



Askistossa sijaitsevan tontin 20001/2 vuokrasopimuksen täydentäminen koskien tontin maaperässä sijaitsevaa öljysäiliötä / AVP

VD/5354/10.00.02.02/2017
AVP/ThE/MH/JL/ET

Yrityspalvelut esittää Askistossa sijaitsevan tontin 20001/2 vuokrasopimuksen täydentämistä siten, että siinä huomioitaisiin vuokralaisen tontille sijoittama puhdistettu ja käytöstä poistettu öljysäiliö.

Kojamo Oyj (entinen VVO) omistaa Uudentuvantie 4 tontilla 20001/2 sijaitsevat rakennukset. Kaupungin omistama tontti on vuokrattu Kojamolle. Tontilla sijaitsee vuokralaisen asentamat käytöstä poistetut ja puhdistetut lasikuituiset öljysäiliöt (2 x 20 m³). Säiliöt ja putkistot on tyhjennetty, puhdistettu ja tarkastettu 21.11.2013 E.T.Kuisma Oy:n toimesta.

Säiliöt sijaitsevat noin 2 metrin etäisyydellä talosta. Säiliöiden poistamisen suunnittelun yhteydessä on havaittu, että kiinteistön putkilinjat kulkevat säiliöiden päällä ja vuokralaisen ilmoituksen perusteella niiden poistamisesta aiheutuisi todella suuret kustannukset. Lisäksi niiden poistaminen voisi aiheuttaa vaurioita vieressä oleville rakennuksille.

Vantaan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 12 §:n mukaan säiliön omistajan tai haltijan on poistettava maanalainen käytöstä poistettu öljy-, polttoaine- tai muu kemikaalisäiliö putkistoineen ja puhdistutettava se ennen poistamista. Ympäristönsuojelumääräyksissä todetaan, että ympäristölautakunta voi yksittäistapauksissa kirjallisesta hakemuksesta myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu maanalainen säiliö. Poikkeus voidaan myöntää, mikäli säiliön poistaminen on teknisesti vaikeaa tai siitä aiheutuu kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle.

Vuokralainen on kysynyt Ympäristökeskukselta mahdollisuudesta jättää säiliöt maahan. Ympäristökeskuksen mielestä säiliöt voi jättää maahan, mutta suostumus on saatava maanomistajalta. Vuokralainen on tämän jälkeen ollut yhteydessä yrityspalveluihin ja pyytänyt lupaa jättää säiliöt maahan. Tässä tapauksessa puhdistettujen säiliöiden jättäminen maahan on perusteltua, mutta kaupungin on syytä varmistaa, että säiliöistä mahdollisesti aiheutuvat haitat eivät tule kaupungin vastattavaksi, vaikka vuokralainen vaihtuisi. Myös vastuu vuokra-alueen puhdistamisesta ja säiliöiden poistamisesta vuokrasopimuksen päättymisen ja tontin jatkokäytön yhteydessä on syytä selkiyttää.

Parhaiten edellä mainitut vastuukysymykset saadaan varmistettua, kun ne kirjataan maanvuokrasopimukseen. Näin vastuut siirtyvät myös uudelle vuokralaiselle, mikäli vuokralainen tontilla vaihtuisi. Vanhaa vuokrasopimusta on syytä täydentää siten, että kaikki öljysäiliöitä koskevat vastuut kuuluvat vuokralaiselle ja siirtyvät uudelle vuokralaiselle, mikäli vuokralainen vaihtuu. Vuokralaisen tulee myös kustannuksellaan poistaa öljysäiliöt vuokraoikeuden päättyessä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 5.6.2017 § 30

Kiinteistöjohtaja va:n esitys:

Päätetään

- a) täydentää tontin 20001/2 maanvuokrasopimusta esittelyosassa mainitulla tavalla koskien tontilla olevia öljysäiliöitä.
- b) että, maanvuokrasopimuksen täydennys on allekirjoitettava viimeistään 31.10.2017.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
tontti-insinööri Juho Lumme, puh. 09 8392 0219



Vantaa

asuntoinsinööri Marja Hannikainen, puh. 09 8392 3355
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi