

Anomus rakennusvelvoitteen pidennyksestä

Malli-Metalli Oy (Y: 0120015-1) ja Vantaan kaupunki ovat tehneet tonttikaupan noin 3.569 m²:n suuruudesta määräalasta Vantaan kaupungin Piispankylän yleisestä alueesta Åbyrannasta (kiinteitötunnus 92-21-9903-1).

Kauppakirja on allekirjoitettu 3. kesäkuuta 2014.

Kauppakirjassa mainittu rakennusvelvoite kyseiselle tontille on hyväksytyjen rakennuspiirrustuksien mukaisesti $\frac{2}{3}$ osaa tontin rakennusoikeudesta. Rakennusvelvoite on täytettävä kolmen (3) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta. Eli velvoite umpeutuu vajaan kolmen (3) kuukauden kuluttua.

Kauppasumma oli 203.000 € ja sopimussakko on kauppahinta x viisi (5) = 1.015.000 €

Olemme pitäneet rakennuslupien mukaisesti kokoukset ja katselmukset yhdessä Vantaan kaupungin edustajan kanssa sekä toteuttaneet yli 100.000 € kustantaneet maansiirron vaihdot, rakennuskelvottoman maa-aineksen poiskuljetukset kaupungin hyväksymille maankäyttöpaikoille sekä kaupungin hyväksymien hule- ja sadevesisuunnitelmien toteutukset. Samoin uudelle tontille tuleva henkilö- ja rekka-auto tieliittymä on käytössä. Tontista $\frac{2}{3}$ osaa on myös tasattu ja sepelöity valmiiksi asfaltin asennusta varten. Tontille pystytettävä halli on myös osto-optiolla tilattu Best-Halli Oy:ltä joka tuo ja pystyttää hallin 2 viikon toimitusajalla sovittuna pystytysaikana.

Ottaen huomioon nykyinen haasteellinen taloustilanne anomme kohteliaimmin lisä-aikaa rakennusvelvoitteen täyttämiseksi kaksi (2) vuotta päättyen 3. kesäkuuta 2019.

Vantaalla 09.03.2017.

Kunnioittaen



Kimmo Palotie / Malli-Metalli Oy