



Maankäyttösopimus / Pähkinähoito Oy / Asemakaavan muutos nro 002281 Lammasrinne / AVP

5506/10.00.01.05/2016
AVP/HW/MVä/PJä/KK/ET

Pähkinähoito Oy on hakenut asemakaavan muutosta, joka koskee sen omistamaa kiinteistöä 92-12-158-1 Hämeenkyän (12.) kaupunginosassa (jäljempänä sopimusalue). Asemakaavamuutoksessa pysäköintitontille rakennetaan uusi kahdeksankerroksinen asuinkerrostalo.

Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Pähkinähoito Oy (jäljempänä Yhtiö) ovat neuvotelleet kunnallistekniikan rakentamissopimuksen asemakaavamuutokseen nro 002281.

Maankäyttösopimus on hyväksytty jo aiemmin 20.6.2016 kaupunginhallituksessa, mutta myöhemmin asemakaavaa on tarkistettu vastaamaan paremmin suunniteltua hanketta. Asemakaavamuutos päätettiin asettaa uudelleen nähtäville kaupunginhallituksen kokouksessa 20.3.2017. Asemakaavaratkaisussa rakennusoikeuden kerrosalaa on tarkennettu ja pysäköintiratkaisua on muutettu, joten myös maankäyttösopimusta on tarkistettava uutta tilannetta vastaavaksi.

Voimassa olevassa asemakaavassa nro 001515 (hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12.5.2014) sopimusalue on osoitettu autopaikkojen korttelialueeksi (LPA).

Asemakaavan muutoksella nro 002281 sopimusalueelle tulee rakennusoikeutta 3350 k-m² ja se muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK).

Sopimusaluetta palveleva kunnallistekniikka on jo toteutettu.

Asemakaavamuutokseen nro 002281 liittyen Vantaan kaupunki ja Yhtiö ovat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun nojalla neuvotelleet ja sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiön osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin. Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä 497 140 euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 5.6.2017 § 23

Kiinteistöjohtaja va:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Pähkinähoito Oy:n kanssa liitteenä olevan Maankäyttösopimuksen/Kunnallistekniikan rakentamissopimus,
- b) oikeutetaan kuntatekniikan keskus tekemään sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Maankäyttösopimus/Kunnallistekniikansopimus
- Karttaliite sopimusalueesta

Täytäntöönpano: Ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 5

Lisätiedot:

kehitysinsinööri Paula Jääskeläinen, puh. 050 3124852
paula.a.sukunimi(at)vantaa.fi