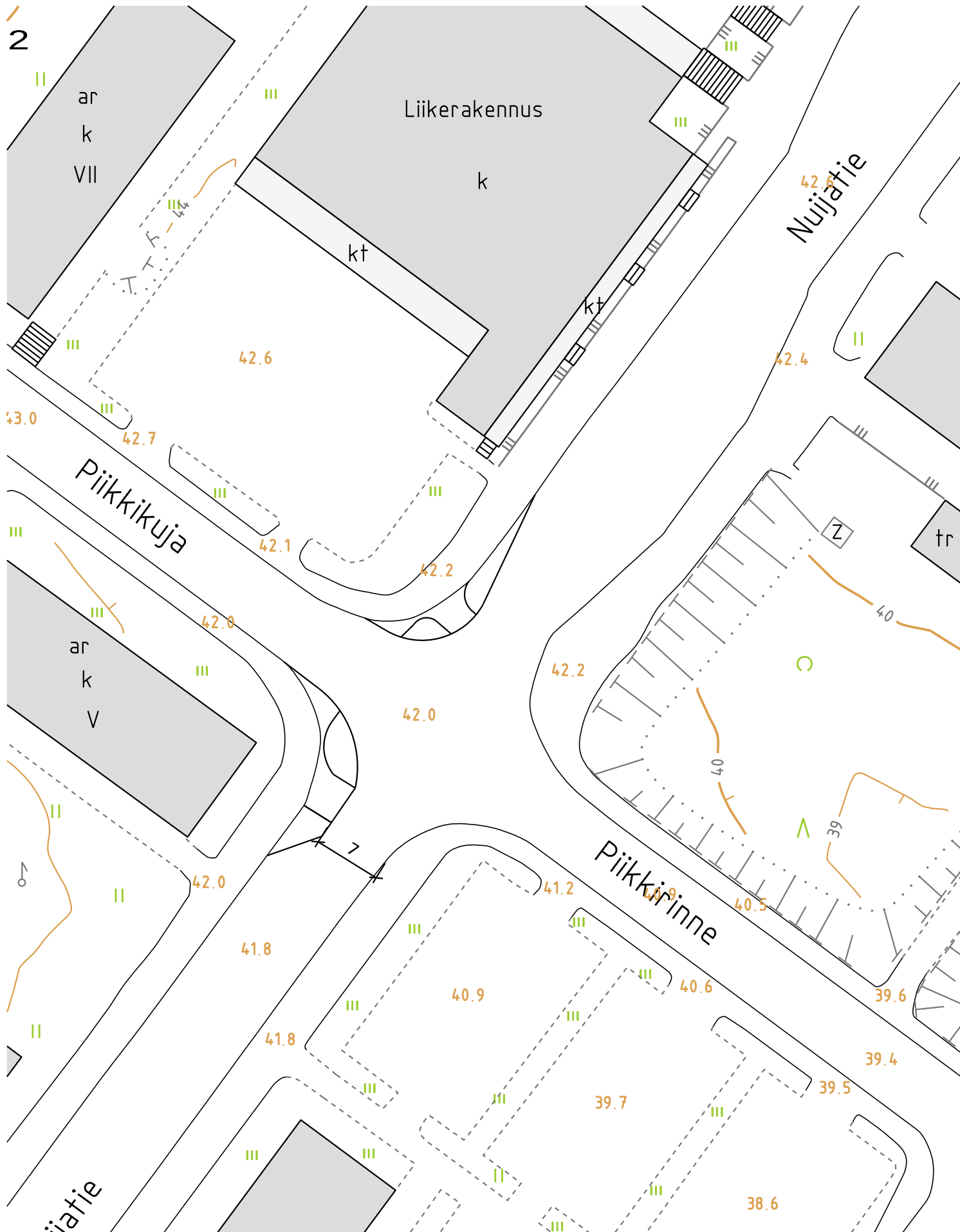
Ehdotus pieniksi liikenneturvallisuus- ja esteettömyyskohteiksi 2018

nro	kosa	paikka	toimenpide	kust.arvio	esittäjä	peruste
1	13	Kallionreuna	jk + suojatie	5000	asukkaat	turvallinen tienylitys puuttuu
2	13	Nuijatie - Piikkikuja	liittymän kaventaminen	20000	Rajatorpan adressi	ajonopeuksien hidastaminen, vilkas koulureitti
3	24	Koivupääntie	jk + suojatie	60000	asukkaat	puuttuva yhteys
4	52	Pakkalantie 30	suojetien rakentaminen	5000	liikennesuunnittelu	puuttuva suojatie
5	60	Tarhurintie	korotettu suojatie	23000	asukkaat	ajonopeudet pitkällä suoralla
6	70	Karsikkokuja	korotettu suojatie palvelutalon portin kohdalle	22000	Karsikkokujan palvelutalo	palvelutalon asukkaiden liikkumisen turvaaminen
7	72	Valtimotie	kavennus suojatien kohdalle	5000	asukkaat	suuret ajonopeudet suoralla, Rekolanmäen koulu
8	83	Lehtolantie - Majavapolku	korotettu risteysalue	40000	asukkaat	Leppäkorven koulun oppilaiden koulureitti, ajonopeuksien hidastaminen
9	93	Kuussillantie - Kuussillankuja	saareke	20000	asukkaat	suuret ajonopeudet, turvaton tienylitys
YHT.				200000		
Esteettömyyskohteisiin				100000		
Rakentamishjelmassa varattu		Euroa		300 000		



Vapaalantie - Kallionreuna
suojatien ja jk:n rakentaminen





Vantaan kaupunki

copyright

Olli Tamminen

tulosteen laatija

23.2.2017

päiväys

Kantakartta

Liittymän kaventaminen

0

10

50 m

LIITE: Tekninen lautakunta 18.04.2017 / 11 §

ETRS-GK25

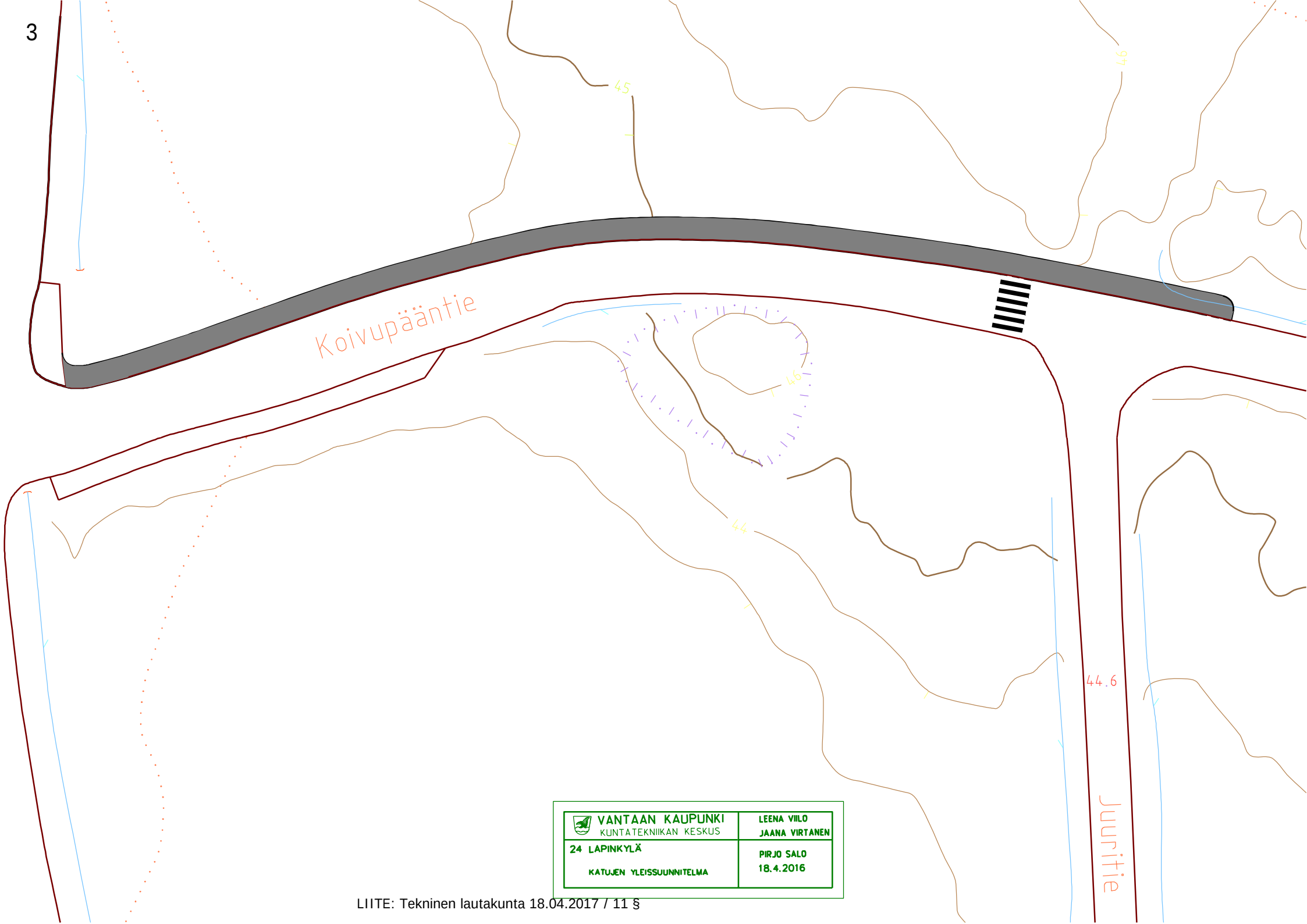
tasokoordinaattijärjestelmä

N2000

korkeusjärjestelmä

1:500

mittakaava



	VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIKAN KESKUS	LEENA VILO JAANA VIRTANEN
24 LAPINKYLÄ		PIRJO SALO 18.4.2016
KATUJEN YLEISSUUNNITELMA		

Pakkalantie 30
uusi suojatie

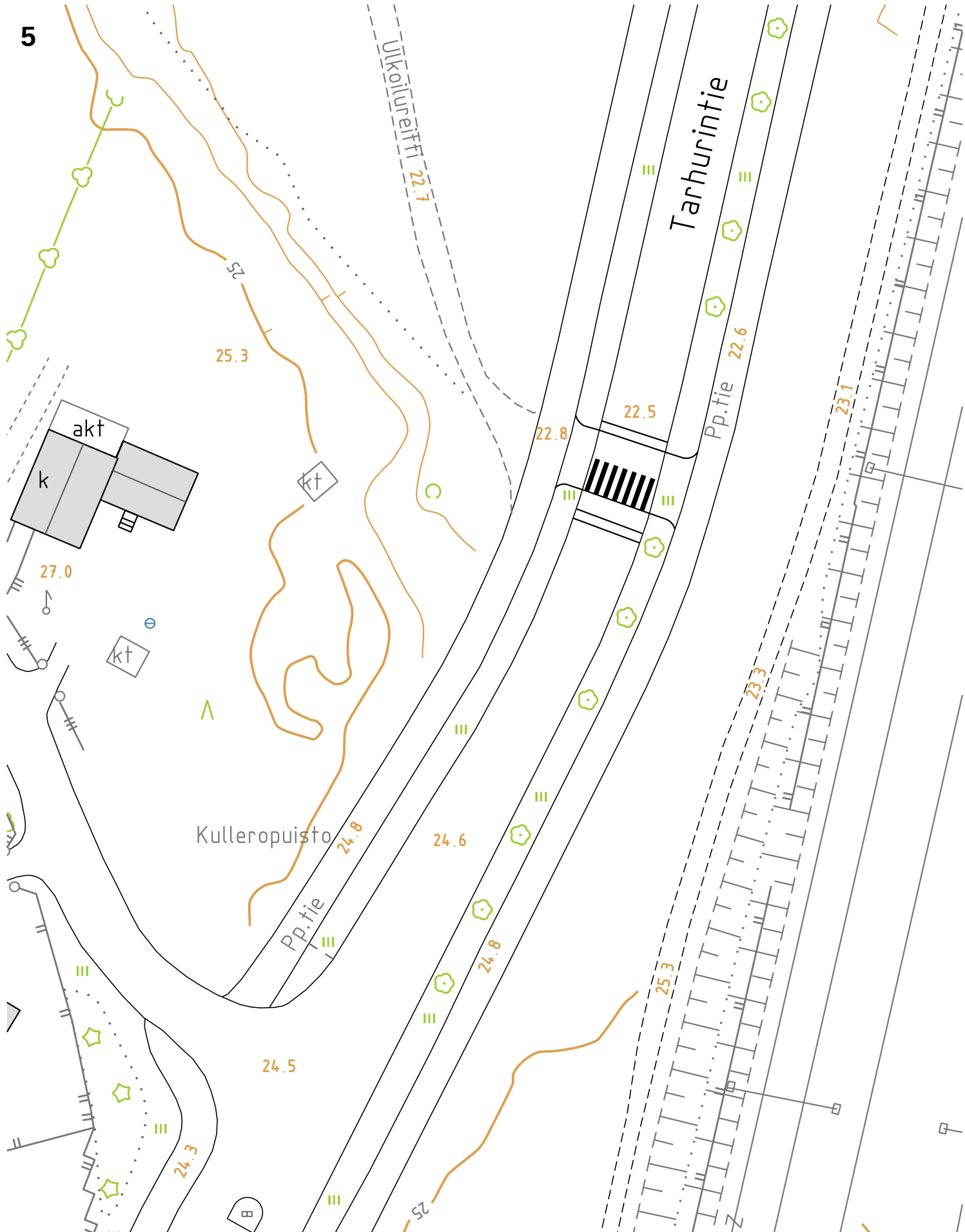
37.8

Rakenteilla

38.3

1:100

5



Vantaan kaupunki

copyright

Olli Tamminen

tulosteen laatija

28.2.2017

päiväys

Tarhurintie

korotettu suojatie

0

10

50 m

LIITE: Tekninen lautakunta 18.04.2017 / 11 §

ETRS-GK25

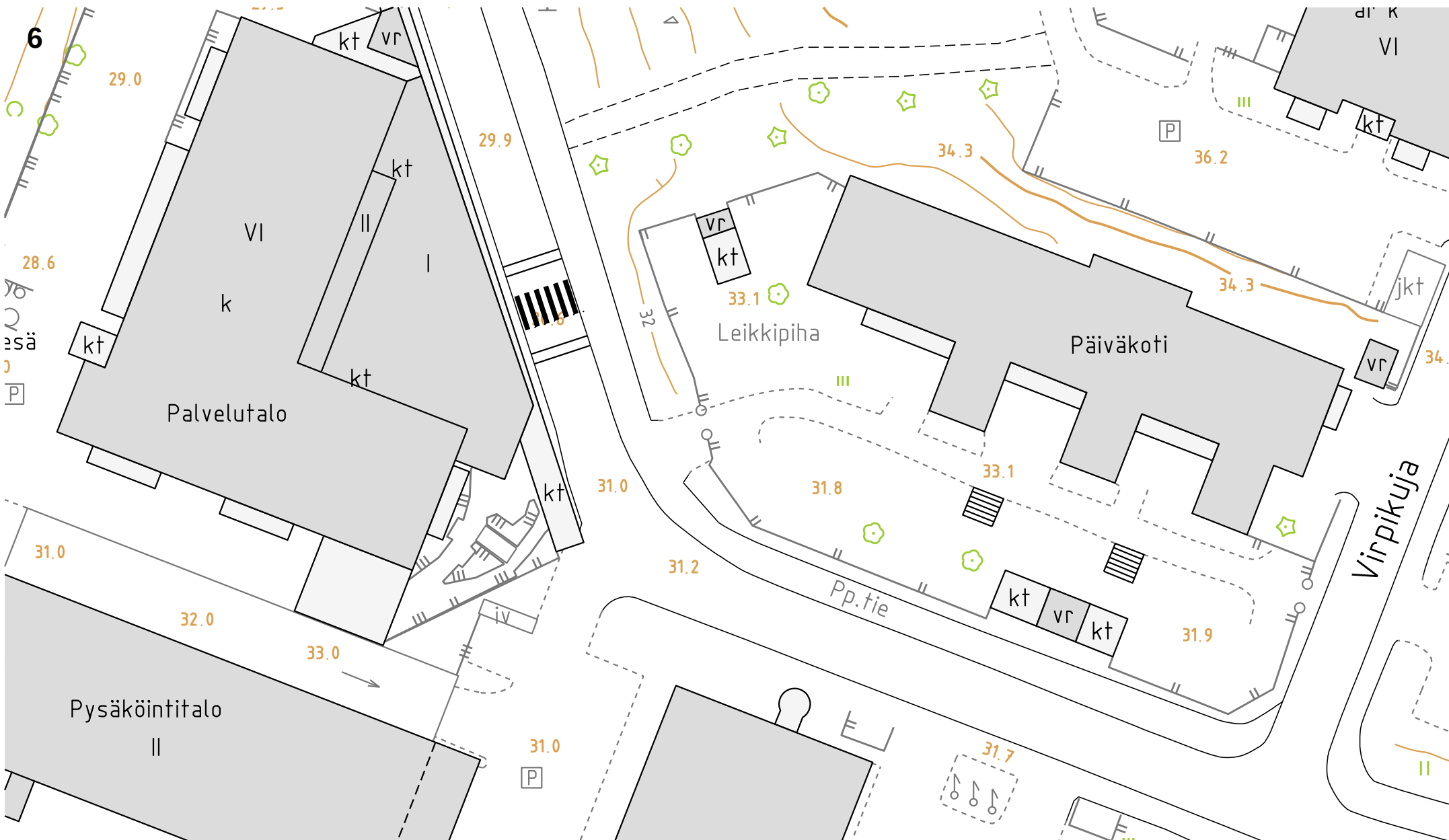
tasokoordinaattijärjestelmä

N2000

korkeusjärjestelmä

1:500

mittakaava



Vantaan kaupunki
copyright

Olli Tamminen
tulosteen laatija

1.3.2017
päiväys

Karsikkokuja
korotettu suojaatie palvelutalon portin kohdalle

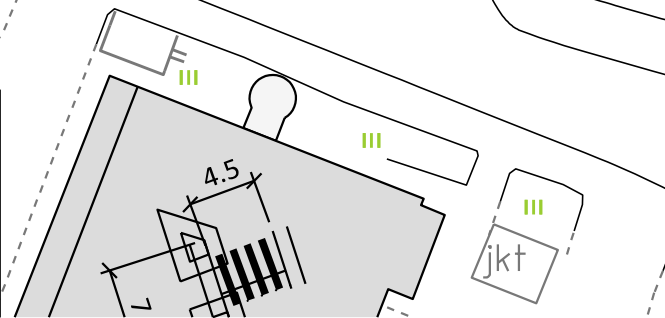
0 10 50 m

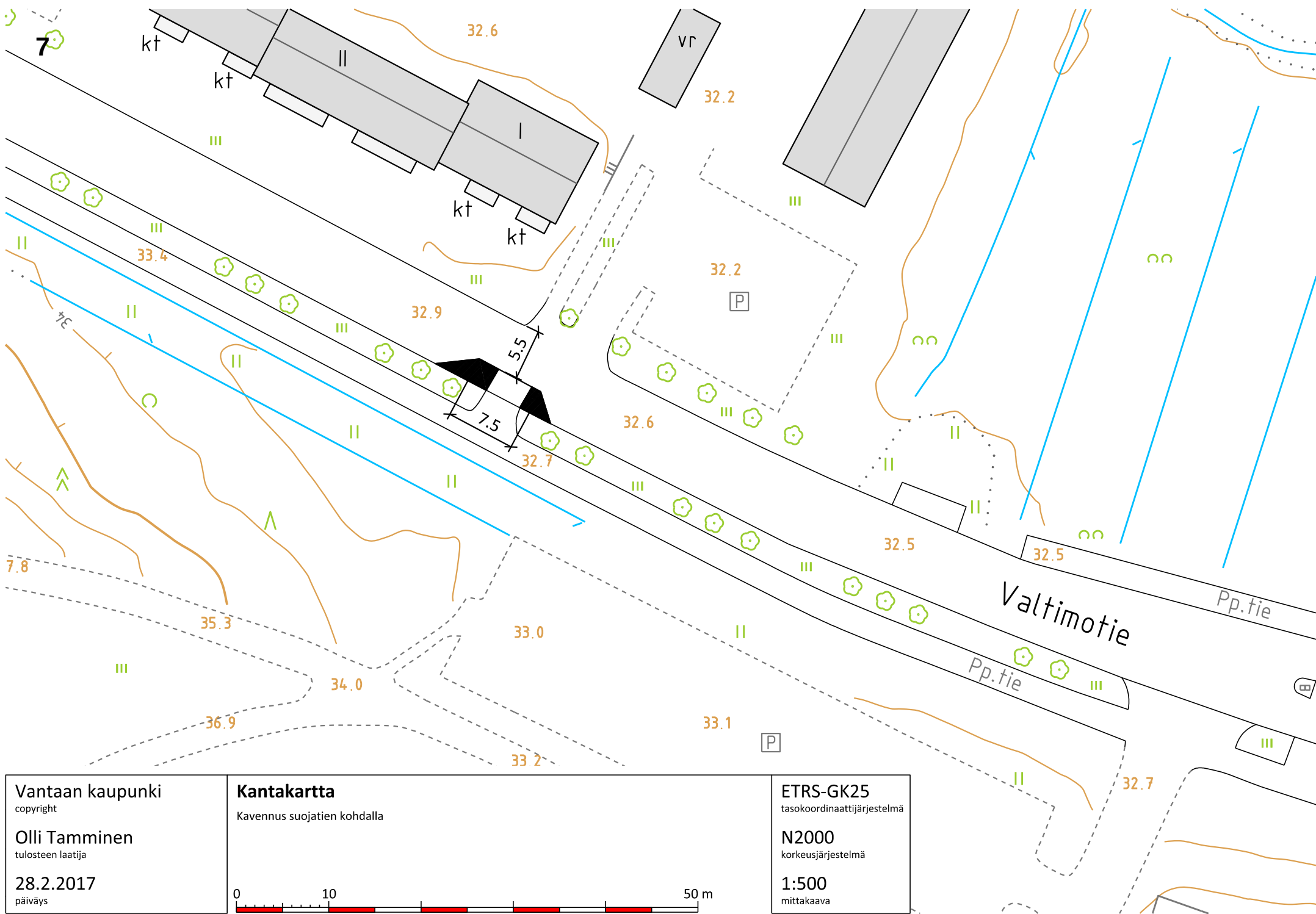
LIITE: Tekninen lautakunta 18.04.2017 / 11 §

ETRS-GK25
tasokoordinaattijärjestelmä

N2000
korkeusjärjestelmä

1:500
mittakaava





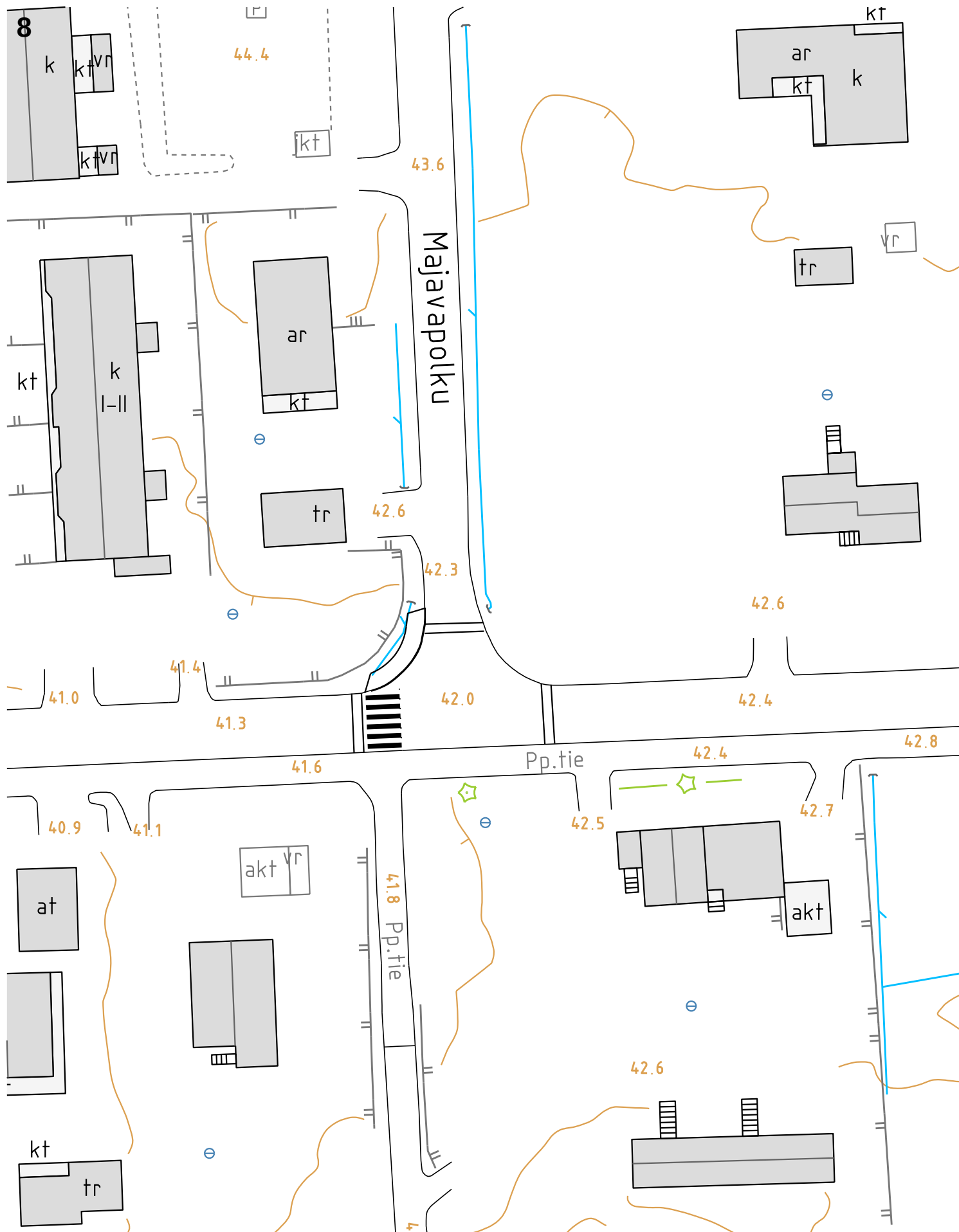
Vantaan kaupunki
copyright
Olli Tamminen
tulosten laatija
28.2.2017
päiväys

Kantakartta
Kavennus suojatien kohdalla

0 10 50 m

LIITE: Tekninen lautakunta 18.04.2017 / 11 §

ETRS-GK25
tasokoordinaattijärjestelmä
N2000
korkeusjärjestelmä
1:500
mittakaava



Vantaan kaupunki
copyright

Olli Tamminen
tulosteen laatija

1.3.2017
päiväys

Lehtolantie - Majavapolu

korotettu risteys

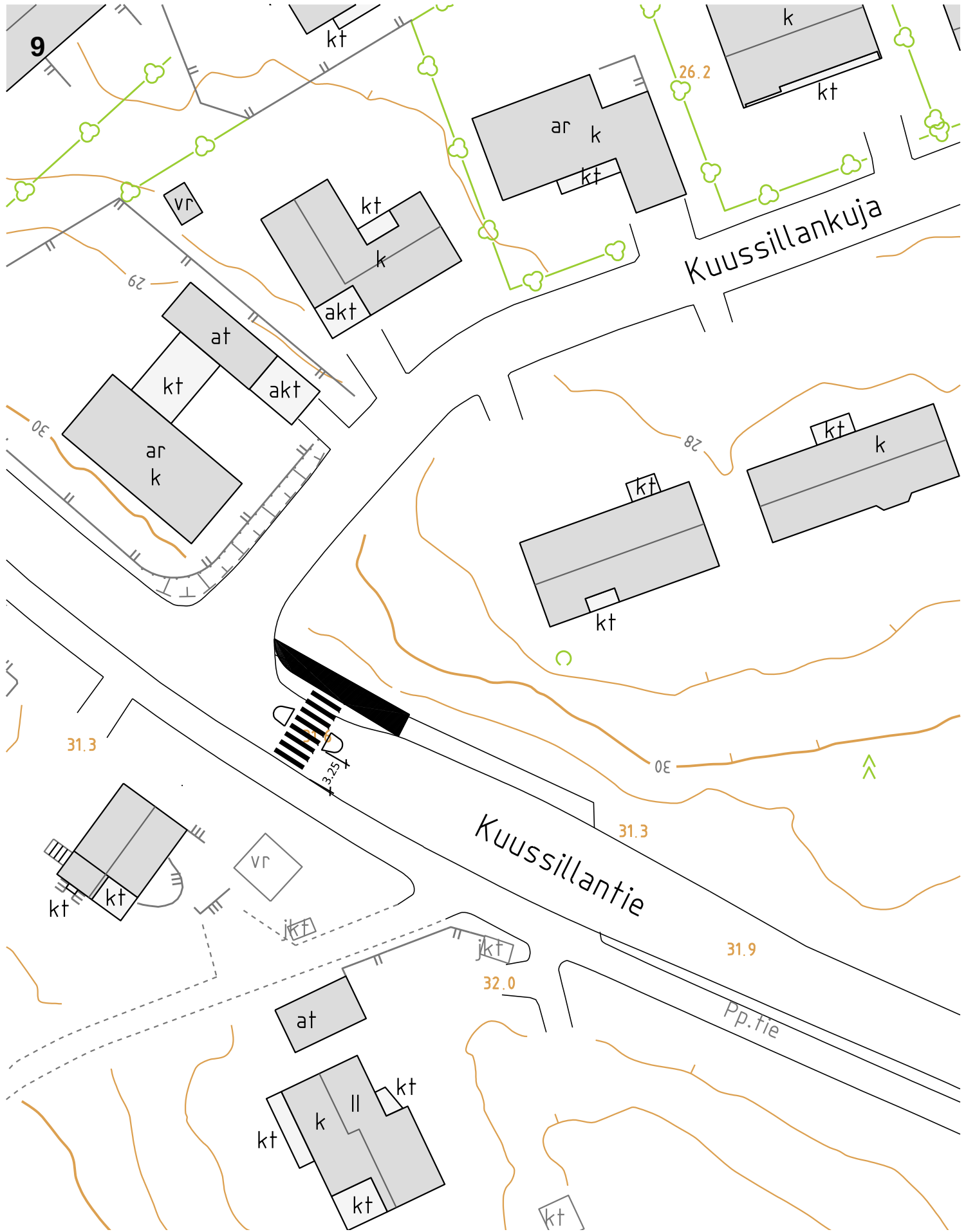


LIITE: Tekninen lautakunta 18.04.2017 / 11 §

ETRS-GK25
tasokoordinaattijärjestelmä

N2000
korkeusjärjestelmä

1:500
mittakaava



Vantaan kaupunki
copyright

Olli Tamminen
tulosteen laatija

1.3.2017
päiväys

Kuussillantie - Kuussillankuja

saareke, liittymän muotoilu

0 10 50 m

LIITE: Tekninen lautakunta 18.04.2017 / 11 §

ETRS-GK25
tasokoordinaattijärjestelmä

N2000
korkeusjärjestelmä

1:500
mittakaava



12 § HSL:n joukkoliikenteen asiakastyytyväisyystutkimukset, kevät ja syksy 2016

VD/4486/08.00.00.03/2013

HW/JS

HSL:n joukkoliikenteen asiakastyytyväisyystutkimuksen tavoitteena on seurata koko HSL:n alueen joukkoliikenteen laatua sekä joukkoliikennejärjestelmän että liikennöitsijöiden toiminnan laadun osalta. Tiedot kerättiin busseista, raitiovaunuista, metrosta ja VR:n lähiliikenteestä keväällä 11.1. - 13.5.2016 ja syksyllä 15.8. - 11.11.2016 arkisin kello 6-18 paitsi perjantaisin 6-16. Kyselyyn osallistui keväällä 28 374 ja syksyllä 26 926 matkustajaa.

Matkustajat ovat yleisesti tyytyväisiä HSL:n palveluun. Yleisarvosana asteikolla 1-5 oli joukkoliikenteelle keväällä 4,08 ja syksyllä 4,09. Kevään arvosana laski selvästi edellisen kevään korkeasta tuloksesta. Syksyn arvosana sen sijaan nousi hieman edellisestä vuodesta. Vantaan sisäisessä bussiliikenteessä yleisarvosana koko vuodelta 2016 oli laskenut hieman arvoon 3,96, jossa kevään yleisarvosana oli laskenut ja syksyn noussut edellisestä vuodesta. Espoon sisäisessä liikenteessä vastaava koko vuoden luku on 4,02, Helsingissä 4,07 ja Keravalla 4,03. Kevään osalta tyytyväisyys bussiliikenteeseen laski kaikilla muilla tutkituilla liikennealueilla paitsi Kirkkonummella ja Sipoossa. Syksyn osalta tyytyväisyys bussiliikenteeseen puolestaan nousi kaikilla muilla tutkituilla liikennealueilla paitsi Helsingissä ja Kirkkonummella. Vantaan bussiliikenteessä yleisarvosana laski kolmantena peräkkäisenä vuotena. Syksyllä 2015 toteutettu laaja bussiliikenteen linjastouudistus vaikuttikin vielä keväällä matkustajien tyytyväisyyteen Vantaalla, mutta syksyn nousseen arvosanan perusteella näyttää siltä, että vantaalaiset ovat kuitenkin viime vuoden mittaan löytäneet syksyllä 2015 uudistuneet bussilinjat.

Bussiliikenteen järjestelmän arvosana Vantaan sisäisessä liikenteessä laski toisena vuonna peräkkäin arvoon 4,15 (vuonna 2014 4,21, 2015 4,19). Ainoastaan Sipoon arvosana nousi ja muilla liikennöintialueilla arvosana laski edelliseen vuoteen verrattuna. Helsingissä bussiliikenteen järjestelmän arvosana laski arvoon 4,23 ja Espoossa puolestaan arvoon 4,22. Kaiken HSL:n bussiliikenteen arvosanaksi on vuonna 2016 annettu 4,24, joka on 0,02 yksikköä pienempi kuin kahtena edellisenä vuotena.

Vantaan sisäisessä bussiliikenteessä keväällä 2016 tyytyväisten osuus eli arvosanan 4-5 antaneiden määrä laski edelliseen kevääseen verrattuna lähes kaikissa osatekijöissä. Nousua oli ainoastaan osatekijässä "Istumapaikan saa hyvin" (vuonna 2013 91 %, 2014 88 %, 2015 87 %, 2016 89 %). Laskuun kääntyivät kolmena edellisenä keväänä nousussa olleet osatekijät "Matkan teko on nopeaa ja sujuvaa" (82 %, 84 %, 86 %, 82 %) sekä "Liikennevälineen vaihtaminen sujuu hyvin" (77 %, 79 %, 80 %, 76 %). Toisena peräkkäisenä keväänä laskua tapahtui osatekijöissä "Odottamisolosuhteet pysäkillä ovat hyvät" (65 %, 71 %, 70 %, 69 %), "Liikennöinti aikataulun mukaan" (71 %, 73 %, 67 %, 56 %) sekä "Linja palvelee matkustustarpeitani" (89 %, 90 %, 89 %, 86 %). Osatekijässä "Matkani sujuvat ilman järjestyshäiriöitä" laskua tapahtui jo kolmatta kevättä peräkkäin (94 %, 93 %, 92 %, 91 %).

Vantaan sisäisessä bussiliikenteessä tyytyväisten osuus on syksyllä 2016 vaihdellut eri osatekijöissä 1-5 prosenttiyksikköä suuntaan tai toiseen. Kaikista tyytyväisimpiä oltiin osatekijään "Matkani sujuvat ilman järjestyshäiriöitä" (92 %), joka tosin laski yhden prosenttiyksikön syksyyn 2015 verrattuna. Suurimmat laskut edelliseen syksyyn verrattuna tapahtuivat osatekijöissä "Liikennöinti aikataulun mukaan" (64 %, 59 %) ja "Istumapaikan saa hyvin" (94 %, 91 %). Pientä nousua oli puolestaan osatekijöissä "Linja palvelee matkustustarpeitani" (86 %, 87 %,), "Matkan teko on nopeaa ja sujuvaa" (81 %, 82 %), "Liikennevälineen vaihtaminen sujuu hyvin" (74 %, 78 %) sekä "Odottamisolosuhteet pysäkillä ovat hyvät" (72 %, 73 %). Kaupunki tekee jatkuvasti toimenpiteitä pysäkkien olosuhteiden parantamiseksi.

Liikennöinnin laadun osalta kokonaisarvosanaksi bussien matkustajat antoivat keväällä 2016 3,91, kun kaikkien kulkumuotojen yhteisarvosana oli 4,01. Bussien arvosana nousi keväällä 0,02 yksikköä edelliseen kevääseen verrattuna. Syksyllä 2016 bussien arvosana nousi 0,01 yksikköä edelliseen syksyyn verrattuna arvoon 3,93 kaikkien kulkumuotojen yhteisarvosanan ollessa 4,01. Koko vuonna 2016 bussien liikennöinnin kokonaisarvosana on pysynyt samana kuin vuonna 2015 arvossa 3,92.



Liikennöitsijän arvosana bussiliikenteessä oli keväällä 2016 koko seudulla 3,91 ja Vantaan sisäisessä liikenteessä 3,86. Vantaan osalta arvo on noussut edellisestä keväästä 0,02 yksiköllä. Syksyllä 2016 liikennöitsijän arvosana Vantaan sisäisessä liikenteessä oli 3,87, joka oli laskenut 0,05 yksikköä edellisestä vuodesta. Kokonaisuudessaan vuonna 2016 liikennöitsijöiden arvosana bussiliikenteessä oli HSL:n alueella 3,92 ja Vantaalla 3,86, jossa laskua edellisvuodesta oli 0,02 yksikköä.

Keväällä 2016 tyytyväisten osuudet liikennöitsijään liittyen ovat Vantaan sisäisessä bussiliikenteessä nousseet kahden osatekijän suhteen. Vaunujen siisteyden osalta tyytyväisten osuus on noussut viisi prosenttiyksikköä (71 %) ja matkustusmukavuuden osalta jopa seitsemän prosenttiyksikköä (76 %). Kuljettajan palvelukyvyyn osalta tyytyväisyys pysyi samana edelliseen kevääseen verrattuna (72 %). Laskua oli kuljettajan neuvontakyvyyn osalta viisi prosenttiyksikköä (63 %) sekä kuljettajan ajotavan osalta kaksi prosenttiyksikköä (72 %). Muuhun HSL -alueeseen verrattuna Vantaan luvut ovat vaunujen siisteydessä jopa 9 prosenttiyksikköä ja muissa neljässä osatekijässä 3-5 prosenttiyksikköä seudun keskiarvoja matalampia.

Syksyllä 2016 liikennöitsijään liittyvissä kysymyksissä tyytyväisten osuus on noussut kahdessa osatekijässä, kuljettajan palvelukyvyssä (vuonna 2015 tyytyväisiä 72 %, 2016 73 %) sekä kuljettajan neuvontakyvyssä (59 %, 62 %). Kuljettajan ajotavan osalta tyytyväisyys pysyi samana edelliseen syksyyn verrattuna (71 %). Kahdessa osatekijässä tapahtui melko huomattavaa laskua. Vaunujen siisteyteen oli tyytyväisiä 73 % (vuonna 2015 82 %) ja matkustusmukavuuteen 76 % (81 %). Muuhun HSL-alueeseen verrattuna Vantaan luvut ovat vaunujen siisteydessä jopa 11 prosenttiyksikköä ja muissa neljässä osatekijässä 3-6 prosenttiyksikköä seudun keskiarvoja matalampia.

Keväällä 2016 bussilinjoittaisessa tarkastelussa kymmenen parhaan linjan joukkoon sijoittui yksi Vantaan läpi kulkeva seutulinja 785K Rautatientori - Kuninkaanmäki - Nikkilä arvosanalla 4,4/5. Kymmenen huonoimman linjan joukosta yksi oli Vantaan sisäinen linja ja kolme Vantaan ja Helsingin välisiä seutulinjoja. Vantaan sisäisistä linjoista huonoimpaan kymmenikköön arvioitiin linja numero 736A Jokiniemi - Tikkurila - Korso - Vierumäki (3,7). Seutulini-joista huonoimpaan kymmenikköön arvioitiin puolestaan linjat numero 621 Hakaniemi - Aviapolis - Kylmäoja (3,63), numero 615 Rautatientori - Kartanonkoski - Lentoasema (3,69) sekä numero 518 Ilmala - Pasila - Kuninkaanmäki (3,69). Huonoimmatkin arvostamat ovat kuitenkin kokonaisasteikolla 1-5 kohtalaisen hyviä.

Syksyllä 2016 bussilinjoittaisessa tarkastelussa kymmenen parhaan linjan joukkoon sijoittui yksi Vantaan sisäinen linja, numero 433 Martinlaakso - Kivistö arvosanalla 4,31. Seutulini-joista kymmenen parhaan linjan joukossa olivat linja numero 973L Peijas - Korso - Kannisto - Keravan asema - Virrenkulma (4,38) sekä Vantaan läpi kulkevat linjat 785 Rautatientori - Jokivarsi - Nikkilä (4,3) ja 788 Rautatientori - Jokivarsi - Nikkilä - Hinthaa - Porvoo (4,3). Kymmenen huonoimman linjan joukossa oli yksi Vantaan sisäinen linja, numero 443 Kivistö - Vestra arvosanalla 3,44 sekä yksi Vantaan läpi kulkeva seutulinja, numero 787A Rautatientori - Jokivarsi - Nikkilä - Pornainen - Halkia arvosanalla 3,67.

Tekninen lautakunta 18.4.2017 § 12

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi HSL:n joukkoliikenteen asiakastyytyväisyystutkimus, kevät ja syksy 2016.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet:

- HSL:n joukkoliikenteen asiakastyytyväisyystutkimus kevät 2016

https://www.hsl.fi/sites/default/files/18_2016_asty_kevat_2016.pdf

- HSL:n joukkoliikenteen asiakastyytyväisyystutkimus syksy 2016

https://www.hsl.fi/sites/default/files/asty_syksy2016_raportti_5_2017.pdf

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 6.2. Oikaisuvaatimus- valituskielto

Lisätiedot:

liikenneinsinööri Joonas Stenroth, p. 09 839 23428, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



13 §

Esitys Vantaan kaupungille joukkoliikenteen pienkohteiden rakentamisesta vuodelle 2018/Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä

VD/3389/08.00.00.03/2017

HW/JS

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) esittää Vantaan kaupungille toteutettavaksi seuraavat joukkoliikenteen rakentamishankkeet vuodelle 2018. Esitykset perustuvat HSL:n liikennöintisuunnitelmaan 2017-2018, Vantaan runkolinja 570 -työhön ja Solmu-projektin vaiheen 5 vaihtopaikkojen kehittämisohjelmaan. 164/02.02.00.00/2017 LIITE 6

Vantaan kaupungin arviot toteuttamismahdollisuuksista ovat kursivoidulla tekstillä.

Sähköinen informaatio

HSL vastaa yhdessä kaupungin kanssa joukkoliikennettä koskevasta sähköisestä pysäkki-informaatiosta ja sen suunnittelusta pysäkeille, asemille ja terminaaleihin. Sähköisen informaation käytännön toteutuksesta ja kustannustenjaosta sovitaan erikseen tehtävällä sopimuksella tai tapauskohtaisesti.

Vantaa vastaa alueensa pysäkeillä, terminaaleissa ja muissa kohteissa näyttölaitteiden asennuksessa tarvittavien lupien ja laitteiden vaatiman sähköistyksen asennuksesta. HSL vastaa näyttölaitteiden hankinta-, käyttö- ja huoltokustannuksista sekä yhteisten järjestelmien ylläpidosta. Isommista kertahankinnoista, kuten esim. terminaalin rakentamisen yhteydessä, laitteet sisällytetään kaupungin rakennusurakkaan. Patterinäytöt asennetaan ensisijaisesti lasikatospysäkeille.

Muun muassa Korson aseman pysäkeille asennetaan näyttölaitteita vuoden 2018 aikana.

Kaupunki varautuu näyttölaitteiden vaatiman sähköistyksen asennukseen muun muassa erikseen määritetyillä runkolinjan 570 käyttöön jäävillä pysäkeillä.

Pysäkkikatokset

Pysäkkikatosten uusimista ja peruskunnostusta esitetään noin 20 pysäkille. Yhden pysäkin kunnostuksen kustannusarvio on noin 15 000 euroa. Peruskunnostus kohdistuu muun muassa vanhojen huonokuntoisten katosten uusimiseen sekä joukkoliikenteen kannalta merkittävien kohteiden pysäkkiolosuhteiden parantamiseen.

Kaupunki varautuu vuoden 2018 aikana rakentamaan yhteensä 20 pysäkkikatosta. Osa katoksista on kokonaan uusia ja osa peruskorjauskohteita. Toteutettavat kohteet valitaan pysäkkien nousijamäärien perusteella huomioiden katosten tekniset toteuttamismahdollisuudet.

Pysäkit

Varaudutaan pysäkkien korjaamiseen ja uudisrakentamiseen tarpeen mukaan.

Toteutetaan runkolinja 570 -työn pysäkkien parannuskohteita.

Jos vuodelle 2017 toteutettavaksi sovittuja kohteita jää toteuttamatta, ne ehdotetaan toteutettavaksi vuonna 2018.

Pysäkkejä korjataan tarpeen vaatiessa. Kaupunki varautuu toteuttamaan runkolinjan 570 pysäkkien parannuskohteita.

Liittymät ja katuja järjestelyt sekä joukkoliikenteen sujuvoittaminen

Runkoverkon sujuvoittaminen on tarpeen useissa liittymissä. Liikennemäärien kasvu on aiheuttanut ajoaikojen pidentymistä joukkoliikenteen linjastossa, mikä nostaa liikennöintikustannuksia. Tutkitaan ja toteutetaan joukkoliikenteen liikennevaloetuisuuksia, bussikaistoja ja muita viivytyksiä vähentäviä parantamistoimenpiteitä aina muiden joukkoliikenteen reittien varrella tehtävien tie- ja katurakennustöiden yhteydessä.

Jos vuodelle 2017 toteutettavaksi sovittuja kohteita jää toteuttamatta, ne ehdotetaan toteutettavaksi vuonna 2018.



Toimenpiteillä pyritään parantamaan joukkoliikenteen luotettavuutta ja näin vähentämään ajoaikojen kasvusta johtuvia kustannuksia. Lisäksi pyritään pysäkkien olosuhteiden parantamiseen joukkoliikenteen laatutason ylläpitämiseksi. Kaupunki suunnittelee ja toteuttaa toimenpiteet määrärahojensa puitteissa, mikäli tarkemmassa suunnittelussa ei ilmene ongelmia, jotka estäisivät parannustoimenpiteet tai tekisivät niistä kohtuuttoman kalliita.

Runkolinjan 570 liikennöinnin aloittamiseen liittyvät toimenpiteet

Ehdotetaan tehtäväksi Runkolinja 570 -työn toimenpidekorttien 15, 16, 18, 21-24 ja 26-33 mukaiset parannustoimenpiteet, toimenpidekortin 18 sekä osa toimenpidekortin 19 toimenpiteistä:

- Pysäkin V9418 pidennys (toimenpidekortti 15)
- Pysäkin V9419 pidennys (toimenpidekortti 16)
- Infokaappien lisäykset runkolinjan 570 käyttöön jäävien pysäkkien katoksiin (toimenpidekortti 18)
- Jatkuvat sähköt näyttöjä varten ehdotetaan rakennettavaksi pysäkeille V5115, V5126, V5127, V6104, V6105, V6227, V6231, V6407, V9305, V9306, V9418 ja V9419 (osa toimenpidekortista 19)
- Pysäkin V5115 pidennys (toimenpidekortti 21)
- Pysäkin V5151 pidennys (toimenpidekortti 22)
- Pysäkin V5127 pidennys (toimenpidekortti 23)
- Pysäkin V5219 pidennys (toimenpidekortti 24)
- Pysäkin V6231 pidennys (toimenpidekortti 26)
- Pysäkin V6227 pidennys (toimenpidekortti 27)
- Pysäkin V6206 pidennys (toimenpidekortti 28)
- Pysäkin V6205 pidennys (toimenpidekortti 29)
- Pysäkin V6602 pidennys ja kunnostus (toimenpidekortti 30)
- Pysäkin V6601 pidennys ja kunnostus (toimenpidekortti 31)
- Pysäkin V6407 pidennys (toimenpidekortti 32)
- Pysäkin V9415 pidennys ja kunnostus (toimenpidekortti 33)

Kaupunki suunnittelee kohteet toimenpidekorttien pohjalta ja toteuttaa toimenpiteet, mikäli tarkemmassa suunnittelussa ei ilmene ongelmia, jotka estäisivät parannustoimenpiteet.

Kohteiden V6601 ja V6602 parantaminen (toimenpidekortit 30 ja 31) on suunniteltu Tikkurilantien katusuunnitelman yhteydessä ja niitä ei toteuteta erikseen runkolinjan 570 kohteina.

Solmu-projektin kehittämishankkeet

Toteutetaan Solmu-projektissa ilmi tulleita parannuksia erikseen sovittavassa järjestyksessä.

Kaupunki voi suunnitella parannuksien vaatimat toimenpiteet Solmu-projektin esitysten pohjalta. Kohteiden toteutus vaatii, että niille saadaan varattua tarvittavat määrärahat ja että tarkemmassa suunnittelussa ei ilmene ongelmia, jotka estäisivät parannustoimenpiteet.

Valo-ohjauksen kehittäminen paikannuksen perusteella

HSL on hankkinut ja asennuttanut vuoteen 2018 mennessä paikannuslaitteet sopimusliikenteen busseihin. Paikannusta voidaan käyttää liikennevaloetuuksien toteuttamiseen.

Liikennevaloetuisuuslaitteet liikennevalokojeeseen ja kojeen uudelleen ohjelmointi maksavat noin 10 000 euroa risteystä kohden. HSL vastaa tarvittavien ajoneuvolaitteiden hankinnasta ja asennuksesta.

Liikennevaloetuuksia tulee muokata ja lisätä muuttuneen linjaston mukaiseksi kun tarvetta ilmenee. Erityisesti tulee panostaa runkolinjojen 560 ja 570 etuisuuksiin.

Kaupunki toteuttaa paikannukseen perustuvia liikennevaloetuuksia liikennevaloliittymiin ensisijassa runkolinjan 560 ja runkolinjan 570 reiteillä. Määrärahojen riittäessä käytetään seuraavina kohteina muita suurten bussiliikennemäärien liikennevaloliittymiä.

Kunnossapito

Varaudutaan tehostettuun talvikunnossapitoon joukkoliikenteen terminaalien, kääntöpaikkojen, väylien ja pysäkkien osalta. Jatketaan talvikunnossapidon yhteistyötä kaupungin, alueen liikenteenharjoittajien sekä HSL:n välillä.



Pysäkki- ja terminaalijärjestelyt ovat tärkeä osa matkustajan kokemaa joukkoliikennepalvelua. Niiden kunnossa- ja puhtaanapitoon esitetään varattavaksi tarpeelliset resurssit.

Kaupunki jatkaa joukkoliikennekatujen priorisointia kunnossapidossa.

Kuljettajien sosiaalityt

Kuljettajien sosiaalityloilla taataan häiriötön joukkoliikenteen toiminta Vantaalla. Toteutetaan vuosittain kokoontuvan kuljettajien sosiaalitylat -työryhmän (KUSTI) rakentamisesitykset. Vuodelle 2018 KUSTI-työryhmä esitti rakennettavaksi Hakunilan päätepysäkille WC:n. Lisäksi varaudutaan kahden kuljettaja-WC:n peruskunnostukseen vuoden 2018 aikana.

Kaikissa kuljettajien tauko- ja WC-tiloissa siirrytään sähköiseen lukitusjärjestelmään vuoteen 2018 mennessä. Sähköisen lukituksen asennuksesta Vantaalla vastaa kaupunki omissa ja vuokratiloissaan.

Yhteenveto

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL esittää, että Vantaan kaupunki varaa vuodelle 2018 seuraavat määrärahat:

- a) staattisen hoitoon varattavat määrärahat sisältyvät hallintomenoihin, jotka jakautuvat kuntaosuuksien mukaisesti
- b) pysäkkikatokset 300 000 euroa
- c) pysäkit 100 000 euroa
- d) Solmu-projekti 100 000 euroa
- e) liittymät, katuja järjestelyt, liikennevalotuudet 500 000 euroa
- f) sosiaalitylojen järjestäminen ja ylläpito 380 000 euroa

Alustavaa rakentamishjelmaa täydennetään vuosittain. Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä tekee rakentamishjelmaan tarkennukset kullekin vuodelle talousarvion määrärahan mukaisesti.

HSL:n esitykset vuodelle 2018 ovat yhteensä 1 380 000 euroa. Kaupunki selvittää vuoden 2018 talousarvion ja taloussuunnitelmaesityksen laatimisen yhteydessä mahdollisuudet sisällyttää em. kohteet v. 2018 investointikehykseen. Kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2018 talousarvion ja vuosien 2018 - 2021 taloussuunnitelman syksyn 2017 aikana, jolloin em. määrärahat varmistuvat.

Tekninen lautakunta 18.4.2017 § 13

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) merkitä tiedoksi HSL:n esitys Vantaan kaupungille joukkoliikenteen pienkohteiden rakentamisesta vuodelle 2018
- b) lähettää HSL:lle tiedoksi arviot pienkohteiden rakentamisesityksen toteuttamismahdollisuuksista vuodelle 2018.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- ote HSL:n hallituksen pöytäkirjasta 14.2.2017 § 13.

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus, Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

liikenneinsinööri Joonas Stenroth, puh. 09 839 23428, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Hallitus

§ 13

14.02.2017

ESITYS KUNNILLE JOUKKOLIIKENTEEPIENKOHTAIDEN RAKENTAMISESTA VUODELLE 2018

164/02.02.00.00/2017

Hallitus § 13

Esittelijä
Valmistelija

Toimitusjohtaja Suvi Rihtniemi
Osastonjohtaja Tero Anttila, p. 4766 4330, ryhmäpäällikkö Ville Uusi-Rauva,
p. 4766 4418

Kunnat vastaavat omalla alueellaan sijaitsevasta joukkoliikenteen
infrastruktuurista, ellei vastuu ole muulla viranomaisella. Joukkoliikenteen
infrastruktuurin kehittäminen tapahtuu kuntien ja HSL:n yhteistyönä.

HSL tekee kunnille vuosittain esitykset joukkoliikenteen toimintaedellytysten
turvaamiseksi tarvittavista toimenpiteistä siten, että ne voidaan ottaa
huomioon kuntien talousarviovalmistelussa sekä suunnittelu- ja
rakentamishjelmissä.

Ehdotus (SR)

Hallitus päättää esittää, että kunnat varaavat vuodelle 2018 liitteiden 1-7
mukaiset määrärahat.

Alustavia rakentamishjelmiä täydennetään vuosittain.
HSL tekee rakentamishjelmiin tarkennukset kullekin vuodelle talousarvion
määrärahan mukaisesti.

Päätös

Hallitus päätti hyväksyä ehdotuksen.

Liitteet

1. Esitys Espoon kaupungille joukkoliikenteen pienkohteiden rakentamisesta
vuodelle 2018
2. Esitys Kauniaisten kaupungille joukkoliikenteen pienkohteiden
rakentamisesta vuodelle 2018
3. Esitys Keravan kaupungille joukkoliikenteen pienkohteiden rakentamisesta
vuodelle 2018
4. Esitys Kirkkonummen kunnalle joukkoliikenteen pienkohteiden
rakentamisesta vuodelle 2018
5. Esitys Sipoon kunnalle joukkoliikenteen pienkohteiden rakentamisesta
vuodelle 2018
6. Esitys Vantaan kaupungille joukkoliikenteen pienkohteiden rakentamisesta
vuodelle 2018

7. Esitys Helsingin kaupungille joukkoliikenteen pienkohteiden rakentamisesta vuodelle 2018

Täytäntöönpano

Ote pöytäkirjasta kunnittain liitteiden 1-7 mukaisesti

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä HSL:n kirjaamossa 6.3.2017

Todistan pöytäkirjanotteen oikeaksi

Helsingissä 16.2.2017



Pirjo Sailavuo-Asikainen
assistentti



OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön saa tehdä siitä oikaisuvaatimuksen Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän hallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös Helsingin, Espoon, Kauniaisten, Keravan, Vantaan kaupunki tai Kirkkonummen taikka Sipoon kuntaa (HSL:n jäsenkuntia) sekä kuntalain (410/2015) 3 §:n mukaisesti näiden kaupunkien ja kunnan jäsenenä oleva henkilö, yhteisö, laitos tai säätiö (jäsen).

Oikaisuvaatimukselle varattu määräaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää mukaan lukematta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Myöhästynyt oikaisuvaatimusta ei oteta tutkittavaksi.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistukseen merkittynä päivänä, jos päätös on lähetetty asianosaiselle tiedoksi saantitodistuksin, taikka tiedoksiantotodistukseen merkittynä päivänä, jos päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi henkilökohtaisesti taikka, ellei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä.

Käytettäessä sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain (13/2003) 19 §:ssä säädettyä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, päätös katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

HSL:n jäsenkunnan tai tämän jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on asetettu yleisesti nähtäville HSL:n kirjaamossa.

Oikaisuvaatimuksen muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Siitä on käytävä ilmi, mihin päätökseen se on kohdistettu sekä oikaisuvaatimuksen tekijän vaatimus perusteluineen. Oikaisuvaatimus on sen tekijän tai tämän valtuuttaman asiamiehen allekirjoitettava. Jos ai-noastaan asiamies on allekirjoittanut oikaisuvaatimuksen, on siinä mainittava asiamiehen kotikunta ja postiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijälle on annettu päätös tiedoksi saantitodistuksin tai henkilökohtaisesti, on oikaisuvaatimukseen liitettävä todistus tiedoksisaantipäivästä.

Valituskielto

Päätökseen, josta voidaan tehdä oikaisuvaatimus, ei saa hakea muutosta valittamalla.

Markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvasta asiasta ei hankintalain (348/2007) 102 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Oikaisuvaatimuksen osoittaminen ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on osoitettava HSL:n hallitukselle ja toimitettava virka-aikana henkilökohtaisesti tai lähtetin välityksellä HSL:n kirjaamoon, osoite: Opastinsilta 6 A, Helsinki.

Lähetäjän omalla vastuulla voi oikaisuvaatimuksen myös lähettää postitse osoitteella: HSL, kirjaamo, PL 100, 00077 HSL, telekopiona numeroon (09) 4766 4441 tai sähköpostitse osoitteeseen hsl@hsl.fi. Asiakirjat on toimitettava niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimuksen tekemiselle varatun määräajan päättymistä.

OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS HANKINTA-ASIASSA

I Oikaisuohje

Hankintapäätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi tehdä hankintalain 80-83 §:n mukaan Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän hallitukselle kirjallisen hankintaoikaisuun. Hankintaoikaisua sovelletaan myös sellaiseen hankintayksikön päätökseen, johon ei muutoin sovelleta vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista annettua lakia (349/2007).

Hankintaoikaisu on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saadun tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksi-antotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu osoitetaan Helsingin seudun - kuntayhtymän hallitukselle ja toimitetaan virka-aikana henkilökohtaisesti tai lähetin välityksellä HSL:n kirjaamoon, osoite: Opastinsilta 6 A, Helsinki. Lähettäjän omalla vastuulla voi oikaisuvaatimuksen myös lähettää postitse osoitteella: HSL, kirjaamo, PL 100, 00077 HSL taikka sähköpostitse osoitteeseen hsl@hsl.fi. Asiakirjat on toimitettava niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen hankintaoikaisun tekemiselle varatun määräajan päättymistä.

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut *olennaisesti* puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saadun tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksi-antotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos viereilepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluku- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla markkinaoikeus perii muutoksenhakijalta oikeudenkäyntimaksua 2 000 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 000 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 000 euroa. Jos asia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiassa ratkaisua, se jää tutkimatta tai se jää sillensä, on oikeudenkäyntimaksu kuitenkin 500 euroa.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymälle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava HSL:lle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314, sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi



14 § Ylijäämämaamassojen vastaanottomaksujen tarkistaminen 1.6.2017 alkaen

VD/3342/02.03.00.00/2017

HW/JJ

Ylijäämämaamassojen vastaanottotoiminnasta

Vantaan kaupungilla on yleiseen käyttöön tarkoitettu, erityisesti rakennustoiminnassa syntyville ylijäämämaa- ja kiviainesmassoille tarkoitettu, maanlajitusalue vain Petikonhuipulla Petikossa (entiseltä nimeltään Pitkäsuu). Petikonhuipulle saa tällä hetkellä tuoda ainoastaan Vantaan alueelta peräisin olevia puhtaita ylijäämämaita.

Pääkaupunkiseudulla Espoolla on oma ylijäämämaiden vastaanottopaikka Kulmakorvessa Ämmäsuon kaatopaikan läheisyydessä. Helsingillä ei ole tällä hetkellä pehmeiden maamassojen vastaanottopaikkaa lainkaan.

Vantaalla ylijäämämaamassojen vastaanotosta peritään maksu, jolla katetaan vastaanottotoiminnasta aiheutuvat kustannukset ja kohtuullinen tuotto maapohjalle. Maksuilla varaudutaan myös aktiivisen vastaanottotoiminnan jälkeisiin vastaanottopaikan sulkemisen ja maisemoinnin kustannuksiin, jotka saattavat olla huomattaviakin.

Nykyiset vastaanottomaksut

Kaupunkisuunnittelulautakunta on viimeksi 11.6.2012 § 19 päättänyt ylijäämämassojen vastaanottotaksasta 1.1.2013 alkaen seuraavaa:

1.) Ylijäämämaiden vastaanottomaksut ovat enintään 3-akselisten maansiirtoautojen osalta seuraavat:

- kitkamaat ja kuivakuorisavi, joilla rakennetaan ajopenkereitä tai ympäristäytystä (1 lipuke) 21,50 eur + alv (= 26,66 eur/kuorma)
- maat (kuten savi- ja silttimaat sekä lieju), jotka sijoitetaan täyttöaltoiin (3 lipuketta) 64,50 eur + alv (= 79,98 eur/kuorma).

2.) 4-akselisten maansiirtoautojen osalta maksut ovat seuraavat:

- kitkamaat ja kuivakuorisavi, joilla rakennetaan ajopenkereitä tai ympäristäytystä (1 lipuke) 27,80 eur + alv (= 34,47 eur/kuorma)
- maat (kuten savi- ja silttimaat sekä lieju), jotka sijoitetaan täyttöaltoiin (3 lipuketta) 83,40 eur + alv (= 103,42 eur/kuorma).

3.) 5-akselisten maansiirtoautojen ja puoliperävaunuyhdistelmien osalta maksut seuraavat:

- kitkamaat ja kuivakuorisavi, joilla rakennetaan ajopenkereitä tai ympäristäytystä (1 lipuke) 34,10 eur + alv (= 42,28 eur/kuorma)
- maat (kuten savi- ja silttimaat sekä lieju), jotka sijoitetaan täyttöaltoiin (3 lipuketta) 102,30 eur + alv (= 126,85 eur/kuorma).

4.) Täysperävaunu -yhdistelmien osalta maksut ovat seuraavat:

- kitkamaat ja kuivakuorisavi, joilla rakennetaan ajopenkereitä tai ympäristäytystä (1 lipuke) 55,60 eur + alv (= 68,94 eur/kuorma)
- maat (kuten savi- ja silttimaat sekä lieju), jotka sijoitetaan täyttöaltoiin (3 lipuketta) 166,80 eur + alv (= 206,83 eur/kuorma).

Nykyisin vastaanottoalueella maksu peritään kuormakohtaisilla paperisilla maksulipukkeilla, joiden hinta vaihtelee riippuen maansiirtoauton akselimäärästä ja ajoneuvotyypistä. Lisäksi myös tuotavien massojen laatu vaikuttaa kuormasta perittävään vastaanottomaksuun siten, että kantavan maan, joista voidaan rakentaa ajopenkereitä tai ympäristäytystä, maksu on pienempi kuin muun maan, kuten saven ja liejun. Lajitusalueella hyötykäyttöön sijoitettavaa louhetta on otettu vastaan maksutta.

Vastaanottotoiminta siirtyy sähköiseen asiointiin



Vantaan kaupunki ottaa tänä vuonna maamassojen vastaanotossa käyttöönsä pääkaupunkiseudulla jo Espoossa käytössä olevan sähköisen maanvastaanottojärjestelmän. Järjestelmä on sama, jolla Vantaalla on lumenvastaanotto toiminnan asiointia hoidettu aikaisemmin. Sähköiseen asiointiin siirtymisen myötä mm. ylijäämämaamassojen paperisten lipukkeiden myynti Vantaa-infopisteissä loppuu.

Uuteen sähköiseen vastaanotto- ja laskutusjärjestelmään siirrytään tämän päätöksen mukaisilla vastaanottomaksuilla 1.6.2017 alkaen.

Uudet ylijäämämaamassojen vastaanottomaksut

Vastaanottojärjestelmämuutoksen lisäksi päivitetään vastaanottomaksujen rakenne aiempaa selkeämmäksi.

Uudet sähköiset tuontioikeudet

Ylijäämämaamassojen normaalikuorman (3-5 akselinen auto tai täysperävaunun 1 laatikko) kuormakohtaiseksi vastaanottomaksuksi (ns. perusmaksu) esitetään 32,00 eur (alv 0 %), jonka lisäksi peritään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Perusmaksun verollinen hinta tällä hetkellä 39,68 eur (alv 24 %).

Normaalikuorman vastaanottomaksu määräytyy lisäksi maa-aineksen laadun mukaan siten, että a) kantavasta ja kuivasta maa-aineksesta peritään 1 x perusmaksu, b) savesta (kiinteä) 3 x perusmaksu sekä c) liejusavesta tai vastaavasta maa-aineksesta 4 x perusmaksu. Läjitysalueella hyötykäyttöön sijoitettavaa louhetta tai vastaavaa kiviainesta (murske, sora, hiekka) voidaan ottaa vastaan maksutta tai, tilanteen niin vaatiessa, periä enintään kantavaa maa-ainesta vastaava perusmaksu.

Puoliperävaunukuormalta esitetään perittäväksi kaksinkertainen maksu edellä olevien massalaatujen mukaisesti. Kokemuksen perusteella puoliperävaunut aiheuttavat muita ajoneuvotyyppisiä enemmän ongelmia vastaanottoalueella liikkueessaan. Kuljetusyritystä vastaa itse mahdollisen ajoneuvon hinauksen ja muun avustamisen järjestämisestä sekä niiden kustannuksista.

Aiemmin, mutta kuitenkin 1.1.2013 jälkeen ostettujen paperilipukkeiden käyttäminen maksamiseen
Aiemmin 1.1.2013 jälkeen ostettuja paperisia maksulipukkeita ei lunasteta takaisin, vaan ne käyvät maksuksi vastaanottopisteen portilla ilman voimassaolon takarajaa seuraavasti:

- 3-akselisten maansiirtoautojen lipukkeet käyvät vain 3-akselisten maansiirtoautojen maksujen maksamiseen siten, että yhdellä lipukkeella voi maksaa yhden vastaavan perusmaksun.
- 4-akselisten maansiirtoautojen lipukkeet käyvät vain 4-akselisten maansiirtoautojen maksujen maksamiseen siten, että yhdellä lipukkeella voi maksaa yhden vastaavan perusmaksun.
- 5-akselisten maansiirtoautojen lipukkeet käyvät vain 5-akselisten maansiirtoautojen maksujen maksamiseen siten, että yhdellä lipukkeella voi maksaa yhden vastaavan perusmaksun.
- Puoliperävaunuyhdistelmien lipukkeet käyvät vain puoliperävaunuyhdistelmien maksujen maksamiseen siten, että kahdella lipukkeella voi maksaa yhden vastaavan perusmaksun.
- Täysperävaunuyhdistelmien lipukkeet käyvät vain täysperävaunuyhdistelmien maksujen maksamiseen siten, että yhdellä lipukkeella voi maksaa kaksi vastaavaa perusmaksua.

Taloudelliset vaikutukset

Vantaan talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman linjausten mukaisesti tulopohjan vahvistamiseksi kunnallisia maksuja ja taksoja pyritään korottamaan kautta linjan. Korotustarvetta vastaanottomaksuihin aiheuttavat myös lisääntyneet kustannukset ja varautuminen toiminnan keskeytymättömään jatkumiseen myös tulevaisuudessa.

Päätösesitys muuttaa nostaa 3-akselisten maansiirtoautojen normaalikuorman lipukkeen hintaa noin +49 %, 4-akselisten maansiirtoautojen ja täysperävaunujen normaalikuorman lipukkeen hintaa noin +15 % sekä vastaavasti laskee 5-akselisten maansiirtoautojen normaalikuorman lipukkeen hintaa noin -6 %. Viime vuosien keskimääräisillä massamäärillä ja kuormien laatujaikamalla maksutulot nousisivat arviolta kokonaisuudessaan noin +13 %. Lisäksi olisi mahdollisuus tarvittaessa periä maksua kiviainesten vastaanottamisesta.



Vuoden 2017 talousarviossa maanlajitysmaksujen tuloiksi on arvioitu 1,6 milj. eur. Maksumuutoksen arvioidaan lisäävän Kuntatekniikan keskuksen tuloja n. 0,2 milj. eur vuodessa.

Hintojen korottaminen todennäköisesti pienentää läjitykseen päätyvien maamassojen määrää. Maksujen muutoksilla voidaan nähdä myös kestävä kehityksen ja ympäristön kannalta myönteistä ohjausvaikutusta, korkeampi hinta kannustaa etsimään hyötykäyttökohteita ylijäämämaille sekä käyttämään kuljetuksissa tehokkaampia ja suurempia autokokoja, jolloin mm. kuljetusten pakokaasupäästöt pienenevät. Uusi jätelakikin edellyttää ensisijaisesti jätteen määrän vähentämistä, kierrätyksen lisäämistä ja kaatopaikkakäsittelyn vähentämistä.

Muutoksen voimaantulosta tiedotetaan alan toimijoita mahdollisimman tehokkaasti mm. tiedotteella nykyisille asiakkaille sekä nykyisillä lipukkeiden myyntipaikoilla Vantaa-infopisteissä, jotta muutos voidaan ottaa huomioon mm. tulevien urakoiden urakkalaskennan yhteydessä.

Sovelletut oikeusohjeet: Vantaan kaupungin teknisen lautakunnan johtosäännön 4 §:n 8 kohdan mukaan lautakunnan tehtävänä on hyväksyä periaatteet ja hinnoitteluperusteet kaupungin ulkopuolelle tarjottavista palveluista ja tuotteista.

Tekninen lautakunta 18.4.2017 § 14

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) että ylijäämämaamassojen vastaanottomaksut ovat 1.6.2017 alkaen alla olevan taulukon mukaiset, lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonnalisäverolla:

Maalaji	3-5 akselinen kuorma-auto tai täysperävaunun 1 laatikko	puoliperävaunu
	eur/kuorma (alv 0 %)	eur/kuorma (alv 0 %)
Kantava maa	32,00 eur	64,00 eur
Savi (kiinteä)	96,00 eur	192,00 eur
Lieju	128,00 eur	256,00 eur
Louhe	0,00 eur	0,00 eur

- b) että 1.1.2013 jälkeen ostettuja paperisia maksulipukkeita ei lunasteta takaisin vaan ne käyvät maksuksi ilman voimassaolon takarajaa ja että niitä voi käyttää vastaanottomaksujen maksamiseen esittelyosassa mainitulla tavalla.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus Tekniselle lautakunnalle

Lisätiedot:

katupäällikkö Janne Juntunen, puh. 839 22699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



15 § Uusiomateriaalien hyötykäyttö ja massavirtojen tehostaminen Vantaalla

VD/2297/11.01.01.06/2017

HP/HW/HK

Vantaan kaupungilla on kaksi täyttömäkeä; Pitkäsuo ja Kulomäki. Pitkäsuo on yleinen Vantaalaisille avoin läjityspaikka ja Kulomäkeen täytöt tuodaan vain kaupungin omista rakennuskohteista. Pitkäsuo täyttyy 5-10 vuoden sisällä. Maanläjityskapasiteetin rajallisuuden vuoksi tärkeää on kaikessa kaavoituksessa ja suunnittelussa pyrkiä sijoittamaan rakentamisalueen lähelle maamassoja, eikä automaattisesti kuljettaa niitä täyttömäkiin. Näin pienennetään rakentamisen hiilijalanjälkeä ja pidennetään täyttömäkiemme elinkaarta.

Jätteiden hyödyntämistä maarakentamisessa pyritään edistämään lainsäädännön avulla (Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa eli ns. MARA-asetus 591/2006). Eräiden jätteiden käyttöön maarakentamisessa ei tarvita ympäristönsuojelulain (86/2000) mukaista ympäristölupaa tiettyjen edellytysten täytyessä. Hyödyntämisestä on kuitenkin tehtävä ilmoitus valvontaviranomaiselle.

Massatalouden tavoitteena on vähentää kaivumaiden kokonaismäärää sekä -kuljetuksia hyödyntäen massoja lähialueen rakentamiskohteissa. Uusiomateriaalien hyötykäytöllä voidaan vähentää luonnonmateriaalien käyttöä. Samalla saadaan säästöjä kuljetus- ja käsittelykustannuksissa, kun näitä jätteitä (esim. betoni, tiili, asfaltti, hiekoitushiekka, multa, tuhkat) ei enää tarvitse kuljettaa kaukana sijaitseviin loppukäsittelypaikkoihinsa. Maa- ja kiviainesten sekä kierrätysmateriaalien hyötykäyttöön ja loppusijoittamiseen liittyvien ongelmien ratkaisemiseksi laaditaan pitkän tähtäimen tavoiteohjelma siitä, miten kaupungin alueella muodostuvat massat käsitellään.

Tekninen lautakunta 18.4.2017 § 15

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi Uusiomateriaalien hyötykäyttö ja massavirtojen tehostaminen Vantaalla.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liite:

-Uusiomateriaalien hyötykäyttö ja massavirtojen tehostaminen Vantaalla, diasarja

Täytäntöönpano: Lautakunnan sihteeri

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Heikki Kangas, puh 09 839 23043, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Uusiomateriaalien hyötykäyttö ja massavirtojen tehostaminen Vantaalla

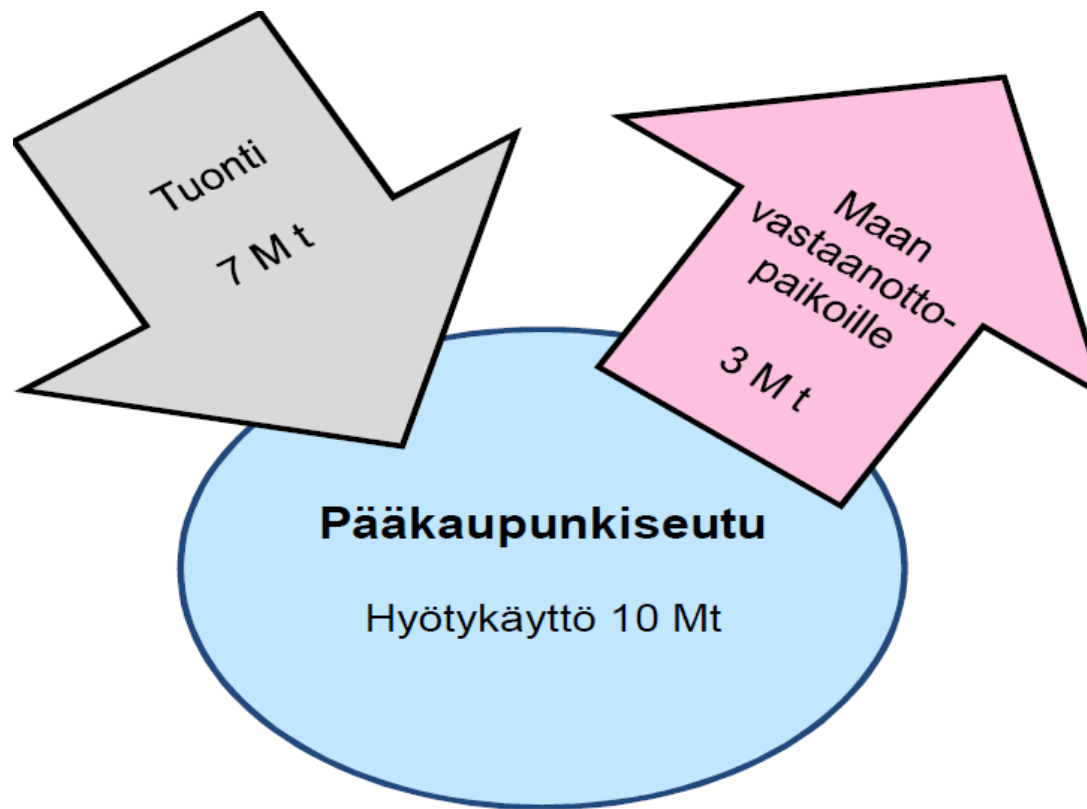
Uusiomateriaalit ovat yksi osa massavirroista



Täyttömäkien elinkaaren pidennys

- Vantaan kaupungilla on kaksi täyttömäkeä; Pitkäsuo ja Kulomäki. Pitkäsuo on yleinen Vantaalaisille avoin läjityspaikka. Kulomäkeen täytöt tuodaan vain kaupungin omista rakennuskohteista.
- Pitkäsuo täyttyy 5-10 vuoden sisällä. Kulomäellä on nykyisillä täyttömäärillä pitempi elinkaari.
- Tärkeää on jo kaavoitusvaiheessa ja suunnittelussa pyrkiä sijoittamaan rakentamisalueen lähelle maamassoja, eikä automaattisesti kuljettaa niitä täyttömäkiin. Näin pienennetään hiilijalanjälkeä ja pidennetään täyttömäkiemme elinkaarta.

Maa- ja kiviainesten vuotuiset kokonaiskuljetusmäärät (milj. tonnia) Helsingissä, Espoossa ja Vantaalla vuosina 2007–2009 (NOTTO-rekisteri, Tilastokeskus 2011).



Mara-asetus mahdollistaa helpomman kierrätykseen (1)

Jätteiden hyödyntämistä maarakentamisessa pyritään edistämään lainsäädännön avulla (Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa eli ns. MARA-asetus 591/2006). Eräiden jätteiden käyttöön maarakentamisessa ei tarvita ympäristönsuojelulain (86/2000) mukaista ympäristölupaa tiettyjen edellytysten täyttyessä. Hyödyntämisestä on kuitenkin tehtävä ilmoitus valvontaviranomaiselle.

Mara-asetus mahdollistaa helpomman kierrätykseen (2)

Eräiden jätteiden (asetuksen liite 1) laitos- tai ammattimainen hyödyntäminen on asetuksen mukaan mahdollista seuraavissa maarakentamiskohteissa:

yleiset tiet, kadut, pyörätiet ja jalkakäytävät sekä niihin välittömästi liittyvät, tienpitoa tai liikennettä varten tarpeelliset alueet, pois lukien meluesteet; pysäköintialueet; urheilukentät sekä virkistys- ja urheilualueiden reitit; ratapihat sekä teollisuus-, jätteenkäsittely- ja lentoliikenteen alueiden varastointikentät ja tiet.

Mara-asetus mahdollistaa helpomman kierrätykseen (3)

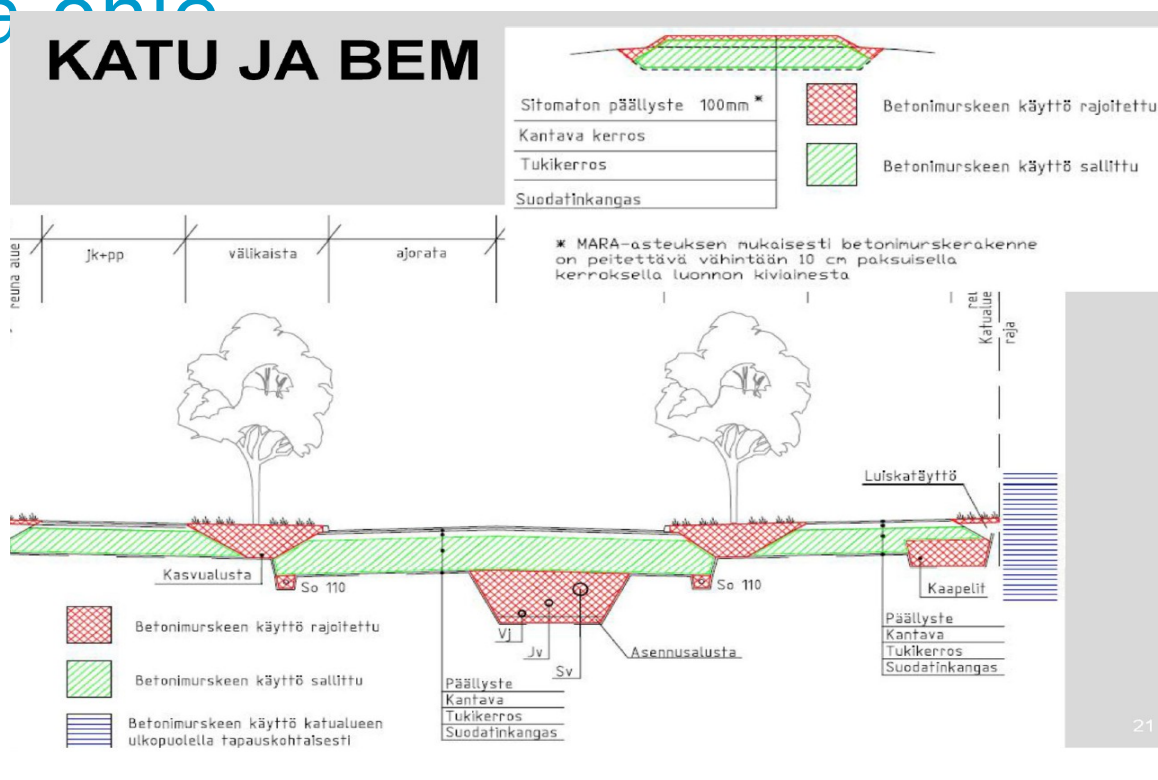
Asetusta sovelletaan edellä mainittuun maarakentamiseen vain, jos se toteutetaan maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitetun katusuunnitelman, yleisen alueen toteuttamissuunnitelman, luvan tai ilmoituksen taikka yleisistä teistä annetussa laissa (243/1954) tai maantielaissa (503/2005) tarkoitetun tiesuunnitelman mukaisesti, ei kuitenkaan tärkeillä pohjavesialueilla.

Massatalouden ja uusiomateriaalien hyötykäytön tavoitteet

1. Kaivumaiden määrän vähentäminen
2. Kaivumaiden hyödyntäminen
3. Ylijäämämaiden vastaanottopaikkojen turvaaminen
4. Kierrätys/uusiomateriaalien hyödyntäminen mahdollisimman tehokkaasti;
 - Betoni, tiili, asfaltti, hiekoitushiekka, multa, tuhkat ym.

Maa- ja kiviainesten sekä kierrätysmateriaalien hyötykäyttöön ja loppusijoittamiseen liittyvien ongelmien ratkaisemiseksi laaditaan pitkän tähtäimen tavoiteohjelma siitä, miten kaupungin alueella muodostuvat massat käsitellään

Laadittu pääkaupunkiseudun yhteinen betonimurskeen käyttö infrarakentamisessa -ohje + HSY:llä oma ohje



Betonimurskeen käyttö Vantaan kohteissa

- Keimolanmäen kaava-alueella on suunnittelussa kolmen kadun rakentaminen vaihtoehtoisesti betonimurskeella luonnon materiaalien sijaan.
- Koisotien lumenvastaanottopaikan vallit toteutettiin betonimurskeella
- Jatkossa tuodaan esim. kadunsuunnitteluun ja kilpailutukseen mahdollisuus betonimurskeen käytöstä Mara -asetuksen hyväksymissä kohteissa, jos se on ohjeistuksen ja sovittujen rakentamisperiaatteiden mukainen.

Ympäristöluvan mukaisia kohteita ja suunnitelmia

- Kaupungilla on ympäristöluvan mukaisena kohteena Lavangon meluvalli, johon on sijoitettu nyt esim. Hämeenkylässä koulun purkubetonit. Sijoituslupa betonille on 10.000 t /v, eli noin 1-2 purkukoulua /vuosi
- Vasamapuistoon Tikkurilantielle on suunnitteilla puisto, johon on haettu sijoituslupaa 50 000 tonnille vuodessa mineraalisten (betoni, tiili, asfaltti, jne.) jätteen hyödyntämiseen puistorakentamisessa.
- Keimolanmäen kaava-alueelle on suunnitteilla puisto, johon on ympäristölupahakemus purkubetonille ja asfaltille vireillä.

Ympäristöluvan mukaisia suunnitelmia

- Tulkintien uuden Lumenvastaanottopaikan tukirakenne on suunniteltu betonilouheella, lupa vireillä.
- Lahden väylän (vt4) Leppäkorven meluvalliin on tarkoitus hakea ympäristölupaa kierrätysmateriaalien käyttöön. Meluvallin toteutus on vielä auki johtuen maanhankinnasta.
- Kohteista, jossa käytetään kierrätysmateriaalia, on tehtävä hyvät suunnitelmat ja selvitykset ennen materiaalien sijoittamista. Valvontaa on myös kehitettävä, koska asia on uusi. Suunnitteilla on henkilökunnan lisäkoulutusta suunnitteluun ja valvontaan.

Kehitystyö

Kuntek pyrkii yhteistyössä pääkaupunkiseudun kuntien kanssa edistämään taloudellista ja ympäristöystävällistä kierrätystä.

Uuma-hanke: Mara- ja Masa-asetusten uudistus yhteistyössä pk-seudun kuntien kanssa. Tavoitteena mm. uudet betonimurskeohjeet pääkaupunkiseudulle

Toimimme aktiivisesti kierrätysmateriaali kohteiden etsimisessä ja työ on jatkuvaa □



16 § Kuntatekniikan keskuksen työohjelma 2/2017

10694/10.03.01.00/2016

HW/MVä

Kuntatekniikan keskus on laatinut kunnallistekniikan rakentamista koskevan, vuoden 2017 toisen vuosikolmanneksen työohjelman.

Työohjelma koskee seuraavia talousarviolukuja:

Investointiohjelma, julkinen käyttöomaisuus, talousarvioluku 1450, investointiryhmä 93 (931- 935):

- liikennealueet
- urheilulaitokset
- virkistysalueet
- ympäristörakentaminen
- yhteishankkeet

Työohjelman toisen vuosikolmanneksen koko vuotta koskevan käyttöennusteen mukaan liikennealueita ja yhteishankkeita toteutetaan arviolta 24,6 miljoonan euron edestä ja viheralueita 7,9 miljoonan euron edestä. Ohjelma sisältää lisäksi noin 8,5 miljoonan euron edestä HSY-veden hankkeita, jotka on tilattu kuntatekniikan keskukselta, sekä kohteita jotka rahoitetaan Marja-Vantaan ja keskustojen kehittämisrahastosta.

Kivistössä jatketaan Kivistön entisen koulun-, Hercules -korttelin- ja Kaupunkikeskuksen kunnallistekniikan rakentamista. Tikkurilassa jatketaan Dixin liikennejärjestelyjen toteuttamista aseman alikulkutunnelin saneerauksella ja Ratatien ja Unikkotien risteyksen kiertoliittymä valmistuu. Horsmakuja saneerataan alueen uuden asuinrakentamisen edellyttämään tasoon. Keskon logistiikkakeskuksen laajennuksen myötä Kanervantien linjausta siirretään Hakkilassa. Kaskelantien rakentaminen Destian entisen varikkoalueen uudelle asemakaava-alueelle jatkuu viime vuodelta.

Viheralueyksikön merkittävimpiä työkohteita ovat Tikkurilan kirjaston puisto, Korson keskuspuisto ja Kivistön uudet puistot kuten Lipunkantajanpuisto.

Tekninen lautakunta 18.4.2017 § 16

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä kunnallistekniikan investointeja koskeva vuoden 2017 toisen vuosikolmanneksen työohjelma.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Työohjelma 2/2017

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus / HSY Vesi

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Kehityssinööri Mika Vähämaa, 09 8392 6180 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

TYÖOHJELMA 2/2017		TS 2017			Työohjelma 2/2017			
HANKE	Hankemen	Katu	VH	Yht.	Katu 2/2017	Vh 2/2017	Rakent. suunn.	Toteutus
LIIKENNEALUEET								
VARAUKSET								
Yhteistoimintasopimukset, varaus		500	500	1000	200	500		
Erittelemättömät katutyöt (katuvihertyöt) (-200 Pakkala)		600	500	1100	400			
Erittelemättömät vesihuoltotyöt, varaukset			1000	1000		1000		
Erilliset julkisen liikenteen hankkeet		300		300	300			
Luo-kohteet 2016					40			
Katokset ja pysäkit 2016					50			
Leppäkorven meluesteet		200		200	200			
Muut, varaukset		300		300	300			
Erilliset liikenneturvajärjestelyt		300		300	300			
Ulkovalaistusverkon investoinnit, perusparantaminen		1000		1000	1300			
Liikennevalojen saneeraus		100		100	100			
Keskeneräisten katujen loppuunsaattaminen		700	500	1200				
Joukkoliikenteen runkolinjaston infra		200		200	200			
Liikenneväylien perusparantaminen		1000		1000	1000			
Liikennevalojen kehittäminen		40		40	40			
Kadunsuunnittelun varaus		1500		1500	1500			
Pitkäsuon louhinta		200		200	600			
Maanlajitus		100		100	100			
Pyöräilyn laatukäytävät		700		700	400			
Jokivarren meluesteet, viimeistely					300			
lisää rivi uudelle hankkeelle...				0				
yhteensä		7740	2500	10240	7330	1500		
MYYRMÄKI								
Martinkeskuksen akm kunnallistekniikka (sopimus)		500	50	550	500	250		HR
Laajavuorentien jk+pp nosto (sopimus)		100		100	100			HR
Kivivuorentie, jk+pp-tien tasauksen muutos					30			HR
Vakokuja, vh						30		HR
Mätäojan silta					40			UR
Martinlaakson terminaali					100			HR
Iskospolku						300		HR
Skobbaksenrinne (tontinluovutus)		300	100	400	300	100		
yhteensä		900	150	1050	1070	680		
KIVISTÖ								
Keimolanmäen 2.rakentamislohko (ARA + sopimuskohde)		1200	500	1700	1200	500		UR
Lincolnin aukio					200	50		HR
Kivistön koulun akm kt (sopimus)		400	200	600	500	300		UR
Kivistön keskusta-asuminen 5 kt (Hercules)		500	200	700	800	200		HR
Kivistön kaupunkikeskus 1, (rahasto 1170):		500	100	600				
Topaasiaukio, -kuja, Juhani Paajasen aukio ja								
Sitriinikuja k 1000 / vh 400						400		
Safiiripolku k 120 / vh 40						40		KT
Safiiriaukio k 50								KT
Syväojan vesihuolto					15	250		KT
Vehkalan asema, LP-alue					50			HR
Muskettikuja (jatkuu 2016)		250	50	300	300	250		HR
yhteensä		2850	1050	3900	3065	1990		
AVIAPOLIS								
Kuukusentie (jatkuu 2016)		200		200	200	110		HR

TYÖOHJELMA 2/2017		TS 2017			Työohjelma 2/2017		
Rälssitie / Tikkurilantie liikennevalot		100		100	100		UR
Aviaukuja + kiertoliittymä (sopimus)		700	160	860	700	160	HR
Tulkintie/Väinö Tannerintie/Pakkalantie Liikennevalot					10		UR
Lumijälki ja Tulkintien vh					100		HR
Aviapolis - mainoskyltti / Lentoasemantie					10		HR
Pakkala, Tuulensuuntie, Pitotie, Spanskietie ja -kuja					200		
yhteensä		1000	160	1160	1320	270	
TIKKURILA							
Koisotien itäosa (kuntovaje+tarvitaan jkpp)		700	100	800	700	100	UR
Klökarsintie ja Osmankäämintie (jatkuu ja sopimus)		700	280	980	320	400	UR
Osmankäämintie+Viertolankuja (kuntovaje+sopimus)		1000	700	1700	285	665	UR
Kanervantie (sopimus)		1500	300	1800	1000	300	UR
Vanha Porvoontie Hakkilankaari-Kankikuja kanavointi (Rusokallio)		300		300	300		
Horsmakuja (jatkuu 2016)		300	100	400	650	300	HR
Kielotien silta, vaihe 2 + kv. Sillake		50		50	280		UR
Peltolantie väli Talvikkitie - Sinirikontie					185	145	UR
Tikkurilan aseman alikulkutunneli ja Asematien itäpää							UR
(rahasto 1300 + LIV 400)							
Tikkurilantie / Osmankäämitie pysäkki					67		HR
Ratatie / Unikkotie kiertoliittymä					300	10	HR
Tukkukaupankuja ja Kyytitien kasitajärjestelyt					200	50	HR
Sinirikonkuja					50	20	HR
Koisotie 6, vh						20	HR
Åbyнкуja					50		HR
yhteensä		4550	1480	6030	4387	2010	
KOIVUKYLÄ							
Joukontie		1160	1000	2160	1000	1000	UR
Primavera aukio		1100		1100	1450		UR
Leinelän aseman liityntäpysäköinti		100		100	100		HR
Honkatie (jatkuu) ja		450	150	600	800	350	HR
Katajatie (liittyy Honkatiehen)		400	200	600			
Leineläntie, -polku ja -kaari					350	50	
Rasinrinteen risteys sillan ja Rautkallion ylikulkusillan korjaus					800		UR
yhteensä		3210	1350	4560	4500	1400	
KORSO							
Ullantie (jatkuu)		300	100	400	600	250	HR
Sipoontie					10		UR
yhteensä		300	100	400	610	250	
HAKUNILA							
Länsimäentien/Maratontien kiertoliittymä (siirtyy ed.vuodelta) 1		1200	100	1300	900	40	UR
Kaskelantie (sopimuskohte)		900		900	739	332	UR
Lahdentien jk+pp ja liikennevalot Lahdentie/Itäisen Valkoisenlän		250		250	450		HR
Hiirakkorinne, vh						100	HR
YHTEENSÄ		2350	100	2450	2089	472	
YHTEENSÄ LIIKENNEALUEET 931		22900	6890	29790	24371	8572	
YHTEISHANKKEET VALTION KANSSA							
Kehittäminen ja suunnittelu		100			100		
Kehä III		100			100		
Valimontie / Tapanilantien liittymä					60		

TYÖOHJELMA 2/2017		TS 2017	Työohjelma 2/2017		
YHTEENSÄ YHTEISHANKKEET 935		200	260		

[illegible]



17 § Tiemerkinnot 2017 - 2018, palveluhankinta

VD/116/02.08.00.00/2017

HW/JVä

Kadunpito -yksikkö on pyytänyt tarjousta, avointa hankintamenettelyä käyttäen, Vantaan tiemerkinnot toteuttamisesta vuosina 2017 ja 2018. Palvelu sisältää optiomahdollisuudet vuosille 2019 ja 2020.

Kyseessä on julkinen palveluhankinta, jonka hankintailmoitus julkaistiin Cludia - hankintajärjestelmässä sekä "Hilma -julkiset hankinnat" -tietokannassa 28.2.2017.

Hankinta käsittää Kuntatekniikan keskuksen vuosina 2017 ja 2018 teettämät merkintämassoilla suoritettavat tiemerkinnot. Sopimusaika ajoittuu vuosittain 15.4. - 15.11 väliselle ajalle. Sopimusta voidaan molempien osapuolten niin halutessa jatkaa yhdellä optiovuodella kerrallaan vuosiksi 2019 ja 2020. Optiovuoden käyttö tulee sopia ennen edellisen vuoden urakan vastaanottoa tai taloudellista loppuselvitystä.

Tarjouksia jätettiin sähköiseen Cludia -hankintajärjestelmään määräaikaan 6.4.2017 klo 12.00 mennessä neljä (4) kappaletta. Tarjouksensa jättivät Elfving Signum Oy, Hot Mix Oy Finland, Cleanosol Oy sekä Tiemerkinnot A&E Oy. Tarjoukset avattiin ja tilaisuudesta laadittiin pöytäkirja (6.4.2017) samaisen hankintajärjestelmän kautta. Kaikki neljä tarjousta olivat tarjouspyynnön mukaisia ja täyttivät tarjouspyynnössä vaaditut vaatimukset.

Valintakriteerinä käytettiin tarjouspyynnön mukaisten, arvioitujen suorittemäärien ja annettujen yksikköhintojen perusteella laskettua arvonlisäverotonta (ALV 0 %), vuotuista vertailuhintaa. Halvimman tarjouksen, jonka vuotuisen vertailuhinnan arvonlisäveroton (ALV 0 %) hinta oli 323 730,00 €, antoi Elfving Signum Oy. Muiden vastaanotettujen tarjousten arvonlisäverottomat (ALV 0 %) vuotuiset vertailuhinnat olivat 0,6 - 22,9 % kalliimmat. Tarjoushinta on kohtuullinen.

Tilaaaja on tarkastanut hyväksytyn tarjouksen antaneen yrityksen tilaajavastuulain mukaiset, tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat velvoitteet sekä todistukset. Tilaaaja on todennut niiden olleen hyväksyttäviä.

Kustannukset maksetaan Kadunpidon kustannuspaikalta 145051000 kohdalta "439051, Ulkopuoliset työurakat". Tarjouspyyntöasiakirjat, avauspöytäkirja ja saadut tarjoukset ovat nähtävillä kadunpidossa sekä Vantaan kaupungin asiakirjahallintaohjelma ASTAssa.

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin Teknisen lautakunnan johtosääntö, Tekninen lautakunnan ratkaisuvallan delegointipäätös.

Tekninen lautakunta 18.4.2017 § 17

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) valita tarjouksen perusteella tiemerkinnotaurakoitsijaksi vuosille 2017 ja 2018 Elfving Signum Oy:n
- b) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan sekä valitun urakoitsijan kanssa vertailuhintaan 323 730,00 € (alv 0 %)
- c) hyväksyä tarjouksessa annetut yksikköhinnat lisä- ja muutostöitä varten
- d) oikeuttaa apulaiskaupunginjohtaja päättämään optiovuosien 2019 ja 2020 käytöstä
- e) todeta, että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla sopimuksella.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys

Liitteet:

- Tiemerkinnot 2017-2018, tarjoushintojen vertailutaulukko



Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus / Kadunpito

Muutoksenhakuohje: 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Lisätiedot:
kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö puh. 09 8392 3077, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Tiemerkinnät 2017-2018

Vertailuhinnat

Elfving Signum Oy	323 730,00 euroa	ero €	suhde	ero %
Yritys B	325 629,00 euroa	1 899,00	1,00587	(+0,6%)
Yritys C	378 854,00 euroa	55 124,00	1,17028	(+17,0%)
Yritys D	397 983,00 euroa	74 253,00	1,22937	(+22,9%)

Nimetyn voittajan lisäksi muut yritykset (B, C ja D) olivat tarjousten jättämisjärjestyksessä:

- * Hot Mix Oy Finland
- * Cleanosol Oy
- * Tiemerkintä A & E Oy

6.4.2017

Jyrki Vättö

kunnossapitopäällikkö





18 § Varikkokaarre ja Varikkopolku; 22 Keimola, katusuunnitelman hyväksyminen

VD/7761/10.03.01.00/2016

HW/JJ/OLa

Katutekniikka on laatinut katusuunnitelmaehdotuksen, jonka katupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville. Hanketunnus on 312410/2.

Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 8.9 - 21.9.2016.

Katusuunnitelmaehdotuksesta on jätetty yksi muistutus. Kerstin Nyberg - Ringin muistutus, joka koskee Varikkokaarre - Depåsvängen ruotsinkielistä kadunnimeä on liitteenä.

Vastine

Katualueiden ruotsin- ja suomenkieliset nimet määrätään asemakaavassa, ei katusuunnitelmissa. Asemakaavassa Varikkokaarre-nimisen kadun ruotsinkielinen nimi on Depåsvängen, ei muistutuksessa mainittu Depåsvägen.

Kustannusarvio on	
katu:	436 500 €
vesihuolto:	91 300 €
Yhteensä:	527 800 € (alv 0 %)

Tekninen lautakunta 18.4.2017 § 18

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) todeta, ettei muistutus anna aihetta muuttaa suunnitelmaa
- b) hyväksyä seuraava katusuunnitelma:

Nimi: Varikkokaarre ja Varikkopolku; 22 Keimola

Asemapiirustus nro 57299-1

Poikkileikkaus nro 57299-1

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Katusuunnitelmapiirustukset, piirustusnumerot 57299-1. katusuunnitelmaselostus
- Muistutus Kerstin Nyberg - Ring

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 3. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa.

Lisätiedot:

Katupäällikkö Janne Juntunen p. 8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (2)

Kohteiden nimet:	VARIKKOKAARRE, VARIKKOPOLKU	Piirustus nro	57299-1
Selostuksen laati:	Samuli Asikainen Suunnittelurakennusmestari	pvm:	6.9.2015
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	6.9.2015
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Varikkokaarre ja Varikkopolku sijaitsevat Keimolan (22) kaupunginosassa. Katusuunnitelma on esitetty piirustuksissa nro 57299-1.

Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan Keimolanmäki (nro 220200) mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Varikkokaarre on uusi katu ja Varikkopolku uusi kevyenliikenteenväylä. Varikkokaarten molemmiin puolin rakentuu uusi Keimolanmäen asuinalue. Kadut sijoittuvat pääosin rakentamattomaan metsämaastoon. Paikalla on ollut aikaisemmin moottorirata, jonka rakenteita löytyy vielä maastosta.

Varikkokaarten ja Varikkopolun rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen asuntorakentamisen Keimolanmäen alueella.

Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat.

Liikenteellinen ratkaisu

Varikkokaarre on paikallinen kokoojakatu. Varikkopolku on kevyenliikenteenväylä, joka yhdistää Varikkokaarten ja Keimolanmäentien kevyen liikenteen. Varikkokaarre liittyy eteläpäästään Ajolenkkiin. Varikkopolku liittyy pohjoispäästään Keimolanmäentiehen. Varikkokaarten päähän rakennetaan väliaikainen kääntöpaikka ja linja-autopysäkki korvaamaan Keimolanmäen myöhemmin rakennettavaa osuutta.

Varikkokaarten katualueen leveys on 13,0 – 17,0 metriä. Ajouradan leveys on 7,0 metriä. Ajouradan länsipuolelle rakennetaan 3,0 metriä leveä pysäköinti- ja erotuskaista sekä 2,5 metriä leveä jalkakäytävä ja kadun itäpuolelle 3,5 metriä leveä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Varikkokaarteelle rakennetaan ajoratapysäkit. Pysäkkialueen pituus on 16,0 metriä.

Suunniteltu ratkaisu on Kuntatekniikan keskuksen liikennesuunnittelun periaatteiden mukainen.

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

2 (2)

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata, jalkakäytävä, yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie päällystetään asfaltilla. Pysäköinti- ja erotuskaista päällystetään mustalla ja harmaalla golf-kivellä sekä mustalla sauvakivellä. Katualueen reunat päällystetään harmaalla sauvakivellä. Pysäkkien odotustilat kivetään mustalla sauvakivellä. Reunatuet ovat harmaata graniittia. Pysäköintipaikkojen väliin istutetaan lehtipuita. Varikkopolun viherkaistalle istutetaan nurmikko sekä havupuita.

Valaistus

Katu valaistaan uusilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan pysäköinti- ja erotuskais-
talle.

Tasaus ja kuivatus

Ajoradan tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa. Katu liittyy eteläpäästään Ajolenkin tasaukseen ja pohjoispäästään Keimolanmäentien tasaukseen.

Varikkokaarre kuivatetaan hulevesiviemärillä, jota pitkin hulevedet johdetaan Ruutulipun hulevesiviemäriin ja sieltä edelleen Keimolanmäenpuiston avo-ojaan. Varikkopolku ja Varikkokaarten väliaikainen kääntöpaikka kuivatetaan avo-ojilla ja painanteilla, joista hulevedet johdetaan Keimolanmäen nykyiseen avo-ojaan.

Mahdollisessa tulvatilanteessa kadun vedet virtaavat Ruutulipun kautta Keimolanmäenpuiston avo-ojaan.

Esteettömyys

Varikkokaarten ja Varikkopolun suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetaso.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 527 800 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 436 500 euroa ja vesihuollon 91 300 euroa. Rakentamiskustannuksiin ei sisälly Ruutulipun kautta kulkevan vesihuoltolinjan kustannukset.

Muuta

Varikkokaarten ja Varikkopolun rakentaminen on vuoden 2017 alustavassa rakentamisohjelmassa.

Myymäki 6/9-16

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo

Saapunut: 14.9.2016

Dn:o VD/7761/10.03.01.00/2016

Hyvä Tekninen lautakunta,

Kun teette uudet katukilvet niin
olisi luenna jos Teillä olisi
ruotsinkielistä apua!

Keimolanmäessä ei voi olla
"Depotvägen" koska sellaista
paikkaa ei ole! Varikktie ehkä
on suomenkielinen nimi mutta
ruotsinkieli tietää ainostaan
seura Depotvägen.

Koska vanhempain on myynyt
Majtorpin kartan kunnalle niin
kei to että äitini nimi Majdis
on vielä katukilvessä mutta
suomenkieli mutta kilven
Majtorpintie ja ruotsinkieli on
sattumalta Majtorpintie oikein
samassa kilvessä.

Minulla oli moottorikadun
ensimmäinen paketti Lincolnin
aikana ja olen myös Suomen
jääkäri ja jäsen -65 niin
auton mielelläni ja vielä
tarvitaan ajo katojen kilpiä
ruotsinkielellä.

Terveisin Kerstin (Nyberg)-Rising (80 vuotta
vanha)

FÖRSLAG TILL GATUPLANER FRAMLAGDA



Följande förslag till gatuplaner hålls framlagda **8.9 – 21.9.2016** vid verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö, kundservicen, adress Konvaljvägen 13, Dickursby, gatuplanet, samt på Vandainfo i Myrbacka, Gillerstråket 6, 01600 Vanda. Planerna finns samtidigt också på Vanda stads webbsidor på adressen: vantaa.fi > Asuminen ja ympäristö > Kadut ja viheralueet > Suunnittelu ja rakentaminen > Nähtävillä olevat suunnitelmat

KÄINBY

Körlänken på avsnittet Käinbybacka parken – Käinbybackavägen

Käinbybackavägen på avsnittet Depåsvägen – Körlänken

Målflaggsgränden

Depåsvägen och **Depåstigen**

Anmärkningar ska lämnas in skriftligen senast 21.9.2016 före kl. 16.00 på adressen: Tekniska nämnden, REGISTRATUREN, Stationsvägen 7, 01300 Vanda.

Vanda 30.8.2016



19 § **Tikkurilantie välillä Kehärata - Keimolantie; 21 Piispankylä, 22 Keimola, 23 Kivistö, 25 Myllymäki, katusuunnitelman hyväksyminen**

VD/7016/10.03.01.00/2016
HW/JJ/OLa

Katutekniikka on laatinut katusuunnitelmaehdotuksen, jonka katupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville. Hanketunnus on 312501/3.

Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 11.8. – 24.8.2016.
Katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannusarvio on

katu:	4 600 000 €
Siltarakentaminen (2kpl):	1 500 000 €
vesihuolto:	1 100 000 €
Erillinen vesihuoltolinja:	215 000 €
Yhteensä:	7 415 000 € (alv 0%)

Tekninen lautakunta 18.4.2017 § 19

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä seuraava katusuunnitelma:

Nimi: Tikkurilantie välillä Kehärata – Keimolantie; 21 Piispankylä, 22 Keimola, 23 Kivistö, 25 Myllymäki

Asemapiirustus nro 57196-1, 57196-2, 57196-3

Poikkileikkaus nro 57196-1, 57196-2, 57196-3

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

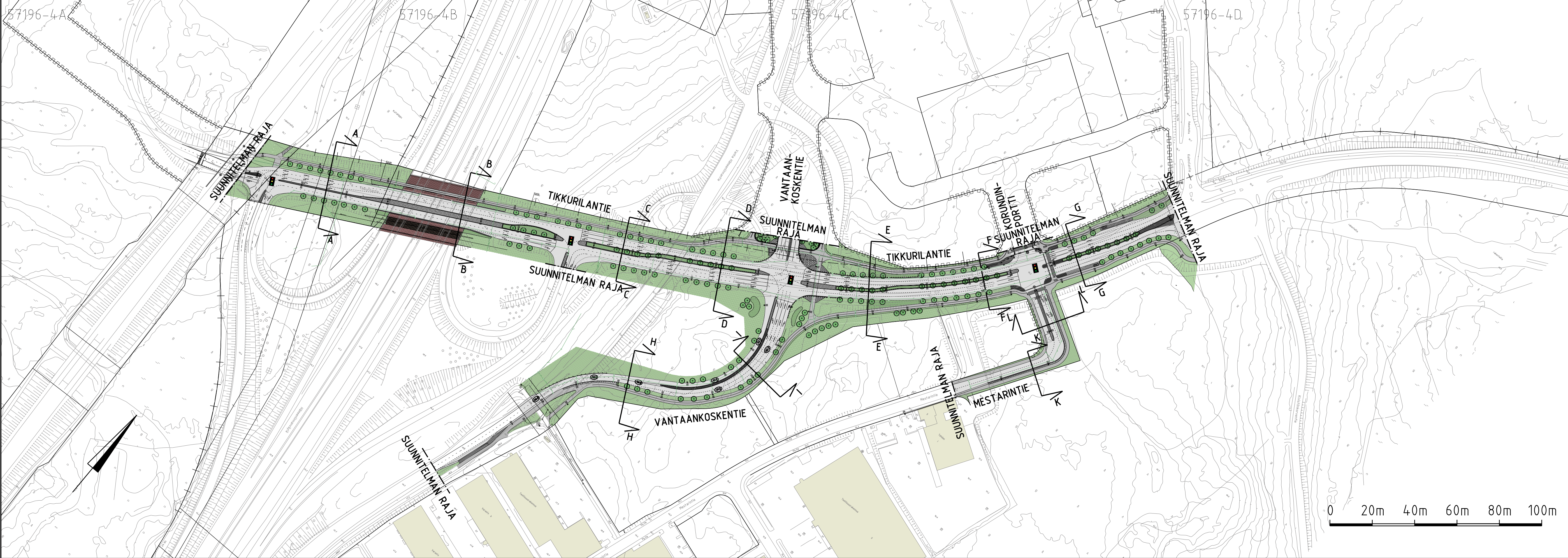
- Katusuunnitelmapiirustukset, piirustusnumerot 57196-1, 57196-2, 57196-3 ja katusuunnitelmaselostus

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

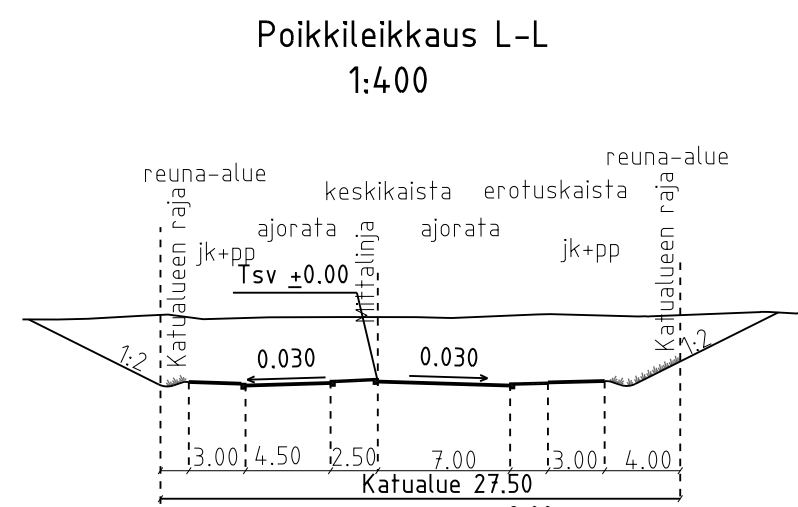
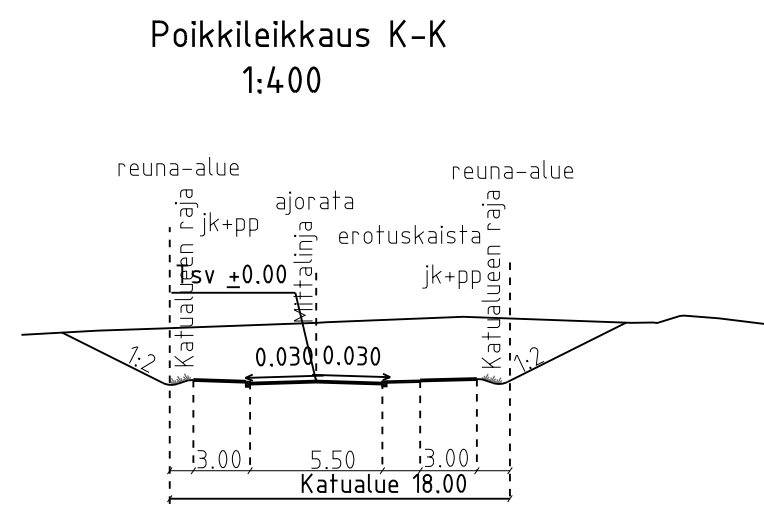
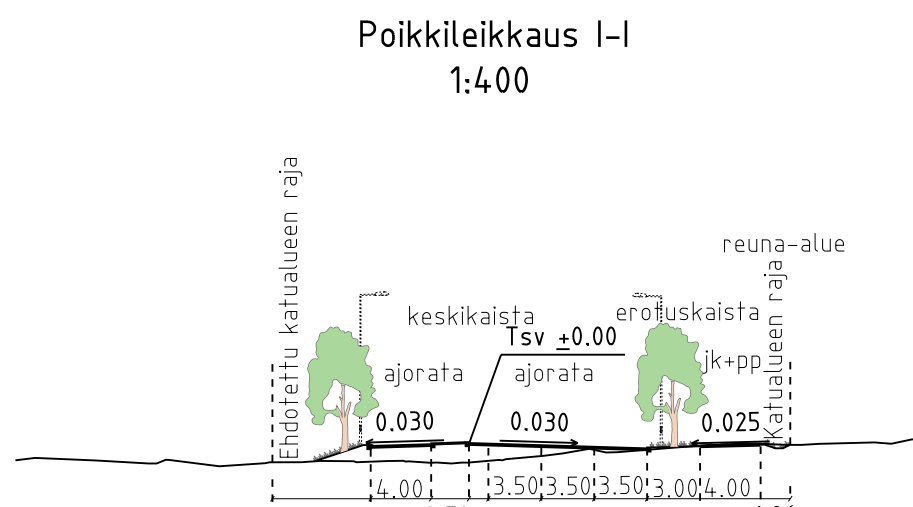
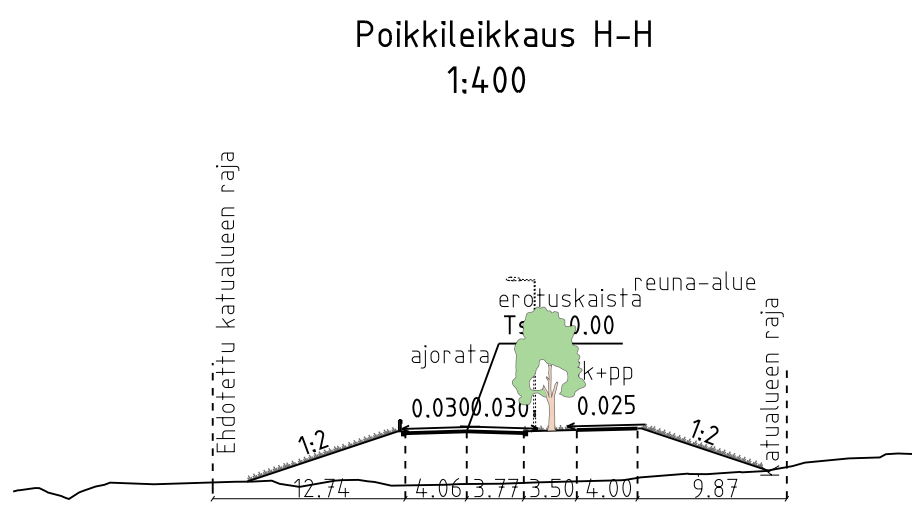
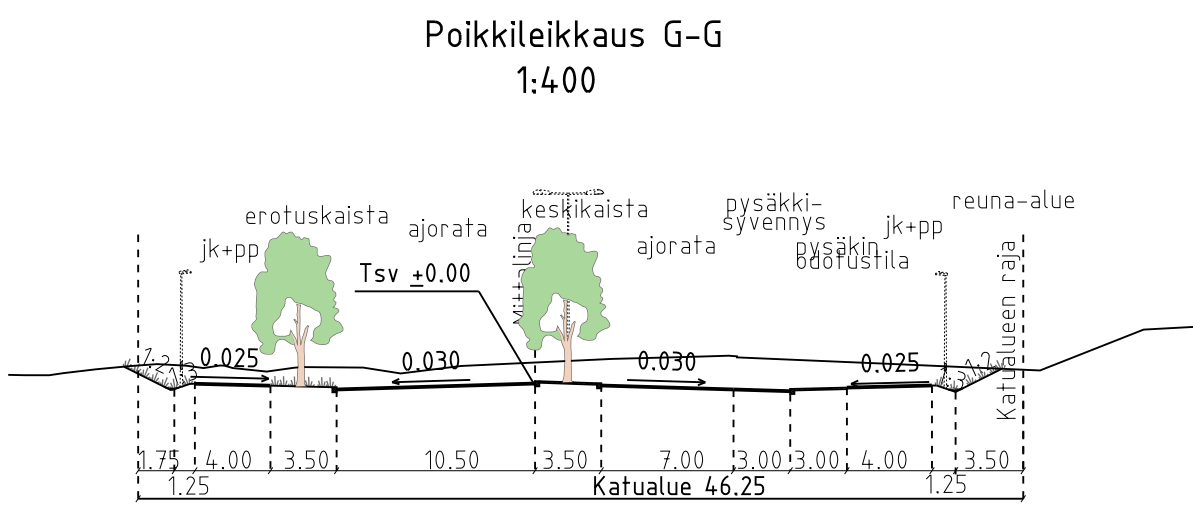
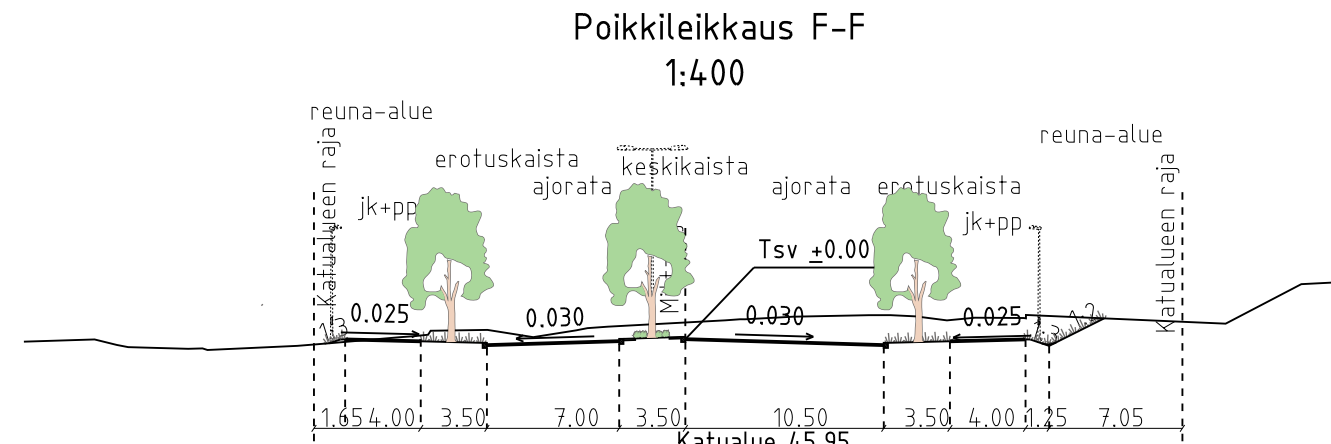
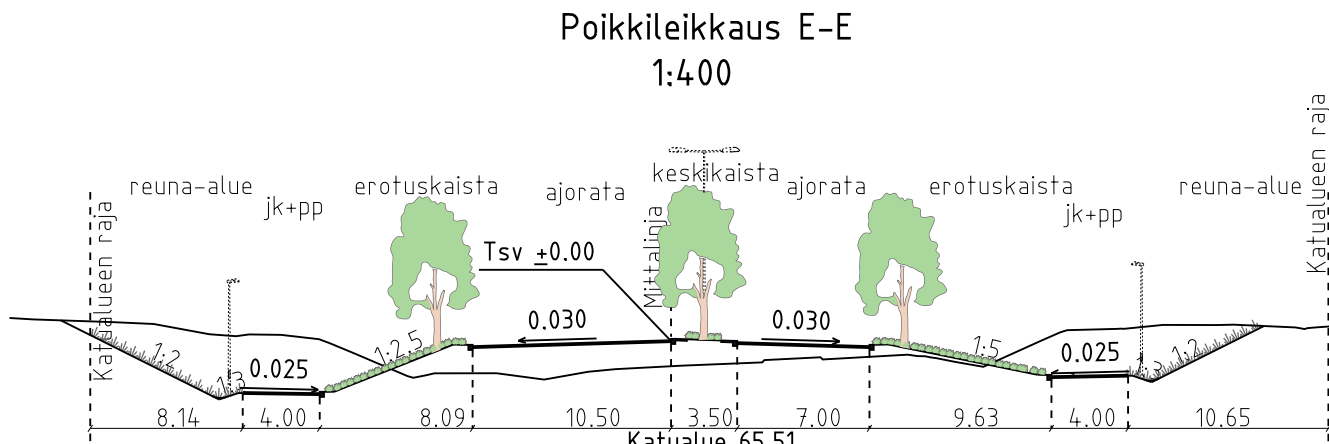
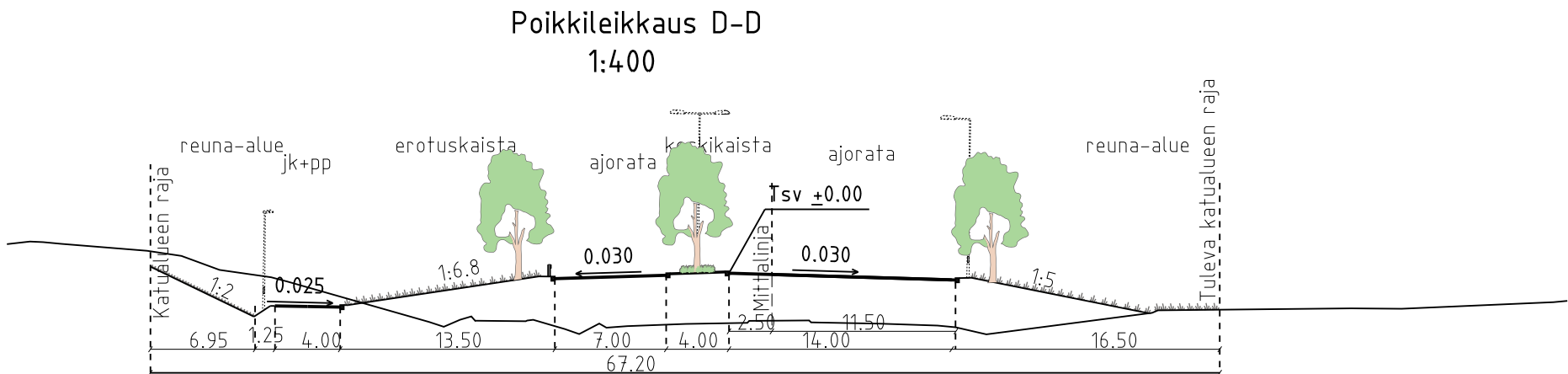
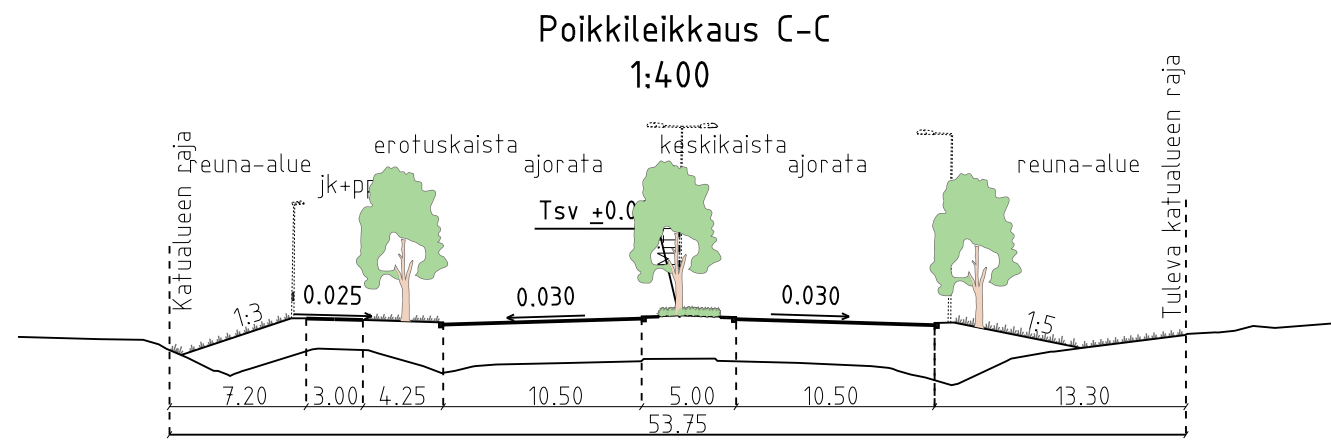
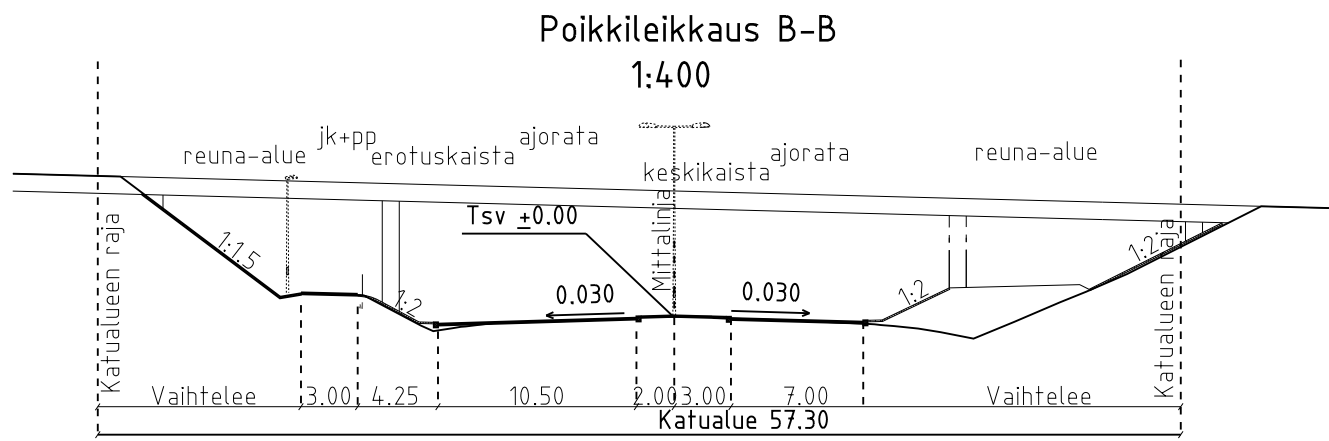
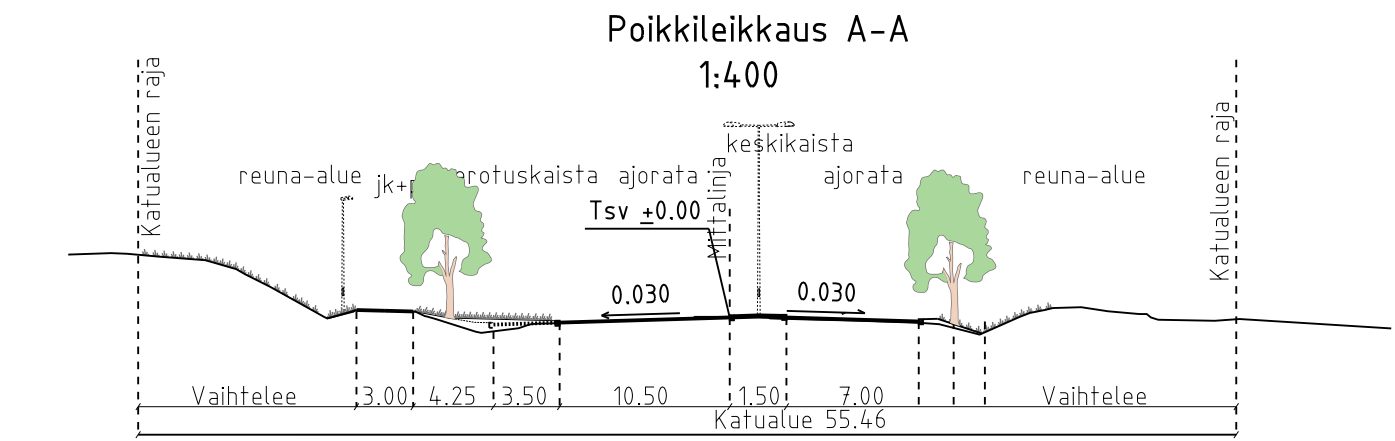
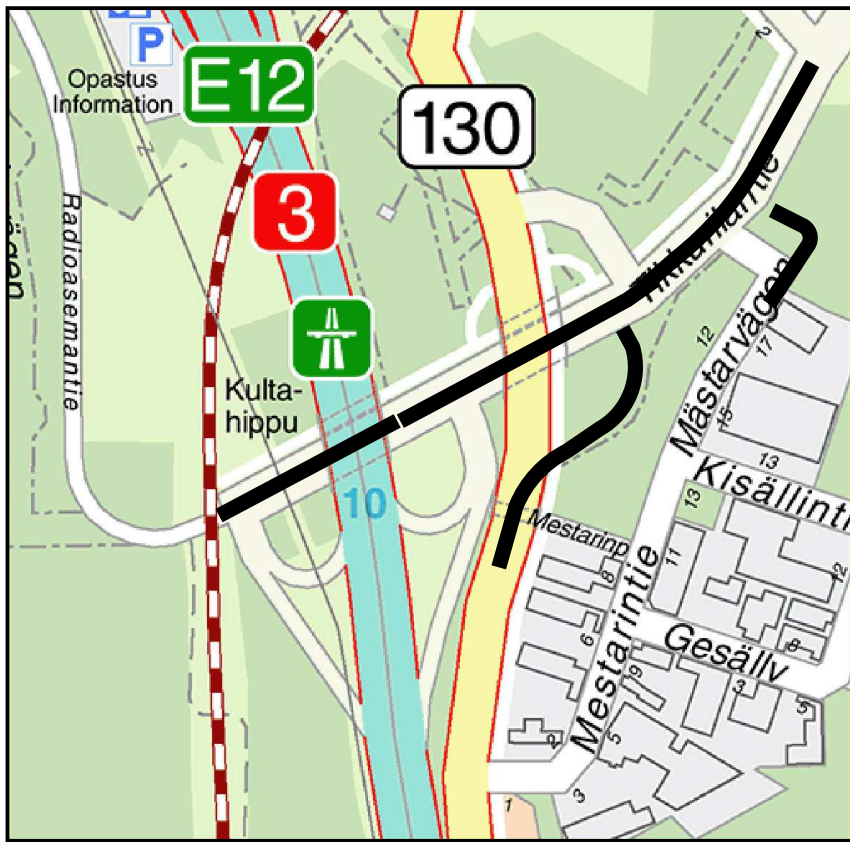
Muutoksenhakuohje: 3. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa.

Lisätiedot:

Kadunsuunnittelupäällikkö Olli Lappalainen p. 8392 2419, etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi



- PIIRUSTUSMERKINNÄT
- Asfaltti (ajorata/jk+pp-tie)
 - Noppakivi, musta
 - Noppakivi, harmaa
 - Nupukivi, musta
 - Betonikivi, harmaa
 - Betonikivi, punainen
 - Kivituhka
 - Seulottu luonnonkivi, # 50-100 mm
 - Kiviheitoke
 - Bussipsäkeillä harmaa betonikivi ja 2:n kiven levyinen valkoinen betonikiviraita
 - Katunurmi/pensas
 - Istutettava lehtipuu
 - Istutettava lehtipuu maaritilä ja runkosuoja
 - Istutettava pystykasvuisen lehtipuu
 - Kaide
 - Reunatuki
 - Madallettu reunatuki
 - Luiskattu reunatuki
 - Hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
 - Pys
 - Pysäkkikatos
 - Liikennevalot
 - Valaisinpylväs



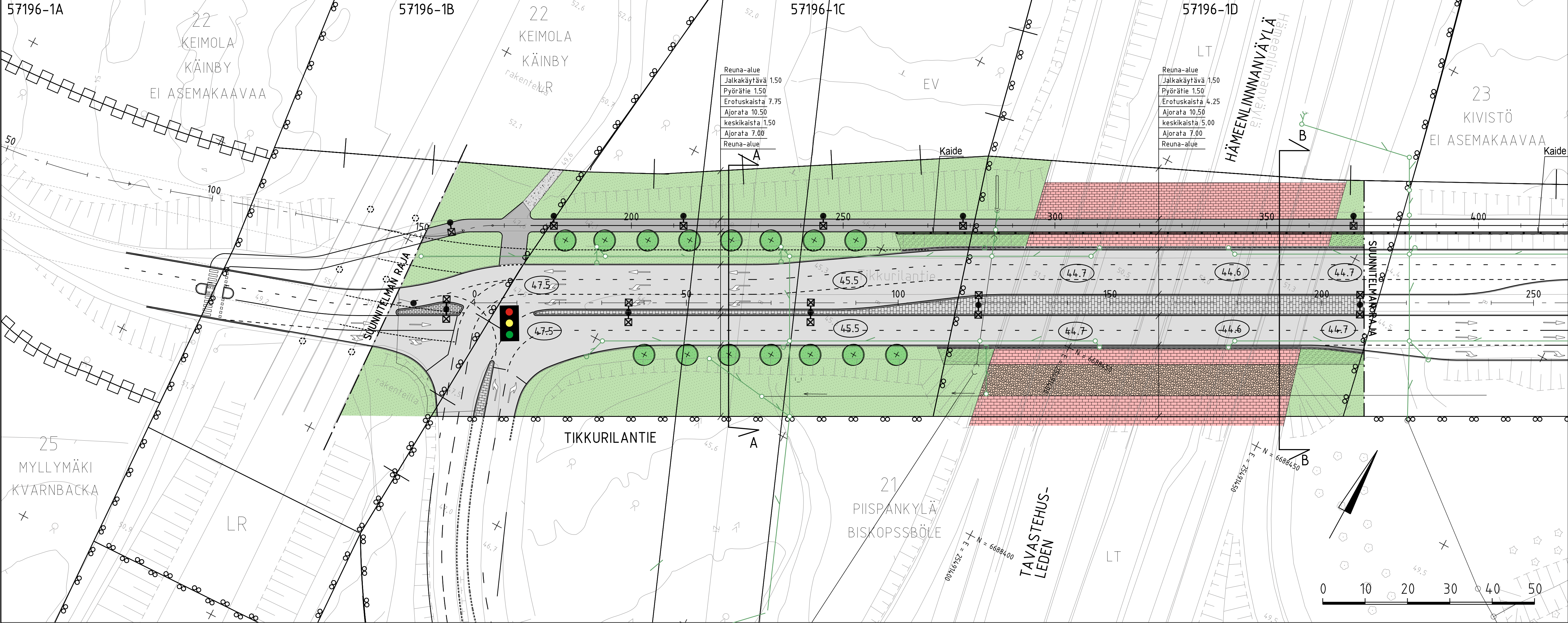
57196-4A

57196-4B

57196-4C

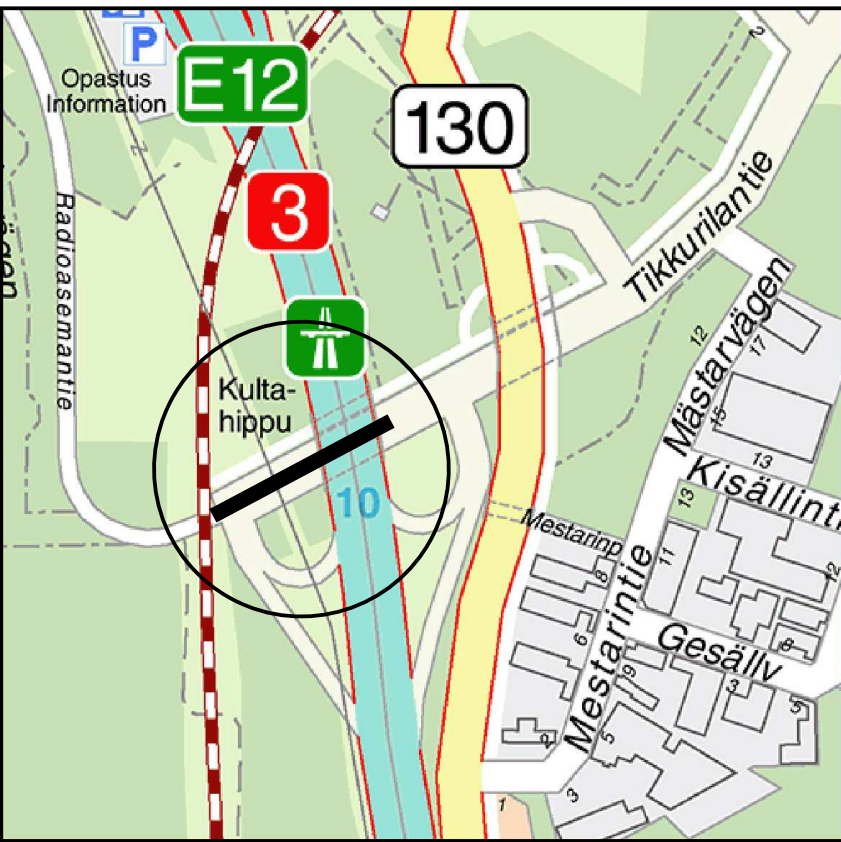
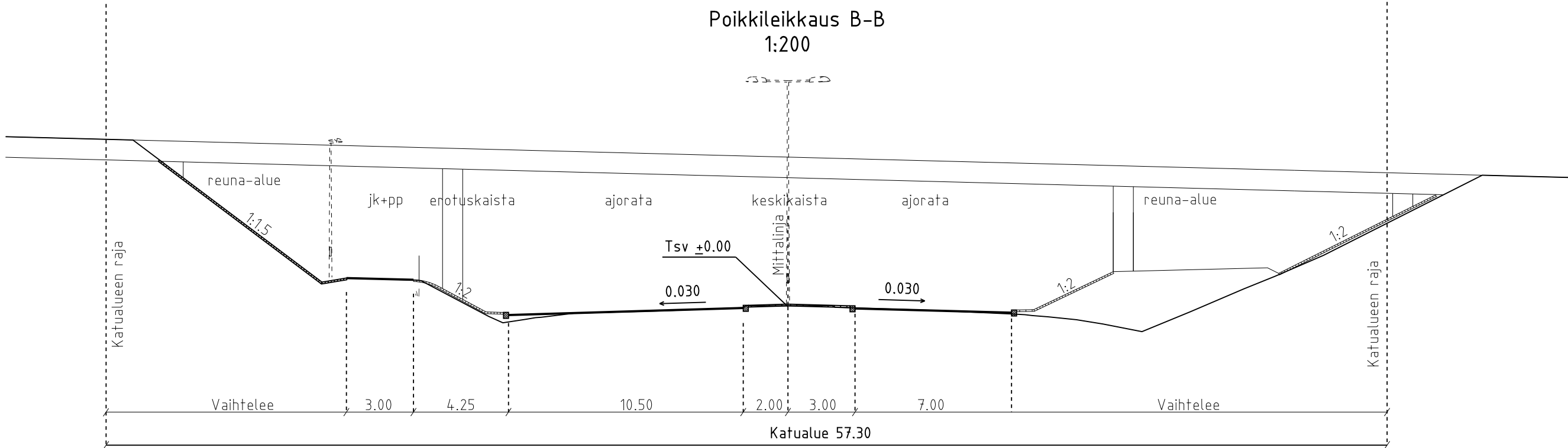
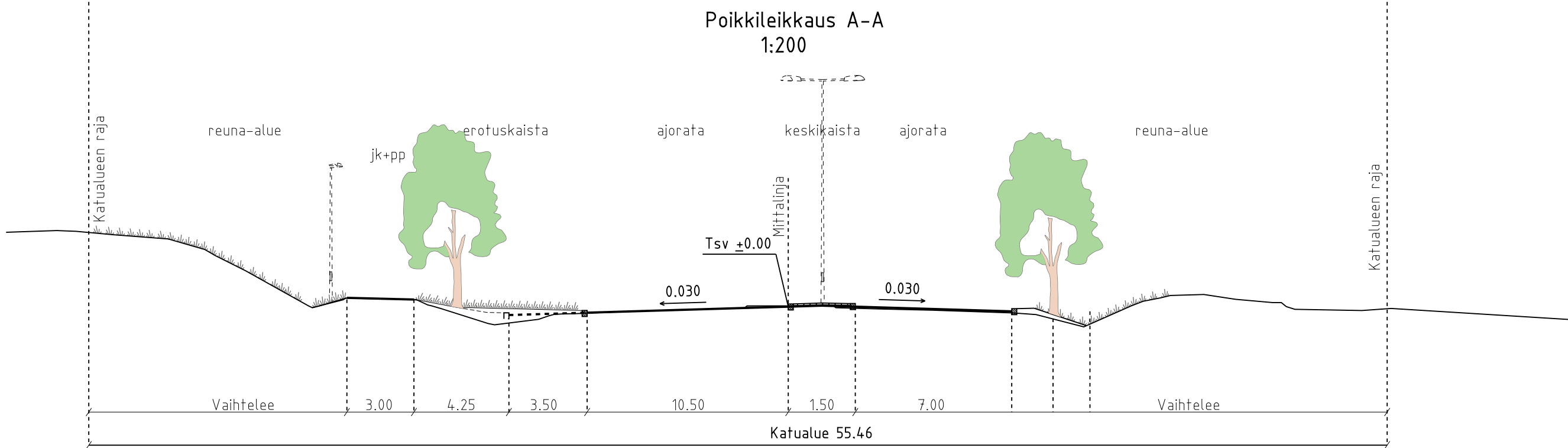
57196-4D

 VANTAAN KAUPUNKI KUNTA-TEKNIKAN KESKUS		Hyv.	
		Tark.	
		Suunn.	
22 KEIMOLA 21 PIISPANKYLÄ 23 KIVISTÖ 25 MYLLYMÄKI		Mittakaava	Koord./lbr.
TIKKURILANTIE VÄLILLÄ KEHÄRATA-KEIMOLANTIE, VANTAANKOSKENTIE VÄLILLÄ MESTARINPOLKU-TIKKURILANTIE, MESTARINTIE POHJOISPÄÄ		1:2000 1:400	ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
KATUSUUNNITELMA KOOSTEPIIRUSTUS		Llitt.: piir.nro	
		57196su.dgn	
209	HALLINNOISET KATUSUUNNITELMAT	Hyv.	Hyv.
		Piir.nro	
		57196-4	
GEOTEK- NIIKKA	Tark.		1.8.2016
			Tark. Tauno Mäkelä
		Suunn. Ville Kankkunen	



PIIRUSTUSMERKINNÄT

- Asfaltti (ajorata/jk+pp-tie)
- Betonikivi, harmaa
- Betonikivi, punainen
- Kivituhka
- Seulottu luonnonkivi, # 50-100 mm
- Katunurmi/pensas
- Istutettava lehtipuu
- Kaide
- Reunatuki
- Madallettu reunatuki
- Hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Kadun likimääräinen korkeusasema
- Liikennevalot
- Vataisinpylväs



57196-1A

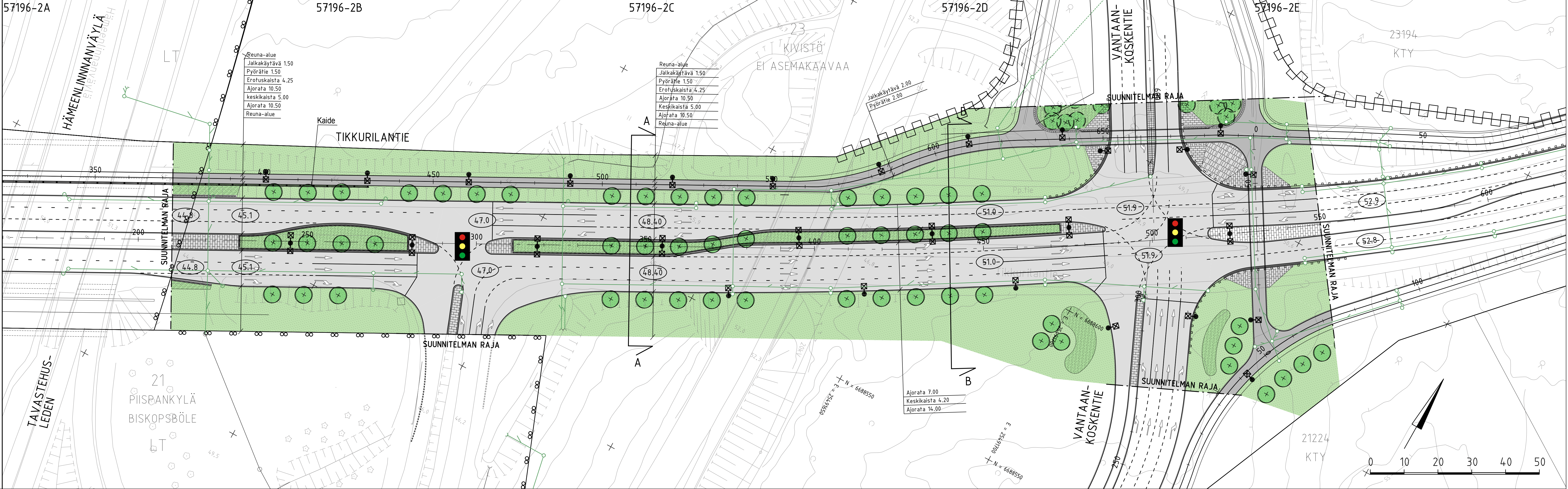
57196-1B

57196-1C

57196-1D

57196-1E

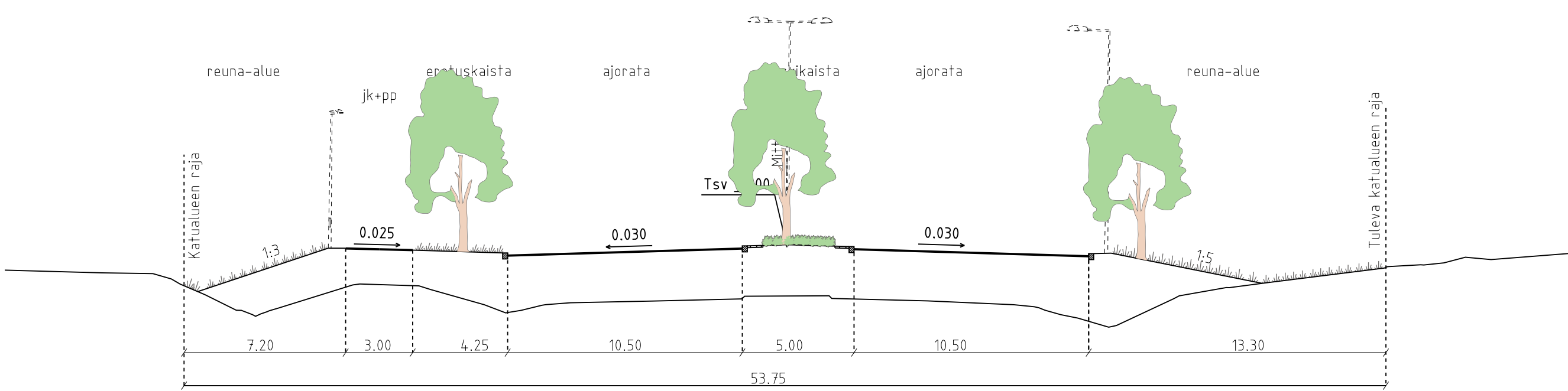
 VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIKAN KESKUS		Hyy.	
		Tark.	
		Suunn.	
22 KEIMOLA 21 PIISPANKYLÄ 23 KIVISTÖ 25 MYLLYMÄKI		Mittakaava	Koord.järj.
TIKKURILANTIE VÄLILLÄ KEHÄRATA-KEIMOLANTIE		1:500	ETRS-GK25
Kehärata - Hämeenlinnaväylä			Korkeusjärj.
KATUSUUNNITELMA			N2000
		Lisät. järj.	
		57196-2, 57196-3	
		57196su.dgn	
209	HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT	Hyy.	Hyy.
			Piir.zoo
			57196-1
GEOTEK- NIikka	Tark.	 1.8.2016	Tark. Tauno Mäkelä
		1.8.2016	Suunn. Ville Kankkunen



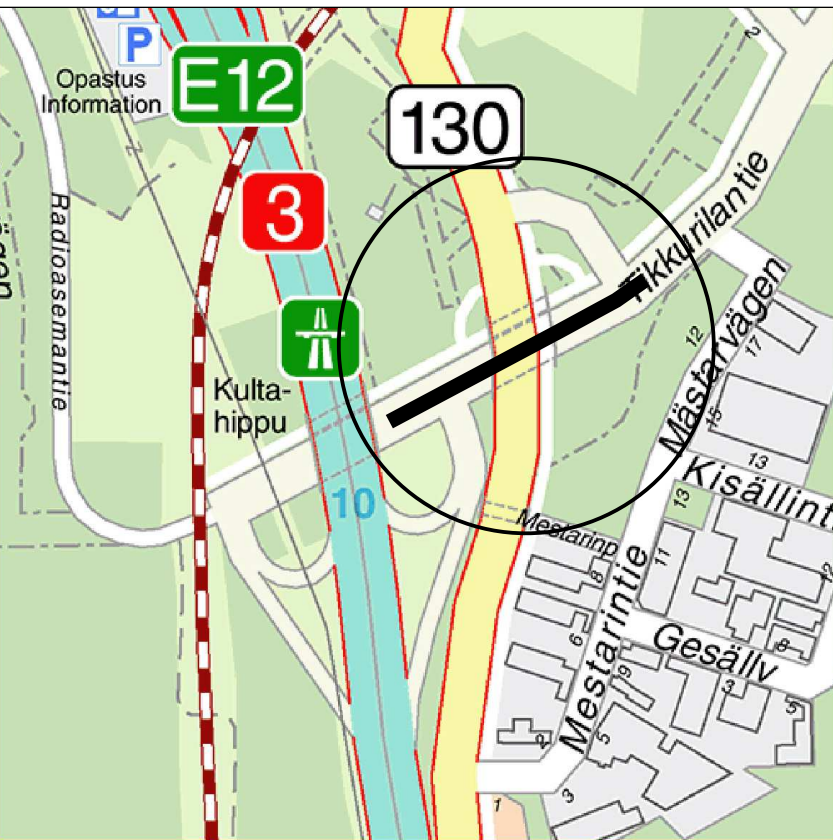
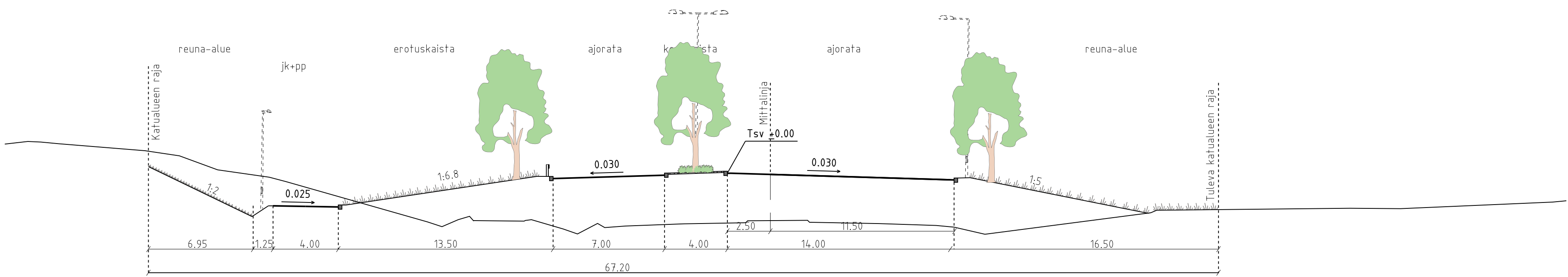
PIIRUSTUSMERKINNÄT

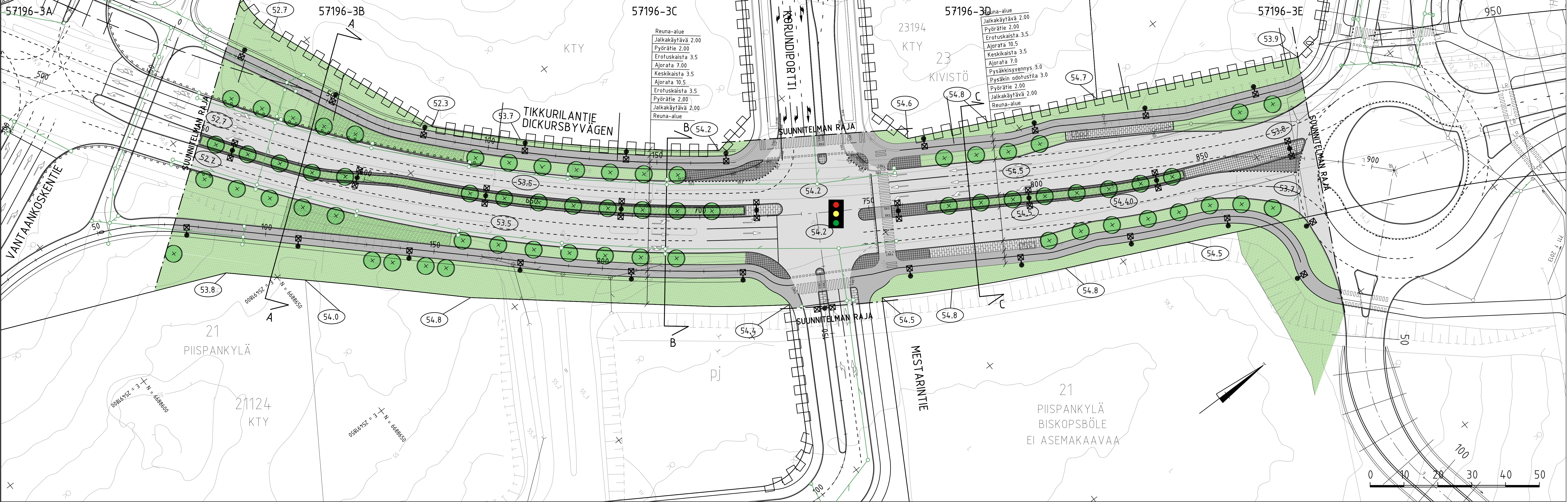
- Asfaltti (ajorata/jk+pp-tie)
- Betonikivi, harmaa
- Järjestetty kiviheitoke
- Noppakivi
- Katunurmi/pensas
- Istutettava lehtipuu
- Kaide
- Reunatuki
- Madallettu reunatuki
- Hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Kadun likimääräinen korkeusasema
- Liikennevalot
- Valaisinpylväs

Poikkileikkaus A-A
1:200



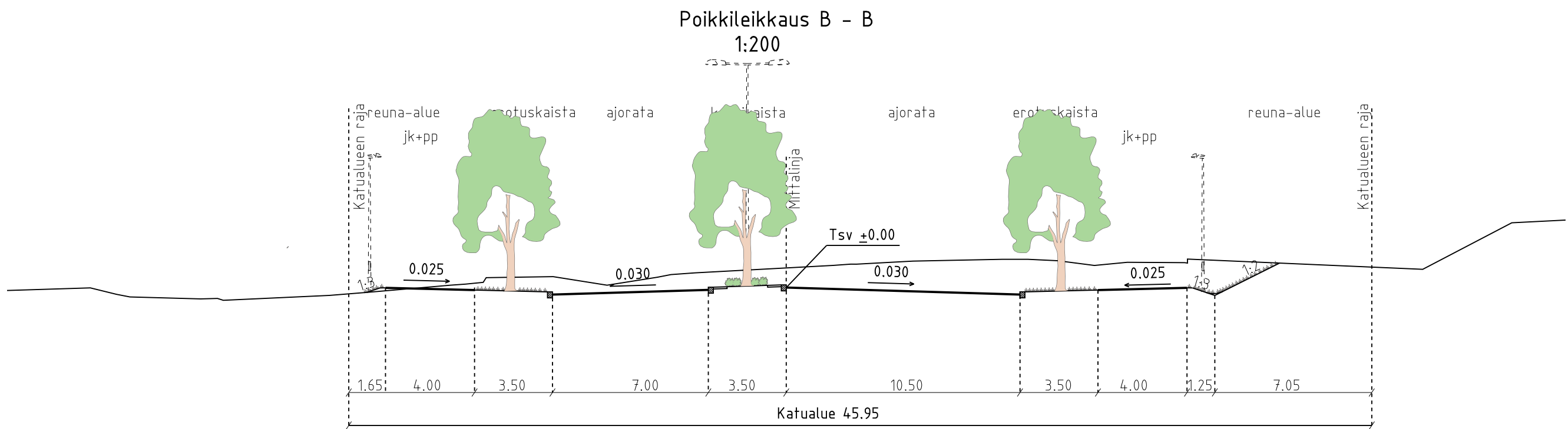
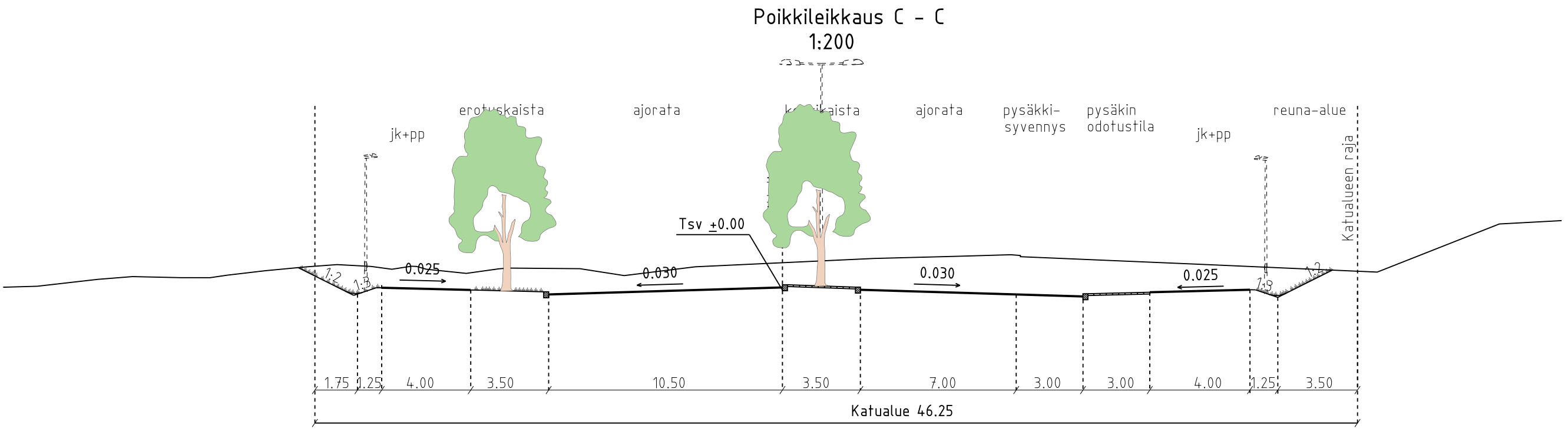
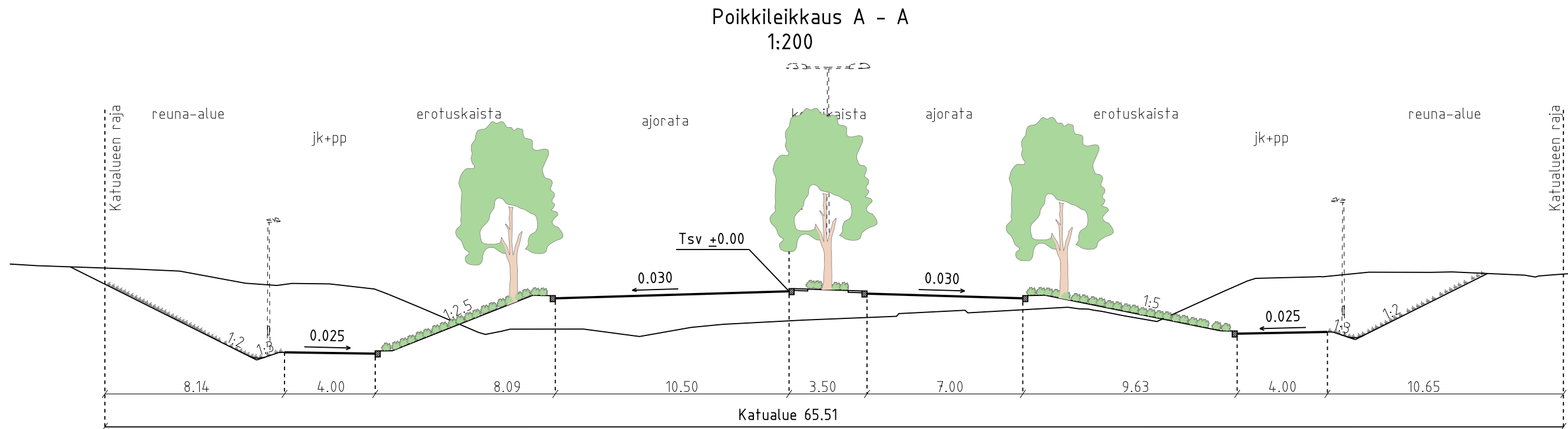
Poikkileikkaus B-B
1:200





PIIRUSTUSMERKINNÄT

- Asfaltti (ajorata/jk+pp-tie)
- Noppakivi, musta
- Noppakivi, harmaa
- Nupukivi, musta
- Betonikivi, harmaa
- Bussipysäkeillä harmaa betonikivi ja 2:n kiven levyinen valkoinen betonikiviraita
- Katunurmi/pensas
- Istutettava lehtipuu
- Istutettava lehtipuu maanpinnalla ja runkosuoja
- Istutettava pystykasvuinen lehtipuu
- Kaide
- Reunatuki
- Madallettu reunatuki
- Luiskattu reunatuki
- Hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Pys
- Kadun likimääräinen korkeusasema
- Läikennevalot
- Valaisinpylväs



 VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIKAN KESKUS		Hyv.
		Tark.
		Suom.
21 PIISPANKYLÄ 23 KIVISTÖ		Mittakaava
TIKKURILANTIE VÄLILLÄ KEHÄRATA-KEIMOLANTIE		Koord. järj.
Vantaankoskentie - Keimolantie		ETRS-GK25
KATUSUUNNITELMA		Korkeusjärj.
		N2000
		Lisät. järj. nro
		57196-1, 57196-2
		57196su.dgn
209	HALLINNOITSEJAT KATUSUUNNITELMAT	Hyv.
		Piir. nro
		57196-3
GEOTEK- NIIKKA	Tark.	1.8.2016
		1.8.2016
		Tark. Tauno Mäkelä
		Suom. Ville Kankkunen

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (3)

Kohteiden nimet:	TIKKURILANTIE VÄLILLÄ KEHÄRATA - KEIMOLANTIE	Piirustus nro	57196-1 57196-2 57196-3
Selostuksen laati:	Tauno Mäkelä Projektipäällikkö	pvm:	1.8..2016
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	1.8.2016
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Tikkurilantie välillä Kehärata- Keimolantie sijaitsee Keimolan (22), Piispankylän (21), Kivistön (23) ja Myllymäen (25) kaupungin osissa. Katusuunnitelma koskee Tikkurilantietä välillä Kehärata- Keimolantie ja suunnitelma on esitetty piirustuksissa 57043-1, 57043-2 ja 57043-3..

Katusuunnitelma on laadittu asemakaavojen 701100 Kehärata (voimassa), 211600 Piispankylä 9 (voimassa), 220200 Keimolanmäki (voimassa), 211200 Piispankylä / Mestarintien siirto (vireillä) ja 230800 Kivistön kaupunkikeskus 1 rajaamalle katu-alueelle.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Tikkurilantie välillä Kehärata- Keimolantie on uusi katu, joka rakennetaan entisen maantien 11455 paikalle ja on osa Länsi-Vantaan ja Itä-Vantaan yhdistävää katu-kokonaisuutta.

Rakennettava katu tulee palvelemaan kasvavaa Hämeenlinnan väylän ja Kivistön kaupunginosan välistä liikennettä.

Lännessä katu rajautuu Kehärataan ja Hämeenlinnan väylän liikennealueeseen. Idässä katu rajautuu pohjoispuolelle tulevaan Kivistön kaupunkikeskuksen alueeseen, etelässä vielä rakentamattomiin Piispankylä / Mestarintien siirto- asemakaavan KTY-tontteihin ja vielä kaavoittamattomaan alueeseen.

Liikenteellinen ratkaisu

Tikkurilantie välillä Kehärata- Keimolantie on osa tulevaa seudullista pääkatua. Tikkurilantie katualueen leveys vaihtelee paljon ja on suurelta osin 55.0 m ja 47.5 m välissä..

Kadulla on molemmissa reunoissa kaksi läpi menevää ajokaistaa ja tarvittavat kääntyvien liikennevirtojen kaistat liittymäalueilla. Ajosuunnat erotetaan toisistaan keskikaistalla.

Kadun alkupäässä pohjoisreunalla rakennetaan ensimmäisessä vaiheessa kolme kaistaa ja tulevaisuudessa voidaan rakentaa vielä yksi lisäkaista kehäradan länsipuolen alueiden liikennetarpeisiin. Tällöin alueelle johtaa kaksi ajokaistaa.

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

2 (3)

Ajokaistojen leveydet ovat 3.50 m mukaan lukien kääntyvät kaistat.. Kadulle ei tule tonttiliittymiä vaan ajo tonteille järjestetään alemman katuverkon kautta. Kaikkiin liittymiin rakennetaan liikennevalot. Kadun pohjoisreunassa on kevyenliikenteen väylä kadun koko matkalla. Väylä on jaettu 2.0 m pyörätiehen ja 2.0 m jalkakäytävään. Alkuosalla nykyisen kevyenliikenteen väylän kohdalla leveydet ovat 1.5 m ja 1.5 m. Väylä alittaa Vantaankoskentien rakennettavan alikulun avulla, muualla on suojatiet risteysalueilla. Kadun eteläreunassa on Vantaankoskentien ja Keimolantien välisellä osuudella samoin jaettu kevyenliikenteen väylä. Pyörätien ja jalankulun leveydet ovat 2.0 m ja 2.0 m. Vantaankoskentien suuntainen kevyt liikenne ohjataan Tikkurilantien alitse alikulkukäytävän avulla.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata ja kevyenliikenteen väylät päällystetään asfaltilla. Keskikaistoilla on betonikiveyksiä, katupuita ja pensasistutuksia sekä liittymäalueilla luonnonkivi ja betonikivipinnoitteita. Ajoratojen reunoilla ja erotuskaistoilla on katupuita nurmetuksella ja osin myös pensasistutusalueilla. Reunatuot ovat harmaata graniittia.

Valaistus

Tikkurilantie valaistaan keskikaistalle asennettavilla 10 metriä korkeilla kaksivartisilla valaisimilla. Valaistusta täydennetään leveiden ajoratojen kohdalla 10 metriä korkeilla yksivartisilla reunavalaisimilla. Kevyenliikenteen väylät valaistaan 6 metriä korkeilla lyhytvartisilla valaisimilla, jotka asennetaan väylän ulkoreunaan.

Tasaus ja kuivatus

Tikkurilantien tasaus on suunniteltu siten, että Vantaankoskentien risteysalueella olevat alikulkukäytävät voidaan toteuttaa ilman, että alikulkuihin johtavien kevyenliikenteen väylien pituuskaltevuudet ylittävät esteettömyyden raja-arvot. Kadun tasauksesta aiheutuu kadun keskivaiheilla mittavia pengerrystarpeita ja loppupäässä leikkaudutaan maastoon, jotta saavutetaan Keimolantien päässä olevan kiertoliittymän taso. Kehäradan puoleinen pää rakennetaan nykyiseen tasoon, jotta Hämeenlinnan väylän rakennetut sillat säilyttävät nykyisen alikulkukorkeutensa.

Kadun kuivatus järjestetään hulevesiviemäröinneillä joissa vedet johdetaan kadun keskivaiheilla Hämeenlinnan väylän rampin vieressä olemassa olevaan laskuojaan. Alkupään hulevesiä varten rakennetaan uusi hulevesiviemäri Hämeenlinnan väylän länsipuolelle ja vedet johdetaan etelään olemassa oleviin laskuojiin.

Katualueelta pois johtavat hulevesiviemärit on mitoitettu tulvatilanteita silmällä pitäen ja alavimmissa kohdissa kaivojen määrää on lisätty vesien poistamiseksi nopeasti kadulta.

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

3 (3)

Esteettömyys

Tikkurilantien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoite-
tason.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 7 200 000 € alv. 0%, joka jakaantuu
osa-alueittain seuraavasti:

- Katurakentaminen 4 600 000 €
- Siltarakentaminen (2 kpl) 1 500 000 €
- Vesihuolto 1 100 000 €.
- Erillinen vesihuoltolinja katualueen ulkopuolella 215 000 €

Muuta

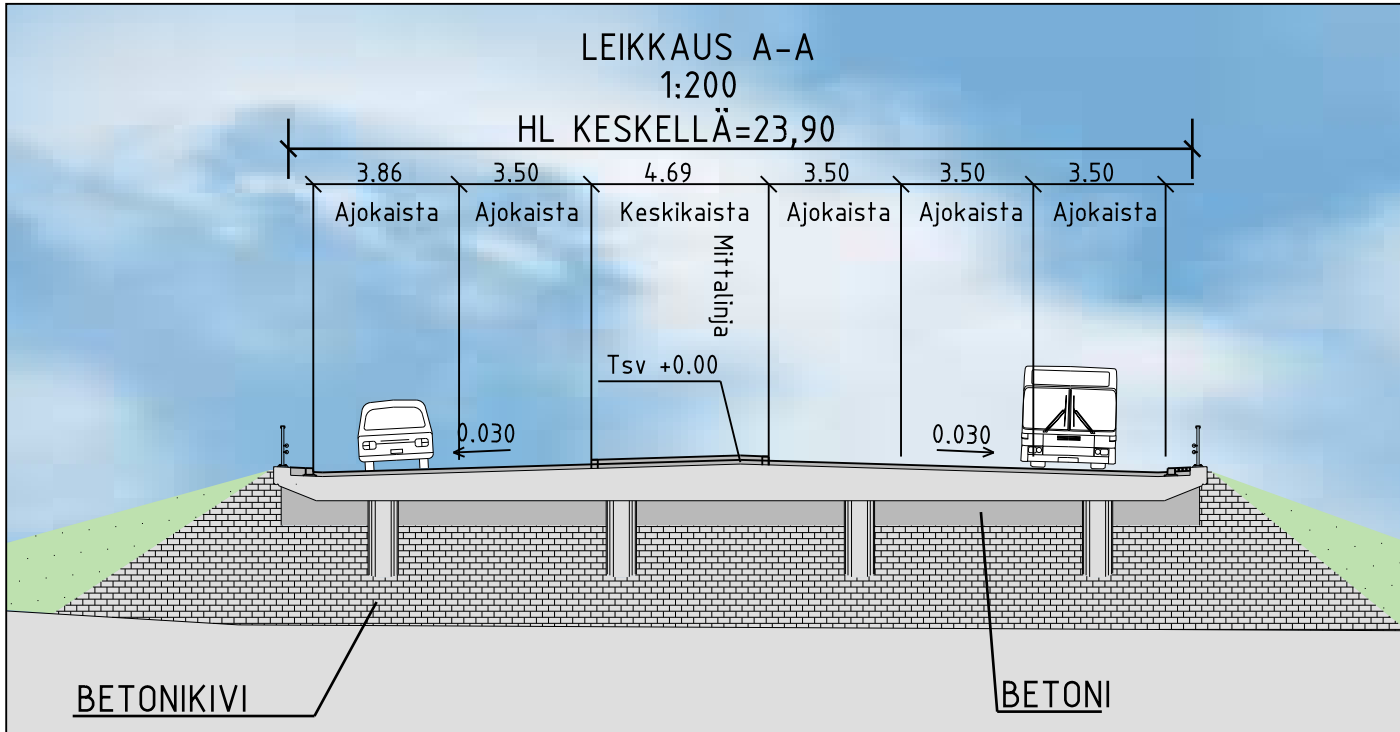
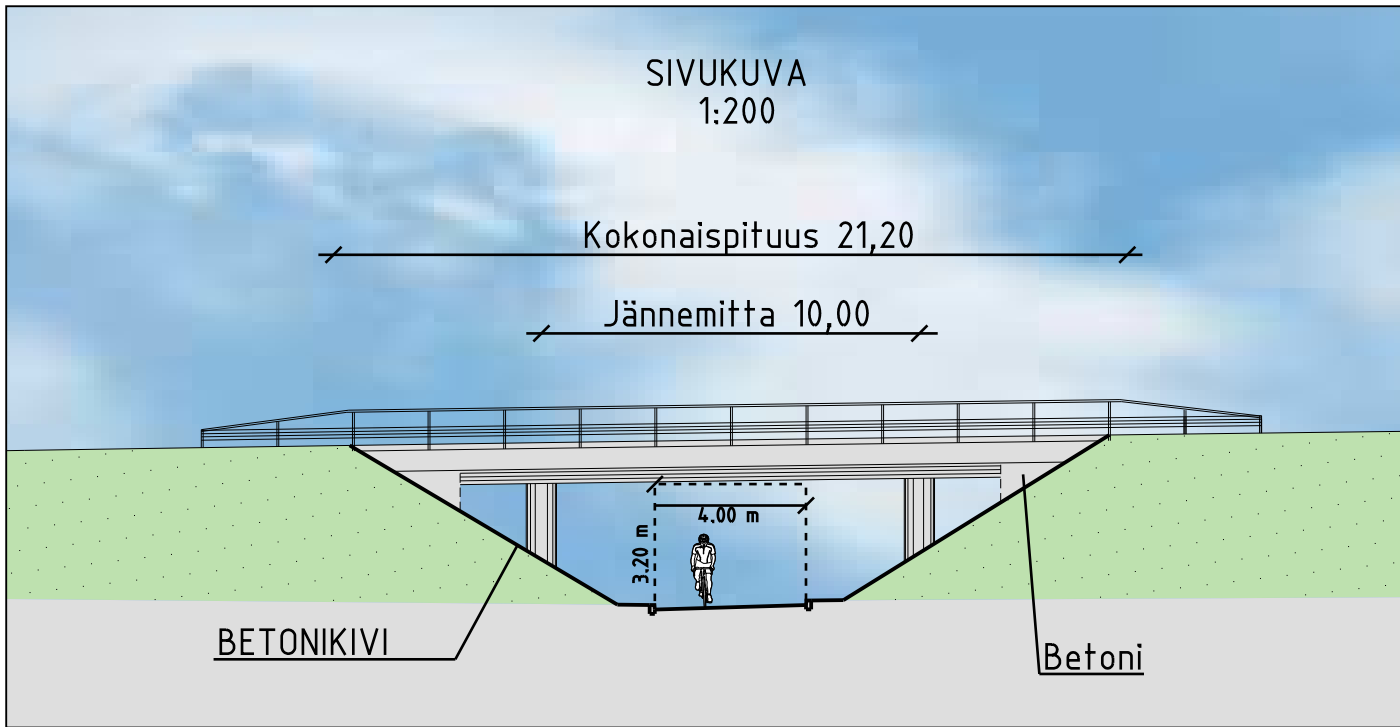
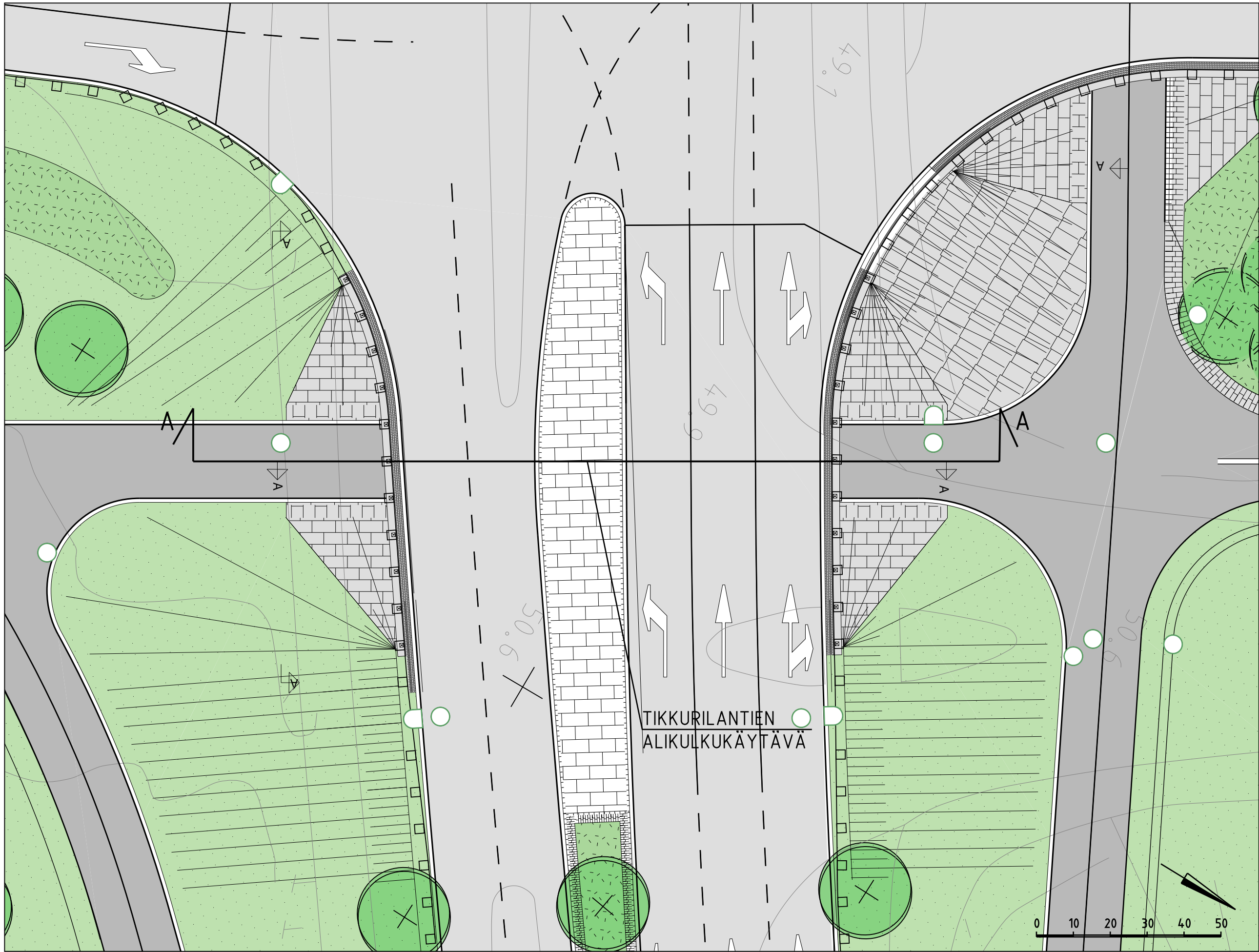
Tikkurilantien rakentaminen on vuoden 2016 rakentamishjelmassa.

57196-4A

57196-4B

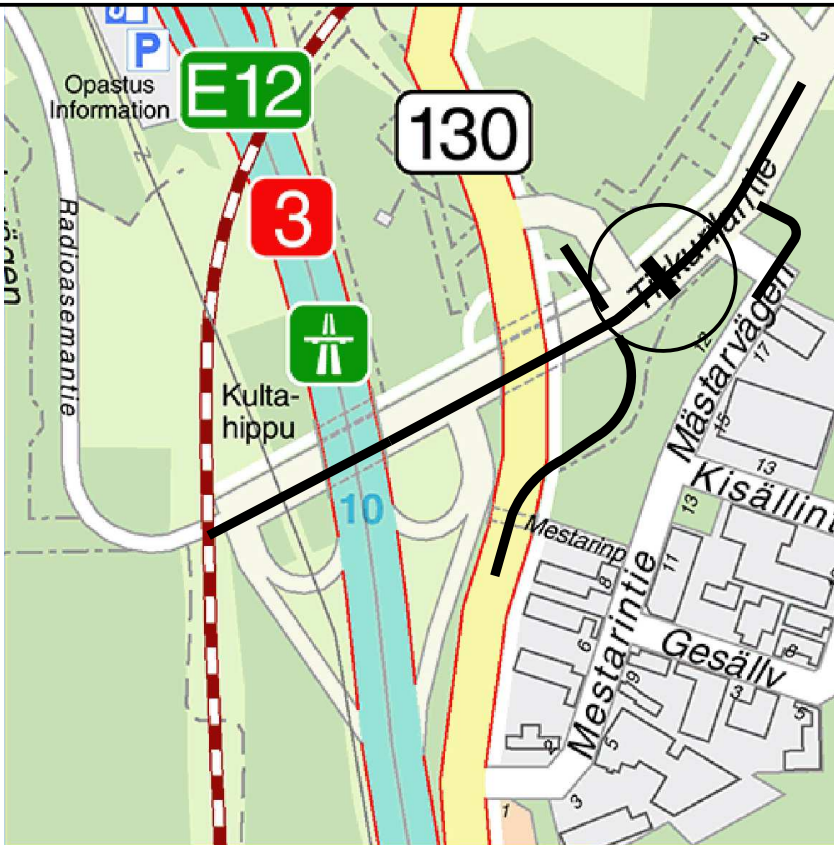
57196-4C

57196-4D



PIIRUSTUSMERKINNÄT

- Asfaltti (ajorata/jk+pp-tie)
- Betonikivi, harmaa
- Järjestetty kiviheitoke
- Noppakivi, harmaa
- Noppakivikaista, harmaa
- Katunurmi/pensas
- Istutettava lehtipuu
- Kaide
- Reunatuki
- Hulevesivikaivo



VANTAAN KAUPUNKI
KUNTATEKNIKAN KESKUS

21 PIISPANKYLÄ 23 KIVISTÖ

TIKKURILANTIE ALIKULKUKÄYTÄVÄ

SILTASUUNNITELMA

82 PÄÄPIIRUSTUKSET

GEOTEK-
NIIKKA

Tark.

RAMBOLL

1.8.2016

1.8.2016

Tark. Tauno Mäkelä

Suunn. Seppo Kokko



20 § **Ajolenkki välillä Keimolanmäenpuisto - Keimolanmäentie; 22 Keimola, katusuunnitelman hyväksyminen**

VD/7758/10.03.01.00/2016
HW/JJ/OLa

Katutekniikka on laatinut katusuunnitelmaehdotuksen, jonka katupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville. Hanketunnus on 312410/2.

Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 8.9 - 21.9.2016.
Katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannusarvio on		
katu:	964 300 €	
vesihuolto:	301 800 €	
Yhteensä:	1 266 100 €	(alv 0 %)

Tekninen lautakunta 18.4.2017 § 20

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä seuraava katusuunnitelma:

Nimi: Ajolenkki välillä Keimolanmäenpuisto - Keimolanmäentie; 22 Keimola

Asemapiirustus nro 57297-1, 57297-2, 57297-3

Poikkileikkaus nro 57297-1, 57297-2, 57297-3

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Katusuunnitelmapiirustukset, piirustusnumerot 57297-1, 57297-2, 57297-3
- Katusuunnitelmaselostus

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 3. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa.

Lisätiedot:

Kadunsuunnittelupäällikkö Olli Lappalainen p. 8392 2419, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (2)

Kohteiden nimet:	AJOLENKKI välillä Keimolanmäenpuisto- Keimolanmäentie	Piirustus nro	57297-1 57297-2 57297-3
Selostuksen laati:	Samuli Asikainen Suunnittelurakennusmestari	pvm:	6.9.2015
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	6.9.2015
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Ajolenkki sijaitsee Keimolan (22) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Ajolenkkiä välillä Keimolanmäenpuisto - Keimolanmäentie ja se on esitetty piirustuksissa nro 57297-1, 57297-2 ja 57297-3.

Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan Keimolanmäki (nro 220200) mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Ajolenkki on uusi katu. Kadun molemmin puolin rakentuu uusi Keimolanmäen asuinalue. Katu sijoittuu pääosin rakentamattomaan metsämaastoon. Paikalla on ollut aikaisemmin moottorirata, jonka rakenteita löytyy vielä maastosta.

Ajolenkin rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen asuntorakentamisen Keimolanmäen alueella.

Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat.

Liikenteellinen ratkaisu

Ajolenkki on paikallinen kokoojakatu, johon liittyvät uudet kadut Ruutulipunkuja, Lincolninaukio ja Varikkokaarre.

Suunniteltava osuus liittyy länsipäästään Keimolanmäenpuiston kohdalla myöhemmin suunniteltavaan osaan Ajolenkistä ja itäpäästään Ajolenkki liittyy Keimolanmäentien kiertoliittymään.

Ajolenkin katualueen leveys on 15,5 – 17,0 metriä. Ajoradan leveys on 6,0 metriä välillä Keimolanmäenpuisto – Lincolninaukio ja 7,0 metriä välillä Lincolninaukio - Keimolanmäentie. Ajoradan itä/pohjoispuolelle rakennetaan 3,0 metriä leveä pysäköinti- ja erotuskaista sekä 2,5 metriä leveä jalkakäytävä ja kadun länsi/eteläpuolelle 3,5 metriä leveä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie.

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

2 (2)

Välillä Varikkokaarre – Keimolanmäentie ajoradan molemmin puolin rakennetaan 3,5 metriä leveä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie.
Ruutulipunkujan ja Lincolnin aukion risteykset rakennetaan korotettuina.

Suunniteltu ratkaisu on Kuntatekniikan keskuksen liikennesuunnittelun periaatteiden mukainen.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata, jalkakäytävä, yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie päällystetään asfaltilla. Pysäköinti- ja erotuskaista päällystetään mustalla ja harmaalla golf-kivellä sekä mustalla sauvakivellä. Katualueen reunat päällystetään harmaalla sauvakivellä. Reunatuet ovat harmaata graniittia. Keskisaarekkeet kivetään harmaalla noppakiveyksellä. Pysäköintipaikkojen väliin istutetaan lehtipuita.

Valaistus

Ajolenkki valaistaan uusilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan pysäköinti- ja erotuskaistalle.

Tasaus ja kuivatus

Ajolenkin tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa. Ajolenkki liittyy itäpäästään aiemmin suunniteltuun Keimolanmäentien tasaukseen ja länsipäässä tasoihin, jotka mahdollistavat Ajolenkin tasauksen seuraavassa suunnitteluvaiheessa.

Ajolenkki kuivatetaan hulevesiviemärillä, jota pitkin hulevedet johdetaan Keimolanmäenpuiston avo-ojaan.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Ajolenkin vedet virtaavat Ruutulipunkujan ja Ruutulipun kautta Keimolanmäenpuiston avo-ojaan.

Esteettömyys

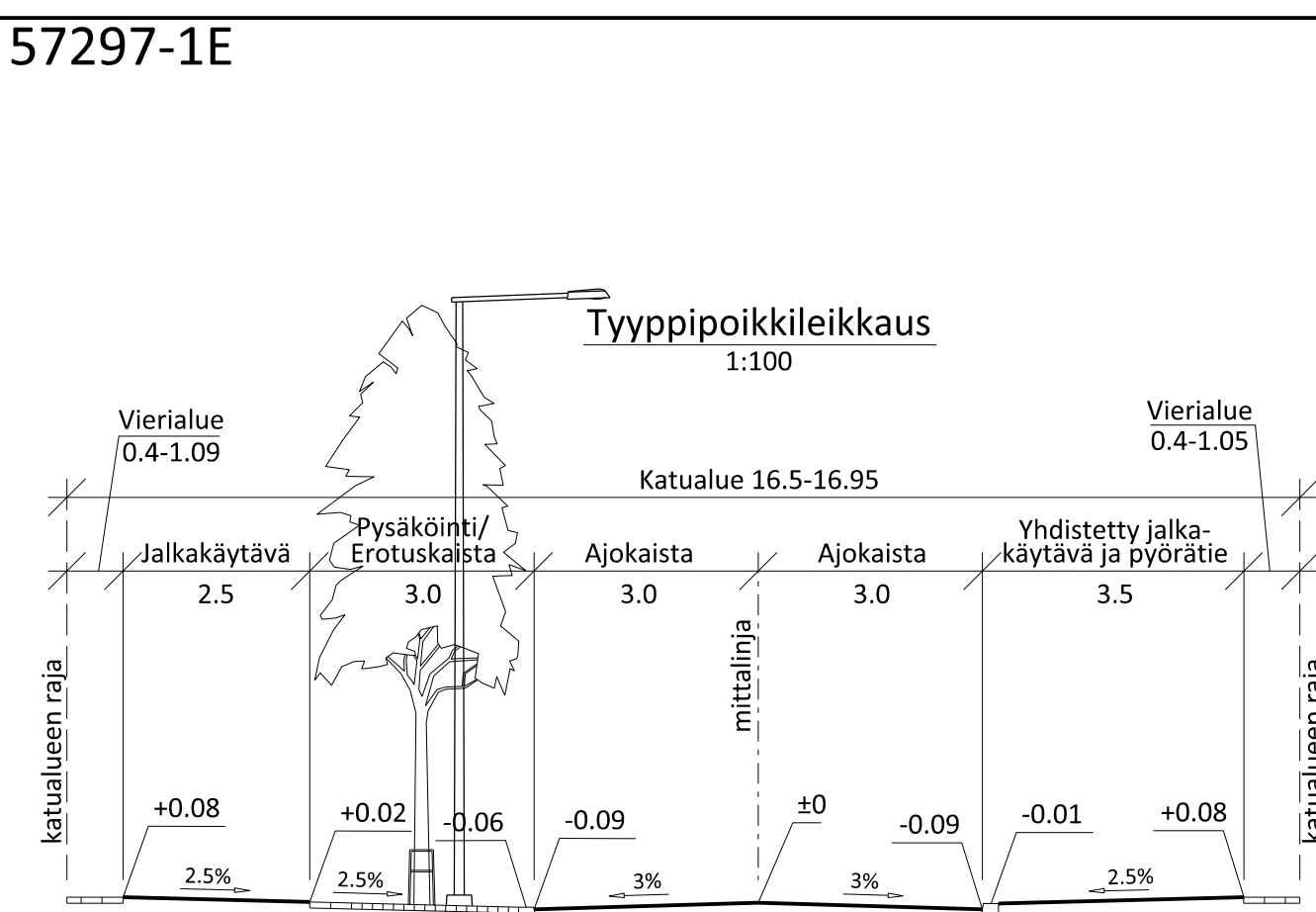
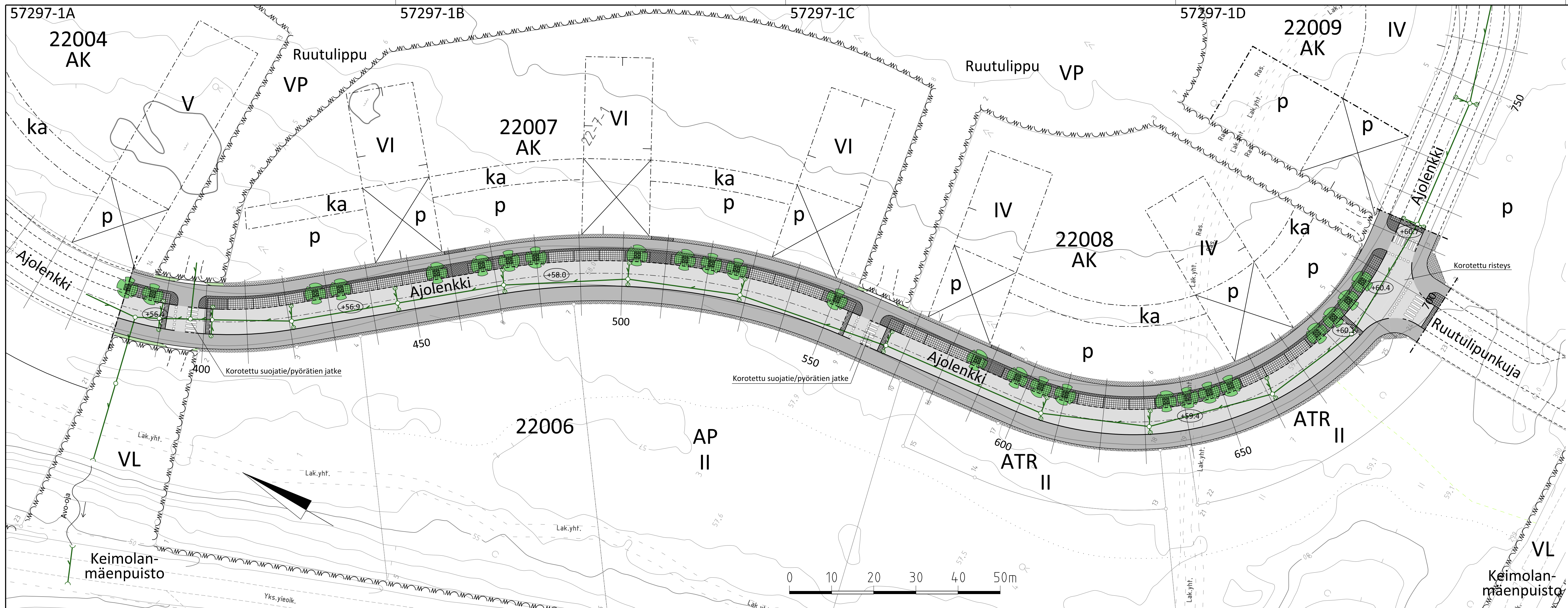
Ajolenkin suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitteen.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 1 266 100 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 964 300 euroa ja vesihuollon 301 800 euroa.

Muuta

Ajolenkin rakentaminen on vuoden 2017 alustavassa rakentamisohjelmassa.



- MERKINNÄT**
- Ajorata, asfaltti
 - Jalkakäytävä / yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, asfaltti
 - Betonikivi, musta/harmaa
 - Golf-kivi, musta/harmaa
 - Katunurmi
 - Luonnonreunatuki, V220, harmaa
 - Madallettu luonnonreunatuki, V220, harmaa
 - Hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
 - Kadun likimääräinen korkeusasema
 - Lehtipuu

VANTAAN KAUPUNKI
KUNTATEKNIIKAN KESKUS

22 KEIMOLA
AJOLENKKI
VÄLILLÄ KEIMOLANMÄENPUISTO-RUUTULIPUNKUJA
KATUSUUNNITELMA

209 HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT

GEOTEK-
NIIKKA

7.9.2016 Hyv. Olli Lappalainen
Tark.

6.9.2016 Suunn. Samuli Asikainen

Mittakaava 1:500
1:100

Koord.järj. ETRS-GK25
Korkeusjärj. N2000

Liitt. piir.nro

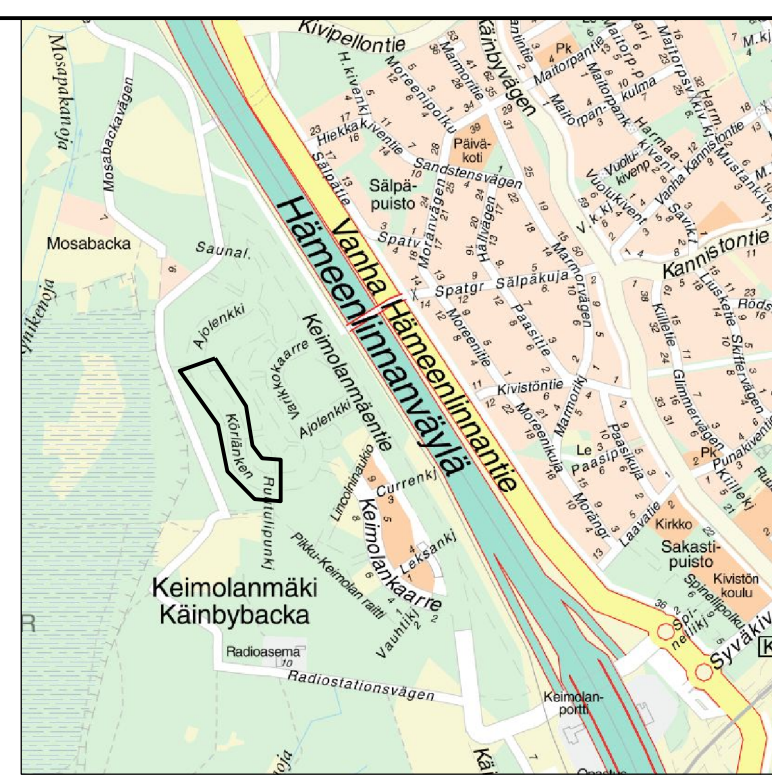
Hyv.

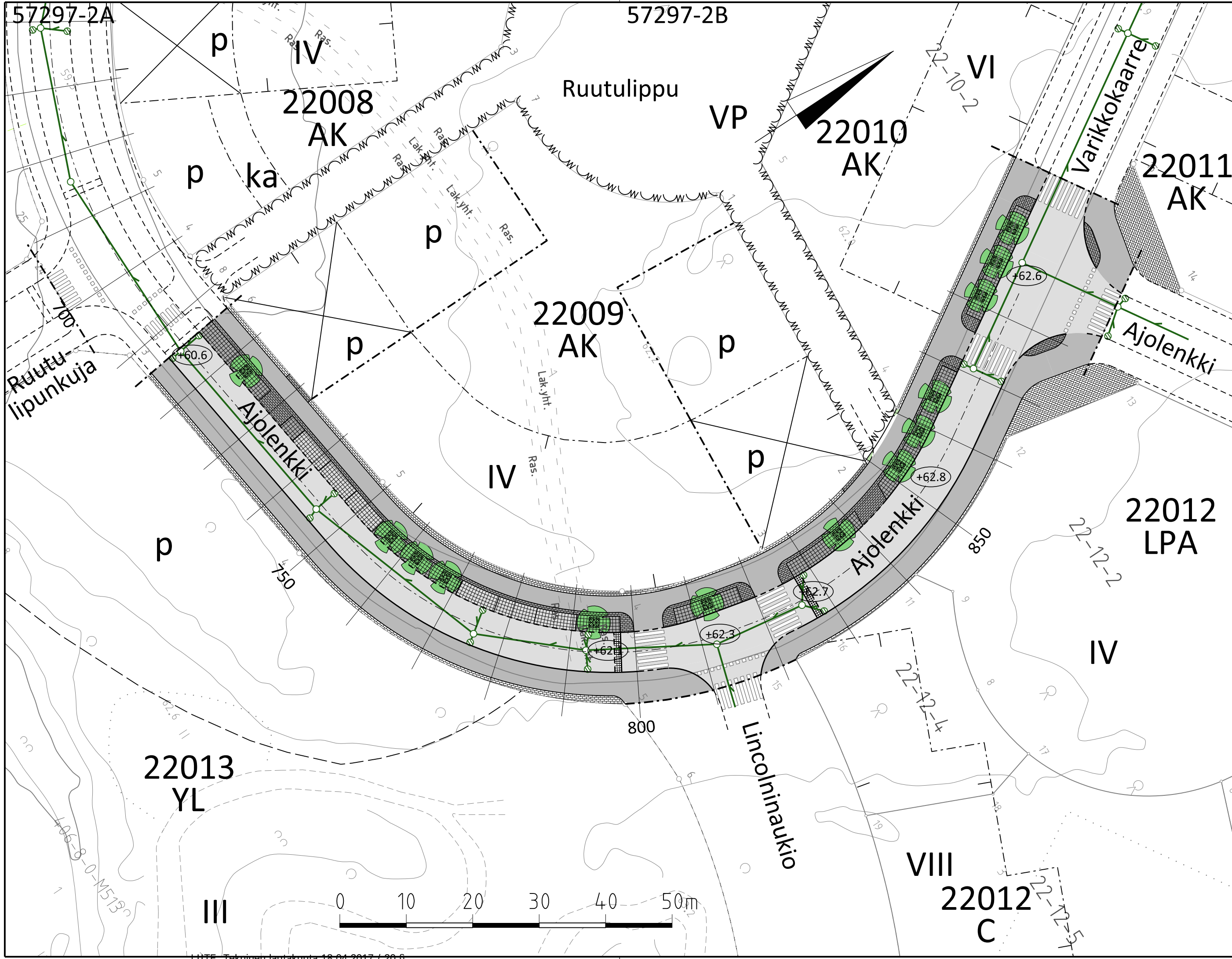
Piir.nro

57297-1

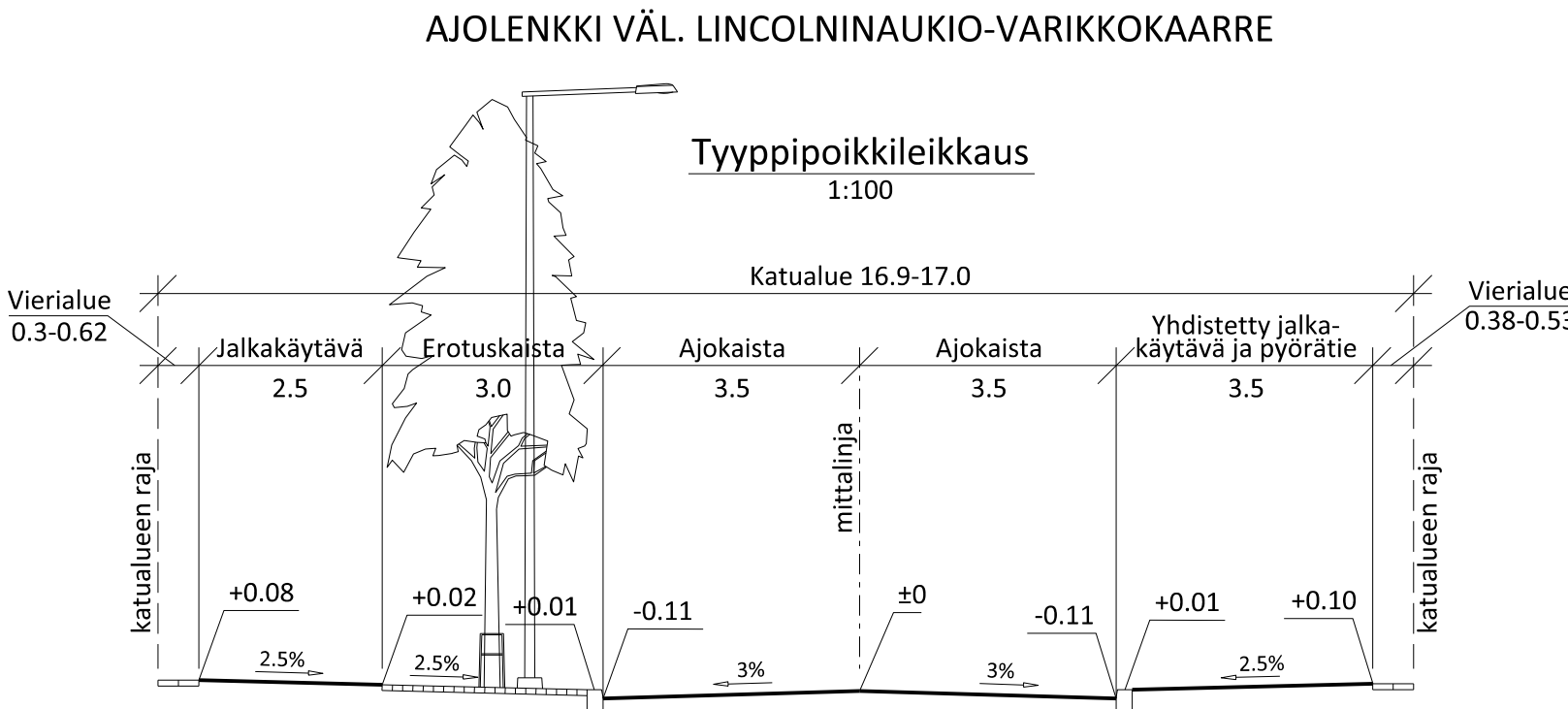
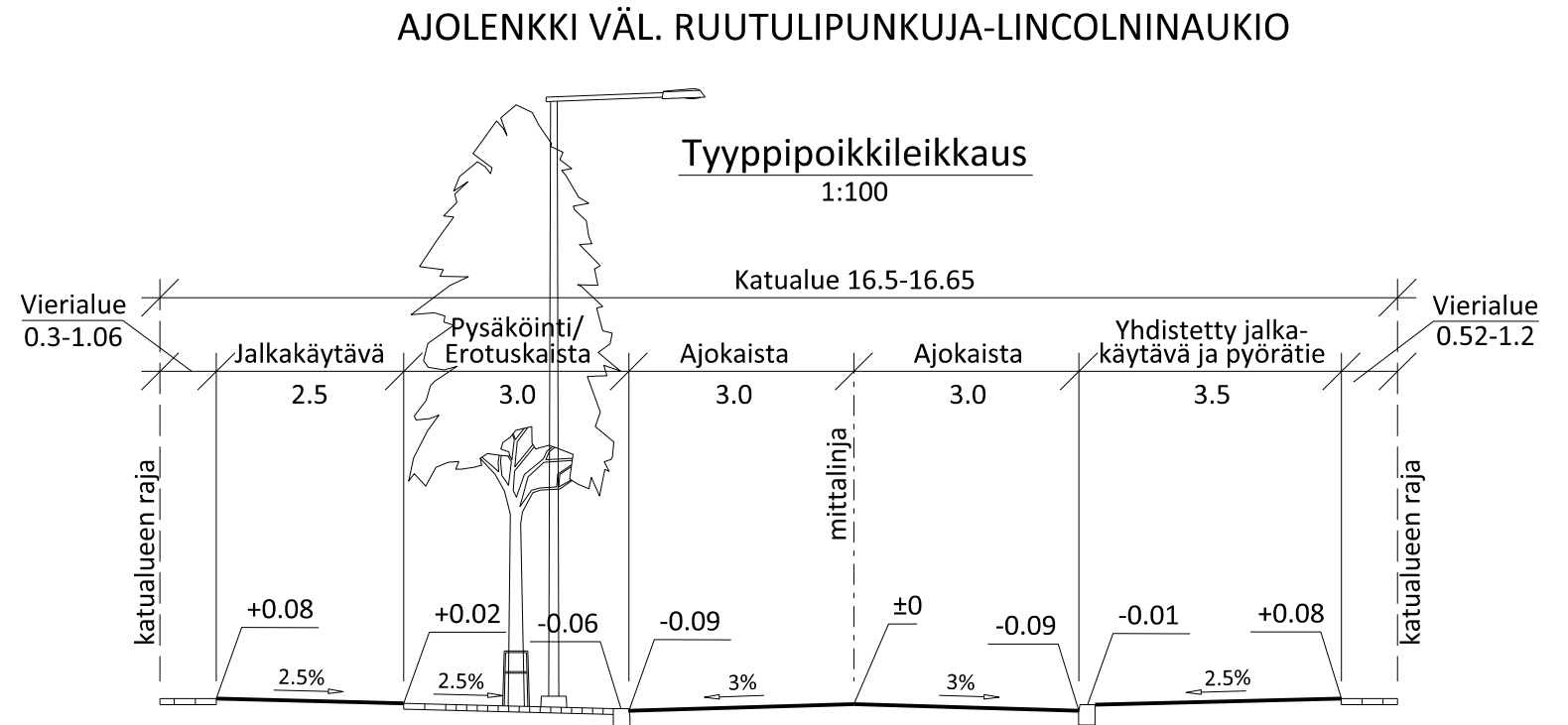
Tark.

Suunn.

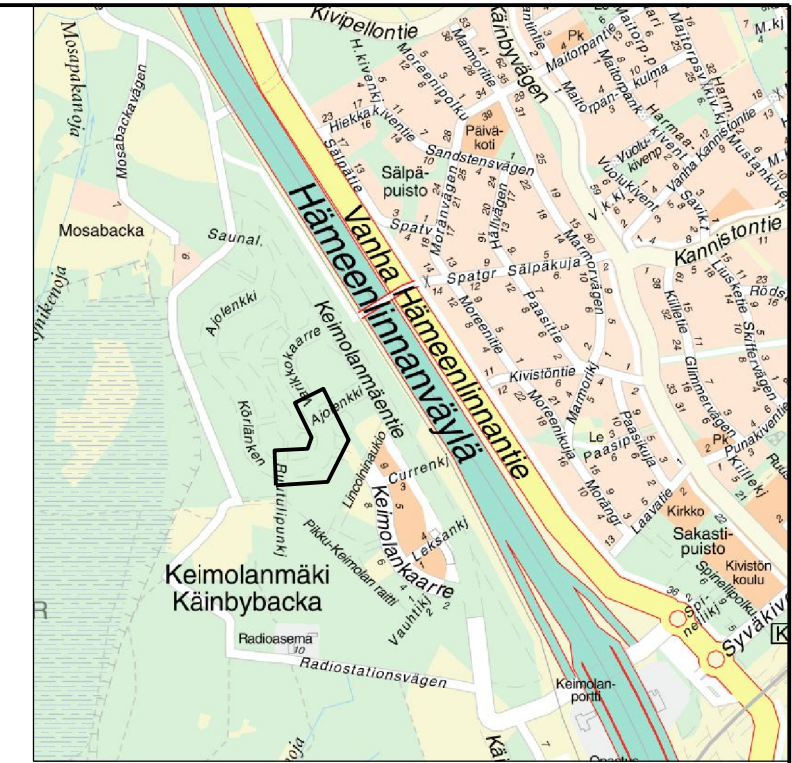


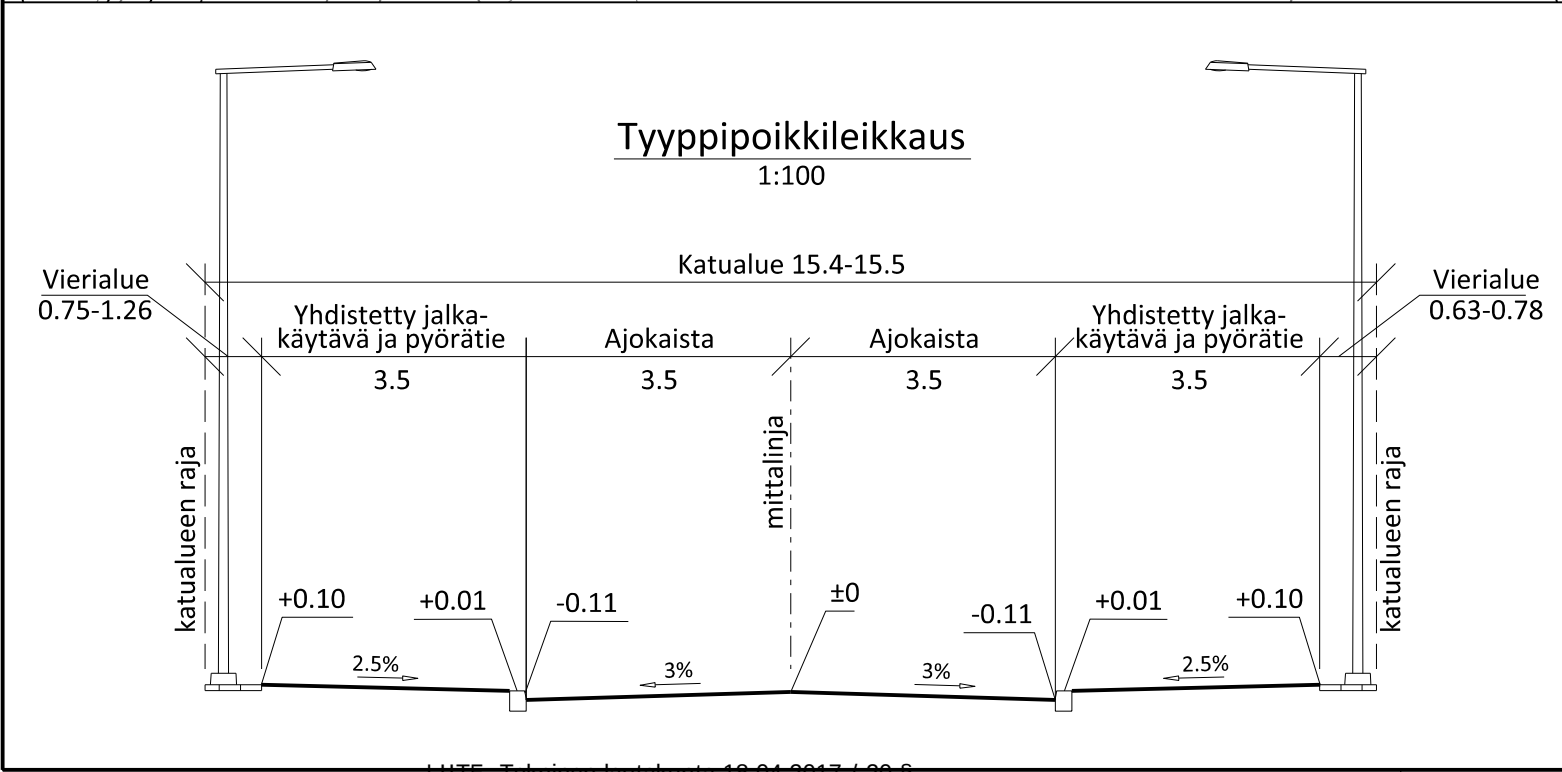
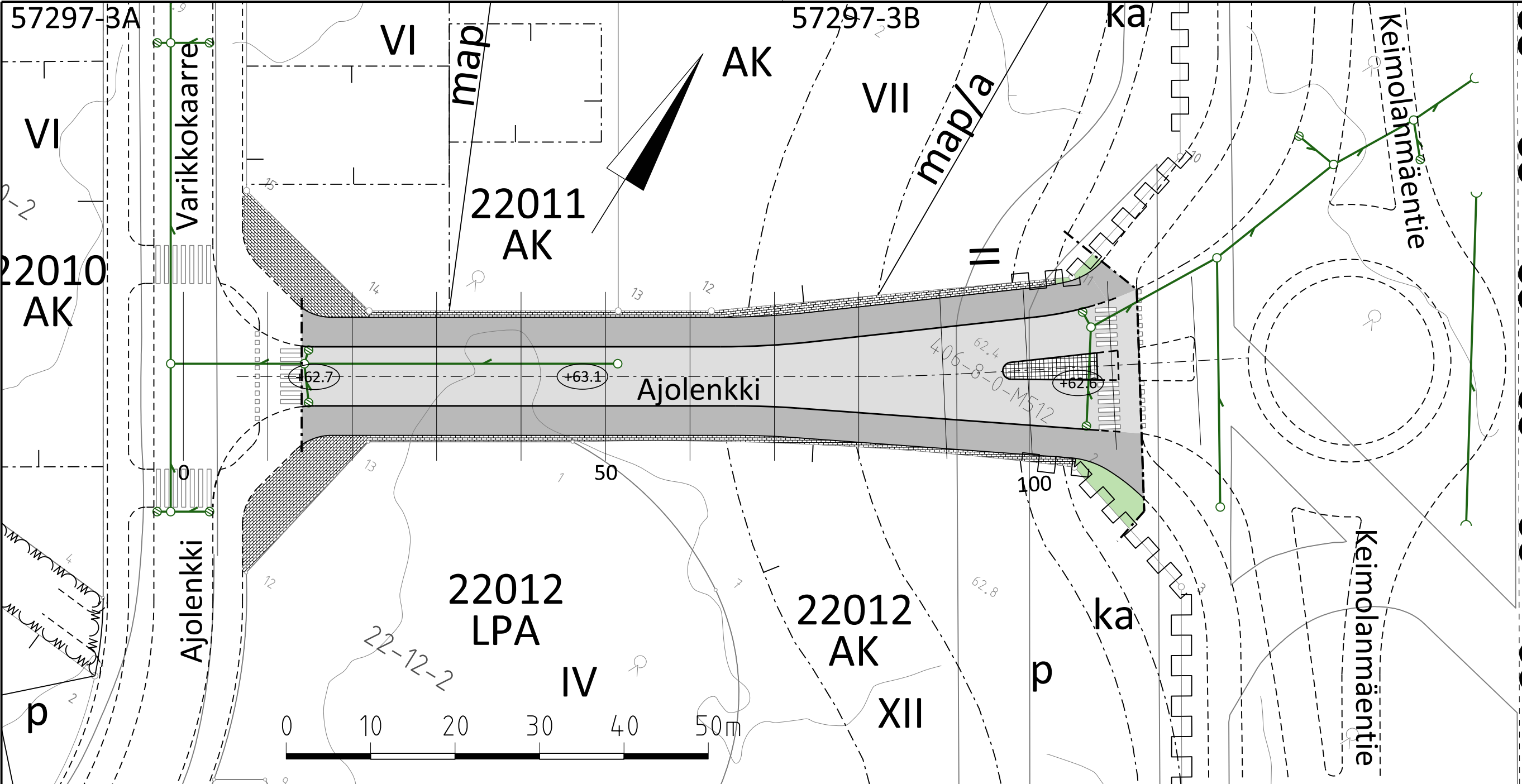


- MERKINNÄT
- Ajorata, asfaltti
 - Jalkakäytävä / yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, asfaltti
 - Betonikivi, musta/harmaa
 - Golf-kivi, musta/harmaa
 - Katunurmi
 - Luonnonreunatuki, V220, harmaa
 - Madallettu luonnonreunatuki, V220, harmaa
 - Hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
 - Kadun likimääräinen korkeusasema
 - Lehtipuu



 VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS		7.9.2016	Hyv. Olli Lappalainen		
			Tark.		
		6.9.2016	Suunn. Samuli Asikainen		
22	KEIMOLA	KEIMOLANMÄKI		Mittakaava 1:500 1:100	Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
AJOLENKKI					
VÄLILLÄ RUUTULIPUNKUJA-VARIKKOKAARRE					
KATUSUUNNITELMA		Liitt. piir.nro			
209	HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT	Hyv.	Hyv.		
			Piir.nro		
			57297-2		
GEOTEK- NIIKKA		Tark.		Tark.	
				Suunn.	





MERKINNÄT	
	Ajorata, asfaltti
	Jalkakäytävä / yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, asfaltti
	Noppakivi, harmaa
	Betonikivi, harmaa
	Katunurmi
	Luonnonreunatuki, V220, harmaa
	Madallettu luonnonreunatuki, V220, harmaa
	Hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
	Kadun likimääräinen korkeusasema

 VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS		7.9.2016		Hyv. Olli Lappalainen			
				Tark.			
		6.9.2016		Suunn. Samuli Asikainen			
22 KEIMOLA		KEIMOLANMÄKI		Mittakaava		Koord.järj.	
AJOLENKKI				1:500		ETRS-GK25	
VÄLILLÄ VARIKKOKAARRE-KEIMOLANMÄENTIE				1:100		Korkeusjärj.	
						N2000	
KATUSUUNNITELMA				Liitt. piir.nro			
209	HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT	Hyv.		Hyv.			
				Piir.nro			
				57297-3			
GEOTEK-		Tark.				Tark.	
NIIKKA						Suunn.	



21 § **Vantaankoskentie välillä Mestarinpolku - Tikkurilantie; 21 Piispankylä, katusuunnitelman hyväksyminen**

VD/7015/10.03.01.00/2016
HW/JJ/OLa

Katutekniikka on laatinut katusuunnitelmaehdotuksen, jonka katupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville. Hanketunnus on 312115/2.

Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 11.8. - 24.8.2016.
Katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannusarvio on		
katu:	900 000 €	
vesihuolto:	110 000 €	
Yhteensä:	1 130 000 €	(alv 0 %)

Tekninen lautakunta 18.4.2017 § 21

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä seuraava katusuunnitelma:

Nimi: Vantaankoskentie välillä Mestarinpolku - Tikkurilantie; 21 Piispankylä

Asemapiirustus nro 57197-1

Poikkileikkaus nro 57197-1

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

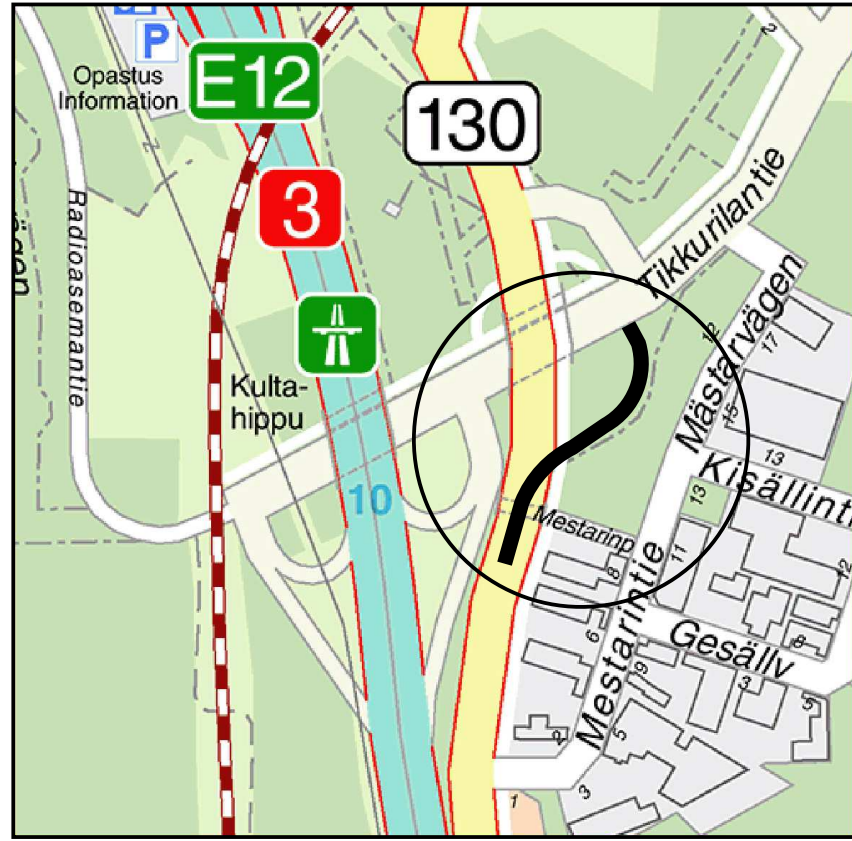
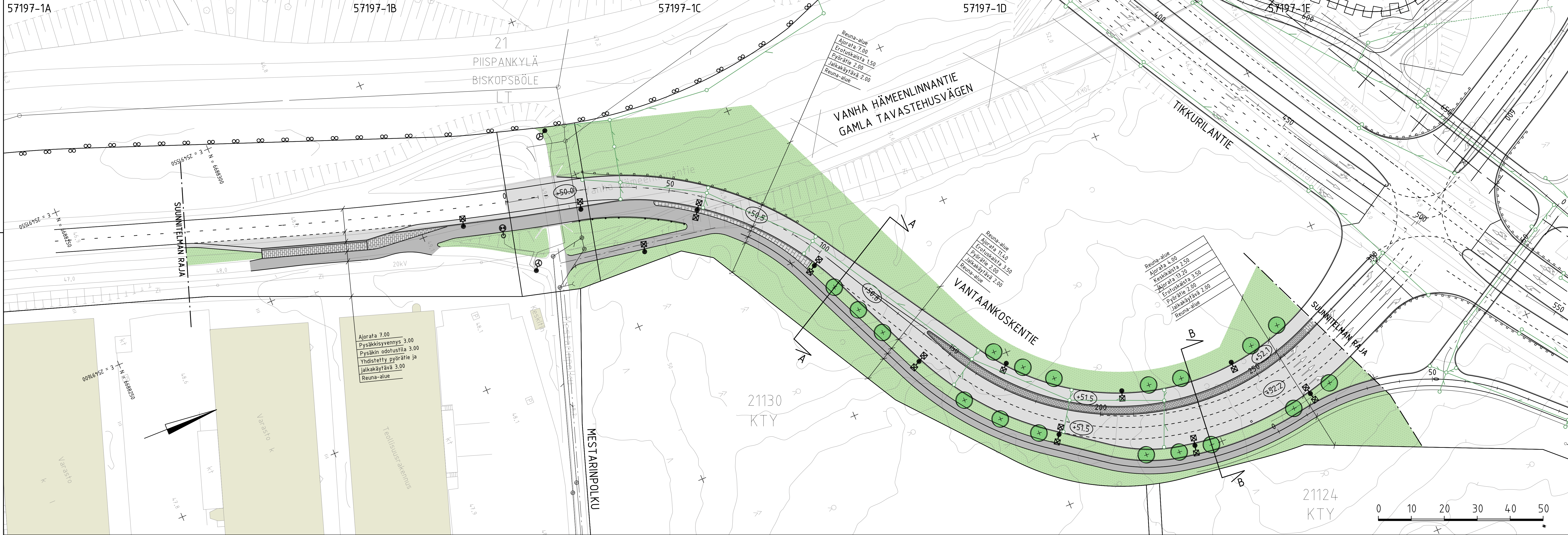
- Katusuunnitelmapiirustukset, piirustusnumerot 57197-1
- Katusuunnitelmaselostus

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 3. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa.

Lisätiedot:

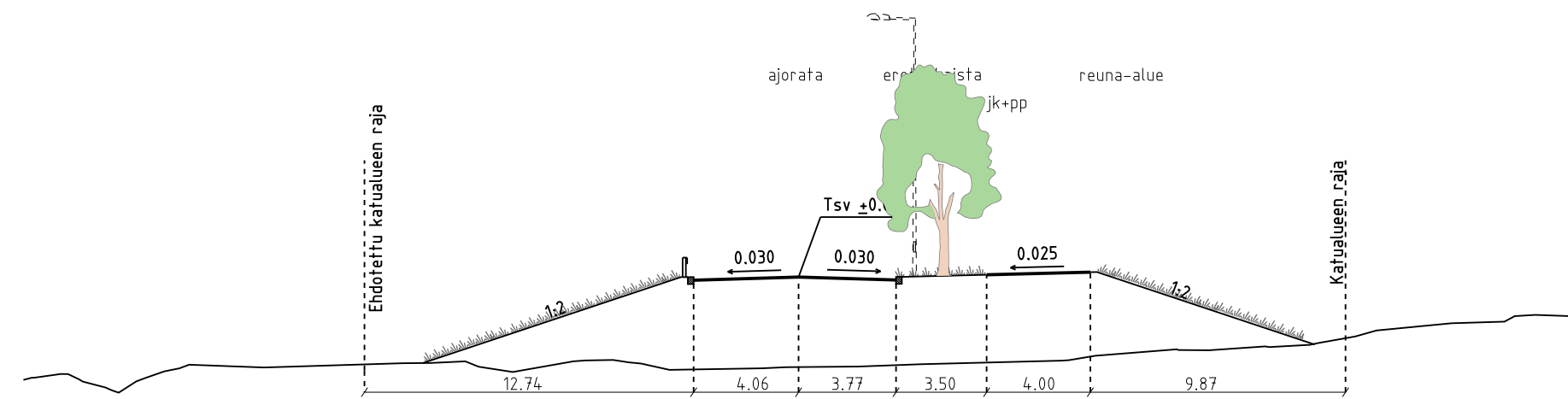
Kadunsuunnittelupäällikkö Olli Lappalainen p. 8392 2419, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



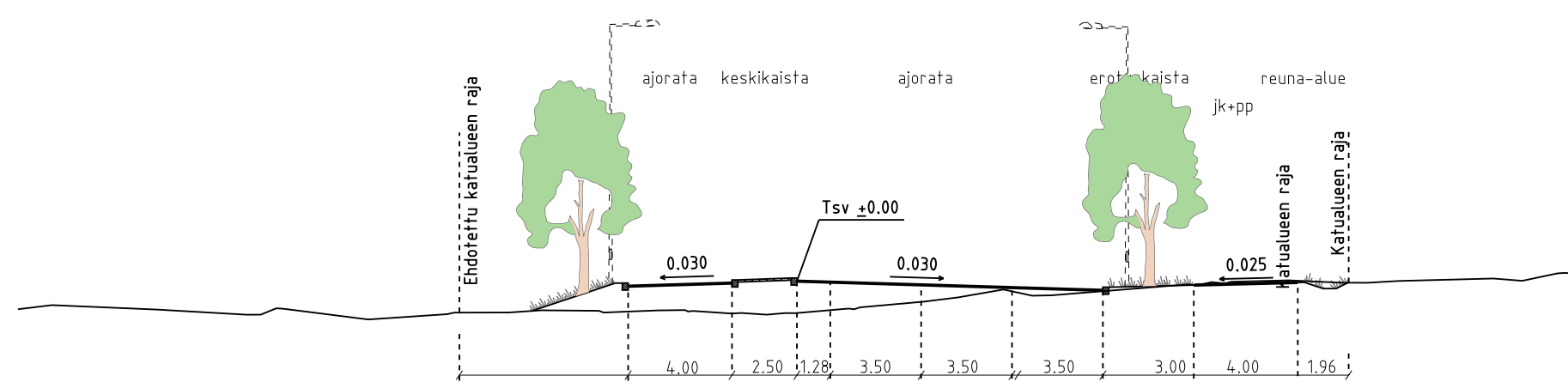
PIIRUSTUSMERKINNÄT

- Asfaltti (ajorata/jk+pp-tie)
- Betonikivi, harmaa
- Bussipysäkillä harmaa betonikivi ja 2:n kiven levyinen valkoinen betonikiviraita
- Katunurmi/pensas
- Hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Istutettava lehtipuu
- Kaide
- Reunatuki
- Kadun liikemääräinen korkeusasema

Poikkileikkaus A-A
1:200



Poikkileikkaus B-B
1:200



57197-1A

57197-1B

57197-1C

57197-1D

57197-1E

 VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIKAN KESKUS		Hyv.	
		Tark.	
		Suunn.	
21 PIISPANKYLÄ		Mittakaava	Koord.järj.
VANTAANKOSKENTIE välillä Mestarinpolku - Tikkurilantie		1:500	ETRS-GK25
KATUSUUNNITELMA		Liitt.pilr.no	Korkeusjärj.
		57197su.dgn	N2000
209	HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT	Hyv.	Hyv.
		Pilr. no	
		57197-1	
GEOTEK- NIIKKA	Tark.	 1.8.2016	Tark. Tauno Mäkelä
		1.8.2016	Suunn. Ville Kankkunen

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (2)

Kohteiden nimet:	VANTAANKOSKENTIE VÄLILLÄ MESTARINPOLKU- TIKKURILANTIE	Piirustus nro	57197-1
Selostuksen laati:	Tauno Mäkelä Projektipäällikkö	pvm:	1.8.2016
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	1.8.2016
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Vantaankoskentie välillä Mestarinpolku - Tikkurilantie sijaitsee Piispankylän (21) kaupungin osassa. Katusuunnitelma koskee Vantaankoskientietä välillä Mestarinpolku - Tikkurilantie ja suunnitelma on esitetty piirustuksissa 57197-1.

Katusuunnitelma on laadittu asemakaavojen 701100 Kehärata (voimassa) ja 11200 Piispankylä / Mestarintien siirto (vireillä) rajaamalle katualueelle.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Vantaankoskentie välillä Mestarinpolku – Tikkurilantie on Vantaankoskentien uusi katuosuus, jolla korvataan vanha Vantaankoskentie, joka joudutaan katkaisemaan Kivistön kaupunkikeskus 1 asemakaavan rakentumisen vuoksi.

Lännessä katu rajautuu Hämeenlinnan väylän liikennealueeseen. Idässä katu rajautuu vielä rakentamattomiin Piispankylä / Mestarintien siirto- asemakaavan KTY-tontteihin..

Liikenteellinen ratkaisu

Vantaankoskentie on alueellinen kokoojakatu.
Katu rakennetaan katualueen kaakkoislaitaan ja rakennusalueen leveys on n. 35 m. Luoteessa katualue ulottuu Tikkurilantien varteen.
Alkuosaltaan katu on yksi ajoratainen ja loppuosaltaan kaksi ajoratainen, jolloin ajo- suunnat erotetaan keskikaistalla. Ajokaistojen leveydet ovat 3.50 m mukaan lukien kääntyvät kaistat. Loppuosan itäreunan ajorata on 4.0 m.

Kadun kaakkoisreunassa on kevyenliikenteen väylä kadun koko matkalla. Väylä on jaettu 2.0 m pyörätiehen ja 2.0 m jalkakäytävään.

Vantaankoskentien / Tikkurilantien liittymään tulee liikennevalot

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

2 (2)

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata ja kevyenliikenteen väylät päällystetään asfaltilla. Keskikaistalla on betonikevyys.
Ajoratojen reunoilla ja erotuskaistalla on katupuita nurmetuksella..
Reunatuotot ovat harmaata graniittia.

Valaistus

Vantaankoskentie valaistaan kadun molemmille reunoille asennettavilla 10 metriä korkeilla reunavalaisimilla. Eteläreunan valaisimiin asennetaan lisäksi 6 metrin korkeuteen valaisimet kevyenliikenteen valaisemiseksi.
Osa itäreunan kevyenliikenteen väylää valaistaan 6 metriä korkeilla lyhytvartisilla valaisimilla, jotka asennetaan väylän ulkoreunaan.

Tasaus ja kuivatus

Vantaankoskentien tasaus on suunniteltu siten, että se viettää Tikkurilantien puolelta päästä Mestarinpolun alikulkukäytävän suuntaan melko suoraviivaisesti.
Kadun Tikkurilantien puoleinen lyhyt osuus viettää Tikkurilantien suuntaan.
Alkupäässä tasaus liittyy nykyisen Vantaankoskentien tasaukseen Mestarinpolun alikulkukäytävän pohjoispuolella.

Kadun tasauksesta aiheutuu kadun keskivaiheilla mittavia pengerrystarpeita

Kadun kuivatus järjestetään hulevesiviemäröinnillä, jolla vedet johdetaan kadun alkupäähän ja edelleen Hämeenlinnan väylän itäisen rampin viereen rakennettuun hulevesiviemäriin.

Katualueelta pois johtavat hulevesiviemärit on mitoitettu tulvatilanteita silmällä pitäen ja alavimmissa kohdissa kaivojen määrää on lisätty vesien poistamiseksi nopeasti kadulta.

Esteettömyys

Vantaankoskentien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitteen.

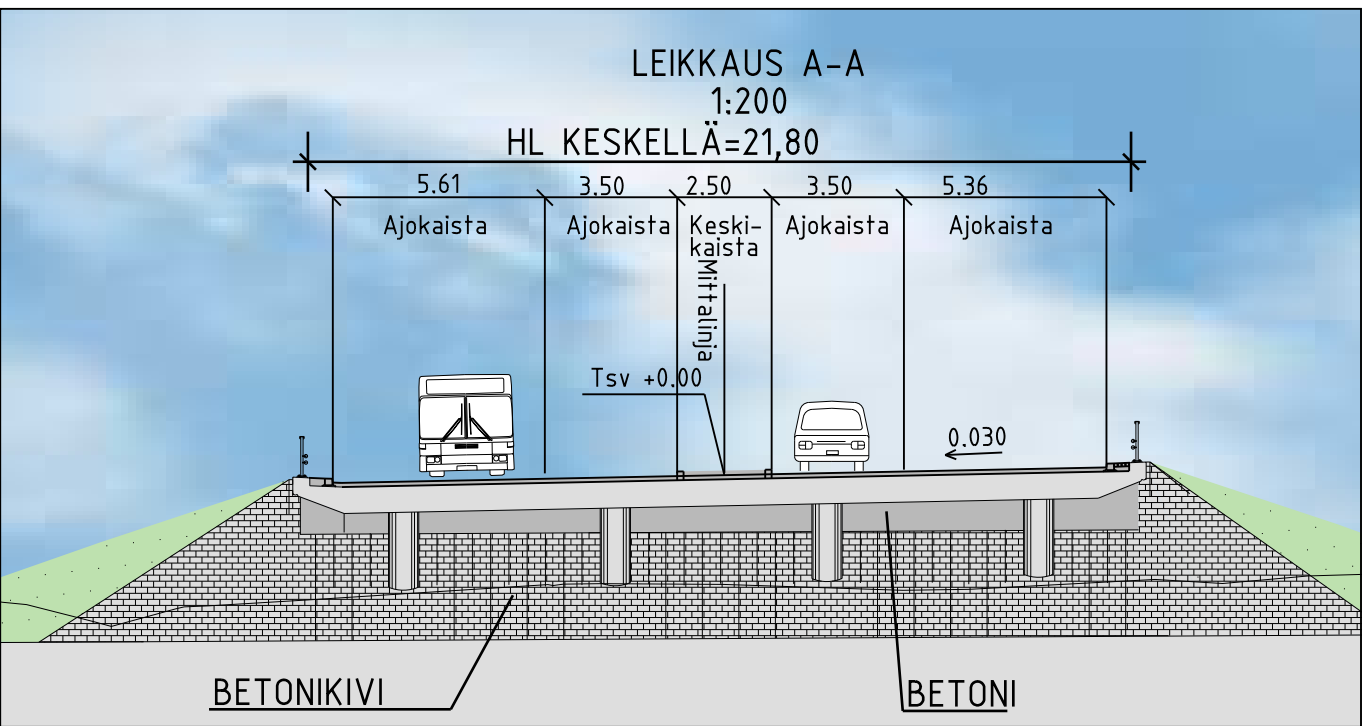
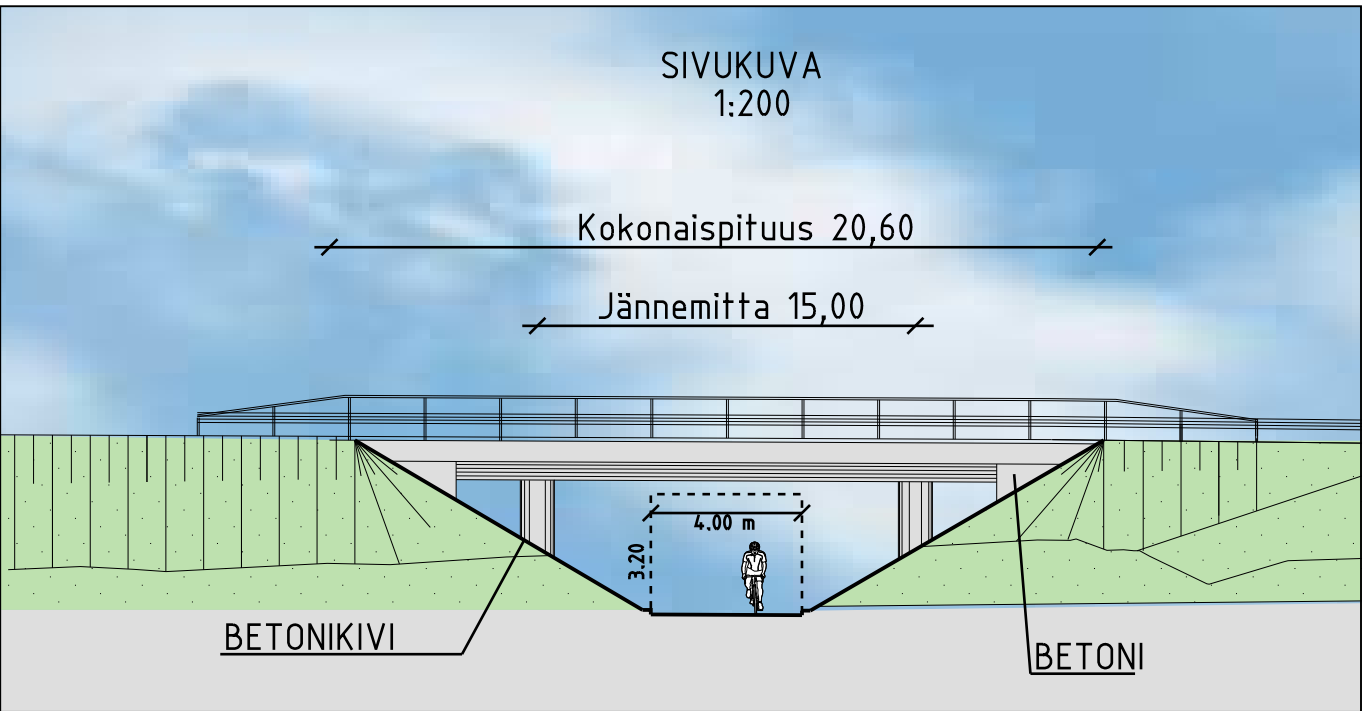
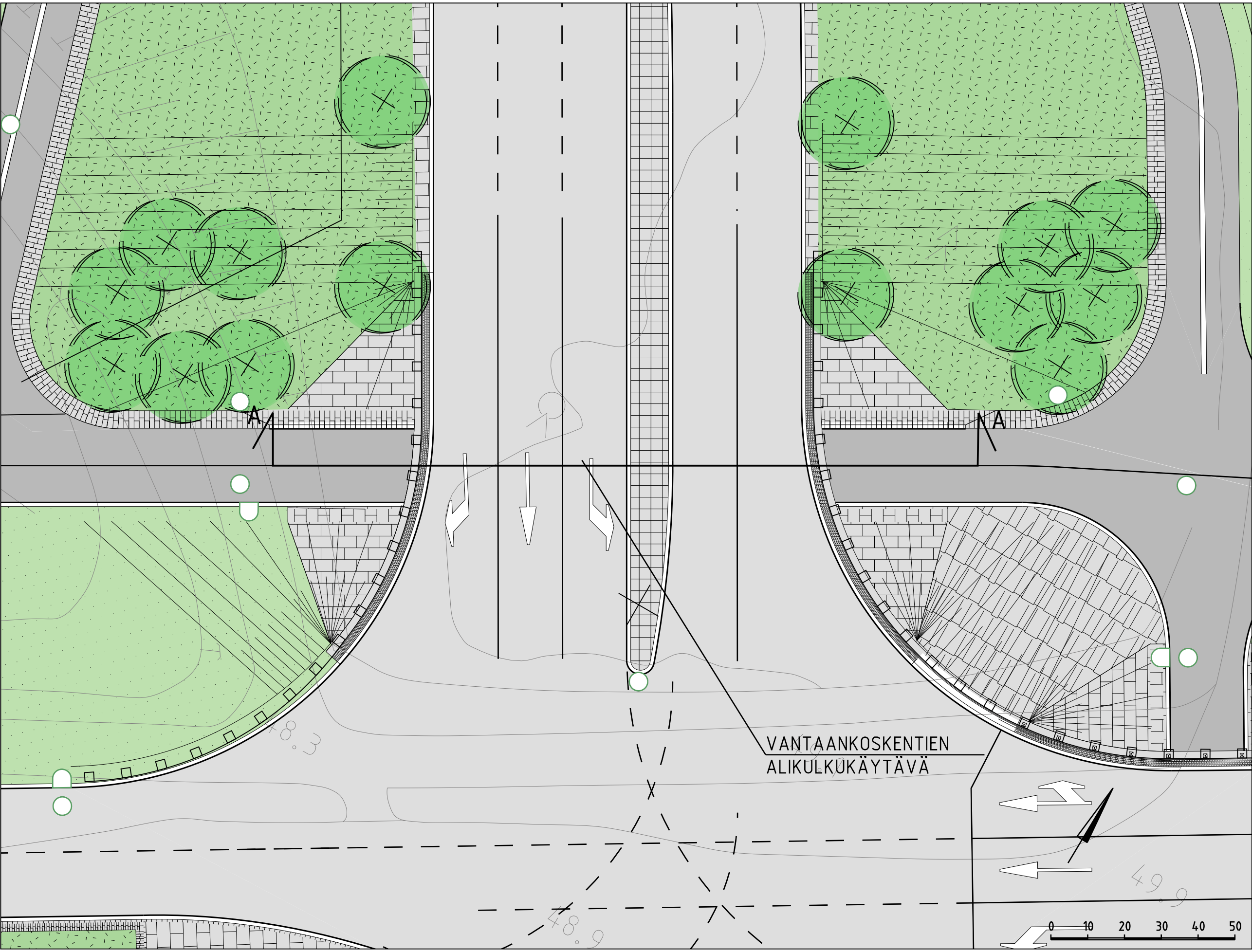
Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 1 130 000 € alv. 0%, joka jakaantuu osittain seuraavasti:

- Katurakentaminen 900 000 €
- Vesihuolto 110 000 €.
- Erillinen vesihuoltolinja katualueen ulkopuolella 120 000 €

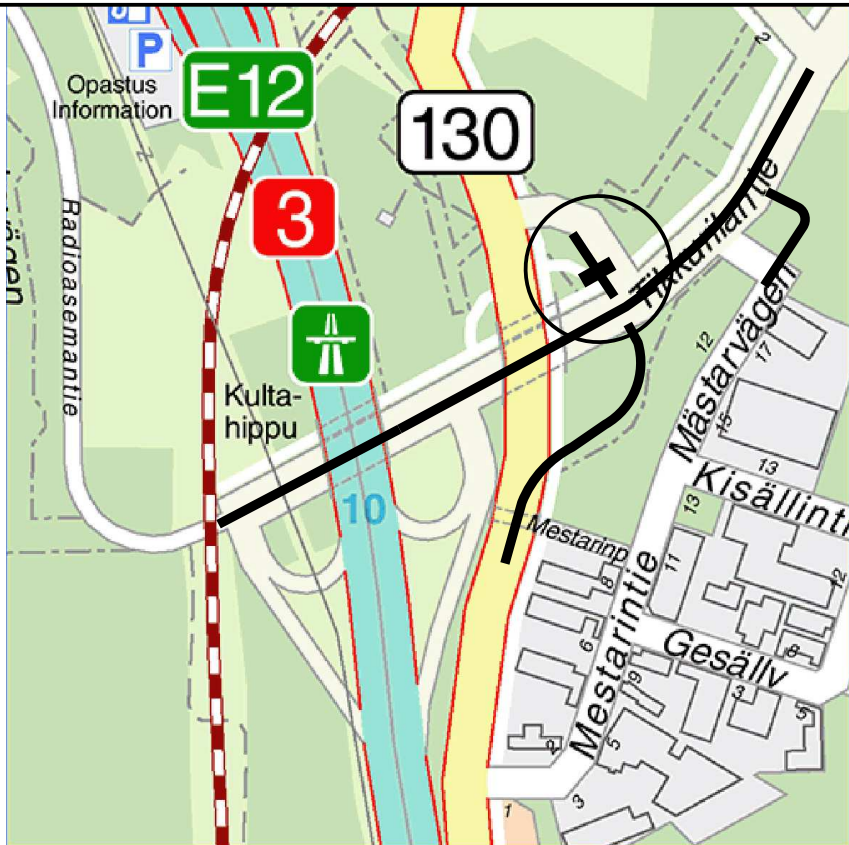
Muuta

Vantaankoskentien rakentaminen on vuoden 2016 rakentamissuunnitelmassa.



PIIRUSTUSMERKINNÄT

- Asfaltti (ajorata/jk+pp-tie)
- Betonikivi, harmaa
- Järjestetty kiviheitoke
- Noppakivi, harmaa
- Noppakivikaista, harmaa
- Katunurmi/pensas
- Istutettava lehtipuu
- Kaide
- Reunatuki
- Hulevesivikaivo



 VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS		Tark.	
		Suunn.	
21	PIISPANKYLÄ	23	KIVISTÖ
VANTAANKOSKENTIEN ALIKULKUSILTA		Mittakaava 1:200	Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
SILTASUUNNITELMA		Liitt. piir.nro 57197-1 57196su.dgn	
82	PÄÄPIIRUSTUKSET	Hyv.	Hyv.
			Piir.nro
		57197-2	
GEOTEK- NIIKKA		Tark.	Tark. Tauno Mäkelä
		Suunn.	Suunn. Seppo Kokko



22 §

Hakunilan suuralueen katu- ja viheralueiden hoitourakka, palveluhankinta 2017-2021

VD/494/02.08.00.00/2017

HW/JVä

Kadunpito -yksikkö on pyytänyt tarjousta, avointa hankintamenettelyä käyttäen, Hakunilan alueen katu- ja viheralueiden hoidosta ajalle 1.6.2017 - 31.5.2021. Palvelu sisältää optiomahdollisuudet kausille 2021-2022 ja 2022-2023.

Hakunilan hoitoalue koostuu Vantaan kaupunginosista 90-98 ja siihen kuuluu noin 167 kilometriä erilaisia väyliä sekä noin 60 hehtaaria hoidettavia viheralueita.

Kyseessä oli julkinen EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta (Hankintalaki 26§), jonka hankintailmoitus julkaistiin "Hilma -julkiset hankinnat" -tietokannassa 2.3.2017. Yritykset saivat tarjouspyyntöasiakirjat haltuunsa sähköisten hankintajärjestelmien kautta. Hankintaan kohdistettuihin kysymyksiin vastattiin hakuajan aikana yhteisesti sähköisen hankintajärjestelmän kautta.

Tarjouksia jätettiin Vantaan kaupungin kirjaamoon 7.4.2017 kello 12.00 mennessä yhteensä yhdeksän (9) kappaletta. Tarjouksensa jättivät aakkosjärjestyksessä Alltime Oy, Destia Oy, Lemminkäinen Infra Oy, RTA-Yhtiöt Oy, T. Siven Oy, VRJ Etelä-Suomi Oy, Viherpalvelut Hyvönen Oy, Viherpalvelu O & L Oy ja YIT Rakennus Oy.

Hankintamenettely oli ns. kahden kirjeen menettely, jossa määräaikaan saapuneet tarjoukset ensin arvioitiin tarjousasiakirjassa määriteltyjen kriteerien ja toimintalupausten mukaisesti. Tässä vaiheessa arviointipisteitä tuli saada yli 10, maksimin ollessa 88. Tämän jälkeen saadut arviointipisteet suhteutettiin siten, että paras yritys sai 20 vertailupistettä ja loput saamiensa pisteiden mukaisesti suhteessa vähemmän. Arviointivaiheessa yksi tarjous jouduttiin hylkäämään puutteellisena ja tarjouspyynnön vastaisena. Kyseisen yrityksen hintakuorta ei aukaistu. Tämän jälkeen kaikkien muiden yritysten hintakuoret avattiin ja halvin hinta sai 80 arviointipistettä ja muut hintojen suhteessa vähemmän. Yrityksen saamat molemmat vertailupisteet laskettiin yhteen ja suurimman pistemäärän (99,30) saanut yritys oli tarjouskilpailun kokonaistaloudellisesti edullisin yritys.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman vertailuhinnan tarjosi Viherpalvelut Hyvönen Oy, jonka arvonlisäveroton (ALV 0%) vertailuhinta nelivuotiselle hoitourakalle oli 3.081.403,14 euroa (770.350,77 euroa/vuosi). Arvonlisäverollinen (ALV 24%) vertailuhinta urakalle oli 3.820.939,90 euroa. Muut hyväksytyt vertailuhinnat olivat 15,84 - 31,12 %:a Viherpalvelut Hyvönen Oy:n tarjousta kalliimpia. Yritys sai arvioinnissa toiseksi korkeimmat laatuasteet sekä korkeimmat hintapisteet. Laatuasteiden osuus ei kärkiyritysten kohdalla vaikuttanut valintajärjestykseen, vaan hinta muodostui lopulta ratkaisevaksi. Vertailuhinta on kohtuullinen.

Sopimuskauden aikana laskutus tapahtuu allekirjoitettavan palvelusopimuksen liitteeksi liitettävän maksuerätaulukon mukaisesti. Yksikköhinnoitettut erillistyöt laskutetaan hoitotoissa toteutuneiden työmäärien mukaisesti niiden valmistuttua.

Tilaaaja on tarkastanut hyväksytyt tarjoukset antaneen yrityksen tilaajavastuulain mukaiset, tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat velvoitteet sekä todistukset. Tilaaaja on todennut niiden olleen hyväksyttäviä.

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin Teknisen lautakunnan johtosääntö.

Tekninen lautakunta 18.4.2017 § 22

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) hylätä Viherpalvelu O & L Oy:n tarjous puutteellisena ja tarjouspyynnön vastaisena
- b) valita Viherpalvelut Hyvönen Oy:n katu- ja viheralueiden hoitourakan palvelutuottajaksi ajalle 1.6.2017 - 31.5.2021



- c) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan sekä valitun toimijan kanssa hintaan 3.081.403,14 € (alv 0 %)
- d) hyväksyä tarjouksessa annetut yksikköhinnat lisä- ja muutostöitä varten
- e) oikeuttaa apulaiskaupunginjohtajan päättämään optiovuosien käytöstä
- f) todeta, että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla palvelusopimuksella.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Hakunilan suuralueen katu- ja viheralueiden hoitourakka, palveluhankinta 2017-2021, tarjoushintojen vertailu-
taulukko

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Lisätiedot:

kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö, puh. 09 8392 3077, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

HAKUNILAN ALUEURAKKA

2017-2021

Arviointi

	Laatupisteet	Arvio#1	Hinta	Arvio#2	Yhteensä	hintiero %
Viherpalvelut Hyvönen Oy	83,00	19,30	3 081 403,14	80,00	99,3	1.
B	78,55	18,26	3 661 308,45	67,33	85,6	2.
C	56,50	13,14	4 473 860,00	55,10	68,2	8.
D	60,00	13,95	4 033 968,00	61,11	75,1	5.
E	86,00	20,00	4 434 240,00	55,59	75,6	4.
F	70,50	16,40	4 289 560,00	57,47	73,9	6.
G	83,00	19,30	3 798 721,70	64,89	84,2	3.
H	71,70	16,67	4 403 220,00	55,98	72,7	7.
I	---	0,00	x x x	0,00		

* Viherpalvelu O & L Oy:n (I) tarjous jouduttiin arviointivaiheessa hylkäämään.

* Muut tarjouskilpailuun osallistuneet yritykset olivat aakkosjärjestyksessä luetteluna seuraavat:
Alltime Oy, Destia Oy, Lemminkäinen Infra Oy, RTA-Yhtiöt Oy, T. Siven Oy, VRJ Etelä-Suomi Oy ja YIT Rakennus Oy.

* Ylläolevassa vertailutaulukossa yritykset (B-H) on kirjattu listalle Hyvösen jälkeen tarjouskuorien saapumisjärjestyksessä.

Vertailuhinta neljälle vuodelle 3 081 403,14 euroa (ALV 0%)
Vertailuhinta yhdelle vuodelle 770350,79 euroa (ALV 0%)



Myyrmäen keskustan julkisen ulkotilan yleissuunnitelman esittely / 15 Myyrmäki

VD/4405/10.02.04.01/2016
HW/Alei/HBu

Asemakaavatilanne ja maanomistus

Myyrmäen julkisen ulkotilan yleissuunnitelmaa on laadittu kiinteänä osana Myyrmäen keskustan asemakaavaprosessia. Vastaavan tasoisesta suunnitelmasta on ennen käytetty nimeä lähiympäristösuunnitelma.

Asemaseutujen tiivistyessä kaupungin omistamat Myyrmäen ydinkeskustan pysäköintikentät otetaan asuin- ja liikerakennuskäyttöön. Asemakaavatyö on käynnistynyt keskustakilpailun pohjalta keväällä 2016. Tavoitteena on rakentaa Myyrmäen keskustasta korkeatasoinen, omaleimainen ja elävä kaupunkikeskus. Keinoina ovat tehokas rakentaminen, korkeatasoinen arkkitehtuuri ja laadukkaat julkiset ulkotilat. Asuinrakennusten katutasoon sijoitetaan liike-, ravintola-, kahvila- ja palvelutiloja. Kaavaehdotus on nähtävillä 5.4.–4.5.2017. Samaan aikaan laaditaan Myyrmäen kaavarunkoa, jonka tarkoituksena on olla asemakaavaa yleispiirteisempi, Myyrmäen alueen kokonaissuunnittelua ohjaava suunnitelma.

Yleiset lähtökohdat

Suunnittelualue sijaitsee Myyrmäen kaupunginosan keskustassa. Idässä alue rajautuu Myyrmäen asemaan, Myyrmäkitaloon ja asuinrakennuksiin, pohjoisessa Liesikujaan, lännessä rakennettavaan vanhustenkeskukseen ja Kilterin kouluun. Etelässä suunnittelualueita rajaa kauppa- ja palvelukeskus Myyrmäki.

Suunnittelualueeseen sisältyvät kävelykeskustan ydinalueet mm. kevyen liikenteen vilkkaasti käyttämä Myyrmäenraitin eteläpää ja torielämää palveleva Paalutori, jotka alkavat olla uudistamisen tarpeessa. Suunniteltavana on myös Myyrmäki-talon viereinen Paalukylänpuisto, jonka miltei luonnontilainen olemus on koettu pelottavaksi.

Myyrmäen aseman ympäristössä on huomattavia korkeuseroja mm. Myyrmäenraitilla, Kinorinteessä ja Artsinpolulla. Näillä alueilla kiinnitetään erityisesti huomiota esteettömyyden parantamiseen.

Paalutorin alla sijaitsee Myyrmännin ja Myyrmäki-talon rakentamisen yhteydessä tehty pysäköintilaitos. Myös uusien asuinkortteleiden pysäköinti osoitetaan osin Myyrmäenraitin alle rakennettavaan uuteen pysäköintilaitokseen. Katualueiden sijainti kansirakenteilla, suunnittelualueita ympäröivien rakennusten korkotasot sekä säilytettävä, asemakaavalla suojeltava avokallio, rajoittavat ulkotilojen suunnittelua. Esim. suuriksi kasvavia puita ja painavia rakennelmia on hankala tai mahdoton sijoittaa alueelle.

Suunnittelun tavoitteet ja sisältö

Tavoitteena on luoda korkeatasoinen, omaleimainen keskus ja vahvistaa Myyrmäen paikallista identiteettiä. Paalutorilla säilytetään avointa tilaa torikauppiaiden ja tapahtumien tarpeisiin. Samalla torin asema länsivantaalaisten kokoontumispaikkana vahvistuu. Keskeisen kaupunkitilan statusta nostetaan taidekokemuksia monipuolistamalla. Paalutorin kapeaan kulmaan ehdotetaan suurikokoista veistosta ja Paalukylänpuiston terassoinnin yhteyteen paikan esihistoriaan liittyviä pienempiä teoksia.

Myyrmäenraitin varrelle uusien asuinkortteleiden tornitalojen tuntumaan muodostuu uusi, pieni aukio; Ruukkutori. Sitä suunnitellaan viivähtämisen paikaksi, jossa kahviloiden ja ravintoloiden terassit levittäytyvät ja "kivijalkaliikkeet" tarjoavat palveluitaan. Tilaa jäsenellään kadunkalusteilla ja kasvillisuudella pienipiirteisemmäksi. Julkisen ulkotilan materiaaleihin, kalustukseen, valaistukseen, kasvillisuuteen sekä mielenkiintoisiin näkymiin kiinnitetään erityisesti huomiota. Samalla halutaan luoda eri ikäryhmille suotuisat puitteet oleskelulle, läpikululle ja erilaisten kaupunkitapahtumien järjestämiselle.

Paalukylänpuiston metsikköä harvennetaan reilusti ja näkymiä avataan. Silokallio, jonka kupeesta on löytynyt muinaishautoja ja muita esihistoriallisia löydöksiä, säilytetään hienona luonnonelementtinä. Puistokäytäväverkostoa parannetaan ja keskeisimmälle alueelle perustetaan oleskelunurmi. Puiston pohjoisreunaan, Myyrmäenraitin varteen on suunniteltu oleskeluaukiota, jonka yhteydessä on



tilavaraus hieman tavallista erikoisemmalle leikkipaikalle. Puiston reuna-alueiden puustoa pyritään säilyttämään yksityisen ja julkisen alueen rajauksena.

Korkeatasoisen, viihtyisän ja esteettömän kaupunkitilan luomiseksi Myyrmäen keskustan julkisen ulkotilan yleissuunnitelman yhteydessä on teetetty yleissuunnitelma keskeisten jalankulkureittien sulana pitämisestä. Tutkittu alue sisältää asemakaavamuutosalueen osuuden Myyrmäenraitista, Ruukkutorin ja Paalutorin kävelyreitit torin ympäriltä. Lämmitysenergiana toimisi kaukolämmön paluuvesi.

Julkisen ulkotilan yleissuunnitelman ja siitä saadun palautteen pohjalta laaditaan seuraavaksi hallinnolliset katu- ja puistosuunnitelmat. Niiden pohjalta edetään rakentamissuunnitelmiin.

Prosessi ja vuorovaikutus

Myyrmäen keskustan julkisen ulkotilan yleissuunnitelman on laatinut konsulttityönä WSP Finland Oy. Suunnittelukustannukset on jaettu puoliksi kaupungin ja rakentajaryhmittymän välillä. Työ eteni aluksi omilla suunnittelukokouksilla ja ohjausryhmällä, mutta liittyi myöhemmin osaksi asemakaavan suunnittelukokouksia, joissa on ollut edustajia mm. kaupunkisuunnittelusta, yrityspalveluista, kuntatekniikan keskukselta, kaupunginmuseosta, kaupungin taidemuseosta Myyrmäki-liikkeestä, Citycon Oyj: stä ja kilpailun voittaneilta rakennusliikkeiltä.

Asemakaavaprosessin vuorovaikutus on ollut erittäin runsasta ja siinä on kokeiltu perinteisempien lähestymistapojen lisäksi mm. kaupunkisuunnitteluseminaaria, mobiiliapplikaatiota, suunnitelman esittelykonttia, 3D-virtuaalipeliä ja esittelyvideota. Asemakaavaehdotukseen liittyvä materiaali löytyy kokonaisuudessaan osoitteesta: http://www.vantaa.fi/uutisia/ajankohtaiset_kaavat/101/0/78208

Alustava suunnittelu- ja rakentamisaikataulu

Mikäli Myyrmäen keskustan asemakaava vahvistuu vuoden 2017 loppupuolella, uusien kortteleiden rakentamistöiden voivat alkaa aikaisintaan kesällä 2018. Julkisten ulkotilojen hallinnollisten katu- ja puistosuunnitelmien hyväksyttäminen riippuu asemakaavan hyväksymisestä. Katu- ja puistoalueet toteutetaan kortteleiden valmistuessa vaiheittain. Alueen viimeistelyyn tulee tapahtumaan arviolta vuonna 2021.

Alustavat kustannukset

Katu- ja puistoalueet n. 2 500 000€

Sulanapitojärjestelmän rakentaminen n. 430 000€

Sulanapitojärjestelmän laskennallinen käyttökustannusarvio 84 000€/vuosi (ei perustu tarjoukseen)

Tekninen lautakunta 18.4.2017 § 23

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä Myyrmäen keskustan julkisen ulkotilan yleissuunnitelma jatkosuunnittelun pohjaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- liite 1_Myyrmäen keskustan julkisen ulkotilan yleissuunnitelman raportti
- liite 2_Myyrmäen keskustan sulanapitojärjestelmän yleissuunnitelma

Liitteet 3-6 (liittyvät liitteeseen 2):

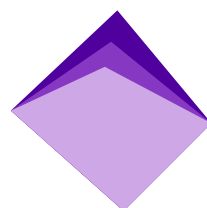
- liite 3_sulanapito_asemapiirustus
- liite 4_tekniikka 1
- liite 5_tekniikka 2
- liite 6_tekniikka 3

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 3. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot: puistosuunnittelupäällikkö Hanna Keskinen, puh. 8392 9334, maisema-arkkitehti Heidi Burjam, puh. 83929872

MYYRMÄEN KESKUSTAN JULKISEN ULKOTILAN YLEISSUUNNITELMA



Vantaa
Myyrmäki



SISÄLTÖ

1 JOHDANTO 4

2 SUUNNITELMAN LÄHTÖKOHDAT 5

2.1 Suunnittelualue ja keskeiset tavoitteet 6

2.2 Asemakaavoitus ja maankäytön lähtökohdat 6

2.3 Keskustakilpailu 7

2.4 Nykytila 8

2.5 Historia 9

3 JULKISEN ULKOTILAN YLEISSUUNNITELMA 10

3.1 Suunnittelun tavoitteet 12

3.2 Suunnitelman osa-alueet 12

3.2.1 Paalutori 15

3.2.2 Paalukylänpuisto 17

3.2.3 Myyrmäenraitti ja Ruukkutori 19

3.2.4 Iskospolku, Ruukkupolku ja Liesikuja 20

3.3 Esihistorialliset aiheet osana julkisia ulkotiloja 23

3.4 Taide 24

3.5 Kalusteet ja varusteet 24

3.6 Kasvillisuus 25

3.7 Pintamateriaalit 27

3.8 Valaistus 29

3.9 Tasaus-, kuivatus- ja hulevesien käsittelyn periaatteet 30

3.10 Katualueiden lämmitys 30

3.11 Liikenteen yleissuunnitelman kuvaus 31

3.11.1 Huolto-, pelastus- ja toriliikenne 32

3.12 Pyöräpysäköinti 32

3.13 Esteettömyys 32

4 KUSTANNUKSET 34

5 SUOSITUKSET JATKOSUUNNITTELULLE 36

1 JOHDANTO

Myyrmäen keskustan julkisten ulkotilojen yleissuunnitelma on laadittu Vantaan kaupungin toimeksiantona ja suunnitelman on laatinut WSP Finland Oy. Suunnittelu ja aineiston laadinta on ajoittunut aikavälille maaliskuu 2016-joulukuu 2016. Suunnittelutoimeksiannon projektipäällikkönä on toiminut maisema-arkkitehti Tommi Kärki. Suunnittelijoina ovat toimineet maisema-arkkitehti Daniela Rosqvist ja maisema-arkkitehti yo., suunnitteluhortonomi AMK Salla Salovaara. Valaistussuunnittelusta ovat vastanneet Verna Kaipainen ja Sirpa Laitinen. Liikennesuunnittelusta on vastannut DI Olli Haveri ja DI Minna Raatikka (pyöräpysäköinti). Tasaussuunnitelman on laatinut DI Tomi Lyly.

Julkisen ulkotilan yleissuunnitelmaa on laadittu kiinteänä osana alueen asemakaavaprosessia. Yleissuunnitelman ja asemakaavatyön yhteydessä alueelle on lisäksi WSP Finland Oy:n toimesta laadittu tuulisuustarkastelu, liikenteen yleissuunnitelma sekä teknisten verkostojen selvitys.

Suunnittelutyön ohjausryhmään ovat kuuluneet seuraavat henkilöt:

Vantaan kaupunki, yrittäjäpalvelut
Heikki Virkkunen (Vantaan kaupunki, toimialajohto)

Vantaan kaupunki, kuntatekniikan keskus
Heidi Burjam (viheralueet)
Olli Lappalainen (kadut)
Sirpa Törrönen (kadut)
Elina Kettunen (vesihuolto)
Jaana Virtanen (liikennesuunnittelu)
Teemu Vihervaara (liikennesuunnittelu)

Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu
Anne Olkkola
Hanna Tiira
Laura Muukka
Pia Tasanko (vuorovaikutus)

Vantaan taidemuseo
Kati Huovinmaa
Anne Kaarna-Suomi

Vantaan kaupunginmuseo
Andreas Koivisto

Rakennusosakeyhtiö Hartela Oy
Jouni Kekki, Mervi Pekkanen, Pekka Sainio,
Matti Suonio

VVO-yhtymä Oyj
Tommi Parikka, Jyrki Hahkala

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö HOAS
Kim Lindholm, Matti Tarhio

Myyrmäki-liike
Petteri Niskanen

Citycon Oyj
Johanna Haltia, Maiju Lassila, Maiju Tarkiainen
Mari Laaksonen, Hannu Tamminen

Asemakaavatyön vaatimasta rakennusten arkkitehtisuunnittelusta on vastannut

Vahanen-yhtiöt/Innovarch Oy
Jani Ristimäki
Rainer Linderborg
Miguel Santos
Helmi Mälkönen

2 SUUNNITELMAN LÄHTÖKOHDAT

2 SUUNNITELMAN LÄHTÖKOHDAT

2.3 KESKUSTAKILPAILU

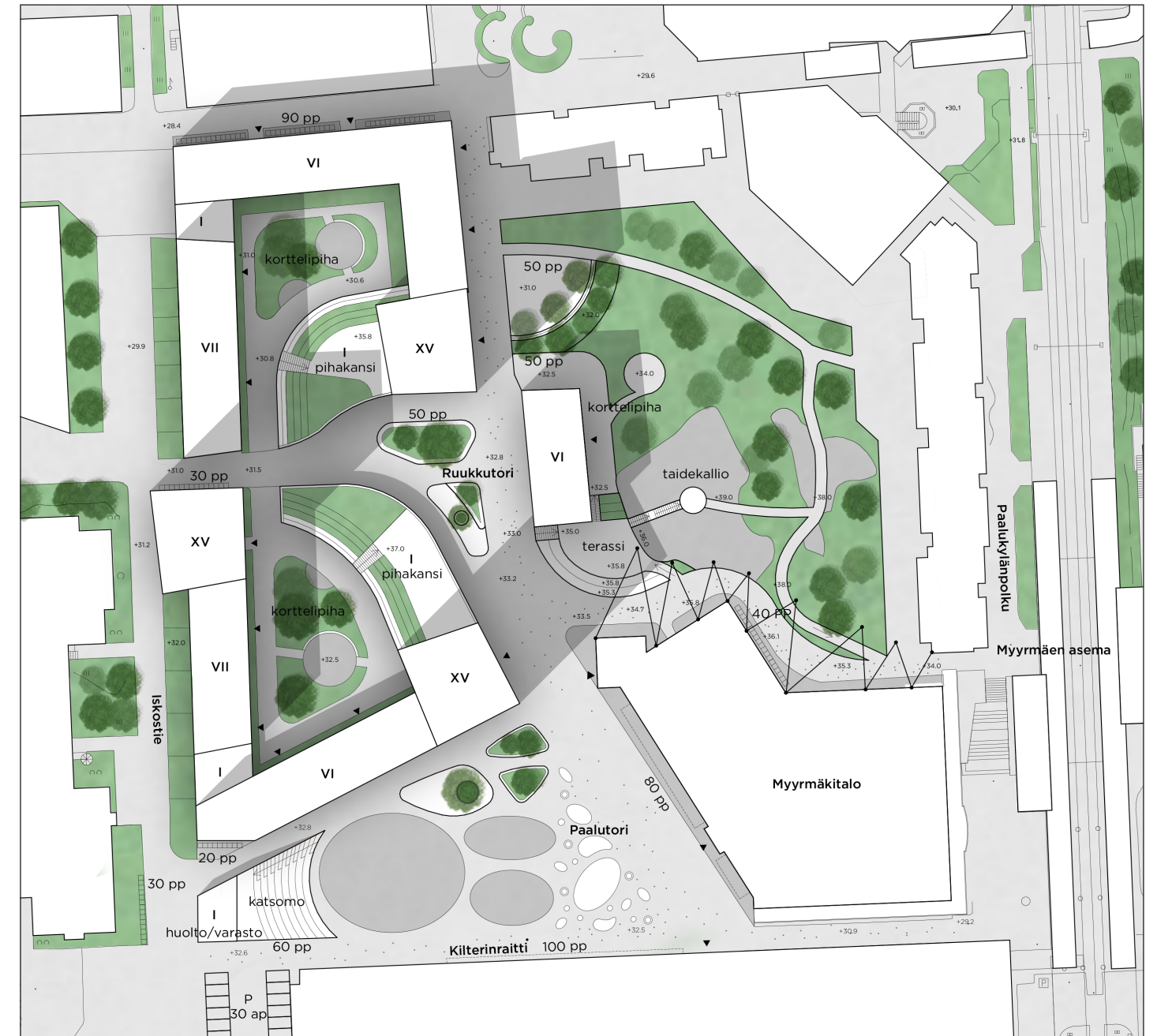
Myyrmäen keskustan kehittämisestä järjestettiin suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu 26.11.2014-31.3.2015. Kaupunginhallitus valitsi voittajan 14.12.2015 yhdeksästä kilpailuehdotuksesta. Kilpailun tavoitteena oli rakentaa Myyrmäen keskustasta korkeatasoinen, tehokkaalla rakentamisella ja laadukkaalla julkisella ulkotilalla aikaan saatu kaupunkikeskus, jolle rakennusten arkkitehtuuri sekä ulkotilat luovat tunnistettavan, omaleimaisen ilmeen. Kilpailuvaiheessa Paalutorin ja Liesikujan välisiin kortteleihin esitettiin asuinrakentamista noin 35 000 k-m² ja liikerakentamista noin 3000 k-m².

Asemakaavamuutoksen lähtökohdaksi valittiin Rakennusosakeyhtiö Hartelan, VVO-yhtymä Oyj:n ja Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö HOAS:n voittajaehdotukset ”I ♥ Myyrmäki” ja ”#Myrksi”, joissa konsultteina toimivat Innovarch Oy ja WSP Finland Oy. Jatkosuunnittelun pääasialliseksi pohjaksi valittiin ehdotus ”I ♥ Myyrmäki”, jonka kaupunkirakenteellinen idea perustui intensiteettiä luoviin ja alueen maamerkkeinä toimiviin asuintor-neihin. Veistoksellisten ja korkeudeltaan vaihtelevien rakennusmassojen lisäksi voittajaehdotuksen an-sioina nähtiin muun muassa liiketilojen reunustamat

vaihtelevat tori- ja aukiotilat sekä kevyen liikenteen kulkuyhteyksien ratkaiseminen ja Myyrmäenraitin polveileva linjaus.

I ♥ Myyrmäki -suunnitelman lähtökohtina oli Myyrmäen keskustan kaupunkikuvallinen ja toiminnallinen eheyttäminen ja virkistäminen. Olemassa olevaa kaupunkirakennetta täydennettiin jatkamalla Paalukylänpuistoa ympäröivien rakennusten nauhaa sekä sijoittamalla kolme tornia talolamellien päätteiksi. Suunnitelmassa kortteleiden pysäköinti esitettiin maan alle ja huoltoliikenne katutasoon. Muuten keskustasta suunniteltiin jalankulun ja pyöräilyn alue, jolla kaikki keskeiset reitit ja tilat ovat esteettömiä.

Paalutori ja Paalukylänpuiston lounaiskulmaan sijoittuva terrassointi muodostivat keskus- ja tapah-tuma-alueita Myyrmäenraitin varrelle. Olemassa olevaa aukoiden sarjaa täydennettiin uudella kivijalkaliikkeiden ympäröimällä kaupunkiaukiolla, Ruukkutorilla. Paalukylänpuisto liitettiin entistä viimeistellymmäksi osaksi muita julkisia ulkotiloja. Nykyään Artsinpoluksi nimettyä kulkuyhteyttä Myyrmäkitalon takana avarrettiin ja se katettiin valoverkolla.



▲ Kilpailuvaiheen asemapiirustus (Innovarch Oy 2015).

◀ Kilpailuvaiheen kuvitusta, jossa näkymät Myyrmäenrai-tilta etelään ja Myyrmannin kauppakeskukselta pohjoiseen (Innovarch Oy 2015).

2 SUUNNITELMAN LÄHTÖKOHDAT

2.4 NYKYTILA

Nykytilan osalta tekstissä on lainattu Ramboll Finland Oy:n vuonna 2013 laatimaa lähiympäristösuunnitelman tekstiä. Tekstiä on yleissuunnitelmatyön yhteydessä tarkistettu ja osin täydennetty.

Myyrmäen keskusta on ilmeeltään varsin yhtenäinen ja edustaa hyvin 1980-luvun keskustarakentamista. Alue on rakennettu aikanaan korkeatasoisesti, muun muassa kiveykset ovat moni-ilmeistä betonikiveä ja muureissa on käytetty luonnonkiveä. Varusteet ja kalusteet ovat vanhentuneita ja niiden yleisilme tänä päivänä on kirjava. Rakenteet vaikuttavat silmämääräisesti olevan pääosin hyvässä kunnossa. Pintarakenteet, muun muassa kiveykset eivät ole vaurioituneet eivätkä juuri painuneet. Maalattut pinnat, esimerkiksi kaiteet vaativat uutta pintakäsittelyä. Betonipinnat ovat kuluneet paikoittain ja osa istutuksista ja viherrakenteista vaatii uusimista tai uudistamista. (Ramboll Finland Oy 2013.)

Kiinteistöjen ja julkisen tilan raja on pääosin selkeä. Hallinnolliset alueet on aidattu selkeästi toisistaan. Raja-aitoja pehmentämään on istutettu kasvillisuutta. (Ramboll Finland Oy 2013.)

Uudistettava Paalutori on aktiivisessa torimyyntikäytössä. Se on yksi Vantaan vilkkaimmista torikauppa-alueista. Paalutorilla on torimyyntiä ympäri vuoden ja siellä järjestetään vuosittain paljon tapahtumia. (Ramboll Finland Oy 2013.) Toripinta on pääosin betonikiveystä, jonka vaihtelevat väri- ja muotoaiheet ovat peräisin 1990-luvulla laadituista suunnitelmista. Toripinnassa on nähtävissä painaumia ja siten maanalaisten rakenteiden rajoja, muuten pintamateriaalit ovat säilyneet melko hyvinä.

Keskellä toria sijaitsee väliaikaisten torimyyntikojujen ja -katosrakennelmien lisäksi maanalaisen pysäköintihallin lasipintainen varaueloskäynti. Lisäksi torin länsireunassa on pergoloita ja istutusaltaita, joissa kasvaa pensaita sekä pienpuita. Torimyyjien paikoitusalue sijoittuu torin länsireunaan. Suunnittelualueen kaakkoiskulmassa Paalutori liittyy kauppakeskuksen ja Myyrmäkitalon välistä johtavan

Kinorinteenksi nimetyn kulkuväylän kautta vuonna 2015 kunnostettuun Punamultatoriin.

Paalutorin vieressä olevassa Myyrmäkitalossa sijaitsee taidemuseo, kirjasto, kuvataidekoulu, yhteispalvelupiste ja elokuvateatteri Kino Myyri. Taidemuseolla on kaksi ulkogalleriaa ja näyttelyiden yhteydessä näyttelytoimintaa myös torilla. Myyrmäkitalossa käy vuosittain yhteensä noin 450.000 asiakasta. (Ramboll Finland Oy 2013.)

Paalukylänpuisto jääkauden silottamine avokallioineen on keskustan keskeinen osa-alue. Silokallio on maisemassa arvostettu ja hieno elementti, joka on päätetty säilyttää tärkeänä osana keskustan identiteettiä. (Ramboll Finland Oy 2013.) Kookas, tiheä puusto tekee puistosta monin paikoin varjoisan ja pensaskerros estää näkymiä puiston sisällä. Kerrostalojen läheisyyden ja runsaan, liiallista näkösuojaa antavan kasvillisuuden vuoksi Paalukylänpuisto ei hahmotu julkisena puistoalueena.

Silokalliot ovat alueen paikallishistorian kannalta merkittäviä ja jatkosuunnittelussa yhä säilytettävä, korostamisen arvoinen elementti. Suunnittelualueen korkein kohta, 39,1 metriä merenpinnasta sijaitsee kallioalueen laella. Puistossa kulkee kivituhkapintainen kulkureitti, joka liittyy kiinteistölle johtavaan pelastustiehen. Kulkuyhteys Myyrmäkitalon takana rajautuu kallioseinämään. Nykytilassa pelottavaksi koettu reitti on kapea ja mutkainen eikä pitkiä näkymiä esimerkiksi aseman suuntaan muodostu. Kulku puistoon on ratkaistu portailla.

Etelä-pohjoissuuntainen Myyrmäenraitti on vilkas kevyen liikenteen pääväylä. Kukkivien lehtipuiden, pylväshaapojen sekä pensasistutusten reunustama raitti laskee melko voimakkaasti pohjoiseen ja jatkuu kivettyinä Louhelan asemalle asti. Raitin länsipuolella olevat yleiset pysäköintialueet sijoittuvat voimassa olevassa asemakaavassa liikerakennusten ja yleisten rakennusten korttelialueelle.



▲ Myyrmäen raitti on vilkas kevyen liikenteen reitti, joka kulkee alueen halki pohjoisesta etelään päättymällä Myyrmännin kauppakeskukseen. Vilkaasta torimyyntistään tunnettu Paalutori sijoittuu aivan raitin varrelle.

► Paalukylänpuiston silokalliot ovat vaikuttava ja paikallishistorian kannalta arvokas elementti. Puisto on luonteeltaan metsäinen ja näkymät sen sisällä lyhyitä, johtuen rehevästä kasvillisuudesta.

▼ Kulkuyhteys Myyrmäkitalon takana on kapea, pimeä ja mutkainen. Reitti rajautuu kallioleikkaukseen ja kulku puistoon on ratkaistu portailla.



2 SUUNNITELMAN LÄHTÖKOHDAT

2.5 HISTORIA

Historia-osuuden teksti on suora lainaus Ramboll Finland Oy:n vuonna 2013 laatimasta Myyrmäen keskustan julkisten ulkotilojen lähiympäristösuunnitelmasta. Tämän työn yhteydessä tätä osuutta ei ole ollut tarvetta päivittää.

Myyrmäen asutushistoria ulottuu kauas kivikaudelle. Paalutorin ja Paalukylänpuiston alue on ollut hiekkaisesta rinteestä nouseva kallio, jonka lämmin, meren huuhteleva etelärinne oli oiva paikka asua. Myyrmäen rakentamista edelsi alueella tehty laaja, monivuotinen muinaisjäännösten inventointi ja kaivaus, jonka tuloksena on löydetty erittäin runsaasti kivi-, pronssi- ja rautakauden jäämistöä. Myyrmäen keskustan alueella on ollut asutusta kivikaudelta alkaen eli jo noin 7500 vuotta sitten. Myyrmäen Jönsas on yksi Suomen tunnetuimmista arkeologisista kaivausalueista ja laajimmista esihistoriallisista asuinpaikoista. Tärkeitä löytöjä ovat mm. kivikauden

aikaiset kivistävät ja taltat, kampa- ja nuorakeraamisen ajan saviastioiden palat, kymmenet pyöreät, kivetyn tulisijat sekä Suomen vanhimmat tunnetut haudat, 23 nk. punamultahautaa. Kaivauksia alueella on tehty vuosina 1962 – 1991.

Myyrmäen syntyminen ja kehittyminen on tärkeä osa itsenäisen Vantaan kaupungin kehitystä. Myyrmäen rakentamisen suunnittelua varten perustettiin Myyrmäen kaavoitustoimikunta 1966 ja aluerakentamissopimukset neuvoteltiin ja päätettiin v. 1967. Kaavoitus jaettiin pohjoisesta etelään eteneviin suurkorttelivöhykkeisiin, joiden keskeltä kulkee rata. Aluekeskus kaavoitettiin vuosien 1976 – 1984 aikana.

Myyrmäen korttelirakenne perustuu pääosin 3 - 5 rappukäytävän lamellirakennuksiin. Kerrosten määrä on yleensä 3 - 6 ja rakennukset on sijoitettu pihan ympärille ”tuulimyllyn siipien tavoin”. Tavoitteena

oli tiivis rakentaminen, paikoin jopa yli 10 kerrosta. Ensimmäiset asukkaat muuttivat Myyrmäkeen elokuussa 1969.

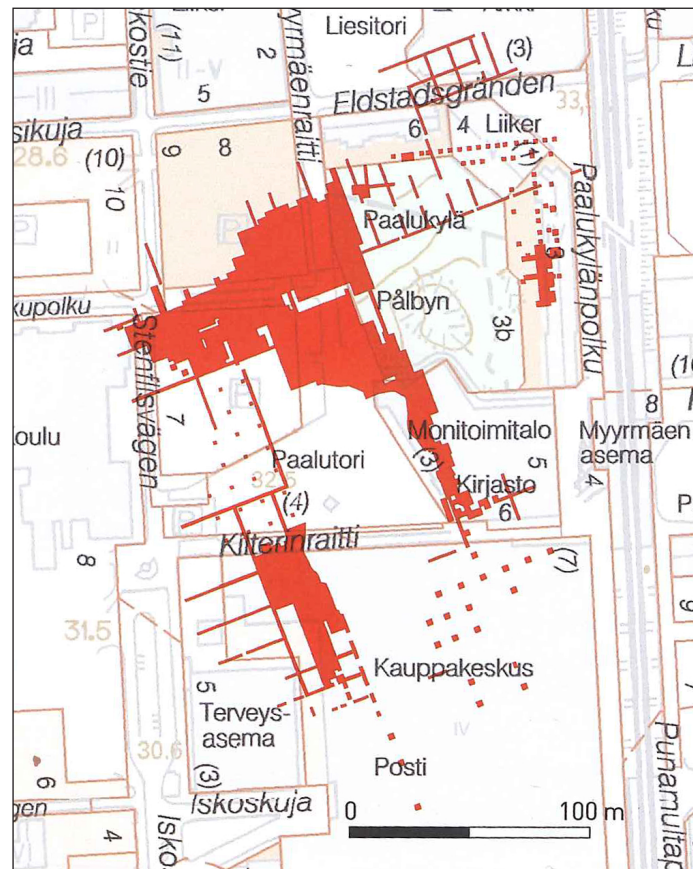
Aluekeskuksen toteuttamiseksi pidettiin Skandinaavinen arkkitehtikilpailu vuosina 1970 – 1971. Kaupallisten palveluiden lisäksi tavoitteena oli kunnan, valtion ja seurakunnan tiloja, terveysasema, posti, uimahalli, kulttuuri- ja kerhotiloja ja kirjasto. Hankkeen toteutuksesta kiistellessä aseman viereen rakennettiin toimisto- ja kaupallisten palveluiden rakennus. Vielä ennen aluekeskusta Liesitorin ja radan väliin valmistui Isomyyrin kauppakeskus 1987.

Aluekeskuksen suunnitelmat alkoivat vanhentua kaupallisten palveluiden keskittyessä entistä suurempiin yksiköihin, kuten Itäkeskukseen, Lippulaivaan ja Jumboon. Myyrmäen keskustasuunnitelman päivitys annettiin tehtäväksi professori Antero Markelinille.

Työ valmistui 1986 ja sisältää suurelta osin nyt toteutetun keskustan ajatukset maanalaisine pysäköintineen ja kaupallisine järjestelyineen. Vapaa-ajantalo Myyrmäkitalo ja kauppakeskus Myyrmäni rakennettiin samanaikaisesti ja molemmat rakennukset otettiin käyttöön 1994. Kauppakeskus saavutti heti alueen asukkaiden suosion. Surullista kuuluisuutta Myyrmäni sai kotitekoisen pommin räjähdyksestä 11.10.2002.

▲ Alueella on tehty useita arkeologisia kaivauksia vuosina 1962-1991. Kartassa on esitetty tutkitut alueet. (Purhonen & Ruonavaara 1994/Manninen 2008, teoksessa Leskinen & Pesonen 2008, Vantaan kaupunki Mittausosasto 2008.)

▼ Ilmakuvissa on esitetty Myyrmäen keskustan kehitystä vuosilta 1954, 1986 sekä 2016. (Kuvat: Vantaan kaupunki.)



3 JULKISEN ULKOTILAN YLEISSUUNNITELMA

3 JULKISEN ULKOTILAN YLEISSUUNNITELMA



Yleisnäkymä Myyrmäen uudesta keskuksesta.

3 JULKISEN ULKOTILAN YLEISSUUNNITELMA

3.1 SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Julkisen ulkotilan yleissuunnitelma on julkisten ulkotilojen jatkosuunnittelua ohjaava rakentamisohje, jolla varmistetaan tiedon siirtyminen kaavoitusvaiheesta hallinnollisiin katu- ja puistosuunnitelmiin ja niistä edelleen rakentamissuunnitteluun. Suunnitelman tarkoituksena on varmistaa kunnallisteknisten ratkaisujen tekniset ja taloudelliset toteutusmahdollisuudet, rakentamisen esteettömyys sekä yhteiset tavoitteet alueen suunnittelun lähtökohdaksi.

Suunnittelun lähtökohtina ovat olleet Myyrmäen keskustan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun tavoitteet, Vantaan arkkitehtuuriohjelman tavoitteet sekä tulevaisuuden korkeatasoinen ja omaleimainen kaupunkikeskus. Julkisen ulkotilan ja valaistuksen yleissuunnitelmat perustuvat pääosin kilpailuehdoituksen toiminnallisiin ideoihin, mutta osaa niistä on tarkistettu tai täydennetty. Suunnitelmassa on esitetty ratkaisuja myös esimerkiksi puiston ja julkisten alueiden liittymisestä asuinrakennuksiin, nykyiseen ympäristöön sekä sen olemassa oleviin rakenteisiin. Huomioitavaa on, että maanalaisten pysäköintitilojen rakenteet asettavat rajoituksia myös kasvillisuudelle ja muille maanpäällisille rakenteille.

Suunnittelun keskeisinä tavoitteina ovat olleet:

- Länsi-Vantaan tärkeimmän keskusta-alueen vetovoimaisuuden lisääminen yleisen laatutason kohottamisella ja omaleimaisen ilmeen korostamisella.
- Kaupunkielämän ja tapahtumien mahdollistaminen sekä toimintamahdollisuuksien lisääminen. Eriluonteisten viipymisen paikkojen luominen tori- ja aukiotiloja yhdistävän kulkureitin varrelle.
- Jalankulku- ja pyöräilypainotteisen keskustata-alueen laajentaminen nykyisen Paalutorin aluetta laajemmalle.
- Turvallisuudentunteen lisääminen pelottaviksi koetuilla alueilla ja esteettömät sekä turvalliset kevyen liikenteen kulkuyhteydet.
- Ainutlaatuisen asutushistorian ja vanhojen kulttuurikerrostumien ilmentäminen uudessa kaupunki- ja katuymäristössä.

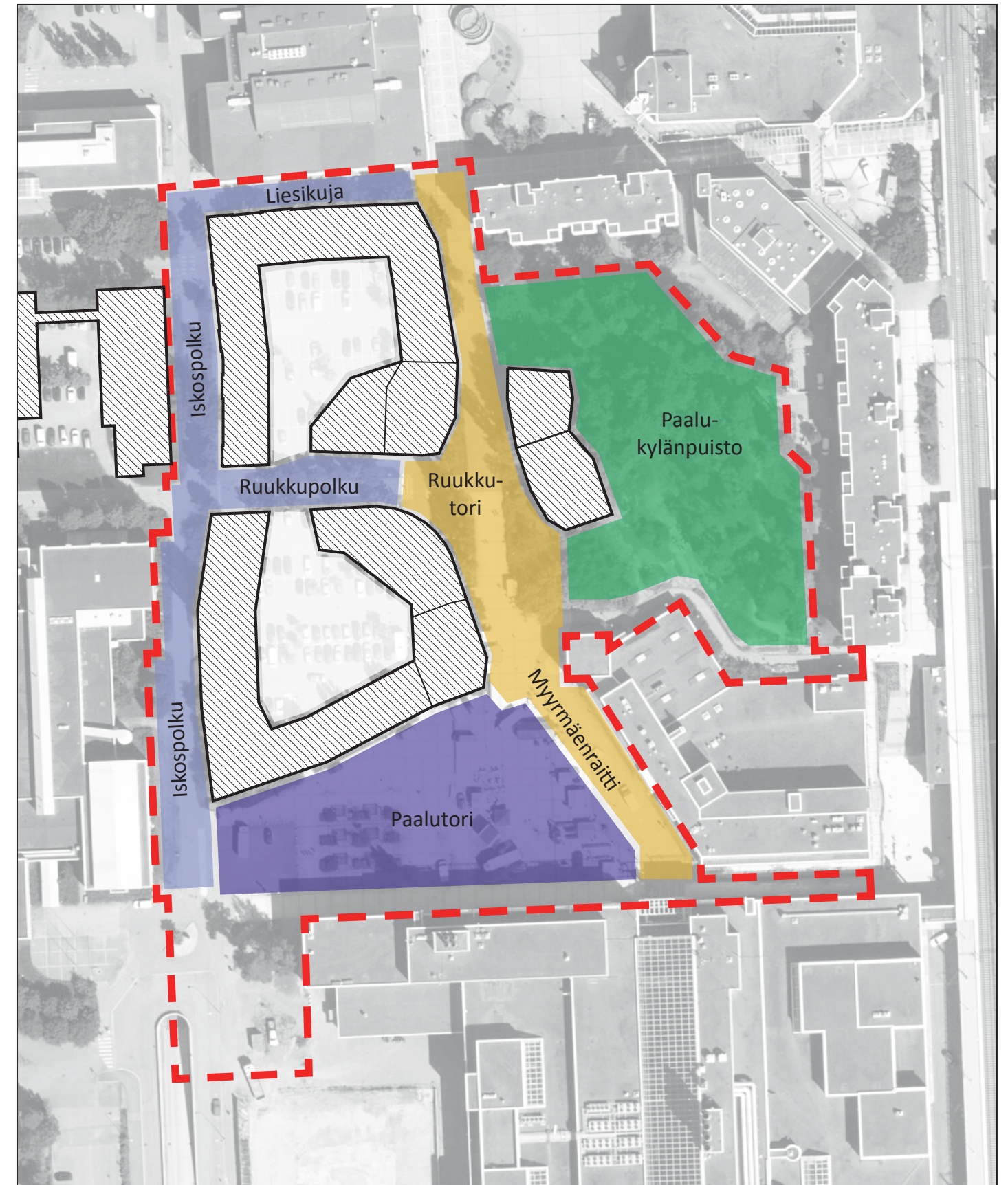
- Paalukylänpuiston kulttuurihistoriallisesti arvokkaan silokallion säilyttäminen ja liittäminen kiinteämmäksi osaksi julkisia ulkotiloja.
- Taiteen ja muotoilun tuominen osaksi länsivantaalaisten arkipäivän ympäristöä. Laadukkaat yksityiskohdat.

3.2 SUUNNITELMAN OSA-ALUEET

Suunnittelualue jakautuu kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti neljään selkeään osa-alueeseen. Julkisen ulkotilan yleissuunnitelma esittelee kokonaisuuden lisäksi näissä osissa.

1. Paalutori on avoin ja alueen keskeinen tapahtuma- ja torimyyntialue.
2. Paalukylänpuisto on luonnonelementteihin tukeutuva rakennettu puisto.
3. Myyrmäenraitti on alueen kevyen liikenteen pääreitti, jonka varrelle Ruukkutori sekä muut tori- ja aukiotilat sijoittuvat. Lisäksi kivijalkaliikkeitä avautuvat raitille.
4. Iskospolun, Ruukkupolun ja Liesikujan katualueet muodostavat aluetta reunustavan kevyen liikenteen sekä huoltoliikenteen verkoston.

► Julkisen ulkotilan yleissuunnitelman osa-alueet. Kuva ei mittakaavassa.





JULKISEN ULKOTILAN YLEISSUUNNITELMA, Aluekokonaisuus 1:1000

MERKKIEN SELITYS

- Aukiopinta, kiveys
- Toripinta, tumma kiveys & maatiili
- Maatiili (edustavyöhyke/korttelipiha)
- Kulkuraitti, betonikiveys
- Kulkuraitti, betonilaatta tai graniitti
- Risteysalue, betonikiveys
- Noppakiveys
- Kivituhka
- Pinnoitettu puistokäytävä
- Leikkipaikka
- Puuverhoitu oleskelutaso
- Nurmi
- Viherkatto (esim. maksaruoho)
- Hulevesipainanne
- Lehtipensasistutus, matala / korkea
- Havupensasistutus, matala / korkea
- Säilytettävä metsänpohja
- Istutettava lehti-/havupuu
- Säilytettävä lehti-/havupuu, mitattu
- Avokallioalue, mitattu
- Tukimuuri
- Kallioleikkaus
- Aita
- Valaisin, pylväs/seinäkiinnitys
- Kalusteita
- Laakea, sileäpintainen "rantakivi"
- Rakennukset, nykyinen / uusi



3 JULKISEN ULKOTILAN YLEISSUUNNITELMA



Näkymä Paalutorille Iskopolun suunnasta.

3 JULKISEN ULKOTILAN YLEISSUUNNITELMA

3.2.1 PAALUTORI

Paalutorin suunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat olleet vilkkaan, ympärivuotisen torimyynti-, markkina- ja tapahtumatoiminnan edistäminen sekä torin länsipään elävöittäminen. Kaupunkikuvallisesti Paalutorin asemaa Länsi-Vantaan keskeisimpänä julkisena ulkotilana halutaan korostaa.

Torikaupan huoltotilojen ja epäviihtyisien pergoloiden poistaminen toriaukiolta luo mahdollisuuden ottaa koko tila käyttöön. Lisäksi suunnitelmassa on huomioitu uusien asuinrakennusten kivijaloissa sijaitsevien liiketilojen avautuminen Paalutorille. Torin toiminnoista sekä niiden sijoittumisesta on tutkittu useita eri vaihtoehtoja.

Paalutori säilyy avoimena toripintana, joka erottuu kulkureiteistä maatiili- tai graniittipinnallaan. Lisäksi toiminta-alueita erottamaan voidaan käyttää erilaisia ladontamalleja, limityksiä ja värejä. Huolto- ja pelastusliikenne ohjataan torin etelä- ja pohjoislaitoja pitkin. Avoin torialue mahdollistaa torimyyntille hyvän näkyvyyden eikä Paalutorin ja Myyrmäenraitin väliselle alueelle ole osoitettu kiinteitä rakenteita. Avoimuus helpottaa myös torikauppaan liittyvien myynti- ja kuljetusautojen liikkumista sekä alueen kunnossapitoa.

Toripaikkamitoituksessa periaatteena on ollut kooltaan 4 × 4 metrin kokoinen toripaikka. Tällä mitoituksella myyntipaikkoja mahtuu torille normaalitilanteessa noin 40 kappaletta. Raittien mitoituksessa on huomioitu, että esimerkiksi markkina-aikaan myyntitoimintaa voi turvallisesti järjestää myös torialueen ulkopuolella. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida sähkön ja veden saatavuus erilaisten tapahtumien ja toimintojen tarpeisiin.

Maanalaisen pysäköintihallin nykyinen varauslokkäynti sijaitsee keskellä toria. Sitä voidaan jatkossa kehittää ja hyödyntää esimerkiksi valaistuksen aiheena tai taidemuseon ulkogalleriana. Tarvetta hätäuloskäynnin poistamiselle voidaan arvioida uudelleen jatkosuunnittelun yhteydessä. Uloskäyntirakennuksen lisäksi taidemuseolla on näyttelytoimintaa myös Myyrmäkitalon näyteikkunoilla. Näiden edustavyöhykkeelle on esitetty oleskelua ja pyöräpaikkoja.

Toritoiminta torin itäosassa, Myyrmannin pääsisäänkäynnin edessä, on jo nykyisellään aktiivista. Keskeisenä tavoitteena onkin ollut elävöittää myös torin länsireunaa toripysäköinnin siirryttyä Myyrmannin länsipuolelle Iskostien varrelle. Kiilamaisesti kaventuvaan torin länsipäähän on ideoitu kookasta, veistosmaista taideaihetta, joka kiinnittää jalankulkijan huomion jo kaukaa ja houkuttelee tulemaan lähemmäs katsomaan. Luonteeltaan hyväntuulinen ja leikkisä veistos toimisi myös vastaparina Myyrmäkitalon värikkäälle, kesällä 2016 valmistuneelle graffititaidekuutiolle.

Taideaihe sijoitetaan siten, ettei se häiritse tilapäisten lavarakenteiden pystyttämistä. Paikalle identiteettiä antava, helposti tunnistettava teos tai rakenne palvelee lisäksi kokoontumispaikkana, johon integroituna tai sen ympäristöön sijoitettuna voidaan yhdistää istuskelu- tai oleskelutoimintoja. Teoksen mahdollinen jalusta tai uloke voi toimia pienmuotoisena esiintymislavana tai puhujankorokkeena. Jatkosuunnittelun yhteydessä tarkennetaan, onko taideaihe täysin abstrakti, jollain tapaa esittävä vai enemmän toiminnallinen.

► Kesällä 2016 Myyrmäkitalon luoteiskulmaan valmistui toistaiseksi Suomen suurin pysyvä graffititaide-teos (Hende & Deos Ensemble). (Kuva: A. Lustila/Instagram.)

►► Torin länsipäässä sijaitseva esiintymis- ja kohtaamispaikka voi materiaaleiltaan, väreiltään ja muotokieleltään muodostaa vastaparin torin toisella laidalla sijaitsevalle graffiteokselle. (Kuva: ASLA.)

Torin laiduille on osoitettu oleskelun paikkoja kiintokalusteilla ja niihin liittyvällä kasvillisuudella. Maanalaisen pysäköintihallin vuoksi kaikki torille esitetty kasvillisuus on istutusaltaissa ja kasvilajeina suositaan matalia lehti- ja havupensaita sekä pienikokoisia, kukkivia lehtipuita.

Viheraluetta Iskostien päässä sijaitsevan säilytettävän männyn ympäristössä kehitetään ja se liittyy jatkossa torin, katualueen sekä Kilterin koulun edustan entistä paremmin yhteen. Suunnittelualueen eteläpuolelle jäävän entisen terveyskeskuksen tontin, nykyisen ”tapahtumamontun” suunnittelussa on huomioitava torin pysäköinti- ja jätehuoltotarpeet sekä kuluttajien kierrätettävien pakkausjätteiden aluekeräyspisteen tilavaatimukset.

Kinorinne liittyy torin ja muun keskusta-alueen Punamultatorin kautta Myyrmäen itäosiin. Rinteessä pintamateriaalit ja istutusaltaiden kasvillisuus uusitaan. Pyörätelineiden sijainnista sekä pinnoitteiden yhtenäisyydestä tulee jatkossa neuvotella Citycon Oy:n kanssa, jonka kiinteistöön Paalutori etelässä rajautuu.



▼ Myyrmäen raitin varrelle sijoittuva Paalutori on yksi pääkaupunkiseudun vilkkaimmista ympärivuotisista torikauppa-alueista.



3 JULKISEN ULKOTILAN YLEISSUUNNITELMA



3 JULKISEN ULKOTILAN YLEISSUUNNITELMA

3.2.2 PAALUKYLÄNPUISTO

Keskustan tiivistyessä ja asuinrakentamisen lisääntyessä myös tarve Paalukylänpuiston virkistyskäytölle kasvaa. Suunnittelun tavoitteena on ollut kulutusta kestävä, toiminnoiltaan monipuolinen ja luonteeltaan nykyistä avoimempi puisto, jonka käyttö on sekä houkuttelevaa että turvallista. Puiston keskeisiä elementtejä ovat kookas puusto sekä paikallishistorian näkökulmasta arvokkaat avokallioalueet, jotka säilytetään.

Nykyisellään kookas ja tiivis puusto varjostaa puistoa voimakkaasti ja näkymät alueen sisällä ovat lyhyitä. Suuret kuuset poistetaan ja rehevää pensaskerroksen kasvillisuutta, kuten pihlajia karsitaan. Keskiosaan avataan valoisa oleskelunurmi, joka viettää loivasti luoteeseen. Puistolle tunnuksenomaisia suurikokoisia mäntyjä ja metsänpohjaa kuitenkin säilytetään, etenkin puiston ja asuinkiinteistöjen rajoilla.

Myyrmäenraitin varrella sijaitsee aukiotila, jonka läpi johtava pinnoitettu puistokäytävä toimii samalla pelastusajoyhteytenä nykyisten kerrostalokiinteistöjen pihaan. Muut pääkäytävään liittyvät puistoreitit ovat kivituhkapintaisia. Oleskeluaukion aiheena on keskeispuu, jonka ympärille oleskelu ja vapaa leikki sijoittuvat. Aukion takana avautuu Paalukylänpuiston leikkialue, jonka osana pyritään säilyttämään alueen olemassa olevaa puustoa.

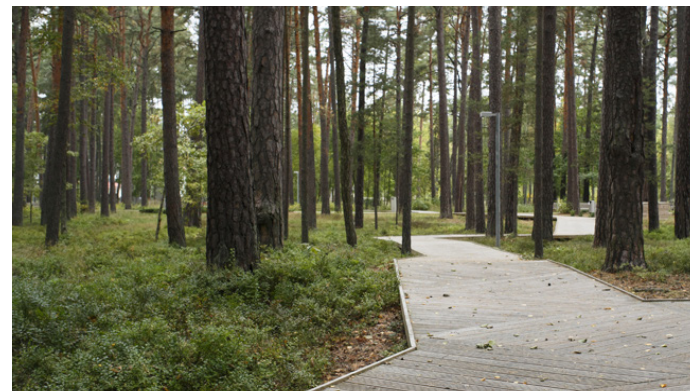
▼ Paalukylänpuiston säilytettävät silokalliot liitetään luontevasti rakennettuun ympäristöön sekä entistä aktiivisemmaksi osaksi julkista ulkotilaa. (Kuva: Martha Schwartz Partners.)



Asuintornin rakentamisen ja Artsinpolun louhimisen vuoksi avokallioala pienenee hieman sekä luoteessa että etelässä. Lakialue säilytetään koskemattomana. Kallioalue on kokonaan kulku- ja oleskelupintaa eikä sillä ole osoitettuja reittejä. Rakennusta kiertävät matalat pensasistutukset sekä yksittäispuut osoittavat yksityisen ja julkisen tilan rajaa ja luovat näyttävän muuriaiheen Myyrmäenraitin suuntaan.

Aseman ja keskusraitin yhdistävän Artsinpolun tausta on muutettu niin, että se vastaa 8 % kaltevuudellaan esteettömyyden perustasoa. Tällöin reittiä tulee laskea enimmillään 70 cm aivan Myyrmäkitalon pohjoiskulmassa. Jatkosuunnittelussa tulee tutkia seinän vierustan rakenteet ja se, miten koron laskeminen vaikuttaa mm. rakennuksen nykyiseen vedeneristykseen ja routasuojaukseen. Rakennuksen seinustat käsitellään istutusalueina, joiden kasvillisuus on matalahkoa, kapeakasvuisia ainavihantia pensaita. Istutusten ja rakennuksen seinään tulee jäädä riittävä etäisyys. Tilantunnun ja turvallisuuden tunteen lisäämiseksi reittiä laajennetaan ja näkymiä avataan Myyrmäenraitilta Myyrmäkitalon pohjoiskulmalle ja sieltä asemalle. Porrastettua kallioleikkausta vasten voidaan istuttaa esimerkiksi köynnöksiä tai havupensaita. Kulku puistoon on ohjattu portailla. Lisäksi alueen valaistusta parannetaan.

▼ Puiston metsäinen luonne sekä kookas alkuperäispuusto säilytetään, mutta avoimuutta lisätään nykyisestä. (kuva: A. Starks/Landezine.)



3 JULKISEN ULKOTILAN YLEISSUUNNITELMA



Näkymä Ruukkutorin suuntaan ja Myyrmäenraittia pohjoiseen.



▲ Liiketilan edustalla sijaitsevalla erityisleikkipaikalla voidaan käyttää leikittäviä elementtejä, kuten kumirouheisia palloaiheita tai alustaan maalattuja kuvioita ja pelialustoja.

3 JULKISEN ULKOTILAN YLEISSUUNNITELMA

3.2.3 MYYRMÄENRAITTI JA RUUKKUTORI

Myyrmäenraitti muodostaa keskusta-alueen kevyen liikenteen pääreitit sekä aukiotiloja, joiden suuntaan uusien asuinrakennusten kivijaloissa sijaitsevat liiketilat avautuvat. Suunnittelun tavoitteena on ollut toiminnoiltaan ja näkymiltään vaihteleva pääraitti, jonka kulkeminen on useista eri liikkumis- ja liikennemuodoista huolimatta miellyttävää ja turvallista. Alueelle laaditussa tuulisuusselvityksessä (WSP Finland Oy, 2016) on todettu, että korkean rakentamisen lisäksi katutasen tuulisuuteen on suhteellisen vähäinen. Selvityksen mukaan on kuitenkin suositeltavaa sijoittaa katualueelle ilmapvirtauksia korkeammalle ohjaavia ja suurimpia pyönteitä hajottavia elementtejä, kuten kasvillisuutta ja kalusteita.

Ruukkupolun ja Myyrmäenraitin risteykseen muodostuu uusien rakennusten rajaama aukio Ruukkutori, jota jäsennetään oleskelu- ja istutusaarekkeilla. Myyrmäenraitti linjataan näiden saarekkeiden välistä. Ruukkutorin osalta on tarkasteltu useita eri vaihtoehtoja sekä aukiopintojen että istutusaarekkeiden muodon ja sijoittelun osalta. Asuinkortteleiden pelastus- ja huoltoliikenne sekä Myyrmäkitalon huoltotarve on huomioitu raittien mitoituksessa. Raittien mitoituksessa on myös huomioitu, että esimerkiksi markkina-aikaan myyntitoimintaa voi turvallisesti järjestää myös torialueen ulkopuolella.

▼ Ruukkutorin pyöreät istutusaltaat lisäävät katutasen vehreyttä, oleskelun paikkoja sekä ohjaavat kevyen liikenteen virtaa. (Kuva: T. Berends/Landezine.)



Pääraitti erottuu tori- ja aukiopinnoista sileällä ja ympäristöään vaaleammalla kiveyksellä. Kulkupinnat muodostavat vaihtelevan reitistön, jonka pehmeä muotokieli toimii vastaparina alueen arkkitehtuurille. Tummat maatiilipinnat muodostavat rakennuksille edustavyöhykkeitä, joiden toimintoja voivat olla muun muassa kahvilaterassit, oleskelualueet, pyöräpysäköinti sekä sisäänkäyntien suojavyöhykkeet. Ruukkupolulle rajautuvien korttelipihojen kohdalla edustavyöhykkeellä osoitetaan lisäksi yksityisen ja julkisen tilan rajaa.

Nykyisen rinteen muotoa mukaileva katsomorakenne asuintornin eteläpuolella liittyy säilytettävän silokallion vahvemmin osaksi Myyrmäenraittia ja muita julkisia ulkotiloja. Raitille suunnatun katsomon ylätaisoilta ja kalliolta avautuu näkymiä myös Paalutorin suuntaan. Katsomo sijaitsee aivan avokallion reunassa esihistoriallisten punamultahautojen löytöpaikan kohdalla ja historiallisia aiheita tuodaankin tiiläisina muistumina katsomon oleskelu- ja kulkutasoille. Esimerkiksi näiden aiheiden ideointiin ja suunnitteluun voidaan jatkossa harkita taiteilijan panosta. Maanalainen paikoitus ei ulotu katsomorakenteen alle ja siksi paikalle on lisäksi mahdollista istuttaa puustoa, kukkivia lehtipuita. Katsomon ”kainalossa” liiketilan edustalla on lisäksi erityisleikkipaikka.

▼ Rinnettä mukailevat oleskelutasot liittävät rakennetun ympäristön puistoon ja silokallioon sekä mahdollistavat Myyrmäenraitin vilinän seuraamisen. (Kuva: T. A. & Sweco/Landezine.)



3 JULKISEN ULKOTILAN YLEISSUUNNITELMA

3.2.4 ISKOSPOLKU, RUUKKUPOLKU JA LIESIKUJA

Suunnittelualuetta rajaavat katualueet Iskospolku ja Liesikuja ovat nykyisiä jalankulun ja pyöräilyn reittejä, joita uudet rakennukset rajaavat voimakkaasti. Liesikuja säilyy pitkälti nykyisenlaisena poikittaisyhteytenä. Sen pinnoitus uudistetaan.

Ruukkupolun uusi osuus liittää olemassa olevan raitin esteettömänä kulkuyhteytenä Myyrmäenraittiin. Uusien asuinrakennusten välistä johtava luiska on kaltevuudeltaan 5 %. Luiskan tarkemmassa suunnittelussa tulee ratkaista sen liittyminen korttelipihoihin ja mahdollisiin yhteistiloihin rakennusten kivijalassa.

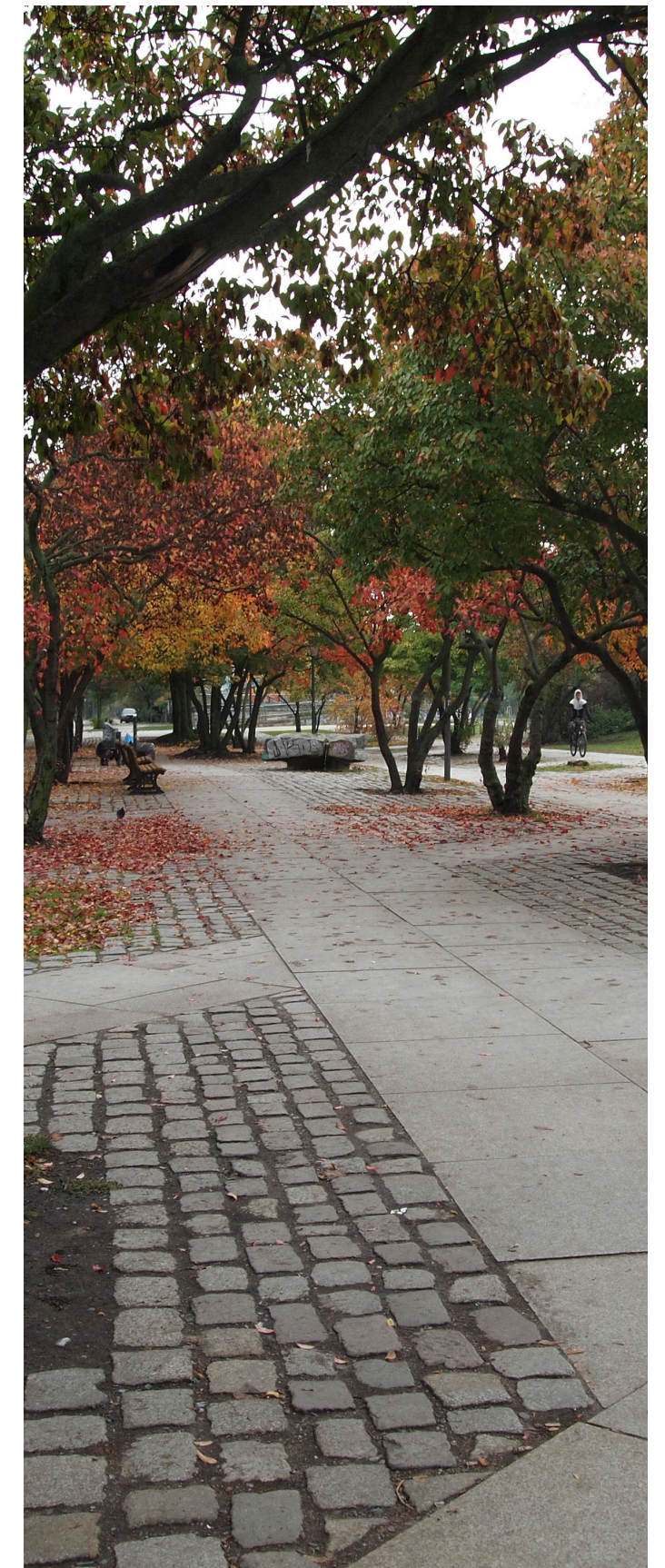
Iskospolulla kevyen liikenteen katuosuus mukailee rakennusten ”nitkahtelevia” julkisivuja ja katupuusutuksilla on tuotu vehreyttä rakennusten rajaamaan katutilaan. Erityisesti kadun pohjoisosuudella kapeakasvuisilla lehtipuilla, kuten pylväshaavoilla tai pilaritervalepillä on suuri merkitys viihtyvyyden ja ikkunanäkymien kannalta. Pohjoisosan viherkaistan nurmipainanteet toimivat katualueiden hulevesien viivyttäjinä sekä lumitilana. Viherkaistalle sijoitetaan

myös katuvalaisimet. Jalankulku- ja pyöräliikennettä on ohjattu kasvillisuuden muodostamalla ”turvakiilolla” etenkin Iskospolun pohjoispäässä asuinkorttelin maanalaisen pysäköintihallin sisäänkäynnin kohdalla. Lisäksi sisäänkäyntien kohtia on korostettu edustavyöhykkeillä. Olemassa olevaa puustoa Kilterin koulun edustalla säilytetään. Ruukkupolun istutusaltaiin istutetaan matalia lehti- ja havupensaita.

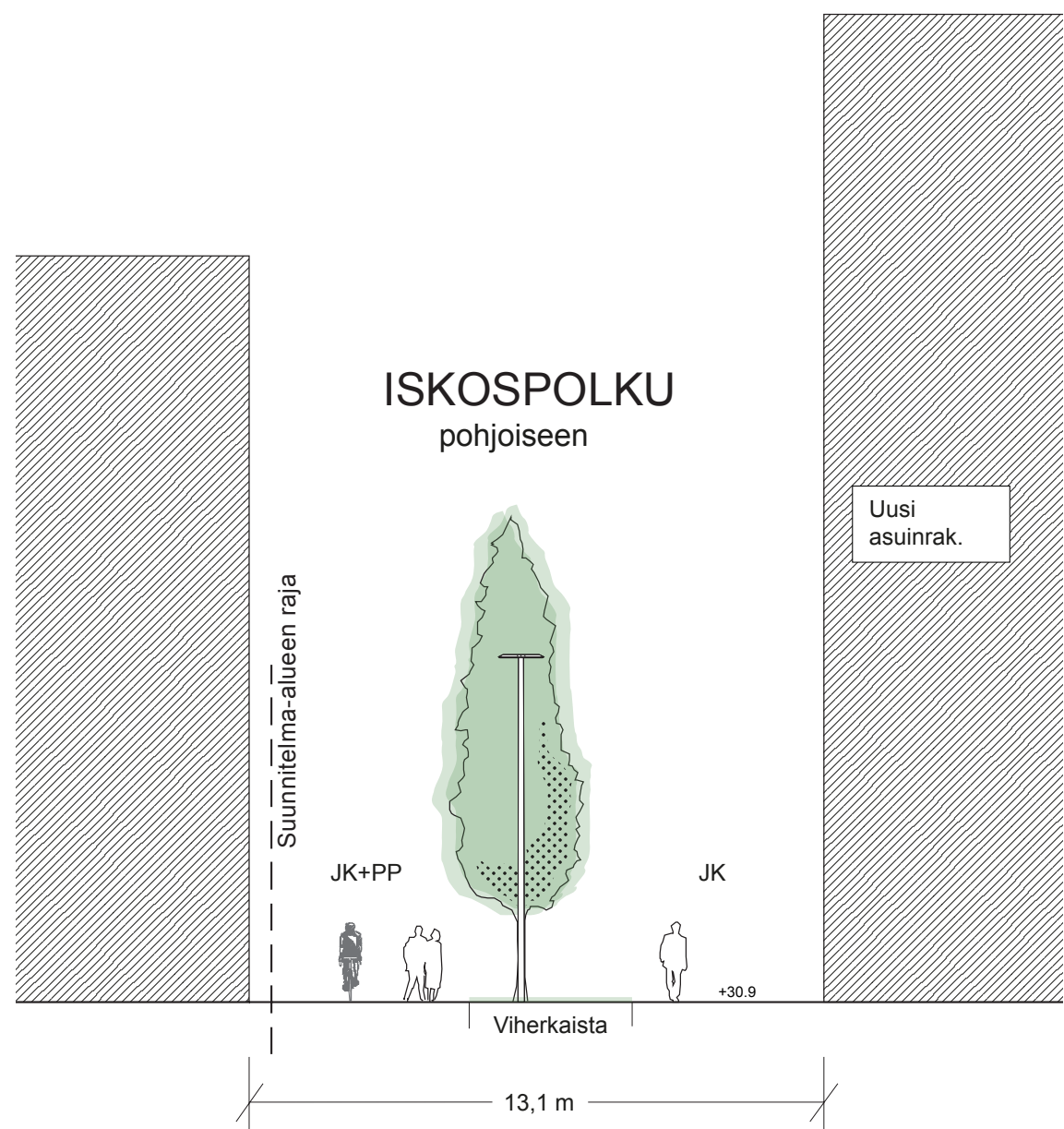
Risteyksalueet käsitellään ympäröivistä pinnoista värein tai materiaalein erottuvina alueina, joiden tarkempi käsittely määritellään jatkosuunnittelussa. Nämä sekä katujen betonikiveys liitetään nykyisiin pintamateriaaleihin, kuten kiveys- ja asfalttipintoihin. Esimerkiksi Myyrmäenraitilta pohjoiseen ja itään jatkuva, säilyvä kiveysaihe on alueelle tunnuksenomainen, mutta graafisesti varsin voimakas. Risteyksalueet toimivat hyvin ns. välittävinä aiheina.

►► Iskospolun välikaistat voidaan toteuttaa myös kivettyinä painanteina.

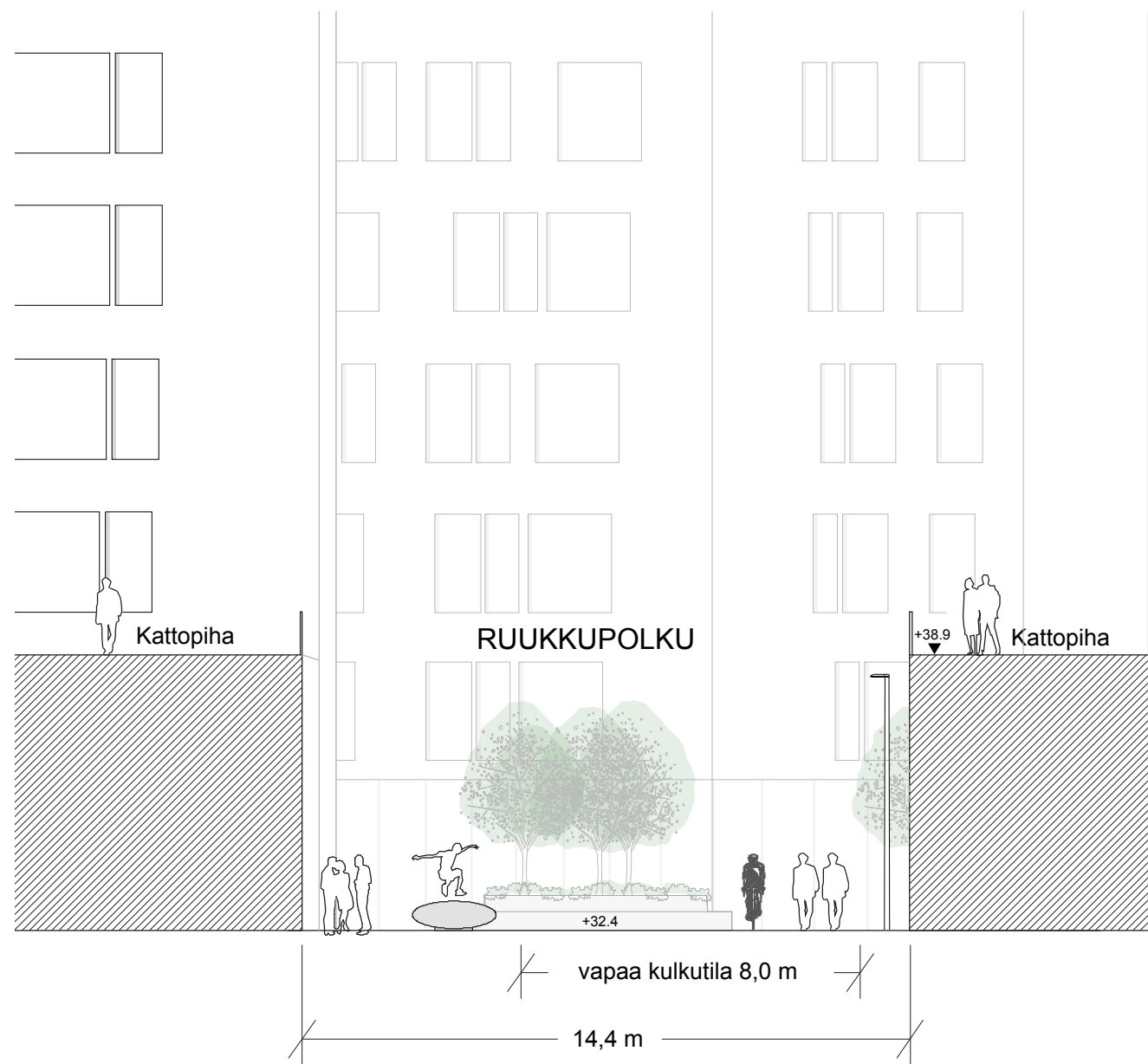
▼ Näyttävät köynnösaiheet, ”kasvillisuusgraffitit” voivat toimia asuinkortteleiden julkisivujen elävöittäjinä. (Kuva: inhabitat.)



3 JULKISEN ULKOTILAN YLEISSUUNNITELMA

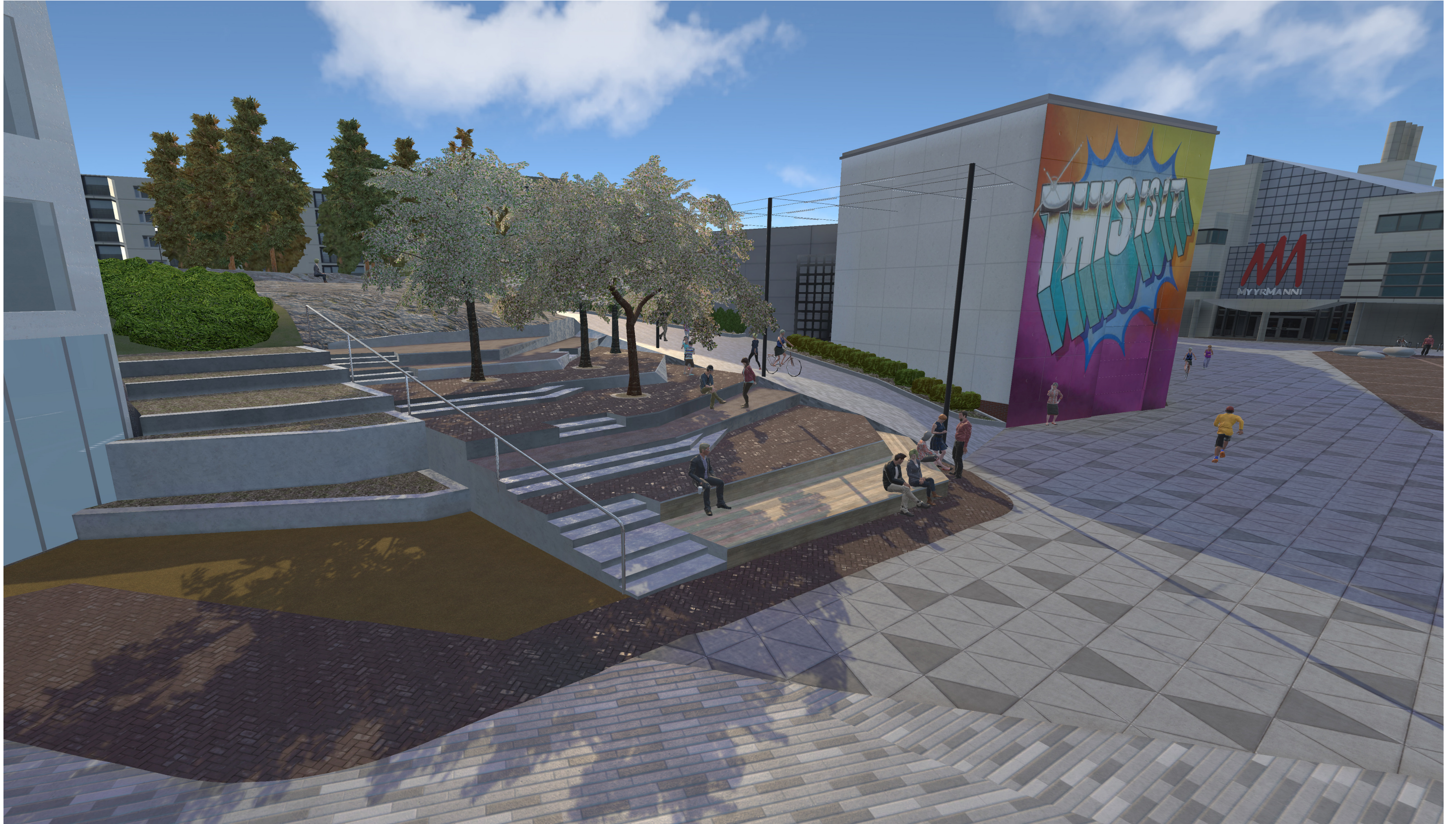


Periaateleikkaus A Iskospolun katutilasta ja puuistutuksista. Ei mittakaavassa.



Leikkaus B Ruukkutorille päin. Ei mittakaavassa.

3 JULKISEN ULKOTILAN YLEISSUUNNITELMA



Näkymä Paalukylänpuiston oleskeluun terassoidulle rinteelle, joka avautuu Myyrmäenraitille ja Paalutorin suuntaan.

3 JULKISEN ULKOTILAN YLEISSUUNNITELMA

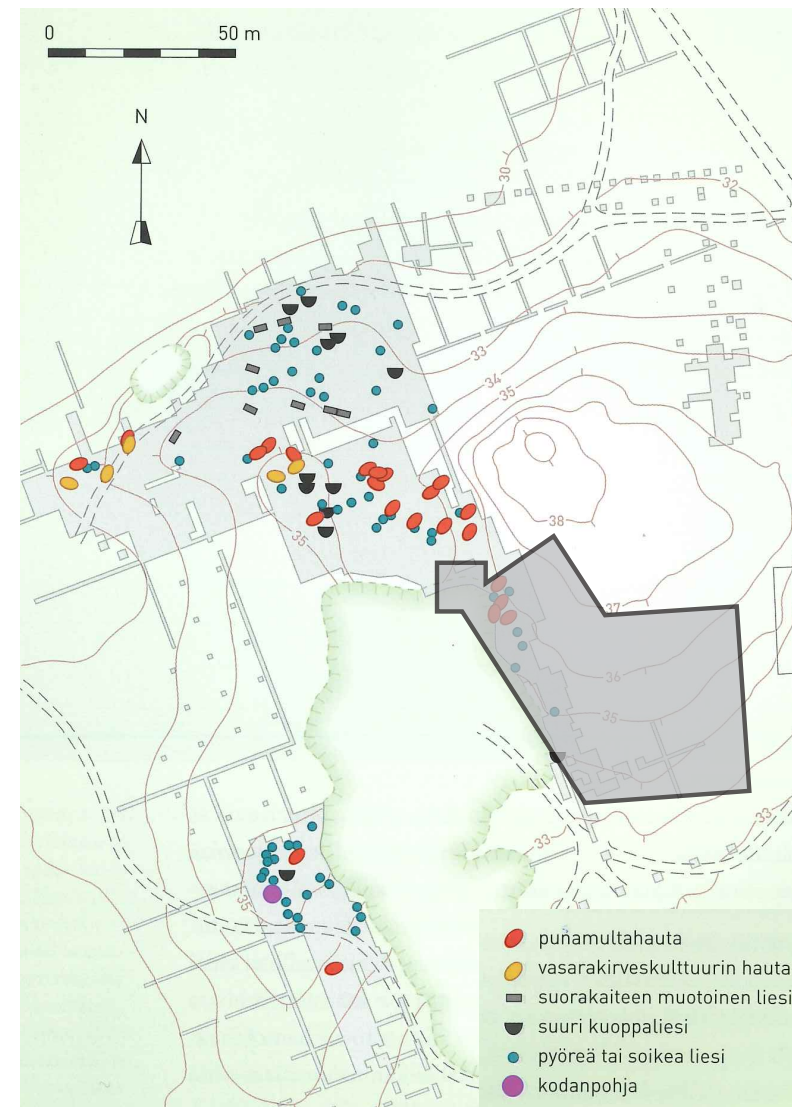
3.3 ESIHISTORIALLISET AIHEET OSANA JULKISIA ULKOTILOJA

Myyrmäen alueen ainutlaatuinen asutushistoria sekä koko Suomen mittakaavassa merkittävät arkeologiset löydökset otetaan monipuolisesti osaksi alueen julkisia ulkotiloja. Keskustan kulku- ja oleskelupintojen tumma väriskaala sekä pyöristetyt muodot perustuvat kivikautisiin liedenpohjiin ja toimivat samalla vastapainona rakennusten kulmikkaalle, yleisilmeeltään vaalealle arkkitehtuurille.

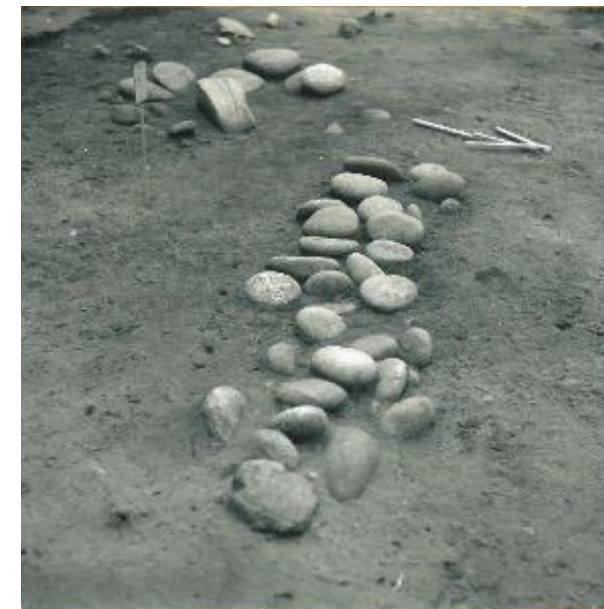
Raitin varrelle sijoitetut ”rantakivet” toimivat oleskelun ja vapaamuotoisen leikin paikkoina. Samalla ne ilmentävät aikaa, jolloin alue on vielä ollut muinaisen meren huuhtomaa hiekaista rinnettä ja sen rantaa. Myös haudoista on arkeologisten kaivauksien yhteydessä löydetty pyöreitä veden hiomia kiviä.

Katsomorakenteen avulla esihistoriallisena uhripaikkana toiminut silokallio liittyy vahvemmin osaksi Myyrmäenraittia ja profiloituu avoimena, julkisena oleskelun paikkana. Kallion länsireunassa sijaitsevat punamultahaudat näkyvät katsomon kulku- ja oleskelupinnoissa pyöreätiilisinä, oikean ihmishahmon kokoisina muistumina. Muita arkeologisissa kaivauksissa vuosina 1962 – 1991 tehtyjä löydöksiä käytetään lisäksi gobo-valaistuksen sekä kulkuraittipintaan asennettavien erikoislaattojen aiheina. Alueen historiateemaisten taideaiheiden jatkotyöstämiseen tulisi kiinnittää yksi tai useampi taiteilija.

Puistoon sijoitetaan alueen monipuolisesta esihistoriasta sekä siitä kumpuavasta nimistöstä kertova opastaulu. Lisäksi historian havainnollistamisessa ja lähikoulujen opetustarkoituksessa voidaan hyödyntää mobiilisovelluksia. Sovellusten aiheina voivat olla muun muassa muinaisen merenpinnan korkeuden tarkastelu muunnellun todellisuuden (augmented reality) sovelluksen avulla eri aikakausina tai arkeologisten löydösten interaktiivisuus 3D-ilmiönä.



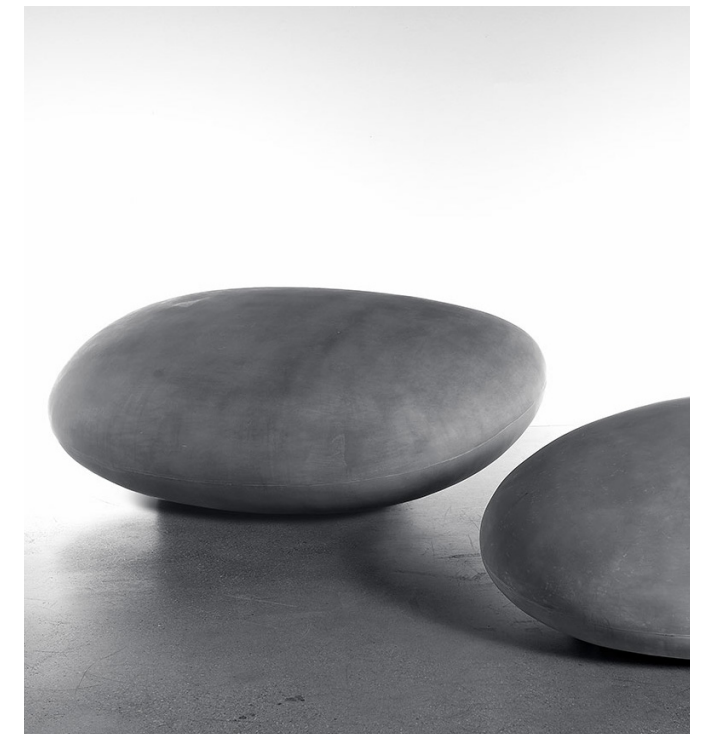
▲ Alueella on tehty useita arkeologisia kaivauksia vuosina 1962 – 1991. Kartassa on esitetty tutkitut alueet harmaalla sekä tehdyt löydökset värillisillä symboleilla. Kuvaan on lisätty Myyrmäkitalon sijainti. (Purhonen & Ruonavaara 1994/Manninen 2008, teoksessa Leskinen & Pesonen 2008.)



▲ Raitin varren rantakivet toimivat oleskelun ja leikin paikkoina. Esihistoriallisia aiheita tuodaan esille mm. erilaisilla materiaalipinnoilla. (Kuvat: Steffen Sten & L. Ruonavaara 1991.)

▼ Laakeat, pinnaltaan sileät ”rantakivet” toimivat kulkureittien varsilla sekä oleskelun että leikin paikkoina. (Kuva: Concrete Rudolph GmbH.)

► Arkeologisia löydöksiä voidaan käyttää esimerkiksi kaivonkansien tai pronssilaattojen aiheina kiveyksen joukossa. Alhaalla oikealla Helsingin taidemuseon teos Hiljaisuuden jalanjäljet (2000) Simonkadulta. (Kuva: H. Kukorelli/Helsingin taidemuseo.)



3 JULKISEN ULKOTILAN YLEISSUUNNITELMA

3.4 TAIDE

Katutaiteella on Myyrmäessä pitkät perinteet, joista alueen alikulkutunneleiden maalaukset ovat yksiä sen vanhimpia ilmentymiä. Lisäksi Myyrmäen asemalla on Suomen suurin julkiseen rakennukseen toteutettu katutaideteoskokonaisuus, johon kuuluvat aseman sisäpuolen muraalit Multicoloured Dreams (Suomi) 2015, länsijulkisivu Un Kolor Distinto (Chile) 2015 ja itäjulkisivu Mr Dheo (Portugali) ja Salla Ikonen (Suomi) 2016. Viimeisimpänä syksyllä 2016 valmistui Suomen suurin pysyvä graffititeos Artsin-kuutio, Hende & Deos Ensemble (Suomi) 2016, joka sijaitsee Myyrmäkitalon pohjoiskulmassa Myyrmänninraitin varrella.

Katutaiteen lisäksi Vantaan taidemuseo Artsi on keskeinen toimija Myyrmäen keskustassa. Myyrmäkitalon ikkunagallerian lisäksi myös Paalutorilla sijaitsevaa pysäköintihallin varauloskäyntirakennusta käytetään ulkonäyttelytilana.

Pysyvän taiteen sijoittamisessa tulee aina huomioida itse teos ja muut taustatekijät. Ihanteellisessa tilanteessa yksittäinen taiteilija tai taiteilijajoukko tuottaisi alueelle teoksia, jotka perustuvat esimerkiksi alueen monipuoliseen historiaan tai vilkkaaseen kulttuurielämään. Väliaikaisen taiteen paikkoina toimivat alueen torialueet ja aukiot, mutta myös Paalukylänpuisto ja sen reitistö.

Yleissuunnitelmassa esihistoriallisia aiheita, arkeologisia löydöksiä on käsitelty muun muassa kiveyksin ja valaistuksen keinoin. Valaistuksen suunnittelussa on huomioitu myös valaistusrakenteiden rooli päiväk aikaan muutoin kuin valon avulla toimivina teoksina.

Yleissuunnitelmassa Paalutorin länsipäähän sijoitetaan veistosmainen taideteos, joka muodostaa vastaparin Myyrmäkitalon värikkäälle graffititaidekuutiolle. Ideoidun aiheen rakennetta tai muotoa ei ole määritelty. Näyttävä, mutta helposti lähestyttävä maamerkki toimii lisäksi monipuolisten kulttuuripahtumien järjestämispaikkana.

3.5 KALUSTEET JA VARUSTEET

Kalusteiden valinnassa on korkeatasoisen kaupunkikeskustan laatuvaatimusten lisäksi huomioitu niiden liittyminen olemassa olevaan ympäristöön sekä vuonna 2015 kunnostettuun Punamultatoriin. Kalusteiden sijoittelussa on myös huomioitu huolto- ja toriliikenteen tilantarpeet sekä liiketilojen esteetön avautuminen kulkureittien suuntaan.

Myyrmäenraitin varrelle sijoitetaan oleskelun ja vapaamuotoisen leikin mahdollistavia kalusteita. Kalusteiden keskittymiä on lisäksi muilla tori- ja aukioalueilla. Yleissuunnittelun yhteydessä luonnostellut kiintokalusteet toimivat istutusaltaina, joiden reunoille muodostuu erilaisia tasoja istumiselle. Korotettu istutusallas mahdollistaa samalla hieman kookkaamman kasvillisuuden istuttamisen kansi-alueille. Lisäksi kalusteet toimivat muun muassa esittävän katutaiteen mahdollisina esittämipaikkoina. Kaareva muotokieli liittää kalusteet luontevasti keskusta-alueen muihin materiaalipintoihin. Rakennusten edustavyöhykkeet osoittavat lisäksi alueita, joille liiketilojen, kuten kahviloiden ulkoterassikalusteiden sijoittaminen on luontevaa.

Paalukylänpuistossa istuinkalusteet sijoitetaan esteettömyyden lähtökohdista sopivin välimatkoin puistokäytävän varrelle. Kalustevalinnassa huomioidaan vanhusten ja liikuntarajoitteisten tarpeet. Lisäksi puistossa on alueen historiasta kertova opastaulu. Puiston avokallioalueen eteläreunaan asennetaan kaide suojaamaan pudotukselta Artsinpolun suuntaan. Metallinen kaide on pelkistetty ja sävyllään tumma.

Keskusta-alueelle asennettavat pyörätelineet ovat muotokieleltään pelkistettyjä ja mahdollistavat runkolukituksen. Samoja kalusteita on käytetty myös Punamultatorilla. Pyörätelineet sijoittuvat rakennusten seinustoille tai muuten suojaisille reunavyöhykkeille kulkuväylien varsille kuitenkin niin, etteivät ne estä kulkua tai tärkeitä keskustanäkymiä. Yleissuunnitelmassa ei ole osoitettu roska-astioiden paikkoja, mutta niiden tulee sijoittua kauppakeskuksen ja oleskelualueiden välittömään läheisyyteen sekä Myyrmäenraitin varrelle.



▲ Periaatekuva erikoiskalusteratkaisusta, joka mahdollistaa sekä monipuolisen oleskelun että kansialueelle sijoitettaville istutuksille riittävän kasvualustapaksuuden.



▲ Istuinkalusteet osoittavat olemisen paikkoja raitin varrella. Kalusteisiin integroitu valaistus luo lisäksi tunnelmia ja turvallisuutta. (Kuva: Concrete Rudolph GmbH.)

▼ Paalutorin länsipäähän sijoittuva taideaihe voi toimia esimerkiksi katoksena tai värikkäänä katseenvangitsijana. (Kuvat: TMK/N. Pulli.)

► Pyörätelineet ovat muotokieleltään pelkistettyjä ja mahdollistavat runkolukituksen. Samaa mallia on käytetty Myyrmäen asemalla ja Punamultatorilla.



3 JULKISEN ULKOTILAN YLEISSUUNNITELMA

3.6 KASVILLISUUS

Keskusta-alueella kortteleiden sekä tori- ja katualueiden alle sijoittuva maanalainen paikoitus asettaa alueen kasvillisuudelle reunaehtonsa: Paalutorilla, Myyrmäenraitilla sekä Ruukkupolulla käytännössä kaikki istutukset joudutaan sijoittamaan korotettuihin istutusaltaisiin. Maanvaraisille alueille esimerkiksi Iskospolulla ja Paalukylänpuistossa on sijoitettu kookkaampaa puustoa.

Paalutorilla kasvillisuus sijoittuu istuinkalusteiden yhteyteen torin reuna-alueille, joilla ne muodostavat toritilaa jäsentäviä suojaisia oleskelualueita. Kasvillisuus koostuu istutusaltaiden matalista ja kestävästä lehti- ja havupensaista, joita ovat esimerkiksi seppelvarpu, lamoherukka, grönlanninhanhikki ja koristeheinät. Lajivalinnoissa huomioidaan istutusten ympärivuotinen vihreys. Lisäksi altaisiin voidaan esittää tilantarve huomioiden myös pienikokoisia kukkivia lehtipuita.

Pienemmillä tori- ja aukioalueilla, kuten Ruukkutorilla puuston lehvästöt kattavat aukiotiloja sekä vähentävät tuulisuutta yhdessä kadunkalusteiden kanssa. Istutusaltaiden puusto on kukkivia lehtipuita, kuten rusokirsikkaa, purppura- tai marjaomenapuita, joilla on myös talvisaikaan tunnistettava habitus. Pienpuiden alla on matalia lehti- ja havupensaita, kuten verho-, koivu-, keiju- ja keltajapaninangervoa sekä grönlanninhanhikkia. Lisäksi istutusaltaissa voidaan käyttää myös perennoja ja kukkasipuleita.

Paalukylänpuisto säilyy luonteeltaan metsäisenä. Näkymiä puiston sisällä avataan kuitenkin niin, että alueen houkuttelevuus ja profiili julkisena viheralueena paranevat. Olemassa olevaa kookasta puustoa, etenkin alueelle tunnuksenomaisia mäntyjä

säilytetään. Luoteeseen viettävässä rinteessä sekä kallioalueen itäpuolella on avoimia nurmialueita, joiden yhteyteen istutetaan kukkivia lehtipuita. Perustettavien uusien nurmi- ja niittyalueiden lisäksi myös alkuperäistä metsänpohjaa säilytetään. Havupuiden alle istutetaan lisäksi ainavihantia havupensaita. Puiston reunaan rakennettava uusi asuinkerrostalo sekä puiston pohjoisosassa sijaitseva aidattu leikkialue liitetään puistoon pensasistutuksin.

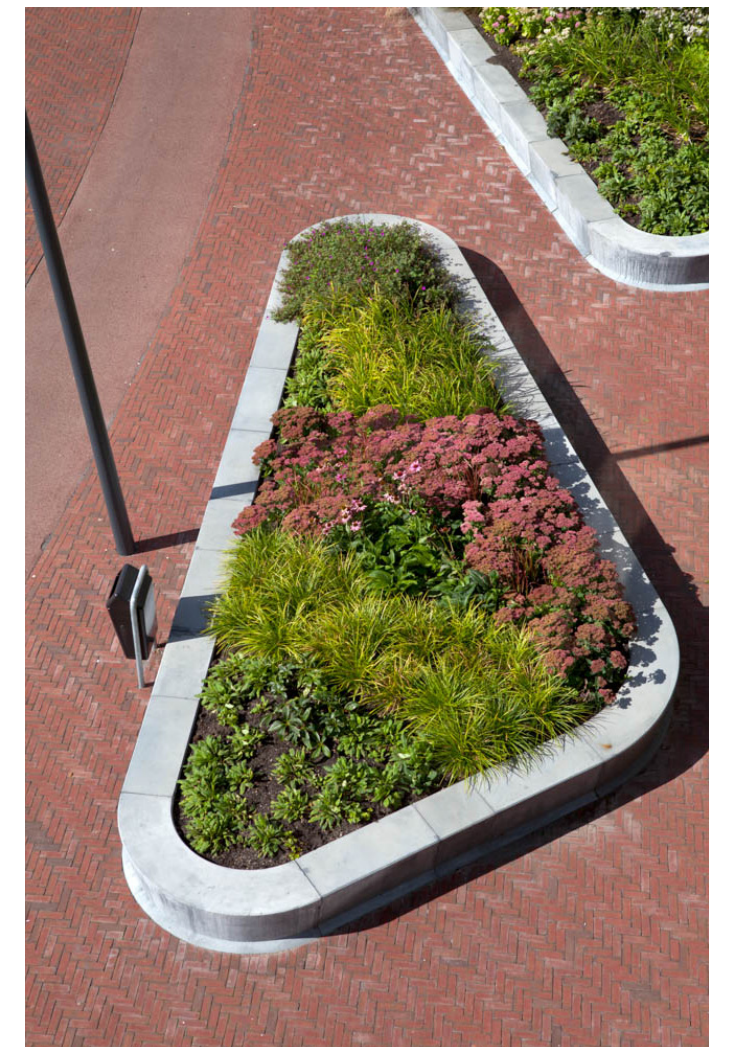
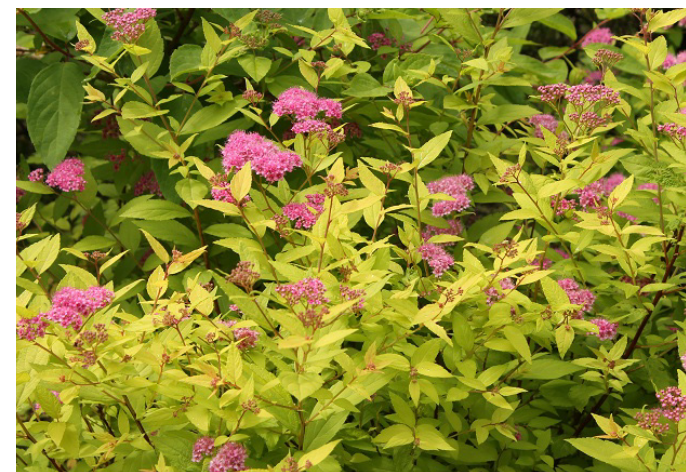
Artsinpolulla Myyrmäkitalon pohjoisseinustalle istutetaan matalahkoja, kapeakasvuisia ja ainavihantia pensaita. Kulkuyhteys on ennen ollut varsin kapea, pimeä ja vaikeasti ennakoitava. Valittava kasvillisuus ei ole sellaista, että se varjostaisi tai kaventaisi kulkureittiä. Porrastettua kallioleikkausta vasten istutetaan köynnöksiä tai havupensaita, kuten matalia katajalajikkeita, tuiviotia tai kääpiövuorimäntyä. Syysvärissään köynnökset ovat näyttävä aihe kalliopintaa vasten.

Etenkin Iskospolun pohjoispäässä kapeakasvuiset lehtipuut, kuten pylväshaavat ja pilaritervalepät tuovat kapeaan katutilaan vihreää. Eteläosissa olemassa olevaa puustoa Kilterin koulun edustalla säilytetään.

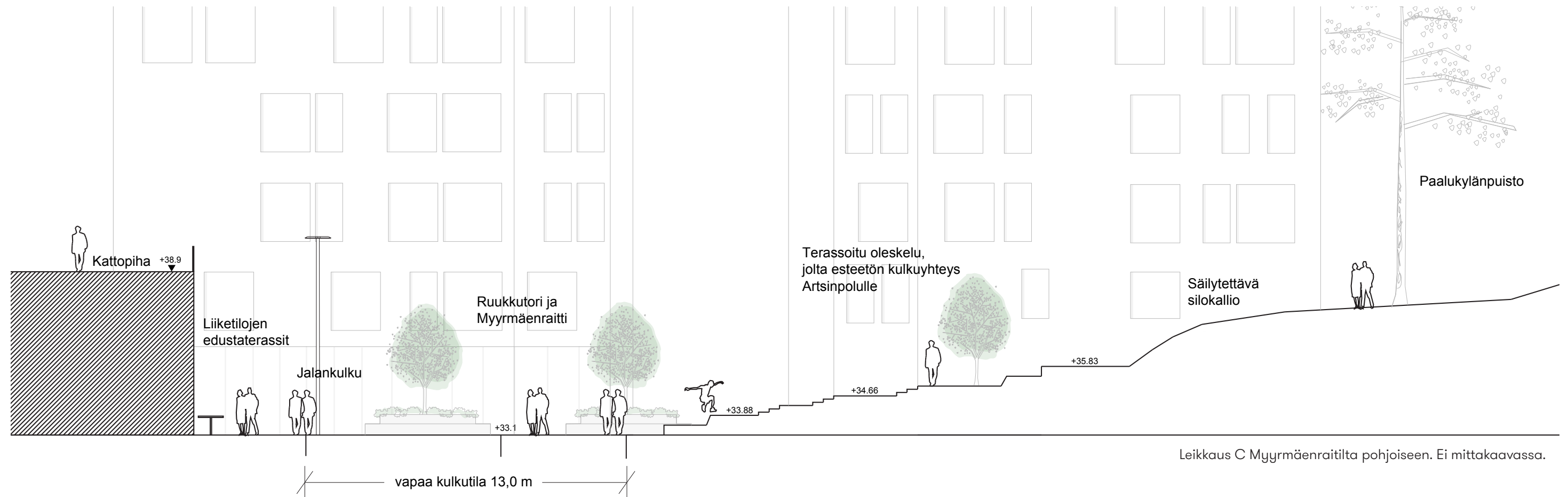
▼ Kukkivat pienpuut ja niiden lehvästöt kattavat Ruukkutoria. Kasvillisuusvalinnoissa huomioidaan kestävyys ja istutusten ympärivuotisuus.

► Esimerkilajeja ovat muun muassa keltajapaninangervo (*Spiraea japonica* 'Goldmound'), seppelvarpu (*Stephanandra incisa* 'Crispa') ja tuivio (*Microbiota decussata*).

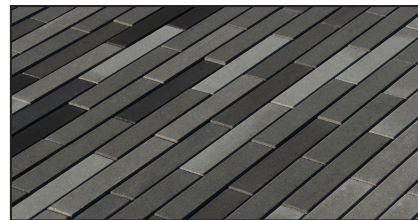
►► Kaarevareunaiset ja korotetut istutusaltaat toimivat sekä oleskelun paikkoina että mahdollistavat kansialueella sijaitseville istutuksille riittävän kasvualustapaksuuden. (kuva: F. Hanswijk/Landezine.)



3 JULKISEN ULKOTILAN YLEISSUUNNITELMA



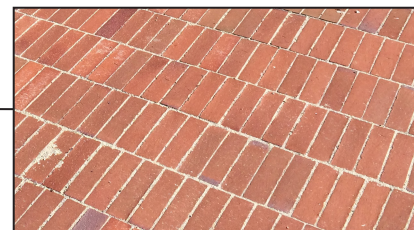
EDUSTAVYÖHYKKEET
Maatiili, tumma



RUUKKUTORI
Maatiili, tumma, aaltoileva



PAALUTORI
Maatiili, punainen/musta



MYYRMÄENRAITTI
Graniitti, kolmiolaatta, tumma/vaalea



VAROALUEET
Betonikivi, neliömosaiikki



PINTAMATERIAALIVAIHTOEHDOT JA NIIDEN KÄYTTÖPERIAATTEET

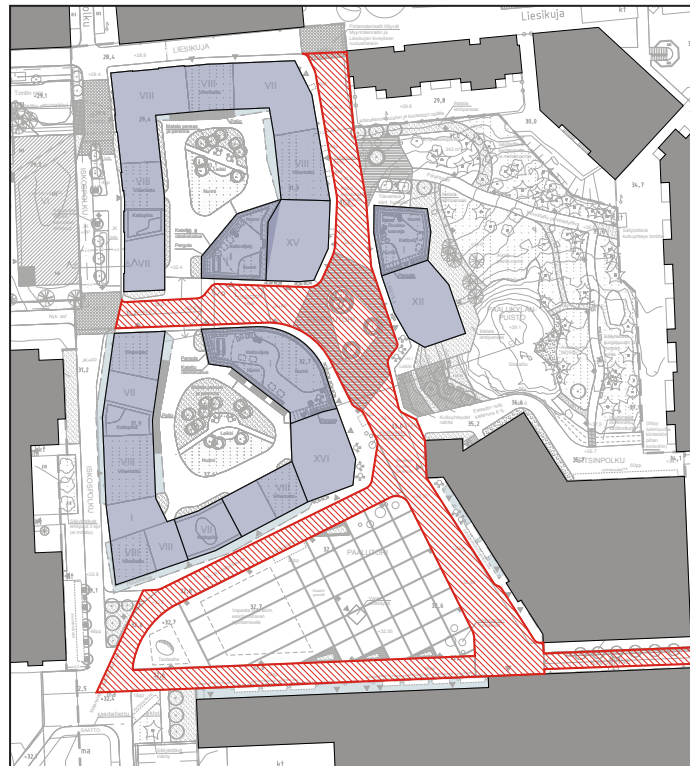
3 JULKISEN ULKOTILAN YLEISSUUNNITELMA

3.7 PINTAMATERIAALIT

Keskusta-alueen materiaalipinnat muodostavat vaihtelevan reitistön, jonka pehmeä ja kaareva muotokieli toimii vastaparina rakennusten kulmikkaalle arkkitehtuurille. Pintamateriaalit osoittavat kulkureittien hierarkiaa sekä reuna-alueiden toimintoja. Myös näkymät korkeista asuintorneista on huomioitu.

Paalutori säilyy avoimena toripintana, joka erottuu sitä ympäröivistä kulkureiteistä maatiili- tai graniittikiveyksellä. Torin eri toiminta-alueiden erottamisessa voidaan käyttää erilaisia ladontamalleja ja värejä. Ruudutus on koko torialuetta kokoava aihe.

Suunnittelualueen halki johtava alueellinen pääreitti, etelä-pohjoissuuntainen Myyrmäenraitti osoitetaan sileällä, ympäristöään vaaleammalla graniitilla tai betonilaatalla. Kiveystä voidaan lisäksi elävöittää erivärisillä kiveysraidoin ja alueen historiasta kertovilla laatta-aiheilla. Pääraittiin liittyvät muut kevyen liikenteen alueet ovat tummempaa betonikiveä.



Raitin varrelle sijoittuvat ns. viipymisen alueet muodostavat maatiilipintaisia edustavyöhykkeitä, joille liiketilojen, kuten kahviloiden ulkoterassikalusteiden sijoittaminen on luontevaa. Muita tällaisia toimintoja ovat muun muassa oleskelu, pyöräpysäköinti sekä asuinrakennusten sisäänkäynnit. Lisäksi Ruukkupolulle rajautuvien korttelipihojen kohdalla edustavyöhykkeet osoittavat yksityisen ja julkisen tilan rajaa.

Risteysalueet käsitellään ympäröivistä pinnoista värein tai materiaalein erottuvina alueina, joiden tarkempi käsittely määritellään jatkosuunnittelussa. Nämä sekä katujen betonikiveys liitetään nykyisiin pintamateriaaleihin, kuten kiveys- ja asfalttipintoihin. Esimerkiksi Myyrmäenraittilta pohjoiseen ja itään jatkuva säilyvä kiveysaihe on alueelle tunnuksenomainen, mutta graafisesti varsin voimakas. Risteysalueet toimivat hyvin ns. välittävinä aiheina, mutta ennen kaikkea hidastavat ja kiinnittävät kulkijan huomion risteävään liikenteeseen.

Jatkosuunnittelussa arvioidaan keskusta-alueen katulämmityksen tarve. Yleissuunnitelmassa katulämmitys kattaa useimmat keskustan kulkuväylät rajan mukaillessa rakennusten edustavyöhykkeitä. Katulämmitystä ja kaukolämmön tilantarvetta on käsitelty tarkemmin luvussa 3.10 Katulämmitys.

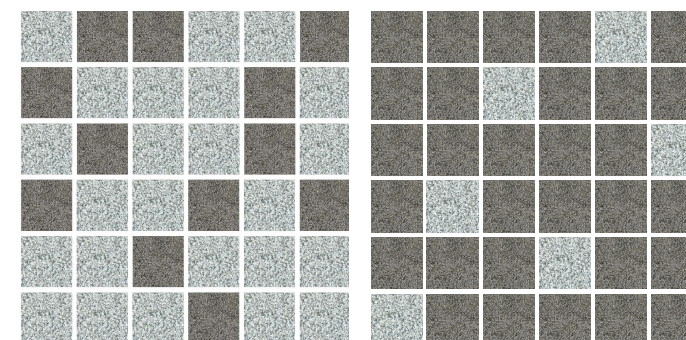
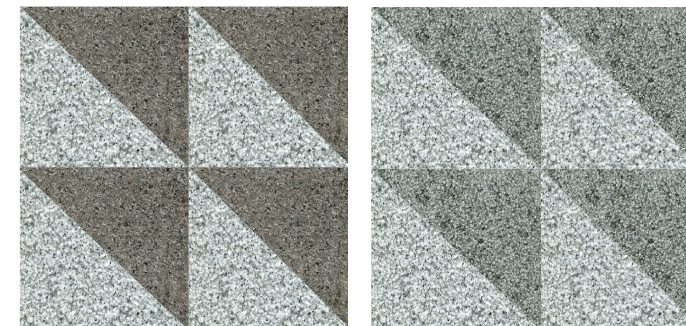
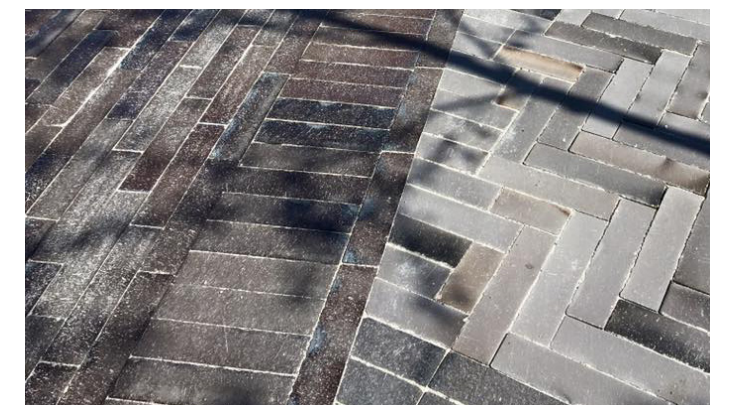
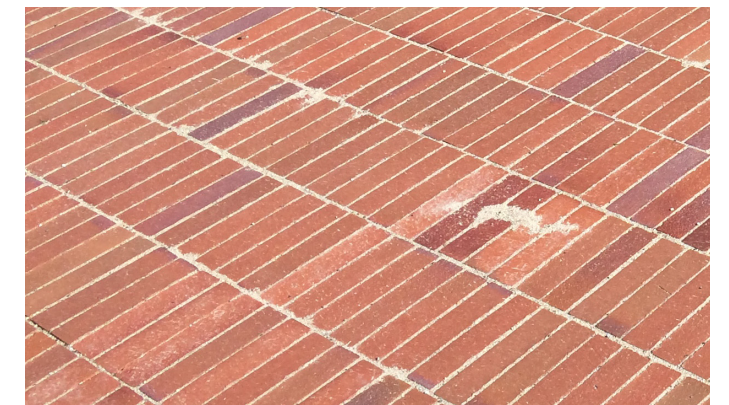
◀ Kaavioon on merkitty lämmitettävät katualueet punaisella rajauksella. Paalutori, rakennusten edustavyöhykkeet sekä Iskospolun viheralueet eivät kuulu lämmitettäviin alueisiin.

► Vaihtelevat ladontakuviot sekä huolitellut yksityiskohdat viimeistelevät laadukkaat tori- ja aukioalueet. (Kuvat: Steffen Sten.)

►► Erilaisilla väri variaatioilla voidaan vaikuttaa kokonaispintojen sävyihin sekä materiaalipinnan elävyyteen.



▲ Pitkittäissuuntainen ladonta luo Myyrmäenraittille "imun". (Kuva: Stepstone Inc.)



3 JULKISEN ULKOTILAN YLEISSUUNNITELMA



Kudosmainen valoverkko kattaa avarrettua Artsinpolkua. Näkymä taidemuseon takaa Ruukkutorin suuntaan.



Valaistus osoittaa oleskelun ja viiptyksen paikkoja Ruukkutorilla ja Myyrmäenraitin varrella. Näkymä Myyrmäenraitilta pohjoiseen.

3 JULKISEN ULKOTILAN YLEISSUUNNITELMA

3.8 VALAISTUS

Keskustan valaistus perustuu pitkälti voittaneen kilpailuehdotuksen valaistusperiaatteisiin. Valittujen valaisinten ajaton ja selkeä muotokieli sopii hyvin alueen arkkitehtuuriin sekä julkisten ulkotilojen luonteeseen.

Kudosmainen valoverkko vahvistaa alueen uutta keskustaidentiteettiä ja parantaa alueen valaistusta etenkin Artsinpolulla Myyrmäkitalon takana. Valoverkko toimii kattavana aiheena myös Ruukkutorilla sekä Kinorinteessä, jotka ovat keskeisiä saapumisreittejä Myyrmäen keskustaan. Valoverkko suunnitellaan niin, että se on näyttävä aihe myös päiväsaikaan ja muodostaa aiheparin yhdessä julkisivuvalaistuksen kanssa. Ensisijaisesti vaijerivalaistus toteutetaan rakennuksen seinään kiinnittämällä. Esimerkiksi jouluvalaistusta varten siihen voidaan lisätä talvisia valaistusaiheita, kuten roikkuvia ”jääpuikkoja”.

Rakennusten julkisivuvalaistus toteutetaan valaisimilla, jotka piirtävät viivamaisia valokiiloja rakennusten julkisivuihin. Kiilat syntyvät prisman avulla, jotka valoverkon tavoin muodostavat yhdessä kudoksen verkon. Aihe mukailee julkisivun epäsymmetristä rytmitystä ja korostaa rakennusmassojen taitteita. Istutusaltaisiin, katsomoon sekä terassirakenteisiin in-

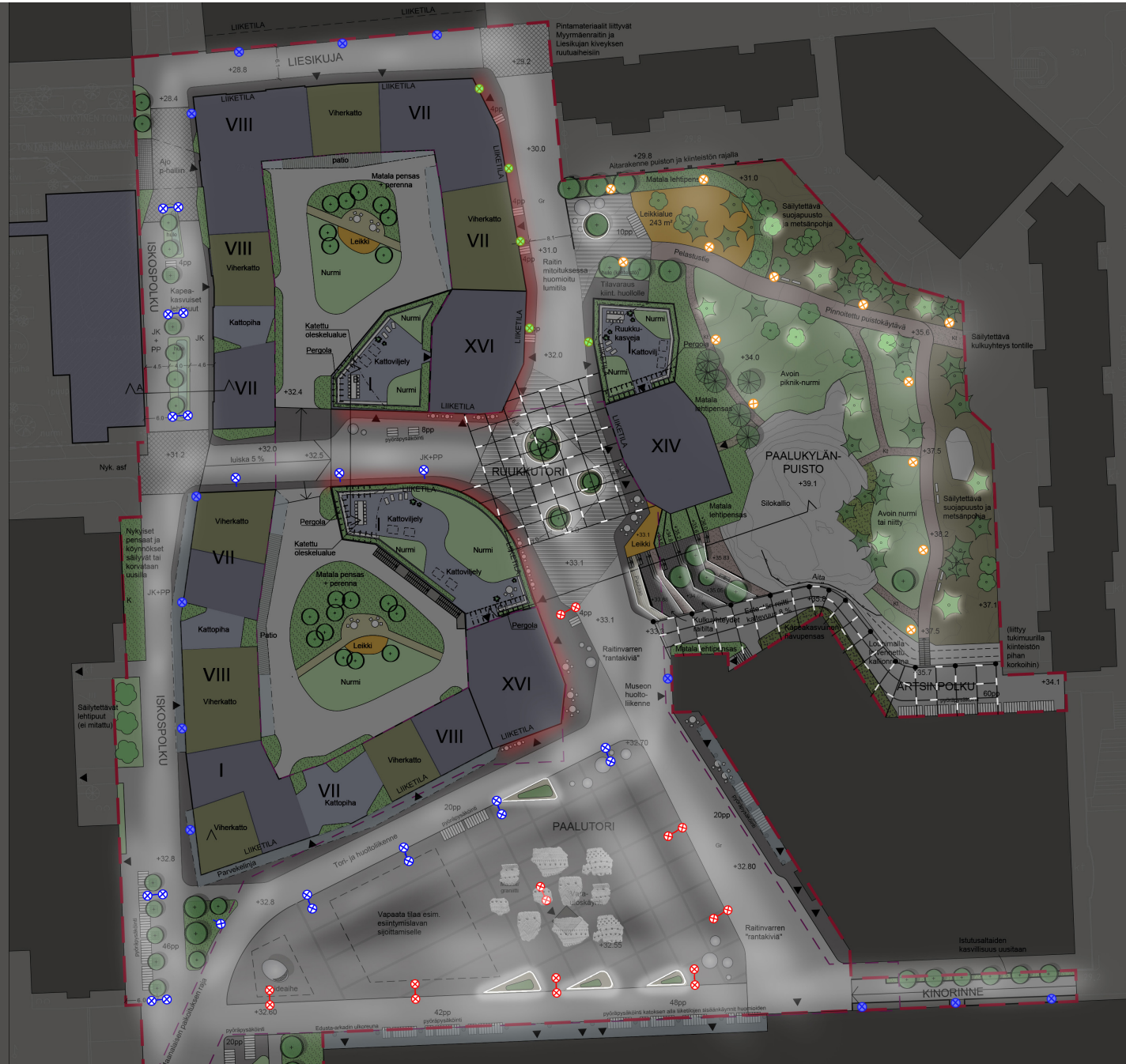
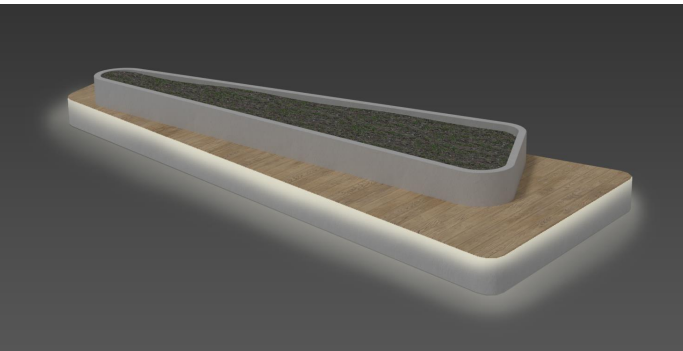
tegroidaan valaistusta, joka korostaa oleskelualueita ja luo niistä valoisia, viihtyisiä sekä ympäristöstään erottuvia. Paalutorin pintaan heijastetaan gobo-valaisimilla kuva-aiheita, jotka perustuvat alueelta tehtyihin arkeologisiin löydöksiin.

Aukioiden ja pääväylien valaisimesta on esitetty kaksi vaihtoehtoista valaisinmallia, joista Begaa on käytetty myös uudistetulla Punamultatorilla. Valaisinpylväiden mitoituksella sekä valon määrällä osoitetaan reittien hierarkiaa. Paalukylänpuistossa laadukas valaistus sekä yksittäispuiden korostaminen lisäävät turvallisuuden tunnetta. Valaistavat yksittäispuut määritellään jatkosuunnittelussa.

	Valaisimen korkeus	Etäisyys
Myyrmäenraitti	8 m	25 m
Paalutori, Iskospolku, Ruukkupolku ja Liesikuja	6 m	20 m
Paalukylänpuisto	5 m	17 m

◀ Havainnekuva uusien liike- ja asuinrakennusten julkisivuvalaistuksesta. (Pohjakuva: Innovarch Oy 2016.)

▼ Istuinkalusteisiin integroitu valaistus korostaa oleskelualueita ja luo niistä viihtyisiä sekä ympäristöstään erottuvia.



VALAISTUKSEN YLEISSUUNNITELMA, ei mittakaavassa

- Penkkien ja rakenteiden valaistus, esim. iGuzzini Underscore 15 LED-nauha
- Säilytettävien puiden korostusvalaistus, esim. Louis Poulsen Radiis-210
- Julkisivuvalaistus, esim. Simes Blitz
- Gobo-koristevalaistus, aihe alueen historiasta ja arkeologiasta, esim. Meyerin Nightspot B Gobo LE
- Valoverkko, esim. Traxon Mediatube
- Bega 77164, 5m pylväs
- Bega 99529, 8m pylväs
- Bega 99515 ja 99528, 6m pylväs
- Bega 66455, kiinnitys seinään, 6m asennuskorkeus
- Bega 66455, kiinnitys seinään, 7m asennuskorkeus

3 JULKISEN ULKOTILAN YLEISSUUNNITELMA

3.9 TASAUS-, KUIVATUS- JA HULEVE-SIEN KÄSITTELYN PERIAATTEET

Keskusta-alueen kuivatusta on tarkasteltu yleispiirteisesti luonnostasolla. Nykyään toripinta on liian tasainen ja paikoin lammikoitunut. Torialueen vietot ovat liian loivia eikä kuivatusjärjestelmä toimi kunnolla. Esimerkiksi linjakuivatuskouruja on poistettu käytöstä täyttämällä ne asfaltilla. Myyrmäenraitti on asfalttipintainen ja sen varrella on ritiläkantisia hulevesikaivoja.

Julkisten alueiden sadevedet johdetaan myös jatkossa vietoilla viemäriverkkoon ja kasvillisuusalueille (katupuut ja Paalukylänpuisto). Kivetty toriaukio ja kulkupinnat kuivatetaan hulevesikaivojen ja -viemäreiden avulla. Alueen kuivatusta pyritään kuitenkin parantamaan nykyisestä viettokaltevuuksia kasvatamalla.

Kuivatusrakenteet ja niiden taitteet sovitetaan ympäristön muihin elementteihin, kuten materiaalirajoihin ja kulkulinjoihin. Jatkosuunnittelussa saumaukset tulee harkita tarkasti. Kaikki tori- ja kulkupinnat ovat kivettyjä ja sinällään vettä läpäisemättömiä. Suunnitelmassa esitetyt pinnoitteet, kuten maatiili on kuitenkin avosaumansa vuoksi tavallista betonikiveä läpäisevämpi pinnoite.

Myyrmäenraitin 5 % tasaus säilyy lähes ennallaan. Artsinpolun tasausta muutetaan esteettömyyden perustasoa vastaavaksi. Kulkureittien pituuskaltevuuksia on käsitelty tarkemmin luvussa 3.13 Esteettömyys.

Nykyisen ja suunnitellun maanalaisen hallirakenteen vuoksi alueella ei ole mahdollista viivyttää tai imeyttää hulevesiä vaan ne johdetaan viemäriverkostoon. Nykyisen kansilaatan rakenne Paalutorin alla ohjaa torialueen tasauksen suunnittelua. Lisäksi kannen alapuoliset, kaivojen sijoittelua rajoittavat rakenteet vaikuttavat tasauksen jatkosuunnitteluun. Myyrmäenraitin esteettömyys, käytettävyyys ja kuivatus ovat kuitenkin uuden, osaksi Ruukkupolun ja Myyrmäenraitin alle sijoittuvan pysäköintilaitoksen suunnittelun lähtökohtina.

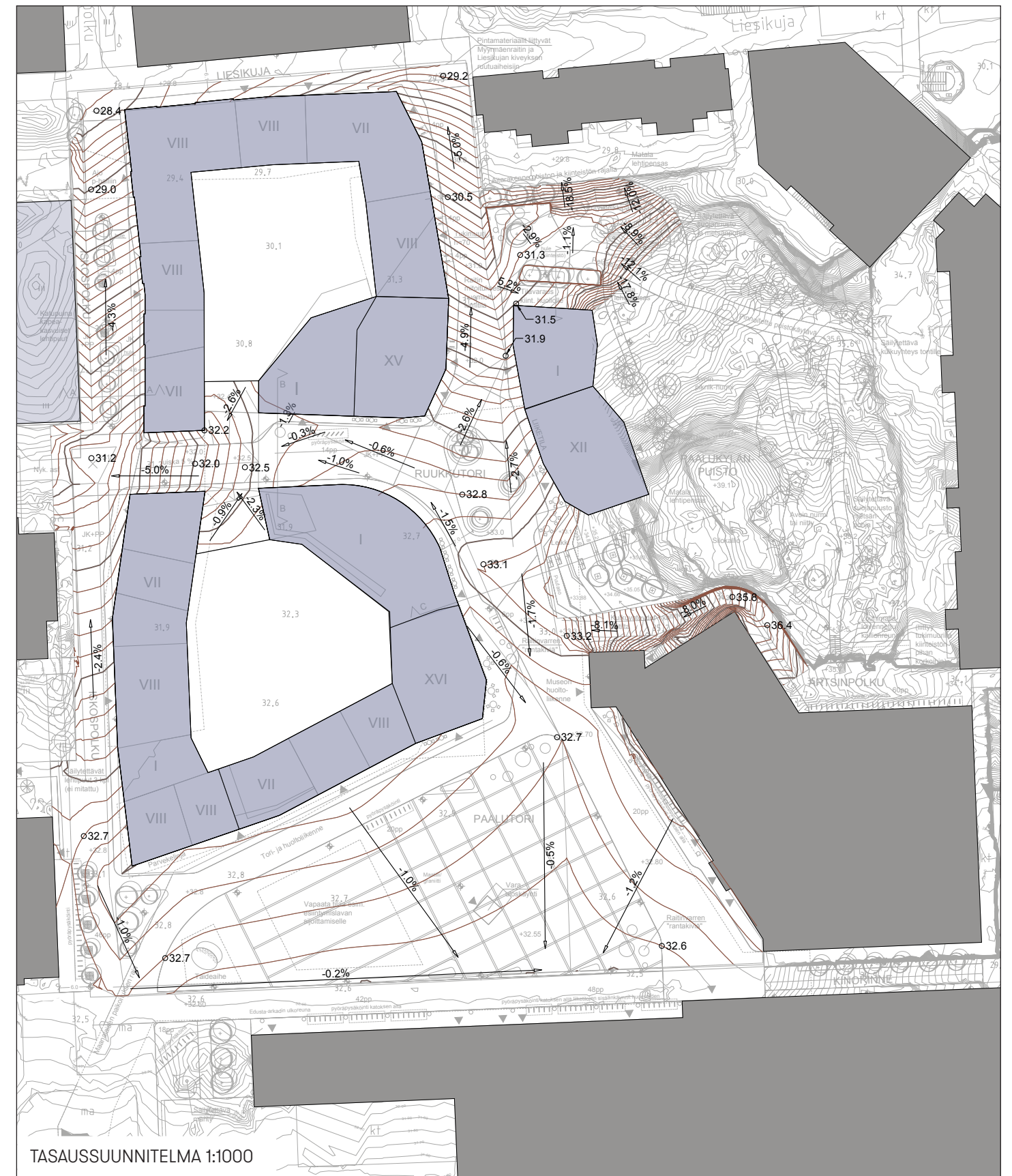
3.10 KATUALUEIDEN LÄMMITYS

Yleissuunnitelmatyön aikana laadittiin selvitys suunnittelualan katualueiden lämmityksen teknisistä reunaehdoista ja lämmityksen aiheuttamista kustannuslisisä alueen rakentamiseen sekä vuotuisista käyttökustannuksista. Lämmitysjärjestelmän lämpölähteenä toimii kaukolämmön paluuvesi. Työn laadinnasta vastasi WSP:n alikonsulttina Granlund Oy / Jarkko Hilme. Laadittu yleissuunnitelma on tämän suunnitelmaselostuksen liitteenä.

Katualueiden lämmitysalueeksi valittiin alue, joka koostuu kävely- ja aukioalueista (aluerajaus on osoitettu kaaviossa sivulla 27). Lämmitettävän alueen pinta-ala on noin 4300 m² ja se on jaettu yhteensä kolmeentoista erilliseen lämmittävään alueeseen. Paalutoria ei selvityksessä esitetty lämmitettäväksi lukuun ottamatta sitä ympäröiviä kävelyalueita. Iskospolku ja Liesikuja on jätetty myös pois lämmitettävistä alueista.

Erityisenä teknisenä hankaluutena on Paalutorin alla sijaitsevan pysäköintihallin kattorakenteen ja tulevan toripinnoitteen välinen ohut tila rakennekerroksille. Se ei estä lämpöputkiston asentamista, mutta nostaa vuotuisia käyttökustannuksia, koska alla olevan kylmän parkkihallin rakenteet aiheuttavat lämpöhäviötä. Asennustilaa on kohdasta riippuen noin 200-300 mm. Lisäeristeiden asentaminen lämpöhävikin estämiseksi ei ole mahdollista, koska tilaa on liian vähän.

Ruukkutorilla ja Myyrmäenraitin maanvaraisella osuudella ylläkuvattua tilannetta ei ole. Uuden parkkihallin ja tulevan maanpinnan väliin jäävä tila rakennekerroksille on noin 500-1000 mm. Näillä alueilla lämpökaivot voidaan toteuttaa kaivorakenteina, kun taas Paalutorilla jakotukit pitää toteuttaa maan pinnalle ja integroida esimerkiksi penkeiksi.



3 JULKISEN ULKOTILAN YLEISSUUNNITELMA

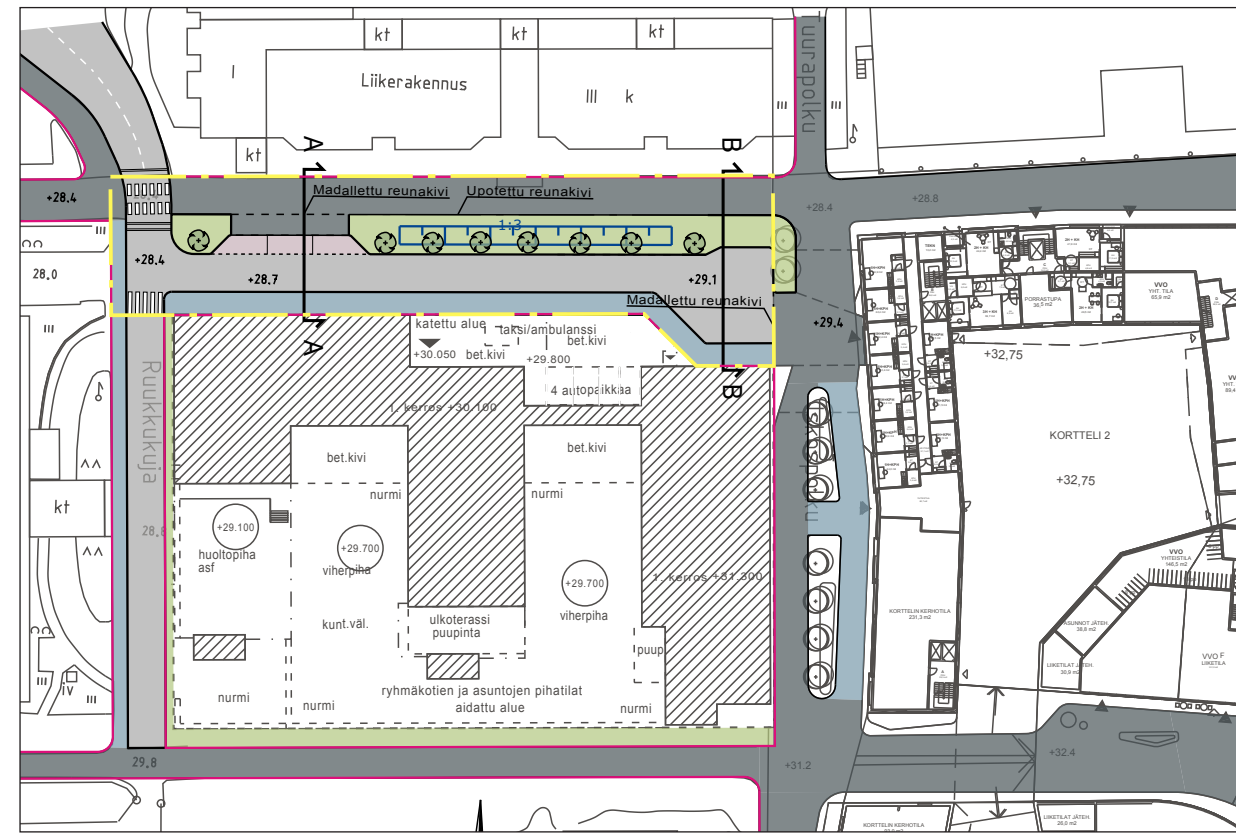
3.11 LIIKENTEEN YLEISSUUNNITELMAN KUVAUS

Myyrmäen keskustan asemakaavaprosessin yhteydessä on laadittu erillinen liikenteen yleissuunnitelma (WSP Finland Oy, 2016). Yleissuunnitelma koskee Liesikujaa ja Iskostietä ja se on huomioitu julkisen ulkotilan yleissuunnitelmassa.

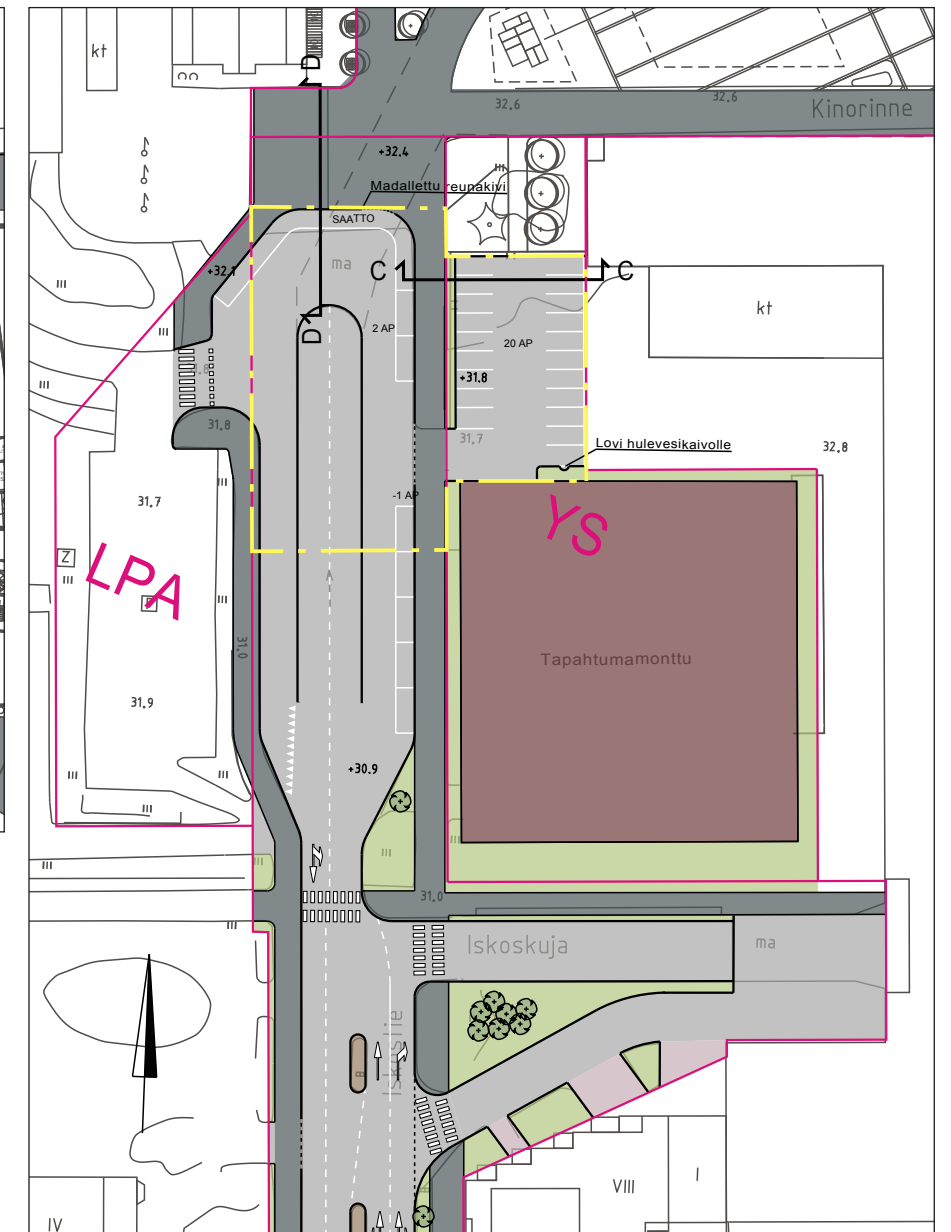
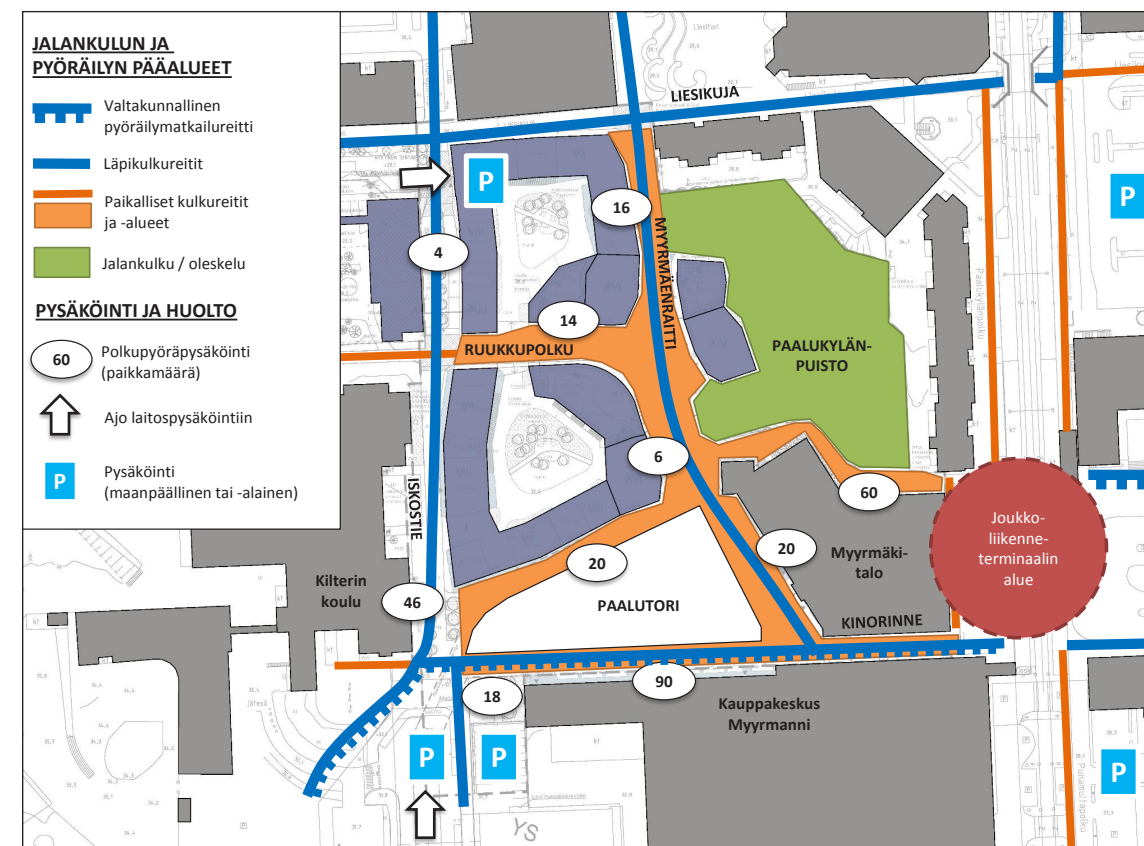
Iskospolun ja Liesikujan yhdistettyjen kävelyn ja pyöräilyn väylien lounaispuolella sijaitseva kortteli on tällä hetkellä pysäköintialuetta. Tämän korttelin pohjoisreunaan rakennetaan Liesikujan suuntainen uusi ajorata ja sen eteläpuolelle jalkakäytävä kiinni suunniteltuun rakennukseen. Uuden ajoradan päässä on käänkö-alue sekä ajoyhteys uusien keskustakorttelien osin maanalaiseen pysäköintihalliin. Jalkakäytävä liittyy itäpäässä uudistettuun Iskospolkuun. Julkisen ulkotilan yleissuunnitelmassa pysäköintihallin ja Iskospolun risteysalue käsitellään ympäröivistä materiaalipinnoista värein tai materiaalein erottuvina alueina. Lisäksi rakennusten seinustoille sijoittuvilla ns. turvakiiloilla ohjataan jalankulku- ja pyöräliikennettä keskeemmälle raittia kauemmas näkemiltään hankalista nurkista. Nykyinen Liesikuja säilytetään jalankulku- ja pyöräilyväylänä, ja viereisen liikerakennuksen huoltoliikenne pyritään ohjaamaan uudelle ajoradalle.

Paalutorin länsireunassa sijaitseva torikauppiaille varattu pysäköintialue siirtyy Iskostien varteen Myyrmännin kauppakeskuksen länsipuolelle. Ajoyhteys uudelle 20-paikkaiselle pysäköintialueelle on Iskostieltä. Iskostien päässä on kahden kadunvarsipysäköintipaikan lisäksi tilavaraus lyhytaikaiselle saattoliikenteelle. Lisäksi reunakiven yli kulkee Paalutorin suuntaan ajoyhteys, jota käyttävät torin, taidemuseon ja keskustakorttelien huoltoliikenne sekä Kilterin koulun eteen mahdollisesti ajavat bussit. Iskostien huonokuntoinen jalankulku- ja pyörätie kadun itäpuolella uusitaan pohjoispään saneerauksen yhteydessä.

Torin jätehuollolle sekä kuluttajien kierrätettävän pakkausjätteen aluekeräyspisteelle tulee varata sopivat tilat nyt suunnitellun alueen ulkopuolelta. Markkina-aikaan on tarvetta myös tilapäisille jätelavoille ja WC-tiloille.



Ote liikenteen yleissuunnitelmasta, Liesikuja, 1:1000



Ote liikenteen yleissuunnitelmasta, Iskostie ja pysäköintialue, 1:1000

- ajorata, asfaltti / kiveys
- jalkakäytävä, asfaltti / kiveys
- jalankulku ja pyöräily, asfaltti / kiveys
- istutettu alue
- pysäköinti / kävely, kiveys
- kaavaraja
- katupuu
- suunnitelma-alueen raja

3 JULKISEN ULKOTILAN YLEISSUUNNITELMA

3.11.1 HUOLTO-, PELASTUS- JA TORILIIKENNE

Paalutorin, Myyrmäkitalossa toimivan taidemuseon sekä uusien keskustakortteleiden huolto- ja pelastusliikenne tapahtuu Iskostien ja torin kautta.

Torikauppiaille varattu pysäköinti on järjestetty kaupakeskuksen länsipuolelle kaupungin omistamalle tontille. Pysäköinnin lisäksi torialueella on tarvetta lyhytaikaiselle huoltoliikenteelle, joka ohjautuu Iskostien kautta. Lisäksi toripaikkojen mitoituksessa on huomioitu torille ajettavien myyntiautojen tilantarve.

Myyrmäkitalossa toimivalle taidemuseolle on Paalutorin kautta satunnaista liikennöintiä esimerkiksi suurten esineiden siirroista tai näyttelyiden purkamisesta johtuen. Kyseistä toimintaa palveleva sisäänkäynti sijaitsee Myyrmäkitalon luoteiskulmassa ja sen edusta tulee pitää vapaana. Pääasiassa museon huolto tapahtuu kuitenkin kellaritilojen kautta.

Myyrmäenraitti ja Ruukkutorin kiinteät rakenteet on mitoitettu niin, että asuinkortteleiden sekä Myyrmäenraitin pelastus- ja huoltoliikenteellä on esteetön kulku ja riittävästi tilaa myös kaarteissa.

3.12 PYÖRÄPYSÄKÖINTI

Suunnitellun pyöräpysäköinnin keskeisiä periaatteita ovat saavutettavuus, turvallisuus ja laadukkaat telineet. Sijainti vilkkaiden kulkureittien varrella sekä hyvä valaistus edistävät sosiaalista turvallisuutta ja sitä kautta osoitettujen pyöräpaikkojen houkuttelevuutta. Valitut telineet ovat lisäksi laadukkaita ja niille on varattu riittävästi tilaa. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida tulevaisuudessa yleistyvien erikoispyörien, kuten kuormapyörien tavallista suurempi tilantarve.

Myyrmäen keskusta-alueella pyöräpysäköinti on nykyisellään keskittynyt Myyrmannin kauppakeskuksen ja Myyrmäkitalon edustoille. Kilterin koulun edustalla on pyöräpaikkoja etenkin koululaisten käyttöön. Punamultatorin kunnostuksen yhteydessä ratasillan alle juna-aseman sisäänkäynnin yhteyteen on lisäksi asennettu runkolukitsemisen mahdollistavia telineitä.

Nykyiset runkolukittavat telineet ovat alueella aktiivisessa käytössä. Osoitettujen paikkojen täyttyessä sisäänkäyntien läheisyyteen jätetyt pyörät kuitenkin vaikeuttavat kulkua ja ylläpitoa sekä heikentävät alueen kaupunkikuvallista ilmettä. Julkisen ulkotilan yleissuunnitelmassa pyöräpaikkojen sijoittelua on tarkistettu ja lukumäärä lisätty. Yleissuunnitelmas-
sa on esitetty pyöräpaikkoja 294 kpl.

Keskusta-alueelle asennettavat pyörätelineet ovat muotokieleltään pelkistettyjä ja mahdollistavat runkolukituksen. Asiakkaiden pyöräpaikkojen sijoituksessa ohjearvona on käytetty 10 - 30 metrin etäisyyttä lähimmästä sisäänkäynnistä (RT 98-11207). Pyörätelineet sijoittuvat rakennusten seinustoille tai muuten suojaisille reunavyöhykkeille kulkuväylien varsille kuitenkin niin, etteivät ne peitä näyteikkunoita tai estä kulkua.

Pääosa pyöräpaikoituksesta sijaitsee kaupakeskuksen sekä Myyrmäkitalon läheisyydessä Paalutorin etelä- ja itäpuolella. Lisäksi Myyrmäkitalon taakse sijoittuvat uudet pyöräpaikat palvelevat sekä Paalukylänpuiston käyttäjiä että liityntäpysäköintiä. Lisäksi pyöräpaikkoja on osoitettu Myyrmäenraitin varrelle ja liiketilojen edustoille.

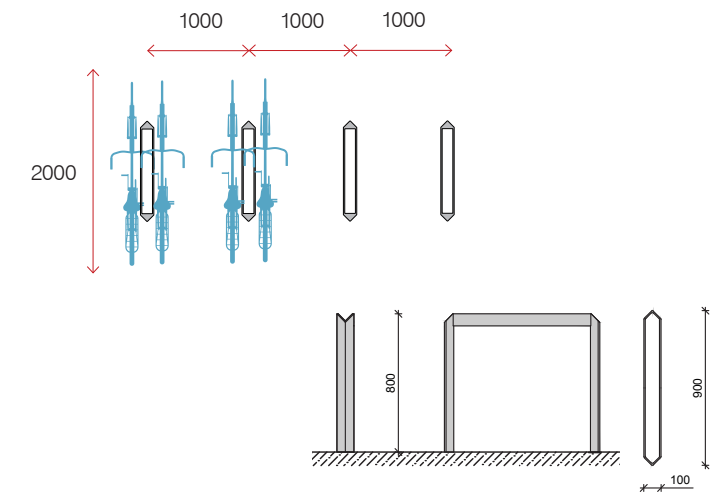
3.13 ESTEETTÖMYYS

Yleissuunnitelma-alueella noudatetaan esteettömyyden perus- ja erikoistason vaatimuksia. Pääkulkureittien lisäksi esteettömyys huomioidaan kaluste- ja katsomorakenteissa.

Kevyen liikenteen pääväylät Myyrmäenraitti ja Ruukkupolku ovat pituuskaltevuudeltaan enintään 5 %. Myyrmäenraitti noudattaa pitkälti nykyistä tasausta. Molemmille alueille esitetään katulämmitystä.

Artsinpolun tasausta Myyrmäkitalon takana on laskettu nykyisestä kaltevuudesta esteettömyyden perustason 8 %:iin. Muutos tarkoittaa Myyrmäkitalon takana kulkureitin laskemista enintään noin 70 cm.

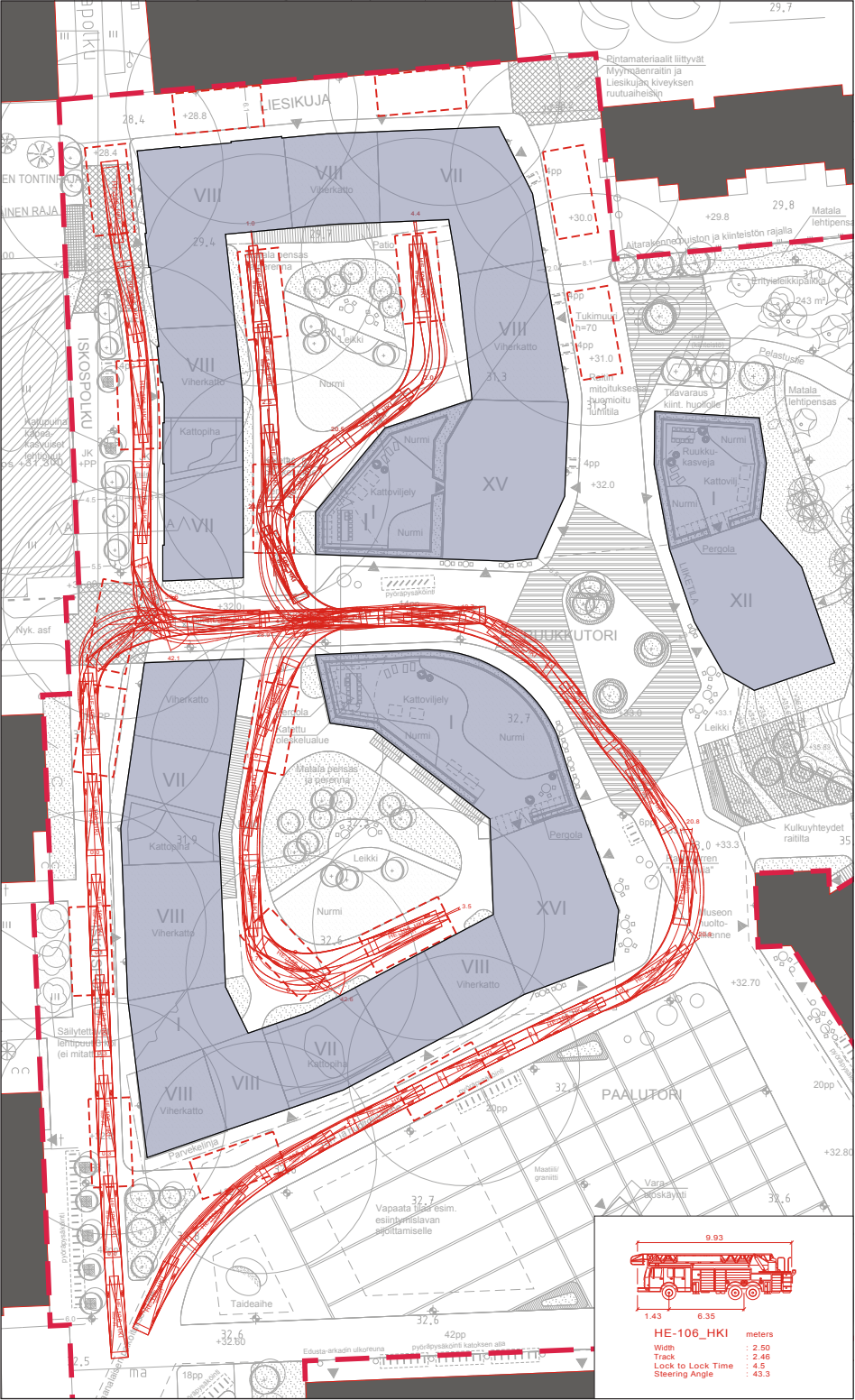
Polkupyörien pysäköinnin tilavaatimus



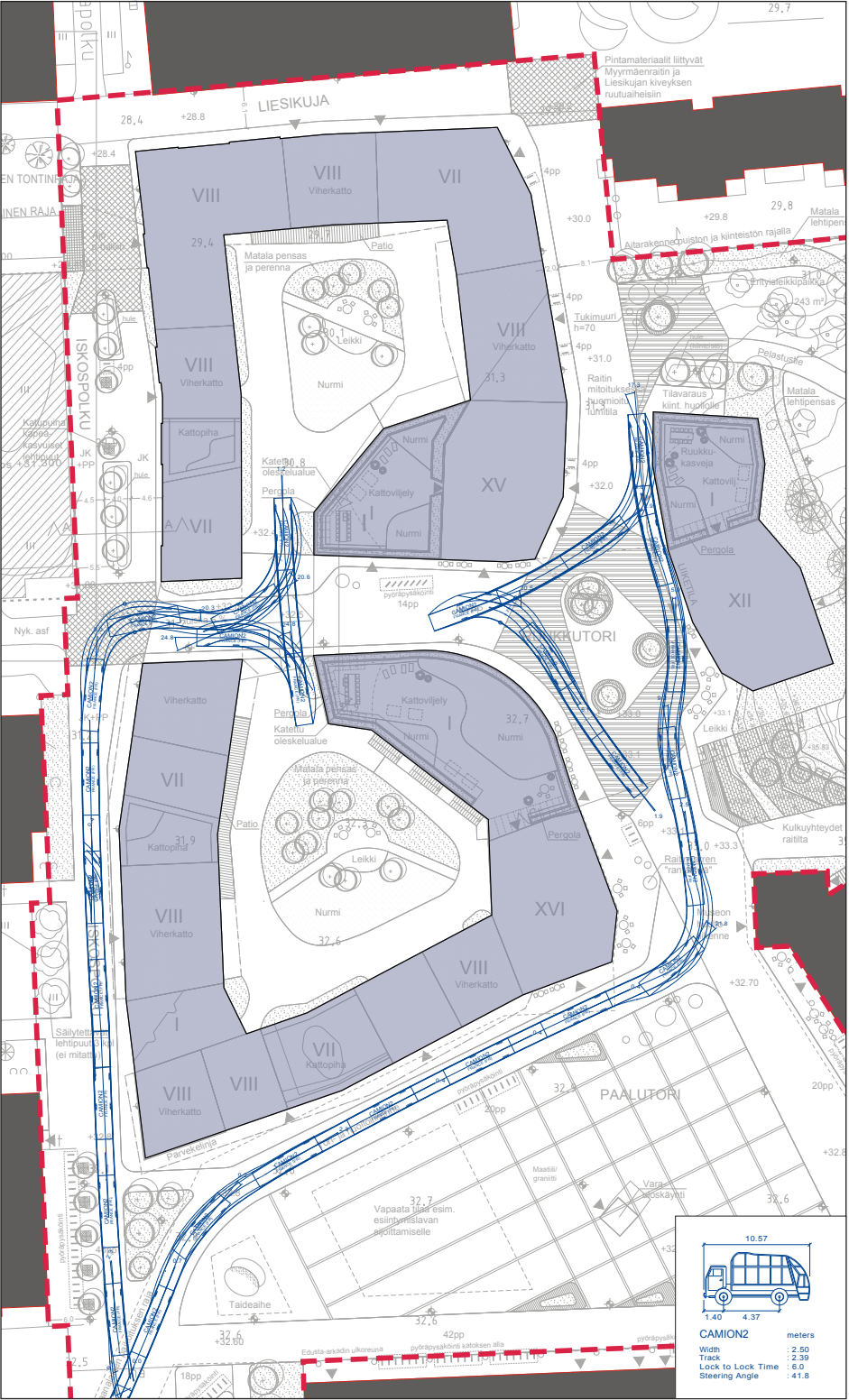
▼ Pyörätelineet ovat muotokieleltään pelkistettyjä ja mahdollistavat runkolukituksen. Samaa mallia on käytetty Punamultatorilla ja Myyrmäen asemalla.



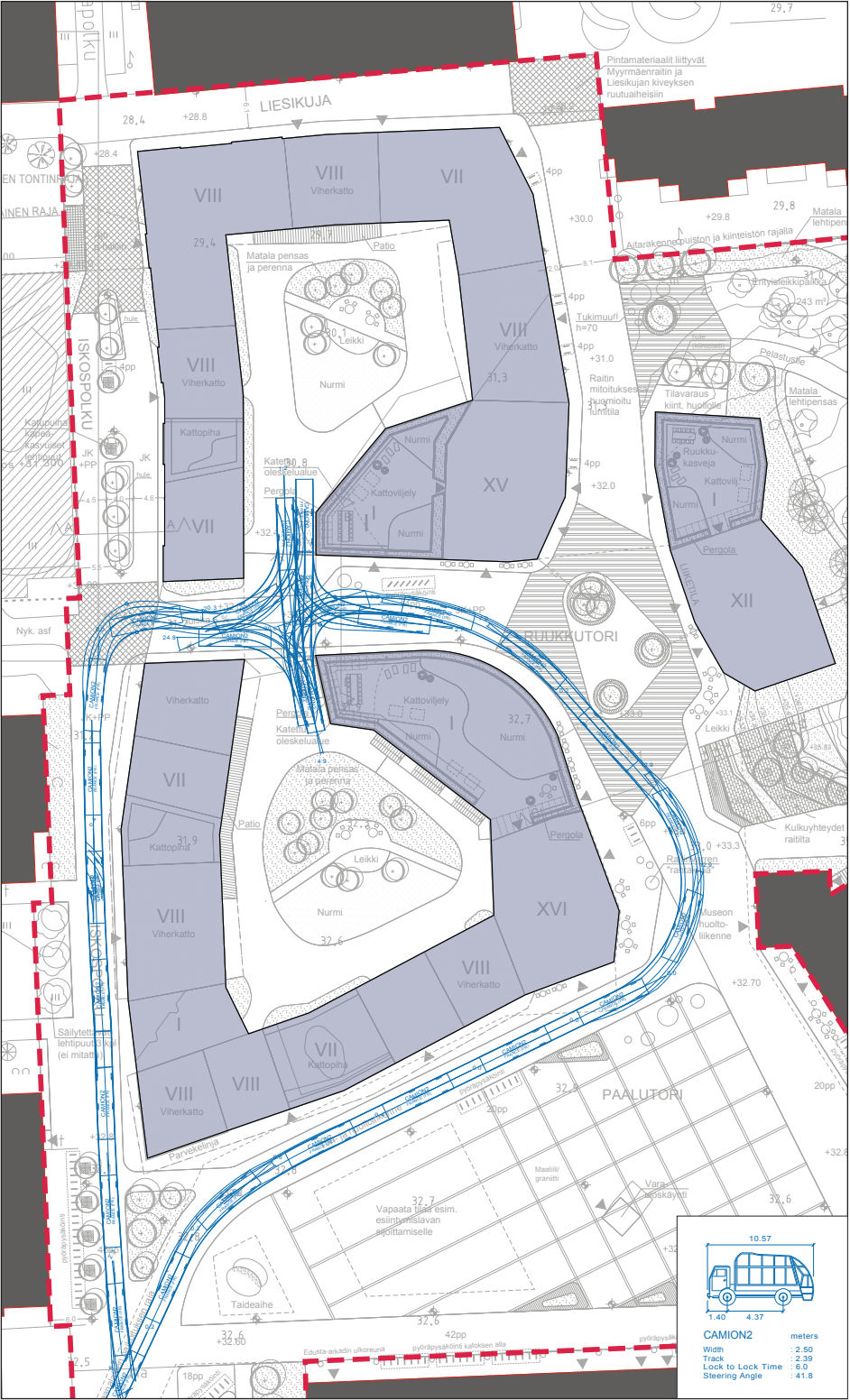
3 JULKISEN ULKOTILAN YLEISSUUNNITELMA



Ajouratarkastelu 1:1000
Pelastusajoneuvo



Ajouratarkastelu 1:1000
Jäteauto A



Ajouratarkastelu 1:1000
Jäteauto B

4 KUSTANNUKSET

4 KUSTANNUKSET

KULKUVÄYLÄT

Myyrmäenraitti	693 000
Kinorinne	108 500
Artsinpolku	142 600
Liesikuja	60 500
Ruukkupolku	92 500
Iskospolku ja Paalutorin pohjoispuoli	640 000
Yhteensä	1737 100

TORIT JA AUKIOT

Paalutori	237 600
Ruukkutori	155 400
Aukio, puistotorni	16 100
Yhteensä	409 100

PAALUKYLÄNPUISTO

Viheralue	168 000
Erityisleikkipaikka	91 300
Katsomoalue	55 000
Yhteensä	314 300

TAIDE

24 600

VALAISTUS

Valoverkot 2 kpl	58 000
Muu valaistus	120 000

YHTEENSÄ	2 459 300
-----------------	------------------

Kustannusarvio ei sisällä kallion louhintaa, valais-
tuksen sähköistystä eikä katualueiden lämmitystä.
Katulämmityksen kustannukset on laskettu erikseen.

Esitetyt kustannukset vastaavat HOLA-hankeosalas-
kennan tarkkuustasoa.

KATUALUEIDEN LÄMMITYS

Yleissuunnitelmatyön aikana laadittiin selvitys suun-
nittelualueen katualueiden lämmityksen teknisistä
reunaehdoista ja lämmityksen aiheuttamista kus-
tannuslisistä alueen rakentamiseen sekä vuotuisista
käyttökustannuksista.

Suunnitelman mukaisen lämmitysjärjestelmän
rakennuskustannukset ovat arviolta 450 000€ ja
kulutusperusteiset käyttökustannukset noin
83 000 € vuodessa. Eritelty kustannusarvio on osana
yleissuunnitelmaa ja tämän suunnitelmaselostuksen
liitteenä.

Rakennuskustannusarvio

Pintaputkistot	150 000
Runkoputkistot	80 000
Glykoli/ vesiliuos	25 000
Lämpökeskuksen osuus	50 000
Automaattikalaitteiden osuus	17 000
Kaukolämpöliitostöiden osuus	30 000
Lämpökeskuksen sähköliittymän osuus	4000
Jakokaivot, jakotukit ja putket varusteineen	60 000
Maanrakennustyöt	14 000

YHTEENSÄ	430 000
-----------------	----------------

Käyttökustannusarvio

Kaukolämpö, n. 1024 MWh/a	n. 58 400
Kaukolämmön perusmaksu	n. 21 700
Sähkönkulutus, n. 6500 kWh/a	n. 800
Huoltokustannukset (n. 0,7 e/m²)	n. 3060

YHTEENSÄ (e/vuosi)	83 960
---------------------------	---------------

5 SUOSITUKSET JATKOSUUNNITTELULLE

5 SUOSITUKSET JATKOSUUNNITTELULLE

Tähän lukuun on koottu julkisen ulkotilan yleissuunnitelman laadintaprosessin aikana tunnistettuja asiakokonaisuuksia, jotka pitää ottaa huomioon seuraavissa suunnitteluvaiheissa. Jatkosuunnittelun kannalta oleelliset asiat on lueteltu alueittain ja aihepiireittäin alla.

Vaiheistus ja työnaikaiset suunnitelmat:

Keskusta-alueen rakentaminen kestää useita vuosia. Siirtyvät ja pitkäkestoiset työmaat edellyttävät vaiheistussuunnitelmia, työmaa-aikaista liikennesuunnittelua sekä mahdollisesti väliaikaisen ympäristön suunnittelua. On todennäköistä, että osia tori- ja katualueista tulee saattaa väliaikaisesti käyttöön ilman lopullisia pinnoitteita tai kasvillisuutta.

Työmaa-aikaisella liikenne- ja ympäristösuunnittelulla varmistetaan turvallinen ja toimiva julkinen ympäristö, joka näyttää tavanomaista työmaata siistimmältä ja mahdollistaa esimerkiksi toritoiminnan jatkumisen Paalutorilla. Työmaa-aikana käytössä olevien yleisten alueiden tulee täyttää esteettömyyden normit ja olla turvallisia kaikille käyttäjille myös nk. väliaikaispinnoitteella koko työmaan ajan.

Vuorovaikutuspelin tulokset selä yleissuunnittelun yhteydessä saadut osallistamisen vastaukset otetaan huomioon jatkosuunnittelun lähtötietoina.

Paalutori:

Pysäköintihallin kansilaatta sekä kannen alapuoliset rakenteet ohjaavat tasauksen suunnittelua, kasvillisuuden käyttöä ja rakenteiden sijoittelua torialueella. Jatkosuunnittelun lähtötiedoiksi tulee selvittää maastokäynnein ja esimerkiksi koekuopin nykyisten rakennekerrosten paksuus sekä torin kuivatusjärjestelmän periaatteellinen toiminta.

Nykyisen pysäköintihallin varauloskäynti sijaitsee keskellä Paalutoria. Kaupunkikuvallista tarvetta ja teknisiä reunaehdoja hätäuloskäynnin poistamiselle tulee arvioida uudelleen jatkosuunnittelun yhteydessä.

Suunnittelualueen eteläpuolelle jäävän entisen terveyskeskuksen tontin, nykyisen ”tapahtumamontun” suunnittelussa on huomioitava torin pysäköinti- ja jätehuoltotarpeet sekä kuluttajien kierrätettävien pakkausjätteiden aluekeräyspisteen tilavaatimukset.

Ruukkupolku, Ruukkutori, Myyrmäenraitti ja Artsinpolku:

Ruukkupolun ja Myyrmäenraitin alle sijoittuvan uuden pysäköintilaitoksen suunnittelun lähtökohtina tulee olla Myyrmäenraitin esteettömyys, käytettävyyys ja kuivatus. Ruukkupolun luiskan (5 %) liittyminen korttelipihoihin ja mahdollisiin yhteistiloihin rakennusten kivijalassa suunnitellaan siten, että luiskaa on mahdollista käyttää myös pelastustienä.

Myyrmäkitalon takana kulkevan Artsinpolun nykyistä tasausta lasketaan esteettömyyden perustasoa (8 %) vastaavaksi. Jatkosuunnittelussa tulee tutkia Artsin seinän vierustan rakenteet ja se, miten koron laskeminen vaikuttaa mm. rakennuksen nykyiseen vedeneristykseen ja routasuojaukseen.

Pinnoitteet, kalusteet ja valaistus:

Kuivatusrakenteet ja niiden taitteet sovitetaan ympäristön muihin elementteihin, kuten materiaalirajoihin ja kulkulinjoihin. Materiaalien saumauksiin tulee kiinnittää erityistä huomiota, jotta kiveykset ovat kestäviä, siistejä ja helposti puhdistettavia. Jatkosuunnittelussa huomioidaan mahdollisuus osoittaa tontin rajat tai nurkkapisteet pinnoitteella. Pyörätelineiden sijainnista sekä pinnoitteiden yhtenäisyydestä tulee neuvotella Citycon Oy:n kanssa, jonka kiinteistöön Paalutori rajautuu Myyrmannin eteläreunalla.

Tori- ja tapahtuma-alueiden kalustuksessa (valaistus, vesipisteet ja sähkö) huomioidaan alueella järjestettävät tapahtumat. Valaisimien perustustavat pitää valita kansiympäristöön sopiviksi. Valoverkon kiinnitystapa Ruukkutorin ja Artsinpolun kohdalla edellyttää rakennesuunnittelua ja yhteistyötä asuinrakennusten suunnittelijoiden kanssa.

Taide ja historia:

Paalutorin länsipäähän on ideoitu kookasta, veistosmaista taideaihetta, jonka sisällöstä ja laadinnasta suositellaan järjestettäväksi suunnittelukilpailu. Jatkosuunnittelussa tulee pohtia taideaiheen toiminnallisuutta ja sitä, miten abstrakti esitystapa on tavoiteltavaa.

Alueen historiateemaisten muiden taideaiheiden jatkotyöstämiseen tulisi kiinnittää yksi tai useampi taiteilija. Kohteita ja ideoita on esitetty Ruukkutorin portaiden läheisyyteen ja puiston ääreen.

Katulämmitys

Katulämmityksen osalta jatkosuunnittelussa tulee selvittää tarkemmin lämmityksen hyötyjä esimerkiksi esteettömyyden, liikenneturvallisuuden ja kaupunkikuvan kannalta sekä lämmitettävän alueen riittävä laajuus. Lisäksi tulee varmistaa tekninen soveltuvuus nykyiseen ja uuteen ympäristöön. Jääpolanteiden ehkäisy lämmitysalueiden reunoilla, kulkupintojen kuivatuksen ratkaiseminen ja tonteille kuuluvien osien lämmitys selvitetään jatkosuunnittelussa.

Työssä ei selvitetty kustannusjakomahdollisuutta kaupungin ja kiinteistöjen välillä, jolloin lämmityksestä eniten hyötyvät tahot osallistuisivat myös lämmitysjärjestelmän rakennus- ja käyttökustannusten maksamiseen. Jatkosuunnittelussa tulee tutkia vaihtoehtoja kustannusjaon muodostamiseksi katulämmityksen toteutuksen, käytön ja ylläpidon osille kiinteistöjen ja kaupungin välillä.

VANTAAN MYYRMÄEN KESKUSTAN SULANAPITOJÄRJESTELMÄN YLEISSUUNNITELMA

24.02.2017

Granlund Jyväskylä Oy
Kauppakatu 26 A 15
40100 Jyväskylä

Puhelin 010 759 2499
etunimi.sukunimi@granlund.fi
www.granlund.fi

Y-tunnus 0883313-8
Kotipaikka Jyväskylä

SISÄLLYSLUETTELO

1	YLEISTÄ	3
1.1	Yleistä lumensulatusjärjestelmän toiminnasta	3
1.2	Sulanapitojärjestelmä	3
1.3	Putkistot	3
1.4	Pintaputket	4
1.5	Jakoputket	4
1.6	Runkoputket	4
1.7	Jakotukit ja jakokaivot	5
2	SULANAPIDETTÄVÄT ALUEET	5
2.1	Lämpökeskukset	6
3	TEHONTARVE JA ALUSTAVAT ENERGIAKULUTUSLASKELMAT	6
3.1	Tehontarvelaskelmat	6
3.2	Alustavat energiankulutuslaskelmat	7
4	RAKENNUS-JA KÄYTTÖKUSTANNUSARVIOT	7
4.1	Rakennuskustannusarvio	7
4.2	Käyttökustannusarviot	8

LIITTEET

Liite 1	Sulanapito alueet 1-13,
Liite 2	Jakokaivot 1,12 ja 13
Liite 3	Jakoputket 2,3,4,5,6 ja 7
Liite 4	Jakoputket 8,9,10 ja 11

1 Sulanapitojärjestelmä / lumensulatus

Tässä osassa esitetään tiivistettynä mitä sulanapitojärjestelmä sisältää, sekä sulanapitojärjestelmän olennaisimmat tekniset ratkaisut. Lisäksi tässä osassa eritellään sulanapitoalueet laajennusehdotuksineen. Lopuksi tässä osassa arvioidaan sulanapitojärjestelmän toteutuksen kustannukset, sekä sen käytöstä aiheutuvat kustannukset

1.1 Yleistä sulanapitojärjestelmän toiminnasta

Sulanapitojärjestelmä suunnitellaan toimimaan talviaikana. Talviaika käsittää ajanjakson syksystä kevääseen, kun ulkolämpötila on pysyvästi alle +5°C:ta. Talviaikaan sulanapitojärjestelmä on jatkuvassa valmiustilassa.

Järjestelmän tehonsäätö toteutetaan DDC-säätöjärjestelmällä. Tehonsäädössä pyritään siihen, että katua lämmitetään vain lumisateella. Säätöjärjestelmä varustetaan lumiantureilla, jotka käynnistävät järjestelmän tehonsäädön sulatusteholle tunnistaessaan lumisateen. Muina aikoina ulkolämpötilavälillä +5°...-18°C järjestelmän tehoa rajoitetaan siten, ettei kadun pintalämpötila nouse yli +3°... +5°C. Ulkolämpötiloissa -18°...-30°C järjestelmän tehonsäätö lasketaan alas siten, että verkostosta palaavan nesteseoksen lämpötila on +/-0 ... +1°C. Säätöjärjestelmällä vähennetään sulanapitojärjestelmän energiakulutusta huomattavasti, mutta järjestelmällä on kuitenkin koko ajan valmius tehon nostamiseksi lumensulatustarpeisiin.

1.2 Sulanapitojärjestelmä

Sulanapitojärjestelmään kuuluu seuraavat osat:

- pintaputkisto
- jakokaivot sekä jakotukit, säätö- ja sulkuventtiileineen
- jakoputket
- runkoputket
- lämmönjakokeskus, vaihtimet, pumpput, paisunta-/paineenpitojärjestelmä, säätöjärjestelmä

1.3 Putkistot

Sulana pidettävä alue jaetaan jakoputki-/ kaivoalueisiin, jotka liitetään runkoputkillä lämmönjakokeskukseen. Kukin alue muodostaa ryhmänsä, jolla on erikseen meno- ja paluupuolen jakoputki sekä tarvittava sulku- ja säätöventtiilit vesimäärien säätöä, sekä mittausta varten. Jakoputkista lähtevät pintaputkistolenkit joko yhteen- tai kahteen suuntaan. Pintaputkisto jaetaan ryhmiin siten, että yhdessä ryhmässä on aina kolme kiertolenkkiä. Kolmen kiertolenkin putket risteävät lenkkien päissä. Tällä tavalla jaotellut putkilenkit antavat tasaisen lämpöjakauman alueelle, koska meno- ja paluujohto ovat aina rinnakkain ja jokainen lenkeistä on kiertänyt saman matkan.

Kaikki yhdestä jakoputkesta lähtevät pintaputkilenkit ovat samanpituisia. Näin saadaan lämmönjako optimaaliseksi ilman säätöventtiileitä. Vesivirtojen tasapainotus tehdään huomioon ottaen painehäviöt piireissä, jakotukissa ja syöttöputkissa.

Pintaputkiston ja jakoputkien jaottelun tarkoituksena on varmistaa, että:

- lämpötila jakautuu tasaisesti alueella
- putkilenkkien pituudet eivät tule tavattoman pitkiksi, mikä taas vaatisi suuria pumppuja ja pumppaustehoja
- huolto-, korjaus- ym. toimenpiteet onnistuvat helposti

Kun putkilenkit ovat kolmen ryhmässä, voidaan putkiryhmiä kerrallaan (leveys n. 1,2 – 1,6 m) nostaa sivuun mahdollisten korjaustöiden ajaksi. Putkirikon sattuessa voidaan vuotokohta paikallistaa ja periaatteessa vaihtaa koko lenkki, eikä tarvitse kaivaa putkia esiin kuin kapealta alueelta. Tämä kaikki voidaan toteuttaa ilman, että tarvitsee sulkea koko lämmitettävää aluetta, muut jakoputkialueet voivat toimia normaalisti korjaustyön ajan.

Kadun sulanapitojärjestelmä voidaan toteuttaa vaiheittain rakentaen, esim. jakoputkialueittain.

1.4 Pintaputket

Putkimateriaalina putkilenkeissä käytetään ristosilloitettua muoviputkea esim. UPONOR PE-Xa-putkea, joka on valmistettu korkeamolekyyllipainoisesta HD-polyeteenistä. PE-Xa-putkea voidaan asentaa järjestelmään, joka suurin jatkuva käyttöpaine on 6 baaria, käyttölämpötilan ollessa 70°C.

Katulämmityksessä käytetyllä suurimmalla nesteen lämpötilalla, max. +39°C, voidaan putkien painetta nostaa suuremmaksikin.

Katulämmitysverkostossa käytettävä putkikoko on 25 x 2,3 mm (tai 20 x 2,0), putkien ulkohalkaisija x seinämäpaksuus. Käytettävä putkimateriaali ei estä hapen imeytymistä putken seinämän lävitse, koska se on normaalia ristosilotettua (HDPE) PEX-putkea. Hapen imeytyminen kontrolloidaan putkissa virtaavan inhibiitin avulla, joka niin sanotusti "syö" hapen järjestelmästä.

Pintaputket asennetaan pääosiltaan pintalaattojen/-kivien alle tehtävään kuitubetonibetonikerrokseen), tai vastaavaan.

1.5 Jakoputket

Jakoputket tehdään haponkestävästä teräksestä, joihin hitsataan noin 10 cm pitkät putkinipat putkilenkkien lähtöjä ja tuloja varten. Putkinipat ovat myös haponkestävää terästä. Maahan asennettavat haponkestävät putket varusteineen korroosiosuojataan.

Jakoputkiin kuuluvat myös liittimet, joilla putkilenkit liitetään jakoputkiin. Jakoputket ja messinkiset liittimet korroosiosuojataan, koska ne ovat veden ja muiden maasta erkanevien yhdisteiden kosketuksissa.

1.6 Runkoputket

Runkoputket kulkevat pääosin pysäköintikellarissa sekä osittain maassa noin 700-800mm kadunpinnan alapuolella (jakokaivot 1,12 ja 13).

Pysäköintikellariin asennettavat runkoputket ovat terästä laippa- tai hitsausliitoksia.

Pysäköintitilassa olevat runkoputket eristetään.

Maahan asennettavat runkoputket tehdään eristämättömillä muoviputkilla, PE-HD tai vastaava, paineluokka PN 16 bar/20°C (huomioitava paineluokan aleneminen lämpötilan funktiona siten, että paineluokka +40°C:ssa on 5,4 bar.)

Putkijatkokset ja putkiosat (haarat) tehdään sähköhitsauksella.

Jakoputkien ja kaivojen runkoputket ja venttiilit ovat haponkestävää terästä.

1.7 Jakotukit ja jakokaivot

Maassa runkoputkien ja jakoputkien liitoskohtaan, sulkuventtiilien kohdalle tehdään teräsbetoniaivo valurautakansistoineen (jakokaivot 1,12 ja 13), liitepiirustus 2.

Paalutorilla olevat jakotukit 2,3,4,5,6 ja 7 asennetaan Paalutorin päälle tehtävään suojarakenteeseen, liitepiirustus 3.

Ruukkutorilla olevat jakotukit 8, 9, 10 ja 11 asennetaan rakennekerrokseen, liitepiirustus 4

Kaivojen ja kansistojen mitoituksessa huomioidaan kadun pintakuorma 40 tn.

2. Sulana pidettävät alueet

Sulana pidettävää katupintaa on yhteensä noin 4360 m² (ilman laajennusalueita). Sulana pidettävät alueet on jaettu kolmeentoista alueeseen:

Sulana pidettävien alueiden jako on tehty rakennusteknisistä ja toiminnallisista syistä.

Sulana pidettävien alueiden jaolla varmistetaan, ettei käyttöönotto ei ole riippuvainen muiden alueiden rakennusaikatauluista.

Seuraavassa lämmitysalueet eriteltyinä:

<u>Sulatusalue 1,</u>	n. 156 m ²
<u>Sulatusalue 2,</u>	n. 454 m ²
<u>Sulatusalue 3,</u>	n. 297 m ²
<u>Sulatusalue 4,</u>	n. 291 m ²
<u>Sulatusalue 5,</u>	n. 3321 m
<u>Sulatusalue 6,</u>	n. 309 m ²
<u>Sulatusalue 7,</u>	n. 304 m ²
<u>Sulatusalue 8,</u>	n. 384 m ²
<u>Sulatusalue 9,</u>	n. 410 m ²
<u>Sulatusalue 10,</u>	n. 215 m ²
<u>Sulatusalue 11,</u>	n. 426 m ²
<u>Sulatusalue 12,</u>	n. 293 m ²
<u>Sulatusalue 13,</u>	n. 486 m ²
<u>Sulatusalueet 1 - 13 yhteensä</u>	n. 4357 m ²

2.1 Lämpökeskus

Sulanapitojärjestelmän lämpökeskus sijoitetaan Ruukkutorin alla sijaitsevaan pysäköintikellariin tehtävään lämmönjakohuoneeseen. Lämmönjakohuoneen paikka on valittu ensisijaisesti siten, että kaukolämpöverkoston energiaa löytyy läheltä riittävästi. Seuraavassa ehdotus lämpökeskuksen paikaksi:

LK 1 (Sulatusalueet 1-13)

Pysäköintikellariin tehtävään lämmönjakohuoneeseen asennetaan sulanapitojärjestelmän lämmönsiirrin varusteineen, sekä kaukolämmön mittausskeskus.

Ehdotettu lämpökeskuksen sijainti esitetty liitepiirustuksessa sulanapitoalueet 1-13, liite 1.

Yleistä lämpökeskuksista

Sulanapitojärjestelmän vaihdin kytketään kaukolämpöverkoston. Kytkenässä hyödynnetään mahdollisimman paljon kaukolämmön paluuvettä mikäli kaukolämmön paluuvettä on saatavilla riittävästi.

Katulämmityksen kuluttamat energiat mitataan erillismittauksilla. (kaukolämmön kokonaisenergia, sekä sähköenergia)

Sulanapitoverkoston täyttö- ja paisuntajärjestelmä toteutetaan yleensä nk. pumppupaisuntajärjestelmällä, jolla verkoston paine pidetään n. 4.5 – 5,0 baarin paineisena.

Lämmitettävänä nesteinä katulämmityksessä on propyleeniglykoli-pohjainen jäähdytinneste. Järjestelmässä käytetty propyleeniglykoli on tuoteselosteen mukaan ympäristölle vaaraton jäähdytinneste. Se soveltuu näin ollen mainiosti järjestelmään. Järjestelmässä kiertää n. 30% seos, jonka pakkasen kestävyys on noin -16°C.

Propyleeniglykolin ohella putkistossa kiertää inhibiointiaine, joka estää korroosion järjestelmässä ja suojaa metallipinnat ohuella passivointikalvolla. Inhibiitti pitää myös PH-arvon korroosion estämisen kannalta optimitasolla.

Järjestelmän kestävyys takia verkostossa olevaa nestettä tulee analysoida aika ajoin. Analyysissä tarkkaillaan inhibiittimäärää: vastaako se sallittua arvoa. Jos inhibiitin määrä on alhainen, niin sitä lisätään verkostoon.

3. Tehontarve ja alustavat energiankulutuslaskelmat

Mitoitusperuste

Mitoitusperusteena käytetään tehontarvetta 300 W/m². Tällä teholla lumensulatusteho on n. 30 mm:n lumisateen sulatus tunnissa. (150 mm:n sade viidessä tunnissa).

3.1 Tehontarvelaskelmat

<u>Sulatusalue 1,</u>	n. 0,047 MW
<u>Sulatusalue 2,</u>	n. 0,137 MW
<u>Sulatusalue 3,</u>	n. 0,090 MW
<u>Sulatusalue 4,</u>	n. 0,088 MW

<u>Sulatusalue 5,</u>	n. 0,332 MW
<u>Sulatusalue 6,</u>	n. 0,093 MW
<u>Sulatusalue 7,</u>	n. 0,092 MW
<u>Sulatusalue 9,</u>	n. 0,123 MW
<u>Sulatusalue 10,</u>	n. 0,065 MW
<u>Sulatusalue 11,</u>	n. 0,128 MW
<u>Sulatusalue 12,</u>	n. 0,088 MW
<u>Sulatusalue 13,</u>	n. 0,146 MW
<u>Sulatusalueet 1 - 13 yhteensä</u>	<u>n. 1313 MW</u>

3.2 Alustavat energiakulutuskalkelmat

Aikaisemmin toteutuneista kohteista saatujen kokemusten perusteella, energiankulutus vuositasolla Suomen olosuhteissa vastaa huipun käyttöaika 700 – 900 h/a.
Vuosikulutuslaskelmien lähtökohtana on käytetty huipun käyttöaika = 780 h/a.

Kulutuslaskelmat osa-alueittain

<u>Sulatusalue 1,</u>	n. 37 MWh/a
<u>Sulatusalue 2,</u>	n. 107 MWh/a
<u>Sulatusalue 3,</u>	n. 70 MWh/a
<u>Sulatusalue 4,</u>	n. 69 MWh/a
<u>Sulatusalue 5,</u>	n. 78 MWh/a
<u>Sulatusalue 6,</u>	n. 73 MWh/a
<u>Sulatusalue 7,</u>	n. 73 MWh/a
<u>Sulatusalue 8,</u>	n. 91 MWh/a
<u>Sulatusalue 9,</u>	n. 96 MWh/a
<u>Sulatusalue 10,</u>	n. 51 MWh/a
<u>Sulatusalue 11,</u>	n. 100 MWh/a
<u>Sulatusalue 12,</u>	n. 69 MWh/a
<u>Sulatusalue 13,</u>	n. 114 MWh/a
<u>Sulatusalueet 1 - 13 yhteensä</u>	<u>n. 1028 MWh/a</u>

4. Rakennus-ja käyttökuustannusarviot (alv. 0 %)

Rakennuskustannusarviona käytetään kokemuseräistä / toteutuneista kustannuksista laskettua hintaa siten, että

4.1 Rakennuskustannusarvio (alv 0 %)

Rakennuskustannusarviona on käytetty seuraavaa laskettua ja osittain kokemuseräisiä, aikaisemmin toteutettujen järjestelmien rakennuskustannustietoa.

Kustannusarviossa on jaoteltu kokonaiskustannukset asennettuna seuraavasti:

Sulanapidettävät alueet 1-13 yht. n. 4360 m²

-	pintaputkistot	150.000 €
---	----------------	-----------

-	runkoputkistot	80.000 €
-	glykoli/ vesiliuos	25.000 €
-	lämpökeskuksen osuus	50.000 €
-	automaattikalaitteiden osuus	17.000 €
-	kaukolämpöliitostöiden osuus	30.000 €
-	lämpökeskuksen sähköliittymän osuus	4.000 €
-	jakokaivot, jakotukit ja putket varusteineen	60.000 €
-	maanrakennustyöt	14.000 €

Rakennuskustannuksen yhteensä noin 430.000 €
Suunnittelukustannukset n. 5,00 € / m²

Toteutuskustannukset yht. = n. 105 € / m²

Käyttökustannukset muodostuvat kaukolämpöenergiasta ja sähkönkulutuksesta. Kaukolämpöenergian kustannus muodostuu kaukolämmön perusmaksusta ja käytetystä energiasta. Sähköenergian hinta muodostuu pääosin katulämmitysjärjestelmän pumppujen sähkönkulutuksesta.

Kaukolämmön perusmaksu on n. 21,700 €/a.
Energian hinta on keskimäärin n. 57,00 €/MWh.

Kaukolämpöenergia n. 57.00 € / MWh*

Sähköenergia n. 0,12 € /kWh*

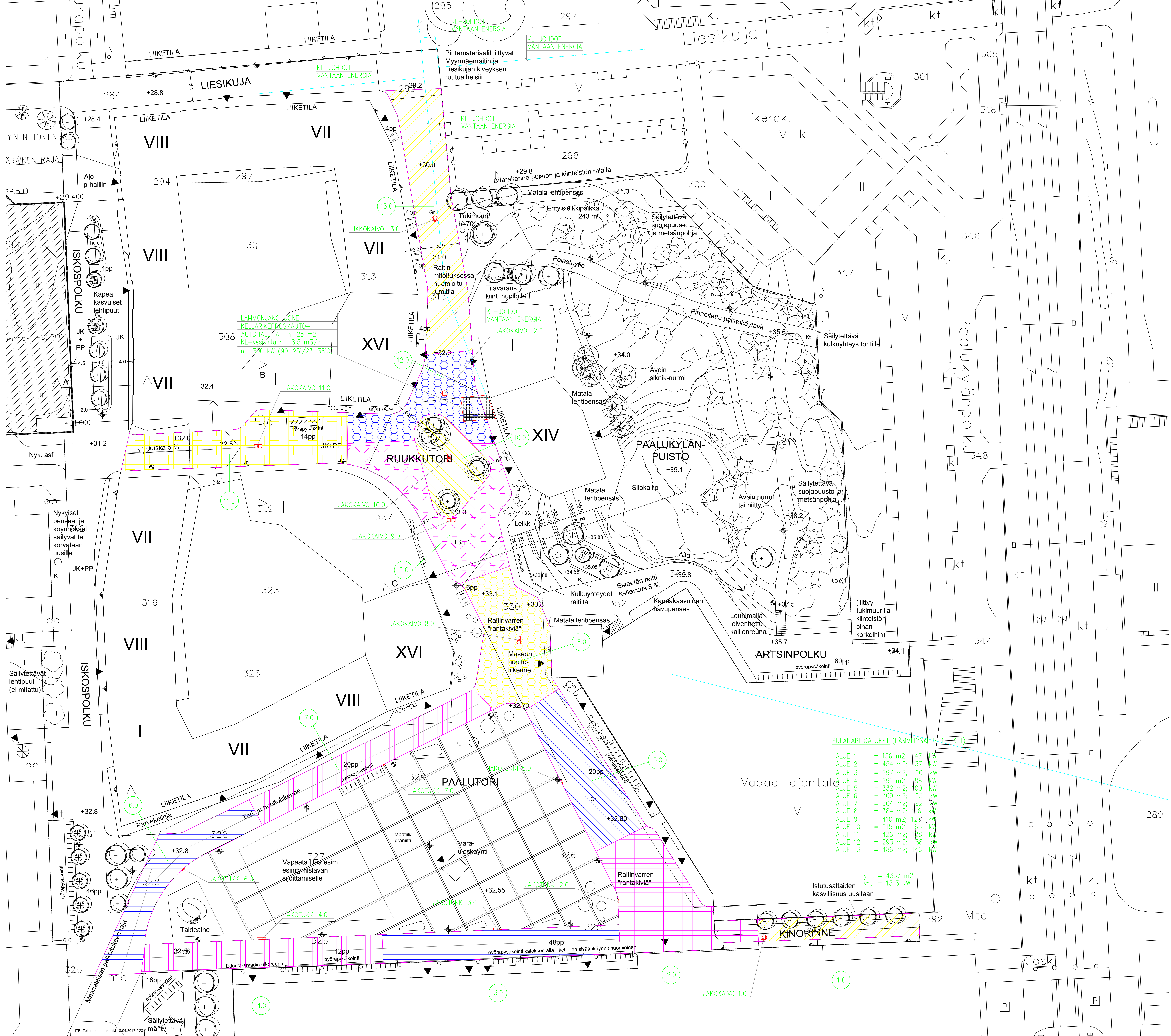
4.2 Käyttökustannusarviot

Sulanapidettävät alueet 1-13
(sulanapidettävä alue yhteensä n. 4360 m²)

Kaukolämpö, n.	1024 MWh/a	= n. 58,400 €/a
Kaukolämmön perusmaksu,		= n. 21,700 €/a
Sähkönkulutus, n.	6500 kWh/a	= n. 800 €/a
Huoltokustannukset (n. 0,7 €/m ²)		= n. 3.060 €/a
		<u>yht. n. 83.960 €/a</u>
		<u>n. 19,30 €/m²</u>

Liitteet

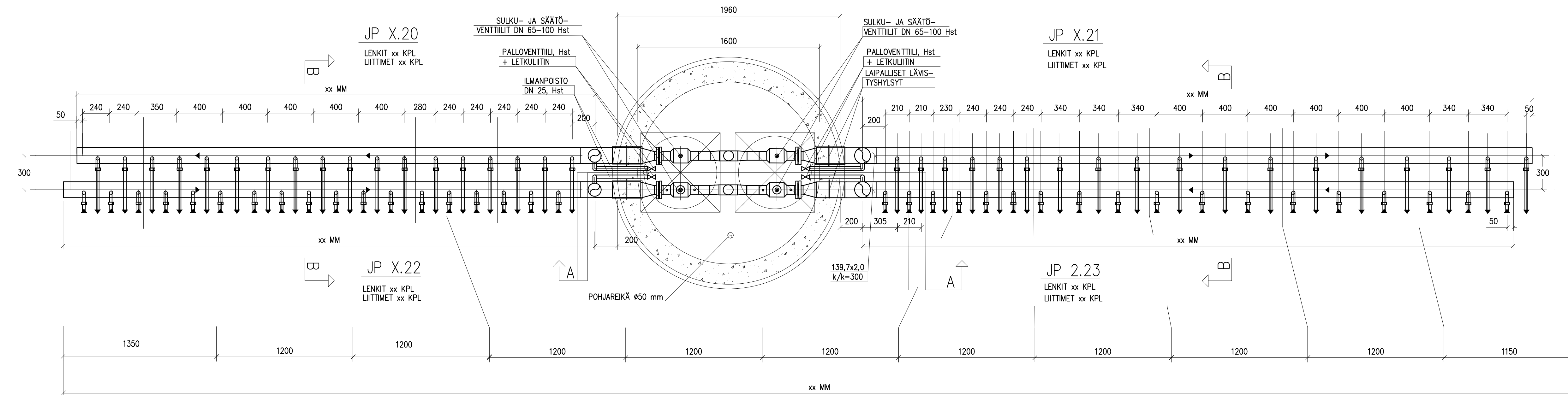
Liite 1	Sulanapito alueet 1-13
Liite 2	Jakokaivot 1,12 ja 13
Liite 3	Jakoputket 2,3,4,5,6 ja 7
Liite 4	Jakoputket 8,9,10 ja 11



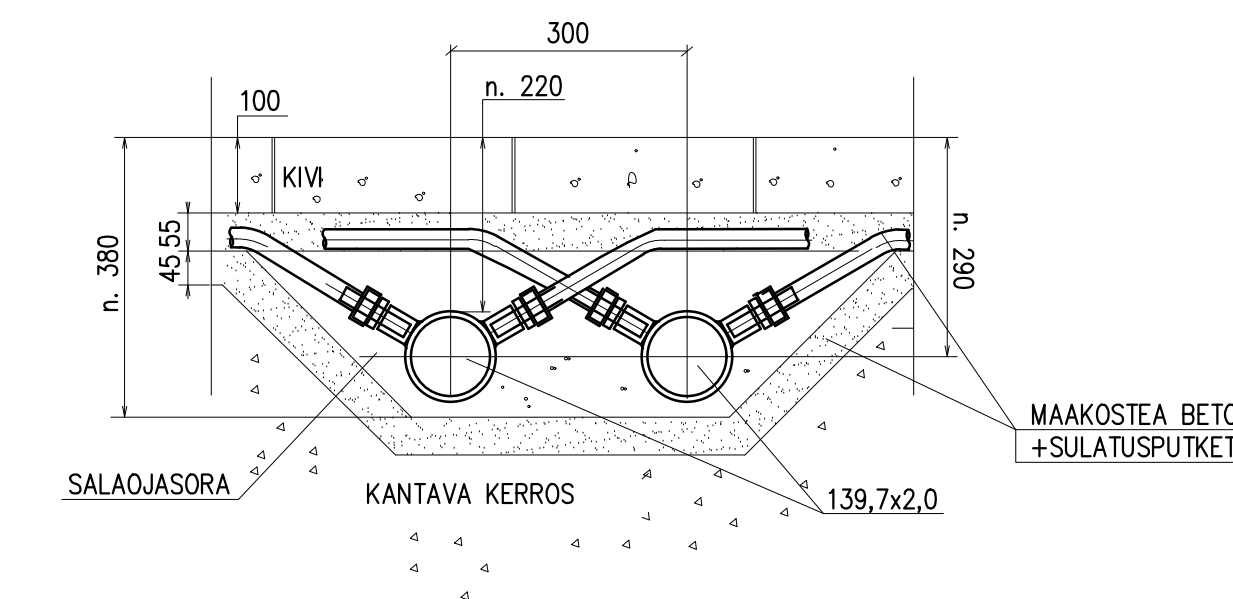
KAIVOT 1, 2, 5, 6, 7, 12, 13.0

kaivoista jakoputket molempiin suuntiin tai vain toiselle puolelle

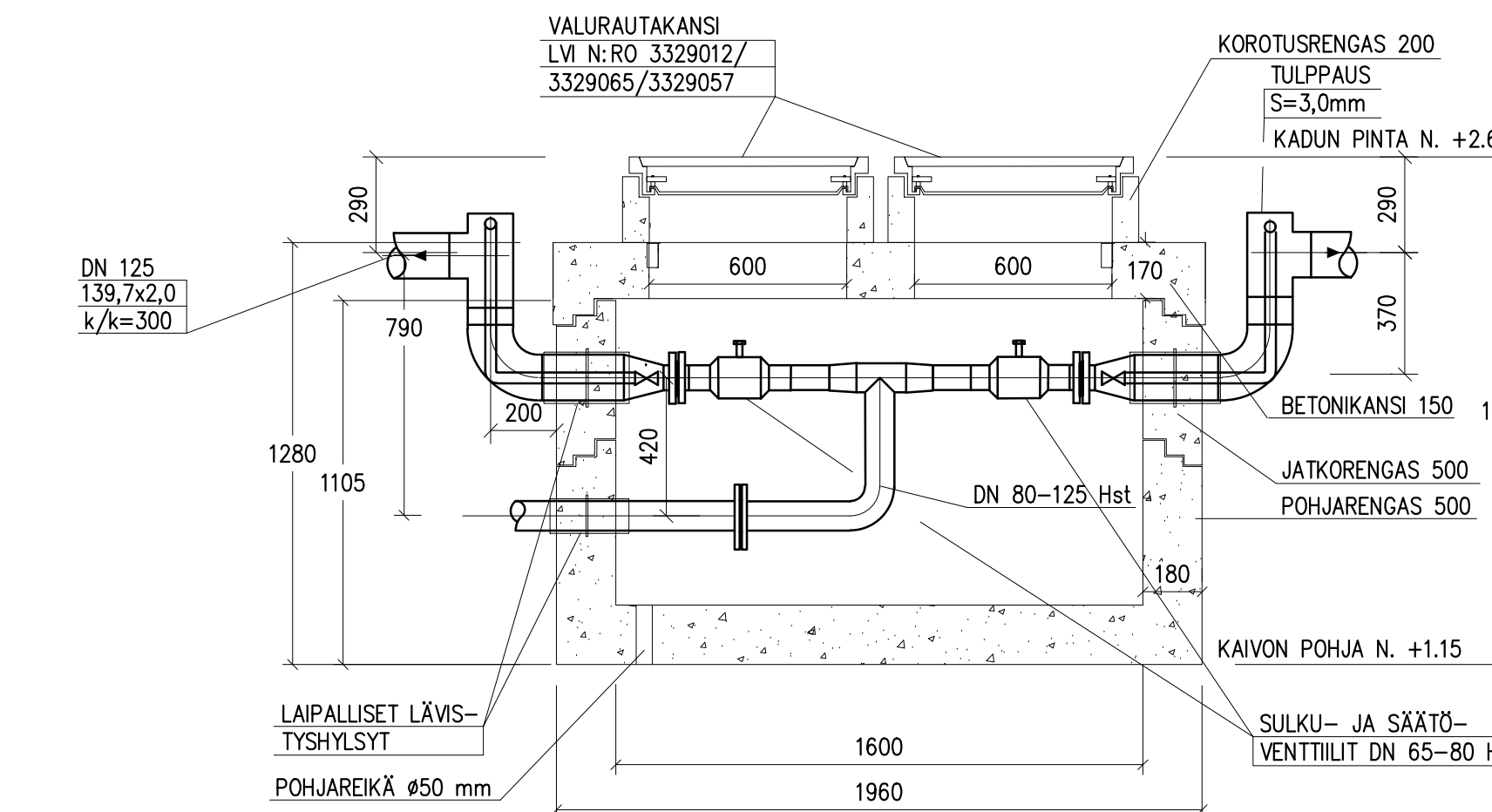
1:20



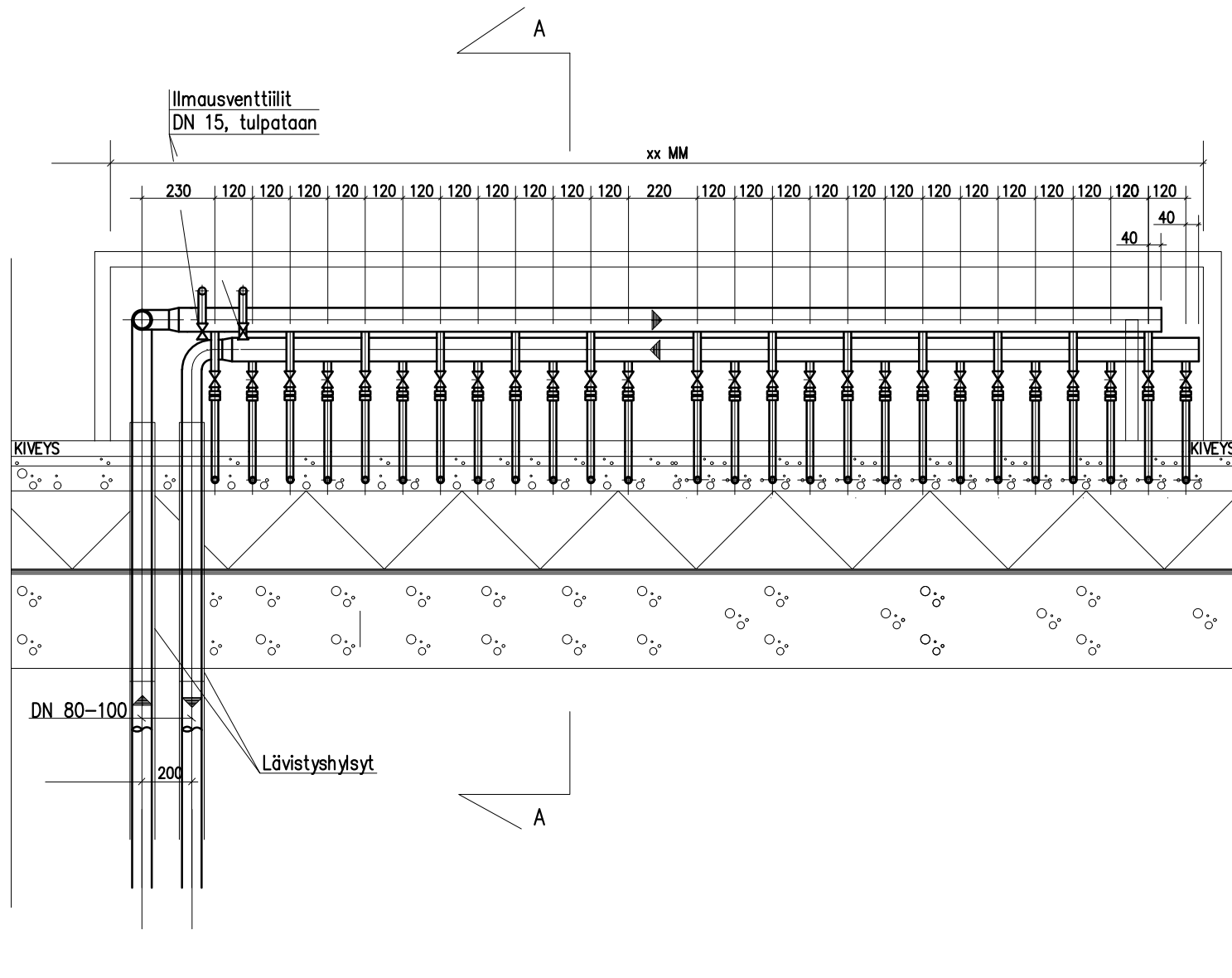
1:10



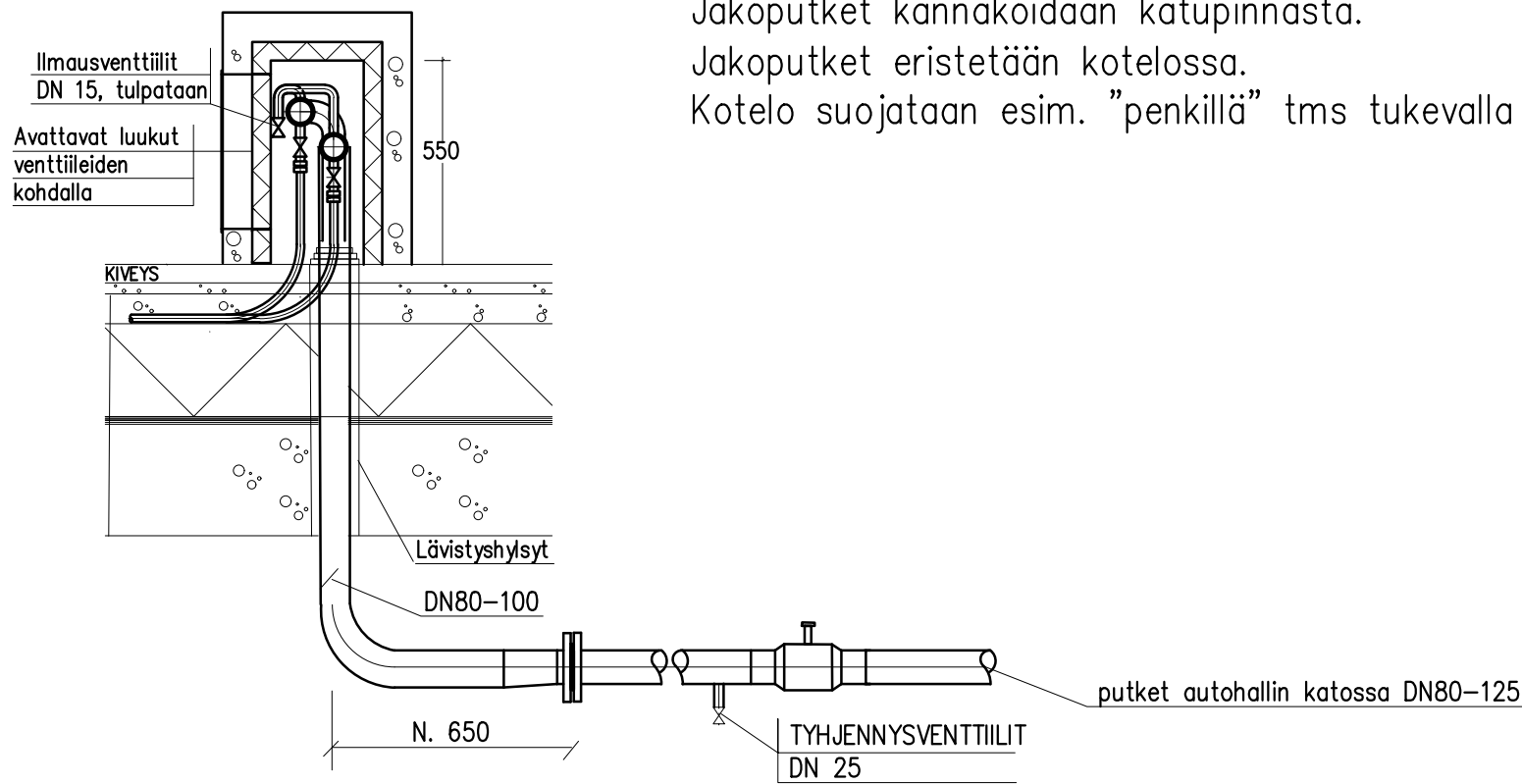
1:20



Kaupunginosa/kylä ####	Tonttikilä ####	Tontti/nro ####	Viranomaisten merkintöitä
Rakennustoimenpide Yleissuunnittelu Rakennuskohteen nimi ja osoite Myyrmäen keskusta			Piirustustiläji Katulämmitys Piirustuksen sisältö 1, 2, 5, 6, 7, 12 ja 13.0 jakokaivot ja jakotukit Detalji LIITE 2
Granlund			Hanketunnus CAD KAIVOT_1_13_DET.dwg Ark. Suunnitteluaika ja piirustusnumero Muutosnro
Piirtäjä JHm Pvm 30.1.2017	Suunnittelija JHm Vastuullinen suunnittelija	Projektinumero M01235_P000 Nimien selvitys ja koulutus	LVI
			10111

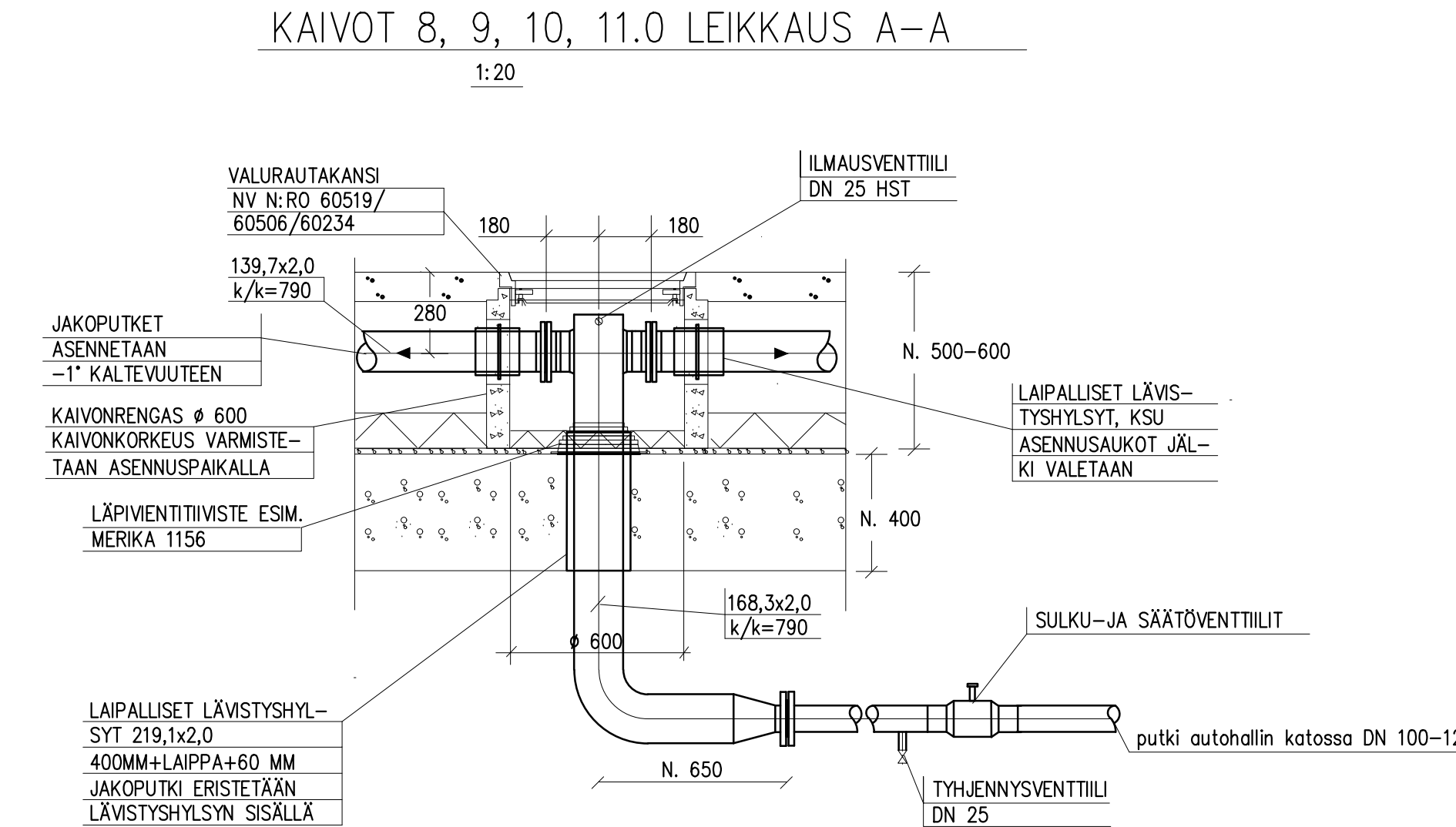
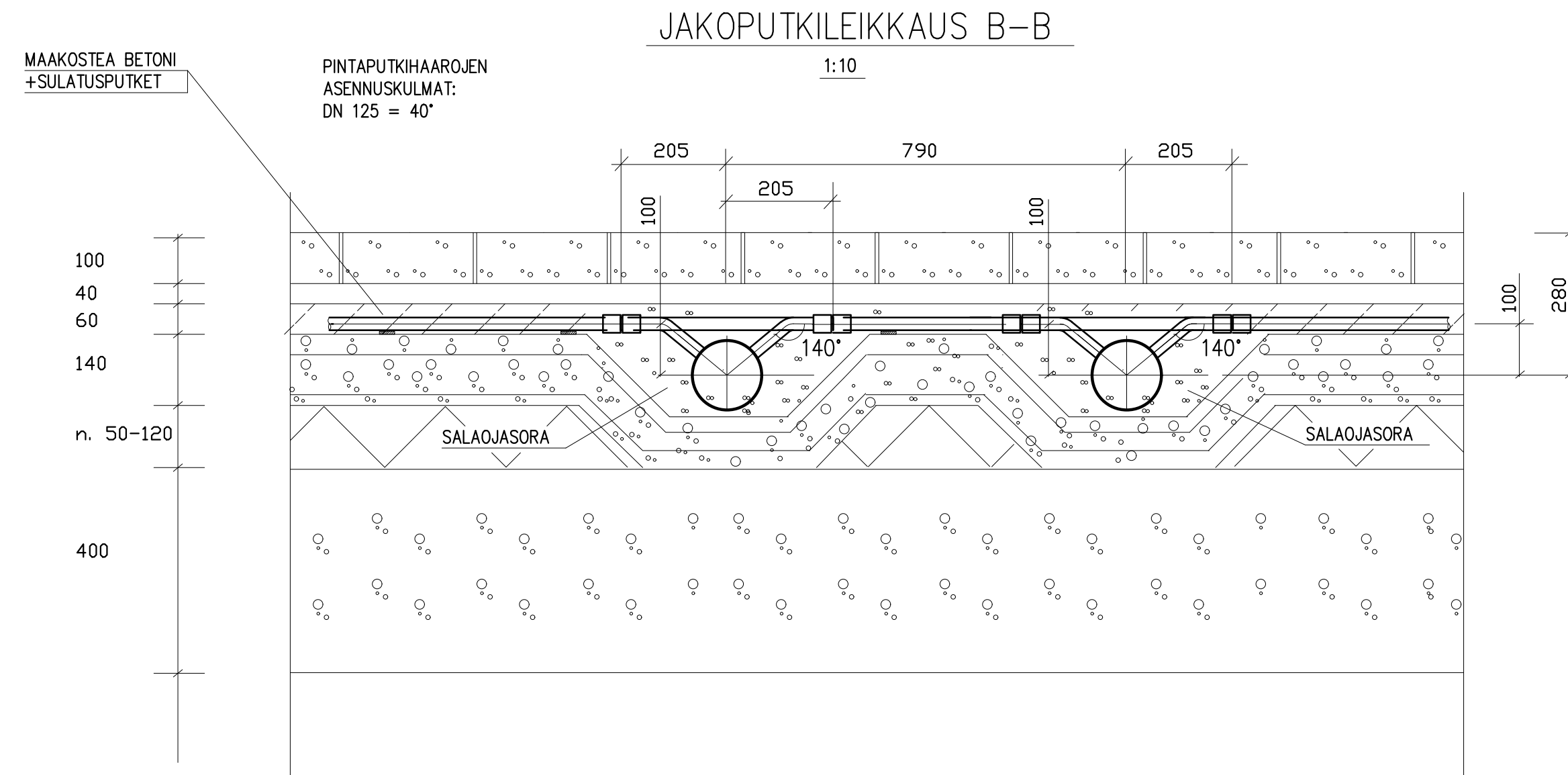
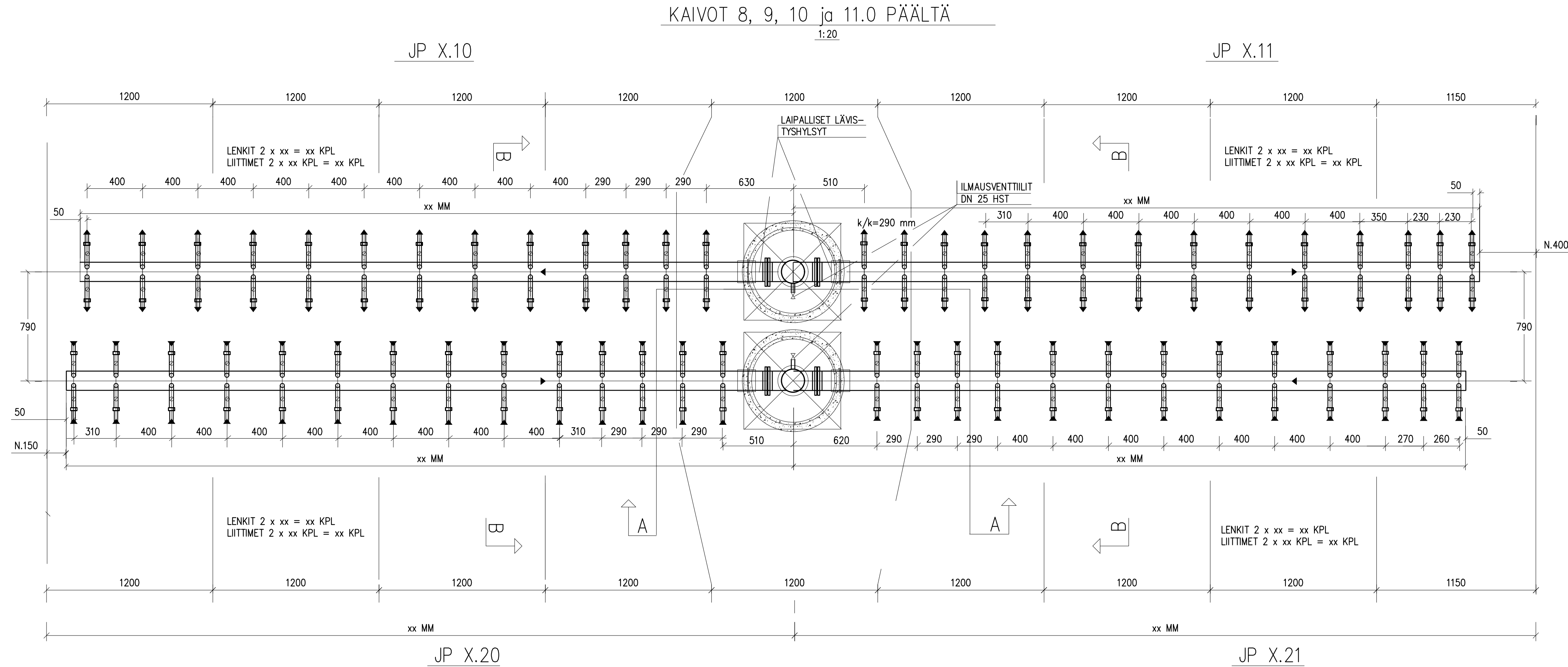


LEIKKAUS A-A



Jakoputket kannakoidaan katupinnasta.
Jakoputket eristetään kotelossa.
Kotelo suojataan esim. ”penkillä” tms tukevalla rakenteella

Kaupunginosa/kylä ####		Kortteli/tila ####		Tontti/nro ####		Viranomaisten merkintöjä		Ratu					
Rakennustoimenpide Yleissuunnittelu						Piirustustilaji Katulämmitys				Juoks. nro			
Rakennuskohteen nimi ja osoite						Piirustuksen sisältö 3.0 ja 4.0 Jakotukit Detalji LIITE 3				Mittakaavat			
Myyrmäen keskusta													
Granolund						Granolund Jyväskylä Oy Kauppakatu 26 A15 40100 Jyväskylä							
						Hanketunnus							
						CAD KAIVOT_1_13 DET.dwg							
Piirtäjä JHm						Ark							
Pvm 30.1.2017		Vastuullinen suunnittelija		Suunnittelija JHm		Projektinumero M01235.P000		Suunnitteluala ja piirustusnumero				Muutostunnus	
						LVI						10112	



Kaupunginosa/kuyla ####	Korttelin/la ####	Tontti/ro ####	Viranomaisen merkintä	Ratu
Rakennustoimikomitea Yleissuunnittelu			Piirustustaj Katulämmitys	Juoks. nro
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
Myymäen keskusta			8, 9, 10, 11 ja 12.0 Jakokaivot ja jakotukit	
			Detalji	
			LIITE 4	
Granolund Jyväskylä Oy Kauppakatu 26 A15 40100 Jyväskylä			Hanketunnus	
			CAD	KAIVOT_1_13 DET.dwg
			Ark	
Piirittä JHm	Suunnittaja JHm	Projekti/numero M01235.P000	Suunnitteluala ja piirustuksenro	Muutosnro
Päivä 30.1.2017	Vastuullinen suunnittelija	Nimen selvennys ja koulutus	LVI	10113



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Tekniselle lautakunnalle

Tässä kokouksessa tehtyihin päätöksiin, ellei pöytäkirjassa ole päätöksen osalta erikseen toisin mainittu, tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen **Vantaan tekniselle lautakunnalle**.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

- ☐ Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.
- ☐ Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjallisena oikaisuvaatimusajassa **Vantaan tekniselle lautakunnalle**.

Oikaisuvaatimusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja allekirjoittaminen

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa
- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan.

Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai, jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, on oikaisuvaatimuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Vantaan teknisen lautakunnan yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa
Puhelin: (09) 8392 2184
Faksi: (09) 8392 4163
Sähköposti: kirjaamo@vantaa.fi
Virka-aika: klo 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Tässä kokouksessa oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun **päätökseen §:t - tyytymätön voi hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta.**

Valituksen voi tehdä vain oikaisuvaatimuksen tekijä, tai mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

- ☐ Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä (koskee myös oikaisuvaatimuksen hylkäävää päätöstä) tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.
- ☐ Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Valituksen toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisena **Helsingin hallinto-oikeudelle**. Valittajalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Valitusasiakirjat on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Kirjallisessa valituskirjelmässä on ilmoitettava

- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai, jos valituskirjelmän laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valitukseen tulee liittää virallisesti oikeaksi todistettu ote pöytäkirjasta sen päätöksen kohdalla, johon vaaditaan muutosta.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 0295642000

Faksi: 0295642079

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 3. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymispäätökseen § - tyytymätön voi hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valituksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville. Asianosaiselle lähetetään päätöstä koskeva pöytäkirjanote erikseen tiedoksi kirjeellä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisena **Helsingin hallinto-oikeudelle**. Valittajalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Valitusasiakirjat on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Kirjallisessa valituskirjelmässä on ilmoitettava

- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai, jos valituskirjelmän laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valitukseen tulee liittää virallisesti oikeaksi todistettu ote pöytäkirjasta sen päätöksen kohdalla, johon vaaditaan muutosta.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 0295642000

Faksi: 0295642079

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa

4.1

Tässä kokouksessa tehtyyn, **hankintaoikaisua koskevaan päätökseen § -**, ei saa hakea muutosta.

4.2

Päätöksistä, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 81 ja 83 §:issä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 89 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

- **Asianosaisen** katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

- **Kunnan jäsenen** katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu ja/tai oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteeseen

Vantaan kaupungin kirjaamo

Tekninen lautakunta

Asematie 7

01300 Vantaa

sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

puhelin (kirjaamo): 09- 8392 2184, 050- 318 1625, fax: 09- 8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnysarvon.

5.1 Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 81-83 §:n mukaan **hankintayksikölle** kirjallisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisun tekoaika

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Tekninen lautakunta
Asematie 7, 01300 Vantaa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puh. 09- 8392 2184, 050- 318 1625, fax: 09- 8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

5.2 Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.



Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto



Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 6.1 mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
puh. 029 56 43300
fax. 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi



Muutoksenhakuohje 6. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

6.1

Tässä kokouksessa tehtyyn, hankintaoikaisua koskevaan päätökseen §- ei saa hakea muutosta

6.2

Tässä pöytäkirjassa oleviin päätöksiin, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 91 §:n nojalla saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.



Muutoksenhakuohje 7 Hallintovalitus hallinto-oikeudelle

Tässä kokouksessa tehtyihin päätöksiin §:t - saa hakea muutosta hallinto-oikeudelta.

Päätöksestä saa valittaa se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitus on jätettävä **Helsingin hallinto-oikeudelle 14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäinen tai jäljennös päätöksestä, johon haetaan muutosta. Lisäksi valitukseen tulee liittää todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa. Asianajan ja yleisen oikeusavustajan tulee esittää valtakirja ainoastaan, jos valitusviranomainen niin määrää.

Valituksesta on käytävä ilmi, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitusasiakirjat on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Päätöksen tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079
sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
virka-aika: klo 8.00 - 16.15