



Määräalan (92-407-1-79-M601; tontinosan) myyminen Koivuhaassa / Forentia Oy perustettavan yhtiön lukuun / perustetulle yhtiölle / AVP

VD/4503/10.00.02.00/2017
AVP/TJ/ET

Esitetään myytäväksi n. 914 m²:n suuruinen määräala 137 100 euron kauppahinnalla Koivuhaassa. Määräala on osa asemakaavan ja tonttijaon mukaista AOT -tonttia (e=0,25; II) 68021/5.

Forentia Oy perustettavan yhtiön lukuun on hankkinut 10.1.2017 tehdyllä kiinteistön kaupalla omistukseensa Koivuhaan kaupunginosassa sijaitsevan tilan 92-407-1-63. Tila muodostaa suurimman osan tonttijaon mukaisesta tontista 68021/5.

Vantaan kaupunki omistaa muodostettavasta tontista lopun osan; aiemmin rekisteröidyn määräalan 92-407-1-79-M601. Määräalan pinta-ala on n. 914 m². Määräala on rakentamaton.

Forentian edustaja on pyytänyt saada ostaa Vantaan kaupungilta em. määräalan, jolloin tontista saadaan rakentamiskelpoinen. Tontin kaavamääräys on AOT, erillispientalojen ja ympäristöä häiritsemättömien teollisuusrakennusten korttelialue. Tehokkuusluku on e=0,25.

Neuvottelussa päädyttiin kauppahintaan 150 euroa/m² eli 600 euroa/k-m². Tämä on toteutuneiden kauppojen perusteella käypä hinta po. määräalalle. Myytävällä määräalalla on johtoja oheisen karttaliitteen mukaisesti ja tämä on huomioitu kauppahinnassa.

Kaupunki myy määräalan tontin muun osan omistajalle eli Forentia Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun tai mikäli tässä tarkoitettu yhtiö on kaupantekohetkeen mennessä ehditty jo perustaa, niin sille.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan johtosäännön 3 §:n 7-kohdan mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta päättää asemakaavan tai tonttijaon toteuttamista varten tarvittavien alueiden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja lunastamisesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.5.2017 § 25

Yrityspalvelujohtaja vs:n esitys:

Päätetään, että

- Vantaan kaupunki myy noin 914 m²:n suuruisen määräalan 92-407-1-79-M601 Forentia Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 137 100 euron kauppahinnalla.
- Mikäli edellä tarkoitettu yhtiö on kaupantekohetkeen mennessä ehditty perustaa, niin myydään määräala kuitenkin suoraan sille.
- Todetaan, että mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 31.8.2017 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kartta myytävästä määräalasta
- Johtokarttaote

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut/maanhallinta/kiinteistöpäällikkö

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen, puh. 8392 2255, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi