



Asemakaavan muutos 002208, 23 Kivistö / Marmorikuja 6 / TLA

VD/2357/10.02.04.01/2013
TLA/A-RK/KZU/SRU/ET

Asemakaavan muutoksella nostetaan asuinpientalojen korttelialueen tontin 92-23-23-3 tehokkuuslukua $e = 0,15$ lukuun $e = 0,30$. Kaavamuutos nostaa rakennusoikeuden määrää tontilla 146 k-m².

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelia 23023, kaupunginosassa 23, Kivistö. Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa osaa korttelia 23023

Alue sijaitsee Kivistön vanhan pientaloalueen keskiosissa osoitteessa Marmorikuja 6.

Kaavan hakija
Olli Herold

Maanomistus
Kaavamuutosalue on yksityisessä omistuksessa.

Kaavan valmisteluun osallistuneet
Kaavatyo on tehty kaupungin työnä.

Yleiskaava
Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 19.6.2006 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa Marja-Vantaan osayleiskaavassa pientaloaluetta A3.

Asemakaavan muutos
Asemakaavan muutoksella voimassa olevaa asemakaavaa muutetaan siten, että 970 m²:n suuruisen tontin rakennusoikeutta nostetaan tehokkuuteen 0.30, jolloin sen rakennusoikeus on 291 k-m². Kaavamuutosalueen rakennusoikeuden määrä nousee 146 k-m². Rakennusoikeuden lisäys mahdollistaa yhden uuden pientalon rakentamisen.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely
MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 30.3.2017.

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin yhteensä 3 kappaletta. Vantaan kaupunginmuseolta, Vantaan Energialta ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymältä HSY saaduissa mielipiteissä ei ollut huomautettavaa kaavamuutoksesta.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset
Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012, täydennetty ja tarkennettu KV 22.9.2014).

Kaavatyö tuottaa uutta asuntokerrosalaa (146 k-m²) sekä pientalojen rakennuspaikkoja (1 kpl).

Sopimus
Asemakaavan muutokseen ei liity toteuttamissopimusta.

Muutuskustannukset maksaa hakija Olli Herold ja vahvistettavaksi tullaan esittämään maksuluokka 1A (3 000 euroa).

Kaupunkisuunnittelulautakunta 5.6.2017 § 16

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 5.6.2017 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002208, 23 Kivistö / Marmorikuja 6,
- b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,



- c) vahvistaa maksuluokka 1A ja todeta, että hakija Olli Herold maksaa muutuskustannukset 3 000 euroa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Asemakaavamuutoksen selostus 5.6.2017

Täytäntöönpano: Kaupunkisuunnittelu

Muutoksenhakuohje: 5

Lisätiedot:

aluearkkitehti Anna-Riitta Kujala, puh. 8392 9306,
asemakaavainsinööri Kai Zukale, puh. 8392 2232
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi