



Maankäyttösopimus / Asunto Oy Neilikkatie / Asemakaavan muutos nro 002321, Kukkakedon täydennys / AVP

VD/5201/10.00.01.05/2017
AVP/HV/ET

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varman omistaman Asunto Oy Neilikkatien hakemuksesta kaupunki on laatinut asemakaavan muutosehdotuksen nro 002321 Tikkurilan Kukkakedossa. Uudisrakentaminen kohdistuu kahteen eri kohteeseen. Unikkotien varteen rakennetaan uusi 2.630 k-m²:n kerrostalo ja Tikkurilantien varteen 4.500 k-m²:n kerrostalo. Asunto Oy Neilikkatie maksaa kaupungille maankäyttösopimuksen mukaista kustannusten korvausta 1.342.211 euroa.

Unikkotien kohteessa Asunto Oy Neilikkatie omistaa yhden kerrostalon sekä purkukuntoisen kaksikerroksisen liikerakennuksen (618 k-m²). Uusi kerrostalo sijoittuu liikerakennuksen ja maantasaautopaikkojen kohdalle. Tikkurilantien kohteessa As.Oy omistaa neljä kerrostaloa. Uusi kerrostalo sijoittuu nykyisten maantasossa sijaitsevien autopaikkojen kohdalle. Nykyisiä kerrostaloja ei pureta kummassakaan kohteessa. Kaavamuutoksessa suurin osa nykyisten rakennusten sekä uudisrakennusten tarvitsemista autopaikoista osoitetaan maanalaiseen pysäköintilaitokseen.

Maankäyttösopimuksen mukaan uudisrakentamisesta on toteutettava vähintään 2.600 k-m² vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona, joka tarkoittaa todennäköisesti Unikkotien varren uutta kerrostaloa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 5.6.2017 § 19

Kiinteistöjohtaja va:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Asunto Oy Neilikkatien kanssa liitteenä olevan maankäyttösopimuksen,
- b) oikeuttaa kiinteistöjen ja asumisen tulosalueen tekemään sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Maankäyttösopimus / Asemakaavan muutos nro 002321, kaupunginosa 61 Tikkurila

Täytäntöönpano: Ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 5

Lisätiedot:

projektijohtaja Heikki Virkkunen, puh. 09 8392 2241, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi