



Maa-alueen vuokraaminen minigolfkenttää varten Viertolassa / Tikkurilan Mini-Golf ry / AVP

VD/5337/10.00.02.04.00/2017
AVP/TJ/ET

Esitetään vuokrattavaksi Tikkurilan Mini-Golf ry:lle kymmeneksi vuodeksi maa-alue Uimahallinpuistosta Viertolasta minigolfkentän toteuttamiseksi.

Kiinteistöt ja asuminen sekä kuntatekniikan keskuksen viheralueyksikkö ovat neuvotelleet Tikkurilan Mini-Golf ry:n kanssa alueen vuokraamisesta Uimahallinpuistosta minigolfkentän toteuttamiseksi. Vuokralaisen tavoitteena on toteuttaa alueelle 18-ratainen minigolfkenttä sekä kevytrakenteinen toimisto- ja varastorakennus/-rakennelma.

Perimätiedon mukaan vuokrattavalla alueella on toiminut minigolfkenttä 1980-luvulla. Tällä hetkellä alue on pusikoitunutta puistoa, jolla ei ole virkistyskäyttöä. Alueella pidettiin viheralueyksikön ja yrityspalveluiden sekä vuokralaisen kanssa 20.3.2017 katselmus, jossa todettiin poistettavat ja säilytettävät puut. Viheralueyksikkö on antanut vuokraamiseen liittyen 8.5.2017 päivätyn lausuntonsa, jonka ehtojen mukaisesti hanke on toteutettava. Minigolfkentän mahdollisesti tarvitsemien pysäköintipaikkojen osoittamisesta viereiseltä LPA-1-tontilta on neuvoteltava erikseen tilakeskuksen kanssa.

Solmittavan vuokrasopimuksen pääehdot ovat seuraavat:

- Vuokra-alue on n. 1 975 m²:n suuruinen alue kiinteistöistä 92-421-5-402, 92-421-5-401 ja 92-421-5-92 (osoitettu karttaliitteessä).
- Vuokra-aika on kymmenen vuotta 1.7.2017 alkaen.
- Vuosivuokra on 1 500 euroa vuokrasuhteen alusta lukien. Vuokran määrä sidotaan elinkustannusindeksiin.
- Vuokraoikeuden siirtäminen on kielletty.
- Vuokralainen antaa kaupungille 5 000 euron suuruisen vakuuden vuokrasopimuksesta johtuvien velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi.
- Alueelle toteutettavassa rakentamisessa on noudatettava viheralueyksikön 8.5.2017 antamaa lausuntoa ja muutoinakin rakentaminen on toteutettava siten, kuin kuntatekniikan keskus luvittaa. Lisäksi myös mahdollisia rakennusvalvonnan määräyksiä on noudatettava.
- Muutoin sopimus laaditaan kaupungilla yleisesti käytetyn vuokrasopimusmallin mukaisesti.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n kohdan 9 nojalla kaupunkisuunnittelulautakunta päättää maa- ja vesialueiden vuokralle antamisesta ja muutoin käytettäväksi luovuttamisesta kun vuokra-aika on yli 5 vuotta ja enintään 20 vuotta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 5.6.2017 § 29

Kiinteistöjohtaja va:n esitys:

Päätetään, että

- a) Vantaan kaupunki vuokraa maanvuokralain (258/1966) 5. luvun mukaisena muuna maanvuokrana Tikkurilan Mini-Golf ry:lle minigolfkenttää varten edellä esitetyn mukaisesti karttaliitteen osoittaman n. 1 975 m²:n suuruisen alueen kiinteistöistä 92-421-5-402, -401 ja -92 kymmeneksi vuodeksi 1.7.2017 alkaen. Vuosivuokra vuokrasuhteen alkaessa on 1 500 euroa, ja se sidotaan elinkustannusindeksiin.
- b) Muutoin vuokrasopimus laaditaan yllä mainituin ehdoin kaupungilla yleisesti käytetyn vuokrasopimusmallin mukaisesti.
- c) Todetaan, että mikäli tämän päätöksen perusteella solmittavaa vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu 30.9.2017 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:



- Kartta vuokra-alueesta
- Viheralueyksikön lausunto, 8.5.2017

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen / maanhallinta / kiinteistöpäällikkö

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
tonttipäällikkö vs. Teemu Jääskeläinen, puh. 8392 2255, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi