



Detaljplan och detaljplaneändring 340700 samt underjordisk detaljplan 340800ma och tomtindelning och ändring av tomtindelning, 34 Kila och 41 Vinikby/Lavangobacken 1

VD/9511/10.02.04.00/2014
HP/TLA/LVA/AKU/TKA/MJÄ/SRU/ET/JB/KW/NW

Vanda Fartcentrum behöver tilläggsområde. Motorbanan och bullervallen utvidgas mot nordost. Söder om Kvarnbyvägen planläggs industri- och lagertomter. Väster om Katrinevägen planläggs en servicestation. Katrinevägen och Kvarnbyvägen planläggs som gator.

Detaljplanen gäller en del av kvarteret 34005 samt gatu-, rekreations- och vattenområden i stadsdel 34, Kila.

Detaljplaneändringen gäller kvarteret 34007, delar av kvarteren 34005 och 34006 samt gatu-, rekreations-, trafik- och specialområden i stadsdel 34 Kila och 41 Vinikby. (Kvarteret 34005 samt gatu-, rekreations-, trafik- och specialområden i den detaljplan som upphävs.)

Tomtindelningen och ändringen av tomtindelningen gäller kvarteret 34007 och en del av kvarteret 34005.

Området ligger söder om Kvarnbyvägen och på bägge sidor om Katrinevägen.

Den som ansöker om detaljplan
Vanda stads företagsservice.

Markägare
Vanda stad, finska staten och privata.

Planberedning
Planläggningsarbetet har gjorts inom staden. Arkkitehtitoimisto Forma-Futura Oy, FGG Suunnittelu ja tekniikka Oy, JP-Transplan Oy, Ramboll Finland Oy och WSP Finland Oy har varit konsulter för Vantaan vauhtikeskus Oy.

Ansökningar som bifogats till planen
Innehåller detaljplaneändring 002172.

Generalplan
I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 17.12.2007 finns det öster om Katrinevägen ett motorbaneområde (EM), som reserveras för motorsport och körundervisning och väster om Katrinevägen ett område för industrifunktioner med betydande miljökonsekvenser (TT) och ett område för idrotts- och rekreationservice (VU). Dessutom är området flygbullerområde (Lden över 55 dB) och en råvattentunnel (V) har markerats för området. Området gränsar till ett område värdefullt med avseende på landskapet. Målen i generalplanen är förtätning, komplettering och förenhetligande.

Den gällande detaljplanen
I största delen av området gäller detaljplan nr 340400, Lavangobacken, som godkändes av stadsfullmäktige 19.5.2008. Öster om Katrinevägen (söderut från Kvarnbyvägen) finns ett kvartersområde för specialfunktioner som reserverats för kommunens behov E/k. Nordost om detta finns ett specialområde (E). Den västra sidan av Katrinevägen är ett allmänt parkeringsområde (LP) och ett område för idrotts- och rekreationservice (VU). En del av området har ingen detaljplan.

Detaljplanen och detaljplaneändringen
Planen medför industri- och lagertomter på 20 885 m²-vy, en affärs- och kontorstomt på 1 500 m²-vy, på vilken det får placeras en dagligvaruaffär på högst 500 m²-vy och en servicestationstomt på 1 500 m²-vy. Den totala byggrätten är 40 185 m²-vy.

● **den östra sidan av Katrinevägen**
Öster om Katrinevägen verkar Vanda Fartcentrum. Omfattningen på specialområdet i den gällande detaljplanen har utgått från att räddningsverkets övningsområde är placerat i området mellan fartcentrumet och Tusby gräns. Övningsområdet behövs dock inte i Vanda, eftersom det i Kuopio finns ett räddningsinstitut, Pelastusopisto.



Vanda Fartcentrum har däremot ett utvidgningsbehov. Detta möjliggörs i och med att bullervallen har förlängts österut, där den svänger söderut mot slänten.

De områden som varken behövs för fartcentrumet eller dess parkering kan ändras till industri- och lagerkvarter. I planen har det lagts till nya gator, antingen vid den nuvarande körförbindelsen eller den körförbindelse som markerats i detaljplanen. Fartcentrumsvägen som går från Katrinevägen är huvudinfart till motorbaneområdet. Den dimensioneras 30 m bred för att svälja stora publikmängder. Lavangovägen som går från Kvarnbyvägen leder till kartinghallen och övningsbanan för halkkörning. Lavangogränden leder till industri- och lagertomterna. Lavangostensvägen behövs, förutom som andra räddningsväg för fartcentrumet, också som förbindelse till de kommande tomterna och flygplatsens eventuella logistikområde.

Bullret från motorbanan kan hållas under kontroll, men det kräver en hög bullervall som förläggs i riktning mot Vanda ådal. I planen markeras höjdlägena för bullervallen. Intill vallen reserveras en serviceväg reserveras (h).

• den västra sidan av Katrinevägen

Väster om Katrinevägen ligger ett omfattande allmänt parkeringsområde (LP), ett område för servicestations- och affärsbyggnader (LHK) och ett område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET), för en pumpstation. I området finns nu Lentoparkki och Vanda Fartcentrums parkeringsområde. Det dike som funnits i området har rörlagts.

Katrinevägen och Kvarnbyvägen är statens landsvägar, vilka planläggs till att göra stadens gator, eftersom det på bägge sidorna av vägarna kommer att planläggas ny markanvändning.

Servicestationen och affärsbyggnaden betjänar förutom det närliggande företagsområdet och bostadsområdet, även den förbigående trafiken och särskilt motorbanan och lastbilstrafiken. Den nya förlängningen av Risbergsgränden till Katrinevägen behövs, eftersom den under tävlingarna kan användas som en förbindelse som ersätter Katrinevägen. De områden som ligger norr om Risbergsgränden ansluts till de intilliggande rekreatiomsområdena.

Samtidigt utvidgas det rekreatiomsområde som planlagts för ett centrum för hundverksamhet.

• Motiveringar till planen

Fartcentrumets utvidgningsområde har både i landskapsplanen och generalplanen reserverats som motorbaneområde. Det område som inte behövs för motorbanan kan användas som industri- och lagerområde. På det område som utvecklas till ett företagsområde behövs en servicestation; det är en reservering inför framtiden, den närmaste servicestationen finns nu på Mossabergsgränden.

Förfarande för deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 3.5.2012.

Planens anhängiggörande har meddelats i Vantaan Sanomat, på internet, stadens informationstavla och varje år i redogörelserna för planen i stadens invånartidningar.

Planmötet hölls i skolan Seutulan koulu 28.5.2012.

Programmet för deltagande och bedömning justerades 28.10.2014 och deltagandet förnyades.

Detaljplaneraren var anträffbar vid stadsplanering 16.5.2012 och 1–5.12.2014.

Det lämnades in sammanlagt 14 åsikter. I dessa motsatte man sig inte motorbanans utvidgning och det kommande byggandet.

- Mest bekymrade sig **invånarna** för bullret, men de var också oroade över bl.a. hur grundvattnets kvalitet bevaras och över eventuella skadliga utsläpp från räddningsverkets övningsområde (vilket inte kommer att inträffa). En del av invånarna önskade att planläggningsområdet utvidgas norr om Kvarnbyvägen.
- **Huvudstadsregionens Vatten Ab:s** åsikt har beaktats i planbestämmelserna.
- Till följd av **UAR Finland Oy:s** åsikt har området för körövningsbanan utvidgats.
- **Museiverket** krävde en minutiös inventering på Solbacka stenåldersboplat, men den ingår inte i planläggningsområdet.
- **Vanda stadsmuseum** hade velat skydda den bostadsbyggnad på Kvarndammsvägen 44 som är från 1920-talet och bastun från 1960-talet, men de ligger på ett flygbullerområde där Lden är över 60 dB och därför har man varit tvungen att lösa in dem till staden som obeboeliga. Rivningstillstånd har beviljats för byggnaderna. Den tidigare Sjöskogsvägen är förstörd.



- **Kommunutvecklingsnämnden i Tusby kommun** hade ingenting att anmärka på programmet för deltagande och bedömning.

Samtliga åsikter och svar presenteras i sin helhet i planredogörelsen.

I planredogörelsen föreslås också trafik- och parkeringsarrangemangen, en bullerutredning och en preliminär plan för vattentjänster och dagvattenavlopp.

Myndighetssamråd

Ett myndighetssamråd i enlighet med MBL 66 § hölls 22.8.2012. Frågor som togs upp var trafiken, bullret och skyddandet av Päijännetunneln och försiktighetsåtgärderna i anslutning till den. Motorbanans verksamhet behöver miljötillstånd.

Stadens markpolitiska riktlinjer

Stadens egen mark planläggs (fge 22.9.2014).

Avtal

Till detaljplanen hänför sig inget markanvändningsavtal.

Stadsplaneringsnämnden 21.11.2016 § 16

Tf. stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsplaneringsnämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) det 21.11.2016 daterade förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring 340700 och den underjordiska detaljplanen 340800ma samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 34 Kila och 41 Vinikby/Lavangobacken 1, framläggs i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §, och att
- b) stadsplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden.

Behandling:

Det antecknades att ledamoten Tiina-Maaria Päivinen på grund av intressejäv avlägsnade sig från sammanträdesrummet för den tid som ärendet behandlades och beslutet fattades.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsplaneringsstyrelsen 28.11.2016 § 31

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) lägga fram det 21.11.2016 daterade förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring 340700 och den underjordiska detaljplanen 340800ma samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 34 Kila och 41 Vinikby/Lavangobacken 1, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §, och
- b) berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen hölls framlagt 14.12.2016–12.1.2017 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades fyra anmärkningar.

Planutlåtanden

Stadsstyrelsen beslutade 28.11.2016 berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Tolv utlåtanden begärdes och nio stycken inlämnades.



Utförda justeringar

Till följd av utlåtandena från NTM-centralen i Nyland, HRM och Vanda Energi Elnät Ab har justeringar gjorts i plankartan, bestämmelserna och planredogörelsen. Plankartan har justerats så att den motsvarar vägplanen och bestämmelserna har justerats vad gäller skyddsområdet för råvattentunneln. I redogörelsens förteckning över upprepningar har lagts till namnet på utredningen och för vattentjänsternas del en kvantitets- och kostnadskalkyl samt en bild över de nya parktransformatorernas placering.

Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Stadsplaneringsnämnden 19.4.2017 § 10

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsplaneringsnämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) anmärkningarna och utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och att de föreslagna justeringarna utförs, och
- b) det 19.4.2017 daterade förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring 340700 och den underjordiska detaljplanen 340800ma samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 34 Kila och 41 Vinikby/Lavangobacken 1, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Behandling:

Det antecknades att ledamoten Tiina-Maaria Päivinen på grund av intressejäv avlägsnade sig från sammanträdesrummet för den tid som ärendet behandlades och beslutet fattades.

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt bordlägga ärendet.

Stadsplaneringsnämnden 15.5.2017 § 11

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsplaneringsnämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) anmärkningarna och utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och att de föreslagna justeringarna utförs, och
- b) det 19.4.2017 daterade förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring 340700 och den underjordiska detaljplanen 340800ma samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 34 Kila och 41 Vinikby/Lavangobacken 1, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Behandling:

Ledamoten Maija Vanhanen föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning. Förslaget om återremittering understöddes inte.

Maija Vanhanen lämnade in följande uttalande till protokollet:

I detaljplanen ska områdets vattendrag skyddas från de skador som orsakas av markbearbetning och invånarnas tillgång på bruksvatten tryggas. Lillån och de diken som rinner ut i ån ska beaktas med avseende på utvecklingen av markanvändningen.

Det antecknades att ledamoten Tiina-Maaria Päivinen på grund av intressejäv avlägsnade sig från sammanträdesrummet för den tid som ärendet behandlades och beslutet fattades.

Beslut:

Stadsplaneringsdirektörens förslag godkändes.

Stadsstyrelsen 22.5.2017 § 64

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge anmärkningarna och utlåtandena svar i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna, och



- b) föra det 19.4.2017 daterade förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring 340700 och den underjordiska detaljplanen 340800ma samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 34 Kila och 41 Vinikby/Lavangobacken 1, till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 12.6.2017 § 39

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna det 19.4.2017 daterade förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring 340700 och den underjordiska detaljplanen 340800ma samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 34 Kila och 41 Vinikby/Lavangobacken 1.

Behandling:

Ledamot Vaula Norrena föreslog att ärende skulle bordläggas. Ledamot Irja Ansalehto-Salmi understödde ledamot Vaula Norrenas förslag.

Ordföranden konstaterade att man måste företa omröstning i ärendet och lade fram följande omröstningsförslag: de som understöder en fortsatt behandling av ärendet röstar ja, medan de som understöder en bordläggning av ärendet röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes. I omröstningen avgavs 26 ja-röster och 25 nej-röster, varvid ordföranden konstaterade att behandlingen av ärendet fortsätter.

Ledamot Irja Ansalehto-Salmi föreslog att ärendet återremitteras för förnyad beredning. Ledamöterna Sirkka-Liisa Kähärä, Sakari Rokkanen och Vaula Norrena understödde Irja Ansalehto-Salmis förslag.

Ordföranden konstaterade efter en förfrågan, att ärendet enhälligt kan återremitteras.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade enhälligt att återremittera ärendet för förnyad beredning.

Bilagor:

- Redogörelsen för detaljplaneändringen 19.4.2017
- Anmärkningar och svar 19.4.2017 / 340700
- Utlåtanden och svar 19.4.2017 / 340700
- Omröstningsprotokoll

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

Anna-Riitta Kujala, områdesarkitekt, tfn 8392 9306, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Mikko Järvi, planläggningsingenjör, tfn 8392 2701, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)