



Puistosuunnitelman hyväksyminen / Vasamapuiston puistosuunnitelma, Viinikkala 41

VD/2159/10.03.01.00/2017
HW/Hak/PTa

Yleistä

Vasamapuisto sijaitsee Vantaan Viinikkalassa. Puistosuunnitelma on laadittu puiston pohjoisosaan. Suunniteltava alue rajautuu pohjoisosassa Tikkurilantiehen, itä- ja länsiosissa yritysalueeseen. Etelässä Vasamapuisto jatkuu viheryhteytenä ja golfkenttänä. Suunniteltavan alueen pinta-ala on noin 5,7 hehtaaria.

Alue sijaitsee melualueella. Melua aiheuttavat Helsinki-Vantaan lentoasematoiminta, vieressä sijaitseva maa-ainesten läjitys- ja käsittelyalue, Tikkurilantie sekä Kehä III.

Suunnittelualue sijaitsee tällä hetkellä pääosin täyttömaalla. Alueen eteläosassa on jonkun verran kallioista metsäaluetta. Alueelle on myönnetty joulukuussa 2016 maisematyölupa, joka sallii maamassojen läjittämisen viereiseltä tontilta ja luvanvaraiset läjitystyöt ovat alkaneet helmikuussa 2016. Läjitys sisältää jonkin verran rakennusjätettä. Pima-maiden sijoittamiselle alueelle on myönnetty ympäristölupa 23.3.2017.

Suunnittelualueella kulkee kaukolämpölinja. Linjaa siirretään puiston rakentamisen yhteydessä.

Kaavoitus ja maanomistus

Suunnittelualue on yleiskaavassa pääosin lähivirkistysalueella (VL), mutta sen itäpuoli on ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen alueella (TT). Yleiskaavassa viheralueen läpi kulkee myös ohjeellinen ulkoilureitti. Alueella on lainvoimainen asemakaava. Suunnittelualue sijaitsee asemakaavan mukaisella lähivirkistysalueella (VL).

Vasamapuisto liittyy sen länsiosaan rakennettavaan K3 Logistics -alueeseen, jota varten on tehty asemakaavamuuotos (voimaan 2012). Puistoalue on kokonaisuudessaan Vantaan kaupungin omistamaa.

Suunnittelun tavoitteet

Puistosuunnitelman tavoitteena on ekologisesti monimuotoinen alue luonnonmukaisten biotooppien - erityisesti paahdeympäristöjen - avulla. Puistosta rakennetaan vihreä ja viihtyisä osa työpaikkaympäristöä ja edustava osa logistiikka-alueen suurmaisemaa.

Puistoon sijoitetaan kaupungin aiemmin omistaman tontin 41114-1 väliaikaiseksi tarkoitetun läjityksen maamassoja tontin saattamiseksi rakennuskelpoiseksi. Maamassoja läjitetään puistoon yhteensä 110 000m³. Puistoon sijoitettavat maa-ainekset muotoillaan 10-20 metriä korkeaksi mäeksi, jonne pääsee kipeämään portaita ja huoltoreittejä pitkin.

Mäen päältä on näkymät mm. Helsinki-Vantaan lentoasemalle. Finavia on antanut ohjeet puiston enimmäiskorkeuksista, jotka on otettu suunnitelmassa huomioon. Näkymiä pidetään avoimina hoidettavien niittyjen avulla. Niittyjen hoitoluokka on B2, käyttöniityt ja metsitettävien alueiden hoitoluokka C3, suojametsä.

Prosessi ja vuorovaikutus

Vasamapuiston puistosuunnitelman on tehnyt LOCI maisema-arkkitehdit Oy, alikonsultteinaan Finnmap Infra Oy ja Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy. Työtä ovat Vantaan kaupungilta ohjanneet geotekniikan yksikkö ja viheralueyksikkö.

Puistopäällikkö on 19.4.2017 hyväksynyt viheralueen puistosuunnitelmaehdotuksen ja päättänyt asettaa sen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 46 §:n mukaisesti nähtäville. Suunnitelma löytyy netistä: Vantaan kaupunki > Kadut ja liikenne > Katujen suunnittelu ja rakentaminen > Nähtävillä



olevat katu- ja puistosuunnitelmat. Suunnitelma on ollut nähtävillä ajan 20.4. – 3.5.2017. Puistosuunnitelmasta ei jätetty muistutuksia.

Suunnittelu- ja rakentamisaikataulu

Puistosuunnitelmatason kustannusarvio on noin 2 700 000 € (alv 0%). Vantaan kaupungin osuus kustannuksista on arviolta 726 000€, alv 0 %. Puisto rakennetaan yhteistyössä viereisen tontin omistajan eli Postin kanssa. Puiston rakentamisesta on tehty sopimus Postin kanssa ja se on allekirjoitettu 22.3.2017. Kaupunkisuunnittelulautakunnan päätös asiasta on päivätty 13.2.2017.

Vasamapuisto ei ole kunnallistekniikan rakentamishjelmassa 2017-20, mutta hankkeen toteutusaikataulu selvitetään vuoden 2018 rakentamishjelman laadinnan yhteydessä.

Tekninen lautakunta 16.5.2017 § 14

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä seuraava puistosuunnitelma:

Nimi: Vasamapuisto, 41 Viinikkala

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- | | |
|---------|--|
| Liite 1 | Puistosuunnitelmaselostus |
| Liite 2 | Värillinen asemapiirros, 57364-1 |
| Liite 3 | Asemapiirros, 57364-2 |
| Liite 4 | Leikkaukset, 57364-3 |
| Liite 5 | Julkisivut Tikkurilantieltä ja lännestä, 57364-4 |

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje 3. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot geotekniikkapäällikkö Heikki Kangas, puh. 8392 3043 [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi),
maisema-arkkitehti Petra Tammisto, puh. 8392 3850, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)