



Maa-alueen vuokraaminen raskaan liikenteen kaasutankkausasemaa varten Tuupakassa / Gasum Oy / KK

VD/3611/10.00.02.04.00/2017
KK/AV-P/TJ/ET

Esitetään vuokrattavaksi Gasum Oy:lle kymmeneksi vuodeksi maa-alue Tuupakasta Vantaan ensimmäisen raskaan liikenteen kaasutankkausaseman toteuttamiseksi.

Yrityspalvelut, kuntatekniikan keskus, kaupunkisuunnittelu ja rakennusvalvonta ovat neuvotelleet Gasumin kanssa kaasutankkausaseman sijoittamisesta asemakaavan katualueelle Tuupakassa. Vantaan kaupunki on louhinut Tulkintien tulevan linjauksen maapohjan kiinteistön 92-425-4-88 alueelta. Tulkintien toteutusaikataulu on hyvin pitkällä tulevaisuudessa ja alueelle voidaan osoittaa tilapäistoimintoja.

Suunniteltu tankkausasema tulee palvelemaan ennen kaikkea raskasta liikennettä ja siltä myydään sekä nesteytettyä maakaasua (LNG) raskaalle kalustolle että paineistettua kaasua (CNG) henkilö- ja pakettiautoille. Neuvoteltu vuokra-alue on kooltaan n. 2585 m² ja sille toteutetaan kaksi tankkauskatosta ja varsinainen tankkausasemarakennus kaasusäiliöineen. Lisäksi mainospylonille katsotaan paikka myöhemmän suunnittelun yhteydessä.

Asemaratkaisu varmistaa osaltaan sen, että Vantaan kaupunki on täyttämässä kaasunjakelun osalta EU:n asettamaa liikenteen vaihtoehtoisten käyttövoimien infrastruktuurin käyttöönotto tavoitetta ("jakeluinfradirektiivi" 2014/94/EU).

Solmittavan vuokrasopimuksen pääehdot ovat seuraavat:

- Vuokra-alue on n. 2585 m²:n suuruinen alue kiinteistöstä 92-425-4-88 (osoitettu karttaliitteessä).
- Vuokra-aika on kymmenen vuotta 1.5.2017 alkaen. Vuokramiehellä on oikeus saada alue uudelleen vuokralle, mikäli kaupunki päättää vuokrata aluetta samaan käyttötarkoitukseen eikä uudelleen vuokraamiseen ole laista tai muusta syystä johtuvaa estettä.
- Mikäli kaupunki tarvitsee aluetta asemakaavan osoittamaan käyttöön, voidaan vuokrasuhde irtisanoa päättymään kuuden kuukauden kuluttua irtisanomisesta. Tämä ei kuitenkaan ole mahdollista ennen kuin viisi vuotta on kulunut vuokrasuhteen alkamisesta.
- Vuosivuokra on 5 170 euroa vuokrasuhteen alusta lukien. Vuokran määrä sidotaan elinkustannusindeksiin.
- Vuokraoikeuden siirtäminen on kielletty.
- Vuokralainen antaa kaupungille 10 000 euron suuruisen vakuuden vuokrasopimuksesta johtuvien velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi.
- Vuokralaisen tulee sallia vuokra-alueen läpi kulkeminen, jos kaupunki osoittaa katualuetta muuhunkin tilapäiskäyttöön aseman eteläpuolella. Vuokralainen on tietoinen myös siitä, että viereisen korttelin louhiminen saattaa edellyttää tilapäisiä järjestelyjä vuokra-alueelle.
- Koska viereisen korttelin louhiminen muodostuu kalliimmaksi aseman sijoittumisesta johtuen, sovittiin Gasumin maksavan tästä kaupungille kertakaikkisena korvauksena 40 000 euroa, joka suoritetaan vuokrasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä.
- Muutoin sopimus laaditaan kaupungilla yleisesti käytetyn vuokrasopimusmallin mukaisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan johtosäännön 3 §:n 10-kohdan mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta päättää maa- ja vesialueiden vuokralle antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta enintään 10 vuodeksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.4.2017 § 24

Yrityspalvelujohtaja vs:n esitys:

Päätetään, että

- a) Vantaan kaupunki vuokraa maanvuokralain (258/1966) 5. luvun mukaisena muuna maanvuokrana Gasum Oy:lle kaasutankkausasemaa varten edellä esitetyn mukaisesti karttaliitteen osoittaman n. 2585 m²:n suuruisen alueen kiinteistöstä 92-425-4-88 kymmeneksi vuodeksi 1.5.2017 alkaen. Vuosivuokra vuokrasuhteen alkaessa on 5 170 euroa, ja se sidotaan elinkustannusindeksiin.
- b) Muutoin vuokrasopimus laaditaan yllä mainituin ehdoin kaupungilla yleisesti käytetyn vuokrasopimusmallin mukaisesti.



c) Todetaan, että mikäli tämän päätöksen perusteella solmittavaa vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu 31.7.2017 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta vuokra-alueesta

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut/maanhallinta/kiinteistöpäällikkö

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen, puh. 8392 2255, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi