



Väistötilan vuokraaminen opetuskäyttöön

VD/4467/10.03.02.06/2017

PW/PS/PS

Simonkylän koululla havaittujen ja tutkittujen korjaustarpeiden vuoksi joudutaan opetustoimintaa siirtämään muihin tiloihin korjaustöiden ajaksi väistöön. Yhdessä sivistystoimen kanssa on selvitetty eri väistötilaratkaisuja.

Lummetie 2:ssa sijaitsee liikekeskukseksi 1990 valmistunut rakennus, joka on toiminut viimeiset 20 vuotta eri oppilaitosten käytössä. Kohteeseen on tarkoitus sijoittaa myös muita Vantaan kaupungin toimintoja eri kerroksiin.

Väistötiloja on tarkoitus käyttää myös Havukosken osakorjausten koulutilavaikutusten vuoksi. Simonkylän ja Havukosken koulujen osalta väistötarve ajoittuu ajalle 8/2017-6/2019. Väistötilaa olisi mahdollista hyödyntää myös muiden –erityisesti Tikkurilan alueen- koulujen korjausten yhteydessä ainakin osittaisena väistötilana tulevana vuosina.

Tilat omistava Jenni ja Antti Wihurin rahasto tarjoaa tiloja vuokralle seuraavin pääehdoin:

- toimistosiiven koulutustiloja 3. kerroksessa yhteensä 1140 m²
- vuokra-aika alkaa 1.8.2017 toistaiseksi siten että voidaan irtisanoa päättymään aikaisintaan 31.12.2018, irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta ennen irtisanomisajankohtaa
- vuokra on 18240 €/kk (16 €/m²/kk, alv 0%). Vuokraan lisätään arvonlisävero
- vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin, perusindeksinä 2017 helmikuun pisteluku
- vuokrankorotus syyskuussa, ensimmäisen kerran 2018
- mahdollisista muutostöistä maksetaan erillistä lisävuokraa investoinnin mukaan
- sähköstä maksetaan 0,70 €/m²/kk

Tekninen lautakunta 16.5.2017 § 15

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- vuokrata sivistystoimen opetuskäyttöön väistötiloja 1140 m² osoitteesta Lummetie 2, 01300 Vantaa 1.8.2017 alkaen edellä mainituin pääehdoin
- oikeuttaa Tilakeskus sopimaan tarkemmin vuokrauksen ehdoista edellä mainittujen pääehtojen lisäksi

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Pasi Simola 09 839 24642, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi