

Soster/Toimitilainvestointiesitys v. 2018-2027 Liite sosterltk. 12.9.2017 SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON TOIMIALA	suuralue	Brm2	htm2	€/brm2	Kust arv milj. €	Rahoitus 1 000 €	-17	-18	-19	-20	-21	-22	-23	-24	-25	-26	-27	KV 2016 valm v	Toimialan uusi esitys valmis v	Toimialan esitys: Ennallaan, Muuttunut Poistunut	Huomautukset
UUDISRAKENTAMINEN							1 700	600	0	0	0	0	0	0	0	0	0			Soster 28.2.2017	
A. OMAT INVESTOINNIT																					
Keskeneräiset 31.12.2017 yht.							1700	600													
Kuuselan perhekuntoutuskeskus, lisärakennus	Tikkurila	965	940	2650	2,6	600	1700	600										2017		Soster ennallaan	Aikataulu viive valmis kevät 2018
Suunnitelma 2018-2027 yht.							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Ilola/Asolan äititys- ja lastenneuvola	Koivukylä	800	700	2890	2,3	0				0	0	0	0					2022		Soster ennallaan	ei tonttia, 22.8.17 VTK:n hankkeeksi
SUUN TERVEYDENHUOLTO							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Ei esityksiä																					
B. KONSERNIYHTIÖIDEN KOHTEET valm.vuoden mukaan																					
VAV ASUNNOT OY alustavasti																					
Kehitysvammaisten asumisyksikkö, Martinlaaksonkuja 2b (15+1 paikkaa)	Myymäki			2250				x										2017->2018	2018	Soster ennallaan	VAV -valmis 1/2018
Myymäen vanhustenkeskus (Ruukkupiha 2)	Myymäki	15000		2800	35,0				x									2018->2019	2019	Soster ennallaan	Valmistunee 2019
15 asuntoa kehitysvammaisille	Kivistö									x								2019	2020	Muuttunut aikataulu	Ruusukvartsik 2 VAV ei käy
Kehitysvammaisten asumista (40 as. asuntokannasta)	alue?										x		x		x			2018-24	2021-25	Muuttunut aikataulu	norm asuntoja, 40 korvamerkitty
Kehitysvamm. Asumisyksikkö, 10 asuntoa	Kivistö									x								2020		Soster ennallaan	10 asuntoa norm asuntokannasta
Kivistön vanhustenkeskus	Kivistö																x	2026 jälk		Soster ennallaan	tonttivaraus säilytetään
Tikkurilan vanhustenkeskus	Tikkurila										x							2021		Soster ennallaan	Tontti puuttuu
Kehitysvammaisten asumisyks 15 asuntoa , Orvokkirinne 4	Tikkurila							x										2018		Soster ennallaan	
Koisoniityhanke erityisasumiskodit, 5 asuntoa (tuvat)	Tikkurila	165			0,4			x										2017->2018		Soster ennallaan	VAV valmistuminen 2018
Koisoniityhanke tehost. palveluas. 40 kpl ja kumppanuustila	Tikkurila	3005			7,1			x										2017->2018		Soster ennallaan	VAV valmistuminen 2018
Hakunilan vanhustenkeskus	Hakunila													x				2024		Soster ennallaan	Tonttivaraus säilytetään
VTK KIINTEISTÖT OY alustavasti																					
Tikkurilan Hyvinvointikeskus	Tikkurila	22770			72,9						x							2021		Soster ennallaan	Hankejoto valmistuminen 2021
Ilolan / Asolan äititys- ja lastenneuvola	Koivukylä	800			2,3							x									22.8.17 siirretty konsernihankkeeksi
Karsikkokuja 15, VTK tekniset korjaukset	Korso					1,614		x	x	x						x	x				Mattsson VTK 30.3.2017
MUUT KONSERNIYHTIÖT alustavasti																					
Kivistön hyvinvointikeskus	Kivistö	7600		3000	22,8												x	2026 jälk		Soster ennallaan?	tonttivaraus säilytetään
C VUOKRATILAT, INVESTORINA KAUPUNGIN ULKOPUOLINEN KIINTEISTÖSIJOITTAJA																					
Terveysasemalle tiloja tulevasta kauppakeskuksesta, aikataulu	Kivistö	1000								x								2020	2019->2020	Soster ennallaan, aikataulumuuto	Kauppakeskus valmis 2020?
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2017							x											2017		Soster ennallaan	Lisätarve 2017
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2019									x									2019		Soster ennallaan	Lisätarve 2019
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2020										x								2020		Soster ennallaan	Lisätarve 2020
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2022												x						2022		Soster ennallaan	Lisätarve 2022
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2023													x					2023		Soster ennallaan	Lisätarve 2023
Tikkurilan alueen toimistohankkeet / yht. eri toimialat	Tikkurila	15000							x		x							2020	2019-2021		Useita toimialoja ja tiloja
Kaupungin arkisto, Tikkurilan isto talon yhteyteen	Tikkurila	1000								x								2020			ks Tikkurilan toimistotilat
PERUSKORJAUKSET 2018 - 2027 yhteensä																					Sis. Suun Terveystenhuollon
Aikaisemmin valmistuneet ja keskeneräiset hankkeet																					
Katriinan sairaala, vanhan B-osan per.korj. (10/2016 - 3/2018)								x										2 018		Soster ennallaan	toteutus 10/16 - 3/18
Katriinan sairaala , lääkekeskus potilasarkistoksi (1-6/2018)								x										2 018		Soster ennallaan	toteutus 10/16 - 3/18
Suunnitelma 2018-2027																					
Korson vanhustenkeskus, Katriinan väliaikaiskäytön jälkeiset muutokset								x										2 018		Soster ennallaan	lisätty 10.6.2016 /TTO
Länsimäen terveysasema (1993)																		2026		Soster ennallaan	Laajuu, valm vuosi
Myymäen toimintakeskus, Solkikuja pp																		2 023		Soster ennallaan	
Myyrinkoti, palvelutilojen muutostöitä 160 m2 -tila																		2019		Soster ennallaan	Soster esitys 8/2015
Myyrinkoti, Vanhustenkeskuksen yhdyskäytävä (VAV) Myyrinkotiin																					
Päihdevierotusyksikön tilat Myyrinkodissa vapautuviin tiloihin -muutostyö																			2019	Soster uusi	Myymäen vanhustenkesk valmistuttua
Myyrinkoti, hoitajaksujärjestelmän kaapelointi (Sosterista laitteet)																					
VUOKRA- JA OSAKETILOJEN MUUTOS- JA KORJAUSTYÖT																					
Suunnitelma 2018 - 2027 Soster																					
Hakunilan terveysasema, viiden vastaanottohuoneen korjaustyöt								x										2 018			
NykyisenTikkurilan STA:n toiminnan ylläpitävä korjaus- ja muutostöitä (uudet tilat 2021?)								x										2 018			
Suunterveydenhuolto																					
Koivukylän STA, HH-tilat Karsikkokuja 15 2 krs (VTK omistus?)								x										2 018			