



Myyrmäen kaavarunko 014400, 15 Myyrmäki / TLA

VD/4360/10.02.03/2016
TLA/JOR/SRU/ET

Sijainti

Myyrmäen kaavarungon suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Martinlaakson Viherpuistoon ja etelässä Helsingin rajaan. Idässä alueen tarkastelu rajoittuu Mätäoanlaaksoon ja lännessä Raappavuorenpuistoon ja Myyrmäen urheilupuistoon.

Taustaa

Myyrmäessä on suunnitteilla runsaasti uutta asuntorakentamista. Kaavarunko on asemakaavaa yleispiirteisempi suunnitelma, jossa määritellään tavoitteet ja keinot ohjaamaan alueen kokonaissuunnittelua. Työllä varmistetaan elinvoimaisen keskustan tulevaisuus ja eri tekijöiden hyvä yhteensovittaminen. Työssä esitetään ideoita siitä, miten kaupunkikeskusta voidaan tiivistää ja samalla kehittää parhaalla mahdollisella tavalla.

Kaavarunkotyössä tutkitaan koko Myyrmäen kaupunginosaa. Tarkastelualue mm. palveluiden ja liikenteen osalta on tätä laajempi. Myyrmäelle tyypilliset erityispiirteet kuten kaupunkimaisuus ja yhteisöllisyys tuodaan suunnittelussa esiin. Erytiskysymyksiä ovat esimerkiksi tornirakentaminen, palveluiden riittävyys, kivijalkaliiketilat, työpaikkojen pysyminen alueella ja vihreän infrastruktuurin kehittäminen. Täydennysrakentamisen mahdollisuuksia kartoitetaan alueella. Uudelle rakentamiselle pyritään löytämään myös kaupunkikuvalliset perusteet.

Länsi-Vantaan ratakaupungin visio ja sen toteuttaminen Myyrmäen kaavarungossa

'*Länsi-Vantaan ratakaupungin visio*' ohjaa Myyrmäen, Martinlaakson ja Vantaankosken suunnittelua ja on pyritty kirjoittamaan hyvin yleispiirteisesti. Kun taas '*Vision toteuttaminen Myyrmäen kaavarungossa*' -paperi koostuu periaatteista ja keinoista. Visio ja toteuttamisperiaatteet perustuvat lähtötietoihin ja analyysiin sekä eri tahojen ja osallisten kanssa käytyihin keskusteluihin. Kaavarunkotyön suunnitteluperiaatteet tarkentuvat näistä periaatteista ja ovat osa tekeillä olevaa kaavarunkotyön sisältöä. Visiota ja sen pohjalta tehtyjä kaavarungon tavoitteita voidaan kaavarunkotyön aikana tarkistaa ja täydentää.

Sekä visio että sen pohjalta tehdyt tavoitteet on yksilöity eri teemojen ja aiheiden mukaan. Taulukkomaisen esityksen yläreunassa on esitetty yleiset teemat: *täydennysrakentaminen, asuminen, liikkuminen, julkiset ulkotilat sekä palvelut ja työ*. Juuri tälle alueelle tyypilliset ja esiin nostetut aiheet on esitetty vasemmassa pystypalkissa ja ne kulkevat eri teemojen läpi: *elinvoimainen keskusta/ paikallisidentiteetti/ kaupunkikuva*.

Visiossa on nostettu esiin kolme alueen kannalta tärkeää aihetta: keskustojen elinvoimaisuus, vahva paikallisidentiteetti ja paikanhenki sekä mieleenpainuva kaupunkikuva. Näitä aiheita korostetaan ja tuodaan suunnittelussa esiin.

Vision mukaan Länsi-Vantaan ratakaupunki on:

- viisaasti täydentyvä kaupunki
- omaleimainen ja turvallinen paikka asua
- sujuvaa ja kestävästä liikkumista
- viihtyisää ja virikkeellistä ulkotilaa
- työtä ja palveluita lähellä

Visio ja periaatteet on esitetty tarkemmin liitteenä olevissa visio- ja toteutuspaperissa.

Kaavarunkotyö on tehty kaupungin työnä.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 2.5.2016. Kaavarungon vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteet ja lausunnot esitetään tarkemmin myöhemmin tehtävässä kaavarunkoluonnoksen raportissa.

Vireilletulon jälkeen on kerätty suunnittelun lähtökohtia ja tehty erilaisia analyysejä alueesta. Eri alojen asiantuntijoiden, asukkaiden sekä erilaisten sidosryhmien, kuten asukas- ja monikulttuuristen yhdistysten sekä yrittäjien kanssa on tehty tiivistä yhteistyötä, kuten:

- Kaupunkisuunnitteluseminaari Myyrmäessä: 17.5.2016



- Karttapohjainen nettikysely 9.5. - 17.6.2016
- Asukastyöpaja 8.6.2016 Kilterin koululla
- Myyrmäen taiteiden yö 1.9.2016
- Kysely, "Mun Myrtsi" -mobiilisovellus: syys-marraskuu 2016
- Yrittäjäyhteistyötä: Myyrmäki Forum 17.11.2016

Työn myöhemmässä vaiheessa yhteistyötä on tarkoitus järjestää myös senioriyhdistysten, lasten ja nuorten sekä monikulttuuristen yhdistysten kanssa.

Palautteissa korostui Myyrmäenraitin merkitys. Myös poikittaiset yhteydet idästä länteen sekä radan suuntaiset yhteydet koettiin tärkeiksi ja kehittämistä vaativiksi. Liikenteen sujuvuus ja turvallisuus on kaikenlaisille liikkujille tärkeää ja erilaisia yhteyksiä tulisi ylläpitää ja parantaa. Suosittuina tapaamispaikkoina nähdään Paalutori, asema ja Myyrmanni. Asuntotarjontaa toivotaan myös lapsiperheille. Myyrmäessä halutaan säilyvän työpaikkoja ja palveluita jatkossakin.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset

Kaavarunkotyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012).

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.4.2017 § 15

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään, että Visio Länsi-Vantaan ratakaupungista sekä vision mukaiset Myyrmäen kaavarungon tavoitteet hyväksytään kaavarungon suunnittelun pohjaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Länsi-Vantaan ratakaupungin visio ja toteutus Myyrmäessä 19.4.2017

Täytäntöönpano: Kaupunkisuunnittelu

Muutoksenhakuohje: 5

Lisätiedot:

aluearkkitehti vs. Johanna Rajala, puh. 8392 2238
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi