



Allekirjoitettu vuokrasopimus / Gasum Oy / KK

VD/10808/10.00.02.04.00/2016

KK/ET

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 19.12.2016 § 18 vuokrata maanvuokralain (258/1966) 5. luvun mukaisena muuna maanvuokrana Gasum Oy:lle kaasutankkausasemaa varten n. 682 m²:n suuruisen alueen tontista 92-26-115-1 kymmeneksi vuodeksi 1.1.2017 alkaen. Vuosivuokra vuokrasuhteen alkaessa on 4 000 euroa, ja se sidotaan elinkustannusindeksiin.

Edellä mainitun päätöksen jälkeen Gasum on ilmoittanut, että kyseisen maa-alueen perustamisolosuhteet ovat odotettua huonommat ja maanrakennuskustannukset tulevat kohoamaan huomattavasti. Odotettua suuremman investoinnin vuoksi Gasum ehdotti vuokrasopimukseen lauseketta mahdollisesta optiosta saada alue uudelleen vuokralle vuokrasopimuksen päätyttyä.

Optiolauseke on katsottu tarkoituksenmukaiseksi lisätä sopimukseen. Lausekkeen mukaan vuokramiehellä on oikeus saada alue uudelleen vuokralle, mikäli kaupunki päättää vuokrata aluetta samaan käyttötarkoitukseen eikä uudelleen vuokraamiseen ole laista tai muusta syystä johtuvaa estettä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.4.2017 § 27

Yrityspalvelujohtaja vs:n esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi allekirjoitettu vuokrasopimus ja hyväksyä suoritettu toimenpide.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Allekirjoitettu vuokrasopimus

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäki, puh. 09 83923816 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi